

# REFERAT Byrådet d. 29-10-2012

**Mødedato** Mandag d. 29. oktober 2012 kl. 19:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Christian Kloppenborg-Skrumsager, Yrsa Mastrup, Kjeld Kjeldsen, Erling Rasmussen (Fravær), Knud Erik Langhoff, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt, Hans Peter Andersen, Iver Pedersen, Tanya Buchreitz Jensen, Hans Erik Adsbøl, Oluf Lykke Nielsen, Hans Winther, Christian Gøttig, Trine Maria Sloth Ebbesen, Annie Terp Thomsen, Marwan Zobi, Jørn Dohrmann (Fravær), Hanne Visbech Holgaard, Mette Balsby, Jørn Pedersen, Bjarne Juel Møller, Søren Rasmussen, Lis Ravn Ebbesen, Tine Roos Nørgaard, Bent Bechmann, Claus Warming, H. C. Jensen, Erik Lund, Christian Haugk, Hanne Dam, Poul Erik Jensen, Per Bødker Andersen

## Indholdsfortegnelse

Udpegning af to nye medlemmer til Integrationsrådet.....	3
Udtrædelse af bestyrelse for Virksomhedsnetværket og udpegning af nyt medlem.....	4
Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053, Elkærholmparken.....	5
Ansøgning om anlægsbevillinger til yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og til etablering af	7
Ansøgning om projektbevilling nr. 3052, Lys på stien fra søen til skolen i Ødis.....	9
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nummer 2160. Koldi	11
Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekt	13
Ændring af leje og standardlejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse på kommunale	16
Forsyningspolitik, budget 2013, takster på baggrund af budgetforliget.....	21
Takster i 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommun	27
Fritvalgspriser pr. 1. januar 2013.....	28
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41, Ved Petersbjerggård - et lokale	31
Optagelse af ny interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S.....	35
Henvendelse fra Aller Frivillige Brandværn vedrørende tilskadekomst i tjeneste.....	38
Lukket: Indkomne tilbud på grund i Bramdrupdam.....	40
Lukket: Elkærholmparken i Vester Nebel - status over salg mv.....	41

# **Punkt 1: Udpegning af to nye medlemmer til Integrationsrådet**

10/23874

## **Resumé**

Integrationsrådet ønsker to nye medlemmer tilknyttet rådet fra hhv. Skolebestyrelserne og Somalisk Kulturforening i Kolding.

## **Sagen behandles i**

Socialudvalget, Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet.

## **Forslag**

Social- og sundhedsdirektøren foreslår,

at hr. Jan Engelø fra Skolebestyrelserne og fr. Hamdi Ahmed Mohamed fra Somalisk Kulturforening indtræder som nye medlemmer af Integrationsrådet.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har på sit møde den 24. januar 2011 godkendt repræsentant fra Skolebestyrelserne, fr. Muhubu Mahamud Barre, og repræsentant fra Somalisk Kulturforening i Kolding, fr. Idil Ali Ahmed, som medlemmer af Integrationsrådet. Medlemmerne har desværre ikke haft tid til at deltage i Integrationsrådets møder, hvorfor rådet har rettet henvendelse til hhv. Skolebestyrelserne og Somalisk Kulturforening.

Skolebestyrelserne ved børne- og uddannelsesdirektør Ib Hansen udpeger i e-mail af 14. august 2012 den nuværende suppleant hr. Jan Engelø som nyt medlem, og Somalisk Kulturforening udpeger i e-mail af 28. august 2012 fr. Hamdi Ahmed Mohamed som nyt medlem.

## **Beslutning Socialudvalget den 26-09-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 2: Udtrædelse af bestyrelse for Virksomhedsnetværket og udpegning af nyt medlem**

12/20426

### **Resumé**

Social- og sundhedsdirektør Lars Rasmussen anmoder om at udtræde af Virksomhedsnetværkets bestyrelse efter mere end 10 års medlemskab. Lars Rasmussen begrundet sit ønske om at udtræde med, at et nyt medlem kan sikre bestyrelsesarbejdet den nødvendige fornyelse.

### **Sagen behandles i**

Udvalget for Forretningsordenen og Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at social- og sundhedsdirektør Lars Rasmussens anmodning om at udtræde af Virksomhedsnetværkets bestyrelse imødekommes,

at udviklingschef Birte Muhs udpeges som nyt medlem til Virksomhedsnetværkets bestyrelse.

### **Sagsfremstilling**

Social- og sundhedsdirektør Lars Rasmussen er udpeget af Byrådet til Virksomhedsnetværkets bestyrelse, Esbjergvej 84, 6000 Kolding. Der er ikke udpeget en suppleant for Lars Rasmussen.

### **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053, Elkærholmparken**

12/19498

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 3053 – Elkærholmparken.

Byggemodningen omfatter et område på ca. 12 hektar og vil blive byggemodnet i 2 etaper.

Projektets første etape er prioriteret til udførelse i 2012 jf. Teknik- og Boligudvalgets prioritering af byggemodningsrammen for 2012 (sag nr. 7 på Teknik- og Boligudvalgets møde den 16. november 2011) og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning i 2012.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 9.390.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet indgår i prioriteringen af byggemodningsrammen og finansieres således af eksisterende ramme til byggemodning.

Ansøgningen har afventet vedtagelse af lokalplan for området samt afholdelse af licitation.

Elkærholmparken omfatter et område på ca. 12 hektar, som vil blive byggemodnet i 2 etaper.

Elkærholmparken indeholder 41 parceller med åben-lav bebyggelse og 2 parceller med tæt-lav bebyggelse.

Budgetoverslaget for byggemodningen indeholder følgende:

Stamveje	320.000 kr.
Boligveje tosporet	1.540.000 kr.
Boligveje ensporet	710.000 kr.
Boligstier	765.000 kr.
Planlægning og forundersøgelser	120.000 kr.
I alt	3.455.000 kr.

Kloaktilslutning 1.918.000 kr.

El	549.000 kr.
Vand	543.000 kr.
I alt	3.010.000 kr.

Arkæologiske forundersøgelser	385.000 kr.
Belysning	750.000 kr.
Beplantning	900.000 kr.
Landinspektør	510.000 kr.
Projektering og tilsyn	380.000 kr.
I alt	2.925.000 kr.

Samlet budgetoverslag 9.390.000 kr.

Etape 1, der igangsættes i 2012, indeholder 24 parceller med åben-lav bebyggelse. Arealet udgør 2,55 hektar ekskl. stamvejen og ligger i den sydlige del af Elkærholmparken.

Budgetoverslaget for etape 1 udgør 5.350.000 kr. ud af den samlede sum på 9.390.000 kr.

Imod sædvane er det indledende, forberedende byggemodningsarbejde på lokaliteten så småt startet op. Dette skyldes en stram tidsplan for at sikre muligheden for at få realiseret en byggeudstilling på en del af etape 1 med opstart pr. 1. maj 2013. Forudsætningen for, at dette kan realiseres, er, at de byggefirmaer, som byder på grundene, kan overtage de byggemodnede grunde den 1. november 2012. Der er frist for afgivelse af tilbud på grundkøb i Elkærholmparken den 10. oktober 2012.

Der henvises i øvrigt til sag nr. 19 på Økonomiudvalgets møde den 18. juni 2012 ”Igangsætning af forberedende byggemodningsarbejde ved Elkærholmsvej i Vester Nebel – orienteringspunkt” samt sag nr. 24 på Byrådets møde den 10. september 2012 vedr. ”Prisfastsættelse og offentligt udbud af parcelhusgrunde, Elkærholmparken i Vester Nebel”.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevillinger til yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen**

11/31417

### **Resumé**

Ansøgning om anlægsbevilling til projekt nr. 5014 Etablering af yderligere parkeringspladser ved Bøgelund og nr. 5015 Tilskud til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen.

Ansøgningerne er udgiftsneutrale, da rådighedsbeløbende finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på projekt 5008 – Lyshøjhallen, tilbygning til klubfaciliteter.

### **Sagen behandles i**

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Der fremsendes ansøgning om anlægsbevilling vedrørende projekterne:

Nr. 5014 Etablering af yderligere parkeringspladser ved Bøgelund.

Nødvendig anlægsbevilling: 1.000.000 kr.

Rådighedsbeløb:

Nødvendig rådighedsbeløb i 2012 1.000.000 kr.

Afsat i investeringsoversigten i 2012 0 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb 1.000.000 kr.

og nr. 5015 Tilskud til etablering af kunstgræsbanen ved Lyshøjskolen.

Rådighedsbeløb:

Nødvendig rådighedsbeløb i 2012 500.000 kr.

Afsat i investeringsoversigten i 2012 0 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb 500.000 kr.

Ansøgningen er udgiftsneutral, da det afsatte rådighedsbeløb til projekt nr. 5008 – Lyshøjhallen, tilbygning af klubfaciliteter omdisponeres.

I forbindelse med budgetlægning for 2012 blev der bevilget et kommunalt anlægstilskud på 1,5 mio. kr. til projekt Lyshøjhallen, tilbygning til klubfaciliteter svarende til 50% af den forventede samlede anlægssum jf. den af Nr. Bjert/Strandhuse IF's tilknyttede eksterne bygningsrådgivers udarbejdede anlægsprojekt med økonomi. Foreningens økonomiske andel af anlægsprojektet udgjorde ligeledes 50% svarende til 1,5 mio. kr.

Ved By- og Udviklingsforvaltningens gennemgang af materialet konstaterede forvaltningen uoverensstemmelser mellem det beskrevne materiale og den afsatte økonomi, idet den nødvendige økonomi til omklædnings- og toiletfaciliteter på ca. 950.000 kr. ikke var medtaget.

Efterfølgende har foreningen meddelt, at den ikke har økonomisk mulighed for at indgå i anlægsprojektet med en egenfinansiering.

Endvidere kan det oplyses, at Byrådet i møde den 9. januar 2012 har frigivet beløbet, samt at der i forbindelse med budgetlægningen for 2013 – 2016 er afsat 3,95 mio. kr. i 2015 til udbygning af klubfaciliteterne ved Lyshøjhallerne.

Omdisponering af den kommunale anlægsramme på 1,5 mio. kr. medvirker til,

at der med 1,0 mio. kr. skabes mulighed for, at et stort behov for yderligere ca. 60 parkeringspladser ved Bøgelund kan imødekommes,

at kommunen med 500.000 kr. til Nr. Bjært/Strandhuse IF indgår i medfinansieringen af foreningens etablering af en kunstgræsbane ved Lyshøjskolen. Anlægsprojektet finansieres endvidere af beløb fra fonde, sponsorbidrag fra virksomheder og foreningens egne midler.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 10-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 5: Ansøgning om projektbevilling nr. 3052, Lys på stien fra søen til skolen i Ødis**

12/19422

### **Resumé**

Ansøgning om projektbevilling nr. 3052 - Lys på stien fra søen til skolen i Ødis.

Der er optaget rådighedsbeløb 200.000 kr. på investeringsoversigten for 2012.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 200.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således:

2012 200.000 kr.

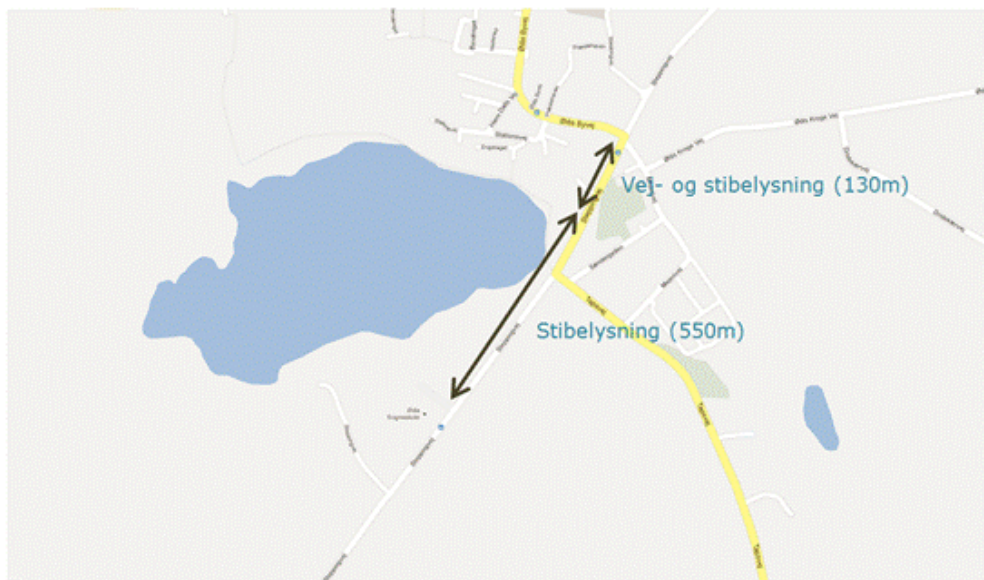
Den ansøgte anlægsbevilling er i overensstemmelse med det optagne rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2012.

Projektforslaget består af en ren stibelysning mellem Degnevænget og Sogneskolen (ca. 550m) og en kombineret vej- og stibelysning på det sidste stykke mellem Degnevænget og Ødis Byvej (ca. 130m). Dette kan realiseres med den samme type armaturer og ca. den samme mastehøjde, således det æstetiske udtryk opleves ensartet.

Den valgte armaturtype (SL10 mini) er en LED-armatur med elektronisk styring svarende til den armaturtype, som også bliver opstillet i Nordic Synergy Park. Det betyder, at armaturerne kan belyse hele vej- og stiarealet på en meget økonomisk måde.

Armaturerne vil blive monteret på 4-5 m høje, koniske master.

Der påregnes tilrettelagt et udbud, som også giver mulighed for at foreslå et alternativt bud på en anden type armaturer. Dette for at undersøge, om opgaven kan løses billigere med en anden type LED-armaturer.



Kilde: Google Maps

#### Projektoverslag:

Stibelysning 550m	9 stk. SL10 mini inkl. mast og kabel à 14.000 kr.	126.000 kr.
Vej- og stibelysning 130m	4 stk. SL10 mini inkl. mast og kabel à 14.000 kr.	56.000 kr.
Installation i alt		182.000 kr.
Projektering 10%		18.000 kr.
Samlet overslag		200.000 kr.

#### Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

#### Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

#### Beslutning Byrådet den 29-10-2012

Godkendt.

# **Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nummer 2160. Kolding Cykelby del 1**

10/756

## **Resumé**

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 2160. Kolding Cykelby.

Teknik- og Boligudvalget besluttede på mødet den 16. november 2011, at omdisponere drifts- og anlægsbudgettet for at kunne afslutte arbejdet vedr. stien Agtrupvej/Idyl. Budgettet for stien var 750.000 kr. finansieret med 270.000 kr. fra belægninger og 480.000 kr. fra Kolding Cykelby.

## **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes, og der således overføres 270.000 kr. fra drift til anlæg.

## **Sagsfremstilling**

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. projekt nr. 2160 – Kolding Cykelby.

Nødvendig anlægsbevilling 6.750.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 6.370.000 kr.

Tillægsbevilling til anlægsbevilling 380.000 kr.

Forskellen på 110.000 kr. mellem det beløb, som overføres fra driften til anlæg og tillægsbevilling til anlægsbevilling, er udgifter afholdt i 2011 indenfor Vej- og Parkpolitik afsatte rådighedsbeløb.

I forbindelse med etablering af cykelsti langs Agtrupvej, som har været en del af projekterne i Kolding Cykelby, har der været ekstraomkostninger til støttemure, krydsningsheller og flytning af fortove.

For at sikre projekts gennemførelse har By- og Udviklingsforvaltningen været i dialog med Vejdirektoratet, og har fået frigjort 480.000 kr. fra projektet vedr. Kolding Cykelby. De resterende 270.000 kr. til projektets gennemførelse finansieres af budgettet til belægninger.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Ansøgningen, der medfører en overførsel fra serviceudgifter til anlæg, er samlet set udgiftsneutral. Det bemærkes, at finansiering via belægningskontoen vil medvirke til en yderligere forøgelse af vedligeholdelseefterslæbet på veje.

## **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 7: Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekter**

12/19953

### **Resumé**

Ansøgning om udgiftsneutrale tillægsbevillinger til anlægsbevillinger vedr. byggemodningsprojekter.

I forbindelse med gennemgangen af anlægsregnskaberne har der vist sig behov for en tilretning af anlægsbevillingerne. Baggrunden for tilretningerne er, at de estimerede anlægsbevillinger tilbage fra kommunesammenlægningen i 2007 ikke har været tilstrækkelige. Dette skyldes primært forskellig budgetpraksis i de tidligere kommuner, hvilket har betydet, at byggemodningsprojekterne i nogle tilfælde ikke har været så fremskredne som ventet.

Ansøgningerne finansieres af den eksisterende ramme til byggemodning.

### **Sagen behandles i**

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3015, Vamdrup, færdiggørelser imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3016, Christiansfeld, færdiggørelser imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3017, Vester Nebel imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3021, Ejersminde, Lunderskov imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3024, Havrevang, Lunderskov imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3031, Kæmpesager, Vamdrup imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3032, Steenbjerg, Christiansfeld imødekommes,

at bevillingsansøgningen vedr. projekt nummer 3038, Lunderskov, færdiggørelser imødekommes.

### **Sagsfremstilling**

Nedenfor er opgjort 8 byggemodninger med budgettilretninger:

*Projekt nummer 3015 Vamdrup, færdiggørelser*

Bevillingen til færdiggørelser i Vamdrup opjusteres med 870.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 2.900.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 2.030.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 870.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3016 Christiansfeld, færdiggørelser*

Bevillingen til færdiggørelser i Christiansfeld opjusteres med 1.600.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som opgjort ved kommunesammenlægningen. Blandt andet var en stor del af J.A. Petersens Park, som er over 30 år gammel, ikke gjort færdig.

Nødvendig anlægsbevilling 6.100.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 4.500.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 1.600.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3017 Boligformål Vester Nebel*

Bevillingen til færdiggørelsen af byggemodningen Vester Nebel opjusteres med 575.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, da det blev overtaget fra Egtved Kommune i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 1.150.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 575.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 575.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3021 Ejersminde, Lunderskov*

Bevillingen til byggemodningen Ejersminde, Lunderskov opjusteres med 300.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 3.960.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 3.660.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 300.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3024 Havrevang, Lunderskov*

Bevillingen til byggemodning vedr. Havrevang opjusteres med 200.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 3.700.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 3.500.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 200.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3031 Kæmpesager, Vamdrup*

Bevillingen til færdiggørelse af Kæmpesager opjusteres med 1.250.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelse af projektet i forbindelse med kommunesammenlægningen i 2007.

Nødvendig anlægsbevilling 2.550.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 1.300.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 1.250.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3032 Steenbjerg, Christiansfeld*

Byggemodningen blev videreført ved kommunesammenlægningen i 2007. Efterfølgende er der sket delvis omprojektering, således projektet overholder Kolding Kommunes retningslinjer. Desuden har det været nødvendigt, at omlægge et hoveddræn, da det ikke må kobles på Kolding Spildevands afvandingssystem.

Nødvendig anlægsbevilling 16.950.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 14.650.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 2.300.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

*Projekt nummer 3038 Lunderskov, færdiggørelser*

Bevillingen til færdiggørelser i Lunderskov opjusteres med 950.000 kr., idet færdiggørelsesarbejdet ikke var kommet så langt, som ventet, ved videreførelsen i forbindelse med kommunesammenlægningen.

Nødvendig anlægsbevilling 2.250.000 kr.

Oprindelig anlægsbevilling 1.300.000 kr.

Tillæg til anlægsbevilling 950.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ekstrabevillingen finansieres af budgetrammen til byggemodning og er således udgiftsneutral.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## **Beslutning Teknik- og Boligudvalget den 03-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

# Punkt 8: Ændring af leje og standardlejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse på kommunale arealer

11/24093

## Resumé

I efteråret 2011 blev det besluttet at forhøje lejen i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni på kommunalt ejede arealer.

Lejeforhøjelsen har givet Telenor anledning til at fremkomme med indsigelser. Telenor har samtidig anbefalet, at der indføres en mere gennemsigtig og forenklet prisstruktur, og at kommunen ændrer den standardlejeaftale, kommunen bruger ved indgåelse af lejeaftaler.

By- og Udviklingsforvaltningen har på den baggrund foretaget fornyede undersøgelser af markedslejen og har udarbejdet et nyt forslag til en justeret lejeprisstruktur. Det anbefales samtidig, at kommunen fremover anvender Teleindustriens godkendte standardlejekontrakt med visse ændringer.

## Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at den årlige lejeafgift vedr. gitter og rørmaster, antenneløsninger på bygninger, flagstangsløsninger udgør 35.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at den årlige lejeafgift vedr. teknikhuse/popstationer udgør 10.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at den årlige lejeafgift vedr. ekstra leje på antenneløsninger på bygninger indtil 3 stk. panelantenner eller radiokædeantenner udgør 10.000 kr. og 1 stk. radiokædeantenne (max. 60-120 cm i diameter) udgør 5.000 kr. ekskl. moms (2012-priser),
- at lejen – og begyndelseslejen i nye lejekontrakter reguleres hvert år den 1. januar med 3% i forhold til 2012-prisen,
- at TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt anvendes på alle ovennævnte typer aftaler,
- at By- og Udviklingsforvaltningen bemyndiges til at formulere visse tilretninger af juridisk-teknisk karakter til TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt, herunder i forhold til lejekontrakternes ikrafttrædelsestidspunkt.

## Sagsfremstilling

### *Historik*

Byrådet vedtog i møde den 7. november 2011 at forhøje lejen for udleje af kommunale arealer til opsætning af antennemaster og teknikhuse/popstationer til mobiltelefoni. Beslutningen blev truffet på baggrund af undersøgelser, som By- og Udviklingsforvaltningen havde foretaget omkring lejens størrelse for tilsvarende kontrakter i en række andre kommuner, og som påviste, at Kolding Kommune beregnede sig en væsentlig lavere leje end de kommuner, som Kolding Kommune sædvanligvis sammenligner sig med. Det blev samtidig besluttet fortsat at bruge de hidtil anvendte standardlejeaftaler men med mindre tilpasninger.

Lejen for kommunale arealer til opsætning af antennemaster blev forhøjet fra 15.000 kr. årligt til 25.000 kr. årligt. Hertil blev det indført, at lejer ved fremleje af plads på antennemasten til anden operatør skulle betale yderligere 6.000 kr. årligt pr. enhed.

For kommunale arealer til opsætning af teknikhuse/popstationer blev der tidligere opkrævet et engangsbeløb på 30.000 kr. for en 30 årig lejeperiode. Dette blev ændret til, at der skulle betales 15.000 kr. årligt.

I alle tilfælde skulle lejebeløbene reguleres med 3% årligt.

### *Bemærkninger fra Telenor*

Efterfølgende er Telenor kommet med indsigelser over for lejeforhøjelsen samt synspunkter og anbefalinger. Der har endvidere været en del omtale i pressen af, at kommunerne har hævet lejen på aftaler om udleje af arealer til antennemaster m.v.

Telenor er et af de fire store teleselskaber med eget mobilnet som opfører antennemaster. Det er således Telenor og de øvrige tre store teleselskaber – TDC, Telia og 3 – som er de typiske lejere af kommunale arealer til opsætning af antennemaster og teknikhuse/popstationer.

Telenor har henvist til, at hensigten med masteloven blandt andet er at sikre, at eksisterende høje bygninger benyttes til opsætning af udstyr således, at antallet af nyetablerede master i landskabet kan holdes nede. Der har således fra politisk side været et ønske om, at teleselskaberne benyttede sig af eksisterende – herunder kommunale arealer – i det omfang, at disse kunne benyttes til opsætning af udstyr i forbindelse med udviklingen af den infrastruktur, der er nødvendig for at kunne tilbyde ordentlige teletjenester til borgerne i Danmark.

Telenor har oplyst, at Kolding Kommunes lejeforhøjelse i november 2011 svarer til en prisstigning på ca. 66 procent i forhold til det tidligere lejeniveau. Herudover har Kolding Kommune indført at ville have en andel ved fremleje til andre udbydere, hvilket efter Telenors opfattelse er helt ude af trit med værdien af det lejede og den økonomiske udvikling generelt set.

Telenor finder, at lejen bør afspejle arealets størrelse og beliggenhed og foreslår følgende 4 scenarier/lejeaftaler:

1. Areal til gittermast som max. udgør 100 m<sup>2</sup>. For Telenor vil den meget attraktive placering for en antennemast og udstyr max. udgøre 25.000 kr. pr. år og dette under forudsætning af, at udlejer ikke driver yderligere kommerciel udnyttelse af Telenors investering samt accepterer, at Telenor har fremlejeret i henhold til Mastelovens intentioner om at nedbringe antallet af antennemaster i natur og miljø, med heraf påtvunget større investering i anlæg end til eget behov.
2. I tilfælde, hvor pladsbehovet er betydeligt mindre, f.eks. 10 m<sup>2</sup> til en flagstangsløsning ved plejehjem eller anden kommunal ejendom, er Telenors forventning en leje, der afspejler anvendelsen og hensynet, idet det her bemærkes, at en såkaldt skjult løsning i teknisk henseende og praktisk udnyttelse er stærkt reduceret og ofte må kompenseres for supplerende tekniske løsninger andetsteds. Telenor anser 15.000 kr. pr. år for en rimelig leje.
3. Telenor betaler efter de til Konkurrencestyrelsen anmeldte priser ca. 10.000 kr. for en plads til teknikskabe eller radio rum/hytte ved en eksisterende mast, ejet af anden operatør eller anden masteejers grund.
4. Telenor anser en plads på en eksisterende struktur, det være sig bygningstag, vandtårn, skorsten eller lignende for en hensigtsmæssig og fornuftig løsning, der ofte tilgodeser de tekniske præmisser. Telenor betaler her 20.000 – 25.000 kr. pr. år for den gode løsning og fornuftige vilkår og til gavn for begge parter.

Samtidig finder Telenor, at lejen bør afspejle beliggenhed som f.eks. by og land.

Herudover har Telenor opfordret kommunen til at anvende den af Teleindustrien godkendte standardlejekontrakt, idet den er udarbejdet i samarbejde mellem Telebranchen og Konkurrencestyrelsen.

Telenor henviser til, at lignende aftaler er indgået i andre kommuner. Telenor har dog kun konkret kunnet henvise til Randers Kommune, og ved en gennemlæsning af dagordens- og beslutningspunktet fra Randers Byråd fra 23. april 2012 omkring fastsættelse af lejeniveauet for nævnte typer aftaler i Randers Kommune ses det, at Randers Kommune heller ikke fuldt ud har lagt sig inden for den ramme, som Telenor har foreslået.

Der er ikke andre teleselskaber end Telenor, som er fremkommet med indsigelser over for Kolding Kommune.

### *By- og Udviklingsforvaltningens bemærkninger*

Grundet de indkomne indsigelser fra Telenor har By- og Udviklingsforvaltningen holdt et møde med Telenor. I den forbindelse tilkendegav forvaltningen, at man ville foretage fornyede undersøgelser af markedsvilkårene for de omhandlede typer lejeaftaler og derefter på ny forelægge Byrådet en sag om lejeprisstruktur og vilkår.

Af samme grund har forvaltningen – efter aftale med teleselskaberne – ikke færdigekspederet henvendelser fra teleselskaberne vedrørende ønsker om leje af arealer til antennemaster m.v. siden efteråret 2011. Sagerne afventer nærværende sag. Den lejeforhøjelse, som Byrådet traf beslutning om i efteråret 2011, er således ikke kommet til udtryk i nogen lejeaftaler.

Forvaltningen har foretaget fornyede undersøgelser af prisstrukturen m.m. i en række kommuner, herunder Randers Kommune. Undersøgelsen ligger som notat i sagen.

Børsen bragte den 25. september 2012 en artikel med overskriften *Mobilkunder ofre i lejeopgør*. Artiklen beskriver, hvordan mobiltelekunder i Udkantsdanmark bliver taget som gidsler i et opgør om priserne på leje af arealer til de master, der er en essentiel del af hele mobiltelefonssystemet. I artiklen fremstilles på den ene side teleselskaberne, som anklager især kommunerne for at dreje uhørt meget på prisskruen, og på den anden side kommunerne, som dels skal sikre, at der ikke bliver sløset med skatteydernes penge, dels bane vejen for en tilstrækkelig udbygning af mobilnettet i de dårligt dækkede områder.

Det fremgår af artiklen, at fastsættelsen af priser for leje af plads til mobilmaster og antenner ikke er dækket af lejelovgivningen. Både Kommunernes Landsforening og Erhvervsstyrelsen melder hus forbi på spørgsmål om hvilke regler, der eksisterer på området. Kommunernes Landsforening udtaler, at kommunerne skal drive omgang med de værdier, de har, på en måde, så de overholder kommunalfuldmagten. Herved forstås, at kommunerne skal beregne sig en leje, der svarer til markedslejen, idet en leje, der ligger under markedslejen, vil være ensbetydende med, at kommunen yder kommunalt tilskud.

I artiklen i Børsen udtaler rådgivningsvirksomheden Alphacon sig om fastsættelse af rimelige priser for udlejning af kommunale arealer til mobilmaster.

Forvaltningen har efterfølgende kontaktet Alphacon, som er rådgivende mæglervirksomhed indenfor informationsteknologien. Firmaet har bl.a. specialiseret sig i at indgå lejeaftaler, når mobilselskaberne ønsker at leje plads til opsætning af mobilantener.

Forvaltningen har hos Alphacon indhentet vurdering af, hvad markedslejen udgør på arealer, der udlejes til antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni – opdelt på forskellige kategorier, f.eks. gitter og rørmaster, antenneløsninger på bygninger, flagstangsløsninger og teknikhuse/popstationer. Herudover har forvaltningen bedt om Alphacons vurdering af, om der typisk er forskel på lejens størrelse i henholdsvis by (tæt bebyggede områder) og på landet samt geografiske placeringer. Alphacon er herudover blevet bedt om at oplyse, hvorvidt det efter firmaets erfaring er sædvanligt, at der opkræves yderligere leje (fremleje) eller om en fremlejeret er inkluderet i lejen. Forvaltningen har bedt Alphacon om at oplyse, om firmaets erfaringstal baserer sig på såvel lejeaftaler, hvor kommuner er udlejer, og lejeaftaler, hvor private – herunder f.eks. boligforeninger – er udlejer. Alphacons vurdering ligger som notat i sagen.

Forvaltningen har på baggrund af de indhentede oplysninger dels fra en række øvrige kommuner og dels fra Alphacon udarbejdet vedhæftede notat *Undersøgelse af markedsleje i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætninger af antennemaster og teknikhuse til mobiltelefoni på kommunalt ejede arealer*. Det fremgår heraf, at der er forholdsvis stor forskel på prisniveauet for lejepriser i kommunerne.

På baggrund af Alphacons vurdering – og under hensyntagen til Kolding Kommunes naturlige ønske om at medvirke til at bane vejen for udbygningen af den digitale infrastruktur – foreslår By- og Udviklingsforvaltningen nedennævnte model for Kolding Kommunes opkrævning af leje inden for de nævnte typer lejeaftaler.

Den foreslåede prisstruktur afspejler det, der efter forvaltningens opfattelse kan karakteriseres som den aktuelle ”generelle markedsleje” i forhold til Koldings geografiske placering. Niveauet er lagt, så kommunen efter forvaltningens opfattelse overholder kommunalfuldmagtens krav om, at kommunen skal beregne sig en leje, der svarer til markedslejen.

<b>Mastetype</b>	<b>Årlig leje</b>	<b>Årlig ekstraleje</b>	<b>Årlig leje godkendt i BY 7. nov. 2011</b>
<i>Antenneposition på bygning</i> Bestående af 3 stk. panelantener, 1 stk. radiokædeantenne (max. 60 cm i diameter), 1 stk. teknikkabine (max. 10 m <sup>2</sup> )	35.000 kr.		
Yderligere 3 stk. panelantener eller radiokædeantener			
Yderligere 1 stk. radiokædeantenne (max. 60-120 cm i diameter)		10.000 kr.	
		5.000 kr.	

<i>Telemast</i> Bestående af 1 stk. rørmast eller gittermast og 1 stk. teknikkabine	35.000 kr.	25.000 kr.
Fremleje til anden operatør pr. enhed*	Inkl. i lejen	6.000 kr.
<i>Flagstangsantenne med skjulte antenner</i> Bestående af 1 stk. flagstang og 2 stk. udendørsskabe	35.000 kr.	
<i>Teknikkabine/popstation</i> Bestående af 1 stk. teknikkabine	10.000 kr.	15.000 kr.
<i>Særlige store løsninger</i>	Selvstændig vurdering	

\*Den væsentligste ændring fra 2011 sagen er, at fremlejeafgiften ved udleje af areal til telemast er fjernet. Til gengæld er basislejen forhøjet.

Modellen lægger op til, at der ikke opkræves yderligere leje, hvis der sker fremleje til anden operatør, idet det angiveligt vil betyde, at antennemasterne udnyttes bedst muligt. Lejepriser mobiludbyderne imellem afspejler normalt masteejerens merudgifter til masteanlægget. Eksempelvis kan kravet om flere antenner medføre større og kraftigere master. Lejepriserne selskaberne imellem overvåges ifølge det oplyste af Konkurrencestyrelsen.

Samtidig foreslår forvaltningen, at TI (Teleindustriens) godkendte standardlejekontrakt med generelle vilkår anvendes, da den er udarbejdet i samarbejde mellem Telebranchen og Konkurrencestyrelsen.

Det vil være muligt for kommunen at foretage tilretninger i kontraktens paragraf 8 ”særlige vilkår”. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at formulere visse juridisk-tekniske tilretninger til standardkontrakten, herunder i forhold til lejekontraktens ikrafttrædelsestidspunkt med henblik på, at der kan opnås en for den kommunale sagsbehandling administrerbar løsning.

Endelig har forvaltningen erfaret, at en række kommuner er blevet anmeldt til konkurrencemyndighederne i januar 2012 med påstand om ulovlige forsøg på at koordinere prisstigninger for at leje plads ud til kommende mobilmaster.

Det er ifølge det oplyste konsulentfirmaet Strand Consult, som står bag anmeldelsen til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Strand Consult er tilsyneladende af den opfattelse, at det forhold, at kommunerne har forhørt sig hos hinanden omkring de respektive kommuners lejeniveau i disse sager med henblik på at finde frem til en indikator for, hvor markedslejen ligger, er udtryk for, at kommunerne har aftalt at skrue priserne i vejret, når teleselskaberne søger om at måtte sætte nye antenner og master op for at sikre en bedre mobildækning.

Kolding Kommune har ikke forsøgt at indgå aftale med andre kommuner omkring prisstigninger. Det er sædvanligt og naturligt for kommunerne i en sag som denne såvel som i andre sager at indhente erfaringstal og priser hos hinanden for at være velunderrettet omkring markedsprisniveau.

Forvaltningen har rettet henvendelse til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen for at få afklaret, om Kolding Kommune er blandt de kommuner, der er blevet anmeldt. Men Konkurrencestyrelsen har oplyst, at sagen er oversendt til Bagmandspolitiet med henblik på politimæssig efterforskning. Så længe efterforskningen pågår, kan der ikke gives oplysninger om anmeldelsen og heller ikke oplysninger om, hvorvidt Kolding Kommune er en af de kommuner, der er blevet anmeldt.

Efter forvaltningens opfattelse bør behandlingen af nærværende sag ikke afvente resultatet af sagsbehandlingen hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Der er behov for, at kommunen kan oplyse priser ved henvendelser fra teleselskaberne om leje af et areal til antennemast m.v.

## **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

UNDERSØGELSE af markedsleje i forbindelse med indgåelse af lejeaftaler for opsætning af antennemaster og teknikhuse-PDF

# Punkt 9: Forsyningspolitik, budget 2013, takster på baggrund af budgetforliget

12/7342

## Resumé

Forslag til renovationstakster for 2013 på baggrund af det indgåede budgetforlig for 2013 samt overslagsår, indeholdende renovering af genbrugspladsen i Vamdrup, som finansieres over 2 år.

Taksten for 2013 vil for villaejere blive sat op med 43 kr. i forhold til taksten for 2012.

## Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de anførte takster for 2013 godkendes under forudsætning af, at Byrådet godkender budget 2013.

## Sagsfremstilling

Eksempel på taksten for et parcelhus:

	Takst 2012	Takst 2013
Parcelhus med 110 l pose og på miljøstation		
Grundgebyr - villa	338 kr.	620 kr.
Genbrugsgebyr - villa	156 kr.	-16 kr.
Tømningsgebyr 100 l pose	1.195 kr.	1.253 kr.
Genbrugspladsgebyr – villa	815 kr.	601 kr.
Gebyr for farligt affald – villa	46 kr.	135 kr.
I alt	2.550 kr.	2.593 kr.

Renovationstakster:

	2012		2013	
	Ekskl. moms	Inkl. moms	Ekskl. moms	Inkl. moms
Grundgebyr - private				
Villa/stuehus	270,00	338,00	496,00	620,00
Rækkehuse	243,00	304,00	446,00	558,00
Etageboliger	189,00	237,00	347,00	434,00
Ældre/ungdomsboliger	162,00	203,00	298,00	373,00

Sommerhuse	162,00	203,00	298,00	373,00
Kolonihaver	54,00	68,00	99,00	124,00
Værelser	54,00	68,00	99,00	124,00

#### **Genbrugsgebyr - private**

Villa/stuehus	125,00	156,00	-13,00	-16,00
Rækkehuse	112,00	140,00	-12,00	-15,00
Etageboliger	87,00	109,00	-9,00	-11,00
Ældre/ungdomsboliger	75,00	94,00	-8,00	-10,00
Sommerhuse	75,00	94,00	-8,00	-10,00
Værelser	25,00	32,00	-3,00	-4,00

#### **Gebyr for farligt affald - private**

Villa/stuehus	37,00	46,00	108,00	135,00
Rækkehuse	33,00	41,00	97,00	121,00
Etageboliger	26,00	33,00	76,00	95,00
Ældre/ungdomsboliger	22,00	28,00	65,00	81,00
Sommerhuse	22,00	28,00	65,00	81,00
Værelser	7,00	9,00	22,00	28,00

#### **Genbrugspladsgebyr - private**

Villa/stuehus	652,00	815,00	481,00	601,00
Rækkehuse	587,00	734,00	433,00	541,00
Etageboliger	456,00	570,00	337,00	421,00
Ældre/ungdomsboliger	391,00	489,00	289,00	361,00
Sommerhuse	391,00	489,00	289,00	361,00
Værelser	130,00	163,00	96,00	120,00

#### **Tømningsgebyr - private**

Pose 110 liter	956,00	1.195,00	1.002,00	1.253,00
190 l container	1.465,00	1.831,00	1.569,00	1.961,00
370 l container	2.133,00	2.666,00	2.350,00	2.938,00
400 l container	2.668,00	3.335,00	2.866,00	3.583,00
600 l container	3.607,00	4.509,00	3.833,00	4.791,00
800 l container	4.557,00	5.696,00	4.962,00	6.203,00

Sommerhuse betaler for 32  
tømninger

### **Tømningsgebyr - erhverv**

110 l pose	956,00	1.195,00	1.002,00	1.253,00
------------	--------	----------	----------	----------

Litertakst for affaldsbeholdere  
beregnes ud fra tømningsgebyr  
pr. år.

### **Tømning af containere**

#### **ved div. arrangementer:**

110 l pose	18,00	23,00	19,00	24,00
190 l container	28,00	35,00	30,00	38,00
370 l container	41,00	51,00	45,00	56,00
400 l container	51,00	64,00	55,00	69,00
600 l container	69,00	86,00	74,00	93,00
800 l container	88,00	110,00	95,00	119,00

### **Grundgebyr - erhverv**

Grundgebyr (incl. Gebyr til Motas i 2013)	558,00	698,00	724,00	905,00
--	--------	--------	--------	--------

<b>Genbrugsplads pr. ton</b>	780,00	975,00	780,00	975,00
------------------------------	--------	--------	--------	--------

for aflevering af erhvervsaffald  
på genbrugspladserne.

Gebyr for aflevering af farligt affald på genbrugspladserne.	8,00	10,00	8,00	10,00
Udenlandske virksomheder betaler genbrugspladsgebyr som danske virksomheder.				
<b>Problemaffald, erhverv:</b>				
Afhentning af problemkasser	126,40	158,00	124,00	155,00
<b>Administrationsgebyr - farligt affald (MOTAS)</b>				
Gebyr for farligt affald Gælder alle aktive registrerede virksomheder i CVR.	80,00	100,00	Indregnet i grundgebyr erhverv	
Afhentning, 1 bil + 1 mand pr. time	500,00	625,00	500,00	625,00
Afhentning, for 1 ekstra mand	240,00	300,00	240,00	300,00
Købeposer pr. stk. inkl. tømning	19,20	24,00	Udgår	Udgår
Mærkat til ekstra affald pr. stk. incl. tømning	-	-	20,00	25,00
Vask af restaffaldscontainer. Afhentning/levering efter medgået tid pr. time	240,00	300,00	240,00	300,00
Vask af restaffaldscontainer pr. stk.	80,00	100,00	80,00	100,00
Genoprettelse af miljøstation	500,00	625,00	500,00	625,00

## Beholdere:

Nye beholdere - salg	Indkøbspris + 10% i administrationsomkostninger.	Indkøbspris + 10% i administrationsomkostninger.
Brugte beholdere - salg	70% af nypris	70% af nypris

Ved indførelse af nye container størrelser beregnes tømningsgebyret som ved de øvrige containerstørrelser.

## Leje af containere/stativer

Posestativ	6,40	8,00	6,40	8,00
370 l container	8,80	11,00	8,80	11,00
400 l container	12,00	15,00	12,00	15,00
600 l container	14,40	18,00	14,40	18,00
800 l container	16,00	20,00	16,00	20,00

Låner skal selv afhente/aflevere materiel.

Ved 10 stativer og derunder betales ikke leje.

## Særgebyr - dagrenovation:

Afhentning uden for den ordinære restaffaldsordning. Der afregnes efter medgået tid eller udgift til renovatør tillagt administrationsomkostninger.	536,80	671,00	548,00	685,00
---	--------	--------	--------	--------

Restaffald, indsamlet i underjordiske beholdere, central sug eller komprimatorer:

Der afregnes efter regning for indsamling + administration og behandlingsafgift.

Forslaget indstilles til godkendelse.

**Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

**Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

# **Punkt 10: Takster i 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte**

12/18972

## **Resumé**

Forslag til takster for 2013 for SFO og fritidsklub samt egenbetaling til efterskoleophold, når Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte.

## **Sagen behandles i**

Uddannelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster for 2013 godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Det foreslås,

- at taksten for en plads i SFO i 2013 fastsættes til 2.203 kr./måned i 11 måneder,
- at taksten for en plads i fritidsklub i 2013 fastsættes til 805 kr./måned i 11 måneder,
- at egenbetalingen for et efterskoleophold, hvor Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte fastsættes til 300 kr./uge i 2013.

I indeværende år udgør de tilsvarende takster 2.174 kr./måned for en plads i SFO, mens taksten for en plads i fritidsklub udgør 794 kr./måned og egenbetalingen for et efterskoleophold, hvor Kolding Kommune yder ekstraordinær kommunestøtte udgør 300 kr./uge.

Det har p.t. ikke været muligt at fastsætte takster for knallertbevis m.v. Samtidig er det heller ikke afklaret, hvorvidt opkrævningen fortsat skal foregå i regi af Ungdomsskolen eller via Udbetaling Danmark.

## **Beslutning Uddannelsesudvalget den 08-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

# Punkt 11: Fritvalgspriser pr. 1. januar 2013

12/18163

## Resumé

Fritvalgspriser på ældreområdet samt afregningspriserne for uddelegerede sygeplejeydelser foreslås reguleret pr. 1. januar 2013.

## Sagen behandles i

Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at fritvalgspriser pr. 1. januar 2013 godkendes med følgende priser:

Indkøb	226,00 kr. pr. indkøb
Praktisk hjælp	358,00 kr. pr. time
Personlig pleje, hverdagstimer	401,00 kr. pr. time
Personlig pleje, øvrig tid	513,00 kr. pr. time

## Madservice

Hovedret almindelig	37,46 kr.
Biret almindelig	9,86 kr.
Hovedret diæt	49,29 kr.
Biret diæt	9,86 kr.
Madservice-udbringning	33,00 kr. pr. kasse

at uddelegerede sygeplejeydelser afregnes efter samme priser som ydelserne personlig pleje.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til § 12 i Bekendtgørelse om kvalitetsstandarder og frit valg af leverandør af personlig og praktisk hjælp m.v., nr. 299 af 25. marts 2010 fastsætte priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp mindst én gang årligt.

Priserne på praktisk og personlig hjælp samt indkøb er senest ændret pr. 1. juni 2012 på baggrund af realiserede priser 2011. Det foreslås, at priserne reguleres pr. 1. januar 2013 med pris- og lønfremskrivning på 1,3%. Der er ikke taget højde for eventuelle konsekvenser af budgetforlig 2013 - 2016.

Uddelegerede sygeplejeydelser afregnes efter samme priser som ydelserne personlig pleje hverdagstimer og personlig pleje øvrig tid.

Fritvalgspriser for madservice svarer til Fællekøkkenet Elbos priser. Priserne blev reguleret pr. 1. juli 2012 på baggrund af budgetopfølgningen pr. 31. maj 2012. Bestyrelsen for Elbo har godkendt budget 2013. Med det godkendte budget forventer bestyrelsen at kunne fastholde de nuværende priser i 2013.

Udbringning af madservice har i 2012 været i udbud og de foreslåede priser for udbringning er beregnet på baggrund af udbudsprisen.

De foreslåede priser for 2013 fremgår af tabel 1.

Tabell Forslag til fritvalgspriser inden for hjemmeplejen og madservice

(priser i kr., uden moms)	Pris pr. 01.06.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
<b>Praktisk og personlig hjælp</b>			
Indkøb	223,00	226,00	pr. ydelse
Praktisk hjælp	353,00	358,00	pr. time
Personlig pleje, hverdagstimer	396,00	401,00	pr. time
Personlig pleje, øvrig tid	506,00	513,00	pr. time
<b>Madservice</b>			
	Pris pr. 01.07.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
Hovedret almindelig	37,46	37,46	
Biret almindelig	9,86	9,86	
Hovedret diæt	49,29	49,29	
Biret diæt	9,86	9,86	
	Pris pr. 01.06.12	Forslag til pris pr. 01.01.13	
Madservice udbringning	49,00	33,00	pr. kasse

Når regnskab 2012 foreligger, skal der igen ske en opfølgning og kontrol af, om priserne har været fastsat korrekt. På baggrund af de realiserede priser 2012 skal der eventuelt ske en efterbetaling til de private leverandører samt en regulering af priserne for 2013.

Der gøres opmærksom på, at ovennævnte priser alene vedrører Kolding Kommunes afregning til de godkendte leverandører og ikke umiddelbart berører den takst, Kolding Kommune opkræver hos borgerne. Den lavere pris for madservice-udbringning vil dog komme brugerne til gode.

Social- og integrationsministeren har den 13. september 2012 sendt et lovforslag i høring, som skal give kommunerne mere frihed til at tilrettelægge hjemmehjælpen ud fra de lokale hensyn og borgernes behov og sikre det frie valg på flere forskellige måder. Der er i de foreslåede fritvalgspriser ikke taget højde for konsekvenserne af en eventuel lovændring.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Beslutning Seniorudvalget den 03-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

# Punkt 12: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41, Ved Petersbjerggård - et lokalcenter

12/17363

## Resumé

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41 Ved Petersbjerggård – et lokalcenter.

Kommuneplantillægget og lokalplanen har til formål at det eksisterende lokalcenter ved Petersbjerggård kan udvides med en dagligvarebutik og tilhørende parkeringsanlæg. Området er beliggende mellem Fynsvej og Petersbjerggård og fremstår i dag som en beplantning med træer ud mod Fynsvej.



I offentlighedsperioden er der indkommet 25 indsigelser – heraf er 11 af indsigelserne enslydende. Indsigelserne omhandler øget trafik, mere støjbelastning, bebyggelse af et vigtigt grønt område, og at der ikke er behov for flere butikker. Herudover gøres indsigelse mod nogle konkrete formuleringer i lokalplanen.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at indsigelserne ikke giver anledning til ændringer i den endelige plan.

## Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 33 og lokalplan 0512-41 Ved Petersbjerggård – et lokalcenter vedtages endeligt uden ændringer.

## Sagsfremstilling

I offentlighedsperioden er der indkommet 25 indsigelser – heraf er 11 af indsigelserne enslydende. Herudover er én indsigelse indkommet for sent, og den behandles ikke. Indsigelserne omhandler øget trafik, mere støjbelastning, bebyggelse af et vigtigt grønt område, og at der ikke er behov for flere butikker. Herudover gøres indsigelse mod nogle konkrete formuleringer i lokalplanen. I det følgende gennemgås de enkelte indsigelser og By- og Udviklingsforvaltningens forslag til behandling af indsigelserne.

1. Poul Erik Nielsen og Signe Thorhauge, Frida Lauridsen, Jette Levison, Afrida Jensen, Erling Trangbæk, Joan Rytter, Grethe og Jørgen Frandsen, Karin og Eigil Karlskov, Jytte og Arne Møller, Poul Roest, Christina Ebeling.

Alle har sendt enslydende indsigelse. Der gøres indsigelse mod, at et rekreativt naturareal bebygges. Det gøres gældende, at området er hjemsted for flere dyrearter, og at den eksisterende beplantning mod Fynsvej har en æstetisk værdi. Der gøres opmærksom på, at der allerede er mange dagligvarebutikker i området. Der vil opstå lokale trafikale problemer til gene for områdets beboere, og fjernelse af beplantningen vil give øgede støjgener fra Fynsvej, hvis projektet gennemføres. Det antages, at den eneste grund til ændringer er af økonomisk art. Endelig gøres der indsigelse mod formuleringerne i afsnittet ”Påvirkning af bymiljøet” og i brugen af ”kedelige” vinterbilleder. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.

2. Anne C. Waltorp har sendt samme indsigelse som indsigelse 1. Der er indsendt supplerende argumentation for, at der ikke er behov for butikken med henvisning til, at det udlagte areal ved Sommerfuglevej ikke er blevet udnyttet. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
3. Sisar Friis og Ole Bork Jessen har sendt samme indsigelse som indsigelse 1 med mindre ændringer herunder, at hvis træbeplantningen fjernes, skal der opføres en tilsvarende høj støjskærm for at kompensere for den øgede støjbelastning. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
4. Olga Munk Knudgaard og Ole Knudgaard har sendt samme indsigelse som indsigelse 1 med mindre ændringer herunder, at beplantningen i dag ”æder” CO<sub>2</sub> fra bilerne på Fynsvej, at trafikproblemerne på Fynsvej øges yderligere af sygehusbyggeriet, udkørslen fra dagligvarebutikken vil skabe farlige situationer ved busholdepladsen, og der drages paralleller til andre projekter, hvor Kolding Kommune har eller har ønsket at sælge skov. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G, I.
5. Kirsten Engberg gør indsigelse mod, at et grønt friareal bebygges. Det gøres gældende, at den eksisterende beplantning giver en smuk afgrænsning mod Fynsvej. Der gøres opmærksom på, at der allerede er mange dagligvarebutikker i området. Der vil opstå lokale trafikale problemer til gene for områdets beboere, og fjernelse af beplantningen vil give øgede støjgener fra Fynsvej, hvis projektet gennemføres. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
6. Ruth Føns Petersen gør indsigelse mod, at et grønt område ødelægges. Det giver i dag en smuk indkørsel til Kolding og beskytter mod støj og støv. Parkering og tilkørsel er ikke i orden. Endelig mangler der ikke butikker i området. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
7. Torben Zinglersen gør indsigelse mod, at et grønt område omdannes til et butiksområde. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, D.
8. Erling Andreasen og Inger Merete Andersen gør indsigelse mod at der sløjfes et grønt område langs en indfaldsvej, og at ændringen vil betyde mindre støjdæmpning mod Fynsvej. Det vurderes, at der er butikker nok i området. Hvis projektet gennemføres, ønskes et 15 m. beplantningsbælte mod Fynsvej. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, D.
9. Jytte og Vagn Holm gør indsigelse mod at nedlægge et rekreativt, grønt og støjbegrænsende område til fordel for butikker, som der er nok af i området. Det vurderes også, at der vil opstå trafikale problemer i området, hvis projektet gennemføres. Det gøres gældende, at økonomiske hensyn ikke må overveje de miljømæssige. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
10. Simon Salomonsen gør indsigelse mod, at en dagligvarebutik vil ødelægge kvarterets karakter af grønt boligområde. Det vil medføre trafikale gener. Beplantningens lyd-dæmpning vil forsvinde. Der er i øvrigt rigeligt med indkøbsmuligheder i området. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D.
11. Inger Rønn gør indsigelse mod, at et grønt område omdannes til et butiksområde. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, D.

12. Johanne Kaas gør indsigelse mod, at man ødelægger et grønt område mellem Fynsvej og et boligområde uden synlig grund og kun med negative konsekvenser. Det ødelægger områdets æstetik, giver øget støjbelastning. Der er en udmærket butik i området i forvejen. Der gøres endvidere indsigelse mod at beskrive beplantningen som "bevoksning med krat". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, H.
13. Marlene og Torben Fuglsang Hansen gør indsigelse mod, at der ødelægges en beplantning med æstetisk værdi og støjdæmpende effekt. En dagligvarebutik vil give mere lokal trafik. Der er allerede nu flaskehalsproblemer i myldretiden. I forvejen er der masser af butikker i området. Derfor gøres også indsigelse mod formuleringerne i afsnittet "Butikkens påvirkning af bymiljøet". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G.
14. Lars Legarth og Annette Eriksen gør indsigelse mod, at et naturområde bebygges for at give plads til flere butikker. Den eksisterende beplantning giver området æstetisk og rekreativ værdi og har en støjdæmpende effekt. Der er lokale trafikale problemer allerede i dag, og en dagligvarebutik vil forøge disse. Der er i forvejen tilstrækkeligt af butikker i området, og der udtrykkes derfor uenighed med konklusionerne i afsnittet "Butikkens påvirkning af bymiljøet". Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, G.
15. Stine og Steen Langhoff gør indsigelse mod, at der udlægges nyt areal til butikker i et område, hvor der er butikker nok, og at resultatet kan være, at eksisterende butik må nedlægges. Indsiger mener, at der overlades for meget til markedskræfternes spil. Der udtrykkes uenighed med beskrivelsen af eksisterende beplantning som "bevoksning med krat", når det er en træbeplantning, der giver et smukt visuelt værn mod Fynsvej. Det er desuden biotop for mange dyrearter. Der stilles spørgsmål ved placeringen af den viste støjskærm, og hvordan et opholdsareal kan placeres inden for vejbyggelinjen. Endvidere stilles spørgsmål ved om der er fredskov på arealet, og om der kan bevares beplantning på det offentlige skråningsareal. Indsigelsen foreslås behandlet som beskrevet nedenstående i punkterne: A, B, C, D, E, F, H.

By- og udviklingsdirektøren foreslår at indsigelserne behandles på følgende måde:

- A. Bebyggelse af et grønt område. Der inddrages et grønt areal langs Fynsvej til butiksformål, hvilket vil være synligt fra Fynsvej. Det er dog helhedsvurderingen, at Fynsvej fortsat vil have en altovervejende grøn karakter som indfaldsvej. Arealet er omgivet af et vejnet, og det har ikke meget værdi som opholdsareal for bebyggelsen i området. Området er biotop for et plante og dyreliv, som findes i hele det grønne bælte langs Fynsvej, og bebyggelse af området vil have meget lidt indflydelse på dyre- og planteliv i området som helhed. Der er ikke plads til et beplantningsbælte mellem bebyggelsen og Fynsvej. Der vil dog blive grøn beplantning op ad støjskærmen. Og så meget beplantning som muligt på det offentlige areal på skråningen mod Fynsvej vil blive bevaret. Endelig er den planlagte bebyggelse af en begrænset højde og udformes i materialer, som passer til den eksisterende bebyggelse i området. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- B. Støj. Den grønne beplantning, som er på området i dag, giver ikke nogen mærkbar dæmpning af trafikstøj fra Fynsvej. En bebyggelse på arealet vil have større afskærmende effekt på støjen. Der er udarbejdet støjberegninger, der godtgør at virksomhedsstøjen ikke overskrider de vejledende støjgrænser i forhold til nabobebyggelsen. Den viste støjskærm skal etableres for at afskærme butiksfacaden mod støj fra Fynsvej. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- C. Trafikbelastning. En ny dagligvarebutik i området vil øge trafikbelastningen omkring Petersbjerggård. Vejnettet har kapacitet til den øgede trafikbelastning. Det samme gælder parkering og tilkørselsforhold. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- D. Behovet for nye butikker i området. Det er korrekt, at der er udlagt arealer til butikker ved Sommerfuglevej. Det er dog vigtigt for at sikre den lokale service, at der er muligheder for lokale dagligvarebutikker flere steder. Baggrunden for at udvide lokalcenteret ved Petersbjerggård er, at det er et center, hvor der i forvejen er servicefunktioner og institutioner, og lokalcentret fungerer som naturligt centrum for et lokalområde. Området er endvidere godt beliggende for cyklende og for kollektiv trafik. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- E. Vejbyggelinje. Det afskærmede opholdsareal er placeret delvis inden for vejbyggelinjen. Hvis der skulle blive behov for arealet til vejudvidelse, kan opholdsarealet rykkes, så det placeres i området udenfor vejbyggelinjen nord for bygningen. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.
- F. Fredskov. Det er vurderet, at der ikke er fredskov på området.
- G. Afsnittet butikkens påvirkning af bymiljøet. Når Kolding Kommune vurderer, at påvirkningen af bymiljøet er positiv, så skyldes det, at lokalcentret og den lokale butiksforsyning styrkes, og at det areal, som inddrages, ikke er

velegnet til opholdsareal, og at det overordnede indtryk af Fynsvej som grøn bibeholdes. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

H. Formuleringen ”bevoksning med krat”. Udtrykket er brugt ud fra en vurdering af beplantningens karakter. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

I. Anvendelse af vinterbilleder. Der er anvendt de nyeste og mest opdaterede luftfotos, som er til rådighed. Indsigelserne giver ikke anledning til ændringer i planen.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 08-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 13: Optagelse af ny interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S**

12/20744

### **Resumé**

Haderslev kommune har i juli måned 2012 henvendt sig til Fælleskøkkenet Elbo I/S med en forespørgsel om optagelse som interessent i selskabet. Der har hen over sommeren været afholdt møde mellem repræsentanter fra Haderslev kommune og formandskabet for Fælleskøkkenet Elbo I/S, hvor man er blevet enige om betingelser for optagelse som interessent i selskabet.

Fælleskøkkenet Elbo I/S's bestyrelse har på et bestyrelsesmøde den 20. september 2012 behandlet Haderslev Kommunes anmodning om optagelse som interessent i selskabet og anbefaler optagelsen.

Haderslev Byråd har den 25. september 2012 godkendt, at der ansøges om optagelse som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S.

I henhold til interessentskabskontrakten skal optagelse af ny interessent ske med samtykke fra alle interessenter.

Indtrædelse af nye interessenter kræver ligeledes godkendelse fra Statsforvaltningen Syddanmark.

### **Sagen behandles i**

Seniorudvalget, Udvalget for Forretningsordenen, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

Seniordirektøren foreslår,

at beslutningen fra Bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S indstilles:

at det anbefales, at Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013 på de foreslåede betingelser,

at såfremt det godkendes, at Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S, godkendes de ændringer til interessentskabskontrakten, som fremgår af notat udarbejdet af Byråds- og Direktionssekretariatet, Fredericia Kommune,

at det ud over de foreslåede ændringer til interessentskabskontrakten, jf. ovenfor, sker en præcisering i interessentskabskontrakten, således at det fremgår, at det er 2 byrådsmedlemmer der udpeges til bestyrelsen,

at Byrådet tager stilling til hvilke 2 byrådsmedlemmer, der skal sidde i Fælleskøkkenet Elbo I/S's bestyrelse pr. 1. januar 2013, såfremt Haderslev Kommune indtræder som interessent i selskabet,

at de økonomiske konsekvenser ved optagelse af Haderslev Kommune i Fælleskøkkenet Elbo I/S medtages ved budgetrevision i 2013.

### **Sagsfremstilling**

Der er aftalt flg. betingelser for optagelse som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S:

- Haderslev Kommune indtræder som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013.
- Indskudskapital – I den nuværende selskabsform, har de 3 interessenter hver indskudt 1.696.560 kr. som indskudskapital i selskabet. Med en 4. interessent i selskabet anses det kun for nødvendigt, at indskudskapitalen er 1.300.000 kr. fra hver interessent. Bliver indskudskapitalen nedsat til 1.300.000, får de nuværende interessenter tilbagebetalt forskellen til den oprindelige indskudskapital.
- Udviklingsomkostninger – Både ved selskabets opstart samt under den løbende drift af selskabet er der anvendt

ressourcer på udvikling af selskabet. Haderslev Kommune betaler ved indtræden i selskabet 550.000 kr. som en andel af udviklingsomkostninger (i kontrakten benævnt som goodwill).

- Ny I/S Kontakt – Omkostningerne til en ny I/S kontrakt deles mellem de 4 interessenter.
- Anskaffelse/Ombygninger – Konstitueret køkkenleder forventer, at produktion af mad til Haderslev Kommune kan holdes inden for de nuværende fysiske rammer uden større investeringer.
- Bestyrelsessammensætning – I den nuværende selskabskonstruktion, stiller hver interessent med 3 bestyrelsesmedlemmer. Det anbefales, at der fremadrettet kun skal stilles med 2 bestyrelsesmedlemmer fra hver interessent.

Med optagelse af Haderslev Kommune som interessent i selskabet, vil Fælleskøkkenet Elbo I/S opnå en større produktion. Det vil have en gavnlig effekt på priserne, således at der forventes lidt lavere priser.

Der er efterfølgende opstået tvivl om, hvorvidt det alligevel bliver nødvendigt med en mindre investering pga. den udvidede produktion. Det er p.t. ved at blive undersøgt nærmere. Såfremt det bliver nødvendigt, kan det betyde at indskudskapitalen forhøjes fra de foreslåede 1.300.000 kr. Der er ingen forventning om, at indskudskapitalen vil blive større end den nuværende indskudskapital på 1.696.560 kr., såfremt der bliver behov for investeringer.

Hvis Haderslev Kommune optages i Fælleskøkkenet Elbo I/S pr. 1. januar 2013, skal der udarbejdes en ny åbningsbalance for selskabet, hvilket kan medføre korrektioner af økonomisk karakter for de nuværende interessenter.

De samlede økonomiske konsekvenser vil blive medtaget ved budgetrevision i 2013.

#### *Vurdering:*

Ved optagelse af Haderslev Kommune som interessent i Fælleskøkkenet Elbo I/S, skal den nuværende I/S kontrakt ændres. Byråds- og Direktionssekretariatet, Fredericia Kommune har udarbejdet et notat, der beskriver de nødvendige ændringer af kontrakten. Notatet har været fremsendt til Statsforvaltningen Syddanmark, til vurdering. Statsforvaltningen Syddanmark har ingen bemærkninger til de foreslåede ændringer. Det foreslås derfor, at de ændringer, som fremgår af notatet, godkendes.

Ud over de foreslåede ændringer indstiller bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S, at der sker en præcisering i I/S kontrakten med hensyn til udpegning af medlemmer til bestyrelsen. I den nuværende I/S kontrakt fremgår det, at hver interessent udpeger 3 medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen for Fælleskøkkenet Elbo I/S ønsker præciseret, at der udpeges 2 byrådsmedlemmer til bestyrelsen. Dette er begrundet i bestyrelsens ønske om et tæt tilhørsforhold mellem Elbo I/S og byrådene i interessentkommunerne.

De nuværende medlemmer af Fælleskøkkenet Elbo I/S bestyrelse, udpeget af Kolding Kommune, er:

Hans Peter Andersen  
Hans Erik Adsbøl  
Christen Kragh.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Seniorudvalget den 08-10-2012**

Beslutningen fra bestyrelsen i Elbo I/S indstilles til Økonomiudvalg og Byråd med den tilføjelse, at det anbefales at byrådsmedlemmerne Hans Peter Andersen og Hans Erik Adsbøl udpeges som Kolding Kommunes repræsentanter i bestyrelsen.

### **Beslutning Udvalget for Forretningsordenen den 22-10-2012**

Hans Peter Andersen (V) og Hans Erik Adsbøl (O) indstilles udpeget som Kolding kommunes repræsentanter i bestyrelsen.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

### **Bilag**

Notat vedr. ændringer af kontrakt - (fra Fredericia Kommune) - pdf

Interessentskabskontrakt Elbo-køkkenet underskrevet.pdf

# Punkt 14: Henvendelse fra Aller Frivillige Brandværn vedrørende tilskadekomst i tjeneste

12/8517

## Resumé

Aller Frivillige Brandværn har på vegne af de tre frivillige brandværn i Aller, Stepping og Tystrup henvendt sig til Kolding Kommune for at få afdækket mulighederne for at blive løntabsforsikret svarende til reglerne for deltidsansatte brandfolks supplementsydelse ved tilskadekomst i tjenesten.

## Sagen behandles i

Beredskabskommissionen, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

Beredskabschefen foreslår,

at frivillige i brandvæsnet sikres mod løntab ved tilskadekomst i tjenesten med samme vilkår som deltidsansatte i brandvæsnet.

## Sagsfremstilling

For deltidsansat personel i brandvæsnet gælder overenskomstens regler for supplementsydelse ved tilskadekomst i tjenesten. Ved tilskadekomst i brandvæsenets tjeneste udbetales supplementsydelse - alt efter ansættelsesforhold - til hovedarbejdsgiveren eller den ansatte for at sikre den deltidsansatte mod løntab i indtil 26 uger.

Aller Frivillige Brandværn har på vegne af de tre frivillige brandværn i Stepping, Tyrstrup og Aller anmodet om, at frivilligt personel i brandvæsnet er sikret mod løntab ved tilskadekomst i tjenesten på samme måde som deltidsansat personel i brandvæsnet.

Frivilligt personel organiseret i sønderjyske frivillige brandværn arbejder ulønnet, dvs. uden ansættelsesforhold til kommunen. Kommunen har en aftale med hvert af de frivillige brandværn, dvs. ikke med den enkelte brandmand.

Derudover benytter brandvæsnet sig af frivillige (organiseret i Beredskabsforbundet), der hver især har tegnet individuel kontrakt med kommunen om at indgå ulønnet i brandvæsnets opgaveløsning.

Kolding Kommunes Personalejuridiske Afdeling har undersøgt vilkårene for frivilligt personel i brandvæsnet og oplyser, at disse 2 grupper ikke umiddelbart er omfattet af overenskomsten og dermed reglerne for supplementsydelse.

Følgende fremgår dog af overenskomsten for deltidsansat brandpersonel:

*For så vidt angår frivilligt brandmandskabs ulykkesforsikring samt løndækning, herunder dagpengeforsikring i tilfælde af tilskadekomst, skal KL meddele, at det frivillige brandmandskab efter den enkelte kommunalbestyrelses beslutning ved tilskadekomst i brandvæsenets tjeneste er berettiget til supplementsydelse mv. - samt er omfattet af den kollektive ulykkesforsikring - efter samme regler, som er gældende i landsoverenskomsten for deltidsbeskæftiget, honoraraflønnet brandpersonale ved kommunale beredskaber.*

Det betyder, at disse 2 grupper som udgangspunkt ikke har krav på supplementsydelse. Byrådet kan dog beslutte, at de er omfattet af reglerne.

Forvaltningen foreslår derfor, at Byrådet beslutter, at begge grupper af frivilligt personel i brandvæsnet bliver omfattet af reglerne for supplementsydelse. Kolding Brandvæsen har ca. 115 aktive tilknyttet som frivillige.

Andre kommuner, der ligeledes anvender frivillige brandværn til beredskabsopgaver, har indført lokale regler vedr. tabt arbejdsfortjeneste og lønrefusion ved tilskadekomst.

Kolding Brandvæsen har i perioden 2007-2011 haft én tilskadekomst blandt det deltidsansatte personel, som har medført ibrugtagning af reglerne for supplementsydelse. Der har ikke blandt frivilligt personel været tilfælde af tilskadekomster med efterfølgende fravær ved hovedarbejdsgiveren.

## **Beslutning Beredskabskommissionen den 15-08-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 22-10-2012**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 29-10-2012**

Godkendt.

## **Punkt 15: Lukket: Indkomne tilbud på grund i Bramdrupdam**

06/15102

**Punkt 16: Lukket: Elkærholmparken i Vester Nebel - status over salg mv.**

12/15680