

REFERAT Økonomiudvalget d. 24-08-2021

Mødedato Tirsdag d. 24. august 2021 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis
Comic, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole
Alsted, Jakob Ville, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Afsluttende revisionsberetning 2020.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 3040 Byggemodning Bønstrup Industripark.....	5
Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4635 Kærvænget.....	6
Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. juni 2021.....	7
Opfølgning på handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2021.....	9
Din Arbejdsplads - Personalepolitisk redegørelse for 2020.....	13
Etablering af Whistleblowerordning.....	14
En ny start for flere - sociale effektinvesteringer.....	18
Takster på Fritids- og idrætspolitikens områder 2021.....	22
Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri i forbindelse med implementering af udviklingsplaner.	25
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde nr	27
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0123-31 Ved Vejlevej - et aflastningscenter med tilhørende ko	32
Godkendelse af skema A til etablering af et seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld.....	37
Lukket: Investeringsprofil 2021 - Købmand I.C. Sørensens Fribolig.....	42
Lukket: Fastsættelse af servituterstatning for fjernvarmeledning i Vamdrup.....	43
Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse i Christiansfeld.....	44
Lukket: Salg og udbud af 22,8 hektar erhvervsjord i Vamdrup.....	45
Lukket: Vilkår for udleje af Sundhedshus Christiansfeld.....	46
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	47
Kommunikation fra økonomiudvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021.....	48
Orientering fra formanden.....	50
Orientering fra medlemmerne.....	51
Orientering fra kommunaldirektøren.....	52
Underskriftsark.....	53

Punkt 1: Afsluttende revisionsberetning 2020

20/33303

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2020.

Revisionen har givet anledning til følgende 2 bemærkninger:

Økonomiudvalget

Statusafstemninger

Arbejdsmarkedsudvalget og økonomiudvalget

Revisorerklæring sociale systemer.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det afgivne forslag til besvarelse af revisionens bemærkning om statusafstemninger indstilles til Byrådets godkendelse

at det afgivne forslag til besvarelse af revisionens bemærkning om manglende revisorerklæring på sociale systemer indstilles til Byrådets godkendelse

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2020, endeligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. april 2021 godkendt årsregnskab 2020 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 17. juni 2021.

Revisionsberetningen har givet anledning til 2 bemærkninger.

Statusafstemninger

I forbindelse med den afsluttende revision er det konstateret, at flere statuskonti ikke var afstemt pr. ultimo regnskabsåret.

Det skal nævnes, at vi har modtaget kommunens dokumentation for udført kvalitetskontrol af afstemninger ultimo regnskabsåret, hvor kvalitetskontrollen har afdækket, at der henstår konti, som enten ikke foreligger afstemt eller hvor afstemningen er igangværende.

I henhold til kommunens egne procedurer skal der foreligge afstemning af statuskonti ved årsafslutningen for at sikre, at der ikke henstår beløb, som skulle være afskrevet, udlignet eller driftsført.

Med baggrund i ovennævnte og det forhold, at der også var udfordringer med statusafstemningerne ultimo år 2019, skal vi henstille, at fokus på afstemning af statuskonti øges.

Det er endvidere vores vurdering, at de enkelte forvaltninger - i en overgangsperiode – foretager kvalitetskontrol af udarbejdet afstemning af alle statuskonti mindst en gang om året og at der ikke anvendes stikprøver.

Revisorerklæring sociale systemer

I revisionen af de sociale udgifter har vi konstateret, at der på tidspunktet for afgivelse af denne beretning ikke foreligger ISAE 3402 erklæring vedrørende udvalgte applikationskontroller i udbetalingssystemerne KY for regnskabsåret 2020.

Samtidigt har vi konstateret, at der i revisorerklæringen for KSD er anført følgende forbehold:

”Grundlag for konklusion med forbehold

Som anført under kontrolmål 6 ”Der er etableret kontroller, som medvirker til, at der som led af sagsbehandling i KSD sker en nøjagtig beregning af sygedagpenge og refusion” har vi konstateret, at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive, idet der er konstateret mere end 100 fejl i beregningerne i KSD i erklæringsperioden. Kontrolmålet er dermed ikke fuldt opnået”.

Det fremgår af § 26 stk. 2 i Beskæftigelsesministeriets bekendtgørelse nr. 224 af 17. februar 2021, at kommunen skal sikre, at der foreligger en uafhængig revisorerklæring om, at det pågældende system fungerer i et edb-miljø med en tilfredsstillende system- og datasikkerhed, og at de interne kontroller i systemerne sikrer en fuldstændig og nøjagtig behandling af godkendte transaktioner.

Som følge heraf kan vi ikke konkludere, hvorvidt disse fejl eller eventuelle andre fejl i applikationskontrollerne kan medføre fejl i udbetalingsgrundlaget for de sociale ydelser hos Kolding Kommune. Som konsekvens heraf er der risiko for, at borgernes retssikkerhed ikke er sikret i tilstrækkeligt omfang.

Den manglende erklæring fra en uafhængig revisor vedrører alle de kommuner, som helt eller delvist har indført KY.

Kommunaldirektøren har udarbejdet følgende forslag:

Statusafstemninger

De enkelte forvaltninger skal senest ved udgangen af 2021 sikre, at alle statuskonti bliver afstemt og hvis muligt udlignet for beløb ældre end 12 måneder og eventuelle uerholdelige beløb afskrives.

Forvaltningernes økonomichefer skal sikre, at der ved årsskiftet foretages en 100% kontrol af statuskonti for eget område, som anbefalet af revisionen.

Revisorerklæring sociale systemer

Kolding Kommune kan ikke gøre noget administrativt for at fjerne bemærkningen. Bemærkningen består frem til det tidspunkt hvor kommunen får en ISAE 3402 erklæring fra en uafhængig revisor vedrørende applikationskontroller i udbetalingsystemerne KY og KSD, der dækker et kalenderår, og som er uden forbehold, der vurderes at kunne skabe sikkerhed vedrørende fuldstændigheden og nøjagtigheden i grundlaget for udbetaling af sociale ydelser.

Bilag

Kolding Kommune - 2020 - Afsluttende beretning.

Revisionspåtegning Kolding Kommune 2020 endelig version.

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 3040 Byggemodning Bønstrup Industripark

21/10146

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 3040 Byggemodning Bønstrup Industripark.

Ansøgningen er tilpasning af anlægsbevillingen. Forbrug og rådighedsbeløb er tidligere blevet finansieret af byggemodningsrammen.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 3040 Byggemodning Bønstrup Industripark.

Ansøgningen er udelukkende en tilpasning af anlægsbevilling, idet udgifter er afholdt tidligere. Det har været byggemodningsudgifter til veje, der er finansieret af byggemodningsrammen på daværende tidspunkt.

Anlægsprojektet belastes ikke yderligere for byggemodningens vedkommende, men afventer køb- og salgsdelen, hvor der mangler berigtigelse.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Ansøgt anlægsbevilling 1.009.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Merudgiften er allerede finansieret af de daværende afsatte midler under byggemodningsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 3: Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedr. p.nr. 4635 Kærvænget

16/642

Resumé

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4635 Kærvænget.

Merudgiften skyldes øgede udgifter til omlægning af en drænledning/rørlagt grøft samt afsluttende arbejder i forbindelse med slidlag og grønne områder.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om udgiftsneutral tillægsbevilling til anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4635 Kærvænget.

Oprindeligt blev der i 2016, ved Byrådets godkendelse af Byggemodningen af Kærvænget, afsat 800.000 kr. til projektet. I 2019 blev der godkendt yderligere 150.000 kr., som skyldes øgede udgifter til tilslutning af vand og projektering/landinspektør.

Der er et skønnet merforbrug på 285.000 kr., hvilket skyldes bl.a. øgede udgifter til omlægning af en drænledning/rørlagt grøft samt afsluttende arbejder i forbindelse med slidlag og grønne områder. Det er finansieret af byggemodningsrammen. Der resterer færdiggørelse i form af slidlag og grønne områder inden aflevering til grundejerforening.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Ansøgt anlægsbevilling	950.000 kr.
Nødvendig anlægsbevilling	1.235.000 kr.
Tillægsbevilling til anlægsbevilling	285.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Merudgiften er allerede delvist finansieret af de afsatte midler under byggemodningsrammen. Det resterende behov i forbindelse med færdiggørelsen indgår i prioriteringen af byggemodningsrammen, som blev behandlet på Byrådet den 23. marts 2021.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 4: Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 30. juni 2021

21/8269

Resumé

Der er pr. 30. juni 2021 solgt for 74.639.451 kr. Det samlede korrigerede salgsbudget udgør 49.613.000 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at det pålægges forvaltningen i forbindelse med budgetlægning ultimo 2021, at komme med en plan for hvordan overskuddet fra salgsbudgettet anbefales disponeret.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes der kvartalsvis en samlet status vedrørende kommunens salg af fast ejendom.

Salg af jord og ejendomme

Nedenfor ses det korrigerede budget og status på salg af jord og ejendomme i 2021, opgjort pr. 30. juni:

	Korrigeret budget kr.	Solgt kr.
Boligformål		21.628.060
Erhvervsformål		38.898.771
Ubestemte formål		9.079.620
Andre faste ejendomme		5.033.000
I alt	49.613.000	74.639.451

Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

Som det ses af ovenstående er der pr. 30. juni 2021 realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 74.639.451 kr. Det betyder, at realiseringen for første halvår af 2021 er 25.026.451 kr. over det korrigerede salgsbudget.

Det er især salget af jord til erhvervsformål, der har oversteget det forventede og står for størstedelen af salget. Heraf udgør salget af erhvervsjord ved Tankedalsvej den største del. Salget af byggegrunde har i 1. halvår også oversteget forventningerne, og forvaltningen oplever generelt en større interesse for de kommunale udstykninger.

Det fremgår af bevillingsnoter vedr. salg af jord og fast ejendom, at et evt. overskud i 2021 overføres til 2022. Idet det ekstraordinære store salg har medført et tilsvarende stort fald i lagerbeholdningen, er der behov for at sikre tilstrækkelige jorddepoter ved en række store opkøb, så forvaltningen fortsat kan imødekomme markedet. Derfor er forvaltningen ved at vurdere på det samlede behov for opkøb, herunder budget med henblik på at vurdere på, om man med fordel kan benytte overskuddet fra salgsbudgettet for fortsat at kunne investere i nye arealer.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Bilag

Bilag Jordsalg pr. d. 30.06.2021

Punkt 5: Opfølgning på handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2021

21/3466

Resumé

Den 23. februar 2021 godkendte Økonomiudvalget forslag til Handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2021.

Midtvejsstatus for handlingsplanens realisering fremlægges herved.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at beslutningen om at ændre prioriteringen, som vedtaget på ”Handlingsplan for jord og ejendomme 2021, på Økonomiudvalget den 23. februar 2021, så Vamdrup udstykningen prioriteres og Lilballe udgår godkendes,

at redegørelsen om midtvejsstatus for Handlingsplanen for salg af jord og ejendomme i 2021 derudover tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 23. februar 2021 godkendte Økonomiudvalget forslag til Handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2021. Handlingsplanen blev udarbejdet med udgangspunkt i hvilke arealer og bygninger, der er salgsklare, og hvilke der potentielt kan blive salgsklare i 2021 (se bilag), samt med udgangspunkt i de 5 overordnede hensyn til byudviklingen, som blev fastsat i 2018.

De 5 overordnede hensyn er:

- Understøtte videre vækst og udvikling (vækstdriver-hensynet)
- Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
- Udvikle byer og lokalsamfund iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
- Sikre et varieret udbud mht. geografi, prisniveau, mv. og som supplement til private udstykninger (variationshensynet)
- Indfri salgsbudgettet og sikre optimering af en potentiel afledt vækst i kommunen (det økonomiske hensyn).

Forvaltningen har foreløbigt i 2021 solgt en række ejendomme til såvel private som erhvervsdrivende. Der er redegjort nærmere for den enkelte økonomi i særskilt dagsordenspunkt om regnskabsstatus.

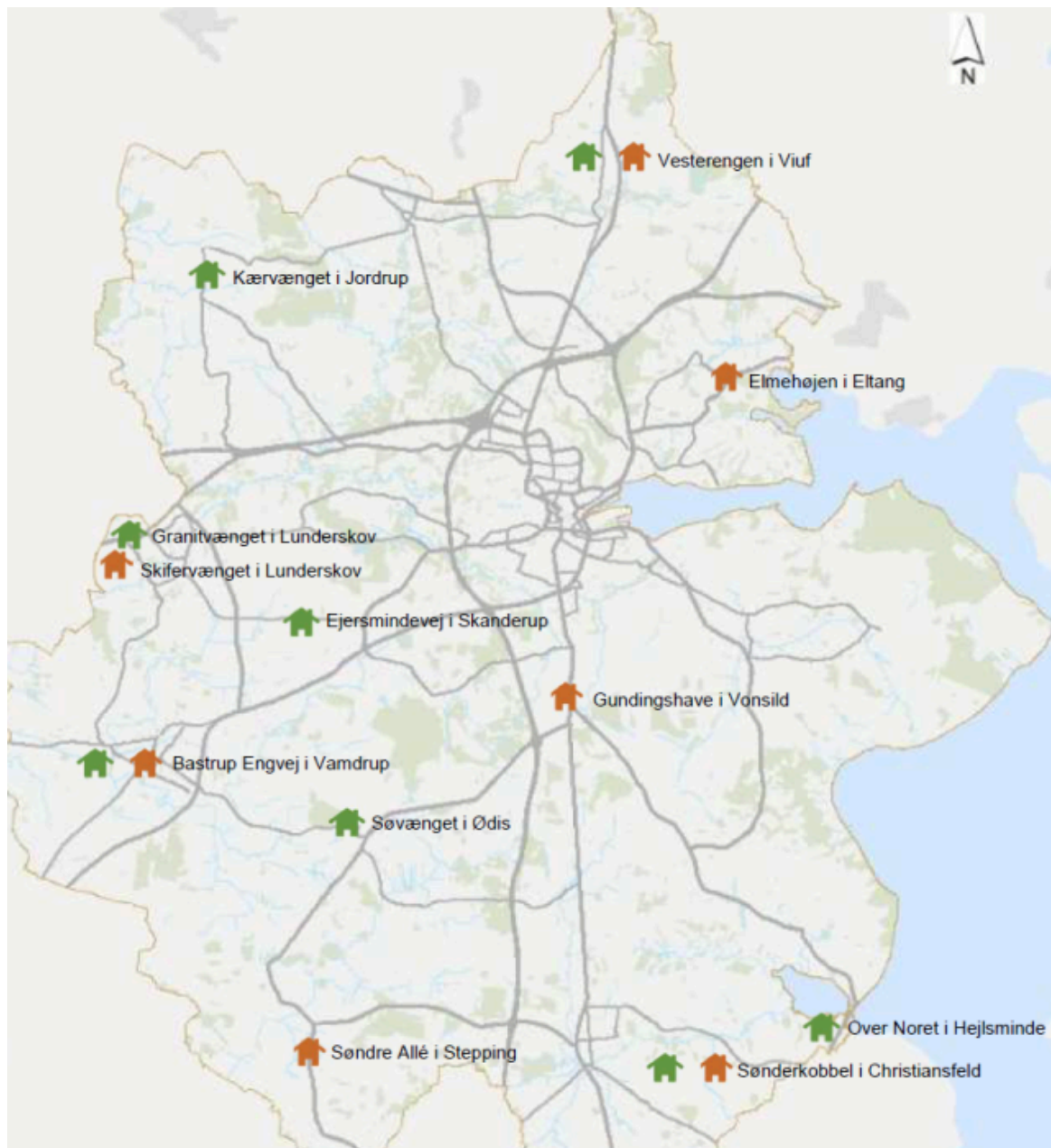
Halvårsstatus for salg til boligformål

Der er pr. 30. juni 2021 solgt 33 grunde, hvilket er over forventning i forhold til det estimerede i handlingsplanen fra februar. Til sammenligning var der i 2020 solgt 10 grunde på samme tidspunkt, mens salget er ca. på niveau med salget i 2018 og 2019. I de to sidstnævnte år opnåede kommunen et samlet salg på 69 byggegrunde begge år, hvilket primært kunne tilskrives, at der i efteråret i begge år kom nye udstykninger til salg, som var med til at booste salget i det sidste halvår.

For sidste halvår af 2021 forventer forvaltningen, at de tilbageværende 38 byggegrunde som er i kommunens beholdning kun vil medføre et begrænset salg. Denne forventning skyldes flere årsager, primært at en stor del af de pågældende byggegrunde er beliggende i områder, hvor forvaltningen oplever en begrænset interesse. Derudover forventes det at påvirke salgstallene negativt, at det generelle salg på boligmarkedet er aftagende, og at der verden over opleves udfordringer med at skaffe byggematerialer, hvilket kan medføre, at potentielle købere venter med at købe byggegrunde.

Modsat forventer forvaltningen, at der i slutningen af i år kommer en ny udstykning i Lunderskov, som vil bidrage positivt til salgstallene, da forvaltningen oplever god interesse for grunde i det område. Desuagtet er det forvaltningens samlede forventning, at der også i slutningen af året vil være et stykke op til salgstallene for 2018 og 2019, og at det samlede salg vil være på ca. 40 byggegrunde.

Oversigtskort over eksisterende og kommende kommunale byggemodninger fremgår nedenunder.



Status på lagerbeholdning til boligformål

Kommunens tilbageværende 38 byggegrunde er fordelt på udstykninger i Skanderup, Christiansfeld, Hejlsminde, Jordrup, Lunderskov, Vamdrup, Viuf og Ødis.

I udstykningerne i Hejlsminde, Jordrup, Viuf, Christiansfeld, Vamdrup og Lunderskov er der 5 eller færre tilbageværende grunde, og i flere af disse er der blot en enkelt usolgt byggegrund tilbage. Det tilbageværende antal af byggegrunde i Christiansfeld, Vamdrup og Lunderskov, som er de udstykninger, forvaltningen oplever størst interesse for, vurderes ikke at være tilstrækkeligt til at opfylde det potentiale for salg, der er i områderne.

Det forventes, at der ultimo 2021 kommer yderligere en etape på ca. 23 grunde ved Dollerup sø i Lunderskov, hvilket vil bringe det samlede antal grunde i Lunderskov op på et niveau, hvor udbuddet forventes at svare til efterspørgslen for de kommende år.

I handlingsplanen fra februar var det anført, at der ville komme byggegrunde til salg i 2021 i hhv. Lunderskov, Viuf, Lilballe, Eltang og Stepping. Det er imidlertid kun byggegrundene i Lunderskov, som vil blive sat til salg i år ud over Skanderup og Vamdrup, som blev sat til salg tidligere på året.

De øvrige udstykninger i Viuf, Eltang og Stepping forventes nu først at blive udført og sat til salg i 2022, hvilket for Viufs vedkommende bl.a. skyldes et uforudset omfang af arkæologisk arbejde, mens det for Eltang og Viuf bl.a. skyldes et ekstraordinært stort antal entreprenørkrævende projekter i kommunen, som er blevet prioriteret højere.

Idet byggemodningsomkostningerne langt ville overstige en evt. salgspris i Lilballe og forvaltningen ikke oplever interesse for byggegrunde i Lilballe, er det forvaltningens anbefaling at stoppe denne prioritering for nuværende. Til gengæld vil det være forvaltningens anbefaling at fremskynde byggemodning i Vamdrup for at sikre tilstrækkeligt udbud i dette område.

På længere sigt forventer forvaltningen at stille forslag om yderligere udstykninger i nogle af de områder, hvor forvaltningen oplever størst interesse for køb af en byggegrund med henblik på at efterkomme markedets efterspørgsel og bidrage til øget bosætning, jf. principperne i dagsordenspunkt fra januar 2021 om prioritering af salgsemner. For nuværende oplever forvaltningen størst interesse i områderne:

- Drejens
- Dalby
- Vester Nebel
- Vonsild
- Sdr. Bjert

I forhold til antallet af byggegrunde som kommunen kan sælge, er der i forbindelse med Byrådets budgetforhandlinger i juni måned afsat to millioner til at fremrykke kommunale udstykninger i 2021, 2022 og 2023. Der udarbejdes en særskilt sag til politisk behandling i september måned med forvaltningens anbefalinger til, hvorledes disse midler kan anvendes til at sikre formålet, herunder forslag til nye udstykninger, der imødekommer de overordnede hensyn for byudvikling som vedtaget.

Erhvervsjord

2021 har indtil nu været kendetegnet ved en høj omsætningshastighed på ejendomsmarkedet, som tillige har smittet af på salget af den kommunale erhvervsjord, hvor salget både i 2020 og 2021 har været stigende.

Forvaltningen har samlet set solgt for ca. 39 mio. kr. pr. 30. juni 2021. Forvaltningen vurderer, at det i 2021 vil være muligt at opnå et samlet salg af erhvervsjord på ca. 50 mio. kr.

Forvaltningen har modtaget og modtager fortsat pæn interesse for kommunens erhvervsjorder. Forvaltningen oplever også generelt en stigende kompleksitet i erhvervshandlerne både i forhold til købernes ønsker og i forhold til øgede krav til støj, miljø og naturbeskyttelse. Den stigende interesse sammenholdt med den øgede kompleksitet stiller større og større krav til sagsbehandlingen på tværs af forvaltningerne. Dette gør sig gældende i forhandlingsforløbet op til indgåelse af en aftale, men i lige så høj grad i det efterfølgende forløb, fx vedrørende uforudsete forhold ved jordbund eller arkæologi eller ønsker til projektændringer fra køber.

Det samlede salg af erhvervsarealer frem til 30. juni 2021 udgør ca. 400.000 m², og forvaltningen har derudover lukket aftaler for yderligere ca. 80.000 m² umiddelbart før og efter industriferien.

Status på tilbageværende erhvervsjord er herefter, at kommunen har en lagerbeholdning på ca. 45 ha erhvervsjord fordelt i Kolding, Vamdrup og Lunderskov, som er klar til salg, og som kan sælges i takt med konkrete forespørgsler. Hertil kommer ca. 45,5 ha, som vil kunne sælges efter et forudgående udbud, efterhånden som arealerne byggemodnes og behovet for at bringe arealerne i spil opstår. For at sikre en konstant udvikling af arealerne er forvaltningen i løbende dialog med markedet i forhold til krav til beliggenhed, anvendelse, pris etc.

Med baggrund i det stigende antal henvendelser og salg er det fortsat forvaltningens vurdering, at der bør indledes dialog med lodsejere, der kan sikre kommunen en yderligere jordreserve til erhvervsformål, jf. herved dagsordenspunkt om status og opkøb af erhvervsjord, som blev godkendt af byrådet den 23. marts 2021. Forvaltningen forventer at igangsætte dialogen med lodsejere i denne måned.

Bosætningsstrategiske tiltag

Bosætningskampagne

Henover sommeren har forvaltningen gennemført en digital bosætningskampagne på sociale medier. Annoncekampagnen har været målrettet 28-35 årige, som er i etableringsfasen af deres liv, hvor de skal finde ud af hvor de skal bosætte sig permanent. De stigende boligpriser i de større uddannelsesbyer, samt et stigende fokus på en bedre balance mellem arbejde og liv, er medvirkende til at målgruppen i højere grad end tidligere søger væk fra de store byer. Kampagnen har bestået af en række portrætter af borgere i Kolding, som målgruppen kan spejle sig i. Målet for kampagnen har været at skabe en større bevidsthed om Kolding Kommune som en attraktiv mulighed for bosætning for målgruppen. Den er altså

ikke direkte målrettet kommunens byggegrunde, men haft et bredere formål ift. at overveje at flytte til Kolding uanset boligtype.

Det foreløbige resultat af kampagnen er, at annoncerne er blevet vist 2,38 mio. gange og er nået ud til 245.409 personer i målgruppen svarende til ca. 80 % af 28-35 årige i Jylland og Fyn.

Forvaltningen vil fortsat arbejde aktivt med at bruge kampagnens indhold som en del af bosætningsindsatsen.

KomtilKolding.dk og digital markedsføring

Der arbejdes fortsat med platformen www.komtilkolding.dk, herunder hjemmesidens visuelle udtryk og indhold samt præsentationen af grundene og lokalområderne.

Først og fremmest ved at give et meget bedre indtryk og oplevelse af den enkelte udstykning via en virtuel rundtur i udstykningerne. Tilbuddet forventes, at blive tilgængelig på komtilkolding.dk i løbet af 2. halvår 2021.

For at få synliggjort grundene har forvaltningen et øget fokus på anvendelsen af sociale medier i forhold til markedsføringen af kommunens grunde. Gennem gode historier synliggøres nogle af de fordele der er ved at bosætte sig i de forskellige lokalområder, og forvaltningen har i foråret søsat den første af disse mindre kampagner med udgangspunkt i Ødis. Det forventes, at forvaltningen vil gennemføre lignende kampagner for de udstykninger hvor grundene har eller forventes at have en omsætningsstid over gennemsnittet fx i Skanderup, Hejlsminde, Jordrup og Viuf.

Virtuelle skurvognsmøder i nye boligudstyknings

Derudover har forvaltningen i 1. halvår af 2021 afholdt virtuelle skurvognsmøder i nye udstykninger i Skanderup og Vamdrup, som ikke var muligt at afholde fysisk grundet covid-19. Forvaltningen forventer at genoptage fysiske skurvognsmøder i forbindelse med fremtidige udstykninger.

Analyse af datagrundlaget for bosætning

Forvaltningen har og vil i resten af 2021 have særligt fokus på dels at udvikle på og analysere datagrundlaget for bosætning med henblik på en yderligere kortlægning af, hvad markedet efterspørger både på bolig- og erhvervssiden. Datagrundlaget suppleres af vidensdeling gennem deltagelse ved konferencer og netværksmøder om erhvervs- og boligudvikling. Dette skal øge kendskabet til markedet, således at dette kan bidrage til forvaltningens analysearbejde, når forslag til lokalplaner, byggemodninger og salg indstilles til politisk behandling.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Bilag til opfølgning på Handlingsplan

Punkt 6: Din Arbejdsplads - Personalepolitisk redegørelse for 2020

21/30

Resumé

Kolding Kommune har siden 2008 udarbejdet en årlig personalepolitisk redegørelse, fra 2017 kaldet ”Din Arbejdsplads”. De nyere udgaver har øget fokus på indsatser og udvikling. Din Arbejdsplads fremlægges hvert år for Hovedudvalg og Økonomiudvalg.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Din Arbejdsplads (Personalepolitisk Redegørelse) for 2020 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Din Arbejdsplads er en kort oversigt over de væsentligste personalepolitiske forhold og indsatser. Din Arbejdsplads er bygget op om tre væsentlige personalepolitiske temaer med fokus på personalepolitiske tiltag:

- Hvem er vi?
- Hvordan har vi det?
- Hvordan udvikler vi os?

Med det signaleres, at vi både er åbne over for tilstanden i organisationen, tager de ansattes trivsel alvorligt og har fokus på at udvikle vores arbejde i – og for – kommunen.

Der er i år lagt vægt på Corona situationen med et ekstra kapitel og direktionen har besluttet at arbejde med sygefravær og krænkelser på baggrund af Din arbejdsplads 2020

Bilag

Din arbejdsplads_2020 endelig version

Punkt 7: Etablering af Whistleblowerordning

21/10324

Resumé

Kolding Kommune skal ifølge EU's whistleblowerdirektiv og lov om beskyttelse af Whistleblowere etablere en whistleblowerordning, som skal træde i kraft senest den 17. december 2021.

Sagen har været behandlet i kommunens administrationsforum, hovedudvalg og på direktionmøde, hvor der alle steder var enighed i forslagets linje.

Endvidere i høring ved kommunens IT afdeling.

Der ydes fra staten økonomisk tilskud til implementering og drift af whistleblowerordningen

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at økonomiudvalget godkender forslaget, som beskrevet nedenfor i sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med følgende bemærkninger:

Hvis indberetningen vedrører ét af medlemmerne af whistleblowerudvalget, skal sagen behandles i samarbejde med borgmesteren, 1. viceborgmesteren og 2. viceborgmesteren.

Kommunale selskaber og § 60-selskaber tilbydes at deltage i kommunens whistleblowerordning.

Sagsfremstilling

Det skal afklares, hvordan kommunens whistleblowerordning skal etableres.

1 Intern eller ekstern ordning

Det følger af loven, at kommunen kan vælge enten at etablere en intern whistleblowerordning eller en ekstern ordning – outsource.

Der indstilles til, at Kolding Kommune etablerer en intern whistleblowerordning.

Overvejelser der har været udslagsgivende for intern ordning:

- Samarbejde

I Kolding Kommune er der fokus på åben og direkte dialog mellem ledelse, medarbejdere og tillidsrepræsentanter. Langt de fleste problemstillinger behandles via den dialog. Whistleblowerordningen ses som et supplement til det eksisterende samarbejdssystem. Som en mulighed, hvis anmelder af helt særlige årsager ikke ønsker at gå til ledelsen eller tillidsrepræsentanten, og/eller ønsker at være anonym.

Med en intern whistleblowerordning vil der være den nødvendige indsigt i det etablerede samarbejdssystem. Det skal være med til at sikre, at indberetninger behandles der hvor de hører til, i respekt for samarbejdssystemet og den anmeldte.

- Kompetence

En ekstern ordning vil ikke kunne løse opgaven alene. Kolding Kommune ville skulle inddrages dels i forbindelse med oplysninger til selve undersøgelsen, og dels fordi det er Kolding Kommune, der har kompetencen til at beslutte konsekvensen af undersøgelsens resultat.

2 Hvem skal behandle indberetningerne – enkeltperson eller udvalg

Det følger af loven, at der skal udpeges en upartisk person eller afdeling (whistleblowerudvalg), der skal have kontakten med whistlebloweren og behandle indberetningen. Et udvalg sammensættes typisk af repræsentanter fra ledelse, medarbejdere og en uafhængig part.

Der indstilles til, at Kolding Kommune etablerer et whistleblowerudvalg

Bestående af:

- Kommunaldirektør, Thomas Boe
- Næstformand i hovedudvalget, Hanne Thomsen
- HR Chef, Trine Andersen
- Borgerrådgiver, Hanne Petersen

Overvejelser der har været udslagsgivende for udvalgsløsning:

Fordele ved udvalgsløsning

- Tillid for både indberetter og den der bliver indberettet om, at det ikke er en enkeltperson der behandler indberetningen.
- Ny lov, der er ingen praksis på området. Behov for sparring og læring i forvaltning af loven.

Udfordring ved enkeltmandsløsning

- Hvis den der skal behandle indberetningen er inhabil
- Sårbart ved fravær (kurser, ferie, sygdom) der er tidsfrister på behandling af indberetningerne

3 Hvem kan anvende ordningen

Der skal tages stilling til hvem ordningen skal omfatte.

Der indstilles til, at ordningen ud over kommunens ansatte også omfatter dem som aflønnes af og/eller udfører opgaver på vegne af kommunen. Det er fx plejefamilier, anden aktør, samt leverandører af varer og tjenesteydelser.

Overvejelser der har været udslagsgivende for omfattelsen:

- Alle kan indberette til datatilsynets whistleblowerordning, som så inddrager kommunen i behandlingen. Det kunne være at foretrække, at indberetningerne går direkte til Kolding kommunens egen whistleblowerordning frem for Datatilsynet. Kolding Kommune ønsker en intern ordning - se punkt 1
- Kommunens borgere skal ikke umiddelbart kunne gøre brug af ordningen, men henvises til andre klagemuligheder som f.eks. Ankestyrelsen, eller kommunens

borgerrådgiverfunktion.

Loven giver mulighed for, at kommunerne kan indgå samarbejde med § 60 selskaber omkring en fælles whistleblowerordning. Trekantbrand har fremsat ønske om at blive en del af Kolding Kommunes ordning.

Der indstilles til, at Trekantbrand omfattes af Kolding Kommunes whistleblowerordning.

Overvejelser der har været udslagsgivende:

- Det falder naturligt, da Kolding Kommune i forvejen er administrationskommune

4 Hvordan indberetter man

Af loven fremgår, at indberetning skal kunne ske på en måde som sikrer fortrolighed om identiteten på whistlebloweren. Af loven er det ikke et krav, at indberetter skal kunne vælge at være anonym.

Der indstilles til, at Kolding Kommunes whistleblowerordning skal kunne tilbyde anonym indberetning.

Overvejelser der har været udslagsgivende for anonymitet:

- Arbejdsgruppen finder det hensigtsmæssigt for ordningens funktion, at muligheden for anonymitet er tilstede for dem der evt. er skeptiske omkring fortroligheden om identiteten.
- Indberetter ville alternativt kunne vælge at benytte Datatilsynets whistleblowerordning, som netop tilbyder anonymitet. Kolding Kommune ønsker en intern ordning – se punkt 1

Af loven fremgår, at der skal være mulighed for at kommunikere med whistlebloweren, kvittere for modtagelsen, stille afklarende spørgsmål og give feedback.

Det vil kræve en anonym kommunikationsmulighed for dem, der har valgt at være anonym. Da det ikke er muligt for Kolding Kommune at tilgodese en 100 % anonym kommunikations mulighed, vil det være nødvendigt at indgå et samarbejde med en ekstern leverandør om en whistleblower portal.

Der indstilles til, at der ved Legalsys, tilkøbes en ekstern digital indberetningsløsning, der giver mulighed for anonym kommunikation.

Overvejelser der har været udslagsgivende for valget Legalsys:

- Portalen tilpasses Kolding Kommunes behov, en indberetningsportal med anonym kommunikationsmulighed, samt journaliseringssystem i portalen.
- Let tilgængeligt for kommunen selv at tilrette standarder/tekst i portalen
- Legalsys er den billigste af de portal løsninger der er afsøgt. 5000 kr. årligt uden etableringsomkostninger og med support til opsætning
- Ingen udgift pr. indberetning, da Kolding Kommune selv håndterer indberetningerne
- Efterlever GDPR reglerne, ISO standarder og databehandleraftale jf. Datatilsynets standarder.

Se bilag:

- Købsaftale Legalsys
- Forretningsbetingelser Legalsys
- Fakta blad Legalsys

Af loven fremgår, at indberetninger kan ske skriftligt eller mundtligt

Der indstilles til, at Kolding Kommune på vores hjemmeside opfordrer til at indberetninger sker skriftlig via portalen, som der linkes til.

Overvejelser der har været udslagsgivende for skriftlighed:

- Indberetter bliver vejledt om ordningen, databeskyttelse samt muligheden for anonymitet.
- Indberetter får mulighed for anonym kommunikationskanal
- Ved anonym henvendelse i form af brev forhindres udvalget i at kunne stille afklarende spørgsmål til en evt. diffus indberetning, som derfor må henlægges uden yderligere undersøgelse.
- Ved mundtlig indberetning i form af telefon eller møde, skal samtalen jf. loven enten optages eller der skal udfærdiges et nøjagtigt referat, som whistlebloweren skal have mulighed for at acceptere med en underskrift.
- Ingen indberetninger går tabt. Udvalget behandler også de begrænsede indberetninger der måtte komme via fysisk post, mail, telefon eller fremmøde.

Bilag

øko udvalget - retningslinjer

Øko udval - proces for behandling

Øko udvalg - figur over proces

Øko udvalg - lovens anvendelsesområde

Øko udvalg - Fakta blad legalsys.pdf

Øko udvalg - Forretningsbetingelser Legalsys.pdf

Øko udvalg - Købsaftale Legalsys.pdf

Punkt 8: En ny start for flere - sociale effektinvesteringer

20/30699

Resumé

I de udfordrede boligområder, Munkebo og Skovvejen/Skovparken, arbejdes der i en række indsatser for at hjælpe beboerne fra ledighed til job eller uddannelse, bl.a. som besluttet i handleplanen for de udfordrede boligområder.

På Arbejdsmarkedsudvalgets møde i maj 2021 drøftede udvalget potentialerne ved sociale effektinvesteringer og bad forvaltningen udarbejde et beslutningsoplæg til Arbejdsmarkedsudvalgets videre behandling.

De sociale effektinvesteringer bygger på et samarbejde mellem Den Sociale Kapitalfond Effekt, Byliv Kolding, en beskæftigelsesleverandør og hhv. Socialforvaltningen, Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og har til formål, gennem en designproces, at igangsætte en særlig indsats for forventeligt 70 borgere med langvarig beskæftigelse som ønsket effekt. Social- og sundhedsområdernes indsatser supplerer beskæftigelsesindsatserne og understøtter, hvor behovet viser sig.

Arbejdsmarkedschef Mette Byskov præsenterer sagen på udvalgets møde.

Sagen behandles i

Arbejdsmarkedsudvalget, Økonomiudvalget og Social- og Sundhedsudvalget.

Forslag

Socialdirektøren, Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren og Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Arbejdsmarkedsudvalget og Social- og Sundhedsudvalget godkender projektets formål og målgruppe og igangsætter projektet i samarbejdet med relevante fagområder og samarbejdspartnere,

at Arbejdsmarkedsudvalget bevilger 91.250 kr. fra Investeringspuljen til projektets forberedelse i 2021,

at Arbejdsmarkedsudvalget i 2022, 2023 og 2024 bevilger 250.000 kr. årligt fra Investeringspuljen til procesledelse af sociale effektinvesteringer, og

at Arbejdsmarkedsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at princippet om tilbagebetaling via kommende års ydelsesbudget godkendes.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 10-06-2021

Godkendt.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 16-06-2021

Social- og Sundhedsudvalget godkendte projektets formål og målgruppe og igangsættelsen af projektet i samarbejde med relevante fagområder og samarbejdspartnere.

Fraværende:

Tanya Buchreitz Løwenstein

Trille Nikolajsen

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

På Arbejdsmarkedsudvalgets møde i maj 2021 drøftede udvalget potentialerne ved sociale effektinvesteringer og bad forvaltningen udarbejde et beslutningsoplæg til Arbejdsmarkedsudvalgets videre behandling.

De sociale effektinvesteringer bygger på et samarbejde mellem Den Sociale Kapitalfond Effekt, Byliv Kolding, en beskæftigelsesleverandør og hhv. Socialforvaltningen, Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen samt Børne-, Uddannelses- og Arbejdsmarkedsforvaltningen og har til formål, gennem en designproces at igangsætte en særlig indsats for forventeligt 70 borgere med langvarig beskæftigelse som ønsket effekt. Social- og sundhedsområdernes indsatser supplerer beskæftigelsesindsatserne og understøtter, hvor behovet viser sig.

Nedenfor følger en overordnet beskrivelse af, hvad sagen indeholder.

- *Målgruppe: En ny start for flere*
- *Hvorfor sociale effektinvesteringer – hvilke indsatsmuligheder og effekter gives?*
- *Konstruktionen bag sociale effektinvesteringer*
- *Om Den Sociale Kapitalfond Effekt - bilag*
- *Økonomi og effektbetalinger – sociale effektinvesteringer - bilag*
- *Frem mod projektstart – designproces.*

For supplerende beskrivelse henvises til sagens bilag.

Målgruppen - En ny start for flere

Målgruppen for sociale effektinvesteringer er gruppen af ikke-jobklare beboere i de udfordrede boligområder, beboere, som er forældre til børn under 18 år.

I Arbejdsmarkedsudvalgets politik 'Arbejdsliv til alle', fremhæves vigtigheden af sammen med borgeren at arbejde med det, der gør en forskel, når vejen fra ledighed til arbejde viser sig udfordringsfyldt. Ved at igangsætte koordinerede og tværfaglige indsatser og kombinere med en tættere og længerevarende støtte til borgerne, så viser erfaringer, at chancen for succes forøges væsentligt. Længerevarende, vedholdende, kombinerede indsatser kalder på særlige ressourcer, og at der tænkes nyt, både med nye samarbejdspartnere og med andre forvaltninger og fagområder. Særligt social- og sundhedsområderne kan med forskellige indsatser være med til aktivt at understøtte vejen fra ledighed til job.

Med det særlige fokus på borgere med kompleks årsag til ledighed vil målgruppen primært være aktivitetsparate kontanthjælpsmodtagere, men også andre målgrupper herunder også borgere, der ikke har profiteret af opsvinget og dermed er i risiko for længerevarende ledighed. Udgangspunktet er beboere i de udfordrede boligområder evt. suppleret med boligområder, der også er omfattet af den boligsociale helhedsplan.

I første omgang forventes ca. 70 beboere at takke ja til indsatsen, hvoraf 22 med en ekstraordinær indsats igennem sociale effektinvesteringer forventes at blive helt eller delvis selvforsørgende.

I vedhæftede bilag uddybes beskæftigelsesmålgrupperne yderligere.

Hvorfor sociale effektinvesteringer – hvilke indsatser og muligheder gives?

Formålet er at kunne igangsætte indsatser via sociale effektinvesteringer, der ligger ud over, hvad der kan tilbydes i dag og derigennem skabe en langvarig effekt, der bidrager til løsningen af et socialt problem, f.eks. at hjælpe den enkelte fra kompleks ledighed til beskæftigelse. Muligheden opstår via kapital udefra og en tilbagebetaling, der skal ske i takt med, at der ses en længerevarende effekt i form af hel eller delvis selvforsørgelse hos borgerne.

Ved at supplere indsatserne fra en ekstern leverandør med bidrag fra andre fagområder og forvaltninger internt i Kolding Kommune, er målet at understøtte den varige effekt, der på grund af målgruppens komplekse udfordringer vil være vanskelig at opnå. Det kan f.eks. være indsatser på social- og sundhedsområderne alt efter den enkeltes behov. Gennem samarbejdet på tværs af forvaltninger og med en ekstern leverandør hentes andre erfaringer i forhold til indsatserne og dermed også en organisatorisk læring, der kan forankres i organisationen.

Investeringen forventes tilbagebetalt over en tre-årig projektperiode, efterhånden som der opnås effekt, det vil sige når borgere går fra ledighed til job eller uddannelse og efterfølgende støttes i at fastholde jobbet. Hvis de aftalte målsætninger ikke opnås, så betales investor ikke og dermed har alle parter interesse i, at de aftalte effektmål opnås.

Konstruktionen bag sociale effektinvesteringer

Kernen i sociale effektinvesteringer er et partnerskab mellem en *udbyder* – f.eks. en kommune, en *leverandør*, der konkret igangsætter og over tid understøtter en udvikling og en *investor*, der investerer i indsatser, der skaber en forandring.

I Kolding Kommune vil projektet konkret udbyde en beskæftigelsesindsats bredt i markedet og indgå en resultatkontrakt med den leverandør, der lever op til ønsker og kriterier. Resultatkontrakten definerer bl.a. målsætninger, indsatser og betalingsmekanismer, der her foreslås bundet op på:

1. Opnået beskæftigelse – delbetaling
2. Varig beskæftigelse – primær betaling.

Investeringen vil primært ligge i den første del af projektperioden, hvor borgerne deltager i beskæftigelsesrettede indsatser hos leverandøren. Efterhånden som den enkelte borger opnår hel eller delvis beskæftigelse, udløser resultatkontrakten en delbetaling. Efter opnåelse af varig beskæftigelse, f.eks. i mere end ét år, udløser resultatkontrakten den primære betaling. Dermed sker tilbagebetalingen fra Kolding Kommune ikke i takt med leverandørens udgifter, men først efter effekten er opnået, og er dermed sikret en effekt, før der er en økonomisk forpligtelse.

Formålet er dermed at balancere en aftale, der gør det attraktivt for leverandøren at sikre en langvarig effekt. Med Den Sociale Kapitalfond Effekt som investor fordeles risikoen og perspektivet kan rettes mod varige effekter.

Om Den Sociale Kapitalfond Effekt

Den Sociale Kapitalfond Effekt etablerer en fond, hvor investorenes potentielle afkast knyttes tæt til opnåelsen af positive effekter for udsatte borgere. Fondens kapitalbase er op til 120 mio. kr. og investorerne omfatter bl.a. en statslig investeringsfond, en stor dansk pensionskasse og en stor dansk bank.

Fonden fokuserer på forskellige indsatsområder og målgrupper i Danmark, som adresserer betydelige udfordringer og samtidigt har et væsentligt samfundsøkonomisk potentiale, herunder borgere med komplekse udfordringer med behov for indsatser, der går på tværs af forvaltninger og indsatser i geografisk afgrænsede områder, hvor der er behov for f.eks. boligsociale indsatser.

Konstruktionen bag sociale effektinvesteringer og Den Sociale Kapitalfond Effekt uddybes i vedhæftede notat.

Økonomi og effektbetaling – sociale effektinvesteringer

I den forberedende fase har forskellige betalingsmodeller været drøftet. Med udgangspunkt i en målgruppe som beskrevet, har Den Sociale Kapitalfond Effekt i dialog med en beskæftigelsesleverandør vurderet, at en indsats, der kan skabe den skitserede effekt, kræver en investering på 3-4 mio. kr. i målgruppen. I den videre beregning, og i det uddybende notat, tages udgangspunkt i en investering på 3 mio. kr.

Investeringen fra fonden vil dels målrettes en indledende, forholdsvis intensiv indsats for de ledige borgere, og dels en løbende opfølgning i resten af projektforløbet. Kolding Kommunes indsatser har til formål at understøtte den beskæftigelsesrettede udvikling og supplerer indsatserne i den sociale effektinvestering.

Der er aftalt en rammemodel med Den Sociale Kapitalfond Effekt, hvor tilbagebetalingen opgøres ud fra den faktiske besparelse kommunen opnår, når borgerne opnår hel eller delvis selvforsørgelse. De endelige beløb skal fastlægges i den kommende designproces i samarbejde med Den Sociale Kapitalfond Effekt, men det er forudsætningen, at beløbet ikke kan overstige den direkte gevinst, kommunen opnår på sparede ydelser, og at der fortsat vil være en økonomisk gevinst for Kolding Kommune, efter effektbetalingen er gennemført.

I forhold til den samlede ydelsesøkonomi forudsætter en tilbagebetaling til fonden, at der er luft i kommunens ydelsesbudget til det. Dette vil som skitseret ovenfor være tilfældet i en alt andet lige betragtning, da der kun sker betaling som andel af den sparede ydelsesudgift ved, at antallet af ledige falder.

Da ydelsesøkonomien ud i tid fastsættes som en fremskrivning af det eksisterende niveau ud fra økonomaftalen mellem regeringen og KL, er der derfor behov for, at Økonomiudvalget godkender, at de sparede midler fra projektet kan fastholdes i ydelsesbudgettet i projektperioden. Konkret vil besparelseeffekten af de borgere, der kommer i arbejde som følge af projektet blive nulstillet i de første to år, hvorefter den bliver indregnet med fuld effekt. Øvrige reguleringer som følge af konjunkturudvikling m.v. på landsplan vil fortsat blive indregnet med fuld effekt.

Frem mod projektstart - designproces

En vigtig del af sociale effektinvesteringer, tæt knyttet til værdierne i 'Selvværd og Sammenhæng', Borgerens Centrum og målene i politikken 'Arbejdsliv til alle', er designprocessen, der sikrer en tæt dialog og involvering af de borgere, der er i målgruppen til projektet. Designprocessen er med til at pege på, hvilke udfordringer der er, og hvad der kan hjælpe den enkelte fra ledighed til job.

Et bærende element er, at borgeren kan se sit aftryk i indsatsen og dermed styrke motivationen for at deltage. Designprocessen tager udgangspunkt i designvisionen og involverer ud over borgerens perspektiv både faglige indsigter fra beskæftigelsesområdet, men også fra både social- og sundhedsområderne.

Indsatserne gennemføres af eksterne leverandører og suppleres af indsatser hos og i samarbejde med social- og sundhedsområderne i Kolding Kommune og den valgte beskæftigelsesleverandør. Dermed kan indsatserne styrke det tværfaglige samarbejde og hente ny viden fra eksterne samarbejdspartnere.

Boligforeningerne, ByLiv Kolding og Landsbyggefonden har, under forudsætning af politisk godkendelse af projektet, givet tilsagn til at dække 75 % af omkostningerne til designprocessen samt en projektmedarbejder, der kan forberede udbudsprocesser og markedsdialoger, projektorganisering, koordinering med ByLiv Kolding mv. Det økonomiske bidrag lyder på i alt 258.750 kr.

Derudover har Landsbyggefonden foreslået en afsluttende evaluering af sociale effektinvesteringer og er positive overfor helt eller delvist at afholde omkostningen til denne.

De resterende 25 %, svarende til 91.250 kr. foreslås finansieret af Investeringspuljen. Det vurderes, at formålet med ansøgningen opfylder puljens kriterier. Såfremt den imødekommes, resterer der ca. 571.000 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Notat om fond for sociale effektinvesteringer.pdf

Den økonomiske konstruktion - sociale effektinvesteringer - 030621.pdf

Punkt 9: Takster på Fritids- og idrætspolitikens områder 2021

21/1657

Resumé

Forslag til nye takster (gebyr jf. Folkeoplysningsloven), kommerciel udlejning af overskudskapaciteten i Kolding Uddannelsescenter og boldbaner/omklædningsfaciliteter for Fritids- og Idrætspolitikens områder pr. 1. august 2021.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at de fremskrevne gebyrtakster og takster for lokaleleje indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 08-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hanne Dam

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse i forbindelse med 2. behandling af budgetforslag 2022 den 12. oktober 2021.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 26. september 2016, at gebyrtakster på Fritids- og Idrætsområdet fremover fremskrives med KL's aktuelle P/L-skøn med virkning fra 1. august, samt at taksterne afrundes til hele kroner.

Gebyrtaksterne er pr. 1. august 2021 fremskrevet med KL P/L-skøn 1,89 og afrundet.

Der opkræves gebyr jf. Folkeoplysningsloven i forbindelse med benyttelse af:

	2020	2021
Overnatning på kommunale skoler, pr. døgn, pr. person	12 kr.	13 kr.
For foreninger under Folkeoplysningsloven:	Pr. time	
Koldinghallerne (3x takst kr., da det er en tripelhal)	168 kr.	168 kr.
Arena Syd (2x takst kr., da det er en dobbelthal)	112 kr.	112 kr.
Kommunale haller samt øvrige forenings- og selvejende haller, hvor kommunen har indgået leje- og støtteaftale	56 kr.	56 kr.
Koldinghallerne, gymnastikhal	56 kr.	56 kr.
Koldinghallerne, brydelokale	24 kr.	25 kr.
Koldinghallerne, styrkerum kælder	24 kr.	25 kr.
Koldinghallerne, styrkerum	24 kr.	25 kr.

Koldinghallerne, multisal	24 kr.	25 kr.
Bramdrupdam Hallerne, aktivitetssal (mødelokale 1)	24 kr.	25 kr.
Bramdrupdam Hallerne, minihal	24 kr.	25 kr.
Arena Syd, hal 3	48 kr.	49 kr.
Arena Syd, hal 3, opdelt/pr. del	24 kr.	25 kr.
Kommunale svømmesale	36 kr.	37 kr.
Kommunale gymnastiksale	24 kr.	25 kr.
Slotssøbadet	46 kr.	47 kr.
Kongeåbadet	46 kr.	47 kr.
Gebyr for benyttelse af kommunale klub/aktivitetsfaciliteter pr. m ²	42 kr.	43 kr.
Keglelokalet i Cuben	24 kr.	25 kr.
Squashbanerne i Cuben	24 kr.	25 kr.
Springsal Cuben	24 kr.	25 kr.
Parkhallens minihal	24 kr.	25 kr.
Hejls Klubhus, aktivitetslokale 1 (lille)	24 kr.	25 kr.
Hejls Klubhus, aktivitetslokale 2	48 kr.	49 kr.
Lunderskov Hallen, aktivitetslokale kælder	24 kr.	25 kr.
Lunderskov Multihus, gl. rådhusal	24 kr.	25 kr.
Lunderskov Multihus, aktivitetslokale kælder		25 kr.
Gl. pavillon/multisal Cuben	25 kr.	26 kr.
Lokale bueskydning Cuben, pr. m ²	42 kr.	43 kr.
Sjølund Multiarena	56 kr.	56 kr.
Sjølund Multiarena, fitness	24 kr.	25 kr.
Trekløverhallen, fitness	24 kr.	25 kr.
Nordea salen	24 kr.	25 kr.
Galleriet, Arena Syd	24 kr.	25 kr.
Diverse Aktivitetslokaler i selvejende og kommunale haller		25 kr.

I forbindelse med udleje af boldbaner m.m. til idrætslige formål til private virksomheder opkræves:

	2020	2021
Kolding Stadion, bane 1, pr. time	1.000 kr.	1.000 kr.
Mosevej Sportsplads, bane 1, pr. time	1.000 kr.	1.000 kr.

Øvrige boldbaner (græs), pr. time	500 kr.	500 kr.
Vinterbaner inkl. lys, pr. time	500 kr.	500 kr.
Et omklædningsrum, pr. arrangement	350 kr.	350 kr.

Boldbaner m.m. udlejes til idrætsfaglige formål til private virksomheder. Idrætsaktiviteten skal være foreneligt med boldbanens anvendelse i øvrigt.

KUC

	2020	2021
Lokaleleje – udlejning af administrationslokaler på KUC til aftenskolerne, pr. m ² pr. år.	660 kr.	660 kr.

	2020 pris pr. dag	2020 pris pr. halv dag (4 timer)	2021 pris pr. dag	2021 pris pr. halv dag (4 timer)
Auditoriet	8.000 kr.	4.000 kr.	8.000 kr.	4.000 kr.
Konferencerum	2.500 kr.	1.250 kr.	2.500 kr.	1.250 kr.
Mødelokaler til 30 personer	1.500 kr.	1.000 kr.	1.500 kr.	1.000 kr.
Mødelokaler til 15 personer	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
EDB-lokaler	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.

Priserne er fra mandag til fredag. Ved udlån lørdag og søndag tillægges 50 % af lejen.

Punkt 10: Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri i forbindelse med implementering af udviklingsplaner

20/26860

Resumé

Implementering af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken og den reduktion af almene familieboliger, der skal ske, vil medføre en del genhusninger af beboere, både permanent og midlertidigt, ligesom den almene boligmasse i kommunen vil blive mindre.

Med aftale om genhusning og erstatningsbyggeri sikres både, at genhusninger vil foregå til mindst mulig gene for de berørte beboere, og at antallet af almene familieboliger i kommunen ikke reduceres grundet udviklingsplaner.

Aftalen bygger på solidaritetsprincippet, og skal i praksis foregå under hensyntagen til de involverede boligorganisationer og deres afgivende og modtagende boligafdelinger.

Med aftalen forpligter både de involverede boligorganisationer og Kolding Kommune sig til bidrag ind i løsningen af implementering af de to udviklingsplaner.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By – og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til ”Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri” godkendes,

at det principgodkendes, at der arbejdes for at opretholde antallet af almene familieboliger hos de berørte boligorganisationer (1:1) og således, at de afsatte midler til grundkapitalindsud, primært prioriteres til opførelse af erstatningsbyggerier, som en del af de nye almene boliger, og sekundært til andre almene boligudviklingsprojekter.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 16-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Implementering af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovvejen/Skovparken og den reduktion af almene familieboliger, der skal ske, medfører en del genhusninger af beboere, både permanent og midlertidigt, ligesom den almene boligmasse i kommunen vil blive mindre.

Derfor er to forhold gældende:

1. Genhusning af beboere – permanent og midlertidigt
2. Behov for opførelse af nye boliger.

I den forbindelse har Kolding Kommune og de involverede boligorganisationer udarbejdet et oplæg til en aftale om genhusning og erstatningsbyggeri. Aftalen tager udgangspunkt i, at genhusning skal kunne finde sted, på en så ensartet måde og foregå til så lidt gene for beboerne som muligt, ligesom der lægges op til at opføre nyt alment byggeri i forholdet 1:1 bolig i kommunen.

Aftalen består af et hoveddokument, som er aftalens grundlag samt to bilag. Bilag 1 omhandler de vilkår, som er gældende ved genhusninger, og bilag 2 er en samlet oversigt over almene familieboliger i Kolding i de tre

boligorganisationer.

De tre involverede boligorganisationer har forskelligt behov for hjælp i genhusningsopgaven og aftalen bygger på en solidarisk tilgang til implementering af udviklingsplanerne som en fælles opgave.

Følgende er centralt i aftalen:

- Genhusning skal ske under hensyntagen til den afgivende og modtagende boligorganisation
- Hver boligorganisation forsøger så vidt muligt at genhuse egne beboere i egne boliger, dette uanset om det er permanente eller midlertidige genhusninger
- Aftalen omhandler alene beboere der skal genhuses i forbindelse med udmøntningen af udviklingsplanerne
- En overordnet arbejdsgruppe nedsættes og sikrer løbende koordinering af genhusningstidsplaner, ligesom udviklingen i de involverede boligafdelinger følges
- En praksisnær arbejdsgruppe nedsættes og sikrer løbende koordinering af de konkrete genhusningsopgaver og sikrer at beboere hjælpes så skånsomt som muligt igennem genhusningsforløbet
- Erstatningsbyggeri opføres i forholdet 1:1 bolig.

Boligorganisationernes forpligtelser:

- Stiller et antal boliger til rådighed til midlertidige og permanente genhusninger
- Bidrager med information og hjælp til beboere
- Bidrager til samtaler med beboere om behov og ønsker til ny bolig
- Forpligter sig til loyal og solidarisk deltagelse
- Koordinerer ved flytning der kræver særlig hjælp
- Hjælper berørte beboere med modtagelse i nye omgivelser.

Kolding kommunes forpligtelser:

- Sikrer mulighed for opførelse af nye almene boliger
- Giver mulighed for at beboere med behov kan søge indskudslån
- Stiller eventuelle tomme ældreboliger til rådighed for midlertidige genhusninger
- Sikrer tværgående koordinering
- Hjælper berørte beboere med evt. etablering i nyt dagtilbud, skole, institution mm.
- Sikrer, at eventuelle særlige indsatser følger med beboerne i deres nye bolig
- Sikrer løbende monitorering.

Der er foretaget estimerede beregninger i forbindelse med indskudslån, og forvaltningen har vurderet at en evt. kommunal merudgift, i form af indskudslån til beboere, kan ske inden for det normale driftsbudget. Indskudslån vil skulle søges efter almindelige gældende regler.

Der er ligeledes foretaget estimerede beregninger i forbindelse med opførelse af nyt alment byggeri, som erstatningsboliger i forholdet 1:1. Forvaltningen har vurderet, at opførelse af nye almene familieboliger som erstatningsbyggeri kan ske inden for de årligt afsatte grundkapitalmidler (15 mio. årligt).

Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri er drøftet internt og godkendt i boligorganisationerne. Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri er ligeledes drøftet i Udvalget for Udfordrede Boligområder den 24. juni med positiv tilbagemelding.

Bilag

Udkast Aftale om genhusning og erstatningsbyggeri ift. implementering af udviklingsplaner.pdf

Udkast Bilag 1 Vilkår for permanente og midlertidige genhusninger.pdf

Udkast Bilag 2 Overblik over afdelinger.xlsx

Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg 61

20/26930

Resumé

En investor har udarbejdet bebyggelsesplan for området mellem Fynsvej, Dyrehavegårdsvej og Koldinghave – bl.a. omfattende ”Opel-grunden”. Omdannelse af området til boligformål og mulighed for erhverv langs Fynsvej vil generelt give hele området et løft. Det vil kræve udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Der er udarbejdet lokalplan og kommuneplantillæg på baggrund af Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets beslutning den 3. februar 2021.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 61 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig og erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 16-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling



Lokalplanområdet er ca. 13.400 m² og ligger i byzone.

Baggrunden for at udarbejde lokalplanen er ønsket om at omdanne et nedslidt erhvervsområde til attraktive boliger tæt på bymidten og mulighed for erhverv i stueetagen langs Fynsvej.

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af en privat investor.

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 3. februar 2021 at der skal udarbejdes forslag til lokalplan 0021-16 Ved Dyrehavegårdsvej - et etageboligområde - med tilhørende kommuneplantillæg (Da vejbetjeningen udelukkende sker fra Fynsvej har lokalplanen skiftet navn til "Ved Fynsvej"). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været forudgående høring i henhold til planloven. Der er ikke kommet ideer og forslag.

Kommuneplantillæggets indhold

Den gældende kommuneplan har fastsat følgende bestemmelser:

Bebyggelsesprocent: 50 og 90

Etager: 2½ og 2

Højde: 11 og 8½.

I kommuneplantillægget fastsættes en bebyggelsesprocent på 75, der fastsættes etagehøjde på op til 4 etager – dog 5 etager for facadebebyggelse mod Fynsvej.

Lokalplanens indhold

Boligtallet er ca. 119 boliger – i stueetagen langs Fynsvej kan dog etableres erhverv (kl. 1 og 2) i stedet.

Bebyggelsesprocenten er 75. Højden er 3 og 4 etager i den nordlige del af området. Mod Fynsvej kan etableres 5 etager.



Arkitektur

Hovedparten af bebyggelsen er punkthuse på mellem 3 og 4 etager. Der arbejdes mere med forskydninger i både etager og facader på de enkelte blokke for at forhindre, at de fremstår meget bastante. Mod Fynsvej etableres facadebebyggelse i 5 etager, som samtidig har en støjafskærmende effekt på opholdsarealer i bebyggelsen.



Facadetegninger for Fynsvej og punkthuse

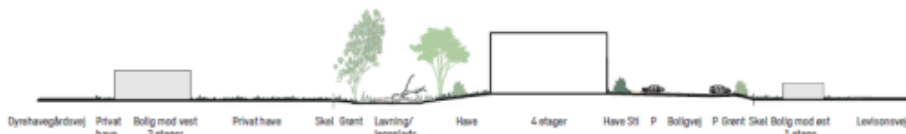
Terrænregulering og snit



Lokalplanen indeholder terrænreguleringer, som skal sikre mod oversvømmelser af de lavest liggende område og planere arealet til en samlet boligbebyggelse. Det sydvestlige hjørne sænkes og specielt det nordlige område hæves i forhold til eksisterende terræn.



Snit A



Snit B



Snit C

Der er udarbejdet snittegninger, som illustrerer bygningshøjder og volumener i forhold til Levisonsvej, Dyrehavegårdsvej og Kolding Have

Trafik

Parkeringsnormen er fastsat til 1 parkeringsplads pr. bolig.

Trafikbetjening af området sker fra Fynsvej.

Miljøforhold

Det er udarbejdet støjredegørelse, som viser at vejledende grænser for opholdsarealer ikke overskrides. Det er de lempede bestemmelser for huludfyldning, der arbejdes med – i forlængelse af planklagenævnets vurdering af, at de kan anvendes ved omdannelse til blandede byfunktioner (boliger og erhverv).

Området er registreret jordforurenede, hvilket betyder, at området skal frigives til boligformål i henhold til jordforureningsloven.

Området er beliggende inden for planlægningsafstand på 500 meter til risikovirksomhed på havnen. Kolding kommune har på baggrund af en risikovurdering vurderet, at den samfundsmæssige risiko er acceptabel. Risikomyndighederne har tilsluttet sig denne vurdering.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Baggrunden for denne afgørelse er ovenstående beskrevne miljøforhold.

Politiske fokusområder m.m.

Bylivsstrategien understøttes ved at der etableres flere boliger tæt på station og bymidte.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til drøftelse af facader og udformning – specielt i udformning af facaden mod Fynsvej, hvor der indgår bestemmelser for at sikre integration af altangangen i facaden.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger i september og oktober 2021.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 21. december 2021.

Bilag

Forslag 0021-16 til politisk behandling.pdf

tillæg 61 forslagaug.pdf

Miljøscreening forslagaug.pdf

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0123-31 Ved Vejlevej - et aflastningscenter med tilhørende kommuneplantillæg 57

21/14051

Resumé

For at muliggøre en udvidelse af bilforhandleren og bilværkstedet Autocentralen med tilhørende parkeringsanlæg er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag i form af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg. Udvidelsen sker på et areal købt af Kolding Kommune. Der er tale om en lovliggørelse.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 57 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0123-31 Ved Vejlevej - et aflastningscenter sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 16-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske om udvidelse fra bilforhandleren og bilværkstedet Autocentralen. Virksomheden ønsker at udvide deres parkeringsanlæg ud på et areal ud mod Sønderlunden, samt at bygge til mod nord inden for virksomhedens nuværende arealer. Parkeringspladsen påtænkes til nye biler, som på tidspunktet af lokalplanens udarbejdelse opbevares et andet sted i byen og transporteres til planområdet, når de skal sælges.

Udvidelsen af parkeringsanlægget betyder en ændring af arealanvendelsen på et areal mod Sønderlunden, der er udlagt som grønt område, mens en tilbygning mod nord vil overskride en hidtil gældende byggelinje. En ændring af arealanvendelsen på det grønne areal og definering af en ny byggelinje kræver udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Autocentralen har taget arealet mod Sønderlunden i brug til en befæstet og indhegnet parkeringsplads. Forvaltningen har derefter udstedt påbud om at standse brugen af arealet. Lokalplanen udarbejdes derfor også med det formål at lovliggøre anvendelsen af arealet til parkeringsanlæg i et vist omfang og sikre afskærmning af parkeringsanlægget med beplantning.

Umiddelbart efter, at Autocentralen tog arealet i brug, blev forvaltningen kontaktet af Grundejerforeningen Sønderlunden. Grundejerforeningen var bekymret for anvendelsen af arealet i strid med plangrundlaget. Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med grundejerforeningens repræsentanter. For at afstemme forventningerne til den kommende planlægning blev der i november 2020 afholdt et møde med deltagere fra både grundejerforeningen, Autocentralen og forvaltningen. Grundejerforeningen havde især fokus på, at der ikke åbnes op for overkørsel fra Autocentralen til Sønderlunden eller for opbevaring af skrot på det tilkøbte areal. Det nye parkeringsareal ønskedes desuden afskærmet med beplantning. Forslag til lokalplanen imødekommer grundejerforeningens ønsker.

Planlægningen vil muliggøre udvidelsen af bilforhandleren med dertilhørende parkeringsanlæg. Desuden sikrer lokalplanen visuel afskærmning af området med beplantningsbælter mod nord og øst. Lokalplanområdet har et areal på ca. 2,4 ha.



Luftfoto, som viser lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Kolding Kommune har i april 2020 solgt den ved Sønderlunden beliggende del af matr. nr. 14a Bramdrup By, Nr. Bramdrup, der er en del af lokalplanområdet til bilforhandleren Autocentralen. Handlen er betinget af, at der udarbejdes et nyt plangrundlag, der muliggør udvidelsen af bilforhandlerens bygninger og parkeringsanlæg.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget blev den 05. maj 2021 orienteret om, at der blev igangsat arbejde på lokalplan 0123-31 Ved Vejlevej - et aflastningscenter med tilhørende kommuneplantillæg.

Indkaldelse af idéer og forslag

Forud for ændringen i kommuneplanens rammer blev der i perioden fra den 10. maj til den 25. maj 2021 indkaldt idéer og forslag til planlægningen. I forbindelse med indkaldelsen, kom der ingen idéer og forslag.

Planforhold

Området er i Kommuneplan 2017-2029 omfattet af to rammeområder. Autocentralens nuværende ejendom (matr. nr. 14ck Bramdrup By, Nr. Bramdrup) er omfattet af ramme-område 0123-C1, som udlægger området til aflastningscenter. Det areal, hvor virksomheden ønsker at udvide (del af matr. nr. 14a Bramdrup By, Nr. Bramdrup), er omfattet af rammeområde 0123-G1, som udlægger området til grønt areal.

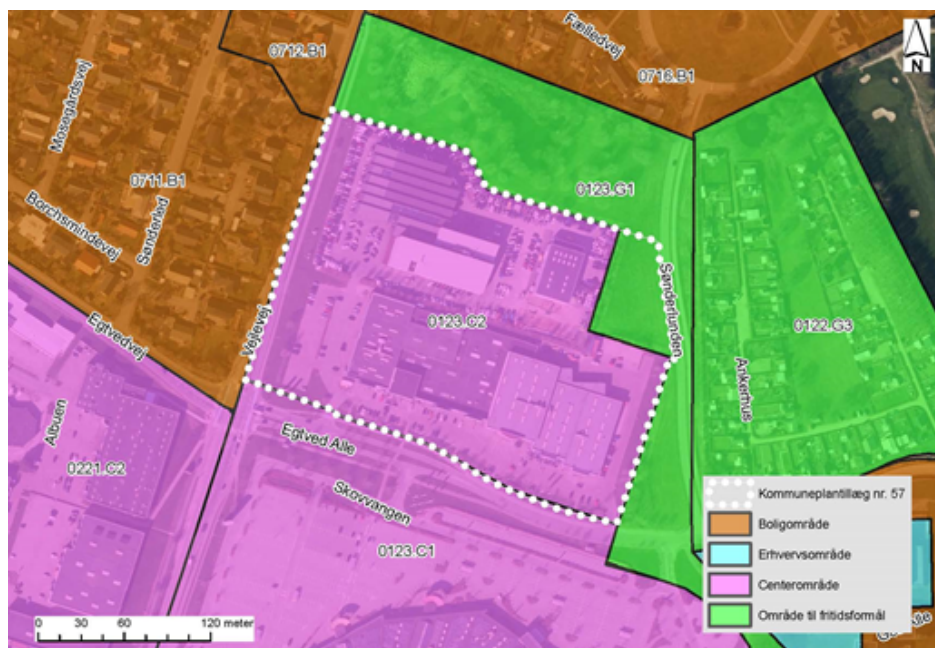
Hele planområdet er omfattet af lokalplan 0123-12 Center Nord - regionalt center. Lokalplanen udlægger Autocentralens arealer til regionale centerformål med udvalgsvarerhandel, mens det areal, hvor virksomheden ønsker at udvide, udlægges til grønt areal. Hele området er beliggende i byzone.

Kommuneplantillæggets indhold

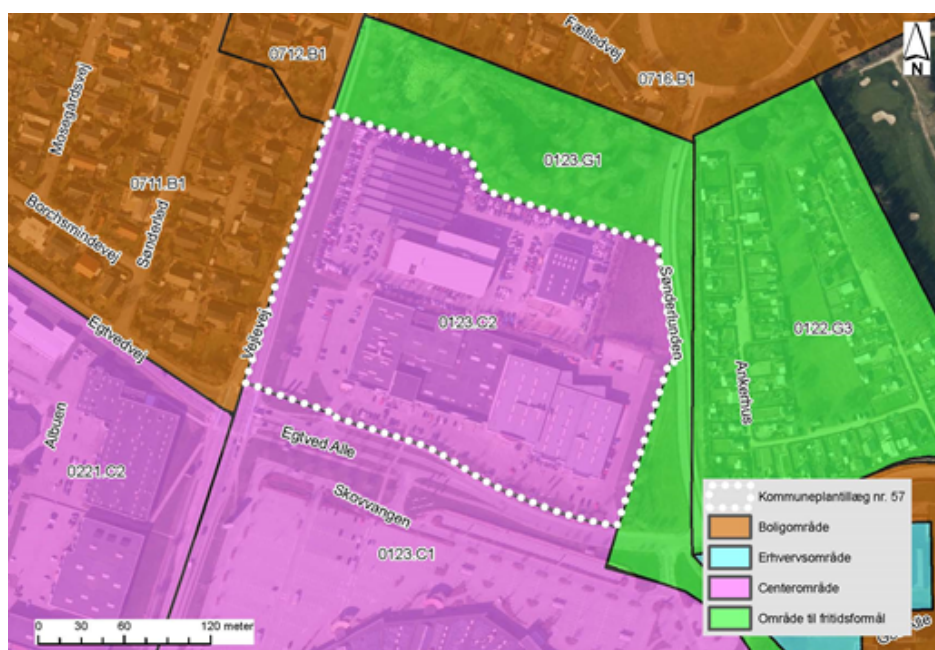
Kommuneplantillæg 57 overfører en del af rammeområde 0123-G1 til rammeområde 0123-C2. Arealet på ca. 3.350 m² overføres dermed fra grønt areal til centerområde. Ændringen af arealanvendelsen i kommuneplanen sammen med den nye lokalplan for området gør det muligt for bilforhandleren og bilværkstedet Autocentralen at udvide deres parkeringsanlæg ud på det overførte areal.

Udover at overføre det grønne areal til centerområde justerer kommuneplantillægget kommuneplanens rammebestemmelser for rammeområde 0123-C2 angående den maksimale bygningshøjde og det maksimale etageantal, så de fremover følger de i den tidligere lokalplan tilladte højder (13 meter og 3 etager i stedet for 12 meter og 2 etager).

Rammebestemmelserne for rammeområde 0123-G1 bevares uændrede.



Rammekort før kommuneplantillægget.



Rammekort efter kommuneplantillægget.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet udlægges med lokalplan 0123-31 til centerformål som aflastningsområde med mulighed for etablering af udvalgsvarerbutikker (herunder bl.a. særlig pladskrævende varegrupper), bilværksteder, håndværksprægede virksomheder og lignende, svarende til miljøklasse 1-4, med tilhørende lager og administration. Den minimale butiksstørrelse fastlægges i overensstemmelse med kommuneplanen på 1.000 m². Det samlede etageareal til butiksformål fastlægges på maksimum 3.700 m² for at muliggøre en ønsket tilbygning, samtidig med at der stadig er rumlighed for mindre butiksudbygning på naboejendommen i rammeområdet 0123-C2.

Nærværende lokalplan tager udgangspunkt i muligheder i den eksisterende lokalplan for området, lokalplan 0123-12 Center Nord - regionalt center, blandt andet i forhold til bygningsregulerende bestemmelser, så den nye lokalplan ikke får en begrænsende virkning for eventuelle ombygninger af eksisterende bebyggelse.

Derudover sikrer lokalplanen afskærmning af området via beplantningsbælter mod nord og øst med en bredde på henholdsvis 3 og 5 meter samt muliggør udbygning af bilforhandlerens bygninger inden for et byggefelt. Den maksimale bebyggelsesprocent fastlægges på 40%.

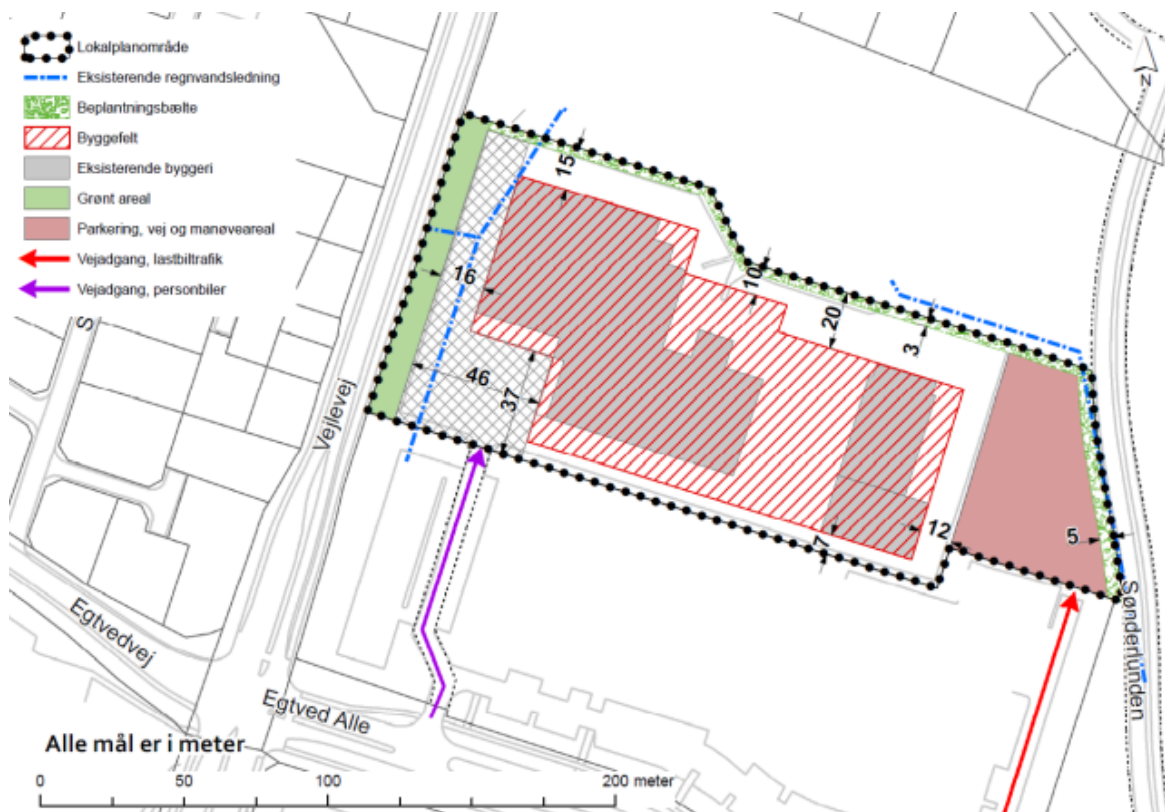
Ydermere sikrer lokalplanen vejadgang for både personbiler og lastbiltrafik, samt parkering for personale og kunder. Vejadgangen skal ske over en naboejendom mod syd via to indkørsler – den østlige forbeholdt lastbiler og den vestlige

forbeholdt personbiler.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser om skiltning for at sikre, at denne vil fremstå med ensartet udtryk og ikke være dominerende i området.

I planprocessen var der derudover fokus på at sikre, at overfladevand fra nye befæstede arealer forsinkes på ejendommen.

På det tilkøbte areal giver lokalplanen således mulighed for lovliggørelse af det meste af den anlagte parkeringsplads. Langs arealets østlige og nordlige afgrænsning skal der dog etableres afskærmende beplantning og eventuel hegning skal ske på indersiden af beplantningsbæltet.



Kortbilag til lokalplanen.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at styrke eksisterende virksomheder og erhvervsvæksten i kommunen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 03. september 2021 – 29. oktober 2021. Denne høringsperiode anses for hensigtsmæssig, fordi kommuneplantillægget vurderes at have principiel karakter.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 14. december 2021. Det er intentionen, at kommuneplantillæggets indhold optages i Kommuneplan 2021 ved kommuneplanens endelige vedtagelse.

Bilag

Miljøscreening_LP 0123-31 og kommuneplantillæg 57

Forslag Lokalplan 0123-31

Forslag Kommuneplantillæg 57

Punkt 13: Godkendelse af skema A til etablering af et seniorbofællesskab i Skovparken, Christiansfeld

19/21699

Resumé

Kuben Management har den 14. juni 2021 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening, afdeling 18, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til opførelse af 17 almene familieboliger med tilhørende fælleslokale og fællesfaciliteter, der ønskes opført som et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier, i Skovparken, Christiansfeld. Grundsælger er Tyrstrup Andelsboligforenings eksisterende afdeling 1, som er i gang med en støttet renoveringssag, hvor 18 boliger nedrives, og der således opstår et ubebygget areal.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 35.534.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 3.553.400 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at købet af grundarealet samt den tidligere administrationsbygning godkendes betinget af, at der opnås skema B til projektet,

at det af kommunen ydet grundkapitallån på 788.880 kr. til finansiering af det oprindelige byggeafsnit nedskrives forholdsmæssigt med 491.715 kr. til 297.165 kr., som beskrevet i sagsfremstillingen,

at de fleksible udlejningskriterier for boligerne godkendes, som beskrevet i sagsfremstillingen,

at Tyrstrup Andelsboligforenings anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning,

at Tyrstrup Andelsboligforenings anvendelse af AB18 med fravigelser og tilføjelser godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 16-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 4. april 2018, at igangsætte en proces for udmøntning af de afsatte grundkapitalmidler i budget 2018-21, hvor der skulle indkaldes forslag og idéer fra boligorganisationerne til nye almene projekter. Udvalget besluttede, at sætte fokus på seniorbofællesskaber, boliger i Kolding bymidte og "kick start" af nye boligområder i bydele, centerbyer og landsbyer.

Ved indkaldelsen indkom der ca. 30 projektforslag, hvoraf Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på møde den 5. december 2018 besluttede, at der skulle arbejdes videre med 5 konkrete projekter, herunder bl.a. et forslag fra Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, om opførelse af ca. 17 nye seniorboliger i Skovparken, Christiansfeld.

Med henblik på at opnå en kommunal principgodkendelse af projektet, blev der tilbage i juli 2019 fremsendt et projektudviklingsnotat på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening. Projektudviklingsnotatet om etableringen af et seniorbofællesskab i Skovparken i Christiansfeld blev efterfølgende principgodkendt i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 4. september 2019.

Projektet skal i øvrigt ses i sammenhæng med et støttet renoveringsprojekt i Tyrstrup Andelsboligforenings eksisterende afd. 1, byggeafsnit 05 og 06, Skovparken. Byrådet har den 17. december 2019 godkendt skema B til helhedsplanen for det projekt.

Skema A-anmodning

Kuben Management har den 14. juni 2021 på vegne af Tyrstrup Andelsboligforening, afdeling 18, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til opførelse af 17 almene familieboliger med dertil hørende fælleslokale og fællesfaciliteter, der ønskes opført som et seniorbofællesskab med særlige udlejningskriterier. Grundsælger er Tyrstrup Andelsboligforenings eksisterende afdeling 1, som er i gang med en støttet renoveringssag/helhedsplan, hvor 18 boliger nedrives, og der således opstår et ubebygget areal. De 17 nye familieboliger opføres på det ledigblevne areal udmatrikuleret fra Skovparken 1-35, Christiansfeld.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B, og købsprisen på det udmatrikulerede grundareal er fastsat til 320 kr. pr. m² svarende til 2.408.000 kr. jf. indhentet mæglervurdering. Hertil kommer køb af 70 m² erhvervsareal (tidligere administration for boligforeningen) til ejendommens bogførte værdi på 369.000 kr.

Nettoprovenu ved grundsalg fratrækkes, jævnfør Landsbyggefondens sædvanlige praksis, i nødvendigt omfang omkostninger forbundet ved salg, forholdsmæssig indfrielse af gæld og beboerindskud samt kapitaliserede betalinger. Rest indgår dispositionsfond/opretning.

Det oprindelige byggeafsnit hvor 18 ud af byggeafsnittets 27 boliger nedrives er bl.a. finansieret med et grundkapitallån på 2.366.640 kr. Lånet er fordelt som henholdsvis statslån til Landsbyggefonden på 1.577.760 kr. og kommunelån til fonden på 788.880 kr. I forbindelse med renoveringssagen og nærværende nybyggerisag, er der fremsendt ansøgning til Udbetaling Danmark om forholdsmæssig nedskrivning af statens andel af grundkapitallånet.

Kolding Kommune ansøges ligeledes jævnfør sædvanlig praksis hos Landsbyggefonds i støttede renoveringssager (helhedsplanen i afdeling 1's afsnit 05 og 06) om forholdsmæssigt afkald på kommunens andel af grundkapitallånet i henhold til nedenstående fordelingsnøgle:

18 boliger nedrives, Skovparken 1- 35	1.289 m ²	491.715 kr.
9 boliger bevares, Skovparken 37- 53	779 m ²	297.165 kr.
27 boliger i alt	12.068 m ²	788.880 kr.

Kolding Kommunes grundkapitallån på 788.880 kr. ansøges således nedskrevet med 491.715 kr. til kr. 297.165 kr. Der påtænkes opført 17 nye familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 1.555 m². Boligerne opføres som 1. plans rækkehusbebyggelse i 5 længer med 3 - 4 boliger i hver. Udformning af bygningerne og udvendige materialevalg afstemmes efter de omkringliggende boliger og lokalplanen.

Afdelingens fællesrum (fælleshus) på 70 m², indrettes i det tidligere administrationslokale, der er sammenbygget med den eksisterende afdeling 1's fælleshus.

10 af boligerne vil blive udformet med integreret carport. For de resterende 7 boliger etableres fælles carport på parkeringspladsen.

I forbindelse med ibrugtagning søges den nye afdeling under oprettelse sammenlagt med den eksisterende afdeling 1.

Sammenlægningen forelægges til godkendelse i afdeling 1 i forbindelse med det førstkommende ordinære afdelingsmøde.

De 17 boliger opføres som 3 forskellige boligtyper:

	Antal boliger	Antal værelser	Boligstørrelse
Boligtype A	3 stk.	2 stk.	75 m ²
Boligtype B	7 stk.	2 stk.	90 m ²
Boligtype C	7 stk.	3 stk.	100 m ²

Antal boliger	Antal værelser	Boligstørrelse
17 stk.		1.555 m ²

Projektet forventes at blive udbudt i hovedentreprise i henhold til udbudsloven og udbudsbekendtgørelsen.

Udgangspunktet er, at almene bygherrer efter støttebekendtgørelsens § 31, stk. 2, skal lægge AB, ABT og ABR til grund for aftaler om støttet byggeri uden fravigelser – dog kan Byrådet efter modtaget begrundelse i særlige tilfælde godkende fravigelser. For alment byggeri kan der i visse tilfælde være grund til at fravige AB, og for at sikre effektive byggesager har Dansk Byggeri og BL-Danmarks Almene Boliger derfor udarbejdet en oversigt over fravigelser, som de to foreninger er enige om, er velbegrundede. Med udgangspunkt i de fravigelser og tilføjelser suppleret med ændringer, som Kuben Management vurderer hensigtsmæssige i den konkrete sag, ønskes AB betingelser med fravigelser og tilføjelser lagt til grund for aftalerne i projektet. Forvaltningen har forholdt sig til fravigelserne/tilføjelserne og kan tilslutte sig disse.

Der er forventet byggestart på projektet april 2022 og forventet aflevering i september 2023.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 35.534.000 kr., svarende til 21.867 kr. pr. m². Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb for 2021.

Skema B forventes fremsendt omkring februar 2022, og idet der pt. er væsentlige prisstigninger på byggematerialer, oplyser Kuben Management allerede nu, at det i forbindelse med udarbejdelsen af skema B forventes nødvendigt at regulere anskaffelsessummen jævnt før gældende maksimumsbeløb for støttet byggeri på godkendelsestidspunktet.

Den gennemsnitlige årlige husleje ved skema A anslås til 986 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme, svarende til en månedlig husleje på 6.220 kr. for en bolig på 75 m², 7.170 kr. for en bolig på 90 m² og 7.800 kr. for en bolig på 100 m².

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 175 kr. pr. m².

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligerne i Domeas projekt på Christiansfeld gl. skole anslået til 967 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Vamdrup Boligselskabs familieboligprojekt på Nørregade i Vamdrup er anslået til 1.019 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	3.430.000 kr.
Entrepriseudgifter	25.186.000 kr.
Omkostninger	6.327.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	591.000 kr.
I alt	35.534.000 kr.

Grundudgifterne udgør ca. 10% af den samlede anskaffelses sum og ligger således væsentligt under den anbefalede grænse på 20%.

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør ca. 96 m² inkl. andel af fælleslokalet, hvorfor den samlede anskaffelsessum finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud, svarende til nedenstående:

88 % realkreditlån	31.269.900 kr.
10 % kommunal grundkapital	3.553.400 kr.
2 % beboerindskud	710.700 kr.
I alt	35.534.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af ”Sociale klausuler” og ”Arbejdsklausuler” i forbindelse med opførelse af Seniorbofællesskabet, er det Tyrstrup Andelsboligforening af 1955’s hensigt at påtage sig et socialt ansvar samt sikre at medarbejdere på byggepladsen er sikret løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som svarer til de mest repræsentative kollektive overenskomster i Danmark, og som gælder for hele det danske område.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår dog ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud. Det skyldes projektets størrelse og omfang.

Entreprenøren skal dog senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligte sig til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 3.553.400 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i efteråret 2021, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Udlejningsaftale (fleksibel udlejning) for seniorbofællesskabet

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 anmoder i forbindelse med fremsendelsen af skema A om en godkendelse af en særlig udlejningsaftale for seniorbofællesskabet i Skovparken, Christiansfeld.

Kommunen kan jævnfør almenboliglovens § 60 indgå en aftale med boligorganisationen om, at ledige almene familieboliger i en afdeling skal udlejes efter særlige kriterier (fleksibel udlejning).

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 anmoder om en godkendelse af en udlejningsaftale, så boligerne kan lejes ud som et seniorbofællesskab.

Seniorbofællesskabet kommer til at bestå af 17 nyopførte almene familieboliger og et fælleshus.

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 oplever en stor interesse for seniorbofællesskabet. Den store interesse og behovet for seniorbofællesskaber understøttes af den undersøgelse som Kolding Kommune gennemførte i 2019. I spørgeskemaundersøgelsen, der blev udsendt til alle borgere fra 55-80 år, svarede 45% af dem, der forestiller sig at skulle flytte, at de mener et seniorbofællesskab kunne være en boligform for dem. I undersøgelsen deltog i alt 6.246 personer.

For at kunne få tildelt en bolig i seniorbofællesskabet i Skovparken er ønsket, at man skal optages på en særlig venteliste i Tyrstrup Andelsboligforening af 1955.

Procedure ved førstegangsudlejning:

- Ved førstegangsudlejning kan boligsøgende, der er noteret på den foreløbige interesseliste, opnå fortrinsret, hvis de opfylder udlejningskriterierne. Når den foreløbige interesseliste lukkes indplaceres arbejdsgruppen på ventelisten med højeste anciennitet. Den indbyrdes anciennitet afgøres ved lodtrækning.

Procedure ved genudlejning af ledige boliger:

Boligsøgende skal gennemgå en række trin, før de kan opnå boligtilbud i seniorbofællesskabet.

- Alle skal kunne lade sig skrive på en interesseliste, som skal give mulighed for at søge om optagelse på en venteliste. Boligforeningen fører interesselisten. Anciennitet på listen regnes efter tidspunkt for optagelse.

- Ansøgere skal en gang årligt aktivt bekræfte at de fortsat er interesseret i at stå på interesselisten. Manglende bekræftelse anses som udmeldelse.
- Når den særlige venteliste til seniorbofællesskabet er åben, kontakter boligforeningen de øverste på interesselisten og informerer om, at de boligsøgende nu kan søge om optagelse på ventelisten.
- Ansøgning om optagelse på ventelisten skal ske ved udfyldelse af et ansøgningsskema, hvorpå ansøger erklærer at være indstillet på at deltage i et socialt fællesskab. Ventelisten føres af boligforeningen.
- Ansøgere skal aktivt møde op til et informationsmøde arrangeret af et ventelisteudvalg med henblik på en gensidig forventningsafstemning som en betingelse for at blive optaget på ventelisten.
- Ventelisteudvalget skal indstille ansøgerne. Ventelisteudvalget består af repræsentanter fra seniorbofællesskabet og en repræsentant fra boligforeningen, som ikke bor i seniorbofællesskabet. Efter informationsmødet meddeler ventelisteudvalget boligforeningen, hvem af ansøgerne, der indstilles til optagelse på ventelisten.
- Ved en ledig bolig vælger boligforeningen, hvem der skal have boligtilbuddet med afsæt i nærværende udlejningsaftale. Når en bolig er ledig udlejes boligen ved først at tilbyde boligen til bosiddende medlemmer af seniorbofællesskabet, der er aktive på ventelisten efter anciennitet. Derefter tilbydes boligen til boligsøgende på ventelisten for seniorbofællesskabet med afsæt i ventelisteudvalgets indstilling og de angivne kriterier. Boligsøgende på ventelisten, som endnu ikke har opnået den krævede alder, springes over. Ønsker en ansøger ikke at være aktivt boligsøgende, kan ansøgningen sættes i bero og ancienniteten på ventelisten bevares uændret.

Findes der ikke medlemmer på seniorbofællesskabets venteliste, der ønsker den ledige bolig, tilbydes boligen til ansøgere, der er opført på den almindelige venteliste, og udlejningen sker i disse tilfælde på almindelige vilkår.

Kriterier for udlejning er, at alle boligsøgende på indflytningstidspunktet:

- Er fyldt 55 år
- Ikke har hjemmeboende børn
- Der tilstræbes en aldersfordeling, hvor mindst 1/3 af beboerne er under 75 år. I tilfælde af at 2/3 dele af beboerne i Seniorbofællesskabet er over 75 år, tildeles boligen til den boligsøgende med højeste anciennitet under 75 år.

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 ønsker af hensyn til beboernes ansvars- og fællesskabsfølelse i seniorbofællesskabet, at alle boligerne udlejes efter ovennævnte procedure og kriterier.

Tyrstrup Andelsboligforening af 1955 varetager i samarbejde med administrationselskabet Dalbo a.m.b.a. udlejningen af boligerne og har ansvaret for, at anvisning og udlejning sker efter gældende regler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 14: Lukket: Investeringsprofil 2021 - Købmand I.C. Sørensen Fribolig

03/7298

Punkt 15: Lukket: Fastsættelse af servituterstatning for fjernvarmeledning i Vamdrup

20/19176

Punkt 16: Lukket: Udbud af storparcel til boligbebyggelse i Christiansfeld

21/5507

Punkt 17: Lukket: Salg og udbud af 22,8 hektar erhvervsjord i Vamdrup

21/1692

Punkt 18: Lukket: Vilkår for udleje af Sundhedshus Christiansfeld

20/29043

Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

18/86

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 20: Kommunikation fra økonomiudvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021

20/27892

Resumé

Byrådet har på møde den 27. oktober 2020 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra 1. juni 2021 og frem til kommunalvalget på udvalgsrådet skal aftale vedr. forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet, samt hvad formanden skal udtale sig om på udvalgets vegne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter, hvilke sager der skal kommunikeres med bistand fra forvaltningen og hvad formanden skal udtale sig om på udvalgets vegne.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Der blev ikke besluttet kommunikation fra nogle af sagerne.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 27. oktober 2020 behandlet sagen ”Rammer vedr. politisk betjening”.

Her er bl.a. besluttet særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd:

” Særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd

Byrådsmedlemmers besøg på institutioner

Ved byrådsmedlemmers besøg på kommunens institutioner og arbejdspladser skal rammer forinden aftales med den relevante direktør. Institutionen og arbejdspladsen må ikke benyttes til valgagitation og byrådsmedlemmers besøg skal tilrettelægges under hensyntagen til institutionens og arbejdspladsens daglige drift, herunder til brugere og beboeres privatliv.

Uddeling af valgmateriale på kommunens institutioner

Der må ikke uddeles valgmateriale eller valgrelaterede effekter (fx balloner, rundstykker og slik) i kommunens institutioner, bygninger og ved indgangene til kommunens enheder. Valgplakater ophænges i overensstemmelse med reglerne herom i lov om offentlige veje og lov om private fælles veje. Der kan dog i forbindelse med de planlagte vælgermøder på f.eks. biblioteket eller i en hal uddeles valgmaterialer. På biblioteket kan der dog også generelt være valgmaterialer lagt frem efter aftale.

Kommunikation

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal det på hvert udvalgsråd være en drøftelse og aftale vedr. forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.

Taleoplæg

Der udarbejdes på sædvanlig vis taleoplæg til de byrådsmedlemmer, der har behov for dette til varetagelse af deres kommunale hverv. Det betyder, at borgmesteren/stedfortræderen for borgmesteren betjenes af kommunikationsafdelingen, mens udvalgsformænd betjenes af fagforvaltningerne.

Foto og logo

Kommunens fotos må anvendes af kandidater, hvis kommunen har gjort dem offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside eller sociale medier, og hvis kommunen ikke herved pålægges en udgift. Kandidater må ikke anvende kommunens logo i deres eget valgmateriale, f.eks. valgplakater og valgfoldere.

Spørgetid

I henhold til punkt 7 i Reglement for skriftlig spørgetidsordning (vedtaget i Byrådet den 10. december 2007) bortfalder spørgetiden i en periode af 4 måneder forud for kommunalvalget.”

Punkt 21: Orientering fra formanden

18/86

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering fra medlemmerne

18/86

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 23: Orientering fra kommunaldirektøren

18/86

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 24-08-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Notat om tildeling af tilskud til foreningsevents 2021

Kolding bygger.pdf

Corona erfaringer v1.pdf

DSR konflikt 2021.pdf

Punkt 24: Underskriftsark

18/86

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.