

REFERAT Natur, Miljø og Klima d. 12-03-2025

Mødedato Onsdag d. 12. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jørn Chemnitz, Filip Bekic Bladt, Freddy Christensen, Jonathan Dyring Løvbom, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Molle Lykke Nielsen, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Outdoorstrategien - status.....	3
Biodiversitetsstrategien - status udsættes pga. Grøn Trepert.....	5
Gebyr for affaldstilsyn.....	6
Redegørelse for tilsyn og håndhævelse på miljøområdet 2024.....	8
Årsberetning for Rotte-/klageteamet 2024.....	9
Virksomhedernes udledningstilladelser.....	10
Afrapportering af centerbypuljen og borgerplanmidler 2024.....	11
Fordeling af Centerbypuljen 2025.....	15
Ansøgninger til Landsbypuljen 2025.....	21
Arbejdet med solcellepark Kolding Syd standses.....	28
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan	29
Status på igangværende VE projekter - 1. kvartal 2025.....	41
Pumpe-/sluse- og Oplandsprojektet.....	44
Orientering om indsatsen under Grøn Trepert.....	48
Budgetopfølgning pr. 31. januar 2025 for Natur, Miljø og Klima.....	49
Regnskab pr. 31. december 2024 for Natur, Miljø og Klima.....	52
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	54
Orienteringspunkter.....	55
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - Politianmeldelse af landbrugsvirksomhed.....	56
Lukket: Orienteringspunkt - lukket - Politianmeldelse af gårdlaug.....	57
Orientering fra formanden.....	58
Underskriftsside.....	59

Punkt 1: Outdoorstrategien - status

15/15794

Resumé

Forvaltningen giver en mundtlig orientering om Outdoorstrategiens mål, bærende principper og hvilke projekter, der konkret har været arbejdet med i 2024 og hvilke, det prioriteres at arbejde med i 2025.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 05-02-2025

Sagen blev udsat.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes outdoorstrategi blev politisk vedtaget i 2016.

Strategien har følgende formål og indsatsområder:

Formål:

- at skabe rammer for fællesskaber og oplevelser for alle
- at være en social løftestang for sårbare grupper
- at skabe tilgængelighed for alle befolkningsgrupper til oplevelser i naturen

Indsatsområder:

- Udvikling af hotspots
- Udvikling af oplevelsesruter og rekreative stier
- Synlighed – bl.a. oplevkolding.dk
- Realisering ved partnerskaber og forskellige samarbejder

For hvert af de 4 indsatsområder er der udarbejdet en handleplan. I strategien arbejdes der med en række hotspots. Et hotspot er et sted med et særligt potentiale, hvor landskab, natur, kulturhistorie og stedets sjæl giver rum til ekstraordinære oplevelser og muligheder for udfoldelse under åben himmel.



Kort over hotspots.

Oversigt over hotspot i Outdoorstrategien

Forvaltningen giver et overblik, hvor langt forvaltningen er med at udmønte indsatserne i outdoorstrategien samt giver et bud på, hvor de store opgaver, udfordringer og potentialer ligger i fremtiden på friluftsområdet.

Desuden gives status på, hvilke konkrete outdooropgaver og – projekter, der har været arbejdet med i 2024 og hvilke, det planlægges at arbejde med i 2025.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Kolding Kommunes Bæredygtighedspolitik

Kolding Kommunes Outdoorstrategi

Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi

Punkt 2: Biodiversitetsstrategien - status udsættes pga. Grøn Trepert

23/5299

Resumé

I kommunens biodiversitetsstrategi, som blev vedtaget i 2022, er det besluttet at kommunen årligt skal offentliggøre en række konkrete oplysninger til evaluering af, hvordan det går med opfyldelsen af strategiens mål.

Årets status udsættes, fordi By- og Fællesforvaltningen har brug for at frigive ressourcer til at organisere og igangsætte den nye Grøn Treperts opgave – både internt i kommunen og sammen med kommunerne i hovedområdet til Lillebælt Jylland og Lillebælt Fyn.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har en ekstraordinær opgave med at tilrettelægge, organisere og rekvirere nye medarbejdere til de nye opgaver, der skal implementere og realisere opgaverne i henhold til den Grønne Treperts aftale. Indsatserne under Grøn Trepert omfatter mange af de samme arbejdsopgaver, som indgår i Biodiversitetsstrategien, og udføres således af den samme del af forvaltningen.

Det er derfor forvaltningens forslag, at årets afrapportering og evaluering i henhold til Kolding Kommunes Biodiversitetsstrategi udsættes til 2026 og at dette oplyses til de forskellige interesseorganisationer.

Biodiversitetsindsatsen har i 2024 haft fokus på forberedelse af nye initiativer og fundraising, herunder en større EU-ansøgning. Økonomisk set har der derfor været et mindreforbrug, som medførte en overførsel til 2025.

Med starten på 2025 iværksatte staten en række initiativer under Grøn Trepert, og efter aftale med KL er kommunerne tildelt den meget store indsats med at implementere indsatsen. I samarbejde med en række interessenter er første skridt at udarbejde en omlægningsplan for hele kommunen, som Byrådet skal principvedtage inden årets udgang. Omlægningsplanen vil omfatte en lang række projekter, hvor landbrugsjord ekstensiveres, vådlægges og omlægges til skov. Indsatsen har således et delvist sammenfald med initiativerne i kommunens Biodiversitetsstrategi.

Punkt 3: Gebyr for affaldstilsyn

25/3248

Resumé

Den 22. november 2024 vedtog Folketinget en ny bekendtgørelse om affaldstilsyn, der trådte i kraft den 1. januar 2025.

Bekendtgørelsen tildeler kommunerne ansvaret for at udføre fysiske affaldstilsyn med virksomheder og landbrug for at sikre bedre affaldssortering. Kolding Kommune skal således fremover årligt udføre ca. 300 affaldstilsyn på de virksomheder og landbrug, der i forvejen får et miljøtilsyn. Derudover skal der udføres yderligere ca. 80 affaldstilsyn med virksomheder, der udpeges af Miljøstyrelsen.

Tidsforbruget til affaldstilsynene er fuldt gebyrfinansieret. Kommunen skal derfor fastsætte et gebyr for affaldstilsyn.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at gebyret for affaldstilsyn for 2025 fastsættes til 750 kr./time.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Virksomheder i Danmark har pligt til at sortere deres affald og sikre, at affald egnet til materiale nyttiggørelse ikke bliver sendt til forbrænding. Trods dette forbrændes næsten en fjerdedel af alt dansk affald, hvilket medfører betydelige CO₂-udledninger.

Derfor besluttede Folketinget som led i "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi" at indføre et styrket tilsyn med virksomhedernes affaldshåndtering.

Det nye affaldstilsyn opdeles i et administrativt affaldstilsyn, der udføres af Miljøstyrelsen og et fysisk affaldstilsyn, der skal udføres af kommunerne eller af Miljøstyrelsen.

Lovgrundlag og formål

Den 1. januar 2025 trådte Bekendtgørelse om affaldstilsyn (BEK nr. 1221 af 22/11/2024) i kraft. Bekendtgørelsens formål er at fastsætte regler om affaldstilsyn og betaling af gebyr herfor.

Bekendtgørelsen stiller krav om, at:

- de virksomheder og landbrug, der i dag modtager et miljøtilsyn, skal have et supplerende affaldstilsyn (ca. 300 virksomheder/landbrug pr. år i Kolding Kommune)
- en pulje af virksomheder, som Miljøstyrelsen udpeger, skal have et separat affaldstilsyn (77 stk. i Kolding Kommune i 2025).

Økonomi

Affaldstilsynet er 100 % gebyrfinansieret af de virksomheder/landbrug, der modtager tilsynet. Gebyret fastsættes som en timetakst, der dækker alle udgifter forbundet med tilsynet. Gebyret er baseret på "hvile-i-sig-selv"-princippet, hvilket betyder, at indtægterne fra gebyret skal balancere med de faktiske omkostninger ved tilsynsopgaven.

Tidsforbruget ved de årlige tilsyn kendes ikke pt. Det er indledningsvist vurderet, at affaldstilsyn gennemsnitligt vil tage 4 timer indeholdende alt fra forberedelse, transport, tilsyn på virksomheden og afrapportering.

Forvaltningen skønner, at der samlet skal bruges ca. 2 årsværk på opgaven.

Timeprisen for 2025 er blevet beregnet til 750 kr./time.

Forvaltningen anbefaler en model, hvor der opkræves et gebyr for medgået tid pr. påbegyndt halve time. Prisen for det enkelte tilsyn vil afhænge af det konkrete tidsforbrug, der kan variere.

Gebyret indarbejdes fremover i kommunens takstblad.

Når der både føres miljøtilsyn og affaldstilsyn, vil der blive anvendt forskellige timetakster, idet taksten på miljøtilsyn er fastsat af Miljøstyrelsen for alle landets kommuner, mens taksten på affaldstilsyn fastsættes af den enkelte kommune og skal dække alle omkostninger forbundet med tilsynet, f.eks. administration, bygninger, løn, kontorholdsudgifter, IT-systemer mm.

Gebyrberegningen er sammenlignelig med gebyr for jordflytning og byggesager.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Det nye affaldstilsyn understøtter Kolding Kommunes Affaldsplan 2025-2037. I affaldsplanen er der målsætninger, om at reducere affaldsmængder samt øge genanvendelse og genbrug.

Punkt 4: Redegørelse for tilsyn og håndhævelse på miljøområdet 2024

25/741

Resumé

Der gives en årlig orientering om tilsynsarbejdet på miljøområdet samt de overtrædelser, det er nødvendigt at håndhæve. Ud af de 755 tilsynsbesøg, der er gennemført i 2024 inden for miljøområdet, har der været håndhævelse i 107 tilfælde.

Der har ikke været overtrædelser i 2024, der har medført politianmeldelse og selvhjælpshandlinger.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

I By- og Fællesforvaltningen udføres tilsyn og håndhævelse inden for en lang række lovgivninger på miljøområdet, primært miljøbeskyttelsesloven, husdyrbrugsloven, vandforsyningsloven og naturbeskyttelsesloven.

Natur, Miljø og Klima præsenteres årligt for en oversigt over tilsyn og håndhævelser.

Der er vedlagt et bilag med en opdeling af antal tilsyn og håndhævelser fordelt på fagområder.

Der er samlet for alle fagområder gennemført 755 tilsyn. Der er på virksomhedsområdet udført ca. 100 færre tilsyn end i 2023. Forvaltningen opfylder dermed ikke Miljøstyrelsens krav om antal tilsyn, der skal føres. Dette skyldes dels travlhed med andre presserende sager såsom miljøgodkendelser, dels færre ressourcer til tilsynsopgaven.

De 755 tilsyn har medført håndhævelser i 107 tilfælde. Det er flere end i perioden 2020-2023, hvor der er udført mellem 47 og 83 håndhævelser. Det øgede antal håndhævelser skyldes primært to kampagner.

På landbrugsområdet er der gennemført en kampagne med temaet dialog om og kontrol af pumpning af gylle fra stald til lager, flytning af gylle fra lager samt kontrol for revner i gyllebeholderen. Fokus var at mindske risikoen for miljøuheld, da det har vist sig, at pumpning ikke altid overvåges tilstrækkeligt. Kampagnen blev valgt i forlængelse af konstaterede vandløbsforureninger, hvor store kvægejendomme var blevet udpeget som mulige kilder til forureningen. Som følge af kampagnetilsynene blev der meddelt en del håndhævelser.

På vandforsyningsområdet er der gennemført en kampagne med fokus på sløjfning af ubenyttede brønde og borer som et led i grundvandsbeskyttelsen. Det har ført til et større antal påbud om sløjfning af borer og brønde.

Ingen af de meddelte håndhævelser har medført politianmeldelser eller selvhjælpshandlinger i 2024. I perioden 2020-2024 har antallet af politianmeldelser årligt været mellem 0 og 4. Det er fortsat meget få overtrædelser på miljøområdet, der ender med en politianmeldelse/selvhjælpshandling.

Bilag

Tekst til tilsynsredegørelse 2024

Punkt 5: Årsberetning for Rotte-/klageteamet 2024

20/3754

Resumé

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet årsberetning 2024 for den kommunale strategiske rottebekæmpelse og for klager på miljøområdet.

Der vil på mødet endvidere blive givet en aktuel status for antallet af rotteanmeldelser.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsberetningen og status tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet årsberetning 2024 for den kommunale strategiske rottebekæmpelse og for klager på miljøområdet.

Der vil på mødet endvidere blive givet en aktuel status for antallet af rotteanmeldelser.

Bilag

Rotte- og klageteamets årsberetning 2024 - pdf

Punkt 6: Virksomhedernes udledningstilladelser

24/25225

Resumé

Formand for udvalget Natur, Miljø og Klima, Jørn Chemnitz (F) har anmodet om at få et punkt optaget på Natur, Miljø og Klimas dagsorden.

Punktet omhandler kommunens overblik over virksomhedernes udledningstilladelser.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Jørn Chemnitz (F) fremsatte forslag drøftes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund:

Formand for udvalget Natur, Miljø og Klima, Jørn Chemnitz (F) har anmodet om, at følgende punkt optages på Natur, Miljø og Klimas dagsorden:

” I forlængelse af orienteringen fra Per og BlueKolding vedr. Spildevandsdirektivet på det seneste møde ønskes en status på virksomhedernes udledningstilladelser. Har forvaltningen et overblik over, om virksomhederne har ændret produktion, så der evt. udledes andre stoffer, end der fremgår af tilladelse? ”

Har Kolding Kommune overblik over hvornår udledningstilladelser er givet? Emnet ønskes drøftet i udvalget. ”

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen giver en status på mødet.

Det bemærkes at opgaven med at gennemgå alle udledningstilladelser, er en ressourcekrævende opgave, og vil kræve en øget prioritering af medarbejderressourcer.

Punkt 7: Afrapportering af centerbypuljen og borgerplanmidler 2024

25/2119

Resumé

Centerbypuljemidlerne har i 2024 bidraget til styrkelse af rekreative stier og adgang til grønne rekreative arealer, byforskønnelse og udvikling.

Borgerplanmidlerne for 2024 har i Vamdrup indgået som egenfinansiering til forsøgsprojektet Frie Bymidter.

Der er anvendt et mindre beløb af borgerplanmidler i Lunderskov for 2024.

Samarbejdet med de lokale understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Lokalområder i udvikling”.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at afrapporteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes Centerbysamarbejde – KKC disponerede i fællesskab fordeling af centerbypuljen for 2024 ud fra hvilke projekter og ønsker, centerbyerne havde.

Centerbypuljen for 2024 var på 630.000 kr. Med restmidler fra centerbypuljen fra 2023 var det samlede beløb til fordeling for 2024 på 1.148.000 kr.

Centerbypuljen havde som helhed et budget på 1.148.000 kr. i 2024, men forbrugte kun 259.000 kr. Mindreforbruget på 889.000 kr. forventes overført til 2025 budgettet.

Christiansfeld brugte 19.000 kr. ud af et budget på 355.000 kr., Vamdrup brugte 89.000 kr. ud af et budget på 305.000 kr. og Lunderskov brugte 151.000 kr. ud af et budget på 345.000 kr. Restbudgetterne forventes overført til de respektive byer.

Generelt har flere af de forberedende arbejder på projekterne vist sig at være komplekse og tage længere tid end forventet. Dette er yderligere blevet udfordret af begrænsede ressourcer fra forvaltningen. Ressourcerne har eksempelvis i højere grad været prioriteret på bymidteindsatsen og Frie Bymidter i Vamdrup.

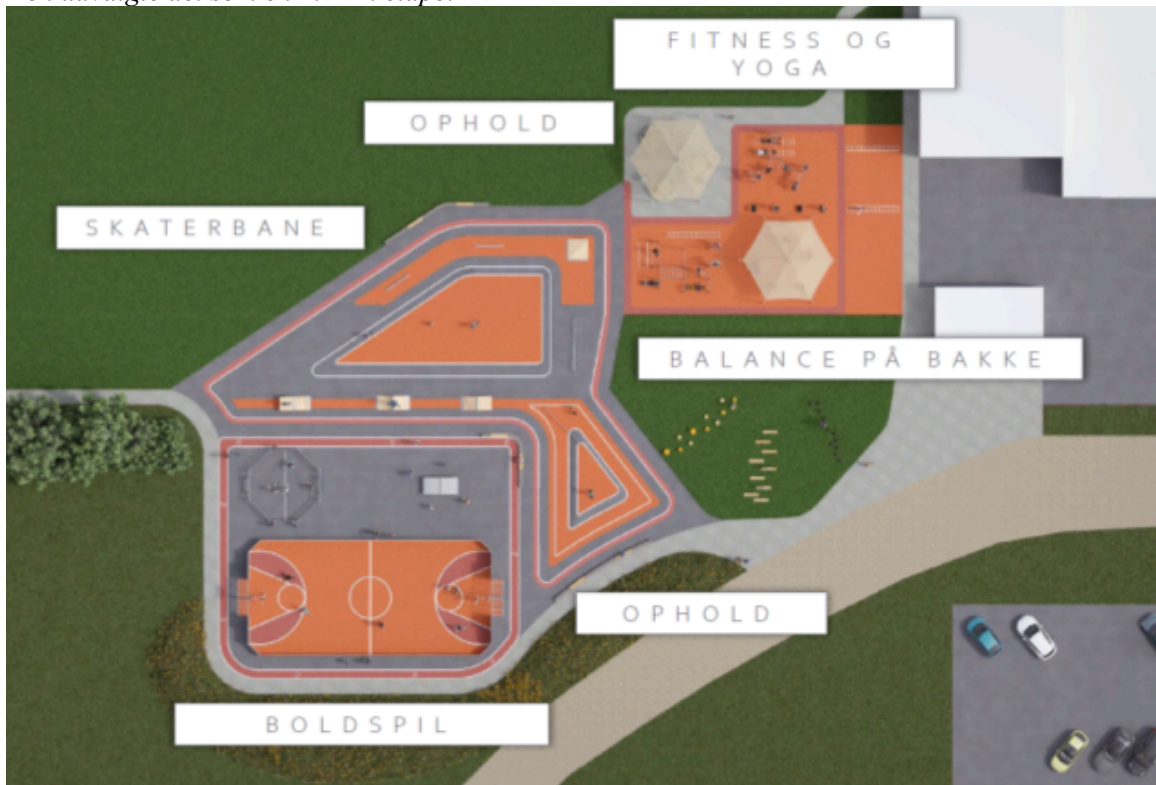
Borgerplanmidler til at understøtte borgerplanerne for Lunderskov og Vamdrup for 2024 var på 800.000 kr. til hver by.

Christiansfeld

I 2024 var der afsat midler fra centerbypuljen til Forum Christiansfeld med ønske om at styrke aktiviteterne og udearealerne ved CUBEN. Projektet er i 2024 blevet tilpasset, så det kan etableres i etaper og det forventes at 1. etape kan udføres i 2025. Derfor er midlerne fortsat øremærket til dette projekt i 2025.



Den udvalgte del som en 1. + 2. etape.



Revideret forslag til 1. + 2. etape.



Forslaget skaber en ny og imødekommende velkomst til udearealerne med nye funktioner.



Ny hæk er plantet ved Prætoriestorvet.

Ved Prætoriestorvet er der etableret en ny afgrænsning af arealet med en bøgehæk. Projektet afventer yderligere tiltag for at observere om det er nødvendigt for at skabe de mest optimale rammer for byrummet. Derfor etables der ikke yderligere legende elementer.

Forum Christiansfeld har nedsat en arbejdsgruppe, som arbejder med at styrke stiforbindelsen mellem bymidten og Christinero. Der er arbejdet med en kortlægning af ønsker til trace for sti samt hvilke lodsejere, der skal være dialog med. Lodsejerne er positive overfor projektet. Der har ikke været anlæg på opgaven og derfor ønskes midlerne fortsat øremærket til projektet i 2025.

Forum Christiansfeld fik 355.000 kr. fra centerbypuljen i 2024.

Vamdrup

Ved det nye gavlmaleri ved brandstationen er hækken blevet ryddet og belysning sat op, så gavlmaleriet står tydeligere frem. Basketkurven samt den tilhørende opstriking af banen er ligeledes blevet flyttet, da det ikke var placeret ideelt i forhold til udsyn til gavlmaleriet.



Billede fra indvielsen af gavlmaleriet.

Vamdrup Byforum har arbejdet med forskønnelse ved Stationen, men efter tilbud om en Kongeeg på arealet, i anledning af udnævnelsen af kong Frederik som ny konge, har de prioriteret dette i stedet.

Der har været ønske om at opgradere stiforholdene ved Kongeåstien i den østlige del af byen. Projekterne er ikke udført, da forvaltningen har oplyst, at der på sigt kommer et projekt, som kan ændre forudsætningerne, og dermed giver det bedre mening at vente med en opgradering af stien. Derfor er midlerne konverteret til opgradering af stiforløb ved Frederikkelund og Bønstrup Sø. Det våde efterår har dog gjort, at det ikke har været muligt at gennemføre projektet, men det forventes udført i foråret 2025. Derfor er midlerne til dette projekt øremærket i 2025.

Der er kommet nye kummer og planter ved pavillonen i bymidten, som er med til at bidrage til byforskønnelsen. Der er i samme forbindelse også planlagt reetablering af bede med krokus. Dette udføres i 1. kvartal 2025.

Vamdrup Byforum fik 305.000 kr. fra centerbypuljen i 2024.

Borgerplanmidler til Vamdrup for 2024 på 800.000 kr. indgik som egenfinansiering i forsøgsprojektet "Frie bymidter".

Lunderskov

Lunderskov Lokalforsamling ønskede med centerbypuljemidlerne at styrke en rekreativ stiforbindelse fra boligområde til området ved Drabæk Møllesø. Stien bruges ofte af skolebørn og standen var ikke god.

Generelt er ønsket fra Lunderskov Lokalforsamling at styrke de rekreative omgivelser og forbindelser. Derfor var der anmodet om centerbypuljemidler til oprensning af bassinet bag Hvidkilde. Efter en dispensation fra fredningen er dette udført.

Projekterne med ønsker til ophold, madpakkehus, information om området og skiltning omkring Møllesøen skal nærmere skitseres for at kunne søge en dispensation fra fredningen. Derfor ønskes midlerne til disse projekter øremærket til centerbypuljen for 2025.

Lunderskov Lokalforsamling fik 345.000 kr. fra centerbypuljen i 2024.

Af borgerplanmidlerne til Lunderskov for 2024 er der brugt 16.000 kr. ud af de 800.000 kr. på flagbøsninger til flagallé langs Reinholdts Bakke. Der henstår 784.000 kr., som endnu ikke er prioriteret.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Samarbejdet med de lokale understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde "Lokalområder i udvikling".

Punkt 8: Fordeling af Centerbypuljen 2025

25/2119

Resumé

Vamdrup Byforum, Lunderskov Lokalråd og Forum Christiansfeld har i fællesskab lavet et forslag til fordeling af centerbypuljemidlerne for 2025.

Med puljen ønsker centerbyerne at støtte aktiviteter, som styrker byens fællesskab og styrker de grønne rekreative arealer, aktiviteter og forbindelser.

Samarbejdet med de lokale understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Lokalområder i udvikling” og ”Byer med mere grønt og blåt”.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det fælles forslag fra Vamdrup Byforum, Lunderskov Lokalråd og Forum Christiansfeld til forhåndsdisponering af Centerbypuljen 2025 godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Formændene for Vamdrup Byforum, Lunderskov Lokalråd og Forum Christiansfeld har etableret en fælles netværksgruppe – Kolding Kommunes Centerbysamarbejde (KKC). I KKC har der været en dialog om et fælles forslag til fordeling af centerbypuljen for 2025 ud fra hvilke projekter og idéer, der arbejdes med i den enkelte centerby.

Centerbypuljen for 2025 er på 642.000 kr. Med restmidler fra centerbypuljen 2024 er det samlede beløb til fordeling for 2025 på 1.531.000 kr.

Nogle anlægsprojekter fra puljen i 2024 har været udfordret af det våde efterår, og derfor er de udsat til starten af 2025. Ligeledes har der været andre forhold, som ændrede projektforsætninger eller myndighedsgodkendelser, som har gjort det svært at udføre projekterne. Derfor er flere af midlerne fra puljen for 2024 fortsat øremærket til projekter til udførelse i 2025.

Generelt har flere af de forberedende arbejder på projekterne har vist sig at være komplekse og taget længere tid end forventet. Dette er yderligere blevet udfordret af begrænsede ressourcer fra forvaltningen. Ressourcerne har eksempelvis i højere grad været prioriteret på bymidteindsatsen og Frie Bymidter i Vamdrup.

Der er afsat midler til småprojekter i alle centerbyerne. Småprojekter dækker over udgifter til forplejning, facilitering mv. til møder og arrangementer i forbindelse med lokalrådsarbejdet, og arrangementer, der medvirker til at styrke fællesskabet i de enkelte centerbyer, markedsføring, kommunikation, affaldsindsamling og støtte til byaktiviteter.

Brug af puljen til småprojekter afklares i samarbejde med forvaltningen.

Christiansfeld

Forum Christiansfeld ønsker, med centerbypuljemidler (incl. ubrugte midler fra 2024), at styrke aktiviteterne og projektet med en opgradering af udearealerne ved CUBEN. Projektet er i 2024 blevet tilpasset, så det kan etableres i etaper og det forventes, at 1. etape kan udføres i 2025.

Forum Christiansfeld prioriterede også centerbypuljemidler til projektet i 2024, men ønsker at opjustere dette yderligere i 2025, så projektet har den nødvendige finansiering til at kunne igangsættes.



Den udvalgte del som en 1. + 2. etape.



Revideret forslag til 1. + 2. etape.



Forslaget skaber en ny og imødekommende velkomst til udearealerne med nye funktioner.

I borgerplanen for Christiansfeld er der fokus på stiforbindelser i byen og mellem byen og Christinero. Derfor ønsker Forum Christiansfeld med centerbypuljemidler at styrke stiforbindelsen mellem bymidten og Christinero. Der har i 2024 været dialog med de berørte lodsejere, som har givet positive tilbagemeldinger. De midler, som projektet fik tilført i 2024, ønskes overført til 2025 og beløbet ønsket forhøjet, så der er midler nok til at sikre de nødvendige underføringer, anlæg, bænke og lignende, som der er ønsket til på stien.



Ønsker til stinet fra borgerplanen for Christiansfeld.

Forum Christiansfeld anmoder om følgende beløb fra centerbypuljen 2025 samt ubrugte midler fra 2024. Midlerne indgår i nedenstående budget.

Projekt ved CUBEN	270.000 kr.
Etablering af sti til Christinero	300.000 kr.
Småprojekter	10.000 kr.
I alt	580.000 kr.

Lunderskov

Lunderskov Lokalråd ønskede med centerbypuljen for 2024 at styrke området omkring Møllesøen med rekreative funktioner som eksempelvis madpakkehus og ophold ved Drabæks Allé. Ligeledes ønskede de formidling og kort omkring Drabæk Mølle, som viser de gode stier og ruter, man kan gå i området. Projektet er desværre blevet forsinket grundet manglende ressourcer hos forvaltningen, og det videre arbejde med at sikre materiale, som er nødvendigt ift. at

søge dispensation fra fredningen som dækker arealet. Lunderskov Lokalråd ønsker fortsat, at der arbejdes videre med projektet i 2025.



Der er et ønske om at placere et madpakkehus ved Drabæk Møllesø.

Lunderskov Lokalråd ønsker ligeledes for Centerbypuljen i 2025 en renovering af området foran det nuværende bibliotek.

Her ønskes etableret 2 petanquebaner og at området gøres pænt. Derudover ønskes et madpakkehus ved legepladsen og at området ved legepladsen gøres pænt.

Lunderskov Lokalråd anmoder om følgende beløb fra centerbypuljen 2025 samt ubrugte midler fra 2024. Midlerne indgår i nedenstående budget.

Madpakkehus ved Drabæks Allé	100.000 kr.
Oversigtskort ved Drabæk Mølle omkring stier i området + stier	40.000 kr.
Forskønnelse af området foran multihuset/biblioteket + ved legeplads	320.000 kr.
Småprojekter	10.000 kr.
I alt	470.000 kr.

Vamdrup

Vamdrup Byforums har følgende ønsker til centerbypuljen 2025 samt ubrugte midler fra 2024.

Forskønnelse i bymidten

Plantes i et 40 cm bredt bælte af krokus centralt i Vamdrup. Det bidrager til forskønnelse af bymidten. Et ønske fra 2024 som fortsat er gældende i 2025.

Stier ved Bønstrup Sø

En opgradering af den rekreative sti fra Frederikkelund langs Bønstrup Sø om til Højvang Nord. Et ønske fra centerbypuljen 2024, som fortsat er gældende i 2025. Anlægget blev forsinket grundet det våde efterår.

Gavlmalerier i bymidten

Vamdrup Byforum ønsker at etablere yderligere to gavlmalerier i Vamdrup bymidte med anvendelse af samme kunstner, som ved brandstationen.

Vamdrup Byforum ønsker gavlmaleri på adressen Østergade 38 (i den lille rundkørsel) samt Banegårdspladsen 2. Begge ejendomme er privat ejede. Vamdrup Byforum har været i dialog med ejerne, som begge er positivt indstillede overfor projektet.



Gavl på ejendommen Banegårdspladsen 2, hvor Vamdrup Byforum ønsker et gavlmaleri.



Gavl på ejendommen Østergade 38, hvor Vamdrup Byforum ønsker et gavlmaleri.

Indstik i det lokale kirkeblad

Vamdrup Ugeavis lukkede i 2024. Dette medførte, at borgere ikke længere har en mulighed for at orientere sig om begivenheder, der sker i byen via et husstandsomdelt medie.

Www.vamdrup.dk indeholder en kalender, der drives af Vamdrup Handel & Erhverv.

Vamdrup Kirke husstandsomdeler 4 gange årligt det lokale kirkeblad i hele Vamdrup Sogn.

I fællesskab ønsker Vamdrup Byforum og Vamdrup Handel & Erhverv, at begivenheder fra kalenderen på vamdrup.dk laves som et indstik, der trykkes separat, men omdeles af frivillige sammen med Kirkebladet.

Vamdrup Byforum ønsker med midler fra centerbypuljen at kunne dække udgiften til trykkeriet af den ekstra side. Det er specielt de ældre borgere, der vil have gavn af dette, da disse ofte ikke er så trygge ved digitale medier.

Alle i Vamdrup, der afholder aktiviteter, vil med en fysisk kalenderside få bedre mulighed for at reklamere for deres aktiviteter. Det forventes, at dette øger antallet af deltagere til de forskellige aktiviteter, hvilket vil gavne den mentale sundhed for den enkelte og styrke fællesskabet i byen.

Det er især foreninger, der reklamerer på vamdrup.dk, men også kirken, byens butikker, Arena Syd m.fl. bruger kalenderen på www.vamdrup.dk.

Vamdrup Byforum anmoder om følgende beløb fra centerbypuljen 2025 samt ubrugte midler fra 2024. Midlerne indgår i nedenstående budget.

Drift af fugletårn ved Bønstrup Sø

Der er behov for midler til drift af de nye fugletårn, da der er begået hærværk på det.

Byforskønnelse med krokus	20.000 kr.
Sti ved Bønstrup Sø	100.000 kr.
To nye gavlmalerier i bymidten + drift af eksisterende gavlmaleri	320.000 kr.
Indstik i det lokale kirkeblad	10.000 kr.
Drift af fugletårn ved Bønstrup Sø	20.000 kr.
Småprojekter	10.000 kr.
I alt	480.000 kr.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Samarbejdet med de lokale understøtter Natur, Miljø og Klimas politiske programs fokusområde ”Lokalområder i udvikling” og ”Byer med mere grønt og blå”.

Punkt 9: Ansøgninger til Landsbypuljen 2025

21/26872

Resumé

Forvaltningen har i december 2024 modtaget ansøgninger til årets landsbypulje fra 17 af de 21 landsbyer. De har fremsendt 62 nye projektansøgninger med en samlet sum på ca. 4,4 mio. kr. 5 projekter fra 2024 er overført til budget 2025.

Landsbypuljens bevilling er i 2025 på 2.670.000 kr. Der er disponerede overførsler fra 2024 på 387.802 kr., samt et mindre forbrug i 2024 på 660.000 kr. (i alt 3.717.802 kr.) Forvaltningen foreslår at der fordeles 2,2 mio. kr. til årets projekter.

Der er ikke kommet ansøgninger fra Ejstrup, Eltang, Sdr. Vilstrup og Skanderup.

Landsbyforum har på møde den 23. januar 2025 fundet frem til en fælles prioritering af ansøgningerne inden for budgetrammen.

De nye gældende kriterier, der blev godkendt i 2023, har ligget til grund for fordelingen, ligesom der er lagt vægt på rådgivning fra forvaltningen i forhold til de afviste projekter.

Ansøgninger er fordelt således:

22 ansøgninger i prioritet 1
30 ansøgninger i prioritet 2
10 ansøgninger i prioritet 3

Landsbyforums forslag til fordeling af Landsbypuljen 2024 kan ses af vedhæftede skema – bilag 1.

I skemaet ses også diverse udgifter til afledt drift til sidste års gennemførte projekter, og diverse andre udgifter, som kort vil blive gennemgået på KKL mødet.

Skemaet med overblikket over ansøgningerne vil blive gennemgået på KKL mødet, ligesom de enkelte ansøgninger vil blive præsenteret kort.

Sagen behandles i

Kolding Kommunes Landsbysamarbejde (KKL)
Natur, Miljø og Klima (NMK).

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Landsbyforums forslag til fordeling af Landsbypuljen 2025 godkendes.

Beslutning Kolding Kommunes Landsbysamarbejde - KKL den 27-02-2025

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Oluf Lykke Nielsen

Anders Aamand

Karsten Christensen

Mette Vind

Nicolai Asmussen

Søren Harding

Trille Nikolajsen

Thyge Simonsen

Lennert Alsl w-Jensen

Jesper Piihl

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Udvalget pålægger forvaltningen at udarbejde et budgetudvidelsesforslag til budget 2026 med henblik på at tilføre det disponerede beløb på 1.150.000 kr. til Søpavillonen i Ødis, og dermed ikke påvirke landsbypuljen.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i december 2024 modtaget ansøgninger til årets landsbypulje på ca. 4,4 mio. kr. Puljens bevilling er i 2025 på 2.670.000 kr. Der er disponerede overførsler af 3 projekter fra 2024 på 387.802 kr. og et mindre forbrug i 2024 på 660.000 kr., som tillægges bevillingen i 2025. Det giver samlet et budget på 3.717.802 kr.

Der er fællesudgifter for 367.678 kr. Udgifter til de 3 overførte projekter på 387.802 kr. plus yderligere 138.625 kr. er øremærket 2 projekter, som heller ikke blev gennemført i 2024. Det betyder, at der er 2.823.697 kr. til rådighed.

17 af de 21 landsbyer har søgt puljen i år, de har samlet fremsendt 62 projektansøgninger, eksklusiv 5 disponerede/forhåndsgodkendelser fra 2024. Ca. 20 af de 62 ansøgninger er søgt til landsbyernes forsamlingshuse, fælleshuse og aktivitetshuse.

Der er ikke kommet ansøgninger fra Ejstrup, Eltang, Sdr. Vilstrup og Skanderup.

Følgende 5 projekter er overført fra budget 2024:

Sdr. Bjert – terrasse og udeområde til børnene i fritidsklubben	137.804 kr.
Ødis Bramdrup – sikker skolevej (overført fra 2023)	50.000 kr.
Eltang – Birkemosen (overført fra 2023)	200.000 kr.
Skanderup – kastanjetræer samt vedligeholdelse af cykelsti	18.625 kr.
Ødis - belysning på sti ved Ødis s�	120.000 kr.

Landsbyforums fokusområder er anvendt i forbindelse med processen til at skubbe projekterne i retning af det fokus, vi gerne vil have. Eksempler kunne være, at materialer skal være langtidsholdbare, at borde/bænke skal være i genbrugsplast, at beplantning skal være hjemmehørende arter og mere biodiversitet samt at der er en plan for genbrug af stole, når der gives penge til nye. Desuden er der lagt vægt på at projekterne giver anledning til fællesskaber og deltagelse af frivilligt arbejde.

Landsbyforums prioriteter er anvendt til at prioritere hvilke projekter, som forvaltningen anbefaler at støtte. Da antallet af kvalificerede ansøgninger omtrent matcher puljens størrelse, har det kun i mindre omfang været nødvendigt at anvende dem i udvælgelsen af projekter.

Landsbyforums fokusområder

Oversigt over de 3 fokusområder og de gældende prioriteter med underopdelinger.

- Grøn omstilling/klima og biodiversitet
- Bevægelse og engagerende fællesskaber
- Forskønnelse af landsbyer og naturoplevelser

Landsbyforums prioriteter

1. Prioritet

- Beplantning – hjemmehørende arter
- Stier og grus
- Skitseprojekter
- Forsamlingshuse
- Energi renoveringer
- Torve, pladser og fællesarealer

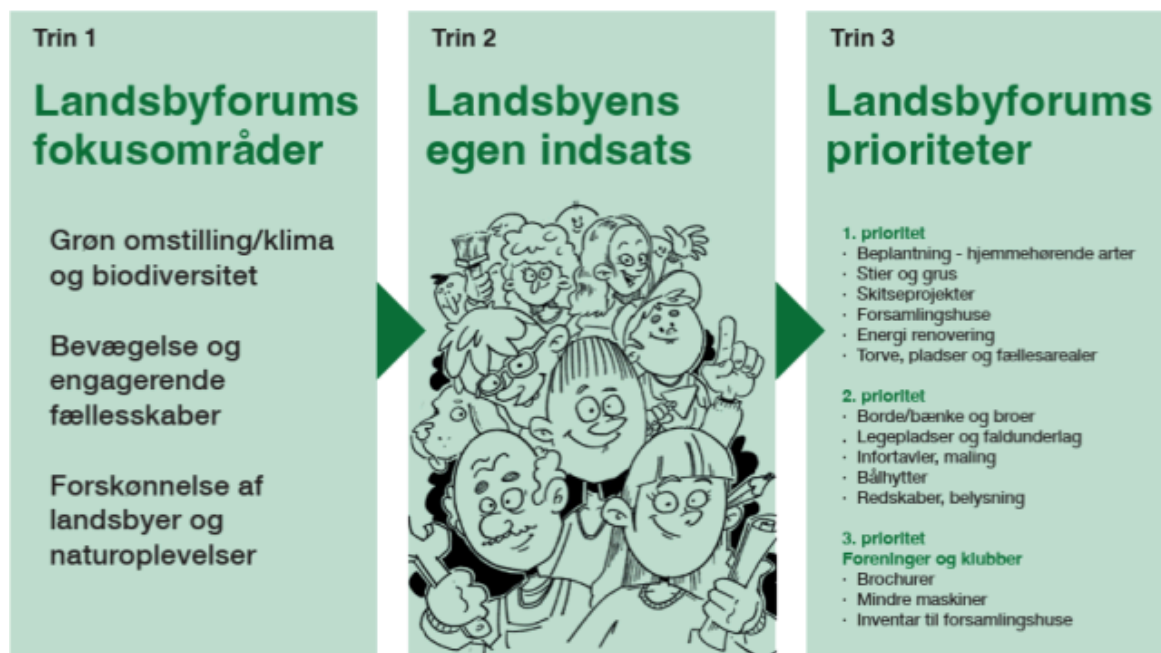
2. Prioritet

- Borde/bænke eller broer
- Legepladser og faldunderlag
- Infotavler, maling
- Bålhytter
- Redskaber, belysning

3. Prioritet

Foreninger og klubber

- Brochurer
- Mindre maskiner
- Inventar til forsamlingshuse



Oversigt over fokusområder og prioriteter.

Ved projekter over 500.000 kr. skal projekterne være finansieret med minimum 80 % fondsmidler.

Igen i år har ansøgerne taget stilling til projekternes bæredygtighedsaftryk. Det vil fremgå ved præsentationen, hvilke af de 6 indsatsområder, de enkelte projekter lever op til.



Bæredygtighedskriterier for ansøgninger til Landsbypuljen.

Landsbyforums forslag til fordeling af Landsbypuljen 2025 kan ses af vedhæftede skema – bilag 1. Ikke alle midler er øremærket, der er et beløb på 663.229 kr., som ikke er disponeret, fordi der er overført midler fra tidligere budgetår. Se skema herunder:

<i>Samlet budget i 2025</i>	kr.
Landsbypuljens budget i 2024 til fordeling	2.670.000
Puljemidler overført fra 2024 (mindre forbrug)	660.000
Overførte puljemidler til øremærkede projekter	387.802
Total budget 2024	3.717.802
Sum før fordeling efter faste udgifter og overførte projekter	2.823.697
Sum efter fordeling efter faste udgifter og overførte projekter	663.229
Sum efter fordeling efter faste udgifter og overførte projekter og underskudsgaranti på Søpavillonen i Ødis	375.729

Forvaltningen foreslår at 287.500 kr. af de ikke disponerede midler anvendes til at nedbringe en underskudsgaranti, der er givet Søpavillonen i Ødis. Der er givet en underskudsgaranti på i alt 1.150.000 kr. for at komme i mål med projektet og ikke miste de donationer der allerede var givet fra fonde.

For at nedbringe hele underskudsgarantien foreslår forvaltningen også at landsbypuljen i perioden fra 2026 til 2028 bliver reduceret med 287.500 kr. årligt.

En del af det resterende beløb på 375.729 kr. i 2025 vil være disponible til brug, fortrinsvis i landsbyer, der ikke har søgt i år, og historisk ikke har søgt meget. Landsbykoordinatoren er i kontakt med dem i forhold til afklaring af ideer og behov, som kan sætte skub i spændende projekter - også i disse landsbyer.

Ansøgning til egenfinansiering til fundraising

Jordrup har søgt om 200.000 kr. til egenfinansiering i forbindelse med fundraising, som skal bruges til at skaffe midler til at forbinde Trolldhestien på det manglende stykke på 2-3 km, som passerer forbi Jordrup.

Sjølund har ligeledes søgt 200.000 kr. til en multibane, men valgte at udsætte projektet, lade pengene gå videre og vil ansøge igen til næste år, når de er længere i processen.

Fællesskabspuljen

For at understøtte tanken bag fastholdelse og tiltrækning af nye ildsjæle og medhjælpere er der igen i år afsat 45.000 kr. til en fællesskabspulje, som skal kunne søges løbende til de arrangementer, der understøtter flere frivillige og intro til at få endnu flere til at møde op til landsbyernes fælles arbejdsdage. Nogle af årets ansøgninger vedrører forplejning på arbejdsdage, disse har Landsbyforum indstillet til afslag og henvist til at ansøge i fællesskabspuljen. Sidste år blev kun et lille beløb af denne pulje brugt, men der er lavet yderligere reklame for den, så det forventes at den vil blive mere brugt i 2025.

Legepladser

Kommunen har i nogle år ført legepladstilsyn med de legepladser, der er opført og driftes af frivillige i landsbyerne. Sidste år blev der afsat et beløb til at få indkøbt og opsat infoskilte på alle legepladser, som matcher de nye kommunale infoskilte. Skiltene indeholder information om, hvad der skal oplyses, hvis der skal ringes 112 samt hvor henvendelse skal ske, hvis der er skader eller andre problemer med legepladsen.

Pga. af skift af – og en periode uden - landsbykoordinator, blev skiltene ikke lavet og opsat. Pengene er derfor overført til dette års budget, hvor de skal laves og opsættes.



Skilt, der oplyser adressen på legepladsen i tilfælde af ulykker.

Ligeledes er der afsat 30.000 kr. til den årlige bustur, som i år bliver internt i kommunen.

Kolding Kommunes Landsbyforum har igen i år foreslået, at der bruges midler til landsbyernes abonnement på hjemmesideportalen Infoland.

Udsnit af Landsbypuljens projekter.

I år har forvaltningen valgt at fortælle lidt mere om 3 af de ansøgte projekter. Det store frivillige engagement, der udvises, går igen i alle projekterne.

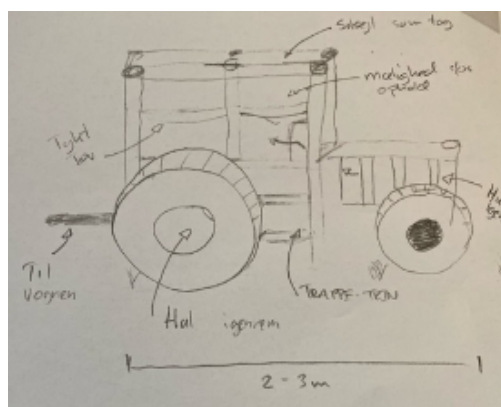
Frørup

Frørup, som er Landsbysamarbejdets nyeste landsby, ønsker at udbygge deres sportsplads med flere aktiviteter. Derfor har de et stort ønske om en legeplads, som kan blive et mødested for familier med børn, dagplejemødre samt kan anvendes i forbindelse med sociale arrangementer i byen.

Legepladsens bærende element bliver en traktor med vogn, som passer godt ind i byen, som ligger omgivet af landbrug. Sidste år fik de for landsbypuljens midler lavet en grusplads med borde og bænkesæt, som ligeledes er på sportspladsen. Legepladsen blev søgt i to ansøgninger. Selve legepladsen blev søgt i den første og det ansøgte beløb var 209.720 kr. Faldsandet blev ansøgt i den anden ansøgning, hvor der blev søgt om 22.400 kr. Selvom det er et stort beløb kunne Landsbyforum ikke stå for det store engagement og det virkelig flotte og gennemtænkte projekt. Ud over det frivillige arbejde i forbindelse med indhentning af tilladelser, tilbud og ansøgning af projekter, så står byen selv for at grave ud, for redskaber og for at køre faldsand på. I tilbuddet medfølger der vedligeholdelsesmaterialer til 10 år.



Placering af legepladsen.



Håndskitse af traktoren, som sammen med vognen er det bærende element på legepladsen.

Taps

Taps har en flok ildsjæle, som blandt andet passer byens mange stier og vandløb. Det betyder at der er mange muligheder for naturskønne gåture i området. De har i år søgt 5.000 kr. som tilskud til brændstof og vedligehold af de maskiner, der udfører arbejdet. Desuden har de søgt 30.000 kr. til et rør, som skal erstatte en udtjent bro på 11 meter, der fører over to

vandløb. Det er vigtigt, at der er en sikker og stabil overkørsel, da meget af det arbejde, der udføres med maskiner, skal passere her. Helt praktisk udfører Kai, Tommy og Mogens, som udgør stiggruppen, vedligehold af stierne, klipning af træer og buske, dræning og alt hvad der ellers måtte være af opgaver forbundet hermed. En gang om året afholdes der arbejdsdag i byen, hvor et bredere hold af byens borgere giver en hånd med og udfører opgaver som oprydning, indsamling af affald og maling. Alt i alt er det en stor og stabil frivillig indsats, der udføres i Taps.



Den lille ged, der bruges til at holde områdets stier vedlige.



Broen er ikke længere sikker at køre på, derfor skal der i stedet lægges store rør, som vandet i de to bække kan løbe igennem.

Jordrup

Jordrup blev kåret til årets landsby i Danmark i 1997, og det kunne de godt tænke sig at blive igen i 2027, 30 år senere. Derfor arbejder en gruppe borgere på at arrangere en arbejdsdag, hvor målet er at forskønne landsbyen.

Planen er at bestille en container, hvor byens borgere kan aflevere deres haveaffald.

Fokus er på facaderne i Jordrup by, hvor oprydning vil forskønne byens facade udadtil både for byens egne borgere, folk, der passerer igennem, men også for potentielle tilflyttere.

Husejere, hvor rod og manglende vedligehold præger bybilledet, kan på denne dag tilbydes hjælp til f.eks. oprydning, lugning og hækklip. Det vil gavne både den enkelte, men også byens udseende. På denne dag skal Jordrup Bypark også have et ansigtsløft i form af oprydning samt klipning og beskæring af buske. Det skal gøre parken mere synlig og tilgængelig i gadebilledet. Til dette projekt har de søgt 12.500 kr.

Forvaltningen bakker op om dette, da Jordrup har langt til den nærmeste genbrugsplads, som ligger i enten Lunderskov eller Kolding.



Et stykke af fortovej i Jordrup, som kunne trænge til oprydning.



Jordrup Bypark ligger centralt i byen og ville ved en beskæring blive mere synlig i



gadebilledet.

Alle 62 ansøgninger vil kort blive gennemgået på KKL-mødet.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Bilag

Landsbypuljen budget 2025 til NMK 27.02.2025

Punkt 10: Arbejdet med solcellepark Kolding Syd standses

24/7057

Resumé

Med baggrund i Better Energys udmelding om at de, på nuværende tidspunkt, ikke er i stand til at arbejde videre med projektet i Kolding Syd, arbejder forvaltningen heller ikke videre med projektet i sin helhed.

De øvrige indsatser med klimalavbundsprojekt ved Svanemosen med Naturstyrelsen som tovholder og grundvandsbeskyttelsen med Trefor Vand fortsætter, og vil blive realiseret i det omfang, det er muligt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik samt Natur, Miljø og Klima tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-03-2025

Godkendt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Projekt omkring solcellepark ved Kolding Syd blev den 4. marts 2024 præsenteret for 280 borgere fra området som en ide og en skitse til et projekt med mange synergier, der understøtter Kolding Byråds vision. Projektet vil kunne beskytte grundvandet i indvindingsområdet til Søndre Vandværk og Vonsild Vandværk. Samlet set vil de 714 ha (ud af de 853 ha) beskytte grundvandet.

Herudover var det ambitionen, at der ville blive produceret vedvarende energi via solceller samt gennemført naturgenopretning ved Svanemosen, etableret ny natur, mere biodiversitet, skovrejsning samt nye rekreative tiltag.

Projektområdet støder op til Svanemosen, der er ca. 414 ha. I Svanemosen arbejdes der med et klimalavbundsprojekt, som skal stoppe frigivelsen af klimagasser (CO₂) fra kulstofrig jord og sikre naturgenopretning af den sjældne højmosse.

Projektet er udviklet i et samarbejde mellem Kolding Kommune, Better Energy, TREFOR og Naturstyrelsen. I februar 2025 har Better Energy meddelt, at de grundet situationen ikke er i stand til at indgå bindende aftaler, og derfor ikke er i stand til at arbejde videre med projektet i Kolding Syd på nuværende tidspunkt. Derfor arbejder Kolding Kommune ikke længere aktivt for et projekt med vedvarende energiproduktion i området.

De øvrige indsatser med klimalavbundsprojekt ved Svanemosen med Naturstyrelsen som tovholder og grundvandsbeskyttelsen med Trefor Vand fortsætter, og vil blive realiseret i det omfang det er muligt.

Lodsejere og naboer er orienteret.

Punkt 11: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033

25/3719

Resumé

Forslag til Lokalplan 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl og Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 muliggør etablering af en solcellepark ved Nagbøl på ca. 102 ha, hvoraf 81,5 ha kan bebygges med solcellepaneler.

Da planerne og projektet for solcelleanlægget er direkte afhængige af hinanden, er der udarbejdet én samlet miljøvurderingsrapport, der bl.a. danner grundlag for den endelige tilladelse til projektet, § 25-tilladelsen.

Planforslagene, miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 31 høringssvar, hvoraf 19 besvarelser er fra borgere og foreninger.

Høringssvarene omhandler: støjpåvirkning, færdsel, stier og parkering, påvirkning af naturen og dyrelivet, landskabet og den visuelle påvirkning, effekten af afskærmende beplantning, påvirkning af kulturarvsareal og fortidsminder, forurening af naturen og grundvandet, mulig forringelse af ejendomsværdi og kritik af Kolding-modellen.

Høringssvarene har givet anledning til en række ændringsforslag og præciseringer i lokalplanen og i § 25-tilladelsen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik (1. og 2. ”at”)
Natur, Miljø og Klima (3. ”at”)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 vedtages,

at Lokalplan 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl med ændringsforslagene A-F, som fremgår af sagsfremstillingen vedtages,

at § 25-tilladelsen efter miljøvurderingsloven til solcelleanlæg ved Nagbøl vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 04-03-2025

Et flertal (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen (O)) indstiller 1. og 2. ”at” til godkendelse.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Et flertal (udvalget med undtagelse af Molle Lykke Nielsen (O)) indstiller 3. ”at” til godkendelse.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kommuneplantillægget og lokalplanen er udarbejdet efter ønske fra en privat udvikler, virksomheden Ænergy P/S, der ønsker at etablere et større solcelleanlæg på terræn ved Nagbøl.

Plan- og projektområdet omfatter et område på ca. 102 ha, hvor der på ca. 81,5 ha opstilles solcellepaneler og tekniske anlæg. De resterende arealer udlægges til natur- og friluftsområde med stier og adgangsveje.

Plan- og projektområdet ligger i den vestligste del af Kolding kommune, ca. 300 meter fra Lunderskov by og 200 meter fra landsbyen Nagbøl. Mod nord afgrænses området af Lunderskov-Esbjerg-jernbanen, mod vest af Nagbøl Skov og mod sydøst af en større erhvervsvirksomhed, Moveero. Området ligger i landzone og er i dag dyrkede marker.



Oversigtskort, som viser plan- og projektområdets beliggenhed i den vestlige del af Kolding kommune.



Luftfoto, som viser plan- og projektområdets beliggenhed syd for Lunderskov og vest for Nagbøl.

Historik

Byrådet vedtog den 24. september 2024 at sende planforslagene i offentlig høring. Høringsperioden var 8 uger fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024.

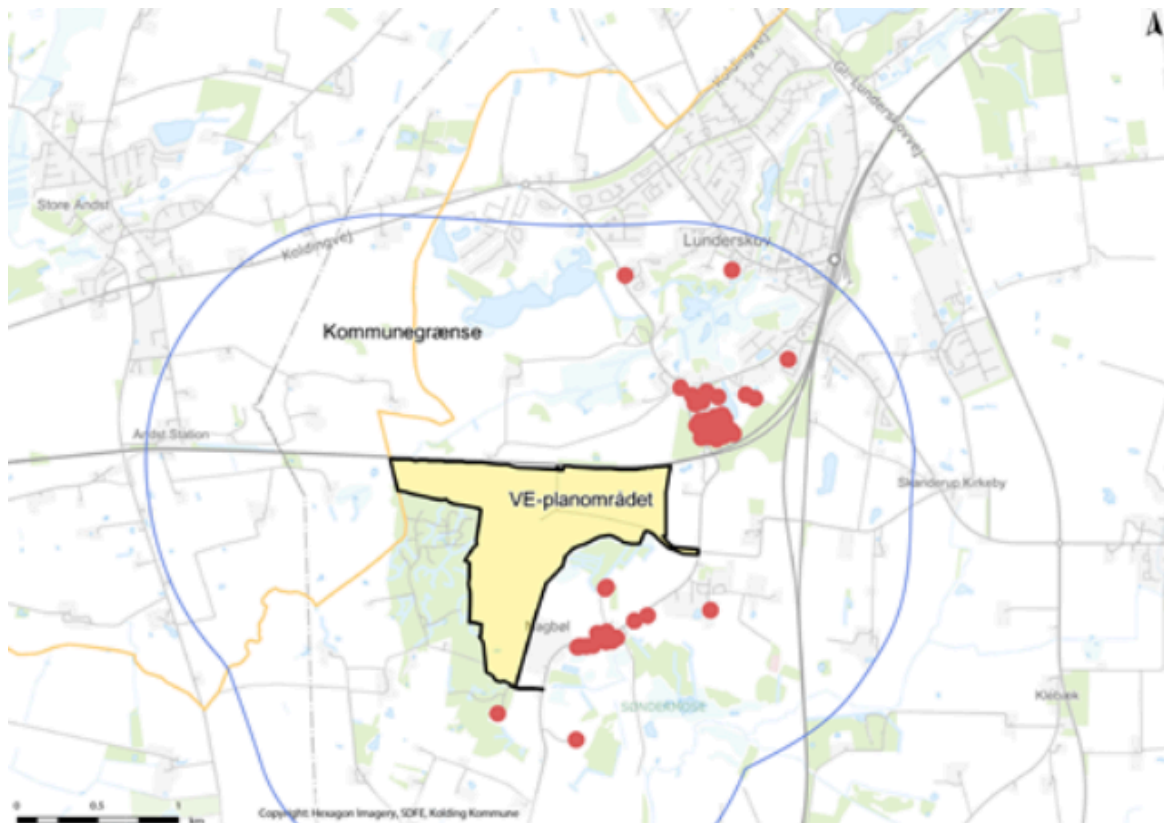
Miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelsen blev offentliggjort sammen med planforslagene.

Ænergy P/S afholdt den 24. oktober 2024 et borgermøde i Lunderskov Hallen, i henhold til § 9 i ”lov om fremme af vedvarende energi”. På mødet redegjorde Ænergy P/S for projektets konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme, og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet orienterede om værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen.

Hørings svar

Planforslagene, miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden den 28. september 2024 til den 21. november 2024. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 31 høringssvar, hvoraf 19 besvarelser var fra borgere og foreninger. Hovedparten af disse høringssvar vedrører modstand mod solcelleanlægget.

Alle høringssvar samt skema med indsigelser og forvaltningens kommentarer er vedlagt som bilag. Der er desuden vedlagt et skema med udvikleren Ænergy P/S bemærkninger til de indkomne høringssvar.



I forbindelse med den offentlige høring er der sendt breve ud til omboende i en afstand af 1500 m (blå farve) fra plan- og projektområdet (gul farve). Der er indkommet svar fra beboere på – og/eller ejere af – ejendomme markeret med rød farve.

Nedenfor følger en tematiseret gennemgang af høringssvarene, hvor der kort redegøres for det enkelte temas indhold og efterfølgende forvaltningens vurdering, kommentarer og evt. anbefalinger.

Støj

Indsigerne er bekymrede for støjgener fra solcelleparken, både under opførelse og i drift. De stiller spørgsmål ved de udførte støjberegninger og frygter, at den konstante støj fra anlægget vil være mere generende end den eksisterende periodiske støj fra Moveero og jernbanen. De ønsker en redegørelse for specifikationerne bag beregningerne og for, hvordan Kommunen vil sikre, at udvikleren ikke kun sigter efter lovgivne grænseværdier, men også arbejder på at minimere støjgenerne. Desuden ønsker indsigerne, at der gennemføres støjmålinger både efter opstart og løbende. Der er også kritik af, at miljøvurderingen ikke tager højde for de kumulative støjeffekter fra Moveero og solcelleparken, dvs. det mulige samlede støjbillede i området.

Forvaltningens kommentarer:

Der er ikke i planloven hjemmel til, at der i en lokalplan indsættes krav om overholdelse af specifikke støjgrænser (dB). Reguleringen af støj skal ske med afsæt i miljøbeskyttelsesloven, og gennem vilkår stillet i § 25-tilladelsen.

I forbindelse med miljøvurderingen af planerne og projektet er der gennemført støjberegninger, som viser, at støjgrænseværdierne kan overholdes ved alle omkringliggende boliger og boligområder. Støjberegningerne vurderes som

retvisende.

I § 25-tilladelsen er der stillet vilkår for støjgrænser, som er fastsat ud fra Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder. Det betyder, at udvikler skal sikre, at støjgrænserne overholdes, uanset hvilke tekniske installationer der vælges.

Vilkårene i § 25-tilladelsen skal være proportionelle, hvilket betyder, at der kun kan stilles krav, der er hjemlet i lovgivningen. Derfor kan der ikke stilles vilkår om specifikke tekniske forhold, men kun, at projektet skal overholde lovgivningen og de deri fastsatte grænseværdier.

I anlægsfasen skal udvikleren overholde Kolding Kommunes forskrift for midlertidige aktiviteter. Hvis der mod forventning er støj i anlægs- eller driftsfasen, der generer, kan kommunen kontaktes.

I vurderingen af de kumulative effekter er projektets støjpåvirkning vurderet sammen med det eksisterende støjbillede. Det vurderes, at projektet ikke vil øge støjgenererne i området, uanset jernbanen og andre tekniske anlæg.

Støj fra en eventuel udvidelse af Moveero vil blive vurderet i forbindelse med virksomhedens ansøgningsproces, hvor den kumulative støjpåvirkning fra solcelleparken også vil blive inddraget.

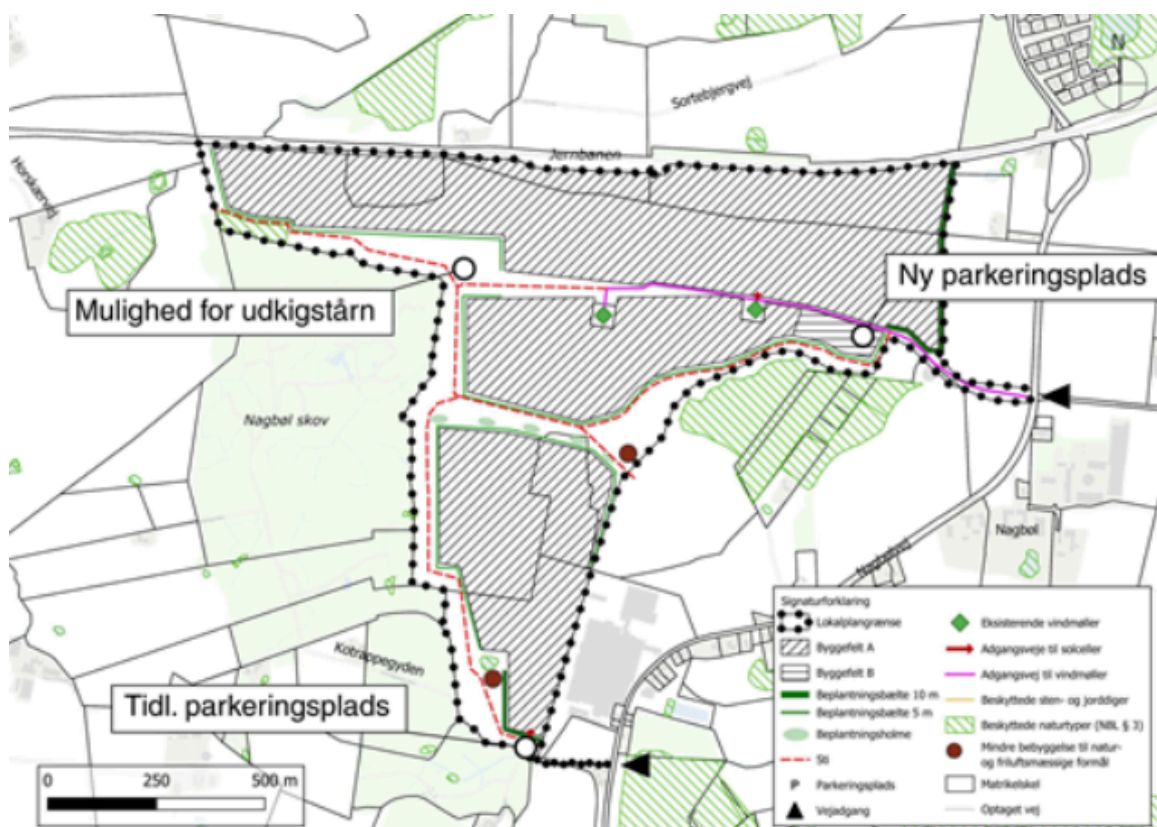
Høringssvarene vedrørende støj giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget eller miljøvurderingsrapporten men vurderingen af den kumulative støj uddybes i vedlagt skema med udvikler, Ænergy P/S, bemærkninger. I § 25-tilladelsen (vilkår 41) er det præciseret, at støjens maksimalværdi om natten ikke må overstige 55 dB(A) ved boliger.

Færdsel, stier og parkering

Flere indsigere er imod etablering af en offentlig tilgængelig parkeringsplads ved Kotrappegyden. De frygter, at parkeringspladsen vil tiltrække uvedkommende samt medføre støj, affald og utryghed. Som alternativ foreslås en placering tættere på de eksisterende vindmøller centralt i plan- og projektområdet. Derudover ønsker indsigerne, at stisystemet i solcelleparken giver adgang til det gamle toldsted samt de eksisterende stier i Nagbøl Skov. Repræsentanter for borgerne i Nagbøl har desuden vedlagt en indgået privat aftale mellem dem og udvikler. De ønsker, at indholdet af aftalen, herunder et udkigstårn og motionsredskaber, sikres mulig i lokalplanen.

Forvaltningens kommentarer:

På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen at flytte den offentligt tilgængelige parkeringsplads fra Kotrappegyden til en placering nær solcelleanlæggets teknikområde (ændringsforslag A). Lokalplanen udlægger et stisystem, som forbinder den eksisterende sti 'Spor' og giver adgang til det gamle toldsted, men uden forbindelse til Nagbøl Skov, da skovejerne ikke ønsker øget færdsel i skoven. Tiltagene i den private aftale kan rummes inden for lokalplanens bestemmelser, med undtagelse af udkigstårnet. Forvaltningen foreslår at tilrette lokalplanen, så opstilling af ét udkigstårn i op til 6 m højde bliver muligt (ændringsforslag C).



Forvaltningen foreslår at flytte den offentligt tilgængelige parkeringsplads fra Kotrappegyden til en placering nær solcelleparkens teknikområde samt give mulighed for opstilling af et udkigstårn.

Høringssvarene vedrørende færdsel, stier og parkering giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af § 25-tilladelsen eller miljøvurderingsrapporten.

Naturen og dyrelivet

Flere indsigere udtrykker bekymring for solcelleparkens indvirkning på naturen og dyrelivet, især beskyttede arter og deres levesteder. Indsigerne kritiserer miljøvurderingen for at undervurdere parkens påvirkning og for at beskrive solcelleparken som et rigt faunaområde. De frygter, at støjen fra parken vil forstyrre dyrelivet, herunder flagermus, og at parkens placering vil skade arter som lille vandsalamander og stor vandsalamander, der lever tæt på plan- og projektområdet. Der er bekymring for, at trådhegn hindrer vildtets bevægelse, og at afstanden til Nagbøl Skov ikke giver tilstrækkelig passage for vildtet.

Forvaltningens kommentarer:

Planernes og projektets påvirkning på naturen, dyrelivet og beskyttede arter er behandlet i miljøvurderingsrapporten. Der holdes en respektafstand på min. 10 m til § 3-beskyttede vandhuller og der etableres paddehegn i anlægsfasen, så der sikres bevarelse af spredningsveje. Solcelleparken vurderes ikke at påvirke vandhullernes tilstand. Dermed vil levevilkårene for padder og andre dyr, der lever i tilknytning til vandhullerne, ikke blive væsentligt forringet. Etablering af solcelleparken fjerner ikke flagermushabitater, da der ikke skal fældes træer eller nedrives bygninger. Skovbrynene fungerer som ledelinjer for flagermus og påvirkes ikke, da byggefelter holder en afstand på 45-100 m til skovbrynet for Nagbøl Skov. Ny forskning viser, at flagermus har begrænset følsomhed overfor lavfrekvent støj. Det er vurderet, at solcelleparken kan medføre en forbedring af områdets økologiske funktionalitet for padder, da ophør af dyrkning og sprøjtning i området forventes at medføre en forbedret vandkvalitet i områdets vandhuller. Desuden etableres ny beplantning, som på sigt kan skabe flere spredningskorridorer for dyrelivet, herunder padder, agerhøne og ræv, samt bruges som ledelinjer for flagermus.

Anlægget af solcelleparken vurderes at have en lille negativ påvirkning på større pattedyr, da eksisterende spredningsveje midlertidigt reduceres. I driftsfasen vurderes påvirkningen som ubetydelig, da lokalplanen og projektet sikrer en faunapassage på tværs af området og et bælte på 45 til 100 meter langs skoven.

Samlet set vurderes solcelleparken at have en ubetydelig påvirkning på natur, fauna og beskyttede arter.

Høringssvarene vedrørende naturen og dyrelivet giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget eller miljøvurderingsrapporten. I § 25-tilladelsen er vilkår vedrørende evt. beskæring eller fældning af træer, der bruges af flagermus blevet opdateret i forhold til den skærpede praksis vedrørende beskyttelse af flagermus. Det drejer sig om vilkårene 16-18 og vilkårene 36-38.

Landskabelig og visuel påvirkning

Indsigerne påpeger, at solcelleparken vil forringe udsigten til Nagbøl Skov og negativt påvirke landskabet. De anfører, at solcelleparkerne ved Nagbøl og Andst/Horskær bør betragtes som ét samlet anlæg, med overvejelser omkring samlet størrelse, samlet indpasning i landskabet og fælles visuelt udtryk.

Indsigerne henviser til miljøvurderingsrapporten, hvor det fremgår af flere visualiseringer fra nord, at parken vil være synlig, da der ikke etableres beplantning. De anmoder derfor om, at beplantning etableres i denne retning for at reducere den visuelle påvirkning.

Der rejses også bekymring om solcelleparkens placering tæt på Nagbøl Skov, da skygge fra træerne kan nedsætte parkens effektivitet.

Forvaltningens kommentarer:

Planernes og projektets påvirkning på landskabet og de visuelle forhold er behandlet i miljøvurderingsrapporten.

Etableringen af solcelleanlægget tæt på Nagbøl Skov, på et i dag åbent areal, vil medføre en påvirkning af oplevelsen af skoven og skovbrynet som landskabselement. Realiseringen af solcelleanlægget ved Nagbøl vil have en indvirkning på landskabet og de visuelle forhold, men påvirkningen vil ikke være væsentlig.

Solcelleanlæggene ved Nagbøl og Andst/Horskær skal ikke betragtes som ét samlet anlæg, da de er geografisk adskilte og har separate lokalplaner og godkendelser. Der er tale om uafhængige solcelleanlæg med forskellige tekniske løsninger. I miljøvurderingen er der dog taget højde for den kumulative påvirkning af de to anlæg, herunder deres samlede indvirkning på bl.a. landskabet.



Luftfoto, som viser plan- og projektområdet (rød farve) i sammenhæng med det planlagte tilgrænsende solcelleanlæg ved Andst-Horskær (blå farve).

I miljøvurderingsrapporten fremgår det, at solcelleparken vil være synlig fra flere nordlige retninger, herunder fra ejendommene Otteshavevej 3 og 8 i Vejen Kommune, da der ikke etableres afskærmende beplantning. Selvom beplantning ofte kan reducere synligheden af tekniske anlæg, vil en ny beplantning langs jernbanen ikke have en væsentlig effekt på grund af lavt terræn langs jernbanen, der løber på en dæmning. Beplantningen vil ikke kunne opnå den nødvendige højde til effektiv afskærmning. Fra længere afstand vil solcelleparken stort set være skjult af landskabets topografi og den eksisterende beplantning.



Visualisering, som viser solcelleanlægget uden afskærmende beplantning. Fra fotopunkt 9, som er placeret ved Sortebjergvej nord for plan- og projektområdet, er der udsyn over en stor del af plan- og projektområdets nordligste del. Jernbanen ses midt i billedet.



Visualisering, som viser solcelleanlægget med afskærmende beplantning i 4 meters højde. Fra fotopunkt 9, som er placeret ved Sortebjergvej nord for plan- og projektområdet, er der udsyn over en stor del af plan- og projektområdets nordligste del. Jernbanen ses midt i billedet.

Ejendommene Otteshavevej 3 og 8 i Vejen Kommune har ikke indsendt høringssvar. De er beliggende i en afstand, hvor de er omfattet af de nationale VE-kompensationsordninger (værditabsordningen), som reguleres af statslige regler. Begge ejendomme vil tillige blive omfattet af VE-kompensationsordningen, salgsoptionsordningen, i forbindelse med solcelleprojektet Andst/Horskær.

Høringssvarene vedrørende solcelleanlæggets landskabelige og visuelle påvirkning giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget, miljøvurderingsrapporten eller § 25-tilladelsen.

Afskærmende beplantning

Indsigerne er bekymrede for solcelleparkens beplantning og dens evne til at sikre tilstrækkelig visuel afskærmning.

Indsigerne foreslår, at beplantningen langs Kotrappegyden og Nagbølvej udvides fra 3 til 6 planterækker for at forbedre den fysiske, visuelle og støjmæssige afskærmning. Derudover ønsker de, at beplantningen opnår en højde på 5 m i stedet for de nuværende 4 m for at forbedre afskærmningen.

Indsigerne kritiserer udviklerens beplantningsforslag for manglende detaljer om plantevalg og væksthøjde. De foreslår, at beplantningen etableres tidligt på de arealer, hvor det er muligt, så den er tilstrækkelig høj, når solcelleparken står færdig. De ønsker desuden, at der stilles krav om minimumshøjde fra starten, da dette kan forhindre synlighed af solcelleparken på længere sigt.

For at sikre effektiv afskærmning på sigt ønsker indsigerne årlig kontrol af beplantningen, en 100 % vækstgaranti efter 2. vækstsæson samt genplantning af udgående planter og huller i bælteerne. Derudover foreslår de en 5-årig driftsplan og kontrol ved aflevering af solcelleparken.

Forvaltningens kommentarer:

Lokalplanen stiller krav om, at beplantning i planområdet skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer. Desuden stilles der krav om, at beplantningsbælteerne skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes, hvis beplantningen ødelægges eller forgår.

Mod Kotrappegyden sikrer lokalplanen et beplantningsbælte bestående af mindst 6 planterækker. Langs strækningen ved Nagbølvej er store dele af solcelleanlægget trukket tilbage af hensyn til flora, fauna og landskab. Den resterende del er placeret bag virksomheden Moveero samt en eventuel udvidelse. Forvaltningen vurderer derfor, at et bredere plantebælte på strækningen ikke vil tilføre yderligere værdi.

I § 25-tilladelsen er der stillet vilkår til beplantningen i henhold til de i Kolding Kommunes vedtagne retningslinjer vedrørende VE-projekter.

Der stilles ikke krav om en bestemt højde på beplantningen ved etablering af solcelleanlægget. Forvaltningen har rådført sig med fagfolk, der alle fraråder et sådant krav. Det skyldes, at små planter har lettere ved at etablere deres rodnet og tilpasse sig de lokale vækstforhold, hvilket øger deres chancer for at overleve og vokse på lang sigt. Store planter kræver

derimod mere pleje, som kan være sværere at levere og sikre, hvilket kan hæmme deres vækst og udvikling af beplantningen på længere sigt.

Da der i høringssvarene og på borgermødet den 24. oktober 2024 er udtrykt stor bekymring for beplantningsbælternes funktionalitet, har forvaltningen en række ændringsforslag:

I lokalplanen foreslår forvaltningen, at det ved udtynding og stævning af beplantningen sikres, at beplantningsbælterne bevarer deres afskærmende effekt (ændringsforslag E), samt at listen med hjemmehørende plantearter, der kan anvendes i planområdet, udvides (ændringsforslag F).

§ 25-tilladelsen suppleres med vilkår vedr. arter og sammensætningen af disse, pleje, vedligehold og krav til beplantningen efter nogle vækstsæsoner. Der er ligeledes mulighed for at besigtige beplantningen i op til 3 år efter etablering for at kontrollere, at kravene til projektet er opfyldt, herunder at træer og buske er i tilstrækkelig vækst. Hvis det konstateres, at beplantningen er utilstrækkelig, skal driftsherren udarbejde en handlingsplan, som godkendes af Kolding Kommune.

Kulturarvsareal og fortidsminder

Indsigerne er bekymrede for, at solcelleparken kan beskadige skjulte fortidsminder under anlægsarbejde som pælenedpresning, kabelgravning og dybdepløjning. De stiller spørgsmål ved, om udpegningen af plan- og projektområdet som kulturarvsareal er tilstrækkeligt belyst i miljøvurderingen. Indsigerne fremhæver den høje risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder og henviser til Museum Sønderjyllands anbefaling om grundige arkæologiske undersøgelser. De opfordrer Kolding Kommune til at sikre forundersøgelser, skånsom anlægsmetode og justering af solcelleparken for at beskytte kulturarven.

Forvaltningens kommentarer:

Planernes og projektets påvirkning af fortidsminder og udpeget kulturarvsareal er vurderet i miljøvurderingsrapporten. I forbindelse med miljøvurderingen er Museum Sønderjylland samt Slots- og Kulturstyrelsen blevet hørt som berørte myndigheder. Museum Sønderjylland har i deres høringssvar bemærket, at der i § 25-tilladelsen er stillet krav om, at bygherre skal indgå aftale om forundersøgelser eller overvågning af gravearbejde, før jordarbejder påbegyndes. Derudover bemærker museet, at deres arkæologiske udtalelse er indarbejdet i lokalplanen. Museet har ingen yderligere bemærkninger.

Høringssvarene vedrørende plan- og projektområdets udpegning som kulturarvsareal og mulig påvirkning af fortidsminder giver på den baggrund ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget, miljøvurderingsrapporten eller § 25-tilladelsen.

Forurening af naturen og grundvandet

Indsigerne er bekymrede for, at miljøfarlige stoffer som PFAS og olie i solcellepanelerne og de tekniske installationer kan forurene naturen og grundvandet, og opfordrer til dokumentation af dette. Der er også frygt for forurening af jorden, vandløb og nærliggende søer, hvilket kan skade økosystemet. Indsigerne kræver målinger af zinkindholdet i panelernes stålstativer for at beskytte dyrelivet og ønsker en grundig vurdering af solcelleparkens indvirkning på vandkvaliteten, især for fauna som vandsalamandere og andre arter.

Forvaltningens kommentarer:

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre, at anvendelse, anlæg og byggeri sker og opføres under hensyntagen til grundvandet, drikkevandet og naturen. Der tillades kun etablering af solcelleanlæg og tilhørende transformere, der ikke medfører risiko for forurening af jord og grundvand, herunder udvaskning af PFAS-stoffer og olie.

Udvaskning af zink er behandlet i miljøvurderingsrapporten under afsnittet vedrørende planernes og projektets påvirkning på grundvand og drikkevandsinteresser. Der er en teoretisk risiko for, at zinklaget på solcellepanelernes stålstativer frigøres over tid, men dette sker i meget små mængder. Det er vurderet, at udvaskningen ikke har nogen væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

I § 25-tilladelsen stilles der vilkår til, at de konkrete paneltyper ikke afgiver PFAS, der kan udvaske til jord og grundvand. Dette skal udvikler dokumentere. Dokumentationen vil blive vurderet af Kolding Kommunes grundvandsteam.

Høringssvarene vedrørende forurening af naturen og grundvandet giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget eller miljøvurderingsrapporten. I § 25-tilladelsen er vilkår 26 og 26B blevet præciseret på baggrund af grundvandsteamets høringssvar.

Værditab og usælgelige boliger

Indsigerne frygter en væsentlig værdiforringelse af deres boliger på grund af solcelleanlægget. De oplyser, at realkreditinstitutter vurderer, at boliger tættere på solcelleanlæg falder mere i værdi end det, taksationsmyndighederne angiver, og at der ikke gives erstatning for denne værdiforringelse. Samtidig gør værdiforringelsen det sværere at få lån til renovering eller at sælge boligerne. Den nuværende kompensation under "Værditabsordningen" dækker ikke tilstrækkeligt for de berørte naboer.

Indsigerne er bekymrede for, at solcelleparken vil gøre deres boliger usælgelige. De fremfører, at borgerne i Nagbøl bliver stavnsbundet af solcelleparken, da boligernes værdi devalueres og dermed bliver usælgelige.

Indsigerne påpeger, at de ikke kan genbelåne deres ejendom på grund af forventet værditab som følge af solcelleparken, som anslås at reducere ejendomsværdierne med 20 %. De kræver derfor fuld kompensation i 8-10 år for eventuelle værditab.

Forvaltningens kommentarer:

Vedrørende omboendes bekymring for en påvirkning af deres ejendoms værdi gør forvaltningen opmærksom på, at planlægning er erstatningsfri regulering iht. Planloven.

Forholdet vedrører ikke miljøvurderingsrapporten, idet kompensationsordninger og værdiforringelse af ejendomme ikke indgår i miljøvurderingen jf. miljøvurderingsloven.

Der findes i dag fire nationalt vedtagne VE-ordninger, som har til hensigt at fremme lokal og kommunal opbakning til VE-anlæg, herunder store solcelleanlæg. Disse VE-ordninger reguleres af statslige regler og omfatter bl.a. værditabsordningen, salgsoptionsordningen, VE-bonusordningen og Grøn pulje.

Høringssvarene vedrørende værditab giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget, miljøvurderingsrapporten eller § 25-tilladelsen.

Kolding-modellen

Indsigerne mener, at den nedsatte dialoggruppe ikke var repræsentativ for beboerne i Nagbøl og Lunderskov, og at solcelleparken ikke tager hensyn til borgerne i området. De kritiserer manglende dialog, og de mener, at der ikke er taget tilstrækkeligt hensyn til lokalbefolkningens interesser og behov.

De er også bekymrede over, at cykelstien langs Nagbølvej, der skulle forbedre trafikikkerheden, nu er blevet fjernet, og opfordrer Kolding Kommune til at sikre, at udvikleren genoptager dialogen med lodsejerne og efterlever aftalen om at etablere og drive stien.

Udvikleren har tilbudt anparter i selskabet til borgerne i Nagbøl, men det betyder, at de mister muligheden for at ansøge om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og VE Bonus. Borgerne blev først opmærksomme på dette under borgermødet i oktober 2024, hvilket har frustreret dem, da de føler sig snydt af både udvikleren og Kolding Kommune.

Indsigerne føler sig også presset af udvikleren vedrørende adgang til- og anlæggets nærhed til Nagbøl Skov og forhold vedrørende den tinglyste vejret. De kritiserer, at projektet fortsætter uanset deres modstand, og undrer sig over, hvorfor Kolding Kommune ikke kan finde et alternativt sted til solcelleparken.

Samlet set udtrykkes der utilfredshed med både manglende borgerrepræsentation i dialogen og de økonomiske og planlægningsmæssige tilbud, som borgerne føler sig presset til at acceptere. Der er også bekymring for de negative konsekvenser for lokalbefolkningen og manglende opfølgning på konkrete aftaler, herunder cykelstien.

Forvaltningens kommentarer:

Kolding Kommunes Klimahandleplan 2022-2050 sigter mod at gøre Kolding CO2-neutral i 2050. Kolding Kommune arbejder for at balancere lokale interesser med behovet for at fremme den grønne omstilling.

Der har der, udover dialoggruppen, været afholdt offentlige møder og høringer, hvor alle borgere har haft mulighed for at give deres input og høringssvar.

Der er indgået private aftaler mellem udvikler og dialoggruppen. Kolding Kommune kan som myndighed ikke tage stilling til indholdet af disse aftaler og tillægge dem betydning i kommunes myndighedsarbejde.

Høringssvarene vedrørende Kolding-modellen giver ikke anledning til ændringer eller præciseringer af plangrundlaget, miljøvurderingsrapporten eller § 25-tilladelsen.

Nedenstående tabel viser en oversigt over, hvilke ændringer i lokalplanen, som høringssvarene har givet anledning til.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – side 7 § 5.8	Der skal inden for delområde 2 etableres en parkeringsplads med en placering som vist i princippet på kortbilag 3, med plads til 10 biler.	Der skal inden for delområde 1 etableres en parkeringsplads med en placering som vist i princippet på kortbilag 3, med plads til 10 biler. <i>(Kortbilag 3 tilrettes).</i>
B – side 8 § 7.4	Inden for det på kortbilag 3 viste byggefelt B må der kun opføres bebyggelse og tekniske anlæg i form af teknikbygninger, transformestationer, lynafledere, koblingsudstyr og lignende.	Inden for det på kortbilag 3 viste byggefelt B må der kun <i>opstilles solcellepaneler</i> samt opføres bebyggelse og tekniske anlæg i form af teknikbygninger, transformestationer, lynafledere, koblingsudstyr og lignende.
C – side 8 § 7.9	I delområde 2 må der inden for hvert af de på kortbilag 3 viste arealer opstilles én mindre bebyggelse til natur- og friluftsmæssige formål med en maksimal højde på 3 meter og med et grundareal på indtil 10 m2 pr. enhed.	I delområde 2 må der inden for hvert af de på kortbilag 3 viste arealer opstilles én mindre bebyggelse til natur- og friluftsmæssige formål med en maksimal højde på 3 meter og med et grundareal på indtil 10 m2 pr. enhed. <i>Dog må der på arealet markeret med '1' opstilles ét udkigstårn med en maksimal højde på 6 meter.</i>
D – side 9 § 9.5	Inden for planområdet må der ikke etableres beplantning, herunder beplantningsbælter og beplantningsholme, inden for: <ul style="list-style-type: none"> • 10 meter fra beskyttet natur • 7 meter fra beskyttede sten- og jorddiger Beplantning skal respektere oversigtsforholdene jf. § 5.2	Inden for planområdet må der ikke etableres beplantning, herunder beplantningsbælter og beplantningsholme, inden for: <ul style="list-style-type: none"> • 10 meter fra beskyttet natur • 7 meter fra beskyttede sten- og jorddiger • 30 meter fra skovbryn for <i>Nagbøl Skov</i> Beplantning skal respektere oversigtsforholdene jf. § 5.2
E – side 9 § 9.6	Der udlægges beplantningsbælter, som vist på kortbilag 3, i en bredde på minimum 5 meter. Beplantningsbælterne skal bestå af mindst 3 planterækker. Langs udvalgte strækninger, som vist på kortbilag 3, skal beplantningsbælterne etableres med en bredde på mindst 10 meter og bestå af mindst 6 planterækker. Beplantningsbælterne skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer jf. § 9.7, der i fuldt udvokset stand har en højde på minimum 4 meter. Eksisterende beplantning kan indgå i beplantningsbælterne.	Der udlægges beplantningsbælter, som vist på kortbilag 3, i en bredde på minimum 5 meter. Beplantningsbælterne skal bestå af mindst 3 planterækker. Langs udvalgte strækninger, som vist på kortbilag 3, skal beplantningsbælterne etableres med en bredde på mindst 10 meter og bestå af mindst 6 planterækker. <i>Beplantningsbælterne skal beplantes med en blanding af hjemmehørende buske og træer jf. § 9.7. Beplantningen skal i fuldt udvokset stand holdes i en højde på minimum 4 meter.</i> Eksisterende beplantning kan indgå i beplantningsbælterne. Beplantningsbælterne skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes hvis

Beplantningsbælterne skal bevares og vedligeholdes ved almindelig drift og pleje og erstattes hvis beplantningen ødelægges eller forgår.

beplantningen ødelægges eller forgår.

Ved drift og pleje af beplantningsbælterne, som udtynding og stævning, skal det sikres, at beplantningsbælterne bevarer deres afskærmende effekt. Derfor må maksimalt halvdelen af de planterækker som beplantningsbælterne består af skæres ned i forbindelse med stævning og enkelte solitærtræer skal undtages.

F – side 10
§ 9.7

Beplantning i planområdet skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer, som slåen, almindelig hvidtjørn, engriflet hvidtjørn, æblerose, hunderose, hassel, dunet gedeblad, kvalkved, benved, skovæble, fjeldribs, skovfyr, taks, rødæl, fuglekirsebær og brombær.

Beplantning i planområdet skal bestå af en blanding af hjemmehørende buske og træer, som slåen, almindelig hvidtjørn, engriflet hvidtjørn, æblerose, hunderose, hassel, dunet gedeblad, kvalkved, benved, skovæble, fjeldribs, skovfyr, taks, rødæl, fuglekirsebær, brombær, *bjørk, navr, spidsløn, ær, tørst, mirabel, kræge, hæg, røn, seljerøn, småbladet lind og storbladet lind.*

Forvaltningen vurderer, at de ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslagene.

De indkomne høringssvar har kun ført til ændringer og/eller præciseringer af § 25-tilladelsen, som fremgår af bilaget. Disse ændringer medfører ikke behov for fornyet høring. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer af miljøvurderingsrapporten dog er der på baggrund af høringssvarene udarbejdet et notat, der uddyber de kumulative støjpåvirkninger som er vedlagt miljøvurderingsrapporten som et bilag.

Miljøvurdering

Da planerne og det konkrete projekt for solcelleanlægget er direkte afhængige af hinanden, og begge er omfattet af lov om miljøvurdering, er der udarbejdet én samlet miljøvurderingsrapport, der fremgår af bilaget. Den dækker vurderingen af både miljøpåvirkningerne fra planerne og vurderingen af miljøkonsekvenserne af det konkrete projekt. Rapporten danner grundlag for den endelige tilladelse til projektet, § 25-tilladelse efter miljøvurderingsloven.

I miljøvurderingsrapporten behandles følgende miljøparametre:

- Natur, dyreliv og beskyttede arter
- Grundvand
- Befolkning og sundhed, støj og vibrationer
- Befolkning og sundhed, rekreative forhold
- Landskab og visuelle forhold samt kulturarv
- Klima og luftkvalitet
- Trafik
- Befolkning og sikkerhed

Miljøvurderingsrapporten viser, at planerne og projektet vil påvirke lokalt og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne.

Etablering af solcelleanlægget vil sandsynligvis påvirke omgivelserne i forhold til trafik, lys og støj samt fugle i området. Dette vurderes at begrænse sig til anlægsfasen, som er en midlertidig, begrænset tidsperiode.

Påvirkningen, når solcelleanlægget er etableret, vurderes at dreje sig om den visuelle påvirkning på landskabet, påvirkningen af de større pattedyrs bevægelighed i området som ligeledes påvirkes yderligere (kumulativt) ved etablering

af endnu et solcelleanlæg vest for Nagbøl Skov. Det er påvirkninger, som knytter sig til selve solcelleanlæggets udformning, placering og afskærmning med beplantningsbælter samt selve indhegningen af anlægget.

Når miljøpåvirkningerne ved etableringen af solcelleanlægget skal opgøres, er det nødvendigt at se på solcelleanlæggets virkninger for en lang række miljøparametre i og i umiddelbar nærhed af plan- og projektområdet. Solcelleanlægget kan således sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer påvirkninger på nogle parametre, så længe de enkelte påvirkninger samlet set er mindre.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget skal myndigheden inddrage miljøvurderingsrapporten samt resultaterne af høring af berørte myndigheder og offentligheden. Der er derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag.

Den sammenfattende redegørelse konkluderer, at de indkomne høringssvar har givet anledning til en række mindre ændringer og præciseringer i Lokalplan 1119-81. Ændringerne og præciseringerne er dog af redaktionel karakter, og har således ingen indholdsmæssig betydning for planens miljøvurdering. Miljøvurderingsrapportens vurderinger er således fortsat gældende og dækkende.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50 % af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil med en forventet produktion på cirka 62.500 MWh årligt bidrage med 13,9 % af denne målsætning.

Lokalplanen for solcelleanlægget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at prioritere planlægning af vedvarende energiprojekter.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Natur, Miljø og Klima ved at understøtte, at vedvarende energianlæg i 2030 producerer el svarende til mindst 50 % af elforbruget inden for Kolding kommune samt at skabe mere plads til natur og naturoplevelser.

Bilag

Høringssvar fra berørte myndigheder vedr. Solcelleanlæg ved Nagbøl

Høringssvar fra borgere og foreninger vedr. Solcelleanlæg ved Nagbøl

Forslag til kommuneplantillæg 45 Solcelleanlæg ved Nagbøl

Lokalplanforslag 1119-81 Solcelleanlæg ved Nagbøl

Miljøvurderingsrapport (MV-VVM) Solcelleanlæg ved Nagbøl

Sammenfattende redegørelse vedr. Solcelleanlæg ved Nagbøl

skematisk oversigt over høringssvar_18.02.2025

Indstillingsbilag - skematisk oversigt - Ænergy

Udkast til § 25-tilladelse til solcelleanlæg ved Nagbøl

Punkt 12: Status på igangværende VE projekter - 1. kvartal 2025

22/3127

Resumé

Både Natur, Miljø og Klima samt Plan og Teknik har besluttet, at By- og Fællesforvaltningen to gange årligt skal give en status på igangværende vedvarende energi (VE) projekter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalgene tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 04-03-2025

Godkendt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er 7 igangværende VE projekter i Kolding kommune. Det første er afsluttet og de øvrige er i proces.

Tabellen nedenfor viser projekternes status.

<i>Aktør</i>	<i>Hvor</i>	<i>MW produktion</i>	<i>Status</i>
Cph Green Energy	Vamdrup	20	I drift
Better Energy	Viuf	130	Under etablering
Jysk Energi/Ænergy	Nagbøl	82	Lokalplanproces i gang
European Energy	Farris sol	250	Lokalplanproces i gang
European Energy	Farris vind	25	Lokalplanproces i gang
Better Energy	Horskær/ Andst	120	Lokalplanproces i gang
Amplio	Fløjbjerg	113	Afventer lokalplanproces
Wind Estate	Højsmose	200	Afventer lokalplanproces
Better Energy	Kolding Syd	310	Ikke længere aktivt

Ud over ovenstående har forvaltningen modtaget cirka 10 henvendelser, hvor udvikler er blevet oplyst om, at Kolding Kommune ikke igangsætter flere projekter før tidligst til foråret 2026. Med de indeværende VE anlæg i kommunen, som er i proces, såfremt alle ovenstående projekter bliver realiseret, vil 110 % af elforbruget i 2030 være dækket i Kolding kommune på årsbasis.

Data for projekterne kan ændre sig i takt med planprocessen, tilretninger og lignende. Følgende er status for hvert enkelt projekt med indkommen viden for projekterne. For en række projekter er endelig kapacitet og endelig areal af solceller stadig ukendt. Det er AC-kapaciteten, der bestemmer størrelsen af Grøn Pulje:

Vamdrup (endelige tal):

Projektet er etableret og i drift. Grøn Pulje er udbetalt til Kommunen og puljen er under uddeling til ansøgere efter behandling på NMK.

Totale areal for projektområde: 20 ha

Produktionens AC-kapacitet: 14,5 MWh.

Grøn Pulje beløb: 0,58 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord: n.a.

Andel af elforbrug i 2030: 1,6 %

Viuf:

Er under etablering. Forventes idriftsat 1.april 2025. Grøn Pulje udbetales til Kommunen og kan ansøges umiddelbart efter idriftsættelse.

Totale areal for projektområde: 220 ha

Produktionens DC-kapacitet: 130 MWh.

Grøn Pulje beløb: 5,2 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,55 %.

Andel af elforbrug i 2030: 16,3 %

Nagbøl:

Klar til udvalgsbehandling. Udvikler har afholdt borgermøde med deltagelse af Energistyrelsen og Kolding Kommune den 24. oktober 2024. Kommuneplantillæg, lokalplan, sammenfattende redegørelse samt § 25-tilladelse vedtages marts 2025.

Totale areal for projektområde: 82 ha

Produktionens DC-kapacitet: 48 MWh.

Grøn Pulje beløb: 6 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,20 %.

Andel af elforbrug i 2030: 6,8 %

Farris:

Forvaltningen har møde med udviklerne 20.02.25 vedr. nyt udarbejdet udkast til lokalplan. Supplerende indkaldelse af idéer og forslag samt supplerende høring af berørte myndigheder gennemføres i marts 2025 på baggrund af, at kabelforbindelse medtages i miljøkonsekvensrapport.

Totale areal for projektområde: 250 ha

Vindmøller: 4 af 180 meter

Produktionens DC-kapacitet: 250 MWh + 24 MWh.

Grøn Pulje beløb: 30 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,62 %.

Andel af elforbrug i 2030: 28 % + 8 %

Horskær/ Andst:

Afventer nyt fra udvikler. Efter møde med Vejdirektoratet skal udvikler have rettet projektområdet til.

Totale areal for projektområde: 116 ha

Produktionens DC-kapacitet: 116 Mwh.

Grøn Pulje beløb: 14,5 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,29 %.

Andel af elforbrug i 2030: 14,9 %

Fløjbjerg:

Afventer materiale fra udvikler for opstart af planproces. Påtænkes at starte i 2025.

Totale areal for projektområde: 113 ha

Produktionens DC-kapacitet: 113 Mwh.

Grøn Pulje beløb: 14,125 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,28 %.

Andel af elforbrug i 2030: 12,5 %

Højsmose:

Afventer materiale (som afgrænsningsnotat m.m.) fra udvikler. Forventningen er, at et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurderingsrapport er klar til offentlig høring i løbet af i år (3./4. kvartal).

Totale areal for projektområde: 200 ha

Produktionens DC-kapacitet: 200 Mwh.

Grøn Pulje beløb: 25 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,50 %.

Andel af elforbrug i 2030: 22,2 %

Kolding Syd:

Better Energy er i økonomisk rekonstruktion og har fået godkendt sin rekonstruktionsplan af kreditorerne. For Kolding Syd er status, at Better Energy grundet situationen ikke er i stand til at indgå bindende aftaler, og derfor ikke er i stand til at arbejde videre med projektet på nuværende tidspunkt. Forvaltningens arbejde med og dialog om solcelleprojektet stoppes hermed.

Dialoggruppen har afholdt de to første møder.

Ikke længere aktivt.

Totale areal for projektområde: 341 ha

Produktionens DC-kapacitet: 341Mwh.

Grøn Pulje beløb: 42,625 mio. kr.

Omlagt landbrugsjord beregnet på Kolding kommunes totale areal: 0,85 %.

Andel af elforbrug i 2030: 37,8 %

Punkt 13: Pumpe-/sluse- og Oplandsprojektet

17/7357

Resumé

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte sammen i 2017 ”Kolding Å” klimatilpasningsprojektet med formålet om, at sikre den nødvendige kapacitet til tag- og overfladevand. Ved nedbørshændelser, der giver oversvømmelser, sættes det samlede Kolding Å-projekt i drift. Projektet har udviklet sig gennem årene og der har været forskellige scenarier i spil i forhold til hvorledes vandet styres i oplandet og omkring havnen.

Der er nu opdateringer af projektet i forhold til sikringslinjen på havnen og på Harteværket. På havnen anbefales det at etablere permanente barrierer på en del af strækning. Harteværket kommer til at spille en central rolle i styringen af vandet.

Tilføjelse til resumé

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning

at det principgodkendes, at den midlertidige watertube-løsning på den sydlige del af havnen erstattes med en permanent løsning med faste vægge kombineret med semi-faste vægge (såkaldte alu-skots) ved inderhavnen,

at forvaltningen i samarbejde med BlueKolding fremlægger den samlede økonomi incl. afklaring af den takstbaserede finansiering med Vandsektortilsynet på Natur, Miljø og Klimas møde i maj 2025.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune og BlueKolding igangsatte i 2017 ”Kolding Å” klimatilpasningsprojektet. Formålet med pumpe-/sluseprojektet er at sikre den nødvendige kapacitet til tag- og overfladevand i Kolding Å. Ved langvarige nedbørshændelser er det det samlede Kolding Å-projekt, der sættes i drift. Endvidere skal pumpe-/sluseprojektet være med til at kontrollere vandstanden bag ved slusen i forbindelse med forhøjet vandstand i Kolding Fjord.

Kolding Å-projektet består af to delprojekter – pumpe-/sluseprojekt ved havneområdet og oplandsprojektet med vandtilbageholdelsesprojekter. Derudover er der gennemført et projekt ved Hylkedalen. Kolding Kommune og BlueKolding samarbejder om projektet, som er et takstfinansieret projekt, hvilket betyder, at det bliver afregnet via spildevandstakster ved BlueKolding, mens ejerskabet efterfølgende er hos Kolding Kommune. Den seneste status i udvalget på klimatilpasningsprojekterne blev givet den 9. oktober 2024.

Pumpe-/sluseprojektet omkring havnen:

Byrådet traf den 28. april 2020 en retningsgivende beslutning om at arbejde videre med linjeføring 1b, der omfatter pumpebygværk på nordsiden af Kolding Å, en sluse i Kolding Å og sikringsvægge langs Kolding Havns sydlige kajkant.



December 2021, traf det daværende Teknik- og Klimaudvalg endelig beslutning om at Linjeføring 1b gennemføres.

Linjeføring 1b løsningen indeholdt anvendelse af watertubes kombineret med semi-faste vægge (alu-skots, som stables på hinanden mellem stålstolper). Der blev ikke taget stilling til hvilke delstræk på F-G, der skulle være semi-faste vægge.

Der blev den 14. december 2021 truffet beslutning om midlertidige anlæg med 25 års tidshorisont på en del af strækning. Denne skal forhøjes senere i en permanent løsning med en sikringshøjde på 2,80 meter. Der er tale om en strækning på ca. 1,2 km, hvor der skal opsættes mobile barrierer ved varsling. Strækningen ses på nedenstående figur ved den blå linje.



Strækningen på ca. 1,2 km, hvor der skal opsættes mobile barrierer ved varsling (den blå linje). Beslutning 2021.

Efter stormfloden i oktober 2023, hvor anvendelse af watertubes flere steder viste sig at være et usikkert element, begyndte arbejdet med alternative løsninger og på Natur, Miljø og Klimas møde i november 2023 var pumpe-/sluseprojektet på som orienteringspunkt.

Der blev orienteret om, at der arbejdes med alternativer til watertubes og udvalget udtrykte ønske om at der arbejdes videre med en løsning, som ikke indebar watertubes.

Siden da, i det videre projektarbejde, er en markedsafdækning/markedsdialog gennemført.

Det resulterede i en nysgerrighed på anden mobil løsning (watergates), som alternativ løsning til watertubes. Dette er en mere solid, og på alle mange måder mere sikker løsning. Dog er der risiko for fejl ved udlægning af så langt et stræk af sikringselementer.

Trekantbrand og Kommunens entreprenøraftdeling har foretaget et mindre indkøb af denne løsning. Ved en prøveudlægning samt ved nærmere undersøgelser ved andre kommuners beredskab, er det kommet frem, at håndteringen og efterbehandling er væsentligt ressourcekrævende.

I samarbejdet med Kolding Havn om at få detailplaceret traceet for sikringslinjen med mobile løsninger er der opstået flere indskrænkninger af havnens arbejdsarealer, samt restriktioner for opbevaring af gods på kajarealerne, som begrænser havnens virke både før, under og efter en hændelse.

Risici, der er forbundet med en mobilløsning, begrænsningerne for Kolding Havn, ressourcer til udlægning, nedtagning og ikke mindst klargøring af materiel, gør at forvaltningen anbefaler en fast barriere, en betonmur, på et delstræk på ca. 1,0 km.

Den faste barriere udføres til kote 2.50, hvilket svarer til en 100 års hændelse i 2067, dog forberedes muren til kote 2.80. Den faste barriere kombineres med et længere stræk med semi-faste vægge.



Strækningen på ca. 1,0 km, hvor der ønskes udført fast barriere K-L og strækning med semi-faste vægge L-M, som opsættes ved varsling. Anbefalet løsning marts 2025.

Det vil kræve en ny kystsikringstilladelse at ændre projektet, dertil kommer planlægning og udførelse og økonomi. § 25 tilladelsen er fortsat gældende og skal ikke ændres.

Der er løbende dialog med Kolding Havn gennem projektet og Havnen ser positivt på løsningen med permanente mure på den beskrevne strækning. Der arbejdes på at afklare den endelige økonomi ved at skifte løsning.

Oplandsprojektet

Oplandsprojektet er i en fase, hvor der er gennemført de mange biologiske og tekniske undersøgelser, der er nødvendige. Der har i den seneste periode været fokus på 6 overordnede spor.

- 1) En mere detaljeret teknisk projektering af de løsninger, der skal gennemføres i områderne med dæmninger, sluser og afværgediger.
- 2) Inddragelse og dialog med lodsejerlaug, Spiras og landbrugets rådgivningscenter Seges omkring både faglige forhold og model for økonomisk erstatning og sikring af lodsejernes rettigheder.
- 3) Arbejdet med at sikre, at kommunen kan opnå de nødvendige myndighedstilladelser.
- 4) Dialog med naturinteressenter.
- 5) Dialog med lodsejere om at indgå aftaler om at udtage jord til natur, som erstatning for den negative påvirkning af naturen, som projektet medfører.
- 6) Dialog med Harteværkets bestyrelse om indgåelse af driftsaftale, da Harteværket bliver en del af løsningen med styring af vandet i byen.

I starten af marts 2025 bliver der afholdt et orienteringsmøde, hvor alle involverede lodsejere (ca. 75) er inviteret til at høre mere om projektet og den proces, der skal forløbe. Herefter er det hensigten, at kommunen over de efterfølgende måneder kommer ud og besøger alle lodsejerne med henblik på at opnå en aftale om at indgå i klimaprojektet. Såfremt der kan opnås aftaler med lodsejerne og kommunen kan opnå de nødvendige myndighedstilladelser, er det planen, at kommunen begynder anlæg af dæmninger og sluser fra sommeren 2026 og med afslutning i 2027 eller 2028.

Harteværkets rolle i oplandsprojektet

Harte-Dons søerne skal anvendes til midlertidig opmagasinering, som en del af den samlede klimaløsning. Eftersom afløbet fra Harte-Dons søerne løber til Harteværket, kommer værket til at spille en væsentlig og central rolle i klimatilpasningsprojektet. Driften skal tilpasses klimaprojektets behov. Dels skal der sikres tilstrækkelig volumen til

rådighed for opmagasiner i søerne ved at vandstanden holdes nede i kritiske perioder, dels skal passagen af vand fra Harteværket og ned i byen justeres, når der er risiko for oversvømmelser. Der skal derfor foreligge juridisk bindende aftaler mellem parterne, som er Harteværkets bestyrelse, Kolding Kommune samt BlueKolding, som efter aftale med Kolding Kommune skal drifte. Aftalen skal sikre, at der er de fornødne ressourcer til rådighed samt rettigheder til styring af vandet gennem Harteværket, når det er påkrævet.

Harteværkets bestyrelse har været løbende inddraget og det forventes, at aftalerne kan komme på plads i løbet af foråret 2025. For at Harteværket kan fungere som en sikker del af klimaløsningen, vil der i denne sommer blive foretaget en række renoveringer på Harteværket. Det vil foregå i et samarbejde mellem Kolding kommune, kommunens rådgivere, TreFor/Ewii og bestyrelsen for Fonden Harteværket.

Økonomi

Forvaltningen er sammen med BlueKolding, på nuværende tidspunkt i gang med at afklare økonomien. Økonomien er grundet prisstigninger som ved andre anlægsprojekter i denne periode blevet højere end de første overslag. Der pågår arbejde med at udarbejde de relevante dokumenter til Vandsektortilsynet (det tidligere Forsyningssekretariat) i forhold til at hæve økonomien. Formålet er, at hele projektet fortsat kan blive finansieret via taksterne ved BlueKolding.

Der har været et indledende møde med Vandsektortilsynet og resultatet af mødet er, at det forventes at den nye økonomi kan indarbejdes som en del af projektet. Det forventes, at der er et samlet økonomisk overblik samt afklaring af beslutning ved Vandsektortilsynet til udvalgmødet den 14. maj 2025.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Risikostyringsplan
Klimatilpasningsplan
Klimahandleplan
Bæredygtighedspolitikken

Punkt 14: Orientering om indsatsen under Grøn Trepert

24/23913

Resumé

De første møder med politisk deltagelse om Grøn Trepert har været afholdt. By- og Fællesforvaltningen er i fuld gang med opgaverne under Grøn Trepert, herunder samarbejdet med interessenterne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har omprioriteret ressourcer til at organisere og igangsætte opgaverne under Grøn Trepert – både internt i kommunen, sammen med kommunerne i hovedområdet til Lillebælt Jylland (og Fyn), samt hovedområdet Vadehavet og sammen med interesseorganisationer, herunder landbruget.

I januar måned har Byrådet vedtaget kommunens repræsentation i de lokale treparter for hhv. Lillebælt Jylland og Vadehavet. Spiras har arrangeret kick-off møde for interesserede lodsejere med kommunens deltagelse. Forvaltningen har holdt møde med Naturstyrelsen Trekantområdet.

I februar måned har Natur, Miljø og Klima behandlet sager om kystvandråd og proces for det politiske arbejde med Grøn Trepert, ligesom Byrådet har holdt seminar om emnet. Der har været afholdt de første møder i de lokale treparter for hhv. Lillebælt Jylland og Vadehavet. Desuden har der været møde i styregruppen for Kolding Fjord- og Klimapartnerskab. Desuden har der været fælles møde mellem landbrugets udtagingskonsulenter og teknikere fra forvaltningen.

Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 31. januar 2025 for Natur, Miljø og Klima

25/3914

Resumé

Budgetopfølgning pr. 31. januar 2025 for Natur, Miljø og Klima vedrørende Miljøpolitik og Lokaldemokratipolitik.

Forventningen til regnskab 2025 er:

- Regnskabet for Miljøpolitik forventes at blive et mindre forbrug på 300.000 kr.
- Regnskabet for Lokaldemokratipolitik forventes at blive et mindre forbrug på 500.000 kr.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 31. januar 2025 tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges Natur, Miljø og Klima.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug. Denne opfølgning vil igen blive forelagt Natur, Miljø og Klima på møderne i juni, september og december.

Sideløbende udarbejdes en bevillingskorrektur til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges der eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse. Disse vil blive forelagt Natur, Miljø og Klima på møderne i april, august og november.

I nedenstående tabel er budgettet og det forventede forbrug specificeret. Opfølgningen viser, at der forventes balance i regnskaberne for de enkelte politikområder. Der er dog en naturlig usikkerhed, idet regnskab 2025 kun lige er begyndt.

Miljøpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer- / mindreforbrug	Note
Miljø	929	119	13	929	0	1
Skadedyr	0	-5.501	0	0	0	2
Natur og vand	9.926	116	1	9.926	0	3
Miljø og Erhverv	389	442	114	389	0	4
Bæredygtighed	472	10	2	472	0	5
Batterier	100	3	3	100	0	6
Klima	649	38	6	649	0	7
I alt	12.465	-4.773	-38	12.165	-300	8

Note 1 Miljø

Udgifterne vedrører projektarbejde. Kontoen vedrører primært udgifter og indtægter til projektansatte. Indtægterne kommer ultimo året.

Note 2 Skadedyr

Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse. Indtægten for hele 2025 er opkrævet

Note 3 Natur og vand

Udgifterne vedrørende vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 4 Miljø og Erhverv

Budgettet for Miljø og Erhverv anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder og landbrug. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år. En stor del af indtægten dækker over en forurenings sag.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugs- og virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver, udført i perioden fra 1. november 2024 til 1. november 2025, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2025.

Forbrugsprocenterne for Miljø og Erhverv forventes at ende på 100 ved årets udgang.

Note 5 Bæredygtighed

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som eksempelvis bæredygtighedsstrategi.

Note 6 Batterier

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

Note 7 Klima

Indeholder bl.a. spildevandsopgaver og grundvandsbeskyttelse.

Note 8

Det vides endnu ikke på hvilke områder mindre forbruget kommer, men samlet forventes det at blive på 300.000 kr.

Lokaldemokratipolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Bydelspuljen	661	0	0	661	0	9
Landsbypuljen	3.058	5	0	3.058	0	10
Centerbypuljen	642	0	0	642	0	11
Landsbyfællesskabsplaner	828	0	0	828	0	12
I alt	5.189	5	0	4.689	-500	13

Note 9 Bydelspuljen

Budgettet i Bydelspuljen bliver udvalgsbehandlet i maj.

Note 10 Landsbypuljen

Budgettet i Landsbypuljen bliver udvalgsbehandlet i marts.

Note 11 Centerbypuljen

Budgettet i Centerbypuljen fordeles efter aftale med de tre centerbyer.

Note 12 Landsbyfællesskabsplaner

Budgettet er opsamlet gennem flere år. Der er på nuværende tidspunkt ikke planlagt nye landsbyfællesskabsplaner, da der ikke er ressourcer til det.

Note 13

Det vides endnu ikke på hvilke områder mindre forbruget kommer, men samlet forventes det at blive på 500.000 kr.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 16: Regnskab pr. 31. december 2024 for Natur, Miljø og Klima

24/4675

Resumé

Regnskab pr. 31. december 2024 for Natur, Miljø og Klima vedrørende Miljøpolitik og Lokaldemokratipolitik.

Resultatet for regnskab 2024 er:

- Regnskabet for Miljøpolitik får et merforbrug på 110.000 kr., som primært skyldes et merforbrug på 941.000 kr. vedrørende skadedyr.
- Regnskabet for Lokaldemokratipolitik får et mindreforbrug på 483.000 kr.
- Samlet overføres 373.000 kr. for hele udvalget. Ved budgetkorrektionssagen ultimo 2024 blev der overført 802.000 kr. vedrørende Miljøpolitik samt 943.000 kr. vedrørende Lokaldemokratipolitik.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orientering om regnskab 2024 tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af kommunens midler.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet.

I nedenstående tabel er budgettet og forbruget. Opfølgningen viser, hvor der er henholdsvis et mer- og et mindreforbrug.

Miljøpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Miljø	946	952	101	-6	1
Skadedyr	590	1.531	260	-941	2
Natur og vand	7.373	7.460	101	-87	3
Miljø og Erhverv	71	-714	-1.006	785	4
Bæredygtighed	144	55	38	89	5
Batterier	100	61	61	39	6
Klima	434	423	97	11	7
I alt	9.658	9.768	101	-110	

Note 1 Miljø

Forbruget er primært brug af konsulenttydelser, som i 2024 har passeret med budgettet.

Note 2 Skadedyr

Merforbruget skyldes, at der mangler at blive opkrævet for ca. 3.500 ejendomme med en samlet betaling på ca. 1,8 mio. kr. Der arbejdes på en løsning på at få opkrævet dette beløb. Der er tekniske udfordringer ift. IT-løsningen og en evt. overførsel til Gældsstyrelsen.

Note 3 Natur og vand

Udgifterne vedrører vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 4 Miljø og Erhverv

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugs- og virksomhedsopgaver har været lidt højere end forventet og dertil kommer indtægter for gebyrbetaling for jordflytninger.

Note 5 Bæredygtighed

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som eksempelvis bæredygtighedsstrategi.

Note 6 Batterier

Den samlede årlige udgift kunne holdes inden for det budgetterede beløb. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

Note 7 Klima

Indeholder bl.a. spildevandsopgaver og grundvandsbeskyttelse.

Lokaldemokratipolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Mer-/mindreforbrug	Note
Bydelspulje	722	680	94	42	8
Landsbypulje	2.701	3.221	119	-520	9
Centerbypulje	1.148	259	23	889	10
Planer for landsbyfællesskaber	133	61	46	72	11
I alt	4.704	4.221	90	483	

Note 8 Bydelspulje

Budgettet i Bydelspuljen blev udvalgsbehandlet i maj og alle midler er tildelt projekter. Flere projekter er dog ikke blevet færdige til tiden.

Note 9 Landsbypulje

Budgettet i Landsbypuljen blev udvalgsbehandlet i marts og alle midler er tildelt projekter. Der blev overført for meget ved bevillingskorrektioner ultimo 2024. Underskuddet skyldes bl.a. at der er blevet indfriet en underskudsgaranti vedrørende Ødis søpavillon.

Note 10 Centerbypulje

Budgettet i Centerbypuljen fordeles efter aftale med de tre centerbyer. Der blev ikke overført noget ved bevillingskorrektioner ultimo 2024.

Note 11 Planer for landsbyfællesskaber

Der udarbejdes årligt en landsbyfællesskabsplan. I 2024 blev der udarbejdet en landsbyfællesskabsplan for Fynslundområdet.

Punkt 17: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Natur, Miljø og Klima drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 18: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der gives en orientering om:

- Kolding Lufthavn – miljøgodkendelse (Kvitteringsbrev fra Miljø- og Fødevareklagenævnet på klage fra Frank Johansen m.fl. over forvaltningens miljøgodkendelse til Kolding Lufthavn)
- Ansøgning til Kystvandråd
- Eksplosionsbranden på Kolding Havn den 18/2-2025
- Brand i industribygning i Christiansfeld
- Varmeprojekter i landsbyerne
- Kommunikation

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Kvitteringsbrev fra Miljø- og Fødevareklagenævnet på klage fra Frank Johansen m.fl. over forvaltningens miljøgodkendelse til Kolding Lufthavn

Brand i solsikkepiller på Danish Agro_ feb_2025

Lokale fjernvarmeløsninger

**Punkt 19: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - Politianmeldelse af
landbrugsvirksomhed**

**Punkt 20: Lukket: Orienteringspunkt - lukket - Politianmeldelse af
gårdlaug**

Punkt 21: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-03-2025

Godkendt.

Punkt 22: Underskriftsside

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.