

REFERAT Byrådet d. 18-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 18. juni 2024 kl. 17:30

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Niels Henning Bladt

Indholdsfortegnelse

Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie.....	3
Anmodning om orlov fra Byrådet.....	4
Udpegning til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde	6
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk.....	8
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.....	10
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup.....	13
Godkendelse af Kolding 2050.....	15
Kolding Havn - årsrapport 2023.....	18
Affaldsplan 2025-2037 i høring.....	19
TrekantBrand - årsregnskab 2023.....	21
Museum Kolding, årsrapport 2023.....	22
Trapholt, årsrapport og årsberetning 2023.....	24
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommunep	26
Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken.....	30
Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparke	34
Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-27 - Nyt boligområde ved Bøgehøjgård, Nr. Bjer	36
Endelig godkendelse af Natura 2000 handleplaner for Svanemosen og Lillebælt.....	38
VoresVand - Endelig vedtagelse.....	42
Godkendelse af Landsbyforums vedtægter i forbindelse med optagelse af ny landsby i Landsbyforu	50
Godkendelse af fritids- og idrætspolitik.....	52
Stedfortrædere i børne- og ungeudvalget.....	54
Godkendelse af kvalitetsaftaler mellem kommune og behandlings- og specialundervisningstilbud...	56
Livsfaseopdelt opgavefordeling og organisering for voksne og seniorer.....	57
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	59
Forlængelse af lejekontrakt med Comwell Kolding Teater.....	60
Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup.....	63
Lukket: Udbud af arealer i Vonsild.....	64
Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke.....	65
Lukket: Overdragelse af gadejord ved Horskervej, 6580 Vamdrup.....	66
Lukket: Køb af Dons Byvej 55, 6051 Almind.....	67
Lukket: TILLÆG - LUKKET orienteringssag.....	68
TILLÆG - Underskriftsbemyndigelse.....	69
Underskriftsside.....	70

Punkt 1: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomi og Strategi eller et stående udvalg på Byrådets vegne, under Byrådets sommerferie i juli måned 2024.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Punkt 2: Anmodning om orlov fra Byrådet

24/13464

Resumé

Byrådsmedlem Jonathan Dyring Løvbom anmoder om orlov fra byrådet i 3 måneder.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes

at Margreet Smit indkaldes som stedfortræder for Jonathan Dyring Løvbom

at Margreet Smit indtræder i Jonathan Dyring Løvboms poster i Sundhed og Fritid og Natur, Miljø og Klima, samt i Fritidsrådet, Kolding Kommunes Landsbysamarbejde, Kolding talentråd og Ungedemokratiudvalget.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Jonathan Dyring Løvbom deltog pga. inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal, når han får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Jonathan Dyring Løvbom har ved mail af 7. juni 2024 anmodet om orlov fra byrådet i perioden 24. juli til 22. oktober 2024 som følge af en længere rejse i udlandet.

Punkt 3: Udpegning til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

24/12869

Resumé

Udpegning af et medlem til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at kulturchef Lisbet Holten Lambert udpeges som medlem af bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til vedtægter af 23. november 2020 udpeger Byrådet 2 medlemmer af bestyrelsen i Destination Trekantområdet, hvoraf én skal være fagchef eller lignende med tæt relation til området og én skal være erhvervsrepræsentant.

Tove Gæmelke, direktør for erhvervsudvikling i Business Kolding, blev udpeget hertil på Byrådsmødet den 2. december 2021. Da Tove Gæmelke har opsagt sin stilling pr. 31. juli 2024, skal der udpeges et nyt medlem til bestyrelsen for Destination Trekantområdet.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel

24/11990

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Bevillingen omfatter udgifter til undersøgelser, opmålinger, registreringer, etablering af veje, stier, beplantning mv.

Byggemodningen vil bestå af 61 parceller med åben-lav bebyggelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5279 Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde i Vester Nebel.

Kolding Kommune ønsker at byudvikle et nyt område ved Virkelyst i Vester Nebel. Lokalplan 0643-13 ligger til grund for byudviklingen af området.

Byggemodningen omfatter 61 parceller med tæt-lav bebyggelse. I byggemodningsudgifterne indgår arealerhvervelse med ca. 9,6 mio. kr. De resterende ca. 31 mio. kr. vedrører arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter på nuværende tidspunkt. De endelige salgspriser vil blive fastlagt senere til godkendelse i et selvstændigt dagsordenspunkt. Den samlede byggemodning forventes dermed at give et underskud på ca. 6,3 mio. kr.

Nedenfor er oversigtskort over området:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	40.600	34.280
-----------------	--------	--------

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	23.700	0
------	--------	---

2025	16.200	11.500
------	--------	--------

2026	350	11.500
------	-----	--------

2027	350	11.280
------	-----	--------

I alt	40.600	34.280
-------	--------	--------

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk

24/12000

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5283 - vandløbsrestaureringsprojekt i Bastrup Bæk.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Bastrup Bæk (o4347_x), hvor 1650 meter vandløb er udpeget til restaurering og etablering af sandfang. Strækningen er markeret med en rød streg på nedenstående oversigtskort.



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	51	51

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	51	0
2025	0	51
I alt	51	51

Ansøgningens finansiering

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2024. Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 6: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls

23/23736

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

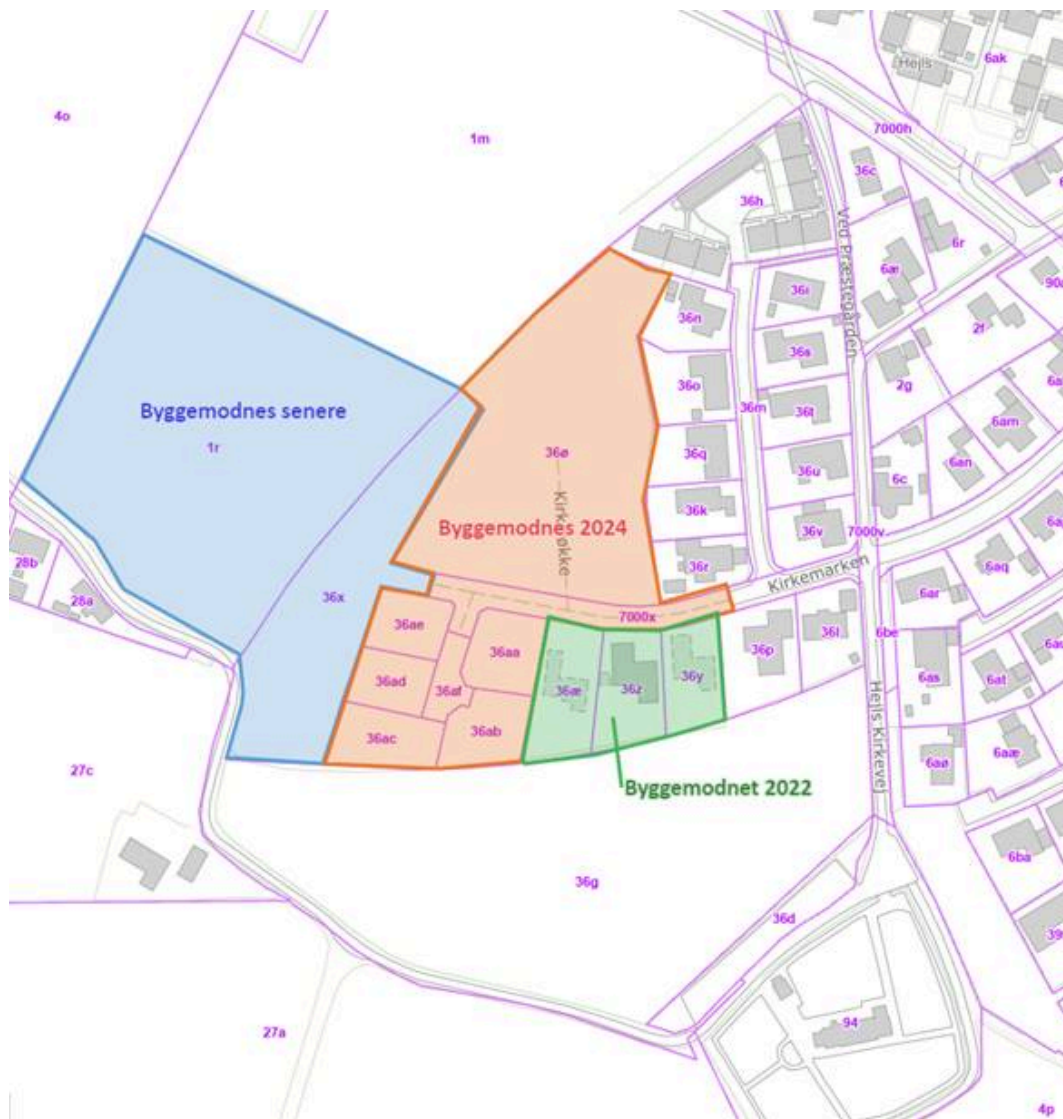
Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5101 Kirkemarken Hejls.

Der byggemodnes yderligere 5 parceller. Udgifterne omfatter blandt andet veje, stier, belysning, beplantning, planlægning, forundersøgelser og tilslutningsafgifter. Herudover indgår også en større udgift vedrørende afledning af overfladevand, der skal bortledes via rør. Udgiften vedrører også det kommende byggemodningsområde (markeret med blå nedenfor).

Salgsindtægterne er udtryk for de forventede indtægter. Salgsomkostningerne forventes at udgøre ca. 60.000 kr. Disse er tillagt byggemodningsudgifterne.

På kortet nedenfor er det det midterste rødlige område, der er tale om. Der er også en storparcel, som er solgt, og hvor indtægten indgik i bevillingen i dagsordenpunktet, der blev behandlet af Byrådet den 19. december 2023. Denne indtægt forventes nedjusteret til færre boligenheder end oprindeligt forudsat. Dette er indregnet i bevillingen nedenfor.



Det rødlige område byggemodnes 2024, det blå område byggemodnes senere. Det grønne område er byggemodnet i 2022

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.760	4.115
Nuværende anlægsbevilling	1.300	3.035
Tillæg til anlægsbevilling	4.460	1.080

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	4.400	0
2025	0	440
2026	0	640

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler under p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv.

Indtægterne ved salg af grunde fratrukket salgsomkostninger indgår i dækningen af den budgetterede salgsramme.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 7: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 Banespor i Vamdrup

23/3381

Resumé

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

Forudsætningerne for det oprindelige projekt er blevet kompliceret af krav fra Banedanmark i forhold til skinnekonstruktionen. Derudover fordyres projektet af generelle prisstigninger på grund stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa.

Finansieringen af merudgiften på 3,3 mio. kr. sker til dels fra den afsatte ramme til byggemodning samt delvist af overførte driftsmidler.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der søges om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5210 - Banespor i Vamdrup.

By- og Fællesforvaltningen projekterer sammen med ekstern rådgiver renovering af dele af det kommunale jernbanespor i Vamdrup. Der blev i 2023 bevilget en anlægssum på 7,2 mio. kr. til projektet.

Projektet fra 2023-2024 er blevet kompliceret af krav til projektet fra Banedanmark, der har gjort det nødvendigt at ændre på skinnekonstruktionen, herunder at etablere almindelig skinnekonstruktion i stedet for eksisterende rilleskinner, der placeres nede i asfalten. Det betyder, at der imellem skinner på strækningen langs Teknos skal lægges såkaldte trails, som muliggør kørsel på stedet. Dette betyder alene ekstraomkostninger på op til 1,1 mio. kr.

Stigende efterspørgsel på skinneelementer over hele Europa og i Danmark har desuden gjort, at priserne er steget kraftigt siden 2023. Derudover skal projektet deles i 2; Kolding Kommunes del i 2024 og Autologiks del i 2025. Dette medfører ekstraomkostninger til f.eks. skinnejusteringsmaskine på over 100.000 kr.

Det betyder samlet set, at projektet forventes fordyret, så det totalt koster 10,5 mio. kr., hvilket gør, at der er behov for yderligere 3,3 mio. kr. for, at projektet kan gennemføres.

Der er pt. bestilt bygherreleverancer, skinner og sveller til udførelse i september 2024.

Den afledte drift forventes at kunne indeholdes i de allerede afsatte midler til jernbanedrift i driftsbudgettet for Vej- og Parkpolitik.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	10.500	0
Nuværende anlægsbevilling	7.200	0
Tillæg til anlægsbevilling	3.300	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

År	Udgift	Indtægt
2024	3.300	0

Ansøgningens finansiering

Tillægsbevillingen finansieres delvist af p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv med 2,5 mio. kr. Ca. 1 mio. kr. dækkes af ikke disponerede midler, og 1,5 mio. kr. dækkes af puljen til uforudsete udgifter til færdiggørelser af byggemodninger.

De resterende 0,8 mio. kr. finansieres af driftsbudget fra Vej- og Parkpolitik, som er disponeret af overførslen fra 2023 til 2024.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Ansøgningen, der samlet set er udgiftsneutral, medfører reducerede serviceudgifter i 2024 på 0,800 mio. kr. og medvirker derfor til at øge kommunens mulighed for at overholde servicerammen 2024. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 8: Godkendelse af Kolding 2050

22/20572

Resumé

Kolding 2050 fremlægges til godkendelse.

Sagen behandles i

Bæredygtig Vækst
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding 2050 godkendes

at forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle justeringer og endelig fastlægges af layoutet for Kolding 2050.

Beslutning Bæredygtig Vækst den 29-05-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bæredygtig Vækst opstartede arbejdet med visionsplan Kolding 2050 på udvalgmødet i marts 2023, samtidigt med afslutningen på udvalgets forløb om strategisk byledelse.

Formålet med den igangsatte proces var, at Bæredygtig Vækst skulle sætte lys på Koldings bæredygtige fremtid, og det med afsæt i udvalgets arbejde gennem 2022, hvor der var fokus på at få etableret et grundlag for at diskutere byens strategiske udvikling.

I 2023/2024 skulle dette konkretiseres i en vision og en strategisk plan. Udvalget ønskede med visionsprocessen at få samlet de mange igangværende spor, planer og politikker og har desuden et udtalt ønske om at være ”med i arbejdsrummet”. Processen skulle derfor sikre ejerskab og forankring i udvalget.

På udvalgmøderne i foråret 2023 blev eksempler på byudviklingsmodeller fra ind- og udland drøftet i forhold til, at udvalget kunne spore sig ind på ønsker til form og output for arbejdet med Kolding 2050. Herudover blev kommissoriet for arbejdet vedtaget.

Kommissoriet indeholdte tre overordnede temaer og seks undertemaer, som satte rammen om Byens Møde og aktiviteterne i efteråret 2023. Frem mod Byens Møde i oktober 2023 blev der gennemført en række inddragende aktiviteter, som gav input til drøftelserne på mødet.

Kommissoriet for visionsplanen bygger på tre overordnede temaer og seks undertemaer.

Temaerne blev fulgt af en række spørgsmål omkring byens udvikling. Temaerne har afgrænset arbejdet og har især været styrende for udvælgelsen af eksperter forud for Byens Møde.

De overordnede temaer er:

1. Bæredygtighed som overligger for udvikling og vækst
2. Klimatilpasning, herunder vandhåndtering
3. Demokrati og samarbejde om byen i forhold til samarbejdet med borgere og aktører om byens udvikling.

De seks undertemaer blev sammenfattet som følger:

1. Byens rum og byens liv: Bykvalitet og funktioner (fritid, kultur og shopping)
4. Koldings identitet: Værdier, kulturarv, steder og fortællinger
5. Bo i Kolding: Boliger, byudvikling, fortætning og blandet by
6. Kolding som uddannelses- og erhvervsby:
7. Gode rammer og liv i byen
8. Grøn(nere) by – og blå by: Klimatilpasning, vand, natur og grønne områder
9. Forbundet by: Mobilitet, sammenhænge og forbindelser.

Involvering

Udover udvalgets arbejde var der dialog og involvering af interessenter. Der var 2 særlige nedslagspunkter.

Der blev afholdt et Byens Møde. Byens Møde strakte sig over to dage, hvor første dag var offentlig. På Byens Møde deltog 18 eksperter, som var både nationale og lokale eksperter, og som var udvalgt ud fra de seks temaer. Et udvalgmøde afsluttede de to dages arbejde, hvor de første skitser til visionsplanen blev drøftet.

Der blev afholdt et åbent udvalgmøde. Det åbne udvalgmøde i marts 2024 gav borgere og aktører fra byen mulighed for at drøfte materialet med udvalget og eksterne eksperter.

Visionsplan

På baggrund processen er der blev udarbejdet en visionsplan Kolding 2050.

Visionsplanen bygger på 3 udviklingsbilleder med tilhørende principper for den fremtidige udvikling.

- Kolding i grønt og blå – Natur- og landskabsbyen: Naturen og land - skabet som styrende elementer
- Vi vil bygge på landskabet
- Vi vil udvikle byen med grønne og blå sammenhænge
- Det grønne Kolding skal opleves overalt

- Den forbundne by – Kolding i bevægelse: Mobilitet og den forbundne by som styrende elementer
- Vi prioriterer aktive og kollektive trafikanter
- Vi vil udvikle byen omkring korridorerne og knudepunkterne for den aktive og kollektive trafik
- Vi vil differentiere byens tilgængelighed for biler

- Kvarterer med kant - Den sammensatte by: Bymosaikken bestående af de stærke og karakterfulde kvarterer som afsæt
- Vi vil udvikle levende og levedygtige kvarterer
- Vi vil prioritere en samlet udvikling af ”den udvidede bymidte”
- Vi vil etablere partnerskaber omkring byudvikling og byomdannelse.

Implementering

I henhold til kommissoriet for Bæredygtig Vækst, så afleveres Kolding 2050 i første omgang til Økonomi og Strategi/Byråd, som videregiver Kolding 2050 til implementering i relevante fagudvalg. Forvaltningen vil sikre, at Kolding 2050 kommer til behandling og indgår i arbejdet i de relevante fagudvalg.

Der vil ved implementering bl.a. være fokus på følgende, jf. Kolding 2050

- Arbejde med prøvehandling og signaturprojekter, som tager afsæt i udviklingsbillederne og principperne
- Fortsat fokus på involvering og dialog med borgeren om Kolding udvikling, bl.a. ved at arbejde med borgersamlinger
- Løbende prioritering af initiativer i dialogen med investorer og grundejere, med fokus på, at alle projekter bliver vurderet og prioriteret ift. deres relevans og bidrag til realiseringen af udviklingsbillederne og principperne knyttet hertil.
- Forankring af udviklingsbilleder og principper i kommuneplan og lokalplaner
- Område-/kvartersbaserede initiativer (herunder fx vedr. den udvidede bymidte).
- Kommunikér bredt om visionsplanen – både til borgere, erhvervsliv og civilsamfundet i øvrigt, men også til kommende byråd.

Bilag

Visionsplan Kolding 2050_udkast 23.5 2024

Visionsplan Kolding 2050 - Baggrund_udkast 23.5 2024

Punkt 9: Kolding Havn - årsrapport 2023

18/7744

Resumé

Kolding Havn har fremsendt årsrapport 2023 til Byrådets godkendelse.

Årsrapporten udviser et overskud på 2.725.396 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapport 2023 for Kolding Havn godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægter for Kolding Havn § 11 skal regnskabet for det foregående år fremlægges for Byrådet.

Havnebestyrelsen har i sit møde den 18. april 2024 godkendt årsrapport 2023 og den 26. april 2023 fremsendt til Byrådets godkendelse.

Regnskabet er revideret og godkendt uden forbehold af revisor.

Bilag

Kolding Havn Årsrapport 2023

Kolding Havn Protokol 2023

Punkt 10: Affaldsplan 2025-2037 i høring

23/23623

Resumé

I henhold til affaldsbekendtgørelsen er Affaldsplan 2025-2037 for Kolding Kommune udarbejdet med udgangspunkt i de nationale planer og kommunale strategier.

Affaldsplanen sætter rammen for kommende aktiviteter på affaldsområdet, der sikrer effekten af kommende aktiviteter gennem inddragelse og et stærkt datagrundlag.

På Affaldsplanens hjemmeside vil nye og opdaterede tal på affaldsmængder, CO₂-udledninger og genanvendelsesprocenter være tilgængelige for både borgere og embedsværk.

Affaldsplanen skal fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Affaldsplan 2025-2037 godkendes med henblik på at sende forslaget i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til den kommunale plan for håndtering af affald; Kolding Kommunes Affaldsplan 2025-2037 (Affaldsplanen) i overensstemmelse med de nationale planer Klimaplan for Grøn Affaldssektor og Cirkulær Økonomi og National Plan for Forebyggelse og Håndtering af Affald 2020-2032.

Affaldsplanen fastlægger, hvordan Kolding Kommune vil reducere affaldsmængder, øge genanvendelsen og fremme genbrug. Affaldsplanen understøtter Kommunens strategier og planer om udviklingen af et mere bæredygtigt samfund, herunder Bæredygtighedsstrategien Kolding 2030 (fra 2019), og Klimahandleplan 2022-2050 (fra 2022).

Planen revideres mindst hvert 6. år.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, som forventes påbegyndt ultimo juni 2024.

Affaldsplanen forventes fremsendt til endelig godkendelse i november 2024.

Affaldsplanens rammer og mål

Affaldsplanen har ikke prædefinerede projekter fra start, men sætter rammen for, hvordan aktiviteter skal udvikles med klare målsætninger og, i samarbejde med relevante aktører, arbejde for et samfund med mindre affald, forurening og spild. Denne tilgang har baggrund i, at området udvikler sig hastigt, både juridisk og politisk. Tiltag, der er planlagt flere år frem, risikerer at blive overflødige, før de gennemføres.

Allerede godkendte aktiviteter, som 10 fraktioner (Ny indsamlingsordning endeligt godkendt i Byrådet den 19. december 2023), Midtbyprojektet (Prøvehandling med flerfaset proces godkendt i Plan og Teknik den 6. september 2022) og formidling om forebyggelse og bedre håndtering af affald (Tema 2 i Affaldsplan 2023-2024), overføres til den nye Affaldsplan.

Nøgleinformationer bliver lagt på Affaldsplanens hjemmeside for at sikre høj gennemsigtighed omkring mål, affaldsmængder, klimaeffekter og aktiviteter. Det skal gøre det let for både politikere, borgere, erhverv og medarbejdere at få indblik i Affaldsplanens aktiviteter og indblik i, hvordan det går med at nå Kolding Kommunes mål for affaldsområdet. Disse mål opsummerer det nationale og internationale fokus for bæredygtighed i affaldssektoren.

Kolding Kommunes mål for affaldsområdet:	Understøtter national og international målsætning:
Mindre affald pr. indbygger	Bæredygtigt forbrug og reducere af CO2 pr. borger
Genanvendelse af 60 % Kommunalt Affald* inden 2030, 65 % inden 2035	Reducering af affaldsmængder samt øget genanvendelse og genbrug
CO2 regnskab, der bidrager positivt til affaldssektoren	CO2-neutral affaldssektor

*Den reelle genanvendelsesprocent for Kommunalt Affald (Municipal Waste, herefter MW) dækker over husstandslignende affald uden byggeaffald og deponi. Dvs. madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartonaffald, tekstilaffald, haveaffald, PVC-affald og storskrald. Der er i beregningen taget højde for tabsrater i processen for genanvendelse.

Årsrapport for affaldsområdet

Der bliver årligt gjort status på Affaldsplanens mål og aktiviteter. Den årlige status vil både blive fremlagt til politisk orientering og fremgå på hjemmesiden, der også opdateres løbende. Dette erstatter Redux' årlige bæredygtighedsredegørelse.

Økonomi

Udover budget for allerede godkendte aktiviteter er der reserveret ca. 25 mio. kr., inden for den økonomiske ramme, til planlægning og gennemførelse af de aktiviteter, der skal sikre opnåelse af Affaldsplanens målsætninger.

Gennemførelse af aktiviteterne i affaldsplanen vil ikke medføre takststigninger. Undtaget fra dette er den forventede stigning i forbindelse med implementering af sortering af de 10 fraktioner på husstanden.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

AFVENTER

Bilag

Affaldsplan 2025-2037_Kolding Kommune_version til Høring juni 2024

Punkt 11: TrekantBrand - årsregnskab 2023

21/10883

Resumé

Årsregnskab for 2023 for Trekantområdets Brandvæsen I/S (herefter TrekantBrand) er fremsendt til godkendelse i byrådene i de fem ejerkommuner jævnt før selskabets vedtægter.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 0,226 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsregnskab 2023 for TrekantBrand godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 11-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet er godkendt i beredskabskommissionen den 24. maj 2024.

Det fremgår af referat i beredskabskommissionen at:

TrekantBrand kom ud af 2023 med et mindreforbrug på hovedaktiviteten på 0,226 mio. DKK. Dette ligger tæt opad det budgetterede, og resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Resultatet skyldes primært indtægtssiden herunder bl.a. oprydning efter forurening samt eksterne kurser.

2023 var målt på antal hændelser et relativt normalt år. Året var dog præget af ekstremer i form af rekordstore nedbørsmængder samt en 100-års hændelse i uge 42.

Resultatet for sideaktiviteterne samlet set blev på knap 2,74 mio. DKK, som tilbagebetales til de respektive ejerkommuner i forbindelse med afregningen af 2. rate af driftstilskuddet. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Det samlede resultat er i god tråd med det budgetterede.

Resultatet skyldes primært bus/Kørselskontor, som samlet set gav et overskud på 2,47 mio. DKK. Resultatet på Bus/Kørselskontor skyldes primært, at antallet af kørte kilometer igen slog rekord.

Bilag

Trekantområdets_Brandvæsen_IS_-_Årsrapport_2023.pdf

Ledelsens_regnskabserklæring_-_Trekantområdets_Brandvæsen_2023.pdf

Trekantområdets_Brandvæsen_IS_-_Protokollat_2023.pdf

Årsberetning 2023 - komprimeret.pdf

Punkt 12: Museum Kolding, årsrapport 2023

21/12261

Resumé

Museum Kolding fremsender årsrapport for 2023.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 7. maj 2024. Regnskabet er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 2.053.034 kr. ved udgangen af 2023.

Museets egenkapital udgør 7.368.137 kr. ultimo 2023.

Entreindtægterne udgjorde 943.158 kr. i 2023.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2023 fremsendes til Byrådets godkendelse.

Beslutning Kultur den 03-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 11-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

2023 har været et år præget af stor aktivitet med mange arrangementer og udstillinger, nye spændende samarbejder, 250-året for Brødremenighedens anlæggelse af byen Christiansfeld, stor sølvudstilling i New Delhi og meget mere.

Museum Kolding er også blevet kvalitetsvurderet i 2023, og rapporten fortæller, at museet har nået imponerende resultater i løbet af de første tre år og er på rette vej i den fortsatte udvikling og opbygning.

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Museum Kolding, der løber frem til 31. december 2025.

Museet har i 2023 haft besøg af 31.054 gæster, som fordeler sig på de tre besøgssteder Staldgården på Slotsbanken i Kolding midtby, besøgscenteret på Skamlingsbanken og Søstrehuset i Christiansfeld.

Museum Kolding har i 2023 fået et tilskud fra Kolding Kommune på 12.149.854 kr. Staten har ydet et tilskud på 2.286.631 kr.

Årsrapporten for 2023 udviser et overskud på 2.053.034 kr., som anses for at være tilfredsstillende, da der var budgetteret med et resultat på 0 kr.

Museet på Koldinghus har ved udgangen af regnskabsåret 2023 en egenkapital på 7.368.137 kr. Regnskabet er revideret af PWC og har ikke givet anledning til kommentarer af så væsentlig karakter, at det har betydning for revisionspåtegningen. Revisionsfirmaet har i forbindelse med revisionen ikke fundet forhold, som indikerer, at der har været utilsigtede fejl eller besvigelser. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og

finansiell stilling pr. 31. december 2023 samt, at resultatet af aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og regnskabsbestemmelserne i museumsloven.

Bilag

Årsrapport 2023 Museum Kolding

Punkt 13: Trapholt, årsrapport og årsberetning 2023

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt årsberetning for 2023.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Resultatet er et overskud på 5.555 kr., mod et overskud 5.454 i 2022.

Museets egenkapital udgør 5.121.351 kr. ved udgangen af 2023.

Entreindtægterne udgør 5.969.983 kr. for 101.302 besøgende i 2023.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2023 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 03-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 11-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har en samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2021 og frem til 31. december 2024.

Kolding Kommune forventer, at Den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding Kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt årsberetning for 2023. Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen, og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2023 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.840.358 kr. Derudover har både fonde og Staten ydet tilskud på samlet 13.718.829 kr. Trapholt har i 2023 et overskud på 5.555 kr., og museets egenkapital udgør 5.121.351 kr. ved udgangen af 2023.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Besøgstal

2019 98.631

2020 76.796

2021 69.880

2022 110.682

2023 101.302

Trapholt havde i 2023 101.302 gæster. Trapholt ligger således stabilt på 100.000+ gæster og har gjort det i flere år. I forlængelse af publikumssuccesen iværksatte Trapholt derfor i 2023 med støtte fra Kolding Kommune en proces med at udforme et skitseprojekt til udbygning af museets gæstemodtagelse og formidlingsfaciliteter. Trapholt er i dialog med fonde og politikere omkring planerne, og tegnestuen Mejeriet har bidraget med rådgivning og udformning af skitseforslag. Projektet ventes afklaret i 2024.

Trapholt besluttede i 2023 en ny strategi for perioden 2023-26. Borgernes oplevelse af relevans, sanselighed og engagement er fortsat centralt i Trapholts arbejde, såvel som deltagelse. Museet arbejder på at udvikle sig så bæredygtigt som muligt i både kulturel, social, miljømæssig og økonomisk forstand, hvilket måles på museets seks bundlinjer: Kuratorisk, samfundsmæssig, kommunikativ, organisatorisk, læringsmæssig og økonomisk bundlinje.

Trivselsdagsordenen kom for alvor på agendaen i 2023. Trapholt har siden 2013 arbejdet med kunst og trivsel, og museet har udformet videnskabeligt dokumenterede metoder til fremme af trivsel. Metoderne tilbyder et korrektiv til et accelererende samfund. Med kunsten som omdrejningspunkt etableres et fælles meningsfuldt tredje, der ikke er forbundet med eventuelt personlige udfordringer. I stedet etablerer kunsten et meningsfuldt og fællesskabende kontaktpunkt mellem borger og omverdenen. Den dagsorden, Trapholt startede op i 2013, er i dagens Danmark et vigtigt emne på den politiske dagsorden og i kulturministerens opmærksomhed.

Bilag

Trapholt_aarsberetning_2023.pdf

Aarsrapport_2023.pdf

Punkt 14: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0310-41 Ved Sydbanegade – et centerområde og Kommuneplantillæg 57

22/23642

Resumé

Plan og Teknikudvalget besluttede den 31. januar 2023 at udarbejde ny lokalplan for et centerområde på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej.

Heimstaden, som ejer det meste af bebyggelsen i karréen mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade, har udarbejdet et projekt for omdannelse af området.

Det udarbejdede lokalplanforslag åbner mulighed for, at den eksisterende bygning langs Sydbanegade (tidligere kendt som Sydcentret) kan ombygges med anvendelsesændring, så erhvervslejemål på 1. og 2. sal ændres til ca. 36 boliger. Eksisterende erhvervslejemål i stueetage og boliger på 3. sal fastholdes.

Der åbnes endvidere mulighed for, at nyopføre i alt ca. 20 boliger og etableret udeophold på en del af det nuværende parkeringsdæk. Bygningen på dækket opføres i to etager, og opholdsarealer på parkeringsdækket vil sammen med terrasser opfylde Kommuneplanens krav til opholdsareal i centerområder.

Eksisterende glasbygning på hjørnet af Sydbanegade og Haderslevvej forventes fjernet for at give plads til ny forplads og adgangsvej for gående til bebyggelsen.

Eksisterende butiks/boligejendomme langs Haderslevvej og beværtninger langs Karolinegade ønskes ikke ændret. Så for disse ejendomme vil der ske overførsel af gældende bestemmelser til den nye lokalplan.

Da projektet forudsætter dobbeltudnyttelse af parkeringspladser, er der endvidere udarbejdet kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget ændrer endvidere bebyggelsesprocenten fra 90 til 132.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 57 sendes i offentlig høring i 10 uger

at forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde sendes i offentlig høring i 10 uger

at miljøscreening for planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Et flertal (Plan og Teknik med undtagelse af Gitte Grønbæk (C)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (C)) kan ikke indstille forslaget til godkendelse, idet de projekterede boliger ikke medvirker til at give området det ønskede kvalitetsløft.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Plan og Teknics flertalsindstilling indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Økonomi og Strategis indstilling blev godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende mellem Karolinegade, Haderslevvej og Sydbanegade.



Planlægningen skal sikre, at åbne op for en mørk parkeringskælder og skabe flere grønne opholdsarealer. En del af erhvervslejemålene ændres til boligformål, og det er intentionen at skabe flere boliger tæt på bymidten.

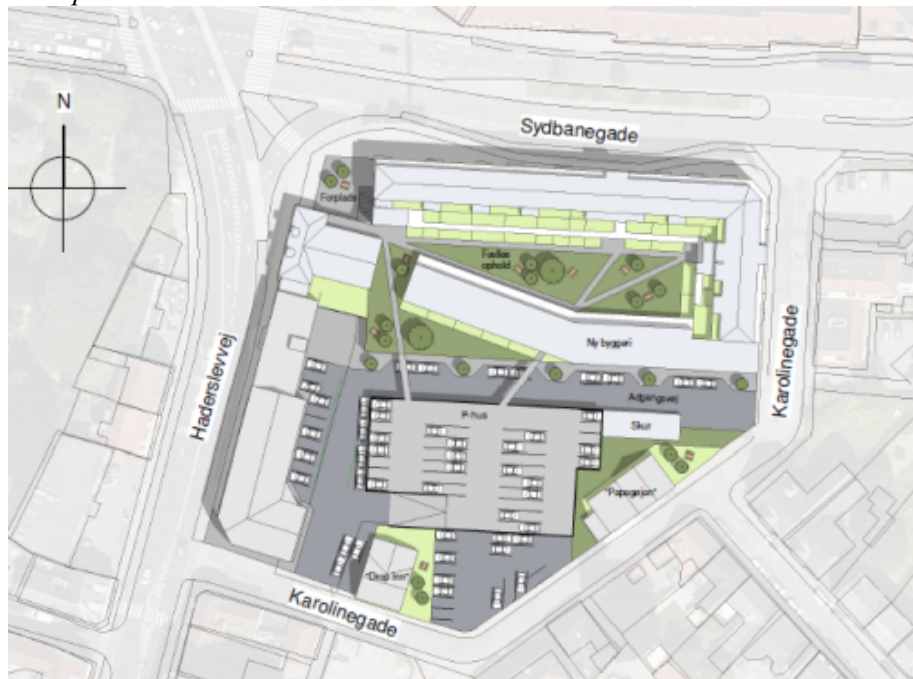
Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. januar 2023, at der skal udarbejdes forslag til Lokalplan 0310-41, Ved Sydbanegade – et centerområde med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslaget til kommuneplantillæg giver mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. Den samlede bebyggelsesprocent hæves fra 90 til 132. Herudover tillades etagehøjde på 4, som er den eksisterende etagehøjde mod Sydbanegade.

Lokalplanens indhold



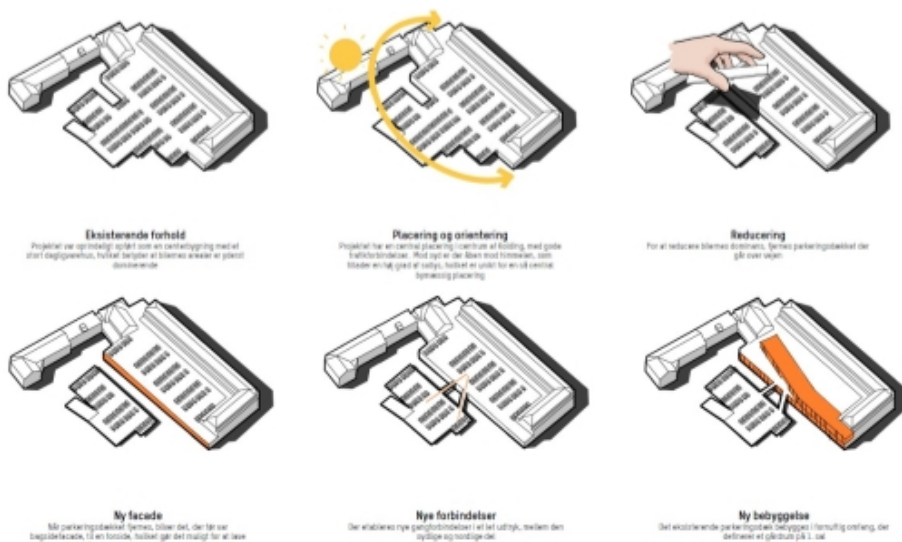
Inden for lokalplanområdet ønskes ejendommen mod Sydbanegade ombygget, så erhvervslokaler på 1. og 2. sal ændres til boliger, der får indgang fra gårdsiden fra eget udeareal. Boligerne strækker sig frem til gadefacaden og får dagslys fra begge sider af bygningen. Der etableres et fælles udeophold i det nye gårdrum. På parkeringsdækket ønskes opført ca. 20 nye boliger og etableret udeophold i nyt gårdrum. Boligerne fordeles på 2 etager, så den samlede bygning inklusive erhverv i stueetage bliver 3 etager høj. Den nedslidte glasbygning på hjørnet af Haderslevvej og Sydbanegade ønskes nedtaget for at skabe bedre adgangsforhold fra Sydbanegade til nyt gårdrum. Der tages højde for støjgener ved åbning af facaden.

Haderslevvej 1 (det gamle mejeri) er bevaringsværdigt inklusive baghuset, og der ønskes ombygget til boliger på 1. og 2. sal, mens erhverv bevares i stueetagen.

For Karolinegade 5 og 7 ønskes der ingen ændringer for ejendommen og gældende bestemmelser overføres til ny lokalplan.



Facader mod Sydbanegade og gårdrum efter ombygning til boliger på 1. og 2. sal.



Hovedgreb i transformation fra parkering til nye boliger

Parkeringsforhold

Efter krav i Lokalplan 0310-11 skal det samlede parkeringsanlæg i område 1 rumme ca. 200 parkeringspladser. Ved optælling i dag er der i området ca. 218 parkeringspladser. Derudover har Karolinegade 5 og 7 parkeringspladser på egne matrikler. Parkeringsanlægget består dels af parkering på terrænen og dels af parkering på dæk henover terrænparkering, adgangsvej og butikker/erhvervsarealer.

I forbindelse med etablering af nye boliger og opholdsarealer på parkeringsdæk over erhvervsarealer nedlægges 55 parkeringspladser på parkeringsdæk og 28 parkeringspladser på brodæk, samlet 83 parkeringspladser, så der skabes luft og afstand til boliger og udeophold. Det resterende parkeringsanlæg på terrænen og på dæk vil indeholde ca. 135 parkeringspladser, der skal dække det fremtidige behov for parkering. Lokalplanområdet Karolinegade 5 og 7 har egne indkørsler og parkering, og der forventes ingen ændringer her.

I ny lokalplan, som følger gældende kommuneplans parkeringsnormer, skal følgende parkeringsbehov i opfyldes:

1 plads pr. bolig

1 plads pr. 50 m² erhvervsareal

1 plads pr. 50 m² butik med udvalgsvarer.

Estimeret fremtidigt behov er 180 parkeringspladser fordelt på nedenstående:

85 boliger / 85 parkeringspladser (ekskl. Karolinegade 5 og 7).

4761 m² erhvervsareal / 95 parkeringspladser (ekskl. erhvervsareal i delområde VI og V).

Sammentælling af ovenstående giver en forskel på 45 parkeringspladser mellem det mulige antal fremtidige parkeringspladser og det antal parkeringspladser, der skal til for at opfylde parkeringsnormen i midtbyen uden anvendelse af dobbeltudnyttelse. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt, da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen.

Transformationen af lokalplanområdet fra primært erhverv til primært boliger ændrer/sænker behovet for parkeringspladser til erhverv. Normen kræver 95 parkeringspladser anlagt til erhverv. Da behovet for erhvervsparkering er i dagtimerne, hvor der er lav udnyttelse på beboerparkeringen. Derfor ønskes et princip om dobbeltudnyttelse brugt. Der regnes med en reduktionsfaktor på 25 % af normen.

Redegørelse for principper for dobbeltudnyttelse samt tællinger er vedlagt som bilag.

Opholdsarealer

Rammerne for opholdsarealer for bymidteområde er følgende:

Boliger: Opholdsarealer på 15 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk og som terrasser ved de enkelte boliger.

Butikker/Erhverv: Opholdsarealer på 10 % i forhold til etagearealet, etableres primært på parkeringsdæk.

Befæstelsesgrad

I forbindelse med nyt byggeri er der et forsinkelseskrav på vandafledning.

Støjforhold

I delområde I er der mod Sydbanegade udført beregning af facadestøj og indeniveau for boliger på 1. og 2. sal, der viser, at man ved brug af lydsluser/russervinduer kan overholde lydkrav til indeniveau.

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at skabe attraktive boliger i bymidten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på udformning af facade langs Sydbanegade og fokus på bevaringsværdier.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til videre drøftelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 10 uger. Det er to uger længere end normal høringsperiode på grund af, at høringen foregår i sommerferieperioden.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i september 2024.

Bilag

Notat vedr. parkeringsforhold

Kommuneplantillæg 57

Miljøscreening forslag til PTU

Lokalplanforslag 0310-41 forslag til PTU

Punkt 15: Godkendelse af skema A for helhedsplan for AAB Kolding afdeling 21 - Skovparken

24/7037

Resumé

Bovia fremsender skema A og helhedsplan for omdannelse og renovering i Skovparken afdeling 21 for AAB Kolding. Helhedsplanen reducerer antallet af almene familieboliger i afdelingen til 40 % ved frasalg, nedrivning og ommærkning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A for helhedsplanen og infrastruktur godkendes

at skema A for ombygning af familieboliger til ældreboliger godkendes

at Kommunen yder garanti for støttet realkreditlån på 522,5 mio. kr. som beskrevet i sagen

at Kommunen yder op til 100 % garanti for ustøttet lån på 282,1 mio. kr. som beskrevet i sagen

at kommunal medvirken i femtedelsordning med 0,4 mio. kr. godkendes

at huslejestigning til 875 kr. pr. m² pr. år godkendes

at fravigelser til AB 18 godkendes

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

AAB Kolding skal gennemføre en udviklingsplan i afdelingen Skovparken. Udviklingsplanen er godkendt i maj 2019 af AAB's beboerdemokrati, Kolding Kommune og af Boligministeriet.

Formålet med udviklingsplanen er at omdanne boligområdet og nedbringe andelen af almene familieboliger i afdelingen til 40 %.

Udviklingsplanen

Hovedpunkterne i udviklingsplanen er:

- Fysisk helhedsplan – renovering, nedrivning, genhusning og fællesarealer (denne sag)
- Ændring af infrastruktur (denne sag)
- Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved nybyggeri (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Frasalg af areal til dagligvarebutik (er godkendt)
- Frasalg af 3 boligblokke (skal godkendes i separat sag på denne dagsorden)
- Ommærkning af 55 familieboliger til ungdomsboliger (er godkendt)
- Nybyggeri for 60 plejehjemspladser i området (forventes i 2025).

Omdannelsesregnskabet

Der er 544 familieboliger på adresserne Skovparken 1-125 i Kolding, som er 100 % af afdelingens boliger. Udviklingsplanen/helhedsplanen reducerer antallet og introducerer nye boligtyper i afdelingen.

Der skabes 55 ungdomsboliger ved ommærkning og 55 ældreboliger ved ombygning/nybyggeri. 74 boliger nedrives for at gøre plads til nyt plejehjem med 60 plejeboliger, og 93 familieboliger (3 boligblokke) frasælges til privat køber.

Der skabes erhverv i afdelingen ved nyt beboerhus, servicearealer til plejehjem og dagligvarebutik, som i omdannelsesregnskabet tæller for 51 boliger.

Med de nævnte greb ender andelen af familieboliger på 39,9 %

Samlet set vil der være 428 forskellige almene boliger, heraf 258 familieboliger, ca. 93 private udlejningsboliger, beboerhus, plejehjem og dagligvarebutik, når omdannelsen i afdelingen er færdig.

Fysisk helhedsplan

I 217 boliger, der ikke omdannes og ombygges, efterisoleres bygningerne, og ydervægge og tag renoveres. Der sættes vinduer i gavle og etableres ny ventilation. De glasinddækkede altaner ombygges til åbne altaner, og indgangspartier og trappeopgange bliver renoveret.

Der skabes et seniorbofællesskab med 18 boliger. Boligerne ombygges totalt, får elevator og bliver på mellem 48-87 m² plus deres andel i fællesarealerne for seniorbofællesskabet.

De 55 boliger, der er blevet ommærket til ungdomsboliger, får nyt større bad samt et moderne minikøkken. Når de nuværende lejere fraflytter overgår boligen til at blive ungdomsbolig.

8 boliger, der ligger øverst i blokken, hvor der etableres ældreboliger, får alle elevatorbetjening. 3 af boligerne ombygges og bliver tilgængelige boliger, mens 5 boliger ombygges delvist.

23 familieboliger i stueplan ombygges, så de får direkte adgang fra terræn. De ombygges totalt og får større badeværelser, rummelige køkkener og værelser og egen terrasse/have. Boligerne bliver på 105 m² og 5-6 værelser.

Der skal arbejdes med gårdrummene mellem boligblokkene og udearealer generelt, og der nedsættes arbejdsgrupper, der skal arbejde med, hvordan det kan se ud frem mod skema B.

Samtlige beboere i afdelingen skal genhuses på grund af arbejderne, og der er afsat 41,4 mio. kr. til genhusning og lejetab ved omdannelsen.

En illustration af ombygningerne kan ses i sagens bilag.

Udgiften til nedrivning af de tre blokke, der skal gøre plads til nyt plejehjem, er en del af udgifterne i denne sag og forventes at koste 49,1 mio. kr.

Ændring af infrastruktur

Kolding Kommune har i samarbejde med Bovia/AAB Kolding og Boligselskabet Kolding udarbejdet en områdevision som supplement til udviklingsplanen.

Områdevisionen skitserer konkrete strategiske greb i arbejdet med at åbne området op mod den omgivende bydel. Som led i dette, arbejder Kommunen med at trafiksanere Lærkevej og arbejder for bedre forhold for bløde trafikanter. Derudover skabes der vejadgang fra Lærkevej og ind i området, som skal være med til at sikre et naturligt flow ind, gennem og ud af området. Områdevisionen er vedlagt som bilag til sagen.

Internt i afdelingen etableres der nye bolig-gader og kvarterer. Parkeringsdæk og kældre nedlægges og erstattes af parkeringsområder rundt i afdelingen, som bidrager til et andet trafikflow i afdelingen.

Samlet anlægssum for skema A og helhedsplanen fordeler sig som følger:

<i>Anlægssum</i>	<i>i mio. kr.</i>
Renovering, omdannelse og nedrivning	804,6
Infrastruktur	52,8
Samlet	857,4

Finansiering

Infrastrukturarbejderne støttes af særlig pulje hos Landsbyggefonden, og der skal ikke optages lån til finansiering.

For de øvrige arbejder er 522,5 mio. kr. støttede arbejder, hvor der skal optages støttede lån, og 282,078 mio. kr. arbejder, der finansieres med ustøttede lån.

Der optages støttet realkreditlån på 522,512 mio. kr. og ustøttet lån på 282,079 mio. kr.

Derudover indgår afdelingens trækingsret, fællespuljemidler, femtedelsordning og reguleringskonto i finansieringen. En oversigt over finansieringen af projektet kan ses notat om projektets økonomi som er vedlagt som bilag.

Kommunal medvirken

Kolding Kommune skal medvirke i en femtedelsordning, hvor Landsbyggefonden, AAB Kolding og Kolding Kommune bidrager samlet. Kommunens andel er 0,4 mio. kr. og finansieres af renoveringspuljen til almene boliger. Kommunens andel er et rente- og afdragsfrit lån, der tilbagebetales, når Landsbyggefonden vurderer afdelingen kan tilbagebetale.

Det er en forudsætning, at Kommunen garanterer for de støttede lån, der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden garanterer halvdelen af Kommunens tab, hvis Kommunens garanti bliver aktuel.

For det ustøttede lån forventes 100 % kommunal garanti. Garantierne fastlægges endeligt, når projektet er afsluttet og påvirker ikke Kommunens låneramme.

Huslejevåvirkning

Huslejen stiger fra nuværende gennemsnit på 774 kr. til 875 kr. pr. m² pr. år, hvilket svarer til en stigning på 13 %.

Afdelingens beboere har godkendt arbejderne den 18. april 2024, og AAB's repræsentantskab har godkendt arbejderne den 23. maj 2024.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding af fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Projektbeskrivelse af Skovparken Helhedsplan

Områdevision Kolding Nord i Bevægelse

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Notat om økonomi og finansiering af helhedsplanen

Punkt 16: Godkendelse af skema A til 55 ældreboliger ved ombygning i AAB Kolding afdeling 21 Skovparken

24/7037

Resumé

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken AAB Kolding afdeling 21 ombygges 55 familieboliger til ældreboliger. I sagen skal skema A for ombygningen godkendes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 79,291 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitaludgift udgør 7,929 mio. kr.

at Kolding Kommune yder garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at fravigelser til AB 18 godkendes

at By- og Fællesforvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser i projektet.

Beslutning Plan og Teknik den 10-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Som led i realiseringen af udviklingsplanen for omdannelsen i Skovparken ombygges 55 familieboliger til ældreboliger.

Ombygningen sidestilles med nybyggeri og derfor laves der særskilt skema A for ombygningen.

40 af boligerne bliver tilgængelige etageboliger på mellem 48-105 m², og 15 bliver tilgængelige stueplansboliger på 105 m² med 5 eller 6 værelser. Hvor boligerne etableres er visualiseret i vedlagte projektbeskrivelse.

Etableringen af boligerne kommer til at koste 79,291 mio. kr. og fordeler sig i disse overordnede poster:

Type	i mio. kr.
Entrepriseudgifter	62,156
Omkostninger	15,925
Gebyrer til offentlige myndigheder	1,210

Samlet anskaffelsessum 79,291

Byggeriet finansieres ved optag af 69,776 mio. kr. i støttede lån, 7,929 mio. kr. kommunal grundkapital og 1,586 mio. kr. i beboerindskud. Kommunen kan samtidig opkræve et støttesagsgebyr på 0,16 mio. kr. ved skema C.

Det er en forudsætning, at Kommunen yder regaranti over for staten for den del af det støttede lån, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Kommunen skal yde grundkapital for 7,929 mio. kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret, og derfor kan holdes inden for budgettet.

Fravigelser fra AB 18

Som led i gennemførelsen af projektet ønsker Bovia på vegne af AAB Kolding at fravige AB 18 for arbejderne. Bovias begrundelse for fravigelserne er vedlagt sagen som bilag.

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at fravigelserne er i overensstemmelse med aftalen mellem Dansk Byggeri og BL, og at de samlet set mindsker AAB Koldings risiko ved entreprisen.

Projektet er godkendt af AAB Koldings repræsentantskab den 23. maj. 2024.

Bilag

Projektbeskrivelse Skovparken Helhedsplan

AAB Kolding fravigelser fra AB 18 Skovparken

Aftale mellem BL og Dansk Byggeri om fravigelser fra AB 18

Punkt 17: Endelig vedtagelse af Spildevandsplantillæg 2018-27 - Nyt boligområde ved Bøgehøjgård, Nr. Bjert

23/18465

Resumé

Lokalplanforslaget nr. 0514-11 beskriver rammerne for et nyt boligområde med 45-55 enfamiliehuse og en daginstitution med tilhørende grønne arealer ved Bøgehøjgård, Nr. Bjert. Der er i den forbindelse udarbejdet et forslag til Spildevandsplantillæg 2018-27, der præciserer, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i lokalplanområdet.

Spildevandsplantillægget udgør – sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) – plangrundlaget for at gennemføre spildevandskloakering og regnvandshåndtering, så spildevand og regnvand håndteres af forsyningselskabet (BlueKolding). Området er i dag ikke kloakeret.

Tillægget giver det juridiske grundlag for at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af regn- og spildevandsledninger.

Det planlagte tiltag understøtter det politiske fokusområde: Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb.

Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Spildevandsplantillæg 2018-27 godkendes,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regn- og spildevandsledninger på det nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

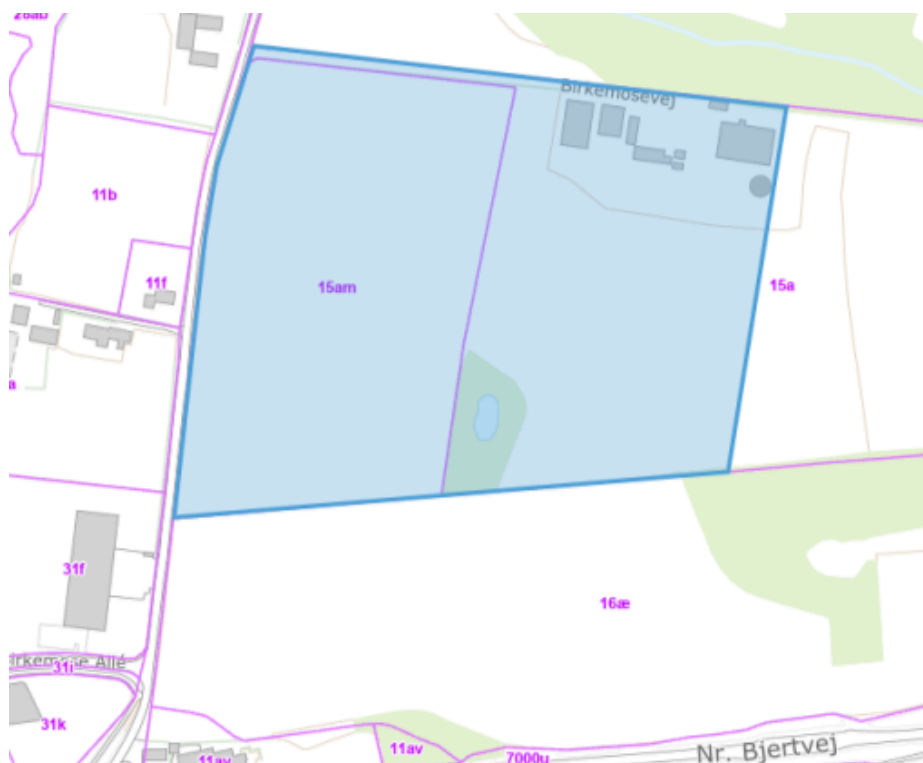
Godkendt.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) ændrer områdets kloakopland fra ukloakeret til fremtidig separatkloakeret således at:

- Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes BlueKoldings kloak og ledes til renselanlæg i Agtrup.
- Regnvand fra de enkelte grunde, veje, stier og fællesarealer tilsluttes BlueKoldings regnvandssystem, hvorfra det ledes til rensning og forsinkelse i et regnvandsbassin.

Området omfattet af spildevandsplantillægget ses herunder.



Forslaget til Spildevandsplantillæg 2018-27 til Kolding Kommune Spildevandsplan 2018-2025 har været i 8 ugers offentlig høring.

Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Natur, Miljø og Klimas politiske fokusområde: Mere plads til natur og naturoplevelser, forbedre forholdene for dyrelivet i Kolding Fjord og langs Lillebæltskysten ved at udplante ålegræs, etablere stenrev og fortsat at reducere i spildevandsoverløb.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-27 m. bilag

Punkt 18: Endelig godkendelse af Natura 2000 handleplaner for Svanemosen og Lillebælt

23/23727

Resumé

Forvaltningen har udarbejdet forslag til to Natura 2000-handleplaner for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt på baggrund af Statens Natura 2000-planer, der blev offentliggjort den 3. juli 2023. Handleplanerne er lovpligtige og de har været sendt i offentlig høring i 8 uger. Der henvises til beslutningspunkt på Natur-, Miljø og Klimas udvalgs møde den 7. februar 2024, hvor udvalget vedtog at sende forslagene i 8 ugers offentlig høring.

Handleplanerne er gældende for en 6-årig periode fra 2022-2027 og angiver hvilke indsatser, der prioriteres gennemført i perioden, og hvem, der er ansvarlige for opgaven. Indsatserne gennemføres via frivillige aftaler med lodsejerne.

Der er indkommet et høringssvar til handleplanen for Svanemosen og to høringssvar til handleplanen for Lillebælt. De indkomne høringssvar har givet anledning til rettelser af teknisk karakter og bemærkninger, der er taget til efterretning i de to planer.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at høringssvarene tages til efterretning

at Natura 2000-handleplanerne for Svanemosen og Lillebælt godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

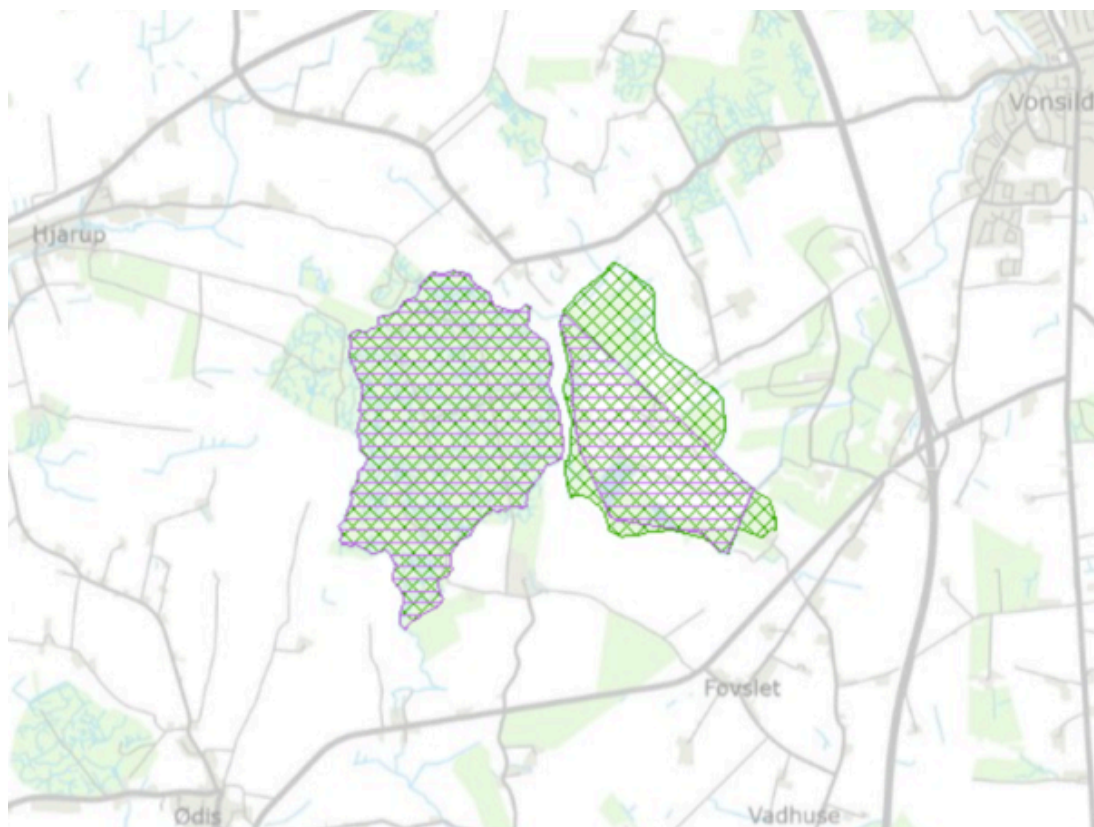
Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

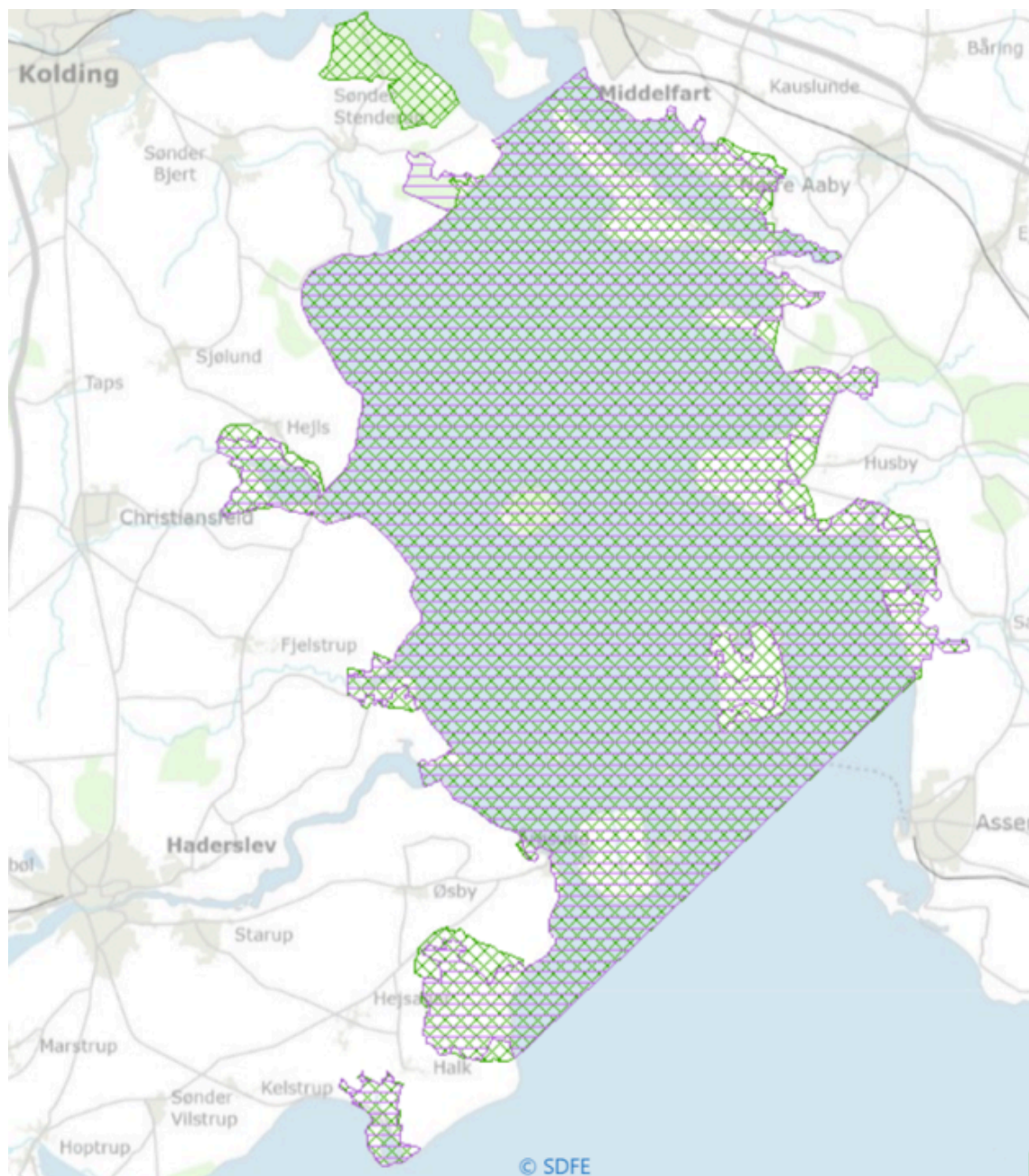
Sagsfremstilling

Natur-, Miljø og Klima godkendte den 7. februar 2024 at sende Natura 2000 handleplanerne for henholdsvis Svanemosen og Lillebælt i 8 ugers høring.

De to Natura 2000-områder ligger helt eller delvist i Kolding kommune. Forvaltningen har derfor udarbejdet Natura-2000 handleplaner for henholdsvis Svanemosen (Natura 2000-område nr. 226, Habitatområde H250 og Fuglebeskyttelsesområde F120) se bilag 1 og Lillebælt (Natura 2000-område nr. 112, Habitatområde H96 og Fuglebeskyttelsesområde F47) se bilag 2.



Natura 2000-området for Svanemosen og Fovslet Skov. Habitatområde er skraveret grønt og fuglebeskyttelsesområde er skraveret lilla



Natura 2000-område

for Lillebælt. Habitatområde er skraveret grønt og fuglebeskyttelsesområde er skraveret lilla

Hver Natura 2000-plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i områderne, samt en oversigt over de indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne har overordnet fokus på:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- At sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- At bekæmpe invasive arter.

Udarbejdelse af handleplanen for Natura 2000-området Svanemosen er sket i samarbejde mellem Naturstyrelsen og Kolding Kommune, idet Naturstyrelsen er myndighed for den centrale statsejede del af mosen og kommunen er myndighed for de private arealer i randzonen. Naturstyrelsen er desuden myndighed på Fovslet Skov, som er kommet med i 3. planperiode.

Udarbejdelsen af handleplanen for Natura 2000-området Lillebælt er sket i tæt samarbejde mellem de fire kommuner Middelfart, Assens, Haderslev og Kolding, som området er beliggende i, samt Naturstyrelsen. Naturstyrelsen er bl.a. myndighed på Stenderup Nørreskov og Midtskov, som er kommet med i 3. planperiode.

Høringssvar til Natura 2000-handleplan for Lillebælt

Der er indkommet to høringssvar fra henholdsvis Forsvarsministeriet og Miljøministeriet/Miljøstyrelsen.

Forsvarsministeriet gør opmærksom på, at de ønsker at blive inddraget såfremt der skal ske indsatser på to skydeterræner i Haderslev kommune, så dette høringssvar er ikke aktuelt for Kolding Kommune.

Høringssvaret fra Miljøministeriet/Miljøstyrelsen indeholder bemærkninger til følgende emner:

- 1) Indsatser med frivillig gennemførelse. Indsatserne skal som udgangspunkt ske ved frivillige aftaler med lodsejerne
- 2) Henvisninger til love og de lovmæssige bindinger
- 3) Redegørelse for gennemførelse af Natura 2000-handleplan fra sidste planperiode
- 4) Behov for indsatser
- 5) Indsatser fordelt på aktør
- 6) Miljøstyrelsens bidrag til Natura 2000-handleplanerne

Høringssvar til 2000-handleplan for Svanemosen

Der er indkommet et høringssvar fra Miljøministeriet/Miljøstyrelsen og det har samme indhold som til handleplanen for Lillebælt.

Et resume af høringssvarene til de to handleplaner og de berørte kommuners bemærkninger kan ses i hvidbøgerne i bilag 3 og 4.

Høringssvarene er til begge planer af teknisk karakter og har ført til enkelte rettelser og bemærkninger, der er taget til efterretning.

Udarbejdelsen af Natura 2000-handleplanerne har ingen budgetmæssige konsekvenser for Kolding Kommune. Indsatserne forventes primært løftet via Landdistriktsprogrammet, andre statslige puljer til f.eks. klimalavbundsprojekter og fonde.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Natura 2000-handleplanerne understøtter en række mål og indsatser i den kommunale planlægning, som bl.a. Biodiversitetsstrategien, Bæredygtighedsstrategien, Naturkvalitetsplanen og Outdoorstrategien. Desuden understøtter det fokusområderne Mere plads til natur og Naturoplevelser i Natur, Miljø og Klimas politikprogram.

Bilag

Endelig Natura 2000-Handleplan Lillebælt_22_5_24.pdf

Endelig version - Natura 2000 handleplan - Svanemosen

Høringssvar til Lillebælt.docx

Hvidbog_Svanemosen_2305_2024

Punkt 19: VoresVand - Endelig vedtagelse

16/18155

Resumé

Planen VoresVand (Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2023-2031) skal erstatte Vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplan 2011 – 2021. Planen er udarbejdet med bidrag fra de almene vandværker i Kolding kommune.

Planens overordnede mål er at sikre rent og rigeligt drikkevand til kommunens borgere og erhverv uden negativ påvirkning af det omgivende miljø.

For at nå målet indeholder planen retningslinjer og målsætninger i forhold til vandforsyning og grundvandsbeskyttelse.

Planen VoresVand har sammen med den tilhørende miljørapport været i offentlig høring fra den 8. december 2023 til den 22. februar 2024. Der er kommet 10 høringssvar til planen og ingen til miljørapporten.

Efter den offentlige høring er der foretaget mindre ændringer i planen for at imødekomme de indkomne høringssvar. Ændringerne i planen består generelt af mindre tilføjelser og præciseringer. Den væsentligste ændring vedrører mulighed for tillæg til den økonomiske ramme til tiltag for forsyninger med en udpumpning på mere end 800.000 m³/år. Ændringerne har ikke haft betydning for miljøvurderingen af planen.

Sagen behandles i

Natur Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at VoresVand vedtages med de ændringer, der er listet op i sagsfremstillingen

at forvaltningen bemyndiges til at foretage mindre præciseringer og tekniske rettelser.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Natur, Miljø og Klima vedtog i sit møde den 6. december 2023 at sende planen VoresVand samt den tilhørende miljørapport i offentlig høring i 8 uger. Plan og rapport blev sendt i høring fra den 8. december 2023 – den 22. februar 2024. Høringsperioden blev forlænget på grund af tekniske udfordringer med kommunens høringsportal.

Kolding Kommune har modtaget 10 høringssvar til planen VoresVand fra følgende:

- Viuf Vandværk
- Sdr. Vilstrup Vandværk
- TREFOR Vand
- Bjert-Stenderup Vandværk
- Tved Vandværk
- Lunderskov Vandværk
- Vester Nebel Vandværk
- Kolding Vandråd
- Landbrugsorganisationerne (samlet fra Spiras, SAGRO og Familielandbruget)
- Region Syddanmark.

Kommunen har ikke modtaget høringsvar til den tilhørende miljørapport.

Ud over tekniske ændringer, foreslås det at planen VoresVand vedtages med følgende ændringer:

- Afsnittet 5.1.1 vedrørende afværgen er udvidet
- Afsnit 5.4 udvides med tekst om flerårige græsser i forhold til grundvandsbeskyttelse
- Der er tilføjet underpunkter i boksen "Det vil vi" med opfordringer om etablering af natur inden for BNBO, når solcelle- og naturprojekter kombineres - endvidere tinglysning af fortsat grundvandsbeskyttelse efter nedtagning af solcelleparker.
- Der er sket præcisering af retningslinje nr. 6 vedrørende beskyttelsesområder omkring en boring.
- Retningslinje nr. 46 vedrørende erhvervsanlæg til indvinding af vand uden drikkevandskrav er blevet præciseret, så det fremgår, at indvindingsstilladelse kan gives, når der indvindes fra et grundvandsmagasin uden interesse for almen vandforsyning.
- Det er præciseret i teksten, at opgørelser og beregninger er foretaget for 2018, som havde en tørkeramt sommer, hvilket prognoser viser, at vi fremover kan opleve.
- Forsyningsgrænsen mellem Bjert-Stenderup Vandværk og TREFOR Vand er ændret
- Afsnit 8.7.2 er udvidet med bemærkninger om udvidet vandbehandling som alternativ til sløjfning af boringer.
- Der er sket tilpasning af tabellerne 8.12 og 8.13 med intervaller for prøvetagningsfrekvens
- Der medtages en tabel fra Danske Vandværker i afsnit 8.10 vedrørende energiforbrug ved produktion af 1 m³ vand. Teksten tilpasses i forhold til dette

- Der tilføjes en ny tabel (tabel 9.4) samt tilhørende tekst til afsnit 9.2.12 med handlinger til vandværker, der udpumper mere end 800.000 m³/år (TREFOR Vand).
- Der er tilføjet en ekstra figur med profilernes placering på bilag 2
- Der er tilføjet en forstørrelse af figur 4.6 på bilag 3.

Alle høringssvar samt kommunens vurderinger og bemærkninger dertil er samlet i en hvidbog (bilag 3). Af hvidbogen fremgår det endvidere, om høringssvaret har ført til ændringer i planen VoresVand (bilag 1).

Uddrag af de indkomne høringssvar gennemgås i det følgende.

Tillæg til den økonomiske ramme

TREFOR Vand gør opmærksom på, at de er et indtægtsrammereguleret vandforsyningsselskab, som ikke automatisk kan opkræve de nødvendige økonomiske midler til at realisere planens foreslåede handlinger. For at opnå tillæg til den økonomiske ramme, skal planen indeholde konkret formulerede handlinger/mål. Målene i planen VoresVand er for ukonkrete i forhold til at sikre tillæg til indtægtsrammen.

Kolding Kommunes bemærkninger

Det er forskelligt fra vandværk til vandværk, hvilke handlinger der er behov for. Det er derfor ikke muligt at lave enslydende retningslinjer med ens handlinger for alle vandværker. En del af handlingerne er ikke udformet som retningslinjer, da kommunen ikke har lovhjemmel til at kræve dem udført. De er derfor i stedet medtaget i boksene "Det vil vi" som ønsker til handlinger. På den måde bliver vandværkerne medbestemmende i forhold til, hvad der er det rigtige at investere i for deres vandværk.

TREFOR Vand og Kolding Kommune har haft en dialog om, hvordan handlingerne kan gøres mere konkrete, og kommunen har haft en miljøjurist til at vurdere problematikken.

TREFOR Vand er blevet bedt om at pege på, hvilke handlinger de selv ønsker at igangsætte. TREFOR Vands egne ønsker er derfor indsat som konkrete handlinger i afsnit 9.2.12 i en ny tabel (tabel 9.4) for vandværker, som udpumper mere end 800.000 m³/år (kun TREFOR Vand).

Kapacitetsberegninger og estimeret behov for vand i 2031 med 2018 data

Kolding Vandråd, Sdr. Vilstrup Vandværk og Vester Nebel Vandværk gør opmærksom på, at kapacitetsberegningerne og det estimerede vandbehov i 2031 er beregnet på baggrund af de indvundne vandmængder fra 2018. Sdr. Vilstrup Vandværk gør endvidere opmærksom på, at 2018 var et år ramt af tørke, hvorfor indvindingen har været større end i andre år.

Vandrådet mener, at beregningerne er forældede, og ønsker dem foretaget med de indvundne vandmængder fra 2022 eller 2023.

Kolding Kommunes bemærkninger

Arbejdet med planen blev påbegyndt i slutningen af 2019, hvor kommunen kun havde de indvundne vandmængder fra 2018 til rådighed. Arbejdet med planen har strakt sig over en længere periode, end det var forventet fra starten. Det skyldes dels en periode med Corona-hjemsendelse, hvor fællesmøder og workshops ikke var en mulighed og dels ressourcemæssige årsager.

Planen og tilhørende beregninger har ligget klare fra slutningen af 2022, og har i 2023 været i kø til miljøvurdering, igennem politisk behandling samt været sendt i offentlig høring. Data fra 2022 og 2023 har dermed ikke været indberettet endnu, da kapacitetsberegningerne blev udført.

Det er valgt ikke at ændre alle beregningerne og omskrive hele planens vandforsyningsdel med data fra f.eks. 2021, da det er et meget omfattende arbejde, som vil give en yderligere forsinkelse.

2018 var et tørt år, hvilket har resulteret i, at nogle vandværker har haft en større indvinding i 2018 end i andre år. For andre vandværker ses det modsatte. Prognoser for det fremtidige klima viser, at vi fremadrettet skal forvente varme og

tørre somre med hedeølger. Kommunen vurderer derfor, at beregningerne, der er foretaget med indberetningerne fra 2018, ikke er misvisende i forhold til det estimerede behov for vand i 2031.

Påtancker et vandværk at gå i gang med en renovering, er der i stedet mulighed for at rette henvendelse til kommunen, og få udført kapacitetsberegninger med nyere indberettede data.

Større inddragelse i planen VoresVand

Landbrugsorganisationerne undrer sig over, at Kolding Kommune ikke har inddraget dem i den forudgående proces frem mod den offentlige høring af planen VoresVand. Landbrugsorganisationerne tror på brede partnerskaber i målet rettet mod at sikre gode og stabile beslutninger. Landbruget ønsker at blive inddraget på et overordnet plan i forhold til grundvandsbeskyttelsen, så relevante parter i forbindelse med sikring af drikkevandet er godt informeret og inddraget omkring den overordnede planlægning. Landbruget nævner bl.a. involvering i forhold til udpegning af nye indvindingsområder.

Kolding Kommunes bemærkninger

Planen VoresVand er primært en vandforsyningsplan, hvor det er valgt at tilføje de retningslinjer, som kommunen administrerer efter i forbindelse med forskellige typer af ansøgninger og ved grundvandsudtalelser.

Det har ikke tidligere været kutyme, at landbruget har været involveret i processen med vandforsynings- og grundvandsbeskyttelsesplanen. Det har udelukkende været de almene vandværker, der har været involveret.

Hvis landbruget skal involveres i den overordnede planlægning af, hvordan administrationspraksis for forskellige ansøgninger og udtalelser bør være, er der en række andre interessenter, som har lige så store snitflader til planen – f.eks. industrien og brøndejerforeningen.

Kommunen er enig med landbruget i, at det er vigtigt, at landbruget er involveret i forhold til grundvandsbeskyttelsen i kommunen. Det er landbruget allerede i dag via indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og BNBO-opgaven. Det er kommunens vurdering, at Kolding Kommune som myndighed selv bør udforme administrationspraksis ved forskellige ansøgninger.

Landbruget har nævnt, at de bl.a. ønsker at være involveret i forhold til udpegning af f.eks. nye indvindingsområder. Opgaverne med udpegning af f.eks. indvindingsområder, OSD, nitratfølsomme indvindingsområder m.fl., som er en del af den overordnede planlægning i forhold til grundvandsbeskyttelse, ligger ikke ved kommunerne, men ved staten. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Decentral indvinding og rent grundvand

TREFOR Vand gør opmærksom på, at decentral indvinding har sin berettigelse, men ser et problem i forhold til at bevare mindre kildepladser, da det ikke nødvendigvis er foreneligt med TREFOR Vands indvindings-, produktions- og distributionsstruktur. TREFOR Vand ønsker at prioritere beskyttelsesindsatsen efter et mål om at opnå en højere forsyningssikkerhed samt at kunne levere drikkevand, der opfylder vandkvalitetskravene. Decentral indvinding kan derfor "udvande" den målrettede grundvandsbeskyttelse eller gøre den uforholdsmæssigt dyr, hvis indvinding på mindre kildepladser skal prioriteres.

TREFOR Vand mener, at "rent" grundvand ikke bliver en del af fremtiden, da ressourcen allerede er tilføjet ikke nedbrydelige stoffer. TREFOR Vands ambition er derfor at kunne basere vandforsyningen på grundvand, som overholder drikkevandskvalitetskriterierne til miljøfremmede stoffer – evt. via rensning af vandet.

Kolding Kommunes bemærkninger

Skal forsyningssikkerheden højnes ved bl.a. decentral indvinding, kan alle mindre kildepladser ikke nedlægges ved sammenlægning af vandværker. Ved sammenlægning af mindre vandværker er den ekstra kildeplads ofte med til at højne forsyningssikkerheden.

Retningslinjen lyder, "Som udgangspunkt nedlægges en kildeplads med god vandkvalitet ikke...". Det betyder, at det ikke i alle tilfælde kan lade sig gøre at bevare den ekstra kildeplads. Kommunen vurderer derfor, at retningslinjen ikke kan blive en udfordring for TREFOR Vands forsyningsstruktur og målrettede grundvandsbeskyttelse. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Herreløse forureninger

TREFOR Vand ønsker, at kommunen i planen forholder sig til ”herreløse” og ”punktkildeløse” historiske forureninger, som har nået vandværksboringer.

TREFOR Vand mener, at forureningen skal oppumpes, da lukning af boringer svarer til at begrave problemet til eftertiden. Rensningen (udvidet vandbehandling) kan være en bæredygtig udnyttelse af ressourcen.

Kolding Kommunes bemærkninger

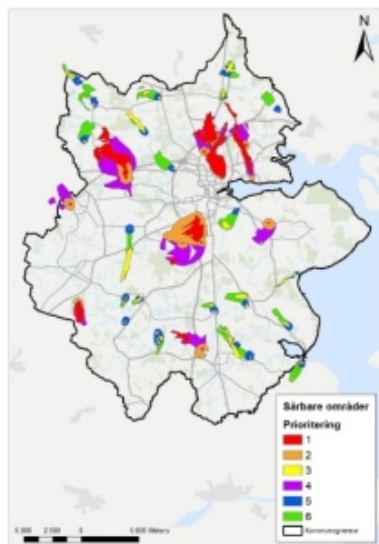
Er der tale om gamle fladeforureninger, som har nået vandværksboringerne, er det svært at placere ansvaret for en oprydning. Hvorvidt rensning af vandet er den rette løsning afhænger bl.a. af, hvilke stoffer grundvandet er forurenet med. Ikke alle stoffer kan fjernes ved rensning. Det vil være meget omkostningstungt for et mindre vandværk, hvis der skal igangsættes udvidet vandbehandling for at oprense et grundvandsmagasin.

Det kan blive nødvendigt at rense vandet for fremtidens vandforbrugere, men udvidet vandbehandling er ikke en mulighed for alle vandværker.

Der er lavet en tilføjelse til teksten om ovenstående i afsnit 5.1.1.

Vigtige områder og parametre i grundvandsbeskyttelsen

Landbrugsorganisationerne vil gerne vide, hvor store dele af de på figur 1 viste arealer (figur 5.6 i planen) med betegnelsen ”BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse” (indgår i prioritet 1 og 3), der er under landbrugsdrift.



Figur 1 Sårbarhedskort

Endvidere bemærker landbrugsorganisationerne, at det bør overvejes, hvorvidt anlæggelse og 30 års placering af solcelleparker skal medtages som et grundvandsbeskyttende tiltag, da de mener, at sikkerheden i teknologien, parkens reelle levetid og overfladeafsmiltning til jorden ikke er afdækket i tilstrækkelig grad.

Kolding Kommunes bemærkninger

Områder med prioritet 1 og 3 – og her specifikt områder med kriteriet ”BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse” er netop de arealer, som BNBO-opgaven har drejet sig om. Der er i alt 34 kildepladser i kommunen, og heraf er ca. 20 kildepladser BNBO’er (en eller flere boringer) beliggende i områder med konventionel landbrugsdrift. Det samlede antal ha er ikke opgjort, da der stadig mangler beregning af flere BNBO’er fra statens side. Hovedparten af de udpegede områder med prioritet 1 og 3 på sårbarhedskortet er dog ikke kun udpeget på baggrund af kriteriet ”BNBO kombineret med kritisk arealanvendelse”, men ligeledes på baggrund af ”BNBO kombineret med ungt grundvand” m.fl. Endvidere skal man være opmærksom på, at ”kritisk arealanvendelse” (f.eks. arealer, hvor der benyttes pesticider) også dækker andre erhverv end landbrug.

Solceller kan kun betragtes som et grundvandsbeskyttende tiltag på den lange bane, hvis det tinglyses, at arealanvendelsen efter solcelleparkens levetid fortsat skal være grundvandsbeskyttende.

Teknologisk Institut har tilbage i 2019 udarbejdet en risikovurdering, hvor en solcelleparks forskellige dele gennemgås i forhold til problematisk udvaskning. Undersøgelsen har vist, at der er en teoretisk mulighed for frigivelse af små mængder uønskede stoffer over tid, dog uden at dette truer grundvandet.

Kolding Kommune har endvidere i samarbejde med Better Energy og DTU fået udført wibe-tests af solcellepaneler i forhold til udvaskning af PFAS. Forsøgene har vist, at afgivelse af PFAS fra panelerne er så lavt, at det ikke vil være målbart i grundvandet. Tilsvarende tages der højde for placering og håndtering af transformere i forbindelse med solcelleparker.

Det er i afsnit 5.4.3 tilføjet, at der opfordres til, at den grundvandsbeskyttende arealanvendelse i sårbare områder bibeholdes efter en solcelleparks levetid.

Skovrejsning og natur som grundvandsbeskyttende tiltag

Landbrugsorganisationerne vil gerne have tilføjet flerårige afgrøder (græs og frøgræs) som et grundvandsbeskyttende tiltag, som kommunen gerne vil fremme, til boksen "Det vil vi" i afsnit 5.4. Landbrugsorganisationerne oplyser, at pesticidforbruget er lavt i høståret, og at nogle frøgræsafgrøder ligger i flere år på samme mark. Græs til slæt ligger typisk 2-3 år, og der sprøjtes kun i det år, hvor afgrøden udlægges.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune vurderer, at beskrivelsen af frøgræs og græs til slæt vil være at foretrække frem for konventionelt dyrkede arealer, der sprøjtes flere gange årligt – dog afhængig af hvilke midler der benyttes. Græsarealerne kan jf. landbrugets beskrivelse ligge 2-3 år, hvor der sprøjtes en gang. Der sprøjtes ligeledes forud for etablering af skov.

Sammenlignes flerårige græsser med skov, er der forskel på planternes/vegetationens livscyklus, da skov etableres for en væsentlig længere periode end flerårige græsser. Der vil dermed være forskel på, hvor ofte arealerne over samme periode sprøjtes.

Kommunen vurderer, at flerårige græsser ikke vil have samme grundvandsbeskyttende effekt som de øvrige nævnte eksempler i boksen "Det vil vi". Flerårige græsser tilføjes derfor ikke til boksen "Det vil vi", men teksten suppleres med information om flerårige græsser set i forhold til konventionelt dyrkede arealer med flere sprøjtninger årligt.

Vedvarende energi som grundvandsbeskyttende tiltag

TREFOR Vand ønsker at vide, om kommunen har overvejet nogle retningslinjer, som forholder sig til, hvad der skal ske på arealerne efter en solcelleparks levetid. Der er i vandbranchen en bekymring for, at solcelleparker i drikkevandsområder vil medføre et pres om øget udlægning af industri - både under og efter en solcelleparks levetid.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune har haft en miljøjurist til at vurdere problematikken.

Anvendelse af et areal afhænger af lokalplanens anvendelsesbestemmelser og vil ikke kunne anvendes i strid med denne. Opstilles solcellerne på arealer med landbrugspligt, vil Landbrugsstyrelsen normalt kun give en midlertidig dispensation fra landbrugspligten i 30 år, således at arealet igen skal indgå i landbrugsdrift, efter at solcellerne er taget ned.

Det er derfor af betydning, hvorvidt en udvikler af en solcellepark køber arealet, eller om det blot lejes for en periode på 30 år. Nogle udviklere af solcelleparker får tinglyst, at arealet fortsat skal kunne fungere med grundvandsbeskyttende effekt, efter at solcellerne er nedtaget igen.

Opkøb og tinglysningspligt kan kommunen ikke regulere via planen VoresVand. Der kan kun opfordres til tinglysning af blivende grundvandsbeskyttelse, hvilket tilføjes i planen.

Flere solcelleprojekter i Kolding kommune er en kombination af natur, skov og solceller. Denne type projekt kan evt. fungere som et grundvandsbeskyttende tiltag. Med planen VoresVand kan der kun opfordres til, at solcelleprojekter, hvor skov, natur og solceller kombineres, prioriterer natur og skov inden for de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Efter solcellernes nedtagning vil tilbageværende vild natur fortsat være udlagt til rekreative grønne områder og således være sikret ved lokalplanen jf. VE Rejseholdet. Dette er tilføjet i planens boks "Det vil vi" i afsnit 5.4.3.

Vedvarende energi som grundvandsbeskyttende tiltag

Landbrugsorganisationerne gør opmærksom på, at der fortsat skal være en opmærksomhed på, at solcelleparker er en forholdsvis ny og dermed ukendt teknologi. Det må antages, at der er ukendte stoffer i såvel paneler som anlæggets driftskonstruktioner, der har en vis effekt på jord og dermed grundvand. Galvaniseringen og overfladebehandlingen på panelerne er i større mængder ikke uvæsentlige, når solcelleparker planlægges til at dække meget store arealer.

Kolding Kommunes bemærkninger

Det er korrekt, at store solcelleparker er forholdsvis nyt i Danmark, og der kan være forhold, som man på nuværende tidspunkt ikke er klar over.

Landbrugsorganisationernes bekymringspunkt i forhold til galvanisering af stel og overfladebehandling af paneler er vurderet af Teknologisk Institut i 2019, og Kolding Kommune har siden fulgt op i forhold til undersøgelser for afgivelse af PFAS-stoffer fra evt. overfladebehandling af panelerne.

Stellene vil ofte bestå af varmegalvaniseret stål, som er overfladebehandlet med zink. Afgivelse af zink fra stativernes galvanisering er mindre end 1 g/m², mens det naturlige baggrundsniveau i jorden i Danmark typisk er imellem 10 til 300 g/m³.

Solcelleglas er ofte coatede med titaniumoxid eller evt. grafen. Risikoen for udvaskning af disse til grundvandet betragtes som lille, idet titaniumoxid og grafen ikke er opløselige i vand, så udvaskning til grundvandet vurderes som meget lille.

Kolding Kommune har i samarbejde med DTU og Better Energy fået undersøgt afgivelse af PFAS fra solcellepaneler ved wipe-tests. Resultatet af wipe-testene på forskellige solcellepaneler viste, at udvaskning af PFAS-stoffer til grundvandet ikke vil ske i målbare koncentrationer. Høringssvaret har ikke ført til ændringer i planen.

Indvindingstilladelser

Jf. retningslinje nr. 46 mener TREFOR Vand, at det ikke er hensigtsmæssigt, at der i udgangspunktet kan opnås indvindingstilladelse til erhvervsanlæg til produktionsvand, uden at der tages højde for områdets drikkevandsressourcer. Såfremt det indvundne grundvand kan være egnet til drikkevandsformål, vil indvindingen derfor kunne styrke forsyningssikkerheden, hvis det tilhørte det almene vandværk.

Hvis det almene vandværk ønsker at forsyne et erhverv med produktionsvand (teknisk vand uden drikkevandskvalitet), bør det almene vandværk få første prioritet.

TREFOR Vand ønsker en rettelse til retningslinje nr. 46, som sikrer, at der tages højde for områdets drikkevandsressourcer, før en indvindingstilladelse udstedes. Derudover bør der tages hensyn til de almene vandværkers eksisterende infrastruktur anlæg, så vand leveret til produktionsvand er baseret på den samfundsøkonomiske bedste løsning.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune skelner imellem indvindingstilladelser til formål med drikkevandskvalitet og indvindingstilladelser til formål uden drikkevandskvalitet. Retningslinje nr. 46 er møntet på tilladelser til anlæg uden krav til drikkevandskvalitet – f.eks. proceskølevand til produktion. Kolding Kommune mener ikke, at der skal bruges grundvand med drikkevandskvalitet til disse formål. Anlæg til produktionsvand får ikke mulighed for at etablere borer til de dybe grundvandsmagasiner, hvor vandkvaliteten er bedst. De får indvindingstilladelser til terrænnære grundvandsmagasiner, hvor vandkvaliteten generelt ikke er særlig god i Kolding kommune. Tilladelse gives dog kun, hvis der ikke sker en negativ påvirkning af det omgivende miljø. Kolding Kommune tilføjer til retningslinjen, at tilladelse kun kan gives, når der indvindes fra et grundvandsmagasin uden interesse for almen vandforsyning.

Forsyningsgrænser

Bjert-Stenderup Vandværk har ønsket en tilretning af forsyningsgrænsen op til TREFOR Vand, således at Bjert-Stenderup Vandværk forsyner hele området nord for Skamlingvejen frem til rundkørslen, og TREFOR Vand forsyner syd for Skamlingvejen.

Kolding Kommunes bemærkninger

Kolding Kommune har haft kontaktet TREFOR Vand, der har accepteret ændringen under forudsætning af, at nuværende kunder ved TREFOR Vand forbliver kunder ved TREFOR Vand. Forsyningsgrænsen er derfor tilpasset.

Analysefrekvens og handling ved fund af miljøfremmede stoffer

TREFOR Vand ønsker, at overvågningsfrekvensen i tabel 8.13 ved fund af miljøfremmede stoffer sættes op, så de ligeledes kan rumme TREFOR Vands ønsker om prøvetagningshyppighed – f.eks. månedlige analyser ved fund af miljøfremmede stoffer over drikkevandskvalitetskravet.

Kolding Kommunes bemærkninger

Tabel 8.13 tilrettes med intervaller, så den både kan rumme TREFOR Vands ønsker om overvågningsfrekvens og de øvrige vandværkers overvågningsfrekvens.

Ressourceforbrug og bæredygtig indvinding

Kolding Vandråd mener, at det ikke er korrekt, at gennemsnitsforbruget er 0,44 kWh for at producere og udpumpe 1 m³ vand. Der er i høringssvaret medsendt en tabel fra Danske Vandværker, hvoraf det fremgår, at der er forskel i energiforbruget afhængig af vandværkets udpumpning.

Kolding Kommunes bemærkninger

De 0,44 kWh stammer fra DANVAS ”Vand i tal – statistik og Benchmarking”. DANVA repræsenterer dog overvejende større forsyningsselskaber med en større indvinding. Tallet svarer meget godt til Danske Vandværkers beregning for vandværker, der leverer mere end 800.000 m³/år. For at nuancere billedet medtager Kolding Kommune derfor i stedet Danske Vandværkers tabel, og teksten opdateres i forhold til dette.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med forslag til planen VoresVand er der udarbejdet en miljørapport (bilag 2), hvor biologisk mangfoldighed, grundvand og drikkevand samt befolkningen og menneskers sundhed er behandlet.

Generelt gælder, at der i miljøvurderingen ikke er identificeret væsentligt negative påvirkninger af de undersøgte miljøtemaer, og der er derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger eller overvågning. Der er konstateret en række positive indvirkninger på flere af de undersøgte miljøtemaer.

Efter den offentlige høring af planen VoresVand og den tilhørende miljørapport er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse. Se bilag 4. Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af planen VoresVand.

Bilag

Bilag 1 - planen VoresVand

Bilag 2 - Miljørapport

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

Punkt 20: Godkendelse af Landsbyforums vedtægter i forbindelse med optagelse af ny landsby i Landsbyforum

24/12408

Resumé

Frørup Borgerforening ønsker optagelse af Frørup som selvstændig landsby i Landsbyforum.

I forbindelse med Frørups ansøgning, har forvaltningen opdateret og konsekvensrettet Landsbyforums vedtægter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Frørup optages som selvstændig landsby i Landsbyforum

at de tilrettede vedtægter godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Frørup Borgerforening har henvendt sig til kommunens landsbykoordinator med et ønske om at Frørup kan blive optaget som selvstændig landsby i kommunens Landsbyforum.

Kommunens Landsbyforum består i øjeblikket af 20 landsbyer (Aller, Almind, Dons, Ejstrup, Eltang, Harte, Hejls/Hejlsminde, Hjarup, Jordrup, Lilballe, Sdr. Bjert, Sdr. Stenderup, Sdr. Vilstrup, Sjølund, Skanderup, Stepping, Taps, Vester Nebel, Viuf og Ødis).

Frørup har indtil nu været repræsenteret af Stepping.

Frørups forespørgsel har været forelagt Landsbyforum i høring den 18. april 2024, og Landsbyforum bakker op om dette.

I forbindelse med Frørups ansøgning, har forvaltningen opdateret og konsekvensrettet Landsbyforums vedtægter:

- I vedtægterne ændres "Kontaktforum" til "Landsbyforum"
- I vedtægterne ændres "KLF" til "Kolding Kommunes Landsbysamarbejde (KKL)"
- I § 3 tilføjes Frørup som landsby
- I § 4 tilføjes Frørup som landsby og Frørup Borgerforening som ansvarlig for udpegningen af repræsentanter.

De opdaterede vedtægter er vedlagt.

Bilag

Landsbyforums vedtægter - forslag til opdatering

Punkt 21: Godkendelse af fritids- og idrætspolitik

22/37357

Resumé

Sundhed og Fritid har besluttet, at der skal udarbejdes en fritids- og idrætspolitik for Kolding Kommune. I perioden fra den 7. maj til den 27. maj 2024 har fritids- og idrætspolitikken være drøftet i Byrådet på et fællesmøde med Sundhed og Fritid, samt været i høring i udvalgte råd. Den har været i offentlig høring i perioden 8. maj til 23. maj 2024. På udvalgs mødet orienteres Sundhed og Fritid om de indkomne høringssvar, som drøftes med henblik på, at fritids- og idrætspolitikken indstilles til godkendelse i Byrådet.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at indkomne høringssvar drøftes

at Sundhed og Fritid drøfter, hvorvidt fritids- og idrætspolitikken skal justeres på baggrund af input fra høringsfasen

at fritids- og idrætspolitikken indstilles til godkendelse med eventuelle justeringer på baggrund af høringssvar.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-06-2024

1. at: Drøftet.

2. at: Drøftet.

3. at: Indstilles til godkendelse med redaktionelle ændringer.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sundhed og Fritid har besluttet, at der skal udarbejdes en ny fritids- og idrætspolitik for Kolding Kommune. På baggrund af en involverende proces med en række valgte råd, herunder Uddannelsesrådet, Ældrerådet, Parasportrådet, Talentrådet, Handicaprådet, Udsatterrådet og Arbejdsmarkedsrådet, samt input fra Sundhed og Fritid, Fritidsrådet, direktionen og fagchefer på tværs af forvaltninger, er der nu udarbejdet en ny fritids- og idrætspolitik. Politikken indeholder 5 fokusområder:

1. Idræt og fritidsaktiviteter – skabt i fællesskab
2. Aktiviteter og fællesskaber for alle
3. Rum, rammer og faciliteter, der inspirerer til aktivitet
4. Fritids- og idrætsevents, der appellerer til fællesskab
5. Støtte og hjælp, der styrker frivilligheden.

I perioden fra den 7. maj til den 27. maj 2024 har fritids- og idrætspolitikken være drøftet i Byrådet på et fællesmøde med Sundhed og Fritid, samt været i høring i udvalgte råd. Den har været i offentlig høring i perioden 8. maj til 23. maj 2024

på Kolding Kommunes høringsportal.

På udvalgmødet orienteres om input fra høringsfasen. Opsamling af input fra høringsprocessen er vedlagt som bilag. Udvalget drøfter, hvorvidt fritids- og idrætspolitikken skal justeres med henblik på, at politikken indstilles til godkendelse i Byrådet.

Opsamling af input fra høringsfasen samt udkast til den endelige fritids- og idrætspolitik er vedlagt som bilag.

Bilag

Fritids- og Idrætspolitik_endelig version

Punkt 22: Stedfortrædere i børne- og ungeudvalget

24/12049

Resumé

Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område giver fra d. 7. marts 2024 mulighed for at udpege en ekstra stedfortræder for medlemmerne i børne- og ungeudvalget, der bl.a. tager stilling til tvangsfjernelser. Yderligere gives mulighed for at benytte et andet medlems stedfortræder, hvis behovet opstår.

Særligt de sagkyndiges betjening af flere kommuner har af og til givet udfordringer med at samle et beslutningsdygtigt udvalg. De nye muligheder gør det nemmere at samle et beslutningsdygtigt børne- og ungeudvalg.

Det er forvaltningens anbefaling, at det vedtages at benytte flere af de nye muligheder.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked d. 4. juni 2024

Børn og Uddannelse d. 12. juni 2024

Byrådet d. 18. juni 2024.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren og social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at muligheden for ved behov at benytte stedfortrædere for det andet politisk udpegede medlem godkendes,

at udpegning af en ekstra stedfortræder pr. pædagogisk-psykologisk sagkyndig i børne- og ungeudvalget godkendes, og

at muligheden for ved behov at benytte stedfortrædere for den anden pædagogisk-psykologisk sagkyndige i børne- og ungeudvalget godkendes.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 04-06-2024

Anbefales godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Børn og Uddannelse den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Børne- og ungeudvalget, der bl.a. kan beslutte tvangsanbringelser af børn og unge, er sammensat af to medlemmer valgt af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer, en dommer og to pædagogisk-psykologisk sagkyndige. Der er udpeget en stedfortræder for hvert medlem, som kan indkaldes i medlemmets fravær.

Med virkning fra d. 7. marts 2024 er der kommet ny hjemmel i Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område vedrørende stedfortrædere. Formålet er til hver en tid at sikre robuste og beslutningsdygtige børne- og ungeudvalg i kommunerne.

Den nye hjemmel gør det muligt for de største kommuner, inkl. Kolding Kommune, at udpege to stedfortrædere for hvert medlem af børne- og ungeudvalget i stedet for som tidligere kun én stedfortræder pr. medlem.

Yderligere bliver det muligt at benytte sig af stedfortræderne for det andet politisk udpegede medlem, hvis både medlemmet og medlemmets stedfortrædere er forhindret i at deltage i et møde.

Samme mulighed vil gøre sig gældende for de pædagogisk-psykologisk sagkyndige, således at en sagkyndig stedfortræder vil kunne deltage i et børne- og ungeudvalgsmøde i stedet for det andet sagkyndige medlem, end det den pågældende

sagkyndige er udpeget som stedfortræder for.

Ferieplanlægning og især de sagkyndiges betjening af flere kommuner har givet udfordringer med at samle et beslutningsdygtigt udvalg, da det ikke har været muligt som tidligere at udpege ad hoc-medlemmer til et konkret møde i udvalget. Der er ikke tilsvarende erfaringer med, at det har været vanskeligt at samle de politiske medlemmer af udvalget. Det foreslås derfor, at muligheden for at udpege en ekstra stedfortræder for hvert pædagogisk-psykologisk medlem bringes i anvendelse. Dermed øges kredsen af mulige mødedeltagere betragteligt, og det vil blive nemmere at samle et beslutningsdygtigt børne- og ungeudvalg også ved akut behov.

Punkt 23: Godkendelse af kvalitetsaftaler mellem kommune og behandlings- og specialundervisningstilbud

24/6876

Resumé

Med ny lovgivning fra 1. januar 2024 blev godkendelse af specialundervisningstilbuddene på behandlings- og specialundervisningstilbud samt på børne- og ungehjem en opgave for tilbuddenes beliggenhedskommuner.

Konkret sker godkendelse i form af en kvalitetsaftale med det enkelte behandlings- og specialundervisningstilbud eller børne- og ungehjem.

Det foreslås, at kompetencen til godkendelse af kvalitetsaftaler mellem kommune og behandlings- og specialundervisningstilbud delegeres til børne- og uddannelsesdirektøren.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at beslutningen om godkendelse af kvalitetsaftaler mellem kommune og behandlings- og specialundervisningstilbud delegeres til børne- og uddannelsesdirektøren.

Beslutning Børn og Uddannelse den 12-06-2024

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

D. 1. januar 2024 trådte en ny lov i kraft om specialundervisning på behandlings- og specialundervisningstilbud samt på børne- og ungehjem.

Behandlings- og specialundervisningstilbuddet skal være godkendt af beliggenhedskommunen for at kunne modtage børn og unge.

Den nye lovgivning giver beliggenhedskommunerne til opgave at godkende specialundervisningstilbuddene på behandlings- og specialundervisningstilbud samt på børne- og ungehjem for kunne modtage børn og unge.

Godkendelsen sker ved indgåelse af en kvalitetsaftale med det pågældende behandlings- og specialundervisningstilbud eller børne- og ungehjem.

Nuværende specialundervisningstilbud har haft frist til at indgive ansøgning om indgåelse af en kvalitetsaftale inden d. 1. april 2024. Ansøgningen skal være godkendt, og der skal være indgået en kvalitetsaftale mellem det enkelte tilbud og beliggenhedskommunen senest d. 30. juni 2024, så undervisningen kan fortsætte efter sommerferien.

Den nye lovgivning indeholder meget specifikke kvalitetskrav til form, rammer og indhold af undervisningen bl.a. i form af en skabelon for kvalitetsaftalen, og kommunen skal godkende kvalitetsaftalen, hvis tilbuddet lever op til kravene. Derfor foreslås det, at kompetencen til at godkende kvalitetsaftalerne delegeres til børne- og uddannelsesdirektøren.

Punkt 24: Livsfaseopdelt opgavefordeling og organisering for voksne og seniorer

24/12472

Resumé

Ved opstarten af byrådsperioden 2022–2025 konstituerede det nye byråd sig med en politisk udvalgsstruktur på velfærdsområderne efter livsfaser for børn, unge, voksne og ældre. Det førte til en ændring af udvalgsstrukturen og forvaltningsstrukturen på velfærdsområderne, så kontakten til kommunen blev lettere for borgerne, ved at myndighedsbehandling, indsatser og tilbud blev samlet, således at de enkelte forvaltninger kan løse flest mulige velfærdsopgaver for den enkelte borger.

Målet er, at det skal være kommunen, der indretter sine tilbud og indsatser efter borgernes liv og behov - og ikke borgerne, der skal indrette sig efter kommunen. Borgeren skal opleve helhedsorienteret sagsbehandling og koordinerede indsatser.

Livsfaseopdelingen er nu fuldt ud implementeret mellem børne-, unge- og voksenlivsfaserne, og det foreslås derfor, at livsfaseorganiseringen færdiggøres, så også opgavefordelingen mellem Social og Arbejdsmarked og Senior tilpasses til hertil. Konkret foreslås, at Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen forbereder at kunne overgå til en livsfaseopdelt opgavefordeling pr. 1. januar 2025.

De lovmæssige ændringer, der følger af ældrereformen, som består af flere lovgivninger - herunder en ny ældrelov – søges, i videst muligt omfang, indarbejdet i styrelsesvedtægten. En ny ældrelov skal træde i kraft 1. juli 2025.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked

Senior

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udvalgene anbefaler Økonomi og Strategi at indstille til Byrådets godkendelse, at Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen sammen igangsætter en proces med at udarbejde et samlet forslag til ændret opgavefordeling mellem udvalgene Senior og Social og Arbejdsmarked og mellem Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen baseret på en livsfaseopdeling til erstatning for den nuværende paragrafopdelte opgavefordeling.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 04-06-2024

Anbefales godkendt.

Fraværende:

Jan Schjerning

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Senior den 04-06-2024

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 11-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Indledning

Ved opstarten af byrådsperioden 2022–2025 konstituerede det nye byråd sig med en politisk udvalgsstruktur på velfærdsområderne efter livsfaser for børn, unge, voksne og ældre. Det førte til en ændring af udvalgsstrukturen og forvaltningsstrukturen på velfærdsområderne, så kontakten til kommunen blev lettere for borgerne, ved at myndighedsbehandling, indsatser og tilbud blev samlet, således at de enkelte forvaltninger kan løse flest mulige velfærdsopgaver for den enkelte borger.

Borgerens Centrum og en lettere indgang til kommunen

Ambitionen med ændringen var at styrke Borgerens Centrum for den enkelte, så der var en bedre sammenhæng mellem myndighedsbehandling, indsatser og tilbud, og borgerne kun skulle henvende sig i én forvaltning, hvis de f.eks. havde behov for hjælp til et barn eller ung.

Det politiske mål er, at det skal være kommunen, der indretter sine tilbud og indsatser efter borgernes liv og behov, og ikke borgerne, der skal behøve at samarbejde og koordinere mellem forskellige forvaltninger.

Livsfaseinddeling gennemføres for voksne og seniorer

Ændringen medførte flytning af enheder og medarbejdere og en ændret snitflade mellem forvaltninger omkring opgaver og ansvarsområder. Livsfaseopdelingen er nu fuldt ud implementeret mellem børne-, unge- og voksenlivsfaserne. Erfaringerne med livsfaseopdeling mellem børne-, unge- og voksenlivsfaserne er meget positive, da forudsætningerne for at levere en helhedsorienteret og koordineret opgaveløsning er blevet bedre. Social- og arbejdsmarkedsdirektøren og senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår derfor, at livsfaseorganiseringen færdiggøres, så også opgavefordelingen mellem Social og Arbejdsmarked og Senior tilpasses hertil.

I dag er der eksempelvis en del borgere, som har en sag om hjælp og støtte i henhold til Serviceloven i både Voksenrådgivningen og Senior- og Sundhedsrådgivningen, fordi udvalg og forvaltninger har en paragraf-opdelt opgavefordeling. Den nuværende organisering vanskeliggør i disse tilfælde mulighederne for at modtage en helhedsorienteret og koordineret hjælp, og borgerne skal bruge ekstra tid på myndighedsbehandling i 2 myndighedsafdelinger i hver sin forvaltning.

Hvis livsfaseorganiseringen også gennemføres mellem voksne og seniorer, vil disse borgere i 2025 og frem som udgangspunkt kun have én sag i én myndighedsafdeling i én forvaltning. Borgere i voksenlivsfasen vil frem til folkepensionsalderen have en sag i Voksenrådgivningen, og vil derefter blive betjent af Senior- og Sundhedsrådgivningen.

Det foreslås, at Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen forbereder at kunne overgå til en livsfaseopdelt opgavefordeling pr. 1. januar 2025. Fokus er at skabe bedre og mere sammenhængende forløb i de livsfaser som borgerne gennemgår, og med denne sidste ændring er ånden fra byrådsgrundlaget 2022–2025 ført ud i livet fra børn til seniorer. De lovmæssige ændringer, der følger af ældrereformen, som består af flere lovgivninger - herunder en ny ældrelov – søges, i videst muligt omfang, indarbejdet i styrelsesvedtægten. En ny ældrelov skal træde i kraft 1. juli 2025.

Den kommende opgave for forvaltningerne og de politiske udvalg

Der er et stort planlægnings- og forberedelsesarbejde forbundet med at overgå til en livsfaseopdelt opgavefordeling for udvalg og forvaltninger. Det er myndighedsafdelingerne, der vil opleve den største forandring – de øvrige afdelinger og tilbud som for eksempel plejehjem og botilbud, vil kun i begrænset omfang mærke overgangen til en livsfaseopdelt opgavefordeling.

Der skal forberedes en ændring af udvalgenes styrelsesvedtægter og budgetter, og der skal ændres i IT-systemer til afregning og økonomistyring. I myndighedsafdelingerne skal der laves en plan for en ændret kompetence- og ressourcefordeling, og afdelingerne skal forberedes på at arbejde mere helhedsorienteret med en bredere opgaveportefølje

Proces for forløbet

Det er planen, at den livsfaseopdelte opgavefordeling skal træde i kraft 1. januar 2025, hvor både den nye organisering, tilretning af økonomien og ændring i udvalgenes ansvarsområder er endeligt på plads. Undervejs i processen vil der ske en tæt inddragelse af MED-udvalg i de to forvaltninger, ligesom Hovedudvalget vil blive orienteret.

Udvalgene Social og Arbejdsmarked og Senior vil blive holdt løbende orienteret om arbejdet, og en samlet sag vil blive fremsendt til godkendelse i fagudvalg, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Punkt 25: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 26: Forlængelse af lejekontrakt med Comwell Kolding Teater

22/21916

Resumé

Kolding Kommunes lejekontrakt med Comwell Kolding Teater udløber med udgangen af 2025. Kulturudvalget pålagde den 22. december 2023 By- og Fællesforvaltningen at indlede forhandlinger med Comwell med henblik på indgåelse af en ny lejekontrakt fra 1. januar 2026.

Forvaltningen fremlægger i denne sag et udkast til dette.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byråd.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkastet til ”Allonge nr. 2” til Lejekontrakt mellem Kolding Kommune og Comwell inkl. reviderede bilag indstilles til godkendelse.

Beslutning Kultur den 03-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 11-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 6. april 2011 indgik Kolding Kommune en lejekontrakt med Comwell A/S vedrørende Kolding Teater (Kultur og kommunikationscenter). Formålet med lejekontrakten var primært at sikre lokaler til afvikling af større teaterforestillinger, koncerter og øvrige kulturelle arrangementer. Lejemålet er tidsbegrænset og ophører uden opsigelse fra nogen af parterne den 31. december 2025. Parterne skal altså blive enige om en ny lejeaftale fra 1. januar 2026, såfremt Kolding Kommune fortsat skal have brugsret til teatersal og øvrige sale et antal dage om året.

Ifølge den nuværende lejeaftale har Kolding Kommune rådighed over den store Teatersal (der har plads til 798 siddende publikummer) 40 dage om året, og den lille sal, Skovbrynet (som har plads til ca. 100 siddende publikummer) har kommunen rådighed over 20 dage om året. Budgettet til den årlige leje udgør i 2024 2.756.000 kr. Lejen reguleres årligt med nettoprisindekset.

Generelt har dagene i Skovbrynet stort set ikke været brugt. Den store Teatersal har i 2018 været udnyttet fuldt ud, men de øvrige år har salen været brugt mellem 19 og 28 dage.

I den nuværende lejekontrakt har 7 faste brugere ret til i alt 36 årlige dage i den store sal. De øvrige 4 dage – og de dage som de faste brugere ikke har benyttet, kan bruges af øvrige kulturaktører, der er berettigede til dage jævnfør kriterierne.

Forvaltningen har i den forbindelse været i dialog med alle de faste brugere om deres fremtidige behov. Kolding Teaterforening har i den nuværende kontrakt råderet over i alt 17 dage om året i teatersalen. Foreningens reelle behov fra 2026 er 15 dage årligt. Sønderjyllands Symfoniorkester har råderet over 2 dage årligt og ønsker at beholde disse dage fremover.

Kolding Harmoniorkester og Kulturskolen Kolding er begge indforståede med at opgive deres forhåndsret på i alt 5 dage fra og med 2026. Det samme er Kolding Kommunes direktion, der har haft 5 forhåndsreserverede dage til interne møder.

Direktionen er enig om, at forvaltningerne med fordel fremover kan stilles friere og leje mødelokaler målrettet de specifikke arrangementer.

Frivilligt Oplysnings Forbund har hvert år forhåndsreserveret 2 dage i Teatersalen. FOF ville foretrække at opretholde de to dage, men er indforstået med at kunne booke løbende, hvis der i den kommende kontrakt er flere frie dage end i den nuværende.

Børne- og Uddannelsesforvaltningen har haft 5 forhåndsreserverede dage om året. BUF ønsker som udgangspunkt at bevare et mindre antal faste dage til kulturelle samlings for børn og unge som f.eks. den årlige filmdag for SFO'erne i hele kommunen. Men forvaltningen er som FOF indforstået med at kunne booke løbende, såfremt der i den kommende kontrakt er flere frie dage end i den nuværende. Dog ønsker BUF at kunne evaluere på en sådan ordning efter det første år med kontrakten.

Allonge nr. 2 – forlængelse af lejekontrakten mellem Kolding Kommune og Comwell Kolding Teater

By- og Fællesforvaltningen har i samarbejde med Comwell Kolding Teater udarbejdet den vedhæftede allonge til den nuværende lejekontrakt.

Allongen er udarbejdet efter fælles analyser af det reelle brug de seneste fem år og de fremtidige behov. Parterne er enige om:

- at støtte op om Kolding Kommunes kulturliv og, at Teatersalen på Comwell Kolding Teater er en væsentlig forudsætning for dette
- at parterne deler en fælles ambition om i samarbejde at sikre et varieret og kvalitativt kulturelt udbud til gavn for Kolding, byens borgere og gæster
- at der er behov for en gennemgribende renovering af teatersalen, herunder navnlig af tribunen med sæder, gulve, belysning, trappe etc.
- at der ikke er behov for at leje den lille teatersal, Skovbrynet, der stort set ikke har været benyttet de seneste fem år.

Der er derfor udarbejdet det vedhæftede udkast til "Allonge nr. 2" til den oprindelige lejekontrakt, og den efterfølgende indgåede "Allonge nr. 1". Samtidig er bilagene til lejekontrakten revideret. Bilagene beskriver, hvem der kan gøre brug af de kommunale dage i Teatersalen og, hvordan udlånet foregår.

Det fremgår af udkastet til allonge, at lejekontrakten fremover omfatter 30 årlige dage i Teatersalen, og af de reviderede bilag, at Teaterforeningen af disse dage har forhåndsreserveret 15 dage, mens Sønderjyllands Symfoniorkester har forhåndsreserveret 2 dage. Der vil altså årlige være 13 dage til fri disposition som kulturaktører løbende kan booke.

Det fremgår også, at Comwell Kolding Teater forestår og bekoster en renovering af teatersalen med hovedvægt på tribunen, som får nye stolesæder, nyt gulv og ny tæppebelægning og, at Kolding Kommune accepterer, at der vil være perioder, hvor salen pga. renoveringsarbejde ikke kan benyttes.

Såfremt allongen godkendes, træder den i kraft den 1. januar 2026 og ophører den 31. december 2040 med mindre parterne forinden har aftalt en forlængelse af lejeforholdet.

Begge parter kan opsige lejeforholdet med fem års varsel, dog tidligst den 31. december 2030.

Den årlige leje vil være 2 mio. kr. årligt, og den reguleres med nettoprisindekset, første gang den 1. januar 2025.

Den årlige nettobesparelse på leje fra og med 2026 vil dermed i alt udgøre 756.000 kr., som medvirker til udmøntningen af Kulturs omstillingsmål fra 2026 og frem.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Indgåelse af lejeaftalen medfører ikke et yderligere deponeringskrav, da lejeaftalen er mindre omfattende end den nuværende lejeaftale ligesom der er beregnet deponering i forbindelse med indgåelsen af den nu værende lejeaftale. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Allonge nr. 2_lejekontrakt Comwell.pdf

Revideret bilag a og b.pdf

CaseNo08-4168_Underskrevet lejekontrakter til Kolding teater_DocNo63450-11_v1 (002).pdf

CaseNo19-26817_Underskrevet Allonge _januar 2020_DocNo8453-20_v1.pdf

Punkt 27: Lukket: Udbud af del af matrikel nr. 39æ, Bramdrup By, Nr. Bramdrup

24/12798

Punkt 28: Lukket: Udbud af arealer i Vonsild

24/13040

Punkt 29: Lukket: Godkendelse af frasalg af boligblokke

24/7037

**Punkt 30: Lukket: Overdragelse af gadejord ved Horskærvej, 6580
Vamdrup**

24/11899

Punkt 31: Lukket: Køb af Dons Byvej 55, 6051 Almind

24/3104

Punkt 32: Lukket: TILLÆG - LUKKET orienteringsag

24/13588

Punkt 33: TILLÆG - Underskriftsbemyndigelse

24/14145

Resumé

I henhold til kommunestyrelseslovens § 32 bemyndiges en eller flere personer til at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom samt optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser i forening med borgmesteren eller viceborgmesteren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at kommunaldirektør Merete Dissing bemyndiges til at underskrive dokumenter i forening med borgmester Knud Erik Langhoff og første viceborgmester Birgitte Munk Grønnet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 18-06-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 18-06-2024

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ved det konstituerende møde den 2. december 2021 blev det besluttet, at bemyndige daværende kommunaldirektør Thomas Boe og byrådssekretariatschef Malene Borch til at underskrive dokumenter hver for sig i forening med borgmester Knud Erik Langhoff eller første viceborgmester Birgitte Munk Grønnet.

Da Merete Dissing er tiltrådt som ny kommunaldirektør foreslås det at tilrette bemyndigelsen herefter.

Punkt 34: Underskriftsside

Resumé

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.