

# REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 11-08-2014

**Mødedato** Mandag d. 11. august 2014 kl. 13:00

**Mødested** 1.2 Vest

**Mødedeltagere** Poul Erik Jensen, Asger Christensen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall, Jørn Dohrmann (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Formandsafgørelse ophævelse af kondemnering.....	3
Lukket.....	5
Skema C, byggeregnskab, Bertram Knudsens Have, Serviceareal.....	6
Endelig vedtagelse af lokalplan 0931-61 Binderup Strand - et sommerhusområde.....	7
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 0531-16 Ved Skolebakken - et boligområde.....	9
Anmodning om ny lokalplan for Skovparceller ved Samsøvej og Langøvej i Drejens.....	13
Byfornyelse, tildeling af støtte til bygningsfornyelse 2014.....	17
Budget 2015 med overslagsår 2016-2018, status på budgetlægning for Ejendoms- og Boligpolitik.....	21
Budget 2015, takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder.....	22
Budget 2014, Plan- og Boligudvalget, bevillingsstatus pr. 31. juli 2014.....	24
Bevillingskontrol medio 2014 for Plan- og Boligudvalgets politikområder.....	26
Deltagelse i aktiviteter.....	27
Orienteringspunkter.....	28
Orientering fra formanden.....	29

# Punkt 1: Formandsafgørelse ophævelse af kondemnering

13/3723

## Resumé

Plan- og Boligudvalget har den 13. januar 2014 truffet afgørelse om kondemnering af boligen Farøvej 2, st. tv. 6000 Kolding med virkning fra 15. januar 2014.

By- og Udviklingsforvaltningen har den 11. juni 2014 modtaget Dansk Bygningsanalyses undersøgelsesrapport og har på den foranledning anmodet om en formandsbeslutning om at ophæve afgørelsen fra den 16. juni 2014.

I forløbet har ejeren af Farøvej 2, påklaget Kolding Kommunes kondemnering af lejligheden til Byfornyelsesnævnet. Kolding Kommune har modtaget nævnets afgørelse af 23.7.14, der ophæver Kolding Kommunes afgørelse om kondemnering.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kondemneringsafgørelsen fra den 13. januar 2014 ophæves.

## Sagsfremstilling

Plan- og Boligudvalget har den 13. januar 2014 truffet beslutning om kondemnering af boligen Farøvej 2, st. tv., 6000 Kolding.

Forvaltningen har den 24.3.2014 besigtiget boligen sammen med ejers rådgiver Kjeld Nørgaard. Ved besigtigelsen var der gennemført reovering af ejendommen og det aftaltes, at der skulle fremsendes dokumentation for at reoveringen var udført tilfredsstillende.

By- og Udviklingsforvaltningen har den 11. juni 2014 modtaget en rapport fra Dansk Bygningsanalyse der har foretaget en kvalitetssikring af den udførte skimmelsvampesanering i boligen.

På baggrund af undersøgelserne og laboratorieresultaterne vurderes effektiviteten af den gennemførte skimmelsvampesanering som tilfredsstillende.

Ud fra Dansk Bygningsanalyses konklusioner og By- og Udviklingsforvaltningens egen besigtigelse af boligen den 24. marts 2014, er det forvaltningens vurdering at der ikke længere er vækst af skimmelsvamp i boligen der udgør en umiddelbar sundhedsrisiko.

Formanden for Plan- og Boligudvalget godkendte den 15. juni 2014 By- og Udviklingsdirektørens forslag.

## Tilføjelse til sagsfremstilling

Ejeren af Farøvej 2 har i forbindelse med Kolding Kommunes kondemnering af lejligheden beliggende Farøvej 2 st. tv. påklaget afgørelsen til Byfornyelsesnævnet.

Ejerens advokat har i klagen til Byfornyelsesnævnet gjort gældende, at Kolding Kommune ikke havde overholdt procedurerne i forbindelse med kondemneringen, samt at der ikke var ført bevis for at der var konstateret svamp i lejligheden.

Forvaltningen havde i forbindelse med klage fra lejereren af lejligheden, besigtiget lejligheden og konstateret, at der trængte ikke ubetydelige mængder vand ind i lejligheden og at der var spor efter vandskade på loft og gulv samt udsvedninger efter fugt på malede overflader.

Med baggrund i Byfornyelseslovens § 75 stk. 3 litra 1 og 5, der beskriver at boligen skal yde tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed, kulde, varme og støj samt have et tilfredsstillende indeklima fandt forvaltningen, at der var grundlag for at kondemnere lejligheden på baggrund af besigtigelsen af lejligheden.

Vandindtrængning gennem loft

Opsamling af vand fra loft



Fugtmærket fodpanel



Udsvedninger i maling over vindue



Byfornyelsesnævnet har behandlet klagen og ved brev af 23. juli 2014 ophæver nævnet Kolding Kommunes afgørelse om kondemnering.

Af afgørelsen fremgår det, at selvom lejligheden ikke var i en stand, hvor lejerer blev ydet en tilfredsstillende beskyttelse mod fugtighed har kommunen ikke foretaget en egentlig undersøgelse af, om dette forhold havde medført skimmelsvamp i lejligheden.

Med baggrund i der kun var foretaget en visuel besigtigelse og der ikke var foretaget en egentlig skimmelsvampundersøgelse finder Byfornyelsesnævnet, at kommunen ikke havde sagligt forsvarligt grundlag at foretage en kondemnering.

Byfornyelsesnævnet udtaler, at da forholdene er udbedret og kondemneringen er ophævet er det ikke muligt at hjemvise kondemneringsafgørelsen til fornyet behandling, hvorfor kondemneringen ophæves.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Udvalget tog den af formanden i henhold til Styrelseslovens § 22, stk. 2 beslutning til efterretning.

### **Bilag**

Afgørelse fra byfornyelsesnævnet.pdf

## **Punkt 2: Lukket**

14/8100

## **Punkt 3: Skema C, byggeregnskab, Bertram Knudsens Have, Serviceareal**

14/9829

### **Resumé**

Godkendelse af skema C, byggeregnskabet og endelig anskaffelsessum for Bertram Knudsens Have, serviceareal.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget, Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema C, byggeregnskabet, for Bertram Knudsens Have, Serviceareal, godkendes med en endelig anskaffelsessum på 30.720.000 kr. inklusive moms.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 29. august 2011 skema B for Bertram Knudsens Have, serviceareal med en endelig anskaffelsessum på 29.654.000 kr. inklusive moms. Samtidig blev der godkendt en tillægsbevilling til anlægsbevilling og tillæg til rådighedsbeløb til finansiering af servicearealet. Tillægsbevillingen blev givet på grund af prisfremskrivningen mellem skema A og B.

Som en konsekvens af tillægsbevillingen skulle den endelige anskaffelsessum ved skema B være godkendt til 30.720.000 kr. inklusive moms i stedet for 29.654.000 kr.

Delegationsplanen giver mulighed for en administrativ godkendelse af skema C, byggeregnskabet, hvis der ikke er afvigelser i forhold til skema B, men da der er en afvigelse i den endelige anskaffelsessum i skema C på 1.066.000 kr. inklusive moms i forhold til skema B, skal sagen behandles af Byrådet. Differencen har ingen budgetmæssig eller økonomisk betydning, da der som nævnt blev meddelt tillægsbevilling tilbage i 2011.

Der er ingen afvigelser i den endelige anskaffelsessum fra skema B til skema C for Bertram Knudsens Have, boligdelen. Skema C, byggeregnskabet, boligdelen, kan derfor godkendes administrativt.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 0931-61 Binderup Strand - et sommerhusområde**

14/4822

### **Resumé**

Det foreslås, at der træffes beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 18 og lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde.

Planerne har til formål at sikre et entydigt og opdateret administrationsgrundlag samt at fastholde områdets udtryk som sommerhusområde.

Forslag til kommuneplantillæg 18 og lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. april til den 5. juni 2014. Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 14 indsigelser til de fremlagte planforslag.

Indsigelserne giver anledning til tre ændringsforslag omhandlende lokalplanområdets afgrænsning, bebyggelse i delområde 4 samt bebyggelsesprocent i område 5.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 18 vedtages uden ændringer, og

at lokalplan 0931-61 Binderup Strand – et sommerhusområde vedtages med følgende ændringer:

- Lokalplanområdet reduceres, således at helårsboligerne på Kystvej 1, 3 og 5 samt et mindre vejareal udtages af lokalplanen.
- For delområde 4 (den eksisterende butik) ændres følgende:
  - De maksimale etagemeter til helårsbolig ændres fra 80 m<sup>2</sup> til 98 m<sup>2</sup> i overensstemmelse med eksisterende bolig.
  - Opførelse af ny bebyggelse tillades opført i en etage med udnyttet tagetage (svarende til 1½ etage) efter samme principper som for delområde 5.
  - Den maksimale bebyggelse hæves fra 400 m<sup>2</sup> til 458 m<sup>2</sup>, svarende til den eksisterende bebyggelse.
- For delområde 5 angives en bebyggelsesprocent på 15 svarende til de øvrige områder.

### **Sagsfremstilling**

Et flertal i Byrådet vedtog den 31. marts 2014 sag nr. 22 at offentliggøre lokalplanforslag 0931-61 for Binderup Strand med følgende ændring:

”Det foreslås, at der i lokalplanforslaget åbnes op for, at der i den nordlige del af delområde 1, hvor der kun er en række bebyggelse, kan ske udnyttelse af tagetagen.”

Et mindretal bestående af Christian Haugk, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Lis Ravn Ebbesen, Benny Dall, Søren Rasmussen, Jørn Dohrmann og Oluf Lykke Nielsen stemte mod forslaget.

Som konsekvens af den vedtagne ændring af lokalplanforslaget blev der oprettet et særskilt delområde for de pågældende ejendomme. I det offentliggjorte forslag benævnes dette område som delområde 5.

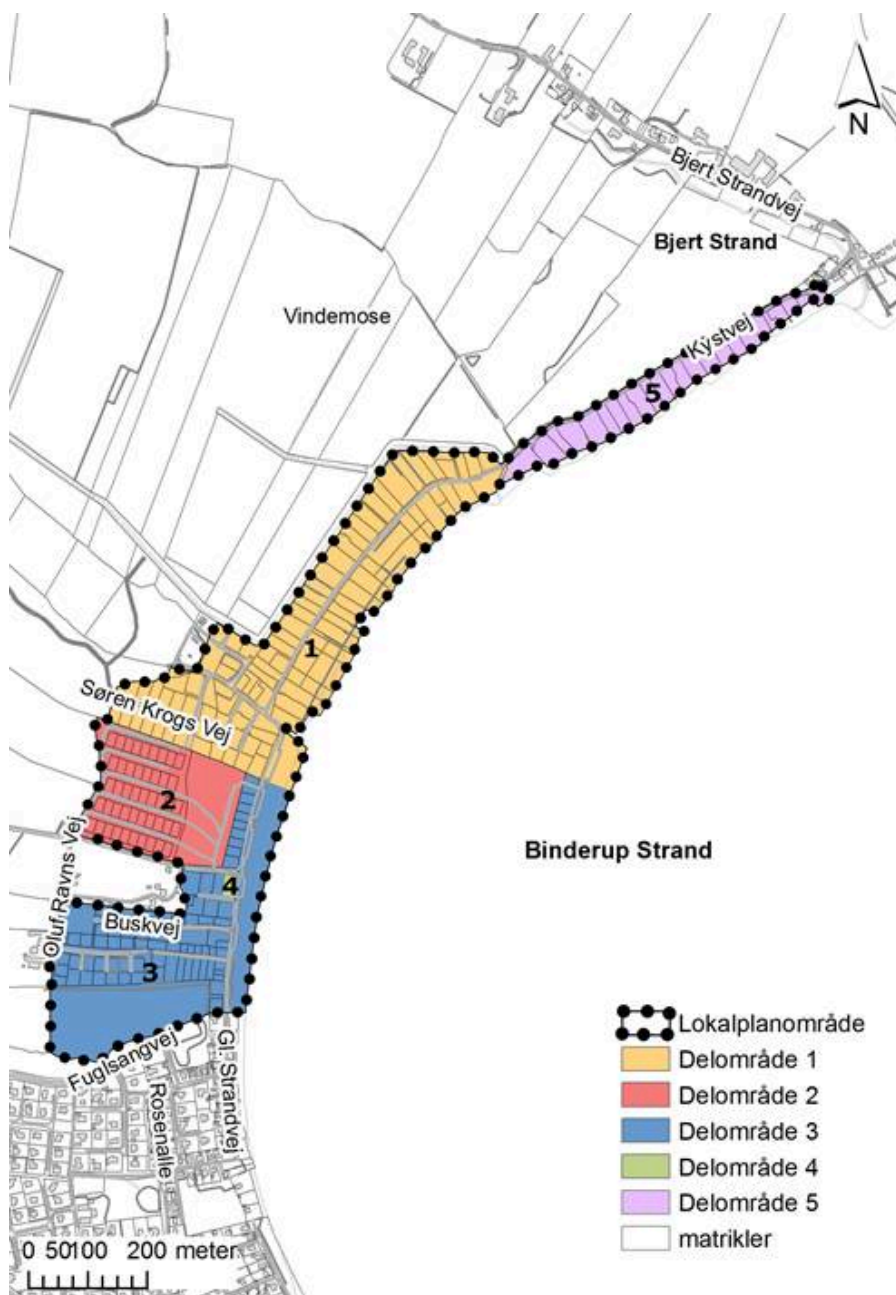
Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan og vedtages af byrådet.

Indsigelserne samt forvaltningens bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Flere af indsigerne foreslår, at der gives mulighed for at opføre sommerhuse i 1½ etage på de parceller, der ligger i bagerste række i forhold til kysten, og som derfor ikke tager udsigten over kysten fra bagvedliggende sommerhuse. By- og Udviklingsforvaltningen kan ikke anbefale, at dette forslag indarbejdes i planen, da lokalplanens formål er at fastholde

udtrykket som sommerhusområde med en åben, grøn struktur med lav bebyggelse, levende hegn og åbne friarealer. Bebyggelse med udnyttet tagetage vil ændre karakteren i retning af et parcelhusområde, hvilket ikke er ønskeligt. En ændring af lokalplanforslaget, så der åbnes mulighed for øget bebyggeshøjde i hele eller dele af lokalplanområdet vil forudsætte, at ændringen sendes i supplerende partshøring i mindst 14 dage inden planen vedtages endeligt.

Ved nærmere gennemgang af planforslaget er der desuden fundet ønsker til mindre præciseringer af redaktionel karakter.



*Lokalplanens udstrækning efter ændring af den nordlige afgrænsning.*

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Bilag**

Resume af indsigelser - lokalplan 0931-61 Binderup Strand.pdf

## **Punkt 5: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 0531-16 Ved Skolebakken - et boligområde**

14/12054

### **Resumé**

Et flertal i Plan- og Boligudvalget besluttede den 12. maj 2014 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 0531-16, Ved Skolebakken – et boligområde.

Planforslagene muliggør opførelse af et nyt boligbyggeri med tæt boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 45 i området som helhed. Der muliggøres bebyggelse med boliger, som rækkehuse i 2 etager, med ensrettet boligvej og grønne friarealer.

Planforslaget omfatter den nuværende Milholtgårds have- og gårdanlæg på ca. 6050 m<sup>2</sup>, som projektejer ønsker at opføre 23 boliger på.

Planforslagene har været fremlagt offentligt i otte uger. Der indkom 5 indsigelser indenfor høringsperioden.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 10 og lokalplan 0531-16, Ved Skolebakken – et boligområde, vedtages uden ændringer,

at der foretages ændringer og justeringer af redaktionel karakter i planforslagene.

### **Sagsfremstilling**

Der er tale om en B-lokalplan, som betyder, at planforslagene indstilles til endelig godkendelse i Plan- og Boligudvalget.

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (Udvalget med undtagelse af Benny Dall) besluttede den 12. maj 2014 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 0531-16, Ved Skolebakken – et boligområde.

Et mindretal i udvalget (Benny Dall) kunne ikke tilslutte sig offentliggørelsen af planforslagene med den begrundelse, at bebyggelsen er for tæt.

Forslaget til kommuneplantillæg 10 og lokalplan 0531-16 Ved Skolebakken har efterfølgende været fremlagt offentligt i otte uger i perioden fra 14. maj til 9. juli 2014. Forvaltningen har modtaget 5 indsigelser indenfor høringsperioden.



Kortbilag med afgrænsningen af kommuneplantillæg 10 og lokalplan 0531-16.

*Indsigelse 1 - Henrik Værum, Bygmarken 10:*

Indsiger er direkte nabo til lokalplanområdet, og udtrykker bekymring over, at baghaven bliver nabo til 2 etagers rækkehuse. Derudover er der spørgsmål til det udsendte høringsmateriale vedr. byggeriets omfang og placering.

*Forvaltningens bemærkninger til indsigelse 1:*

Der er fastsat bestemmelser i lokalplanen om afstand fra byggefelt til naboskel på 5,55 meter og bygninger med maks. facadehøjde på 6 meter og samlet bygningshøjde på op til 8,5 meter. For bebyggelse med såkaldt fladt tag må den samlede bygningshøjde kun være 7 meter. Forvaltningen vurderer, at der med disse bestemmelser er taget hensyn til naboen. Bebyggelsen afviger ikke væsentligt fra boligområder med tilsvarende fortættet bebyggelse. Indsiger har fået fremsendt et link til planforslagene, samt facadeskitse af det byggeri, som projektejer foreslår i området.

*Indsigelse 2 (Indsigelse og forslag) – Lars Siig Nielsen:*

Indsiger har bemærkninger om trafikforhold vedr. cykelsti eller fortov langs Skolebakken.

Indsiger foreslår, at der i forbindelse med anlægsprojektet i lokalplanen afsættes midler til at etablere cykelsti fra nr. Bjertvej ned til Lavendelvej.

*Forvaltningens bemærkninger til indsigelse 2:*

Trafikforhold udenfor lokalplanområdet reguleres ikke i lokalplanen, men overdrages til Trafikafdelingen med henblik på besvarelse.

*Indsigelse 3 (indsigelse og klage) - Annemarie og Bent Thomsen, Bygmarken 16:*

Indsiger klager over, at Kolding Kommunes lokalplanforslag 0531-16 ikke omfatter Kiwi Minimarked i Nr. Bjert.

Derudover klages der over, at der ikke er truffet afgørelse efter 2½ år i den verserende miljø sag vedr. støjgener fra Kiwi.

Indsiger har derudover bemærkninger om,

- at der ikke må opføres vinduer på 1. sal pga. indkik til baghaverne ved den eksisterende bebyggelse,
- at der langs den nordlige side af lokalplanområdet findes en eksisterende støjmur på 2 meter som efter indsigers opfattelse er en bræddevæg, der ikke har nogen støj dæmpende egenskaber,
- at der skal etableres fortov/cykelsti i vestsiden af Skolebakken, som skolevej til Lyshøjskolen,
- at det pga. de 23 nye boliger vil være påkrævet at regulere krydset Nr. Bjertvej/Skolebakken, og
- at bebyggelsen er for tæt, og dermed medfører yderligere støj og gener for omgivelserne.

#### *Forvaltningens bemærkninger til indsigelse 3:*

Formålet med lokalplanen er at muliggøre et boligområde. Derfor har det ikke været relevant at medtage en eksisterende dagligvarebutik indenfor lokalplanområdet. Dagligvarebutikken Kiwi er tidligere blevet godkendt med vilkår indenfor den gældende kommuneplanramme for centerområde, der muliggjorde opførelse af dagligvarebutik.

Klagen er videresendt til Natur- og Miljøklagenævnet, og Natur- og Miljøklagenævnet har den 5. august 2014 truffet afgørelse efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 4, og afvist at realitetsbehandle klagen over, at Kolding Kommunes forslag til Lokalplan 0531-16 ikke omfatter et eksisterende minimarked, da klagen ikke indeholder retlige spørgsmål vedrørende lokalplanforslagets tilblivelse.

Den verserende sag om støjgener fra dagligvarebutikken Kiwi er fortsat under behandling, og er ikke en del af den aktuelle lokalplansag.

Der er gennemført en støjberegning som viser, at der er grundlag for etablering af boligområde under forudsætning af, at den eksisterende støjskærm mod nord langs Kiwis P-plads opretholdes og suppleres med en ny støjskærm langs det indbyrdes skel mellem tankstation og Skolebakken samt en ny støjskærm langs Skolebakken mod øst. Det er således en forudsætning for realisering af lokalplanen, at de nævnte støjskærme opretholdes/etableres. Samlet set overholder lokalplanen støjrapportens anbefalinger.

I forhold til indsigers bemærkninger vedr. indkigsgener og tæthed er det forvaltningens vurdering, at der er taget højde for dette ved bebyggelsens afstand til nabobebyggelsen, ved bestemmelser om afstand mellem byggefelter og naboskel, og ved fastsættelse af maks. bygningshøjder i lokalplanen. Formålet med planforslagene er at muliggøre en fortættet boligbebyggelse.

Fortov-/cykelsti langs vestsiden af Skolebakken og reguleret kryds ved Nr. Bjert/Skolebakken reguleres ikke i lokalplanen, men overdrages til Trafikafdelingen med henblik på besvarelse.

#### *Indsigelse 4 – Haderslev Stift:*

Haderslev Stift oplyser at lokalplanforslaget ikke berører kirkelige interesser.

#### *Forvaltningens bemærkninger til indsigelse 4:*

Tages til efterretning.

#### *Indsigelse 5 – Daginstitutionen Kernehuset:*

Daginstitutionen ser positivt på forslaget til boligområdet, og har bemærkninger til trafikforholdene på Nr. Bjertvej/Skolebakken, og ønsker en fodgængerovergang med striber og torontoblink, lysregulering og bedre cykel- og gangsti.

#### *Forvaltningens bemærkninger til indsigelse 5:*

Lokalplanen regulerer ikke de forhold der er beskrevet i indsigelsen. Indsigelsen overdrages til Trafikafdelingen med henblik på besvarelse.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Benny Dall) godkendte indstillingen.

Et mindretal (Benny Dall) stemte imod med den begrundelse at bebyggelsen er for tæt.

### **Bilag**

Indsigere - hørings svar \_skolebakken.pdf

NMK-33-02511 – AFGØRELSE i sag om Kolding Kommune forslag til Lokalplan 0531-16 Ved Skolebakken – et boligområde - Afgørelse.pdf

# Punkt 6: Anmodning om ny lokalplan for Skovparceller ved Samsøvej og Langøvej i Drejens

14/3494

## Resumé

Forvaltningen har modtaget en anmodning fra Lillebæltgruppen A/S om udarbejdelse af en ny lokalplan som erstatning for den gældende lokalplan 0522-12 for skovparceller i Drejens Boligby. Ønsket begrundes i, at de boliger på sokkelgrunde den gældende lokalplan muliggør, ikke er salgbare. Lillebæltgruppen ønsker i stedet en mere åben struktur med færre boliger, hvor hver bolig får egen grund. Principperne om beliggenhed indenfor et skovbånd fastholdes, men skovens areal reduceres.

Området var fra 2002-2010 omfattet af Lokalplan 0522-11 for Drejens Boligby. På grund af problemer med at realisere de boliger, der var mulighed for i den første lokalplan, blev der i 2010 vedtaget en ny lokalplan for området.

Den 24. juni 2013 meddelte Plan- og Miljøudvalget afslag på en fornyet ansøgning fra Lillebæltgruppen om udarbejdelse af endnu en lokalplan for området. Lillebæltgruppen A/S har siden revideret deres projekt for området og fremsender hermed fornyet ansøgning.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles besked til byherre om, at lokalplanlægningen kan igangsættes, under forudsætning af, at byherre selv forestår udarbejdelsen af planen,

at der i forbindelse med igangsætningen af planarbejdet indhentes en udtalelse fra Naturstyrelsen om Naturstyrelsens indstilling til en yderligere reduktion i fredskovsarealet.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget et ønske fra Lillebæltgruppen A/S om udarbejdelse af en ny lokalplan som erstatning for den gældende lokalplan 0522-12 for skovparceller i Drejens Boligby beliggende ved Samsøvej og Langøvej.



Område der ønskes udarbejdet en ny lokalplan for.

## Sagshistorik

Området var fra 2002-2010 omfattet af Lokalplan 0522-11 for Drejens Boligby, der udlagde skovparcellerne til skov med mindre lysninger til etageboliger i 3 etager. På grund af problemer med at realisere de boliger, der var mulighed for i den

første lokalplan, blev der i 2010 vedtaget en ny lokalplan for disse skovparceller, lokalplan 0522-12. Lokalplan 0522-12 udlægger skovparcellerne til skov med større lysninger til enfamilieshuse eller dobbelthuse i to etager på sokkelgrunde.



Plan for området jf. gældende lokalplan 0522-12.

Den 24. juni 2013 meddelte Plan- og Miljøudvalget afslag på en ansøgning fra Lillebæltgruppen om udarbejdelse af en ny lokalplan for området, da projektet dengang adskilte sig for meget fra de oprindelige principper i Drejens. Lillebæltgruppen A/S har på den baggrund revideret deres projekt for området og fremsender hermed fornyet ansøgning.

#### *Begrundelse for ønske om ny lokalplan*

Lokalplan 0522-12 har vist sig vanskelig at realisere. En lysning er blevet udbygget med dobbelthuse, der lejes ud, men som det ikke har været muligt at sælge. En anden lysning er derudover påbegyndt med to enfamilieshuse. Der er dermed fortsat 8 lysninger med en rummelighed på i alt 48-63 boliger, der endnu ikke er udnyttet.

Problemerne i forhold til salgbarhed med den eksisterende lokalplan er ifølge bygherre:

- At bebyggelsen af købere opleves som værende for tæt,
- At lokalplanens krav om etablering af tagterrace er meget fordyrende i forhold til, hvad boligejerne føler, at de får ud af det,
- At byggeriet henvender sig til et meget lille segment, da der er tale om speciel boligtype.

#### *Ønsker til ny lokalplan*

Det primære ønske fra bygherrens side er, at der kan tilbydes salgbare boliger på skovparcellerne ved Samsøvej og Langøvej. Aarstiderne Arkitekter A/S har udarbejdet et revideret projekt jf. bilag. Det nye projekt lægger op til en mere åben struktur indenfor skovbåndene med udstykninger til åben-lav boliger. Der foreslås udlagt ca. 31 boligparceller på mellem 700 m<sup>2</sup> og 1000 m<sup>2</sup> indenfor den del af området, der endnu ikke er udnyttet. Der foreslås en disponering, hvor boligerne er opdelt i fem mindre lysninger i skoven, som vejbetjenes særskilt med hver sin boligvej. På den måde fastholdes hovedprincippet fra den oprindelige plan for Drejens om, at området skal have karakter af skov.



Bygherres ønske til ny struktur for området. Den lyserøde streg markerer det område, der ønskes udarbejdet en ny lokalplan for.

Der ønskes mulighed for bebyggelse i op til 2 etager med tagterrace. Der ønskes desuden mulighed for både flade tage, saddeltage og tage med ensidig taghældning. Generelt ønskes mulighed for, at bebyggelsen kan have et varieret udtryk men holdt i mørke nuancer.

#### *Forudsætninger*

Det skitserede projekt forudsætter, at skoven, der er registreret med fredskovspligt reduceres. Fredskovsarealet reduceres fra 53.255 m<sup>2</sup> til 38.515 m<sup>2</sup>. Det vil sige, at der inddrages 14.740 m<sup>2</sup> fredskov, hvilket vil kræve en tilladelse fra Naturstyrelsen. I forbindelse med vedtagelsen af den eksisterende lokalplan, meddelte Skov- og Naturstyrelsen den 20. maj 2010 tilladelse til reduktion af fredskovsarealet med henvisning til, at "arealerne med fredskov enten ikke (er) etableret endnu, eller så nyttilplantede, at der ikke har indfundet sig væsentlige naturværdier på arealerne". Desuden at de enkelte lysninger kun blev udvidet i begrænset omfang.

En del af fredskoven er i dag ejet af Kolding Kommune og er en del af fællesarealet for Drejens Boligby. For at realisere det nye lokalplanønske vil bygherre have behov for at erhverve en del af kommunens skov og fællesarealer. Arealerne er en del af matr.nr. 4r Nr. Bjert by, Nr. Bjert. Fællesarealerne drives og vedligeholdes af Grundejerforeningen Drejens Boligby.

Ved den nuværende lokalplan skal bygherren også erhverve et antal m<sup>2</sup> fra fællesarealerne, som p.t. ejes af kommunen. Byrådet besluttede d. 20. juni 2011 at betaling og tinglysning sker løbende i takt med, at skovparcellerne udnyttes. Prisen er aftalt til 216,- kr. pr. m<sup>2</sup> med en årlig regulering i henhold til nettoprisindekset.

Forvaltningen er i gang med at overdrage fællesarealerne på matr.nr. 4r Nr. Bjert by, Nr. til grundejerforeningen Drejens Boligby. I denne overdragelse vil Forvaltningen indarbejde forpligtelse for grundejerforeningen til at imødekomme ønsker fra de private udstykkere på de tilstødende arealer til udvidelse med byggefelter, idet købesummen skal tilfalde kommunen. Der indarbejdes bestemmelse herom i skødet fra kommunen til grundejerforeningen.

Det er forvaltningens vurdering, at det nye projekt adskiller sig væsentligt fra de tidligere fremsendte projekter ved at reducere boligantallet og indeholde fritliggende boliger. Forslaget medfører en reduktion af det samlede skovareal, men ikke desto mindre fastholdes de overordnede principper for Drejens Boligby med skovbånd og boliger der udnytter kvaliteterne af beliggenheden i skov. På denne baggrund kan forvaltningen anbefale, at projektet ligger til grund for udarbejdelsen af en ny lokalplan.

Forvaltningen vurderer, at der vil være tale om en B- lokalplan.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Et flertal i udvalget (Plan- og Boligudvalget med undtagelse af Benny Dall) godkendte indstillingen.

Et mindretal (Benny Dall) stemte imod med den begrundelse, at der ikke ønskes en reduktion i skovarealet.

## **Bilag**

140530 MM Præsentationsmappe.pdf

## **Punkt 7: Byfornyelse, tildeling af støtte til bygningsfornyelse 2014**

14/11500

### **Resumé**

Forvaltningen har i starten af juni 2014 annonceret om muligheden for at få tildelt byfornyelsesstøtte til bygningsfornyelse i form af istandsættelse af klimaskærme og friarealer. Fristen for indsendelse af ansøgninger/forslag var fastsat til den 2. juli 2014 og der indkom i alt 19 ansøgninger indenfor fristen.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

- at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse eller erklæring om mulighed herfor til ejendommene:

Nørregade 2, Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Nørregade 4 i Christiansfeld tildeles 30.000 kr.

Nørregade 6 i Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Nørregade 8 i Christiansfeld tildeles 50.000 kr.

Nørregade 10 i Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Lindegade 31 i Christiansfeld tildeles 45.000 kr.

Koldingvej 1A i Christiansfeld tildeles 186.950 kr.

Haderslevvej 29, Christiansfeld tildeles 55.625 kr.

Blæsbjerggade 2A, Kolding tildeles 368.000 kr.

Borgergade 9, Jordrup tildeles 21.500 kr.

Gl. Ålborgvej 15, Stenderup tildeles 99.000 kr.

Koldingvej 102, Egtved tildeles 95.000 kr.

Tøndervej 82, Kolding tildeles 27.500 kr.

Strædet 8, Kolding tildeles 83.000 kr.

- at der meddeles afslag til følgende:

Kjellerupvej 1, Binderup

Alpedalsvej 14, Kolding

Hejlsmindebakken 31 og 33, Hejlsminde

Søndergade 8, Kolding

Zahnsgade 53, Kolding

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i starten af juni 2014 annonceret om muligheden for at få tildelt byfornyelsesstøtte til bygningsfornyelse i form af istandsættelse af klimaskærme og friarealer.

Fristen for indsendelse af ansøgninger/forslag var fastsat til den 2. juli 2014 og der indkom i alt 19 ansøgninger indenfor fristen.

#### *Baggrund*

Byfornyelsesloven har til hensigt, at kommunerne skal medvirke til:

*Udvikling og omdannelse af problemramte by- og byområder til at være attraktive for bosætning og privat investering.*

*At skabe velfungerende boliger og boligområder gennem istandsættelse og ombygning af boliger, der er væsentlig nedslidte, samt ved etablering af friarealer.*

Hvert år udmelder Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter vejledende udgiftsrammer til forskellige puljer: Bygningsfornyelse, Pulje til landsbyfornyelse, Områdefornyelse, Bygningsfornyelse i områder og Indsatspuljen.

By, Bolig og Landdistrikter har den 20. marts 2014 udmeldt en vejledende udgiftsramme til bygningsfornyelse. Kolding kommune fik i den forbindelse tildelt 2,6 mio. i vejledende udgiftsramme, heraf vil kommunen få refunderet 50 procent af udgifterne fra staten.

Fristen for at gøre brug af den udmeldte udgiftsramme for bygningsfornyelsen er 1. september 2014, hvor beslutning om støtte til ejerne skal være truffet. Denne indstilling omhandler derfor kun byfornyelsessager i forhold til bygningsfornyelse. Opmærksomheden henledes på, at der er udarbejdet et ændringsforslag til budget 2015 vedr. landsbyfornyelse/nedrivningspulje.

#### *Budget til byfornyelse*

Rammen på de 2,6 mio. er begrænset af kommunens eget budget.

Kommunen har en årlig ramme på 1,5 mio. kr. hvoraf de 250.000 er reserveret til indeklimate og skimmelsvampsager. Af de resterende 1,25 mio. kr. har det tidligere Plan- og Miljøudvalg (den 10. juni 2013) besluttet at disponere 1 mio. kr. til byfornyelse i Christiansfeld for at støtte op om UNESCO-indsatsen. Det betyder at de sidste 250.000 kr. ikke er disponeret.

I juni 2014 er der meddelt tilsagn om byfornyelse af ejendommene Lindegade 26 og 28, som har brugt en del af rammen for 2014. Det betyder, at der i alt for 2014 er 1.078.000 kr. tilbage til byfornyelse.

#### *Betingelser for at opnå støtte*

Byfornyelsesloven angiver nedenstående forskellige betingelser for ansøgninger til støtte indenfor de forskellige bygningstyper til bygningsfornyelse;

- Private udlejningsboliger og bolig/erhvervsjendomme, med installationsmangler eller opført før 1950 og væsentligt nedslidt.
- Ejer- og andelsboliger, der mangler tidssvarende opvarmning eller wc eller er opført før 1950 og er væsentlig nedslidt, og som bebos af ejeren/andelshaveren.
- Tomme private erhvervsjendomme, der ombygges til boliger forudsat, at bygningen er bevaringsværdig, og at erhvervet er nedlagt.
- Forsamlingshuse med installationsmangler eller opført før 1950 og væsentligt nedslidt, og beliggende i landsby eller landdistrikt.

Støtte kan i henhold til byfornyelsesloven ydes til klimaskærm og indvendige vedligeholdelsesarbejder og forbedringsarbejder, afhjælpning af kondemnabile forhold, nedrivning, energibesparende foranstaltninger, friarealer m.m.

By- og Udviklingsforvaltningen har valgt fokusere på støtte til klimaskærme og nedrivning for indeværende år, da der er tale om et begrænset budget og da disse arbejder vurderes at give den største samfundsværdi, da den kan tildeles til flest mulige og samtidig være mest til gavn for helheden ved at bybilledet eller den enkeltes ejendoms fremtræden forbedres.

Klimaskærmen defineres som:

- Tage, herunder tagrender og kviste, tårne og ovenlys
- Ydermure, herunder facadeudsmykning og arkitektoniske detaljer
- Vinduer, døre og porte
- Karnapper, altaner, verandaer og udestuer, der er en del af den oprindelige bygning
- Fundamenter, herunder kældernedgange
- Indgangspartier, herunder udvendige adgangstrapper.

Tildeling af byfornyelsesstøtte til bygningsarbejder forudsætter, at ejendommene bevarer eller styrker bevaringsværdien.

Til fredede og bevaringsværdige bygninger kan tilskuddet højst udgøre en tredjedel af de støtteberettigede udgifter. Til øvrige bygninger kan tilskuddet højst udgøre en fjerdedel af de støtteberettigede udgifter. Støtte til nedrivning kan dog udgøre op til 100 procent af nedrivnings-udgiften.

Bevaringsværdige bygninger er bygninger, der er klassificeret med en bevaringsværdi på 1, 2, 3 eller 4 i et kommuneatlas, (der er her klassificeringer i savesystemet i skalaen fra 1-9, hvor 1 er den højeste bevaringsværdi).

Der er udarbejdet kommuneatlas for de tidligere Christiansfeld og Kolding Kommuner.

Bevaringsværdige bygninger er også bygninger, der i kommuneplanen eller i en lokalplan er udnævnt som bevaringsværdig bebyggelse. Blot ét af ovenstående kriterier skal være opfyldt, for at en bygning er bevaringsværdig.

### *Christiansfeld*

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg har særligt prioriteret, at byfornyelsesmidler skal anvendes til Christiansfeld. Hertil er fremsendt otte ansøgninger om byfornyelsesstøtte, hvoraf de seks ejendomme er beliggende indenfor UNESCO-afgrænsningen. Ejendommene i Nørregade betragtes som et projekt, i det der er tale om et gadeforløb.

Derudover er der ansøgning til Tyrstrupgård, hvis jorder Christiansfeld er udstykket fra beliggende samt til Haderslevvej 29, der er beliggende ved åen i den sydlige del af byen.

Realdania har tilbudt at støtte 6 ejendomme i Christiansfeld forudsat, at der ligeledes tildeles byfornyelsesstøtte eller indhentes sikring for, at ejendommene er berettigede til tildeling af byfornyelsesstøtte.

Sidstnævnte begrundes i, at ejerne af ejendommene i så fald ikke skal betale skat af tilskuddene fra Realdania. Private tilskud er nemlig skattefrie, hvis der er eller kan ydes et offentligt tilskud, til det samme bygningsarbejde på en fredet eller bevaringsværdig bygning jævnfør Ligningsloven.

### *Tildeling af støtte*

Normalt tildeles der ikke tilskud under 50.000,00, grundet den forholdsvise store administration med tinglysning m.m., med mindre der er en særlig begrundelse.

Undtagelsesvist anbefaler forvaltningen, at nogle ejendomme tildeles støtte selvom støttebeløbet er under de 50.000 kr. Det kan være ejendomme, der kan få tildeling af støtte fra anden side, bygninger med en markant beliggenhed eller som er placeret i et sammenhængende gadeforløb eller bygninger med høj bevaringsværdi.

Nedenfor ses de ejendomme, som forvaltningen indstiller, der meddeles støtte til eller erklæring om mulighed herfor:

Nørregade 2, Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Nørregade 4 i Christiansfeld tildeles 30.000 kr.

Nørregade 6 i Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Nørregade 8 i Christiansfeld tildeles 50.000 kr.

Nørregade 10 i Christiansfeld meddeles en erklæring om, at ejendommen er berettiget til byfornyelsesstøtte, men tildeles ingen økonomisk støtte.

Lindegade 31 i Christiansfeld tildeles 45.000 kr.

Koldingvej 1A i Christiansfeld tildeles 186.950 kr.

Haderslevvej 29, Christiansfeld tildeles 55.625 kr.

Blæsbjerggade 2A, Kolding tildeles 368.000 kr.

Borgergade 9, Jordrup tildeles 21.500 kr.

Gl. Ålborgvej 15, Stenderup tildeles 99.000 kr.

Koldingvej 102, Egtved tildeles 95.000 kr.

Tøndervej 82, Kolding tildeles 27.500 kr.

Strædet 8, Kolding tildeles 83.000 kr.

Nedenfor ses de ejendomme, som forvaltningen indstiller, der meddeles afslag til:

Kjellerupvej 1, Binderup

Alpedalsvej 14, Kolding

Hejlsmindebakken 31 og 33, Hejlsminde

Søndergade 8, Kolding

Zahnsgade 53, Kolding

Såfremt udvalget godkender forvaltningens forslag om ejendomme, der tildeles støtte, vil det samlede støttebeløb udgøre 1.077.498 incl. indbetaling af 1,5% af støttebeløbet til Byggeskadefonden. Beløbet skal ses i forhold til det budgetmæssige rådighedsbeløb på 1.078.000 kr. Staten refunderer 50% af støttebeløbet.

I bilaget fremgår samtlige ejendomme med status , bygningsarbejder, vurdering og foreslået støttebeløb. På udvalgsrådet foretages en gennemgang af de enkelte ejendomme.

På alle ejendomme, der modtager støtte, tinglyses der en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 20 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen.

Der skal til alle indstillede ejendomme til byfornyelsesstøtte fremsendes et fyldestgørende og detaljeret projekt til godkendelse i Kolding kommune, inden byggeriet påbegyndes.

Tildeling af de foreslåede støttebeløb forudsætter, at der fremsendes dokumentation for afholdte udgifter ved byggeriets færdigmelding.

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt med den supplerende bemærkning, at forvaltningen udarbejder et oplæg til kriterier for tildeling af støtte til drøftelse og stillingtagen i udvalget inden næste tildeling.

### **Bilag**

Byfornyelse, tildeling af støtte til bygningsfornyelse 2014.pdf

## **Punkt 8: Budget 2015 med overslagsår 2016-2018, status på budgetlægning for Ejendoms- og Boligpolitik**

14/7888

### **Resumé**

Budgetbidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for Ejendoms- og Boligpolitik samt ældreboliger.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at status på budgetlægning tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Det samlede budgetbidraget for årene 2015 til 2018 er:

Ejendoms- og Boligpolitik, serviceudgifter (hele 1.000 kr.)

År	2015	2016	2017	2018
Tildelt ramme	7.606	7.606	7.606	7.606
Bidrag	7.606	7.606	7.606	7.606
Afvigelse	0	0	0	0

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for Ejendoms- og Boligpolitik.

Ældreboliger (hele 1.000 kr.)

År	2015	2016	2017	2018
Tildelt ramme	-12.752	-12.767	-12.742	-12.885
Bidrag	-12.752	-12.767	-12.742	-12.885
Afvigelse	0	0	0	0

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for ældreboliger.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt.

# Punkt 9: Budget 2015, takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder

14/7888

## Resumé

Forslag til takster for 2015 på Ejendoms- og Boligpolitikens områder.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at takster for Ejendoms- og Boligpolitikens områder godkendes med henblik på at indgå i budgetforslaget for 2015.

## Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår følgende takster for 2015 på Ejendoms- og Boligpolitikens områder:

### Husleje

Den beregnede omkostningsbestemte husleje eller det lejedes værdi (godkendt af huslejenævnet), opkræves månedsvis forud for 1 måned af gangen. Ved indgåelse af nye lejemål opkræves 3 måneders forudbetalt husleje.

### Leje af landbrugsjord

Lejeindtægter for landbrugsjord	2014	2015
	Pris	Pris
Større samlede arealer (over 10 ha.)	Prisen fastsættes via offentligt udbud og for 5 år ad gangen Prisen fastsættes efter individuel forhandling og reguleres med en årlig stigning på 3 %	Prisen fastsættes via offentligt udbud og for 5 år ad gangen Prisen fastsættes efter individuel forhandling og reguleres med en årlig stigning på 3 %

Mindre arealer (<  
10 ha.)

### Grusgrav

	2014	2015
	Pris	Pris
Areal A Engangsarrangementer, maks. 3 dage. Pr. dag	500 kr.	500 kr.
Areal B Engangsarrangementer, maks. 3 dage. Pr. dag	300 kr.	300 kr.
Fast ugedag i 6 mdr. jan.-jun. eller jul.-dec.	2.000 kr.	2.000 kr.

### Byparken Øst

2014

2015

	Pris pr. arrangement	Pris pr. arrangement
Byparken Øst samt Cirkuspladsen	1.000 kr. + 100 kr. pr. dag til dækning af driftsudgifter	1.000 kr. + 100 kr. pr. dag til dækning af driftsudgifter

*Kolonihaver*

		2014	2015
		Pris	Pris
Lejemål for haveforeninger	kr./m2	1,00 kr.	1,00 kr.
Lejemål for haveejere	kr./m2	1,50 kr.	1,50 kr.
Haveforeningen ”Springbjerg”	kr./m2	1,25 kr.	1,25 kr.

**Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt.

# Punkt 10: Budget 2014, Plan- og Boligudvalget, bevillingsstatus pr. 31. juli 2014

14/5182

## Resumé

For Ejendoms- og Boligpolitik er der ultimo juli en forbrugsprocent vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang på 49 svarende til det forventede.

For Ejendoms- og Boligpolitik er der ultimo juli en forbrugsprocent vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang på -204. På grund af et meget lille nettobudget på 137.000 kr. i indtægt, betyder små udsving i udgifter/indtægter store udsving i forbrugsprocenten.

For Ældreboliger der ligger uden for servicerammen er der ultimo juli en forbrugsprocent på 55. Svarende til det forventede.

Der forventes et regnskab, der stemmer med det korrigerede budget.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

For Ejendoms- og boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo juli vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang opstilles således:

Tekst	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forventet forbrugsprocent	Note
Drift af byggemodninger samt jorder	2.235	1.411	63%	58	
Fælles formål, bygningsafdeling og rengøringsafdeling	-1.928	-1.855	96%	95	
Andre faste ejendomme	-230	365	-159%		
	-1.661	-304	18%		1
	3.446	1.880	55%	58	
	-1.186	-906	76%	75	
Byfornyelse	4.420	2.249	51%	50	
	0	-13	0%		
Ydelsesstøtte	2.928	1.114	38%	40	
	0	0	0%		
I alt	8.024	3.941	49%		

Note 1:

Der er tidsforskydninger i udfaktureringen, hvilket påvirker forholdet mellem udgifter og indtægter, en forventet forbrugsprocent er derfor svær at angive.

For Ejendoms- og boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo juli vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang opstilles således:

Tekst	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forventet forbrugsprocent	Note
KUA samt udlejnings-	1.818	717	39%	40	
ejendomme	-2.298	-753	33%	35	
Ejendomme til salg	342	316	93%		1
	0	0	0%		
I alt	-137	281	-204%		

Note 1:

Under ejendomme til salg føres driftsudgifter/indtægter vedr. ejendomme der er/skal sættes til salg. Et evt. driftsoverskud/-underskud finansieres af effektiviseringspuljen. Budgettet på 342.000 kr. er afsat til Christiansfeld skole, de resterende bygninger til salg er der ikke budget på. Forbrugsprocenten ventes derfor at blive over 100.

For Ældreboliger der ligger uden for servicerammen kan budgetrealiseringen ultimo juli opstilles således:

Tekst	Korrigeret budget	Forbrug	Forbrugsprocent	Forventet forbrugsprocent	Note
Ældreboliger	15.758	8.362	53%	58	
	-28.260	-15.252	54%	58	
I alt	-12.503	-6.890	55%		

For byggesagsgebyrer der hører under Administrationspolitik, oplyses det, at der i forhold til tidligere er en tidsmæssig forskydning i indtægten, da gebyret forfalder i 2. rater – første rate når tilladelsen er givet og anden rate når sagen er færdigbehandlet (afsluttet, ibrugtaget mm).

Der analyseres i øjeblikket, om vi får det korrekte antal timer registreret på de enkelte sager og får vi dem afsluttet og udfaktureret. I forbindelse med takstberegningen for 2015 vil erfaringen i forhold til udfaktureringsgraden vi har haft i 2014 blive anvendt.

## **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt.

# Punkt 11: Bevillingskontrol medio 2014 for Plan- og Boligudvalgets politikområder

14/6108

## Resumé

Bevillingskontrol medio 2014 for Plan- og Boligudvalgets politikområder.

## Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingskontrollen sendes til Byrådets tiltrædelse

## Sagsfremstilling

Der gennemføres bevillingskontrol medio 2014.

Bevillingskontrollen skal indeholde budgetmæssige tilpasninger og skal være udgiftsneutral i forhold til forbrug af likvide aktiver.

Ejendoms- og boligpolitik:

*Med overførselsadgang, drift:* 2014 Note

Øvrige ejendomme	-42	1
------------------	-----	---

Note 1:

Overførsel fra Vej og Parkpolitik og udlignes her af tilsvarende udgift. Området blev ved bevillingskontrollen primo 2014 overført fra Vej- og Parkpolitik til Ejendoms- og Boligpolitik. Efter opgørelsen blev lavet og inden bevillingskontrollen blev godkendt, blev der i mellemtiden indregnet 42.000 kr. i el-effektivisering på området, disse medtages derfor i denne bevillingskontrol.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014

Godkendt.

## **Punkt 12: Deltagelse i aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Boligudvalget drøfter om der er behov for at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Poul Erik Jensen deltager som formand for bedømmelsesudvalget til prisbelønning af god arkitektur torsdag den 14. august fra kl. 12.00-20.00.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Drøftet. Der er ikke aktiviteter ud over mødet i bedømmelsesudvalget til prisbelønning af god arkitektur den 14. august 2014, hvor Poul Erik Jensen deltager.

## **Punkt 13: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt.

### **Bilag**

Veto fra Naturstyrelsen.pdf

Løsning af parkeringsforhold ved Slotssøbadet.pdf

Vonsild Mølle\_Orientering til PBU 11.08.14.pdf

Orienteringspunkt vedr. Natur og Miljøklagenævnets afgørelse

## **Punkt 14: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan- og Boligudvalget.

### **Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-08-2014**

Godkendt.