

# REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 07-04-2021

**Mødedato** Onsdag d. 07. april 2021 kl. 12:30

**Mødested** Skypemøde

**Mødedeltagere** Birgitte Kragh, Molle Lykke Nielsen, Benny Dall, Hans Holmer, Jakob Ville, Jesper Elkjær, Poul Erik Jensen, Simon Rømer, Yrsa Mastrup

## Indholdsfortegnelse

Råstofplan 2020 - høringssvar til Region Syddanmark.....	3
Orientering om Troldhedestien.....	9
Evaluering af Forskrift for støvende og støjende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter.....	13
Houens Odde Spejdercenter - partnerskabsaftale om offentlig adgang til toiletter.....	15
Den lovpligtige rottebekæmpelse.....	17
Redegørelse for tilsyn og håndhævelse på miljøområdet 2020.....	21
Årsredegørelse badevand 2020.....	22
Orientering om KL's sagsbehandlingsstatistik for byggesager og miljøgodkendelser for 2020.....	23
Opstart af lokalplan 1113-12 Ved Rugvang - et boligområde.....	26
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0619-72 ved Dons Landevej - en campingplads.....	30
Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021.....	34
Forespørgsel om projekt om landzoneareal og byggeri m.m. - Kærhaven 20.....	40
Landzoneansøgning om forhøjelse af støjvold ved skydebane - Hafdrupvej 8A.....	43
Plejhjem i Munkebo.....	47
Fra ghetto til get-to. Implementering af strategi for udfordrede boligområder.....	49
Godkendelse af skema B til 2 boliger, Kongeåvej 3-5, Vamdrup, Varde Bolig Administration.....	52
Godkendelse af helhedsplan og skema B vedr. renovering i afd. 76, AAB.....	54
Afkald på anvisningsret/-pligt til små almene familieboliger på Bertram Knudsens Vej og Bredgade	56
Konsekvenser af budget 2021, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2021.....	59
Konsekvenser af budget 2021, anlæg og drift for ikke medtaget ændringsforslag.....	61
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	63
Orientering om serviceudgifter pr. 15. marts 2021.....	64
Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2022 for Plan- Bolig og Miljøudvalget.....	67
Orientering om regnskab 2020.....	68
Orientering om anlægsregnskaber for 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget. Igangværende over	70
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	72
Orienteringspunkter.....	73
Orientering fra formanden.....	74
Underskriftsark.....	75

# Punkt 1: Råstofplan 2020 - høringsvar til Region Syddanmark

18/8393

## Resumé

Region Syddanmark har sendt forslag til Råstofplan 2020 i høringsperioden 1. februar 2021 til 29. marts 2021.

De eksisterende råstofindvindingsområder i Kolding Kommune bibeholdes i forslaget undtagen et graveområde ved Vester Nebel, der udgår af Råstofplan 2020.

Der udpeges to graveområder inden for allerede udlagte interesseområder: et område ved Viuf og et område ved Lejrskov (Lejrskov Syd).

Herudover indskrænkes interesseområdet ved Viuf væsentligt.

Der medtages et mindre område ved Skovhuse, der tidligere har været udpeget til råstofindvinding. Området ved Skovhuse har ikke medført bemærkninger fra forvaltningen og behandles derfor ikke særskilt i høringsvaret.

Nord for Lunderskov ligger et interesseområde. Området er i Råstofplan 2012 reduceret væsentligt og fremstår i Råstofplan 2020 som bestående af en række mindre områder. Dette område foreslås i høringsvaret udtaget.

Et graveområde ved Vester Nebel tages ud af Råstofplan 2020. Området er tidligere udgravet.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et forslag til høringsvar til Region Syddanmark med kommunens bemærkninger til planen.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det fremsendte høringsvar godkendes.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Råstofplanen danner rammerne for den fremtidige indvinding og forsyning med råstoffer i regionen, og hvert 4. år skal Regionsrådet gennemgå råstofplanen og vurdere, om der er behov for justeringer eller revision af planen.

Region Syddanmark har besluttet at revidere Råstofplan 2016, og i perioden den 1. februar 2021 til 29. marts 2021 er Råstofplan 2020 sendt i høringsperiode.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et forslag til høringsvar til Region Syddanmark med kommunens bemærkninger til planen.

Forvaltningens høringsvar omfatter generelle bemærkninger samt uddybende bemærkninger til områderne Lejrskov Syd, Viuf samt interesseområdet Lunderskov.

Høringsvar til graveområderne Lejrskov Syd og Viuf samt interesseområdet Lunderskov uddybes særskilt i bilag til høringsvaret.

Oversigtskort Kolding



Rød markering " udpeget graveområde Råstofplan 2020

Blå markering " interesseområde Råstofplan 2020

Beige markering " interesseområde Råstofplan 2016

Lilla markering " udpeget graveområde Råstofplan 2016

Å

#### Generelle bemærkninger

Forvaltningen henstiller til, at Region Syddanmark i højere grad bør tage hensyn til kommunalt udpegede interesser som beskyttede naturtyper, beskyttede jord- og stendiger, geologi og landskab i forbindelse med udpegnings af nye interesse- og graveområder. Dermed kan Region Syddanmark være medvirkende til at begrænse, at disse interesser graves væk for bestandigt.

Å

Forvaltningen foreslår, at der sker en præcisering af Region Syddanmarks retningslinjer i forhold til grundvandsbeskyttelse, således at et graveområde inden for et vandværks indvindingsopland skal efterbehandles til natur, skov, ekstensiv landbrugsdrift eller andet formål uden brug af pesticider.

Å

Forvaltningen henstiller til, at Region Syddanmark arbejder for at udvikle Kodeks for godt naboskab til også at omfatte transporten til og fra råstofområderne, hvorved der skabes et bedre grundlag for igennem dialog at sikre, at transporten foregår mest hensigtsmæssigt både set i forhold til trafikikkerhed, hensynet til naboer samt hensynet til indvinder.

Å

Det fremgår af råstofplanen, at der er mulighed for at anvende områder, der er udlagt til interesseområder til andre midlertidige formål, indtil de skal indvindes. Forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om midlertidig beslaglæggelse af ressourcerne i interesseområder bør udvides til også at omfatte udlagte graveområder samt, at bestemmelsen bør omfatte flere typer af anlæg, der har midlertidig karakter. Det vil understøtte strategien for bæredygtig råstofindvinding, at områderne kan benyttes til andre formål, indtil der sker indvinding af råstoffer.

Å

#### Lejrskov Syd

Området ligger øst for Lunderskov, og der udpeges et graveområde inden for eksisterende interesseområde.

Å  
Området ligger op til Kolding Å...dal, og der bør derfor tages højde for landskabet ved udarbejdelse af graveplan for området. Området ligger op til Kolding Landevej med enkelte beboelser. Trafik til og fra graveområdet vil blive ledt til Kolding Landevej med adgang til motorvej. Området ligger inden for indvindingsopland til Trudsbro Vandværk.

Å  
Det fremgår af høringssvaret, at:  
?Å Å Å Å Å Å Å det anbefales, at området efterbehandles til natur eller ekstensivt landbrug med forbud mod brug af pesticider.

?Å Å Å Å Å Å Å der bør være krav om forudgående frivillig tinglysning af, at der ikke må anvendes pesticider og gødning på det udgravede område.

?Å Å Å Å Å Å Å der ikke bør foretages udgravning tæt op af tunneldal og flanker, og som minimum bør der holdes en respektafstand, således at det ikke slår, der det naturlige terræn, og der ikke sker ændringer af flanker og tunneldalen.

Å  
?Å Å Å Å Å Å Å forvaltningen vurderer, at området ligger optimalt i forhold til en hensigtsmæssig afvikling af trafikken, idet trafikken via en kort vejstrækning ledes til det overordnede vejnet via Koldingvej til rundkørslen med tilslutningsrampe til Esbjerg Motorvejen.

?Å Å Å Å Å Å Å der i efterbehandlingsplanerne bør arbejdes på, at området udlægges til natur, når gravningen er afsluttet, hvormed der er udsigt til meget store samlede naturarealer.

Å  
Oversigtskort af den nye udpegning vedrører området syd for Koldingvej



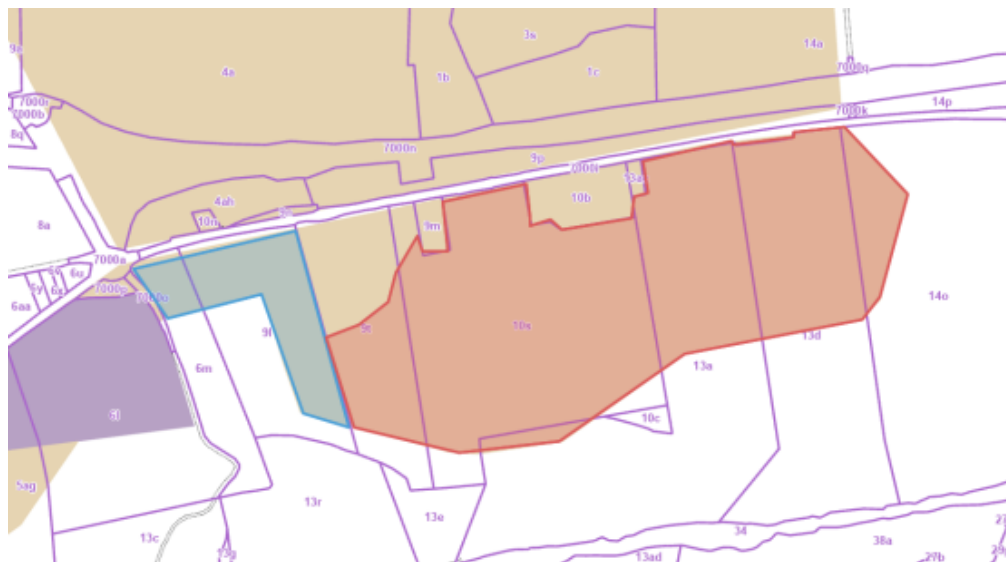
Rød markering af udpeget graveområde Råstofplan 2020

Blå markering af interesseområde Lejrskov Syd Råstofplan 2020

Beige markering af interesseområde Råstofplan 2016

Lilla markering af udpeget graveområde Råstofplan 2016

Å  
Situationsplan



Å  
 Å  
 Viuf

I RÅstofplan 2020 er der udpeget et graveområde beliggende mellem Almind og Viuf. Herudover indskrænkes det eksisterende interesseområde.

Å  
 Der er ikke særlige naturinteresser i området.

Å  
 Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for vandværkernes indvindingsopland. Der er i interesseområdet flere beskyttede fortidsminder, der er registreret bevaringsværdige.

Å  
 Det fremgår af høringsvaret, at:

- Å Å Å Å Å Å Å i henhold til politisk aftale mellem Region Syddanmark og Kolding Kommune skal råstofferne transporteres ud af området via en tunnel under Storgaden til området Viuf I, og videre til Hovedvejen ad den eksisterende vejtilslutning med kanaliseringsanlæg.

? Å Å Å Å Å Å Å Kolding kommune ønsker et nærmere samarbejde med regionen om, hvordan udgravningen af området kan fremmes og, at graveperioden bliver så kortest mulig.

? Å Å Å Å Å Å Å der bliver indgåes dialog om det landskabelige i og omkring matr.nr. 8m Viuf By, Viuf, da området har en væsentlig landskabsinteresse.

? Å Å Å Å Å Å Å der bliver tages hensyn til de kulturhistoriske værdier i interesseområdet ved eventuel fremtidig udpegning til graveområde.

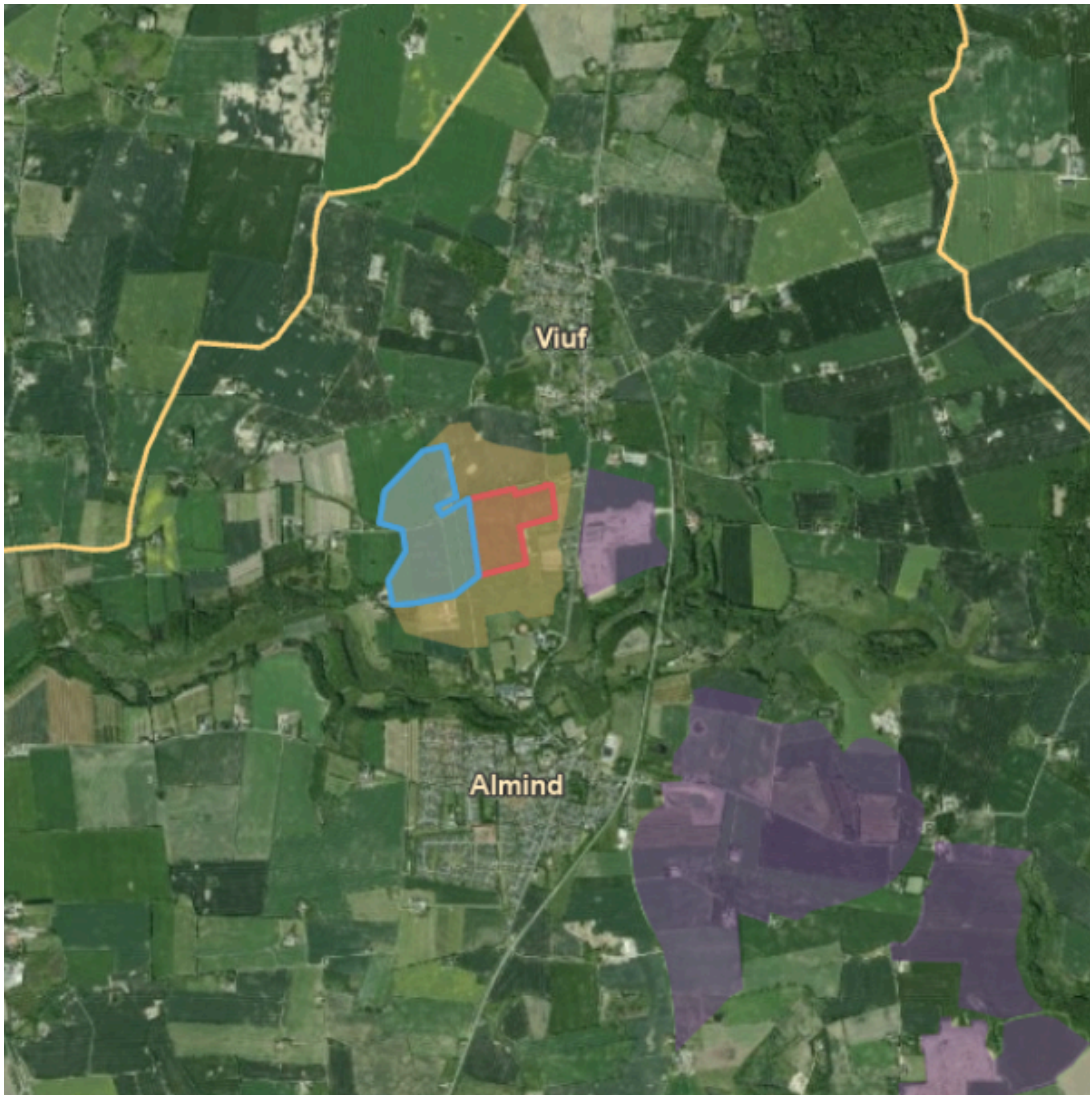
? Å Å Å Å Å Å Å det skal sikres, at lokalområdet bliver involveret i udarbejdelse af efterbehandlingsplanen for området.

? Å Å Å Å Å Å Å det skal sikres, at der stilles krav om hjulvaskeanlæg i området Viuf I, så Hovedvejen friholdes for udsløb af materialer fra råstofgraven.

? Å Å Å Å Å Å Å der ikke bliver meddeles dispensation til tilførsel af jordfyld.

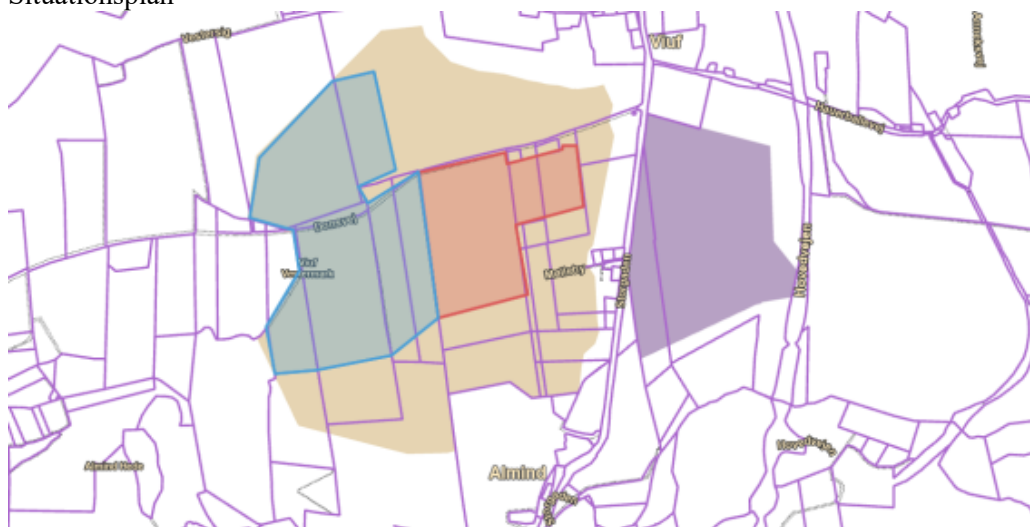
Å  
 Kolding Kommune opfordrer desuden til, at både graveområdet og interesseområdet indvindes så kortest mulig tid, således at området efter udgravning kan udtages af RÅstofplanen og arealerne kan frigives til byudvikling. Dette vil indebære behov for udarbejdelse af tillæg til RÅstofplanen, når de nødvendige undersøgelser for interesseområdet foreligger. Kolding Kommune ønsker et tæt samarbejde med Regionerne om, hvordan udgravningen af området kan fremmes mest muligt og, at graveperioden bliver så kortest mulig. Kommunen kvitterer i den forbindelse for tilkendegivelsen fra Regionerne om, at hvis ikke der er ansøgt om gravetilladelse inden 3 år, så opgives råstofindvindingen i Viuf-området.

Oversigtskort



Rød markering " udpeget graveområde Rådstofplan 2020  
 Blå markering " interesseområde Rådstofplan 2020  
 Beige markering " interesseområde Rådstofplan 2016  
 Lilla markering " udpeget graveområde Rådstofplan 2016

Å  
 Situationsplan



Å  
 Interesseområde Lunderskov

Området er udlagt som interesseområde. Forvaltningen foreslår, at området udtages af Rådstofplanen, idet den geografiske udstrækning af de enkelte områder i interesseområdet vanskeliggør en hensigtsmæssig udgravning af området.

## Å Oversigtskort



Beige markering med orange kant â€“ interesseomrÅ¥de RÅ¥stofplan 2020

Lys streg - kommunegrÃ¥nse

Beige markering â€“ interesseomrÅ¥der RÅ¥stofplan 2016

Lilla omrÅ¥der â€“ udpegede rÅ¥stofgraveomrÅ¥der RÅ¥stofplan 2016

## Å Situationsplan



Beige markering med orange kant â€“ interesseomrÅ¥de RÅ¥stofplan 2020

Å  
Forvaltningens hÃ¥,ringssvar er vedlagt som bilag.

## **Bilag**

Forslag til hÃ³ringssvar udkast

Bilag til forslag til hÃ³ringssvar udkast

Bilag InteresseomrÅ¥de Lunderskov - hÃ³ringssvar

Bilag Lejrskov Syd - hÃ³ringssvar

## Punkt 2: Orientering om Troldhedestien

20/20912

### Resumé

Med projekt ”Troldhedestien – Mødesteder og oplevelser for alle” vil Kolding Kommune i samarbejde med Realdania, Lokale- og Anlægsfonden og Friluftsrådet skabe nye uderum og mødesteder med sigte på oplevelser og fællesskaber mellem borgere med vidt forskellige forudsætninger. Dermed bliver Troldhedestien opgraderet til et attraktivt tilbud til alle – også borgere med særlige behov, der hidtil ikke har brugt området særligt meget.

Med projektet ønsker kommunen at styrke social inklusion, sociale relationer og selvværd for mennesker i området langs Troldhedestien.

I denne udvalgssag gives en status på projekt ”Troldhedestien – Mødesteder og oplevelser for alle” med information om de projekter og tiltag, der arbejdes på.

Projektkoordinator Karen Tønning deltager på mødet for at fortælle om arbejdet og de igangværende og kommende tiltag i projektet. Tilsvarende orientering er blevet givet i Social- og Sundhedsudvalget og Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget.

### Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning

### Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Med projekt ”Troldhedestien – Mødesteder og oplevelser for alle” vil kommunen styrke social inklusion, sociale relationer og selvværd for mennesker i området langs Troldhedestien.

Den gamle jernbanestrækning, Troldhedestien, forbinder med sit varierede kulturhistoriske landskab Kolding by med rekreative områder som Marielundskoven, Bramdrupdam Dam, Dybvadbro Station og Ferup sø.

#### *1. Nye uderum og mødesteder*

På baggrund af foranalysen i 2017, workshops og brugerundersøgelser blev de tre nedslagspunkter Skovløberhuset, Bramdrupdam Dam og Dybvadbro Station på strækningen valgt. Alle tre steder er tidligere stationer/trinbræt på Troldhedebanen, hvor hvert område har sin egen særegenhed og naturtypologi, hvilket er udslagsgivende i formen af de faciliteter, der bliver placeret ved dem.

Med respekt for den eksisterende natur langs Troldhedestien, vil de nye faciliteter fremme mulighederne for at langt flere borgere kan opleve og få et forhold til naturen. Adgangsforholdene og toiletfaciliteter er forbedret, så det er lettere for gangbesværede og kørestolsbrugere at få del i oplevelserne.

Tilgængeligheden, funktionaliteten og størrelsesforhold er vægtet højt i projektet, blandt andet med hjælp fra Handicaprådet.

Etableringen af anlæggene startede i efteråret 2020. Efter fem måneder er alt nu etableret og klar til at blive taget i brug. Følgende tiltag er sket ved hver station:

#### *Skovløberhuset*

Her er etableret en skovterrasse og en ”stationsbygning” med et handicapegnet toilet, overdække med bænke, cykelstativ, vandpost og mulighed for el-opladning.

### *Bramdrupdam Dam*

Her er etableret en gangsti rundt om dammen med et opholdsplateau og klatreland. En ”stationsbygning” er ligeledes anlagt med et handicapegnet toilet, overdække med bænke, cykelstativ, vandpost og mulighed for el-opladning.

### *Dybvadbro Station*

Her er etableret seks shelters. To af shelterne har ekstra højde og dermed plads til hems. Desuden er alle shelters anlagt med kørerampe til kørestolsbrugere. Ud til åen er der anlagt et fiskeplateau. Det hele har omdrejningspunkt om madpakkehuset med udekøkken og plads til samling af grupper. Boardwalks og stier forbinder de nye faciliteter, så det er nemt at komme rundt i det nye naturområde. Parkeringsområdet er udvidet.

Der etableres to bålsteder ved madpakkehuset i marts måned. Bålstederne skal hver især kunne rumme større grupper og øge mangfoldigheden af brugere, så det er muligt for alle at være aktivt deltagende omkring bålstederne.

Der blev ikke afholdt første spadestik i efteråret pga. corona. Et mindre rejsegilde blev afholdt i november. Der er en forhåbning om at afholde en indvielse af de tre nye mødesteder til foråret.

## *2. De tre stationers muligheder*

### *Skovløberhuset*

Mødestedet lægger op til samling, ro, fordybelse, tryghed og tilgængelighed i et naturområde med skov, stier og kig til græssende kvæg på engene.

Engene ved Skovløberhuset afgræsses i sommerhalvåret af Galloway-kvæg, der sørger for at holde engene lysåbne til gavn for natur og landskab. Kvæget tilses hver dag af Skovløberhusets Kolaug, et naturfællesskab bestående af en gruppe lokale borgere. På skift sørger de for at holde øje med, om dyrene trives, om de har vand, og om hegnet er intakt. Derudover slår de græsset under hegnet med le.

Arbejdet med at skabe liv og fællesskab i området ved skovløberhuset har allerede stået på længe. I efteråret 2018 sørgede Skov- og Naturgruppen fra organisationen Nordhøj for en tiltrængt forskønnelse af området med bl.a. nye stensætninger, ny hæk og maling af skuret.

### *Bramdrupdam Dam*

Mødestedet ved dammen inviterer til leg, bevægelse og samling i det bynære område. Udviklingen af området møder stor opbakning af de lokale, der værdsætter et mere rekreativt område. Der er et stort potentiale for at udvikle et unikt mødested med en stærk lokal forankring, og der er et godt samarbejde med Damudvalget, Borgerforeningen, Lokalrådet og grundejerforeningerne.

Det er et stort ønske fra borgerne i området, at man kommer i mål med mere vand i dammen. Der er bevilliget penge til at realisere dette i løbet af 2021.

### *Dybvadbro Station*

Mødestedet inviterer til natur- og friluftslivsoplevelser i det grønne naturområde, og det er porten til andre naturområder som Donssøerne, Ferup Sø og Stallerup sø.

Der er indkøbt friluftsudstyr med midler fra Nordeafonden. Her er basismateriale til bål-aktiviteter, feltundersøgelser, snitteværktøjer og fiskeudstyr, der åbner op for mange udendørs aktiviteter, oplevelser og nye former for sociale fællesskaber. Udstyret er taget i brug af borgere fra Vækststedet og Nordhøj. Disse brugere er ansvarlige for at tilse udstyret. Alle vil kunne booke udstyret efter aftale med start fra foråret 2021.

I en tid med corona er det, at komme ud i naturen, blevet ekstra vigtig for mange. Her er Dybvadbro blevet et centralt mødested for mange og i det hele taget er der mange flere, der har glæde af de rekreative muligheder langs hele Trolldhestien.

## *3. Inddragelse af borgerne på social- og handicapområdet*

Målet med projekt ”Trolldhestien – Mødesteder og oplevelser for alle” er at styrke social inklusion, sociale relationer og selvværd for mennesker i området langs Trolldhestien.

Kommunen ønsker at skabe nye fællesskaber mellem borgere med vidt forskellige forudsætninger.

De borgere, der er med i projektet, kommer fra følgende institutioner og organisationer: Nordhøj, Vækststedet, Kulturhuset, Centervej og Marielund.

#### *Nordhøj*

Skov- og Naturgruppen fra organisationen Nordhøj har været en del af projektet fra starten. Deres engagement og ejerskab i deres arbejde har en stor livsværdi for den enkelte medarbejder i skovgruppen. Som gruppe har de et stærkt fællesskab med en positiv energi, der smitter af på deres omgivelser, især blandt de andre medarbejdere på Nordhøj, som gerne kommer ud og besøger gruppen ved stationen. Skov- og Naturgruppen har deres base på Dybvadbro, hvor de står for den grønne drift, hjælper håndværkerne, laver brænde og naturvejledning for børnehavebørn.

#### *Værestederne*

Kulturhuset og Vækststedet bruger hovedsageligt Troldhedestien til ture med deres pædagoger og i samarbejde med projektet. De har en fiskegruppe, der er ansvarlig for det nyindkøbte fiskegrej. Der er et ønske om at flytte flere af deres aktiviteter ud til Dybvadbro en fast dag om ugen, men så længe der er corona bruger de andre udeområder langs Troldhedestien i stedet.

#### *Bo- og støttetilbuddet Centervej*

Gennem indsigter er kommunen blevet bevidst om, at mange pårørende og ansatte ikke kommer fra Kolding og dermed ikke kender områdets muligheder. Derfor vil man, gennem tiltaget Centervejs Venner, formidle viden om Troldhedestiens muligheder.

Formålet med Centervejs Venner er at understøtte, facilitere, koordinere og igangsætte meningsfulde aktiviteter i nærområdet for beboerne på Centervej, samt bidrage til at skabe samhørighed i Centervejs nærområde. Centervejs Venner består af repræsentanter fra beboerne, Støtteforeningen for Bo- og Støttetilbud, andre pårørende, personalet på Centervej og aktører i nærområdet.

#### *Fremadrettet*

Anlægsfasen i projektet nærmer sig en afslutning, og det går nu snart over til ibrugtagning og drift. Derfor er der udviklet en plan med forskellige tiltag for, hvordan hhv. civilsamfundet, Socialforvaltningens egne tilbud og andre får både kendskab til de nye faciliteter og tager dem i brug.

Først og fremmest handler det om kommunikation og formidling af projektets muligheder - både internt i forvaltningen og ud til alle borgerne i Kolding Kommune.

Dernæst er det klarlagt, hvilke fysiske og sociale tiltag, der kan fremme borgernes ejerskab og engagement i de nye uderum.

Alle lederne i Socialforvaltningen er blevet orienteret om projektet og er blevet præsenteret for Troldhedestiens nye faciliteter og muligheder. I den sammenhæng er de blevet opfordret til at tænke Troldhedestien ind som en del af deres hverdag med borgerne, på samme måde som grupper fra sundhedsområdet kobler sig på Terapihaven.

For at hjælpe nye tiltag i gang er der taget initiativ til flere prøvehandlinger på forskellige områder af Socialforvaltningens tilbud. Bl.a. et tiltag om at sætte fokus på mental sundhed gennem ture ud i Marielundskoven. Borgerne savner aktiviteter i en tid med corona og vil gerne med ud. Borgerrådet er inddraget i planlægningen af aktiviteter.

En anden prøvehandling omhandler at tilkoble en særlig gruppe borgere som testpersoner på de nye faciliteter. Det drejer sig om personer, der er i kontakt med Hjælpe-middelsafdelingen. Derved skabes samtidigt en viden om projektet hos personalet, der henviser borgerne til naturområder med god tilgængelighed og udetræning.

#### *Monitorering*

For at sikre målet om den sociale inklusion i det byggede miljø, følges projektet af en impactmåling af analysevirksomheden Social Action. Denne har til formål at undersøge effekten af de nye fysiske og sociale interventioner, der laves i forbindelse med projektet. Her er der udviklet en række parametre, som belyses gennem observationer, interviews samt løbende online målinger. Derfor vil projektet fremadrettet blive justeret og rettet til for at opnå den største effekt.

#### *4. Naturguide på Troldhedestien*

Delprojektet "Naturguide på Troldhedestien", der er støttet af Friluftsrådet, er sat i gang med testhold af undervisningsmaterialet. Testholdene kommer fra Vækststedet, Nordhøj, Naturskolen, CSV og Bramdrupdam Skole, hvor

pædagogerne bruger materialet med mindre hold. I foråret deltager yderligere et hold fra Socialpsykiatrien.

Selve naturguide-uddannelsens opbygning og undervisningsmaterialet er udviklet i samarbejde med Kolding Designskole, fagpersoner og brugerne i løbet af 2020. Det forventes, at de første hold er færdiguddannet før sommeren 2021. Nye hold bliver sat i gang til efteråret, hvor det endelige materiale er færdigt, og delprojektet med Friluftsrådet afsluttes.

Formålet med delprojektet er, at holdene af naturguider først og fremmest er et naturfællesskab. Derudover vil naturguiderne være med til at åbne vejen til Troldhedestien for andre ligesindede, der normalt ikke bruger området i dag. De vil formidle natur og friluftsliv i det nære og trygge naturlandskab, som Troldhedestien tilbyder. Dermed vil de være medskabere af gode naturoplevelser og vække lysten til at gå på opdagelse i naturen for sig selv og med andre.

### *5. Kunst på Troldhedestien*

Der er taget initiativ til at inddrage kunsten i projektet på Troldhedestien. Det er tanken, at kunsten kan understøtte mødet og oplevelsen mellem mennesker på Troldhedestien. Det kan blive en styrkelse af projektet, ved at række endnu længere og bredere ud også til kunst- og kulturverdenen.

Trapholt er interesseret i et samarbejde og har budt ind med kunstperspektiver med borgerinddragende modeller, hvor kunst kunne indgå i projektet. Der arbejdes på en organisationsstruktur og økonomisk finansiering.

## **Bilag**

Præsentation 7. april 2021.pdf

# Punkt 3: Evaluering af Forskrift for støvende og støjende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

18/25618

## Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog i januar 2020 ”Forskrift for støvende og støjende midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter” indeholdende miljøkrav til midlertidige anlægsarbejder.

Forvaltningen har efter et års brug af forskriften evalueret effekten af den. Forskriften vurderes at fungere godt og efter hensigten.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at evalueringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Bygge- og anlægsaktiviteter kan ofte påvirke miljøet i omgivelserne og virke generende for naboer til arbejdet i form af støv, støj og vibrationer. I januar 2020 vedtog Plan-, Bolig- og Miljøudvalget en forskrift, der fastlægger de miljøkrav, der skal overholdes ved midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter i kommunen.

Med vedtagelse af forskriften blev det forventet, at der kunne opnås en ressourcebesparelse i forvaltningen, da midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter ikke længere skulle anmeldes og sagsbehandles. Kun sager, hvor arbejdet ikke kan udføres inden for forskriftens rammer og kræver en dispensation, skal sagsbehandles.

Tilsvarende ville det også lette processen for de bygge- og anlægsvirksomheder, der udfører midlertidige bygge- og anlægsarbejder.

Efter vedtagelsen af forskriften blev dette kommunikeret til alle de entreprenører, der tidligere har udført midlertidige aktiviteter i kommunen.

### *Forvaltningens bemærkninger*

Vedtagelse af forskriften har haft en tydelig effekt på antallet af anmeldelser. I 2019 modtog forvaltningen 128 anmeldelser af midlertidige aktiviteter og i 2020 modtog forvaltningen kun 63 henvendelser. Henvendelserne var primært ansøgninger om dispensation, men også nogle enkelte anmeldelser inden for forskriftens rammer (5 stk.), hvor entreprenøren var vant til at anmelde. I disse tilfælde er entreprenøren blevet gjort opmærksom på, at det ikke længere er nødvendigt at anmelde og har fået forskriften tilsendt.

Ansøgningerne om dispensation drejer sig mest om arbejde på veje og trafikale forhold, f.eks. asfaltering på meget trafikerede veje eller cykelstier samt nye regnvandsledninger eller brønde på trafikerede veje.

Der er i 2020 modtaget 15 klager over bygge- og anlægsarbejde. I disse sager drejer det sig ofte om arbejde uden for den i forskriften fastsatte tid, og hvor der ikke er søgt og givet dispensation. Klagerne håndteres og løses ved at entreprenøren kontaktes og gøres opmærksom på forskriftens regler om arbejdstid. For at kunne få en dispensation skal der være særlige forhold, der gør, at det er nødvendigt at arbejde uden for den fastsatte arbejdstid. Ved nedrivning og opførelse af byggeri gives som udgangspunkt ikke dispensation. Antallet af denne type klager har ikke ændret sig i forhold til tidligere. Klagerne har kunnet håndteres med henvisning til forskriften, og der har ikke været behov for yderligere håndhævelse.

Der er ikke modtaget klager over de sager, der har fået dispensation fra forskriften. Når der gives dispensation er det et krav, at der skal ske en naboorientering. Det vurderes, at naboorienteringen virker, idet der ikke er modtaget klager over dispensationer.

Forvaltningen har spurgt et udsnit af entreprenører, der udfører midlertidige aktiviteter i kommunen, om deres oplevelse af forskriften. De indkomne svar viser, at det opleves som nemmere, at ikke alle aktiviteter og ændringer skal anmeldes, samt at det er nemt at finde forskriften med miljøkravene på hjemmesiden.

Alt i alt er det forvaltningens vurdering, at forskriften fungerer efter hensigten. Forvaltningen bruger flere ressourcer på forhåndsdialog i tråd med 'Borgerens Centrum', og øger dermed virksomhedernes og borgernes tilfredshed med oplevelsen. Der vurderes ikke at være behov for en tilpasning af kravene i forskriften.

## **Punkt 4: Houens Odde Spejdercenter - partnerskabsaftale om offentlig adgang til toiletter**

21/4561

### **Resumé**

På Houens Odde har KFUM-spejderne drevet spejdercenter i mere end 70 år. Området er åben for offentligheden og ligger som et skønt natur- og skovområde ved Kolding Fjord. Området besøges derfor af mange mennesker hele året rundt.

Spejdercentrets faciliteter er som udgangspunkt forbeholdt centrets brugere, det gælder også toiletter. Det er en udfordring med stort offentligt besøg. Spejdercentret og By- og Udviklingsforvaltningen foreslår derfor, at der indgås en partnerskabsaftale om at holde to toiletter åbne for offentligheden hele året.

Aftalen indgås for to år og de årlige udgifter på 25.000 kr. afholdes på miljøpolitikens nuværende driftsbudget til drift af outdoorfaciliteter i Hylkedalen.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til partnerskabsaftale om åbning af toiletter for offentligheden vedtages, og

at udgifterne afholdes på miljøpolitikens nuværende driftsbudget til drift af outdoorfaciliteter i Hylkedalen.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Houens Odde ligger som en tange mellem Gudsø Vig og Eltang Vig, nordøst for Kolding. Houens Odde har været ejet af KFUM-spejderne og drevet som spejdercenter siden 1948.

Der er offentlig adgang til området og det betyder, at området benyttes af rigtig mange af Kolding Kommunes borgere og turister – især i en coronatid. Dette er helt i tråd med Spejdercentrets målsætning om at åbne op.

Spejdercentrets faciliteter er som udgangspunkt forbeholdt centrets brugere, det gælder også toiletter. Det er en udfordring i perioder med stort offentligt besøg, ikke mindst på grund af områdets udformning som en langstrakt tange med vand til alle sider, hvor besøgende kan få brug for toilet inden området forlades igen.

For at kunne stille de nødvendige toiletter til rådighed for de mange offentlige besøgende på odden, foreslår Spejdercentret og By- og Udviklingsforvaltningen, at der indgås en aftale om at dele de omkostninger, der er forbundet med at holde to toiletter åbne for offentligheden hele året. Det ene toilet er i toiletbygning tæt ved Gilwellhytterne yderst på odden og det andet er på marken 500 meter fra parkeringspladsen ved Stensgaarden.

Den samlede udgift til rengøring af toiletterne på spejdercentrets arealer er anslået til ca. 50.000 kr. årligt. Det foreslås, at der indgås aftale om, at Kolding Kommune betaler en udgift på 25.000 kr. årligt for at holde de to offentligt tilgængelige toiletter åbne og rengjorte efter behov. Aftalen gælder i to år – 2021 og 2022 og evalueres i efteråret 2022. Udkast til partnerskabsaftale er vedlagt som bilag 1.

Forvaltningen foreslår, at udgiften afholdes på miljøpolitikens nuværende driftspolitik og nærmere defineret på de driftsmidler, der er afsat til drift af outdoorfaciliteter i Hylkedalen. Faciliteterne i Hylkedalen er netop etableret eller er under etablering, så derfor forventes der ikke at være betydelige driftsudgifter i 2021 og 2022.

Houens Odde Spejdercenter er optaget som et hotspot i Kolding Kommunes Outdoorstrategi, fordi der er potentiale for udvikling af flere rekreative faciliteter. Desuden ligger området i Naturpark Lillebælt. Spejdercentret og Kolding Kommune samarbejder jævnligt om arrangementer i naturen f.eks. i regi af Naturparken, Naturens dag eller større arrangementer som Friluftsfestivalen Get Out. Det er i regi af dette samarbejde, at der er ønske om at indgå partnerskabsaftale om at give offentligheden adgang til toiletter på halvøen.

## **Bilag**

Partnerskabsaftale Houens Odde Spejdercenter om åbning af toiletter.docx

## **Punkt 5: Den lovpligtige rottebekæmpelse**

21/6711

### **Resumé**

Efter mere end et år med ustabil samarbejde med den eksterne leverandør samt manglende overholdelse af kontrakten, anbefaler forvaltningen, at den lovpligtige rottebekæmpelse fremadrettet varetages af Kolding Kommunes Entreprenørafdeling.

Entreprenørafdelingen kan tilbyde en hurtigere reaktion på anmeldelser, en bedre og mere stabil service, og dermed en mere effektiv bekæmpelse samt højere fokus på forebyggelse.

Ved at placere den lovpligtige rottebekæmpelse i Entreprenørafdelingen har vi en klar forventning om, at borgerne vil opleve hurtigere respons og en mere individuelt orienteret tilgang, da Entreprenørafdelingen også arbejder målrettet ud fra 'Borgerens Centrum' som bærende princip.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen om problemer med den nuværende rottebekæmpelse og fordele ved at hjemtage rottebekæmpelsen tages til efterretning,

at kontrakten med den eksterne leverandør opsiges,

at bekæmpelsen af rotter hjemtages og fremadrettet udføres af Kolding Kommunes Entreprenørafdeling.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Den praktiske del af den kommunale rottebekæmpelse bliver på nuværende tidspunkt primært udført af en ekstern samarbejdspartner, Anticimex.

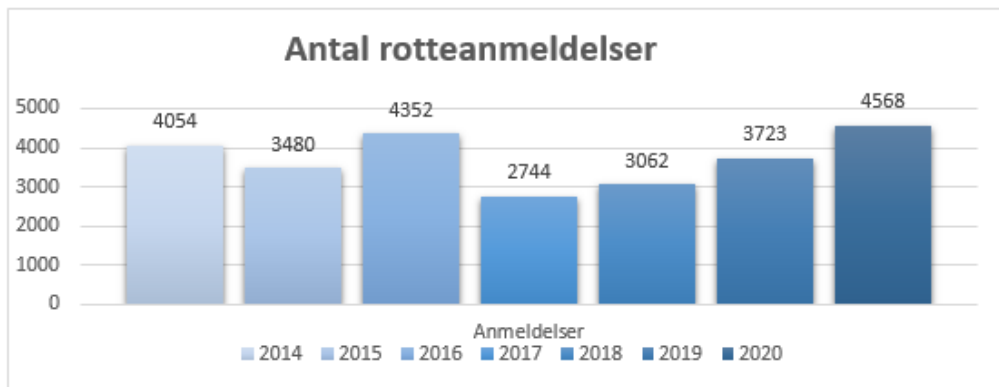
For at opfylde minimumskravene har forvaltningen over en længere tidsperiode brugt, og bruger stadig, mange ressourcer på afstemning og opfølgning på kontrakten med den udførende virksomhed. Forvaltningens servicemål bliver ikke indfriet, og en stabil forbedring af samarbejdet er ikke i sigte.

Det betyder mere ustabile responstider for borgerne, svingende faglig indsigt hos bekæmperne og samlet set en bekæmpelse der for ofte kommer bagud på bekæmpelsen.

Allerede i 2020 overvejede forvaltningen at ophæve kontrakten med Anticimex på grund af misligholdelse. En meget tæt opfølgning på kontrakten og de udførte ydelser førte til en vis forbedring, så overvejelserne om ophævelse i første omgang blev forkastet.

Da Kolding Kommunes krav til serviceniveauet samt udførelsen af ydelserne jævnfør kontrakten med Anticimex fortsat ikke bliver indfriet, og alle muligheder for at forbedre dette gennem kommunikationen med Anticimex vurderes afprøvet, anbefaler forvaltningen at opsiges kontrakten med Anticimex under overholdelse af fristen på 3 måneder.

*Status på antal rotteanmeldelser:*



Antallet af rotteanmeldelser har været støt stigende siden 2017, og har i 2020 overskredet det høje niveau, som blev registreret i årene 2014-2016. Dette må dog også forventes at hænge sammen med, at flere borgere har tilbragt mange dagtimer på bopælen som følge af coronasituationen, og dermed har haft bedre mulighed for at opdage, de rotter der kan være i området.

#### Nuværende opgaveløsning:

Kolding Kommunes servicemåle er ved førstegangsbesøg:

Indendørs i beboelsen = 1 døgn

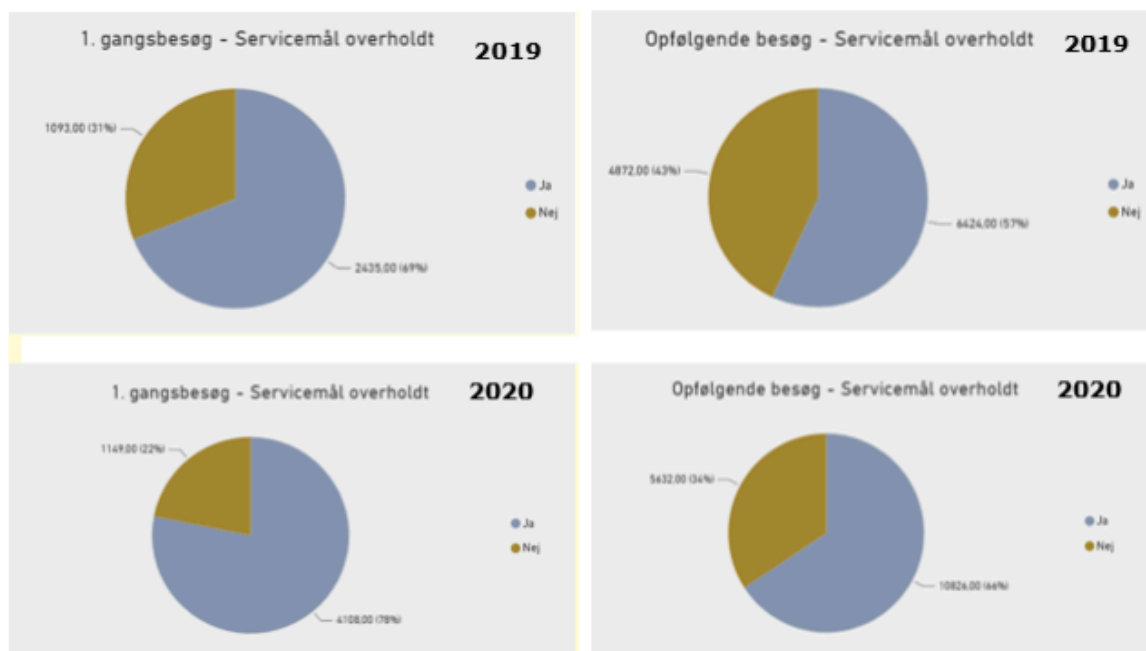
Udendørs = 3 hverdage

Et opfølgende besøg skal ske efter 7 dage, eller efter aftale med borgeren.

Nedenstående diagrammer viser tallene fra 2019 og 2020.

Overholdelse af servicemål ved førstegangsbesøg er steget fra 69 % i 2019 til 78 % i 2020. Ligeledes er servicemålet for det opfølgende besøg steget fra 57 % i 2019 til 66 % i 2020.

Ud fra en samlet vurdering må der dog stadigvæk konkluderes, at disse værdier er langt fra Kolding Kommunes forventning om en tilfredsstillende udførelse af ydelserne, der jævnfør kontrakten tillader en afvigelse på 3 %. Dette svarer til et servicemål på 97 %.



#### Ekstern evaluering:

Primo 2021 har Kolding Kommune igangsat en ekstern evaluering af tilsynsbesøgene for at få et uvildigt og retvisende billede af situationen, samt undersøgt muligheden for – og fordele og ulemper ved – at hjemtage opgaven, så at den kunne blive løst i kommunalt regi.

AC-Heiberg Rådgivning ApS har i februar 2021 udført tilsyn med det udførende bekæmpelsesfirma på 20 udvalgte ejendomme. Her er der fundet rotteaktivitet på 5 ejendomme, på trods af, at det udøvende firma ikke har fundet tegn på rotteaktivitet eller rottetilhold.

Så vidt det har været muligt, er der spurgt ind til ejers oplevelse af tilsyn udført af rottebekæmperne:

- 2 steder har man ikke opdaget, at bekæmperen har været der.
- 5 steder er bekæmperen kørt igen uden at have været rundt.
- 2 steder har bekæmperen været rundt med ejer.
- 11 steder har man ingen oplysninger.

Stikprøvematerialet kan kun ses som indikation for, at den praktiske del af den kommunale rottebekæmpelse skal revurderes og nytænkes. Det er svært at udlede noget endeligt af ovennævnte tal, da stikprøvematerialet er for småt og for bredt. Dog er der tydelige tegn på, at udførelsen af tilsynene ikke svarer til Kolding Kommunes krav og de i kontrakten aftalte rammer.

Dertil kommer fra AC-Heiberg Rådgivning ApS konstaterede forhold som f.eks. ulovlig giftudlægning og tegn på rotter på de undersøgte ejendomme, som kræver opfølgning.

Uddrag af konklusionen fra den eksterne evaluering:

- Minimum 25 % af de 20 undersøgte ejendommene er ikke blevet undersøgt af Anticimex.
- 3 af de ejendomme, hvor ikke ved at bekæmperen har været der, ligger der gift permanent. De tre ejendomme er tilset af 3 forskellige rottebekæmpere, som ikke har reageret på det observerede, hvilket er lovpligtigt. Det må antages, at de ikke har været rundt på disse ejendomme.
- Kun i 10 % af de i alt 20 besøg er man sikker på, at bekæmperen har været med ejeren rundt på ejendommen.

Der må ikke forekomme permanent rottebekæmpelse med gift. Giften på de 3 ejendomme er ikke registreret, og forvaltningen har derfor ikke kendskab til, hvor giften kommer fra.

#### *Samarbejde:*

Siden Anticimex opkøbte det udbudsvindende bekæmpelsesfirma, har samarbejdet været præget af svingende kvalitet i samarbejdet med forvaltningen samt svingende kvalitet i opgaveløsning.

Samarbejdet med Anticimex er præget af, at forvaltningen permanent skal følge op på og kontrollere, om virksomheden lever op til kontrakten.

Da Anticimex i april 2020 foretager en større omstrukturering i firmaet, samt får ansat mere autoriseret personale, går samarbejdet bedre, og der begynder at være styr på de førømtalte udfordringer. Men allerede i oktober 2020 kan forvaltningen konstatere, at firmaet ikke følger Miljøstyrelsens vejledning, da én bekæmper registrerer 52 besøg over en tidsperiode på 5,5 timer. Da lovgivningen angiver, at man som minimum skal undersøge alle tilgængelige udendørs arealer for tegn på rotteforekomst, er det fysisk ikke muligt at lave 52 besøg på 5,5 time inklusiv kørsel og digital registrering.

Den 10. februar 2021 modtager forvaltningen en mail fra Anticimex, hvor virksomheden redegør for, hvorfor de ikke kan udføre de i kontrakten aftalte ydelser og nå at besøge alle de tilsynspligtige ejendomme inden for den lovbestemte tidsfrist. Som begrundelse angives vejrforholdene, hvilket forvaltningen ikke kan godkende, da et professionelt bekæmpelsesfirma bør kunne planlægge tilsynene over en længere tidsperiode sådan, at vejrforholdene ikke kan spænde ben for at lykkes med opgaven.

Forvaltningen har i forlængelse af en lang periode af skiftende kvalitet i opgaveløsningen og samarbejdet ikke længere tillid til, at Anticimex kan løfte opgaven og anbefaler derfor hjemtagelsen af den praktiske del af den kommunale rottebekæmpelse.

#### *Formål med hjemtagelsen:*

Det er forvaltningens anbefaling, at opgaven med at bekæmpe rotter bør hjemtages og udføres af Kolding Kommunes Entreprenøraftdeling fremfor at udbyde opgaven igen.

Konkrete fordele ved hjemtagelsen:

- En hurtigere reaktion på anmeldelser samt bedre og mere stabil, effektiv opfølgning.

- Bedre samspil med den udførende afdeling og mindre kontrol giver plads til en bedre mulighed for en forebyggende indsats hos borgere og erhverv.
- Succeskriteriet og fælles mission er at blive den bedste kommune til at bekæmpe rotter.
- Ingen økonomisk interesse i opretholdelse af rotteforekomst.
- Afdelingerne arbejder ud fra de samme værdier under paraplyen 'Borgerens Centrum'.
- Kortere kommunikationsveje.
- Fokus på den faglige stolthed, stabilitet og den gode dialog med kommunens samarbejdspartnere – borgerne.
- Ingen tvivl om hvilke ydelser der er omfattet af kontrakten eller om der er tale om en ekstra ydelse, som skal honoreres.
- Den interne dialog om, hvordan de enkelte sager skal håndteres i tvivlstilfælde, vil bære præg af respekt og forståelse for hinandens opgaver og roller.

Strategiske fordele:

- At opfylde servicemålene og succesraten.
- At nedbringe klageraten.
- At nedbringe antallet af rottetilfælde i kommunen.
- At der igen kommer fokus på strategisk bekæmpelse og forebyggelse til fordel for borgerne.

Forventning til og målet med den fremtidige opgaveløsning udført af Entreprenøraftdelingen er desuden at få antallet af dobbeltanmeldelser ned (adresser med gentagne anmeldelser pr. år). Dette forventes at kunne løses ved at fokusere på en hurtigere igangsættelse af bekæmpelse, mere nærværende og kompetent rådgivning/vejledning til borgeren samt dialogbaseret sagsbehandling, hvor borgeren i høj grad inddrages i sagen.

Endvidere burde det bedre samarbejde med Entreprenøraftdelingen gøre det muligt, at de administrative medarbejdere bedre kan føre tilsyn med de private bekæmpelser i kommunen og dermed sikre, at også de private bekæmpelsesfirmaer følger kommunens handlingsplan og visionen om giftfri rottebekæmpelse.

Som borger har man ret til selv at vælge, om man ønsker at benytte kommunens rottebekæmpere eller et privat firma. Vælger man privat rottebekæmpelse, skal man selv betale. Det er ikke muligt at blive fritaget for at betale til den kommunale rottebekæmpelse.

*Hvad gør andre kommuner:*

	Hvem forestår bekæmpelsen?
Vejle	Anticimex
Fredericia	Kommunen
Vejen	Anticimex
Middelfart	Kommunen
Aabenraa	Kommunen
Sønderborg	Kommunens egen materialegård
Haderslev	Rentokil
Tønder	Anticimex

*Økonomi:*

Hjemtagelse af opgaven vil skulle ske inden for det nuværende budget.

Borgerne vil opleve bedre betjening, og en mere strategisk orienteret rottebekæmpelse vil betyde færre rotter.

# Punkt 6: Redegørelse for tilsyn og håndhævelse på miljøområdet 2020

21/3292

## Resumé

Der gives en årlig orientering om tilsynsarbejdet på miljøområdet samt de overtrædelser, det er nødvendigt at håndhæve. Ud af de 824 tilsynsbesøg, som der er gennemført i 2020 inden for miljøområdet, har der været håndhævelse i 53 tilfælde og der er indgivet 3 politianmeldelser.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

I By- og Udviklingsforvaltningen udføres på miljøområdet tilsyn og håndhævelse inden for en lang række lovgivninger, primært miljøbeskyttelsesloven, husdyrbrugsloven, vandforsyningsloven og naturbeskyttelsesloven.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget præsenteres årligt for en oversigt over tilsyn og håndhævelser.

Der er vedlagt et bilag med en opdeling af antal tilsyn og håndhævelser fordelt på fagområder.

Der er samlet for alle fagområder gennemført 824 tilsyn. Det er ca. 100 færre tilsyn end i 2019. Faldet skyldes primært, at der er udført færre tilsyn på grund af Covid-19 situationen. Kolding Kommune såvel som andre kommuner i Danmark måtte indstille gennemførelsen af miljøtilsyn i en periode i såvel foråret som sidst på året i 2020, hvor kun de absolut nødvendige tilsyn blev gennemført. Miljøstyrelsen meddelte på baggrund af Covid-19 situationen i juni 2020, at visse bestemmelser i tilsynsbekendtgørelsen kunne fraviges. Antallet af tilsyn blev der ikke dispenseret for, men derimod mulighed for at gennemføre tilsyn digitalt, dvs. uden fysisk besøg, men baseret på mundtlig dialog og billedmateriale og derved reducere tidsforbruget, så det planlagte antal virksomheder og landbrug kunne nå at få gennemgået miljøforholdene. Desuden blev det muligt at undlade at gennemføre tilsynskampagnerne.

I Kolding kommune har vi udnyttet denne mulighed og udført en række digitale tilsyn samt ikke gennemført de planlagte tilsynskampagner for industri og landbrug.

De 824 tilsyn har medført håndhævelser i 53 tilfælde. Sammenligner man antallet af håndhævelser i perioden 2016-2020, er der fortsat en samlet faldende tendens for alle fagområder med i alt 65 håndhævelser i 2019 og 113 i 2018.

Der er i 2020 indgivet 3 politianmeldelser for overtrædelse af lovgivningen på hhv. natur-, vandløbs- og industriområdet, hvor der de seneste år har været 0-2 politianmeldelser årligt. Det er fortsat meget få overtrædelser på miljøområdet, der ender med en politianmeldelse.

## Bilag

Redegørelse for tilsyn på miljøområdet 2020

## **Punkt 7: Årsredegørelse badevand 2020**

20/28936

### **Resumé**

Årlig orientering om badevandskvalitet og badevandsvarsling 2020 på de kommunale badestrande der overvåges.

Kolding Kommune har 20 badestrande og en badesø. Der udarbejdes hvert år en prøveudtagningsplan for den kommende badevandssæson, der i Kolding ender den 15. september. Kolding Kommune har 4 blå flag strande som kendetegnes med det højeste blå flag.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren forslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Miljøområdet i By- og Udviklingsforvaltningen udfører tilsyn med kommunes offentlige badestrande. Regler omkring badevandskontrol er forankret i badevandsbekendtgørelsen.

Det fremgår af bilaget, hvad der har været udfordringer med i badesæsonen 2020 og hvordan kommune, i samarbejde med BlueKolding, vil indkredse kilder, der har negativ indvirkning på badevandskvaliteten. Ved hændelse i 2020 var der ikke registreret overløb fra spildevandssystemet.

Der er samlet blevet udtaget 190 prøver over hele badevandssæsonen i Kolding Kommune.

Hvor mange prøver der skal udtages ved den enkelte badevandstrand afhænger af, hvilken betegnelse stranden har. Der udtages som minimum 10 prøver ved de blå flag strande og minimum 4 prøver ved de andre strande.

Ud fra de forgående år beregnes klassifikationer på hver af kommunes offentlige strande. Den periode, der ligger til grund for udregningen, er en 4-årig tilbageliggende datagrundlag.

Kommunen har afrapporteret badevandssæsonen 2020 til Miljøstyrelsen. Beregninger viser, at Kolding Kommunes badestrande hidtil har opnået den højeste klassificering, som er udmærket. Dette vil også være tilfældet i 2021.

Ansøgning om blå flag varetages af en anden afdeling i By- og Udviklingsforvaltningen i tæt samarbejde med miljøområdet. Ansøgning om blå flag er afsendt og vi afventer svar fra Friluftsrådet.

I sommeren 2020 var der desværre enkelte kortvarig forureninger af kyststrækningen ved Teglgården, Mindegården ved Hejls samt Fristranden, der ligger nord for Binderup Strand. Denne kortvarige forurening resulterede i en frarådning af badning på denne strækning i perioden 31. juli 2020 – 4. august 2020. Der blev udtaget ekstra prøver og en opsporing sammen med BlueKolding blev igangsat. Forureningen kunne dog ikke indkredses og vi arbejder forsat på, i tæt samarbejde med forsyningen, at finde kilden til forureningen. Der vil i 2021 blive foretaget en grundig gennemgang af kyststrækningen, specielt i sommerhusområderne, for at se om der er fejltilslutninger af spildevand på regnvandssystemet.

### **Bilag**

Badevand redegørelse Bilag

## **Punkt 8: Orientering om KL's sagsbehandlingsstatistik for byggesager og miljøgodkendelser for 2020**

21/6784

### **Resumé**

Kommunernes Landsforening har den 5. marts 2021 offentliggjort sagsbehandlingstider og servicemålstatistik for kommunernes behandling af byggesager og miljøgodkendelser.

Tallene viser, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager på tværs af landet er steget fra 54 dage i 2019 til 62 dage i 2020. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager steget fra 35 dage i 2019 til 37 dage i 2020.

Sagsbehandlingstiden for bilag 1 miljøgodkendelser ligger i landsgennemsnit på 118 dage.

I Kolding Kommune blev en kompleks sag afgjort i 2020 efter en sagsbehandlingstid på 686 dage. Dette skyldes en lang proces mellem virksomheden, rådgiver og miljøområdet.

Bilag 2 miljøgodkendelser ligger på et landsgennemsnit på 80 dage sagsbehandlingstid. I Kolding Kommune blev to sager afsluttet i BOM efter hhv. 573 og 308 dage (gennemsnit 441 dage). Den reelle sagsbehandlingstid ligger på 132 dage og 248 dage, og den sene afslutning i BOM er baseret på en teknisk fejl.

Fremadrettet vil forvaltningen følge bedre op på registreringerne og opdateringerne. Ligeledes vil alle sager fremover nøje belyses med fokus på enkeltsagsbehandling, hvor det er muligt og giver mening. Her vil forvaltningen føre en tæt dialog med virksomhederne, så virksomhederne stadigvæk får en erhvervsvenlig sagsbehandling og en oplevelse af de værdier, som 'Borgerens Centrum' indebærer.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Med kommuneaftalen for 2015 blev det aftalt, at KL skulle følge udviklingen i kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser. Med aftalen blev der fastlagt en ny måde at opgøre kommunernes sagsbehandlingstider for byggesager og miljøgodkendelser. Det betyder, at sagsbehandlingstiden opgøres fra det tidspunkt en ansøger har indsendt en fuldt oplyst ansøgning, til kommunen har truffet afgørelse i sagen. Sagsbehandlingstiden tælles som kalenderdage, hvor ansøgers svartid på opfølgende spørgsmål fra kommunen ud over 7 dage trækkes fra. I sagsbehandlingen kan der være behov for sagsbehandling hos anden myndighed, ligesom der er lovpligtige høringer, der skal gennemføres. Dette tælles med som kommunernes sagsbehandlingstid.

De nu offentliggjorte tal omfatter afgørelser i 2020. Der er truffet en politisk beslutning i KL om, at der ikke rettes fejl i hverken enkelte sager eller i den samlede statistik. Det betyder, at der kan være registreringsfejl i tallene. Der kan eksempelvis være opdaget logningsfejl i ældre sager, som påvirker senere offentliggjorte sagsbehandlingstider. Det bemærkes derfor, at de offentliggjorte sagsbehandlingstider kan være behæftet med usikkerhed. Det tages der forbehold for.

I forbindelse med offentliggørelsen af tallene for 2019 pegede KL på, at implementeringen af Bygningsreglementet fra 2018 havde store konsekvenser for sagsbehandlingstidernes for byggesager i kommunerne. Tallene for 2020 viser, at udviklingen er blevet tydeligere. Overordnet er billedet, at landsgennemsnittet for sagsbehandlingstiden i kommunerne ligger over servicemålene i 2020. Det gør sig gældende på tværs af alle sagstyper, hvor den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 54 dage i 2019 til 62 dage i 2020. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle byggesager steget fra 35 dage i 2019 til 37 dage i 2020.

KL udtaler i forbindelse med offentliggørelsen, at en stor del af forklaringen på de stigende sagsbehandlingstider kan tilskrives den kompleksitet, som bygningsreglementet har medført. Ambitionen var en mere ensartet byggesagsbehandling på tværs af landet, og derfor blev dele af sagsbehandlingen flyttet fra kommunerne over til certificerede rådgivere hvad angår brand og statik. Den beslutning har haft konsekvenser for sagsbehandlingstiderne på alle sagstyper. KL forslår derfor, at småbyggerier og mindre ombygninger og renoveringer ikke er omfattet af kravet om, at der skal bruges certificerede rådgivere. Det skal kun gælde større og komplekst byggeri. KL anfører i den forbindelse, at kravet om certificerede rådgivere – som der i øvrigt ikke er nok af – har den konsekvens, at mange byggerier bliver markant dyrere. I grelle tilfælde overstiger omkostningerne til rådgivning prisen på selve byggeriet. KL mener på det grundlag, at deres forslag også på kort sigt vil bidrage til at løse den aktuelle flaskehals med mangel på certificerede rådgivere og begrænse forsinkelser af små byggeprojekter. Derudover foreslår KL, at dokumentationskrav og stikprøvekontroller generelt skal forenkles, og den statslige vejledning om bygningsreglementet og certificeringsordning skal forbedres.

Fordelt på sagstyper ser sagsbehandlingstiden for 2020 for byggesager ud som følger:

- Simple konstruktioner har et servicemål på 40 dage. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på landsplan er 43 dage. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 33 dage.
- Enfamiliehuse har et servicemål på 40 dage. Sagerne er på landsplan gennemsnitligt afgjort på 45 dage. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 35 dage.
- Industri- og lagerbygninger har et servicemål på 50 dage, og er på landsplan gennemsnitligt afgjort på 64 dage. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 43 dage.
- Etagebyggeri, erhverv har et servicemål på 50 dage, og er på landsplan gennemsnitlig afgjort på 77 dage. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 44 dage.
- For Etagebyggeri, bolig er servicemålet 60 dage, og gennemsnittet på landsplan for perioden er 84 dage. I Kolding Kommune er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 101 dage.

Den primære årsag til den alt for lange lokale sagsbehandlingstid for etageboligbyggeri skyldes navnlig 2 sager, som ikke blev registreret korrekt. I den ene sag opgav ansøger projektet efter 446 dage, og i den anden sag blev det tredje ansøgningsmateriale godkendt efter en sagsbehandlingstid på 538 dage. Det er ikke muligt at rette fejl i sagsregistreringen, men i begge sager ville en korrekt registrering have medført en retvisende sagsbehandlingstid. Og i begge sager ville en forhåndsdialog have sikret en langt bedre ansøgningsproces.

I miljøområdet har forvaltningen fokus på samspelet mellem kommune og virksomhederne. Forvaltningens bestræbelse går på den enkelte virksomheds individuelle behov, at der lyttes efter hvad der er vigtigst for virksomhederne i den konkrete situation, jfr. Borgerens Centrum.

Nogle gange er hurtig sagsbehandling det vigtigste for virksomhedens situation, andre gange er det vigtigste for virksomheden at komme i gang med en ansøgning, selvom de sidste detaljer til ansøgningen ikke er faldet på plads fra virksomhedens side.

Sagsbehandlingstiden i de konkrete forløb har der været gensidig forståelse for mellem forvaltningen og virksomhederne, i forhold til behovet for omfattende undersøgelser og afrapporteringer, som skulle indgå i sagsbehandlingen.

Indtil videre har forvaltningen håndteret sagerne på ovenstående individuelle præmisser. Når resultatet af bestræbelserne opgøres som sket i BOM, er det nødvendigt at standardisere sagsbehandling og registrering mere.

Miljøgodkendelserne er inddelt i hhv. bilag 1 og bilag 2. I henhold til KL er rammen for sagsbehandlingstiden for bilag 1 på 200 dage. Sagsbehandlingstiden for bilag 1 miljøgodkendelser ligger i landsgennemsnit på 118 dage. I Kolding Kommune blev en kompleks sag afgjort i 2020 efter en sagsbehandlingstid på 686 dage. Processen omfattede bl.a. diverse undersøgelser, jordprøver og kortlægning af jordforurening. Rådgiver skulle udarbejde flere basistilstandsrapporter, som skulle indgå i miljøgodkendelsesarbejdet. Dette arbejde foregik i tæt dialog mellem virksomheden, rådgiver og miljøområdet.

For bilag 2–virksomhederne er KLs ramme for sagsbehandlingen på 130 dage, og landsgennemsnittet ligger på 80 dage. Den reelle sagsbehandlingstid for de to anførte sager fra Kolding Kommune ligger på hhv. 132 dage og 248 dage. Sagerne blev afsluttet i BOM efter hhv. 573 og 308 dage (gennemsnit 441 dage). Den sene afslutning i BOM er baseret på en teknisk fejl. At en sag først blev afsluttet næsten 2 år senere skyldtes, at integrationen mellem forvaltningens sagsbehandlingssystem GeoEnviron og BOM og selve integrationen ikke altid har fungeret. Sagsbehandlingssystemet GeoEnviron er pr. årsskiftet 2020/21 blevet udskiftet, da systemet efterhånden er forældet og en upåklagelig sagsbehandling ikke kunne sikres mere.

For en god ordens skyld skal det nævnes, at miljøområdet har afsluttet i alt 6 sager i 2020, hvoraf kun 3 figurerer i KLs sagsbehandlingsstatistik.

## **Bilag**

Service mål til udgivelse 2020.pdf

# **Punkt 9: Opstart af lokalplan 1113-12 Ved Rugvang - et boligområde**

20/27163

## **Resumé**

Det foreslås, at der lokalplanlægges for området, beliggende ved Rugvang i Lunderskov, til maksimalt 55 nye boliger, fordelt på 6-9 boliger som enkeltstående enfamiliehuse, og 46-49 boliger som kompaktparceller eller rækkehuse.

Der skal foretages vejudvidelse langs Rugvang, fra Kirkevejen og frem til vejadgangen til det ny boligområde.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 1113-12 Ved Rugvang – et boligområde.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Planområdet har et areal på ca. 4,5 ha og er beliggende mellem Kirkevejen og Rugvang i Lunderskov.

Privat bygherre ønsker at udarbejde en lokalplan for et nyt boligområde med op til 55 boliger fordelt med 6-9 boliger som fritliggende enfamiliehuse, og de resterende boliger fordelt på henholdsvis kompaktparceller og rækkehusbebyggelse. Se bilag med eksempel på bebyggelsesplan.

Projektet giver mulighed for 9 enkeltstående boliger som åben/lav boliger på grunde på 700 – 1300 m<sup>2</sup>. Bebyggelsen vil kunne forventes i op til 2 etager og med bygningshøjde på maks. 8,5 meter.

Projektet giver mulighed for kompaktparceller som enkeltstående boliger på grunde på 400 – 600 m<sup>2</sup>, med et boligareal på 75 – 150 m<sup>2</sup>. Se bilag med beskrivelse af kompaktparceller.

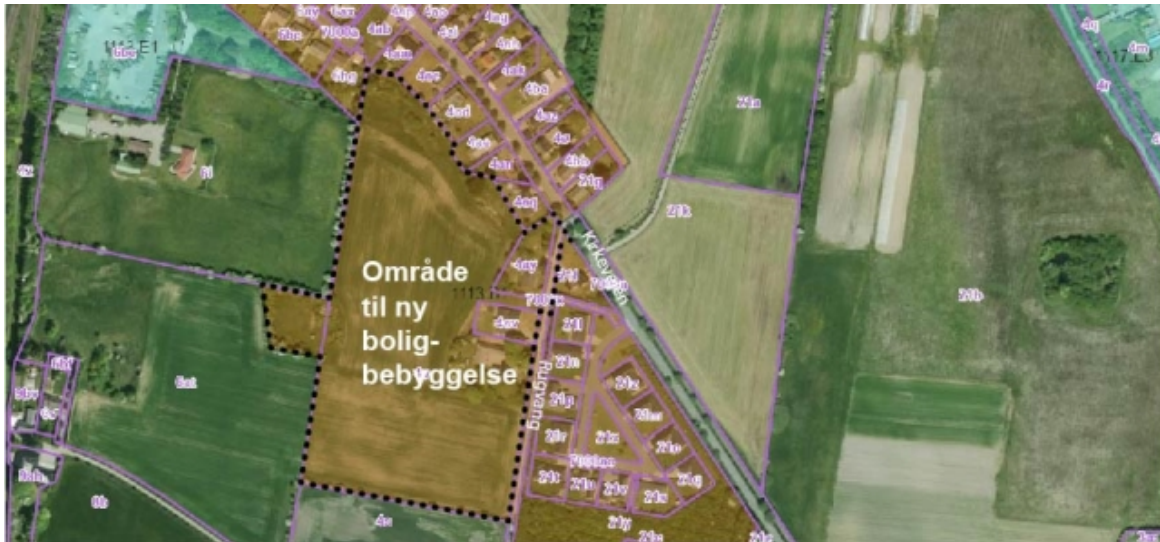
Projektet giver mulighed for boliger som rækkehusbebyggelse udstykket med en størrelse på grunde på 300 – 400 m<sup>2</sup>, hvor restarealet, til overholdelse af kommuneplanens mindste størrelse på 400 m<sup>2</sup>, forventes tillagt det fælles friareal.

Bebyggelsen forventes opført i en etage og med en maksimum højde på 8,5 meter. 10 af boligerne i rækkehusbebyggelsen i det nordøstlige hjørne kan evt. opføres i 1½ - 2 etager.



Illustration. Eksempel på bebyggelsesplan.

Lokalplanområdet forventes omfattet af matr. nr. 4v og del af 6at, som bygherre ønsker at opføre ny boligbebyggelse på. Derudover forventes matr. nr. 4av og 4ay, samt del af 21f og del af litra 7000x (Rugvang), alle Nagbøl By, Skanderup, også at blive en del af lokalplanområdet.



*Område til ny bebyggelse.*

#### *Planforhold*

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af rammeområde 1113-B1, der udlægger området til boligområde. Bygningshøjden er fastsat til 8,5 meter og maks. 2 etager.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Området ligger i landzone, og vil blive overført til byzone med lokalplanen.

#### *Afgrænsning, disponering og udformning*

Lokalplan 1113.12 har til formål at muliggøre etablering af et nyt boligområde i form af overvejende tæt-lav bebyggelse, enkelte åben-lav boliger samt fælles fri- og opholdsarealer. Bebyggelsen forventes at fremstå som boligbebyggelse i en etage med udnyttet tagetage eller 2 etager.

Adgangsvejen forventes fra den offentlige vej Rugvang, via Kirkevejen.

I planprocessen skal det afdækkes i dialog med politiet om byskilte kan flyttes længere mod syd, da det vil medvirke til at nedsætte hastigheden ved indkørslen til Lunderskov.

Afgrænsningen forventes fastlagt således, at der i området er et stuehus til en landbrugsejendom, og to eksisterende boligejendomme, samt del af Rugvang.

Området forventes at fremstå som tæt/lav boliger på boligveje, og med grønne områder for ophold. Området, som forventes indrettet med åben/lav boliger, forventes at være placeret i tilknytning til det eksisterende stuehus.

Der skal foretages undersøgelser af om regnvand vil kunne nedsives i lokalplanområdet. Der forventes et regnvandsbassin, eventuelt som et forsinkelsesbassin i den vestlige del af området, hvor der i dag er en lavning og bevoksning.

#### *Vejudvidelse*

Rugvang er i dag en smal vej på ca. 7 meter. Der vil være behov for udvidelse af Rugvang til 10 meters vejudlæg for at kunne anvende Rugvang som adgangsvej. Derudover skal der foretages en forbedring af vejforholdene ved T-krydset Kirkevejen/Rugvang. Der pågår dialog med ansøger om udvidelse af Rugvang. Økonomien ved vejudvidelsen skal afklares nærmere i processen.

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 16. august 2021. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, medmindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse den 3. december 2021.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 4 uger i perioden 23. august 2021 – 20. september 2021. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes ikke at have principiel karakter,
- planforslagene vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

## **Bilag**

Bebyggelsesplan.pdf

Rugvang Lunderskov - lokalplanopstart.pdf

# Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0619-72 ved Dons Landevej - en campingplads

21/640

## Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 6. januar 2021, at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan for en campingplads ved Dons Landevej. Lokalplanforslaget vil give mulighed for at etablere en campingplads med op til 200 enheder, heraf op til 80 campinghytter. Lokalplanen skal blandt andet sikre, at campingpladsen indpasses i landskabet og at hensyn til grundvandsinteresser varetages.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0619-72 Ved Dons Landevej –en campingplads sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund og formål

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 8 ha landbrugsjord, som ligger vest for Dons Landevej i den nord-vestlige udkant af Kolding by.

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af en aftale med Kolding City Camp, som i dag er placeret i erhvervsområdet i Vonsild, men nu flyttes til lokalplanområdet ved Dons Landevej.

Der er indgået en betinget købsaftale mellem campingpladsen og grundejeren ved Dons Landevej om køb af arealet efter lokalplanens vedtagelse.



Lokalplanområdets afgrænsning, som svarer til kommuneplanramme 0619.G1 i udkanten af den nordlige del af Kolding.

### Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 6. januar 2021 at der skulle udarbejdes forslag til lokalplan 0619-72 Ved Dons Landevej –en campingplads. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte

principper.

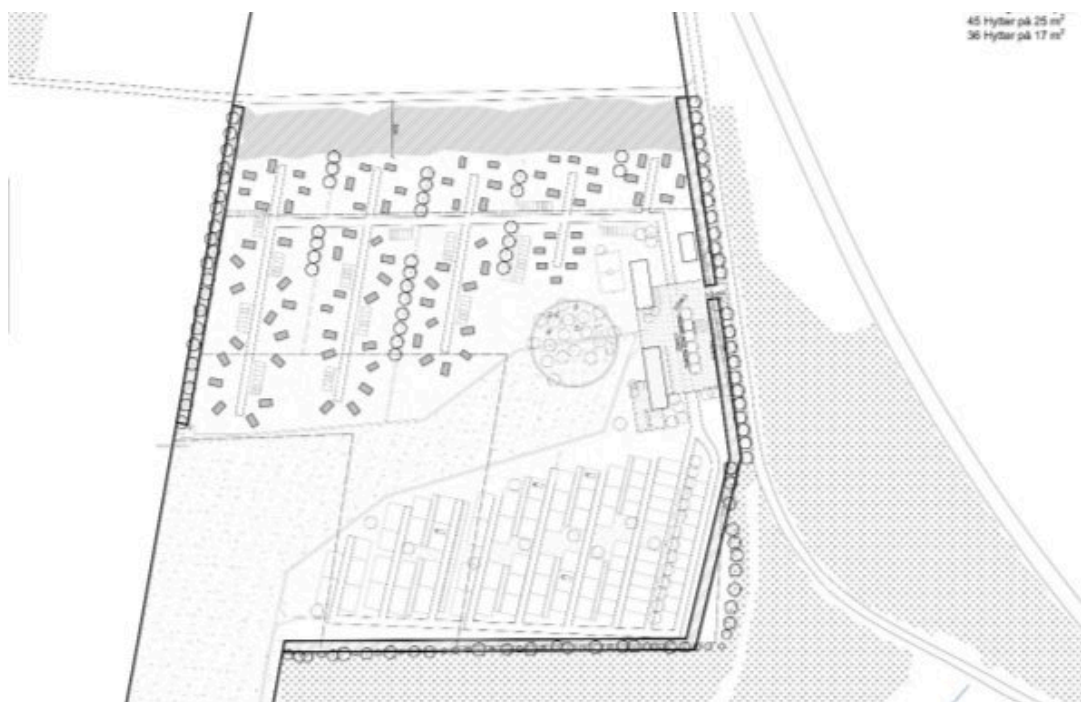
### *Planforhold*

Planområdet er beliggende i landzone og skal forblive i landzone. Lokalplanområdet er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 0619-G1, som udlægger området til fritidsformål i form af campingplads. Området er ikke omfattet af en gældende lokalplan eller byplanvedtægt.

### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en campingplads med op til 200 enheder. Campingpladsen vil få vejadgang fra den sidegren af Dons Landevej, som afgrænser området mod øst. Tæt ved vejen etableres et ankomstområde med parkeringsplads, servicebygning og administration, samt en forpagterbolig. Derudover disponeres campingpladsen omkring en grøn kile, som løber diagonalt gennem området og opdeler pladsen i to, samtidig med at den giver udsigt over landskabet. Inderst i den grønne kile plantes en lund af træer, som skal udgøre et område for teltslagning og samtidig afskærme servicebygningerne i forhold til landskabet.

Den nordvestlige del af campingpladsen må kun anvendes til campinghytter, med mulighed for at etablere op til 80 hytter på sigt. Den sydøstlige del af området må anvendes til traditionelle pladser til campingvogne og autocampere.



*Skitse af hvordan campingpladsen kan indrettes. Illustration: ThingBrandt landskabsarkitekter.*

### *Arkitektur og landskab*

Lokalplanområdet afskærmes allerede i dag af levende hegn og skov på flere sider. Lokalplanen kan ikke sikre denne beplantning, da den enten er placeret i skel eller uden for området. Derfor udlægges der 6 meter brede beplantningsbælter langs det meste af områdets afgrænsning, som skal afskærme campingpladsen visuelt. Lokalplanforslaget stiller krav til udformning og farvesætning af campinghytter og øvrig bebyggelse på pladsen. Sammen med campingpladsens dispositionsplan med en central, grøn kile, sikrer dette, at pladsen indpasses i landskabet og ikke skæmmer det bevaringsværdige landskab omkring Donsøerne og Troldhedestien.

### *Stiforbindelse*

I forbindelse med aftalen om salg af lokalplanområdet er det aftalt med grundejer og med campingpladsen, at der skal etableres en offentlig stiforbindelse fra Dons Landevej gennem campingpladsen til Troldhedestien. En nærmere aftale om etablering og drift af stien er under afklaring.

### *Drikkevandsinteresser*

Lokalplanområdet er beliggende i et område med drikkevandsinteresser. Lokalplanforslaget indeholder derfor bestemmelser om hvordan overfladevand fra de enkelte delområder kun må nedsives via grøfter og regnbede eller udledes via bassin med tæt membran, så det sikres at projektet ikke medfører en risiko for forurening af grundvand og drikkevand.

### *Trafikforhold og afledte omkostninger*

Lokalplanområdet vil få vejadgang fra Dons Landevej via den sidevej, som Dons Landevej har umiddelbart nord for Triangelen. Hovedsporet på Dons Landevej er en kommunal vej, mens sidevejen er en mindre privat fællesvej. Adgangen til campingpladsen vil blive fra den nordlige adgang til sidevejen, hvor der også er adgang til den private børnehave Rødbæksgård. Her er et kanaliseringsanlæg under etablering, i tilknytning til, at der også etableres adgang til det planlagte erhvervsområde Bramdrup Industripark, som etableres øst for Dons Landevej. Den nordlige del af sidevejen, fra kanaliseringsanlægget til campingpladsens indkørsel, er for smal til den trafik campingpladsen vil medføre. Derfor skal denne del af vejen udvides til en vejbanebredde på mindst 6 meter, før vejadgang til campingpladsen kan godkendes af vejmyndigheden. Finansiering af denne vejudvidelse skal afklares i den kommende proces.

Ved den sydlige adgang til sidevejen er der behov for en løsning for at undgå trafikfarlige situationer, som vil følge af øget trafik og venstresving med campingvogne og autocampere. Der undersøges fortsat forskellige mulige løsninger på dette.

Alle de ovennævnte vejanlæg ligger uden for lokalplanområdet og kan derfor ikke reguleres med lokalplanen, men kan få betydning for planens realisering.



Den gule pil markerer adgangsvejen til lokalplanområdet.

### *Støjforhold*

Der er udarbejdet en støjredegørelse for lokalplanområdet, som redegør for, hvordan området påvirkes af støj. Campingpladsen vurderes at være en bynær campingplads, da den ligger i udkanten af Kolding by, umiddelbart uden for byzonen. Vejstøjen inden for lokalplanområdet er beregnet til ca. 55 dB og overholder dermed Miljøstyrelsens vejledende støjgrænse på maks. 58 dB for rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser).

Potentiel støj fra virksomheder fra det planlagte erhvervsområde Bramdrup Industripark, øst for Dons Landevej, er beregnet til maks. 53/43/38 dB. Støjen overholder dermed vejledende støjgrænser på 55/45/40 dB, svarende til områdetype 3, som også omfatter blandet bolig/erhverv og boliger i det åbne land. Dette vurderes at være acceptabelt på baggrund af campingpladsens bynære beliggenhed.

### *Miljøscreening*

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

### *Politiske fokusområder m.m.*

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til erhvervsvekst, natur og landskaber ved at sikre, at attraktive udviklingsmuligheder for campingpladsen balanceres med hensynet til landskabs- og grundvandsinteresser.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på campingpladsens indpasning i konteksten, som særligt relaterer til projektets indpasning i det værdifulde landskab umiddelbart sydvest for lokalplanområdet. Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til at fastsætte bestemmelser om bebyggelses placering, udformning og farvesætning.

### *Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 12. april 2021 – 10. maj 2021. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særlig omfangsrigt,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelig vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens udløb, medmindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse den 16. august 2021.

## **Bilag**

Miljøscreening af lokalplan 0619-72.pdf

Forslag til lokalplan 0619-72 ved Dons Landevej-en campingplads.pdf

# Punkt 11: Proces og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021

21/263

## Resumé

Forvaltningen fremlægger forslag til tildelingskriterier og prioriteringsemner for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021 til Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets stillingtagen.

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse og renovering af bevaringsværdige bygninger.

Støttemidlerne kommer fra to kilder: statslige landsbyfornyelsesmidler og Kolding Kommunes egne afsatte byfornyelsesmidler. Den statslige landsbyfornyelsesramme til Kolding Kommune er for 2021: 1.931.362 kr., mens der i kommunens budget 2021 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at emner og kriterier for tildeling af landsbybygningsfornyelsesstøtte, støtte til UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld og Byfornyelse 2021 drøftes og vedtages,

at Byfornyelse 2021, støtte til UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld, landsbybygningsfornyelsesstøtte og puljen til nedrivningsstøtte annonceres.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte er Kolding Kommunes økonomiske redskab til at støtte bygningsnedrivning, skimmelsvampebekæmpelse samt renovering af ældre og bevaringsværdige bygninger. Puljerne understøtter arkitekturpolitikken og den dialog om arkitektur, bevaring og bymiljø, der indgår i kommunens behandling af byggesager og vejledning af bygningsejere.

Siden 2018 har støtten særligt været målrettet ejendomme i landsbyer og det åbne land, forsamlingshuse og i UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld. Hertil har været en mindre del til ejendomme i Kolding midtby og til arkitektonisk markante og lokalt historisk betydningsfulde bygninger.

Støtten har typisk udgjort 20-35 % af byggeprojekternes samlede sum og har været medvirkende til at sikre det ekstra arbejde og den kvalitet i projekterne, så bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier blev fastholdt og styrket. For enkelte ejendomme har støtten været forskellen på en nedrivning eller en istandsættelse.

De ældre bygninger renoveres og restaureres ikke normalt med nye teknikker og nyeste materialer, men med kendt håndværk og med mere traditionelle materialer. Ofte er der forholdsmæssigt flere omkostninger til arbejdstimer end materialer i projekterne, så beskæftigelsesmæssigt giver projekterne stor værdi. Derfor er støtte til bygningsrenovering også en måde at understøtte markedet for de mange lokale virksomheder, som har en stærk håndværkstradition. Gennem det gode håndværk kan der også bevares flere bygningsmaterialer, der istandsættes, frem for blot at blive udskiftet. Det fremmer bæredygtighed og reducerer mængden af byggeaffald.

På baggrund af de gode erfaringer fra de foregående år foreslår By- og Udviklingsforvaltningen at fastholde kriterierne og rammerne for byfornyelse og landsbybygningsfornyelsesstøtte i 2021.

### Støttekriterier

Det foreslås, at kriterierne fra 2020, bl.a. formuleret ud fra Kolding Kommunes arkitekturstrategi og byfornyelsesloven fastholdes og lægges til grund for valg af projekter, der støttes med landsbybygnings- og byfornyelsesmidler. Grundlæggende foreslås primært at støtte arbejder på bygningers klimaskærm, dvs. synlige udvendige bygningsarbejder. Kriterierne nedenfor er ikke angivet i prioriteret rækkefølge.

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier.
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en evt. beliggenhed i kulturhistorisk miljø.
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst / forskønnelse af helheden.
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug.
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning.

I bilag 1 findes en uddybning af begrundelserne for valg af kriterier samt en uddybning af de enkelte kriterier.

#### *Finansiering af landsbybygningsfornyelsesstøttepulje og Byfornyelse 2021*

På Kolding Kommunes budget for 2021 er afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp.

Kolding Kommune har for 2021 modtaget et statsligt tilsagn på 1.931.392 kr. til landsbyfornyelse. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune på 20 %. På grund af coronasituationen har Folketinget i år valgt at øge rammens størrelse, men også sænket kravet til kommunal medfinansiering. For 2021 giver det mulighed for en større pulje end vanligt til landsbybygningsfornyelsesstøtte og en byfornyelsespulje for 2021 størrelsesmæssigt nogenlunde som i de foregående år.

Alt i alt bliver der et samlet budget på 3.431.392 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021.

Kilder til støttemidler	Beløb i kr.
Budget 2021, Kolding Kommune	1.500.000
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Bolig- og Planstyrelsen	1.931.392
Samlet	3.431.392

#### *Fordeling af landsbybygningsfornyelsesstøttepulje og Byfornyelse 2021*

Forvaltningen foreslår, at årets midler disponeres i nedenstående kategorier. Forslaget har sammenhæng med de anvendelsesbegrænsninger, der knytter sig til de statslige midler og erfaringerne fra tidligere års behov og efterspørgsel.

Støttekategori	Beløb i kr.
UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld	600.000
Landsbybygningsfornyelsesstøtte **	1.814.240
Byfornyelse 2021 **	767.152
Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp	250.000
** Heraf pulje til nedrivningsstøtte (samlet 300.000 kr.)	

Forvaltningen foreslår, at den vedvarende prioritering i og omkring UNESCO- verdensarvsområdet i Christiansfeld fastholdes.

På baggrund af den særlige statslige landsbyfornyelsesstøtteramme foreslås, at der igen i år reserveres en stor del af støtten til et særligt fokus på landsbyer (mindre byer med under 4.000 indbyggere) og bygninger i det åbne land.

Puljen til Byfornyelse 2021 kan disponeres frit i forhold til geografi eller tema. Den er dog af en beskeden størrelse. På baggrund af erfaringer fra tidligere år foreslås, at puljen ikke dedikeres et specifikt område eller tema, men at forvaltningen bemyndiges til særligt at annoncere puljen til udvalgte synlige byejendomme på Låsbygade og Tøndervej i Kolding med henblik på en individuel dialog. Skulle denne strategi ikke lykkes, vil puljens midler kunne søges til andre ejendomme med en markant placering, stor arkitektonisk og/eller lokalhistorisk betydning.

Forvaltningen foreslår, at man i 2021 i alt reserverer 550.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i forbindelse med kommunens lovkrævede skimmelsvampebekæmpelse i boliger. Der er en voksende tendens til, at grundejere sanerer i det åbne land og i kanten af de mindre landsbyer. Det bidrager væsentligt til landskabsoplevelsen og nærmiljøet i landsbyerne. For at understøtte denne udvikling foreslås det i år at øge nedrivningspuljen med 100.000 kr. i forhold til tidligere år. Forvaltningens erfaring er, at ca. 1/6 af nedrivningspuljen ansøges til ejendomme beliggende i områder, der opfylder kriterier omfattet af landsbybygningsfornyelsesmidler, mens resten er i byfornyelsesområder. Denne opdeling er indarbejdet i ovenstående disponering af puljemidlerne og vil blive fradraget de beløb, der annonceres.

#### *Landsbybygningsfornyelsesstøtte*

Folketinget har vedtaget, at de statslige støttemidler alene må anvendes til landsbyer (byer = 4.000 indbyggere) og bygninger i det åbne land. Dvs. at ejendomme i Kolding og Vamdrup ikke kan modtage landsbybygningsfornyelsesstøtte.

Dermed kan finansiering af støtte til bygningsarbejder i UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld også ske fra den statslige landsbyfornyelsesramme.

#### *Prioriterede emner og områder for støtte for landsbybygningsfornyelsesstøttepuljen*

Forvaltningen foreslår, at nedenstående emner og geografiske områder støttes:

#### *Huse synligt i det åbne land og i landsbyer*

I landsbyer og i det åbne land findes mange bevaringsværdige, ældre, historisk betydende og miljømæssigt vigtige boligejendomme. De repræsenterer en vigtig historie i Kolding kommune og har også stor betydning for den lokale identitet i deres nærområder. I de senere år har der været en stigende interesse for at bevare den lokale bygningskulturarv og sikre en håndværksmæssig korrekt renovering af gamle bygninger. Samtidig er der en stigende udfordring med at sikre fornuftigt energiforbrug ved og beboelighed af ældre bygninger.

Forvaltningen foreslår, at renoveringsstøtte målrettes ældre ejendomme i landsbyer og synligt beliggende i det åbne land.

Puljen annonceres udover i dagspressen, på kommunens hjemmeside og gennem kommunens landsbysamarbejde.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Landsbybygningsfornyelsespulje på 1.714.240 kr.

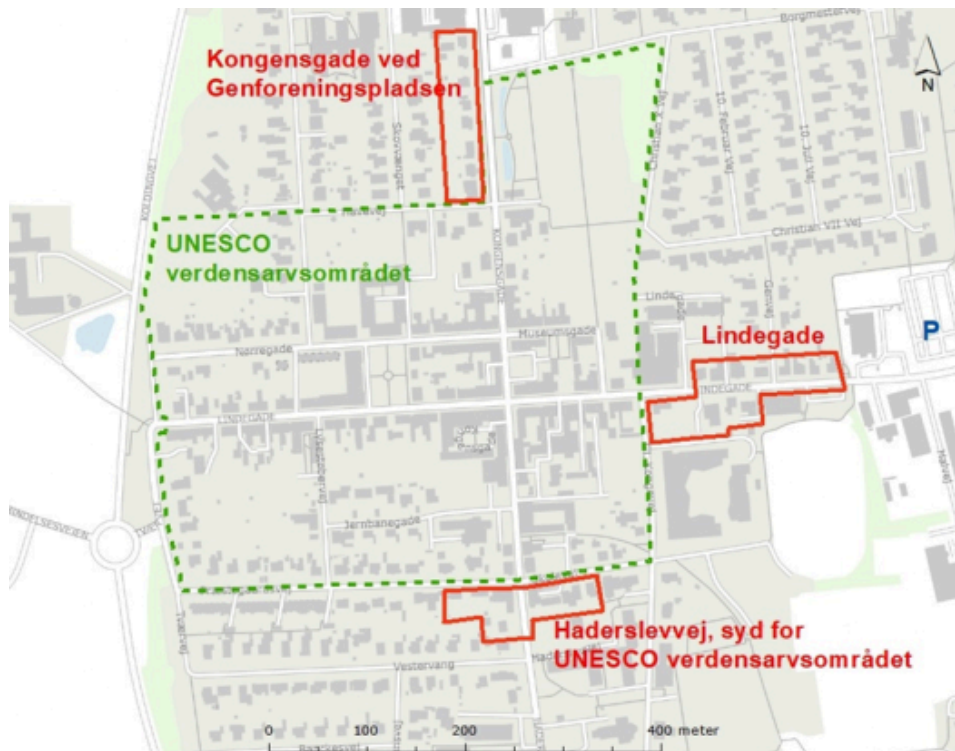
#### *Bygningsfornyelsesemner i Christiansfeld*

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede sidste år at reservere 600.000 kr. (brutto) af byfornyelsesmidlerne til at styrke UNESCO-indsatsen i Christiansfeld og løfte oplevelsen af det samlede miljø i verdensarvsområdet i Christiansfeld. Forvaltningen foreslår, at dette fastholdes også for 2021. Det viderefører det ekstraordinære fokus, som har været på bygningsbevaring i Christiansfeld generelt siden 2013.

Ud over UNESCO-verdensarvsområdet foreslås, at der igen også arbejdes med målrettede byfornyelsesinitiativer på den del af indfaldsvejene, der er beliggende tættest på midtbyen. Det vil både styrke oplevelsen af verdensarvsområdet og dagliglivet i centerbyen Christiansfeld.

Her tænkes i prioriteret rækkefølge på:

- Lindegade
- Kongensgade ved Genforeningspladsen
- Haderslevvej, syd for UNESCO-verdensarvsområdet



*Byfornyelsesinitiativer langs indfaldsveje til UNESCO-verdensarvsområdet.*

Formålet er at forbedre bygningernes facadeudtryk og skabe en større æstetisk sammenhæng mellem indfaldsvejene og UNESCO-verdensarvsområdet ved at forbedre ankomsten til midtbyen.

Det foreslås, at forvaltningen udvælger byfornyelsesemner på ovennævnte strækninger og med opsøgende arbejde kontakter ejerne for at rådgive om facadeforbedringer med henblik på tildeling af byfornyelsesmidler.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en pulje til UNESCO-verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr.

#### *Byfornyelse 2021*

Puljen Byfornyelse 2021 er rene kommunale midler og er af beskeden størrelse set i forhold til den store geografi, den kan anvendes i.

Byfornyelse har erfaringsmæssigt fået størst effekt og bidraget til de største arkitektoniske løft på ejendomme, hvor ejerne allerede er undervejs med et byggearbejde. Byfornyelsesmidler starter sjældent et projekt på en ejendom, hvis det ikke fra ejendommens ejers side synes fornuftigt og påkrævet.

Forvaltningen foreslår derfor, at forvaltningen tager direkte kontakt til ejere af de ejendomme, som med de seneste års vedtagne tillæg til Kolding bymidtes lokalplaner, har fået mulighed for en anvendelse af ejendommens stueetager til boligformål.

En arkitektonisk heldig ombygning af en af disse centralt beliggende byejendommers facader, kan bidrage både til en ny god bolig og til at styrke gaderummets kvalitet. Desværre har det erfaringsmæssigt vist sig, at begge resultater ikke altid opnås uden støtte, da det er svært at finansiere begge dele alene med lejeindtægten fra et eller to nye mindre boliglejemål.



*F.eks. kan stueetagen i en række ejendomme i Låsbygade, Kolding efter vedtagelsen af tillæg til Lokalplan 0000-12 anvendes til boligformål.*

På en bynær strækning af Tøndervej i Kolding vurderer forvaltningen, at der ligeledes er et potentiale for med byfornyelsesmidler både at øge husrækkens arkitektoniske fremtræden og boligkvaliteten for ejendommens beboere, f.eks. gennem isætning af nye vinduer m.v.. Forvaltningen foreslår derfor at opsøge en dialog med ejere af udvalgte ejendomme om muligheden for byfornyelsesstøtte.

Ud over de udvalgte centralt beliggende ejendomme foreslår forvaltningen, at geografien for Byfornyelse 2021 holdes åben, så ansøgninger fra ejendomme med en markant placering, stor arkitektonisk og/eller lokalhistorisk betydning i de øvrige byer kan gives støtte. Det kan eksempelvis være synlige ejendomme ved indfaldsveje og ejendomme med lokal betydning i ældre bykvarterer.

Forvaltningen foreslår, at der annonceres en Byfornyelsespulje 2021 på 717.152 kr.

#### *Nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger*

Det foreslås at reservere 300.000 kr. til at yde et tilskud på max. 50 % og max 50.000 kr. til omkostningerne ved nedrivning af faldefærdige og utidssvarende bygninger med boliger, både i tilfælde, hvor ejer uopfordret ansøger om støtte, eller hvor forvaltningen finder denne type bygning og går i dialog med ejeren med henblik på at få bygningen nedrevet.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen - som i tidligere år – hvis ikke hele det reserverede beløb på 300.000 kr. ansøges - bemyndiges til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode til landsbybygningsfornyelse og byfornyelse.

Forvaltningen foreslår, at puljen til nedrivningsstøtte annonceres sammen med Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021.

#### *Bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp*

Forvaltningen foreslår, at der reserveres 250.000 kr. til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I det afsatte beløb afholdes udgifter til genhusning af beboere, byggetekniske undersøgelser og uddannelse af medarbejdere.

#### *Fordeling og sagsbehandling*

Hvis der ikke modtages tilstrækkeligt med ansøgninger inden for de geografisk afgrænsede områder, vil reservationen tilgå den generelle pulje og kan tildeles til alle ejendomme, der ansøger. Undtaget herfor er statslige landbyfornyelsesmidler, der ikke kan anvendes til ejendomme beliggende i byer med mere end 4.000 indbyggere.

De foreslåede kriterier, emner og områder indstilles, dels ud fra en vurdering af, hvad der er realistisk i forhold til kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte / byfornyelse og dels ud fra, hvorledes tiltagene bedst vil kunne opfylde Kolding Kommunes politikker, strategier og fokusområder. Flere parametre giver mulighed for konkret at vurdere ansøgningerne og give støtte til de projekter, der opfylder flest af de foreslåede kriterier.

For at opnå, at flest mulige af de støttede projekter bliver gennemført, foreslår forvaltningen, at ansøgere opfordres til at opdele større bygningsrenoveringer i mindre etaper/delprojekter. Derved er der mulighed for, at der kan ydes større tilskud til de enkelte delprojekter. Ejerne vil efterfølgende kunne søge et kommende års støttepulje til støtte af de resterende delprojekter.

Det foreslås at henstille, at de ansøgte projekter/delprojekter skal have en samlet projektsum på minimum 100.000 kr. for at begrænse administrationsomkostningerne. Forsamlingshuse og andre særlige bygninger med oplagte projekter med en lavere samlet projektsum kan støttes, men ansøgninger med samlet projektsum på mere end 100.000 kr. foreslås prioriteret.

#### *Den videre proces*

Når Plan-, Bolig- og Miljøudvalget har drøftet og vedtaget kriterierne, emnerne og områderne for tildeling af støtte, vil forvaltningen annoncere om muligheden for at søge om landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021 i dagspressen, gennem kommunens landsbysamarbejde, direkte til de udvalgte bygningers ejere i Koldings midtby og via hjemmesiden [www.kolding.dk/byfornyelse](http://www.kolding.dk/byfornyelse).

Det planlægges at annoncere støttepuljerne i mindst 4 uger. Herefter vil forvaltningen gå i dialog med ansøgere, vurdere de indkomne ansøgninger og udarbejde et oplæg til konkret tildeling af støttemidler. Støttefordelingsoplæg planlægges at blive forelagt Plan-, Bolig- og Miljøudvalget til beslutning i juni 2021.

## **Bilag**

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

## **Punkt 12: Forespørgsel om projekt om landzoneareal og byggeri m.m. - Kærhaven 20**

21/1857

### **Resumé**

Ejer af Kærhaven 20 har forespurgt om muligheden for at gennemføre sit projekt med henblik på at tillægge landbrugsjord på 1 ha til sin boligparcel i byzone, og anvende området til hestehold, opføre bebyggelse og anlægge vejadgang til det ønskede tilkøbte landbrugsareal, samt udvide sø.

Der er i forvaltningens besvarelse vejledt om forhold, som vil kræve landzonetilladelse efter planloven, og forhold, som ikke vil kræve landzonetilladelse efter planloven, samt vil kræve tilladelse efter anden myndighed.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det meddeles ansøger, at der kan forventes tilladelse til lovliggørelse af allerede etableret sø,

at det meddeles ansøger, at der ikke kan forventes landzonetilladelse til de øvrige delelementer i det fremsendte projekt.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Sagen udsættes.

### **Sagsfremstilling**

Kærhaven 20 er omfattet af lokalplan 1131-21 og ligger i byzone. Imellem lokalplanområdet og marken er et eksisterende beskyttet dige. Marken er på nuværende tidspunkt en del af en landbrugsejendom i landzone.

#### *Ejers forespørgsel*

Der ønskes mulighed for,

- at tilkøbe ca. 1 ha. landbrugsjord, beliggende øst for Kærhaven 20, som ønskes til hestehold for 2-3 heste,
- at kunne opføre en fritliggende stald/lade på ca. 200 m<sup>2</sup> med støbt bund, som indrettes med hestebokse, løsdrift og opbevaring af foder, udstyr, maskiner m.m., og hvis det ikke er muligt så en mindre bygning/udhuse eller læskur.
- at udvide en eksisterende natursø på marken med yderligere ca. 250 m<sup>2</sup>, hvilket ejer oplyser ikke er en betingelse,
- at der kan gives mulighed for en adgang til marken via byggegrunden Kærhaven 18. Adgangsvej med fast bund i 3,5 meters bredde, således at maskinel kan færdes sikkert frem og tilbage,
- at ejer påtænker at erhverve sig Kærhaven 18, med henblik på at opføre en bolig til udlejning.

Ejer har af sin landinspektør fået oplyst, at landbrugsjorden vil kunne erhverves, da jorden rent matrikulært grænser op til Kærhaven 20.

Ejer forespørger konkret om

- a. Hvordan kommunen ser på ovenstående, inden der investeres i jorden.
- b. Hvis størrelsen på byggeriet er en udfordring, så ønsker ejer at kommunen peger på et alternativt løsningsforslag.
- c. Hvis der er andre udfordringer, så ønsker ejer gerne disse oplyst.
- d. Hvordan Kolding Kommune ser på tanken om at skabe adgangsvej til marken via byggegrunden Kærhaven 18.
- e. Hvordan Kolding Kommune ser på ejers ønske om at udvide nuværende natursø med ca. 250 m<sup>2</sup>, og hvis størrelsen på udvidelsen er en udfordring, så ønsker ejer at Kolding Kommune kommer med et alternativ løsningsforslag.



*Illustration. Det forespurgte projekt (ejers skitse).*

Ejers rådgiver (Landinspektørfirmaet Geopartner) har derudover også oplyst, at det er positivt, at Kolding Kommune ser velvilligt på en arealoverførsel, og at det ikke i sig selv kræver landzonetilladelse fra kommunens side. Geopartner har oplyst, at landzonetilladelsen er en forudsætning for, at de kan ophæve landbrugspligten uden tilladelse iht. landbrugsloven.

#### *Forvaltningens konklusion og anbefaling:*

Forvaltningen konkluderer, at der ikke kræves landzonetilladelse til arealoverførsel til haveformål. Derudover kan der forventes landzonetilladelse til lovliggørelse af allerede etableret sø.

I forhold til de øvrige delelementer i det fremsendte projekt, er det forvaltningens anbefaling, at der ikke gives landzonetilladelse til disse.

De enkelte forhold gennemgås i nedenstående

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Forvaltningen har besvaret ejer ud fra de foreliggende oplysninger i sagen. Forvaltningen har vejledt om, hvad der gælder for området i forhold til planloven, herunder vejledningen om landzoneadministration, samt kommunens praksis.

Forvaltningen har fremsendt et samlet svar, så ejers forespørgsel om vejadgang, hestehold mv. også er blevet besvaret.

*Kolding Kommunes besvarelse til ejer er kort gennemgået i det følgende:*

#### *Landbrugsjord på ca. 1 ha til hestehold*

Arealoverførsel til haveformål i landzone kræver ikke landzonetilladelse. Der vil ikke kunne forventes landzonetilladelse til bebyggelse og anlægsarbejder på arealoverførte arealer i landzone jf. vejledningen om landzoneadministration.

Forvaltningen har overfor ejer præciseret dette, samt henvist til Landbrugsstyrelsen vedrørende ophævelse af landbrugspligt.

Kolding Kommune har praksis for at anvende husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav som retningslinje – afstandskravet er 50 meter. Det gælder også i forhold til etablering af fold med dyr, for at hindre gener til omgivelserne etc.

#### *200 m2 stald/ladebygning*

Der vil ikke kunne forventes landzonetilladelse til en 200 m<sup>2</sup> stald/ladebygning på landzonearealer tæt på boligbebyggelse i byzone. Begrundelsen er, at hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse, og herunder at opnå en tydelig grænse mellem land og by. Det er således en skærpende omstændighed, at den ønskede bygning ligger lige uden for byzone.

#### *Læskur*

Opførelse af læskure af primitiv karakter kræver ikke landzonetilladelse ifølge Kolding Kommunes praksis. Det vil i så fald ikke kræve landzonetilladelse til et enkelt primitivt læskur mindre end 35 m<sup>2</sup>, under forudsætning af at læskuret placeres, hvor der ikke er planlægningsmæssige modhensyn – det vil dog stadig kræve en byggetilladelse.

Placeres der flere end et læskur vil det kunne kræve landzonetilladelse. Der vil ikke kunne forventes tilladelse til flere læskure på op til 35 m<sup>2</sup>, men en endelig afgørelse vil afhænge af en konkret vurdering.

#### *Adgangsvej/indkørsel*

Adgangen, som indkørsel i ca. 3,5 meters bredde via Kærhaven 18, vil være et privatretligt forhold. Om den private fællesvej, Kærhaven, kan anvendes til kørsel med traktor, lastbiler og lignende er et forhold mellem ejere af den private fællesvej, Kærhaven, og det arealoverførte areal.

Hvis adgangen via Kærhaven 18 derimod etableres som en privat fællesvej, som en forlængelse af Kærhaven, så vil det kræve, at lokalplan 1131-21 efterleves, og så vil det kræve et godkendt vejprojekt, og der vil i så fald blive stillet krav om vejbredde og vendeplads for enden af den private fællesvej, så man ikke skal bakke ud på den private fællesvej, Kærhaven.

Forvaltningen har også for en god ordens skyld oplyst om, at det kræver dispensation fra museumsloven til gennembrud af det beskyttede dige.

#### *Udlejningsejendom*

Køb af parcelhusgrund i byzone, og derefter anvendelse til udlejningsejendom er ikke et forhold, som kræver landzonetilladelse. Det er dog en forudsætning, at det skal være i overensstemmelse med lokalplanen på området.

#### *Udvidelse af sø*

Udvidelse af eksisterende sø kræver tilladelse fra planloven, naturbeskyttelsesloven samt efter museumsloven i forhold til beskyttet dige. Den del af søen som ikke ligger på boligparcellen, er ifølge ejer udgravet i god tro for nogle år siden, efter kontakt med kommunen.

Forvaltningen kan dog ikke finde oplysninger eller tilladelser til udgravning af søen, men da ejer har været i god tro, vil kommunen være positivt indstillet til en evt. lovliggørelse, såfremt ejer ansøger forvaltningen om en lovliggørelse.

Ansøges der også om udvidelse af søen med ca. 250 m<sup>2</sup>, vil der også ses positivt på det.

## **Bilag**

Projekt til gennemsyn

SV: Forespørgsel - Projekt til gennemsyn - Kærhaven 20

Forespørgsel - Projekt til gennemsyn - Kærhaven 20

SV: SV: Forespørgsel - Projekt til gennemsyn - Kærhaven 20

# Punkt 13: Landzoneansøgning om forhøjelse af støjvold ved skydebane - Hafdrupvej 8A

19/20838

## Resumé

Flugtskydebanen på Hafdrupvej 8A vest for Vamdrup ansøger om at forhøje støjvoldene omkring skydebanerne yderligere.

Dette kræver landzonetilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Der er delvist tale om en lovliggørelsessag.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ansøgningen om landzonetilladelse sendes i naboorientering med tilkendegivelse om, at kommunen er sindet at meddele en juridisk lovliggørende landzonetilladelse til at fastholde nordvolden med den eksisterende højde på cirka 8-9 meter, samt tilladelse til en tilsvarende forhøjning af østvolden (til kote 44) og vestvolden (kote 43),

at en tilladelse skal være baseret på de hidtidige vilkår – herunder vilkår om etablering af et levende hegn langs foden af jordvoldene.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Udvalget besluttede, at ansøgningen om landzonetilladelse sendes i naboorientering med tilkendegivelse om, at kommunen er sindet at meddele en landzonetilladelse til jordvold på op til 10 meter.

En tilladelse skal være baseret på de hidtidige vilkår – herunder vilkår om etablering af et levende hegn langs foden af jordvoldene.

## Sagsfremstilling

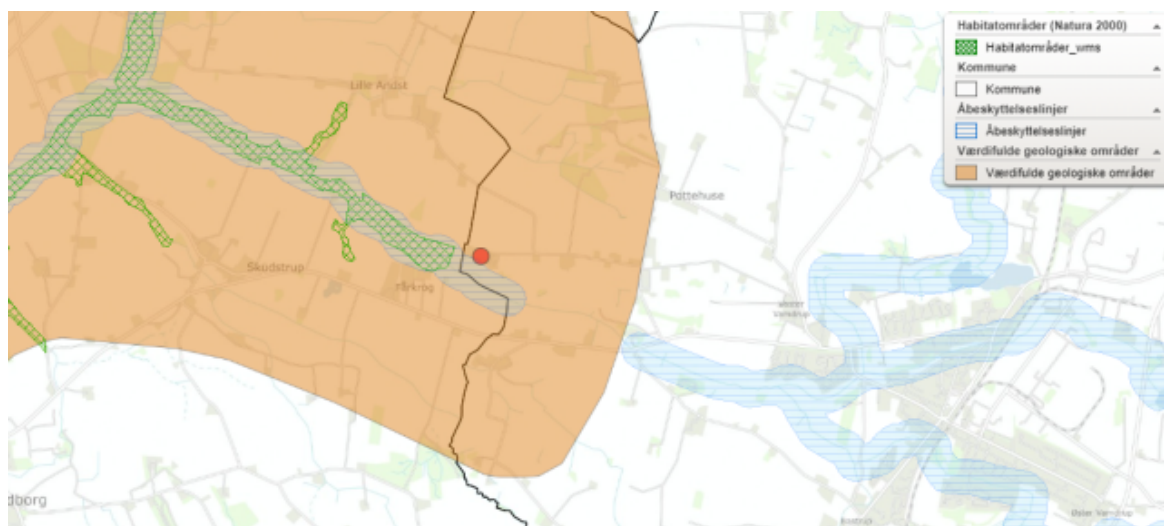
Flugtskydebanen på Hafdrupvej 8A har søgt om tilladelse til at forhøje støjvoldene omkring anlægget i forhold til deres tidligere tilladelse. Dette kræver ny landzonetilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.



Skydebanen Hafdrupvej 8A (rød prik). Syd for skydebanen ses Kongeåen.

Der er desuden forespurgt om muligheden for at udvide det samlede skydebane anlæg med yderligere skydepladser og voldanlæg mod nord, svarende cirka til en samlet 3-dobling af skydebaneanlægget. Dette vil, hvis det er muligt, kræve kommune- og lokalplanlægning, og forespørgslen er foreløbig trukket tilbage med henblik på at afvente denne ansøgning.

Skydebanen ligger 2,5 km vest for Vamdrup, umiddelbart nord for Kongeåen og grænsende op til Vejen Kommune. De nærmeste nabobeboelser ligger 300-400 meter fra skydepladserne.



*Skydebanens placering vest for Vamdrup (rød prik).*

Til skydebanens aktivitet er der i 2011 meddelt landzonetilladelse til at etablere et 3-sidet støjvoldanlæg:

- Mod nord og vest jordvolde på op til 7 meters højde
- Mod øst en jordvold på 3 meters højde

Voldene består primært af lettere forurenede jord.

Landzonetilladelsen blev givet med vilkår om etablering af et levende hegn langs foden af jordvoldene, og at støjvolden mod vest tilpasses terrænets hældning fra ådalen. Der blev i den forbindelse også meddelt særskilt miljøgodkendelse til voldanlægget med bl.a. henvisning til støjgrænser, og at anlægget skal fjernes ved ophør af aktiviteten.

Årsagen til den maksimale højde på 7 meter i landzonetilladelsen er en landskabelig vurdering i forhold til de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens udpegninger af særlige landskabelige bevaringsværdier. Landskabet er en hede-/smeltevandsslette, der på dette sted gennemskæres af Kongeådalen, som lidt mod vest løber sammen med Vejen Å. Landskabet er især karakteristisk ved at være meget fladt, relativt åbent, og med en enkel struktur af dyrkede marker, levende hegn til at beskytte mod sandflugt. Højden på 7 meter (og et nyt levende hegn langs voldens fod) blev vurderet til at være tilstrækkeligt lavt til, at anlægget ikke ville virke for dominerende i landskabet.

Skydebanen har efterfølgende etableret jordvolde, der er cirka 1½ meter højere end i tilladelsen (kote 42,8 i den vestlige ende og 44,2 i den østlige ende af nordvolden). Der er desuden endnu ikke etableret levende hegn jfr. vilkårene i tilladelsen.

På billederne herunder kan det ses, hvordan jordvolden adskiller sig lidt i højde fra områdets levende hegn, og at der mangler et levende hegn til at sløre den skarpe kant mod himlen.





Fotos af jordvolden (nordvolden) ved skydebanen på Hafdrupvej, fra nordøst i hhv. maj og november 2020. Skydebanen og Kongeådalene ligger bag ved jordvolden.

#### *Landskabs- og naturudpegninger:*

Skydebanen er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af en udpegning af et "særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde", som omfatter Kongeådalene og en del af den omkringliggende smeltevandsslette (et "Nationalt Geologisk Interesseområde", som er optaget i kommuneplanen). Inden for udpegningen gælder kommuneplanens retningslinje; "*I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. ...*".

Skydebanen ligger på kanten af Kongeådalene, i overgangszonen mellem dalen og smeltevandssletten, hvor det er særligt vigtigt for landskabet, at anlægget ikke kommer til at virke for dominerende, jfr. retningslinjen.

Skydebanen ligger også helt eller delvist indenfor eller tæt på bl.a.

- Udpegning af "Bevaringsværdige landskaber" i kommuneplanen.
- Økologisk forbindelsesområde og Naturområde.
- Natura 2000 (habitatområdet "Kongeåen" (SAC80), lidt sydvest for skydebanen.)
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL).
- 150 m åbneskyttelseslinjen (naturbeskyttelsesloven § 16) – akkurat udenfor linjen.

Det er konkret vurderet, at landskabshensynet er sammenfaldende med geologi-retningslinjen, og at de andre hensyn ikke påvirkes eller er varetaget i forbindelse med sagsbehandlingen i øvrigt.

#### *Naboer, støj og miljøgodkendelse*

Der er til den aktuelle ansøgning udarbejdet støjberegninger for anlægget (ved Danmarks Jægerforbund og kvalitetssikret af et akkrediteret firma). Beregningen viser, at de gældende støjgrænser for skydebaner er overholdt hos naboerne med de eksisterende forhold.

Støjgrænser er generelt et udtryk for gennemsnitlige værdier, og en støjberegning er i praksis den mest præcise måde, hvorpå der kan redegøres for støjbelastningen. Ved en støjberegning af en skydebane tages der højde for typen af skydevåben, skudretninger, terræn, afstande, baggrundsstøj, meteorologiske forhold mv.

At støjgrænserne er overholdt, betyder ikke, at der ikke opleves støj. Naboerne til skydebanen melder således om, at de oplever støjen som meget høj nogle dage, og nogle oplyser, at de planlægger weekender efter, ikke at være hjemme, når der skydes. Ansøger henviser bl.a. til klagerne over støjgener i begrundelsen for ansøgningen.

Det skal bemærkes, at støjgrænsen tager højde for antallet af timer/dage der skydes, men ikke for antallet af afgivne skud, f.eks. om der affyres 10 eller 1000 skud i en given periode, samt at der vil forekomme uoverensstemmelser mellem målte og beregnede resultater, uden at støjgrænsen dermed er overskredet.

Til en landzonetilladelse vurderes der at være lovgrundlag for at lade et konkret hensyn til naboer og antallet af disse indgå i en samlet vurdering, om der skal tillades et "overdimensioneret" støjværn, det vil sige et anlæg, som nedbringer støjbelastningen til en lavere værdi end støjgrænsen.

Der er ansøgt om primært at anvende lettere forurenede jord til voldanlægget. Anvendelsen af forurenede jord kræver miljøgodkendelse, hvilket bl.a. kræver et godkendt plangrundlag,- en landzonetilladelse i dette tilfælde. Til miljøgodkendelsen skal anvendelsen af forurenede jord vurderes i forhold til støjgrænsen; "Overdimensionerede" anlæg af

forurenet jord karakteriseres efter miljøloven i udgangspunktet som ”bortskaffelse”/”deponi” og ikke som ”nyttiggørelse”. Dette kan afgøre i hvilket omfang, der kan anvendes lettere forurenet jord.

Af præcedenshensyn er nødvendigheden af jordvolde generelt, uanset om der er tale om ”overdimensionering”, i stigende grad blevet væsentlig at vurdere i afgørelser efter planloven i takt med, at bortskaffelsesmuligheder af forurenet jord er blevet meget eftertragtede af økonomiske årsager.

#### *Forvaltningens vurdering*

Forvaltningen vurderer, at anlægget af jordvolde ikke er hensigtsmæssig i overgangszonen mellem Kongeådalene og smeltevandssletten, men at:

- med en højde på 7 meter og de nævnte vilkår, vil anlægget ikke virke for dominerende i landskabet.
- den aktuelle højde på cirka 8-9 meter i udgangspunktet er for højt i forhold til udpegningen af ”særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde”, men i en samlet vurdering til en afgørelse, kan der inddrages placeringshensyn af skydebanen samt hensyn til støjgener for naboer.
- en højde på 10 meter vil være for højt til, at det er rimeligt at tilsidesættes udpegningen af ”særligt værdifuldt geologisk beskyttelsesområde”.

## **Punkt 14: Plejehjem i Munkebo**

21/3507

### **Resumé**

Under sagen 'Køb og ombygning af ejendom i Kolding Midtby' besluttede Byrådet den 15. december 2020 at, som en del af udviklingsplanen for Munkebo, sker en klarlægning af mulighederne for at etablere et plejecenter i Munkebo.

På baggrund af behovet for 170 nye plejeboliger i 2031, jf. plejeboligplan 2021-31 i bilaget, finder Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen det relevant, at der etableres 60-70 plejeboliger i Munkebo.

På baggrund af intentionerne i udviklingsplanen for Munkebo, om at skabe en bredere beboersammensætning, og reducere andelen af almene familieboliger til 60 procent, finder By- og Udviklingsforvaltningen det hensigtsmæssigt, at der etableres 60-70 plejeboliger i Munkebo.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen vurderer derfor, ud fra plejeboligplanen for Seniorområdet, og ud fra udviklingsplanen for Munkebo, at det er relevant og hensigtsmæssigt at etablere et plejehjem med 60-70 plejeboliger i Munkebo.

På baggrund af ovenstående vil Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen udarbejde modeller til, hvordan der kan etableres 60-70 plejeboliger i Munkebo. Modellerne vil skitsere fordele og ulemper ved forskellige typer af plejehjemsbyggeri, herunder overvejelser om antal plejeboliger, ejerforhold på plejeboliger og serviceareal, grundplacering, tidsplan, økonomi (herunder grundkapital), og sammenhæng med udviklingsplanen for Munkebo. Modellerne vil ligeledes afdække, om der kan være synergi i forhold til etablering af bygninger til andre kommunale formål, f.eks. SFO tilbud, børnehaver.

Modellerne drøftes i Seniorudvalget i maj 2021 og efterfølgende i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på udarbejdelse af ændringsforslag til budget 2022.

### **Sagen behandles i**

Seniorudvalget, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren og By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at der på baggrund af behovet for flere plejeboliger, og intentionen i udviklingsplanen for Munkebo om at reducere andelen af almene familieboliger til 60 procent, arbejdes videre med at belyse modeller til, hvordan der kan etableres et plejehjem med 60-70 plejeboliger i Munkebo.

at modellerne til etablering af et plejehjem med 60-70 plejeboliger i Munkebo drøftes i Seniorudvalget i maj 2021 og efterfølgende i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på udarbejdelse af ændringsforslag til budget 2022.

### **Beslutning Seniorudvalget den 09-03-2021**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Birgitte Kragh

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Sagsfremstilling**

Seniorudvalget drøftede 1. marts 2021 udkast til Plejeboligplan 2021-31 (bilag). Heri anslås at der i 2031 er brug for 170 nye plejeboliger grundet det kraftigt stigende antal 80+ årige i Kolding Kommune. Plejeboligplanen lægger op til, at der etableres 60-70 plejeboliger i perioden 2021-25 og cirka 100 plejeboliger i perioden 2026-31.

Sammenholdes behovet for 170 plejeboliger med placeringen af de eksisterende 13 plejehjem/568 plejeboliger fremgår det, at det især er Kolding by og den sydøstlige del af Kolding kommune, der kommer til at mangle plejeboliger i 2031. Kolding by kommer til at mangle 118 plejeboliger i 2031, og den sydøstlige del af Kolding kommune kommer til at mangle 44 plejeboliger i 2031.

Etableringen af 60-70 plejeboliger i Munkebo vurderes derfor at være relevant i forhold til at imødekomme behovet for 118 plejeboliger i Kolding by i 2031. Konkret forventes der i 2031 at være 53 borgere fra Munkebo skoledistrikt, der har behov for en plejebolig. (Plejehjem følger ikke skoledistrikter eller andre geografiske områder, men 80 % af de kommende plejhjemsbeboere foretrækker at bo på et plejehjem tæt på deres nuværende bopæl). Etablering af 60-70 plejeboliger i Munkebo kan eventuelt tænkes sammen med, at 18 almindelige plejhjemspladser på nærliggende Olivenhaven plejehjem omdannes til skærmede pladser.

Byrådet godkendte den 28. maj 2019 udviklingsplanen for Munkebo. Et af målene i udviklingsplanen er at nedbringe andelen af almene familieboliger til 60 %. Det kan blandt andet gøres ved at sælge grunde til privat boligbebyggelse, etablere andre typer af boliger, f.eks. ungdomsboliger, ældreboliger eller plejeboliger, eller nedrive eksisterende almene familieboliger. En måde at reducere andelen af almene familieboliger er således ved at bygge 60-70 plejeboliger i Munkebo.

Senior-, Sundheds og Fritidsforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen vil udarbejde modeller til, hvordan et plejehjem med 60-70 plejeboliger kan etableres i Munkebo. Modellerne vil skitsere fordele og ulemper ved forskellige typer af plejhjemsbyggeri, herunder overvejelser om antal plejeboliger, ejerforhold på plejeboliger og serviceareal, grundplacering, tidsplan, økonomi (herunder grundkapital), og sammenhæng med udviklingsplanen for Munkebo.

På baggrund af ønsket om at skabe liv på- og ved plejehjem vil de konkrete modeller ligeledes afdække, om etableringen af et plejehjem i Munkebo, med fordel kan ses i sammenhæng med etableringen af bygninger til andre kommunale formål, f.eks. SFO tilbud, børnehaver etc.

De konkrete modeller til et plejehjem i Munkebo drøftes i Seniorudvalget i maj 2021 og efterfølgende i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet. De konkrete modeller vil indeholde økonomi, der kan indgå i budgetforhandlingerne for budget 2022.

## **Bilag**

Plejeboligplan 2021-2031 Kolding Kommune

# Punkt 15: Fra ghetto til get-to. Implementering af strategi for udfordrede boligområder

19/10917

## Resumé

De to største almene boligområder i Kolding, Munkebo og Skovvejen/Skovparken, kom på regeringens ghettoliste den 1. december 2018 som såkaldt "hårde ghettoområder". De er derfor underlagt et krav om en markant fysisk omdannelse frem til 2030.

Byrådet i Kolding Kommune vedtog den 26. januar 2021 en ny strategi for de udfordrede boligområder, "Fra ghetto til get-to". Strategien markerer et faseskift og supplerer den fysiske omdannelse med et fokus på det levede liv i områder – for alle aldersgrupper og for beboerne, kommende beboere og for gæster.

Strategien er forankret i en række fremtidsspor. Nu sendes strategien til de politiske fagudvalg, der drøfter, hvordan strategien implementeres og medtænkes på hvert enkelt politikområde.

## Sagen behandles i

Seniorudvalget d. 6. april 2021, Lokaldemokratiudvalget d. 7. april 2021, Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 7. april 2021, Arbejdsmarkedsudvalget d. 8. april 2021, Kulturudvalget d. 13. april 2021, Fritids- og Idrætsudvalget d. 13. april 2021, Børne- og Uddannelsesudvalget d. 14. april 2021 og Social- og Sundhedsudvalget d. 21. april 2021.

## Forslag

By- og Udviklingsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalgene drøfter implementeringen af strategien "Fra ghetto til get-to" på udvalgenes respektive områder, og

at udvalgene formulerer konkrete opmærksomheder og indsatser til det videre arbejde med implementeringen.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøftede strategien – og vil i det videre implementeringsarbejde have fokus på at arbejde for et mangfoldigt boligområde med en varieret beboersammensætning og varierede boligtyper – og herunder have fokus på at åbne områderne op og sikre forbindelser og sammenhæng med de omkringliggende byområder og naturområder.

## Beslutning Lokaldemokratiudvalget den 07-04-2021

Lokaldemokratiudvalget drøftede strategien – og anbefaler, at der i det videre implementeringsarbejde fokuseres på:

- 1) at etablere og vedligeholde en form for bydelsorganisering, som kan sikre forankring af indsatser via lokale ildsjæle. Dette kan eksempelvis sikres via de bydelskoordinatorer, som boligselskaberne har fået ansat i de 2 boligområder.
- 2) at få etableret og understøttet et aktivt medborgerskab via hverdagsnære aktiviteter, som giver grobund for meningsfulde fællesskaber.

## Fraværende:

Merete Due Paarup

## Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 08-04-2021

Arbejdsmarkedsudvalget drøftede sagen med udgangspunkt i den handleplan for at øge beskæftigelsen i områderne, som udvalget vedtog i december 2020, og hvor der fokuseres på en bred indsats for at få beboerne i områderne i job eller uddannelse.

Pga. coronanedlukningen har beskæftigelsesindsatsen været nedtonet i en længere periode, men når der igen åbnes for indsatserne, ønsker udvalget igen at gennemgå handleplanen for at vurdere indsatserne. Tilsvarende skal handleplanen revideres, hvis regeringens nye udspil om parallelsamfund vedtages.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har to store almene boligområder, Munkebo og Skovvejen/Skovparken, der med ghettolisten den 1. december 2019 fik status som såkaldt "hårde ghettoområder" og blev underlagt parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger frem til 2030. Den 26. januar 2021 vedtog Byrådet en ny

strategi for de udfordrede boligområder, ”Fra ghetto til get-to”, og den 23. februar 2021 fik Byrådet en status på arbejdet med de udfordrede boligområder og gav input til strategiens fremtidsspor på et Byrådsseminar.

Strategien handler om livet i områderne under den fysiske omdannelse og har fokus på at skabe oplevelser, tryghed og tilbud, der tiltrækker både de lokale beboere, kommende beboere og gæster udefra, og som skaber fællesskaber på tværs. Strategien skal understøtte målet om, at Munkebo og Skovvejen/Skovparken i 2030 er åbne områder med blandet beboelse, der indgår som en del af den omkringliggende by.

Strategien sendes nu rundt til fagudvalgene til drøftelse af, hvordan de vil implementere og medtænke den på de enkelte politikområder.

I sagen redegøres kort for arbejdet med parallelsamfundsopgaven i Kolding Kommune indtil nu. Efterfølgende præsenteres strategien inkl. input fra Byrådsseminaret om udfordrede boligområder. Sagen afsluttes med et afsnit, hvor hvert forvaltningsområde har sat strategien ”Fra ghetto til get-to” i relation til det respektive fagudvalgs arbejdsområde.

#### *Arbejdet med parallelsamfundsopgaven indtil nu*

Kolding Byråd valgte i 2019 at gå til parallelsamfundsopgaven med et stærkt fokus på det tværgående. Udvalget for Udfordrede Boligområder, et §17 stk. 4 udvalg, blev derfor nedsat med repræsentanter både fra Byrådet og fra de tre boligorganisationer, der repræsenterer de udfordrede boligområder i Kolding.

Afsøgning af dispensationsmuligheder og udarbejdelse og godkendelse af de fysiske udviklingsplaner var den første store opgave for boligorganisationerne og Kolding Kommune. Samtidig har monitoreringen af udviklingen på de fem ghettokriterier, styringskriterier for hvem der kan tilbydes bolig i områderne og en fokuseret beskæftigelsesindsats været i fokus, da det hurtigt stod klart, at beboersammensætningen og dermed ghettokriterierne hurtigst og mest effektivt kunne påvirkes ad den vej.

Ghettolisten den 1. december 2020 viste, at indsatsen har båret frugt: Munkebo er ikke længere på ghettolisten. Siden ghettolisten 1. december 2019 har Skovvejen/Skovparken ikke opfyldt ghettokriteriet om beskæftigelse. Udvikling går altså den rette vej, men begge områder er stadig underlagt kravet om fysisk omdannelse frem til 2030.

#### *Strategien markerer et faseskift*

Strategien ”Fra ghetto til get-to” markerer et faseskift i arbejdet med de udfordrede boligområder, og den føjer sig til Kolding Kommunes målsætning om, at områderne Munkebo og Skovvejen/Skovparken skal af regeringens ghettoliste med en strategi for, hvordan den lovpåkrævede fysiske omdannelse af områderne frem til 2030 suppleres og understøttes, så områderne bliver attraktive og byder på de bedste betingelser for det levede liv for beboere og besøgende i alle livsfaser. Visionen er nye blandede boligområder, der ikke er stemplet som ghettoer, men leverer nye muligheder og en ny fortælling om områderne, som attraktive, åbne områder i Kolding by. Det er derfor essentielt, at denne strategi kobler sig til de hårde fysiske udviklingsplaner, så der fra flere sider arbejdes med byens udvikling. De to spor skal understøtte hinanden mod en varig og virkningsfuld omdannelse af områderne.

#### *Strategiens fremtidsspor*

Strategien foldes ud i en række fremtidsspor, hvoraf flere er igangsat, mens andre igangsættes løbende. Det er i fremtidssporene, handlingerne ligger, og det er her, de enkelte fagområder kommer i spil.

Strategiens fremtidsspor er:

- Et aktivt fritidsliv
- Kultur
- Et trygt miljø
- Attraktive profilinstitutioner
- Skoler med høj kvalitet og lige muligheder for læring
- Beskæftigelsesindsatsen
- Blandede bydele.

Fremtidssporene skal bidrage til at skabe en ny fortælling om områderne i takt med, at den fysiske omdannelse sker. Det kræver, at fagudvalgene i Kolding bredt har en opmærksomhed på de udfordrede boligområder og lægger tilbud, events m.m. ind i de udfordrede boligområder.

Flere af fremtidssporene er allerede igangsat. Samlet skal de tænke alle livsfaser ind og skal supplere og understøtte den løbende fysiske omdannelse af områderne, der kommer til at ske i perioden frem til 2030. Den lange periode betyder, at

indsatserne og den strategiske tilgang vil skulle justeres i perioden, efterhånden som områderne og beboersammensætningen ændrer sig.

På byrådsseminaret d. 23. februar 2021 lagde deltagerne fokus på:

- Destinationer og aktiviteter i områderne der taler ud over områderne og trækker andre målgrupper ind i områderne.
- De gode erfaringer fra andre områder i kommunen skal bringes i spil.
- Forankring via lokale ildsjæle, så tiltag efter en periode med "fødselsbistand" bliver bæredygtige og selvkørende.
- Opmærksomhed på at målgruppen i områderne vil ændres – der skal tænkes bredere, og bl.a. foreningslivet i områderne skal fremtidssikres.
- Koblingen til den øvrige by og de omkringliggende områder både via aktiviteter og via fysiske forbindelser, f.eks. stier.
- Tværgående samarbejde både internt mellem aktørerne på et fagområde og fagområderne imellem og mellem kommune, boligorganisationer og private aktører.

*Strategien "Fra ghetto til get-to", implementering på fagområdet:*

I Plan-, Bolig- og Miljøudvalget er der fokus på at skabe rammerne og mulighederne for en varieret beboersammensætning, som understøtter strategiens fokus på blandende bydele. Det kan ske gennem styringsværktøjerne, hvor der blandt andet arbejdes med fleksibel udlejning efter kriterier om beskæftigelse og/eller uddannelse. Desuden er udviklingsplanarbejdet med selve omdannelsen med varierede boligtyper forankret i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget. Derudover skal der igangsættes planlægning, som skaber rammerne for boliger og øvrige funktioner samt stier, og forbindelser til den øvrige by.

*Opfølgning på implementering af strategi for udfordrede boligområder*

Implementeringen af strategien "Fra ghetto til get-to" følges løbende. Det betyder, at der halvårligt indsamles afrapporteringer fra fagområderne til en samlet afrapportering i Udvalget for Udfordrede Boligområder og i direktionen.

## **Bilag**

Fra ghetto til get-to, strategi for udfordrede boligområder

# Punkt 16: Godkendelse af skema B til 2 boliger, Kongeåvej 3-5, Vamdrup, Varde Bolig Administration

21/5434

## Resumé

Varde Bolig Administration, afdeling 901, har den 25. februar 2021 fremsendt ansøgning om skema B til 2 almene familieboliger, som ønskes opført på adressen Kongeåvej 3-5, Vamdrup.

Opførelsen af boligerne sker som fortætningsbyggeri på eksisterende afdelings grund, og de 2 nye familieboliger skal efter opførelsen optages som en del af afdeling 0101.

Byrådet godkendte den 23. juni 2020 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 4.290.000 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 4.332.000 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 42.000 kr. skyldes en mindre overskridelse ved licitationen samt forøgede grundudgifter.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 4.332.000 kr. inkl. energitillæg svarende til en forøgelse i forhold til skema A på 42.000 kr.,

at forøgelsen af kommunens grundkapitaludgift på 4.200 kr. finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 23. juni 2020 skema A til Varde Bolig Administrations opførelse af 2 familieboliger på Kongeåvej 3-5 i Vamdrup. Anskaffelsessummen ved skema A var opgjort til 4.290.000 kr. Opførelsen af boligerne sker som fortætningsbyggeri på eksisterende afdelings grund, og de 2 nye familieboliger skal efter opførelsen optages som en del af afdeling 0101.

Varde Bolig Administration har den 25. februar 2021 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 4.332.000 kr., svarende til 42.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Varde Bolig Administration begrundet forøgelsen af anskaffelsessummen med, at der har været afholdt licitation, som viser en mindre overskridelse ligesom grundudgifterne er forhøjet i forhold til skema A.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

### *Beregning af rammebeløb/maksimumbeløb*

Den godkendte anskaffelsessum ved skema A på 4.290.000 kr. svarer til det gældende maksimumbeløb for 2020, hvor skema A blev godkendt. Det gældende maksimumbeløb skal være overholdt ved alle godkendelser under støttesagens forløb og maksimumbeløbet reguleres én gang om året med virkning fra januar i et nyt kalenderår. Hvis skema A godkendes før årsskiftet med påbegyndelse af byggeriet og godkendelse af skema B efter årsskiftet, opnås det nye maksimumbeløb dermed ikke automatisk. Kommunen kan dog i forbindelse med behandlingen af skema B godkende ændringer i projektet, herunder i maksimumbeløbet. Maksimumbeløbet beregnes således med bindende virkning første gang kommunen godkender skema B.

Den ansøgte anskaffelsessum ved skema B på 4.332.000 kr. er i overensstemmelse med det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2021, men overstiger den godkendte anskaffelsessum ved skema A med 42.000 kr. Det er således en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende en højere anskaffelsessum ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Såfremt den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen godkendes, vil dette samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift stiger med et beløb svarende til 10 % af 42.000 kr. eller 4.200 kr. Kommunens grundkapitaludgift til projektet vil herefter udgøre 433.000 kr. Det foreslås, at udgifterne til forhøjelse af det kommunale grundkapitalindskud finansieres via de resterende afsatte grundkapitalmidler i budgettet.

#### *Øvrige oplysninger og korrektioner*

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 892 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrug. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 895 kr./m<sup>2</sup> ekskl. forbrug. Den minimale stigning i huslejeniveauet skal ses i sammenhæng med den ansøgte forhøjelse af anskaffelsessummen for projektet ved skema B.

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet i maj 2021 og aflevering af byggeriet omkring maj 2022.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 17: Godkendelse af helhedsplan og skema B vedr. renovering i afd. 76, AAB**

21/7445

## **Resumé**

Bovia har den 18. marts 2021 på vegne af AAB fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 76 til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 2. april 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 96,82 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 66,8 mio. kr.

Resultatet efter afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 118,56 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 78,23 mio. kr. Overskridelsen kan bl.a. henføres til nødvendige og/eller uforudsete fordyrelser af renoveringen samt en generel prisstigning i markedet.

Idet de støttede arbejder ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

## **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 118.564.000 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 78.233.000 kr.,

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån.

## **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Sagsfremstilling**

Bovia har den 18. marts 2021 på vegne af AAB fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 76 til kommunens godkendelse. Projektet omfatter totalombygning af 18 lejligheder ud af 90 boliger beliggende Junghansvej 28-44 og Knud Hansens Vej 42-52, Kolding. AAB's afd. 76 består af i alt 132 almene familieboliger, der er opført som etagebyggeri i perioden ca. 1961-1969.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen, totalombygning af 18 lejlighederne efter tilgængelighedsprincippet samt diverse indeklimaforbedrende arbejder for at rette op på den byggetekniske ringe tilstand, og for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning.

Byrådet godkendte den 2. april 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 96,82 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var oplyst til ca. 66,80 mio. kr. Resultatet efter afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A.

Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 118,56 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 78,23 mio. kr. Overskridelsen fra skema A til skema B kan henføres til følgende forhold:

- Der er medregnet totaloverdækning af blokkene, mens facader og tag udskiftes.
- Det er nødvendigt at genhuse beboerne i samtlige 90 lejligheder.
- Totalrenovering af kloaksystemet.
- Grøn screening.
- Ekstra ventilation i kældre.
- Der etableres røgalarmer i alle lejligheder.
- Der etableres opladepladser samt depoter på terræn tilknyttet tilgængelighedsboligerne.

- I løbet af udbudsprocessen har der vist sig behov for at ændre på de statiske forudsætninger, som har medført øgede konstruktionsudgifter til tilgængelighedsboligerne.
- Det er konstateret, at alle lofter i 2. sals lejligheder ikke er udført korrekt brandteknisk, hvorfor det er medregnet nu.
- Generel prisstigninger i markedet siden skema A budgettet blev udarbejdet.

Af nedenstående skema fremgår den reviderede økonomiske ramme for helhedsplanens anlægsøkonomi.

	Skema A	Skema B
Støttede arbejder	kr. 66.800.000	78.233.000
Ustøttede gruppe 2 +3 arbejder – jf. ramme udmeldt af LBF ved skema A	kr. 30.020.000	40.331.000
Samlet anlægssum inkl. moms og omkostninger	kr. 96.820.000	118.564.000

Renoveringsarbejderne finansieres jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse og boligorganisationens supplerende bidrag i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	kr. 66.790.000	78.233.000
Ustøttet realkreditlån	kr. 25.509.000	31.811.000
Egne midler	kr. 0	1.000.000
Fællespuljetilskud/investeringsfond, LBF	kr. 2.640.000	2.640.000
Egen trækingsret	kr. 880.000	3.880.000
Kapitaltilførsel (femtedelsordning)	kr. 1.000.000	1.000.000
Samlet finansiering	kr. 96.819.000	118.564.000

Den gennemsnitlige husleje pr. 1. januar 2021 udgør 664 kr./m<sup>2</sup>/år. Ved godkendelsen af skema A blev det oplyst, at den samlede finansieringsskitse indebar en huslejestigning på ca. 21-36 %, når der tages højde for den indbyrdes brugsværdi af de renoverede boliger. Ved skema B er dette forhøjet til en forventet huslejestigning på ca. 24-43 % grundet fordyrelsen af projektet.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B, samt at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 78.233.000 kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

I forhold til lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder forudsættes det ligeledes, at skulle ydes 100 % kommunegaranti for det ustøttede lån på 31.811.000 kr.

Den endelige garantiberegning foretages når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 200.000 kr. Byrådet har godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 18: Afkald på anvisningsret/-pligt til små almene familieboliger på Bertram Knudsens Vej og Bredgade

18/26987

## Resumé

Direktionen besluttede den 7. december 2018 at igangsætte en proces med henblik på at afdække boligefterspørgslen hos kommunens forvaltninger til de nye almene familieboliger opført med statsligt grundkapitaltilskud, hvor kommunen som udgangspunkt har anvisningsret/-pligt til de mindste af boligerne.

Direktionen besluttede på møde den 24. maj 2019, at Socialforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen i fællesskab råder over 16 små familieboliger på Sdr. Havnegade (Gimbel-grunden), ligesom direktionen på møde den 6. september 2019 besluttede, at de to forvaltninger i fællesskab råder over yderligere 18 små familieboliger på Bertram Knudsens Vej, 16 små familieboliger på Bredgade og 8 små familieboliger på Warmingsgade. Det blev samtidig besluttet, at visitationen til boligerne varetages af visitationsgruppen under Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, og at de to forvaltninger er solidarisk ansvarlige for de økonomiske forpligtigelser, der følger af anvisningsretten/-pligten til boligerne.

Efterfølgende har det vist sig, at de to forvaltninger alligevel ikke har behov for at råde over de små familieboliger på Bertram Knudsens Vej og Bredgade, som AAB opfører. By- og Udviklingsforvaltningen har derfor været i dialog med AAB, om muligheden for at kommunen giver afkald på anvisningen til disse boliger og dermed den økonomiske forpligtigelse, der følger af anvisningsretten/-pligten. AAB har accepteret dette, og der er indgået aftale om, at AAB selv udlejer boligerne, når de står færdige, hvilket er baggrunden for nærværende sagsfremstilling.

## Sagen behandles i

Direktionen og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Regeringen og KL indgik tilbage i marts 2016 en topartsaftale for bl.a. at sikre bedre betingelser for kommunerne til at etablere permanente boliger til flygtninge.

Som følge af aftalen afsatte staten en pulje til medfinansiering af de kommunale grundkapitaludgifter til opførelse af små almene familieboliger målrettet flygtninge, hvor Kolding Kommune fik andel i puljen svarende til ca. 200 boliger. Dette har efterfølgende udmøntet sig i kommunalt tilsagn til 5 almene projekter med statsligt grundkapitaltilskud på følgende lokaliteter:

- Sdr. Havnegade/Gimbel-grunden, AAB
- Bertram Knudsens Vej, AAB
- Bredgade, AAB
- Kolding Åpark (etape 2), Alfabo
- Warmingsgade, Alfabo

Udgangspunktet var at der skulle være 100% kommunal anvisning til boliger opført med grundkapitaltilskud fra den afsatte statslige pulje – dog kunne kommunen og boligorganisationerne alternativt indgå andre aftaler.

Såfremt kommunen har anvisningsret til en bolig, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen, og indtil udlejning sker, ligesom kommunen garanterer for boligtagerens kontraktmæssige forpligtigelser til istandsættelse ved fraflytning.

På den baggrund indgik By- og Udviklingsforvaltningen en aftale med boligorganisationerne om, at kommunen "kun" påtog sig anvisningsretten/-pligten til de mindste af familieboligerne i minimum 2 år, hvorimod kommunen havde mulighed for, men ikke forpligtede sig til, at anvise til de større boliger.

Direktionen behandlede den 7. december 2018 et dagsordenspunkt vedrørende anvisningen til de almene familieboliger opført med statsligt grundkapitaltilskud. Det blev i den forbindelse besluttet at igangsætte en proces med henblik på at skabe et overblik over boligefterspørgslen i de enkelte forvaltninger.

På den baggrund gik By- og Udviklingsforvaltningen i dialog med Socialforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen med henblik på at afdække boligefterspørgslen, hvilket efterfølgende afstedkom, at direktionen på møder henholdsvis den 24. maj 2019 og 6. september 2019 besluttede, at Socialforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen i fællesskab skulle råde over 16 små familieboliger på Sdr. Havnegade, 8 små familieboliger på Warmingsgade, 18 små familieboliger på Bertram Knudsens Vej og 16 små familieboliger på Bredgade. Det blev samtidig besluttet, at visitationen til boligerne skulle varetages af visitationsgruppen under Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, og at de to forvaltninger er solidarisk ansvarlige for de økonomiske forpligtigelser, der følger af anvisningsretten/-pligten til boligerne.

Boligfordeling for de konkrete projekter fremgår af nedenstående oversigt:

Beliggenhed	Ungdomsboliger	Familieboliger under 45 m <sup>2</sup>	Familieboliger på 45-60 m <sup>2</sup>	Familieboliger på 60-115 m <sup>2</sup>
Sdr. Havnegade, AAB	94	16	17	7
Bertram Knudsens Vej, AAB	0	18	42	60
Bredgade, AAB	0	16	0	0
Kolding Åpark (etape 2), Alfabo	46	0	10	5
Warmingsgade, Alfabo	0	8	10	19
I alt	140	58	79	91

Projekterne på Sdr. Havnegade samt Warmingsgade er afsluttede og Socialforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har i henhold til direktionens beslutning gjort brug af anvisningsretten til de i alt 34 små familieboliger i de to bebyggelser.

I forhold til de små boliger på Bertram Knudsens Vej og Bredgade har det efter direktionens beslutning den 6. september 2019 vist sig, at Socialforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen ikke længere har behov for at råde over de 18 små familieboliger på Bertram Knudsens Vej og de 16 små familieboliger på Bredgade, som AAB opfører. Boligerne på Bertram Knudsens Vej står snart færdige og By- og Udviklingsforvaltningen har derfor været i dialog med AAB om muligheden for, at kommunen kan frasige sig anvisningen til disse boliger og dermed den økonomiske forpligtigelse, der følger af anvisningsretten/-pligten. AAB har accepteret dette, og der er således indgået aftale med AAB om, at boligselskabet selv står for at udleje alle boligerne på Bertram Knudsens Vej og Bredgade når disse står færdige, og kommunen har dermed heller ingen økonomiske forpligtigelser i forhold til tomgangsleje mv. på boligerne.

For at opnå en større geografisk spredning på de boliger, som kommunen har anvisning til, er det overvejet og undersøgt, om det er muligt at veksle nogle af de boliger, som kommunen allerede har anvisning til på Sdr. Havnegade, til andre små familieboliger på Bertram Knudsens Vej. Det har dog vist sig ikke at være hensigtsmæssigt, da boligerne på Bertram

Knudsens Vej er dyrere end boligerne på Sdr. Havnegade, og den målgruppe af borgere, som kommunen anviser boligerne til, har dermed ikke råd til at betale den højere husleje.

I øvrigt kan det oplyses, at AAB har tilkendegivet, at de er villige til at genoptage drøftelsen vedrørende kommunal anvisning til f.eks. boliger på Bertram Knudsens Vej mv., hvis kommunens behov for boliger ændrer sig på sigt.

### **Centralforvaltningens bemærkninger**

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

# Punkt 19: Konsekvenser af budget 2021, budgetposter medtaget i det vedtagne budget 2021

20/14265

## Resumé

Beskrivelse af konsekvenserne for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder af det vedtagne budget 2021.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelser af konsekvenserne af det vedtagne budget 2021.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne budget 2021.

### DRIFT (1.000 kr.)

Forslagsnr.:	Tekst:	2021	2022	2023	2024	Beskrivelse af konsekvenser:
--------------	--------	------	------	------	------	------------------------------

ADM-S-08	DK 2020	650	650	650	650	Med bevillingen er der prioriteret ressourcer til at udarbejde en klimahandlingsplan i regi af DK2020-partnerskabet og de efterfølgende indsatser til at opnå målene i planen og Bæredygtighedsstrategien (på klimaområdet).
----------	---------	-----	-----	-----	-----	--

ADM-S-10	Realisering af udviklingsplan, Skovvejen - Skovparken	500	250			Midlerne er afsat til en proces for en nærmere afdækning af tiltag i Skovparken/Skovvejen – herunder ”åbningsgreb” for udviklingen af området. Det skal afklares nærmere sammen med boligorganisationerne, hvordan midlerne bedst kan anvendes.
----------	---	-----	-----	--	--	---

### ANLÆG (1.000 kr.)

<i>Forslagsnr.:</i>	<i>Tekst:</i>	2021	2022	2023	2024	<i>Beskrivelse af konsekvenser:</i>
MU-A-01	Hylkedalen, Seest Fritidslandsskab og Grusgrav	670	140*	140*	140*	Den grønne ring fra Hylkedalen og gennem Seest grusgrav og Losseplads opgraderes fra trampespor til cykelegnet sti. Herudover etableres nyt MTB-spor i grusgraven som via den grønne ring kan nås fra Trailcentret.
MU-A-03	Kongeåstien	200				Tinglysning af stiforløb, faciliteter, lodsejererstatning m.m. Beløbet indgår samtidig som en del af egenfinansieringen fra Kolding Kommune. Såfremt det ikke lykkes at få en donation fra A.P. Møller Fonden, vil det sikre de allerede indgåede lodsejeraftaler med en tinglysning og dermed udgøre et godt udgangspunkt for søgning af finansiering ved andre fonde.
MU-A-04	Vild med vilje	300				Byrådet ønsker at Kolding Kommune tilmelder sig Miljøministerens kommunedyst om at blive Danmarks vildeste kommune. Dysten gennemføres i 2021 og 2022. Der er indgået aftale med en initiativgruppe på Stenderup Halvøen om at deltage i dysten. By- og Udviklingsforvaltningen er derfor i dialog med gruppen om ideer til, hvordan vi får skabt den vildeste Stenderup Halvø.

\*Afledt drift.

## Punkt 20: Konsekvenser af budget 2021, anlæg og drift for ikke medtaget ændringsforslag

20/14265

### Resumé

Beskrivelse af konsekvenserne for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder af det vedtagne budget 2021 for ikke medtagne ændringsforslag.

### Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

### Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2021, for de ændringsforslag som ikke er medtaget i budgetforliget for 2021.

#### DRIFT (1.000 kr.)

Forslagsnr.:	Tekst:	2021	2022	2023	2024	Beskrivelse af konsekvenser:
MU-S-01	Færdiggørelse af systematisk gennemgang og myndighedsbehandling af ulovlige bade- og badebroer	400	400			Fortsat nedprioritering af en færdiggørelse af den systematiske gennemgang af badebådebroer langs den resterende kyststrækning.
MU-S-02	Reparation og vedligehold af outdoorstier og wayfinding	400	100	100	100	Den nuværende bevilling rækker ikke til det løbende vedligehold af stier boardwalks og broer, hvorfor efterslæbet vil stige.
MU-S-03	Kolding Stenbank	50	50	50	50	Stenbanken vil fortsat primært skulle bero på frivillighed, når der skal indsamles sten.

#### ANLÆG (1.000 kr.)

Forslagsnr.:	Tekst:	2021	2022	2023	2024	Beskrivelse af konsekvenser:
--------------	--------	------	------	------	------	------------------------------

EJD-A-01	Grundkapital seniorbofællesskaber	8.000	8.000	Kolding Kommune satser på at understøtte udvikling af seniorboligfællesskaber. Det er ikke muligt at målrette grundkapital til seniorboligfællesskaber.
EJD-A-02	Udvikling af centerområde i Skovparken	7.500		De foreslåede midler skulle have været målrettet til udvikling af området – herunder køb af ejendom i centerområdet i Skovparken. Det er fortsat uafklaret, hvilket ”åbningsgreb” der kan realiseres i udviklingsplanerne for Skovvejen/Skovparken.
MU-A-02	Forbedring af stier mm. i Apotekerengen	250		En fortsat udskydelse af tidspunktet for hvornår trampestierne i Apotekerengen kan opgraderes til et mere tørt niveau, og dels udvides med en platform ud over søfladen til undervisningsformål.

# Punkt 21: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

21/3562

## Resumé

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Budgetopfølgningen indeholder budgetflytninger mellem politikområder.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet for alle områder.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Der gennemføres den første af tre årlige budgetopfølgninger.

Budgetopfølgningen skal være udgiftsneutral, det vil sige, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Der er ved denne budgetopfølgning budgetændringer for Ejendom- og Boligpolitik.

### *Ejendoms og Boligpolitik – Drift*

Beskrivelse (i 1.000 kr.)	2021	Note
Boligsikring til byfornyelse	-4.217	1

### *Ejendoms og Boligpolitik – Overførsler*

Beskrivelse (i 1.000 kr.)	2021	Note
Boligsikring til byfornyelse	4.217	1

Note 1:

I 2021 flyttes der 4,217 mio. kr. mellem Ejendoms- og Boligpolitik, serviceudgifter til nyt politikområde under Ejendoms- og Boligpolitik, overførsler – idet udgifter til ”boligsikring til byfornyelse” kan henføres til overførselsudgifter jf. Indenrigsministeriets konteringsregler. Korrektioner fra 2022 er medtaget i de kommende bevillingsrammer.

## Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

## Punkt 22: Orientering om serviceudgifter pr. 15. marts 2021

21/3562

### Resumé

Ultimo marts 2021 er forventningerne til Miljøpolitik, serviceudgifter for 2021 følgende:

? Regnskabet forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede.

Ultimo marts 2021 er forventningerne til Ejendoms- og Boligpolitik, serviceudgifter for 2021 følgende:

? Regnskabet forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

### Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Regnskabet for Miljøpolitik forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget, og regnskabet for Ejendoms- og Boligpolitik forventes at være 0,5 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.

Det forventes ikke, at covid-19 får konsekvens for udgifterne i 2021 for Miljøpolitik, mens det er mere usikkert om konsekvenserne for Ejendoms- og Boligpolitik – for Kommunale Ejendomme.

#### *Miljøpolitik – Udgifter*

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og Vand	8.124.000	325.197	4	1
Industri, Jord og Grundvand	373.000	282.417	76	2
Miljø	139.000	57.027	41	3
Landbrug	208.000	7.029	3	4
Skadedyr	6.377.000	1.034.476	16	5
Bæredygtighed	868.000	94.673	11	6
Batterier	100.000	25.483	25	7
I alt	16.189.000	1.826.302	11	

#### *Miljøpolitik – Indtægter*

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Natur og Vand	0	0	0	1
Industri, Jord og Grundvand	-531.000	0	0	2

## Miljøpolitik – Indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Miljø	0	0	0	3
Landbrug	-313.000	0	0	4
Skadedyr	-6.408.000	-6.364.400	99	5
Bæredygtighed	-	-	0	6
Batterier	0	0	0	7
I alt	-7.252.000	-6.364.400	88	

### Note 1

Udgifterne vedrørende vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

### Note 2

Budgettet for Industri, Jord og Grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år. En stor del af forbruget dækker over en forureningssag, hvor vi først forventer at få refusion senere i 2021.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra 1. november 2020 til 1. november 2021, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2021. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 531.000 kr.

Forbrugsprocenterne for Industri, Jord og Grundvand forventes at ende på 100 ved årets udgang.

### Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Kontoen vedrører primært udgifter og indtægter til projektansatte. Indtægterne kommer ultimo året.

### Note 4

Budgettet anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra 1. november 2020 til 1. november 2021, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2021. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 313.000 kr.

Forbrugsprocenterne på landbrugsopgaver forventes at ende på 100 ved årets udgang.

### Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien). Beløbet indtægtsføres i januar. Det er derfor, at forbrugsprocenten er på 99 allerede i januar. Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse.

### Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som eksempelvis bæredygtighedsstrategi.

### Note 7

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgettede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

*Ejendoms- og Boligpolitik –  
Udgifter*

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Plan, Byg og Ejendom	6.410.000	-	0	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	366.000	31.780	9	
Kommunale Ejendomme	-114.000	72.370	-63	9
I alt	6.662.000	104.150	2	

*Ejendoms- og Boligpolitik –  
Indtægter*

	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	I %	Note
Plan, Byg og Ejendom	0	0	0	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	-363000	-289721	80	
Kommunale Ejendomme	0	0	0	9
I alt	-363000	-289721	80	

Note 8

Dækker byfornyelse (ydelsesstøtte), som betales 2 gange årligt i juni og december, samt driftssikring af boligbyggeri. Budgettet forventes holdt.

Note 9

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Kommunale Ejendomme.

*Bemærkning til Økonomiudvalget:*

Der forventes en overførsel på 0,5 mio. kr. til 2022 vedrørende Miljøpolitik samt 0,5 mio. kr. vedrørende Ejendoms- og Boligpolitik.

# Punkt 23: Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2022 for Plan-Bolig og Miljøudvalget

20/28467

## Resumé

Orientering om tidsplanen for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets budgetområder.

## Sagen behandles i

Plan- Bolig og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. februar 2021 budgetproceduren for Budget 2022.

Ud fra budgetproceduren er der udarbejdet nedenstående tidsplan for budgetlægning 2022 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget:

Dato	Aktivitet
7. april 2011	Plan-, Bolig- og Miljøudvalget orienteres om tidsplanen for budget 2022
5. maj 2021	Plan-, Bolig- og Miljøudvalget orienteres om status på budgetlægningen for 2022.
	<i>Plan-, Bolig- og Miljøudvalget:</i> orienteres om
2. juni 2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• Status for budgetlægning 2022</li><li>• Ændringsforslag (udvidelsesønsker), behandles.</li><li>• Takster 2022 behandles.</li></ul>
	<i>Byrådet:</i>
14. juni 2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orientering om status på budgetlægningen 2022</li></ul>
	<i>Plan-, Bolig- og Miljøudvalget:</i>
16. august 2021	<ul style="list-style-type: none"><li>• Orienteres om Teknisk budgetbidrag 2022</li><li>• Takster 2022 behandles</li></ul>

Efter behandlingen den 16. august 2021 af budget 2022 i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget følges den overordnede tidsplan for budgetlægning for Kolding Kommune.

## Punkt 24: Orientering om regnskab 2020

20/5624

### Resumé

Orientering om regnskab 2020 for politikområderne under Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

For Miljøpolitik viser Regnskab 2020 en forbrugsprocent på 95, hvilket primært skyldes et mindreforbrug på skadedyrsbekæmpelse.

For Ejendoms- og Boligpolitik viser regnskab for 2020 en forbrugsprocent på 97.

### Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

### Sagsfremstilling

For Miljøpolitik viser Regnskab 2020 en forbrugsprocent på 95. Det samlede mindreforbrug udgør ca. 391.000 kr.

Mindreforbruget forventes overført til 2021 i forbindelse med godkendelsen af regnskab 2020.

Regnskabet 2020 for Miljøpolitik for serviceudgifter med overførselsadgang ser således ud:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Natur og Vand	6.631.000	7.166.240	108	1
Industri, Jord og Grundvand	-5.000	174.078	-3482	2
Miljø	555.000	455.944	82	3
Landbrug	-103.000	-161.400	157	4
Skadedyr	863.000	226.010	26	5
Bæredygtighed	217.000	117.057	54	6
Batterier	271.000	59.664	22	7
I alt	8.429.000	8.037.592	95	

#### Note 1

Udgifterne vedr. vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoor-faciliteter. Overforbruget skyldes bl.a. en højere forbrug på bjørneklobekæmpelse og udgifter i knytning til Trolldhestiprojektet.

#### Note 2

Budgettet for Industri, Jord og Grundvand anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 1. november 2019 – 1. november 2020. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 500.000 kr.

Merforbruget skyldes udgifter på 356.000 kr. på en forureningssag, hvor der er anlagt retssag over for forurenere for at dække oprensningssomkostningerne.

#### Note 3

Udgifterne vedrører projektarbejde. Udgifterne og indtægter har næsten været identiske.

#### Note 4

Budgettet på netto -103.000 kr., indeholder både et indtægts- og udgiftsbudget. Det anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på landbrugsejendomme. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetalning på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver udført i perioden fra den 1. november 2019 - 1. november 2020. Der er budgetteret med brugerbetalingsindtægter på 250.000 kr.

Indtægterne har været ca. 58.000 kr. højere end forventet i 2020.

#### Note 5

De ca. 6 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 promille af ejendomsværdien). Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse. Området indeholder et lille mindreforbrug.

#### Note 6

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som bæredygtig by.

#### Note 7

Ordnningen administreres fra Redux – affald og genbrug.

For Ejendoms- og Boligpolitik viser Regnskab 2020 en forbrugsprocent på 97. Det samlede mindreforbrug udgør ca. 391.000 kr.

Regnskabet 2020 for Ejendoms- og Boligpolitik:

I kr.	Korrigeret budget	Forbrug	I %	Note
Plan, Byg og Ejendom	6.479.000	6.092.598	94	8
Kolding Ungdomsbolig anvisning	(3.000)	(27.552)	918	
Kommunale ejendomme	79.000	307.738	390	9
I alt	6.555.000	6.372.783	97	

#### Note 8

Dækker byfornyelse (ydelsesstøtte), som betales to gange årligt i juni og december, samt driftssikring af boligbyggeri.

#### Note 9

Dækker fællesomkostninger og indtægter for Servicesektionen under Kommunale ejendomme. Forbrugsprocenten er høj som en konsekvens af covid-19, da det ikke har været muligt at viderefakturere alle servicefunktionens udgifter.

# Punkt 25: Orientering om anlægsregnskaber for 2020 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget. Igangværende over 2 mio. kr.

21/3597

## Resumé

Orientering om anlægsregnskaber for 2020 for igangværende på over 2 mio. kr. for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen om anlægsregnskaberne for igangværende anlægsprojekter over 2 mio. kr. tages til efterretning.

## Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Ifølge Budget og Regnskabssystemet for kommuner skal der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er over 2 mio. kr., aflægges et anlægsregnskab, som Byrådet skal godkende. Byrådet skal ikke godkende anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er under 2 mio. kr.

Anlægsregnskaber 2020 for igangværende, hvor bruttoudgifter overstiger 2 mio. kr., fremsendes til orientering.

Anlægsregnskaberne udviser følgende:

Igangværende projekter over 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

Projektbetegnelse		Rådigheds- beløb 2020	Forbrug 2020	Total bevilling*	Totalt forbrug	Note
P.nr. 4766 Skamlingsbanken - et nationalt samlingspunkt	U	6.000	17.832	49.400	24.242	1
	I	0	-6.878	-45.950	-7.378	
P.nr. 4867 Troldhedeprojektet, rummelighed for alle	U	4.160	4.496	12.600	7.972	2
	I	0	0	-8.600	0	
P.nr. 4701 Bygningsfornyelse 2015	U	170	712	9.926	7.634	3
	I	0	-634	-6.139	-4.892	
P.nr. 4923 Ejendoms- og boligpolitik, øvrige - planlagt bygningsvedligehold	U	548	512	3.274	2.682	4
	I	0	0	0	0	

\* bevillingen er flerårig

Note 1.

Igangværende projekt. Rådighedsbeløbet er et nettobeløb, som indeholder både udgifter og indtægter. Det nye oplevelsescenter er under opførelse og forventes færdigt til indvielse midt i maj 2021. Øvrige faciliteter som folkemødeplads m.m. er etableret og det forventes at den del af projektet, der har modtaget donation fra A.P. Møller Fonden afsluttes i indeværende år.

Note 2.

Igangværende projekt. De nye shelters og madpakkehuset ved Dybvadbro Station er opført. Det samme er tilfældet med opholdssted og toilet ved Bramdrupdam Dam og Skovløberhuset. Ved skovløberhuset er der også etableret en skovterrasse. Projektet afsluttes i foråret, hvor der også vil ske indvielse.

Note 3.

De prioriterede byfornyelsesprojekter strækker sig over flere år. Det forventes igangværende projekter i 2021. Prioriteten er behandlet i udvalget. Rådighedsbeløbet er et nettobeløb, som indeholder både udgifter og indtægter.

Note 4.

Projektet omfatter Planlagt bygningsvedligeholdelse 2018-2021 på ejendomme under Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

## **Punkt 26: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

- Ingen.

## **Punkt 27: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Forslag**

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Rotte- og Klageteamets Årsberetning.docx

Ejendoms- og Boligpolitik, boliger - Bygningsvedligeholdelse 2022-2025

Ejendoms- og Boligpolitik - Bygningsvedligeholdelse 2022-2025

50-plus Boliger Vejlevej

Lokalplan ved Sydbanen i Sjølund

## **Punkt 28: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

### **Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 07-04-2021**

Godkendt.

## **Punkt 29: Underskriftsark**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.