

REFERAT Økonomi og Strategi d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 07:45

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Birgitte Munk Grunnet, Merete Due
Paarup, Villy Søvnald, Søren Rasmussen, Eva Kjer Hansen, Jakob
Ville

Indholdsfortegnelse

Forslag om afbureaukratisering.....	3
Bevillingsnoter, 1. opfølgning 2022.....	4
Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2023-2026.....	6
Budgetstrategi 2023-2026.....	10
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å p.nr. 5170.....	12
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr.	14
Personaleregel om tjenestefrihed og orlov.....	16
Retningslinjer for borgeres overvågning og optagelse af samtaler.....	17
Bemyndigelse af borgmesteren i forbindelse med valg og folkeafstemninger i perioden 2022-2025..	18
Udpegning af valgstyrelser for perioden 2022-2025.....	19
Godkendelse af antal tilforordnede til valg og afstemninger for perioden 2022-2025.....	20
Orientering om flytning af afstemningssted fra IBC til Brændkjærhallen.....	21
Tiltrædelsesberetning/revisionsaftale BDO.....	22
Status og handlingsplan for salg af jord og ejendomme.....	23
Nedsættelse af Multikulturelt Forum 2022 - 2025.....	25
Godkendelse af skema A til 36 familieboliger ved Dollerup Sø, Boligselskabet Kolding.....	28
Godkendelse af skema B til helhedsplan i afd. 83, AAB.....	32
Endelig vedtagelse af lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde med til	35
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg	40
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk.....	45
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-10 - Regnvandsledning i Lunderskov.....	48
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej.....	50
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-12 - Elmehøjen ved Eltang.....	52
Nedsættelse af Kolding Uddannelsesråd 2022 - 2025.....	54
Samarbejdsaftale om intravenøs behandling med væske og antibiotika i eget hjem.....	57
Udvikling af bosætningsstrategi.....	59
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	62
Orientering fra formanden.....	63
Orientering fra medlemmerne.....	64
Orientering fra kommunaldirektøren.....	65
Underskriftsark.....	66

Punkt 1: Forslag om afbureaukratisering

22/547

Resumé

Birgitte Munk Grunnet, Villy Søvnal og Merete Due Paarup foreslår på vegne af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti og Det Radikale Venstre følgende:

”Der igangsættes en afbureaukratiseringsindsats, der har til hensigt at nedbringe mængden af unødvendigt bureaukrati i Kolding Kommune til glæde for medarbejdere og borgerne. Formålet er at sikre mere plads til kvalitets- og værdigskabende arbejde.

I drøftelserne om udarbejdelsen af et bredt politiske program for den nuværende byrådsperiode har samtlige partier tilkendegivet deres opbakning om at igangsætte en afbureaukratiseringsindsats på tværs af alle forvaltninger og fagudvalg i hele byrådsperioden.

Projektet skal forankres politisk i Økonomi og Strategi, hvortil der løbende skal afrapporteres på fremdrift og gevinster. Hele Byrådet skal dog inddrages med henblik på, at fagudvalgene har fokus på opgaven i deres arbejde. Arbejdet skal foregå på tværs af alle forvaltninger og arbejdet forankres i Centralforvaltningen. Projektet afsluttes med en samlet evaluering i slutningen af byrådsperioden. Det er en politisk ambition, at medarbejdere og borgere i høj grad involveres, og at forenklingen sker ”nedefra”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Sagen sendes til direktionen med henblik på at få udarbejdet et forslag til en proces og et kommissorium.

Punkt 2: Bevillingsnoter, 1. opfølgning 2022

21/30858

Resumé

I budget 2016 og budget 2021 var der ved den sidste opfølgning i 2021 stadig 4 bevillingsnoter, der manglede at blive afsluttet. Med denne opfølgning er der ingen nye bevillingsnoter afsluttet, altså mangler der stadig at blive afsluttet 4 bevillingsnoter.

I budget 2022 er oprindeligt vedtaget 12 bevillingsnoter. Med denne opfølgning mangler der at blive afsluttet 7 bevillingsnoter.

Status for de endnu ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2016, 2021 og 2022 fremgår af henholdsvis bilaget ”Status på bevillingsnoterne fra 2016” og de 3 bilag, som er en udskrift fra Kolding.dk. Her kan selve notens tekst samt forvaltningens status til noten læses.

I sagsfremstilling fremgår noternes overskrifter, og om noten er afsluttet eller ikke afsluttet, og hvornår noten forventes afsluttet.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning, idet opfølgning i forhold til afslutning af bevillingsnoterne forelægges Direktionen og Økonomi og Strategi.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Redegørelsen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Nedenfor ses en oversigt over de 2 bevillingsnoter fra budget 2016, der ikke var afsluttet ved sidste opfølgning i 2021:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
20	Etablering af aktivitetsfaciliteter i Skanderup og Sjølund	Ikke afsluttet	Uafklaret
25	Bønstrup Sø Bad	Ikke afsluttet	Uafklaret

Nedenfor ses en oversigt over de 2 bevillingsnoter fra budget 2021, der ikke var afsluttet ved sidste opfølgning i 2021:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings- tidspunkt
07	Botilbud til unge	Ikke afsluttet	Uafklaret
08	Forebyggelse blandt unge	Ikke afsluttet	Uafklaret

Nedenfor ses en oversigt over alle 12 bevillingsnoter for 2022:

Note nr.	Tekst	Afsluttet/ ikke afsluttet	Afslutnings- tidspunkt/ forventet afslutnings-
----------	-------	---------------------------	--

			tidspunkt
01	Redegørelse om budgetrealisering samt likviditetsbudget	Afsluttet	Februar 2022
02	Bramdrup Skole og Munkevængets Skole, fysiske rammer	Ikke afsluttet	Ultimo 2022
03	Vejkapital	Ikke afsluttet	Uafklaret
04	Mad til seniorområdet	Ikke afsluttet	Maj 2022
05	Hjemmeplejen, øget kontinuitet	Ikke afsluttet	Juni 2022
06	Frivilligt socialt arbejde	Afsluttet	-
07	Kantinepriser	Afsluttet	-
08	International aktivitet	Afsluttet	-
09	Kolding Havn	Ikke afsluttet	Uafklaret
10	Salg af jord og fast ejendom	Ikke afsluttet	Marts 2022
11	Christiansfeld, ny bro over omfartsvej	Afsluttet	Primo 2022
12	Geografisk Have	Ikke afsluttet	Uafklaret

Selve notens tekst samt forvaltningens bemærkninger kan læses i bilaget ”Status på bevillingsnoterne fra 2016” og de 3 bilag, som er en udskrift fra Kolding.dk.”

Der sker en løbende ajourføring af bevillingsnoterne for 2022 på Kolding.dk (kolding.dk/om-kommunen/okonomi).

Bilag

Status på afsluttede bevillingsnoter fra 2022 - 1. opfølgning 2022

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2022 - 1. opfølgning 2022

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2021 - 1. opfølgning 2022

Status på ikke afsluttede bevillingsnoter fra 2016 - 1. opfølgning 2022

Punkt 3: Godkendelse af foreløbige bevillingsrammer 2023-2026

21/26657

Resumé

Der er udarbejdet foreløbige bevillingsrammer for budgetperioden 2023-2026, der fremsendes til Byrådets godkendelse. Det bemærkes, at den ændrede organisation ikke er slået fuldt igennem på nuværende tidspunkt.

Bevillingsrammerne er udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets ”Budgetstrategi 2023”. De tager udgangspunkt i budgetoverslagsårene 2023-2025 i det vedtagne budget for 2022. Samtlige korrektioner er beskrevet under sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at de foreløbige bevillingsrammer godkendes

at der fremsendes endelige bevillingsrammer inkl. konsekvens af organisationsændringer og pris- og lønfremskrivning i april 2022

at kommunaldirektøren bemyndiges til at indarbejde tekniske korrektioner mellem de enkelte bevillinger under forudsætning af, at der ikke er nogen ændring i forbrug/forøgelse af kassen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bevillingsrammernes godkendelse er en forudsætning for udvalgenes udarbejdelse af egne budgetbidrag for budgetperioden 2023-2026. Der er endnu ikke sket en pris- og lønfremskrivning til 2023-niveau, idet den ændrede organisation ikke er slået fuldt igennem på nuværende tidspunkt.

Bevillingsrammer i 2022-pris og lønniveau ser således ud:

I hele 1.000 kr./2022-priser	Udv.	Bev.	2023	2024	2025	2026
DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE						
Indtægter:			-6.492.027	-6.692.118	-6.888.568	-7.082.847
Skatter		Bev	-4.972.703	-5.112.423	-5.253.077	-5.393.731
Tilskud og udligning		Bev	-1.520.824	-1.581.195	-1.636.991	-1.690.616
Udligning af moms		Bev	1.500	1.500	1.500	1.500
Driftsudgifter:			6.047.439	6.111.183	6.157.506	6.195.368
Serviceudgifter med overførselsadgang			4.177.478	4.213.463	4.234.541	4.247.158
Arbejdsmarkedsudvalget:		Bev	29.195	28.999	28.796	28.594
- Arbejdsmarkedspolitik			29.195	28.999	28.796	28.594
Børn og Uddannelse		Bev	1.421.880	1.438.010	1.428.253	1.418.293
- Uddannelsespolitik			954.542	947.896	941.389	934.840
- Børnepasningspolitik			467.338	490.114	486.864	483.453
- Familie, Børnesocialpolitik			0	0	0	0
Sundhed og Fritid		Bev	194.139	192.786	191.466	189.925
- Fritids- og Idrætspolitik			82.573	81.995	81.444	80.674
- Sundhedspolitik			111.566	110.791	110.022	109.251
Kultur		Bev	98.409	97.802	97.066	95.895
- Kulturpolitik			98.409	97.802	97.066	95.895
Natur, Miljø og Klima		Bev	13.188	12.467	12.586	12.498
- Miljøpolitik			9.706	8.992	9.135	9.071
- Lokaldemokratipolitik			3.482	3.475	3.451	3.427
- Klimapolitik			0	0	0	0
Senior		Bev	801.590	795.548	798.461	793.182
- Seniorpolitik			801.590	795.548	798.461	793.182
Social-og Arbejdsmarked		Bev	305.299	303.182	301.107	298.953
- Socialpolitik			305.299	303.182	301.107	298.953
Plan og Teknik		Bev	192.944	192.190	190.832	189.496
- Ejendoms- og Boligpolitik			2.201	2.197	2.160	2.145
- Vej- og parkpolitik			190.743	189.993	188.672	187.351
Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget		Bev	362.674	359.958	357.244	354.464
- Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpemiddelpolitik			362.674	359.958	357.244	354.464
Økonomi og Strategi		Bev	758.160	792.521	828.730	865.858
- Ejendoms- og boligpolitik			-2.697	-2.678	-2.660	-2.642
- Beredskabspolitik			26.760	26.577	26.377	26.192
- Erhvervs politik			33.654	32.995	31.935	31.710
- Administrationspolitik			700.443	735.627	773.078	810.598
Overførsler (budgetgaranti)			1.535.220	1.563.502	1.588.747	1.613.992
Social og Arbejdsmarked		Bev	1.529.839	1.558.153	1.583.398	1.608.643
- Arbejdsmarkedspolitik			1.520.890	1.549.204	1.574.449	1.599.694
- Socialpolitik			8.949	8.949	8.949	8.949
Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget		Bev	1.184	1.184	1.184	1.184
- Socialøkonomi, Handicap- og Hjælpemiddelpolitik			1.184	1.184	1.184	1.184
Plan og Teknik		Bev	4.197	4.165	4.165	4.165
Ejendoms- og Boligpolitik ()			4.197	4.165	4.165	4.165

I hele 1.000 kr./2022-priser	Udv.	Bev.	2023	2024	2025	2026
Øvrige områder udenfor service-rammen			334.741	334.218	334.218	334.218
Aktivitetsbestemt medfinansiering		Bev	383.222	383.222	383.222	383.222
Central refusionsordning, særligt dyre enkeltsager		Bev	-30.000	-30.523	-30.523	-30.523
Ældreboliger, drift		Bev	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Ældreboliger, lejetab		Bev	1.092	1.092	1.092	1.092
Pris- og lønstigninger 2023-2026			117.863	260.396	407.774	555.152
Renter			8.619	8.659	7.469	7.469
Skattefinansieret driftsresultat (- = overskud)			-318.106	-311.880	-315.819	-324.858
Skattefinansieret anlæg, netto			567.761	372.588	263.549	211.655
SKATTEFINANSIERET RESULTAT EKSKL. JORDFORSYNING (- = overskud)			249.655	60.708	-52.270	-113.203
JORDFORSYNING, ANLÆG			-52.575	-100.200	-67.043	-6.810
Ejendoms erhvervelser			62.503	12.444	12.690	12.690
Byggemodning			24.305	-48.644	0	0
Byggemodning			21.500	23.500	23.500	23.500
Ordinært salg, boligparceller og erhvervsjord			-160.883	-87.500	-103.233	-43.000
SKATTEFINANSIERET RESULTAT INKL. JORDFORSYNING (- = overskud)			197.080	-39.492	-119.313	-120.013
FORSYNINGSVIRKSOMHEDER			53.230	86.922	16.559	6.538
Forsyningspolitik, drift		Bev	11.975	-7.150	-7.150	-13.650
Forsyningspolitik, anlæg		Råd	41.255	94.072	23.709	20.188
FINANSIERINGSKILDER			-203.746	2.568	111.484	121.505
Økonomiudvalget:						
Kortfristede tilgodehavender i øvrigt		Kap	0	0	0	0
Langfristede tilgodehavender		Kap	4.200	4.200	4.200	4.200
Langfristede tilgodehavender (TBU)		Kap	37.000	37.000	49.865	49.865
Aktiver og passiver vedrørende beløb til opkrævning for andre		Kap	0	0	0	0
Forskydninger tilhørende fonds, legater m.v.		Kap	0	0	0	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter		Kap	28.316	-94.072	101.291	38.812
Kortfristet gæld i øvrigt		Kap	-49.955	-49.933	-50.020	-50.020
Langfristet gæld, afdrag på lån		Bev	141.411	145.573	145.573	152.073
Langfristet gæld, låneoptagelse		Råd	-364.718	-40.200	-139.425	-73.425
E. LIKVIDE AKTIVER (- = kasseforøgelse)		Kap	46.564	49.998	8.730	8.030

Udgangspunktet for bevillingsrammerne er årene 2023-2025 i det vedtagne budget for 2022. 2026 er i udgangspunktet en kopi af 2025. Samlet er der sket en forværring af balancen set i forhold til budgettet på 29,607 i 2023. I årene 2024 til 2026 er der sket en forbedring af balancen på henholdsvis 2,575 mio. kr. i 2024, 67,471 mio. kr. i 2025 samt 68,171 mio. kr. i 2026.

Der er gennemført følgende rammekorrektioner med konsekvens for balancen:

1. Det besluttede omstillingsmål på 0,5 % for samtlige serviceudgifter er forudsat videreført i 2026. Det medfører en reduktion af serviceudgifterne på 21,265 mio. kr. i 2026 og en tilsvarende forøgelse af ”Budgetreserven”.
2. Omstillingsmålet er øget med 0,2 % med virkning fra 2023. Beløbet på 8,368 mio. kr. er tilført investeringspuljen.
3. Tilskud – det er forudsat, at økonomiaftalerne kompenserer kommunerne for den demografiske udvikling. Det er indregnet med 24,351 mio. kr. i 2023, 46,296 mio. kr. i 2024 og 67,952 mio. kr. fra 2025.
4. 2026 er justeret i forhold til årlig udvikling for skatter, tilskud, pris- og lønstigning, arbejdsmarkedsområdet, demografi m.v.
5. Ved den sidste budgetopfølgning i 2021 (pr. 30. september 2021) er der sket regulering på flere politikområder med et samlet forbrug på 17,531 mio. kr. i 2023, 0,281 mio. kr. i 2024 og 2025 samt en kasseindtægt på 0,219 mio. kr. i 2026. Dette skyldes blandt andet, at der er overført 17,0 mio. kr. fra 2021 til 2023 under forsyningspolitik, drift – vedrørende ”opsamlede driftsmidler til kommende reinvesteringer”.
6. Ved den sidste budgetopfølgning i 2021 (pr. 30. september 2021) vedrørende overførsel af anlægsprojekter, er der fra 2021 til 2023 overført 3,027 mio. kr. vedrørende ”Implementering af tiltag i ny affaldsplan, 6,0 mio. kr. vedrørende ”Salthal samt vintermateriel”, 20,695 mio. kr. vedrørende ”Sydlig Ringvej etape 1” samt ”Tankedalsvej toplanskryds på 4,090 mio. kr. til 2023 samt 35,740 mio. til 2024.
7. Byrådet besluttede den 23. november 2021 at afsætte 2,5 mio. kr. i 2023 og 2024 til anlægsprojektet ”Udvikling af Kolding Havn”.
8. Den 14. december 2021 besluttede Byrådet at afsætte 5,0 mio. kr. i 2024 til anlægsprojektet ”Sydlig ringvejsforbindelse, etape 2.”
9. Der af afsat 0,200 mio. kr. i 2023-2025 i forbindelse med afholdes af ”Kolding Half” (Byrådet den 14. december 2021).
10. Der sker en kasseforskydning på 0,085 mio. kr. mellem årene 2022 og 2023 i anlægssagen ”Vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å” (Natur, Miljø og Klima den 9. marts 2022).

Forud for mødet i Økonomi og Strategi den 19. april 2022 vil der ske en fremskrivning til 2023 pris- og lønniveau ligesom konsekvensen af de besluttede organisatoriske ændringer vil blive indarbejdet. Disse to forhold forventes ikke at få betydning for den samlede budgetbalance.

Punkt 4: Budgetstrategi 2023-2026

21/131

Resumé

Budgetstrategi 2023-2026 fremsendes til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkast til Budgetstrategi 2023-2026 indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Følgende forslag stillet af Dansk Folkeparti:

”at det fremlagte udkast til Budgetstrategi 2023-2026 forkastes og det pålægges forvaltningen at udarbejde et langt mindre bureaukratisk forslag til Budgetstrategi, at den nye Budgetstrategi indeholder, at den årlige 0,5 % besparelser udfases så hurtigt det lader sig gøre, begyndende med social- og ældreområderne, 0,2 % besparelsen ikke indføres, at gennemsnitslikviditeten fastholdes på 200 millioner kr. og statslige midler bevilges direkte til de områder de er tiltænkt, således der ikke er mulighed for at frarøve udsatte mennesker, handicappede, ældre, børn m.v. de midler de bevilges dem fra statslig side, at bestemmelsen om at anlægsinvesteringer kun må optages i 2. budgetår udgår, at bestemmelserne om kassefinansierede tillægsbevillinger og at udvalgene kan skaffe råderum til buffere inden for egen ramme udgår, at nye analyser på de områder der for kort tid siden er analyseret kræver særlig begrundelse, at da oplægget til hvorledes budgetforhandlingerne skal foregå, indeholder modellen der fremmer splid og konflikt, ændres modellen i stedet til den der bl.a. blev anvendt ved budgetforhandlingerne i 2016. at derudover udgår visionsdrevet styring af materialet og forvaltningen pålægges at udarbejde punkt til kommende møde i Økonomi og Strategiudvalget om drøftelse af og eventuel ændring af indhold af ”visionsdrevet styring”.”

blev forkastet med 6 stemmer mod 1. For forslaget stemte Søren Rasmussen.

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller kommunaldirektørens forslag til godkendelse.

Eva Kjer Hansen og Jakob Ville indstiller kommunaldirektørens forslag til godkendelse med den anbefaling, at provenu for dækningsafgift af forretningsejendomme i budgetperioden 2023-2026 fastfryses som et loft svarende til provenuet i 2022.

Søren Rasmussen kunne ikke indstille kommunaldirektørens forslag til godkendelse.

Sagsfremstilling

Overskriften for budgetstrategien er ”Bæredygtige investeringer”. Dermed understøtter strategien byrådets fokus på en bæredygtig kommune – både økonomisk, socialt og når det kommer til vækst.

Strategien tydeliggør, hvordan kommunens økonomiske midler forvaltes, og hvordan økonomistyringen forventes indfriet i den kommende budgetperiode. Herudover skal budgetstrategien sætte retning og sikre en klar ansvarsfordeling.

Der foreslås følgende tidsplan for budgetlægningen:

14. marts Økonomi og Strategi: Godkender budgetstrategi for 2023-2026,

- herunder foreløbige bevillingsrammer og tidsplan.
22. marts *Byrådet*: Godkender budgetstrategi for 2023-2026, herunder foreløbige bevillingsrammer og tidsplan.
19. april *Økonomi og strategi*: Godkender bevillingsrammer 2023-2026 opgjort i 2023-pris- og lønniveau
2. maj *Byrådsseminar* med drøftelse af:
 ? Udvalgenes status for realisering af omstillingsmål 2023-2026
 ? Ønsker til ændringsforslag til indarbejdelse i katalog
 ? Ønsker til strategiske projekter—bedre service og/eller øget råderum
 ? 12-årig investeringsoversigt—styrket anlægsstyring
 ? Model for byggemodning—køb, byggemodning og salg
13. juni *Økonomi og Strategi*:
 ? Godkender foreløbige bevillingsrammer 2023-2026 samt procesplan
 ? Behandler budgetbidrag for egne driftsområder
 ? Behandler udkast til investeringsoversigt
 ? Behandler foreløbigt budgetbidrag for det finansielle område
- Uge 27 *Centralforvaltningen* udsender foreløbigt notat indeholdende skøn for regnskab 2022, overordnet vurdering af regeringsaftalens konsekvenser og status for budgetlægningen 2023-2026.
25. august *De stående udvalg*, seneste frist for fremsendelse af egne budgetbidrag og ændringsforslag
30. august Drøftelse mellem *Økonomi og Strategi* samt *Hovedudvalget* om budgetforslag 2022 (høring).
30. august *Byrådsseminar med orientering om*:
 ? Status for den forventede regnskabsrealisering 2022
 ? Status for budgetlægningen 2023 herunder regeringsaftalen
31. august – 8. september *Byrådsgrupperne* kan udarbejde egne ændringsforslag
8. september Seneste frist for *Byrådsgrupper*s og *Byrådsmedlemmers* fremsendelse af egne ændringsforslag til Borgmesteren.
- 13.-16. september *Borgmesteren* forhandler med henblik på indgåelse af budgetforlig for 2023-2026
19. september *Økonomi og Strategi*: 1. behandling af budgetforslag 2023
Byrådet (ekstraordinært møde): 1. behandling af budgetforslag 2023
11. oktober *Økonomi og Strategi*: 2. behandling af budgetforslag 2023
Byrådet (ekstraordinært møde): 2. behandling af budgetforslag 2023

Bilag

Budgetstrategi 2023-2026_rev 09032022.pdf

Punkt 5: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å p.nr. 5170

22/4941

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022 og 2023.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Fovs Å (RIB-00936), hvor et reguleringsstyr i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2022. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

P. nr. 5170 Forundersøgelse af vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 85.000 kr.

Indtægt 85.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2022	85.000 kr.	
2023		85.000 kr.



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører et kasseforbrug i 2022 på 0,085 mio. kr. og et mindreforbrug i 2023 på ligeledes 0,085 mio. kr. Ansøgningen er samlet set udgiftsneutral over de to år.

Punkt 6: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr. 5171

22/4953

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Vejstruprød Bæk (RIB-00940), hvor en nedlagt jernbaneunderføring i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2022. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

P. nr. 5171 Forundersøgelse af vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 11.000 kr.

Indtægt 11.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2022	11.000 kr.	11.000 kr.

Punkt 7: Personalregel om tjenestefrihed og orlov

21/27087

Resumé

På Hovedudvalgsmøde i maj 2021 ønskede medarbejdersiden en drøftelse af personalereglen tjenestefri med løn, idet de fornemmede en opstramning, og at der var forskellig opfattelse af hvad ”*nærmeste leder kan bevilge ...*” betyder. Det skulle tydeliggøres, hvad medarbejderne skal have fri til og hvad man kan få fri til.

Den reviderede personaleregulering indeholder i den reviderede udgave en klar opdeling af, hvornår man som medarbejder har ret til tjenestefri med løn, og hvornår medarbejderen har mulighed for tjenestefri med løn. Det er blevet tydeliggjort, hvilke hensyn der skal inddrages i den ledelsesmæssige vurdering af, hvornår en medarbejder har mulighed for tjenestefri med løn, herunder medarbejderens behov for tjenestefri over for tilrettelæggelsen af arbejdet samt at lederen skal udvise god ledelse og inddrage principperne for det bæredygtige arbejdsliv i vurderingen.

Den reviderede personaleregulering er i efteråret 2021 drøftet i undergruppen for personaleregler og efterfølgende i Administrationsforum.

I februar 2022 er sagen drøftet og tiltrådt med bemærkninger i Direktionen.

Den 25. februar 2022 er den reviderede personaleregulering drøftet i Hovedudvalget med enkelte bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at den reviderede personaleregulering godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Godkendt.

Bilag

REVIDERET Personaleregulering for Tjenestefrihed og Orlov (efter hovedudvalgets bemærkninger)

Punkt 8: Retningslinjer for borgeres overvågning og optagelse af samtaler

21/27087

Resumé

Retningslinjerne omhandler vejledning af borgere samt ansatte om, hvad reglerne for lyd- og videooptagelse er, samt hvordan man skal forholde sig som borger og ansat til lyd- og videooptagelse. Retningslinjerne er todelt, således der er en retningslinje, der retter sig mod borgerne, og en der retter sig mod de ansatte.

Forslag til retningslinjer for borgeres overvågning og optagelse af samtaler er drøftet i undergruppen for personaleregler i efteråret 2021 og efterfølgende tiltrådt af Direktionen på møde den 4. februar 2022 samt af Hovedudvalget den 25. februar 2022 med bemærkninger.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at retningslinjerne godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Godkendt.

Bilag

REVIDEREDE Retningslinjer for lydoptagelse og overvågning (efter hovedudvalgets bemærkning)

Punkt 9: Bemyndigelse af borgmesteren i forbindelse med valg og folkeafstemninger i perioden 2022-2025

22/5459

Resumé

I sagen skal der behandles et forslag fra valgsekretariatet om at bemyndige borgmesteren til at træffe en række beslutninger i forbindelse med valg og folkeafstemninger i perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at borgmesteren bemyndiges til at give tilladelse til humanitære indsamlinger samt vælgerundersøgelser i forbindelse med valg og folkeafstemninger i perioden 1. januar 2022 til 31. december 2025 under forudsætning af:

- at afstemningen ikke forstyrres
- organisationerne følger de tilforordnedes anvisninger
- indsamlinger/vælgerundersøgelser foregår uden for valglokalet og efter, at vælgerne har afgivet stemme.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

I forbindelse med valg og folkeafstemninger er der tradition for, at humanitære organisationer ønsker at samle ind til godgørende formål på afstemningsstederne. Ligeledes er der tradition for, at Kolding Kommune får henvendelser fra ungdomsuddannelserne, som ønsker at foretage exitpolls som led i deres undervisning.

Af praktiske grunde er det hensigtsmæssigt, at Borgmesteren bemyndiges til at give sådanne tilladelser – f.eks. fordi henvendelser kan komme i sidste øjeblik inden valg-/afstemningsdagen, hvilket gør det svært at indkalde valgbestyrelsen rettidigt.

Tilladelser gives jf. vejledninger til valg- og afstemningslove under forudsætning af:

- at afstemningen ikke forstyrres
- organisationerne følger de tilforordnedes anvisninger
- indsamlinger/vælgerundersøgelser foregår uden for valglokalet og efter, at vælgerne har afgivet stemme.

Det er valgstyrelserne på de enkelte afstemningssteder, der har ansvaret for, at ovenstående forhold overholdes.

Punkt 10: Udpegning af valgstyrere for perioden 2022-2025

22/2895

Resumé

Byrådet skal godkende udpegning af valgstyrere og valgstyreformænd for perioden 2022-2025. Valgstyrere og valgstyreformænd har det overordnede ansvar for at forestå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstederne for alle valg og folkeafstemninger i perioden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udpeges 5 valgstyrere inkl. formand pr. afstemningssted blandt partier repræsenteret i Byrådet, som har til opgave at forestå afstemninger og stemmeoptælling i perioden 2022-2025

at partiernes indmeldte kandidater godkendes jf. vedhæftede bilag

at valgsekretariatet bemyndiges til at godkende ændringer, hvis grupperne ændrer i udpegningerne, i fald en valgstyrer er lovlig forhindret i at deltage i valghandlingen.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ifølge valglovene skal Byrådet udpege mellem 5 og 9 valgstyrere pr. afstemningssted, som har til opgave at forestå afstemninger og stemmeoptællinger på afstemningssteder for valg og folkeafstemninger. I Kolding er der praksis for, at der udpeges 5 valgstyrere inkl. formand pr. afstemningssted.

Valgsekretariatet foreslår derfor, at der udpeges 5 valgstyrere inkl. formand, og at udpegningen sker ved forholdstalsvalg jf. reglerne herom i Styrelsesloven § 24 stk.3. På den baggrund har valgsekretariatet lavet en beregning for fordeling af valgstyrere blandt partierne i Byrådet efter d'Hondst-metode og på baggrund af antallet af mandater, partierne opnåede ved kommunalvalget den 16. november 2022. Samme metode er efterfølgende anvendt til beregning af fordeling af valgstyreformænd. Det giver følgende fordeling af antal valgstyrere og formænd:

- A - Socialdemokratiet tildeles 15 valgstyrere - heraf 3 formænd
- B - Radikale Venstre tildeles 6 valgstyrere - heraf 1 formand
- C - Konservative Folkeparti tildeles 9 valgstyrere - heraf 2 formænd
- F - Socialistisk Folkeparti tildeles 12 valgstyrere - heraf 2 formænd
- O - Dansk Folkeparti tildeles 6 valgstyrere - heraf 1 formand
- V - Venstre tildeles 27 valgstyrere - heraf 6 formænd.

Valgsekretariatet har forud for den politiske behandling bedt de politiske partier indmelde navne på valgstyrere og valgstyreformænd efter en fordeling pr. afstemningssted, som valgsekretariatet har foretaget. Listen med navne fordelt pr. afstemningssted fremgår af bilagte notat.

Valgstyrerne har pligt til at udføre de hverv, der påhviler dem, medmindre de har forfald - dvs. er lovligt forhindret. Har en valgstyrer forfald, udpeger den gruppe i Byrådet, der har udpeget den pågældende, en ny valgstyrer. Det foreslås, at valgsekretariatet bemyndiges til at godkende sådanne nyudpegninger.

Bilag

Fordeling af valgstyrere og valgstyreformænd pr. afstemningssted

Punkt 11: Godkendelse af antal tilforordnede til valg og afstemninger for perioden 2022-2025

22/3117

Resumé

Byrådet skal godkende antal tilforordnede vælgere for perioden 2022-2025. Tilforordnede vælgere har til opgave at bistå ved afvikling af valg og folkeafstemninger. Tilforordnede udpeges blandt vælgere i kommunen med valget til det pågældende valg eller den pågældende afstemning.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udpeges 193 tilforordnede vælgere til Kommunal- og Regionalvalg – heraf 50, der ikke er udpeget af de politiske partier

at der udpeges 187 tilforordnede vælgere til Folketingsvalg – heraf 50, der ikke er udpeget af de politiske partier

at der udpeges 180 tilforordnede vælgere til Europaparlamentsvalg – heraf 50, der ikke er udpeget af de politiske partier

at der udpeges 165 tilforordnede vælgere til eventuelle folkeafstemninger – heraf 50, der ikke er udpeget af de politiske partier

at der udpeges 25 tilforordnede vælgere, som skal fungere som stemmemodtagere på plejecentre, i borgeres eget hjem og lign.

at partier, der stiller op til Kommunal-, Europaparlaments- og Folketingsvalg, men ikke er repræsenteret i Byrådet, tilbydes at stille med 2 tilforordnede vælgere.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse med den ændring, at der ikke på forhånd udpeges 50 personer fra forvaltningen. Såfremt der inden en fastsat dato ikke er indmeldt tilstrækkeligt med tilforordnede fra de politiske partier, findes de resterende blandt medarbejder i forvaltningen.

Sagsfremstilling

Ifølge valglovene skal Byrådet vælge et nødvendigt antal tilforordnede vælgere, som skal bistå ved afvikling af valg og folkeafstemninger. Valgsekretariatet anbefaler på baggrund af erfaringer fra tidligere valg og folkeafstemninger, at der udpeges følgende antal tilforordnede vælgere til de forskellige typer valg/afstemninger:

Kommunal- og Regionalvalg: 193

Folketingsvalg: 187

Europaparlamentsvalg: 180

Folkeafstemninger: 165

Stemmemodtagere: 25

Derudover er der en mangeårig praksis for, at partier, der ikke er repræsenteret i Byrådet, men, som stiller op til det pågældende valg, kan stille med 2 tilforordnede vælgere, hvis de ønsker det.

Ved tidligere valg har de tilforordnede vælgere udelukkende været udpeget af de politiske partier. Ved de seneste valg har det i stigende grad været en udfordring for de politiske partier at finde tilforordnede til opgaven. Derfor foreslås det, at valgsekretariatet får til opgave at udpege 50 tilforordnede vælgere til valg i den kommende periode. De tilforordnede vælgere vil blive udpeget blandt kommunens administrative personale.

Punkt 12: Orientering om flytning af afstemningssted fra IBC til Brændkjærhallen

22/5403

Resumé

I sagen orienteres om flytning af afstemningssted 8, Centrum Syd fra IBC til Brændkjærhallen.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har 15 afstemningssteder. Indtil nu har IBC, Tvedvej 7 lagt lokaler til i afstemningsområde Centrum Syd.

Kolding Kommune har været særdeles, godt tilfreds med samarbejdet med IBC, som altid har været særdeles servicemindedede i forbindelse med afvikling af valg.

Alligevel har Valgsekretariatet nu lavet aftale med den nyetablerede Brændkjærhallen om at ligge lokaler til fremtidige valg og afstemninger. Flytningen af afstemningslokalet er begrundet i, at Brændkjærhallens fysiske rammer og adgangsforhold er bedre egnede til afvikling af valg.

Valgsekretariatet vil informere borgere, der er berørt af flytningen, direkte herom.

Punkt 13: Tiltrædelsesberetning/revisionsaftale BDO

22/5404

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning nr. 7/2021 vedr. tiltrædelsesberetning/revisionsaftalen for Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at revisionsberetningen godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Tiltrædelsesberetning/revisionsaftalen beskriver BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskabs rolle som Byrådets valgte revisor. I overensstemmelse med god offentlig revisionsskik er der redegjort for BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskabs opfattelse af samarbejdet og for lovgivningens afgrænsning af Byrådets og revisors opgaver og ansvar.

Ved rapportering til Byrådet vil der blive henvist til denne tiltrædelsesberetning/revisionsaftale, som forudsættes udleveret til nye medlemmer af Byrådet.

Tiltrædelsesberetning/revisionsaftalen tilpasses og fornyes, når der sker ændringer i kommunens eller i revisionsmæssige forhold, eller såfremt BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab af andre årsager finder det passende.

Bilag

Kolding Kommune - 2021 - Beretning nr 7 Tiltrædelsesberetning.pdf

Punkt 14: Status og handlingsplan for salg af jord og ejendomme

22/5585

Resumé

Forvaltningen forventer et fornuftigt salg i 2022. Salget kan dog blive påvirket af den øjeblikkelige verdenssituation, idet særligt salget af erhvervsjord kan blive ramt af den usikkerhed, der eksisterer i forhold til rente- og inflationsniveau samt konflikten mellem Ukraine og Rusland.

Forvaltningen forventer under alle omstændigheder, at salget ikke vil nå samme niveau som i 2021, der var et helt ekstraordinært salg på særligt erhvervsiden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at status og handlingsplan for salg af jord og ejendomme i 2022 tages til efterretning

at budgetnote om årlig handlingsplan erstattes af den nye økonomimodel for køb, salg og byggemodning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Af budgetnote til budget for salg af kommunal jord og ejendomme fremgår det, at forvaltningen skal lave en handlingsplan for salg i budgetåret.

Kommunen har i 2021 haft et ekstraordinært godt salg, særligt af erhvervsjord, og på den baggrund opnåede kommunen et salg på ca. 55 mio. mere end budgetteret i 2021.

Det gode salg har medført, at den kommunale jordreserve skal udvides.

Byrådet godkendte derfor den 23. marts 2021, at forvaltningen indledte dialog med en række lodsejere om jord beliggende i attraktive erhvervsområder.

Tilsvarende godkendte Byrådet den 14. december 2021, at der blev tilvejebragt en ekstraordinær byggemodningsramme, som skal sikre et tilstrækkeligt udbud af salgsklare byggegrunde med attraktive placeringer. Den ekstraordinære byggemodning supplerer den ordinære byggemodning for på denne måde at sikre tilstrækkeligt udbud.

Byggegrunde

Kommunen havde ved årsskiftet 58 salgsklare byggegrunde tilbage i beholdningen. Der er siden solgt nogle få byggegrunde, men salget bærer – som i 2. halvår af 2021 – fortsat præg af en blanding af stigende renter, øgede materialeomkostninger samt relativt få salgsklare byggegrunde, særligt i de mest attraktive områder.

Det er forvaltningens forventning, at salget med overvejende sandsynlighed vil blive bedre som året skrider frem, særligt i forbindelse med at byggemodningerne i Christiansfeld, Viuf, Vonsild, Eltang og Stepping løbende bliver færdiggjort og sat til salg (udbudssager vil blive fremlagt for hver udstykning i takt med, at de bliver byggemodnet).

Forvaltningen forventer, at den godkendte ekstraordinære byggemodningsramme vil bidrage til et godt salg i de kommende år – men ikke i 2022, idet 2022 i høj grad er et år, hvor forvaltningen håber at opnå frivillige købsaftaler om de ønskede arealer med lodsejerne for på sigt at kunne garantere attraktive udbud. Forvaltningen forventer at kunne opnå frivillige aftaler på de fleste arealer, men vil i fornødent omfang inddrage Byrådet, såfremt det vurderes, at opkøb kun kan opnås ved ekspropriation. De enkelte opkøbssager vil blive fremlagt til Byrådets godkendelse.

Erhverv

Forvaltningen oplever, at investorerne er tilbageholdende med at investere her og nu i lyset af stigende renter, høj inflation og usikkerhederne i verdenssituationen generelt. Det er derfor meget usikkert, hvordan salget kan forventes at blive i år.

Inden udbruddet af konflikten i Ukraine var der god dialog med potentielle investorer, og forvaltningen forventer derfor fortsat god interesse for erhvervsjord, når investorerne opnår en vis tryghed ift. at foretage nye investeringer.

Forvaltningen vurderer, at det for at opretholde et godt salg i de kommende år fortsat vil være nødvendigt at investere i yderligere erhvervsjord, og forvaltningen er derfor i dialog med flere lodsejere med henblik på at sikre en løbende tilgang af attraktiv erhvervsjord.

Andre bygninger

Andre bygninger har de seneste år bidraget til at opnå budgettet. Forvaltningen forventer dog, at salg af kommunale bygninger m.v. kun vil bidrage i beskedent omfang, idet forvaltningen i 2021 solgte de bygninger, som var tilgængelige for salg.

Forventninger

På baggrund af ovenstående forventer forvaltningen, at 2022 bliver et år med fornuftigt salg på både erhvervs- og byggegrundssiden, men hvor det ikke er muligt at nå samme overordnede salg som i 2021. Det vurderes muligt at opnå årets budget, såfremt aktuelle dialoger med erhvervsdrivende medfører et godt salg af erhvervsjord, men det afhænger i høj grad af, at verdenssituationen stabiliseres i tilstrækkelig grad til, at de potentielle investorer igen bliver trygge ved at foretage investeringer. Overordnet set forventes 2022 i lige så høj grad at bibringe kommunen de nødvendige jorder, der skal til for at opretholde gode salgstal også i de kommende år.

I lyset af at Byrådet i december 2021 pålagde forvaltningen at udarbejde en ny model for, hvordan indtægter fra salg af byggegrunde og storparceller finansierer byggemodning og opkøb af jord, som på sigt indgår i budgetstrategien, er det forvaltningens anbefaling, at den årlige budgetnote vedrørende en årlig handlingsplan tilsvarende erstattes af denne beslutning.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 15: Nedsættelse af Multikulturelt Forum 2022 - 2025

21/22065

Resumé

Multikulturelt Forum har igennem de sidste valgperioder rådgivet Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet om integrations spørgsmål og fungeret som lokalt vidensforum og medvirket til ideudvikling omkring udfordringer og muligheder på området.

Multikulturelt Forum har holdt deres møder hvert kvartal og har igangsat en række temadrøftelser, blandt andet omkring iværksætter, flere kvinder med anden etnisk baggrund i beskæftigelse, og har drøftet kultur- og fritidsarrangementer som en løftestang i integrationsindsatsen. På Kultur natten i september 2021 stod Multikulturelt Forum i spidsen for en etnisk madbod, som var meget velbesøgt. Sidst men ikke mindst har Multikulturelt Forum spillet en stor og vigtig rolle i indsatsen med at informere omkring vaccination og hele coronainsatsen i de udfordrede boligområder.

På den baggrund anbefaler Social og Arbejdsmarked, at Byrådet nedsætter et Multikulturelt Forum som et §17 stk. 4 udvalg, som kan rådgive Social og Arbejdsmarked om udfordringer og muligheder på det lokale arbejdsmarked.

Ifølge aftale om ”Politisk organisering og styring 2022 - 2025”, som Økonomi og Strategi vedtog 17. januar 2022, har de stående udvalg mulighed for at nedsætte fagspecifikke råd og nævn under deres ansvarsområde.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Social- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked indstiller nedsættelse af et Multikulturelt Forum til Byrådets godkendelse

at Social og Arbejdsmarked får delegeret kompetencen til at udpege medlemmerne fra foreninger og andre aktører til Multikulturelt Forum.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 08-02-2022

Social og Arbejdsmarked besluttede;

at indstille nedsættelse af et Multikulturelt Forum til Byrådets godkendelse,

at indstille at Social og Arbejdsmarked får delegeret kompetencen til at udpege medlemmerne fra foreninger og andre aktører til Multikulturelt Forum.

Fraværende:

Trille Nikolajsen

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Multikulturelt Forum har igennem de sidste valgperioder rådgivet Arbejdsmarkedsudvalget og Byrådet om integrations spørgsmål og fungeret som lokalt vidensforum og medvirket til ideudvikling omkring udfordringer og muligheder på området.

Multikulturelt Forum har holdt deres møder hvert kvartal og har igangsat en række temadrøftelser, blandt andet omkring iværksætter, flere kvinder med anden etnisk baggrund i beskæftigelse, og har drøftet kultur- og fritidsarrangementer som en løftestang i integrationsindsatsen. På Kultur natten i september 2021 stod Multikulturelt Forum i spidsen for en etnisk madbod, som var meget velbesøgt. Sidst men ikke mindst har Multikulturelt Forum spillet en stor og vigtig rolle i indsatsen med at informere omkring vaccination og hele coronainsatsen i de udfordrede boligområder.

Ifølge aftale om ”Politisk organisering og styring 2022-2025”, som Økonomi og Strategi vedtog 17. januar 2022, har de stående udvalg mulighed for at nedsætte fagspecifikke råd og nævn under deres ansvarsområde.

Det foreslås, at Social og Arbejdsmarked og Byrådet godkender nedsættelse af Multikulturelt Forum som et §17, stk. 4-udvalg, hvis rolle skal være at rådgive og fungere som høringspart i forhold til Social og Arbejdsmarked og Byrådet omkring integrationsspørgsmål. Forummet betragtes også som kommunens integrationsråd.

Formål og styringsmæssig ramme for Multikulturelt Forum

Multikulturelt Forum skal medvirke til at:

- Styrke medborgerskab og inklusion for alle grupper i Kolding Kommune
- Fungere som forum, hvor dialog mellem alle etniciteter hører hjemme
- Være videns- og sparringsforum for integration
- Fungerer som ambassadører for sameksistens i Kolding Kommune
- Have fokus på sårbare grupper
- Være i tæt dialog og have en proaktiv rolle i forhold til, at alle skal have en plads på arbejdsmarkedet.

Forummet er et rådgivende organ med reference til Social og Arbejdsmarked. Forummet har ikke selvstændig beslutningskompetence og heller ikke bestillingskompetence hos øvrige fagudvalg.

Medlemmer

Nedenfor er en oversigt over de foreninger og deltagere, der hidtil har haft en plads i Multikulturelt Forum, samt nye medlemmer, der bør have en plads. Det foreslås, at der vil være mulighed for at foreninger, der etableres i løbet af næste udvalgsperiode, vil blive tilbudt en plads i forummet efter godkendelse af Social og Arbejdsmarked.

Der blev på mødet i Multikulturelt Forum den 23. august 2018 besluttet, at der i forbindelse med udpegning af medlemmer forsat er øget fokus på at:

- Arbejde på tværs af etnicitet
- Få flere unge med i forummet (under 30 år)
- Få en ligelig kønsfordeling.

Forvaltningen foreslår, at der under udpegning af medlemmer forsat er øget fokus herpå.

Forummet sammensættes af i alt 26 medlemmer, som består af:

- 1 formand udpeget af Byrådet (Social og Arbejdsmarked)
- 1 medlem udpeget af Børn og Uddannelse
- 2 medlemmer udpeget af Kurdisk Forening
- 2 medlemmer udpeget af Den Afghansk/Danske Venskabsforening
- 2 medlemmer udpeget af Den Afghanske Kulturforening
- 2 medlemmer udpeget af Somalisk Forening
- 2 medlemmer udpeget af Somalisk Kulturforening
- 2 medlemmer udpeget af Bosnisk Kulturcenter Kolding
- 2 medlemmer udpeget af Foreningen Nyd Bare Danmark
- 2 medlemmer udpeget af Dansk Flygtningehjælp
- 2 medlemmer udpeget af Kolding Provsti tværkulturelt arbejde
- 1 medlem udpeget af Get2Sport
- 1 medlem udpeget af Byliv Kolding
- 1 medlem udpeget af Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen
- 1 medlem udpeget af Børne- og Uddannelsesforvaltningen (SSP)
- 2 medlemmer udpeget af Jobcenter Kolding.

Formanden for Multikulturelt Forum er formand for Social og Arbejdsmarked, og forummet vælger på det konstituerende møde sin næstformand blandt de etniske foreninger.

Mødevirksomhed

Det lægges op til at forummet holder op til fire ordinære møder om året, som kan indeholde temadrøftelser eller andre oplæg. Derudover kan der arrangeres særlige arrangementer som et årligt fælles dialogmøde mellem Multikulturelt Forum og Social og Arbejdsmarked, samt eventuelle planlægnings- og ad hoc-møder.

Multikulturelt Forum fastsætter selv deres forretningsorden, som godkendes på det konstituerende møde.

Punkt 16: Godkendelse af skema A til 36 familieboliger ved Dollerup Sø, Boligselskabet Kolding

22/202

Resumé

Boligkontoret Danmark har den 25. januar 2022 på vegne af Boligselskabet Kolding, afdeling 26, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 36 almene familieboliger, som ønskes opført ved Dollerup Sø på Flintevænget 2, 6640 Lunderskov.

Kolding Kommune er grundsælger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 76.043.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 7.604.000 kr.

at det i forbindelse med behandlingen af skema C bemyndiges til forvaltningen at godkende indeksering af entreprissummen ud over fastprisperioden inden for en ramme på op til 1.400.000 kr., svarende til en maksimal forøgelse af kommunens grundkapitaludgift på op til 140.000 kr.

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi

at Boligselskabet Kolding's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 01-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gennemførelsen af udviklingsplanerne for Munkebo og Skovparken/Skovvejen vil medføre, at andelen af almene familieboliger i områderne reduceres væsentligt. Boligselskabet Kolding ejer de almene familieboliger på Skovvejen. For at undgå at antallet af almene familieboliger generelt reduceres i kommunen og for at imødegå genhusningsbehovet, besluttede Byrådet den 31. august 2021 at godkende en aftale om genhusning og erstatningsbyggeri, hvor der skal arbejdes for at opretholde antallet af almene familieboliger, således at de afsatte midler til grundkapitalindsud primært prioriteres til opførelse af erstatningsbyggerier til de boligorganisationer, der skal reducere deres boligmasse som følge af udviklingsplanerne. Nærværende projekt skal ses i den sammenhæng.

Skema A-anmodning

Boligkontoret Danmark har den 25. januar 2022 på vegne af Boligselskabet Kolding, afdeling 26, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 36 almene familieboliger, som ønskes opført ved Dollerup Sø på Flintevænget 2, 6640 Lunderskov, matr.nr. 14ay, Nagbøl By, Skanderup.



Kolding Kommune er grundsælger og handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B. Ved opførelse af 36 boligenheder udgør handelsprisen 4.725.000 kr. inkl. moms. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 11.592.000 kr., svarende til 3.414 kr./m² inklusive tilslutningsafgifter, fundering mv., og moms. De samlede grundudgifter udgør ca. 15 % af anskaffelsessummen og er således under den anbefalede grænse på 20 %.

Storparcellen, hvorpå projektet skal opføres er omfattet af delområde 1 i lokalplan 1115-11 Dollerup Sø nord – et haveboligområde, som giver mulighed for boligformål.

Det oplyses, at projektet som minimum kommer til at indeholde elementer fra forsøgsordningen ”Den Frivillige Bæredygtighedsklasse”. Ambitionen med forsøgsordningen er at definere og tilbyde et lettilgængeligt og ensartet grundlag, at opføre bæredygtigt byggeri efter. Principperne for bæredygtighedsklassen er, at den er enkel og ikke for dyr at anvende selvom er der hele ni fokusområder.

Der påtænkes opført 36 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 3.395 m², svarende til en gennemsnitlige boligstørrelse på 94 m². Boligfordelingen ser ud på følgende måde:

Type	Antal	Enhedsareal	Samlet areal
2 rums	5	80 m ²	400 m ²
3 rums	26	95 m ²	2.470 m ²
4 rums	5	105 m ²	525 m ²

Projektet udføres som tæt-lavt byggeri med en disponering, hvor boligerne i videst muligt omfang optimeres i forhold til solindfald. Hver bolig får uderum i form af have med tilhørende terrasse. Alle boliger disponeres med p-plads i henhold til lokalplanens bestemmelser svarende til 1½ pladser pr. bolig.

Energimæssigt opføres boligerne i normal energiklasse i henhold til BR 2018.

Byggeriet udbydes som totalentreprise og aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser uden afvigelser.

Der er planlagt opstart på projektet i september 2023 og forventet aflevering i april 2025.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 76.043.000 kr. Den samlede anskaffelsessum svarer tilnærmelsesvist til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2022.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 1.037 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 305 kr. pr. m2.

Det foreløbigt beregnede huslejeniveau samt forbrugsudgifter pr. måned for de enkelte boligtyper fremgår af nedenstående tabel:

Boligtype	m2	Husleje	Varme	Vand / spildevand	El
2 rums bolig	80	6.913	371	624	1040
3 rums bolig	95	8.209	440	741	1235
4 rums bolig	105	9.073	486	819	1365

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligerne i AAB's projekt i Ødis anslået til 975 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Tyrstrup Andelsboligforenings seniorboligprojekt i Skovparken, Christiansfeld, er anslået til 986 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter. Vamdrup Boligselskabs familieboligprojekt på Nørregade i Vamdrup er anslået til 1.019 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:	i kr.
Grundudgifter	11.592.000
Entrepriseudgifter	55.112.000
Omkostninger	8.217.000
Gebyrer til offentlige myndigheder	1.122.000
I alt	76.043.000

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 94 m2 finansieres den samlede anskaffelsessum med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 7.604.000 kr.

Idet byggeperioden strækker sig ud over fastprisperioden for entreprisensummen oplyser Boligkontoret Danmark allerede nu, at der er budgetteret med en indeksering af entreprisensummen på anslået ca. 1,4 mio. kr., som forudsættes tillagt den samlede anskaffelsessum. Dette vil samtidig medføre, at kommunens grundkapitaludgift vil blive forøget med anslået ca. 140.000 kr. Forøgelsen af den samlede anskaffelsessum vil yderligere medføre en minimal forhøjelse af den årlige husleje på anslået ca. 10 kr. pr. m2. Det er ikke på nuværende tidspunkt muligt at oplyse, hvad indekseringen præcis vil beløbe sig til, men det følger af støttebekendtgørelsen § 13 stk. 3 at indeksregulering af entreprisensummen efter fastprisperiodens udløb kan medtages i anskaffelsessummen ud over maksimumbeløbet.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherren f.eks. via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Boligkontoret Danmark oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter indgåelsen af kontrakten forpligtet til at deltage i et møde med bygherren om muligheden for at indgå partnerskabsaftale om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med udførelse af kontrakten. Ved indgåelse af partnerskabsaftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder indsatsens organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art der, hvor arbejdet udføres. Endvidere indestår entreprenøren for, at alle ansatte, som entreprenøren eller dennes underentreprenører beskæftiger med henblik på kontraktens opfyldelse har gyldig opholds- og arbejdstilladelse i Danmark.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 7.604.000 kr. ekskl. indeksering af entreprisensummen, som ikke kan opgøres endeligt endnu. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2025, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til den fremsendte ansøgning.

Punkt 17: Godkendelse af skema B til helhedsplan i afd. 83, AAB

22/3701

Resumé

Bovia har den 1. februar 2022 på vegne af AAB fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 83, Gramrolighed, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 17,65 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 13,70 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 23,50 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 19,54 mio. kr. Overskridelsen kan henføres til ekstraudgifter til ”grøn screening” samt generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager med 150.000 kr. til 1/5-delsordningen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 23,5 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 19,54 mio. kr.

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån.

Beslutning Plan og Teknik den 01-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Bovia har den 1. februar 2022 på vegne af AAB fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 83, Gramrolighed, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter 27 etageboliger beliggende på Gramrolighed 2-12 i Kolding.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering på begge blokke, totalombygning af 12 lejligheder med nye planløsninger i Gramrolighed 8-12, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og delvis fornyelse af indvendige overflader samt EL og VVS-installationer. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker renoveringen/helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Nye vinduer og døre i alle boliger
- Ny tagbeklædning på begge blokke
- Udearealer forskønnes og der etableres miljøgårde
- Der udføres mekanisk ventilation i boligerne på Gramrolighed 8-12
- Nye badeværelser med gulvvarme på Gramrolighed 8-12
- Nye køkkener på Gramrolighed 8-12
- Opgradering af tekniske installationer på Gramrolighed 8-12
- På Gramrolighed 8-12, som indeholder 18 boliger ombygges 12 boliger til 6 tilgængelige boliger med elevator og blokken indeholder herefter 12 totalrenoverede boliger.

Byrådet godkendte den 26. maj 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 17,65 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 13,70 mio. kr. Resultatet af den afholdte licitation viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er således oplyst til 23,50 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 19,54 mio. kr. Fordyrelsen af de støttede arbejder fra skema A til B er specificeret i nedenstående skema.

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
- Tag	1.269.367	1.823.125
- Ydervægge	1.433.028	1.551.007
- Døre og vinduer	38.082	745.414
- Etageadskillelser	998.136	1.137.396
- Fundament og kælder	63.252	132.500
- Vådtrum	553.500	586.722
- Afløb i jord og i bygninger	61.254	279.528
- Tekniske anlæg	2.987.870	3.410.817
- Øvrige bygningsdele	2.505.630	3.308.454
Sum	9.910.119	12.974.963
Andre håndværkerudgifter	792.809	2.686.863
Omkostninger	2.797.192	3.680.370
Gebyrer	136.365	195.376
Samlet Byggeudgift	13.636.485	19.537.572

Overskridelsen begrundes med ekstraudgifter til ”grøn screening” samt generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A.

Travlhed i byggebranchen på landsplan samt stadig stigende materialepriser har gjort at skema A budgettet ikke er tilstrækkeligt til at dække de prisstigninger, der generelt opleves i branchen. Bovia oplyser i den forbindelse, at stort set alle fag- og bygningsdele har oplevet prisstigninger det seneste års tid.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5 % af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

Skema B

Ydelsesstøttet realkreditlån	kr. 19,54 mio.
Ustøttet realkreditlån	kr. 2,88 mio.
Kapitaltilførsel og egen trækingsret	kr. 1,080 mio.
Samlet finansiering	kr. 23,50 mio.

Pr. 1. januar 2022 (før renoveringen) udgør den gennemsnitlige husleje i afdelingen 887 kr./m²/år. Forhøjelsen af den samlede anlægsudgift for renoveringen får ingen indflydelse på huslejeniveauet i afdelingen, hvilket skyldes omfanget af støtte fra Landsbyggefonden i det konkrete projekt.

Projektet er færdigforhandlet med og godkendt af Landsbyggefonden. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B, samt at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 19,54 mio. kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på 2,88 mio. kr.

Den endelige garantiberegning foretages når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 150.000 kr. Byrådet har allerede godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til den fremsendte ansøgning.

Punkt 18: Endelig vedtagelse af lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg 61

20/26930

Resumé

Lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde - skal omdanne et nedslidt erhvervsområde til et boligområde med etageboliger og mulighed for erhverv i bygningen langs Fynsvej. Der kan etableres ca. 120 boliger i op til 4 etager, dog 5 etager langs Fynsvej. Området trafikbetjenes fra Fynsvej.

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 3. september 2021 – 29. oktober 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Hørings svarene giver anledning til, at to byggefelter foreslås rykkes længere væk fra vest-skellet, en bygning længere væk fra syd skel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 61 vedtages

at lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde vedtages med ændringsforslagene a-c, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 01-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Et flertal (udvalget med undtagelse af Merete Due Paarup) indstiller forslaget til godkendelse.

Merete Due Paarup stemte hverken for eller imod.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Lokalplanområdet er ca. 13.400 m² og ligger i byzone.

Baggrunden for at udarbejde lokalplanen er ønsket om at omdanne et nedslidt erhvervsområde til attraktive boliger tæt på bymidten og mulighed for erhverv i stueetagen langs Fynsvej.

Lokalplanen er udarbejdet på foranledning af Birch Ejendomme.



Historik

Byrådet vedtog forslag til lokalplan 0021-16 Ved Fynsvej - et blandet bolig- og erhvervsområde med tilhørende kommuneplantillæg 61 den 31. august 2021.

Kommuneplantillæggets indhold

Der er udarbejdet kommuneplantillæg. I kommuneplantillægget fastsættes en bebyggelsesprocent på 75, der fastsættes etagehøjde på op til 4 etager – dog 5 etager for facadebebyggelse mod Fynsvej.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen åbner op for 120 boliger – i stueetagen langs Fynsvej kan dog etableres erhverv (kl. 1 og 2) i stedet. Bebyggelsesprocenten er 75. Højden er 3 og 4 etager i den nordlige del af området. Mod Fynsvej kan etableres 5 etager.

Bebyggelsen kan etableres som punkthuse og som karrébebyggelse langs Fynsvej/Levisonsvej. Parkering placeres fra Fynsvej og så ind i området.

Mellem bygningerne etableres opholdsarealer.



Trafik

Parkeringsnormen er fastsat til 1 parkeringsplads pr. bolig.

Trafikbetjening af området sker fra Fynsvej.

Hørings svar

Forslaget til lokalplan (med tilhørende kommuneplantillæg) har været offentligt fremlagt i perioden 3. september 2021 – 29. oktober 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

To af hørings svarene kommer fra ejere og lejere ved Fynsgade. Den ene omhandler støj fra byggeprocessen. Det er et spørgsmål, som håndteres i forbindelse med byggetilladelsen. Den anden omhandler en tinglyst vejadgang til bagarealer. Dette forhold ændres ikke med lokalplanen.

Der er kommet et samlet hørings svar fra beboere langs Dyrehavegårdsvej og Mindevej. Hørings svaret omhandler

- Blokkenes højde (og tagterrasser) og tæthed på skel mod ejendommene langs Dyrehavegårdsvej og Mindevej med mulige indbliksgener og støj
- Hegn mod ejendommene langs Dyrehavegårdsvej
- Den generelle tæthed og højde af bebyggelsen på Opelgrunden.

Bemærkningerne er nærmere beskrevet i vedhæftede bilag, og selve hørings svaret er også vedlagt som bilag.

Der har været afholdt møde mellem forvaltningen, bygherre og repræsentanter for beboerne. På baggrund af mødet er der udarbejdet ændringsforslag, som delvist imødekommer nogle af bemærkningerne.

Der er arbejdet med at flytte bygningerne længere fra skel, så der kommer en større afstand. Forvaltningen er enig i, at det er hensigtsmæssigt at skabe en øget afstand til skel, som bl.a. vil minimere indbliksgener og giver en større åbenhed i forhold til naboerne.

Forvaltningen har vurderet, at når bygningerne rykkes væk fra skel, så kan etagehøjderne fastholdes. Naboerne har ønsket at for blok 1 og 3 mod vest så skulle den 4. etage fjernes. Forvaltningen vurderer, at der er tale om bygninger, hvor de er i 3 etager, og så med en 4. etage, som er rykket ind og forskydes mod øst. Det betyder, at den 4. etage er væk fra naboer.

Grebet med forskudte etager giver en arkitektonisk variation, som forvaltningen vurderer giver kvalitet og variation i det fremtidige boligområde.

Der vil være en tagterrasse på blok 1 og 3, men da tagterrasser rykkes ind fra kanten af byggeriet, vurderes det, at indbliksgenerne ikke vil være væsentlige. Det sikres også ved, at der indarbejdes en bestemmelse om, at tagterrasser på blok 1 og blok 3 mod vest, skal holde en afstand af 5 m til tagkant.

I forhold til blok 4, har det været et ønske, at der skulle tages en etage af denne. Forvaltningen anbefaler, at den fastholdes i 4 etage, da terrænforskelle i området gør, at den vil være noget lavere beliggende end naboerne. Se snit i bilag 3.

Bygherre har herudover givet tilsagn om at etablere plankeværk i skel – suppleret med grøn hæk og enkeltstående træer, hvis beboerne langs Dyrehavegårdsvej er enige i dette. Bygherre renoverer støttemure.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag a, b og c:

Ændringsforslag

Ændringsforslag

A

På kortbilag i lokalplanen foretages følgende ændringer:

Blok 1: Byggefeltet flyttes 8m mod øst

Blok 3: Byggefeltet flyttes 4m mod øst

Blok 4: Byggefeltet flyttes 2m mod nord og 2m mod øst.

B

Der indsættes snittegninger fra Opelgrunden mod ejendommene langs Dyrehavegårdsvej og Mindevej.

C

Det indarbejdes i bestemmelserne: “tagterrasser på blok 1 og blok 3 mod vest, skal holde en afstand af 5 m til tagkant”.

Tilpasning af byggefeltet:

- ændringer vist med rødt

Blok 1: Flyttes 8 m mod øst

Blok 2: Samme placering

Blok 3: Flyttes 4 m mod øst

Blok 4: Flyttes 2 m mod øst og 2 m mod nord

Veje og stiforløb tilpasses omkring



De nye snittegninger med tagterrasser, plankeværk i skel og rykkede bygninger er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder m.m.

Bylivsstrategien understøttes ved at der etableres flere boliger tæt på station og bymidte.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til drøftelse af facader og udformning – specielt i udformning af facaden mod Fynsvej, hvor der indgår bestemmelser for at sikre integration af altangangen i facaden.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) vedtages endeligt.

Bilag

Indstillingsbilag oversigt over indsigelser lokalplan 0021-16.docx

indsigelser 0021-16.pdf

Snittegninger_Tagterasse og situationsplan_01 (002).pdf

tillæg 61 forslagaug.pdf

Forslag 0021-16 til politisk behandling.pdf

Punkt 19: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 6

21/23249

Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes for at skabe grundlag for retlig lovliggørelse af to højhuse ved Fjordbrynet og åbne op for etablering af yderligere to. Dette skyldes, at tidligere plangrundlag blev ophævet af Planklagenævnet. Nærværende planforslag åbner mulighed for ca. 210 lejligheder, og serviceerhverv på de nederste 2 etager.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Natur, Miljø og Klima (for så vidt angår sidste ”at” i forslaget), Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet - et område til blandede byfunktioner sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 01-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Udvalget indstiller det 3. ”at” i forslaget vedrørende miljøvurderingen til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,2 ha og er beliggende mellem Skamlingvejen og Kløvervej syd for Marina Syd i Kolding.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra udviklere af området.

Kolding Byråd besluttede i november 2005 at sælge arealerne ved og omkring det tidligere forbrændingsanlæg på Kløvervej. Der blev herefter afholdt en arkitektkonkurrence.

På baggrund af konkurrencen blev der i 2008 vedtaget lokalplan 1013-11 for at muliggøre realisering af vinderprojektet.

Da det gennem årene ikke lykkedes at realisere lokalplan 1013-11, blev der i 2019 udarbejdet lokalplan 1013-12 for at udvikle området til et boligområde med fire punkthuse. Lokalplan 1013-12 blev i 2021 underkendt af Planklagenævnet, efter at de første to punkthuse blev opført.

For at der kan ske en retlig lovliggørelse, skal nærværende lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes.

Der udarbejdes således plangrundlag for projektet med de fire punkthuse og det er fortsat hensigten, at den nye bebyggelse skal udgøre en samlet visuel helhed sammen med de eksisterende etageboliger ved Kløvervej og Tvedvej.



Området for lokalplan 1013-21 vist på baggrund af et luftfoto

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 2. juni 2021, at der skal udarbejdes lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet – et område til blandede byfunktioner (med tilhørende kommuneplantillæg). De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

I forbindelse med ændringen i kommuneplanen blev der i perioden fra den 1. - 15. november indkaldt idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen har i den forbindelse ikke modtaget nogen input til planlægningen.

Kommuneplantillæggets indhold

Med tillægget udskilles et nyt rammeområde 1013-BE1 til blandede byfunktioner med en maksimal bygningshøjde op til 15 etager og 48 meter, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Rammeområdet 1013-B1 udlagt til etageboligbebyggelse bliver dermed mindre.

I supplerende bestemmelser præciseres, at etager fra 3. etage og op alene må anvendes til boligformål. Erhverv, som kan etableres på de første to etager, skal være i miljøklasser 1-2 for ikke at medføre miljøkonflikter med boliganvendelsen.

Samtidig fastsætter kommuneplantillægget, at opholdsarealer skal svare til minimum 20 % af etageareal til boliger. Det betyder en fravigelse af kommuneplanens generelle rammer med krav om opholdsarealer svarende til 50 % af etageareal til boliger og herudover 5 % fælles opholdsarealer i forhold til områdets samlede areal. Det vurderes, at det generelle krav kan fraviges, fordi der fra planområdet er adgang til grønne og rekreative arealer i nærområdet: den grønne kile fra cirkuspladsen og længere mod syd samt skov ved Marina Syd.

Forslag til kommuneplantillæg fremgår af bilag.

Lokalplanens indhold

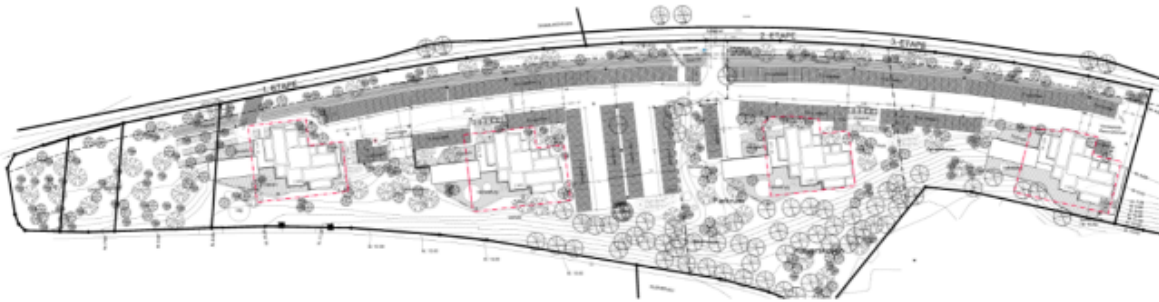
Lokalplanen afløser lokalplan 1013-11 fra 2008, som giver mulighed for op til 12 etageboligbebyggelser sammensat parvist, med i alt 140 boliger. Lokalplanområdet skal forblive i byzonen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 4 punkthuse på op til 15 etager med ca. 210 lejligheder og serviceerhverv på de nederste 2 etager.

Disponeringen af området tager udgangspunkt i landskabets overgang fra fjorden og dalbunden til den sydlige dalside. Punkthusene skal placeres tilbagetrukket fra Skamlingvejen ved foden af en skråning mod Kløvervej. Skråningen mod syd udnyttes til at skabe terrasser og plateauer til ophold indpasset i den eksisterende beplantning, som bevares i videst

muligt omfang. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skamlingvejen via en fælles vej, som fordeler sig ud til parkeringsarealer på den flade nordlige del af grunden omkring punkthusene. Langs Skamlingvejen udlægges et areal til støjafskærmning.

Forslag til lokalplan fremgår af bilag.



Situationsplan fra byggeprojektet med 4 tårne illustrerer, hvordan området kan komme til at se ud efter lokalplanens realisering.

Arkitektur

For at sikre en samlet helhed i området indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens placering samt, hvilke materialer der kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet. Punkthusene skal placeres inden for byggefelter, der sikrer en harmonisk helhed og indbyrdes afstand. Der er angivet byggefelter til bebyggelse i henholdsvis max. 15 etager til tårnene og max. 2 etager til baserne, der indeholder indgangspartier, fælles faciliteter mv. Visuelt skal tårnene fremstå som en sammenstilling af vertikale elementer, der gennem forskydninger og afslutning i forskellige højder sikrer, at bygningskroppen fremstår med en vis detaljering.



Illustration, der viser, hvordan bebyggelsen kan komme til at se ud fra Skamlingvejen.



Foto af området med de vestlige 2 tårne opført, december 2021

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planerne er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge planernes realisering.

I rapporten behandles følgende miljøparametre:

- Biologisk mangfoldighed. Påvirkning af bilag IV-arten flagermus
- Landskab. Påvirkning af kystlandskabet
- Menneskers sundhed. Påvirkning på grund af trafikstøj fra Skamlingvejen.

Miljørapport fremgår af bilag.

Bilag IV-arter - flagermus

Miljørapporten konkluderer, at vedtagelsen af planerne ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Landskab

Det fremgår af miljørapporten, at den bebyggelse som planforslagene muliggør medfører en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet og udsigterne omkring den inderste del af Kolding Fjord. Samtidig bidrager bebyggelsen til en mere markant byprofil, som skaber en skarpere og mere urban overgang mellem byen og fjorden og dominerer oplevelsen af tunneldalens landskabstræk. Desuden bidrager planforslagene til en selvforstærkende effekt til den visuelle påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter. På grund af bebyggelsens skala og meget kystnære placering, vurderes det dog ikke muligt reelt at afværge bebyggelsens påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter.

Menneskers sundhed - trafikstøj

Støjbelastningen på boligernes opholdsarealer på terræn forventer at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ved etablering af en 6 m høj støjskærm langs Skamlingvejen. På facaderne mod Skamlingvejen og på facaderne i vest- og østlig retning er der en delvis støjpåvirkning over den vejledende grænseværdi, og i opholdsrum med facader, hvor den vejledende støjgrænse ikke er overholdt, skal byggetekniske løsninger sikre, at de vejledende støjkrav overholdes for sove- og opholdsrum.

Ændringer i forhold til den underkendte planlægning

I forhold til den planlægning for området, som blev underkendt af Planklagenævnet, skal der fremhæves følgende ændringer:

- Området udlægges til blandede byfunktioner (i stedet for boligformål), hvilket giver mulighed for anvendelse af lempede støjgrænser
- I støjberegninger inddrages ikke tiltag, som først forventes etableret, når Marina City bliver etableret
- Der er udarbejdet en miljørapport med vurdering af planlægningens påvirkning på bilag IV-arter (flagermus), kystlandskab og menneskers sundhed.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bosætning og giver mulighed for ca. 210 boliger.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bebyggelsens karakter og identitet. Arkitekturteamet har været inddraget i dialog med bygherrens arkitekter. De af Arkitekturteamet fremhævede kvaliteter i projektet er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, f.eks. gradvis aftrapning af bygningshøjden og variation i facadematerialer.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 25. marts – 20. maj 2022. Høringsperioden kan ikke forkortes, idet planlægningen har principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 21. juni 2022.

Bilag

Miljørapport

Kommuneplantillæg 6_forslag

Lokalplan 1013-21_forslag

Punkt 20: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk

21/18485

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021".

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Aller Vandværk og har konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Aller Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til 2 af Aller Vandværks 3 boringer.

Sagen har tidligere været forelagt politisk, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning var baseret på en forventning om at kunne rørlægge en vandløbsstrækning, hvilket ikke blev imødekommet. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag for pesticidfri dyrkning.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendegives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller, som er vist på kortet nedenfor, inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Aller Vandværk, og

at det tilkendegives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller (vist med blå flade på kortet nedenfor), for at sikre grundvandet til Aller Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

BNBO omkring Aller Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Aller Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Aller Vandværk har en indvindingstilladelse på 130.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boringer. To af indvindingsboringerne ligger i Aller med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse

af pesticider. Vandværkets tredje boring ligger i Torning, hvor BNBO-området går ind over en biodynamisk dyrket mark uden brug af pesticider.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Aller Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Der er ca. 15-30 meter moræneler over indvindingsmagasinet. Boringerne ligger i et morænelandskab fra sidste istid og er beliggende mellem to tunneldale, så området kan forventes at være påvirket af isens tryk og derfor opsprækket og dermed mere sårbart end tykkelsen umiddelbart angiver.

Vandet fra boringerne er ret ungt (50 % er under 50 år). Området er primært udlagt til landbrug.

Der er tidligere fundet pesticidrester i en af vandværkets boringer, som ligger syd for kildepladsen med de to aktuelle boringer i Aller. Boringen er ikke længere i drift.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Aller Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Sagen har tidligere været forelagt politisk, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning var baseret på en forventning om at kunne rørlægge en vandløbsstrækning. Spørgsmålet om rørlægning har været behandlet i Plan- Bolig og Miljøudvalget den 1. december 2021, og udvalget valgte at fastholde den administrative afgørelse om ikke at rørlægge den pågældende vandløbsstrækning. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag med det nye areal, hvor der vil være krav om pesticidfri dyrkning.

Private boligejendomme inden for BNBO

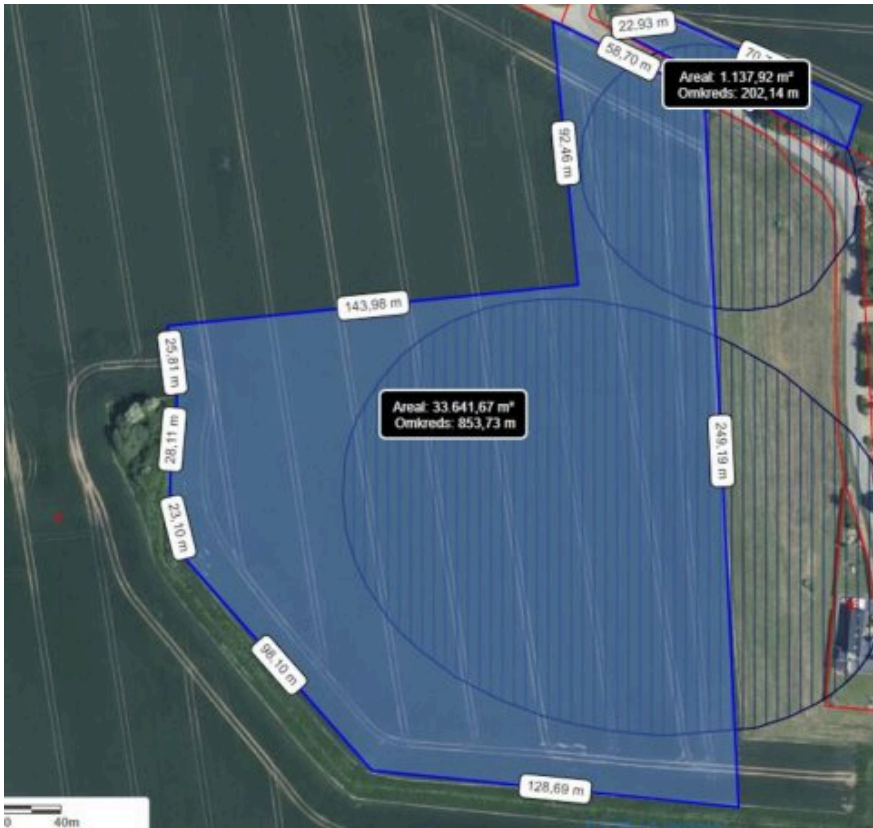
Ud over de dyrkede arealer ligger der tre private boliggrunde med haver inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Anvendelse af pesticider i disse haver vil udgøre samme risiko som på de dyrkede arealer. Der er imidlertid ikke et tilsvarende lovgrundlag for at udstede forbud mod anvendelse af pesticider i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse.

Oversigtskort over to af Aller Vandværks vandværksboringer beliggende på matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller



Figur 1. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner



Figur 2. Matr.nr. 4, Aller Ejerlav, Aller; (vest for vejen): I alt ca. 3,36 ha, hvorpå der pålægges deklaration
 Matr.nr. 212, Aller Ejerlav, Aller; (nord for vejen): I alt ca. 0,11 ha, hvorpå der pålægges deklaration

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 21: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-10 - Regnvandsledning i Lunderskov

21/22321

Resumé

Lunderskov by er udlagt til planlagt separatkloakering i Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan).

I forbindelse med kloakseparering af nogle boliger ved Søndergade og Søgårdsvej i Lunderskov er det nødvendigt at etablere en ny regnvandsledning, som vil blive ført gennem fem private matrikler.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune vedtager spildevandsplantillæg nr. 2018-10 uden ændringer i forhold til det forslag, der har været i offentlig høring

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til at ekspropriere berørte arealer – dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg vedrørende nødvendige ledningstrace – med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58

at Kolding Kommune igangsætter en ekspropriationssag i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis de pågældende lodsejere ikke frivilligt afstår arealer eller tiltræder nødvendige servitutter vedrørende ledningstrace m.v., idet det er en forudsætning fra kommunens side, at BlueKolding holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 2018-10 er udarbejdet for at omfatte en ny regnvandsledning til håndtering af tag- og overfladevand fra boliger i et planlagt separatkloakeret område i Lunderskov.



Oversigtskort - blå markering viser linjeføringen

Der har været en dialog med de berørte private grundejere, og der er opnået frivillige aftaler med fire af grundejerne, men den sidste grundejer ønsker ikke en ny ledning på sin matrikel.

Et forslag til spildevandsplantillæg har været fremsendt til berørte grundejere samt fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra den grundejer, som ikke ønsker en ny regnvandsledning på sin matrikel. Grundejeren påpeger, at der i første omgang var udarbejdet et dokument med henblik på en frivillig aftale, som grundejer underskrev og returnerede til BlueKolding. Aftalen gik ud på, at den eksisterende spildevandsledning og den projekterede regnvandsledning ville blive flyttet til en placering, som ville være mere optimal i forhold til en mulig opdeling og udstykning af matriklen. Den alternative ledningsplacering viste sig desværre ikke at kunne lade sig gøre i praksis på grund af terrænforholdene, hvor ledningen ikke ville kunne være jorddækket. Aftalen blev derfor ikke underskrevet af BlueKolding.

Høringssvaret giver efter forvaltningens vurdering ikke anledning til ændringer i det endelige tillæg til spildevandsplantillæg, idet den projekterede regnvandsledning vil blive placeret parallelt med den eksisterende spildevandsledning, og således ikke stiller grundejer ringere i forhold til nuværende forhold.

Ekspropriationsvilje

BlueKolding har anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation i forhold til de arealer, der i henhold til spildevandsplantillægget vil være omfattet af projektet.

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil BlueKolding efterfølgende forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. I det omfang, det er muligt at indgå en sådan aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Hvis det ikke er muligt for BlueKolding at indgå en frivillig aftale med lodsejerne, vil BlueKolding anmode om, at kommunen igangsætter en ekspropriationssag. Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsføretning på de projektinvolverede ejendomme, og efter afholdelse af åstedsføretning vil der blive forelagt en særskilt sag for Byrådet med henblik på beslutning om ekspropriation.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-10

Høringssvar fra grundejer

Punkt 22: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej

21/25947

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-11 for et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-11 for et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej vedtages endeligt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg nr. 2018-11 til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej.

Området er oprindeligt udlagt til separatkloakering, men efter ønske fra bygherre, vil området med dette tillæg blive spildevandskloakeret.

Spildevandsplantillægget ligger op til, at områdets spildevand tilsluttes spildevandsforsyningens (BlueKoldings) kloaksystem, og regnvand håndteres af grundejer selv. Regnvandshåndteringen er planlagt til at ske gennem et regnvandsbassin med udløb til Tandholt Bæk.

Spildevandsplantillægget omfatter ikke hele området i Lokalplan 0831-33, da områdets østlige område er projekteret til at udlede tag- og overfladevand til områdets eksisterende regnvandsbassin.

Afgrænsningen af spildevandstillægget fremgår af nedenstående kort.



Oversigtskort, hvor afgrænsningen af spildevandstillægget er markeret med blåstiplet linje

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej

Punkt 23: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-12 - Elmehøjen ved Eltang

21/28401

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-12 for et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-12 for et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang vedtages endeligt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg nr. 2018-12 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang.



Områdets afgrænsning

Området er en del af et større område, som i Blå Plan har været udlagt til et spildevandskloakeret område. Området ønskes fortsat udlagt som et spildevandskloakeret område, men med en præcisering i forhold til håndtering af regnvand og pligt til at indgå i et privat fælles regnvandslav.

De planlagte tiltag udføres dels af BlueKolding og dels af Kolding Kommune, som ejer og udstykker området.

De kommende boligernes husspildevand tilsluttes spildevandsforsynings (BlueKoldings) ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for anlæggets nuværende kapacitet.

Overfladevand og tagvand fra den nye udstykning vil blive ledt gennem åbne render og nedgravede rør til nyetablerede regnvandsbassiner med efterfølgende nedsivning i området.

Regnvandskloakeringen på områdets fællesarealer udføres af Kolding Kommune og overdrages til grundejerforeningens regnvandslav, når lavet stiftes. Samtlige grundejere inden for plantillæggets område har pligt til at være medlem af regnvandslavet.

Spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at være en del af det privat fælles regnvandslav.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-12

Punkt 24: Nedsættelse af Kolding Uddannelsesråd 2022 - 2025

22/5866

Resumé

Kolding Uddannelsesråd er et rådgivnings- og høringsorgan for Kolding Kommune i alle sager vedrørende planlægningen af og kommunal bistand til uddannelsesinstitutionernes etablering, drift og udvikling i Kolding Kommune. Rådet består bl.a. af medlemmer fra Byrådet, formanden for Social- og Arbejdsmarked, formanden for Børn- og Uddannelse, repræsentanter fra uddannelsesinstitutioner/samarbejdspartnere ligesom Business Kolding og studiebyskoordinatoren er repræsenteret i rådet.

I slutningen af 2020 blev der gennemført en større strategiproces med rådet. I forlængelse heraf blev der udarbejdet en strategi for rådet samt en række anbefalinger til rådets formelle rammer og sammensætning. De nye rammer og anbefalinger for rådet blev godkendt af Børne- og Uddannelsesforvaltningen d. 11. november 2020 og af Byrådet d. 24. november 2020. Forvaltningen har på baggrund af den nye politiske udvalgsstruktur lavet en opdateret udgave af rammerne for Kolding Uddannelsesråd.

Ifølge anbefalinger skal Uddannelsesrådet have et større strategisk fokus og vil fremadrettet i højere grad fungere som et Advisory Board på uddannelsesområdet.

På den baggrund anbefaler Social og Arbejdsmarked, at Byrådet nedsætter et Uddannelsesråd som et § 17 stk. 4 udvalg, som kan rådgive Kolding Kommune i sager vedrørende planlægningen af og kommunal bistand til uddannelsesinstitutionernes etablering, drift og udvikling i Kolding Kommune.

Ifølge aftale om ”Politisk organisering og styring 2022-2025”, som Økonomi og Strategi vedtog d. 17. januar 2022 har de stående udvalg mulighed for at nedsætte fagspecifikke råd og nævn under deres ansvarsområde

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Social- og Arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked indstiller nedsættelse af et uddannelsesråd til Byrådets godkendelse

at de opdaterede rammer for Kolding Uddannelsesråd godkendes

at Social og Arbejdsmarked får delegeret kompetencen til fremadrettet at udpege medlemmerne fra uddannelsesinstitutionerne og øvrige samarbejdspartnere til rådet, og

at Byrådet udpeger et medlem til Kolding Uddannelsesråd.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 08-03-2022

Social og Arbejdsmarked besluttede at indstille følgende til Byrådets godkendelse;

at der nedsættes et Uddannelsesråd, som et § 17 stk. 4 udvalg,

at de opdaterede rammer for Kolding Uddannelsesråd godkendes,

at Social og Arbejdsmarked får delegeret kompetencen til fremadrettet at udpege medlemmerne fra uddannelsesinstitutionerne og øvrige samarbejdspartnere til rådet,

at Trille Nicolaisen udpeges som Byrådets repræsentant til Kolding Uddannelsesråd.

Fraværende:

Jan Schjerning

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Beslutningen fra Social og Arbejdsmarked indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at Merete Due Paarup ligeledes udpeges som medlem af Uddannelsesrådet.

Sagsfremstilling

Kolding Uddannelsesråd er et rådgivnings- og høringsorgan for Kolding Kommune i alle sager vedrørende planlægningen af og kommunal bistand til uddannelsesinstitutionernes etablering, drift og udvikling i Kolding Kommune. Rådet består bl.a. af medlemmer fra Byrådet, formanden for Social og Arbejdsmarked, formanden for Børn og Uddannelse, repræsentanter fra uddannelsesinstitutioner/samarbejdspartnere ligesom Business Kolding og studiebykoordinatoren er repræsenteret i rådet.

I slutningen af 2020 blev der gennemført en større strategiproces med rådet. I forlængelse heraf blev der udarbejdet en strategi for rådet samt en række anbefalinger til rådets formelle rammer og sammensætning. De nye rammer og anbefalinger for rådet blev godkendt af Børne- og Uddannelsesforvaltningen d. 11. november 2020 og af Byrådet d. 24. november 2020. Forvaltningen har på baggrund af den nye politiske udvalgsstruktur lavet en opdateret udgave af rammerne for Kolding Uddannelsesråd, der indebærer, at det er formanden for Social og Arbejdsmarked, der er formand for uddannelsesrådet.

Ifølge anbefalinger skal Uddannelsesrådet have et større strategisk fokus og vil fremadrettet i højere grad fungere som et Advisory Board på uddannelsesområdet.

På den baggrund anbefaler Social og Arbejdsmarked, at Byrådet nedsætter et Uddannelsesråd som et § 17 stk. 4 udvalg, som kan rådgive Kolding Kommune i sager vedrørende planlægningen af og kommunal bistand til uddannelsesinstitutionernes etablering, drift og udvikling i Kolding Kommune.

Ifølge aftale om ”Politisk organisering og styring 2022-2025”, som Økonomi og Strategi vedtog d. 17. januar 2022 har de stående udvalg mulighed for at nedsætte fagspecifikke råd og nævn under deres ansvarsområde.

Formål og styringsmæssig ramme for Uddannelsesrådet

Uddannelsesrådet vil fremadrettet få en rolle som en central aktør, der skal være med til at sætte en strategisk retning for udviklingen af Kolding som Uddannelsesby.

Kolding Uddannelsesråd vil:

- Fungere som Advisory Board på den uddannelsespolitiske arena
- Understøtte Kolding som Uddannelsesby
- Skabe et mere strategisk og udviklingsorienteret fokus
- Have flere tematiseringer af uddannelsesmæssige udfordringer i Kolding Kommune
- Bidrage til en samlet strategi for Kolding som Uddannelsesby
- Aktivt søge inspiration og sparring uden for Kolding Kommune.

Rådet er et rådgivende organ med reference til Social og Arbejdsmarked. Rådet har ikke selvstændig beslutningskompetence og heller ikke bestillingskompetence hos øvrige fagudvalg.

Medlemmer

Medlemmerne udpeges for fire år ad gangen af Byrådet, som har delegeret kompetencen til at udpege medlemmerne fra uddannelsesinstitutionerne og øvrige samarbejdspartnere til rådet.

Byrådet

- Formanden for Social og Arbejdsmarked er også formand for Kolding Uddannelsesråd
- Formanden for Børn og Uddannelse
- Byrådsmedlem.

Uddannelsesinstitutioner og andre samarbejdspartnere (en repræsentant fra hver)

- Per Møller, Munkensdam Gymnasium
- Sune Hother Petersen, Kolding Gymnasium
- Lotte Nyboe, Kolding HF og VUC
- Jesper Kjølhede, IBC
- Carsten Schmidt, Hansenberg

- Marianne Wolff Lundholt, Syddansk Universitet
- Lone Dalsgaard André, Designskolen
- Jesper Wiese, UC-Syd
- Niels Egelund, IBA
- Tove Lykke Gæmelke, Business Kolding
- Jesper Elkjær, Sprogskolen Kolding
- Brian Vittrup, FGU Kolding Vejen
- Heino Svenningsen, AMU SYD
- Steen Kjeldsen, Social- og Sundhedsskolen
- Iben Østergaard Fog, Studiebykoordinator
- Vakant, Fælleselevrådet
- Adam Josef Schmidt, Kolding Ungdomsråd
- Vakant, ungdomsuddannelserne og de videregående uddannelser (en studerende fra hver).

Kolding Kommune

- Thomas Reintoft, Social- og Arbejdsmarkedsdirektør
- Ole Graversen, Ungechef
- Karen Mortensen, Skolechef
- Vakant, medarbejder fra Strategisk Vækst.

Mødevirksomhed

Rådet mødes fire gange om året og sekretariatsbetjenes af Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen.

Rådet fastsætter selv deres forretningsorden, som godkendes på det konstituerende møde.

Bilag

Strategi_Kolding_uddannelsesråd_2020.pdf

UDKAST - Forretningsorden Kolding Uddannelsessråd 2022 - 2025.DOCX

Koldings Uddannelsesråd rammer vers. 3.0 - marts 2022

Punkt 25: Samarbejdsaftale om intravenøs behandling med væske og antibiotika i eget hjem

22/3683

Resumé

Sygeplejen i Kolding Kommune har god erfaring med, i begrænset omfang at varetage intravenøs behandling med væske og antibiotika (IV behandling) af borgere i eget hjem. Behandlingen foregår i borgerens egne trygge rammer, og udføres ofte af en sygeplejerske, borgerne kender i forvejen. Samtidig kan borgerne udskrives tidligere fra sygehus, eller undgå daglige ambulante besøg på sygehus. For ældre svækkede borgere er det en væsentlig fordel at modtage IV behandlingen i eget hjem, i modsætning til at være indlagt på sygehus eller møde ambulantly på sygehus flere gange dagligt.

Med vedhæftede samarbejdsaftale lægges der op til, at kommunerne i Region Syddanmark overgår fra den eksisterende frivillige og ufinansierede aftale, hvor kommunerne *kan* varetage IV behandling med væske og antibiotika i eget hjem, til en samarbejdsaftale, hvor kommunerne *skal* varetage IV behandling i eget hjem - op til 3 gange dagligt (når behandlingsansvarligt sygehus vurderer det relevant).

Ud fra Kolding Kommunes nuværende erfaringer med IV behandling i eget hjem, og ud fra erfaringerne fra de 19 andre kommuner, der har tiltrådt IV samarbejdsaftalen, er det forvaltningens forventning, at sygeplejen i Kolding Kommune fremadrettet kommer til at varetage IV behandling af cirka 100 borgere i eget hjem om året - hvis samarbejdsaftalen tiltrædes. Den samlede udgift forventes at blive op mod 1,0 mio. kr. om året. Region Syddanmark refunderer 70 procent af udgiften, og 30 procent afholdes inden for sygeplejens eget budget. Udviklingen monitoreres i forhold til om antallet af borgere, der får IV behandling i eget hjem, stiger.

Sagen behandles i

Senior, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren foreslår,

at samarbejdsaftale mellem Region Syddanmark og Kolding Kommune om IV behandling i eget hjem indstilles til Byrådets godkendelse med tiltrædelse 1. maj 2022.

Beslutning Senior den 08-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Intravenøs behandling (IV behandling) foregår som udgangspunkt på sygehus. IV behandlingen kan typisk strække sig over dage/uger, og foregår ved at borgeren er indlagt eller møder op ambulantly på sygehus f.eks. 2-3 gange i døgnet.

I dag foreligger der en frivillig aftale mellem Region Syddanmark og Kolding Kommune. Kolding Kommune *kan*, men *skal ikke*, udføre IV behandling i borgerens eget hjem. Udgiften til IV behandling i eget hjem er i dag en ren kommunal udgift.

Fra frivillig 'kan' aftale til formaliseret 'skal' samarbejdsaftale

Over de seneste år har der været tiltagende fokus på muligheden for at varetage IV behandlingen i borgerens eget hjem. Siden 2018 har 19 af de 22 kommuner i Region Syddanmark, herunder Kolding Kommune, indgået i en frivillig aftale med Regionen, og tilbudt IV behandling til borgere i eget hjem i begrænset omfang.

Sideløbende med denne frivillige og ufinansierede aftale har bl.a. Region Syddanmark, sundhedskoordinationsudvalget og kommunaldirektørkredsen, løbende drøftet behovet for en formaliseret samarbejdsaftale om IV behandling i eget hjem med tilknyttet økonomisk kompensation fra Region Syddanmark til kommunerne.

Resultatet er vedhæftede samarbejdsaftale, der er udarbejdet i regi af Sundhedsaftalen 2019-2023. Aftalen indgås mellem Region Syddanmark og den enkelte kommune. Pr. marts 2022 har 19 af de 22 kommuner i Region Syddanmark tiltrådt samarbejdsaftalen.

Hvad indebærer samarbejdsaftalen?

Med vedhæftede samarbejdsaftale lægges der op til, at kommunerne i Region Syddanmark skal varetage opgaven med IV behandling med væske og antibiotika i eget hjem (når behandlingsansvarligt sygehus finder det relevant), men at kommunerne til gengæld får refunderet 70 procent af udgiften hertil af Region Syddanmark.

Den kommunale sygepleje vurderer, at en formaliseret samarbejdsaftale, med dertilhørende økonomimodel, er relevant, da IV behandling foregår i borgerens egne trygge rammer og ofte udføres af en sygeplejerske borgerne allerede kender. Samtidig kan borgerne udskrives tidligere fra sygehus, eller undgå daglige ambulante sygehusbesøg. For ældre svækkede borgere er det en væsentlig fordel at modtage behandlingen i eget hjem i stedet for at være indlagt på sygehus eller møde ambulans på sygehus flere gange dagligt. For erhvervsaktive kan IV behandling i eget hjem desuden i højere grad muliggøre varetagelse af arbejde under IV behandlingsforløb. Samtidig er øget IV behandling i eget hjem i overensstemmelse med intentionerne om det nære sundhedsvæsen, og at den sundhedsfaglige indsats sker så tæt på borgerne som muligt.

Tiltræder Kolding Kommune samarbejdsaftalen om IV behandling *skal* Kolding Kommune tilbyde IV behandling i eget hjem. Tiltrædes samarbejdsaftalen forventes det, ud fra nuværende erfaringer i Kolding Kommune samt erfaringerne fra de 19 kommuner i Region Syddanmark, der har tiltrådt samarbejdsaftalen, at cirka 100 borgere i Kolding Kommune årligt vil modtage IV behandling i eget hjem.

Regionen refunderer 70 procent af udgiften. 30 procent afholdes inden for sygeplejens eget budget. Udviklingen monitoreres i forhold til om antallet af borgere, der får IV behandling i eget hjem stiger.

Forvaltningen foreslår, at samarbejdsaftalen om IV behandling i eget hjem indstilles til Byrådets godkendelse med tiltrædelse 1. maj 2022. Aftalen er bindende i 12 måneder, og kan herefter opsiges med 3 måneders varsel.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

IV-aftale - august 2021.pdf

Punkt 26: Udvikling af bosætningsstrategi

21/14285

Resumé

I Erhvervs- og vækstpolitikken er det et mål, at flere borgere skal bosætte sig i Kolding, og et indsatsområde, at der skal udarbejdes en bosætningsstrategi, der er med til at sikre lokal arbejdskraft, som matcher virksomhedernes behov.

Forvaltningen har derfor igangsat udviklingen af en bosætningsstrategi. I efteråret 2021 er der gennemført eksterne bosætnings- og imageundersøgelser. Derudover er der blevet udført dataanalyser af borgernes flyttemønstre. De foreløbige resultater af undersøgelserne ligger nu klar og vil blive præsenteret for udvalget.

På baggrund af det foreløbige resultat af disse analyser, fremlægger forvaltningen forslag om at arbejde videre med at definere målgrupper samt at arbejde med en styrkelse af kommunens identitet og image i bosætningsøjemed.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter oplægget, herunder drøfter særlige indsatsområder

at udvalget godkender planen for den videre proces.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Oplægget blev drøftet.

Planen for den videre proces blev godkendt.

Fraværende:

Eva Kjer Hansen

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Erhvervs- og vækstpolitikken var der et udtalt politisk ønske om at flere borgere skal bosætte sig i Kolding og dermed som indsatsområde, at der skal udarbejdes en bosætningsstrategi.

Bosætningsområdet har hidtil været forankret på tværs af forskellige politikområder og fremgår pt. som en del af 11 vedtagne politikker og politiske strategier. Blandt andet i Plan-, bolig- og miljøpolitikken, Lokaldemokratipolitikken, Kulturpolitikken og Politik for integration og international arbejdskraft.

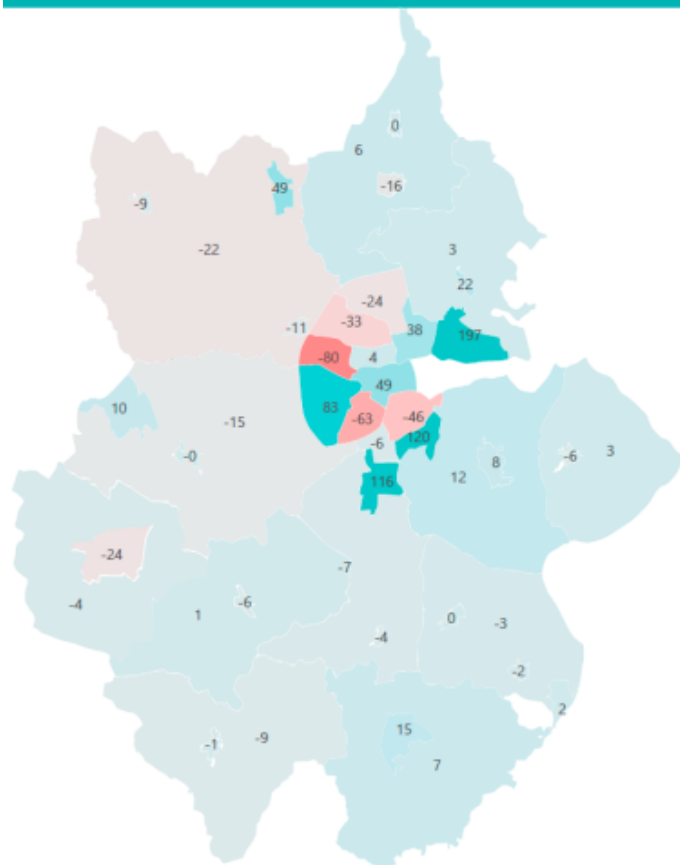
For at sikre en mere effektiv og målrettet indsats på bosætningsområdet i fremtiden, er det nødvendigt med en strategi, som kan sætte en samlet retning for de indsatser og tiltag, der forankres på tværs af kommunen.

Forvaltningen har derfor igangsat udviklingen af en strategi, som bygger på et vidensgrundlag, der afdækker kommunens potentialer for at tiltrække og fastholde borgere og indkredse, hvilke indsatsområder, der forventes at give den største effekt på befolkningstilvæksten.

Der er gennemført dataanalyser af borgernes flyttemønstre for at identificere flyttemæssige tendenser fordelt på bl.a. geografiske områder og aldersgrupper. På kortet herunder ses den gennemsnitlige befolkningstilvækst i Kolding Kommune i årene 2018-2021. Det er især visse parcelhusområder omkring Kolding by, der er i vækst så som Strandhuse/Nr. Bjert, Vonsild, Dalby og Seest. Der er dog også bynære områder, som har oplevet et fald i befolkningen; Alpedalen, Brændkær og Søndervang.

Væksten i centerbyer, landsbyer og i landområder er ligeledes meget forskellig: landsbyerne Vester Nebel, Eltang og Sønder Bjert har oplevet en fremgang lige såvel som centerbyerne Christiansfeld og Lunderskov. Derimod har Vamdrup, og en række landområder oplevet et fald i befolkningstallet.

VÆKST 2018-2021 GENNEMSNIET PR. ÅR

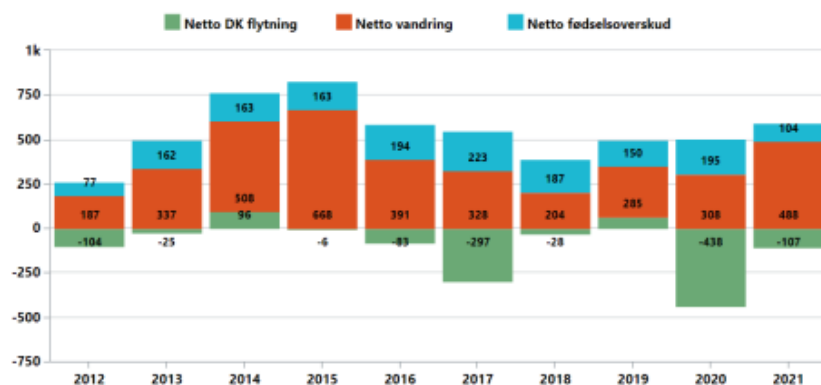


Flyttemønstreanalysen har også vist, at de 18-34-årige er den aldersgruppe, hvor flytteaktiviteten er klart den højeste, både i Kolding og på landsplan. Det er især i denne aldersgruppe at borgerne flytter væk fra kommunen, men det er samtidig den samme aldersgruppe, hvor der er flest tilflyttere fra andre kommuner.

Det vil derfor også i denne gruppe, hvor der antalmæssigt vil være det største potentiale og i at tiltrække og fastholde borgere.

Befolkningstilvæksten består primært af, at der fødes flere end der dør, og at der er flere, der indvandrer fra udlandet, end der udvandrer. Dette er et mønster, som har været konsekvent over en 10-årig periode, som det ses af grafen herunder.

Flyttemønster fordelt på flyttetype



Tilflytningen fra andre kommuner ligger på et højt niveau med omkring 4.700 nye tilflyttere om året, men fraflytningen er endnu højere. Det er derfor ikke nok at fokusere alene på tiltrækningen, men der skal også arbejdes med at fastholde borgerne.

Kvalitative indsigter

For at blive klogere på, hvilke bevæggrunde, der ligger bag borgernes flyttemønstre, og dermed finde ud af, hvilke faktorer, der kan påvirkes, har forvaltningen igangsat to kvalitative undersøgelser.

Analysebureauet Epinion har på opdrag fra Kolding Kommune gennemført en kvalitativ bosætningsanalyse, der skal afdække borgernes vurdering af at bo, leve og arbejde i kommunen samt de mulige bevæggrunde, der motiverer til- og

fraflytning. Over 20.000 tilflyttere, flyttet til i de seneste 10 år, er blevet inviteret til at deltage i undersøgelsen, og af disse har 2.710 svaret spørgeskemaet.

Ud fra besvarelserne af spørgeskemaerne er der identificeret en gruppe af borgere, som er i særlig risiko for at fraflytte kommunen i fremtiden. Der er udført dybdeinterviews med 10 udvalgte borgere fra denne gruppe, for at blive klogere på, hvad der kan motivere en mulig fraflytning.

Herudover har Epinion gennemført en imageanalyse, som skal belyse kendskabet og opfattelsen af Kolding som bosætningskommune set ude fra kommunen. Imageanalysen er baseret på et repræsentativt udsnit af den danske befolkning i alderen 18+, og 1.020 danskere uden for Kolding Kommune har deltaget i undersøgelsen.

De indledende resultater fra de kvalitative bosætnings- og imageanalyser foreligger nu, og vil blive præsenteret for udvalget på mødet.

Bilag

Bosætnings- og imageanalyse - Foreløbig rapport 080322.pdf

Punkt 27: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

21/26476

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 28: Orientering fra formanden

21/26476

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 29: Orientering fra medlemmerne

21/26476

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 30: Orientering fra kommunaldirektøren.

21/26476

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomi og Strategi den 14-03-2022

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 31: Underskriftsark

21/26476

Resumé

Økonomi og Strategi skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi.