

REFERAT Plan og Teknik d. 06-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 06. maj 2025 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning, Jørn Chemnitz, Mølle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Temaorientering om indkomne hørings svar til Kommuneplan 2025.....	3
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten.....	5
Marina City - Sammensætning af boligmassen.....	10
Ændringer i skema B ALFABO afd. 143 Dorotheas Have plejehjem.....	11
Status på Street Hub Kolding.....	13
Status på Verdensmålspladsen maj 2025.....	15
Status på anlægsprojekt i Klostergade og Lille Brostræde.....	17
Områdefornyelse af Kolding midtby.....	19
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten.....	24
Bekymring fra Ældrerådet over det nye affaldssorteringssystem.....	26
Trafikanalyse - Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade.....	27
Optagelse af tre stier ved Alpehøj og Alpetoppen som offentlig sti.....	31
Pulje til mindre vejprojekter 2025.....	33
Flexrute.....	36
Bybuslinje 5 - betjening af Kolding Storcenter.....	38
Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – justering af gebyrer.....	40
Budget 2026-2029 - Bruttoliste over ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik.....	42
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	44
Orienteringspunkter.....	45
Orientering fra formanden.....	46
Underskriftsside.....	47

Punkt 1: Temaorientering om indkomne høringssvar til Kommuneplan 2025

23/9150

Resumé

Der er fremsendt 89 høringssvar til Kommuneplan 2025, inkl. fra statslige myndigheder.

By- og Fællesforvaltningen giver en status på de indkomne bemærkninger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de indkomne høringssvar til Kommuneplan 2025 drøftes,

at orienteringen om indholdet tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Drøftet og godkendt.

Sagsfremstilling

Der er fremsendt 89 høringssvar til Kommuneplan 2025, inkl. fra statslige myndigheder.

I forhold til de statslige myndigheder, har forvaltningen været i dialog med flere af dem, og deres bemærkninger til Kommuneplan 2025 er blevet håndteret.

Forvaltningen vil på mødet give en status på de indkomne høringssvar og give forvaltningens umiddelbare vurdering af de indkomne bemærkninger.

Overblik over de emner, som er fremført i høringssvar til forslag til Kommuneplan 2025:

Nedenstående er en kort oversigt i forhold til de modtagne høringssvar.

I de vedhæftede to oversigter er uddybet nærmere, hvad de enkelte høringssvar adresserer.

1. Kolding Kommune har modtaget høringssvar fra 12 statslige myndigheder.
5 af disse har sendt til andre kommuner, med relevans for den fælles del af kommuneplanen. Af de 12 statslige myndigheder har 4 myndigheder i høringsperioden varslet indsigelse i henhold til nationale interesser i planlægningen, medmindre Kolding Kommune har redegjort yderligere eller foretager andre ændringer. Der er opnået enighed i forhold til alle forhold, hvor den varslede indsigelse bortfalder under forudsætning af de aftalte ændringer.
2. Modtaget 4 høringssvar fra øvrige organisationer, dvs. Museum Sønderjylland, Region Syddanmark, Spiras og DN Kolding.
Af dem har Regionen status som myndighed (råstofplanen), men de har ikke sendt indsigelse, men alene vejledende bemærkninger.
3. Fra Vonsild-området er modtaget 26 høringssvar, fra 23 husstande, lokalrådet, skolen og en advokat for lokal lodsejer.
Grundlæggende er der modstand mod det udlagte boligområde ved Hjarupevej. Dette begrundes overvejende med øget trafikbelastning i området, men også med bekymringer om at natur forsvinder og skole- og dagtilbudskapacitet ikke er tilstrækkelig.
4. I forhold til Fynsvej / Birkemosevej samt Drejens er der modtaget 6 høringssvar.
To fra samme udvikler om ønsker til nyt byudviklingsområde. Desuden fra to lokale lodsejere, der ønsker mere areal udlagt til byudvikling, samt to borgere (samme husstand), der ønsker mulighed for at kunne bygge et større hus i Drejens Boligby.
5. Fra Almind-Viuf er modtaget 5 høringssvar.
De fordeler sig med 1 for mere byudvikling i Almind, 1 imod, 1 berørt lodsejer ønsker nyt udlæg syd for Viuf omfordelt, 1 lodsejer ønsker et boligudlæg vest for Viuf (afvist arealønske fra idéhøring), og 1 der ønsker grund i nordlig del af Viuf omfattet af kommuneplanramme (tilsvarende afvist ønske fra idéhøring).

6. Fra Lunderskov er modtaget 5 høringssvar i forhold til nyt boligområde m.v.
De fordeler sig ved: 1 berørt lodsejer modsætter sig nyt boligområde, 1 berørt lodsejer har ønsker til trafikal infrastruktur i nyt boligområde, så denne generes mindst mulig, 1 har konkrete ønsker til, at enkeltejendom skal udelades af rammeområde, 1 grundejerforening har ønsker til mere trafiksikre forhold for bløde trafikanter ved øget trafikmængde som følge af byudvikling.
7. Fra Vamdrup er modtaget 3 høringssvar.
2 imod, at boligudlæg nord for Bønstrup Sø er udtaget, 1 bakker op om, at boligudlægget er taget ud af planlægningen.
8. Fra Christiansfeld er modtaget 4 høringssvar, hvoraf det ene repræsenterer 27 husstande.
Overvejende handler høringssvarene om vejadgang til det udlagte boligområde ved Haderslevvej (syd for Favstrupvej). Enkelte ønsker ikke byudvikling i området, foruden at der er en del ønsker til hastighedsdæmpende foranstaltninger i Tagkær-området.
9. Der er modtaget 8 høringssvar, med bemærkninger, til udvikling i Kolding Bymidte.
Et fra initiativgruppen Kolding Kan Mere, hvor deres oplæg er grundlag for kommentering af kommuneplanens indhold. En udvikler fra gruppen har sendt ændringsforslag til erhvervshavnens rammeområder, 2 borgere har udtrykt opbakning til idéer fra Kolding Kan Mere, en borger ønsker mere grøn by og ønsker Hospitalsgade fredeliggjort. Det sidste høringssvar repræsenterer en borgergruppe med ønske om udvikling af en samlet ny plan for udvikling af Kolding (bymidte).
10. Sidst er der 16 høringssvar til andre forhold i kommuneplanforslaget eller andre forhold.
3 vedrører udvikling i Sdr. Stenderup, de fra idéhøringen afviste arealønsker til boligområde nord for Agrtrup, erhvervsområde øst for motorvejen ved Tankedalsvej samt boligområde vest for Vester Nebel er genfremsendt, foruden et nyt ønske til boligudlæg ved Bramdrupskovvej. Enkelte høringssvar kommenterer på boligudviklingsmuligheder i Fovslet, Ødis-Bramdrup og Ødis samt Harte. Sidst er de nogle øvrige bemærkninger mere eller mindre med konkret geografi.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over høringssvar om forslag til Kommuneplan 2025 - til Kolding Kommune

Bilag 2 - Oversigt over høringssvar om forslag til Kommuneplan 2025 - fælles dele for Trekantområdet

Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten

25/8819

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske om øget fleksibilitet i anvendelsen af bymidtens stueetager, således at tomme butikslokaler kan anvendes til andre formål. Lokalplanen giver mulighed for etablering af boliger i Søndergades stueetager.

Der er i planlægningen fokus på at sikre gadens bevaringsværdige sammenhæng og arkitektoniske udtryk samt nye anvendelsesers indpasning i området.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Et flertal i Plan og Teknik (udvalget med undtagelse af Gitte Grønbæk(I)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Gitte Grønbæk (I)) indstiller forslaget til godkendelse med den tilføjelse, at der skal være mulighed for ovenlysvinduer i tagflader ud mod Søndergade.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,2 ha og er beliggende i den sydlige del af Kolding bymidte, umiddelbart syd for Kolding Å og jernbanen. Søndergade udgør den sydligste del af gågadesystemet.



Planområdets beliggenhed i Kolding by

I de handlegader, som ligger uden for det mest centrale af Kolding bymidte, opleves oftere tomme butikslokaler i bygningernes stueetager. Derfor ønsker Byrådet at udvide anvendelsesmulighederne i disse gader, således at bygningsejere kan vælge at etablere erhverv eller boliger i stueetagen, der hvor det er vanskeligt at fastholde butikksformål.

Formålet med lokalplanen er således først og fremmest at give nye muligheder for bygningsejere i gaden. Men det er også vigtigt at styre, hvordan bygningerne kan omdannes, således at Søndergade fortsat vil være en gade, som man har lyst til at passere igennem, når man går eller cykler i Kolding bymidte. Søndergade er nemlig en vigtig adgangsvej til byen for de bløde trafikanter. Derfor skal lokalplanen også rumme bestemmelser om og vejledning til, hvordan bygningernes facader må se ud.

Søndergades historie

Søndergade er én af byens ældre gader. Siden middelalderen har der ligget en bro på det sted, hvor Sønderbro i dag går over Kolding Å. Broen og Søndergade har siden middelalderen, og helt frem til 1943, været Koldings hovedfærdselsåre mod syd. Fra slutningen af 1400-tallet kunne kvæg til Slesvig kun fortoldes i Kolding og Ribe, og indtægten fra tolden var betydningsfuld for kongen.

Da toldgrænsen i 1850 blev flyttet fra Kolding Å til Ejderen, blev den sydlige del af Søndergade også efterhånden bebygget. Søndergades beboere var primært håndværkere og handlende, og da gaden var den sydlige indfaldsvej til byen, fortsatte den med at være én af byens meget befærdede gader. Fra 1866 førtes jernbanen gennem Kolding by og passerede Søndergade umiddelbart syd for Sønderbro, i første omgang i gadeniveau. Jernbanen blev ført over Søndergade på en bro fra 1939, og i 1943 blev den kørende trafik gennem byen i stedet ledt ad den nyanlagte Bredgade. I 1975 åbnede Søndergade nord som den første gå-sivegade i Kolding, og året efter fulgte Søndergade syd.



Søndergade set fra nord i 1939

Området

Lokalplanområdet udgør den sydligste del af Koldings gågadesystem og omfatter den del af Søndergade, som ligger syd for jernbanen, samt de grunde, der støder op til gaden.



Luftfoto med lokalplanafgrænsning

Området er en del af Kolding bymidte og omfatter ældre bygninger i 2,5-3,5 etager, som anvendes til boliger, butikker, restauranter og erhverv. Søndergade er anlagt som gågade med beplantning i brede, grønne bede, og det er kun i begrænset omfang muligt at køre i gaden.

Områdets bebyggelse er opført som sluttet og sammenbygget karré-bebyggelse på begge sider af gaden. Store dele af bebyggelsen er mere end 100 år gammel og udgør en bevaringsværdig sammenhæng. Enkelte bygninger er også udpeget som bevaringsværdige i sig selv.



Foto fra Søndergade 2025

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 17. august 2020, at der skal udarbejdes Lokalplan 0034-44 Søndergade syd - en del af bymidten. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget fastholder området som centerområde, hvor der kan etableres helårsboliger, butikker, restauranter, kulturelle formål, underholdning, turisme, offentlig og privat service, liberale erhverv, kontorer, klinikker, frisør og lignende. Med forslaget udvides muligheden for etablering af boliger til også at omfatte gadens stueetager.

Med lokalplanforslaget udlægges ikke nye arealer til detailhandel og planens bestemmelser ændrer ikke på arealrammen til detailhandel, men fastlægger en maksimal butiksstørrelse på 300 m².

Trafik og parkering

Lokalplanområdets vejbetjening ændres ikke med lokalplanforslaget. Da der ikke med planforslaget gives øgede byggemuligheder på den enkelte ejendom, skal der ikke i udgangspunktet tilvejebringes flere parkeringspladser til ejendommene. Lokalplanforslaget muliggør en anvendelsesmæssig omdisponering af ejendommenes eksisterende, godkendte etagearealer. De forskellige anvendelseskrav til antal parkeringspladser administreres efter Regulativ for Kolding Kommunes Parkeringsfond, der er gældende for planområdet.

Bebyggelse, arkitektur og bevaring

Søndergade er et udbygget område, og det er hensigten, at gadens forløb og bebyggelsens struktur også skal bevares fremover. Lokalplanens bestemmelser er derfor udformet efter, at eventuel ny bebyggelse vil erstatte eksisterende med samme placering og omfang.

For at sikre en samlet helhed i området har lokalplanen bestemmelser for hvilke farver og materialer, der kan anvendes til bebyggelse i lokalplanområdet. Disse bestemmelser tager udgangspunkt i, at området er en del af det historiske Kolding og udgør en bevaringsværdig sammenhæng sammen med den resterende middelalderby. Størstedelen af bestemmelserne er derfor videreført fra den gældende planlægning i bymidten. For ombygning af facader i stueetagen er der tilføjet bestemmelser om et maksimalt vinduesareal for at sikre boliger mod indkig og samtidig undgå store glaspartier, som afblændes eller tildækkes.

Ejendommene på Søndergade 19, 21, 23, 24 og 32A er udpeget som bevaringsværdige. For at sikre disse bygninger fremover, indeholder lokalplanen bestemmelser om, at det kræver byrådets særlige tilladelse at nedrive eller ændre på disse bygninger.

Miljøforhold

Der er ikke registreret beskyttet natur i lokalplanområdet, og området er ikke omfattet af åbeskyttelseslinjen for Kolding Å, da der har været væsentlig bebyggelse i området før 1972. En mindre del af planområdet ligger mindre end 100 meter fra fortidsmindet Sønderbro, men lokalplanens bestemmelser får ingen betydning for fortidsmindebeskyttelsen.

Lokalplanområdet er påvirket af støj fra jernbanen samt fra de omkringliggende veje. Lokalplanforslaget stiller krav om, at boliger og opholdsarealer skal sikres mod støj jævnfør de vejledende grænseværdier.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Gældende planlægning

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Den gældende Lokalplan 0000-12, ændret med tillæg 0000-12-01 og 0000-12-02, aflyses for det omfattede område med lokalplanens endelige vedtagelse.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 2. - 30. juni 2025. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- planforslaget vurderes ikke at være særligt omfangsrigt,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 23. september 2025.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at understøtte udvikling i Kolding bymidte, sikre et varieret udbud af boligtyper i Kolding kommune og styrke områdets karakter og identitet gennem arkitekturen.

Lokalplanforslaget understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på bevaring af de eksisterende bygningers bevaring samt ny bebyggelses tilpasning til den historiske sammenhæng.

Bilag

bilag - Miljøscreening af Lokalplan 0034-44 Søndergade syd

Bilag - opdateret forslag til Lokalplan 0034-44 Søndergade syd

Punkt 3: Marina City - Sammensætning af boligmassen

25/8765

Resumé

Næstformand i Plan og Teknik Gitte Grønbæk (I) har anmodet om at få et punkt optaget på Plan og Tekniks dagsorden.

Punktet omhandler et ønske om, at principbeslutningen om sammensætning af boligmassen i den kommende Marina City ændres fra at indbefatte 25 % almene boliger til, at Marina City udvikles med henblik på ejerboliger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Gitte Grønbæk (I) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

”Gitte Grønbæk, Liberal Alliance foreslår, at principbeslutningen om sammensætning af boligmassen i den kommende Marina City genoptages til drøftelse.

Den nuværende principbeslutning indbefatter, at der skal være 25 % almene boliger i den kommende bydel Marina City.

Siden principbeslutningen blev truffet, er der sket en stor udbygning af lejeboliger i området omkring det kommende Marina City. Kløverhaven som består af 152 lejeboliger er færdiggjort, og den kommende nedrivning af Kløvervej 33-37 bliver erstattet med 110 nye velbeliggende almene lejeboliger. Ligesom der er bygget mange studieboliger tæt ved i Design City bydelen.

Med baggrund i ovenstående foreslår Gitte Grønbæk, Liberal Alliance, at de 110 nye almene lejeboliger på Kløvervej med en grundkapital på i størrelsesordenen 20 mio. kr. erstatter det planlagte almene boligbyggeri på Marina City.

Herved spares i størrelsesordenen 20 mio. kr. i grundkapital til alment boligbyggeri i Marina City bydelen, og omkostningerne til Marina City kan reduceres med et tilsvarende beløb.

Med baggrund heri foreslås, at Marina City udvikles med henblik på ejerboliger.”

Forvaltningens bemærkninger:

I forbindelse med udviklingen af Marina City-projektet besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 5. december 2018, at ca. 25 % af boligerne skal udvikles som almene boliger. AAB blev valgt som den almene bygherre. Der er reserveret grundkapitalmidler til dette i budgettet.

Der sker løbende en udvikling af boligmarkedet, og derfor vil det være fornuftigt i forbindelse med udbud at genbesøge sammensætningen af boligtyper, størrelser og ejerforhold. Det anbefales, at en eventuel ændring af den tidligere beslutning kan ske i forbindelse med beslutning om udbudsmodel for byggeretterne – forventeligt i 2026/2027.

Punkt 4: Ændringer i skema B ALFABO afd. 143 Dorotheas Have plejehjem

24/14245

Resumé

ALFABO har fremsendt revideret skema B.

Skema B er oprindelig godkendt den 27. august 2024, men efterfølgende ændringer til forbedring af arbejdsmiljøet på plejehjemmet gør, at byggeriet af plejehjemmet bliver dyrere end oprindelig godkendt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Senior (til orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 145.334.000 kr. for ældreboligerne, hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 14.533.000 kr., og en anskaffelsessum for servicearealerne på 73.260.000 kr.

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Senior den 13-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Sagsfremstilling

Kolding Byråd besluttede den 25. maj 2021 at igangsætte proces for etablering af plejehjem ved Munkebo og godkendte den 5. september 2023 skema A og den 27. august 2024 skema B til opførelsen af plejehjemmet, som kommer til at hedde Dorotheas Have.

Skema B blev godkendt med en anskaffelsessum på 141.022.000 kr., som svarede til fuld udnyttelse af maksimumbeløbet for almene ældreboliger i 2024.

I den efterfølgende proces med endelige optegninger og indretning af plejehjemmet og aktivitetscenter har særligt logistikken udfordret samspillet mellem disponeringen af bygningen på grunden og arbejdsmiljøet i arbejdsangene.

Der er derfor opstået behov for at etablere affaldssug til bortskaffelse af hygiejneaffald fra boligerne, direkte fra boliggrupperne, for at kunne sikre personalets arbejdsmiljø.

Plejehjemmet etableres med to køkkener, men logistikken mellem de to køkkener viser nu, at det er nødvendigt at etablere en vareelevatør for at sikre logistik mellem køkkener og plejehjem.

Hverken affaldssug eller vareelevatør var en del af projektet ved det oprindelige skema B's godkendelse. Projektet har været udbudt med én byder på projektet, da to øvrige tilbudsgivere gik konkurs ved tilbudsgivning, og hverken affaldssug eller vareelevatør var en del af tilbuddet.

ALFABO oplyser det samlet kommer til at koste ca. 7.000.000 kr. at etablere løsningerne. Alternativet til at undlade både affaldssug og vareelevator er at øge bemanningen på Dorotheas Have. Den samlede pris for plejehjemmet stiger med 6.486.000 kr., og den resterende halve million findes i projektets økonomi.

For ældreboligerne søges der derfor om godkendelse af en ny samlet anskaffelsessum på 145.334.000 kr., som svarer til fuld udnyttelse af maksimumbeløbet for almene ældreboliger i 2025. Der er tale om en forøgelse af den godkendte skema B sum på 4.312.000 kr.

For servicearealet stiger den samlede pris med 2.174.000 kr. til 73.260.000 kr., for de 2.470 m².

Den årlige husleje for plejeboligerne stiger ved det nye skema B med 34 kr./m²/år og anslås til 1.214 kr./m² ekskl. el, vand og varme, hvilket svarer til en stigning på 181 kr. til 7.081 kr./måned ekskl. forbrug for en 70 m² bolig.

Kommunen lejer servicearealet af ALFABO, og den øgede pris medfører en stigning i den årlige leje på 300.000 kr. til 5.359.900 kr. årligt og et indskud på 1.465.000 kr.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift stiger med 431.000 kr. til 14.533.000 kr. Grundkapitalen kan afholdes inden for det beløb, der er afsat i budgettet til grundkapitalindskud.

Det støttede byggeri finansieres med lån, og det er en betingelse, at Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse, som omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke belaster Kommunens økonomi. Der opkræves et kommunalt støttesagsgebyr på samlet 538.000 kr., som opkræves ved skema C.

Byggeriet forventes påbegyndt i august 2025 og færdigt primo 2027.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 5: Status på Street Hub Kolding

24/7199

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremlægger status på udviklingen af Street Hub Kolding, herunder designmanual for projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Sundhed og Fritid
Kultur.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Beslutning Sundhed og Fritid den 06-05-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Street Hub Kolding er et nyt innovativt byrum, der etableres i gårdrummet i Nicolai Kultur.

Street Hub Kolding skal skabe plads til fællesskab, bevægelse og kreativ udfoldelse gennem gadeidræt og streetkultur. Projektet udvikles i samarbejde med gadeidrætsorganisationen GAME som en del af organisationens projekt MEREGADE, der er støttet af Nordea Fonden.

Kolding Kommune har indgået en totalrådgiveraftale om udviklingen af Street Hub Kolding med tegnestuen arki_lab.

I tæt samspil med GAME, Nicolai Kultur og Kolding Kommune har arki_lab gennemført en bredt funderet og borgerinddragende designproces med deltagelse af forskellige aktører og interessenter, herunder unge, gadeidrætsudøvere, brugere i Nicolai Kultur, naboer og relevante kommunale medarbejdere. Denne omfattende designproces har givet essentielle input til udviklingen af Street Hub Kolding og designmanualen, som arki_lab har udviklet for Street Hub Kolding.

Gennem en fleksibel og modulær tilgang integreres aktiviteter som parkour, dans, streetbold, skate, ophold og sceneområder i et samlet urbant miljø, der samtidigt tager højde for den eksisterende brug – og brugere – af Nicolai Kultur og gården. Street Hub Kolding skabes endvidere med en del genanvendte materialer fra Kolding og omegn, hvilket understreger en stærk ressourcebevidsthed.

Idéen med Street Hub Kolding er at skabe et gårdrum, der både imødekommer behovet for at flere unge får kendskab og plads til at udøve gadeidræt og -kultur, men også, at det fungerer som et urbant mødested for leg, bevægelse og aktiviteter for hele Kolding. Gårdrummet vil endvidere fungere som et bindeled mellem de i forvejen velfungerende kulturinstitutioner og -aktører i Nicolai Kultur og give dem nye muligheder for at bruge uderummet.

Koncept og zoner

Arki_lab beskriver i designmanualen, at Street Hub Kolding skal danne ramme om både et centralt byrum, kultur og streetsport. Det er derfor essentielt, at de forskellige funktioner eksisterer mellem hinanden og kan bruges på flere forskellige måder. For at sikre, at flere kan føle sig velkomne og inkluderede, er der indtænkt forskellige zoner ind i det nye gårdrum. Disse zoner udgør co-eksisterende og variable zoner, der både gør det muligt at vise, hvad man kan, øve sig for sig selv, tage en pause, være tilskuere, hænge ud i socialt samvær og opholde sig ude eller overdækket.

De fire zoner er:

- On Stage – Et sted at være på, performe og at udøve mange sammen
- Off Stage – Et sted at kigge på, holde pause eller bare hænge ud
- Back Stage – Et sted at øve alene eller få sammen
- Mix – Et fleksibelt sted, hvor zonerne skifter afhængig af aktivitet

Fire nedslagspunkter

Zonerne danner baggrund for de fire unikke greb – eller nedslagspunkter – der udvikler og skaber nye funktioner i gården samt fungerer som nye identitetsmarkører for gården og for Nicolai som kulturinstitution:

- Foyeren – indgang og overgang. Et nyt, imødekomende rum til og i gården.
- Salen – et fleksibelt rum til dans, bevægelse og opvisning. Blikfang og et pejlemærke for Nicolai
- Gulvet – en permanent scene og en dynamisk plads til aktivitet og ophold
- Haven – naturen i byrummet. Til ophold og grønne aktiviteter. Skaber sammenhæng og ”bløde” overgange

Derudover arbejdes med ’Gårdens Sammenhæng’, der – som titlen antyder – har fokus på at skabe sammenhæng i gårdrummet, bl.a. via belysning og belægning.

Designmanualen er blevet præsenteret for og behandlet i styregruppen for Street Hub Kolding, i ledelsen i Nicolai Kultur og i By- og Fællesforvaltningen (Intern Byg, Plan og Kultur og Event). Herfra er der overvejende stor begejstring for og opbakning til de idéer, zoner og koncepter, som præsenteres i designmanualen. Forvaltningen vurderer samlet set, at de fire greb tilsammen skaber et unikt byrum, der er inviterende, inkluderende og alsidigt - et samlingspunkt, der både understøtter en aktiv livsstil, kunst og fællesskab i Kolding by.

Designmanualen er foreløbig. Forvaltningen, styregruppen og ledelsen i Nicolai har givet forskellige input og perspektiver til designmanualen, som arki_lab skal arbejde videre med. Bl.a. foreslås det, at den eksisterende runde scene i ”Foyeren” fjernes, således at der kan skabes et mere åbent og fleksibelt rum, der bl.a. kan bruges til formidling og ophold. Derudover er det uklart om alle greb og forslag i designmanualen kan realiseres indenfor det økonomiske råderum, der er afsat til projektet. Dette skal naturligvis afklares i det videre projektførløb og en eventuel plan for etablering i etaper, yderligere fundraising m.v. skal udarbejdes.

Tidsplan

Det videre forløb for Street Hub Kolding inkluderer:

- Færdiggørelse af aktør- og interessent inddragelse
- Projektforslag
- Myndighedsprojekt og -behandling
- Udbuds-/tilbudsindhentning
- Udførelsesprojekt
- Udførelse og aflevering

Street Hub Kolding forventes at stå klar til indvielse senest i foråret 2027.

Bilag

KLIP fra FORELØBIG Designmanual - GAME Street Hub

Punkt 6: Status på Verdensmålspladsen maj 2025

24/7317

Resumé

Arbejdet med det midlertidige byrum Verdensmålspladsen på Banegårdspladsen i Kolding blev opstartet i 2024 med forskellige prøvehandlinger. Dette arbejde fortsætter i 2025, hvor der i forårets løb bliver etableret nye tiltag på pladsen.

Biblioteket og Trafik, Vej og Park har indgået et samarbejde om, at Verdensmålspladsen i 2025 bliver etableret som et midlertidigt grønt byrum fra april og frem til efterårsferien (uge 42).

By- og Fællesforvaltningen fremlægger her en orientering om status på projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Kultur

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Beslutning Kultur den 12-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget 2024 blev det besluttet at udvikle en Verdensmålsplads omkring Banegårdspladsen med fokus på bæredygtighed, midlertidighed og gang i byen sammen med aktørerne i området. Der blev på Kulturpolitikken afsat 0,30 mio. kr. årligt i 2024, 2025 og 2026.

Til at udvikle pladsen nedsatte By- og Fællesforvaltningen i efteråret 2023 en tværfaglig arbejdsgruppe med kompetencer i drift og udvikling af byrum, bæredygtighed, afvikling af events og social økonomi. Gruppen inviterede aktørerne omkring Banegårdspladsen til workshop. De fremmødte aktører havde ønsker om at bidrage til udviklingen af Verdensmålspladsen som en grøn plads, hvor fællesskabet er det indholdsmæssige omdrejningspunkt. Derudover gav workshoppen et indblik i de mange frivillige foreninger og kræfter, der er omkring Banegårdspladsen.

Den 8. april 2024 behandlede Kulturudvalget en status på projektet og blev orienteret om, at arbejdsgruppen havde besluttet at bruge 2024 som et etablerings- og undersøgelsessår.

Gruppen har i løbet af 2024 arbejdet for at etablere et naboskab med områdets aktører, undersøgt mulighederne for at understøtte flere udendørs aktiviteter og i samarbejde med bl.a. Hansenberg at etablere mindre byrumstiltag i form af mere grønt eller flere siddepladser.

I budgetforliget for 2025 blev der på Vej- og Parkpolitikken afsat 1,70 mio. kr. årligt i 2024, 2026, 2027 og 2028 til grønne tiltag i bymidten. Hensigten med puljen er at skabe mere grønt i bymidten gennem midlertidige installationer og blivende beplantninger.

I forlængelse af denne beslutning har arbejdsgruppen bag Verdensmålspladsen og By- og Fællesforvaltningen indgået et samarbejde om at skabe et midlertidigt grønt byrum på Banegårdspladsen fra april 2025 og frem til efterårsferien 2025. Til dette samarbejde disponeres 0,30 mio. kr. fra puljen til grønne tiltag i bymidten.

Driften varetages bl.a. af lokale frivillige, der bidrager til opsyn og eventuel vanding.

De grønne elementer på Verdensmålspladsen er en del af indsatsen for at skabe mere bynatur i Kolding, og erfaringerne fra det midlertidige byrum skal indgå i arbejdet med den langsigtede udvikling af området omkring Banegårdspladsen og arbejdet med bynatur i Kolding kommune generelt. De samlede erfaringer med Verdensmålspladsen skal også bidrage til

og indgå i arbejdet med helhedsplanlægningen for Havnekvarteret og Stationskvarteret, som blev sat i gang i 2024, ligesom erfaringerne indgår i arbejdet med at styrke byliv og transformere midtbyen fra købstad til mødestad.

I perioden fra april til og med oktober 2025 inddrages 21 ud af 72 p-pladser i området til Verdensmålspladsen. Det er dels 14 p-pladser på Sneglen foran Biblioteket, som bliver en del af en Bibliotekshave, dels 7 15-minutters p-pladser foran Posthuset.

Byliv i grønne rammer

Etableringen af de grønne elementer har været i gang siden uge 15/2025, hvor blomster og buske/træer i plantekasser er sat op for at danne en grøn ramme for hyggelige opholdsrum i forskellige zoner. Frivillige har med supervision af Kolding Kommunes Entreprenøraftdeling været med til at anlægge og plante, og tømrerelever fra Hansenberg har designet nye opholdsmøbler. Når projektet afsluttes til oktober, vil buske, træer, stauder, jord og øvrige materialer blive genbrugt i kommunens grønne områder.

En oversigt over grønne elementer og planlagte zoner på pladsen er vedlagt som bilag til sagen.

Den officielle åbning af Verdensmålspladsen sker den 15. maj 2025, hvor der vil være indvielse med taler og musik, men allerede til Klimahandledagen den 24. april 2025 var der aktiviteter på pladsen.

Det er målet, at pladsen skal bidrage til at skabe mere byliv med kulturarrangementer og aktiviteter, der fremmer fællesskaber og bæredygtighed. F.eks. holder Kolding Kulturskole en del af sin årlige festuge på pladsen den 8. og 9. maj 2025, men også klubber, foreninger, organisationer og enkeltpersoner kan booke pladsen.

Programmet for Verdensmålspladsen kan ses på Koldingbibliotekernes hjemmeside, hvor man også kan finde retningslinjer og information om, hvordan man kan booke pladsen.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Verdensmålspladsen understøtter den fælles indsats ”Sammen om bymidten”, Plan og Tekniks politiske ambitioner om mere både midlertidige og permanente grønne tiltag i bymidten, og Kulturs politiske ambition ”Kultur i gaden – Liv i Byen”

Bilag

Verdensmålspladsen_grønne elementer og zoner.pdf

Punkt 7: Status på anlægsprojekt i Klostergade og Lille Brostræde

23/26882

Resumé

Forskønnelses- og renoveringsprojektet for Klostergade og Lille Brostræde i Kolding er nu færdigprojekteret og klar til udbud og derefter udførelse.

Projektet har afventet færdiggørelse af ledningsarbejder fra TREFOR og øvrige ledningsejere. Der forventes opstart af anlægsarbejdet primo juni 2025, med opstart i Lille Brostræde.

På mødet vil der være en kort præsentation af projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan og Teknik godkendte den 10. juni 2024 projektforslaget til forskønnelses og renovering af Klostergade og Lille Brostræde.

Der er efterfølgende arbejdet videre med realiseringen af de vigtigste temaer - trafikafvikling, lokal identitet, ophold, historie, kunst og grønne elementer.

Renoveringen vil forstærke de eksisterende kvaliteter, optimere dagligdagens funktioner samt forbedre og styrke bylivet. Renoveringen skal understøtte tydeligere og tryggere forbindelser gennem bydelen samt tydeliggøre adgangen fra busgaden gennem Lille Brostræde mod bymidten.

Jævnfør sag 8 på Plan og Tekniks møde den 1. april 2025 foreslås der tiltag, som omlægger trafikken i området. Disse tiltag vil, sammen med hæve-/sænkepullerter, give borgerne en bedre handelsoplevelse med dels færre køretøjer, dels sikres det, at belægninger og byrums udstyr bliver mindre udsat.

Der sikres også mere plads til udeservering, og der gives arealer tilbage, hvor fodgængerflow, ophold og byliv prioriteres over biltrafik.

Renoveringsprojektet vil tilføre området en grønnere profil med beplantning i form af flerstammede træer, staudebede og grønne opholdszoner. Målet er at styrke kvarterets identitet og skabe et attraktivt, roligt byrum med lokal identitet og historisk forankring.

Der implementeres en visuel kant af Dronning Dortheas have langs facaderne på den nordlige side af Klostergade. Denne udføres af chaussésten, der har en poleret overflade, så lys, sol og vand reflekteres, og dermed kan kanten på den store historiske have fornemmes.

Ønsket om at implementere yderligere formidling af historien vil der blive set på i en større sammenhæng, hvor hele midtbyen inddrages. Dette vil blive efterimplementeret på et senere tidspunkt.

I renoveringsprojektet er der afsat midler til kunst. Udvalgene Kultur og Plan og Teknik vil på deres respektive møder i juni 2025 blive præsenteret for de endelige planer for et kunstnerisk tiltag i området.

Projektets muligheder har mødt begrænsninger i form af tekniske bindinger, som de eksisterende ledninger i jorden, hvor fjernvarme, vand, spildevand, stærkstrøm samt alle de bløde ledninger, som internetkabler, belysning og lignende ligger i et nærmest sammenhængende traces fra facade til facade. Det har derfor vist sig umuligt at plante træer, da dette kræver plantehuller med plads til rødderne for at sikre en sund udvikling af træerne i fremtiden. Derfor er løsningen i dette

projekt, at beplantningen udføres i bede, der etableres over belægningerne, så der skabes plads til rødderne for mindre træer, buske og stauder.

Ønsket om håndtering af regnvand i bede, sådan som det er udført i Søndergade-projektet, har ikke været muligt. Der er ikke plads i vejtracéet til kassetter/faskiner, og det er derfor besluttet at håndtere regnvandet traditionelt. Dog er der udført en sammenhængende vandrende, så vandet kan ledes hurtigt og effektivt af overfladerne.

Der har været dialog med TrekantBrand omkring krav til brandsikker adgang. Arealkravet i forhold til brand og redning har påvirket ambitionsniveauet i visse dele af projektet.

I forbindelse af den tidligere graveaktørs arbejde i Klostergade er der gjort betydelige arkæologiske fund. Yderlige fund i forbindelse med Kolding kommunes renovering kan forventes og afhængigt af omfanget, kan det påvirke den nuværende tidsplan.



Illustration af området

Punkt 8: Områdefornyelse af Kolding midtby

25/6422

Resumé

Den tætte, historiske arkitektur i Kolding by giver en stærk identitet båret af kunst, kultur, design og uddannelse. Byen rummer både lokal sammenhængskraft og attraktioner som Koldinghus, Trapholt, Designskolen og SDU, der tiltrækker et bredt publikum.

Kolding bymidte er ved at skifte fra handelscentrum til byens foretrukne møde- og oplevelsessted.

Forandringen formes i fællesskab gennem planer, projekter og det daglige byliv. Kommunen vurderer dog, at midtbyen nu har behov for et samlet strategisk løft af de fysiske rammer. Derfor foreslås en femårig områdefornyelse på et afgrænset areal som redskab til at omsætte planer til handling.

Ordningen under byfornyelsesloven åbner for 95 % lånefinansiering af helhedsorienterede greb. Midlerne kan gå til grønnere torve, bedre pladsindretning, trafikløsninger, klimatilpasning og sociale eller kulturelle initiativer.

Et områdefornyelsesprogram skal prioritere projekter, budget og tidsplan, så der skabes sammenhæng og momentum. Målet er at accelerere Koldings rejse fra købstad til mødestad med attraktive, grønne byrum, der styrker hverdagsliv, kultur og handel.

Den samlede ramme anslås til ca. 160 mio. kr., hvoraf 8 mio. kr. foreslås finansieret via bymidtepuljen. Lånets årlige ydelse vil udgøre ca. 8 mio. kr. over 25 år.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at renoveringen af bymidten opprioriteres via et områdefornyelsesprogram med en 5-års tidshorisont jævnt over sagsfremstillingen,

at den økonomiske ramme for områdefornyelsen på ca. 160 mio. kr. godkendes under forudsætning af den tilhørende lånoptagelse,

at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2026 på den manglende finansiering, der ligger ud over de allerede afsatte midler i bymidtepuljen.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at det undersøges, om I.P. Jensens Plads (pladsen mellem Sinnerup/Føtex parkeringshus) kan inddrages i projektet.

Sagsfremstilling

Fra plan til handling

Kolding bymidte er i forandring. Ligesom i mange andre handelsbyer har ændringer i handelsmønstrene ført til færre fysiske butikker og ændringer i bymidtens funktion.

I dag fungerer bymidten i højere grad som et mødested og et centrum for oplevelser og fællesskaber – snarere end som et traditionelt detailhandelsområde.

Kolding bymidte har med sin placering, sin historie og sin arkitektur en tæt bymidte med mange grundlæggende kvaliteter. Disse skaber et solidt fundament for en bymidte med en stærk identitet og unik DNA, hvor kunst, kultur, historie, design og uddannelse spiller en afgørende rolle.

Byen er kendetegnet ved en stærk lokal sammenhængskraft og huser samtidig store kulturelle og uddannelsesmæssige institutioner som Koldinghus, Trapholt, Designskolen og Syddansk Universitet (SDU). Det betyder, at byen med dens

egne borgere og lokale forankring også kigger udad og taler til et meget større publikum.

Kolding Kommunes grundfortælling indledes med: "Fremtiden er den by, vi bygger sammen." Dette gælder i høj grad bymidten, som skal udvikles både gennem konkrete planer og projekter, men lige så vigtigt gennem det daglige liv, der leves i byen og i de meningsfulde fællesskaber, som binder os sammen.

Kolding Kommune har gennem mange år arbejdet målrettet på at understøtte og skabe de bedste rammer for bylivet gennem en række forskellige indsatser, strategier og handleplaner. Nu er der behov for en samlet indsats og en fysisk opgradering af bymidten.

Fokus er på at styrke byrum og forbindelser, så bymidten bliver endnu mere attraktiv og sammenhængende – både nu og i fremtiden. Derfor foreslår By- og Fællesforvaltningen, at der igangsættes en områdefornyelse på et afgrænset areal i midtbyen.



Foreslået afgrænsning af arealet for områdefornyelse i bymidten (bogstaver henviser til indsatserne beskrevet nedenfor)

Områdefornyelse

Områdefornyelse er en del af byfornyelsesloven (en lov, der giver kommuner mulighed for at udvikle og forbedre ældre byområder). Gennem områdefornyelse kan kommunen lave en helhedsorienteret indsats, der løfter kvaliteten og skaber nye muligheder i et afgrænset byområde.

Midlerne til områdefornyelse kan bruges både til fysiske tiltag, som indretning og forbedring af torve, pladser, trafikale ændringer og klimatilpasning - og til sociale og kulturelle indsatser.

Formålet er at sætte gang i udvikling og omdannelse af problemramte byområder, så de igen bliver attraktive at bo i samtidig med, at grundlaget for private investeringer styrkes.

Kommunen vurderer selv behovet for at igangsætte områdefornyelse. Det gælder særligt områder med:

- en flerhed af væsentlige problemer, og
- hvor der er væsentligt behov for en bymæssig udvikling.

Områdefornyelse er et godt strategisk greb til at omsætte *planer til handling*. Ordningen giver adgang til lån på op til 95 % af udgifterne og sikrer kommunen hjemmel til de forskellige delprojekter. Områdefornyelse har en tidsbegrænset periode på 5 år. Kommunalbestyrelsen ansøger formelt om midler via et områdefornyelsesprogram.

Områdefornyelsesprogram

Med udgangspunkt i den igangværende proces for bymidten med udvikling af vision, strategier og handleplaner, vil der blive udarbejdet et områdefornyelsesprogram.

Programmet vil definere og beskrive indsatserne og prioritere dem i rækkefølge. Programmet vil også angive, hvordan midlerne skal fordeles mellem de forskellige indsatser.

Områdefornyelsesprogrammet vil give en klar retning for en helhedsorienteret og strategisk udvikling af bymidten, der imødekommer borgerens ønsker og byens fremtidige behov.

Beskrivelse af indsatserne

Der er fokus på rigtig mange gode ting i Kolding bymidte, som er ved at transformere sig fra købstad til en moderne mødestad.

Områdefornyelsen gør det muligt at rykke hurtigere på denne udvikling og skabe en tydelig sammenhæng mellem indsatserne.

Fokus er på at skabe grønne og levende byrum, hvor bylivet, hverdagslivet, kulturlivet og handelslivet kan udfolde sig.

Det er essentielt, at bymidten kan fungere, mens projekterne udføres, og der vil derfor være fokus på, at projekterne planlægges og udføres, så byens hverdagsliv så vidt muligt kan opretholdes.

Indsatserne beskrives kort nedenfor. De er ikke prioriteret og den endelige rækkefølge kan først fastlægges, når områdefornyelsesprogrammet er godkendt.

A. Wayfinding og formidling

- Udvikle et samlet system for wayfinding og levende kulturformidling i hele bymidten, som inspirerer og skaber retning.
- Fremhæve byens middelalderlige struktur med markering af historiske akser som Slotsbanken, Helligkorsgade og gyderne.
- Gøre byen mere sanselig ved hjælp af små fortællinger, skilte, QR-koder og lydspor, så historien opleves i byrummet.
- Skabe en stærk visuel identitet, der binder byens rum sammen og gør Koldings særlige DNA tydelig for alle.

B. Akseltorv og Nicolaiplads

- Opgradere Akseltorv og Nicolaiplads som levende byrum med plads til events, ophold, torvehandel og udeservering.
- Styrke de historiske rammer omkring Rådhuset og Sct. Nicolai Kirke som pejlemærker i byens hjerte og som adgangen til Koldinghus.
- Skabe pladser med stemning og aktivitet, der inviterer både borgere og gæster ind i byens fællesskab.
- Synliggøre sammenhængen mellem byens historie og nutidige liv gennem et attraktivt byrumsdesign.

C. Bredgade

- Transformere Bredgade til en grøn og inviterende indgangsportal, hvor man straks mærker, at bymidten starter her.
- Skabe stærkere forbindelser mellem Knudepunktet, Borch Gård, Nicolaiplads og Akseltorv i en samlet bevægelse.
- Understrege gadens vigtige funktion med nye belægnings, grønne lommer og byrumsinventar i høj kvalitet.
- Give Bredgade en tydeligere identitet som en levende bylivsgade, der forbinder oplevelser og handelsliv.

D. Helligkorsgade, Østergade og Søndergade nord

- Renovere de slidte gågader med nye belægnings, der inviterer til ophold, shopping og spontane møder.
- Forstærke byrummenes grønne karakter med træer, beplantning og opholdszoner, der fremmer liv og trivsel.
- Skabe en helstøbt oplevelse, hvor handelslivet får bedre betingelser, og byrummet indbyder til længere ophold.
- Fremhæve bymidtens sammenhængskraft ved at gøre hovedstrøgene smukke, trygge og karakterfulde.

E. Gråbrødregade og Jernbanegadekrydset

- Ombygge området til et trygt, grønt og velfungerende byrum med bedre adgangsforhold og øget opholdskvalitet.
- Skabe plads til korttidsparkering, affaldshåndtering og handicapadgang uden at gå på kompromis med bylivet.
- Forstærke fortællingen om Klosterkvarteret ved at integrere historiske spor i byrummets udformning.

- Bidrage til at gøre Koldings ældste kvarter endnu mere levende og attraktivt for både borgere og besøgende.

F. Jernbanegade mellem Buen og Akseltorv

- Genskabe Jernbanegade som en levende bygade ved at finde nye funktioner for de tomme erhvervslokaler.
- Aktivere bygningsmassen gennem transformation, der bevarer arkitektoniske kvaliteter og skaber nyt liv.
- Drive en målrettet dialogproces med bygningsejere og aktører for at afsøge fremtidige muligheder.
- Omdanne Jernbanegade fra symbol på afvikling til fortælling om fornyelse, mod og byliv.

G. Slotsgade og forbindelsen mod Koldinghus

- Åbne en ny, grøn forbindelse fra Slotsbanken over Jernbanegade til Slotsgade med klar rute mod Koldinghus.
- Skabe sammenhæng mellem bymidten og den sydlige bydel via grønne byrum og historiske referencer.
- Lade designet trække inspiration fra Dronning Dorotheas Have og fremhæve Koldings unikke historie.
- Forene kulturarv og moderne byliv i en oplevelsesrig og smuk ankomst til byens største vartegn.

H. Baggårdsforbindelser

- Aktivere baggårde og passager som levende genveje, der binder byen sammen for fodgængere.
- Styrke Koldings middelalderlige karakter ved at gøre baggårdene til små oplevelsesrum med kunst og fortællinger.
- Skabe trygge, attraktive stiforløb, der giver byen nye lag og skjulte oplevelser.
- Gøre byen mere sanselig og eventyrlig ved at løfte de skjulte forbindelser mellem hovedgader og baggårde.

I. Sviatorv mod Nicolai

- Forbedre adgangen mellem boligkvartererne og midtbyen via Sviatorv, så det bliver en naturlig overgangszone.
- Styrke øst-vest forbindelsen for bløde trafikanter og gøre det lettere at færdes til fods gennem byen.
- Aktivere Sviatorv med grønne elementer, opholdsmuligheder og tydelig vejvisning mod bymidten.
- Integrere torvet i det samlede byliv og styrke koblingen mellem hverdag, handel og kultur.

J. Klosterparken

- Omdanne den midlertidige Klosterpark til et permanent grønt byrum med stærk identitet og bylivsfunktioner.
- Integrere skaterområdet og åbne pladsen for forskellige aktiviteter og aldersgrupper.
- Skabe en kontrast mellem det grønne, frodige udtryk og den urbane bymidte omkring.
- Samle og styrke funktioner i østbyen, så området fremstår fuldt integreret i bymidtens liv.

K. Indsats og dialog med bygningsejere – tomme butikslokaler

- Videreføre og styrke dialogen med ejendomsejere om fremtidens funktioner og muligheder i bymidten.
- Udvikle konkrete projekter og modeller, der kan aktivere tomme lokaler til nye formål.
- Skabe incitamenten til forandring gennem samarbejdsmodeller og fleksibel planlægning.
- Bidrage til at vende fortællingen fra afvikling til vækst og understøtte en levende, dynamisk bymidte.

Økonomi

Områdefornyelse kræver betydelige investeringer. Når betingelserne i *Lov om byfornyelse og udvikling af byer* er opfyldt, kan Kommunen lånefinansiere op til 95 % af udgifterne. De resterende 5 % dækkes af kommunal egenfinansiering.

Til den foreslåede områdefornyelse, som beskrevet ovenfor, er der udarbejdet et samlet budget på ca. 160 mio. kr.

Frem til 2028 er der på Kommunens budget afsat ca. 56 mio. kr. til bymidteprojekter i "Bymidtepuljen", heraf er der allerede anvendt og igangsat projekter for ca. 20 mio. kr., der ikke kan indgå i områdefornyelsen. De finansieres derfor særskilt via Bymidtepuljen.

En del af den resterende del af bymidtepuljen på 36 mio. kr. kan indgå i områdefornyelsen og vil dermed reducere lånebehovet.

Det er forvaltningens vurdering, at der vil være projekter, der ligger uden for områdefornyelsens ramme, og som fortsat skal finansieres af byfornyelsespuljen. Dette vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af områdefornyelsesprogrammet.

Udgifter	I mio. kr.
Forventet udgifter til områdefornyelse	160,0 kr.
Lånefinansiering, op til 95 %	152,0 kr.
Egenfinansiering, mindst 5 %	8,0 kr.

For lånefinansieringen optages et 25-årigt lån

Årlige ydelser vil starte på et lavere niveau og gradvist stige i takt med, at udgifterne afholdes, og lånet optages. Den forventede fulde årlige ydelse udgør cirka 8,3 mio. kr. ved fuld lånefinansiering.

Når den endelige periodisering af udgifterne foreligger vil det være muligt at beregne de nøjagtige ydelser i lånenes løbetid.

Egenfinansieringen på 8,0 mio. kr. foreslås finansieret af bymidtepuljen, mens ydelser på lånet på ca. 8,3 mio. kr. årligt foreslås finansieret på Kommunens budget.

Der er endnu ikke udarbejdet beregninger på den afledte drift af områdefornyelserne.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at indarbejdelse af ovenstående i budgettet sker via ændringsforslag, der indgår i den allerede besluttede proces omkring budgetlægningen for perioden 2026–2029. Ændringsforslaget vil indeholde en fordeling af anlægsudgifter og optagelse af lån på konkrete år, beregnet ydelse på lån, afledte driftsudgifter samt eventuelt muligt finansieringsbidrag inden for det eksisterende anlægsbudget.

Det anbefales, at der tidligst afsættes midler fra 2027 da de nuværende bevillingsrammer allerede har anlægsudgifter i 2026, der klart overstiger den anlægsramme, der kan forventes for Kolding Kommune.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten

25/8397

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 - Centrale affaldsløsninger i bymidten.

Der skal etableres en kommunalejet nedgravet affaldsløsning i Klostergade i Kolding. Den skal være obligatorisk at benytte for omkring 120 husstande og tilgængelig for besøgende i byrummet. Mindre erhverv med husstandslignende affald skal også tilbydes at benytte løsningen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten.

Den 6. september 2022 besluttede Plan og Teknik, at der skal etableres nedgravet affaldsløsning for området omkring Klostergården. Projektet igangsættes nu for at kunne grave samtidig med anlægsprojektet i Lille Brostræde/Klostergade.

Der etableres en kommunalejet nedgravet affaldsløsning. Affaldsløsningen skal være obligatorisk at benytte for omkring 120 husstande og tilgængelig for besøgende i byrummet. Mindre erhverv med husstandslignende affald skal også tilbydes at benytte løsningen.

Etableringen er en del af projektet 'Centrale affaldsløsninger i bymidten'. Projektet udspringer af et ønske om et gågadesystem, hvor der ikke står affaldsbeholdere eller sække fremme til tømning i gadebilledet. Derudover skal projektet forebygge pladsudfordringer – f.eks. i bymidtens baggårde – når der skal flere beholdere til i kraft af kravet om øget affaldssortering.

Projektet er indarbejdet i forskønnelsen af Klostergade og Lille Brostræde.

Arealerhvervelse og detailprojektering foretages i perioden april-juni 2025. Selve anlægsfasen vil ske i perioden august-oktober 2025.

Oversigt over placeringen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.

Beskrivelse	Udgifter	Indtægter
-------------	----------	-----------

Anlægsbevilling	1.650	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.

	Udgift	Indtægt
2025	1.650	0
I alt	1.650	0

Ansøgningens finansiering

Ansøgningen finansieres af en del af de afsatte midler i anlægsoversigten vedr. p.nr. 5277 Centrale affaldsløsninger i bymidten. De resterende midler afventer etablering af yderligere projekter vedrørende nedgravede løsninger.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 10: Bekymring fra Ældrerådet over det nye affaldssorteringssystem

25/9050

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har modtaget en henvendelse fra Ældrerådet, hvor Ældrerådet udtrykker bekymring over, at det nye affaldssorteringssystem kan give udfordringer for en del ældre borgere, der er gangbesværet eller har fysiske funktionsnedsættelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at henvendelsen fra Ældrerådet drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har modtaget følgende henvendelse:

"Ældrerådet har på deres møde den 10. april 2025 drøftet det kommende nye affaldssorteringssystem i Kolding Kommune og har bedt forvaltningen om at fremsende følgende bekymring til Plan og Teknik udvalget."

Ældrerådet udtrykker bekymring i forhold til det nye affaldssorteringssystem, da det kan give udfordringer for en del ældre borgere, der er gangbesværet eller har fysiske funktionsnedsættelser, at skulle gå længere distancer, for at komme af med deres affald. Forvaltningen sørger for at Ældrerådets bekymring sendes til Plan og Teknik udvalget."

Forvaltningens bemærkninger:

Vedrørende affaldsløsning for en enkelt husstand (individuel løsning)

Den nye affaldsordning lægger som udgangspunkt ikke op til, at der kommer længere afstande til ens affaldsløsning. De to nye beholdere vil som udgangspunkt blive placeret sammen med den nuværende beholder til mad og restaffald.

Vedrørende frivillige fælles affaldsløsning til flere husstande (fællesløsninger)

Ejeren af en ejendom kan beslutte, om den pågældende ejendom skal ansøge om at deltage i en fællesløsning.

Ansøgerne om en fællesløsning foreslår selv placering af den pågældende løsning. Placeringen af fællesløsninger kan derfor indebære en kortere eller længere afstand til ens affaldsløsning.

By- og Fællesforvaltningen vil som udgangspunkt søge dialog med ejere af ejendomme med flere husstande, f.eks. ældreboliger, for at finde den bedste og mest passende affaldsløsning for den pågældende ejendom.

Vedrørende bymidten i Kolding (centrale obligatoriske affaldsløsninger)

I bymidten (Jernbanegade og gågaderne) forventes der at blive etableret centrale fælles affaldsløsninger. Etableringen af disse forventes at indebære længere afstande for en del borgere.

Forvaltningen er opmærksom på, at afstandene til nærmeste affaldsløsning bliver så små som muligt, men det nuværende arbejde peger på, at nogle husstande vil få mere end 100 meter til nærmeste affaldsløsning.

Punkt 11: Trafikanalyse - Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade

25/8739

Resumé

Plan og Teknik besluttede den 5. september 2023, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Vejlevej. Helhedsplanen fokuserer på omdannelse og udvikling af erhvervsarealer langs Vejlevej med henblik på at revitalisere og øge kvaliteten langs Vejlevej.

Selve vejstrækningen Vejlevej fungerer i dag som en af de primære indfaldsveje til Kolding by, og udformningen af denne udgør derfor en væsentlig forudsætning for, hvordan områderne omkring kan designes.

På Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade ønskes fremkommeligheden forbedret for både biler, busser og cykler. Samtidigt ønskes det at reducere den barriere, som Vejlevej opleves at være for særligt bløde trafikanter, der skal på tværs.

Trafikanalysen belyser konsekvenser og muligheder, herunder ændringer i vejnettet.

Analysen skal danne det trafikale grundlag for udarbejdelse af helhedsplanen for området. Samtidigt skal analysen fungere som grundlag for de trafikale løsninger, der arbejdes videre med på Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade, heraf bl.a. hvordan vejtilslutninger til Vejlevej skal udformes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at trafikanalysen for Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Bæredygtig Vækst anbefalede den 23. august 2023, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Vejlevej. Ligeledes anbefalede Plan og Teknik den 5. september 2023, at der skulle udarbejdes en helhedsplan for Vejlevej.

Helhedsplanen skal fokusere på omdannelse og udvikling af erhvervsarealer langs Vejlevej med henblik på at revitalisere og øge kvaliteten langs Vejlevej. I det igangværende arbejde med helhedsplanen er der indledt dialog med diverse ejendomsjere og virksomheder langs Vejlevej for derigennem at få ideer til omdannelse samt for at finde potentialer for udvikling.

Selve vejstrækningen Vejlevej fungerer i dag som en af de primære indfaldsveje til Kolding by, og udformningen af denne udgør derfor en væsentlig forudsætning for, hvordan områderne omkring kan designes. Indeværende trafikanalyse skal derfor ses som et forarbejde til udarbejdelsen af en egentlig helhedsplan for udvikling af Vejlevej.

På mødet i Plan og Teknik den 9. april 2024 blev udvalget præsenteret for en trafikanalyse af Vejlevej gennem Bramdrupdam.

Trafikanalysen for Vejlevej gennem Bramdrupdam havde et overordnet formål om at reducere den gennemkørende trafik gennem Bramdrupdam, hvilket kunne opnås ved at gøre strækningen mere besværlig at komme igennem.

Strækningen mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade adskiller sig herfra ved, at fremkommeligheden ønskes forbedret for både biler, busser og cykler. Samtidigt ønskes det at reducere den barriere, som Vejlevej opleves at være for særligt bløde trafikanter, der skal på tværs. Dette er to modstridende formål, som er svære at opnå langs den samlede strækning. Muligheden for at komme på tværs af Vejlevej er dog heller ikke lige relevant på hele strækningen.

Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade forløber igennem byområder med forskellige karakteristika, se nedenstående figur. Den sydlige del af strækningen er i høj grad præget af boliger og mindre erhverv, hvorimod den nordlige del af strækningen i høj grad er præget af områder med erhverv, industri, produktionsvirksomheder, butikker med større udvalgsvarer og lignende.



Vejlevej mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade forløber igennem byområder med forskellige karakteristika

Strækningen mellem Ny Esbjergvej og Låsbygade bærer i dag en stor trafikmængde, hvor hverdagsdøgnetrafikken er opgjort til ca. 23.300 køretøjer. Strækningen er præget af mange signalanlæg, som betjener sidevejene til Vejlevej, hvilket, særligt i myldretiden, sætter en begrænsning for den overordnede fremkommelighed på Vejlevej. Derudover påvirker antallet af ind- og udkørsler det frie flow på strækningen.

Ved undersøgelse af den eksisterende kapacitet på Vejlevej er det vist, at det særligt er i signalanlæggene, at trafikanterne taber tid. Samtidigt viser dataene, at trafikafviklingen, på størstedelen af strækningen, er bedre i eftermiddagsmyldretiden end morgenmyldretiden, hvilket formodes at hænge sammen med, at sidevejene pålægges større forsinkelse i denne periode, og dermed også kan have svært ved at komme ud på Vejlevej. Derudover viser kapacitetsanalysen, at særligt den nordlige del af strækningen frem mod venstresvinget ved Ny Esbjergvej er problematisk, hvor der opstår større forsinkelser.

I forbindelse med trafikanalysen er der også foretaget en uheldsanalyse, hvor samtlige uheld i en +5-års periode fra januar 2019 til august 2024 er undersøgt.

I perioden er der registreret 112 ulykker, hvoraf 11 er med personskade. En stor del af ulykkerne (ca. 32 %) er venstresvingende bilister, som kører ud foran en modkørende trafikant. Ligeledes er der også en stor andel af højresvingsulykker (ca. 14 %), hvor enten en knallert eller cykel bliver ramt af en højresvingende trafikant. I forbindelse med uheldsanalysen er det konstateret, at det er om eftermiddagen og aftenen/natten, at der sker flest ulykker.

I forbindelse med analysen er der udarbejdet et løsningsrum med eksempler på tiltag, som generelt vurderes at:

- kunne reducere Vejlevejs barrierevirkning og forbedre krydsningsmulighederne for bløde trafikanter på den sydlige delstrækning mellem Låsbygade og Lærkevej/Esbjergvej,
- kunne forbedre den nuværende trafikafvikling og give god tilgængelighed til erhvervsområderne på den nordlige delstrækning mellem Lærkevej/Esbjergvej og Ny Esbjergvej og
- fremme cykling og kollektiv transport.

Dette betyder, at den overordnede prioritering i løsningsforslagene er, at nord for Lærkevej prioriteres fremkommeligheden for biltrafik, og syd for Lærkevej prioriteres det at reducere barrierevirkningen.

De forskellige løsningsforslag skal ses som byggeklodser, der kan byttes rundt og kombineres i flere forskellige varianter afhængig af, hvilke tiltag, der vægtes højest. Dette betyder også, at tiltagene ikke behøver at blive etableret på samme tid, men kan implementeres i etaper, ligesom at interessenter kan inddrages i forbindelse med implementeringen af tiltagene.

Der er udarbejdet 2 eksempler på, hvordan byggeklodserne kan kombineres (se bilag).

Der er foretaget en effektvurdering af de mulige tiltag, og det er vurderet, at løsningerne giver følgende trafikale effekter i forhold til flow:

- Forbedret samordning og dynamisk tildeling af grøntid på Vejlevej sikrer kapaciteten på Vejlevej samtidig med, at regulariteten forbedres.
- Bundne venstresving på Vejlevej sikrer delvist kapaciteten for de venstresvingende og forbedrer i høj grad trafikikkerheden.
- Ekstra svingbaner på sideveje, eller lukning af disse, sikrer god adgang til Vejlevej og/eller ekstra grøntid til Vejlevej.
- Signalregulering ved Palmealle sikrer dels en væsentligt forbedret adgang til boligområdet omkring Palmealle og giver samtidig en ny krydsningsmulighed på Vejlevej.
- Signalregulering ved Låsbygade sikrer dels adgangen til Vejlevej og giver et bedre krydsningspunkt.

I forhold til at opnå en samlet effekt, der dels forbedrer trafikafviklingen på den nordlige delstrækning, og dels reducerer barriereeffekten på den sydlige delstrækning, anbefales det at implementere følgende løsningselementer:

- Nordlig delstrækning: Tiltag i kryds med bundne sving og kanalisering.
- Sydlig delstrækning: Både strækningstiltag, som adgangssanering og tæt beplantning i midterrabat samt krydstiltag med signalregulering, bundne sving og vejlukninger.

I forhold til forslagene på den sydlige delstrækning er der en række spørgsmål, der kræver supplerende analyser. F.eks. i forhold til, hvordan Låsbygade-krydset skal udformes i forhold til adgangsmuligheder til bymidten, eller hvorvidt delområderne mod øst (fuglevejsskvarteret) kan klare, at deres adgangsforhold ændres m.m.

Analysen er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag: Trafikanalyse Vejlevej ml. Ny Esbjergvej og Låsbygade

Bilag: Løsningsforslag 1 del 1

Bilag: Løsningsforslag 1 del 2

Bilag: Løsningsforslag 1 del 3

Bilag: Løsningsforslag 1 del 4

Bilag: Løsningsforslag 1 del 5

Bilag: Løsningsforslag 2 del 1

Bilag: Løsningsforslag 2 del 2

Bilag: Løsningsforslag 2 del 3

Bilag: Løsningsforslag 2 del 4

Bilag: Løsningsforslag 2 del 5

Punkt 12: Optagelse af tre stier ved Alpehøj og Alpetoppen som offentlig sti

24/7660

Resumé

By- og Fællesforvaltningen vurderer, at tre private fællesstier ved Alpehøj og Alpetoppen i Kolding bør optages som offentlig sti, da stierne har almen interesse og er den naturlige nordsydgående forbindelse for gående og cyklende, som passerer gennem området.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommaldirektøren foreslår,

at de private fællesstier mellem Agertoften og Alpehøj, Alpehøj og Alpetoppen samt Alpetoppen og Kastaniealle optages som offentlig sti i vejfortegnelsen og fremover administreres efter lov om offentlige veje under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige indsigelser,

at driften af stierne afholdes inden for Vej- og Parkpolitikens budget.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

De tre stier mellem Agertoften og Alpehøj, Alpehøj og Alpetoppen samt Alpetoppen og Kastaniealle i Kolding er i dag optaget i Kolding Kommunes vejfortegnelse som private fællesstier.

Stierne er markeret på billedet nedenfor med røde linjer.



Baggrunden for optagelse som offentlig sti

De tre stier har i mange år været optaget som privat fællessti. Baggrunden for optagelsen som privat fællessti kendes ikke.

De tre nævnte stier fungerer som forbindelse mellem de fire offentlige veje Agertoften, Alpehøj, Alpetoppen og Kastaniealle. Stierne ses ikke umiddelbart at fungere som fællesareal for bestemte ejendomme. Bl.a. udgår ingen af stierne en del af indkørslen til en ejendom.

Stierne ligger ikke i kommunalt vejareal. Noget af stiferløbet hører matrikuleret til vejen Alpetoppen, som er offentlig vej, men ejes af Grundejerforening Kastanieparken. Det meste af resten af stiferløbet tilhører ejeren af ejendommen

AlpehÅ, j 18, men har ikke forbindelse til AlpehÅ, j 18. En beskeden del af stiforlÅ, bet ligger pÅ, den private ejendom Kastaniealle 57, men er fysisk adskilt fra beboelsedelen med en hÅ, k.

Å

Det er ejeren af AlpehÅ, j 18, der har Å, nsket en afklaring af stiernes vejstatus.

Å

Lovgrundlag

Det er forudsat i vejlovgivningen, at forvaltningen som vejmyndighed jÅ, vnligt skal vurdere, om veje og stier i kommunen har den rigtige retlige status. Forvaltningen skal i den forbindelse blandt andet vurdere, om private fÅ, llesstier har en sÅ, dan betydning for den almene fÅ, rdsel, at de bÅ, r optages som offentlige.

Å

SpÅ, rgsmÅ, let om, hvorvidt en sti skal vÅ, re offentlig sti eller privat fÅ, llessti, beror pÅ, forvaltningens skÅ, n. Ved dette skÅ, n skal forvaltningen fÅ, rst og fremmest tage hensyn til stiens betydning for den almene fÅ, rdsel. Det vil sige fÅ, rdsel, der ikke har Å, rinde til eller i Å, vrigt betjener ejendomme ved den pÅ, gÅ, ldende sti.

Å

Forvaltningens vurdering

By- og FÅ, llesforvaltningen vurderer, at stierne udgÅ, r en del af de naturlige fÅ, rdselsÅ, rer pÅ, tvÅ, rs af kvarteret, eksempelvis for trafikanter, der skal fra Alpedalsvej/Stadionvej til MunkevÅ, ngets Skole, hvor stien mellem AlpehÅ, j og Alpetoppen er den eneste naturlige nordsyd gÅ, ende forbindelse. Stierne mellem AlpehÅ, j, Alpetoppen og Kastaniealle indgÅ, r desuden i Den Sorte KlÅ, verstirute.

Å

Forvaltningen vurderer derfor, at de tre stier bÅ, r optages som offentlig sti.Å

Å



Å

PartshÅ, ring af naboer

Sagen er sendt i partshÅ, ring hos Grundejerforening Kastanieparken og ejeren af Kastaniealle 57 med frist til at afgive svar senest den 9. maj 2025.

Å

Å, konomi

Optagelse af de tre stier som offentlig sti fÅ, r Å, konomiske konsekvenser for Kolding Kommune, idet det fremover vil vÅ, re Kommunen, der skal vedligeholde stierne herunder belÅ, gninger, afvanding, renholdelse og vintervedligeholdelse. Alle tre stier har fast belÅ, gning.

Å

Et overslag pÅ, omkostningerne ved at vedligeholde stierne giver en gennemsnitlig Å, rlig udgift pÅ, ca. 10.000 kr. Det dÅ, kker udgifter til blandt andet vedligeholdelse af asfalt, afvandingsanlÅ, g, vintervedligeholdelse og renholdelse. Omkostningerne kan afholdes inden for Vej- og Parkpolitikens budget.

Punkt 13: Pulje til mindre vejprojekter 2025

25/6189

Resumé

Der fremlægges forslag til, hvilke projekter, der kan udføres inden for den økonomiske ramme, som er afsat til mindre vejprojekter i 2025 suppleret med mindreforbrug fra et andet anlægsprojekt. By- og Fællesforvaltningen har valgt at fremme 2 større projekter i 2025.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de foreslåede projekter godkendes til udførelse i 2025.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Molle Lykke Nielsen (O) stillede forslag om, at stien ved Krahes Vænge bliver prioriteret ind i mindre vejprojektpuljen i 2025.

Udvalget blev enige om at anmode forvaltningen om at undersøge muligheden for at prioritere stien ved Krahes Vænge ind i mindre vejprojekt-puljen for 2025 – eventuelt ved opdeling af stien ved Bramdrupskovvej i 2 etaper.

Sagen genoptages på næste møde.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen (nu By- og Fællesforvaltningen) har siden 2013 haft en pulje til etablering af mindre vejprojekter.

Puljen er brugt til at gennemføre trafikale forbedringer, f.eks. på det omgivende vej- og stinet i takt med realiseringen af lokalplaner for bolig- og erhvervsområder. Ligeledes er puljen anvendt til at imødekomme borgerønsker om mindre tiltag, der f.eks. forbedrer trafikikkerheden eller fremkommeligheden i et lokalområde.

I 2025 er puljen på i alt 3,2 mio. kr., idet der er overført uforbrugte midler fra 2024.

Derudover er 0,5 mio. kr. reserveret til projekter, som forvaltningen ikke kunne nå at gennemføre i 2024 på grund af manglende ressourcer. Det drejer sig om Gl. Tved - bump, og Bramdrup Skole - afsætningsbane.

I puljebeløbet forudsættes det, at der kan faktureres en indtægt på 1,1 mio. kr. vedrørende Sletteskovvej - udvidelse, hvor der foreligger en udbygningsaftale.

I 2025 foreslås det at disponere puljen lidt anderledes, idet der lægges op til at gennemføre to større projekter:

- Taps – byporte på Koldingvej
- Bramdrupskovvej – udvidelse af eksisterende cykelsti

Forslaget om en anderledes disponering af dette års pulje skyldes, at forvaltningen pt. har mange igangværende projekter både i projekteringsfasen og udførelsesfasen. Ved kun at disponere 2 projekter i år mindskes ressourceforbruget til fordel for de andre igangværende projekter.

Taps – byporte på Koldingvej

I 2024 besluttede udvalget, at der fra puljen skulle etableres to bump på Koldingvej i Taps for at dæmpe biltrafikkens hastighed.

Forvaltningen har mødt betydelig modstand fra flere interessenter og borgere i Taps, som er betænkelige ved forvaltningens forslag om bump. Modstanden går primært på, at bump vil forstærke støj- og rystelsesgener fra de ca. 5.000 gennemkørsler/døgn.

I stedet foreslås det at etablere egentlige byporte, således at overgangen fra land til by markeres med fartdæmpende forsætning af køresporene omkring en midterhelle. Anlægget forsynes med tydelig belysning. Reference kunne være landevejen gennem Ny Højen syd for Vejle.

To sådanne anlæg (i hver ende af Taps by) kan realiseres for ca. 2 mio. kr.



Figur: Koldingvej gennem Ny Højen

Bramdrupskovvej – udvidelse af eksisterende sti

Langs Bramdrupskovvej mellem Bornholmsvej og Kringsager er der i dag en ca. 1,8 m bred dobbeltrettet fællessti, som forbinder Bramdrupdam og Nr. Bjert/Strandhuse. Stien fungerer som en pendlingskorridor samt til ærinder på tværs af de to bydele. Der kører dagligt ca. 350 cyklister, hvilket gør den til en af de mest benyttede cykelruter i Kolding.

Ved at opgradere stiforbindelsen, således den opnår den lovbestemte stibredde på 3 m for en dobbeltrettet fællessti, øges fremkommeligheden for cyklister, og der skabes mere tryghed og bedre sikkerhed for de bløde trafikanter.

En udvidelse kan samtidig være med til at skabe et grundlag for, at endnu flere trafikanter ser potentialet i den populære rute og vil benytte den som cyklist på nogle ture. En sådan udvidelse vil koste ca. 2,9 mio. kr. at etablere inklusive den nødvendige arealerhvervelse.

Udvidelse af cykelstien er desuden et stort ønske fra borgerne i Bramdrupdam, der i forbindelse med høringen af buskøreplanændringerne har givet udtryk for, at en udvidelse af cykelstien kan forbedre fremkommeligheden og skabe mere tryghed, når borgerne færdes på stien.



Del af Bramdrupskovvej, hvor sti foreslås udvidet

Da dette års pulje som nævnt består af knap 3,2 mio. kr., mangler der ca. 1,7 mio. kr. for at kunne realisere de to projekter. Denne manko kan finansieres af et mindreforbrug fra stiprojektet langs Almind Hule (gennemført i 2024/25). Hvis de to projekter prioriteres vil der blive fremsendt en bevillingsansøgning til Plan og Teknik, hvor det manglende beløb vil blive overført.

Punkt 14: Flexrute

25/7320

Resumé

Byrådet godkendte den 29. april 2025, at der i en prøveperiode på 1 år oprettes en Flexrute som en del af den kollektive trafik betjening i Bramdrupdam.

Flexrute er et tilbud om fleksibel kørsel mellem stoppesteder og er et åbent tilbud, som alle kan benytte.

Indenfor Kollektiv trafik har Kolding by en byzone, som er defineret med en regel om, at der ikke må køres Flextrafik internt i denne byzone. For at muliggøre implementering af Flexrute, er det nødvendigt at ændre byzonen til at være takstbaseret.

Ved at ændre byzonen til at være takstbaseret, vil produktet kunne blive digitaliseret i hele Sydtrafiks område, og man vil kunne bestille en tur med Flexrute via Rejseplan eller Flexapp.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at byzonen for Flextrafik i Kolding by ændres til at være takstbaseret, hvormed Flexrute kan implementeres.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Flexrute er et tilbud om fleksible kørsel mellem stoppesteder og er, ligesom Flextur, et åbent tilbud, som alle kan benytte.

Der er ikke nogen fast køreplan for ruten, så den kører kun, når den er bestilt og kun mellem de fastlagte stoppesteder. Der kan køres med Flexrute mellem kl. 06:00 og midnat. Flexrute koordineres med den øvrige flextrafik, og derfor skal man acceptere en mulig omvejskørsel mellem stoppestederne.

Flexrute skal, som løsningen er i dag, bestilles telefonisk hos Sydtrafik mellem kl. 08:00 og 18:00. Rejses der indenfor dette tidsrum, kan der bestilles frem til 1 time før ønsket afhentning, men man kan bestille op til 14 dage før ønsket rejsedag.

Der gælder de sammen rejseregler, som ved Flextur, bl.a. kan man have op til 3 gæster med til halv pris pr. person. Bagage, kørestol, barnevogn eller andre hjælpemidler og servicehunde og førerhunde kan medbringes. Har man brug for en autostol til en rejsende, skal man selv medbringe denne. Alle oplysninger gives ved bestilling af turen sammen med oplysning om, hvornår man senest ønsker at være fremme.

Turen betales enten kontant ved indstigning eller med betalingskort. Det er gratis at rejse med, hvis man har pendler-, ungdoms- eller pensionistkort. DSB Rejsepas kan også bruges som betaling.

I dag har Kolding Kommune ikke tilbuddet om Flexrute i porteføljen af flexprodukter, da Flextrafik ikke er tilladt indenfor byzonen. For at kunne implementere Flexrute er det en forudsætning, at byzonen fremadrettet defineres efter reglen om takster.

At byzonen ændres til at være takstbaseret vil betyde, at der åbnes for Flextur indenfor byzonen. Taksten for en Flextur indenfor byzonen vil være 15,00 kr. pr. km, dog minimum 110 kr. Med denne takst sikres det, at det indenfor byzonen altid er billigere at tage en bybus/bus fremfor en Flextur. Ændringen vil ikke få betydning for taksten på Flexrute, da denne følger taksterne på en busbillet (2-zoner).

Esbjerg, Vejle og Fredericia kommuner har ændret byzonen til at være takstbaseret.

Ved at ændre byzonen til at være takstbaseret, vil det være muligt for Sydtrafik at få løsningen digitaliseret, så den vil kunne fremsøges og bestilles via Rejseplan og Flexapp-løsningen.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at byzonen for kollektiv trafik i Kolding by ændres til at være takstbaseret, så Flexrute kan blive en del af porteføljen af flexprodukter og endnu et tilbud indenfor den behovsstyrede kollektive trafik.

Punkt 15: Bybuslinje 5 - betjening af Kolding Storcenter

25/7198

Resumé

Bybuslinje 5 er ramt af store forsinkelser, som primært opstår ved betjeningen af stoppestedet bag Kolding Storcenter. Forsinkelserne akkumulerer hen over dagen og forplanter sig til linjerne 7, 8 og 9, som ligger i planlægningsvognløb med linje 5.

Linje 5 betjener stoppestedet bag Kolding Storcenter på alle ture i retning mod Busterminalen efter kl. 09:00 på hverdage samt i weekenderne. Betjeningen af Kolding Storcenter i retning mod Bramdrupdam sker udelukkende på Vejlevej.

Da stoppestedet som følge af de vedtagne køreplansændringer ikke betjenes fra 14. december 2025, hvor borgerne udelukkende skal benytte stoppestederne på Vejlevej, har By- og Fællesforvaltningen i samarbejde med Sydtrafik valgt, at bybuslinje 5 fremadrettet udelukkende betjener Kolding Storcenter via stoppestederne på Vejlevej for at mindske forsinkelserne og opnå en mere robust køreplan.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Bybuslinje 5 er og har gennem længere tid været udfordret af store forsinkelser, som primært opstår ved betjeningen af stoppestedet bag Kolding Storcenter.

Efter udvidelsen af Kolding Storcenter skal bussen køre en længere vej for at komme op til stoppestedet, og Sydtrafik kan se på realtidsdata, at forsinkelserne på linje 5 akkumulerer over dagen, og stigningerne er værst, når den rammer Kolding Storcenter.

Forsinkelserne forplanter sig videre til linjerne 7, 8 og 9, da disse linjer ligger i planlægningsvognløb med linje 5.

By- og Fællesforvaltningen har, sammen med Sydtrafik, set på muligheden for at trække linje 5 væk fra stoppestedet bag Kolding Storcenter og udelukkende betjene stoppestederne på Vejlevej.

Linje 5 betjener i dag stoppestedet bag Kolding Storcenter på alle ture i retning mod Busterminalen efter kl. 09:00 på hverdage samt i weekenderne. Betjeningen af Kolding Storcenter i retning mod Bramdrupdam sker udelukkende på Vejlevej.

Jævnfør den nye trafikplan, godkendt af Byrådet den 29. april 2025, vil stoppestedet bag Kolding Storcenter ikke blive betjent fra 14. december 2025, hvor borgerne udelukkende skal benytte stoppestederne på Vejlevej, hvis de tager bussen til og fra Kolding Storcenter.

Ved at trække linje 5 væk fra stoppestedet bag Kolding Storcenter, kan forsinkelserne minimeres kraftigt, hvilket også har positiv effekt på linjerne 7, 8 og 9.

Bybuslinje 3 vil fortsat betjene stoppestedet bag Kolding Storcenter med 2 afgange i timen frem til den 14. december 2025, hvorefter de nye køreplansændringer træder i kraft. Herefter vil Kolding Storcenter udelukkende være busbetjent fra Vejlevej.

Hvis stoppestedet ønskes betjent med linje 5 frem til den 14. december 2025, skal køretiden udvides på de linjer, som ligger i planlægningsvognløb med linje 5, med ekstra omkostninger for Kolding Kommune til følge.

Forvaltningen har derfor i samarbejde med Sydtrafik valgt, at bybuslinje 5 fremadrettet udelukkende skal betjene Kolding Storcenter via stoppestederne på Vejlevej for at mindske forsinkelserne og opnå en mere robust køreplan. Ændringerne implementeres hurtigst muligt.

Punkt 16: Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – justering af gebyrer

25/2750

Resumé

Fordelingsnøglerne i bekendtgørelsen for Udvidet producentansvar er blevet justeret og opdateret af Miljøstyrelsen. Det betyder, at de beregnede gebyrer også skal justeres.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede gebyrblad for producentansvaret godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Fordelingsnøglerne, der ligger til grund for gebyrbladet for affald til producenterne af emballage, er blevet justeret af Miljøstyrelsen i en opdatering af *Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald*. Derudover er der foretaget mindre justeringer på grund af nye informationer om beregningsgrundlaget.

Fordelingsnøglerne for kombineret indsamling, der er blevet ændret i bekendtgørelsens bilag 8, tabel 2, ses herunder.

- 30 % pap og 70 % papir (før 70 % pap og 30 % papir)
- 84 % plast og 16 % mad- og drikkevarekarton (før 80 % plast og 20% mad- og drikkevarekarton)
- 76 % glas og 24 % metal (før 75 % glas og 25 % metal)

Disse justeringer medfører mindre rettelser i det gebyrblad, der blev godkendt af Byrådet den 25. marts 2025. Derfor fremlægges det tilrettede gebyrblad til godkendelse.

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år	Samlet	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap	Papir	Glas	Metal	Plast	MDK	Rest	Pap	Glas	Træ	Farligt
	Emballageandel*	88%	2%	97%	33%	51%	54%	3%	88%	97%	16%	12%
	Kombineret indsamling**	70%	30%	76%	24%	84%	16%					
Indsamlingsgebyr	23.333.000	4.911.000	544.000	4.331.000	1.207.000	6.511.000	1.327.000	806.000	1.777.000	582.000	732.000	606.000
Administrationsgebyr	1.864.000	788.000	5.000	195.000	108.000	317.000	69.000	51.000	167.000	45.000	84.000	35.000
Oplysningsgebyr	1.263.000	565.000	4.000	140.000	78.000	227.000	49.000	49.000	75.000	20.000	38.000	18.000
Samlet pr. år	26.460.000	6.265.000	553.000	4.666.000	1.392.000	7.055.000	1.445.000	906.000	2.019.000	647.000	854.000	659.000

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal	Samlet	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap	Papir	Glas	Metal	Plast	MDK	Rest	Pap	Glas	Træ	Farligt
	Emballageandel*	88%	2%	97%	33%	51%	54%	3%	88%	97%	16%	12%
	Kombineret indsamling**	70%	30%	76%	24%	84%	16%					
Indsamlingsgebyr	5.833.000	1.228.000	136.000	1.083.000	302.000	1.628.000	332.000	201.000	444.000	145.000	183.000	152.000
Administrationsgebyr	466.000	197.000	1.000	49.000	27.000	79.000	17.000	13.000	42.000	11.000	21.000	9.000
Oplysningsgebyr	316.000	141.000	1.000	35.000	19.000	57.000	12.000	12.000	19.000	5.000	9.000	4.000
Samlet pr. kvartal	6.615.000	1.566.000	138.000	1.166.000	348.000	1.764.000	361.000	226.000	505.000	162.000	213.000	165.000

Emballageandel* - viser, hvor stor en andel af affaldet, der er emballage for hver affaldstype, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen.

Kombineret indsamling** - viser andelen af de affaldstyper, der sammenblandes i beholderne, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen for pap/papir, glas/metal og plast/MDK (mad- og drikkevarekartoner).

Tallene i tabellen er afrundet for læsevenlighed. De nøjagtige tal findes i bilag.

Bilag

Gebyrblad for udvidet producentansvar på emballage - (justeret 14. april 2025)

Punkt 17: Budget 2026-2029 - Bruttoliste over ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik

25/8646

Resumé

By- og Fællesforvaltningen fremsætter bruttoliste med emner til ændringsforslag til budget 2025-2028 for Vej- og Parkpolitik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget tager stilling til, hvilke ændringsforslag, der skal arbejdes videre med.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med alle de nævnte ændringsforslag.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2026-2029 fremsætter By- og Fællesforvaltningen forslag til udarbejdelse af endelige ændringsforslag. De endelige ændringsforslag fremsættes på mødet i Plan og Teknik den 17. juni 2025 for Vej- og Parkpolitik med beskrivelse af forslagene.

Vej- og Parkpolitik i 1.000 kr.

Projektitel	2026	2027	2028	2029	Note
Idyl fra Ankerhusvej til Krahes Vænge - etablering af sti	1.800				1
Afledt drift		Afventer	Afventer	Afventer	
Venusvej/Vejlevej - krydsombygning med etablering af signalanlæg	5.700				2
Afledt drift		Afventer	Afventer	Afventer	
Møsvråvej sideudvidelse	11.000				3
Afledt drift		28	28	28	
Infrastrukturpulje 2029-2032				5.000	4
Skovvejen/Skovparken – lovpligtig omdannelse		5.500		5.000	5
Afledt drift			190	290	
Dråbebroen - afledt drift		50	100	150	6
Hejls Børnehus – parkeringsplads	2.000				7
Afledt drift		Afventer	Afventer	Afventer	
I alt anlæg	20.500	5.528	0	10.000	

I alt drift

Afventer Afventer Afventer Afventer

Note 1 - Idyl fra Ankerhusvej til Krahes Vænge - etablering af sti

Etablering af fællessti fra Ankerhusvej til den nye boligudstyknings ved Krahes Vænge, således at bløde trafikanter kan færdes sikkert fra boligområdet til rundkørslen ved Idyl/Ankerhusvej. Fællesstien er tænkt som en 1. etape, hvor det er muligt i en 2. etape at forlænge fællesstien fra Krahes Vænge til rundkørsel Idyl/Skamlingvejen/Stenderupvej. Dermed kan der skabes en sammenhæng til stierne langs Skamlingvejen og Stenderupvej, hvilket har været efterspurgt i adskillige år.

Note 2 - Venusvej/Vejlevej - krydsombygning med etablering af signalanlæg

Der er i dag udfordringer med at komme ud fra Venusvej til Vejlevej - særligt i myldretiderne. Med udbygning af erhvervsområde Hedevej samt udbygning af erhvervsområdet ved Venusvej vil der blive et yderligere trafikalt pres i krydset Venusvej/Vejlevej.

Note 3 - Møsvråvej sideudvidelse

Sideudvidelse af ca. 2,8 km af Møsvråvej fra kommunegrænsen. Vejen er for smal, og der skal etableres ny og bredere vejkasse, der kan afvikle trafikken. Der skal desuden etableres afvanding og grøfter.

Note 4 - Infrastrukturpulje 2029-2032

Pulje til fremkommeligheds- og trafiksikkerhedsprojekter. Dermed sikres der en fortsat udvikling af infrastrukturen for både bilister og bløde trafikanter. Årligt beløb i hvert af årene 2029-2032 på 5 mio. kr. Den afledte drift anslås til at være 0,25 mio.kr. i 2030, stigende til 0,5 mio. kr. i 2031, 0,75 mio. kr. i 2032 og 1,0 mio. kr. i 2033.

Note 5 - Skovvejen/Skovparken – lovpligtig omdannelse

Med parallelsamfundslovgivningen fra 2018 fik de to involverede boligorganisationer pligt til at udarbejde en fælles udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken. Udviklingsplanen blev, som et visionsgrundlag, godkendt af Byrådet i 2019.

Der mangler stadig midler for, i sammenhæng med boligorganisationernes investeringer på mere end 1,5 mia. kr., at sikre gennemførelse af de kommunale dele af infrastrukturen i projektet, som ellers vil fremstå ufærdige.

Projekt	Beløb i 1.000 kr.
Lærkevej (cykelstier, nyt krydsningssted m.v.)	1.500
Optimering af stiruten Nord-Syd	3.500
Forbedret adgang til naturområde ved Troldhedestien	500
Nyt grønt mødested på den nuværende centergrund	5.000
I alt	10.500

Note 6 - Dråbebroen - afledt drift

Udover eksisterende vinterdrift, broeftersyn m.v. dækker beløbet udgifter til regelmæssig overfladebehandling af træværk, forsikring, hærværk, drift af nye stier og belysning.

Note 7 - Hejls Børnehus – parkeringsplads

Optimering af eksisterende parkeringsplads ved Hejls Børnehus med mulighed for udvidelse med en etape 2.

Punkt 18: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 19: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Landzonetilladelse på Dridekærvej 5 påklaget

Koldingvej 91, 6040 Egtved (landzone og søbeskyttelseslinje)

Igangsætning af pullerter

Punkt 20: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 06-05-2025

Godkendt.

Punkt 21: Underskriftsside

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.