

REFERAT Økonomi og Strategi d. 21-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 15:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvndal, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen, Jakob
Ville

Indholdsfortegnelse

Anmodning om omkonstituering.....	3
Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation).....	4
Multikulturelt forum - supplerende medlem fra Social og Arbejdsmarked.....	5
Nedsættelse af Parasportråd.....	6
Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5182 - Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld.....	10
Den selvejende institution Arena Syd ansøger om rente- og afdragsfrit lån.....	13
Strategisk partnerskabsaftale mellem Designskolen Kolding og Kolding Kommune.....	14
Energiredegørelse 2021 - Økonomi og Strategi.....	15
Bygningsvedligeholdelse 2023-2026.....	19
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej - et boligområde med tilhørende k	23
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade - et boligområde med tilhøren	29
Endelig vedtagelse af lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde.....	34
Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 6.....	43
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommur	46
Fremtidig organisering af bylivsaktiviteter i Kolding Midtby.....	50
Forslag til proces for behandling af ændringsforslag til budget 2024.....	53
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	56
Orientering fra formanden.....	57
Orientering fra medlemmerne.....	58
Orientering fra kommunaldirektøren.....	59
Underskriftsark.....	60

Punkt 1: Anmodning om omkonstituering

22/20686

Resumé

Formanden for den socialdemokratiske byrådsgruppe, Birgitte Munk Grunnet, anmoder ved e-mail af 9. juni 2022 om nedenstående omkonstituering fra 1. juli 2022. Formanden for venstres byrådsgruppe Eva Kjer Hansen har ved mail af 13. juni 2022 bekræftet dette.

- Birgitte Munk Grunnet udtræder som medlem af Bæredygtig Vækst og Eva Kjer Hansen indtræder som medlem af Bæredygtig Vækst
- Eva Kjer Hansen udtræder som medlem af Social Bæredygtighed og Poul Fremmelev indtræder som medlem af Social Bæredygtighed
- Poul Fremmelev udtræder som medlem af Plan og Teknik og Birgitte Munk Grunnet indtræder som medlem af Plan og Teknik.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 2: Bemyndigelse til borgmesteren i Byrådets sommerferie (delegation)

14/10068

Resumé

Borgmesteren anmoder om bemyndigelse til at tiltræde enstemmige indstillinger fra Økonomi og Strategi eller et andet stående udvalg på Byrådets vegne, under Byrådets sommerferie i juli måned 2022.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi, samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at anmodningen imødekommes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 3: Multikulturelt forum - supplerende medlem fra Social og Arbejdsmarked

22/18603

Resumé

Byrådet godkendte den 22. marts 2022, at nedsætte Multikulturelt forum som et §17 stk. 4 udvalg, hvis rolle skal være at rådgive og fungere som høringspart i forhold til Social og Arbejdsmarked og Byrådet omkring integrationsspørgsmål.

På møde i Social og Arbejdsmarked den 10. maj 2022, blev der lagt op til, at udvalget skulle godkende de udpegede repræsentanter fra de etniske foreninger og organisation, som alle blev godkendt.

I den forbindelse stillede Birgitte Munk Grunnet forslag om, at Multikulturelt forum udvides så både formand og næstformand fra Social og Arbejdsmarked, deltager i forummet, hvilket udvalget tilsluttede sig.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked udpeger Birgitte Munk Grunnet til ny medlem af Multikulturelt forum, og

at Social og Arbejdsmarked godkender, at formand og næstformand fra Social og Arbejdsmarked fremover er faste medlemmer af Multikulturelt forum.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 07-06-2022

Social og Arbejdsmarked indstiller følgende til Byrådets godkendelse,

at formand og næstformand for Social og Arbejdsmarked fremover er faste medlemmer af Multikulturelt forum,

at Birgitte Munk Grunnet udpeges til nyt medlem af Multikulturelt forum.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. marts 2022 at nedsætte Multikulturelt forum som et §17 stk. 4 udvalg, hvis rolle skal være at rådgive og fungere som høringspart i forhold til Social og Arbejdsmarked og Byrådet omkring integrationsspørgsmål.

På møde i Social og Arbejdsmarked den 10. maj 2022, blev der lagt op til, at udvalget skulle godkende de udpegede repræsentanter fra de etniske foreninger og organisation, og disse blev alle godkendt.

Efterfølgende stillede Birgitte Munk Grunnet forslag om, at Multikulturelt forum udvides så både formand og næstformand fra Social og Arbejdsmarked har en fast plads som medlemmer af forummet.

Et enigt Social og Arbejdsmarked tilsluttede sig dette og indstiller til, at udvalget og Byrådet godkender forslaget om at udpege Birgitte Munk Grunnet til ny medlem af Multikulturelt forum, samt at det fremover er formand og næstformand fra Social og Arbejdsmarked, der er medlemmer af Multikulturelt forum.

Multikulturelt forum godkender selv deres forretningsorden på det første møde i perioden, og den er vedlagt sagen som bilag med de nye tilføjelser indsat.

Bilag

Revideret forretningsorden for Multikulturelt forum - Udkast.pdf

Punkt 4: Nedsættelse af Parasportråd

21/18132

Resumé

Der fremsendes forslag til nedsættelse af Parasportrådet i Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Handicaprådet (høring), Fritidsrådet (høring), Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udkast til vedtægter sendes til høring i Handicaprådet og Fritidsrådet,

Nyt forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at høringssvar vedrørende udkast til vedtægter for Parasportrådet drøftes,

at udkast til vedtægter for Parasportrådet revideres i overensstemmelse med Sundhed og Fritids drøftelse,

at udkast til vedtægter for Parasportrådet indstilles til godkendelse,

at eventuelle udgifter vedrørende Parasportrådet afholdes inden for det nuværende budget til Fritids- og Idrætspolitik.

Beslutning Sundhed og Fritid den 28-03-2022

Sendes til høring.

Fraværende:

Ole Martensen

Beslutning Handicaprådet den 12-05-2022

Handicaprådet bakker op om forslaget om nedsættelse af et Parasportråd i Kolding Kommune.

Handicaprådet ønsker at det sikres, at samarbejdet med idrætsforeninger også omhandler samarbejde med handicapidrætsforeninger.

Handicaprådet gør opmærksom på, at der i vedtægterne under §3 står, at der skal udpeges en repræsentant fra Dansk Handicap Forbund – Kolding afdelingen. Dette skal ændres til Danske handicap organisationer – Kolding afdelingen, idet Dansk Handicap Forbund ikke har en lokal afdeling i Kolding.

Fraværende:

El Hamlaoui Bahloul

Iben Lehmann Rasmussen

Søren Rasmussen

Beslutning Fritidsrådet den 17-05-2022

Fritidsrådet bakker op omkring nedsættelsen af et parasportråd. Fritidsrådet opfordrer til, at der bliver udpeget en repræsentant fra Aftenskolernes Samråd, da aftenskolerne har mange aktiviteter for målgruppen. Fritidsrådet opfordrer til, at der udpeges en repræsentant fra de foreninger i Kolding, der tilbyder parasport frem for en repræsentant fra Kolding Handicap Idræt.

Beslutning Sundhed og Fritid den 02-06-2022

1. at: Sagen blev drøftet.

2. at: Godkendt med den tilføjelse, at indstillingerne i Handicaprådets og Fritidsrådets høringsvar indarbejdes i vedtægterne, og at mødefrekvensen ændres til minimum 2 møder årligt.

3. og 4. at: Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har de seneste år haft et særligt fokus på parasporten. Fritids- og Idrætsudvalget besluttede på mødet d. 11. oktober 2021 at anbefale det nye udvalg at etablere et parasportråd.

Parasportrådet skal arbejde for at udmønte Kolding Kommunes vision 'Bevæg dig for livet' og for Fritids- og Idrætspolitikken – Aktive fællesskaber gennem hele livet, især indsatsen omkring at styrke mulighederne for, at alle kan deltage i aktiviteter, foreningsliv og indgå i meningsfulde fællesskaber. Hensigten er at udvikle breddeidrætten for borgere med funktionsnedsættelse og/eller sindslidelser i Kolding Kommune.

Parasportrådets formål er at arbejde for at forbedre vilkårene for parasporten i Kolding Kommune og skabe større fokus på inklusion mellem almenidrætten og parasporten – idræt på lige vilkår.

Parasportrådet skal:

- have fokus på alle borgere uanset fysiske, sociale eller økonomiske udfordringer
- samarbejde tværgående med andre udvalg og råd
- være en støtte for de lokale idrætsforeninger og faciliteter, således de kan udvikle og forbedre muligheder for at dyrke idræt for borgere med funktionsnedsættelser og/eller sindslidelser
- sikre, at de gode historier spredes, ligesom de eksisterende aktiviteter på området understøttes
- sikre en stærk kommunikation med de lokale foreninger, og samle alle stærke kræfter, så målet nås i fællesskab
- skabe konkrete handlingsplaner, og effektivt udføre dem
- skabe fornyelse, og være innovative
- arbejde for at tilvejebringe de bedst mulige forhold for parasporten
- understøtte initiativer til kompetenceudvikling af foreninger med det formål at optimere parasportens udvikling
- samle personer, som har interesse i- og mulighed for at styrke parasporten til en koordineret indsats, som giver de bedst mulige vækstbetingelser i Kolding Kommune.

Parasportrådet skal varetage arbejdet ud fra det fremsendte udkast til vedtægter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Bilag

Vedtægter for Parasportrådet i Kolding Kommune

Punkt 5: Udpegning af eksterne medlemmer - Social Bæredygtighed

22/5676

Resumé

Af kommissorium for § 17 stk. 4-udvalget for Social Bæredygtighed fremgår, at § 17 stk. 4-udvalg både kan bestå af medlemmer af Byrådet samt eksterne deltagere såsom eksperter og interessenter.

Udvalget drøfter udpegning af eksterne medlemmer til deltagelse i efterårets møder under temaet ”Det gode liv med handicap” jævnfør udvalgets beslutning om, at arbejdet med dette første delscenarie fungerer som prototypeudvikling og medvirker til at danne erfaringer, der kan lægge fundamentet for udvalgets fremtidige arbejdsform med andre delscenarier.

Sagen behandles i

Social Bæredygtighed, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren, social- og arbejdsmarkedsdirektøren og den konstituerede børne- og uddannelsesdirektør foreslår,

at udvalget drøfter udpegning af eksterne medlemmer til deltagelse i efterårets møder under temaet ”Det gode liv med handicap”

at udvalget drøfter, om der skal indstilles til Økonomi og Strategi og godkendes i Byrådet, at der indtræder et eller flere eksterne medlemmer i Social Bæredygtighed med tiltrædelse 1. august 2022.

Beslutning Social Bæredygtighed den 14-06-2022

Drøftet.

Udvalget indstiller, at formanden for Handicaprådet John Arne Sørensen optages som medlem af udvalget for Social Bæredygtighed fra 1. august 2022 og resten af den periode, hvor udvalget arbejder med scenariet ”Det gode liv med handicap”.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Eva Kjer Hansen

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Af kommissorium for § 17 stk. 4-udvalget for Social Bæredygtighed fremgår, at § 17 stk. 4-udvalg adskiller sig fra øvrige stående udvalg ved både at kunne bestå af medlemmer af Byrådet samt eksterne deltagere såsom eksperter og interessenter.

Det fremgår videre, at eksternt udpegede faste medlemmer skal godkendes af Byrådet. Eksternt udpegede kan enten deltage som gennemgående faste medlemmer i hele forløbet eller som deltagere inden for et enkelt tema.

Endvidere kan eksterne interessenter eller forskere deltage i arbejdet med enkelte deltemaer på invitation fra udvalget. Det samme gør sig gældende for medlemmer af andre fagudvalg. Dette kræver ikke godkendelse i Byrådet.

På mødet den 7. marts 2022 godkendte udvalget, at arbejdet med delscenariet ”Det gode liv med handicap” fungerer som prototypeudvikling og medvirker til at danne erfaringer, der kan lægge fundamentet for udvalgets fremtidige arbejdsform med andre delscenarier. Som led i denne prototypeudvikling kan udvalget eksempelvis udpege eksterne medlemmer til deltagelse i efterårets møder under temaet ”Det gode liv med handicap” og derigennem opnå erfaringer med denne type sammensætning af udvalgets medlemmer.

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5182 - Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld

22/19954

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5182 – Cykelstier Haderslevvej Christiansfeld.

Kolding Kommune havde indsendt ønske til den Nationale cykelpulje 2021 med henblik på etablering af 650 meter enkeltrettede cykelstier på en strækning mellem Skolevej og Favstrupvej i Christiansfeld, men fik ikke støttetilsagn til denne strækning.

I forbindelse med BlueKoldings kloakarbejder på strækningen forventes anlægsudgiften at kunne reduceres fra 6.300.000 kr. til 3.150.000 kr., hvilket ca. svarer til det beløb, som kommunen selv ville skulle have finansieret, hvis den havde fået statsligt tilskud.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en samlet anlægsbevilling på 3.150.000 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

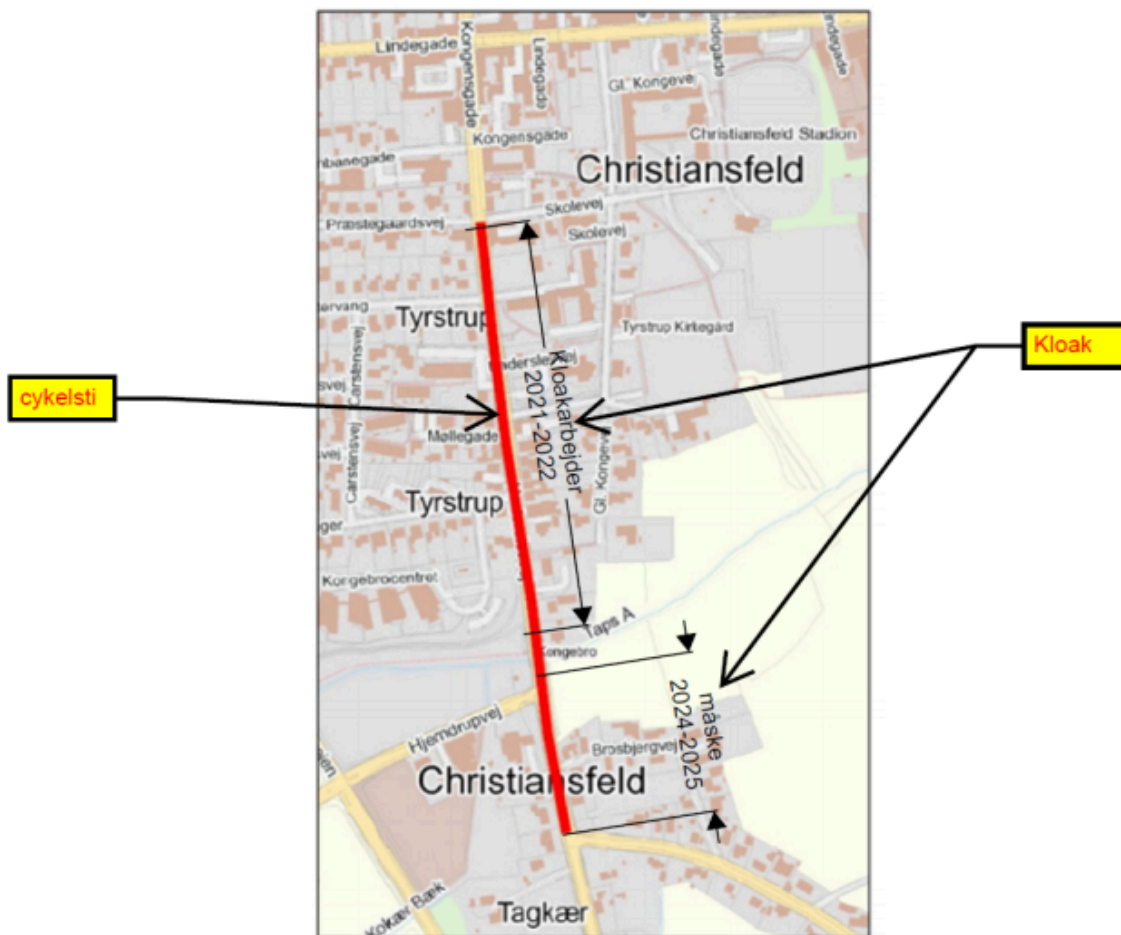
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune havde indsendt ønske til den Nationale cykelpulje 2021 med henblik på etablering af cykelstier på Haderslevvej i Christiansfeld på en strækning mellem Skolevej og Favstrupvej, men fik ikke støttetilsagn til denne strækning. Det daværende Teknik- og Klimaudvalg blev orienteret om dette i november 2021.

BlueKolding fortsætter til efteråret 2022 renovering af kloaksystemet i Christiansfeld på Haderslevvej mellem Skolevej og Taps Å i syd og på et senere tidspunkt (eventuelt i 2024-25) følger strækningen mellem Taps Å og Favstrupvej.

Strækningen er markeret på kortet nedenfor:



Kloakreoveringen åbner mulighed for, at cykelstierne kan etableres som en del af den efterfølgende retablering af kørebanen, hvorved anlægsudgifterne forventes at kunne nedjusteres fra de oprindelige 6.300.000 kr. til 3.150.000 kr.

By- og Udviklingsforvaltningen har indledt dialog med BlueKolding med henblik på at få afklaret snitflader i forhold til praktik og økonomi. For at kunne indgå i samarbejdet, er der brug for Byrådets godkendelse af projektet.

Såfremt den forventede udgift overstiger 3.150.000 kr., vil der blive udarbejdet nyt dagsordenspunkt med konsekvensbeskrivelse samt eventuel ansøgning om tillægsbevilling til anlægsbevilling finansieret fra "Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje".

Projektet omfatter etablering af cykelstier på en 650 m lang strækning i Christiansfeld mellem Skolevej og Favstrupvej.

Tværsnittet består i dag af fortovej, skillerabat med træer samt en bred kørebane på 9 meter. De enkeltrettede cykelstier vil blive etableret i begge sider af vejen med en bredde af 1,7 meter og kantstensafgrænset mod kørebanen. Bredden vil hovedsageligt blive taget fra kørebanen samt med en lille inddragelse af skillerabatten. Kørebanen vil fremadrettet have en bredde på 6 meter, og skillerabatterne vil blive reduceret med ca. 20 cm til en bredde på ca. 1,05 meter. De eksisterende træer i skillerabatten søges bevaret bedst muligt.

Sidevejskrydsningerne udføres som udgangspunkt som overkørsler.

I krydsningen med Hjerndrupvej afbrydes cykelstien i sydgående retning og starter igen syd for Hjerndrupvej. Der afmærkes med ledelinjer og cykelsymboler gennem sidevejskrydsningen.

Ved eksisterende buslommer og parkeringsspor føres cykelstien bag om disse.

Da den planlagte reovering af kloakken kun går til Taps Å, vil det være naturligt at stoppe cykelstierne her i denne omgang og etablere den resterende sydlige del, når kloakreoveringen fortsætter, formodentlig i 2024-2025.

Stierne vil gøre det mere trygt og sikkert for skoleelever på strækningen. Desuden vil stierne være med til at binde Kolding og Haderslev bedre sammen, da strækningen i dag er den eneste strækning uden cykelfaciliteter.

Projektet fra Skolevej til Taps Å forventes gennemført fra september 2022 til primo 2023.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Beskrivelse Udgift

Anlægsbevilling 3.150.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

2022 2.000.000 kr.

2023 400.000 kr.

2024 600.000 kr.

2025 150.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet foreslås finansieret af de afsatte midler i investeringsoversigten vedrørende p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I cykelpuljen var der i 2022 afsat 7.855.000 kr., som er disponeret til cykelstier ved Buen og Lyshøj Alle.

I 2023-2025 er der i cykelpuljen årligt afsat 4.000.000 kr. Hertil kommer nettoindtægter fra cykelstier ved Buen og Lyshøj Alle på i alt 2.430.000 kr. i 2023.

Det foreslås at fremrykke 2.000.000 kr. fra 2023 til 2022 samt finansiere de resterende 1.115.000 kr. af de afsatte midler i cykelpuljen med henholdsvis 400.000 kr. i 2023, 600.000 kr. i 2024 og 150.000 kr. i 2025.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 7: Den selvejende institution Arena Syd ansøger om rente- og afdragsfrit lån

19/9251

Resumé

Den selvejende institution Arena Syd ansøger om, at Kolding Kommune, i fortsættelse af hidtidig praksis, vil yde et rente- og afdragsfrit lån på 1,000 mio. kr. i årene 2023, 2024, 2025 og 2026 til den ordinære drift mod udfærdigelse af et gældsbrief.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at der i 2023, samt overslagsårene 2024-2026, ydes et rente- og afdragsfrit lån til Arena Syd på 1,000 mio. kr. årligt

at Kolding Kommunes tilgodehavende sikres ved udfærdigelse af gældsbrief på tilsvarende beløb.

Beslutning Sundhed og Fritid den 02-06-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Arena Syd ansøger Kolding Kommune om, i fortsættelse af hidtidig praksis, at modtage et rente- og afdragsfrit lån på 1,000 mio. kr. årligt i årene 2023, 2024, 2025 og 2026 til den ordinære drift mod udstedelse af gældsbrief. Arena Syd oplyser, at deres økonomiske situation ikke har ændret sig væsentligt, hvorfor der stadig er behov for tilførsel af yderligere driftsmidler for at sikre den fortsatte drift.

Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen oplyser, at der i budget 2022 er afsat 1,000 mio. kr. både i 2022 og de følgende år. Såfremt lånet godkendes, vil udgiften blive afholdt under konto 09.25, langfristede udlån og tilgodehavender.

Beløbet skal anvendes til ordinær drift af institutionen, og kommunens tilgodehavende vil blive sikret ved udfærdigelse af gældsbrief.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 8: Strategisk partnerskabsaftale mellem Designskolen Kolding og Kolding Kommune

21/28621

Resumé

Der har gennem flere år været tæt samarbejde og gode relationer mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding. De strategiske partnerskabsaftaler sigter dels at understøtte eksisterende indsatser og dels at sætte retning for nye indsatser ved at sikre en tydeligere overordnet kobling til relevante strategiske prioriteringer og politikker.

Kolding Kommunes indgik første gang en partnerskabsaftal for årene 2017-2021. Partnerskabsaftalen med Designskolen skal derfor revideres og fornys. Kommunen har i tæt samarbejde med Designskolen Kolding udarbejdet en ny partnerskabsaftale.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den strategiske partnerskabsaftale mellem Kolding Kommune og Designskolen Kolding gældende for 2022-2024 godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune indgik i 2017 en strategisk partnerskabsaftale med Designskolen Kolding for årene 2017-2021. Til partnerskabsaftalen blev der koblet økonomiske midler.

Siden det sidste kvartal 2021 har der kørt et procesforløb med Designskolen Kolding omkring fornyelsen af den strategiske partnerskabsaftale. Forløbene har været baseret på dialog og samskabelse, hvilket vil sige, at indholdet i partnerskabsaftalerne er genereret i fællesskab og løbende blevet afstemt internt i organisationerne igennem foråret 2022, herunder er administrationsforum blandt andet blevet inddraget og hørt i processen. Designskolen Kolding har behandlet og godkendt deres partnerskabsaftale i maj 2022.

Aftalen peger på 4 primære samarbejdsspor, som skal styrkes gennem øget fokus, styrket samarbejder og partnerskabsaftalens økonomi:

1. Branding af Kolding som designkommune
2. Bæredygtig bylaboratorium
3. Kompetenceudvikling
4. Innovation og iværksætteri.

Den økonomiske ramme for den strategiske partnerskabsaftale med Designskolen Kolding udgør 900.000 kr. for 2022.

Bilag

Partnerskabsaftale Designskolen Kolding.pdf

Punkt 9: Energiredegørelse 2021 - Økonomi og Strategi

22/14936

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har i lighed med tidligere år udarbejdet en energiredegørelse, som i detaljer redegør for energiforbruget i de kommunale ejendomme.

Energiredegørelsen giver et overblik over energiforbruget i de kommunale ejendomme i perioden 2006-2021. Forbruget er vurderet i forhold til Energihandleplan III, hvori der er fastsat konkrete målsætninger til reduktion af el, vand og varme i 2021.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orientering om energiredegørelse 2021 tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

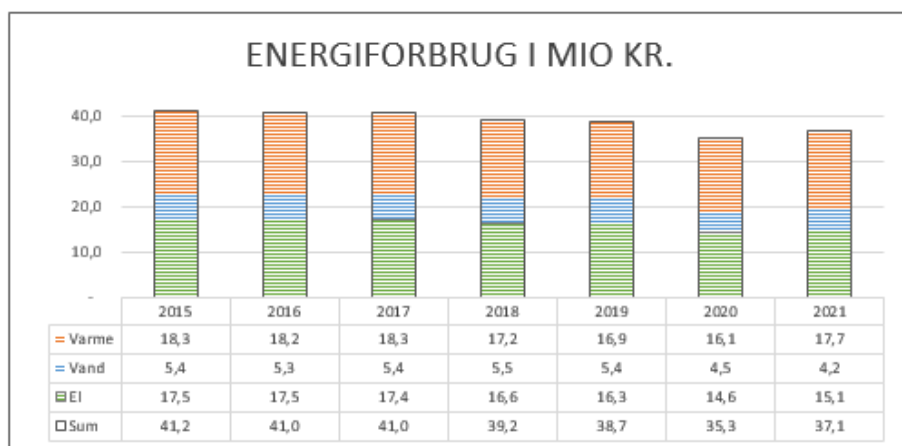
Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet Energiredegørelse 2021. Energiredegørelsen giver et overblik over energiforbruget i de kommunale bygninger fra 2006-2021. Disse forbrugsoversigter er vurderet i forhold til Energihandlingsplan III, hvori der er fastsat konkrete målsætninger til reduktion af el, vand og varme i 2025.

Energiredegørelsen for 2021 omhandler Kolding Kommunes forbrug af el, vand og varme i kommunens ejede og lejede ejendomme.

Nedenstående figur viser det økonomiske overblik over energiforbruget i årrækken 2015-2021. Baggrund for tallene er beskrevet i Energiredegørelsen.



Redegørelsen omfatter en vurdering og fremlægning af:

- Kolding Kommunes samlede forbrug af el, vand og varme
- Forbruget under de enkelte politikområder
- Mål og planer for energibesparelser i de kommunale ejendomme
- Investeringer i energibesparende tiltag
- De kommunale ejendommers samlede miljøbelastning
- Den årlige forrentning opnået af investeringer i Energihandleplanen.

Den nuværende Energihandleplan III forløber i perioden 2015-2025, hvor der hvert år investeres 13 mio. kr. i energibesparende foranstaltninger. Ud over den økonomiske besparelse reduceres CO2 udledningen og mere bæredygtige løsninger implementeres.

Energihandleplan III har som mål at opnå følgende besparelser i 2025 i forhold til 2015:

MÅL 2025 OPNÅET 2021

El: 17 % El: 11 %

Vand: 20 % Vand: 20 %

Varme: 10 % Varme: 1,1 %

I 2020 og 2021 er der opnået et fald i energiforbruget primært på grund af coronanedlukningen. Dog er tendensen generelt nedadgående og målsætninger forventes opnået på både el og vand. Varmeforbruget er dog ikke faldet helt som forventet, hvilket der er flere årsager til.

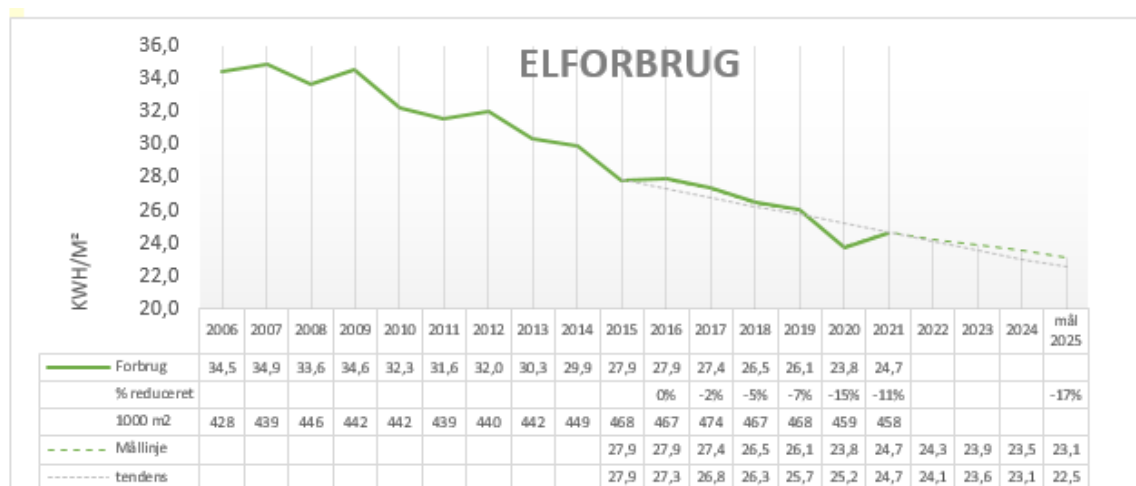
Ud over de i Energihandlingsplan III opstillede mål for reduktion af forbrug på el, vand og varme, lægger Energihandleplanens arbejde sig op ad den nye Bæredygtighedsstrategi i forhold til reduktion af CO2.

Status for reduktion af energi- og vandforbrug i forhold til målsætninger (forbrug pr. m²)

Elforbrug

Det samlede elforbrug i perioden 2015 til 2021 er faldet med i alt 11 % til 24,7 kWh/m² eller 15,1 mio. kr. ekskl. moms. Forbruget er steget i forhold til 2020 som forventet, da bygningerne igen er taget i brug efter coronanedlukningen. Dog er forbruget i nedadgående retning som forventet i forhold til målet for 2025.

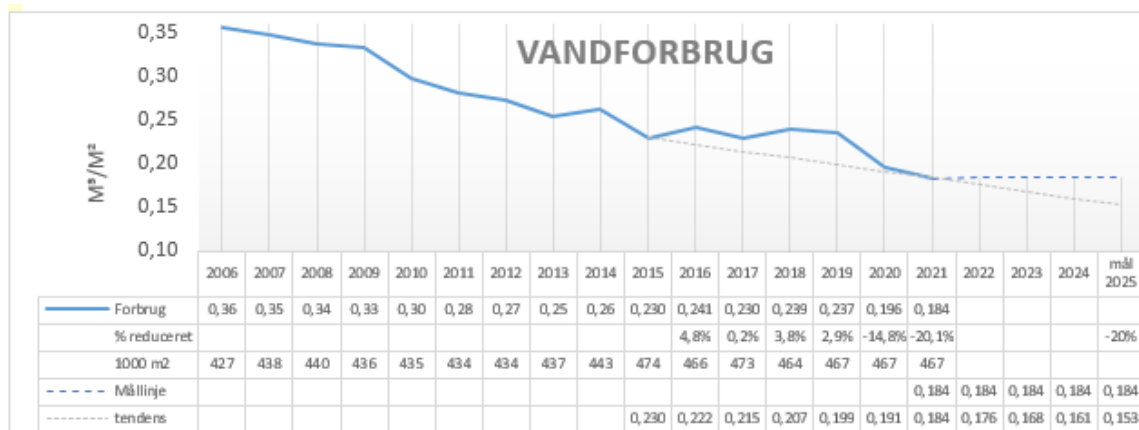
Der er i 2021 gennemført en del investeringer for at nedbringe elforbruget, herunder en del konverteringer til LED-belysning, samt udskiftning af gamle udtjente ventilationsanlæg. Det forventes, at målet for 2025 vil kunne opnås.



Vandforbrug

Vandforbruget er faldet i 2021 med 20,1 % ift. 2015 til 0,184 m³/m², svarende til et samlet forbrug på 4,2 mio. kr. ekskl. moms pr. år. Forbruget falder i 2021 som forventet, men skyldes i nogen grad de mange nedlukninger, der har været, grundet corona. Målsætning for 2025 er derfor opnået på nuværende tidspunkt og det vil fremadrettet handle det om at fastholde det lave niveau, selvom brug af bygningerne vil være normaliseret igen.

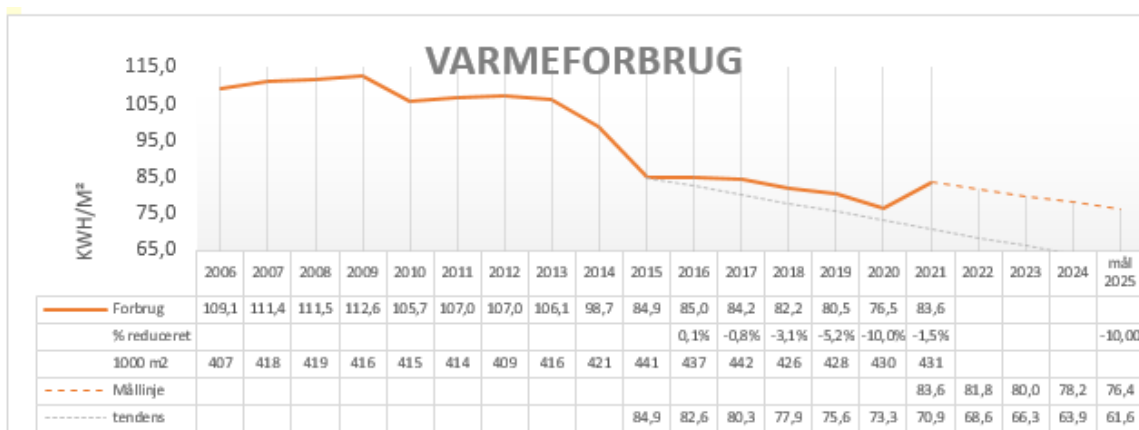
Der er i 2021 investeret i vandbesparende indsatser, herunder berøringsfri vandhaner til berøringsfri.



Varmeforbrug

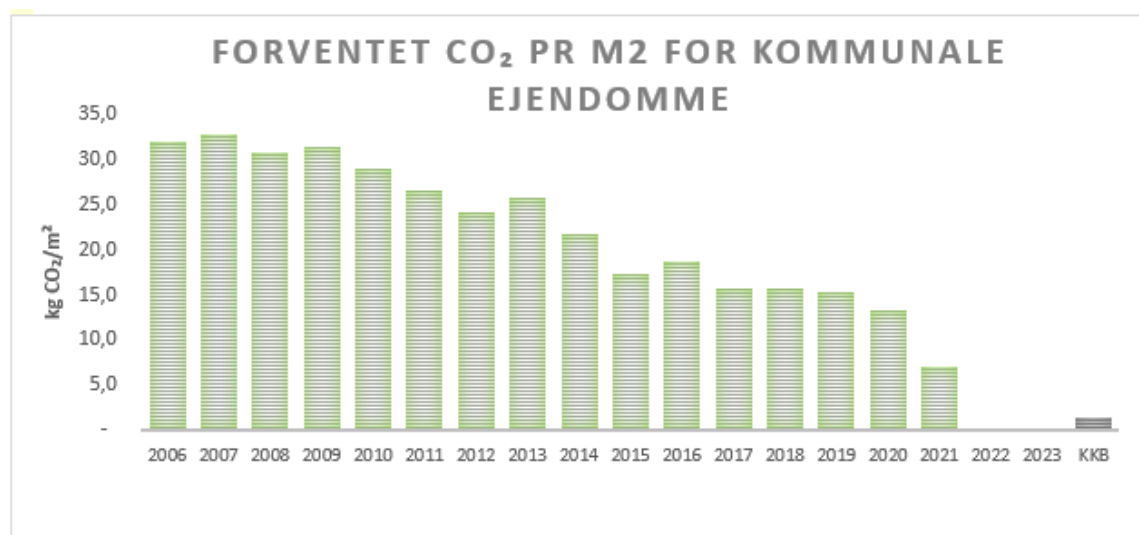
Varmeforbruget er i 2021 faldet med 1,1 % ift. 2015 til 83,6 kWh/m² svarende til et samlet forbrug på 17,7 mio. kr. ekskl. moms. Forbruget er ikke nedadgående, som det ellers var forventet og der er flere årsager til dette, som gennemgås i Energiredegørelsen.

Der arbejdes løbende på at optimere driften af varmeanlæg, udskifte komponenter samt efterisolering og udskiftning af vinduer. Derudover er indeklimastrategien sat i værk, for at få klare retningslinjer for blandt andet indetemperatur, så vi undgår unødvendigt høj temperatur. Derudover arbejdes på højtryk for at få bedre drift af CTS-anlæg.



CO₂-udledning

CO₂-udledningen i perioden 2006 til 2021 samt den forventede belastning frem til 2023, hvor målet i Bæredygtighedsstrategien er reduktion af CO₂ på varme til 90 % neutral og elforbrug 100 % CO₂ neutral. For at komme dertil skal der konverteres en del naturgasejendomme over på varmepumper eller fjernvarme og el skal indkøbes som grøn strøm.



Kolding Kommune har lige nu 1 oliefyr, som i 2022 overgår til varmepumpe. Mange ejendomme, der forsynes med naturgas, har også fået installeret varmepumper. Der er 24 solcelleanlæg på kommunale bygninger, som producerer strøm.

Forrentning af investeringer i Energihandleplanen

Den årlige forrentning er beregnet ud fra den forventede besparelse i kWh pr. år og i forhold til årets investeringer til energispareprojekter.

Energihandleplanen 2021 resulterede i en forventet forrentning på 10,4 % pr. år eller 1.361.000 kr. ekskl. moms i forhold til en investering på 13.144.000 kr. ekskl. moms.

Forventede aktiviteter i 2022:

- CTS Strategi: Optimering af den automatiske bygningsdrift på alle niveauer
- Nyt EMS: Indkøb af nyt energistyringsprogram, som via alarmsystemer og automatisk dataopsamling kan hjælpe med at finde frem til de bedste indsatsområder
- Intern ESCO: Energiforbedrende tiltag i forbindelse med planlagt bygningsvedligehold
- Adfærds-kampagner: Skabe fokus på energibesparende adfærd i de kommunale bygninger
- Energibesparende tiltag: Investere i tiltag på bygningsmassen, der giver energibesparelser med tilbagebetalingstid på max 10 år.

Link til Energiredegørelse 2021:

<https://www.kolding.dk/politik/politikker-og-strategier/energihandleplan/>

Bilag

Energiredegørelse 2021

Bilag til energiredegørelsen - administrationspolitik.pdf

Punkt 10: Bygningsvedligeholdelse 2023-2026

21/31591

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har primo 2022 foretaget tilstandsvurdering af kommunens bygninger for perioden 2023-2026 og har registreret et samlet etageareal på ca. 514.000 m², heraf er 473.100 m² omfattet af i bygningsrapporten.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetoplæg for årene 2023-2026 vedrørende planlagt bygningsvedligeholdelse tages til efterretning

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Forudsætninger

By- og Udviklingsforvaltningen har primo 2022 foretaget tilstandsvurdering af kommunens bygninger, svarende til planlagt bygningsvedligeholdelse.

Tilstandsvurderingen omfatter følgende:

- Bevaring af klimaskærm
- Myndighedskrav
- Tekniske installationer
- Indvendige overflader
- Terrænarbejder.

Tilstandsvurderingen har medført nedenstående opgørelse af behov for bygningsvedligeholdelse opgjort på politikområder for årene 2026-2026:

I hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
Politikområder				
Administrationspolitik	4.936	4.917	4.931	4.979
Børnepasningspolitik	14.721	13.030	11.993	8.565
Ejendoms- og boligpolitik	1.089	820	1.511	544
Fritids- og Idrætspolitik	6.636	6.274	5.525	5.253
Kulturpolitik	1.212	1.214	1.246	1.222
Seniorpolitik	6.650	5.609	5.264	5.192
Socialpolitik	5.650	4.910	4.671	4.481
Uddannelsespolitik	41.280	37.393	30.559	27.699
Vej- og parkpolitik	1.191	1.132	1.235	1.143
Delsum Konto II	83.365	75.299	66.935	59.078
Større uforudsete udgifter				

	4.753	4.753	4.753	4.753
--	-------	-------	-------	-------

Total sum konto II+III	88.118	80.052	71.688	63.831
------------------------	--------	--------	--------	--------

Af det samlede planlagte bygningsvedligehold for APV og serviceaftaler/-arbejder udgør:

I hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
------------------	------	------	------	------

APV, bygninger	6.166	3.446	2.241	284
----------------	-------	-------	-------	-----

Serviceaftaler/ -servicearbejder	8.272	8.402	8.315	8.354
-------------------------------------	-------	-------	-------	-------

Det samlede udgiftsbehov for samtlige udvalg fordelt på forskellige kategorier, er oplyst nedenfor.

I hele 1.000 kr. Sted:	2023	2024	2025	2026
---------------------------	------	------	------	------

Indvendigt vedligehold	28.947	23.638	18.283	13.702
------------------------	--------	--------	--------	--------

Installationer	19.233	21.390	22.503	14.863
----------------	--------	--------	--------	--------

Terræn	2.395	4.335	5.420	3.663
--------	-------	-------	-------	-------

Udvendigt vedligehold	32.790	25.936	20.729	26.850
-----------------------	--------	--------	--------	--------

Delsum konto II	83.365	75.299	66.935	59.078
-----------------	--------	--------	--------	--------

Større uforudsete udgifter konto III	4.753	4.753	4.753	4.753
--------------------------------------	-------	-------	-------	-------

Total sum konto II+III	88.118	80.052	71.688	63.831
------------------------	--------	--------	--------	--------

Det samlede registrerede behov for bygningsvedligeholdelse sammenholdt med det afsatte budget (hvor budgettet for 2026 er fastsat som kopi af budgettet for 2025), viser følgende resultat:

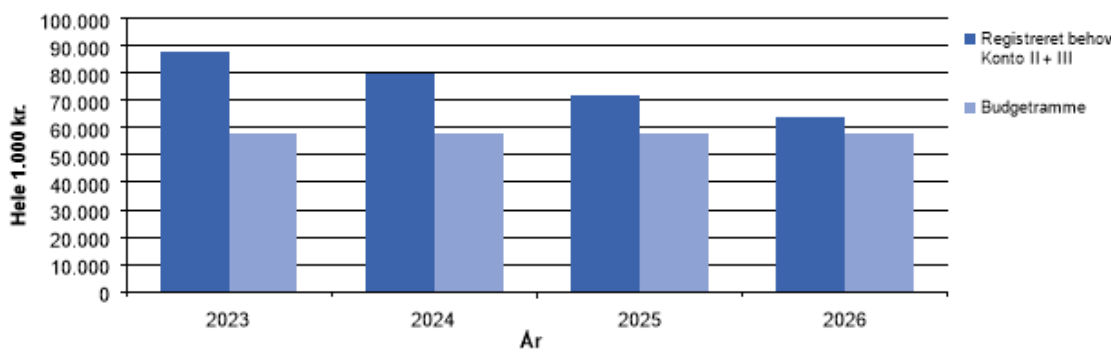
I hele 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
------------------	------	------	------	------

Budget 2022, anlæg	58.200	58.200	58.200	58.200
--------------------	--------	--------	--------	--------

Registreret behov – Bygningsvedligehold	88.118	80.052	71.688	63.831
---	--------	--------	--------	--------

Balance	-29.918	-21.852	-13.488	-5.631
---------	---------	---------	---------	--------

Samlet udgiftsbehov/budgetramme er vist grafisk på nedenstående figur.



Budgetoplægget er opgjort i 2023-prisniveau på grundlag af KL's pris- og lønskøn pr. juni 2021 for entreprenør- og håndværkerydelser.

I oplægget er budgetoverslagsårene 2023-2026 medtaget som budgetramme fra det vedtagne budget for 2022. År 2026 er optaget som en kopi af år 2025.

Ved slutningen af perioden 2023-2026 forventer forvaltningen, med det nuværende budget, et akkumuleret vedligeholdelseefterslæb på 71 mio. kr.

Størrelsen på det registrerede vedligeholdelseefterslæb skyldes flere års ubalance mellem det tildelte budget til planlagt bygningsvedligehold og det registrerede behov for samme.

I 2021 blev det forventede efterslæb for perioden 2022-2025 opgjort til 90 mio. kr. Der er dermed tale om et fald på 19 mio. kr. for perioden 2023-2026.

Faldet i efterslæbet for perioden 2023-2026 skyldes delvist, at ældreboliger for fremtiden kun opgøres via de lovpligtige vedligeholdelsesplaner for almene boliger samt, at der fortsat fremadrettet på forsyningsområdet vil blive udarbejdet vedligeholdelsesplaner, der indregnes i renovationstaksterne.

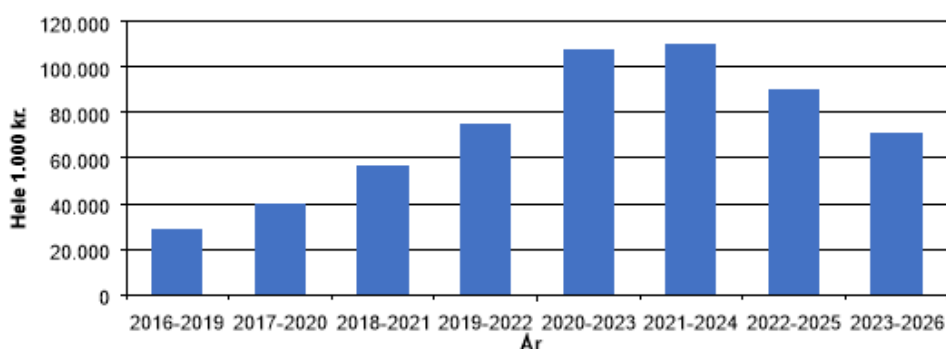
Vedligeholdelseefterslæbet er således nu alene opgjort for det skattefinansierede område.

Herudover skyldes faldet i efterslæbet primært ekstra 17 mio. kr. i 2020 til bygningsvedligehold i form af fremrykkede anlægsinvesteringer og flere aktiviteter finansieret af de fremrykkede anlægsaktiviteter i budget 2020 er først endeligt medtaget i registreringen for perioden 2023-2026.

Herudover et øget budget afsat til bygningsvedligehold i budget 2021 med overslagsår.

Kolding Kommune forlader i løbet af 2022 Dyrehavevej 108 med reduktion af vedligeholdelsesaktiviteter til følge.

Udvikling i samlet vedligeholdelseefterslæb i perioden 2016-2026



Efterslæbet er angivet som opgjort i tidligere budgetoplæg

Budget til bygningsvedligehold indeholder både midler til planlagt bygningsvedligeholdelse og uforudsete udgifter. Budgettet administreres af By- og Udviklingsforvaltningen.

Efter vedtagelse af budgettet fordeles midlerne til bygningsvedligeholdelse mellem politikområderne af Byrådet på baggrund af By- og Udviklingsforvaltningens oplæg.

Bilag

Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 22

22/18490

Resumé

Der er udarbejdet planforslag, som muliggør omdannelse af en tidligere erhvervsjendom i Nr. Bjert og de tilgrænsende arealer til et boligområde med omtrent 60 etageboliger.

Å

Plansagen blev startet i 2017, og projektet er tilrettet undervejs, bl.a. med ændring af områdets bebyggelse samt områdets vejadgang til Nr. Bjertvej. Sidstnævnte nyetableres i Nr. Bjerts stlige udkant.

Å

Planområdet omfatter flere landskabsinteresser, så der er udarbejdet en miljørapport, der beskriver den mulige påvirkning af de bygge- og anlægsmuligheder, som planforslagene vil give. Miljørapporten konkluderer, at byggeri og anlæg i planområdet vil have en moderat påvirkning af landskabet, en ikke-betydende påvirkning af den fremtidige trafiksituation på Nr. Bjertvej og en middel påvirkning af naturen i området.

Å

Plan og Teknik tog senest stilling til sagen på udvalgets møde d. 3. maj 2022, hvor de 7 modtagne bemærkninger fra åre og forslag blev behandlet, og planprocessen blev besluttet fortsat.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

Å

at forslag til kommuneplantillæg 22 sendes i offentlig høring i 8 uger

Å

at forslag til lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej "et boligområde" sendes i offentlig høring i 8 uger

Å

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

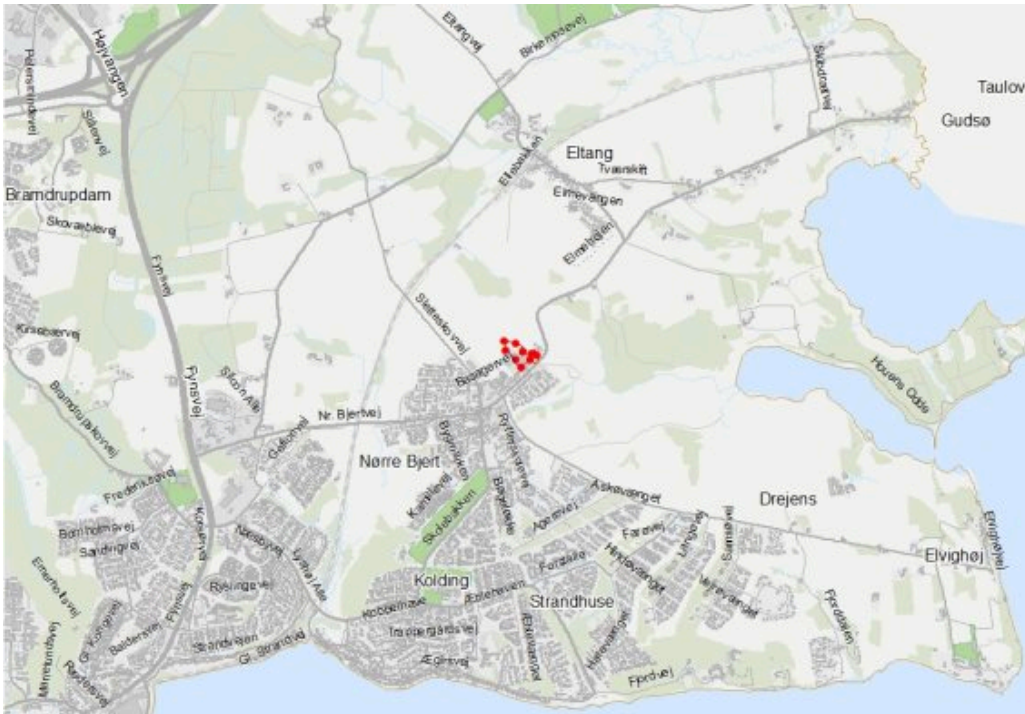
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,6 ha og er beliggende i det nordlige Nr. Bjert.

Å



Planområdet er beliggende på

kanten af det nordøstlige Nr. Bjert



Planområdet udgøres af den tidligere erhvervsjendom Nr. Bjertvej 103 og de tilgrænsende arealer mod nord og mod øst. På stedet bliver områdets nye vejadgang til Nr. Bjertvej anlagt

Historik

Det daværende Plan- og Boligudvalg besluttede den 11. december 2017 at igangsætte lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej og et tilhørende kommuneplantillæg for en tæt/lavboligbebyggelse i området.

Projektet planlagdes dengang at rumme omtrent 42 haveboliger. Siden har projektet udviklet sig, og nu ønskes at etablere 60 etageboliger i området. Dette godkendte Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 6. januar 2021.

Indkaldelse af ideer og forslag

Forvaltningen har i perioden den 9. februar 2022 - den 23. februar 2022 gennemført indkaldelse af ideer og forslag. Forvaltningen modtog 7 bemærkninger, som her er vedlagt.

Det modtagne blev behandlet af Plan og Teknik på udvalgets møde den 3. maj 2022, hvor udvalget godkendte, at fortsætte planprocessen.

Å
Det foreliggende forslag til lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej â€“ et boligomrÅ¥de og kommuneplantillÅ¥g 22 er udarbejdet ud fra de den 6. januar 2021 godkendte principper.

Å *KommuneplantillÅ¥ggets indhold*

Med KommuneplantillÅ¥g 22 udlÅ¥gges et nyt rammeomrÅ¥de til etageboliger med samme afgrÅ¥nsning som planomrÅ¥det. Bebyggelsesprocenten forslÅ¥s fastsat til 40 og med et maksimalt etageantal pÅ¥ 2.

Å
OmrÅ¥dets eksisterende kommuneplanramme udlÅ¥gger arealet til haveboliger (enfamiliehuse eller rÅ¥kkehuse) i 1 1/2 etage og med en bebyggelsesprocent pÅ¥ indtil 40.

Å
Med kommuneplantillÅ¥gget tilrettes ogsÅ¥ rammeomrÅ¥dets afgrÅ¥nsning, sÅ¥ den fÅ¥lger landskabets koter, og sÅ¥ det mod sydÅ¥st nÅ¥r helt frem til Nr. Bjertvej.



Lufifoto af
planomrÅ¥det med terrÅ¥nkoter. Den eksisterende kommuneplanramme er markeret med brun farve og planomrÅ¥det med hvid stipling. KommuneplantillÅ¥gget vil tilrette rammeogrÅ¥nsen, sÅ¥ den fÅ¥lger planomrÅ¥dets afgrÅ¥nsning

Å
De i Kommuneplanen 2021-2033 udpegede retningslinjer vedr. bevaringsvÅ¥rdige landskaber, stÅ¥rre sammenhÅ¥ngende landskaber, vÅ¥rdifulde geologiske beskyttelsesomrÅ¥der, potentiel Å¥kologisk forbindelse og potentielle naturomrÅ¥der fastholdes uÅ¥ndret. De omfatter dele af den nordÅ¥stlige del af planomrÅ¥det.

Å *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen sÅ¥tter bestemmelser for omrÅ¥dets bebyggelse med etageboliger i indtil 2 etager og overfÅ¥r det samlede planomrÅ¥de til byzone.

Å
Lokalplanen fastlÅ¥gger en ny vejadgang til omrÅ¥det fra Nr. Bjertvej samt en intern vejstruktur i planomrÅ¥det, hvor der udlÅ¥gges fÅ¥llesparkering langs vejforlÅ¥bet. Der foreslÅ¥s krav om 1 parkeringsplads pr. bolig i planomrÅ¥det.

Å
Af hensyn til landskabet fastlÅ¥gger lokalplanen byggefelter til byggeriet og nÅ¥rmere bestemmelser for, hvordan terrÅ¥net kan bearbejdes. Arealerne mellem bygningerne er meget skrÅ¥nede mod nordÅ¥st og indgÅ¥r som elementer i landskabsrummet Birkedal. Derfor fastlÅ¥gger lokalplanen, at de skal bevares Å¥bne, sammenhÅ¥ngende og med naturprÅ¥g.

Å
Den omkringliggende bebyggelse er klassisk rÅ¥dt murstensbyggeri. Derfor fastlÅ¥gger lokalplanen, at de nye bygninger skal opfÅ¥res i rÅ¥de mursten og tage skal belÅ¥gges med rÅ¥de tagsten.

Å



Lokalplanens illustrationsplan

Å
 For at sikre området mod vejstøj over Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier muliggøre lokalplanen, at der sydstligst mod Nr. Bjertvej kan rejses støjskærmming.

Å



Visualisering af bebyggelsen set fra nordøst fra Nr. Bjertvej

Å

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af bebyggelse og anlæg i området. Der er vurderet på 3 temaer:

Å

- Natur: potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser
- Landskab: landskabsinteresser, herunder bevaringsværdige landskaber og værdifuldt geologisk område, samt visuelle konsekvenser bl.a. af kystlandskabet
- Befolkning: trafikale forhold på Nr. Bjertvej.

Å

Miljørapporten konkluderer, at bebyggelse og anlæg i planområdet vil have moderat påvirkning i dallandskabet omkring Birkedal, da bebyggelsen ligger i periferien af dallandskabet. Det samme gælder de landskabelige og geologiske interesser. Her vurderes planerne ikke at være i modstrid med kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige

landskaber, stærre sammenhængende landskaber og særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder, idet lokalplanen sikrer indpasning i omgivelsernes landskabskvaliteter.

Å

Planområdet vurderes vejbetjent på en hensigtsmæssig måde ved etablering af et nyt tilslutningsanlæg med svingbane på Nr. Bjertvej. Trafikmængden til og fra planområdet vurderes ikke at have betydning for trafikafviklingen i den fremtidige situation på Nr. Bjertvej.

Å

Naturnæssigt vil byudvikling inden for de i området udpegede områder for potentiel natur og potentielle økologiske forbindelse permanent forringe muligheden for at oprette nye naturområder og forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Der er dog tale om mindre arealer ud af den samlede udpegning af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser, som desuden ligger i periferien af udpegningen. Derudover er der inden for en del af udpegningen planlagt grønne arealer, som kan medvirke til at bevare noget af funktionaliteten som forbindelsesled mellem naturområder, og som kan styrke den rekreative forbindelse ud til det åbne land. På den baggrund vurderes planerne at have en middel påvirkning på de potentielle økologiske forbindelser.

Å

Økonomiske konsekvenser

Realisering af denne lokalplan medfører behov for:

- Udvidelse af cykelsti og fortov langs Nr. Bjertvej fra Rugmarken og frem til den nye adgangsvej (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.530.000 kr.)

Å

- Etablering af nyt kanaliseringsanlæg på Nr. Bjertvej (afledte omkostninger estimeret til ca. 1.200.000 kr.). Omkostningen til kanaliseringsanlægget på anlægges planområdets udvikler i henhold til vejlovens § 49

Å

- Afledt drift 25.000 kr. om året.

Å

Forventelig vil realisering af lokalplanen og de afledte anlæg i alt koste ca. 2.730.000 kr. Heraf vil Kolding Kommune skulle afholde de 1.530.000 kr.

Å

Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund af situationsplanen og regnet ud fra nøgletal fra lignende projekter. De fremtidige faktiske omkostninger kan afvige fra de estimerede.

Å

Ovenstående kan ikke betragtes, som prioritering af midler til dækning af anlægskostninger. Hvis midlerne ikke bliver prioriteret og ovenstående anlæg ikke bliver etableret på andres regning, er der risiko for, at der trods en endelig vedtaget lokalplan ikke vil kunne opnås byggetilladelse og godkendelse af vejprojektet mv. til det lokalplanlagte projekt.

Å

Politiske fokusområde

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at udbygge boligudbuddet i Nr. Bjert.

Å

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvf. nr. A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Å

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i perioden den 29. juni 2022 – den 24. august 2022.

Å

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 01. november 2022.

Bilag

Modtagne idøer og forslag tillæg 22

Forslag til Kommuneplantillæg 22

LP0531-101 Ved Nr Bjertvej_forslag_10.06.2022.pdf

Miljøvurdering LP 0531-101 og tillæg 22_10.06.2022.pdf

Punkt 12: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 18

22/6419

Resumé

Der er udarbejdet planforslag for at muliggøre omdannelse af en del af et ubebygget ældre erhvervsområde i Almind til et nyt tæt/lav-boligområde med ca. 50 boliger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 18 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

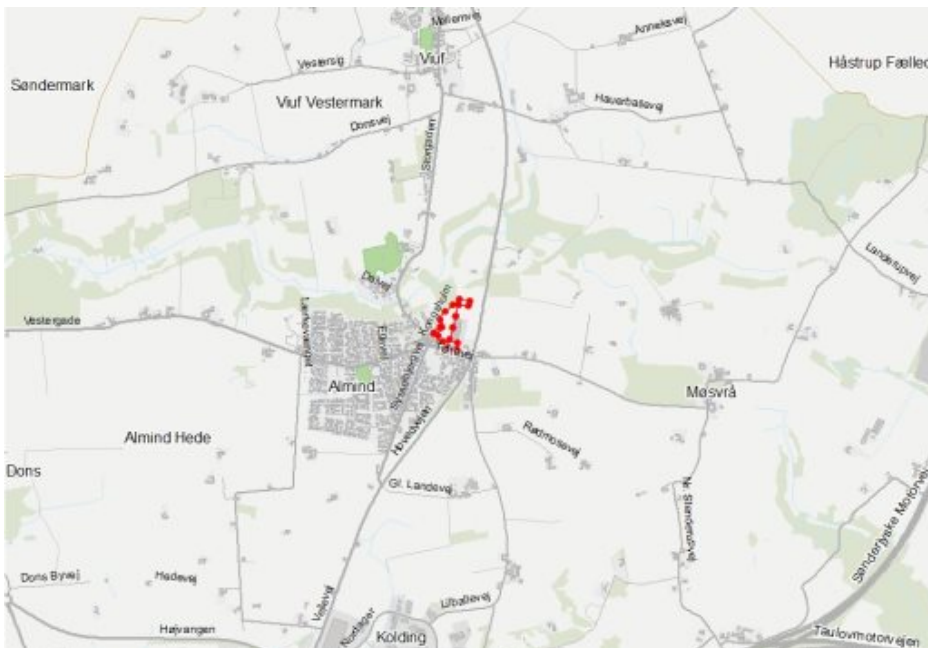
Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,9 ha og er beliggende ved Almind Østergade. Området er en del af ejendommen Almind Østergade 11, der omfatter en række med 6 industrihaller og ubebyggede områder øst og vest for hallerne. Ejer af området ønsker at udvikle det østlige ubebyggede område til et nyt haveboligområde med ca. 50 tæt/lav-boliger.



Planområdet er beliggende i den nordlige del af Almind



Planområdet omfatter et ubebygget areal mellem eksisterende erhvervshaller og bymidten

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 30. september 2020, at lokalplan 0611-12 Ved Almind Østergade – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg skulle udarbejdes. Sagen blev drøftet og besluttet fortsat af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 2. december 2020, da der ved indkaldelse af idéer og forslag var indkommet betydelige bemærkninger.

Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten og den efterfølgende politiske behandling godkendte principper. Dog er planområdets bebyggelse efter ejers ønske ændret til alene at omfatte tæt/lav-boliger. Ved planprocessens opstart skulle planlægningen muliggøre 18 enfamiliehuse og 12 tæt/lav-boliger.

Indkaldelse af idéer og forslag

Ved indkaldelse af idéer og forslag i oktober 2020 blev der modtaget 3 bemærkninger og forslag, som er vedlagt i bilag A.

Fra ejer af naboejendommen Kongsholm 51 blev indsendt en bemærkning vedr. ejendommens vejadgang gennem planområdet, som ønskedes opretholdt. Dette ønske er indarbejdet i planforslaget for området.

Fra Almind-Viuf Sognes Menighedsråd, Kolding Provsti og Haderslev Stift blev modtaget bemærkning om, at områdets dengang planlagte bebyggelse med enfamiliehuse og tæt/lavboliger ikke ville give anledning til påvirkning af Almind Kirkes omgivelser, og menighedsrådet ingen indvendinger havde mod det påtænkte boligområde.

Fra Almind Borgerforening blev modtaget et ønske om, at det samlede erhvervsområde, dvs. både det nu igangsatte planområde og det tilgrænsende område mod øst, hvor hallerne står, medtages på en gang i kommuneplanen. Borgerforeningen ønskede, at hallerne nedrives førend det nye boligområde etableres. Det sker både for at etablere familieboliger centralt i Almind, og for, at byen har en ”pæn” facade ud mod hovedvejen og virker attraktiv. Ligeledes henviste Almind Borgerforening til Landsbyfælleskabsplanen for Almind, Viuf, Dons og Vester Nebel udarbejdet i 2019, hvori foreningens holdning til området ved Almind Østergade også er udtrykt. Området med hallerne er ikke medtaget i planområdet og kan således ikke reguleres af det nye plangrundlag. Hallerne blev lovligt opført i perioden 1972-1997 efter dagældende lovgivning og plangrundlag. Ejer af planområdet ønsker at bevare hallerne, da de er i god stand og i brug.

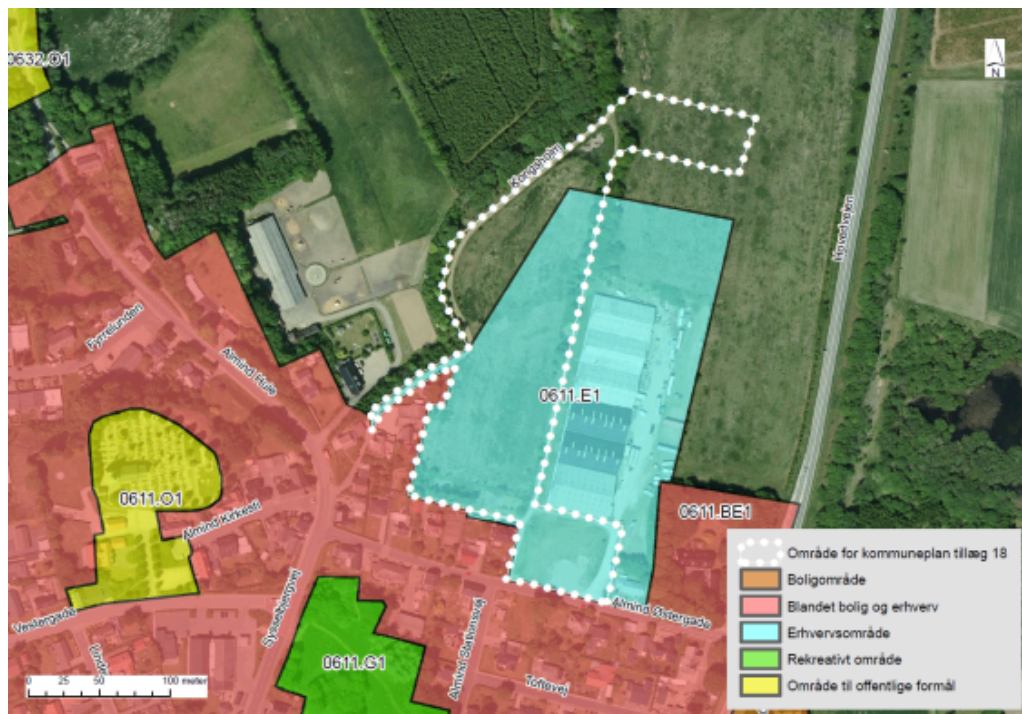
Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøftede den 2. december 2020, de indkomne idéer og forslag. Udvalget besluttede, at fortsætte planprocessen som den var igangsat, og at forvaltningen fortsatte dialogen med ejer af området om hallerne fremtid med henblik på, at hallerne skulle fjernes og give plads til et nyt samlet og større byudviklingsområde.

Ejer og forvaltningen har løbende drøftet sagen, herunder en alternativ udvikling af området med en anden anvendelse. Men denne idé strandede, og ejer ønsker, at planlægningen gik tilbage til haveboliger i det oprindelige planområde, og hallerne bibeholdes.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget opretter et nyt rammeområde 0611-B1 til haveboliger. Dets areal kommer fra rammeområde 0611-E1 (erhvervsområde) og fra et mindre landzoneareal mod nordvest til det eksisterende erhvervsområde.

Haveboligområdet vil være attraktivt beliggende centralt i Almind og med nem adgang til Almind Ådal nord for planområdet, som er en del af den kortlagte blå-grønne struktur, hvor der både er store naturværdier og rekreative muligheder.



Planområdets afgrænsning og de eksisterende kommuneplanrammer

Almind Ådal nord for planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber. De skal jf. kommuneplanens retningslinjer friholdes for anlæg og byggeri. Men, hvis der bygges og udføres anlæg i de udpegede områder, skal de tilpasses landskabet og må ikke påvirke de udpegede værdier negativt. Den del af lokalplanområdet, der er omfattet af udpegningerne, er begrænset og hovedparten af arealet anvendes af den grusvej, som bibeholdes uændret gennem området. Det vurderes derfor, at planlægningen ikke er i konflikt med udpegningerne og de tilhørende retningslinjer.



Landskabsudpegninger nord for og nordligst i planområdet.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen vil overføre det samlede planområde til byzone og sætte bestemmelser for områdets bebyggelse til tæt/lav-boliger.

Lokalplanen vil for planområdet erstatte Lokalplan 0611-11 *for et område til industrivirksomhed i Alminde* fra 1987. Den eksisterende lokalplan vil bibeholdes for det resterende af dens planområde.

Det nye boligområde disponeres med bebyggelsen lagt om en blind boligvej, som tilsluttes den eksisterende vejadgang til Almind Østergade 11, der bliver fremtidig stamvej til området.

Ejer af planområdet har ikke ønsket en projektspecifik lokalplan. Så lokalplanen er udarbejdet med de generelle rammer for lokalplanlægning vedtaget som en del af Kommuneplan 2021-2033.

Lokalplanområdet er landskabeligt smukt beliggende og områdets eksisterende udformning og karakter søges bibeholdt trods, at det bebygges, gennem bestemmelser, der regulerer mulighed for terrænregulering, og bestemmelser, der foreskriver, at bebyggelse skal indpasses i terrænet.



Lokalplanens illustrationsplan, der viser en mulig bebyggelse af området

Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager og i facadematerialerne tegl, træ og pudset mur. Bebyggelsesprocent og størrelse af opholdsarealer bliver jf. kommuneplanens standarder. Mod de eksisterende boliger mod syd udlægges et grønt område med fælles opholdsarealer.

Planområdet er centralt beliggende i Almind, så at området bebygges med tæt/lav-boliger, fastholder tætheden i Almind bymidte. Området tilgrænses af et stort landskabsrum mod nord med naturarealer, så der er kort afstand til gode muligheder for ophold og rekreativitet. Med vejtilslutningen til Almind Østergade tæt på Hovedvejen kan området vejbetjenes uden større nye vejanlæg, og kun få boliger vil kunne blive påvirket af øget trafik. Med fokus på stiforbindelse i og til området bliver det let at gå fra planområdet til bymidten, skolen og byens øvrige aktiviteter.

På matrikelkortet er der optaget to veje gennem planområdet. Det er to grusveje. Den ene langs områdets nordvestlige kant bevares som adgangsvej til naboejendommen Kongsholm 51. Den anden vil sideløbende med lokalplanprocessen blive nedlagt for den del, der går fra nord og frem til den nye boligvej. Lokalplanen vil udlægge dens tracé til en stiforbindelse.

Ejer af området søgte i forbindelse med Kommuneplan 2021-2033 om mulighed for også at omdanne og udvide området med erhvervshallerne til et boligområde. Ønsket blev ikke imødekommet, da andre byudviklingsønsker blev prioriteret. Lokalplanens disponering af planområdet muliggør, at man på et senere tidspunkt kan byudvikle området med erhvervshallerne som ønsket fremsendt til Kommuneplan 2021-2033.

Med lokalplanens vedtagelse kan boliger komme tæt på hallerne. Det betyder, at der potentielt kan opstå nabokonflikter omkring støj, støv og andre lokale påvirkninger mellem boliger og erhverv. Boligerne vil gennem bestemmelser i miljølovgivningen kunne begrænse mulighederne for erhvervsaktiviteterne i hallerne. Ejer af området er indforstået med denne potentielle begrænsning. Hallerne har lukkede facader og har adgang fra øst – væk fra planområdet med boligerne. Ejer har beplantet langs hallerne, for at skærme visuelt mellem haller og boligområdet.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at øge boliguddet i Almind med centralt beliggende boliger. Boligerne vil ligge med kort afstand til indkøbsmuligheder og Alminde-Viuf Fællesskole.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 29. juni 2022 – den 24. august 2022.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 1. november 2022.

Bilag

Bilag A Modtaget materiale fra ideer og forslag

Bilag B Oversigt over indkomne idéer og forslag

Udkast_Miljøscreening LP 0611-12 samt tillæg 18_01.06.2022.pdf

Forslag_Kommuneplantillæg 18_01.06.2022.pdf

Forslag til lokalplan 0611-12_01.06.2022.pdf

Punkt 13: Endelig vedtagelse af lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde

22/2137

Resumé

Lokalplanen indstilles til endelig vedtagelse med de ændringer som er foranlediget af de indkomne høringssvar.

Lokalplanens hovedformål er, at udlægge området til erhvervsformål og sikre gode trafikale forhold med tilslutning til det eksisterende vejnet.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 20. december 2021 – 14. februar 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 høringssvar.

Høringssvarene har givet anledning til ændringer af lokalplanområdets afgrænsning og bebyggelsesmuligheder foruden mindre justeringer af enkelte bestemmelser.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A-N som beskrevet længere nede i sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde vedtages med ændringsforslagene A-N som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

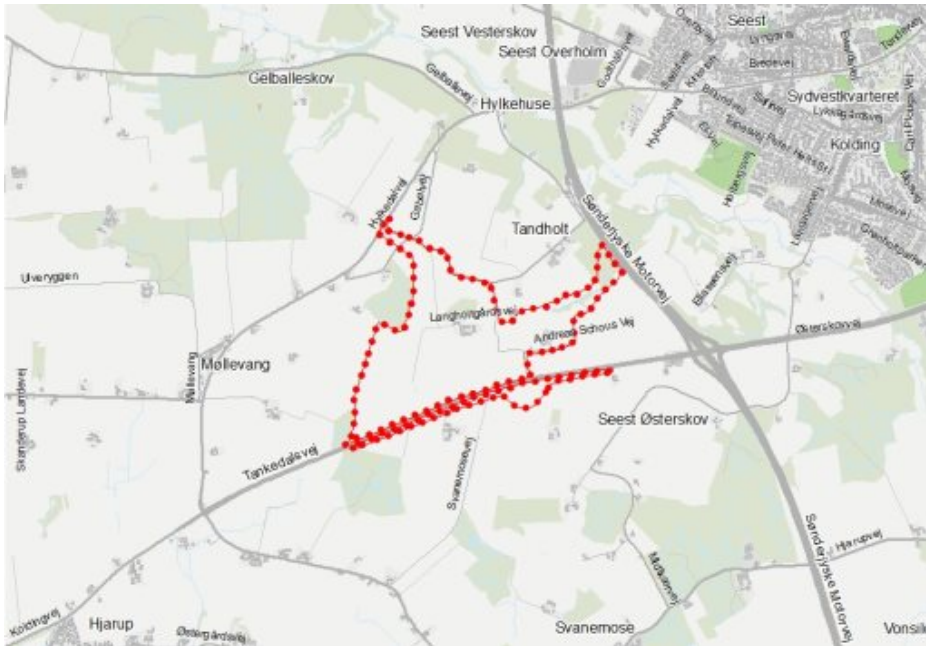
Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 121 ha og er beliggende øst for Hylkedalvej og vest for motorvej E45, hvor denne krydser Tankedalsvej.

Lokalplanen er udarbejdet som opfølgning på kommuneplantillæg 1 til Kolding Kommuneplan 2017-2029, der udlægger området til erhvervsformål som transport-, logistik- samt kontor- og servicevirksomheder, der har særlig gavn af en beliggenhed med en direkte tilknytning til det overordnede vejnet.

Lokalplanens formål er, at overføre området til byzone med en primær anvendelse til erhvervsformål og en mindre del til natur- og friluftsmål. Lokalplanen skal sikre vejadgang fra Tankedalsvej og Hylkedalvej og desuden sikre en funktionel og sikker afvikling af trafikken i området.

Lokalplanen skal sikre, at byggeri og anlæg indpasses i landskabet og at området afskærmes visuelt mod omgivelserne ved etablering af en jordvold samt beplantning. Det er desuden formålet med lokalplanen at sikre bevarelse af beskyttede diger og beplantning i området og at forebygge miljøkonflikter.



Oversigtskort der viser lokalplanområdet i forhold til omgivelserne



Lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Byrådet vedtog den 14. december 2021 at offentliggøre forslaget til lokalplanen.

I den efterfølgende høringsperiode indkom der hørings svar fra bl.a. Energinet, der gav anledning til ændringer af forslaget til lokalplanen.

Plan og Teknik blev den 7. april 2022 præsenteret for tre mulige scenarier for ændringsforslag, udarbejdet af forvaltningen, der kunne imødekomme Energinets bemærkninger. Udvalget besluttede at pege på scenarie 3, hvor den vestlige del af området friholdes for bebyggelse og udlægges til naturformål.

Hørings svar

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 20. december 2021 – 14. februar 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 3 hørings svar. Der kom hørings svar fra Energinet, Vejdirektoratet og fra et samlet hørings svar fra Stender Innovation A/S og Hines, der er henholdsvis udvikler og bygherre i en del af lokalplanområdet.

Hørings svarene kan inddeles i følgende temaer:

Afgrænsning af planområde

Vejdirektoratet gør opmærksom på, at Kolding Kommune ikke kan lokalplanlægge for statsvejen Tankedalsvej, men alene for arealer der grænser op hertil.

Vejdirektoratet oplyser desuden at det aktuelle samarbejde med Kolding Kommune omkring etablering af et toplanskryds ved Nova Boulevards udmunding i Tankedalsvej forventes at fortsætte uafhængigt af lokalplanens vedtagelse.

Forvaltningen tager indsigelsen til efterretning og forslår derfor at lade vejlitra 7000ac, Seest by, Seest, der omfatter statsvejen Tankedalsvej, udgå af lokalplanområdet. Ændringen berører ikke lokalplanens formål eller principper ligesom mulighederne for udnyttelse af lokalplanens område ikke berøres.

Medfører ændringsforslag K.

Hensyn til Baltic Pipe

En del af lokalplanrådets sydvestlige del er omfattet af Landsplandirektiv for Baltic Pipe, som skal reservere arealer til en ny gastransmissionsledning og sikre, at der ikke planlægges eller etableres anlæg, der ikke er forenelige med de restriktioner, der er forbundet med gastransmissionsledningen.

Energinet redegør i sit høringssvar for betingelserne for at planlægge for bebyggelse og anvendelse til personophold i den planlagte gastransmissionslednings nærhed. Særligt er det en betingelse, at der er foretaget en kvantitativ risikovurdering baseret på et konkret forslag til indretning af området. Energinet påpeger, at disse betingelser ikke er opfyldt i forslaget til lokalplanen og anbefaler på den baggrund, at lokalplanen ikke omfatter området omfattet af Landsplandirektivet for Baltic Pipe. Desuden gør Energinet opmærksom på de hensyn, der i øvrigt skal tages jf. tinglyst servitut, vedrørende afstande til gasledningen for bl.a. beplantning, jordvold og mobilantennemast m.m.

Forvaltningen tager Energinets høringssvar til efterretning og har efterfølgende været i dialog med Energinet om hvordan, forslaget til lokalplanen kan ændres for at imødekomme dette.

Som resultat af denne dialog foreslår forvaltningen, at lokalplanen ændres, så der udlægges en zone svarende til området omfattet af Landsplandirektiv for Baltic Pipe, hvor inden for der ikke må opføres bebyggelse eller ske anvendelse med personophold. Området skal fremstå som grønt område og der kan etableres tekniske anlæg som f.eks. regnvandsbassin foruden beplantningsbælte, jordvold m.m. ligesom der tillades indrettet manøvrearealer, serviceveje og lignende inden for zonen. Der ud over udlægges der byggelinjer på hhv. 250 og 200 meter fra gastransmissionsledningens midte før og efter gasledningen er anlagt.

Dermed sikres hensynene til Baltic Pipe samtidig med, at området fortsat er en del af lokalplanområdet og kan medtages i forhold til udregning af bebyggelsesgrad, befæstelse m.m.

Da ændringsforslaget vedrører lokalplanens principper i forhold til områdets disponering, har dette været fremlagt for lodsejeren af den berørte ejendom med mulighed for at komme med bemærkninger til ændringerne. Forvaltningen har ikke modtaget bemærkninger fra lodsejeren i den anledning.

Medfører ændringsforslag A, E, I, L, M og N.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Forvaltningen foreslår, at der udlægges byggelinjer som beskrevet ovenfor i forhold til Baltic Pipe. Som følge af dette begrænses muligheden for placering af bebyggelse til en afgrænset del af delområde 1. For at opnå samme arealmæssig byggemulighed som i forslaget til lokalplanen kan det derfor betyde, at der vil være behov for at placere bygningerne tættere på skel til nabo, vej og sti i forhold til en fremtidig disponering og udstykning af området.

Forvaltningen foreslår derfor, at bestemmelserne omkring tilladt bygningshøjde ændres sådan, at den fulde bygningshøjde kan udnyttes uanset afstand til skel.

Medfører ændringsforslag F, G og H

Udstykning

Stender Innovation A/S og Hines ønsker mulighed for udstykning af sokkelgrunde på mindst 5.000 m² for større fleksibilitet i forhold til en mindste grundstørrelse på 10.000 m².

Forvaltningen vurderer, at der fortsat skal gælde en generel mindste grundstørrelse på 10.000 m² i delområde 1, da erhvervsområdet er udlagt til tungere erhverv, der typisk kræver et stort grundareal. Det er dog forvaltningens vurdering, at der kan gives mulighed for mindre grundstørrelser ved sokkeludstyknin, da der således alene er tale om bebyggelse og hvor de øvrige ubebyggede arealer vil indgå i en samlet plan for området.

Forvaltningen foreslår derfor, at forslaget til lokalplanen ændres, så der kan ske udstykning på mindst 5.000 m² for sokkeludstyknig.

Medfører ændringsforslag B.

Parkering

Stender Innovation A/S og Hines ønsker samme bestemmelser om parkering, som gælder i naboområdet omfattet af Lokalplan 0831-33 Ved Nova Boulevard. Forvaltningen vurderer, at dette ønske kan imødekommes, da der er tale om sammenlignelige anvendelser i de to lokalplanområder. Derfor foreslår forvaltningen, at kravene til parkering justeres, så de svarer til kravene i Lokalplan 0831-33.

Det betyder, at bestemmelserne i forhold til transport- og logistikvirksomhed samt let og tung industri, fremstillings- og værkstedsvirksomhed ændres.

I lokalplan 0831-33 er der krav om etablering af mindst 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til erhverv og til manuelt betjent lager, dog undtagen lager uden betydelig bemanning.

I forslaget til lokalplan 0831-32 var kravet formuleret som mindst 1-plads pr. 100 m² etageareal til transport- og logistikvirksomhed samt let og tung industri, fremstillings- og værkstedsvirksomhed. For lager uden betydelig bemanning var kravet mindst 1 p-plads pr. 200 m² etageareal.

For at ensrette parkeringskravene i de to lokalplanområder foreslås det, at forslaget til lokalplan 0831-32 ændres sådan, at kravet om 1 p-plads pr. 200 m² etageareal for lager uden betydelig bemanning udgår og at "lager uden betydelig bemanning" i stedet indsættes som en undtagelse i det generelle krav om 1 p-plads pr. 100 m² etageareal til transport- og logistikvirksomhed samt let og tung industri, fremstillings- og værkstedsvirksomhed. Ændringerne fremgår af skemaet længere nede i sagsfremstillingen, som ændringsforslag C.

Parkeringskravet ved anvendelse til restaurant fastholdes dog uændret, da forvaltningen vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at regulere parkering i forhold til etageareal i stedet for antal gæstepladser, sådan som det er formuleret i lokalplan 0831-33.

Medfører ændringsforslag C.

Beregning af bebyggelsesprocent

For at kunne udnytte lokalplanens byggemulighederne effektivt ønsker Stender Innovation A/S og Hines mulighed for at medregne selvstændigt udmatrikulerede fælles arealer til beregningen af bebyggelsesprocenten.

Forvaltningen vurderer, at det er i overensstemmelse med lokalplanens hensigt, at muliggøre en effektiv udnyttelse af erhvervsarealerne, der samtidig tager hensyn f.eks. Baltic Pipe, beskyttet natur og diger m.m.

Da lokalplanen desuden giver mulighed for sokkeludstyknig vil der særligt, i sådan en situation, være behov for at lade andre ubebyggede arealer end den konkrete byggegrund indgå i beregningen af bebyggelsesprocent, befæstelsesgrad og lignende

Derfor foreslår forvaltningen, at forslaget til lokalplanen ændres, så det bliver muligt at medregne en andel af selvstændigt udmatrikulerede fælles ubebyggede arealer, inden for samme delområde, i beregningen af bebyggelsesprocenten.

Medfører ændringsforslag D.

Reklameskiltning i åbent land

Vejdirektoratet påpeger i sit høringssvar, at der bør tilføjes et afsnit i lokalplanens redegørelser vedr. naturbeskyttelseslovens forbud mod reklameskiltning i det åbne land. Det er relevant, da Vejdirektoratet, der fører tilsyn med overholdelsen af forbuddet i forhold til statsvejene, vurderer at lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen Tankedalsvej, karakteriseres som åbent land, og derfor er underlagt dette forbud.

Forvaltningen tager Vejdirektoratets bemærkninger til efterretning og foreslår, at der tilføjes et afsnit vedr. reklameskiltning i det åbne land i lokalplanens redegørelse.

Medfører ændringsforslag N

Ændringsforslag

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A-N som beskrevet i oversigten her under.

Ændringsforslag Fra

Til

A
§ 3.2

*Tilføjes:
"Inden for zonen med forbud mod bebyggelse og anvendelse til personophold, som vist på kortbilag 5, må der ikke ske anvendelse med personophold. Færdsel, opmarch af lastbiler og lignende i forbindelse med erhvervsaktiviteter, drift af arealerne og tekniske anlæg m.m. er dog tilladt."*

B
§ 4.1

*Tilføjes:
"Ved sokkeludstyknings tillades dog grundstørrelser på mindst 5.000 m²."*

"Der skal mindst anlægges følgende parkering:

- Transport- og logistikvirksomhed samt let og tung industri, fremstillings- og værkstedsvirksomhed: 1 p-plads pr. 100 m² etageareal.*
- Lager uden betydelig bemanding: 1 p-plads pr. 200 m² etageareal.*
- Servicevirksomhed som tankanlæg, bilvask og lignende: 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.*
- Restaurant: 1 p-plads pr. 25 m² etageareal + 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til personale.*
- Kontor: 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.*

Parkeringspladser for medarbejdere og besøgende skal holdes adskilt fra manøvrearealer til lastbiler."

C
§ 5.8

*"Der skal på egen grund eller på fælles parkeringsareal etableres det antal parkeringspladser for biler, som til enhver tid opfylder behovet for medarbejdere, kunder og besøgende.
Der skal dog etableres mindst:*

- Transport- og logistikvirksomhed samt let og tung industri, fremstillings- og værkstedsvirksomhed: 1 p-plads pr. 100 m² etageareal dog undtaget lager uden betydelig bemanding.*
- Robotbetjent lager: 1 p-plads pr. 1.000 m² etageareal.*
- Servicevirksomhed som tankanlæg, bilvask og lignende: 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.*
- Restaurant: 1 p-plads pr. 25 m² etageareal + 1 p-plads pr. 50 m² etageareal til personale.*
- Kontor: 1 p-plads pr. 50 m² etageareal.*

Parkeringspladser for medarbejdere og besøgende skal holdes adskilt fra manøvrearealer til lastbiler."

D
§ 7.1

"... Andel af selvstændigt udmatrikulerede fælles ubebyggede arealer må ikke indgå i beregning af bebyggelsesprocenten."

"... Andel af selvstændigt udmatrikulerede fælles ubebyggede arealer inden for samme delområde, undtaget stamveje vist på kortbilag 3, kan indgå i beregning af bebyggelsesprocenten."

Ændringsforslag Fra

Til

E
§ 7.7

”I delområde 1 må der ikke opføres bebyggelse inden for en afstand af 20 meter på hver side af ledningsmidten for gastransmissions-ledningen Baltic Pipe som angivet på kortbilag 5.”

”I delområde 1 må der ikke opføres bebyggelse inden for zonen, der er vist med særlig signatur på kortbilag 5. Undtaget herfor er dog bebyggelse som mobilantennemast og lignende tekniske anlæg uden personophold. Før anlæg af gastransmissionsledningen Baltic Pipe må der ikke opføres bebyggelse nærmere end 250 meter fra gastransmissionsledningens midte, som angivet med byggelinje på kortbilag 5. Efter anlæg af gastransmissionsledningen Baltic Pipe må der ikke opføres bebyggelse nærmere end 200 meter fra gastransmissionsledningens midte, som angivet med byggelinje på kortbilag 5.”

F
§ 7.9

”Bebyggelse inden for delområderne 1, 2 og 3 må opføres i højst 5 etager med en højde på op til 18 meter målt fra naturligt terræn. Dog må bebyggelse til højlager jf. § 7.8 have en højde på op til 45 meter målt fra naturligt terræn. For højlager gælder ingen bestemmelser om etageantal.”

”Bebyggelse inden for delområderne 1, 2 og 3 må opføres i højst 5 etager med en højde på op til 18 meter. Dog må bebyggelse til højlager jf. § 7.8 have en højde på op til 45 meter. For højlager gælder ingen bestemmelser om etageantal.”

G
§ 7.10

”Bebyggelse inden for delområderne 4, 5 og 6 må opføres i højst 4 etager med en højde på op til 15 meter målt fra naturligt terræn.”

”Bebyggelse inden for delområderne 4, 5 og 6 må opføres i højst 4 etager med en højde på op til 15 meter.”

H
§ 7.13

”Bygninger inden for delområderne 1, 2, 3, 4, 5 og 6 må have en højde af 1,8 gange afstanden til skel mod nabo og sti, i princippet som illustreret på illustration 1. Undtaget herfor er dog mindre bebyggelse som cykelskur, redskabsskur, teknikbygninger og lignende jf. § 7.4. For bygninger til højlager jf. §§ 7.8 og 7.9 gælder den maksimale bygningshøjde dog uanset afstand til eksisterende og fremtidige skel.”
+ vignet

”De maksimale bygningshøjder gælder uanset afstand til eksisterende og fremtidige skel.”
Vignet udgår.

I
§ 10.2

”Uanset bestemmelserne i § 10.1 tillades terrænregulering i op til 4 meter over naturligt

Bestemmelsen udgår. Konsekvensrettelser af §-nr. og henvisninger.

Ændringsforslag Fra

Til

*terræn i delområde 1 på følgende betingelser:
Terrænregulering må ikke overstige kote 65,0 DRV90.
Terrænregulering i større omfang end +/- 1,5 meter jf. § 10.1 tillades kun i forbindelse med bebyggelse og andre befæstede arealer med det formål at sikre, at overfladevand kan afstrømme til regnvandsbassinet i delområde 7, som vist med særlig signatur på kortbilag 4.”*

J
Redegørelse,
side 37,
Tilladelser fra
andre
myndigheder

*Ny afsnit tilføjes:
”Reklameskiltning i åbent land
Ifølge Vejdirektoratets vurdering kan lokalplanområdet, der grænser op til statsvejen karakteriseres som åbent land, og som følge heraf er området underlagt naturbeskyttelseslovens absolutte forbud mod opstilling af reklamer eller andre indretninger i reklame- eller propagandaøjemed, jf. naturbeskyttelseslovens § 21.
Vejdirektoratet fører i henhold til § 20, stk. 2 i ”Bekendtgørelse om opsætning af skilte og andre indretninger i reklame- og propagandaøjemed i det åbne land” (BEK nr. 817 af 20. juni 2018) tilsyn med overholdelsen af bekendtgørelsen og af forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 21, stk. 1 langs statsvejene.”*

K
Kortbilag 1-6

Del af litra 7000ac udgår af lokalplanområdet. Afgrænsningen af lokalplanområdet tilrettes på samtlige kortbilag.

Kortbilag 1, Matrikelkort



Kortbilag 2, Delområder

Kortbilag 1, Matrikelkort



Kortbilag 2, Delområder

Ændringsforslag Fra



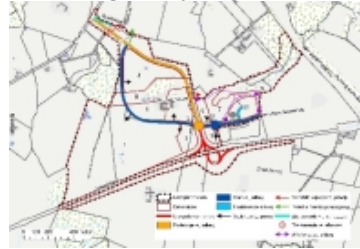
Kortbilag 3, Veje og stier



Til



Kortbilag 3, Veje og stier



L
Kortbilag 4

Kortbilag 4, Arealudlæg



Jordvold afkortes.
Beplantningsbælte flyttes.
Beplantningsbælte vises ift. zone
vedr. Baltic Pipe.

Kortbilag 4, Arealudlæg



M
Kortbilag 5

Kortbilag 5, Byggelinjer og lign.



Tilføjes:
Zone med forbud mod bebyggelse
og anvendelse til personophold.
Byggelinjer før og efter anlæg af
Baltic Pipe.
Diger i byzone vises ikke.

Kortbilag 5, Byggelinjer og lign.



N
Kortbilag 6

Kortbilag 6, Eksempel på mulig
udstykning

Ændres ift. zone med forbud mod
bebyggelse og anvendelse med
personophold.

Kortbilag 6, Eksempel på mulig
udstykning

Ændringsforslag Fra



Til



Som følge af ændringerne nævnt i oversigten ovenfor foreslår forvaltningen, at der sker konsekvensrettelser af flere bestemmelser og af lokalplanens redegørelse, som ikke er medtaget i oversigten. Disse rettelser fremgår af separat bilag med oversigt over samtlige ændringer til forslaget til lokalplanen.

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til erhvervsvækst og grøn omstilling ved at udlægge sammenhængende erhvervsarealer med en attraktiv beliggenhed nær motorvejen med mulighed for at indarbejde vedvarende energianlæg i byggeriet.

Overtagelse af ejendommen

Lodsejeren kan inden 4 år forlange ejendommen overtaget af kommunen, jf. planlovens § 47a, da ejeren ikke har underskrevet en frafaldserklæring.

Særligt for matr.nr. 21h, Seest by, Seest har lodsejeren dog underskrevet en frafaldserklæring og kommunen er derfor ikke pligtig til at overtage denne ejendom.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

0831-32 Ved Tankedalsvej - et erhvervsområde_FORSLAG.pdf

Skematisk oversigt over høringssvar til forslag til Lokalplan 0831-32

Lokalplan 0831-32_Høringssvar_Samlet.pdf

Oversigt over ændringer til lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej

Lokalplan 0831-32 Ved Tankedalsvej_FORSLAG_REV_25.05.2022.pdf

Punkt 14: Endelig vedtagelse af lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 6

22/10372

Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes for at skabe grundlag for retlig lovliggørelse af to højhuse ved Fjordbrynet og åbne op for etablering af yderligere to. Dette skyldes, at tidligere plangrundlag blev ophævet af Planklagenævnet.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 25. marts – 20. maj 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget fire hørings svar.

Hørings svarene har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 6 vedtages

at lokalplan 1013-12 Ved Fjordbrynet – et område til blandede byfunktioner vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,2 ha og er beliggende mellem Skamlingvejen og Kløvervej syd for Marina Syd i Kolding.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra udviklere af området.

Kolding Byråd besluttede i november 2005 at sælge arealerne ved og omkring det tidligere forbrændingsanlæg på Kløvervej. Der blev herefter afholdt en arkitektkonkurrence.

På baggrund af konkurrencen blev der i 2008 vedtaget lokalplan 1013-11 for at muliggøre realisering af vinderprojektet.

Da det gennem årene ikke lykkedes at realisere lokalplan 1013-11, blev der i 2019 udarbejdet lokalplan 1013-12 for at udvikle området til et boligområde med fire punkthuse. Lokalplan 1013-12 blev i 2021 underkendt af Planklagenævnet, efter at de første to punkthuse blev opført.

For at der kan ske en retlig lovliggørelse, skal nærværende lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes.

Der udarbejdes således plangrundlag for projektet med de fire punkthuse og det er fortsat hensigten, at den nye bebyggelse skal udgøre en samlet visuel helhed sammen med de eksisterende etageboliger ved Kløvervej og Tvedvej.

Nærværende planforslag åbner mulighed for ca. 210 lejligheder, og serviceerhverv på de nederste 2 etager.



Området for lokalplan 1013-21 vist på baggrund af et luftfoto

Historik

Byrådet vedtog den 22. marts 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport har været offentligt fremlagt i perioden 25. marts - 20. maj 2022. De offentliggjorte planforslag og miljørapport fremgår af bilag. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget fire høringssvar: tre fra myndigheder og én fra en privat person. Høringssvarene og en skematisk oversigt over disse fremgår af bilag.

Haderslev Stift, Museum Sønderjylland og Kolding Kommunes Naturmyndighed oplyste i høringssvarene, at de ikke har bemærkninger til de fremlagte planforslag og miljørapport.

I høringssvar fra borgeren appelleres til, at der bliver implementeret mere natur i forbindelse med byggeprojekter. Beboeren fra Kløvervej ønsker i høringssvaret, at kommunalbestyrelsen i fremtiden udstikker en norm for bygherres implementering af naturen omkring deres bygninger. Beboeren gør opmærksom på, at der med beboelses- og virksomhedsbyggeri følger golde omgivelser, mange biler og trængsel på vejene. Høringssvarets afsender undrer sig over, at planområdets "uskønne klodser får lov til at blive bygget uden, at naturen rundt om genopbygges". Endelig opfordres til, at man passer på Koldings megen uspoleret natur for at sikre menneskernes trivsel.

I forbindelse med høringssvaret skal forvaltningen bemærke, at der ved igangsætning af planlægningen politisk blev besluttet, at planområdet skal bebygges, hvilket betyder, at en del af træerne og grønne arealer i planområdet skal erstattes af bebyggelse med tilhørende vej- og parkeringsarealer. I lokalplanen udlægges beplantningszoner, hvor eksisterende træbeplantning i videst muligt omfang skal bevares. Endvidere indeholder lokalplanen en bestemmelse om, at ny beplantning skal ske med hjemmehørende danske arter, der har større chance for at beplantningen trives.

Selv om der i en lokalplan beskrives, hvordan beplantningen i planområdet skal fremtræde, er der i planloven ikke hjemmel til at stille krav om, at beplantningen etableres før bebyggelsen tages i brug (dog undtaget afskærmende beplantning). Dertil kommer, at det tager tid for beplantningen at vokse sig til markante størrelser.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringsforslag.

Miljøvurdering

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne blev der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering.

I rapporten behandles følgende miljøparametre:

- Biologisk mangfoldighed. Påvirkning af bilag IV-arten flagermus
- Landskab. Påvirkning af kystlandskabet
- Menneskers sundhed. Påvirkning på grund af trafikstøj fra Skamlingvejen.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten konkluderer, at vedtagelsen af planerne ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Det fremgår af miljørapporten, at den bebyggelse som planforslagene muliggør medfører en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet og udsigterne omkring den inderste del af Kolding Fjord. Samtidig bidrager bebyggelsen til en mere markant byprofil, som skaber en skarpere og mere urban overgang mellem byen og fjorden og dominerer oplevelsen af tunneldalens landskabstræk. Desuden bidrager planforslagene til en selvforstærkende effekt til den visuelle påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter. På grund af bebyggelsens skala og meget kystnære placering, vurderes det dog ikke muligt reelt at afværge bebyggelsens påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter.

Støjbelastningen på boligernes opholdsarealer på terræn forventer at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ved etablering af en 6 m høj støjskærm langs Skamlingsvejen. På facaderne mod Skamlingvejen og på facaderne i vest- og østlig retning er der en delvis støjpåvirkning over den vejledende grænseværdi, og i opholdsrum med facader, hvor den vejledende støjgrænse ikke er overholdt, skal byggetekniske løsninger sikre, at de vejledende støjkrav overholdes for sove- og opholdsrum.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bosætning og giver mulighed for ca. 210 boliger.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bebyggelsens karakter og identitet. Arkitekturteamet har været inddraget i dialog med bygherrens arkitekter. De af Arkitekturteamet fremhævede kvaliteter i projektet er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, f.eks. gradvis aftrapning af bygningshøjden og variation i facadematerialer.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg).

Bilag

Høringssvar samlet

Miljørapport

Forslag til lokalplan 1013-21

Forslag til kommuneplantillæg 6

Skematisk oversigt over høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Punkt 15: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplantillæg 9

22/6548

Resumé

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af Kolding Kommunes ønske om, at etablere en sluse og en pumpestation ved udmundingen af Kolding Å. Anlægget vil indgå i en række projekter, som tilsammen skal klimatilpasse Kolding By.

Lokalplanen giver mulighed for, at etablere en sluse på tværs af åen og et pumpebygværk i en højde på maks. 8,5 meter nord for åen, i udkanten af Kolding Havn. Lokalplanen hindrer ikke offentlighedens adgang til området.

Der har været indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg 9 og høring om afgrænsning af miljøvurdering af planerne for Pumpe-sluse ved Kolding Å. Høringen er foretaget i perioden 2. marts til 16. marts 2022, og der er indkommet 7 høringssvar inden for høringsperioden. Planforslagene og miljøkonsekvensrapporten tager højde for de ideer og forslag, der er modtaget.

Lokalplanen foreslås sendt i høring i 8 uger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 9 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljøkonsekvensrapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 14-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte i 2017 "Kolding Å" klimatilpasningsprojektet. Det overordnede formål med projektet er, at sikre den fremtidige afledning af regnvand fra Kolding by.

Kolding Å projektet består af et pumpe-/sluseprojekt ved havneområdet og flere vandtilbageholdelsesprojekter i oplandet til Kolding Å.

Kolding Kommune og BlueKolding samarbejder med Kolding Havn om pumpe-sluseprojektet.

Byrådet traf den 14. december 2021 beslutning om, at pumpe- og sluseprojektet skulle gennemføres med en linjeføring langs Kolding Havns sydlige kajkant (Linjeføring 1b, ud af en række undersøgte scenarier).

Realisering af pumpe-sluse anlægget, der indgår i det valgte scenarie 1b, forudsætter at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Planområdet har et areal på ca. 0,7 ha og er beliggende, hvor Kolding Å munder ud i Kolding Fjord.



Luftfoto med afgrænsning af planområdet

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 1. december 2021, at der skal udarbejdes lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å med tilhørende kommuneplantillæg 9. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Kolding Kommune har foretaget indkaldelse af idéer og forslag til kommuneplantillæg 9 og høring om afgrænsning af miljøvurdering af planerne for Pumpe-sluse ved Kolding Å. Høringen er foretaget i perioden 2. til 16. marts 2022.

Der er indkommet 7 høringssvar inden for høringsperioden. Fire af disse er kommet fra forskellige myndigheder, som oplyser at de ikke har bemærkninger eller gør opmærksom på forhold, som skal belyses i planforslagene eller miljørapporten.

To høringssvar kommer fra henholdsvis Fiskeristyrelsen og Kolding Sportsfiskerforening sammen med Danmarks Sportsfiskerforbund. Begge høringssvar giver udtryk for, at der ønskes en grundig belysning af pumpe-sluse anlæggets påvirkning af forskellige fiskearter, særligt de arter, der vandrer mellem fjorden og Kolding Å.

Endelig er der modtaget et høringssvar fra en borger, som mener, at vandføringskapaciteten i Kolding Å er forringet fordi åen ikke er vedligeholdt og er bekymret for, at pumpe-sluse anlægget vil forøge risikoen for oversvømmelse opstrøms for Kolding by.

Planforslagene og miljørapporten tager højde for de idéer og forslag, der er modtaget.

Skematisk oversigt med indkomne idéer og forslag er vedlagt som bilag.

Kommuneplantillæggets indhold

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Kolding Kommuneplan 2021-2033. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med Kolding Kommuneplan 2021-2033 er der udarbejdet et tillæg nr. 9.

Tillægget udlægger en ny ramme til tekniske formål på tværs af Kolding Å. Den nye ramme erstatter dele af to gældende rammer og omfatter desuden et areal i åen. Den nye ramme fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 50 og fastsætter en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter. Dog tillades etablering af støjafskærmning op til kote 12,0 meter (DVR90).

Lokalplanens indhold

Lokalplanens giver mulighed for at etablere et pumpebygværk og en sluse. Pumpebygværket placeres lige nord for åen, i den sydlige udkant af Kolding Havn. Slusen placeres på tværs af åen og forbindes med en ny pier-konstruktion i et tracé parallelt med den yderste bådebro i marinaen. Pumpe-sluse anlægget forbindes derudover med permanente og midlertidige barrierer uden for planområdet, både mod nord og syd.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere bebyggelse og tekniske anlæg i en højde på maks. 8,5 meter over terræn, inden for et byggefelt nord for åen. Dog fastholdes den gældende lokalplans mulighed for at opføre en støjafskærmning langs områdets nordlige afgrænsning i en højde op til 12 meter over normal vandstand (måles i forhold til kotesystemet DVR90).

Formålet med støjskærmen er fortsat at sikre mulighed for, at den planlagte Marina City kan afskærmes mod støj fra havnens virksomheder uden, at virksomhedernes aktiviteter begrænses.

Området får vejadgang gennem Kolding Havn via Brandsøvej og Trindholmegade. Lokalplanen sikrer, at der kan etableres veje og kørearealer, som giver mulighed for, at biler, der skal servicere pumpestationen kan vende inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen udlægger areal til en sti, for at sikre muligheden for at etablere en offentlig sti langs åens nordside, som kan forbinde Trindholmegade med det grønne friareal udlagt langs kystlinjen i det nuværende indspulingsbassin kaldet "Alaska". Stien og det grønne areal er udlagt med henblik på at fremme offentlighedens adgang til kysten.

For at sikre en sammenhæng med det maritime miljø omkring lystbådehavnen og den planlagte Marina City har lokalplanen bestemmelser for, hvilke farver og materialer, som kan anvendes i bebyggelse og anlæg i lokalplanområdet. Bestemmelserne medvirker samtidig til, at begrænse den visuelle påvirkning af kystlandskabet. Størstedelen af de ubebyggede arealer etableres med fast belægning.



Visualisering af pumpe-sluseanlæggets mulige udformning set fra den yderste bådebro i Marinaen

Miljøkonsekvensrapport

Som et grundlag for beslutningen, om at fremlægge planerne og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet en miljøkonsekvensrapport.

Da planerne og selve projektet med at etablere et pumpe-sluseanlæg er direkte afhængige af hinanden, og både planerne og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøkonsekvensrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra kommuneplantillægget og lokalplanen såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af pumpe-sluseprojektet.

Det betyder, at både Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik er fagudvalg. Begge udvalg skal tage stilling til, om miljøkonsekvensrapporten kan sendes i høring. Derudover skal Natur, Miljø og Klima tage stilling til, om udkastet til en § 25-tilladelse til projektet kan sendes i høring, mens Plan og Teknik skal tage stilling til, om lokalplan og kommuneplantillæg kan sendes i høring.

Miljøkonsekvensrapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af pumpe-sluse anlægget. Miljøkonsekvensrapporten belyser følgende miljøparametre: biologisk mangfoldighed, overfladevand, klimatiske faktorer, landskab, kulturarv og fortidsminder, materielle goder, støj, støv, vibrationer og lugtgener, menneskers levevilkår, trafik, jordarealer og grundvand.

Miljøkonsekvensrapporten konkluderer, at planernes samlede miljøpåvirkning ikke vurderes at have en sandsynlig væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Økonomiske konsekvenser

Realisering af projektet er estimeret til en anlægsomkostning på samlet 125 mio. kr. Anlæg og drift af projektet finansieres af spildevandstaksterne.

Realisering af lokalplanen forventes ikke at medføre afledte udgifter ud over dette.

Kolding Havns bestyrelse har den 19. april 2022 godkendt, at Kolding Havn stiller arealet til rådighed i form af en brugsret i hele anlæggets levetid. Værdiansættelsen henskydes til den generelle værdiansættelse af arealer på Kolding Havn som en del af udviklingen af Koldings Havneområder.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Teknik- og Klimaudvalgs politiske fokusområder i forhold til at sikre den langsigtede klimatilpasning, og den tværfaglige løsning i kommunens egne klimatilpasningsprojekter. Dermed understøttes forebyggelse af oversvømmelse og investeringens bidrag til merværdi for kommunens borgere og virksomheder.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at indtænke arkitektur i forbindelse med klimatilpasning, bevare sammenhængen i naturområder og sikre adgang til kysten.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, hvordan anlægget udformes og indpasses i konteksten, herunder med respekt for designmanualen for Marina City.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 17. august 2022 – 12. oktober 2022.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i Byrådet den 20. december 2022.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 9

Forslag til lokalplan 0042-82 Pumpe-sluse ved Kolding Å.pdf

Indstillingsbilag - skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag tillæg9.pdf

Indstillingsbilag_ideerogforslag-samlet.pdf

Miljøkonsekvensrapport for Pumpe-Sluse ved Kolding Å.pdf

Punkt 16: Fremtidig organisering af bylivsaktiviteter i Kolding Midtby

22/11305

Resumé

Foreningen City Kolding har i efteråret 2021 drøftet den fremtidige organisering af bylivsaktiviteter og understøttelse af detailhandel og erhverv i Kolding Midtby med Kolding Kommune, Kolding Egnsteater og Business Kolding. På baggrund af drøftelserne og det første år med samarbejdet mellem City Kolding og Kolding Egnsteater fremlægger forvaltningen en række forslag til organisering af det videre arbejde.

Sagen behandles i

Kultur, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår:

- 1) at der arbejdes videre med en model med en ændret rolle- og aftalefordeling mellem Cityforeningen, Kolding Egnsteater og Kolding Kommune, som indebærer følgende:
 - at Kolding Kommune hjemtager opgaven med snerydning i gågade-systemet Omkostningerne opkræves hos ejendomssejerne
 - at Kolding Kommune overtager den årlige opgave med drift, ophængning og løbende fornyelse af julebelysning fra City Kolding, hvilket kræver en budgetudvidelse på 200.000 kr. pr. år
 - at Kolding Kommune undlader at udfase det årlige tilskud til bylivsaktiviteter, som jævnfør den supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater gives i 2021, 2022 og 2023. Det vil svare til et årligt kommunalt tilskud på 500.000 kr. fra 2023 og frem
- 2) at den nuværende supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater annulleres, så aftalegrundlaget med Kolding Egnsteater udelukkende består af Egnsteateraftalen 2021-2024
- 3) at forvaltningen pålægges at udarbejde et ændringsforslag til Budget 2023 vedrørende omkostningerne til julebelysning (200.000 kr.) samt et årligt tilskud til City Koldings bylivsaktiviteter på 500.000 kr. Den nuværende Liv-i-City-pulje fastholdes.

Beslutning Kultur den 20-06-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I oktober 2020 vedtog Byrådet en supplerende samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Kolding Egnsteater vedrørende understøttelse af bylivsaktiviteter og samarbejde med City Kolding. Forud for aftalen havde en politisk nedsat Task Force igennem et par år arbejdet med en større borgerinddragende proces om byliv og byrum. Formålet var at udvikle et handlingskatalog, som skulle komme med bud på, hvordan borgere, erhvervsliv, kulturliv og politikere sammen kunne udvikle bylivet og understøtte detailhandlen.

Handlingskataloget blev udgivet i maj 2020, og i 2021 flyttede City Kolding ind i Fredericiagade 1 og etablerede et samarbejde med Kolding Egnsteater, som blandt andet resulterede i en lang række nyudviklede bylivsaktiviteter, samarbejder på tværs af byens erhvervsliv og kulturinstitutioner, større synlighed og en meget velbesøgt bymidte i sommerperioden 2021.

I efteråret 2021 nedsattes det i handlingskataloget anbefalede Bylivsforum, Kolding Kommune iværksatte kvarterdannelser- og aktiviteter, og en række anlægsprojekter i bymidten har skabt nye byrum blandt andet i Borchs Gård, Knudepunktet, Søndergade, Jernbanegade og i gågadesystemet.

Imidlertid har perioden også budt på udfordringer for detailhandlen og City Kolding. Ikke mindst på grund af to års Covid-19 pandemi.

På den baggrund har City Kolding drøftet foreningens fremtid og fremtidige udfordringer. Covid-19, presset økonomi og detailhandlens krise har betydet, at City Kolding har måttet skære ned på lønomkostninger, og foreningen vurderer selv, at City Kolding i den nuværende organisering ikke er en bæredygtig løsning på sigt.

Foreningen gør i særlig grad opmærksom på, at der er behov for, at Kolding Kommune hjælper med opgaver som snerydning samt drift og løbende fornyelse af julebelysning.

Også i forhold til udvikling af nye bylivsaktiviteter vurderer City Kolding, at der er behov for hjælp. Såvel Kolding Egnsteater som City Kolding har været glade for samarbejdet, der er etableret som følge af den supplerende samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og teateret. Der er skabt nye relationer og nye aktiviteter, som er en gevinst for det videre samarbejde. Den fysiske nærhed, der er etableret ved City Koldings indflytning i Fredericiagade bidrager løbende til et større kendskab til hinanden, og det første årlige møde mellem alle potentielle eventarrangører i kommunen var en succes med mange tilmeldte og mange nye samarbejdsrelationer på vej.

Begge parter vurderer dog, at der er behov for, at Kolding Kommune undlader at udfase det årlige tilskud til bylivsaktiviteter, som jævnfør den supplerende samarbejdsaftale med Egnsteateret gives i 2021, 2022 og 2023.

Det vil svare til et årligt kommunalt tilskud på 500.000 kr. fra 2023 og frem.

De to parter er enige om, at et årligt tilskud til bylivsaktiviteter fremover bør gives direkte til City Kolding, så der ikke længere er økonomiske aftaleforhold mellem de to parter. Til gengæld er begge parter enige om, at de gode relationer, der er skabt, vil sikre at samarbejdet fortsætter, hvor begge parter finder det meningsfuldt.

Derudover fastholdes det årlige tilskud til Cityforeningen fra Liv-i-Citypuljen på samme niveau som 2022, hvor City Kolding fik tildelt i alt 313.000 kr.

På den baggrund foreslår forvaltningen, at der udarbejdes en model for, hvordan et samlet tilskud til City Koldings aktiviteter, kan administreres bedst muligt – f.eks. via en samarbejdsaftale om det samlede støttebeløb til aktiviteter.

Derudover foreslås det at ophæve den supplerende samarbejdsaftale med Kolding Egnsteater, idet det fremtidige samarbejde mellem Kolding Kommune og teateret derefter udelukkende reguleres via Egnsteateraftalen, som har som væsentligt strategisk fokus at styrke den lokale forankring og de lokale partnerskaber med særligt henblik på at deltage i udviklingsarbejdet for et styrket byliv.

Forvaltningen vurderer, at Kolding Egnsteater i det forløbne år netop har brugt scenekunsten og dens virkemidler til at forny og etablere flere kvalitative bylivsaktiviteter. Fremover byder teateret blandt andet på teater i gården i Nicolai, operaoplevelser og udstillinger om dansk teater i byrummet og ikke mindst det planlagte egnesspil, som er i støbeskeen i en kommende sæson.

Aktiviteterne fremgår såvel af teaterets årsrapport, der hvert år godkendes af Byrådet som af den årlig budget- og aktivitetsoversigt, der fremlægges for udvalget for Kultur.

Driftsopgaver i City

Forvaltningen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, at Kolding Kommune overtager opgaven med snerydning i gågaderne.

Kommuner kan med hjemmel i Vejlovens § 72, overtage snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse af gågader for grundejernes regning. Omkostningerne opkræves derefter hos ejendomsjerne. Dette vil sikre, at alle grundejere og ikke kun medlemmer af City Kolding bidrager til den samlede opgavevaretagelse. Det anslås, at der i gennemsnit vil blive opkrævet i størrelsesordenen 25.000 kr. pr. år til snerydning, svarende til få hundrede kroner pr. ejendom.

Derudover har forvaltningen undersøgt, hvordan en række nabokommuner arbejder med drift af julebelysning. I Vejle og Fredericia er det kommunen, der står for drift og indkøb af ny julebelysning. Vejle Kommunes årlige budget til dette udgør 800.000 kr.

I Horsens Kommune har kommunen investeret i indkøb af belysning, mens City Foreningen får et årligt tilskud på 150.000 kr. til op- og nedtagning. I Esbjerg Kommune har City-foreningen dannet Esbjerg City Christmas Friends, hvor en række private sponsorer bidrager til såvel indkøb af nyt udstyr som årlig drift. Esbjerg Citys budget til årlig drift er 600.000 kr.

I Kolding Kommune er der samlet set afsat 500.000 kr. til julebelysning i Kolding og i centerbyerne. City Kolding får et årligt tilskud på 100.000 kr., Kolding Kommune bruger selv ca. 250.000 kr. til julebelysning på Akseltorv, Socialforvaltningen, Borchs gård, Nicolai Biograf og facaden på Rådhuset, mens ca. 150.000 kr. gives i tilskud til Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.

Forvaltningen foreslår, at Kolding Kommune fremover overtager den samlede opgave med ophængning, nedtagning og fornyelse af julebelysning i Kolding Midtby, gerne med fortsat brug af frivillige. Det vurderes, at drift og løbende udskiftning af julebelysningen samlet set vil kunne udføres for i alt 700.000 kr. årligt, mod de 500.000 kr., der årligt bruges i dag.

Såfremt forslagene godkendes udarbejder forvaltningen en særskilt sag til Plan og Teknik (og videre til Byrådet) vedrørende overtagelse af snerydning og julebelysning.

Bilag

Årsrapport 2021 CITYFORENINGEN KOLDING.pdf

Punkt 17: Forslag til proces for behandling af ændringsforslag til budget 2024

22/1378

Resumé

På møde den 1. februar 2022 anmodede Sundheds- og Fritidsforvaltningen om at fremlægge forslag til proces for behandling af anlægsønsker på Fritidsområdet til budget 2024.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid, Fritidsrådet, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at forslag til proces for behandling af anlægsønsker på Fritidsområdet til budget 2024 indstilles til godkendelse.

Beslutning Sundhed og Fritid den 28-03-2022

Sendes til høring i Fritidsrådet.

Fraværende:

Ole Martensen

Hans Holmer

Beslutning Fritidsrådet den 17-05-2022

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at Fritidsrådet anbefaler, at puljen på 2 mio. kr. til mindre projekter afsættes fra 2023.

Beslutning Sundhed og Fritid den 02-06-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Poul Fremmelev

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På møde den 1. februar 2022 anmodede Sundheds- og Fritidsforvaltningen om at fremlægge forslag til proces for behandling af anlægsønsker på Fritidsområdet til budget 2024.

Erfaringer fra tidligere års anlægsønsker til budgetforhandling er, at der er mange ansøgere, og anlægsønskerne har karakter af både store og små anlægsbudgetter. For at tilgodese både store og små anlægsønsker, foreslår forvaltningen, at anlægsønskerne opdeles i to puljer; en pulje til anlægsønsker med store anlægsbudgetter og en pulje til anlægsønsker med mindre anlægsbudgetter/energirenoveringspulje.

Puljen til anlægsønsker med mindre anlægsbudgetter foreslås at udgøre 2,0 mio. kr., som Byrådet årligt skal afsætte til formålet. Puljen kan søges til projekter med et samlet anlægsbudget på op til 0,5 mio. kr. Anlægsønskerne til denne pulje bærer primært præg af et renoverings- og/eller energiforbedringsprojekt. Sundhed og Fritid administrerer denne pulje. Målgruppen for ansøgere til puljen til anlægsønsker med mindre anlægsbudgetter er brugergrupper, foreninger og selvejende institutioner primært på fritids- og idrætsområdet. Der kan kun fremsendes ét anlægsønske pr. år pr. ansøger. Puljen kan søges, hvis projektet opfylder følgende kriterier:

- Projektet skal understøtte fritids- og idrætspolitikens indsatsområder

- Projekter uden egenfinansiering kan ikke søge midler fra puljen til anlægsønsker med mindre anlægsbudgetter – der er krav om egenfinansiering på 33 % (kan også komme fra fonde)
- Det skal fremgå tydeligt, om projektet er et nyt eller gammelt projekt
- Det skal fremgå tydeligt, hvis anlægsønsket er et delprojekt af et større helhedsprojekt.

Anlægsønsker med anlægsbudgetter over 0,5 mio. kr. behandles først i Sundhed og Fritid efter godkendt tidsplan, og sendes derefter til videre budgetbehandling i Byrådet med anlægsønsker fra øvrige områder. Puljen kan søges, hvis projektet opfylder følgende kriterier:

- Projektet skal understøtte fritids- og idrætspolitikens indsatsområder
- Projekter uden egenfinansiering kan ikke søge midler fra puljen til anlægsønsker med større anlægsbudgetter – der er krav om egenfinansiering på 33 % (kan også komme fra fonde).

Der har ikke tidligere været krav om egenfinansiering ved indsendelse af anlægsønsker. Opfylder anlægsønskerne ikke kravet om egenfinansiering, kræver det, at Byrådet bestræber sig på at bevilge anlægstilskuddet længere ud i tiden – således vil ansøgerne have mulighed for at søge fondsmidler mv. inden bevillingen.

Ansøgninger til begge puljer skal indeholde:

- Projektbeskrivelse, herunder hvilken problemstilling projektet løser og hvor mange brugere/borgere, projektet kommer til gode
- Anlægsbudget, herunder finansieringsplan og mulig egenfinansiering
- Udkast til driftsbudget.

Tidsplan vedrørende behandling af anlægsønsker til Sundhed og Fritids budget for 2024 og frem vil se således ud:

	Pulje til store anlægsbudgetter	Pulje til mindre anlægsbudgetter
Januar	Orientering til ansøgere om ansøgningsfrist	Orientering til ansøgere om ansøgningsfrist
1. marts	Ansøgningsfrist	Ansøgningsfrist
Marts – April	Forvaltningens behandling af ansøgninger til politisk behandling	Forvaltningens behandling af ansøgninger til politisk behandling
Marts	Ansøgninger sendes til høring i Fritidsrådet	Ansøgninger forelægges Fritidsrådet. Fritidsrådet indstiller i prioriteret rækkefølge til Sundhed og Fritid.
April	Ansøgninger forelægges Sundhed og Fritid – her udtages et antal	Ansøgninger forelægges Sundhed og Fritid – udvalget beslutter hvilke

	Pulje til store anlægsbudgetter projekter, som udvalget ønsker nærmere belyst	Pulje til mindre anlægsbudgetter ansøgninger, der godkendes. Er der flere midler tilovers, fordeles de ved en ny frist 1. september.
Maj	Udvalgte ansøgere fremlægger projekter for Sundhed og Fritid	
Juni	Politisk behandling i Sundhed og Fritid – ansøgninger prioriteres og fremsendes til videre budgetbehandling	
Juni – August	Kvalificering af anlægsønsker, som ønskes fremsendt til videre budgetbehandling	
August	Godkendelse af anlægsønsker i Sundhed og Fritid	
August	Sidste frist for at fremsende anlægsønsker videre – fra stående udvalg	

Ved at opdele anlægsønskerne i to puljer bliver det i højere grad muligt at imødekomme flere og mindre projekter. Ud af 55 anlægsønsker til budget 2022 ville 14 ønsker være mindre anlægsønsker. I 2021 var der i Kolding Kommune afsat 2,0 mio. kr. til en Fundraising-pulje til at hjælpe foreninger helt i mål, når der også var opnået støtte på anden vis. 12 projekter fik støtte gennem puljen, og heraf er 8 folkeoplysende foreninger. Eksempler på mindre anlægsprojekter kan være udendørs trænings- og samlingsarealer, MTB-spor, renovering af klubfaciliteter og energirenoveringsprojekter.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 18: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 19: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 20: Orientering fra medlemmerne

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering fra kommunaldirektøren

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 21-06-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Underskriftsark

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.