

REFERAT Byrådet d. 25-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 25. april 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen (Fravær), Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen

Indholdsfortegnelse

Årsregnskab 2022.....	3
Afskrivninger 2022.....	7
Serviceudgifter, overførsler samt finansiel, genbevillingssag 2022 til 2023.....	8
Anlæg, genbevillingssag 2022 til 2023.....	12
Godkendelse af anlægsregnskaber 2022, tilhørende Økonomi og Strategi. Afsluttede projekter over	16
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5209 Kolding Stadion.....	18
Destination Trekantområdet - samarbejdsaftale.....	20
Energirenovering af vejbelysningsanlægget - etape II.....	22
Skema C, helhedsplan i afd. 0120, Buen, Vamdrup, Varde Bolig Administration.....	27
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke - et lokalcenter med tilhørende	30
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden - en dagligvarebutik og elladestation	36
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	43
Lukket: Salg af erhvervsareal ved Glasvej, Vamdrup.....	44
Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Kokbjerg.....	45
Underskriftsark - godkendelse af referat.....	46

Punkt 1: Årsregnskab 2022

22/35523

Resumé

Den konstituerede kommunaldirektør fremsender Kolding Kommunes årsregnskab 2022.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at regnskabet godkendes med henblik på afgivelse til revisionen

at de ikke tillægsbevilgede poster efterbevilges.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Den konstituerede kommunaldirektør oplyser, at årsregnskabet for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med de i bekendtgørelse nr. 1051 af 15. oktober 2019 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsatte forskrifter.

Årsregnskabet er udarbejdet af Centralforvaltningen i henhold til Principper for økonomistyring, godkendt i Byrådet den 27. august 2012.

Udgiftsregnskabet for 2022 udviser følgende fordeling af udgifter og indtægter i forhold til det vedtagne og korrigerede budget 2022:

REGNSKABSOPGØRELSE

Noter	Alle beløb i mio. Kr.	Regnskab 2022	Budget 2022	Korrigeret Budget 2022
<i>A. Det skattefinansierede område</i>				
<i>Indtægter</i>				
1	Skatter	4.878,5	4.875,7	4.878,6
2	Generelle tilskud	1.478,0	1.485,6	1.480,7

<i>Indtægter i alt</i>	6.356,5	6.361,3	6.359,3
<i>Driftsudgifter (ekskl. forsyning)</i>			
Byudvikling, miljø og trafik	-106,9	-94,1	-101,7
Transport og infrastruktur	-184,8	-185,7	-187,4
Undervisning og kultur	-1.116,0	-1.089,2	-1.141,3
Sundhedsområdet	-512,1	-514,4	-528,4
Sociale opgaver og beskæftigelse	-3.310,2	-3.443,1	-3.378,2
Fællesudgifter og administration	-665,6	-688,7	-679,4
<i>Driftsudgifter i alt</i>	<i>-5.895,7</i>	<i>-6.015,2</i>	<i>-6.016,5</i>
Renter mv.	-6,7	-8,1	-9,4
<i>Resultat af ordinær driftsvirksomhed</i>	<i>454,2</i>	<i>338,0</i>	<i>333,4</i>
<i>Anlægsudgifter (ekskl. forsyning)</i>			
Byudvikling, miljø og trafik	-51,0	-88,4	-62,7
Transport og infrastruktur	-72,8	-128,9	-70,0
Undervisning og kultur	-97,7	-12,7	-96,1
Sundhedsområdet	-0,0	-0,0	-0,0
Sociale opgaver og beskæftigelse	-30,1	-0,0	-30,2
Fællesudgifter og administration	-61,7	-26,2	-61,1
<i>Anlægsudgifter i alt</i>	<i>-313,3</i>	<i>-256,2</i>	<i>320,0</i>
<i>Jordforsyning *</i>			
Salg af jord m.v.	22,3	46,4	24,3
Køb af jord inkl. byggemodning	-61,8	-29,4	-58,1
<i>Jordforsyning i alt</i>	<i>-39,6</i>	<i>16,9</i>	<i>-33,8</i>
<i>Resultat af det skattefinansierede område</i>	<i>101,4</i>	<i>98,8</i>	<i>-20,4</i>

3	<i>B. Forsyningsvirksomheder **</i>			
	Nettodrift	34,8	5,3	25,7
	Nettoanlæg	-23,3	-21,0	-23,4
	<i>Resultat af forsyningsvirksomheder</i>	<i>11,4</i>	<i>-15,7</i>	<i>2,3</i>
	<i>Resultat i alt</i>	<i>112,8</i>	<i>83,1</i>	<i>-18,1</i>

*) Jordforsyning svarer til kontoområdet 00.22 (Drift + Anlæg).

***) Forsyningsvirksomheder svarer til kontoområderne 01.22, 01.35 og 01.38.

Et foranstillet - (minus) angiver i denne opstillingsform "udgifter".

FIANSIERINGSOVERSIGT

Noter	<i>Alle beløb i mio. Kr.</i>	<i>Regnskab 2022</i>	<i>Budget 2022</i>	<i>Korrigeret Budget 2022</i>
	<i>Tilgang af likvide aktiver</i>			
	Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)	112,8	83,1	-18,1
	Optagne lån (langfristet gæld)	33,3	64,0	38,2
	<i>Tilgange i alt</i>	<i>146,1</i>	<i>147,1</i>	<i>20,1</i>
	<i>Anvendelse af likvide aktiver</i>			
	Resultat i alt (se regnskabsopgørelse)			
	Afdrag på lån (langfristet gæld)	-101,4	-138,9	-113,6
	Øvrige finansforskydninger	-166,4	33,1	12,9
	<i>Anvendelse i alt</i>	<i>-267,8</i>	<i>-105,7</i>	<i>-100,7</i>
	<i>Kursregulering af likvide aktiver</i>	<i>49,5</i>	<i>0,0</i>	<i>0,0</i>
	<i>Ændring af likvide aktiver</i>	<i>-72,1</i>	<i>41,3</i>	<i>-80,6</i>

Bilag

Årsregnskab 2022

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 2: Afskrivninger 2022

22/35514

Resumé

Den konstituerede kommunaldirektør fremsender i forbindelse med den årlige gennemgang og vurdering af kommunens tilgodehavender en opstilling over uerholdelige restancer, der forgæves er søgt inddrevet.

Sagen behandles i

Økonomi og strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at 9.597.149 kr. afskrives i kommunens regnskab 2022.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med bemærkning om, at Økonomi og Strategi ønsker en redegørelse for poster vedrørende afskrivning af kontanthjælp/bistandshjælp m.m. og beboerindskudslån.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Økonomi og Strategis indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Specifikation af afskrivninger for 2022 fremgår af vedlagte bilag. For regnskabsåret 2022 er afskrivningen foretaget både via balancen og driften jf. tidligere beslutning om, at restancer på udvalgte områder vil blive afskrevet via driften.

I 2022 har der været markant større afskrivninger på beboerindskudslån, pga. kommunernes og Gældsstyrelsens oprydningsarbejde inden onboarding til Gældsstyrelsens nye inddrivelsessystem (PSRM).

I øvrigt henledes opmærksomheden på, at der generelt rettes fokus på at forebygge, at restancer opstår. Indsatsen her styrker muligheden for at realisere en nedbringelse af de samlede restancer, for en reduceret afskrivning og ikke mindst at hindre, at borgere bringes i en gældssituation, de ikke kan overskue og komme ud af.

Målet er således at begrænse afskrivningen yderligere i 2023.

I den forbindelse bemærkes, at afskrivning vedrørende tilbagebetalingspligtig kontanthjælp og de ekstraordinære afskrivninger på beboerindskudslån udgør cirka 75 % af den samlede afskrivning for 2022.

Bilag

Afskrivninger 2022 oversigt dagsordenspunkt

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 3: Serviceudgifter, overførsler samt finansiel, genbevillings sag 2022 til 2023

22/34657

Resumé

Regnskabet 2022 viser for de samlede serviceudgifter et overskud på 92,253 mio. kr., hvoraf 67,758 mio. kr. overføres til serviceudgifter 2023. Desuden overføres der 7,300 mio. kr. vedrørende overførsler på arbejdsmarkedspolitik, 9,051 mio. kr. på forsyningsområder samt en merudgift på 1,000 mio. kr. vedrørende ældreboliger, lejetab. Endeligt overføres der 19,419 mio. kr. vedrørende tilskud og udligning og øvrige finansielle poster med 0,167 mio. kr. samt 9,000 mio. kr. til anlæg.

For perioden 2024-2027 overføres der en mindre udgift for serviceudgifter på henholdsvis 0,627 mio. kr. i 2024, 0,628 mio. kr. i 2025 samt 5,272 mio. kr. fra 2026. Desuden overføres der 7,300 mio. årligt fra 2024 vedrørende arbejdsmarkedspolitik, overførsler. Endeligt er der en mindre udgift årligt fra 2024 på 1,000 mio. kr. på forsyningspolitik samt en merudgift på 1,000 mio. kr. vedrørende ældreboliger lejetab.

Samlet set er ansøgningen udgiftsneutral da udgiften modsvarer af ikke brugt budget i 2022.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at der overføres et samlet beløb på 112,695 mio. kr. fra 2022 til 2023

at der fra 2022 overføres et beløb på 6,673 mio. kr. til 2024, 6,672 mio. kr. til 2025 samt 2,028 mio. kr. til henholdsvis 2026 og 2027. Korrektionerne indregnes i de foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2024-2027.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

I 2022 var et samlet overskud på serviceudgifter på 92,253 mio. kr. I overførselssagen er heraf overført midler til henholdsvis anlæg og til den efterfølgende budgetperiode 2024 – 2027, med henblik på at bidrage til sikring af overholdelse af kommunens serviceramme 2023.

Overførslen er generelt sket svarende til Byrådets bevillingsregler, hvilket betyder, at overskud er overført til samme politikområde i 2022 mens underskud fordeles over den kommende 3-årige periode. Foreslåede afvigelser i forhold hertil fremgår af bilag.

Regnskabet for 2022 viser herefter følgende overførsel til 2023:

Hele 1.000 kr.

Overførsel til 2023

Serviceudgifter:

Børn og Uddannelse	
- Uddannelsespolitik	20.457
- Børnepasningspolitik	18.879
- Familie og Børnesocialpolitik	3.003
Sundhed og Fritid	
- Fritids- og Idrætspolitik	2.428
- Sundhedspolitik	292
Kultur	
- Kulturpolitik	2.048
Natur, Miljø og Klima	
- Miljøpolitik	-312
- Lokaldemokratipolitik	489
Senior	
- Seniorpolitik	12
Social og Arbejdsmarked	
- Socialpolitik	-1.919
Plan og Teknik	
- Vej- og Parkpolitik	2.929
Økonomi og Strategi	
- Ejendoms- og Boligpolitik (CF)	389
- Beredskabspolitik	72
- Erhvervs politik	1.847
- Administrationspolitik	
- Centralforvaltningen	7.312
- By- og Udviklingsforvaltningen	72
- Børne- og Uddannelsesforvaltningen	4.808
- Social og Arbejdsmarkedsforvaltningen	4.254
- Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen	698
Overførsler:	
Social og Arbejdsmarked	
- Arbejdsmarkedspolitik	7.300

Øvrige:

Forsyningspolitik	8.051
Ældreboliger, lejetab	1.000
Tilskud og udligning	19.419
Øvrige finansielle poster	167
Anlæg	9.000

I alt (Kasseforbrug i 2023) 112.695

Nedenstående tabel viser foreslået overførsel til budgetperioden 2024 til 2027:

Hele 1.000 kr. 2024 2025 2026 2027

Serviceudgifter:

Senior

- Seniorpolitik -344 -344 0 0

Social og Arbejdsmarked

- Socialpolitik -663 -664 -5.652 -5.652

Økonomi og Strategi

- Erhvervs politik 380 380 380 380

- Administrationspolitik

- Centralforvaltningen 800 800 800 800

- Social og Arbejdsmarkedsforvaltningen -800 -800 -800 -800

Overførsler:

Social og Arbejdsmarked

- Arbejdsmarkedspolitik 7.300 7.300 7.300 7.300

Øvrige:

Forsyningspolitik -1.000 -1.000 -1.000 -1.000

Ældreboliger, lejetab 1.000 1.000 1.000 1.000

I alt overført til 2024-2027 6.673 6.672 2.028 2.028

For anlægsområdet i øvrigt henvises til særskilt punkt på dagsordenen.

Bilag

Korrektioner - overførsler fra 2022 til 2023 (Bilag til ØS den 17.4.23 og Byrådet d. 25.4.23).pdf

Opgørelse - overførsler fra 2022 til 2023 (Bilag til ØS d. 17.4 og Byrådet d. 25.4).pdf

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 4: Anlæg, genbevillingssag 2022 til 2023

22/34657

Resumé

Der søges overført en mindre udgift på 1,281 mio. kr. til 2023, der kan tilføres likvide aktiver. Beløbet består af et nettobeløb vedrørende anlæg på 0,453 mio. kr. og en låneoptagelse på 0,828 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at korrektioner godkendes i overensstemmelse med den samlede tabel under sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

I tabellen er opgjort det rådighedsbeløb, der søges overført til 2023. I parentes er anført om projektet er lånefinansieret.

Følgende søges overført til 2023:

<i>(I hele 1.000 kr.)</i>	2023
Projektnr. 4736 Energihandleplan III (100% lån)	274
Projektnr. 5097 Plejecenter Kirsebærhaven, renovering af tag Byggeskadefonden	285
Projektnr. 5162 Relokalisering af CSV, Skovvejen 1	287
Projektnr. 5136 Børnehuset Søbo, udvidelse	170
Projektnr. 5166 Udvidelse af pladskapacitet i dagtilbuddene	18
Projektnr. 5187 Pladskapacitet daginstitutioner, etape II	-10
Projektnr. 5188 Ny daginstitution i Vonsild	89
Projektnr. 5186 Plejecenter Kirsebærhaven, renovering af tag, servicearealer	-6
Projektnr. 5031 Hyttebyen renovering	-50
Projektnr. 5095 Ålegården 2-4, Køb og ombygning	68
Projektnr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen	1.067

Projekt nr. 5145 Banegårdspladsen 8, akut vedligeholdelse vedrørende klargøring til udlejning	-44
Projekt nr. 0552 IT, løbende udskiftning af udstyr	240
Projekt nr. 4637 Terapihave	-653
Projekt nr. 5163 Nedrivning af Stadionvej 8, Vamdrup	37
Projekt nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (95% lån)	-256
Projekt nr. 5138 Bygningsfornyelse 2021	429
Projekt nr. 5191 Bygningsfornyelse 2022	616
Projekt nr. 2171 Kolding Å, udvikling (å-stederne)	-10
Projekt nr. 4980 Better birdlife	690
Projekt nr. 5079 Bælt i balance	1.905
Projekt nr. 5105 Vild med vilje	-29
Projekt nr. 5134 Tilløb til Binderup Mølleå ved Vesterskovvej	-164
Projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, et nationalt samlingspunkt	4.728
Projekt nr. 5098 Fusilli Food 2030 - EU-projekt	-139
Projekt nr. 5118 Kongeåstien, etablering	189
Projekt nr. 5001 Klimatilpasningsprojekter	-493
Projekt nr. 0485 Cirkulær økonomi, indkøbsprojekt	298
Projekt nr. 4990 Smart Waste	299
Projekt nr. 4749 Implementering af tiltag i ny affaldsplan	-14
Projekt nr. 4726 Motorvejsafkørsel	-47
Projekt nr. 4782 Mindre vejprojekter	697
Projekt nr. 4785 Lunderskov, realisering af helhedsplan	-17
Projekt nr. 4894 Klostergården, støjskærm	76
Projekt nr. 4904 Almind hule, cykelsti	168
Projekt nr. 4986 Omfartsvej nord om Nr. Bjert	200
Projekt nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter	-2.508
Projekt nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser	4.242
Projekt nr. 5039 Fremrykkede anlægsprojekter teknik	910
Projekt nr. 5044 Transformerstation Ålegården	300
Projekt nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov ledningsregistrering (LER-lov)	1.060
Projekt nr. 5076 Sydlig Ringvej 1. etape	-425
Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst	-7.783

Projektnr. 5107 Tankedalsvej, toplanskryds	-105
Projektnr. 5125 P-plads til autocampere ved Christiansfeld	50
Projektnr. 5147 Fodgængerbro, Christiansfeld	734
Projektnr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Allé, cykelpuljen 2021	237
Projektnr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021	409
Projektnr. 5182 Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld	841
Projektnr. 4727 Koldingegnens Lufthavn	695
Projektnr. 4788 Marina City, lånefinansieret (Lån)	-196
Projektnr. 5139 Marina City, ikke lånefinansieret	-174
Projektnr. 4850 Nicolai kultur, lysløsning, der signalerer kunst og kultur	36
Projektnr. 5032 Vores Hus i Vamdrup	969
Projektnr. 5034 Aksel Olsens Hus, stueetagen	211
Projektnr. 5102 Sauna i Hejlsminde	725
Projektnr. 5113 Kolding stadsarkiv, foranalyse	-24
Projektnr. 5148 Udvikling af Kolding Havn	-756
Projektnr. 4629 IT I folkeskolen, løbende udskiftning	-1.914
Projektnr. 5173 BUF Skole inventar/vedligeholdelse	-445
Projektnr. 5071 Udeliv, Skoleområdet	-1.552
Køb/salg Projektnr. 4677 Kløvkær	486
Projektnr. 4788 Marina City, byggemodning	-234
Projektnr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv	-4.542
Projektnr. 4616 Salg af jord og fast ejendom	-2.598
<i>I alt projekter</i>	<i>-453</i>
 <i>Lånefinansierede projekter:</i>	
Projektnr. 4736 Energihandleplan III (Lån)	-274
Projektnr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring (95% lån)	243
Projektnr. 4788 Marina City, lånefinansieret (Lån)	196
Projektnr. 5138 Bygningsfornyelse 2021 (95% lån)	-408
Projektnr. 5191 Bygningsfornyelse 2022 (95% lån)	-585
<i>I alt låneoptagelse</i>	<i>-828</i>

Der er generelt tale om tidsmæssige forskydninger ud over det, der var forventet ved bevillingskorrektionssagen godkendt af Byrådet den 20. december 2022. Generelt bemærkes, at der er tale om mindre korrektioner vedrørende en lang række projekter.

Særligt for projekter med en afvigelse på over 1,000 mio. kr. bemærkes:

Projekt nr. 5073 Udbygning Lyshøjskolen
Projektet pågår og færdiggøres i 2023.

Projekt nr. 5079 Bælt i balance
Alle projektets fondsindtægter kom i 2022, som var noget tidligere end forventet. Forbruget i 2022 var det forventede, men indtægterne har været væsentligt større.

Projekt nr. 4766 Skamlingsbanken, et nationalt samlingspunkt
Projektet er forsinket og er derfor endnu ikke afsluttet, dette forventes at ske i 2023.

Projekt nr. 5019 Vejafvandning, andel af anlægsudgifter
I 2022 er der i samarbejde med BlueKolding blevet udarbejdet ny beregningsmodel vedrørende vejafvandning, så der ligger en fast forretningsgang for, hvilke typer anlæg, der medtages helt eller delvist i beregningen af vejafvandningsbidraget. I den forbindelse er der foretaget en regulering for 2017 til 2021. Det er forventningen at bidraget over de kommende år vil ligge forholdsvis stabilt, og at merforbruget i 2022 kan blive inddækket over 2023 og de følgende år.

Projekt nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser
Overførslen er udtryk for den resterende ikke disponerede del af den oprindelige ramme til etablering af p-pladser/p-hus, hvoraf de midlertidige p-pladser ved UC syd er finansieret.

Projekt nr. 5074 Nye krav ifm. ændring i lov ledningsregistrering (LER-lov)
Restbeløb anvendes til registrering af rest af vejafvandningsledninger, opsætning af systemer til opdatering af data på kommunale ejendomme mv., samt øvrige arbejder, der er nødvendige for at projektet fuldt ud kan idriftsættes og overholde lovgivningen.

Projekt nr. 5099 Fordelingsvej Vonsild Øst
Overførslen skyldes de øvrige interessenter i projektet ikke blev opkrævet deres andel i 2022. Det skyldes, at der kom en interessant mere ultimo 2022, hvilket resulterede i, at der skulle udarbejdes en ny fordelingsnøgle ift. en fordeling af udgifterne.

Projekt nr. 4629 IT I folkeskolen, løbende udskiftning
Ved bevillingskorrektionssagen pr. 30. september 2022 blev der overført 8,200 mio. kr. fra 2022 til 2023, hvor overførslen bl.a. skal dække merforbruget i 2022.

Projekt nr. 5071 Udeliv, Skoleområdet
Ved bevillingskorrektionssagen pr. 30. september 2022 blev der overført 2,300 mio. kr. fra 2022 til 2023, hvor overførslen bl.a. skal dække merforbruget i 2022.

Projekt nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning, bolig og erhverv
Ved bevillingskorrektionssagen pr. 30. september 2022 blev der overført for meget til 2023, denne overførsel dækker merforbruget i 2022.

Projekt nr. 4616 Salg af jord og fast ejendom
Der er et ikke realiseret salg på 2,598 mio. kr., der overføres til realisering i 2023, hvor det er indarbejdet i handlingsplan for salg.

Punkt 5: Godkendelse af anlægsregnskaber 2022, tilhørende Økonomi og Strategi. Afsluttede projekter over 2 mio. kr.

23/1904

Resumé

Anlægsregnskaber 2022 for projekter, der er afsluttet over 2 mio. kr. sendes til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at anlægsregnskaber for de afsluttede projekter over 2 mio. kr. godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Anlægsregnskab 2022 for afsluttede projekter over 2 mio. kr., hvor bruttoudgiften overstiger 2 mio. kr. fremsendes til godkendelse.

Ifølge Budget og regnskab for kommuner skal der for anlægsprojekter, hvor bruttoudgiften er over 2 mio. kr. aflægges anlægsregnskab, som Byrådet skal godkende.

De totale bevillinger, der vedrører arealerhvervelser, køb og salg, er givet ud fra en fælles ramme, hvorfra rådighedsbeløbet omplaceres løbende i det enkelte år. Hvis der ikke er opført noget i kolonnen ”Total bevilling” er det ikke udtryk for en manglende anlægsbevilling.

De enkelte anlægsprojekter har været behandlet i de respektive udvalg.

Anlægsregnskaberne viser følgende:

Afsluttede projekter over 2 mio. kr. (i 1.000 kr.)

Projektbetegnelse	Rådighedsbeløb 2022	Forbrug 2023	Total bevilling*	Totalt forbrug
I alt	U 23.267 I -8.715	24.798 -9.325	157.011 -38.014	169.231 -83.697

Oversigt over de enkelte anlægsregnskaber findes i vedlagte bilag.

Bilag

Bilag - Økonomi og Strategi afsluttende anlæg 2022

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5209 Kolding Stadion

22/1378

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 5209 – Kolding Stadion, Udarbejdelse af projektanlæg.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Sundhed og Fritid den 28-03-2023

Indstilles til godkendelse.

Søren Rasmussen (O) stemte imod og ønskede følgende stemmeforklaring tilført protokollen: ”Dansk Folkeparti mener ikke, det er nødvendigt, at bruge 1 million kr., plus en omfattende administrativ indsats, på, at beslutte tilsagn om et nyt stadion ved Marcus Allé. Dansk Folkeparti er ligeledes uenige i, at arbejdet med et nyt stadion skal forgå i en lukket styregruppe og ikke i Sundheds- og Fritidsudvalget”.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Et flertal (Økonomi og Strategi med undtagelse af fra Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen stemte imod med følgende stemmeforklaring:

Dansk Folkeparti mener ikke, det er nødvendigt, at bruge 1 million kr., plus en omfattende administrativ indsats, på, at beslutte tilsagn om et nyt stadion ved Marcus Allé. Dansk Folkeparti er ligeledes uenige i, at arbejdet med et nyt stadion skal forgå i en lukket styregruppe og ikke i Sundheds- og Fritidsudvalget.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Økonomi og Strategis flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 1.

Molle Lykke Nielsen stemte imod, idet han kunne tilslutte sig stemmeforklaringen fra Økonomi og Strategi.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Forligspartierne ønsker at støtte en opdatering af Kolding Stadion med op til 33,5 mio. kr. Derfor er der nedsat en styregruppe med formanden for Sundhed og Fritid som formand samt en repræsentant fra hvert af forligspartierne. Styregruppen skal inden for det afsatte beløb på 1,0 mio. kr. tilvejebringe et revideret projektoplæg, der ud over det af KIF skitserede projekt indeholder en klar opdeling af projektets kommercielle og kommunale del.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

I kr. Udgift

Anlægsbevilling 1.000.000

Fordeling af rådighedsbeløb

I kr. Udgift

2023 1.000.000

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte midler i anlægsoversigten.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 7: Destination Trekantområdet - samarbejdsaftale

20/21715

Resumé

Kolding Kommune besluttede i 2020 at tilslutte sig Destination Trekantområdet. Der er i forlængelse af tilslutningen nu lavet samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Destination Trekantområdet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at samarbejdsaftalen godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. oktober 2020 at tilslutte sig foreningen Destination Trekantområdet. Destination Trekantområdet er en forening mellem Kolding, Billund, Vejle og Fredericia Kommuner, hvoraf sidstnævnte er indtrådt i 2022. Foreningen arbejder ifølge vedtægter af 24. oktober 2022 med, at

- skabe vækst i turismeomsætning og arbejdspladser
- facilitere nye samarbejder og partnerskaber i turismeerhvervet, de kommunale forvaltninger og de lokale erhvervsfremmeorganisationer
- samarbejde med de private aktører om at udvikle markedsføringskampagner for destinationens vigtigste forretningsområder, som skal målrettes de vigtigste markeder
- arbejde for at forbedre vilkårene for de private aktører og øge antallet af overnatninger, herunder uden for højsæsonen.

Der er udarbejdet samarbejdsaftale med henblik på at formalisere og tydeliggøre særligt de økonomiske forpligtelser og krav, som der er til en deltagende Kommune.

Kolding Kommune betaler et årligt bidrag til foreningen til dækning af administrationsmæssige omkostninger samt omkostninger til brug for udførelsen af foreningens vedtægtsmæssige formål og et bidrag til foreningens varetagelse af turismeservice for kommunen.

Bilag

Samarbejdsaftale

Bilag 1.2 - Vedtægter for Foreningen Destination Trekantområdet.pdf

Bilag 4.1 - rammerne-for-konsolidering-af-den-kommunale-turismefremme-januar-2019.pdf1.pdf

Bilag 2.3 - Fordelingsnøgle og beregning Af Bidrag.xlsx

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 8: Energirenovering af vejbelysningsanlægget - etape II

21/23467

Resumé

Den første, meget omfattende renovering af vejbelysningen i Kolding Kommune, er afsluttet i 2019.

Der er stadig et energieffektiviseringspotentiale for ca. 9.600 armaturer ved at udskifte alle armaturer til LED-armaturer. Energibesparelsen forventes at ligge på ca. 2 mio. kWh/år.

Finansieringen af en renovering sker via optagelse af lån.

Renovering bør gennemføres etapevis over en periode på fire år, da det vurderes at være den økonomisk mest fordelagtige metode. Forberedelse af udbud er med opstart i 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at en etapevis energirenovering af de ca. 9.600 armaturer gennemføres fra 2024 til 2027

at de nyeste dæmpningsregler så vidt muligt effektueres på eksisterende og nye armaturer

at bevillingsansøgningen på 45 mio. kr. fordelt over årene, herunder lånefinansieringen, imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 28-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Status

Den første, meget omfattende renovering af vejbelysningen i Kolding Kommune, er afsluttet. Det bevirker, at efterslæbet på driftstunge belysningsarmaturer og master er blevet indhentet.

Alle driftstunge anlægsdele er også udskiftet, herunder vintergække-armaturer, træmaster, gittermaster, klasse I masteindsatse, gamle kabler og gamle teknikskabe.

Udskiftet i første etape

Type	Udskiftet
Armaturer	15.250 ud af 24.800
Luftledninger	70 km

Type	Udskiftet
Gittermaster	1.647 stk.
Træmaster	759 stk.
Vintergæk	800 stk.
Styreskabe	344 stk. opdateret med ny styreenhed

Der er stadig et energieffektiviserings-potentiale for ca. 9.600 armaturer, hvis de udskiftes med moderne LED-armaturer.

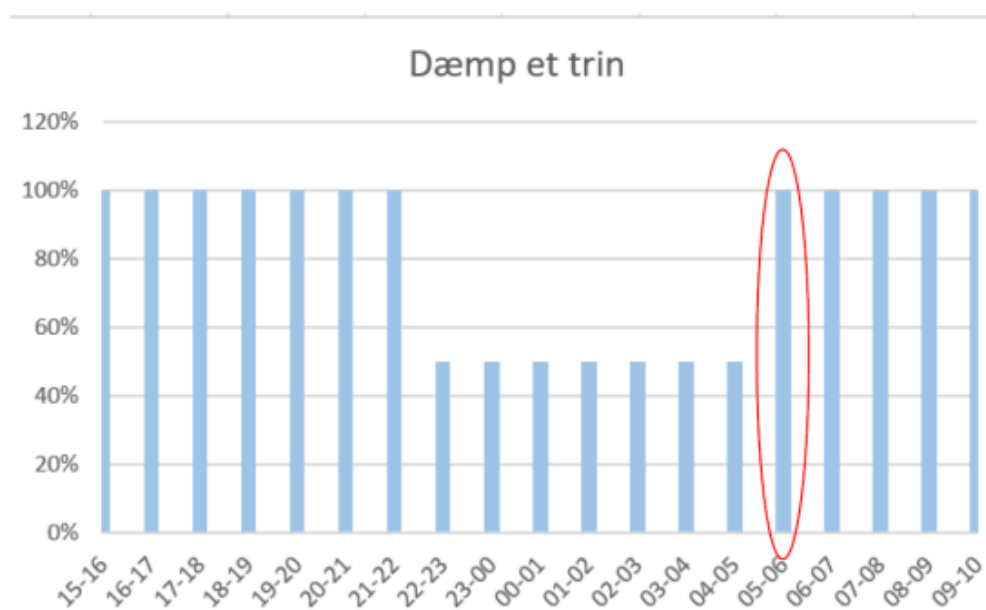
Potentiale

Ved udskiftning til LED-armaturer forventes energibesparelsen at ligge på omkring 2 mio. kWh/år, når alle 9.600 armaturer er udskiftet.

Jævnfør første erfaringer med sensorstyrede vejbelysninger kan dette potentiale udbygges med ca. 0,5 mio. kWh/år ved at udstyre armaturer med sensor på vejstrækninger, hvor trafikintensiteten er lav i forhold til den gående- og gennemkørende trafik. Det skal i processen afklares, hvor mange armaturer og områder, der skal udstyres med sensorteknologi.

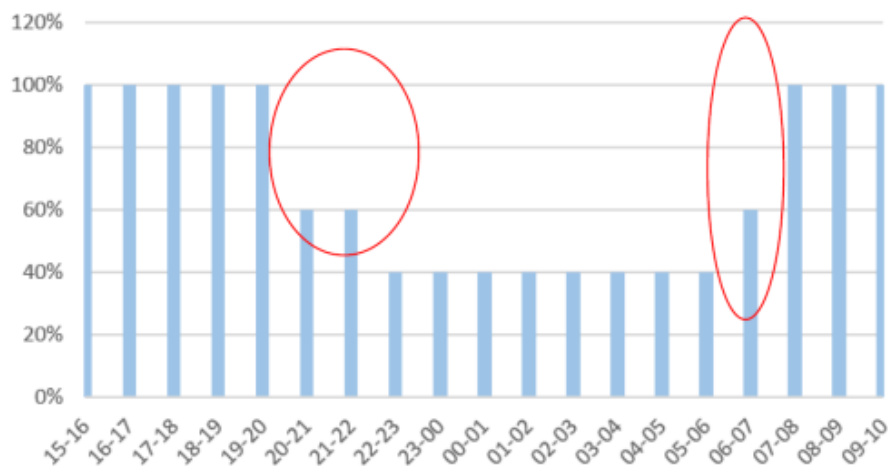
Derudover bør de nuværende LED armaturer så vidt muligt kodes om til nye dæmpningsregler fra 2020. Udgiften til kodningen kan indeholdes i det eksisterende driftsbudget. De nye armaturer i anlægsprojektet vil blive forprogrammeret iht. de nye dæmpningsregler.

Den nuværende dæmpning:



Ny tilladt dæmpeprofil:

Dæmp i flere trin



Denne nye dæmpeprofil vil forøge energibesparelsen med yderligere 5 %.

Den samlede energibesparelse svarer til 1.000 danske husholdninger, eller næsten 250 ton CO₂ pr. år og derved bidrage til opfyldelse af Kolding Kommunes klimahandlingsplan.

Renoveringsscenarie:

Kolding Kommune forbereder en etapevis renovering, der udbydes i perioden 2024-2028 med løbende udbud af pakker med ca. 2.000 armaturer pr. udbud.

Følgende fordele opnås ved at udbyde i mindre pakker:

- bedre udnyttelse af den hurtige tekniske udvikling
- eventuel kobling og synergi med Smart-City-teknologier
- forbedret udnyttelse af levetidspotentiale
- leveringssikkerhed, både materialer og ydelser
- klausul kan tilføjes pr. renoveringspakke, således at kommunen kan udskyde, eller helt droppe enkelte renoveringspakker, f.eks. ved store prisstigninger.

Derudover er der mulighed for, at forvaltningen bedre kan koordinere og planlægge renoveringen med andre klima- eller renoveringsprojekter i udvalgte områder, som vil give en god borgeroplevelse.

Nedenstående skema viser hovedtallene for renoveringsscenariet.

Hovedtal for	Værdi
Samlet lån 2025-2028	45,0 mio. kr.
Samlet ydelse på lån over 25 år	72,1 mio. kr.
Årlige ydelse fra 2028	2,9 mio. kr.
Estimeret kWh pris 2024	2,04 kr.
Årlig besparelse i kWh fra 2028	1.990.000 kWh
Årlige besparelse i kr. fra 2028	ca. 4,0 mio. kr.
Rente	4 %
Samlet besparelse over 25 år	100 mio. kr.
Tilbagebetalingstid	ca. 19 år
Armaturenes levetid	25 år

<i>Hovedtal for</i>	<i>Værdi</i>
Lånenes løbetid	25 år

Scenariet vil give en driftsmæssig besparelse på 4 mio. kr. pr. år fra 2028 (med delvis gennemslagskraft på ca. 20, 46, 72 og 100 % i perioden 2025-2028). Den årlige ydelse på lånene udgør fra 2028 ca. 2,9 mio. kr. Dvs. en årlig nettobesparelse på ca. 1,1 mio. kr. fra 2028.

Prisen pr. kWh er opgjort ud fra de forudsætninger, der kendes i dag, dvs. elafgifterne forventes at være de samme, som de var i 2022, og elprisen for 2024 er ud fra de elpriser, der kunne handles til primo marts 2023.

Ændringer i forhold til forudsætningerne vil naturligvis have indflydelse på businesscasen for projektet, det kan være i både positiv og negativ retning, hvilket er én af grundene til at udbyde i mindre pakker samt klausul om at kunne udskyde eller droppe den enkelte pakke.

De stigende elpriser, der har været i 2022, og som fortsat er høje i 2023, sammenlignet med årene før 2022, har gjort, at budgettet til vejbelysning er under pres. Merforbruget i 2022 udgjorde 1,15 mio. kr.

Investeringen vil minimere forbruget i kWh og dermed minimere konsekvensen af de høje elpriser. Budgettet til vejbelysning vil dog stadig være under pres. Den årlige besparelse på ca. 1,1 mio. kr. vil derfor blive anvendt til at dække de øgede udgifter, og en besparelse herudover vil indgå til dækning af omstillingsmålene.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Beskrivelse	Udgift
Anlægsbevilling	45.000.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

År	Udgift
2024	9.450.000 kr.
2025	11.700.000 kr.
2026	11.700.000 kr.
2027	12.150.000 kr.

Finansiering lån (lånene optages året efter investeringen)

År	Udgift
2025	9.450.000 kr.
2026	11.700.000 kr.
2027	11.700.000 kr.
2028	12.150.000 kr.

Afledt effekt på driftsbudgettet vedrørende Vej- og Parkpolitik (finansiering af ydelse på lån)

År	Nedjustering af udgiftsbudget
2025	605.000 kr.
2026	1.354.000 kr.
2027	2.103.000 kr.
2028	2.881.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet foreslås finansieret via låneoptagelse. Ydelsen på lånene finansieres via en nedjustering af budgettet til vejbelysning, idet den årlige besparelse på elforbruget mere end modsvarer ydelserne på lånene.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en reduktion af de kommunale serviceudgifter, der modsvares af en tilsvarende større ydelse på lån.

Finansiering via låneoptagelse skal ses i sammenhæng med Byrådets mål i Budgetstrategi 2024 omkring nedbringelse af langfristet gæld. I budgetperioden 2024–2027 vil gælden dog fortsat blive reduceret, selvom der med nærværende punkt sker en låneoptagelse på 45,00 mio. kr.

Projektet indgår i kommunens samlede bruttoudgifter og vil dermed lægge yderligere pres på kommunens mulighed for overholdelse af Kolding Kommunes andel af landets samlede anlægsramme.

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 9: Skema C, helhedsplan i afd. 0120, Buen, Vamdrup, Varde Bolig Administration

23/5914

Resumé

Varde Bolig Administration har den 1. marts 2023 fremsendt skema C (byggeregnskab) vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 0120, Buen 2-12, Vamdrup, til kommunens godkendelse. Ved fremsendelsen er skema C er den samlede anskaffelsessum for renoveringen opgjort til 31.951.000, hvilket er 3.170.000 kr. mere end den godkendte anskaffelsessum ved skema B på 28.781.000 kr. Overskridelsen fordeler sig med 2.734.000 kr. på de støttede arbejder og 436.000 kr. på de ustøttede arbejder.

Budgetoverskridelsen på de støttede arbejder finansieres ved lånoptagelse, hvilket medfører, at kommunens garantiforpligtigelse forøges.

Merudgiften begrundes hovedsageligt i, at de 2 blokke ikke var opført ens, som det ellers fremgik af tegningsmaterialet, hvorfor det har været nødvendigt at indbygge ekstra forstærkninger i bygningen, ligesom der under nedbrydningen blev konstateret skimmel, som har medført ekstra behov for miljøsanering.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektør foreslår,

at det indstilles til Landsbyggefonden, at skema C (byggeregnskabet) godkendes med en samlet anskaffelsessum på 31.951.000 kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 25.959.000 kr. og de ustøttede arbejder 5.992.000 kr.

at det indstilles til Landsbyggefonden, at lånet til finansieringen af de støttede arbejder kan udvides svarende til overskridelsen med den konsekvens, at kommunens garantiforpligtigelse forøges.

Beslutning Plan og Teknik den 28-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration har den 1. marts 2023 fremsendt skema C og byggeregnskab vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 0120, Buen 2-12, Vamdrup, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter 24 etageboliger beliggende Buen 2-12, Vamdrup. Varde Bolig Administrations afd. 0120 består af i alt 43 almene familieboliger, der er opført som etagebyggeri og tæt-lavt byggeri.

Helhedsplanen dækker over en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 24 lejlighederne til 20 lejligheder med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og vandinstallationer. Alle de nye boliger er nu 3-værelsesboliger med undtagelse af to boliger, som er forblevet 2-værelsesboliger. Arbejderne er foretaget for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning.

Byrådet godkendte den 26. januar 2021 helhedsplan med skema B til en samlet anskaffelsessum på 28,78 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til 23,23 mio. kr. Ved fremsendelsen er skema C er den samlede anskaffelsessum for renoveringen opgjort til 31.951.000, hvilket er 3.170.000 kr. mere end den ved skema B. Overskridelsen fordeler sig med 2.734.000 kr. på de støttede arbejder og 436.000 kr. på de ustøttede arbejder.

Hovedårsagen til overskridelsen begrundes i, at de 2 blokke ikke var opført ens, som det ellers fremgik af tegninger. I den ene blok blev det derfor nødvendigt at indbygge betydelige ekstra forstærkninger i form af flere stål søjler og bjælker for at støtte i de planlagte bærelinjer.

Under nedbrydningen blev der desværre også konstateret skimmel og ekstra behov for miljøsanering i blokkene, hvilket betød øgede udgifter til håndtering og diverse sluser i forbindelse med sanering. De 2 nævnte årsager står for størstedelen af overskridelsen, og dertil kommer mindre ekstraudgifter til øvrig stabilitet og opretning af kviste etc.

Overskridelsen fordeler sig på henholdsvis støttede og ustøttede arbejder i henhold til nedenstående skema, hvoraf finansieringen også fremgår:

<i>Samlet renovering (t.kr.)</i>	Støttet	Ustøttede	I alt
Skema B anskaffelsessum	23.225	5.556	28.781
Skema C anskaffelsessum	25.959	5.992	31.951
Overskridelse	2.734	436	3.170
 <i>Finansiering</i>			
Realkreditlån	23.225	3.406	26.631
1/5-dels ordning		500	500
Fællespulje		860	860
Tilskud dispositionsfond		500	500
Egen trækingsret		290	290
I alt	23.225	5.556	28.781
 <i>Finansieres ved hhv. realkreditlån og egne henlæggelser</i>	 2.734	 436	 3.170

Som det fremgår af skemaet finansieres overskridelsen på den støttede del ved at optage et ekstra realkreditlån på 2.734.000 kr., mens den ustøttede overskridelse på kr. 436.000 dækkes af henlagte midler.

Byrådet kan godkende begrænsede overskridelser ved skema C (byggeregnskabet), mens væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden, og det er fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes. Landsbyggefondens endelige godkendelse afventer kommunens behandling af sagen.

Landsbyggefondens godkendelse i renoveringssager indebærer, at fonden betaler ydelsesstøtte på lånet, der finansierer renoveringen, mens kommunen ved godkendelse accepterer at støtte renoveringen i form af kommunegaranti på lånet, såfremt dette kræves af det långivende realkreditinstitut. Kommunen garanterer (i form af regaranti over for staten) for den del af lånet, der har sikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtigelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtigelsen. Landsbyggefondens regaranti er begrænset til indestående i landsdispositionsfondens med tillæg af mulige overførsler til denne. Garantien medregnes ikke i kommunens låneramme, da denne ydes med hjemmel i almenboligloven, og der kan ikke opkræves garantiprovision.

I den konkrete sag betyder dette, at kommunens garantiforpligtigelse udvides med det ekstra realkreditlån på 2.734.000 kr., der optages til finansiering af overskridelsen på de støttede arbejder.

Budgetoverskridelsen på de støttede og ustøttede arbejder har ingen huslejemæssige konsekvenser, idet de ustøttede arbejder finansieres af afdelingens egne henlæggelser mens overskridelsen på de støttede arbejder finansieres via Landsbyggefonden.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke - et lokalcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 23

23/1228

Resumé

Der er udarbejdet kommuneplantillæg og lokalplan for at muliggøre dagligvarebutik og ubemandet tankanlæg ved Reinholdts Bakke i Lunderskov. Som en del af plangrundlaget er der også udarbejdet en miljørapport.

Der har været indkaldelse af idéer og forslag til Kommuneplantillæg 23 i perioden 27. oktober til 10. november 2022, og der indkom ingen høringsvar inden for høringsperioden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 23 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 1114-41 ved Reinholdts Bakke, et lokalcenter, sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 28-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der skal optages dialog med udvikler om bæredygtighedstiltag og byggeriets fremtoning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der skal optages dialog med udvikler om bæredygtighedstiltag og byggeriets udformning.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet for Kommuneplantillæg 23 har et samlet areal på ca. 1,1 ha. Planområdet for Lokalplan 1114-41 har et samlet areal på ca. 0,6 ha. Planområderne ligger i den nordlige del af Lunderskov på hjørnet af Reinholdts Bakke og Kongsbjerg.

Baggrunden for, og formålet med at igangsætte arbejdet med et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan, er, at projektudvikler (Rema Etablering A/S) har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for udvidelse af det eksisterende lokalcenter ved Kongsbjerg, således at det bliver muligt at lokalplanlægge for en ny dagligvarebutik på 1.200 m² ved Reinholdts Bakke 62-64, Lunderskov.

Derudover ønskes mulighed for et ubemandet tankanlæg i området på samme sted som den hidtidige tankstation i området.

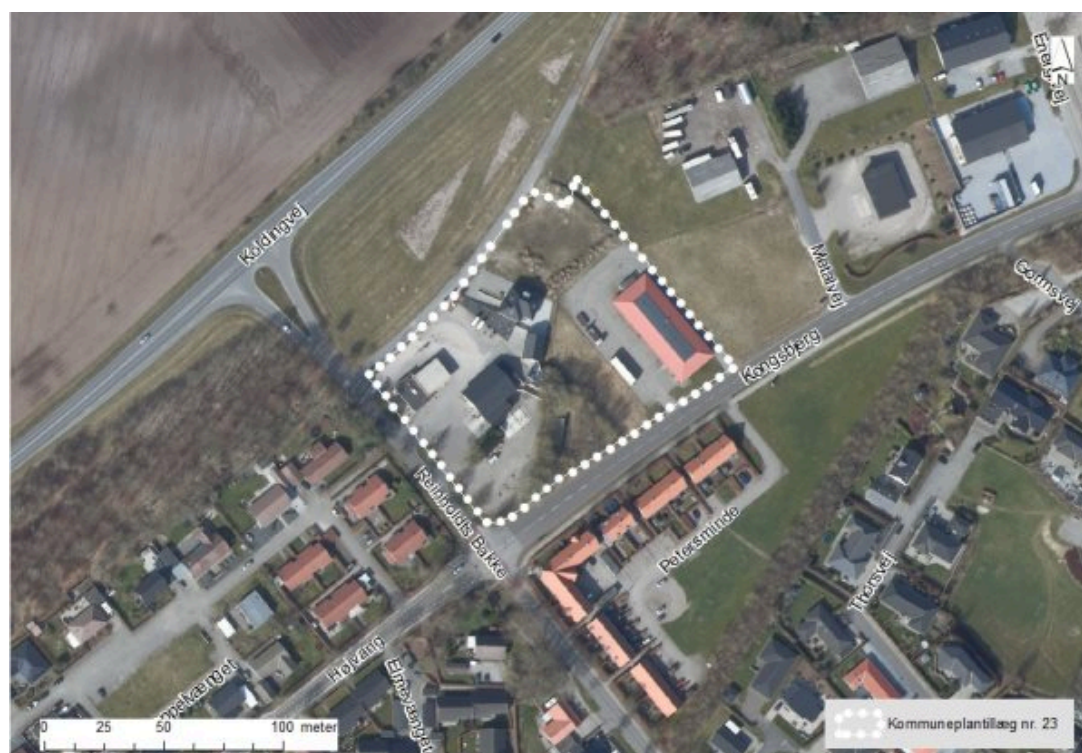
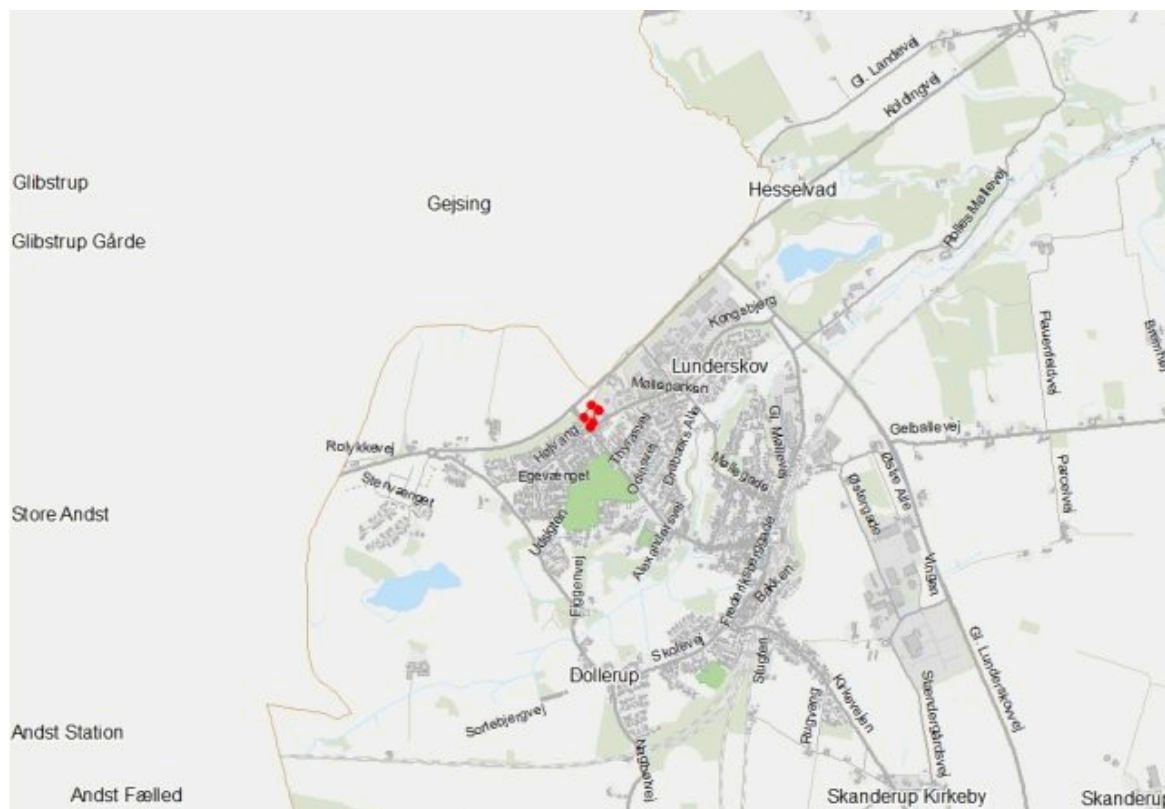
Området er i dag udnyttet til erhverv og bolig, herunder tankstation og lokalcenter. Området ligger på hjørnet af Reinholdts Bakke/Kongsbjerg, hvor der syd og vest for området ligger blandede boliger, som fritliggende enfamiliehuse,

dobbelthuse og rækkehuse.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 31. maj 2022, at der skal udarbejdes Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke – et lokalcenter med tilhørende Kommuneplantillæg 23. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Forslaget til kommuneplanens rammeområde for lokalcenter, samt lokalplanområdet, er efterfølgende blevet udvidet geografisk for at gøre plads til placering af dagligvarebutikken.



Kort, der viser afgrænsningen af Kommuneplantillæg 23



Afgrænsningen af Kommuneplanramme 1114.C1 og 1114.E1 før Kommuneplantillæg 23.



Afgrænsningen af Kommuneplanramme 1114.C1 og 1114.E1 efter Kommuneplantillæg 23.

Lokalplanens indhold

Det ønskede fremtidige projekt omfatter en dagligvarebutik på 1.200 m² med tilhørende parkeringspladser samt et ubemandet tankanlæg.

Projektet omfatter nedrivning af al eksisterende bebyggelse inden for matr.nr. 11du og 11æ, Nagbøl By, Skanderup.



Illustrationsplan

Butikken placeres, så den henvender sig mod Koldingvej og Reinholdts Bakke. Vejadgangen vil for den nye dagligvarebutik ske fra Reinholdts Bakke. Varelevering foregår afskærmet på nordvestsiden af butikken.

Dagligvarebutikken opføres med en højde på max. 6,5 m. Bygningen ønskes opført i blank mur af tegl, og arkitektonisk skal bygningen bearbejdes, så der skabes en variation af facaden både mod Koldingvej og Reinholdts Bakke ind mod parkeringsarealet.

Der eksisterer en tankstation i området, som ønskes omdannet til et ubemandet tankanlæg.

Ved indkørslen opsættes en skiltepylon. Øvrig skiltning til dagligvarebutikken udføres som facadeskiltning med enkeltbogstaver.

Miljørapport

Miljøscreening har vist, at der skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Støjberregning og præcisering af udformningen af eventuelle støjreducerende foranstaltninger er blevet udarbejdet i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Der er udarbejdet en miljørapport, som afgrænsningsnotat, der viser at støjkrav kan overholdes ved at der etableres støjafskærmning på nabogrunde mod sydvest. Støjafskærmning uden for lokalplanområdet stilles der dog ikke krav om i lokalplanen.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse. Projektudvikler har dog haft behov for at købe en mindre del/stribe af det kommunalt ejede areal umiddelbart nordvest for at have plads til dagligvarebutik med varelevering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til butikker, hvor udbygningen af centerbyerne, herunder Lunderskov, skal sikre et fortsat varieret udbud af både boliger, erhvervsområder og offentlig og privat service i form af institutioner, butikker med videre.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik den 28. marts 2023 og Byrådet den 25. april 2023. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i ultimo september 2023.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i offentlig høring i 8 uger i perioden primo maj 2023 – ultimo juni 2023.

Bilag

Miljøscreening_Lokalplan 1114-41.pdf

Miljøscreening_Kommuneplantillæg 23.pdf

FORSLAG_Lokalplan 1114-41 Ved Reinholdts Bakke - Et lokalcenter.pdf

FORSLAG_Kommuneplantillæg 23.pdf

Miljørapport_Reinholdts Bakke_22_03_23.pdf

Bilag 1_Støjnotat_nov22_Reinholdts Bakke.pdf

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden - en dagligvarebutik og elladestation med tilhørende Kommuneplantillæg 31

23/270

Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes på baggrund af ønsker om at muliggøre en dagligvarebutik i Viuf, samt ladestation til elbiler, og showroom for elproduktion med solceller.

Der er i planlægningen fokus på at dagligvarebutikkens placering understøtter gademiljøet i Storgaden, og på adgang fra både Storgaden og Hovedvejen, samt mulighed for at skabe forbindelse til planlagt solcellepark, samt for Hovedvejen.

Der blev gennemført indkaldelse af ider og forslag til planlægningen. Der indkom 3 høringsvar. De 2 høringsvar omhandler området nord for lokalplanområdet. De henvises til den kommende revision af kommuneplanen.

Sagen handler om en balance mellem at tilgodese bygherrerens interesse for realisering af både dagligvarebutik med mange p-pladser, og ladestation for elbiler i Viuf, og at understøtte gademiljøet i Storgaden, og muliggøre en god forbindelse til planlagt solcellepark, samt for Hovedvejen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 31 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0631-32 Ved Storgaden "en dagligvarebutik og ladestation sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 28-03-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der skal optages dialog med udvikler om bæredygtighedstiltag og byggeriets fremtoning " bl.a. så der sikres en variation og en detaljeringsgrad i facaden ud mod Storgaden.

Beslutning Økonomi og Strategi den 17-04-2023

Forslaget indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at der skal optages dialog med udvikler om bæredygtighedstiltag og byggeriets fremtoning " bl.a. så der sikres en variation og en detaljeringsgrad i facaden ud mod Storgaden.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 7.650 m² og er beliggende ved Storgaden 108-110 i Viuf, samt del af rasteplads langs med Hovedvejen.

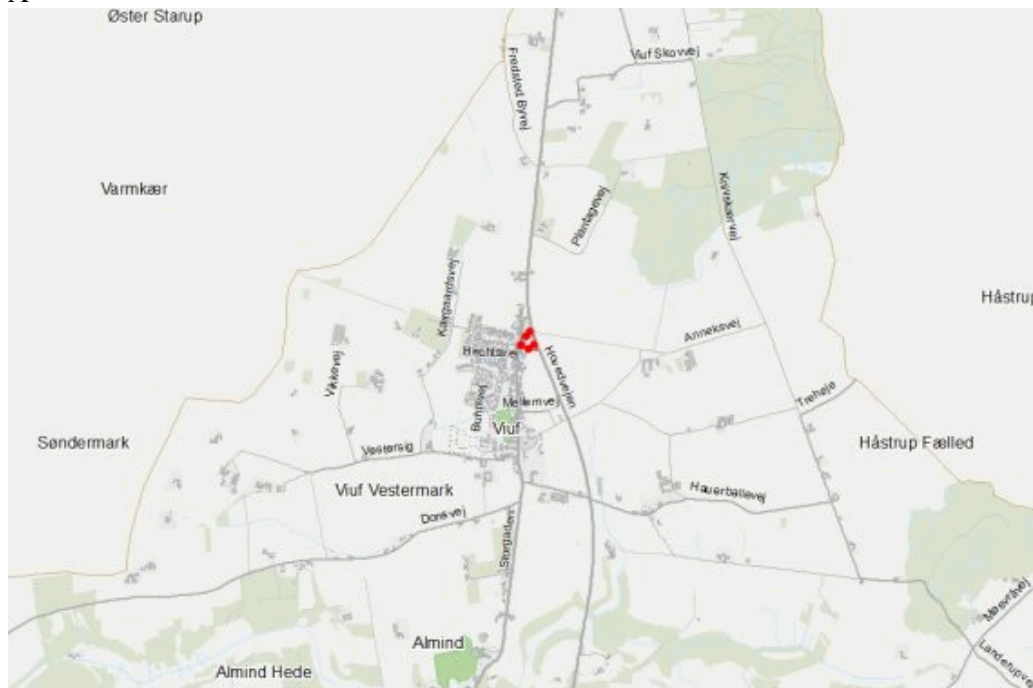
Baggrunden for, og formålet med at igangssette arbejdet med en ny lokalplan, er, at Rema Etablering A/S har anmodet om, at der udarbejdes et nyt plangrundlag til formålet, således at det bliver muligt, at lokalplanlægge for en ny

dagligvarebutik på 1.200 m² ved Storgaden 108-110, Viuf, og den nuværende kommunale ejede rasteplads ved Hovedvejen. Better Energy har derudover anmodet om at der i plangrundlaget bliver indarbejdet ladestation til el-biler, med integreret showroom om el-produktion, og udkikspost til kommende solcelleområde øst for Hovedvejen.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 16. august 2022, at der skal udarbejdes Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden - en dagligvarebutik med tilhørende Kommuneplantillæg 31. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Forslaget til lokalplanen er efterfølgende blevet udvidet geografisk for at gøre plads til stiforbindelse og tunnel til et solcelleprojekt øst for Hovedvejen, samt ladestation til elbiler. Der er derudover ønske om, at muliggøre et showroom og udkikspost i forbindelse med ladestationen. Rema har ønsket flere p-pladser end det der stilles krav om i kommuneplanen, og der er dermed behov for, at kravet til opholdsarealer i området reduceres.



Oversigt med fernomgivelser



Oversigtskort over næromgivelser

Indkaldelse af idéer og forslag

Der blev udsendt indkaldelse af ideer og forslag i perioden fra den 3. til 17. november 2022. Der indkom 3 input. Hvoraf 2 har ønske til arealet beliggende Storgaden 114, beliggende nord for lokalplanområdet. En oversigt over de indkomne ideer og forslag er vedlagt som bilag.

Å

De indkomne ideer og forslag omhandler:

Å

Et ønske om, at Storgaden 114 medtages i Kommuneplantillæg 31, så Storgaden får samme planstatus som de øvrige ejendomme langs med Storgaden i Viuf by.

Å

Et ønske om at tage skovarealet ved Storgaden 114 med i Kommuneplantillæg 31, så der kan blive forbedret oversigt i forbindelse med en forventet øget trafik, og at der kan gives mulighed for vaskehal.

Å

Forvaltningen vurderer, at de indkomne input ikke vil kunne behandles samtidig med den konkrete henvendelse om dagligvarebutik og ladestation med showroom mv.

Å

De indkomne forslag forventes ikke at have konsekvenser for planlægningen af nærværende plangrundlag for dagligvarebutik og ladestation til elbiler og showroom med udkikspost.

Å

Ønsket om at medtage Storegade 114 forventes at blive behandlet i forbindelse med revision af Kommuneplan 2024. Nærværende planlægning omfatter kun det område, hvor der foreligger et konkret, og aktuelt byggeri fra Rema og Better Energy.

Å

Kommuneplantillæggets indhold

Projektet er delvist beliggende inden for Kommuneplanramme 0631.BE1, som udligger arealet til blandet byområde med mulighed for enkeltstående butikker, samt miljøklasse 1-3 virksomhed. En del af projektet ligger uden for rammeområdet 0631.BE1, er en kommunal ejet rasteplads i landzone. For at muliggøre dagligvarebutik og el-ladestation og showroom i hele området, skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som geografisk udvider Kommuneplanramme 631.BE1 med rastepladsarealet, og rastepladsen planlægges dermed nedlagt.

Å

Derudover skal en del af en privatejet mark, syd for Storgaden 110, og syd for rastepladsen, også inddrages i rammeområdet 631.BE1, for at muliggøre et tilstrækkeligt areal til parkeringsområde og manøvreareal til dagligvarebutikken, samt plads til stitunnel, som vil blive en del af en sti, der føres under Hovedvejen til solcellepark øst for Hovedvejen.

Å

Kommuneplantillægget skal, ud over en geografisk udvidelse, indeholde mulighed for at reducere de generelle rammer for opholdsarealer inden for blandet bolig- og erhvervsområder (BE), så kravet til opholdsarealer reduceres fra 15 % til 10 % inden for lokalplanområdet. Dette vil blive tilføjet de specifikke bestemmelser i Kommuneplanramme 0631.BE1.

Å

Å



Oversigtskort, der viser Kommuneplanramme 0631.BE1 før Kommuneplantillæg 31



Oversigtskort, der viser Kommuneplanramme 0631.BE1 efter Kommuneplantillæg 31

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m² ud mod Storgaden, med parkeringspladser og område for varelevering. Derudover vil lokalplanen muliggøre en ladestation til elbiler, samt showroom for elproduktion med udkikspost, som primært er tænkt som venteområde for de, der oplader elbiler.

Området ligger i dag delvis i byzone og landzone. Området, som i dag ligger i byzone, vil forblive i byzone. Del af rasteplassen, som skal anvendes til parkeringsområde for dagligvarebutikken, ladestation til elbiler, samt showroom med udkikspost, vil ændres fra landzone til byzone når lokalplanen vedtages endeligt, så hele planområdet kommer i byzone.

Lokalplanen skal rumme mulighed for en bygning i en højde på 6,5 meter med facader i blank tegl, og med fladt tag. For at skabe variation i den lange facade ønsker projektudvikler facadepartier med forskydninger i murfladen (recesser)

eller lignende. Se eksempel på visualisering herunder.

Å



Eksempel på dagligvarebutik set fra Storgaden fra syd mod nord, st

Å



Eksempel på el-ladestation for elbiler set fra hovedvejen

Å



Eksempel på el-ladestation for elbiler med udkikspost, som tilgås på udvendig side af bygningen

Å

Lokalplanen muliggør placering af en pylon ca. 6 meter, ved Hovedvejen, samt tværgående skiltning med mindre henvisningsskilte samt facadeskiltning.

Å

Storgaden er karakteriseret ved at husene langs med gaden overvejende er trukket frem i gadelinjen. Lokalplanen giver mulighed for at butikken kan placeres med langsiden mod Storgaden, og dermed spille sammen med gadens tværgående bebyggelse. Lokalplanen muliggør et mindre torveareal, der ligger i direkte forbindelse med Storgaden.

Å



Oversigtskort med lokalplanområde og disponering

Å

Lokalplanen skal efter projektudviklers ønske muliggøre vejadgang fra både Storgaden og Hovedvejen. Varelevering og lignende vil få vejadgang fra Storgaden, med udkørsel til Hovedvejen.

Å

Der stilles krav (til bygherre, efter vejlovens § 49) om kanaliseringsanlæg med højre- og venstresving på Hovedvejen. Der vil dermed kun være plads til én adgangsvej fra Hovedvejen.

Å

Projektudvikler har frivilligt udarbejdet en udbygningsaftale for et kanaliseringsanlæg, for at sikre en tilfredsstillende trafikafvikling på Hovedvejen, og en god vejbetjening af det nye butiksområde og ladefaciliteterne for elbiler.

Å

Bevaringsværdig og nedrivning

Realisering af dagligvarebutikken forudsætter nedrivning af Viuf Kro. Dens bygninger blev ved udarbejdelsen af Kommuneatlas Kolding i 1991 registeret med en bevaringsmæssig værdi på 3 (SAVE-skalaen), og har siden da været udpeget bevaringsværdig i kommuneplanen.

Å

By- og Udviklingsforvaltningen har som en del af planarbejdet lavet en nyregistrering af krobygningens bevaringsværdier. Forvaltningen konkluderer på den baggrund, at bygningen fortsat har bevaringsværdier, der berettiger bygningen til en bevaringsmæssig værdi på 3. Vedtagelse af et nyt plangrundlag for området med dagligvarebutikken placeret som foreslået vil betyde, at bygningen - dens bevaringsværdier til trods for foreslås udtaget af kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger, og tillades nedrevet i forbindelse med en konkret behandling af dagligvarebutikken.

Å

Ud over den gamle kro, vil en realisering af projektudviklers ønske om dagligvarebutik betyde, at projektudvikler også vil skulle opkøbe og nedrive et enfamiliehus (ikke bevaringsværdigt) syd for den gamle kro.

Å

Miljøforhold - Støj

Der er i lokalplanen redegjort for håndtering af eventuel støj fra varelevering, og andre eventuelle miljøforhold. Der stilles i lokalplanen krav om støjafskærmning, mod bolig mod nord, der ligger op til lokalplanområdet.

Å

Rastepladsareal

For at kunne realisere nærværende lokalplan har projektudvikler erhvervet det kommunalt ejet rastepladsareal/vejareal på ca. 2.100 m².

Å

Økonomiske konsekvenser

Der er indgået betingede købsaftaler vedr. rastepladsarealer. Vejnedlæggelsessagen for rastepladsen (Hovedvejen) er også gennemført.

Å

Handlen er betinget af vedtagelsen af nærværende lokalplan.

Å

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Å

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til dagligvarebutikker.

Å

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvnt til A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Å

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik den 28. marts 2023 og Byrådet ultimo april 2023. Byrådet forventes at kunne forelægge lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse ultimo september 2023.

Å

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden maj – juli 2023. Denne høeringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi Kommuneplantillægget vurderes at have principiel betydning for offentligheden.

Bilag

Miljøscreening_Kommuneplantillaeg 31 og lokalplan 0631-21.pdf

FORSLAG_Kommuneplantillaeg 31.pdf

FORSLAG_Lokalplan 0631-21 Ved Storgaden - en dagligvarebutik og ladestation.pdf

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 12: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at

der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 25-04-2023

Der foretages intet til drøftelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådsmedlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådsudvalget, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 13: Lukket: Salg af erhvervsareal ved Glasvej, Vamdrup

23/3586

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 14: Lukket: Udbud af areal til teknisk forsyning ved Kokbjerg

22/33440

Fraværende Søren Rasmussen

Punkt 15: Underskriftsark - godkendelse af referat

Resumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Søren Rasmussen