

REFERAT Økonomi og Strategi d. 20-12-2022

Mødedato Tirsdag d. 20. december 2022 kl. 12:30

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvnal, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen, Jakob
Ville

Indholdsfortegnelse

Anmodning om orlov fra Byrådet.....	3
Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti.....	4
Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023.....	5
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyels	9
Byrådsseminarer og temamøder for Økonomi og Strategi.....	10
Fastsættelse af takst for foto.....	12
Fornyelse af hensigtserklæring med Erhvervshus Syd.....	13
Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde.....	15
Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer.....	21
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærk	24
Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcente	28
Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende komm	31
Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplar	34
Vedtagelse af § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering til pumpe-sluseprojektet Kolding Å.....	41
Restaurationsplan for Kolding Kommune.....	44
Lukket: Bevillingssag - nedrivning af del af Dyrehavevej 116, 6000 Kolding.....	46
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	47
Orientering fra formanden.....	48
Orientering fra medlemmerne.....	49
Orientering fra kommunaldirektøren.....	50
Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen.....	51

Punkt 1: Anmodning om orlov fra Byrådet

21/6970

Resumé

Byrådsmedlem Ole Alsted (V) anmoder om orlov på grund af sygdom.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at anmodningen imødekommes og

at Yrsa Mastrup (V) indkaldes som stedfortræder for Ole Alsted

at Yrsa Mastrup (V) indtræder i Ole Alsteds poster i udvalgene Natur, Miljø og Klima, samt Bæredygtig Vækst, og

at Yrsa Mastrup (V) indtræder stemmeberettiget delegeret til KL's politiske topmøder.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal, når han får kendskab til at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende, indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet.

Når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv, udtræder stedfortræderen af Byrådet.

Punkt 2: Anmodning om omkonstituering fra Dansk Folkeparti

21/6970

Resumé

Formand for Dansk Folkeparti, Søren Rasmussen anmoder ved mail om følgende omkonstituering:

Molle Lykke Rasmussen (O) udtræder af bestyrelsen for Christiansfeld Fjernvarme og

Mads Byriel Kloppenborg-Skrumsager indtræder i bestyrelsen for Christiansfeld Fjernvarme.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Prioritering af attraktive byggegrunde og disponering af byggemodningsramme 2023

22/34387

Resumé

Centralforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter i fællesskab forslag om at fastholde satsningen med opprioritering af opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder.

Desuden fremsættes forslag til fordeling af den ordinære byggemodningsramme for 2023 med udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den overordnede strategi med at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder fastholdes, (kun Økonomi og Strategi)

at fordelingen af byggemodningsrammen for 2023 godkendes,

at der fremrykkes budget på 10,770 mio. kr. fra 2026 til 2023 samt 4,230 mio. kr. fra 2025 til 2023 og at der fremrykkes budget på 4,250 mio. kr. fra 2025 til 2024

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Forslagets første ”at” indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Med afsæt i visionens strategiske spor om ”Bosætning og Byliv” besluttede Byrådet i slutningen af 2021 at opprioritere opkøb, planlægning og byggemodning af byudviklingsområder med henblik på at sikre flere attraktive byggegrunde i de mest efterspurgte bosætningsområder. Der er tale om følgende områder:

- Vonsild, Øst for Dalby Møllebæk
- Nr. Bjert, ved Birkemosevej
- Vester Nebel, ved Virkelyst
- Vonsild, ved Vonsildvej.

Finansieringen af de prioriterede områder sikres via en langsigtet økonomimodel, der er beskrevet i budgetstrategien og besluttet i budget 2023 – ligesom der blev afsat 2 mio. kr. i tre år for at fremme planlægning, projektering, byggemodning

og salg af de prioriterede områder. Sigtet er at få klargjort i størrelsesordenen 100 attraktive byggegrunde årligt fra 2024 i de mest efterspurgte områder.

Det er forvaltningens vurdering, at strategien med prioritering af de mest efterspurgte områder bør fastholdes og ses som et supplement til private udstykninger og øvrige kommunale byggegrunde i lokalområderne. Satsningen vurderes at være endnu mere aktualiseret lige nu med henblik på at sikre grundlaget for vækst i en tid, hvor der er usikkerhed i markedet - og hvor flere private aktører forholder sig afventende.

Det er Økonomi og Strategi, der udstikker retningen for den overordnede satsning med at sikre fremtidige attraktive byggegrunde og erhvervsområder, mens Plan- og Teknikudvalget med afsæt i den overordnede retning disponerer de afsatte midler til byggemodning. Nærværende sag starter således i Økonomi og Strategi, og går efterfølgende videre til Plan og Teknik.

Variert udbud af byggegrunde

Kommunen har igennem de seneste 8-10 år haft fokus på at sikre et varieret udbud af byggegrunde via disponering af de byggemodningsmidler, som er afsat i basisbudgettet. Prioriteringen er blandt andet sket med afsæt i følgende principper:

- Skabe og understøtte vækst (vækstdriver-hensynet)
- Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
- Udvikle iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
- Variert udbud – geografi, prisniveau, og som supplement til private udstykninger (variations-hensynet)
- Indfri salgsbudget (det økonomiske hensyn).

En del af et varieret udbud er at have kommunale byggegrunde til salg i både Koldings bydele, Centerbyer og udvalgte landsbyer. Der er derfor løbende fokus på at realisere allerede lokalplanlagte områder samt udlagte kommuneplanarealer i Kolding Kommune som helhed.

Det er forvaltningens anbefaling, at ovenstående er afsættet for disponeringen af byggemodningsrammen.

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet forslag til fordeling af byggemodningsrammen i 2023 for så vidt angår de eksisterende byggemodninger/udviklingsområder. Der er taget udgangspunkt i budgetrammen for 2023, den forventede overførsel af ikke forbrugte midler fra 2022 til 2023 samt fremrykning af budget fra budgetoverslagsårene til 2023. Der er samtidig skitseret en foreløbig disponering af byggemodningsrammen i overslagsårene (frem til 2026).

Byggemodningsrammen vedrører alene eksisterende byggemodninger/udviklingsområder, og beløbet nulstilles fra 2027. Nye byggemodningsprojekter fra 2023 og frem – samt de prioriterede satsningsområder, som er nævnt indledningsvis i sagen - følger ny model for byggemodning.

Byggemodningsrammen balancerer med det forventede forbrug samlet set over perioden 2023-2026.

<i>Fordeling</i>	<i>Beløb</i>
Byggemodningsrammen samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr. inkl. overførsel fra 2022
Disponeret til byggemodning samlet for årene 2023-2026	113,165 mio. kr.
Difference	0

I skemaet nedenfor ses forslaget til fordeling af byggemodningsrammen.

<i>Byggemodningsprojekter (beløb i 1.000 kr.)</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Note</i>
<i>Boligformål:</i>					
Stepping, Kløvervej 11 grunde	2.500				1
Vonsild Øst, Ved Padholm, område 6, 27 grunde	4.400				2
Viuf Vesterengen, etape 2	1.340				3
Viuf, Vestersig		1.800	1.800		4
Eltang, Elmehøjen 2. etape 25 grunde	2.725				5
Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.	500	500	500	500	6
Færdiggørelser boligudstykninger	10.900	5.800	8.870	11.230	7
<i>Boligformål i alt</i>	<i>22.365</i>	<i>8.100</i>	<i>11.170</i>	<i>11.730</i>	
<i>Erhvervsformål:</i>					
Højvangen/Vejlevej	5.500	8.000			8
Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup		1.000	2.000		9
Tankedalsvej	17.300	9.650	50		10
Stikveje til erhvervsområder	9.500	2.000	2.800	2.000	11
<i>Erhvervsformål i alt</i>	<i>32.300</i>	<i>20.650</i>	<i>4.850</i>	<i>2.000</i>	
<i>Prioriteret af rammen i alt</i>	<i>54.665</i>	<i>28.750</i>	<i>16.020</i>	<i>13.730</i>	
<i>Byggemodningsramme inkl. forventet overførsel</i>	<i>39.665</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	<i>24.500</i>	
<i>Til rådighed</i>	<i>-15.000</i>	<i>-4.250</i>	<i>8.480</i>	<i>10.770</i>	

Disponeringen i 2023 er højere end den afsatte ramme. Til dækning heraf foreslås fremrykket budget fra 2026 og 2025 til 2023. Ligeledes er den foreløbige disponering for 2024 højere end rammen, hvorfor der foreslås fremrykket budget fra 2025 til 2024.

Boligformål:

Note 1 - Stepping

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 11 grunde.

Note 2 – Vonsild Øst, område 6

2023 Veje og grønne områder, vedr. område 6, byggemodning af 27 grunde.

Note 3 – Viuf, Vesterengen

2023 Veje og grønne områder etape 2, byggemodning af 17 grunde

Note 4 – Viuf, Vestersig

2024 Veje og grønne områder etape 3

2025 Veje og grønne områder etape 3 og færdiggørelse

Note 5 – Eltang 2. etape

2023 Veje og grønne områder, byggemodning af 25 grunde.

Note 6 – Arkæologi, forundersøgelser, analyser, planlægning m.v.

Beløbet anvendes til forundersøgelser i forbindelse med lokalplanlægning af kommende boligområder, herunder arkæologiske forundersøgelser og planlægningsopgaver.

Note 7 – Færdiggørelser boligudstyknings

Al færdiggørelse og etablering af fx grønne områder mv. efter grunde er sat til salg er medtaget i ”færdiggørelser af boligudstyknings”. Derudover er der i forbindelse med aflevering af byggemodningerne til drift, behov for genopretningsopgaver og eventuelle yderligere færdiggørelser (fx slidlag). Disse opgaver ligger ofte flere år efter anlægsprojektet. Beløbet reserveres som ét samlet beløb under rammen.

Erhvervsjord:

Note 8 – Højvangen/Vejlevej

2023 Indledende undersøgelser og disponeringer

2024 Planlægning og projektering

Note 9 – Bønstrupvej/Koldingvej Vamdrup

2024 Indledende undersøgelser og disponeringer

2025 Planlægning og projektering

Note 10 - Tankedalsvej

2023 Etablering af interne kryds, rundkørsel eller signalanlæg og forbindelsesvej til Hylkedalvej samt forlængelse af Nova Boulevard

2024 Etablering af intern forbindelsesvej til Hylkedalvej og tilslutning til Hylkedalvej

Bemærkning: Vejanlæg og rundkørsel forventes afsluttet i 2024. Arealerhvervelse er ikke indregnet

Note 11 – Stikveje til erhvervsområder

Afhængigt af grundstørrelser indebærer salg af erhvervsparceller behov for anlæg af sideveje til de eksisterende stamveje. Derfor afsættes et beløb for at kunne imødekomme dette behov.

Generelt

By- og udviklingsdirektøren er bemyndiget til at budgetomplacere inden for byggemodningsrammen, så tilpasninger i byggemodningsrammen vil løbende kunne ske ved budgetomplaceringer i løbet af året.

Centralforvaltningens bemærkninger

Fremrykningen medfører, at der sker et yderligere likviditetsforbrug i 2023 og 2024 mens der er et tilsvarende mindre forbrug i 2025 og 2026. Samlet set er ansøgningen neutral set i forhold til den skønnede gennemsnitslikviditet ultimo 2026.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 4: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019

08/6696

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Ansøgningen er en ajourføring af anlægsbevillingen, så den tilpasses de afsatte rådighedsbeløb på anlægsoversigten.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5007 Bygningsfornyelse 2019.

Der er i årene 2019 og 2020 meddel tilsagn til byfornyelsesprojekter i Kolding Kommune, disse projekter bliver løbende udbetalt og bliver delvist finansieret af en statslig ramme, hvor der søges refusion løbende.

Ud over den statslige refusion sker der også indbetaling når gamle byfornyelseslån indfries.

Ansøgningen er en tilpasning af anlægsbevillingen, så bevillingen passer til det afsatte rådighedsbeløb.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	5.945.000 kr.	-3.136.000 kr.
Nuværende anlægsbevilling	4.680.000 kr.	-2.470.000 kr.
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	1.265.000 kr.	-666.000 kr.

*Indtægten vedrører refusion fra Staten og indbetaling af gamle byfornyelseslån

Ansøgningens finansiering

Tillægsbevillingen finansieres af de afsatte nettorådighedsbeløb på anlægsoversigten til p.nr. 4606 ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 5: Byrådsseminarer og temamøder for Økonomi og Strategi

22/547

Resumé

Det skal besluttes, hvilke emner, der skal behandles på kommende byrådsseminarer og temamøder for Økonomi og Strategi.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslås,

at sagen drøftes

at de i sagsfremstillingen foreslåede emner behandles på de angivne møder.

Beslutning Økonomi og Strategi den 12-12-2022

Sagen blev udsat til behandling den 20. december 2022.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Jakob Ville

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der afholdes som udgangspunkt byrådsseminarer fra kl. 15-17 på de dage, hvor der også er Byrådsmøder.

Der afholdes som udgangspunkt 4 årlige temamøder for Økonomi og Strategi (den første tirsdag i marts, maj, september og november).

Direktionen har drøftet emner til møderne og foreslår følgende:

Byrådsseminarer

20. december: Udfordrede boligområder

24. januar: Besøg på Sygehus Lillebælt

28. februar: Visionsseminar: Byrådet og Havnen

28. marts: Struktur og kapacitet

25. april: To emner forslås:

- Rekruttering af udenlandsk arbejdskraft – velfærdsjob, industri og servicefag – pilotprojekt.

Byrådsseminaret afholdes traditionelt for det samlede byråd og direktionen, og denne gang inviteres Koldings Arbejdsmarkedsråd også med. På mødet vil der komme to oplæg:

1. WorkInDenmark – som vil fortælle om deres erfaringer med at rekruttere udenlandsk arbejdskraft til sundheds- og velfærdssektoren.
2. Deltagere fra Lollands Kommune - som vil fortælle om deres arbejde med at rekruttere SOSU'ere til kommunen fra forskellige østeuropæiske lande og få dem til at bosætte sig med deres familier.

Formålet med indholdet på byrådsseminaret er at sætte en ramme for de drøftelser og overvejelser, der er en central del af at kunne lykkes med en stor rekrutteringsopgave af udenlandsk arbejdskraft.

- Opfølgning på visionsseminar: Byrådet og Havnen”. Temaet på byrådsseminaret den

Temamøder for Økonomi og Strategi

13. marts: Borgerrettet digitalisering

1. maj: Erhverv (Strategisk Vækst).

Liste over øvrige eventuelle emner til kommende byrådsseminarer og temamøder:

By- og Udviklingsforvaltningen

- Behovsstyret bygningsvedligeholdelse (mini tema) – evt. sammen med ”Kloge kvadratmeter”
- Haven – præsentation af strategisk alternativ for Kolding havneområder
- 2050-planen (2. halvår 2023)
- Biodiversitet (2024).

Børne- og Uddannelsesforvaltningen

- Struktur og kapacitet
- Børn og unges trivsel.

Centralforvaltningen:

- Erhvervsfremme mm.
- Visionen.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen

- Bevæg dig for livet (1. halvår 2023)
- Sundhed og synergier på tværs (3. kvartal 2023).

Social- of Arbejdsmarkedsforvaltningen:

- Boligsocial helhedsplan
- Hjemløsestrategi (august 2023)
- Sammenhængende ungeindsats (fælles med BUF)
- Kommunal ungeindsats (3. kvartal 2023).

Bilag

Beskrivelse af foreslåede emner til byrådsseminarer og temamøder for Økonomi og Strategi.docx

Punkt 6: Fastsættelse af takst for foto

22/8256

Resumé

Pr. 1. januar 2023 stiger fotoprisen, hvilket betyder at borgere der bestiller pasfoto fremadrettet skal betale 100 kr. inkl. moms. Den tidligere fotopris har siden 2017 været 75 kr. inkl. moms.

Takstforhøjelsen skyldes, at Kommunens nuværende aftale med leverandøren Kube Data ApS står til at udløbe pr. 31. december 2022, hvorfor der skal indgås en ny aftale.

Der indgås en ny kontrakt med Kube Data pr. 1. januar 2023. Kontrakten vil have en varighed på 5 år, med mulighed for forlængelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at prisen for foto fastsættes til 100 kr. fra 1. januar 2023.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Pr. 1. januar 2023 stiger fotoprisen, hvilket betyder at borgere der bestiller pasfoto fremadrettet skal betale 100 kr. inkl. moms. pr. foto. Den tidligere fotopris har siden 2017 været 75 kr. inkl. moms.

Årsagen til dette, er at Kommunens nuværende aftale med leverandøren Kube Data ApS står til at udløbe pr. 31. december 2022, hvorfor der skal indgås en ny aftale.

I den forbindelse har Indkøb i samarbejde med Borgerservice været i dialog med markedet. Beslutningen er at fortsætte med nuværende leverandør, da samarbejdet fungerer godt, Borgerservice kender systemet og Kommunen kan bibeholde en fotopris, som er konkurrencedygtig. Fotopriserne hos de lokale fotohandlere beløber sig til mellem 125 -150 kr. inkl. moms.

Der indgås derfor en ny kontrakt med Kube Data pr. 1. januar 2023. Kontrakten vil have en varighed på 5 år, med mulighed for forlængelse.

Kontrakten omfatter levering af et biometrisk system, der på et sted kan indsamle den information, der er nødvendigt for at kunne modtage ansøgninger om pas/kørekort mv. i henhold til gældende lovgivning. Systemet giver mulighed for, at borgere kan få taget billede, få registreret fingeraftryk, få indlæst sine personlige data, udfylde og underskrive stamkort.

Der er tale om en koncessionskontrakt, hvilket betyder, at driftsrisikoen påhviler leverandøren.

Klikprisen er prisen der afregnes overfor leverandøren, Kube Data ApS. Interne omkostninger ekskl. moms indeholder bl.a. lønudgifter, husleje, strøm, internet og adm. overhead i Borgerservice.

Punkt 7: Fornyelse af hensigtserklæring med Erhvervshus Syd

20/7998

Resumé

Erhvervshusene blev etableret ved indgangen til 2019 som tværkommunale kompetencecentre, der samler specialiserede faglige kompetencer om virksomhedsdrift og -udvikling. Erhvervshusene er tilgængelige for alle virksomheder med behov for specialiseret vejledning om vækst og udvikling.

Erhvervshusene er kommunalt ejede, finansieres via bloktilskuddet og retning sættes i en aftale, der forhandles årligt på plads via KKR. Samtidig besluttede man, at der skulle laves en hensigtserklæring ift. hvilke indsatser den enkelte kommune ønsker fokus på.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at hensigtserklæringen godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune medfinansierer som en del af den samlede erhvervsindsats Erhvervshus Syd via bloktilskuddet, hvilket pt. svarer til 2,8 mio. kr. årligt.

I forbindelse med vedtagelse af den nye erhvervsfremmereform (ultimo 2018) har Erhvervshusets opgaver ændret sig, bl.a. ift. at de kan tilbyde deres service til alle virksomheder. Derudover er Erhvervshus Syd, der tidligere både dækkede Fyn og Sønderjylland delt i to, og Kolding Kommunes virksomheder og iværksættere kan søge hjælp i Erhvervshus Syd beliggende i Vojens.

I forlængelse af den nye reform er det besluttet, at der årligt, på baggrund af den resultatkontrakt som indgås imellem KKR og Erhvervshuset, skal laves en hensigtserklæring imellem erhvervsoperatør (Business Kolding), Erhvervshuset og Kolding Kommune. Hensigtserklæringen sætter rammen for, hvilke temaer man vurderer er vigtige for Koldings erhvervsliv, og de foreslåede temaer er dannet på baggrund af møder imellem de tre parter.

På baggrund af den nye erhvervsfremmereform ønsker man i Kolding Kommune at sætte en politisk retning for erhvervs- og vækstområdet.

Følgende temaer foreslås prioriteret for 2023 med udgangspunkt i erhvervslivet i Koldings styrkepositioner samt udfordringer og med respekt for den arbejdsdeling, der er imellem Erhvervshus og Business Kolding.

- Grøn omstilling med fokus på energi og energiforbrug som omdrejningspunkt til at skabe vækst i virksomhederne
- Eksport. Fokus på mulighederne for eksport herunder dialog om arrangementer i samarbejde med Trade Council
- Designtænkning – fokus på at anvende værktøjet til at understøtte vækst og innovation i virksomhederne. Gerne i tæt samspil mellem Designskolen og SDU, som kan tænkes ind i projekter og der kan henvises til studerende til virksomhedspraktik
- 3D print og Nexttech skal tænkes ind i virksomhedernes muligheder for at skabe innovation, prototyping og vækst.

Efter hensigtserklæringens godkendelse vil der løbende blive fulgt op på fremdrift via Business Kolding.

Bilag

Kolding Kommune - Erhvervshus Syd Hensigtserklæring 2023 version 28.10.2022.docx

Punkt 8: Marielundfredningen - status og fastlæggelse af undersøgelsesområde

19/37578

Resumé

I april 2020 besluttede det daværende Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også vedtaget et undersøgelsesområde samt at fredningen skal være baseret på frivillighed.

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen, hvori de grønne områder op mod Lilballe Skov også har indgået. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området.

Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen. Der skal træffes beslutning om, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med.

Forvaltningen anbefaler der arbejdes videre med scenarie 3, da dette scenarie bedst understøtter formålet med fredningen og alle lodsejere i området op imod Lilballe Skov dermed får tilbuddet om at få deres arealer med i fredningen.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at resultaterne af forundersøgelsen tages til efterretning

at der arbejdes videre med fredning af det udvidede undersøgelsesområde, som også indeholder enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov, jf. scenarie 3 – idet fredningen sker på frivillig basis.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Udvalget indstillede forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Udvalget indstiller forslaget til godkendelse med den justering, at afgrænsningen i nord ved Fynsvej skal tilpasses lokalplangrænsen for byudviklingsområdet, Korshøjgaard.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Indstillingen fra Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik indstilles til godkendelse, idet området vest for den gamle Egtvedbane ved golfbanen udgår af undersøgelsesområdet.

Sagsfremstilling

I april 2020 besluttede Kolding Byråd at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for en fredning af Marielund, Kolding og Bramdrup Skove. Der blev også fastlagt et undersøgelsesområde, der ud over de nævnte skove også strækker sig op mod Lilballe Skov for at skabe mulighed for et større sammenhængende grønt område, der vil sikre naturværdierne og arealsammenhængen for fremtiden. Se kort nr. 2 længere ned i indstillingen.

Formålet med fredningen er at sikre områdets mange værdier inden for natur, kultur og friluftsliv. Marielund samt Kolding og Bramdrup Skove er naturmæssigt og rekreativt helt unikke for både borgerne og en lang række dyr, planter og svampe. Her findes arter, der er sjældne og truede både på landsplan og globalt. Marielundområdet er så værdifuldt, at det er et af de ti kerneområder i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi.

For borgerne udgør området et både rekreativt og oplevelsesmæssigt grønt rum for bl.a. den daglige motion, cykelturen på arbejde og weekendens afslappende naturoplevelser. Skovene rummer også mange kulturhistoriske værdier med spor fra den romantiske have, Troldhedebanen og sporene efter borgernes brug af området tilbage i tiden.

Resultaterne af den gennemførte forundersøgelse

Forvaltningen har nu gennemført forundersøgelsen til en fredning af Marielundkilen, Kolding og Bramdrup Skove, samt det grønne område op mod Lilballe Skov. Der er holdt møde med lodsejere og brugergrupper inden for undersøgelsesområdet. Der er lagt op til, at private lodsejere kan få fredet deres arealer på frivillig basis. Langt hovedparten af lodsejerne har været positivt indstillet overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. Ligeledes er brugergrupperne glade for, at der med en fredning laves en samlet plan for området. Forundersøgelsen har mundet ud i tre scenarier, med tilhørende vurdering af, hvilket af de tre, der bedst opfylder formålet med fredningen.

Der er i forundersøgelsen arbejdet med følgende tre scenarier:

- Scenarie 1 medtager udelukkende de offentligt ejede arealer
- Scenarie 2 er det undersøgelsesområde, der er udpeget af Byrådet
- Scenarie 3 er undersøgelsesområdet, samt enkelte grønne områder, der skaber sammenhæng til Lilballe Skov. Disse er medtaget på opfordring af Danmarks Naturfredningsforening (DN), der er medrejsere af fredningen.

Scenarie 1 - En fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer
Arealerne udgør ca. 195 ha.

Fordele:

Der skal ikke udbetales kompensation for arealer ejet af det offentlige.

Ulemper:

Kun en del af det bevaringsværdige landskab, som Marielundkilen udgør, kommer med. Scenarie 1 sikrer desuden ikke en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Uden de private arealer bliver det svært at få udbygget stisystemer og rekreative muligheder, da den kommunalt ejede del allerede i dag er fuldt udbygget med stier. Det bliver derfor sværere at løse udfordringerne med stort slid på naturen i området.

Langt hovedparten af lodsejerne i undersøgelsesområdet har givet udtryk for, at de gerne vil have deres arealer med i en fredning. Med Scenarie 1 får de ikke denne mulighed.

Desuden er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



Scenarie 1 - en fredning udelukkende af de offentligt ejede arealer (markeret med hvid)

Scenarie 2 - En fredning af undersøgelsesområdet, der er udpeget af Kolding Byråd

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 280 ha, hvoraf ca. 254 ha er fredskov, beskyttet natur eller er kommunalt ejet. Der er ca. 20 private lodsejere, som er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen. En lodsejer er i tvivl og en lodsejer har ønsker, der pga. planmæssige forhold, ikke kan imødekommes.

Fordele:

Det fredede område bliver mere sammenhængende, da hele Marielundkilen og hele Bramdrup Skov kommer med. Der sikres en grøn forbindelse mellem Lilballe Skov og Marielundområdet. Med arealerne nord for Bramdrupskovvej bliver det muligt at udvikle de rekreative faciliteter, herunder stisystemer. Der bliver lavet plejeplaner for alle områder, herunder de privatejede arealer, med det formål at øge naturindholdet, så den værdifulde natur fra Marielundkilen kan spredes til nye områder i den grønne kile op mod Lilballe Skov.

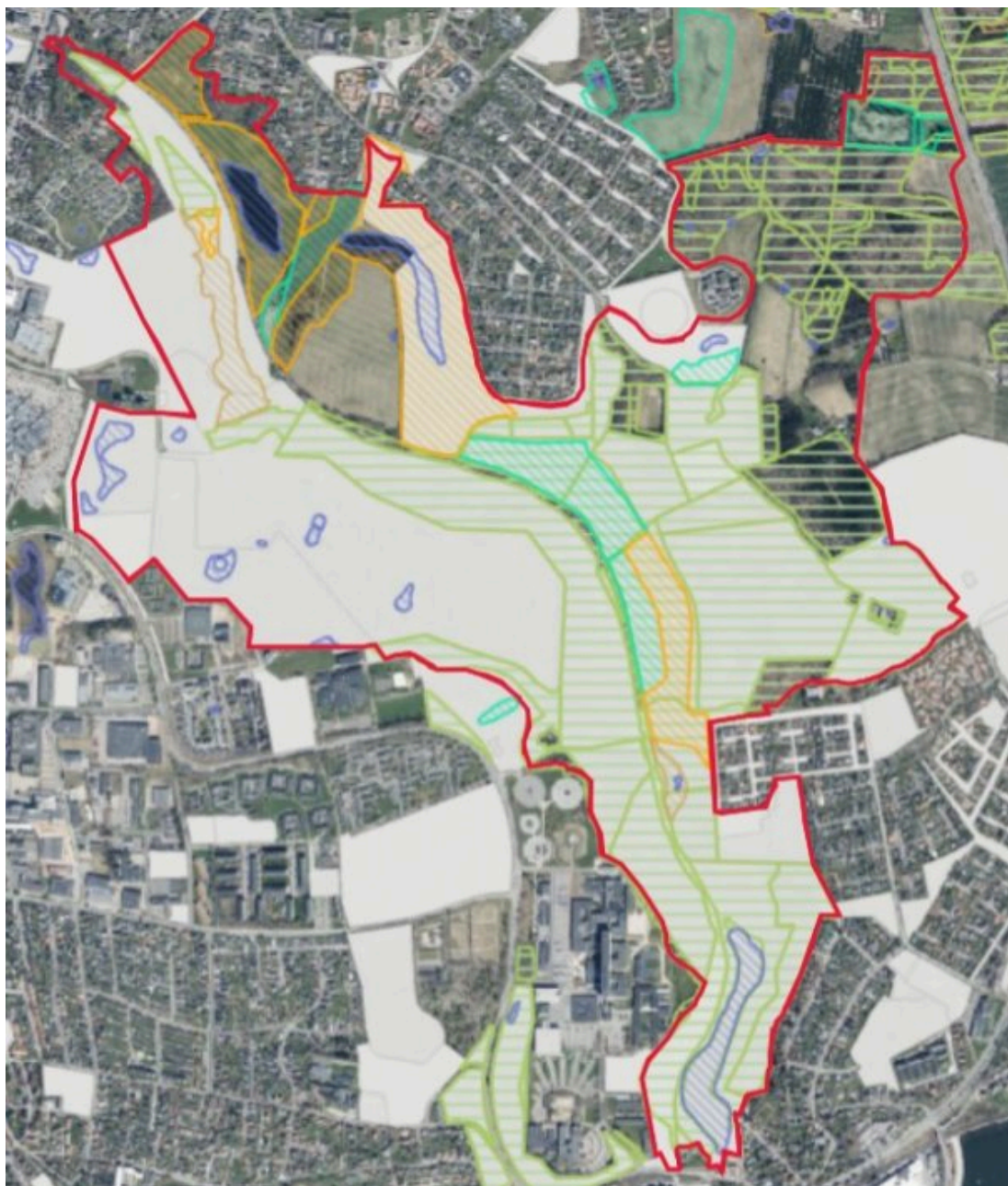
Herved vil fredningen kunne bidrage til at nå målet i Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi fra april 2022 om at skabe mere og bedre lysåben natur og potentielt mere naturnær skovdrift. Jo mere naturnær drift, der aftales, des mere areal tæller med som øget naturskovareal. Desuden vil der blive mulighed for at binde eksisterende naturområder sammen, hvilket også er et af målene i biodiversitetsstrategien.

Ulemper:

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejerne. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse

afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.

Som tidligere nævnt er Danmarks Naturfredningsforening optaget af, at det bliver det udvidede undersøgelsesområde, der arbejdes videre med, fordi potentialet er der, og lodsejerne er positive.



Scenarie 2 - en fredning af undersøgelsesområdet, der er godkendt af Byrådet
Fredskov er markeret med grøn skravering. Beskyttet eng er markeret med turkis. Beskyttet overdrev er markeret med orange. Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå. Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde

Arealerne udgøres af de offentligt og privat ejede arealer. Tilsammen udgør arealerne ca. 325 ha, hvoraf ca. 275 ha er fredskov, beskyttet natur eller kommunalt ejet. Alle 30 private lodsejere (med undtagelse af 2-3, der er i tvivl) er positivt stemt overfor at få hele eller dele af deres arealer med i fredningen.

Danmarks Naturfredningsforening har ønske om, at det bliver dette scenarie, der arbejdes videre med, da der herved skabes sammenhæng til Lilballe Skov, og fragmentering af naturområderne undgås. Scenariet opfylder bedst alle fire formål med fredningen.

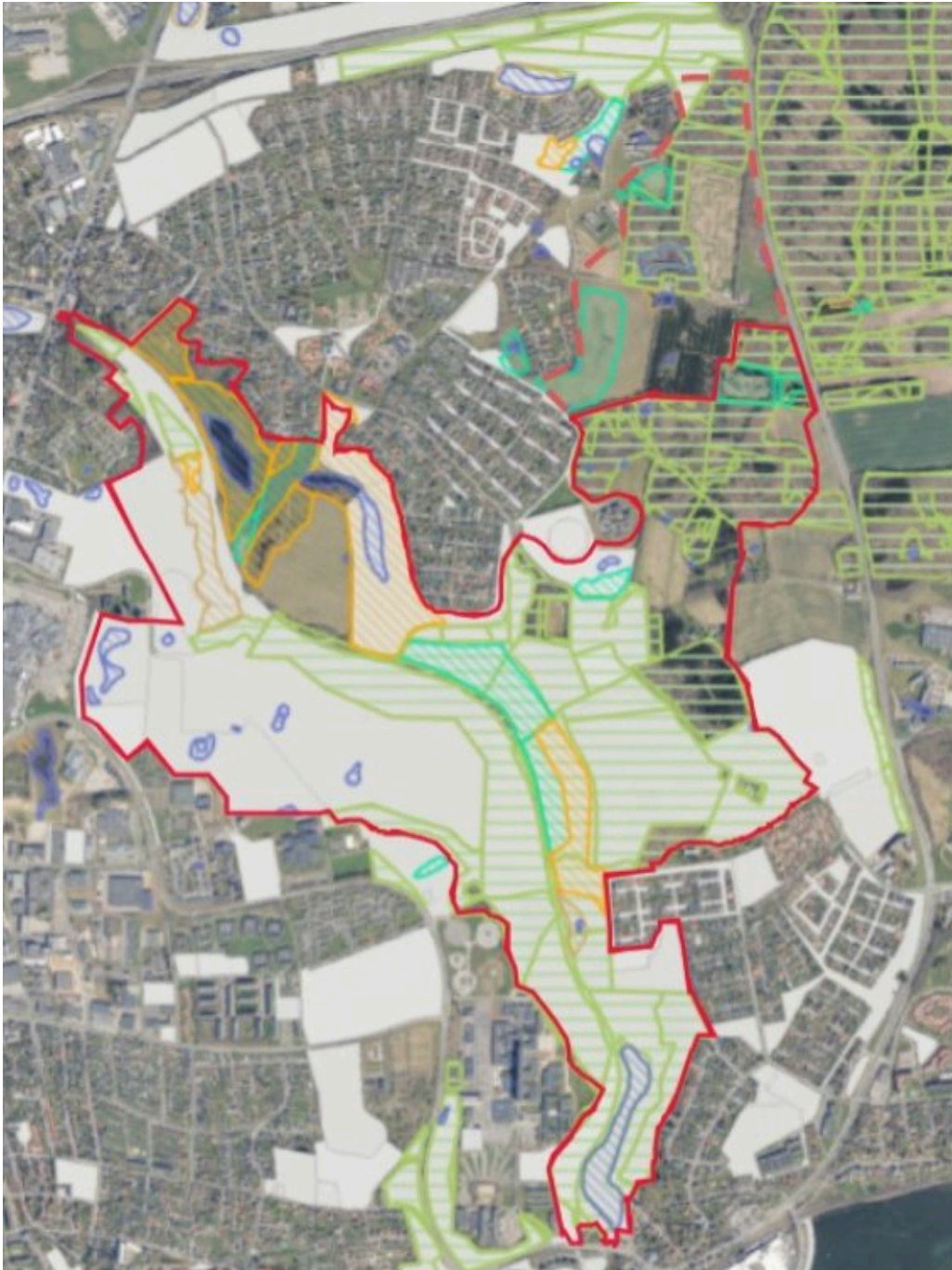
Der er holdt afstand til rundkørslen ved Fynsvej/motorvejen, så omlægningen heraf i forbindelse med udvidelsen til 3 spor ikke berøres.

Fordele:

Fordelene ved Scenarie 3 er de samme som ved Scenarie 2, men da der er tale om et lidt større areal, vil de rekreative muligheder være bedre, samt mulighederne for målopfyldelse for de vedtagne strategier vil være større. Desuden vil det udvidede undersøgelsesområde give bedre mulighed for at danne økologisk forbindelseslinje til Lilballe Skov på den anden side af Fynsvej.

Ulemper:

Omlægning til natur koster penge. Lægges der restriktioner på de private skov- og naturarealer for at øge naturværdierne, skal der udbetales kompensation til lodsejer. Kommunen skal afholde op til 25 % af denne udgift. Udgiftens størrelse afhænger af hvilke restriktioner, der lægges på de enkelte arealer.



Scenarie 3 - En fredning af det udvidede undersøgelsesområde

Fredskov er markeret med grøn skravering. Beskyttet eng er markeret med turkis.

Beskyttet overdrev er markeret med orange. Beskyttet sø og vandløb er markeret med blå. Beskyttet mose er markeret med lysebrun.

Økonomi og personaleressourcer

Det koster noget at gennemføre en fredning, dels i ressourcer hos forvaltningen og dels i form af eventuel kompensation til de lodsejere, der får deres arealer fredet. Når fredningen er vedtaget, skal der desuden afsættes midler til drift/pleje af det fredede område.

Kompensation til lodsejerne

Der skal betales fuld kompensation for de bindinger, som de enkelte lodsejere påføres. Erstatningen skal udbetales, umiddelbart efter Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Denne forventes truffet om ca. 4-5 år (2026-2027).

Der udbetales *ikke* kompensation på de offentligt ejede arealer. Der betales ikke grundtakst for arealer, der i forvejen har en form for beskyttelse – dvs. beskyttet natur eller fredskov. På disse arealer ydes kun erstatning for de restriktioner fredningen medfører. Hvis det f.eks. besluttes, at et skovareal skal ændres fra produktionsskov til urørt skov, skal ejeren have en kompensation (et engangsbeløb), der svarer til værdien af de træer, der så ikke fældes. Det er Miljø- og Fødevareklagenævnet, der fastsætter taksterne for kompensationen til de private lodsejere. Beløbsrammen afhænger af det konkrete område og hvilke reguleringer, der er tale om.

Inden for undersøgelsesområdet er der 104 ha privatejede arealer. På disse arealer skal kommunen betale 25 % af det samlede kompensationsbeløb. Staten betaler de resterende 75 % af kompensationen.

De konkrete kompensationer ved scenarie 2 og 3 afhænger således i høj grad af hvilken fremtidig drift, der kan aftales med de berørte lodsejere og dermed det tab, der skal kompenseres.

Nedenstående viser et overslag om hvilken størrelsesorden der er tale om. Der er tale om et foreløbigt overslag, da det ikke er fastlagt, hvilke ændringer de enkelte lodsejere ønsker at være med til. Hvis en privat ejer af fredskov til have sin skov med, men ikke ønsker ændringer i sin drift, så skal vedkommende ikke kompenseres, mens et ønske om at lægge om fra nål til løv eller ligefrem til urørt skov, udløser en kompensation.

I kr.	<i>Scenarie 1</i>	Scenarie 2	<i>Scenarie 2</i>	Scenarie 3	<i>Scenarie 3</i>
	Kompensation i alt	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>	Kompensation i alt	<i>Kommunens andel</i>
Minimum	0	75.000	<i>19.000</i>	175.000	<i>44.000</i>
Maksimum	0	3.000.000	<i>750.000</i>	4.000.000	<i>1.000.000</i>

Videre proces

Forvaltningen har afsluttet forundersøgelsen. Herefter påbegyndes udarbejdelsen af fredningsbestemmelserne. Dette kommer til at foregå i tæt samarbejde med forvaltningen, de private lodsejere og Danmarks Naturfredningsforening. Det forventes at bestemmelserne kan udarbejdes på 1,5-2 år.

Når der foreligger et fredningsforslag, bliver det forelagt byrådet til godkendelse – inden det sendes til Fredningsnævnet. Både foreninger mv. med særlige interesser inden for natur/friluftsliv og offentligheden som helhed kan her give deres mening til kende, og alle synspunkter og forslag til ændringer vil indgå i Fredningsnævnets grundlag for at træffe afgørelse i sagen. Det forventes, at processen i Fredningsnævnet tager omkring 2 år.

Kommunen er ansvarlig for udarbejdelse af en plejeplan for hele det fredede område, når fredningen er godkendt. Plejeplanen skal være udarbejdet senest to år efter, at fredningen er vedtaget. En plejeplan vil typisk beskrive pleje af natur, kulturhistoriske elementer, rekreative anlæg og evt. bygninger.

Plejeplanen skal forhandles med og tilsendes de berørte lodsejere, Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet. Kommunen er ansvarlig for, at plejeplanen udmøntes både på de kommunale arealer og på de private arealer.

Punkt 9: Forslag til høring af reviderede affaldsregulativer

21/2044

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald med henblik på at sende dem i offentlig høring.

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald. For at leve op til gældende lovgivning, de nye paradigmer for affaldsregulativer og Regeringens harmonisering af affaldsordninger, fremlægger By- og Udviklingsforvaltningen forslag til Regulativ for husholdningsaffald og Regulativ for erhvervsaffald.

Det nuværende forsøg med afhentning af asbest, der udløber ved udgangen af 2022, foreslås desuden forlænget frem til de reviderede regulativer træder i kraft.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Regulativ for husholdningsaffald fremlægges i høring

at forslag til Regulativ for erhvervsaffald fremlægges i høring

at forsøgsordning for afhentning af asbest forlænges til de reviderede regulativer træder i kraft.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ændringer

Kolding Kommune har senest revideret affaldsregulativer i 2018 med henblik på indsamling af madaffald, som siden er implementeret i hele Kolding Kommune.

I denne omgang er der primært lavet følgende ændringer i Regulativ for husholdningsaffald:

- Affald fra institutioner med beboelse omfattes af flere af ordningerne
- Etablering af ordning for mad- og drikkekartonaffald *)
- Etablering af ordning for farligt affald i små grå kasser *)
- Etablering af ordning for asbestholdigt affald, nu inklusive emballeret støvende asbest. *)

*) Ordningerne blev alle vedtaget som forsøgsordning af Teknik- og Klimaudvalget den 13. januar 2021, og den efterfølgende evaluering af disse ordninger er faldet positivt ud, hvorfor de nu indarbejdes i udkastet til revideret Regulativ for husholdningsaffald som ordinære ordninger.

Regulativ for erhvervsaffald er primært ændret på følgende områder:

1. Etablering af tilbud om afhentning af asbest, som hos husholdninger, men mod betaling
2. Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald, herunder særligt institutioner med beboelse, som nu omfattes af flere af de kommunale ordninger for husholdningsaffald
3. Afregning af manglende vejninger på genbrugspladsen
4. Imprægneret træ klassificeres som udgangspunkt som forbrændingseget farligt affald

Ad. 1

Ordningen for asbestholdigt affald er indarbejdet i Regulativ for erhvervsaffald som et tilbud til virksomheder mod betaling jævnfør gældende gebyrer. Ordningen beskrives, så den også omfatter støvende asbestholdigt affald i begge regulativer, forudsat det er indpakket, så affaldet ikke kan støve. Formålet med denne udvidelse er at sikre, at asbesten håndteres korrekt og ikke forurener andre affaldstyper, som skal genanvendes.

Ad. 2

Ordning for Kolding Kommunes eget erhvervsaffald (§ 20) er tilføjet regulativet for at beskrive krav til sortering og benyttelse af ordninger og indkøbsaftaler for de kommunale virksomheder og institutioner. Som noget nyt vil By- og Udviklingsforvaltningen fremover hente erhvervsaffald fra institutioner med beboelse sammen med beboernes husholdningsaffald.

Ad. 3

Ordning for virksomheders brug af genbrugspladserne er justeret, således at der er registreret faste vægte for de, der glemmer at veje ud, og de, der helt glemmer at veje. Desuden er der fastsat en gennemsnitsvægt på 250 kg, der anvendes til afregning i tilfælde af, at vægten ikke er i stand til at registrere den afleverede mængde affald – se § 11.2 i Regulativ for erhvervsaffald.

Ad. 4

Imprægneret træ er, jævnfør nye regler, klassificeret som forbrændingsegnet affald, dog stadig som farligt affald og skal kun undtagelsesvis deponeres.

Derudover er der sket nogle præciseringer, tilføjelser og konsekvensrettelser i de øvrige ordninger som følge af driftsmæssige hensyn, i håbet om, at det letter dialogen med borgerne/virksomhederne.

Miljøstationernes fremtid har været behandlet af Plan og Teknik den 6. september 2022, men beskrives stadig i Regulativ for husholdningsaffald som ordningen fungerer i dag, da andre løsninger først implementeres ved næste revision af regulativet. Ordningen er dog ændret i regulativet til at være en hente-/bringeordning, jævnfør Miljøstyrelsens seneste vurdering, og dermed kun en henteordning, hvor man deler matrikel med sin miljøstation som f.eks. ved boligforeninger.

Forsøget med mad-og drikkekartonaffald i miljøstationer i Almind/Viuf fortsætter som forsøg, indtil det er evalueret, og inddrages derfor ikke i regulativet på nuværende tidspunkt.

Tidsplan

I henhold til affaldsaktørbekendtgørelses §3-§7, skal regulativerne i offentlig høring i minimum 4 uger, hvilket i dette tilfælde forventes at være perioden fra 23. december 2022 – 29. januar 2023.

Regulativerne forventes fremsendt til endelig godkendelse i februar 2023.

Der kan forekomme redaktionelle ændringer i de endelige regulativer, når de foreligger som gældende i databasen.

Foruden de 2 vedlagte regulativer, behandler udvalget Natur, Miljø og Klima sideløbende Forslag til jordregulativ og jordgebyr på deres møde den 7. december 2022.

Lovgrundlag

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er udarbejdet på baggrund af gældende affaldsbekendtgørelse nr. 2512 af 10. december 2021 samt gældende affaldsaktørbekendtgørelse nr. 938 af 20. juni 2022.

Forslag til Regulativ for husholdningsaffald og forslag til Regulativ for erhvervsaffald er desuden udarbejdet efter Affaldsaktørbekendtgørelsens bilag 3 og 4, Standardregulativer for henholdsvis husholdningsaffald og erhvervsaffald (paradigmer).

Læsevejledning til vedhæftede bilag

I høringsudkastene til regulativer, er Kolding Kommunes tekst skrevet med kursiv og ændringer fremhævet med fed – overskrifter er dog generelt med fed. Den øvrige tekst vil være tekst fra Energistyrelsens paradigmatext og kan ikke umiddelbart ændres.

Bilag

Høringsudkast til Regulativ for husholdningsaffald

Høringsudkast til Regulativ for erhvervsaffald

Punkt 10: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 11 og delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej

22/28792

Resumé

Området ved Skovparken og Skovvejen er omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

De nærværende plandokumenter justerer kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og åbner op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.

Forslagene til kommuneplantillæg 11 og til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej har været offentligt fremlagt i perioden 8. september – 3. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen indsigelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 11 vedtages

at delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A Ved Lærkevej vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 18 ha og er beliggende i Kolding Nord ved Lærkevej.

Boligområdet mellem Skovvejen, Skovparken og Lærkevej blev i 2018 udpeget som et hårdt ghettoområde. Efterfølgende i 2021 overgik benævnelse til at være udsat område, kaldet også omdannelsesområde. Det har medført, at området siden 2019 har været omfattet af parallelsamfundspakkens krav om fysisk omdannelse og nedbringelse af andelen af almene familieboliger.

Det er formålet med planlægningen at justere kommuneplanens rammebestemmelser, så den maksimale bygningshøjde tilpasses eksisterende bygninger, og at åbne op for ændringer i det fysiske miljø, som kan understøtte områdets omdannelse fra ghettoområde til velfungerende boligområde.



Oversigtskort med området for ophævelse af byplanvedtægt 14A vist med rødt omrids



Luffoto viser område, hvor byplanvedtægt ophæves

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 11

Forslag til delvis ophævelse af byplanvedtægt 14A

Punkt 11: Endelig vedtagelse af lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen - et centerområde ved Kolding Storcenter med tilhørende kommuneplantillæg 10

22/30542

Resumé

Planlægningen gør det muligt for Kolding Storcenter at udvide det eksisterende center med op til 8.000 m² bebyggelse til flere oplevelsestilbud, butikker og restauranter m.m. Desuden gives mulighed for omlægning og udvidelse af parkeringspladsen og den interne vej igennem området.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 6. september til den 1. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringsvar.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 10 vedtages

at lokalplan 0123-41 Ved Skovvangen – et centerområde ved Kolding Storcenter vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

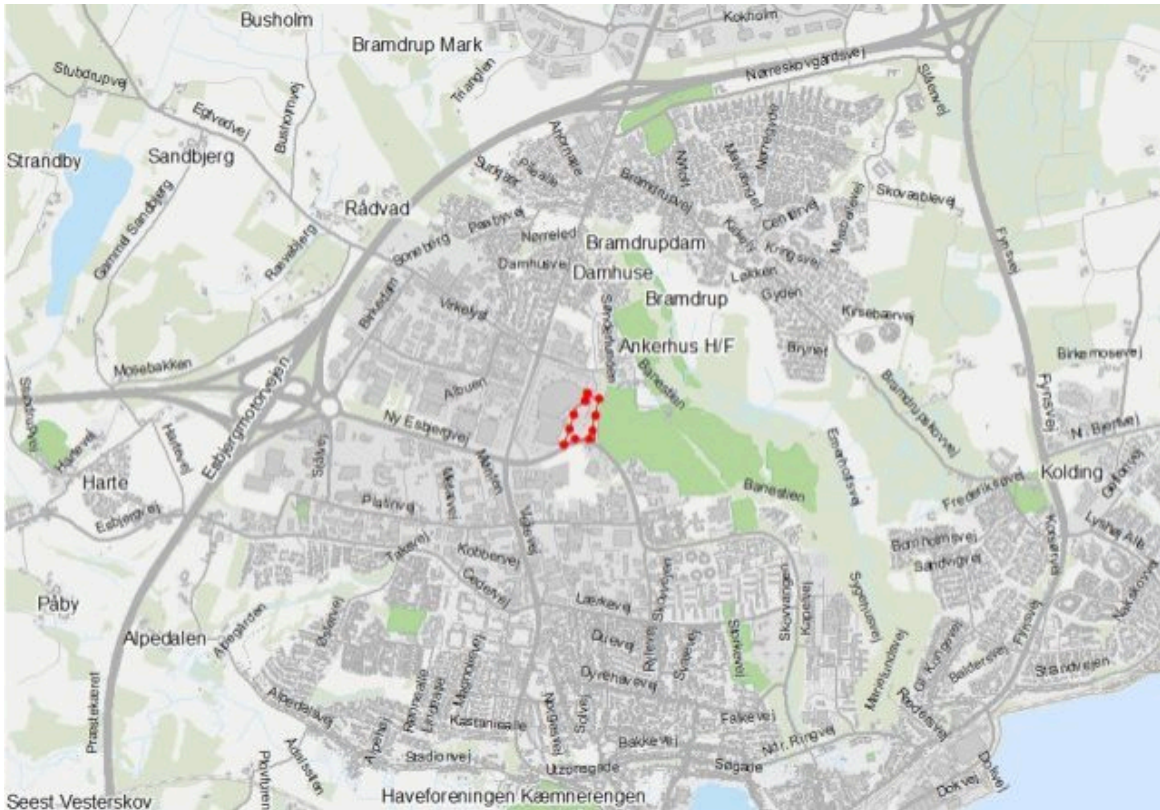
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 3 ha og er beliggende ved Skovvangen i direkte tilknytning til Kolding Storcenter, umiddelbart øst for den eksisterende bebyggelse.

Planlægningen er sket på initiativ af Kolding Storcenter med henblik på at sikre centrets regionale tiltrækning igennem etablering af flere oplevelsestilbud som fx legeland, fitness, bowling, golf, VR og lignende, der typisk har svært ved at finde plads i midtbyen, samt opdaterede restaurant- og café-koncepter.

Lokalplanens formål er at udlægge området til centerformål og muliggøre en udvidelse af Kolding Storcenter. Derudover har lokalplanen til formål at sikre, at ny bebyggelse tilpasses den eksisterende omkringliggende bebyggelse og at sikrer et grønt bymiljø omkring centrets udbygning. Lokalplanen har desuden til formål at sikre gode tilkørselsforhold.



Oversigt over planområdets beliggenhed.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning og beliggenhed.

Historik

Byrådet vedtog den 30. august 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 6. september til den 1. november 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringsvar.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at sikre attraktive udviklingsmuligheder for eksisterende virksomheder.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på sammenhængen mellem ny og eksisterende bebyggelse og indretningen af de udendørs arealer.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Bilag

Lokalplan_0123-41 Ved Skovvangen_FORSLAG.pdf

Kommuneplantillæg-10_FORSLAG.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26

22/21643

Resumé

Forslag til lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26 muliggør, at der kan etableres et nyt boligområde ved Birkemosevej med ca. 121 boliger i et og to plan.

Planforslagene har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bekymring i forhold til fremkommelighed, øget trafik, støjgener og en begrænsning af nærliggende erhvervsområde.

Forvaltningen foreslår, at planforslagene ikke ændres som følge af høringssvarene.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 26 vedtages

at lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet er beliggende ved Birkemosevej og har et areal på ca. 11,8 ha. Området er i dag udlagt til erhverv, men den byudvikling, som nugældende lokalplan fra 2017 giver mulighed for, er ikke blevet realiseret. Derfor har lodsejer ønsket, at planlægningen for området i stedet ændres til boligformål.

I planlægning har hensynet til de bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og særlige geologiske beskyttelsesområder inden for planområdet været prioriteret højt. Derfor tager disponeringen af boligområdet afsæt i områdets landskabelige kvaliteter, hvorfor boliger, veje og stier følger de naturlige retninger i området. Hensynet har også betydet, at store dele af planområdet ikke kan bebygges, da det vil ødelægge oplevelsen af landskabet. Derfor planlægges der for størst bebyggelsestæthed mod vest og faldende bymæssig intensitet mod Elbodalen i øst. I boligområdet etableres i alt ca. 121 udlejningsboliger.

På hjørnet af Nr. Bjertvej og Birkemosevej, sydvest for planområdet, ligger to eksisterende virksomheder. Der har i planlægningen været fokus på at sikre, at der fortsat kan drives erhverv på arealerne, og at der sikres mulighed for en eventuel arealmæssig udvidelse af den ene virksomhed.



Luftfoto, som viser planområdets afgrænsning



Mulig disponering og indretning af planområdet

Historik

Byrådet vedtog den 30. august 2022 at offentliggøre forslagene.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 5. september 2022 - 31. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 hørings svar.

Neden for følger tematisk gennemgang af hørings svarenes hovedpunkter med forvaltningens kommentarer.

Omboende er bekymret i forhold til trafikikkerheden på Birkemosevej og for fremkommeligheden i krydset Birkemosevej/Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at en realisering af byudvikling ved Birkemosevej medfører behov for investeringer i områdets infrastruktur. Således skal Birkemosevej inkl. dens tilslutning til Nr. Bjertvej udvides fra Nr. Bjertvej til vejtilslutningen til byudviklingsområdet og der skal anlægges enkeltrettet fællestier i begge sider af vejen. Desuden skal der etableres en krydsningshelle ved Birkemose Allé, så det sikres, at både bløde og hårde trafikanter kan færdes sikkert i området.

Omboende frygter, at det nye boligområde vil medføre mere trafik samt øge mængden af trafikstøj fra Nr. Bjertvej: Forvaltningen vurderer, at det nye boligområde vil medføre en mindre trafikforøgelse på Nr. Bjertvej.

Seneste måling fra 2022 viser, at der på Nr. Bjertvej kører 10.029 køretøjer pr. døgn. Til sammenligning forventes det nye boligområde at generere 532 køretøjer pr. døgn. Med afsæt i trafiktallene vurderer forvaltningen ikke, at det nye boligområde vil give anledning til mærkbar trafikforøgelse eller trafikstøj på den pågældende strækning, da Nr. Bjertvej allerede i dag er stærkt trafikeret.

I forlængelse af omboendes frygt for mere trafik samt øget trafikstøj fra Nr. Bjertvej kan forvaltningen desuden oplyse, at Byrådet den 27. september 2022 vedtog forslag til kommuneplantillæg 4, der fastlægger linjeføring for en omfartsvej om Nr. Bjert. Omfartsvejen vil muliggøre, at en væsentlig del af den gennemkørende trafik gennem Nr. Bjert ledes uden om byen, så trængselsproblematikker kan reduceres på bl.a. Nr. Bjertvej.

I erhvervsområdet ved Pyramiden frygter eksisterende virksomheder, at en ændret anvendelse af planområdet fra erhvervsformål til boligformål vil vanskeliggøre deres fremtidige aktiviteter og muligheder: Forvaltningen kan oplyse, at det nye boligområde ikke vil begrænse drift og udvikling af nærliggende virksomheder og erhvervsområde yderligere set i forhold til eksisterende forhold, da virksomhederne og erhvervsområdet allerede i dag er begrænset på grund af tilstedeværelsen af boliger i nærområdet.

Derudover sikrer lokalplanen mulighed for etablering af støjskærm langs Birkemosevej.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningsmulighederne i kommunen og understøtte Det gode liv og Den attraktive by.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at planlægningen bidrager til områdets identitet, idet bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes der i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder samt gode vej- og stiforbindelser.

Desuden har bygherre i forbindelse med planlægningen gjort sig en række overvejelser i forhold til at udvikle lokalplanområdet bæredygtigt. Således giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres anlæg til lokal håndtering af regnvand i form af regnbede, faskiner, trug og render langs vejene mv. Desuden ønsker bygherre, at parkeringspladser og befæstede arealer så vidt muligt udføres med vandgennemtrængelige belægninger, så mængden af afstrømmende regnvand fra selve belægningen reduceres.

Lokalplanen tillader, at der på de rekreative arealer kan etableres mindre bakker til rekreativt brug for områdets beboere. Hensigten er, at bakkerne kan være medvirkende til, at områdets jordbalance går op således, at der er mindst muligt behov for at køre jord væk fra området i forbindelse med realiseringen af lokalplanen. Samtidig har bygherre en vision om, at den vilde natur skal have lov til at sprede sig mellem boligerne i området. Herved fremmes den biologiske mangfoldighed og der sikres levesteder for dyr og planter i området. Derfor vil fremtidige beboere også få en velkomstpakke med oplysninger om naturområder på arealet og tips til gode bæredygtige vanter i området (tag cyklen, vask ikke bilen, lav et insekthotel m.m.).

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Høringssvar_Samlet.pdf

Oversigt over høringssvar_Kommenteret.pdf

Forslag til Kommuneplantillæg 26.pdf

Forslag til Lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej - et boligområde.pdf

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplantillæg 9

22/26526

Resumé

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Kolding Kommunes ønske om at etablere en sluse og en pumpestation ved udmundingen af Kolding Å. Anlægget vil indgå i en række projekter, som tilsammen skal klimatilpasse Kolding By.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til mindre ændringer og præciseringer i kommuneplantillægget og lokalplanens bestemmelser i forhold til arkitektur og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt hvor slusen kan placeres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 9 vedtages med ændringsforslag A, som fremgår af sagsfremstillingen

at lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å vedtages med ændringsforslagene B-G som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte i 2017 "Kolding Å" klimatilpasningsprojektet. Det overordnede formål med projektet er at sikre den fremtidige afledning af regnvand fra Kolding by.

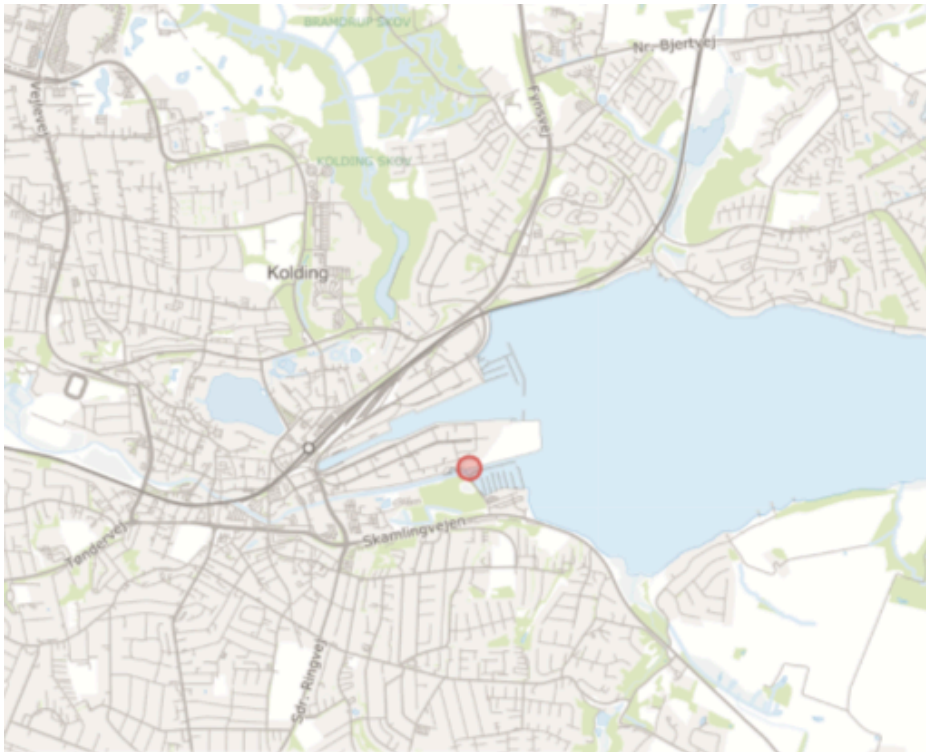
Kolding Å projektet består af et pumpe-/sluseprojekt ved havneområdet og flere vandtilbageholdelsesprojekter i oplandet til Kolding Å.

Kolding Kommune og BlueKolding samarbejder med Kolding Havn om pumpe-sluseprojektet.

Planområdet har et areal på ca. 0,7 ha og er beliggende, hvor Kolding Å munder ud i Kolding Fjord.

Tillægget udlægger en ny ramme til tekniske formål på tværs af Kolding Å. Den nye ramme erstatter dele af to gældende rammer og omfatter desuden et areal i åen. Den nye ramme fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 50 og en maksimal bygningshøjde op til kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et pumpebygværk og en sluse. Pumpebygværket placeres lige nord for åen, i den sydlige udkant af Kolding Havn. Slusen placeres på tværs af åen og forbindes med en ny pier-konstruktion i et tracé parallelt med den yderste bådebro i marinaen.



Kort over planområdets beliggenhed i Kolding By (rød markering).



Luftfoto med afgrænsning af planområdet.

Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre planforslagene.

Hørings svar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 17. august 2022 - 12. oktober 2022.

Høringen omfattede ud over forslag til lokalplan og kommuneplantillæg også miljøvurderingsmyndighedens udkast til §25-tilladelse til projektet samt miljøkonsekvensrapporten, som dækker både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra planforslagene såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af selve pumpe-sluseprojektet.

Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 11 hørings svar fra eksterne parter. Hørings svarene kan ses i deres fulde længde i vedlagte bilag.

9 høringssvar kommer fra offentlige myndigheder og institutioner, som enten oplyser at de ikke har bemærkninger eller oplyser om gældende lovgivning og regler inden for deres respektive fagområder. Disse høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planforslagene.

Et høringssvar kommer fra en borger, som mener at anlæggets udformning bør tilgodese såvel æstetiske som klimainformative og medinddragende aspekter. Dette ændringsforslag er medvirkende årsag til ændringsforslag D, E og F, som vedrører lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udformning og materialevalg. Ønsket om klimainformative og medinddragende aspekter kan dog ikke imødekommes da planområdets placering og anvendelsen til tekniske formål ikke giver mulighed for aktiviteter, der indebærer øget personophold.

Et høringssvar kommer fra den rådgiver som repræsenterer bygherre (Kolding Kommune og Blue Kolding). Dette høringssvar vedrører primært formuleringer og vilkår i miljøkonsekvensrapporten og §25-tilladelsen, vedrørende anlægsfasen og projektets påvirkning af dyre- og plantearter. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i planforslagene. Høringssvarets betydning i forhold til §25-tilladelsen til det konkrete projekt behandles af Natur, Miljø- og Klimaudvalget.

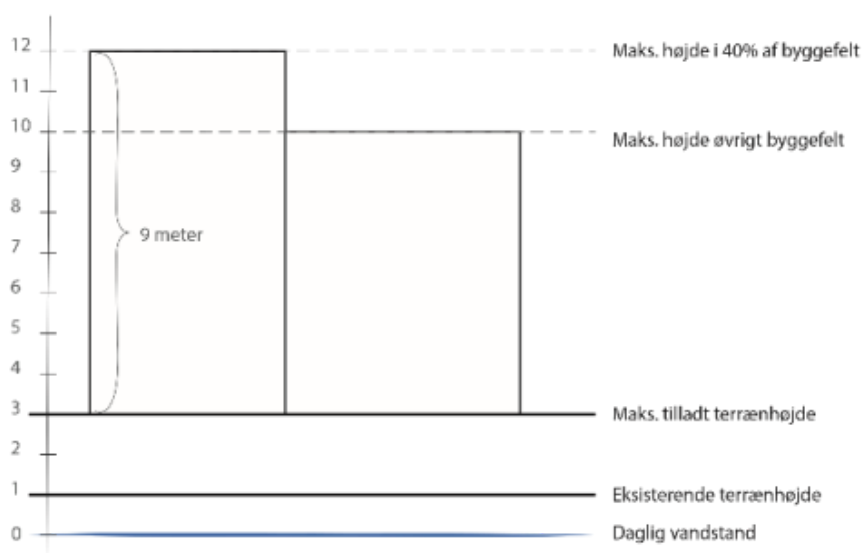
Endelig er forvaltningen i det videre arbejde med projektet blevet opmærksom på, at mindre ændringer og præciseringer af lokalplanens bestemmelser vil være hensigtsmæssige i forhold til bebyggelsens udformning og materialevalg, angivelsen af den tilladte højde på bebyggelse og anlæg, samt afgrænsningen af det felt, hvor slusen kan placeres.

Ændringsforslag G, som vedrører en udvidelse af feltet "areal til etablering af pumpestation og sluse" foreslås for at give en mere fleksibel mulighed for placering af slusen.

Bestemmelserne i ændringsforslag A og C, som vedrører den maksimale højde på bebyggelse og anlæg, foreslås tilpasset så højden angives i koter (DVR90) frem for i meter over terræn. Det foreslås at angive højden i koter, da det forventes at terrænet i planområdet reguleres i forbindelse med projektets realisering, og angivelsen af højdekoter derfor giver et mere nøjagtigt billede af, hvilken højde bebyggelsen kan få. Ændringen indebærer desuden at der i dele af byggefeltet kan bygges op til 0,5 meter højere end lokalplanforslaget gav mulighed for.

DVR90 står for
Dansk Vertikal
Reference. I
det danske

Højdekoter i meter (DVR90)

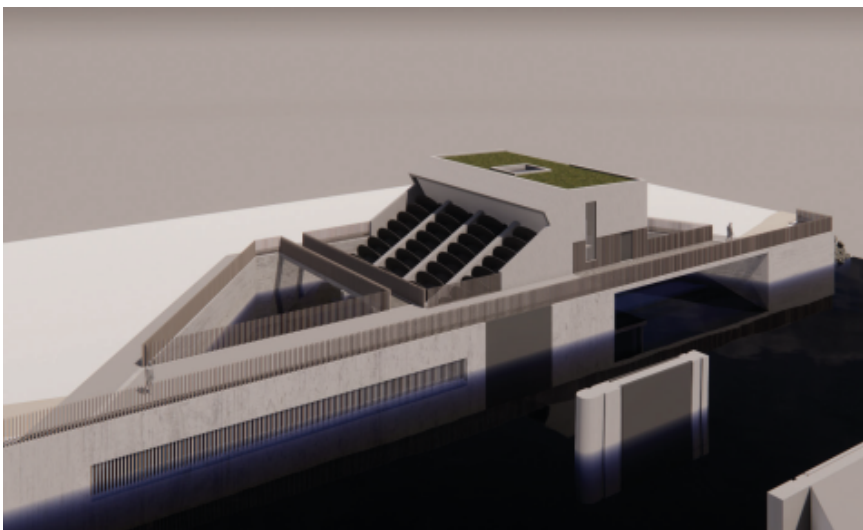


Figuren illustrerer den maksimale højde på terræn og bebyggelse, som lokalplanen giver mulighed for, målt i forhold til referenceplanet/middelvandstand.

Bestemmelserne i ændringsforslag B, D, E og F, som vedrører bebyggelsens udformning og materialevalg, foreslås tilpasset for at give mulighed for et pumpe-sluseanlæg som illustreret på skitserne herunder.



Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra nord-øst.



Skitse af mulig udformning af Pumpe-sluse anlægget set fra syd-vest.

Samlet set giver høringssvarene og forvaltningens arbejde med projektet anledning til ændringsforslagene beskrevet herunder.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – Kommuneplantillæg side 8	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – 8,5 meter.	Kommuneplanramme 0041-T2: Max bygningshøjde – kote 12,0 meter (DVR90). Kommuneplantillæggets redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.
B – Lokalplan side 6	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning.	§ 5.7 Den i § 5.6 udlagte sti skal udlægges i en bredde på mindst 5 meter. Dog kan stiudlægget reduceres til en bredde på mindst 3 meter på strækningen langs det i § 7.3 udlagte byggefelt. Stien skal anlægges i en bredde på mindst 3 meter med fast belægning. Langs det i §7.3 udlagte byggefelt kan stien desuden udføres som skridsikkert trædæk eller skridsikker metalrist.

C –
Lokalplan side 7

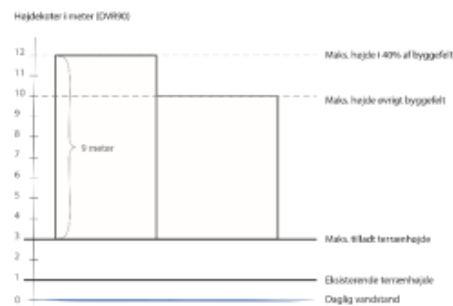
§ 7.1
Bebyggelse og anlæg inden for lokalplanområdet må have en højde på maks. 8,5 meter over terræn. Dog må støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

§ 7.1

Højden på bebyggelse inden for lokalplanområdet må ikke overstige kote 10,0 meter (DVR90).

Dog må bebyggelsen i op til 40% af det i § 7.3 nævnte byggefelt, samt støjafskærmningen nævnt i § 6.5 etableres i en højde op til maks. kote 12,0 meter (DVR90).



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

D –
lokalplan side 7

§ 8.1
Bebyggelse skal fremstå med ydervægge i træ, metal og glas og i følgende farver: træets naturfarve, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid samt metallernes naturlige farve. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau. Mindre bygningsdele, som f.eks. kviste, karnapper, indgangspartier og lignende, må desuden fremstå i andre materialer.

§ 8.1

Bebyggelse skal fremstå med facader i følgende materialer: glas, beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller og metal med lodrette profiler.

Ny § 8.X

Bebyggelse og anlæg skal fremstå med facader i følgende farver: De tilladte facadematerialers naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau, 7044 Seidengrau og 7006 Beigegrau.

Ny § 8.X

Bebyggelsens facader skal som minimum på de nederste 3 meter over terræn detaljeres, således at mindst 50 % af facadens længde består af vinduer, døre eller træbeklædning i form af lodrette lister eller lameller.

Ny § 8.X

Værn på bebyggelse og anlæg skal udføres med lodrette trælistor eller trælameller og fremstå sammenhængende med bebyggelsen i et samlet arkitektonisk udtryk.

E –
lokalplan side 8

§ 8.6
Tekniske installationer på tagfladen eller facaden, undtaget anlæg til udnyttelse af solenergi integreret i tagfladen eller facaden, må ikke være synlige fra terræn, skal udføres som en del af bygningen og indgå naturligt i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Ny § 8.X

Tekniske installationer i bygninger skal udføres som en integreret del af bygningen og indgå i bygningens samlede arkitektoniske udtryk.



Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

F –
lokalplan side 8

§ 9.3
Pier og kajkanter skal fremstå beklædt med træ, som patinerer i en naturlig grå farve.

§ 9.3

Pier og kajkanter skal oven for daglig vandstand fremstå i materialerne beton med præg af lodrette forskallingsbrædder, træbeklædning i form af lodrette brædder, lister eller lameller og metal med lodrette profiler. De tilladte materialer skal fremstå i deres naturlige farver, behandlet med lak eller olie, i farverne sort, brun umbra eller brun umbra blandet med sort eller hvid. Desuden tillades RAL farver: 7022 Umbragrau og 7006 Beigegrau.

Lokalplanens redegørelse ajourføres i overensstemmelse med ovenstående.

Kortbilag 2 – dispositionsplan

Kortbilag 2 tilrettes sådan at feltet” areal til etablering af pumpestation og sluse” udvides, for den del, der berører åen, til en bredde på ca. 20 meter.

G –
lokalplan side 31



Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Da planerne og selve projektet med at etablere et pumpe-sluseanlæg er direkte afhængige af hinanden, og både planerne og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport, som dækker

både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Indledningsvist vurderes det, at planforslagene, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer påvirker Natura 2000-området Lillebælts gunstige bevaringsstatus.

Ligeledes vurderes det, at vedtagelsen af planerne, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og programmer ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Miljøkonsekvensrapporten, som fremgår af bilag, omfatter miljøparametrene biologisk mangfoldighed, overfladevand, befolkning og menneskers sundhed, materielle goder, kulturarv og landskab, klimatiske faktorer, trafik, jordarealer og grundvand.

For de fleste af de ovennævnte miljøparametre vil indvirkningerne på miljøet være i forbindelse med realiseringen af projektet. Planforslagenes indvirkning ses derfor udelukkende på landskabet.

Realisering af lokalplanen og pumpe-sluseprojektet vurderes samlet at medføre en mindre visuel påvirkning af kystlandskabet, set fra fjorden og det frie udsyn til skoven og skovbrynet set fra Kolding havn. Ligeledes vil realisering af planforslagene i nogen grad påvirke oplevelsen af åen som landskabelement og bidrage til en kumulativ effekt i forhold til allerede eksisterende og påtænkt bebyggelse og anlæg i området omkring Kolding Ås udmunding i fjorden.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Teknik- og Klimaudvalgs politiske fokusområder i forhold til at sikre den langsigtede klimatilpasning, og den tværfaglige løsning i kommunens egne klimatilpasningsprojekter. Dermed understøttes forebyggelse af oversvømmelse og investeringens bidrag til merværdi for kommunens borgere og virksomheder.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at indtænke arkitektur i forbindelse med klimatilpasning, bevare sammenhængen i naturområder og sikre adgang til kysten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan anlægget udformes og indpasses i konteksten, herunder med respekt for designmanualen for den påtænkte Marina City.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til pumpe-sluse anlæggets udformning og materialevalg.

Arkitekturteamet har været opmærksomme på, at projektet skal spille sammen med den designmanual og de lokalplanbestemmelser, der påtænkes udarbejdet for det tilgrænsende projektområde Marina City.

Arkitekturteamet har på baggrund af skitser fra bygherres rådgiver vurderet, at pumpe-sluse anlæggets arkitektoniske udtryk bør afspejle dets funktion som teknisk anlæg. Det vil sige at anlægget gerne må fremstå med synlige skruer, pumper, riste og lignende, når de tekniske elementer indtænkes i bygværkets samlede arkitektoniske udtryk.

Samtidig har arkitekturteamet lagt vægt på, at anlægget på alle sider bør have en detaljering, der opbryder de store facader og en stoflighed i materialevalget, således at det fremstår gennemarbejdet og med en arkitektonisk kvalitet, der lever op til dets synlige og offentligt tilgængelige placering i byen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Skematisk oversigt over hørings svar.pdf

Samlede hørings svar i fuld længde.pdf

Sammenfattende redegørelse for miljøvurdering.pdf

Forslag_Lokalplan 0042-82 med miljørap.pdf

Forslag_Kommuneplantillæg 9 med miljørap.pdf

Punkt 14: Vedtagelse af § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering til pumpe-sluseprojektet Kolding Å

20/14090

Resumé

Kommunen har som offentlig bygherre den 16. maj 2022 fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet ved etablering af et pumpe-sluseprojekt i Kolding Å ved udløbet til Kolding Fjord. Formålet med pumpe-sluseprojektet er at klimasikre Kolding Midtby.

Miljøkonsekvensrapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Miljøkonsekvensrapporten har sammen med udkastet til en § 25-tilladelse til projektet været i 8 ugers offentlig høring i perioden 17. august - 12. oktober 2022. Der indkom 13 høringssvar. De modtagne høringssvar ses af bilag 1 til § 25-tilladelsen med miljøvurderingsmyndighedens og evt. bygherres bemærkning hertil. De fleste høringssvar giver ikke anledning til ændringer i vilkår og afbødende foranstaltninger.

Der er kommet et længere høringssvar fra bygherres byggerådgiver. Heraf fremgår, at det under detailprojekteringen har vist sig muligt at anvende andre løsninger end først antaget. Det betyder, at der er valgt andre løsninger og metoder, der tilgodeser miljøet og forbedrer vilkårene for flora og fauna under anlægsfasen i forhold til worst case-scenariet, beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Derfor er der foreslået nogle afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten, der har vist sig unødvendige at gennemføre ved realiseringen af projektet. Høringssvaret fra byggerådgiveren har givet anledning til ændringer af vilkår i forhold til udkastet til tilladelsen. F.eks. har det vist sig muligt at anvende marsvineskræmmere og 'soft start'-procedure ved spunsning, hvorved det ikke er nødvendigt at begrænse anlægsperioden. Desuden har det vist sig ikke at være nødvendigt at lukke åen, da det er muligt at opretholde fri passage i åen under anlægsfasen.

Tilladelsen gives velvidende, at pumpe-sluseanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vandløbet og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til færdsel og adgang til projektområdet. Der skal tages stilling til, hvorvidt der kan gives tilladelse til projektet efter miljøvurderingslovens § 25.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af pumpe-slusen. Vilklårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at § 25-tilladelsen efter lov om miljøvurdering for pumpe-sluseprojektet Kolding Å vedtages.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 07-12-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunen har som offentlig bygherre den 16. maj 2022 fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet for et pumpe-sluseprojekt, der omfatter etablering af en pumpe-sluseløsning i Kolding Å ved udløbet til Kolding

Fjord kombineret med diger og højvandsmure samt mulighed for udrulning af mobile watertubes langs havnen.

Formålet med pumpe-sluseprojektet er at klimasikre Kolding Midtby.

Projektet kan ikke rummes i gældende kommuneplan og lokalplaner. Derfor er der udarbejdet et udkast til et kommuneplantillæg (Tillæg nr. 9) og udkast til en lokalplan for projektområdet (Lokalplan nr. 0042-82). Da planerne og projektet er direkte afhængige af hinanden, og alle er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøkonsekvensrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Det betyder, at både Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik er fagudvalg. Natur, Miljø og Klima skal tage stilling til, om projektet kan tillades, mens Plan og Teknik skal tage stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg kan vedtages.

Rapporten viser, at projektet kan gennemføres med mindre påvirkninger af de materielle og immaterielle goder, der knytter sig til området uden at påvirke det omkringliggende miljø væsentligt negativt, når en række afværgeforanstaltninger implementeres.

Etablering af pumpe-sluseprojektet ved udmundingen af Kolding Å og på dele af Kolding Havn vil rent visuelt påvirke oplevelsen af Kolding Å. Den visuelle påvirkning fra pumpe-slusen reduceres ved at vælge farver og materialer, der harmonerer med Marina City-projektet. I anlægsfasen vil der være påvirkninger af det omkringliggende miljø, og disse påvirkninger vil være midlertidige. Det drejer sig primært om påvirkninger af faunaen knyttet til Kolding Å og inderfjorden samt færdslen på og langs Kolding Å. Påvirkningerne af faunaen er reduceret ved anvendelsen af pinger eller andre marsvineskræmmere samt 'soft start'-procedure ved spunsning. Lukninger af Kolding Å, som påvirker båd- og kajaktrafik, vil blive varslet 14 dage før lukningen med angivelse af den forventede lukkeperiode.

Når pumpe-sluseprojektet er anlagt, vil der være nogle enkelte mindre påvirkninger af det omkringliggende miljø. Ved lukning af pumpe-slusen vil faunaen ikke frit kunne passere udmundingen af Kolding Å, men da lukkeperioden er af få timers varighed, vurderes det, at det ikke påvirker faunaen væsentligt negativt. Der er desuden en mindre påvirkning af færdsel på Kolding Å i lukkeperioder, men lukningen varsles forinden.

Når miljøkonsekvenserne ved etableringen af pumpe-slusen skal opgøres, er det nødvendigt at se på projektets samlede påvirkninger for en lang række miljøparametre i og ved Kolding Å. Projektet kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre. Det overordnede formål med projektet er at forhindre oversvømmelse af Kolding Midtby og dele af Kolding Havn. Men det er midlertidigt ikke muligt med de afværgende foranstaltninger fuldstændigt at opveje projektets negative påvirkninger på miljøet. Der vil stadig være enkelte mindre, men acceptable påvirkninger af miljøet som ovenfor beskrevet.

Baggrund

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 11. maj 2020 ansøgning om et pumpe-sluseprojekt i Kolding Å ved udløbet til Kolding Fjord. Med ansøgningen anmodede bygherren om, at projektet skulle undergå en fuld miljøkonsekvensvurdering, da projektet pga. dets dimensioner, placering og art måtte forventes at have en række væsentlige indvirkninger på miljøet.

På baggrund af ansøgningen blev der gennemført en høring af såvel offentligheden som berørte myndigheder og direkte berørte parter. Høringen skulle sikre, at alle relevante forhold, som skal tages i betragtning under miljøvurderingen, er belyst. Herefter udarbejdede By- og Udviklingsforvaltningen et afgrænsningsnotat, der beskrev, hvor omfattende og detaljerede oplysninger bygherre skulle fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 20. december 2021 første udkast til miljøkonsekvensrapport, som efter en gennemgang med hjælp fra fagkollegaer er blevet tilpasset og fremlagt i en endelig version d. 16. maj 2022. Den endelige version har dannet baggrund for § 25-tilladelsen.

Over en periode over otte uger fra den 17. august til den 12. oktober 2022 gennemførtes en høring af miljøkonsekvensrapporten for pumpe-sluseprojektet og af udkastet til § 25-tilladelse til projektet. Desuden anmodede Slots- og Kulturstyrelsen om at få tilsendt materialet i 8 ugers høring. Materialet blev sendt til Slots- og Kulturstyrelsen den 24. oktober 2022, og Styrelsen indgav høringssvar den 27. oktober 2022.

Der indkom 13 høringssvar. De modtagne høringssvar ses af bilag 1 til § 25-tilladelsen med miljøvurderingsmyndighedens og evt. bygherres bemærkning hertil. De fleste høringssvar giver ikke anledning til ændringer i vilkår og afbødende foranstaltninger.

Der er kommet et længere høringssvar fra bygherres byggerådgiver. Heraf fremgår, at der under detailprojekteringen har vist sig muligt at anvende andre løsninger end først antaget. Det betyder, at der er valgt andre løsninger og metoder, der tilgodeser miljøet og forbedrer vilkårene for flora og fauna under anlægsfasen i forhold til worst case-scenariet, beskrevet og vurderet i miljøkonsekvensrapporten. Derfor er der foreslået nogle afværgeforanstaltninger i miljøkonsekvensrapporten, der har vist sig unødvendige at gennemføre ved realiseringen af projektet. Høringssvaret fra byggerådgiveren har givet anledning til ændringer af vilkår i forhold til udkastet til tilladelsen. F.eks. har det vist sig muligt at anvende marsvineskræmmere og 'soft start'-procedure ved spunsning, hvorved det ikke er nødvendigt at begrænse anlægsperioden. Desuden har det vist sig ikke at være nødvendigt at lukke åen, da det er muligt at opretholde fri passage i åen under anlægsfasen.

Tilladelse til projektet

Afgørelsen træffes på baggrund af bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer, der er foretaget. Afgørelsen kan dog først træffes, når plangrundlaget er vedtaget.

Tilladelsen gives velvidende, at pumpe-sluseanlægget vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt/visuelt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vandløbet og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til færdsel og adgang til projektområdet.

I vurderingen har det været afgørende, at:

- Pumpe-sluseprojektet vil være nødvendigt for at klimasikre Kolding Midtby og dele af Kolding Havn
- Etablering af pumpe-sluse-anlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på Natura 2000-område Lillebælt
- Etablering af pumpe-sluse-anlægget ikke vil have en væsentlig skadelig indvirkning på bilag IV-arter og deres yngle-/rasteområder
- Etablering af pumpe-sluse-projektet, efter afværgeforanstaltninger er implementeret, alene vil påvirke det omkringliggende miljø i mindre grad.

Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af pumpe-slusen. Vilklårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan minimere projektets virkninger på omgivelserne.

Bilag

§ 25 tilladelse til etablering af en pumpe-sluse i Kolding Å_15_11_22.docx

Bilag 1_Oversigt over høringssvar_15_11_2022.docx

Bilag 2_rødlistede arter.docx

Punkt 15: Restaurationsplan for Kolding Kommune

21/27386

Resumé

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, der behandles i Kredsrådet den 29. november 2022, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding Kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

Sagen behandles i

Bevillingsnævnet
Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at restaurationsplanen for Kolding Kommune godkendes.

Beslutning Bevillingsnævnet den 26-10-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 13-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi for Sydøstjyllands politikreds har netop været i høring i de enkelte kommuner og forventes vedtaget i Kredsrådet den 29. november 2022. Kolding Kommune har indgivet høringssvar til strategien i lighed med de øvrige kommuner i politikredsen.

Som bilag til den fælles Restaurations- og Bevillingsstrategi, udarbejdes der en beskrivelse af særlige forhold for den enkelte kommune, som vedlægges strategien som bilag. For Kolding Kommune har forvaltningen udarbejdet et forslag til en restaurationsplan for Kolding Kommune, som skal indgå som bilag til strategien.

Forslaget til Restaurationsplan for Kolding Kommune er en videreførelse af den tidligere gældende plan, som er blevet opdateret med den nuværende sammensætning af Bevillingsnævnet, de korrekte kontaktoplysninger til forvaltningen, samt de korrekte lokalplaner.

Restaurationsplanen definerer de forskellige typer af restaurationer og opdeler Kolding Kommune i fire hovedområder:

- Kolding bymidte
- Uden for Kolding by og centerbyernes bymidter,
- Kolding Storcenter
- Centerbyerne – Lunderskov by, Vamdrup by og Christiansfeld by.

Kolding bymidte er yderligere inddelt i 9 delområder.

For alle hovedområder og delområder er muligheder og begrænsninger for restaurationer beskrevet med udgangspunkt i de enkelte områders karakter og/eller lokalplanernes anvendelsesbestemmelser.

Forslag til Restaurationsplan for Kolding Kommune er vedlagt som bilag.

Bilag

Udkast til Restaurationsplan for Kolding Kommune

**Punkt 16: Lukket: Bevillingssag - nedrivning af del af Dyrehavevej 116,
6000 Kolding**

19/27285

Punkt 17: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 18: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 19: Orientering fra medlemmerne

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 20: Orientering fra kommunaldirektøren

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 20-12-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

276616-22 Status Kolding havn.DOCX

Ansvar for Danmark.docx

Punkt 21: Underskriftsark - godkendelse af beslutningsprotokollen

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.