

# REFERAT Seniorudvalget d. 01-03-2021

**Mødedato** Mandag d. 01. marts 2021 kl. 07:45

**Mødested** Teams

**Mødedeltagere** Søren Rasmussen, Birgitte Kragh, Per Bødker Andersen, Mette Voss, Trille Nikolajsen (Fravær), Hamlaoui Bahloul, Eea Vestergaard

## **Indholdsfortegnelse**

Plejeboligplan 2021-31.....	3
Fysisk udviklingsplan 2021-2031.....	5
Underskriftsark.....	8

# Punkt 1: Plejeboligplan 2021-31

20/3663

## Resumé

Plejeboligplan 2021-31, der er udarbejdet med løbende input fra Seniorudvalget og Ældrerådet, skitserer at der er behov for 170 nye plejeboliger i år 2031 i Kolding Kommune, jf. bilag.

Behovet for 170 nye plejeboliger skyldes primært, at antallet af 80+ årige stiger fra 4.394 til 6.727 borgere fra 2021 til 2031. Men behovet for flere, eller tilpassede, plejeboliger skyldes også, at der kommer flere plejehjemsboere under 67 år, der har særlige behov, og som bor længere tid i plejeboligerne.

Ud over behovet for 170 nye plejeboliger skitserer plejeboligplanen, at det kraftigt stigende antal 80+ årige forventeligt vil medføre øget behov for f.eks. midlertidige pladser og daghjemspadser til borgere med demens.

Plejeboligplan 2021-31 skitserer således 'udfordringerne'. Plejeboligplanen skal derfor ses i sammenhæng med Den Fysiske Udviklingsplan, og de konkrete løsningsforslag der er skitseret heri.

På mødet vil udviklingskonsulent, Lars Siig Nielsen, uddybe centrale elementer af Plejeboligplan 2021-31.

## Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (høring), Seniorudvalget.

## Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at Plejeboligplan 2021-31 sendes til høring i Ældrerådet.

## Beslutning Seniorudvalget den 01-03-2021

Godkendt.

## Fraværende:

Trille Nikolajsen

## Sagsfremstilling

Plejeboligplan 2021-31 er udarbejdet med input fra Seniorudvalget og Ældrerådet, der løbende har været inddraget i udarbejdelsen af plejeboligplanen.

Plejeboligplanen anslår, at der er behov for 170 nye plejeboliger i år 2031, fordi der kommer markant flere 80+ årige borgere i Kolding Kommune. I perioden fra 2021 til 2031 stiger antallet af 80+ årige således fra 4.394 til 6.727, svarende til 53 procent. Ligeledes er der behov for nye eller tilpassede plejeboliger til det stigende antal plejehjemsboere med særlige behov. Det kan være ældre plejehjemsboere med svær demens, men det kan også være yngre plejehjemsboere med senhjerneskeade, psykiatri- eller misbrugsproblemer, udviklingshæmning eller andre udfordringer, der, ud over behovet for pleje og omsorg, ofte afstedkommer særlige behov. I perioden fra 2011 til 2020 er antallet af plejehjemsboere under 67 år i Kolding Kommune således steget fra 26 til 38.

Plejeboligplanen skitserer en fasemodel, hvor der i fase 1 fra 2021-2025 etableres 60-70 plejeboliger, og der i fase 2 fra 2026-2031 etableres 100 plejeboliger (ud fra en genberegning af behovet).

Plejeboligplanen skitserer ligeledes, at manglen på plejehjemspadser er størst i Kolding by, hvor der i 2031 vil mangle 118 plejeboliger, og i Kolding sydøst hvor der i 2031 vil mangle 44 plejeboliger. Denne geografiske opdeling, baseret på skoledistrikter, kan dog diskuteres f.eks. i forhold til hvilke skoledistrikter, der tilhører Kolding By eller Kolding sydøst.

Ud over behovet for 170 nye plejeboliger medfører den markante stigning i antallet af 80+ årige, og stigningen i yngre plejehjemsboere med særlige behov, en række andre behov for tilpasning af bygningsmassen på Seniorområdet, hvilket bør drøftes nærmere. Dette er f.eks.:

- Kan daghjem for borgere med demens tænkes ind i etableringen af nye plejehjem?
- Kan et plejehjem, eller en fløj heraf, gøres til plejeboliger for plejekrævende borgere med særlige behov (f.eks. senhjerneskadede eller borgere med psykiatri- eller misbrugsproblemer)?
- Hvordan kan rammerne på plejehjemmene bedst mulig understøtte beboernes stigende behov for sygepleje?
- Hvordan kan fremtidens plejehjem bedst mulig tænkes sammen med et stigende behov for midlertidige pladser (grundet tidligere udskrivning fra sygehus)?

Plejeboligplanen skal således ses som en indledende skitsering af, at der er behov for 170 nye plejeboliger i 2031, og en skitsering af relaterede spørgsmål/problemstillinger.

Plejeboligplan 2021-31 skal ses i sammenhæng med Den Fysiske Udviklingsplan og de konkrete løsningsforslag, der er skitseret heri.

## **Bilag**

Plejeboligplan 2021-2031 Kolding Kommune

## Punkt 2: Fysisk udviklingsplan 2021-2031

21/4792

### Resumé

I efteråret 2020 gennemgik arkitektfirmaet Gorm Nielsen Kolding Kommunes 13 plejehjem og Vesterløkke. Formålet var at:

- skabe overblik over bygningernes fysiske stand
- komme med forslag til fysiske ændringer, med udgangspunkt i faglige behov og udviklingstendenser på Seniorområdet. Dette for at sikre, at bygningerne er tidssvarende, og afspejler fremtidens behov.

Samtidig var formålet at komme med forslag til, hvordan behovet for 170 nye plejeboliger i 2031 kan efterkommes (jf. Plejeboligplan 2021-2031).

På baggrund af ovenstående har arkitektfirmaet Gorm Nielsen udarbejdet 'Fysisk Udviklingsplan 2021-2031' (bilag). Planen gennemgår de enkelte plejehjem og Vesterløkke, og kommer med konkrete forslag til ændringer, der kan foretages i bygningsmassen i perioden 2021-2031.

Forslagene kan være konkrete og afgrænsede (f.eks. at etablere nyt affaldssystem på Plejehjemmet Bertram Knudsens Have), eller overordnede strukturelle ændringer, der skal ses som forslag til videre politisk drøftelse (f.eks. at omdanne Munkensdam plejehjem til midlertidige pladser).

Alle forslagene indeholder en beregning af udgiften forbundet med realisering af de enkelte forslag. Økonomien er alene en vurdering af udgiften til den fysiske ændring. Nogle forslag vil medføre en øget årlig driftsudgift, der ikke er medregnet i den Fysiske Udviklingsplan 2021-2031. Alle forslagene fremgår nedenfor, og er beskrevet nærmere i bilaget.

Forslagene skal ses som input til de fremadrettede politiske drøftelser og prioriteringer på Seniorområdet. Forslagene er ikke en facitliste, men et katalog over muligheder. Nogle af forslagene kræver en nærmere drøftelse med parter, der berøres af forslagene, f.eks. boligselskaber, andre forvaltninger i Kolding kommune eller bestemte brugergrupper. Nogle af forslagene vil ligeledes kunne realiseres med en anden økonomi, end den der er skitseret i forslagene i bilaget, f.eks. hvis et plejehjem etableres som et triplejehjem.

Forslagene kan f.eks. medtages i fremadrettede budgetforhandlinger.

På mødet introducerer Gorm Nielsen den Fysiske Udviklingsplan 2021-2031, og gennemgår 3-4 konkrete forslag til ændringer i den fysiske bygningsmasse på Seniorområdet.

### Sagen behandles i

Seniorudvalget, Ældrerådet (høring), Seniorudvalget.

### Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at Fysisk Udviklingsplan 2021-2031 sendes til høring i Ældrerådet.

### Beslutning Seniorudvalget den 01-03-2021

Godkendt.

### Fraværende:

Trille Nikolajsen

### Sagsfremstilling

Den seneste fysiske udviklingsplan for Seniorområdet gik frem til 2018. Den udviklingsplan var bl.a. baggrunden for at lukke Kløverhøj, Basagerhus, (gammel) Vonsildhave plejehjem, bygge Bertram Knudsens Have og Vonsildhave

Plejhjem, samt tilbygningen på Kongebrocentret plejhjem.

I den Fysiske Udviklingsplan 2021-2031 er der fokus på, at de 13 eksisterende plejhjem og Vesterløkke er tidssvarende, og afspejler fremtidens behov. Samtidig er der fokus på, hvordan der kan etableres 170 nye plejeboliger frem mod år 2031 (jf. plejeboligplan 2021-31).

På baggrund af ovenstående har arkitektfirmaet Gorm Nielsen udarbejdet 'Fysisk Udviklingsplan 2021-2031', hvor der skitseres en række forskellige forslag til, hvordan de fysiske rammer på de 13 plejhjem og Vesterløkke kan optimeres.

De enkelte forslag i udviklingsplanen kan være konkrete forbedringsforslag, (f.eks. bedre herreomklædning), forslag relateret til samfundsudviklingen (f.eks. flere midlertidige pladser grundet tidligere udskrivning fra sygehus), eller forslag direkte forbundet med hvordan der kan etableres flere plejeboliger (f.eks. omdanne ældreboliger til plejhjem eller bygge nyt plejhjem).

Nedenfor fremgår de enkelte forslag samt den økonomi, der er forbundet med realisering af forslagene i perioden 2021-2031. Nærmere beskrivelse fremgår af bilaget.

Plejhjem	Ændringsforslag	Etableringsudgift (engangsbeløb)
1. Bertram Knudsens Have	A. Ændring af affaldssystem fra tryk anlæg til suge anlæg.	3.400.000
	B. Udvidelse af fald detektion til badeværelser i de enkelte boliger	850.000
	C. Ny placering af demenssløjfe	600.000
2. Birkebo	A. Inddragelse af 6 ældreboliger til plejeboliger og 1 plejebolig til serviceareal. Inkl. udearealer.	4.580.000
3. Dreyershus	Der udføres ingen bygningsmæssige ændringer.	
4. Kirsebærhaven	A. Opgradering af køkken i servicebygningen.	300.000
	B. Indretning af wellness badeværelse i servicebygning.	520.000
	C. Flytning af Toften til servicebygning.	2.000.000
5. Kongsbjerghjemmet	A. 5 ældreboliger ændres til plejeboliger.	4.100.000
	B. Renovering af gårdhaver, etablering af lift til depotkælder og indretning af herreomklædning.	1.700.000
	C. Indretning til brugerstyret aktivitetshus.	2.800.000
	D. Flytning af hjemmehjælpen til nye lokaler (ikke afsat beløb hertil).	
6. Kongebrocentret	Der udføres ingen bygningsmæssige ændringer.	

7. Munkensdam	A. Indretning af daghjem i hjemmehjælpens lokaler (udgift ny placering hjemmehjælpen ikke indeholdt).	2.300.000
	B. Ændring af 6 ældreboliger til 'hotelboliger'.	2.800.000
	C. Ombygning til center for midlertidigt ophold.	8.560.000
8. Olivenhaven	A. Etablering af 'grønt bælte' hegn og beplantning omkring udearealet.	600.000
	B. Flytning af hjemmehjælpen til ny adresse. Der er ikke afsat beløb hertil.	
9. Elim	Der udføres ikke bygningsmæssige ændringer.	
10. Vesterled	A. Renovering af lokaler i den gamle hovedbygning.	2.250.000
11. Teglgårdsparken	A. Kapacitetsudvidelse ved sammenbygning med og inddragelse af ældreboliger i nabobygning.	20.000.000
12. Toftegården	A. Plejehjem til borgere med specialiseret plejebenhov	9.940.000
13. Vesterløkke	A. Opgradering af køkkenfaciliteter	1.300.000
14. Vonsildhave	Der udføres ingen bygningsmæssige ændringer.	
15. Nybygning plejehjem Munkebo, 70 plejeboliger	A. Etablering af nyt plejehjem ved Munkebo med 70 plejeboliger.	68.000.000
16. Tilbygning af daghjem	A. Daghjem med kapacitet til 55 borgere (Placeres i tilknytning til et af de nye plejehjem)	15.200.000
17. Nybygning plejehjem med 70 plejeboliger (placering ikke fastlagt)	A. Nyt plejehjem med 70 plejeboliger, placering ikke fastlagt.	68.000.000
18. Nybygning plejehjem der erstatter Munkensdam og supplerer midlertidigt ophold	A. Nybygning plejehjem med 30 to-rums plejeboliger og 20 et-rums boliger til midlertidigt ophold.	54.200.000
I alt fra 2021-31		274.000.000

## Bilag

## **Punkt 3: Underskriftsark**

### **Resumé**

Hvert deltagende udvalgsmedlem skal godkende beslutningsprotokollen ved at trykke ”godkend” under punktet ”underskriftsark” i First Agenda.

### **Sagen behandles i**

Seniorudvalget.