

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 15-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Birgitte Kragh, Benny Dall, Hans Holmer, Jakob Ville, Jesper
Elkjær, Poul Erik Jensen, Simon Rømer, Yrsa Mastrup, Søren
Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Lokalplan 1112-12 ved Drabæks Mølle.....	3
Endelig vedtagelse af lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 28....	6
Ansøgning om droneområde ved Vranderupvej 30.....	9
Temadrøftelse - Vindmølleplanlægning ved Farris – betydning for Kolding Lufthavn.....	13
Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021 tildeling af støtte til bygningsfornyelse.....	14
Byudvikling i Kolding nord.....	22
Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021.....	26
Orienteringspunkter.....	27
Underskriftsark.....	28

Ejendommens nye ejere er startet med at indrettet den gamle møllerbolig til forsamlings- og festlokale. Næste skridt er en udvendig istandsættelse af møllen.

Ejerens vision er at indrette området med boliger og liberalt erhverv i de historiske møllebygninger og i stedet for den meget nedbrudte møllergård, at opføre et enfamiliehus og en rækkehusbebyggelse. Ambitionen er, at skabe et sammenhængende bygningsmiljø.

Ejendommen består planmæssigt set af to landbrugsejendomme beliggende i landzone. Hertil kommer, at området blev landskabsfredet i 1972. Det betyder, at visionens realisering forudsætter såvel en overførsel af ejendommene til byzone gennem en lokalplan, pga. de forskellige aktivitets- og byggeønsker og en tilladelse fra Fredningsnævnet.

Fredning

Området er omfattet af en landskabsfredning, hvorfor der skal fremsendes ansøgning til Fredningsnævnet om tilladelse til nye anvendelser, nyt byggeri og nye anlæg. Det fremsendte oplæg til helhedsplan vil indgå i ejers ansøgning til Fredningsnævnet.

Fredningen har baggrund i områdets landskabelige skønhed, naturværdier og Drabæks Møllers inkl. mølledammen betydende kulturhistoriske værdi. Således er der i udgangspunktet stærkt begrænsede muligheder på ejendommen.



Projektområdet ved Drabæks Mølle. Den grønne markering viser det landskabsfredede område. Det kommende planområde vil blive afgrænset omtrent som de hvide prikker.

Opmærksomhedspunkter

Forvaltningen har følgende opmærksomhedspunkter i den videre proces.

Kulturmiljøet

Kernen i området ved Drabæks Mølle er en gård med tilhørende vandmølle beliggende i bunden af et dalstrøg. Dvs. at de to vigtigste bygninger er møllen og møllehuset. Møllehuset er stuehuset i 'gården'.

Over tid er bygningerne udskiftede og ombyggede, men helheden består. Det er rammen for nyt byggeri i området. Enkeltbygninger kan ombygges/udskiftes – fx møllegården – men helheden og det grundlæggende hierarki i området skal bevares.

Møllen er genopført i en tysk industristil. Det er en funktionel bygning med enkle linjer og få materialer. Møllen ligger side om side med stuehuset, men er sin egen.

Møllehuset er en enkel senklassicistisk bygning. Det er symmetrisk og balanceret. Det har vandrette linjer og taktfaste facader. Bag huset modsat vejen er haven, der er mere plejet end det omkringliggende landskab.

Der er ønske om opførelse af nyt enfamiliehus med en tilhørende længe indrettet med boliger. Til sammen vil de udgøre en ny møllegård. Det er vigtigt, at møllehuset bliver mere detaljeret end møllegården, der skal være grovere – mere enkel. Møllegården er funktionel og ikke en, der trækker opmærksomheden væk fra møllehuset.

De historiske bygninger – møllen og møllehuset – skal restaureres i forbindelse med områdets transformation, dvs. at bygningernes oprindelige arkitektur, materialer og bygningsdele nøje skal fastholdes og bevares.

Landskab og natur

Drabæks Mølle er beliggende i dalen for enden af søen, med skoven til den ene side og de afgræssede dalsider til den anden. Det er et grønt landskab - et jævnt faldende terræn - med åen i bunden. Frem til åen er engen en grøn flade.

Søen er §3-natur, så dens tilstand, jf. naturbeskyttelsesloven, ikke må ændres. Hele området er inden for åbeskyttelseslinjen, dvs. at der ikke må foretages terrænændringer uden, at der gives dispensation baseret på en konkret detaljeret ansøgning.

Trafik

Møllegade/Møllealléen er offentlige veje. Lastbiler må ikke køre gennem området. Der er en 30km/t-zone i det bebyggede område med en indsnævret kørebane til møllesiden.

I forbindelse med ny anvendelsen af ejendommen skal der tilvejebringes parkeringspladser til de ny funktioner jf. kommuneplanen og byggelovens krav. Hertil skal sikres, at der er plads til varelevering og renovationsafhentning. Begge dele skal kunne ske trafiksikkert.

For at bevare helheden i området og sikre landskabsværdierne, skal det nye projekt indarbejdes og medtænke evt. udhuse, depotrum, garagebygninger, udformningen af p-arealer, hegning, belægninger og beplantning. Bymæssige elementer, som fx belysning, kan få stor betydning i forhold til naturværdierne i området og skal nøje indpasses.

Plangrundlag

Forvaltningen vil med afsæt i helhedsplanen og ovenstående opmærksomhedspunkter igangsætte udarbejdelse af plangrundlag, når Fredningsnævnets bemærkninger og afgørelse foreligger.

Bilag

Drabæks Mølle - helhedsplan 05.05.2021.pdf

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 2. marts – 27. april 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar.

Der er modtaget høringssvar fra Haderslev stift, som vedlægger udtalelse fra den kongelige bygningsinspektør. Haderslev stift bemærker, at det markante tårn forventes at være synligt fra Nordre kirkegård, som ligger vest for Skovvangen. Det forventes ligeledes at byggeriet vil være synligt fra andre kirker i Kolding by.

Den kongelige bygningsinspektør bemærker dog også, at der i forvejen er storskala-bebyggelse i området, og at der ikke vil være visuelle gener af væsentlig karakter.

Forvaltningens bemærkninger

Der er ikke lavet visualiseringer af hoteltårnet fra Nordre kirkegård.

Ud fra en analyse af områdets bebyggelse og beplantning vurderes det dog, at et hoteltårn ved Comwell ikke vil have en væsentlig påvirkning på kirkegården.

Den nylige udvidelse af Kolding Sygehus er synlig fra kirkegården. Lokalplan 0121-72 giver mulighed for, at Comwell kan opføre sin hoteludvidelse op til samme maksimale kote som sygehuset. Afstanden fra kirkegården til hoteltårnet vurderes at være omtrent den samme som til sygehuset, om end det naturligvis varierer fra den ene ende af arealet til den anden. Det betyder, at bygninger med samme max-kote vil fremstå med omtrent samme højde.

Mellem kirkegården og Comwell ligger et areal med fredskov, som har beplantning med træer af væsentlig højde og tæthed. Det vurderes derfor, at langt hovedparten af hoteltårnet vil være skjult bag den markante beplantning.

Byggeriets synlighed på længere afstand er belyst i visualiseringer fra udvalgte punkter som fremgår af lokalplanen.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.



Illustration af bebyggelse og beplantning omkring lokalplanområdet



Foto af Kolding sygehus og fredskoven set fra Nordre kirkegård. Herfra har fredskoven omtrent samme højde over horisonten som sygehuset

Miljøvurdering

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet miljørapport. Efter høringsperiodens udløb er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som konstaterer at der ikke foreslås ændringer til miljørapportens konklusioner, og at det indkomne høringssvar ikke giver anledning til ændringer i hverken planer eller miljøsensyn.

Politiske fokusområder m.m.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til udformningen af det markante byggeri, således at lokalplanen sikrer tilpasning til omgivelserne og understøtter byggeriets arkitektoniske kvalitet.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Høringssvar - lokalplan 0121-72 og tillæg 28 - samlet

Oversigt over høringssvar - 0121-72

Forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet

Forslag til Kommuneplantillæg 28

Sammenfattende redegørelse LP0121-72 og KP-tillæg28_Ved Skovbrynet_v 1 0.pdf

Punkt 3: Ansøgning om droneområde ved Vranderupvej 30

21/5133

Resumé

Kolding Kommune har modtaget en landzoneansøgning om etablering af et droneområde på Vranderupvej 30, og med flyveområde på samme område.

Der indkom 10 bemærkninger og indsigelser, samt underskrifter mod det ansøgte fra 38 husstande, i forbindelse med naboorienteringen der sluttede den 19. april 2021.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles en tidsbegrænset landzonetilladelse på 1 år til droneklubben.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Et flertal i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget stemmer for med den præcisering, at der er tale om en prøveperiode, som skal evalueres inden 1 år.

Et mindretal Jakob Ville (V) og Poul Erik Jensen (A) stemmer imod.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning fra en droneforening om etablering af et droneområde på en del af Vranderupvej 30, og med flyveområde (luftrum) over en del af Vranderupvej 30, se oversigtskort.

Ejendommen ejes af Kolding Kommune.

Der er ansøgt om landzonetilladelse på Vranderupvej 30 i 2021, idet dronemedlemmernes tidligere aftaler om at anvende en hal på en anden adresse, som flyveområde, er ophørt i forbindelse med coronaperioden hvor indendørs aktiviteter ikke længere var muligt.

Fritidsforvaltningen som står som administrator for området ser positivt på, at området anvendes som droneområde, og Stensgård anvendes derfor som klublokale for droneforeningen.

Vranderupvej 30

Der er søgt om en placering af droneområdet umiddelbart nordøst for Stensgård. Adgangen til området vil ske ad Vranderupvej, via en eksisterende vej til Stensgård.

Området er omfattet af landbrugspligt.

Området er omfattet af kommunens rammeområde for Seest Fritidslandskab, rammeområde 829-G1, udlagt til fritidsformål. I kommuneplanens specifikke anvendelse kan området anvendes til rekreative aktiviteter som ridebane, kolonihaver, idrætsanlæg, spejderaktiviteter, bmx- og bevægelsesprægede aktiviteter. De nævnte aktiviteter er ifølge forvaltningen ikke en udtømmende liste, og et droneområde af den ansøgte karakter forventes at kunne rummes inden for området.

Det ansøgte må ikke være til hinder for en udmøntning af Helhedsplanen for Hylkedalen og Seest Fritidslandskab i området, der har til formål, at mange forskellige brugergrupper skal have mulighed for at bruge området. En eventuel landzonetilladelse til det ansøgte må derudover ikke afskære for muligheden for, at området, den gamle losseplads, på et tidspunkt skal kunne afdækkes med mere jord. I dag er området mangelfuldt afdækket, hvilket blandt andet betyder, at ikke alle rekreative brugergrupper i større stil må benytte området, da dette vil medføre et for stort slid på afdækningen.

Den ansøgte placering af droneområdet, fremgår af nedenstående kortudsnit.

Der er ansøgt om at flyve med droner, både med og uden flyvinger. Inden for droneområdet søges derudover om opstilling af 2 små læskure på hver ca. 2 m2, samt en ca. 2 meter høj stang med vindflag/vindpose.



Oversigtskort ved Vrandrupvej 30, fra ansøger.

Naboorientering

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering i perioden fra den 26.marts til den 19.april 2021. Der indkom i den forbindelse 10 bemærkninger og indsigelser hvor grundejerforeningen Grønnevang bl.a. fremsendte en underskriftindsamling mod det ansøgte fra 38 husstande i området.

Naboernes bemærkninger går hovedsagelig på støj, fotografering/filmning, natur/dyreliv og bekymring for gener tæt på offentlig sti, som naboerne forventer vil komme som følge af droneflyvning. Naboers bemærkninger og indsigelser fremgår af bilag, samt skema med oversigt med ansøgers og forvaltningens svar til indsigelserne.

Ansøgers bemærkninger til naboindsigelser

Ansøger har bemærkninger til indsigernes bemærkninger vedrørende støj/intens støj, kameraer/fotografering, overholdelse af retningslinjer, flyvetider, overflyve boligområder, flyveområde, færdsel på stier, affald, dyreliv, underskriftindsamling, dyrehold, luftledning, indsigelse fra borger uden for naboorienteringsområdet. Ansøger henstiller at sagen behandles på objektiv kriterie.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har i skema med oversigt over høringssvar i forbindelse med naboorienteringen, kommenteret på beboernes indsigelser, bemærkninger og forslag. Se oversigtsskema i bilag.

Støj

Droneområdet er ikke omfattet af forudgående miljøgodkendelse med støjvilkår i landzonebehandlingen. Men støj vil efterfølgende kunne reguleres ved påbud, hvor der skal tages udgangspunkt i støjbekendtgørelsens vejledende værdier.

Fotografering/filmning

Al droneflyvning er reguleret af Trafikstyrelsen. Det er blandt andet Trafikstyrelsens regler der gælder for overflyvning af boliger, kamera osv. Straffelovens generelle regler for fotografering gælder også for fotografering fra droner.

Natur/dyreliv

Området ligger tæt ved motorvej, og området er udlagt til rekreative fritidsformål i kommuneplanen. Området har begrænset dyreliv. Området er landbrugsareal, og henligger som græsareal. Området er udlagt til fritidsformål, og der vil kunne forventes en vis brug af området til rekreative formål som beskrevet i kommuneplanrammen.

Gener tæt ved sti

Forvaltningen har vurderet en respektafstand til offentlig sti på ca. 5 meter. Respektafstanden, sammenholdt med Trafikstyrelsens regler om sikkerhedsafstand for droneflyvning, vil skulle respekteres af droneflyvere, så der tages hensyn til borgere der benytter stien.

Forvaltningens vurdering

Vranderupvej 30 er beliggende i landzone og er samtidigt beliggende i Seest Fritidslandskab, inden for et område der i kommuneplan 2017-2029 er udlagt til fritidsformål i rammeområde 0829-G1.

Dialog med ansøger

Der har efter den gennemførte naboorientering været dialog med ansøger, og på den baggrund har ansøger foreslået, at der stilles en række vilkår for en landzonetilladelse.

Der gives en tidsbegrænset landzonetilladelse på 1 år. Så er det muligt at afdække, om der er påvirkning af omgivelserne, at man skal være en del af foreningen og skal have certifikat for at flyve med Drone i området, at der løbende føres logbog over flyvninger.

Forvaltningens udgangspunkt har været at afdække, om der kunne forventes landzonetilladelse til det ansøgte.

På grund af nabomodstanden, som primært går på støj, filmning fra droner, og bekymring for gener ved offentlig sti, samt det forhold at området er udlagt til fritidsformål, og at det ansøgte ligger i et område med forskellige eksisterende støjende aktiviteter (motorvej), så har forvaltningen set på området som helhed, og vurderet at der vil kunne gives en tidsbegrænset landzonetilladelse på 1 år.

En tidsbegrænset tilladelse vurderes derudover at imødekomme droneforeningens ønsker om at flyve i området, så der kan opnås erfaringer med droneflyvning i området.

Det er forvaltningens vurdering, at der på den ene side kan argumenteres for en tidsbegrænset landzonetilladelse.

I den vurdering lægger forvaltningen vægt på følgende:

- at listen over aktiviteter inden for kommuneplanens rammeområde for Seest Fritidslandskab, rammeområde 0829-G1, udlagt til fritidsformål ikke er udtømmende, og droneflyvning dermed vil være en mulig fritidsaktivitet,
- at det ansøgte droneareal vil kunne rummes inden for området i en tidsbegrænset periode, såfremt der ikke er tale om støjende fritidsaktivitet. En tidsbegrænset periode vil efter dialog med ansøger kunne sættes til 1 år, hvorefter der på ny vil skulle ansøges en ny landzonetilladelse, såfremt ansøger ikke inden for den periode har fundet et andet egnet sted til droneflyvningen.
- at den ansøgte droneflyvning er for el-drevne droner op til 4 kg, og for et begrænset antal droner på op til maksimum 5 droner i luften ad gangen i bestemt tidsrum, med flyvning 2 specifikke dage om ugen.
- at der er tale om et afgrænset areal.

På den anden side, kan der også argumenteres for afslag med afsæt i følgende:

- at der er modstand fra naboer mod placeringen.

Bilag

Skema - oversigt - bemærkninger

Bemærkninger til sagsnummer 21/5133

Vedr. Sagsnr. 21/5133 - bemærkninger og underindskriftssamling

Indsigelse ved. sagsnr. 21/5133

Bemærkninger vedr. drone-og modelflyveplads i Seest

Bemærkninger til og indsigelse mod ansøgning om droneflyvningsområde

Bemærkninger ifm. Naboorientering landzonetilladelse matr.nr. 17a

droner 2021.pdf

Nabobemærkninger-Droneflyvning Vranderupvej 30, 6000 Kolding - Indsigelse

Nabobemærkning - Landzone tilladelse drone og modelfly på Vandrupvej 30, sagsnr. 21/5133

Høringssvar fra Energinet Eltransmission A/S til naboorientering vedr. ansøgning om landzonetilladelse til dronetryvning (20/03644)

Bemærkninger til og indsigelse mod ansøgning om dronetryvningsområde.pdf

Punkt 4: Temadrøftelse - Vindmølleplanlægning ved Farris – betydning for Kolding Lufthavn

21/14109

Resumé

Forvaltningen har forhåndsdialog med aktører, der ønsker at opstille vindmøller i området ved Farris, der i kommuneplanen er udlagt til vindmølleområde.

Etablering af vindmøller i området vil i så fald dog have en indvirkning på procedurer og aktiviteter for Kolding Lufthavn, der ligger i nær afstand til området.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den præsenterede orientering om vindmøllers betydning for lufthavnen drøftes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Drøftet.

Sagsfremstilling

I februar 2021 vedtog Byrådet, Principper for etablering af vedvarende energianlæg i kommunen. Efter vedtagelsen har en række aktører henvendt sig til forvaltningen for at få råd til hvordan de skal gribe processen an, herunder etablering af vindmøller i området ved Farris.

Området er pt udpeget til vindmølleområde i den gældende kommuneplan. Der er imidlertid sket en udvikling af vindmøller, hvilket betyder, at de vindmøller, der ønskes etableret i dag dels har en større energiproduktion dels er højere end forudsat da området blev udpeget til vindmøller.

Højere vindmøller vil i givet fald, i højere grad påvirke ind- og udflyvninger fra Kolding Lufthavn end den nuværende planlægning er baseret på.

På mødet gives en orientering af Paul Harrison, konsulent og ekspert indenfor luftfart og sikkerhed, om konsekvensen for lufthavnen af etablering af vindmøller i nærområdet.

Der lægges efterfølgende op til en politisk drøftelse af acceptabel konsekvens for lufthavnen, ved opstilling af vindmøller i området.

Punkt 5: Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021 tildeling af støtte til bygningsfornyelse

21/263

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har fra den 12. april 2021 til den 10. maj 2021 annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til bygningsfornyelse i form af støtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige og ældre bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger var fastsat til den 10. maj 2021. Der indkom 48 ansøgninger inden ansøgningsfristens udløb. Heraf foreslår forvaltningen, at 24 ansøgninger imødekommes med del af puljerne Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles tilsagn om støtte til bygningsfornyelse til ejendommene:

Ballegårdsvej 17, Bastrup	73.500 kr.
Bøllingvej 23, Jordrup	228.625 kr.
Fynslundvej 64, Jordrup	146.125 kr.
Fynsvej 101, Kolding	40.934 kr.
Gildesager 1, Christiansfeld	70.250 kr.
Gl. Bjært 36, Sdr. Bjert	208.171 kr.
Gl. Kongevej 7, Kolding	226.475 kr.
Gl. Ålbovej 22, Sdr. Stenderup	386.125 kr.
Grønningen 9, Kolding	40.500 kr.
Hjerndrupvej 14, Christiansfeld	76.876 kr.
Kløvervej 5b, Kolding	60.326 kr.
Koldingvej 41, Vester Nebel	151.750 kr.
Lindegade 18, Christiansfeld	194.384 kr.
Lindegade 31, Christiansfeld	138.062 kr.
Låsbygade 51, Kolding	17.138 kr.
Låsbygade 53-55, Kolding	83.013 kr.
Museumsgade 3, Christiansfeld	279.582 kr.
Møllebakken 5, Bjert	112.000 kr.
Nørregade 12, Christiansfeld	21.375 kr.
Skovrupvej 20, Christiansfeld	78.945 kr.

Stejlbjergvej 31, Kolding	41.625 kr.
Stejlbjergvej 31, Kolding	109.000 kr.
Tøndervej 35, Kolding	31.500 kr.
Tøndervej 82, Kolding	60.925 kr.

at der meddeles afslag til følgende ejendomme:

Bellevuegade 27, Kolding

Blæsbjerggade 16, Kolding

Domhusgade 2A, Kolding

Dybbølvej 1, Kolding

Dyrehavevej 103, Kolding

Gl. Kongevej 1, Kolding

Havegade 8, Vamdrup

Hospitalsgade 19, Kolding

Idyl 21, Kolding

Læssøgade 4, Kolding

Låsbygade 33, Kolding

Låsbygade 59, Kolding

Markdanersgade 1, Kolding

Mosevej 66, Kolding

Mosevænget 35, Vamdrup

Nørremarksvej 2-4, Egholt

Piledamsvej 76, Kolding

Skibdrætvej 47, Sønder Vilstrup

Stejlbjergvej 31, Kolding

Søgade 40, Kolding

Søndergade 27, Kolding

Søndergade 29-35, Kolding

Villagade 3, Kolding

Villagade 9, Kolding

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 7. april 2021 følgende kriterier for tildeling af landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte 2021:

- Bygningens bevaringsmæssige værdi samt projektets karakter i forhold til at bevare eller styrke bygningens bevaringsværdier
- Projektets gevinst for bygningens nærmiljø og projektets sammenhæng med en eventuel beliggenhed i kulturhistorisk miljø
- Projektets arkitektoniske forbedring af bygningens facadeudtryk, så projektet bliver en visuel gevinst/forskønnelse af helheden
- Projektets betydning for bygningens energiforbrug
- Bekæmpelse af fysisk fare og sundhedsfare i bygninger, bl.a. i form af skimmelsvamp og risiko for nedstyrtning af bygning

Kriterierne er formuleret ud fra Kolding Kommunes Arkitekturstrategi og Byfornyelsesloven.

Uddybende bemærkninger til kriterierne kan læses i bilag 1.

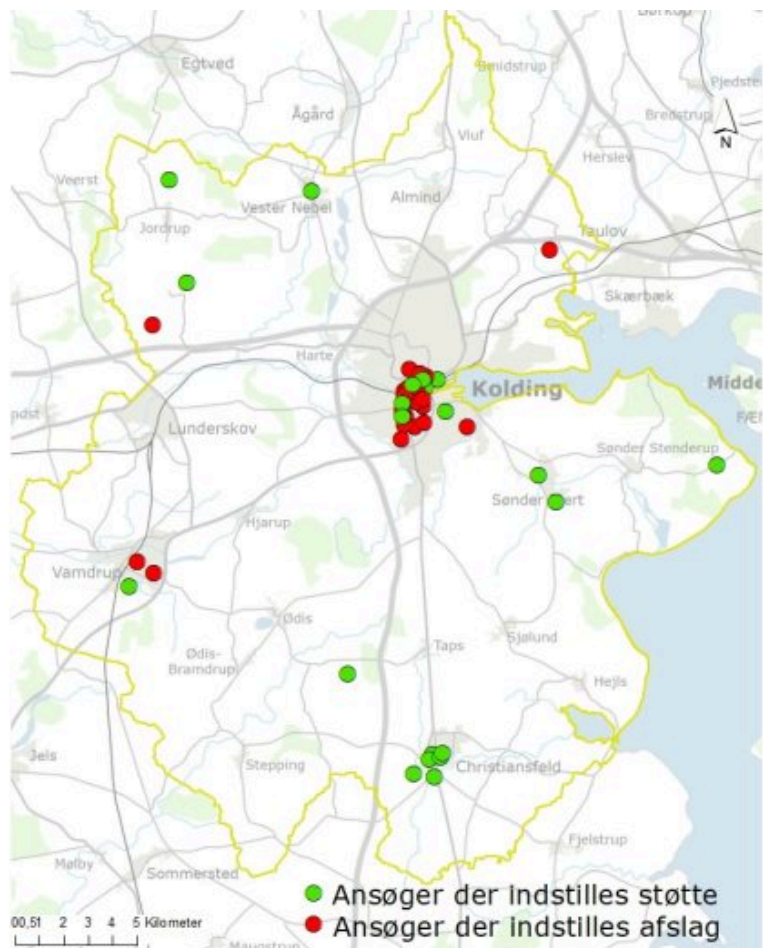
På mødet den 7. april 2021 besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, at årets støttemidler skulle fordeles i 3 dele: Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 1.564.240 kr., støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr. og en Byfornyelsespulje 2021 på 717.152 kr.. Hertil kom samlet 300.000 kr. til nedrivningsstøtte til bygninger i by og på land.

Landsbybygningsfornyelse er målrettet ejendomme beliggende i det åbne land eller i byer med indtil 4.000 indbyggere. I år blev Byfornyelsespulje 2021 i udgangspunktet prioriteret til en række ejendomme i Låsbygade og på Tøndervej. Men samtidig besluttedes det også at holde muligheden åben for, at andre oplagte byfornyelsesemner kunne få del i årets pulje.

Forvaltningen har fra den 12. april 2021 til den 10. maj 2021 informeret og annonceret om muligheden for at få tildelt Landsbybygnings- og byfornyelsesstøtte til udvendig istandsættelse af bevaringsværdige bygninger eller nedrivning af faldefærdige bygninger.

Fristen for indsendelse af ansøgninger/forslag var fastsat til den 10. maj 2021. Der er indkommet 48 ansøgninger inden ansøgningsfristens udløb. Ingen har i år søgt om nedrivningsstøtte. Ligeledes har heller ingen forsamlingshuse søgt om støtte.

Der er søgt om støtte til byggearbejder med samlet værdi på i alt 19.009.532 kr.

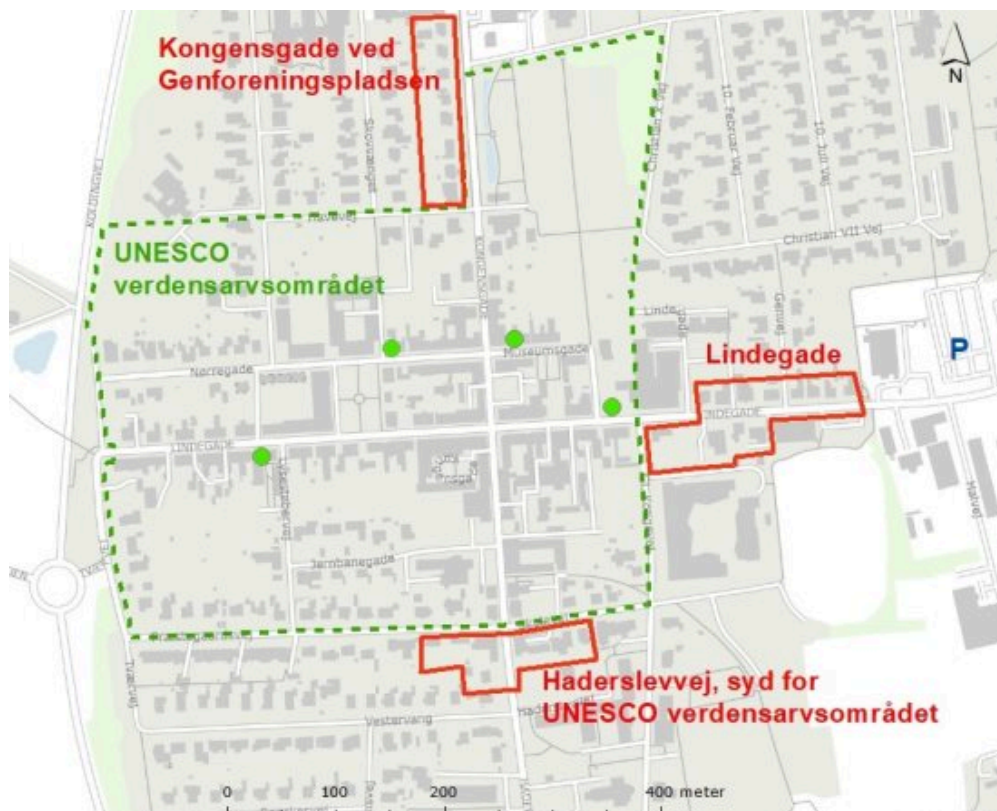


Ansøgere til årets støttepuljer. Forvaltningen foreslår støttetilsagn til de med grøn markerede prikker og afslag til de med rød markerede prikker.

Fokusområde Christiansfeld

Forvaltningen annoncerede puljen i samarbejde med Christiansfeld Centret og tog direkte kontakt til ejerne af ejendomme ved indfaldsvejene lige uden for Verdensarvsområdet.

Der er indkommet 4 ansøgninger fra det samlede område. Forvaltningen foreslår, at alle 4 tildeles støtte.



Byfornyelsesinitiativer i – og langs indfaldsvejene til – Verdensarvsområdet. Forvaltningen foreslår støttetilsagn til de ejendomme med grønne prikker.

Forvaltningens forslag tildeler 627.091 kr. til ejendomme i Christiansfeld.

Det er 33.403 kr. mere end reservationsrammen til Christiansfeld. Forvaltningen foreslår, at beløbet disponeres fra reservationsrammen til landsbybygningsfornyelsesstøtte, da denne i år er ekstra stor. Der er i år ansøgninger om støtte til projekter på særlige ejendomme i Verdensarvsområdet, som forvaltningen mener, bør støttes.

Landsbybygningsfornyelsesstøtte

Forvaltningen annoncerede puljen i dagspressen og i kommunens landsbysamarbejde.

Der er indkommet 12 ansøgninger. Forvaltningen foreslår, at 10 tildeles støtte.

Forvaltningens forslag tildeler 1.532.367 kr. til ejendomme i landsbyer og det åbne land.

Dermed er der et restbeløb på 31.873 kr. fra reservationsrammen til landsbybygningsfornyelsesstøtte.

Byfornyelse 2021

For at understøtte arkitekturen i Kolding Midtby besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget på mødet den 7. april 2021 at prioritere midler til en række ejendomme i Låsbygade og på Tøndervej. Men samtidig besluttedes også at holde puljen åben for andre oplagte byfornyelsesemner, så ansøgninger fra ejendomme med en markant placering, stor arkitektonisk og/eller lokalhistorisk betydning kan prioriteres.

Forvaltningen annoncerede puljen i dagspressen og tog direkte kontakt til ejerne af udvalgte ejendomme i Låsbygade og på Tøndervej.

Der er indkommet 32 ansøgninger, heraf 6 fra ejendomme der fik direkte orientering om puljen. Forvaltningen foreslår, at der tildeles støtte til 10 ejendomme. De 4 er beliggende på Låsbygade og Tøndervej.

Forvaltningens forslag tildeler 711.435 kr. til byfornyelse.

Dermed er der et restbeløb på 5.717 kr. fra reservationsrammen til byfornyelsesstøtte.

Kommunens budget til landsbybygningsfornyelsesstøtte og byfornyelse 2021

På Kolding Kommunes budget for 2021 er der afsat 1.500.000 kr. til byfornyelse, nedrivningsstøtte og udgifter til bekæmpelse af fugt og skimmelsvamp. I alt reserveres 550.000 kr. til nedrivningsstøtte og til afholdelse af udgifter i

forbindelse med skimmelsvampebekæmpelse i boliger.

Kolding Kommune modtog et statsligt tilsagn på 1.931.392 kr. til landsbyfornyelse. Det statslige tilsagn forudsætter medfinansiering fra Kolding Kommune på 20%.

Der er dermed et samlet budget i 2021 på 3.431.392 kr. til brug for landsbybygningsfornyelsesstøtte, byfornyelsesstøtte, nedrivningsstøtte og skimmelsvampebekæmpelse.

Kilder til støttemidler	Beløb i kr.
Budget 2021, Kolding Kommune	1.500.000
Statslig landsbyfornyelsesramme fra Bolig og Planstyrelsen	1.931.392
Samlet	3.431.392

Dermed kunne der annonceres følgende støttepuljer – med fradrag af nedrivningsstøttemidler:

- Landsbybygningsfornyelsesstøtte på 1.564.240 kr.
- Støtte til UNESCO verdensarvsområdet i Christiansfeld på 600.000 kr.
- Byfornyelsespulje 2021 på 717.152 kr.

Tildeling af støtte

Forvaltningens forslag til fordeling af støtte er baseret på de fastsatte tildelingskriterier.

De enkelte projekter og deres dele er vurderet nøje i forhold til de søgte byggearbejders betydning for bygningernes bevaring, deres betydning for det nære byggede miljø og deres sammenhæng med bygningernes bevaringsmæssige værdi. Endelig er vurderet, hvor der opnås mest værdi for pengene.

Vurderingerne af de enkelte ejendomme fremgår med bevaringsmæssig værdi, planlagte byggearbejder, bemærkninger og foreslået støttebeløb i bilag 2.

Afslag på støtteansøgning

Forvaltningen foreslår, at 24 ansøgninger gives afslag på støtte:

Bellevej 27, Kolding. At lægge et nyt tagpaptag på den historiske funkisejendom vil bevare ejendommen. Der anvendes korrekte materialer. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med mere synlige ejendomme.

Blæsbjerggade 16, Kolding. Renovering af den historiske ejendom vil være synlig og betydende i gadebilledet. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Domhusgade 2A, Kolding. Ejendommen er meget synlig og arkitektonisk betydende. En altanudskiftning på gårdsiden af den historiske ejendom vil dog ikke være synlig og betydende i gadebilledet. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Dybbølvej 1, Kolding. Vinduesudskiftning i den historiske byejendom vil være synlig og betydende i gadebilledet. Der er dog ansøgt om støtte til isætning af træ/aluvinduer. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Dyrehavevej 103, Kolding. Renovering af den historiske og arkitektonisk vigtige villa er et oplagt byfornyelsesprojekt. Der anvendes korrekte materialer. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med mere synlige ejendomme.

Gl. Kongevej 1, Kolding. Vinduesudskiftning i den historiske villa er et oplagt byfornyelsesprojekt. Der anvendes korrekte materialer. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Havegade 8, Vamdrup. Nyt tag på ejendommen vil være et lokalt synligt projekt. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med ejendomme med højere bevaringsmæssig værdi.

Hospitalsgade 19, Kolding. Renovering af det historiske byhus vil være synlig og betydende i gadebilledet. Der er dog ansøgt om støtte til både ikke meget synlige - og indvendige bygningsarbejder. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Idyl 21, Kolding. Tagudskiftning på den historiske ejendom vil være et oplagt byfornyelsesprojekt. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med mere synligt beliggende ejendomme.

Læssøgade 4, Kolding. Tagrenovering af den historiske villa vil være synlig og sikre ejendommens bevaring. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Låsbygade 33, Kolding. En vinduesombygning i ejendommen vil være et oplagt byfornyelsesprojekt. Men ejendommens stueetage kan ikke anvendes til boligformål med det nuværende plangrundlag. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Låsbygade 59, Kolding. Der er ansøgt om støtte til indretning af en bolig i ejendommens meget synlige hjørnelejemål. En anvendelse til boligformål forudsætter hævnning af gulvniveau i ejendommen, som vil være svær at forene med den historiske ejendom og dens synlighed på gadehjørnet. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Markdanersgade 1, Kolding. Facaderenovering og tagudskiftning vil sikre ejendommen, men arbejderne vil ikke være meget synlige fra gaderummet. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Mosevej 66, Kolding. Der er ansøgt om et energirenoveringsprojekt, hvor ejendommen belægges med en tagtype, som ikke er oprindelig til ejendommen. Endvidere er ansøgt om støtte til teknisk udstyr. Det er ikke inden for puljens kriterier og formål. Derfor anbefales det at midlerne tilbydes andre ansøgere.

Mosevænget 35, Vamdrup. Der er ansøgt om støtte til loftsisolering og udskiftning af tag, men der er ikke medsendt beskrivelse og tilbud på arbejdernes udførelse, og de er ikke prissat. Ejendommen er et parcelhus fra 1975 og dermed ikke en ejendom, som loven tillader støttes med byfornyelsesmidler. Det anbefales ikke at tildele ejendommen støtte.

Nørremarksvej 2-4, Egholt. Der er ansøgt om støtte til 7 vinduer og udskiftning af tag. Men der er ikke medsendt beskrivelser og tilbud på arbejdernes udførelse, og de er ikke prissat. Ejendommen er den tidligere Egholt Skole og et fint eksempel på Bedre Byggeskik arkitektur. Det anbefales at meddele ansøger afslag på støtte pga. det ufuldstændige ansøgningsmateriale og opfordre ansøger til at søge på et senere tidspunkt med et mere gennearbejdet projekt i overensstemmelse med bygningens bevaringsværdier.

Piledamsvej 76, Kolding. At lægge et rødt vingetegltag på ejendommen, vil være den historiske og arkitektoniske korrekte løsning for ejendommen. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med mere synlige ejendomme.

Skibdrætvej 47, Sønder Vilstrup. At lægge et nyt rødt vingetegl tag på ejendommen og nedtage de nyere solfangere vil være arkitektonisk og historisk givende for ejendommen. Den markante senere kvist planlægges udbygget og bliver et væsentligt element på tagfladen. Landsbybygningfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere med projekter i større overensstemmelse med bygningernes oprindelige udtryk.

Stejlbjergevej 31, Kolding. Tagrenovering af den historiske ejendom vil være synlig og betydende i gadebilledet. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere. De to øvrige ansøgte projekter på ejendommen indstilles støtte.

Søgade 40, Kolding. Den altan og karnap, der planlægges istandsat, er beliggende til ejendommens haveside. Istandsættelsen ønskes udført anderledes end den oprindelige bygningstegning anviser. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Søndergade 27, Kolding. Gavlnoveringen af den historiske ejendom planlægges udført med ikke historisk korrekte materialer (netpuds) og vil ikke være meget synlig i gadebilledet. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Søndergade 29-35, Kolding. Renovering af den historiske og meget for gaderummet betydende byejendom vil være synlig og betydende i gadebilledet. Men byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Villagade 9, Kolding. Vinduesudskiftning i det historiske byhus vil være synlig og betydende i gadebilledet. Der er dog ansøgt om støtte til isætning af trævinduer med termoruder. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Villagade 10, Kolding. Vinduesudskiftning i den historiske byejeendom vil være synlig og betydende i gadebilledet. Der er dog ansøgt om støtte til isætning af trævinduer med termoruder og energisprosser. Byfornyelsespuljens midler er begrænsede, og derfor anbefales midlerne tilbudt andre ansøgere.

Nedrivning af faldefærdige huse

Der er ikke modtaget nogen ansøgninger om støtte til nedrivning i ansøgningsperioden. Der kan tildeles en ejendom maks. 50.000 kr. og maks. 50 % af omkostningerne til nedrivning.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget bemyndigede den 7. april 2021 forvaltningen til at behandle og administrere nedrivningspuljen, da nedrivningsemner også fremkommer uden for den ordinære ansøgningsperiode. Hvis ikke hele det reserverede beløb på 300.000 kr. bliver søgt, vil eventuelle tiloversblevne midler efter den 31. december 2021 blive overført til næste års pulje.

Beløbsstørrelse, tinglysning og dokumentation

På alle ejendomme, der modtager støtte større end ca. 50.000 kr., tinglyses en deklaration på ejendommen om hel eller delvis tilbagebetaling af støtten, hvis ejendommen inden for et åremål på 5 år til 20 år afhændes og opnår større salgsværdi på grund af forbedringen. Tilbagebetalingsdeklarationen er indført for at sikre, at der ikke sker spekulation i modtagelse af tilskud.

Tilbagebetalingsdeklarationen tinglyses med en løbetid på 5 år for ejendomme, der har modtaget indtil 500.000 kr. For hver 100.000 kr. herudover tillægges løbetiden 1 år.

Tinglysningen foretages i henhold til Plan- og Boligudvalgets beslutning vedtaget den 8. februar 2016. I støttebeløb, som er foreslået ovenfor, til de enkelte ejendomme, er der indregnet mulige udgifter til tinglysning (1.750 kr. pr. ejendom).

Tildeling af de foreslåede støttebeløb forudsætter, at der ved et byggeris færdigmelding fremsendes dokumentation for afholdte udgifter.

Bilag

Bilag 1 Uddybende bemærkninger til støttekriterierne

Bilag 2 Oversigt over ansøgninger til Byfornyelsespuljen 2021

Punkt 6: Byudvikling i Kolding nord

19/9111

Resumé

Forvaltningen har modtaget 2 konkrete henvendelser omkring udvikling af den nordlige del af Kolding by.

Begge henvendelser rejser principielle spørgsmål i forhold til retningen af den fremtidige udvikling.

Forvaltningen anbefaler derfor, at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter de fremsendte oplæg.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at arealafgrænsningen i Kommuneplan 2021 ved Fynsvej fastlægges, så der ikke indgår fredskovsarealer og arealer omfattet af §3 beskyttelse,

at der tages stilling til, om der skal arbejdes med udvikling af et lokalcenter ved Fynsvej,

at det drøftes, om arealet øst for Birkemosevej skal udvikles til boliger eller erhverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller 1. at til godkendelse.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller, at der ikke arbejdes med udvikling af et lokalcenter ved Fynsvej.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget indstiller, at der arbejdes videre med at ændre anvendelsen til boligformål på arealet øst for Birkemosevej.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune arbejder løbende med afdækning af de fremtidige udviklings muligheder af Kolding by mod nord i området fra Fynsvej og mod øst rundt om Nr. Bjert og derudover området ved Drejens.

Arbejdet tager i afsæt i oplægget fra 2019, som blev præsenteret politisk i marts 2019. Dette oplæg er vedhæftet, som bilag.

På baggrund af dette oplæg er der igangsat følgende konkrete tiltag.

1. Der er indarbejdet forslag til nye arealudlæg i forslag til Kommuneplan 2021, som er i offentlig høring. Det gælder arealer vest for Fynsvej og ved Drejens samt et mindre areal ved Sletteskovvej i Nr. Bjert.
2. Der er igangsat VVM proces for ny forbindelsesvej rundt om Nr. Bjert og videre til Fynsvej.

Forvaltningen har derudover modtaget 2 konkrete forespørgsler om udvikling i den nordlige del af Kolding, som er ud over det, som er blevet prioriteret i forbindelse med Kommuneplan 2021. Begge forespørgsler er af principiel karakter, hvorfor forvaltningen skal anbefale, at forespørgslerne drøftes i forhold til den fremadrettede retning, herunder om der skal igangsættes planproces for de pågældende forespørgsler.

Yderligere areal ved Fynsvej

I det offentliggjorte forslag til kommuneplan 2021, har Kolding Kommune medtaget et fremtidigt boligområde. Dette område ønskes udviklet af Stendergruppen.

Stendergruppen har fremsendt et opdateret oplæg til indretning af området, hvor de ønsker at medtage yderligere arealer end det, der er medtaget i Kommuneplan 2021.

Deres begrundelse er, at de ønsker at forbinde området op til den fremtidige forbindelsesvej samt at skabe en mere helstøbt løsning for området.

Oplægget til udvidelse af området fremgår af vedhæftede bilag.

I forhold til at udvide det fremtidige rammeområde, så det kan forbindes op til den fremtidige forbindelsesvej, er det fornuftigt, og forvaltningen kan anbefale denne justering.

I forhold til at skabe en mere helhedsorienteret løsning set fra udviklers perspektiv, så er der fornuftige tanker i deres oplæg, men også en række udfordringer.

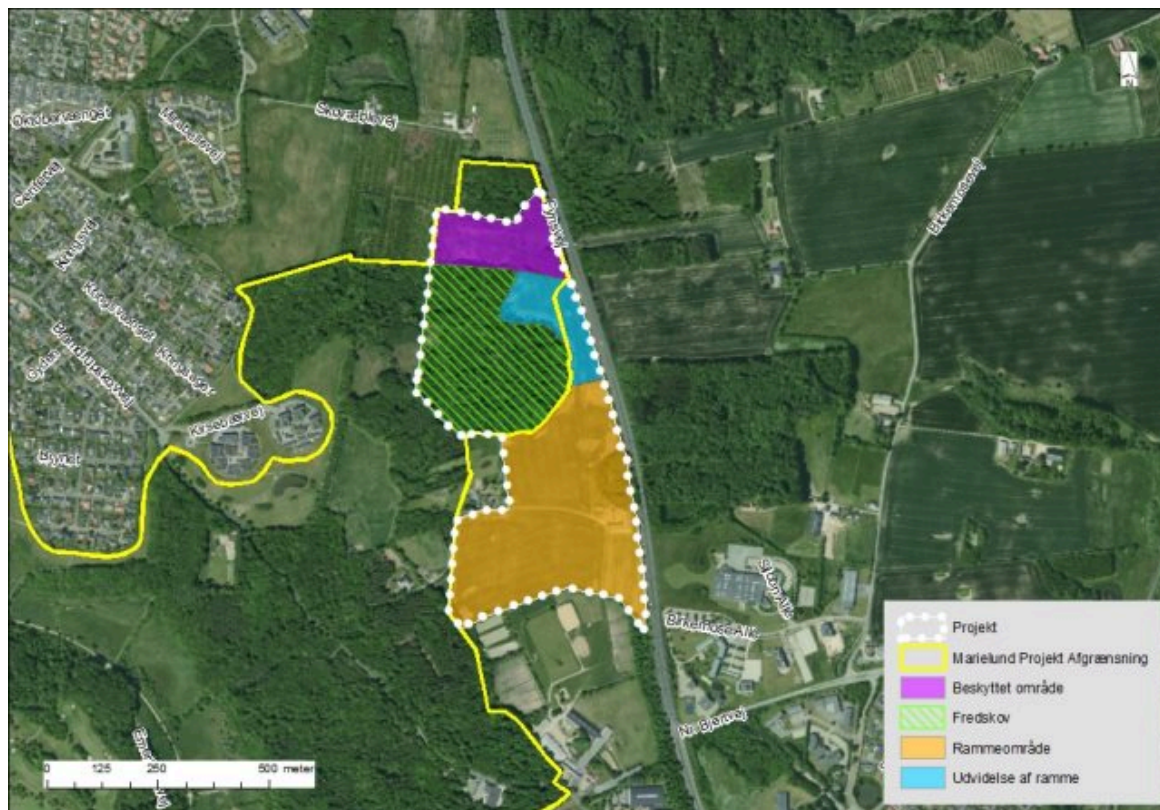
De arealer, som de ønsker at sætte i spil er alle omfattet af enten fredsskov eller §3. Derudover er arealerne også med i arbejdet omkring Marienlund fredningen.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af det fremsendte, og det er vores vurdering, at det kan blive svært at udvikle det, som er fremsendt af Stendergruppen.

Udover de rent udpegningsmæssige udfordringer, så vil det fremsendte ikke være i tråd med bæredygtighedsstrategien og blå-grøn struktur i Kommuneplanen

En vigtig parameter i den blå-grønne struktur og i forslag til biodiversitetsstrategi er, at oprindelig og ”gammel” natur bevares, da det tager tid at genoprette. Det tidsmæssige perspektiv er en af de vigtige principper i den blå-grønne struktur, hvor vi fastlægger at rejse skove, skabe biodiversitet eller forbedre vandmiljøet kræver mange år, i nogle tilfælde mange hundrede år. Generelt bliver de blå-grønne elementer mere værdifulde, jo større tidsdybde de har.

Det er derfor forvaltningens anbefaling, at området udelukkende udvides med det areal, som ikke er omfattet af fredsskov og §3.



Projektafgrænsning ved Fynsvej med begrænsninger

Udover at skabe et boligområde ønsker Stendergruppen derudover at området udvikles med et mindre område til dagligvareforretning med dertil hørende funktioner. Det vil kræve udarbejdelse af særskilt begrundelse jf. planlovens bestemmelser, men der kan argumenteres for, at den fremtidige udvikling i den nordlige del af byen berettiger yderligere udbygning med dagligvareforretninger.

Hvis der skal arbejdes med dagligvareforretning vil det ske ved udlæg et lokalcenter

Forslag om boligudvikling ved Birkemosevej

Forvaltningen har modtaget et oplæg fra ejeren af matr. nr. 16 æ Nr. Bjert by, Nr. Bjert, om at udvikle arealerne øst for Birkemosevej til boligformål. Selve matr. 16æ er i dag udlagt til erhvervsformål. Det har dog ikke været muligt at realisere dette område endnu. Der er senest i 2017 udarbejdet ny lokalplan, som åbnede op for yderligere anvendelser. Ejeren har indgået aftale med Familiebolig A/S om udvikling af området.

Overordnet set er det forvaltningens vurdering, at den fremtidige forbindelsesvej giver nye muligheder for udvikling af området.

I forhold til udvikling af området er der 2 scenarie

1. Området udvikles med erhverv, som helhed, der vil være en videre udvikling af det eksisterende erhvervsområde
2. Området udvikles både med boliger og erhverv, som foreslået af investor.

Det vil planmæssigt være muligt at arbejde for begge scenarie.

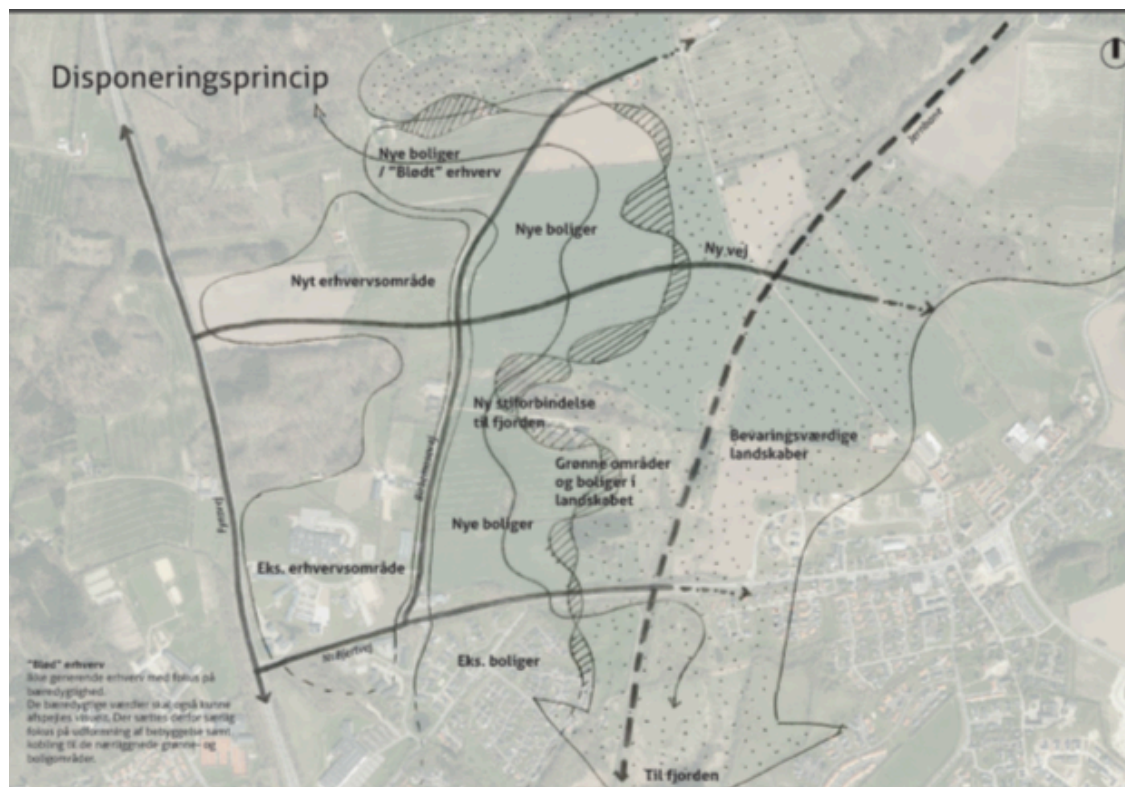
En udvikling af området som et samlet erhvervsområde vil bidrage til at fremtidssikre, at Kolding Kommune fortsat har erhvervsarealer, som er placeret infrastrukturelt hensigtsmæssigt. Dette skal ses lyset af, at en udvikling af det nordlige erhvervsområde ved Højmarksvej på et tidspunkt ikke kan udvikles længere mod nord, da vi nærmere os Almind. Vi vurderer, at området har et stort potentielle som erhvervsområde pga beliggenhed og nærhed til motorvej.

Udvikling af området med både boliger og erhverv er også et scenarie, og det vil være muligt at tage afsæt i det oplæg, som er fremsendt af investor.

Hovedgrebet / disponeringsprincippet i det fremsendte med boliger mod det gode landskab, og erhverv mod den gode infrastruktur er fornuftigt.

I dette scenarie er det vigtigt at være opmærksom på, at de erhvervstyper, som skal realiseres i området, skal tage hensyn til boliger i næromgivelserne. Så erhverv kan f.eks. ikke være egentlig industri og lagervirksomheder.

Forvaltningen skal bemærke, at det fremsendte oplæg til indretning af første etape af et boligområde, har forvaltningen ikke vurderet nærmere på. Det er dog gode og hensigtsmæssige tanker, som fremgår af oplægget. Et opmærksomhedspunkt er støj fra jernbanen.



Principskitse fra Familiebolig A/S

Forvaltningen skal gøre opmærksom på, at det kan blive nødvendigt at argumentere for yderligere arealudlæg til boligformål i henhold til planlovens bestemmelser, hvis arealet udlægges til boligformål. Det er forvaltningens vurdering, at det kan blive svært at argumentere for yderligere arealudlæg her og nu, da vi for nuværende ikke har den store befolkningstilvækst. Den kan derfor have betydning for, hvor hurtigt arealet kan realiseres.

Bilag

Bramdrupskovvej Projektpræsentation low res.

Disponeringsprincip - erhverv og boliger.

Idéoplæg Nyt boligområde ved Birkemosevej i Nr. Bjert.

Punkt 7: Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021

21/8506

Resumé

Byrådet har den 27. oktober 2020 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra den 1. juni 2021 og frem til kommunalvalget på udvalgmøderne beslutter, hvad der skal kommunikeres.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter og beslutter, hvilke sager, der kommunikeres med bistand fra forvaltningen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede, at der kommunikeres omkring sag nr. 5, Landsbybygningsfornyelsesstøtte og Byfornyelse 2021 tildeling af støtte til bygningsfornyelse.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 27. oktober 2020 en sag vedrørende ”Rammer vedr. politisk betjening” (sag nr. 2).

Af sagen fremgår bl.a. følgende:

Særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd

- *Kommunikation*

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal der på hvert udvalgmøde være en drøftelse og aftale vedrørende forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.

Punkt 8: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Orientering om nedrivning og nybyggeri på ejendommen Tøndervej 58, Kolding

Sydbanen, Sjølund

Punkt 9: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.