

REFERAT Plan og Teknik d. 08-11-2022

Møtedato Tirsdag d. 08. november 2022 kl. 12:15

Møtested Mødelokale 1.2 Vest

Deltakere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplar	3
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3.	11
Endelig vedtagelse af lokalplan Op-0513-32-01 Ved Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 - delvis ophævelse	16
Endelig vedtagelse af lokalplan 0929-52 Ved Moshusevej - et område til fritidshuse med tilhørende	22
Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt samt godkendelse af skema A til nybyggeri, Afd. 10	26
Miljørapport for Mobilitetsplan 2023-2035.....	34
Forsøg - Trekantkommunerne fælles om genbrugspladserne.....	37
Energist årsrapport 2021 samt budget 2023.....	38
Deponi Syd, årsrapport 2021 samt budget 2023.....	40
Administrationspolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne Budg	42
Administrationspolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsf	45
Ejendoms- og Boligpolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne E	47
Ejendoms- og boligpolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændrir	48
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2	49
Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforsl	54
Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 for Plan og Teknik.....	62
Budgetopfølgning pr. 30. september 2022, overførsler af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023.....	64
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	68
Orienteringspunkter.....	69
Orientering fra formanden.....	70
Anderup Skovvej 18 - etablering af vejadgang til grusgrav på matr.nr. 83 og 85 Anderup, Stepping.	71
Anderup Søndervej - tildeling af vejret til privat fællesvej tilhørende Kolding Kommune.....	76
Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12.....	79
Stepping - tildeling af vejret til privat fællesvej tilhørende Kolding Kommune.....	84
Underskriftsark.....	87

Punkt 1: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej med tilhørende kommuneplantillæg 17

22/18981

Resumé

Planlægningen skal åbne op for, at nuværende hotel beliggende ved Legeparken i Kolding erstattes med et plejehjem og en daginstitution.

Sagen handler om en balance mellem at tilgodese byherrens interesse for realisering af projektet, at tage hensyn til omboendes ønsker til deres nærområdes udvikling, at virke for kommuneplanens intentioner om den blå-grønne struktur, og at sikre et fornuftigt fremtidigt udbud af plejehjemspladser i Kolding by.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 17 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0022-13 Ved Dyrehavegårdsvej – et område til blandede byfunktioner sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

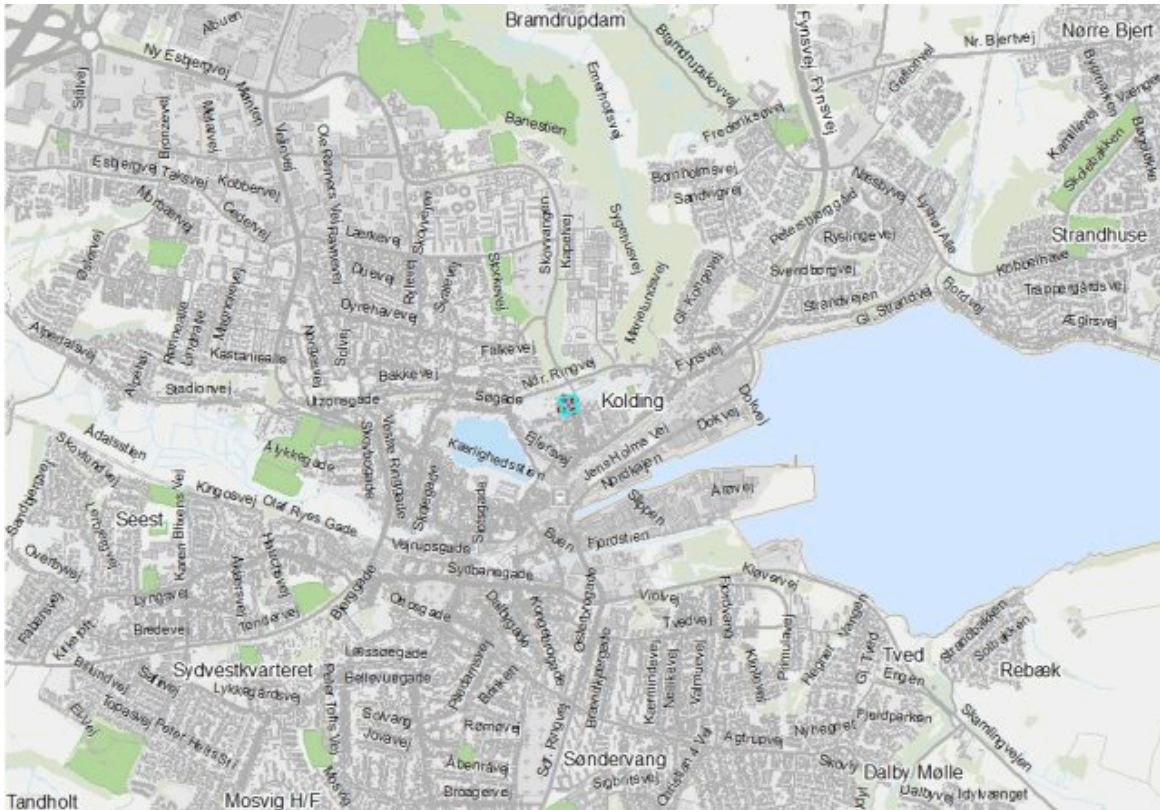
Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,8 ha og omfatter matr.nr. 185bf, Kolding Markjorder 4. Afd., beliggende på hjørnet af Dyrehavegårdsvej og Grønningen, umiddelbart øst for Legeparken i den nordøstlige del af Koldings bymidte.



Kortet viser lokalplanområdet i forhold til omgivelserne, se blå markering



Lokalplanområdet og nærområdet vist på baggrund af et luftfoto

I dag anvendes ejendommen af Zleep Hotel. Hotelbygningerne blev opført i starten af halvfjerdserne på et centralt beliggende areal i det daværende Bypark.

Baggrunden for planlægningen er et ønske fra NREP om at opføre et friplejehjem kombineret med en børnehave og en vuggestue. Byggeriet ønskes taget i brug i starten af 2025.

Formålet med planlægningen er således at åbne op for realisering af det ønskede projekt i sammenhæng med omgivelserne.

Historik

Et flertal i det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø)) vedtog den 13. december 2021, at der skal udarbejdes lokalplan for etablering af friplejehjem og mulighed for daginstitution ved Dyrehavegårdsvej (med tilhørende kommuneplantillæg). Udvalget Plan og Teknik blev den 14. juni 2022 orienteret om status på planlægningen.

Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper. Det øst-vestgående frirum mellem byggefeltene er dog blevet mindre end ønsket og oprindeligt forudsat. Baggrunden herfor er, at der skal findes en balance mellem de nødvendige funktioner, funktionel indretning, parkering og den grønne kile mod nord. Med en bredere grøn forbindelse mellem byggefeltene, ville koblingen mellem Legeparken og Koldinghave have været tydeligere.

Indkaldelse af idéer og forslag

Fordi kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning (det udskiller et nyt rammeområde med en ny anvendelse), blev der i perioden fra den 24. juni til den 8. juli 2022 indkaldt idéer og forslag til planlægningen.

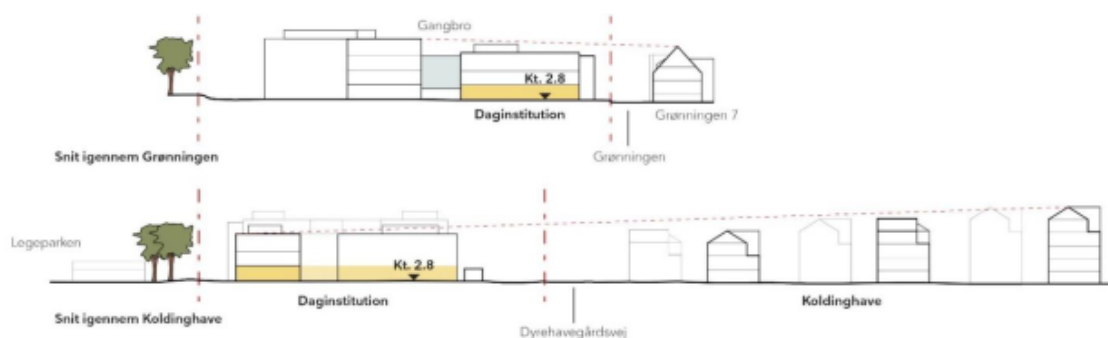
I forbindelse med indkaldelsen har By- og Udviklingsforvaltningen modtaget input fra Beboerforeningen Tre-I-En, fra Miljøstyrelsen og fra fire husstande i nærheden af planområdet. De indkomne input fremgår af bilag. Desuden har forvaltningen den 22. juni 2022 afholdt et møde med omboende og med bygherrens repræsentanter med henblik på at orientere omboende om planlægningen og afdække deres idéer til planens indhold.

De indkomne skriftlige input handler primært om:

1. Bekymring for gener for omboende på grund af den kommende bebyggelses højde og placering (skygge- og indsigtsgener, udsigtsmæssige konsekvenser, støjgener for naboerne mod syd fra daginstitutionens legeplads).
2. Bekymring for utilstrækkelig tilpasning af den kommende bebyggelse til nærområdets eksisterende bebyggelse.
3. Bekymring for færdsels- og parkeringsbelastning i forbindelse med realisering af projektet i området, som i forvejen opleves meget belastet, bl.a. af besøgende i Legeparken.

Ovenstående emner blev ligeledes rejst på mødet med omboende, og såvel den trafikale situation, og hensyntagen til omgivelserne, fyldte meget – både i forhold til gener for beboerne ved Grønningen og ved Koldinghave, byggeriets stærke fremtræden ved siden af Koldinghaves mere levende arkitektur, og i forhold til udsigten til Koldinghus fra den østlige del af Byparken, som forventes at forsvinde, når byggeriet er opført.

I forbindelse med bekymring for gener for omboende på grund af den kommende bebyggelses højde og placering, skal forvaltningen henlede opmærksomheden på en illustration i lokalplanforslaget, der viser, hvordan det kommende byggeri er indtænkt og set i sammenhæng med øvrige bebyggelser på nabomatrikler. Den nye bebyggelses højde sammenholdt med afstand til nabobebyggelser vurderes ikke at give anledning til væsentlige indbliksgener eller skyggepåvirkning.



Den påtænkte bebyggelse set i forhold til nabobebyggelserne.

Angående tilpasning af den kommende bebyggelse til nærområdets eksisterende bebyggelse skal oplyses, at der er taget hensyn til omgivelser ved at fastlægge en bygningshøjde på 3 etager (foruden en tekniketage) ned mod Grønningen. Projektets bebyggelse er disponeret med inspiration fra Koldinghave i forhold til bebyggelsesstruktur, og indskrives sig i sin kontekst som fire punkthuse, der formidler overgangen mellem by og park. Desuden påtænkes byggeriet opført med teglskærm i overensstemmelse med konteksten. Endelig arbejdes der med passagemuligheder henover grunden – gennem byggeriet og nord om byggeriet, som medvirker til at forbinde området med omgivelserne. Der henvises til bygherres projektbeskrivelse i bilag.



Illustration fra bygherres projektbeskrivelse viser den påtænkte bebyggelsesstruktur og passage muligheder.

I forhold til bekymring for færdsels- og parkeringsbelastning kan forvaltningen oplyse, at forslag til lokalplanen stiller krav om etablering af et antal p-pladser, som vurderes at dække lokalplanområdets behov. Vejadgangen og parkering placeres i lokalplanforslaget ud mod Dyrehavegårdsvej, så trafik til og fra lokalplanområdet minimeres i forhold til Grønningen og H.C. Petersens Vej. Planlægningen forventes derfor ikke at forværre den eksisterende situation. De relevante veje og omkringliggende parkeringspladser ligger uden for planområdet, og kan derfor ikke reguleres gennem nærværende lokalplan og kommuneplantillæg. Forvaltningen er i løbende dialog med Beboerforeningen Tre-I-En om parkeringsforholdene i kvarteret.

Miljøstyrelsens henvendelse gjorde opmærksom på behovet for varetagelse af interesser inden for potentielle økologiske forbindelser og en vurdering i forhold til bilag IV-arter. Disse emner er behandlet i plandokumenternes redegørelser og vurderes uproblematisk.

Kommuneplantillæggets indhold

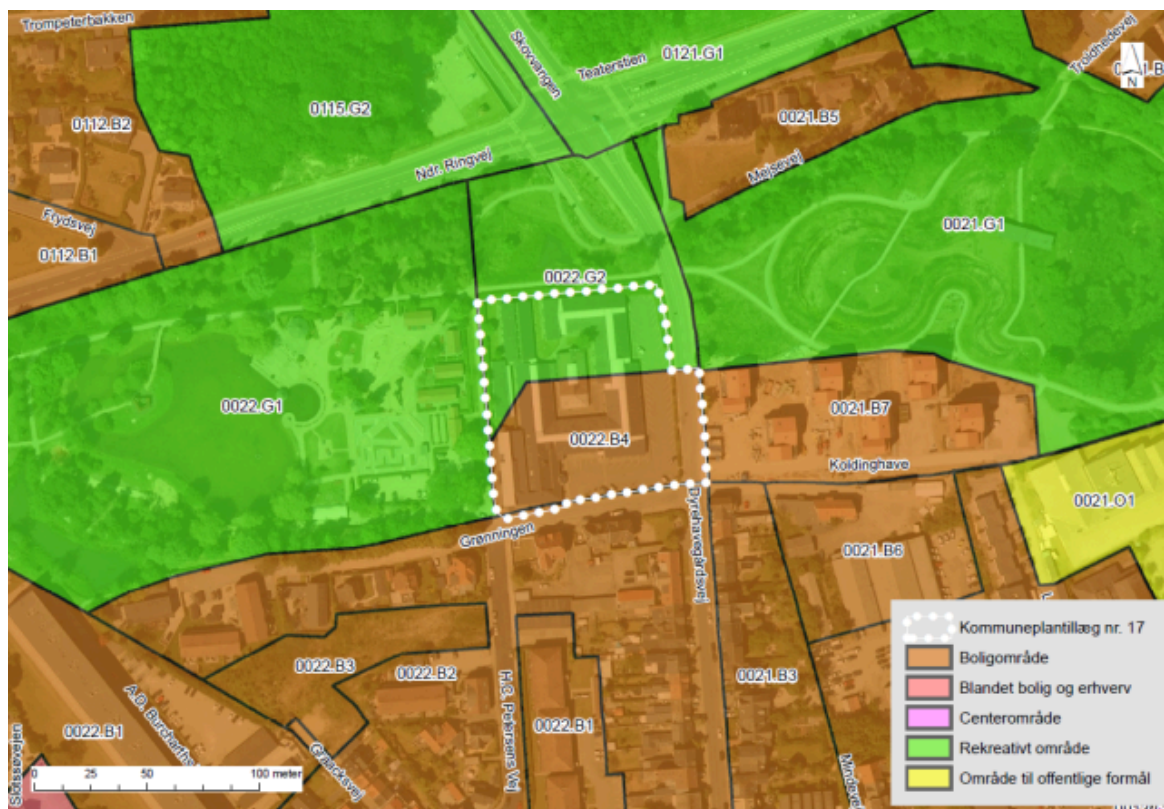
Projektet er delvist beliggende inden for kommuneplanramme 0022-B4, som udlægger arealet til boligformål i form af etageboliger med et maksimalt etageantal på 3, en maksimal bebyggeshøjde på 12 meter og en bebyggelsesprocent på maksimalt 90. Det er en forudsætning for ny bebyggelse i rammeområdet, at naborammeområde 0022-G2 er omdannet til park og grønt område uden bebyggelse.

Den nordlige del af projektet ligger i rammeområde 0022-G2, som er udlagt til park og grønt område uden mulighed for bebyggelse.

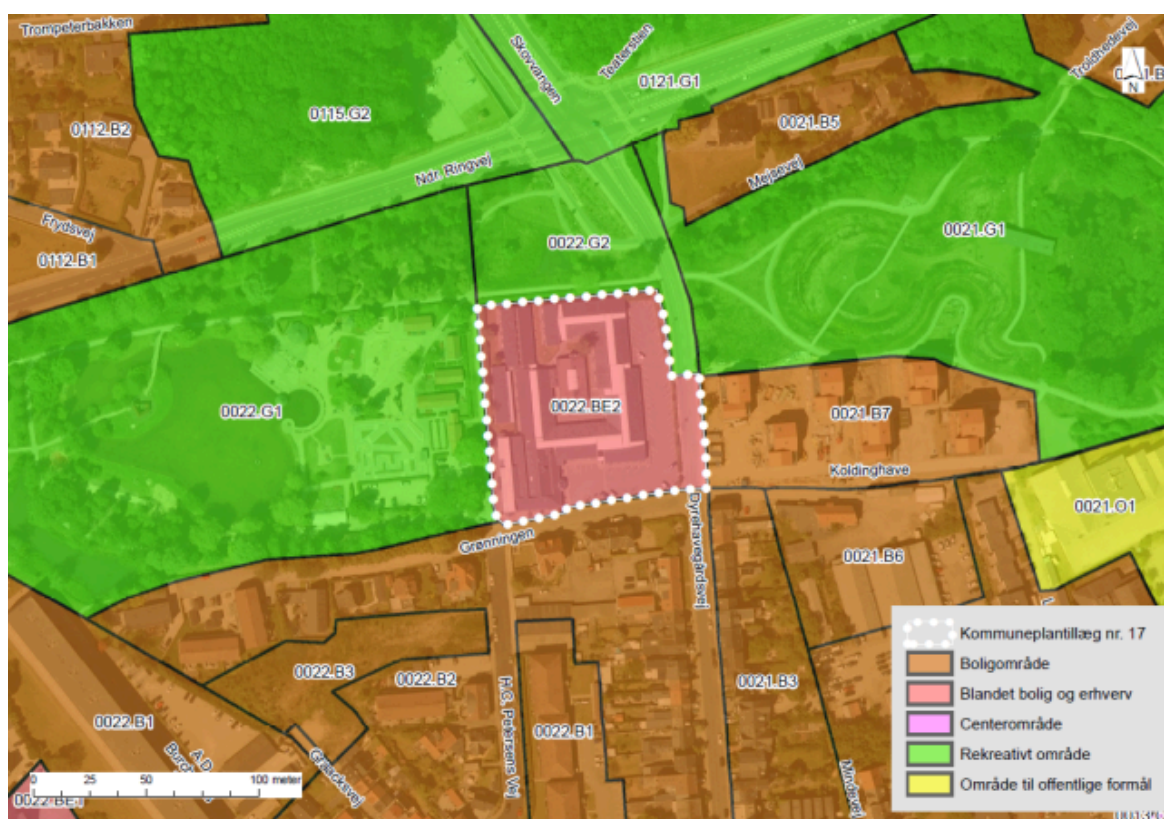
Med kommuneplantillægget udskilles et nyt rammeområde 0022-BE2 til blandede byfunktioner svarende til miljøklasse 1-2. I rammeområdet åbnes op for byggeri med en maksimal bygningshøjde op til 4 etager foruden en tekniketage og 16 meter foruden 2,5 meter tekniketage, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 102.

I supplerende bestemmelser fastlægges desuden, at der for boliger skal etableres opholdsarealer svarende til 25 % af etageareal foruden fælles arealer svarende til 5 % af områdets samlede areal. Det betyder en fravigelse af kommuneplanens generelle rammer med krav om opholdsarealer svarende til 50 % af etageareal foruden fælles opholdsarealer svarende til 5 % af områdets samlede areal. Det vurderes, at det generelle krav kan fraviges, fordi der fra planområdet er adgang til grønne og rekreative arealer i nærområdet: Legeparken og Bypark Øst.

Rammeområdet 0022-G2 udlagt til park og grønt område bliver dermed mindre og rammeområde 0022-B4 udlagt til etageboligbebyggelse udgår.



Kommuneplanens rammekort for kommuneplantillægget



Kommuneplanens rammekort efter kommuneplantillægget

Afgrænsningen af rammeområde 0022.B4, som i kommuneplanen er udlagt til boligformål, blev fastlagt i Kommuneplan 2021-2033, da man forventede, at der ville komme interesse for omdannelse af de relativt nedslidte hotelbygninger. Afgrænsningen blev fastlagt med fokus på at genskabe en bred grøn forbindelse mellem Legeparken og Bypark Øst, så parkerne kunne fremstå som forlængelse af hinanden og tilsammen danne et større fritidsområde med større visuel, rekreativ og biologisk kvalitet umiddelbart ved den ret tæt bebyggede bymidte. Den nordlige kant af rammeområdet 0022.B4 blev derfor trukket i forlængelse af eksisterende boligområde 0021.B7 beliggende ved Koldinghave på den modsatte side af Dyrehavegårdsvej. Den forholdsvis høje maksimale bebyggelsesprocent blev samtidig tilladt for at sikre

en reel mulighed for en rimelig udnyttelse af rammeområdet (til sammenligning er der ved Koldinghave mulighed for 5 etager og en bebyggelsesprocent på 90).

I Kommuneplan 2021-2033 er Kolding Kommunes blå-grønne struktur kortlagt og beskrevet med et mål om at synliggøre samspillet mellem en række temaer og skabe grundlag for at prioritere dem indbyrdes og i forhold til andre interesser i byudviklingen.

Planområdet er en del af arealudpegningen til et potentialeområde i den blå-grønne struktur, som ligger i forlængelse af Marielundkilen.



Flyfoto af Legeparken (til venstre), eksisterende hotel, boliger ved Koldinghave og Bypark Øst (i midten) set fra syd mod nord. Øverst til højre på billedet ses skovarealer og Marielundsøen, som også indgår i kommuneplanens blå-grønne struktur.

Lokalplanens indhold

Der er ingen lokalplaner i området. Området er beliggende i byzone og skal forblive i byzone.

Lokalplanforslaget udlægger området til blandede byfunktioner som plejehjem og daginstitution. Der forventes op til 80 beboere og 89 børn.

Lokalplanen vil åbne op for byggeri med et samlet etageareal på 7.600 m² foruden 200 m² sekundær bebyggelse som skure, drivhuse og lignende. På nuværende tidspunkt er der i lokalplanområdet hotelbebyggelse med et samlet etageareal på 3.266 m² og et udhus på 16 m² (jf. Bygnings- og Boligregistret).

Plejehjem og daginstitution skal placeres inden for to byggefelter med mulighed for en overdækket gangbro hen over en ankomstplads mellem bygningsfelterne.

I det sydlige byggefelt åbnes op for 3 etager og en bygningshøjde på højst 12,5 meter. I det nordlige byggefelt – 4 etager og 16 meter. Derudover tillades en tekniketage med en højde på op til 2,5 meter. Hovedbebyggelsen skal opføres med fladt tag og teglfacader suppleret med felter i træ, stål og aluminium. Trappetårne må desuden fremstå i træ, stål, aluminium eller glas. Lokalplanen indeholder bestemmelser, der minimerer risiko for genskinsgener.

Daginstitutionen skal indrettes i stueetagen af det sydlige byggefelt, hvor der kan etableres en syd- og vestvendt legeplads mod Grønningen og Legeparken.

Lokalplanen indeholder bestemmelser om vejadgang og fælles parkeringsplads mod Dyrehavegårdsvej.

I den nordvestlige del af grunden sikrer lokalplanen etablering af offentligt tilgængeligt haverum med stiforbindelser til omkringliggende offentlige stier i Legeparken. Det er intentionen, at haven fremstår som en forlængelse af parken og inviterer forbipasserende til at bevæge sig igennem haven. Dermed er det intentionen med lokalplanen at understøtte kommuneplanens blå-grønne struktur og den grønne kile fra Marielundskoven gennem Byparken til Slotsøen.

For at sikre bebyggelsen mod oversvømmelse skal bebyggelsen etableres med en gulvkote på minimum 2,8 meter over DVR90.



Visualisering af forventet byggeri. Forventede solceller på tagene er ikke vist.

Trafikstøj

Den nordlige og østlige del af lokalplanområdet er belastet af trafikstøj. Bygherre har sandsynliggjort, at projektet kan opfylde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser, hvis der anvendes støjgrænser for såkaldt huludfyldning. Da området med kommuneplantillægget udlægges til blandede byfunktioner, kan disse støjgrænser anvendes.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 14. november 2022 – 9. januar 2023. Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i februar 2023.

Bilag

Miljøscreening_LP 0022-13 og KPT 17

Forslag til kommuneplantillæg 17

Forslag til lokalplan 0022-13

Indkomne idéer og forslag_samlet

Bygherres projektbeskrivelse

Skematisk oversigt over indkomne idéer og forslag

Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej med tilhørende kommuneplantillæg 3

21/1238

Resumé

For at muliggøre en arealudvidelse af affaldsvirksomheden Meldgaard A/S og muliggøre affaldsvirksomhedens aktiviteter til miljøklasse 6 inden for hele lokalplanområdet, er der udarbejdet forslag til et nyt plangrundlag i form af en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 3 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

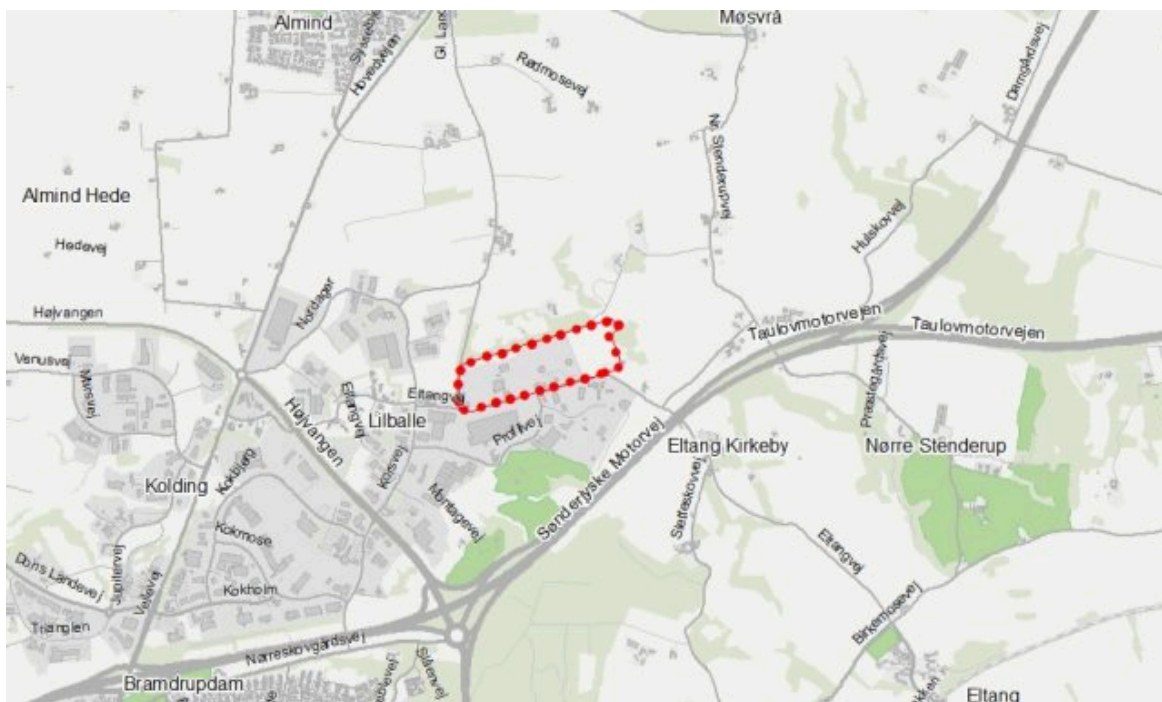
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 24,6 ha og er beliggende på Eltangvej 134, 136, 138 og 140.

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes på baggrund af et ønske fra virksomheden Meldgaard A/S om at udvide virksomhedens areal mod øst, og at hele lokalplanområdet kan muliggøre miljøklasse 4-6 virksomhed.



Oversigtskort.



Afgrænsning af lokalplan 0734-32. Lokalplanafgrænsningen er identisk med kommuneplantillæggets afgrænsning.

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig-, og Miljøudvalg blev den 2. december 2020 orienteret om igangsætning af lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej – et erhvervsområde, med tilhørende kommuneplantillæg.

Udvalget fik dengang en orientering om den igangsatte planproces og, at der havde været afholdt foroffentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag, som led i kommuneplanarbejdets forarbejde.

Indkaldelse af ideer og forslag

Der blev i perioden 25. september - 9. oktober 2020 afholdt en foroffentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag for ændret områdefrænsning for rammeområderne ved Eltangvej, forud for den egentlige udarbejdelse af kommuneplantillæg 56. Kommuneplantillæg 56 henviste dengang til kommuneplan 2017-2025, som dengang var gældende.

Der indkom 6 henvendelser/bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Henvendelserne fordeler sig med en henvendelse fra miljøstyrelsen, to henvendelser fra nabovirksomheder, og tre henvendelser fra beboere i området, hvoraf den ene er på vegne af 25 beboere i området.

De indkomne bemærkninger fra virksomheder og beboere i området kan overordnet opdeles i følgende 9 emner: inddragelse, miljøforhold, trafikforhold, parkering, vejret, landskabelige forhold, grønne/vildtvoksende områder, værdiforringelse og dialogmøde.

Skema til oversigt over de indkomne input med forvaltningens bemærkninger, samt samtlige henvendelser, og Meldgaards kommentarer, fremgår af bilagene.

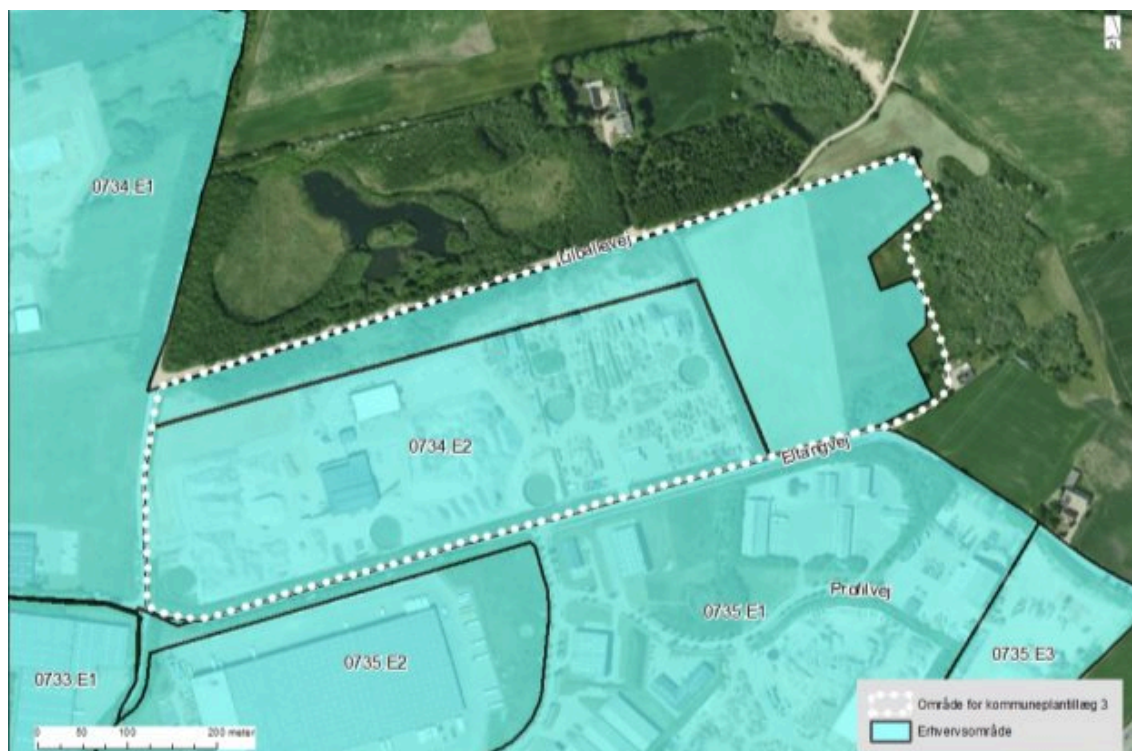
Kommuneplantillæggets indhold

Forslag til kommuneplantillæg 3, til kommuneplan 2021-2033 (tidligere benævnt kommuneplantillæg 56, til kommuneplan 2017-2025), giver mulighed for at udvide rammeområde 0734.E2 geografisk, og give mulighed for miljøklasse 4-6 virksomhed i hele området.

Kommuneplantillæg 3 muliggør dermed, at rammeområde 0734.E1 reduceres og 0734.E2 udvides, samt at matr.nr. 19a inddrages i rammeområde 0735.E2.

I forbindelse med at kommuneplantillæg 3 udvider rammeområdet, udvides samtidig udpegningen af området forbeholdt produktionserhverv tilsvarende.

Kommuneplantillægget indeholder desuden en supplerende grundvandsredegørelse, som konkluderer, at det ikke udgør en væsentlig indvirkning på grundvandsressourcer, samt at det ud fra en helhedsbetragtning vurderes, at arealudlægget til det ønskede formål vil være uproblematisk når dette sker på grundvandsbetingelser.



Eksisterende kommuneplanrammeområde 0734.E1 og 0734.E2.



Forslag til nyt kommuneplanrammeområde 0734.E1 og 0734.E2.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal muliggøre bebyggelse, samt modtagelse, sortering og oplag af forskellige materialer, herunder slagger, bygnings- og husholdningsaffald under kontrollerede forhold.

Udover at lokalplanen skal give mulighed for at sikre de fysiske rammer for det eksisterende erhvervsområde, skal et nyt plangrundlag sikre henholdsvis en landskabelig tilpasning, i form af farver, udformning og placering af bygninger og

materialeoplag, samt afskærmende jordvold mv.

Nærværende lokalplanforslag 0734-32 vil erstatte den hidtidige lokalplan 0734-31. Den ny lokalplan omfatter hele det udvidede rammeområde 0734.E2, og giver mulighed for at der kan etableres miljøklasse 4-6 virksomhed på hele området, samt sikre, at der skal etableres jordvold, for at afskærme området både visuelt og skærme mod støj og støv.

Anvendelse

Der gives mulighed for område til tungt erhverv med tilhørende administration, affaldshåndtering, samt oplag af slagger, samt forskellige materialer, anlæg til teknisk forsyning, samt parkeringsområde og opholdsareal for virksomhedens ansatte.

Der gives mulighed for område til tungt erhverv med miljøklasse 4-6 virksomhed.

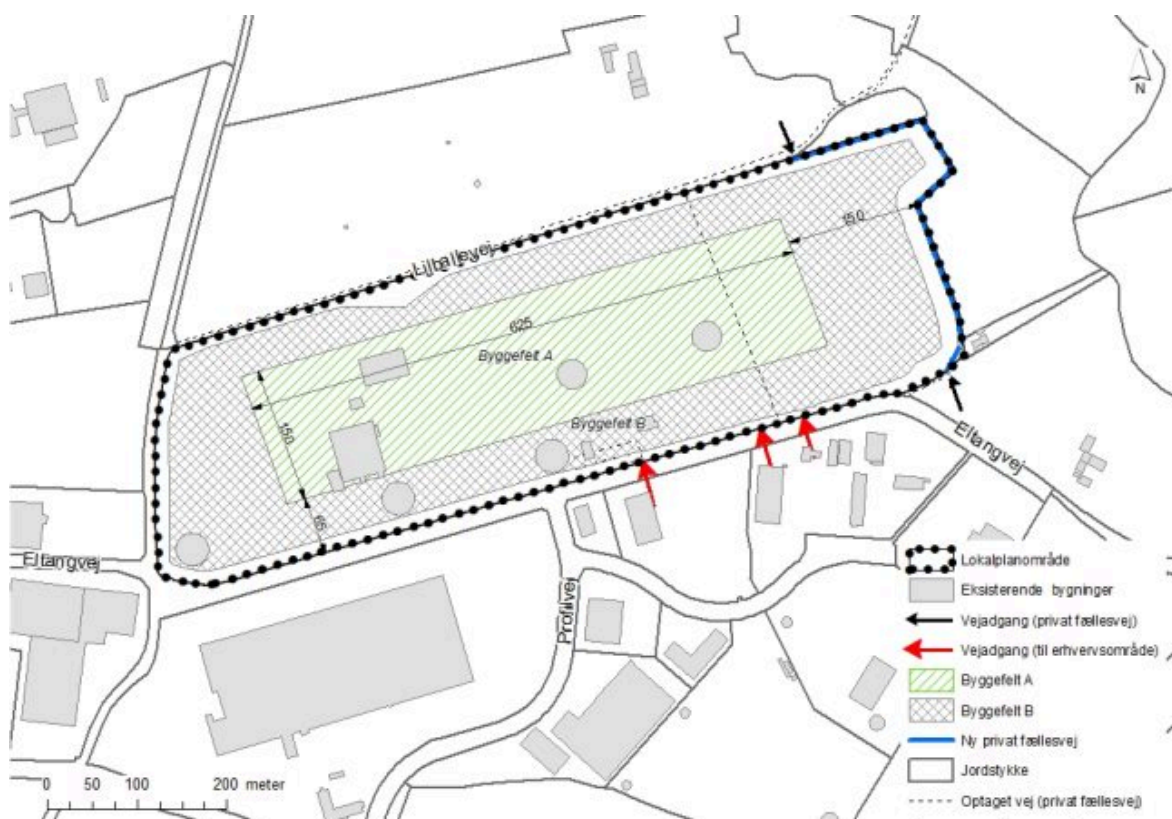
Zonestatus

Det østligste område, matr. nr. 19a Lilballe By, Eltang ligger i landzone, og vil blive overført til byzone ved lokalplanens endelige vedtagelse.

Den øvrige del af lokalplanområdet, som udgør det hidtidige område for virksomheden, bibeholdes i byzone.

Disponering og bebyggelse

Overordnet disponeres lokalplanområdet med bebyggelse og anlæg centralt i området, og med en afskærmende jordvold i kanten. Lokalplanområdet opdeles i to delområder. I delområde 1 kan der opføres bebyggelse og anlæg, inden for byggefelt A og B. I centralt beliggende byggefelt A kan opføres byggeri i højde op til 15 meter med maksimal topkote 78. I byggefelt B kan der opføres byggeri og i højde op til 10 meter med topkote 73. Der fastsættes bestemmelser om maksimal topkote på oplag, i samme topkote som bygningerne. Bygningshøjden og oplagshøjden vil reduceres, jo tættere på naboområderne der etableres byggeri og anlæg.



Illustration, der viser byggefelter.

Afskærmning

Lokalplanen stiller krav om jordvold som visuel afskærmning.

Jordvolden skal etableres i kanten af området, og jordvolden skal fremstå beplantet, og skal være en visuel afskærmning, som også kan beskytte omgivelserne mod henholdsvis støj, lugt og støv. Der er allerede i dag støjvold rundt om en del af området. Ved dette lokalplanforslag vil det blive sikret, at der skal etableres jordvold rundt om hele området, bortset ved vejadgange til lokalplanområdet.

Hvis højden af jordvolden ikke er høj nok til at overholde de vejledende grænseværdier for støj, vil der kunne opsættes op til 2 meter høj støjskærm oven på jordvolden.

Trafik og parkering

Adgang til området sker via Eltangvej. Lokalplanen muliggør 3 vejadgange til erhvervsområdet og en vejadgang til den private fællesvej for beboere uden for lokalplanområdet.

Den tinglyste vejret mellem Lilballevej og Eltangvej, som omhandler den private fællesvej for beboere uden for lokalplanområdet, har hidtil været optaget på matrikelkortet. Forvaltningens afgørelse fra april 2022, efter lov om privat fællesvej, giver mulighed for, at den private fællesvej kan omlægges til den østligste del af Meldgaards område. Omlægningen af den private fællesvej er foretaget, og adskiller dermed ikke længere, som hidtil, Meldgaards område ved Eltangvej 136 og Eltangvej 134.

Lokalplanen stiller krav til at parkering til virksomheden skal ske inden for lokalplanområdet.

Miljøklasse

Der har inden for den hidtidige lokalplan været mulighed for miljøklasse 1-4 og miljøklasse 4-6 virksomhed. I nærværende lokalplan 0734-32 foreslås miljøklasse 4-6 virksomhed inden for hele lokalområdet.

Selvom en ny planlægning vil kunne udlægge området til miljøklasse 6 virksomhed, kan området ikke tages i anvendelse til sådan virksomhed, forinden der er meddelt miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven § 33.

Ud fra det oplyste vil udvidelsen desuden være omfattet af VVM-reglerne.

Miljøforhold

Der er i lokalplanen redegjort for støj- og støvforhold. Derudover vil der blive redegjort for øvrige miljøforhold, herunder en redegørelse for område for særlige drikkevandsinteresser.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier mm.

Lokalplanen understøtter det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bæredygtig planlægning, der sikrer balance mellem vækst og miljøbeskyttelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 28. november 2022 – 23. januar 2023.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i april 2023.

Bilag

Kommuneplantillæg 3.pdf

LP 0734-32 - Miljøscreening.pdf

Skematisk oversigt over indkomne input - ideer og forslag.pdf

Lokalplan 0734-32 Ved Eltangvej - et erhvervsområde.pdf

Punkt 3: Endelig vedtagelse af lokalplan Op-0513-32-01 Ved Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 - delvis ophævelse af lokalplan 0513-32

22/30900

Resumé

I forbindelse med byggesagsbehandlingen af en ansøgning vedrørende ændring af anvendelse fra erhverv til en ny bolig på Frejasvej 7, Kolding, samt et ønske om at indrette det fritliggende parcelhus til 3 boliger, er forvaltningen blevet opmærksom på, at der i området ikke længere kan administreres tilladelser m.v. med den nuværende lokalplan, uden anvendelse af et § 14-forbud eller dispensationer efter § 19.

På grund af udviklingen i området vurderer forvaltningen, at kriterierne for en forældet lokalplan er opfyldt. Derfor foreslår forvaltningen, at lokalplanen ophæves for området beliggende ved ejendommene Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11, så områdets anvendelse og bebyggelse fremover administreres på grundlag af kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden 26. august 2022 - 23. september 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 enslydende indsigelser.

Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at lokalplan Op-0513-32-01 Ved Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 – delvis ophævelse af lokalplan 0513-32 vedtages.

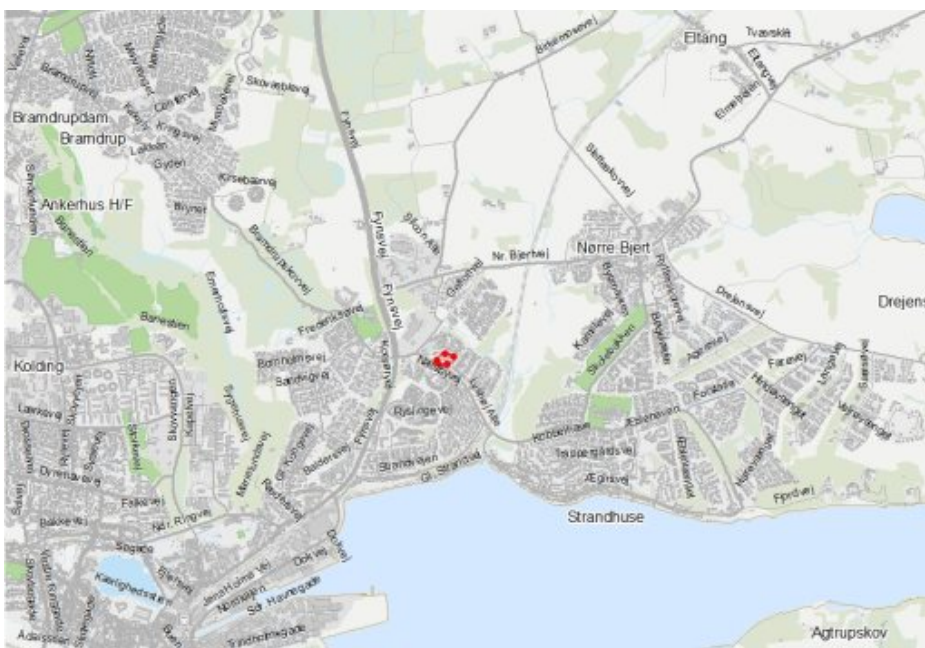
Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,85 ha, og er beliggende i den nordøstlige del af Kolding by; øst for Fynsvej, mellem centerområdet ved Gefionvej i vest, Lyshøj Alle i syd, og det resterende haveboligområde ved Frejasvej i nord og øst.

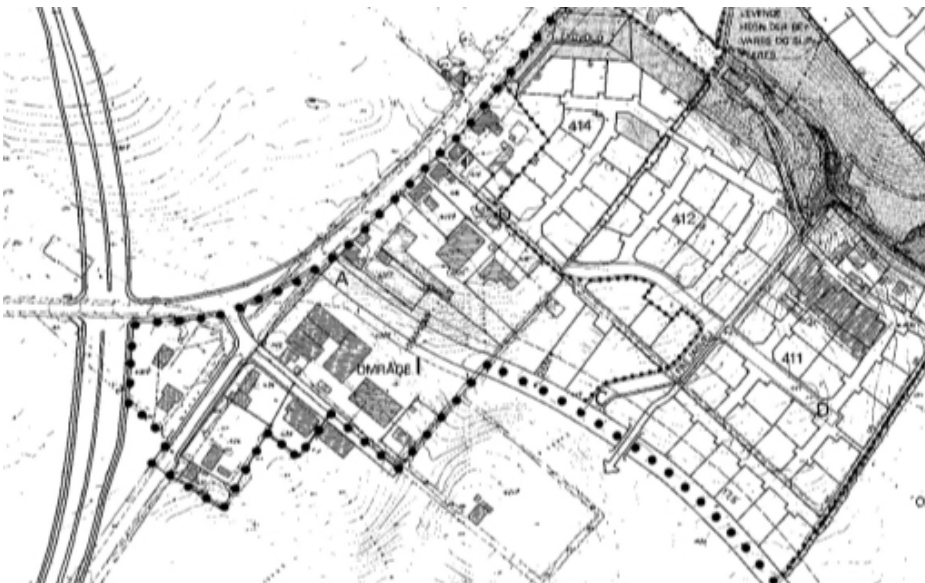


Kort, der viser lokalplanområdet i konteksten

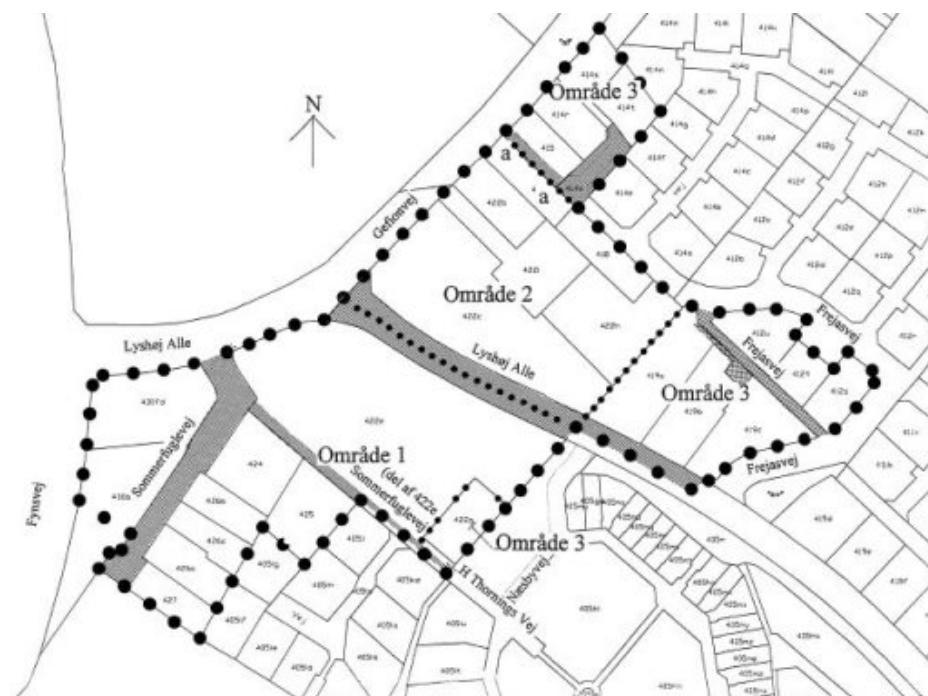


Luffoto med lokalplanområdets afgrænsning

Lokalplan 0513-32 Ved Gefionvej – lokalt erhvervsområde, er udarbejdet i 2001 på baggrund af et § 14-forbud mod indretning af en dagligvarebutik i en eksisterende bygning på ejendommen Gefionvej 12. Det blev samtidig besluttet, at der skulle udarbejdes et forslag til en lokalplan for hele den daværende kommuneplans lokale erhvervsområde ved Lyshøj Alle, betegnet delområde I i lokalplan 0514 For et boligområde mellem Nr. Bjertvej, jernbanen og Lyshøj Alle's forlængelse.



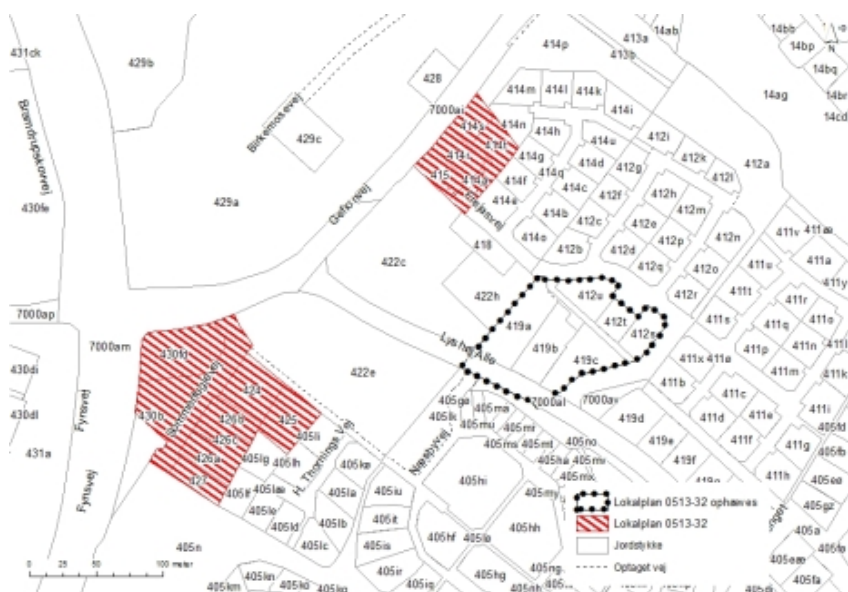
Udsnit af kortbilag fra lokalplan 0514 fra 1977



Udsnit af kortbilag fra lokalplan 0513-32 fra 2001

Efterfølgende er den centrale del af lokalplan 0513-32 blevet ophævet og erstattet med lokalplan 0513-33 Ved Lyshøj Alle - Gefionvej - bydelscenter, vedtaget i 2004 og efterfølgende 0513-34 Ved Gefionvej og Sommerfuglevej - et bydelscenter, vedtaget i 2010. Begge med et ønske om at kunne opføre en dagligvarebutik.

De tilbageværende områder af lokalplan 0513-32 er tre geografisk adskilte arealer. Lokalplanen ophæves på det ene af dem.



Kortet viser, hvor lokalplan 0513-32 ophæves (stiplet markering), og hvor den fortsat vil være gældende (rød markering).

I forbindelse med byggesagsbehandlingen af en ansøgning fra den 14. marts 2021 vedrørende ændring af anvendelse fra erhverv til en ny bolig på Frejasvej 7, 6000 Kolding, er forvaltningen blevet opmærksom på, at der i området ikke længere kan administreres tilladelser m.v. med den nuværende lokalplan.

Ejendommene Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11 er omfattet af Lokalplan 0513-32 Ved Gefionvej – lokalt erhvervsområde. Området, betegnet delområde 3, er udlagt til boligformål, der kun giver mulighed for 1 bolig på hver ejendom, jævnfør § 3.4 i lokalplanen.

Område 3 må kun anvendes til boligformål, som helårsbeboelse. Bebyggelsen må kun bestå af åben-lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.

På den baggrund meddelte forvaltningen ansøger, at det ikke var muligt at indrette en ekstra bolig på grunden samt, at der ikke kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen, da det er en del af principperne for lokalplanen.

I forbindelse med ansøgningen kunne forvaltningen se, at der på tegninger også var en selvstændig kælderlejlighed, som er fritlagt til den ene side.

Ejer har efterfølgende meddelt, at det var hans overbevisning, at han allerede havde 2 boliger på ejendommen, etableret i forbindelse med kælderen, som blev godkendt til beboelse i 2003.

Forvaltningen kan dog ikke se, at den har været godkendt som selvstændig bolig, da den i BBR er registreret som en del af den eksisterende bolig.

Det er ejers ønske, at der skal ændres på plangrundlaget, således at hans projekt med 3 selvstændige lejligheder i den eksisterende bygning kan realiseres. Det er vigtigt for ejeren, at det er selvstændige lejligheder, for at alle lejere kan få boligstøtte.

Forvaltningen vurderer, at hvis lokalplanen bliver ophævet for ejendommen, således at der administreres efter kommuneplanramme 0513.B1, der giver mulighed for haveboligbebyggelse, det vil sige fritliggende enfamiliehuse, dobbelthuse med enten vandret eller lodret lejlighedsskel, eller tæt-lav bebyggelse (rækkehuse), vil der på den baggrund kunne gives tilladelse til 3 boligheder på ejendommen, forudsat at der er tilstrækkeligt af opholdsarealer samt parkeringsarealer.

Idet den gældende lokalplan tidligere er blevet ophævet for en del af lokalplanområdet, og der er blevet udarbejdet flere nyere lokalplaner for den centrale del, vurderer forvaltningen, at plangrundlaget i området har fragmenteret karakter. Forvaltningen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at overveje ophævelse af lokalplanen for den østlige del.

Ophævelsen har således til formål at ophæve de forældede bestemmelser i lokalplan 0513-32 for boligområdet beliggende ved Frejasvej 1, 3, 5, 7, 9 og 11, og at fastholde området i byzone. Udviklingen i området gør det ikke længere muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14-forbud eller dispensationer efter § 19. Dermed ønskes at åbne op for, at området alene administreres med kommuneplanens rammebestemmelse og de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet.

Ifølge planlovens § 33, stk. 1, nr. 2, kan kommunalbestyrelsen beslutte at ophæve lokalplaner for byzoner og sommerhusområder, når udviklingen inden for lokalplanens område ikke længere gør det muligt at administrere tilladelser m.v. uden anvendelse af § 14 eller § 19, idet områdets hidtidige zonestatus opretholdes.

Det vurderes, at kriteriet er opfyldt, da det ikke længere er muligt at administrere tilladelser eller dispensationer fra den gældende lokalplan. Byzonestatus forbliver uændret efter ophævelsen.

Konsekvens af ophævelse

Efter ophævelsen af lokalplanen vil planområdet fremover ikke være omfattet af en lokalplan. Det vil derfor være kommuneplanens rammebestemmelse og bygningsreglementets bestemmelser, der danner grundlag for fremtidig administration, tilladelser m.v.

Da planområdet allerede i dag er fuldt udbygget og anvendes til boligformål, og på den måde indgår som en del af det omkringliggende haveboligområdes helhed, vil ophævelsen overordnet være af mindre betydning.

Ifølge kommuneplanens rammebestemmelse 0513-B1 er området udlagt til boligområde, haveboligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten kan ikke overstige 30 for åben-lav boligbebyggelse (fritliggende parcelhuse) og 40 for tæt-lav boligbebyggelse (f.eks. dobbelthuse og rækkehuse), mens max. etageantal er 2 etager og max. bygningshøjde er 8,5 meter.



Kommuneplanens rammekort

De generelle rammer for haveboligbebyggelse er:

- Anvendes til helårsbeboelse med boligtyper som åben-lav boliger og tæt-lav boligbebyggelse med et haveareal tilknyttet.
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må højst være 30 for åben-lav boliger og 40 for tæt-lav boliger.
- Ved udstykning af grunde til dobbelthuse kan der tillades grundstørrelser på under 700 m², såfremt det sker på grundlag af en fælles bebyggelsesplan og såfremt det samlede grundareal til begge boliger er mindst 1.200 m².
- Tæt-lav boliger kan udstykkes med boligparceller mindre end 700 m² efter en samlet plan.
- Opholdsarealer: For åben-lav boliger 50 % i forhold til etagearealet - derudover 5 % fælles opholdsarealer i forhold til områdets samlede areal. For tæt-lav boliger 50 % i forhold til etagearealet - derudover 10 % af områdets samlede areal (grundareal) til fælles opholdsarealer.

Lokalplan 0513-32, som foreslås ophævet, indeholder nogle bygningsregulerende bestemmelser for omfang og placering samt den ydre fremtræden. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 25 og det maksimale etageantal til 1,5 etager. Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser for de ubebyggede arealer samt bestemmelser for en vejbyggelinje mod Lyshøj Alle, som efter forvaltningens vurdering ikke længere er aktuell.

Det vurderes uhensigtsmæssigt at udarbejde en ny lokalplan i forbindelse med ophævelsen af lokalplan 0513-32, idet området er fuldt udbygget, og der ikke er aktuelle ønsker om nye lokalpligtige projekter.

Historik

Udvalget Plan og Teknik vedtog den 16. august 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan Op-0513-32-01 har været offentligt fremlagt i perioden 26. august 2022 - 23. september 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 enslydende indsigelser fra ejerne af Frejasvej 1 og 3.



Skråfoto, der viser, at området er fuldt udbygget i dag. Husnumrene på indsiger og ansøger er vist på kortet.

Ejerne fra Frejasvej 1 og 3 har fremsendt indsigelse med følgende punkter:

- Ejerne er bekymrede for betydningen af ophævelsen af lokalplanen, og hvilken påvirkning det medfører, da deres ejendomme ligger ved siden af Frejasvej 7, hvis ejer ønsker at indrette til en udlejningsejendom.
- Ejerne er bekymrede for, at der opstår store gener ved flere beboere, og at ophævelsen muligvis vil forringe værdien af ejendommene.
- Ejerne er bekymrede for, at der vil forekomme øget trafik og trafikstøj omkring deres eget og de omkringliggende huse samt, at der vil opstå parkeringsproblemer bl.a. op ad deres ejendomme.
- Ejerne er betænkelige ved at have en udlejningsejendom som nabo og er usikre på, hvordan udviklingen fremadrettet kommer til at være omkring deres ejendomme.
- Ejerne er bekymrede for, at ophævelsen af lokalplanen vil ændre områdets karakter og åbne op for, at der laves endnu flere udlejningslejligheder, og at der f.eks. også laves ungdomsboliger i fremtiden, hvor støjgener kan forekomme.
- Ejerne foreslår, at ejeren af Frejasvej 7, som ønsker at indrette den eksisterende bygning til 3 boliger, overholder den gældende lokalplan og lader sit hus forblive et enfamiliehus med 1 bolig.
- Ejerne vil undre sig meget, hvis en enkelt husejer kan henvende sig til By- og Udviklingsforvaltningen i Kolding og efterfølgende få lov til at ændre/ophæve lokalplanen for et område i stedet for at overholde den eksisterende lokalplan.

I forhold til indsigelserne skal forvaltningen bemærke, at planlægningen ikke åbner op for nye projekter af en størrelse, der vil kunne medføre nabogener, der er større, end hvad der kan forventes af eksisterende forhold og gældende plangrundlag. Gener forventes uændret ved en ophævelse, idet der allerede er etableret 3 lejligheder i ejendommen Frejasvej 7. Større nyt byggeri kræver ny lokalplan, og under en byggesagsbehandling tages der hånd om at kommuneplanrammen og bygningsreglementet overholdes.

Forvaltningen gør opmærksom på, at en lokalplan ikke regulerer ejer- eller lejerforhold, og dermed f.eks. hindrer, at der efter gældende lokalplan sker værelsesudlejning.

På denne baggrund fastholder forvaltningen sin vurdering, at ansøgers ønske om indretning af 3 boliger imødekommes.

Indsigelserne giver ikke anledning til ændringsforslag.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Indsigelser samlet

Forslag til lokalplan Op-0513-32-01

Punkt 4: Endelig vedtagelse af lokalplan 0929-52 Ved Moshusevej - et område til fritidshuse med tilhørende kommuneplantillæg 5

22/31449

Resumé

Efter ønske fra husejere ved Moshuse er udarbejdet en ny lokalplan for fritidshusområdet ved Moshuse, så bebyggelsen kan hæves, hvorved den bedre kan modstå de tilbagevendende oversvømmelser. Lokalplanen viderefører omtrent alle den hidtidige lokalplans bestemmelser, for at fastholde områdets karakter og kvaliteter.

Med lokalplanen er udarbejdet et kommuneplantillæg for at udtage området som et udpeget kulturmiljø, da udskiftning af bebyggelsen endegyldigt vil fjerne den oprindelige fritidshusbebyggelse, der dog allerede nærmest er bortbygget.

Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 30. juni 2022 – 25. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 hørings svar.

Hørings svarene har givet anledning til et ændringsforslag til lokalplanen i form af tilretning af kortbilag 2, der fastlægger størrelse på byggefeltet på de enkelte jordlodder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 5 vedtages.

at lokalplan 0929-52 Ved Moshuse – et område til fritidshuse vedtages med ændringsforslagene a, som fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

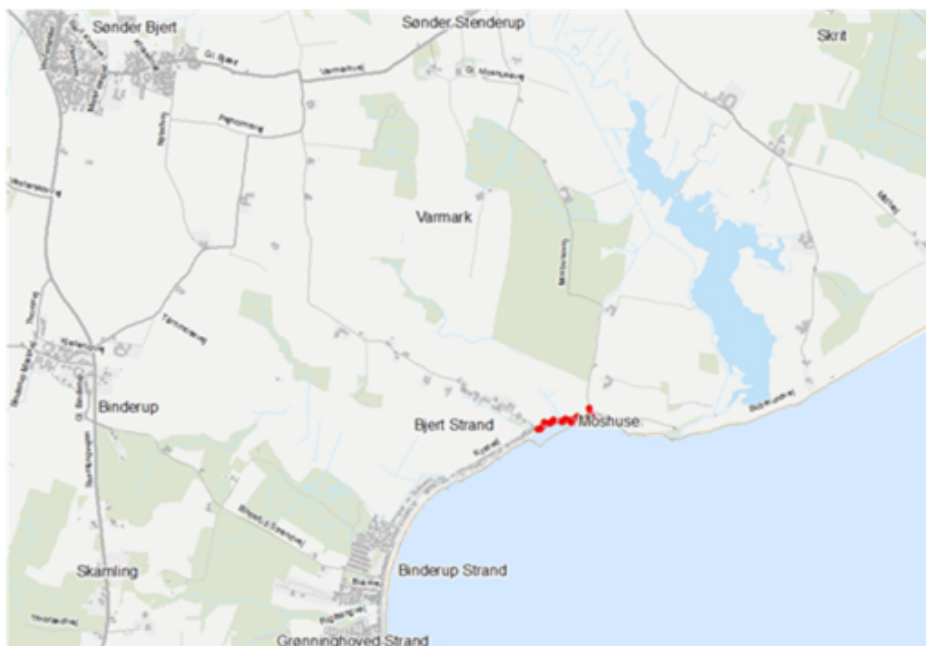
Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,8 ha og er beliggende i den sydøstlige del af kommunen langs kysten i Mosvig, som er en del af Lillebælt.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra ejerne af fritidshusene for bedre at kunne sikre bebyggelsen mod skader fra oversvømmelse.

Den gældende lokalplan er udarbejdet for at bevare fritidshusene som kulturmiljø, og den fastsætter derfor en bygningshøjde på maks. 3,5 meter for de lavest beliggende huse. Det er med den gældende lokalplan derfor ikke muligt at bygge med en tilstrækkelig høj sokkel til at sikre husene mod de oversvømmelser, der jævnligt forekommer.



Planområdet er beliggende ved Lillebælt sydøst for Sønder Bjert.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Historik

Byrådet vedtog den 21. juni 2022 at offentliggøre forslagene.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 30. juni 2022 – 25. august 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 4 høringssvar.

Museum Sønderjylland og Haderslev Stift har begge meddelt, at de ikke har bemærkninger til plandokumenterne.

Henrik Kjærhus Larsen, der ejer jordstykket matr. 23a, Sdr. Bjert By, Sdr. Bjert, hvor fritidshusene Moshusevej 60-82 er beliggende, har meddelt, at han trækker sin fuldmagt til planlægning tilbage. I tilknytning til meddelelsen bemærker han, at den udarbejdede lokalplan er mere til for lejer end for ejer, og at lejere burde vide, at området er og har været under risiko for oversvømmelse. Herudover har han en række opklarende spørgsmål til indholdet af lokalplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen kan i henhold til planloven vedtage en lokalplan for et areal uden dets ejers tilslutning. Forvaltningen vurderer ikke, at ejers bemærkninger giver anledning til ændringer i de fremlagte plandokumenter.

Henrik og Dorthe Howalt Sørensen, ejere af fritidshuset Moshusevej 20, har fremsendt en række ændringsforslag til lokalplanforslagets bygningsregulerende bestemmelser, herunder bebyggelsens placering §§ 7.3, 9.4 og 9.10 samt materialevalg §§ 8.2, 8.3, 8.6 samt 8.7.

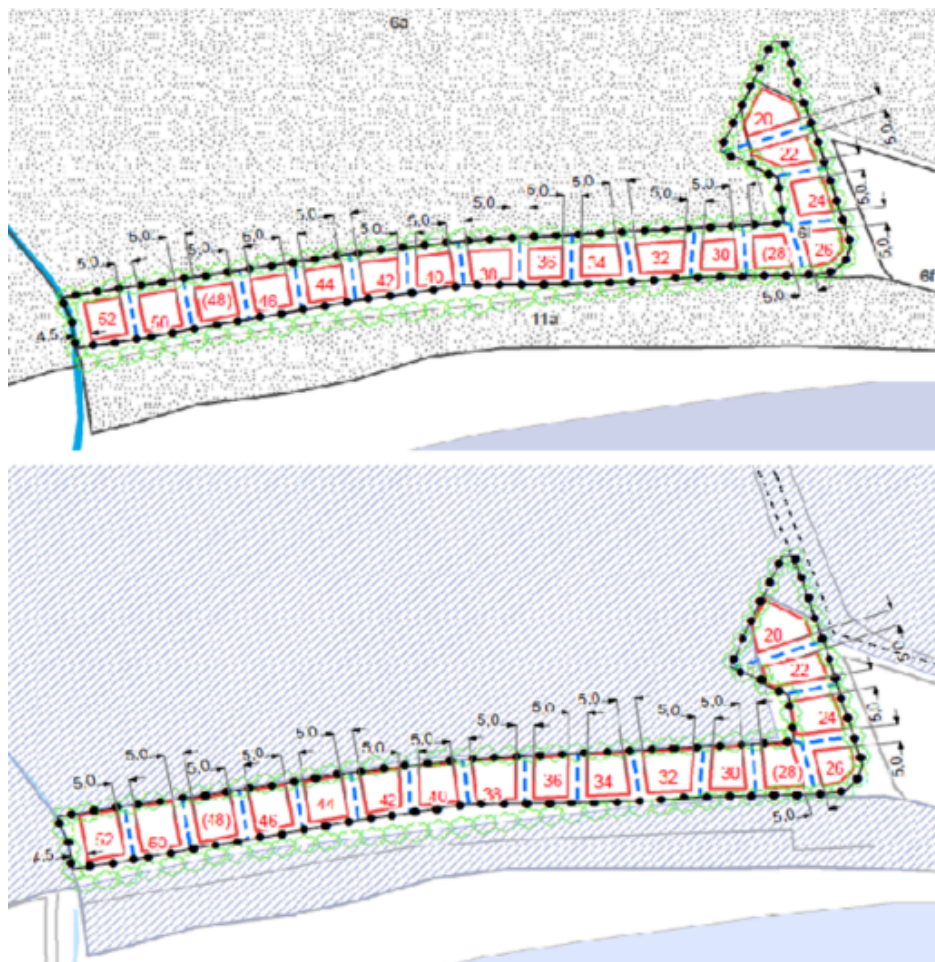
Forvaltningen har forelagt de fremsendte forslag for bestyrelsen for Moshuse Strand Sommerhusforening, der tilslutter sig de af Henrik og Dorthe Howalt Sørensens fremsendte forslag, der vil give øgede muligheder for byggeri i området. Men omvendt kan bestyrelsen ikke tilslutte sig de forslag, der udvider materialeanvendelsesmulighederne og bredden af de tilladte facadefarver.

Forvaltningen indstiller, at ønsket om at tilrette § 7.3, dvs. udvide byggefelterne på jordlodderne 20-52, markeret på kortbilag 2, bør imødekommes, mens de øvrige fremsendte ændringsforslag fra Henrik og Dorthe Howalt Sørensen afvises.

Forvaltningen vurderer, at byggefelternes udstrækning kan udvides uden at områdets omkringliggende udpegede landskabs- og naturværdier samt kystlandskabet påvirkes.

Omvendt vurderer forvaltningen, at mulighed for flere typer tagmaterialer (§ 8.2), andre tagformer (§ 8.3), flere typer materialer til sekundære bygninger (§ 8.6), ubemalede facader (§ 8.7), hævnning af terrasser (§ 9.4) samt frafald af krav om levende hegn og hæk om de enkelte jordlodder (§ 9.10) vil bevirke et væsentligt andet udtryk af bebyggelsen og dermed en øget påvirkning af de udpegede værdier og kystlandskabet.

Høringssvarene giver anledning til ændringsforslag A, hvor byggefelter markeret på kortbilag 2 øges i størrelse.



Udsnit af kortbilag 2. Øverst versionen fra den offentlige høring, nederst ændringsforslaget med udvidede byggefelter (rød markering).

Ændringsforslag

Ændringsforslag

Kortbilag 2, s.
26

Størrelse på byggefelter for jordlodderne 20, 22 og 28-52 øges til frem mod lokalplangrænsen.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Miljøvurdering

Da der er udarbejdet en miljørapport som en del af planprocessen, hvor der er vurderet på de to miljøparametre 'kulturmiljø' og 'landskab', er der forud for den endelige vedtagelse udarbejdet en sammenfattende redegørelse.

I den beskrives kulturmiljøudpegningen, som udgår, og som er væsentlig svækket på grund af den hidtidige udskiftning af den oprindelige bebyggelse, samt landskabspåvirkningen fra bebyggelsen, som vil øges, når ny bebyggelse fremover skal hæves som følge af lokalplanens krav til minimumssokkelkote. Med baggrund i lokalplanens bestemmelser vedr. bebyggelsens udformning, udtryk, materialevalg, farver samt krav om beplantning vurderes bebyggelsen dog at forblive homogen, og dens fremtidige påvirkning af landskabet at være begrænset.

Ændringen af byggefelternes afgrænsning, på baggrund af de indkomne indsigelser, vurderes ikke at påvirke miljørapportens vurderinger og konklusion.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på fortsat at sikre et homogent udtryk i bebyggelsen og sikre den bedst mulige indpasning i det bevaringsværdige kystlandskab.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

LP 0929-52 + tillæg 5 _skematisk oversigt over høringssvar

Fra Moshuse Strand Sommerhusforening_ Svar vedr indsigelser til planforslag

LP 0929-52 _til endelig vedtagelse

Miljørapport inkl. bilag _tillæg 5 _lp 0929-52

Sammenfattende redegørelse miljørapport _tillæg 5 _lp0929-52 Moshuse

LP 0929-52 + tillæg 5 _Indsigelser og høringssvar

Kommuneplantillæg 5 _Moshuse

Punkt 5: Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt samt godkendelse af skema A til nybyggeri, Afd. 108, Lindehaven, Alfabo

22/29953

Resumé

ALFABO har den 21. september 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 108, Lindehaven, byggeafsnit ”etageboligerne”, beliggende Løvsangervej 1, 3, 5, 7 og Havesangervej 2A, 2B, 4A, 4B i 6000 Kolding. Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 83,59 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 65,57 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation på renoveringsprojektet viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr. Overskridelsen kan henføres til generelle prisstigninger i markedet siden godkendelsen af skema A samt ekstraudgifter til ”grøn screening”.

Siden Byrådets godkendelse af skema A, er projektet yderligere udvidet, så der ud over godkendelsen af et revideret skema B på renoveringsprojektet også ansøges om skema A til nybyggeri/omdannelse af et tidligere erhvervslejemål i afdelingen. Anskaffelsessummen er opgjort til ca. 3,33 mio. kr., som finansieres med 8 % kommunal grundkapital på sædvanligvis for nybyggeri.

Idet budgettet ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget på renoveringsprojektet, fremlægges skema B til politisk godkendelse, ligesom Byrådet skal beslutte, om der skal godkendes skema A til 2 nye familieboliger i form af omdannelse af det tidligere erhvervslejemål.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager med 150.000 kr. til 1/5-delsordningen, hvilket tidligere er godkendt i forbindelse med behandlingen af skema A.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr.,

at der vedrørende helhedsplan med skema B stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede, som det ustøttede realkreditlån, under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån,

at skema A til nybyggeri af 2 almene familieboliger ved omdannelse af tidligere erhvervslejemål godkendes med en anskaffelsessum på 3.329.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 266.000 kr.,

at det med henvisning til almenboliglovens § 16 stk. 2 godkendes, at de 2 nye boliger opføres som en del af afdeling 108,

at kommunen i forbindelse med nybyggeriet påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommen værdi,

at ALFABO's brug af AB18 med tilføjelser/afvigelser aftalt mellem Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri tages til efterretning,

at ALFABO's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

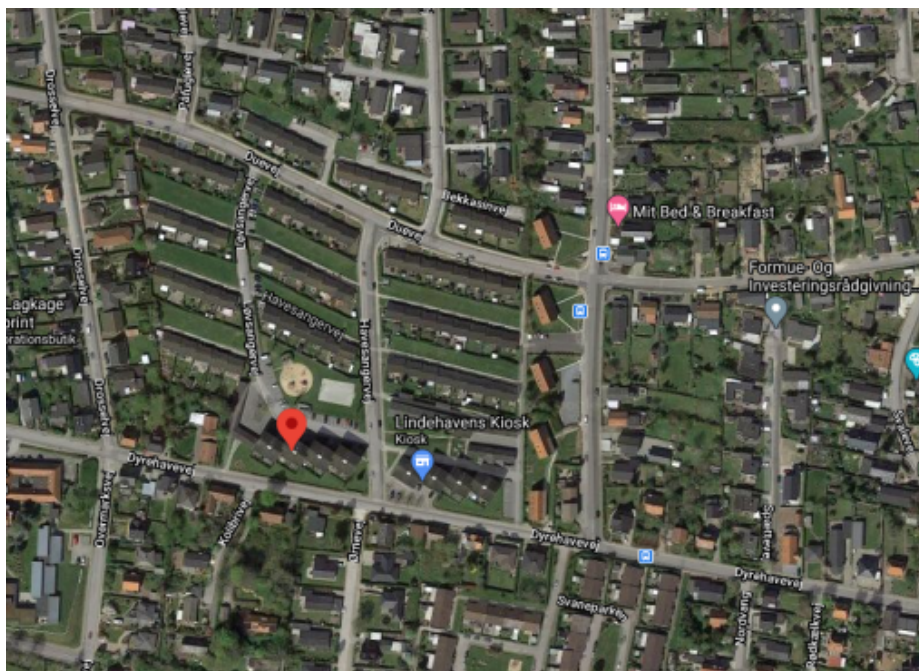
Sagsfremstilling

Baggrund

ALFABO har den 21. september 2022 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 108, Lindehaven, byggeafsnit ”etageboligerne”, beliggende Løvsangervej 1, 3, 5, 7 og Havesangervej 2A, 2B, 4A, 4B i 6000 Kolding til kommunens godkendelse.

Afdeling 108, Lindehaven består tre byggeafsnit. Rækkehusene, ældreboligerne og etageboligerne, som fordeler sig på følgende måde:

Byggeafsnit	Antal boliger
Rækkehusene	77
Ældreboligerne	10
Etageboligerne	45
I alt i afdelingen	132



Placering markeret med rødt.

Den fysiske helhedsplan omhandler kun byggeafsnit ”etageboligerne”, hvor der også findes et tidligere erhvervslejemål, som ønskes ombygget til boligformål. Ombygningen af erhvervsarealet i byggeafsnittet til boligformål indgik ikke som en del af projektet, da Byrådet godkendte skema A til renoveringsprojektet. Skema A til etableringen af de 2 nye almene familieboliger følger den sædvanlige praksis for godkendelse af nybyggeri og ansøgning herom fremgår afslutningsvis af sagsfremstillingen.

De 60 år gamle etageboliger gennemgik i 1994-95 en renovering af facader og tage, men har herudover ikke gennemgået større renoveringer.



Det primære ønske med renoveringen er, at ”etageboligernes” indeklima og tag bringes op til nutidens standard.

Et andet ønske er at etablere lejligheder, hvor indretningen optimeres med fokus på dagslys og tilgængelighed. På den måde vil ældre og gangbesværede beboere i højere grad være i stand til at klare sig i eget hjem. For at øge tilgængeligheden for kørestolsbrugere og gangbesværede sikres der niveaufri adgang fra fortov til lejlighederne, bl.a. ved hjælp af elevatorer, samt niveaufri adgang fra lejlighederne til nye påbyggede altaner. Ved lejlighederne i stueetagen tilpasses terrænet uden for lejlighederne ligeledes, så det er muligt at komme niveaufrit fra lejlighederne og ud på terrassen.

Renoveringen betyder, at alle lejligheder i byggeafsnittet ombygges og indretningen ændres, så der skabes en mere moderne indretning med større sammenhæng mellem køkken og stue med adgang til nye påbyggede altaner. Derudover indrettes de fremtidige badeværelser som plejevenlige badeværelser.

Helhedsplanen omfatter alle boliger i byggeafsnit ”etageboligerne”, som ombygges til tilgængelige boliger. Indretningen sker inden for eksisterende etageplan. Der afgives et mindre antal m² til fælles areal, for at elevatoren kan bygningsintegreres i trappeopgangen.

1 stk. lejemål (Havesangervej 2A, st.) opdeles i to lejemål. Det vil sige, at afdelingen har en tilvækst på én bolig i forbindelse med renoveringen.

Renoveringen er så omfattende, at alle beboere skal genhuses.

Nedenstående er de arbejder, der sker i alle boliger:

Udvendig:

- Ny facade på havesiden og reparation og afrensning af øvrige facader
- Nye døre og vinduer
- Nyt tag inklusive forbedret isolering til nutidens standard
- Solceller, hvis det er rentabelt
- Dørtelefonanlæg
- Fællesskabende tiltag på de små plæner ved indgangene
- Niveaufri adgang til opgangene
- Diverse reparationer på sokkel, kældertrappe og kældervægge
- Renovering af kloak
- Nedgravet affaldsløsning
- Forberedelse til ladestander til elbiler
- 12 nye depotrum på terræn
- Reetablering af flisebelægning/græs/beplantning efter byggepladsarbejder
- Nye postkasser

Indvendig:

- Ombygning til tilgængelighed (dvs. boligen også er egnet for en selvhjulpne kørestolbruger)
- Nye badeværelser

- Nye køkkener
- Etablering af ventilationsanlæg
- Nye installationer
- Nye overflader
- Nye altaner
- Etablering af elevator
- Forventer nye hårde hvidevarer
- Istandsættelse af opgangene
- Havesangervej 2A opdeles fra et lejemål til to lejemål

Økonomi og finansiering vedrørende renoveringsprojektet – ændringer fra skema A til B

Byrådet godkendte den 15. december 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 83,59 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 65,57 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation på renoveringsprojektet viser en overskridelse i forhold til skema A. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til ca. 112,17 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør ca. 88,99 mio. kr.

Fordelingen af anskaffelsessummen på støttede og ustøttede arbejder fremgår nedenfor:

Byggeudgift	Skema A	Skema B
Støttede arbejder (gruppe 1)	65.569.808 kr.	88.991.000 kr.
Ustøttede arbejder (gruppe 2)	15.000.000 kr.	15.000.000 kr.
Ustøttede arbejder, HP (gruppe 3)	3.017.370 kr.	8.183.000 kr.
Samlet anskaffelsessum	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Fordyrelsen af projektet på de støttede og ustøttede arbejder fra skema A til B er yderligere specificeret i nedenstående skema:

	Skema A	Skema B
Håndværkerudgifter fordelt på bygningsdele		
- 01: Tag	2.747.200 kr.	3.924.500 kr.
- 02, 03, 06: Ydervægge, døre og vinduer, fundament og kælder	5.095.400 kr.	5.865.625 kr.
- 04, 05, 07, 10: Altaner, etageadskillelser, vådrum og øvrige bygningsdele	29.936.033 kr.	40.492.473 kr.
- 08: Afløb i jord og i bygninger	1.375.000 kr.	994.250 kr.
- 09: Installationer (inkl. elevator)	25.360.000 kr.	29.706.868 kr.
- 11: Arealudvidelser (primært fælleshuse)	-	-
Sum	64.513.633 kr.	83.083.714 kr.
Byggeplads	3.225.683 kr.	10.228.250 kr.

	Skema A	Skema B
Omkostninger inkl. genhusning og gebyr	15.847.864 kr.	20.962.034 kr.
Samlet byggeudgift	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Travlhed i byggebranchen på landsplan samt stadig stigende materialepriser har gjort, at skema A budgettet ikke er tilstrækkeligt til at dække de prisstigninger, der generelt opleves i branchen. ALFABO oplyser i den forbindelse, at stort set alle fag- og bygningsdele har oplevet prisstigninger det seneste års tid.

ALFABO oplyser, at udgiftsposten "Byggeplads" fastsættes af Landsbyggefonden ved skema A til 5 %, men det viser sig oftest, at det ikke er muligt at etablere og drive en byggeplads i forbindelse med successiv renovering over en længere periode for det afsatte beløb. Dette har også vist sig at være tilfældet i denne konkrete sag.

Den øvrige overskridelse begrundes med ekstraudgifter til "grøn screening" på ca. 2,7 mio. kr.

Grøn screening dækker over grønne tiltag, der oplagt kan indpasses og gennemføres i forbindelse med renoveringsprojekt. Med boligaftalen fra 2020 er det et krav, for at modtage støtte fra Landsbyggefonden, at der gennemføres en grøn screening. Der er således tale om ekstra energioptimeringstiltag i byggesagen, som kan medføre ekstra støtte fra Landsbyggefonden på op til 5 % af de støttede arbejder.

Renoveringsarbejderne finansieres, jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse, i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

Finansiering:	Skema A	Skema B
Støttede realkreditlån	65.569.808 kr.	88.991.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	11.747.370 kr.	16.910.000 kr.
Kapitaltilførsel	750.000 kr.	750.000 kr.
Fællespulje tilskud	2.640.000 kr.	2.640.000 kr.
Egen trækingsret	880.000 kr.	880.000 kr.
Egne henlæggelser	2.000.000 kr.	2.003.000 kr.
Samlet finansiering	83.587.178 kr.	112.174.000 kr.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 150.000 kr. Byrådet har allerede godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

Huslejekonsekvenser for renoveringen:

I forbindelse med godkendelsen af skema A, blev der godkendt en huslejestigning i afdelingen på 38,43 kr./m²/år, og det niveau fastholdes ved skema B.

Huslejberegning	i kr.
Nuværende leje pr. m ²	777,00
Lejeforhøjelse årlig pr. m ² ved renoveringen	38,43
Ny årsleje – kr. pr. m ²	815,43

Kommunegaranti i forbindelse med renoveringen

Den samlede økonomi er forelagt Landsbyggefonden, og deres accept heraf er modtaget af ALFABO. Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B samt, at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på ca. 88.991.000 kr. Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede lån.

Der forudsættes ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti på det ustøttede kreditforeningslån på ca. 16.910.000 kr.

Den endelige garantiberegning foretages, når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Godkendelse af skema A til nybyggeri af 2 boliger

I byggeafsnittet "etageboligerne" findes der ud over de 45 familieboliger også et erhvervsareal på 162 m², som indtil fornyelig har været udlejet og benyttet til kiosk. Kioskens indehaver opsagde i 2021 sit lejemål.

Beboerne i afdelingen besluttede på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. oktober 2021, at man ønskede, at ALFABO arbejdede videre med at omdanne lejemålet til 2 boliger, eftersom en fortsat udlejning til erhverv ikke er realistisk. Ombygningen blev medtaget i udbuddet for renoveringen.

Erhvervsarealet, som ønskes ombygget, er i dag beliggende Dyrhavevej 160-162 og efter en eventuel ombygning vil familieboligerne få adresse på Havesangervej 2B, stuen.

Ved nybyggeri er det klare udgangspunkt, at hvert byggeforetagende skal udgøre en selvstændig afdeling, der er økonomisk uafhængig af andre afdelinger og boligorganisationen. Dog er det, jf. almenboliglovens § 16, stk. 2, muligt med kommunens godkendelse at afvige kravet ved mindre udvidelser, når dette skønnes forsvarligt efter en vurdering af risikoen ved byggeprojektet sammenholdt med afdelingens og boligorganisationens økonomiske forhold.

ALFABO ønsker kommunens godkendelse af, at de 2 nye boliger opføres som en del af afdeling 108. Henset til afdelingens og boligorganisationens økonomiske forhold vurderer By- og Udviklingsforvaltningen, at dette er forsvarligt.

De 2 nye familieboliger opføres med et samlet bruttoetageareal på 162 m², som fordeler sig på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
3-rums	1
4-rums	1

Den gennemsnitlige boligstørrelse udgør 81 m².

Boligerne opføres som etagebyggeri.

Der er forventet byggestart for de 2 nye boliger ultimo 2023 og forventet byggetid på ca. 8 måneder.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 3.329.000 kr., svarende til 20.549 kr. pr. m². Det beregnede bindende maksimumbeløb kan opgøres til 3.936.000 kr., svarende til 24.296 kr. pr. m²,

Den årlige husleje ved skema A anslås til 907 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne m.v. anslås til at udgøre ca. 247 kr. pr. m².

Udgiftsfordeling for projektet:

Udgift	i kr.
Grundudgifter	505.000
Entrepriseudgifter	2.237.000
Omkostninger	536.000

Udgift	i kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	51.000
I alt	3.329.000

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 81 m², finansieres den samlede anskaffelsessum med 90 % realkreditlån, 8 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 266.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garantistørrelse vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Aftalegrundlaget AB18

Det følger af almenboligloven og støttebekendtgørelsen, at når kommunen meddeler tilsagn til opførelse af almene boliger, skal kommunen stille en række vilkår og betingelser, som er gældende for tilsagnet. Blandt andet følger det af støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2, at bygherren i sine aftaler om teknisk rådgivning og i sine entrepriseaftaler lægger ABR og AB/ABT til grund uden fravigelser.

Byrådet kan, efter modtaget begrundelse, godkende fravigelser. Byrådet kan ikke give en generel godkendelse af fravigelser fra AB og ABT. En godkendelse skal således bygge på en konkret vurdering af de ønskede fravigelser i den enkelte sag.

For det konkrete projekt oplyser ALFABO, at AB18 er gældende med tilføjelser/afvigelser aftalt mellem Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri, dateret 2. december 2019. Forvaltningen har forholdt sig til tilføjelserne/afvigelserne og anbefaler, at brugen heraf tages til efterretning.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt er hovedentreprenøren efter kontraktindgåelse forpligtiget til at indgå i drøftelse med bygherren om muligheden for at etablere særlige ungejobs og midlertidige jobfunktioner (arbejdsprøvning/uddannelse/beskæftigelse) i forbindelse med entreprisen. Dette til gavn for såvel projektet som den sociale udvikling i området (CSR-partnerskab). I henhold til Grøn boligaftale 2020 skal minimum 14 % af de beskæftigede være lærlinge i praktik. Det er hovedentreprenørens forpligtigelse, at dette samlet er opfyldt for alle fag.

Herudover har ALFABO indgået aftale med Munkevængets Skole om et samarbejde, hvor flere unge gennem skolepraktik skal have indblik i byggebranchen og dermed på sigt medvirke til at øge antallet af unge, der søger ind på en erhvervsuddannelse. De vindende entreprenører skal påregne at aftage folkeskole-praktikanter en uge henholdsvis forår og efterår.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i henhold til ILO-konvention nr. 94 krav til kontraktbærende om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 266.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2024, hvor udgiften kan holdes inden for budgettet, idet der refterer udisponerede midler.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Fraværende Tobias Jørgensen

Punkt 6: Miljørapport for Mobilitetsplan 2023-2035

21/20831

Resumé

Der er udarbejdet et udkast til Mobilitetsplan 2023-2035, som blev behandlet af udvalget Plan og Teknik på mødet den 5. oktober 2022. Udvalget indstillede til Byrådet, at Mobilitetsplanen sendes i offentlig høring, og Byrådet træffer endelig beslutning om udsendelse i høring den 8. november 2022. Sideløbende med udarbejdelse af forslag til Mobilitetsplan er der udarbejdet en miljørapport, som er færdiggjort i løbet af oktober 2022.

Formålet med rapporten er at vurdere de påvirkninger af miljøet, som en realisering af mobilitetsplanen vil medføre.

Miljørapporten indeholde følgende miljømner: Trafikale- og rekreative forhold, menneskers sundhed, natur, jordarealer, grundvand, klima, kulturarv, landskab.

Samlet set indeholder miljøvurderingen på planlægningsniveauet ikke væsentlige påvirkninger på miljøet.

Mobilitetsplanen indeholder en lang række konkrete projekter. Projekterne er dog ikke endeligt udformet eller placeret, og der kan derfor ikke miljøvurderes på nuværende tidspunkt, men skal miljøscreenes separat forud for realisering.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med Mobilitetsplan 2023-2035 under forudsætning af, at Byrådet den 8. november 2022 træffer beslutning om at sende mobilitetsplanen i offentlig høring.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et udkast til Mobilitetsplan 2023-2035, som blev behandlet af udvalget Plan og Teknik den 5. oktober 2022. Udvalget indstillede til Byrådet, at Mobilitetsplanen sendes i offentlig høring, og Byrådet træffer endelig beslutning om udsendelse i høring den 8. november 2022. Sideløbende med udarbejdelse af forslag til Mobilitetsplan er der udarbejdet en miljørapport, som er færdiggjort i løbet af oktober 2022. Når Byrådet forventeligt beslutter at sende udkast til Mobilitetsplan 2022-2035 i offentlig høring, anbefaler By- og Udviklingsforvaltningen, at nærværende Miljørapport offentliggøres sammen med udkastet til Mobilitetsplanen.

Formålet med miljørapporten er at vurdere de påvirkninger af miljøet, som en realisering af mobilitetsplanen vil medføre. Rapporten skal give myndighederne et godt beslutningsgrundlag, inden de afgør, om planen skal vedtages.

Mobilitetsplanen indeholder en lang række konkrete projekter. Projekterne er dog ikke endeligt udformet eller placeret, og der kan derfor ikke vurderes på dette niveau, hvilke tilladelser og/eller dispensationer, som projekternes gennemførelse vil kræve.

Ud fra et indledende afgrænsningsnotat medtages følgende miljømner i miljørapporten:

- Befolkning i form af emnerne trafikale forhold og rekreative forhold
- Menneskers sundhed i form af emnerne trafikssikkerhed og trafikstøj
- Natur
- Jordarealer
- Grundvand
- Klima
- Kulturarv
- Landskab

Miljømnerne vurderes ud fra oplyste kriterier nedenfor og opnår en samlet påvirkning, som ses på figur 1.

- Vurdering af sårbarhed - For at danne grundlag for vurderingen af påvirkninger foretages der indledningsvist en vurdering af sårbarheden af det pågældende område eller miljøforhold, der påvirkes af planen. Forskellige egenskaber anvendes til at bestemme graden af sårbarhed, herunder bl.a. tilpasningsevne, sjældenhed, værdi og skrøbelighed. Det vurderes, om sårbarheden er lav, mellem eller høj.
- Intensitet - Påvirkningen kan have ingen/ubetydelig, lille, mellem eller stor intensitet bestemt ud fra, om der kan forventes mindre påvirkninger eller om nogle af værdierne helt eller delvist går tabt.
- Den geografiske udbredelse er også af betydning for påvirkningsgraden, og det undersøges derfor om påvirkningen er lokal, regional, national eller grænseoverskridende.
- Samlet påvirkning - Den samlede påvirkning er vurderet på grundlag af evalueringen af de enkelte kriterier behandlet ovenfor. Samlet set betegnes påvirkningerne enten ”ingen”, ”mindre”, ”moderat”, ”væsentlig” eller ”positiv”.

SAMLET PÅVIRKNING	
Ingen	Ingen påvirkning.
Begrænset	Der forekommer små påvirkninger, som er lokalt afgrænsede, ukomplicerede og har en lille intensitet. En mindre påvirkning kan både være kortvarig og permanent.
Moderat	Der forekommer påvirkninger, som enten har et relativt stort omfang eller langvarig karakter, sker med tilbagevendende hyppighed eller er relativt sandsynlige og måske kan give visse irreversible men helt lokale skader på eksempelvis bevaringsværdige kultur- eller naturelementer.
Væsentlig	Der forekommer påvirkninger, som har et stort omfang og/eller langvarig karakter, er hyppigt forekommende eller sandsynlige, og der vil være mulighed for irreversible skader i betydeligt omfang.
+	Der forekommer positive påvirkninger.

Figur 1: Kriterier for vurdering af den samlede påvirkning.

I de følgende afsnit beskrives den samlede påvirkning på miljøemnerne i miljørapporten.

Befolkning – Trafikale forhold

Ved realiseringen af mobilitetsplanen vil mængden af gennemkørsler i Kolding bymidte reduceres og omdirigeres. Dette vil have en positiv påvirkning på den trafikale belastning i bymidten, men kan øge trængslen på vejene omkring Kolding bymidte. Derudover har mobilitetsplanen også et større fokus på at øge og forbedre mulighederne for kollektiv transport samt cyklister med det formål at mindske antallet af biler på vejene. Planen vurderes at have en positiv påvirkning på trængslen og belastningen af vejnetværket i Kolding by. Derfor vurderes mobilitetsplanens samlede påvirkning på de trafikale forhold at være moderat positivt.

Befolkning – Rekreative forhold

Nye stier og bedre sammenkobling af eksisterende stinetsværk vil øge tilgængeligheden og muligheden for, at borgerne får let adgang til rekreative områder og øger mulighederne for borgernes rekreative udfoldelsesmuligheder i form af motionscykling, løb osv. Den planlagte trafikfredeliggørelse af bymidten vil desuden øge de rekreative muligheder i bymidten og give nye muligheder for ophold, arrangementer, udeservering osv. Enkelte steder vil mobilitetsplanens projekter påvirke rekreative områder direkte ved arealinddragelse. Overordnet set vil det kun være få af de konkrete projekter i mobilitetsplanen, der påvirker rekreative arealer direkte og kun med mindre områder i forhold til de rekreative arealers samlede areal. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at have en positiv begrænset påvirkning på rekreative forhold.

Menneskers sundhed – Trafikstøj

Trafikstøj påvirker beboere og andre, der færdes langs trafikbelastede veje. Der er gennem årene gennemført undersøgelser, som viser, at trafikstøj, over et vist niveau, påvirker menneskers sundhed og trivsel. Belastningen af vejnettet forventes ændret som følge af mobilitetsplanens realisering, hvilket kan medføre øget eller reduceret støjbelastning. Ved etablering af nye veje vil der ske en øget støjpåvirkning af områderne omkring de nye veje. Der kan derved være områder, som tidligere ikke har været berørt, som ved realisering af mobilitetsplanen vil blive berørt af trafikstøj. Omvendt kan de nye veje betyde, at trafikken reduceres på eksisterende veje, da trafikken flyttes. Mobilitetsplanens realisering vil medføre en trafikal fredeliggørelse af Kolding midtby, som vil medføre en reduktion i trafikstøjen i midtbyen. Desuden forventes mobilitetsplanens realisering at medføre en reduktion i biltrafikken og dermed

trafikstøjen ved at overføre bilture til cykelture og kollektiv trafik. Samlet set vurderes realisering af mobilitetsplanen at medføre en positiv begrænset påvirkning i forhold til trafikstøj.

Natur

Mobilitetsplanen omfatter et stort område og berører dermed en lang række naturudpegninger og beskyttede naturområder. Formålet med planen er at øge fremkommeligheden for bløde trafikanter både inde i Kolding bymidte men også til bymidten. For at kunne opnå dette er der planlagt en række forskellige projekter bl.a. anlæg af nye stier. Nogle af disse projekter krydser igennem beskyttede naturområder og kan dermed have en potentiel påvirkning. Der er få større projekter med etablering af nye veje, der krydser de beskyttede naturområder og dermed påvirker naturen.

Mobilitetsplanens konkrete projekter er ikke endeligt udformet og placeret, hvorfor den konkrete påvirkning på naturområder ikke kan vurderes præcist. I den endelige udformning af projekterne bør der tages udgangspunkt i en konkret placering og udformning, der påvirker naturområderne mindst muligt. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at medføre en moderat påvirkning på natur.

Jordarealer

Arealerne, der ligger inden for mobilitetsplanens rammer, består primært af bolig- og centerområder inde i midtbyen med et større erhvervsområde ved havnen. Dermed består arealerne i den ydre ring omkring midtbyen af rekreative og offentlige områder med få større erhvervsområder. Ved realisering af mobilitetsplanen vil der ikke blive ændret på den nuværende arealanvendelse af områderne inde i midtbyen. Der vil dog ske en ændring i den ydre ring, der omkranser Kolding midtby, i forbindelse med tre større anlægsprojekter, som består af etableringen af Nørre Bjert omfartsvej, den 2. etape af Ringvej Syd og tilslutningsanlægget til E45 fra Vranderupvej. I disse områder kan det forventes, at der vil ske en inddragelse af de omkringliggende arealer, som består af rekreative områder, landområder, boligområder og offentlige områder. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at medføre en begrænset påvirkning på jordarealer.

Grundvand

Mobilitetsplanen omfatter områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsområder, der er sårbare over for forurening af grundvandet. Mobilitetsplanens konkrete projekter vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at have en mindre påvirkning af grundvandsinteresserne.

Klima

Mobilitetsplanen vurderes at have en positiv påvirkning på at nedbringe CO₂-udledningen fra biltrafik pga. konkrete tiltag til at fremme cyklismen i midtbyen samt overflytning til kollektiv transport. Desuden kan et mindre fald i CO₂-emissioner forventes, hvis den igangværende udvikling med stadig mere energieffektive og miljøvenlige biler fortsætter. Da klimaudfordringen er en global udfordring, vurderes mobilitetsplanens samlede påvirkning på klima at være positiv, men begrænset.

Kulturarv

Mobilitetsplanen omfatter et område med flere forskellige kulturarvsinteresser. I Kolding midtby findes et højt antal af bevaringsværdige og fredede bygninger samt Koldinghus, der er udpeget som et fredet fortidsminde. Uden for midtbyen er der større kulturhistoriske bevaringsværdier i form af gravhøje og værdifulde kulturmiljøer samt et større netværk af beskyttede sten- og jorddiger. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at have en begrænset påvirkning på kulturarv, dog vil enkelte projekter kunne medføre en direkte påvirkning på kulturarv afhængigt af den konkrete udformning og placering af projekterne.

Landskab

Mobilitetsplanens projekter berører flere landskabsudpegninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kolding Kommuneplan 2021. Landskaberne består af visuelle eller kulturhistoriske oplevelser, der skal beskyttes og vedligeholdes, hvilket gør dem sårbare overfor nye anlæg. Landskabsområderne ligger primært omkring Kolding by, dog er der land-skabskiler, der søger ind mod midten byen. En af disse kiler består af Kolding Å og krydser dermed gennem hele planområdet samt Kolding bymidte. Grundet landskabsområdernes placering er det primært de større veje og cykelstiprojekter i de ydre områder, der har en påvirkning på landskabsområderne. Samlet set vurderes mobilitetsplanen at medføre en moderat påvirkning på landskabet.

Samlet set indeholder miljøvurderingen på planlægningsniveauet ikke væsentlige påvirkninger på miljøet. De enkelte delprojekter skal miljøscreenes separat inden udførelse.

Bilag

Miljørapport.pdf

Punkt 7: Forsøg - Trekantkommunerne fælles om genbrugspladserne

22/34091

Resumé

I de syv kommuner i Trekantområdet, er der genbrugspladser til rådighed for den enkelte kommunes borgere.

Pladserne er i dag kun for beboere og sommerhusejere i den enkelte kommune, men som en tæt forbundet region, med stor pendling mellem kommunerne, kan det være lettere for borgerne, og spare unødvendig kørsel, hvis man frit kan anvende genbrugspladser i nabokommunen, f.eks. på vej hjem fra arbejde.

Det foreslås med denne sag, at der i 2023 gennemføres et forsøg, hvor alle beboere/sommerhusejere i Trekantkommunerne frit kan anvende genbrugspladser i alle 7 kommuner inden for almindelig (bemandet) åbningstid.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forsøget mellem de syv trekantkommuner, som beskrevet i bilaget, godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I de syv kommuner i Trekantområdet, er der genbrugspladser til rådighed for den enkelte kommunes borgere.

I princippet er pladserne brugerfinansierede, og det er altså kun personer med bopæl i kommunen samt sommerhusejere, der må anvende kommunernes genbrugspladser.

Det foreslås med denne sag, at der i 2023 gennemføres et forsøg, hvor alle beboere/sommerhusejere i Trekantkommunerne frit kan anvende alle genbrugspladser i alle 7 kommuner inden for almindelig (bemandet) åbningstid.

Forsøget vil have en række positive effekter for brugerne, som får mulighed for at anvende nærmeste genbrugsplads, også hen over kommunegrænsen. Endvidere kan det være et tilbud til pendlere, der kan benytte en genbrugsplads på vej hjem fra arbejde i nabokommunen.

De friere rammer for anvendelse af genbrugspladser kan betyde, at der vil være mindre kørsel (da borgerne oftest vil vælge nærmeste genbrugsplads) med gevinster for trængsel og klima til følge.

Brugerne skal følge de sorteringsregler m.v., der er gældende for den konkrete genbrugsplads/kommune.

Umiddelbart må det forventes, at brug på tværs af kommunegrænser udligner sig, og at der derfor ikke i kommunerne sker væsentlige forskydninger i affaldsmængder. Dette følges i forsøget.

Forsøgets rammer og vilkår er beskrevet i vedlagte notat, der er udarbejdet i samarbejde mellem tekniske direktører i Trekantområdet.

Forsøget forventes ikke at have økonomiske konsekvenser for kommunerne, idet brug over kommunegrænserne forventes at udligne hinanden. Dette følges i forsøgsåret.

Forsøget forventes ikke at få en målbar klimaeffekt, men kan føre til mindre kørsel til genbrugspladser og muligvis bedre brug af genbrugspladser ved, at barrierer for brug fjernes.

Bilag

Brug af genbrugspladser på tværs af kommunegrænser

Punkt 8: Energnist årsrapport 2021 samt budget 2023

22/31522

Resumé

Energnist I/S har fremsendt årsrapport for 2021.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2023 forventer Energnist et resultat før finansielle poster på -4.316.000 kr., og en samlet modtagelse af 403.000 tons affald på Energnist I/S' anlæg.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår

at årsrapporten for 2021 tages til efterretning,

at budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Energnist I/S' resultatopgørelse viser en samlet nettoomsætning på 526.670.038 kr. og drifts- og administrationsomkostninger på 517.330.161 kr. Dette giver et resultat på 9.339.877 kr. før finansielle poster

Samlet overdækning pr. 31.12.2021 viser en saldo på 115.055.582 kr. Den samlede overdækning består blandt andet af årets overdækning på 62.020.051 kr. og tidligere års overdækning.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver i alt udgør 519.955.646 kr. Gældsforpligtelserne viser henholdsvis 337.899.632 kr. for langfristede forpligtelser og 182.056.014 kr. for kortfristede forpligtelser.

Energnist har modtaget 405.987 tons forbrændingseget affald fra ejerkommunerne, hvilket svarer til et fald på 11.336 tons, eller 2,7 %, i forhold til 2020. Af disse samlede mængder er 15.746 tons minkmasse fra tømning af minkgrave. Der forventes et mindre fald i 2022 grundet stigende fokus på genanvendelse af affald.

Regnskabet er revideret af BDO og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Budget 2023

For 2023 forventes en omsætning på 480.943.000 kr. og samlet drift- og administrationsomkostninger for 485.259.000 kr., hvilket giver et resultat på -4.316.000 kr. før finansielle poster.

Der er som udgangspunkt foretaget pris- og lønfremskrivninger i henhold til KL's oplyste skøn i marts 2022. Fremskrivningen udgør 2,70 % fra 2022 til 2023. Der er lavet særlige reguleringer vedrørende vedligehold og løn, som uddybes under de respektive regnskabsposter.

Man forventer en ændring af rammerne i selskabets virke, hvilket kan få indflydelse på økonomien. Dette er ikke medregnet i budgettet.

Der er i budgettet indregnet 4 større investeringer. Disse vil blive forelagt bestyrelsen til endelig godkendelse forud for igangsættelse.

I forhold til mængder i 2023 forventer Energnist i alt at modtage 390.000 tons fra ejerkommunerne samt 13.000 tons fra fremmed mængder.

Bilag

Årsrapport 2021.pdf

Budget 2023.pdf

Punkt 9: Deponi Syd, årsrapport 2021 samt budget 2023

22/30101

Resumé

Deponi Syd I/S har fremsendt årsrapport for 2021 og budget 2023.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

Deponi Syd I/S forventer en overdækning på 454.000 kr. for 2023. I forhold til affaldsmængder, forventes der samlet at blive modtaget 20.000 tons deponi affald.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2021 tages til efterretning,

at budget 2023 tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Deponi Syd I/S' resultatopgørelse viser en nettoomsætning på 10.825.688 kr. og drift- og administrationsomkostninger på samlet 8.107.654 kr. Dette giver et resultat på 2.718.034 kr. før finansielle poster.

De finansielle poster består primært af rente-/udbytteindtægter, renteudgifter og kursregulering på obligationer. Resultatet herefter udgør et overskud på 1.582.216 kr., som svarer til årets overdækning, hvilket opskrifter den akkumulerede over-/underdækning til 3.205.008 kr.

Ved over-/underdækning skal forstås, at de opkrævede betalinger fra kunderne henholdsvis overstiger eller ikke dækker de afholdte udgifter, dvs. det er sammenligneligt med overskud/underskud. Opsamlede overskud/underskud kan sidestilles med egenkapital.

Balancen viser, at anlægs- og omsætningsaktiver udgør 57.980.733 kr. Langfristede og kortfristede gældsforpligtelser udgør 36.529.863 kr. Herudover er der hensatte forpligtelser (sikkerhedsstillelse) på 21.450.870 kr.

Deponi Syd har samlet modtaget 20.239 tons deponi affald, mod et budgetteret mængde på 20.000 tons. Der har været en nedgang på asbestmængderne i forhold til 2020, hvilket har været forventet i kraft af flere af "de gamle tagplader" udskiftes til nye tagplader uden asbest.

Regnskabet er revideret af Beierholm og har ikke givet anledning til forbehold, og årsregnskabet giver således et retvisende billede.

For 2023 regnes der med 20.000 tons samlet deponi affald. Behandlingspriserne stiger for 2023. Blandet affald stiger med 150 kr. pr. ton grundet indhold af PFAS i affaldet. MFS stiger med 70 kr. pr. ton, således det er samme pris som PCB. De andre fraktioner stiger med 50 kr. pr. ton. Asbest tip bibeholder prisen på 650 kr. pr. ton. Prisstigningerne er for at imødegå de stigende udgifter til PFAS rensning i både Måde og Grindsted. Der er budgetteret med en overdækning på 454.000 kr.

For årene 2024-2026 forventes ligeledes 20.000 tons årligt. Budgettet viser en stigende omkostning i 2023 og 2024 for perkolatrensning. For 2024 forventes en overdækning på 246.000 kr., 757.000 kr. for 2025 og 854.000 kr. for 2026.

Bilag

Årsrapport Deponi Syd 2021

Budget 2023 - Deponi Syd

Punkt 10: Administrationspolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023

22/17032

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Administrationspolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Administrationspolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne Budget 2023 (i 1.000 kr.)

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
ADM-S-02	Byggesagsgebyr	2.000	2.000	2.000	2.000	Nedjusteringen af indtægtsbudgettet sikrer, at budgettet bliver tilpasset det forventede indtægtsniveau, som har været nedadgående på grund af ændrede regler i forhold til opkrævning af gebyrer samt færre byggesager.
ADM-S-03	Julebelysning, fremtidig organisering af bylivsaktiviteter i Kolding Midtby (200) samt julebelysning i centerbyerne (100)	300	300	300	300	Opgaven overføres fra City Kolding til Kolding Kommune på lige fod med øvrig infrastruktur og budgettet søges forankret under Vej- og Parkpolitikken.
ADM-S-NY	Byudviklingslaboratorium	100	0	0	0	Budgettet forankres hos Stadsarkitekten, som vil arbejde med en fysisk 3D-bymodel, som skal bruges til dialog om konkrete projekter og byens udvikling. Det skal afklares, hvor et laboratorium skal placeres. Det vil være hensigtsmæssigt, at

Forslag- nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
ADM- A-NY	2050-plan jf. note 13	2.500	0	0	0	<p>placere det sammen med funktioner, hvor mange borgere har deres gang forbi.</p> <p>By- og Udviklingsforvaltningen og Centralforvaltningen skal sikre, at der sammen med udvalget Bæredygtig Vækst udarbejdes et oplæg til udbud efter rådgiverteam, som skal udarbejde en sammenhængende 2050 plan.</p> <p>Forvaltningen udarbejder et overblik over eksisterende fysiske planer.</p>

Der er for Administrationspolitik vedtaget nedenstående budgetnoter i forbindelse med Budget 2023:

Budgetnote 3 - Bæredygtige kvadratmetre:

By- og Udviklingsdirektøren pålægges på tværs af forvaltninger at analysere muligheden for en mærkbar reduktion af den kommunale bygningsmasse inden 2030. Analysen udarbejdes med den tilgang, at vi skal udnytte vores kvadratmetre klogt – både af hensyn til økonomien, men også af hensyn til kommunens klimaregnskab.

På administrationsområdet har der gennem de seneste år været fokus på at opsigte lejemaal for i højere grad at benytte egne bygninger. Endvidere er der sket en optimeret og ændret udnyttelse af lokaler. Arbejdet med optimering af administrationsbygningerne vil fortsætte i de kommende år.

For at opnå en mærkbar reduktion bliver det nødvendigt især at sætte fokus på de bygninger, der anvendes i de borgernære aktiviteter. Multiudnyttelse af lokaler skal indgå som et analyseelement, ligesom værdien af at samle flere funktioner i større enheder skal fremmes. Når lokaler deles mellem flere brugergrupper, er det med til at fremme fællesskab og dialog mellem grupperne.

I afklaringsfasen skal der indgå en studietur for Økonomi og Strategi til kommuner eller private, der har opnået effektiviseringer ved en optimering af lokaleudnyttelsen. Finansiering sker inden for det nuværende budget.

Budgetnote 12 - Byudviklings-laboratorium:

Af byrådets politiske arbejdsprogram fremgår en målsætning om at styrke fokus på arkitektur og måden, der skabes en bæredygtig bolig- og byudvikling på.

By- og Udviklingsdirektøren pålægges derfor i løbet af 2023 at starte et fysisk og aktivt byudviklings-laboratorium med bl.a. en fysisk model af Kolding by, der skal være med til at fremme kommunikation og dialog med aktører og borgerinddragelse samt øge synlighed omkring udviklingen af kommunen. Der er i budgetforliget afsat 100.000 kr. til formålet.

Byudviklings-laboratoriet skal kobles til en styrkelse og synliggørelse af Kolding Kommunes arkitekturpolitik, fremtidens fysiske helhedsplaner samt bruges som et synligt og aktivt værktøj til både stadsarkitekt og arkitekturteam.

Budgetnote 13 - Sammenhængende 2050-plan:

Udvalget for bæredygtig vækst pålægges at igangsætte en visionsproces og udvikling af en sammenhængende udviklingsplan for "Fremtidens Kolding", der sætter en visionær og bæredygtig retning for den kommende planstrategi og kommuneplan – og pejler frem mod 2050. Der er i budgetforliget afsat 2.500.000 kr. til formålet.

Kolding har et kæmpe potentiale i forhold til at skabe en mere sammenhængende by på trods af de mange barrierer som f.eks. infrastruktur, biler, banen, åen og fjorden.

Der skal igangsættes en visionsproces med screening af nuværende planer for Koldings fysiske planer, og med inddragelse af alle relevante interessenter og borgere.

Visionsprocessen skal udmøntes i en udviklingsplan for ”Fremtidens Kolding”, hvor flere eksterne tværfaglige rådgivergrupper inviteres i et parallelopdrag til at komme med bud på en fysisk helhedsplan, der viser stærke hovedgreb for byens og kommunens udvikling med blik på både mobilitet, bosætning, uddannelse, indkøb, fritid, erhverv mm. Udviklingsplanen skal danne grundlag for revision af Koldings planstrategi i 2024 og efterfølgende revision af andre relevante planer, politikker og strategier.

Budgetnote 14 - Seniorbofællesskaber og friplejehjem:

Det er forligskredsens filosofi, at stærke fællesskaber forebygger og udskyder dårlighed og behov for offentlig hjælp. Derfor pålægges By- og Udviklingsdirektøren i samarbejde med Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren at igangsætte en dialog med de almene boligselskaber om mulighederne for at etablere almene seniorbofællesskaber i Kolding Kommune.

Ligeledes pålægges By- og Udviklingsdirektøren i samarbejde med Senior-, Sundheds- og Fritidsdirektøren at igangsætte en dialog med private plejehjems-operatører med henblik på at få opført ét eller flere friplejehjem med tilknyttede seniorboliger i Kolding Kommune. Formålet er at tilvejebringe de nødvendige plejehjemspladser i de kommende år samt at forebygge ensomhed og sygdom ved at fremme etableringen af bofællesskaber.

Budgetnote 19 - Grusgrav og rekreativ anvendelse

By- og udviklingsdirektøren pålægges at invitere borgerne i lokalområdet med ind i et tæt samarbejde om udarbejdelsen af en efterbehandlingsplan for det nye graveområde (Viuf II) efter endt råstofgravning. By- og Udviklingsforvaltningen og Centralforvaltningen er allerede i dialog med lokalrådet for at aftale en efterbehandlingsplan for Viuf II, der skaber gode muligheder for rekreativ anvendelse og stier, der forbinder områderne.

Punkt 11: Administrationspolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

22/17032

Resumé

Forvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Administrationspolitik af det vedtagne budget 2023 for ikke-medtagne ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2023 for de ændringsforslag, som blev besluttet af Plan og Teknik, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2023 for Administrationspolitik.

Anlæg (i 1.000 kr.)

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
ADM-S-03	VE-Planlægning	650	650	0	0	Der er ikke tilført ekstra midler til håndtering af planlægningen for de kommende års VE planlægning, som er nødvendig for at opnå en reduktion på 70 %. Det betyder, at en lang række kommuneplantillæg og lokalplaner for VE anlæg skal håndteres inden for eksisterende ressourcer. Det betyder, at det vil være nødvendigt med en prioritering af hvilke planer, der skal prioriteres, og hvilke projekter, som må afvente.
ADM-S-07	Styrkelse af ressourcesituationen i BF	1.000	1.000	1.000	1.000	Der er ikke tilført yderligere ressourcer. Det betyder bl.a., at det stigende antal af lokalplaner for VE og stigende antal miljøvurderingssager skal håndteres inden for

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
						de eksisterende ressourcer. Det bliver nødvendigt med løbende prioriteringer.
ADM-S-08	Julebelysning i centerbyerne	150	150	150	150	Der er bevilget 100.000 kr. til julebelysning i centerbyerne (se dagsordenspunktet med de vedtagne budgetposter), hvorfor ændringsforslaget er delvist imødekommet.

Punkt 12: Ejendoms- og Boligpolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023

22/17049

Resumé

Forvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Ejendoms- og Boligpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Ejendoms- og Boligpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Nedenstående post er medtaget i det vedtagne Budget 2023.

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
EJD-A-01	Fysiske udviklingsplaner på fagområder	600	600	600	600	Forvaltningen vil med afsæt i det afsatte budget kunne fremskynde revision og opdatering af fysiske udviklingsplaner. Det er aftalt at første udviklingsplan bliver for Socialområdet i 2023 Næste revision forventes at blive skoler og daginstitutioner i 2024

Punkt 13: Ejendoms- og boligpolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

22/17049

Resumé

Forvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Ejendoms- og Boligpolitik af det vedtagne budget 2023 for ikke-medtagne ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2023 for de ændringsforslag, som blev besluttet af Plan og Teknik, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2023 for Ejendoms- og Boligpolitik.

Anlæg (i 1.000 kr.)

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
EJD-A-01	Bydelshus med kommunal arbejdsplads og faciliteter til kultur/fritid til Skovvejen/Skovparken	0	5.000	5.000	5.000	<p>Et bydelshus er en vigtig brik i implementeringen af udviklingsplanen for Skovvejen/skovparken Kolding Kommune har erhvervet centeret i området med henblik på at realisere et bydelshus.</p> <p>Det vil ikke være muligt at realisere et bydelshus, og dermed kan implementeringen af udviklingsplanen ikke realiseres på alle elementer.</p> <p>Forvaltningen vil afdække, hvordan vi kan gå videre med implementeringen uden et afsat budget. Ændringsforslaget forventes genfremsat til budget 2024.</p>

Punkt 14: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af Budget 2023, budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023

22/7709

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik for budgetposter medtaget i det vedtagne Budget 2023.

Nedenstående poster er medtaget i det vedtagne Budget 2023.

<i>Forslag-nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
VEJ-S-NY	Analysen vedrørende trafikfremkommelighed med fokus på delvis lukning af Vejlevej, trafikreguleringer i bykernen samt forbedrede forhold for bløde trafikanter	500	0	0	0	Kapaciteten på Vejlevej er ved at være brugt op, og strækningen har også nogle af de største forsinkelser i myldretiden i Kolding. Der skal laves en analyse af trafik-flowet gennem Bramdrupdam samt et katalog over løsningstiltag, der kan iværksættes.
VEJ-A-12	Banespor i Vamdrup	7.200	0	0	0	Projektering af renovering af banespor bliver igangsat med renovering i 2023, så banesporet fortsat kan holdes farbart for brugerne. Brugere holdes orienteret i processen i forhold til færdsel på sporet, så færrest mulige gener opleves under renovering m.v.
VEJ-A-NY	Sydlig Ringvej, 1. etape, udskydes fra 2023 til 2024	-47.885	47.885	0	0	Forskydningen er i overensstemmelse med tidsplanen. Forventet

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
						opstart efter sommerferien 2023.
VEJ-A- NY	Udviklingsplan Lærkevej/Skovparken udskydes fra 2023 til 2024	-6.255	6.255	0	0	Ombygning af Lærkevej, som indgår i udviklingsplanen for området, indebærer blandt andet indsnævring af vejbanen og etablering af cykelsti, hvilket udskydes til 2024.
VEJ-A- NY	Salthal samt vintermateriel, udskydes fra 2023 til 2024	-6.255	6.255	0	0	Det skønnes forsvarligt med eksisterende anlæg at udskyde projektet budgetmæssigt til 2024. Det skønnes, at lavere materialepriser og priser generelt vil gøre, at projektet kan udføres for den afsatte sum.
VEJ-A- NY	Kolding Å, parkeringshus m.v., udskydes fra 2024 til 2025/2026	0	-65.589	32.000	33.589	Etableringen af parkeringshuset udskydes i tråd med udviklingsplanen for Kolding Å-området.
VEJ-A- NY	Midtbypulje	5.000	4.500	4.000	0	De afsatte midler kan benyttes til f.eks. opdatering af planer og forskønnelse af området omkring Klostergården, Klostergade og tunnel mod Holmsminde. Delfinansiering af renovering Låsbygade m.v. i samspil med klimatilpasningsprojekt. Desuden etablering af adgangsbegrænsning for biler i gågadeområdet. Den endelige prioritering af midlerne forelægges til beslutning i Plan og Teknik.
VEJ-A- NY	Infrastruktur/mobilitet	7.000	6.500	6.000	0	Det afsatte beløb anvendes til projekter, der skal forbedre mobiliteten. Projekterne er beskrevet i mobilitetsplanens første fase og prioriteres af Plan og Teknik.

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
VEJ-A- NY	Jens Holms Vej/ Fynsvej/Svineryggen	10.000	30.000	0	0	<p>Rådgivere har i 2011 lavet et forslag til ændring af krydset. Planen blev opdateret i 2017.</p> <p>Krydset er ved at blive udstyret med radardetektering af retningerne i stedet for detektorspoler, ligeledes indføres der AI (Artificial intelligence), en form for maskinlæring i programstyringen (kan genbruges i det nye projekt).</p> <p>I det oprindelige projekt er der primært tale om at få lavet en shunt fra Jens Holms Vej uden om krydset (signalreguleringen) samt etablering af 2 venstresvingsbaner på Fynsvej mod Jens Holms Vej.</p> <p>Projektet skal opdateres i forhold til, om det er de mest optimale løsninger, der er foreslået, og hvordan vi får løst problematikken med de mange cyklister, der passerer gennem krydset.</p> <p>Der skal også tages stilling til Strandvejens status i et fremtidigt kryds. Skal den lukkes, eller er der en anden løsning.</p> <p>Da vi kommer til at omforandre/udbygge broen over jernbanen, skal der indgås en dialog med BaneDanmark om løsningsforslag og tidsplaner for projektet.</p> <p>Der skal gennemføres EU-udbud for både rådgivning og entreprenørarbejdet.</p>
VEJ-A- NY	Signalanlæg på Vonsildvej og	10.000	7.900	0	0	<p>Der etableres vejadgang til det nye boligområde syd/øst for Vonsild. I</p>

<i>Forslag- nr.</i>	<i>Tekst</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Beskrivelse af konsekvenser</i>
	udbygning af Blåbærvej					den forbindelse skal der også etableres signalanlæg i krydset Vonsildvej/Blåbærvej. De afsatte beløb giver mulighed for at realisere første etape af en kommende byudvikling eventuelt omkring Birkemosevej. En sådan etape kunne bestå i anlæg af den vestligste del af en kommende omfartsvej nord om Nr. Bjert samt en nødvendig opgradering af den del af Birkemosevej, som skal sikre adgang til de kommende byudviklingsområder for alle trafikantgrupper. Desuden kunne det f.eks. være relevant at vurdere muligheden for at forbedre skolevejene til Eltang Skole, som er områdets distriktsskole (til og med 6. klasse). Som en del af den første etape vil der kunne etableres en fælles vandhåndtering for veje og de centrale dele af de kommende byområder samt disponeres arealer til ophold og natur, så der skabes en struktur for grønne forbindelser gennem området, så der både sikres kvalitative arealer med biodiversitet og høj naturværdi samt gode gang- og cykelforbindelser. Der henvises desuden til budgetnote 2.
VEJ-A-NY	Udvikling Kolding Nord, investeringer ud over byggemodning	1.000	15.000	25.000	0	

Der er for Vej- og Parkpolitik vedtaget nedenstående budgetnote i forbindelse med Budget 2022:

Budgetnote 2 - Bosætning, attraktive byggegrunde i Kolding Nord:

Byrådet prioriterer at etablere et stort, attraktivt boligområde i Kolding Nord beliggende ved Nr. Bjert / Birkemosevej. Projektet finansieres i henhold til ny model for køb, byggemodning og salg, hvor der i det korrigerede budget 2022 er afsat betydelige, ikke-disponerede midler primært til opkøb af jord.

Afdækning af afledte anlægsinvesteringer og eventuel afledt drift skal indgå i projektet. Det drejer sig først og fremmest om en nordlig ringvejsforbindelse mellem Nr. Bjert og Fynsvej, men også afledte udgifter til indfrielse af byrådets ambitioner i forhold til klima, natur og bæredygtighed, samt nødvendige velfærdsinvesteringer i form af f.eks. daginstitution, skole og seniorbofællesskaber.

Punkt 15: Vej- og Parkpolitik - Konsekvenser af budget 2023, anlæg og drift for ikke medtagne ændringsforslag

22/7709

Resumé

Forvaltningen fremlægger beskrivelse af konsekvenserne for Vej- og Parkpolitik af det vedtagne budget 2023 for ikke-medtagne ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet beskrivelse af konsekvenserne af det vedtagne budget 2023 for de ændringsforslag, som ikke er medtaget i budgetforliget for 2023 for Vej- og Parkpolitik.

Anlæg (i 1.000 kr.)

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
VEJ-S-01	Cykelhandlingsplan	500	0	0	0	En omstilling af transportområdet til mere bæredygtige transportformer er en central del af Klimaplan 2022-2050. Cykelfremme er et centralt virkemiddel i planen, ligesom cykling kan have mange andre gavnlige effekter i forhold til sundhed, reduceret trængsel m.v. Det skal afklares, om der kan prioriteres udarbejdelse af en cykelhandlingsplan internt, eventuelt suppleret med mindre ydelser fra eksterne.
VEJ-S-02	Lov om ledningsregistrering (LER-lov), afledt drift	510	510	510	510	Konsekvensen bliver, at der køres test i resten af 2022 og starten af 2023. Der vil efterfølgende blive vurderet samlet på dette og dermed på en genfremsendelse af punktet for budget 2024.

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
VEJ-S-03	ParkPrivate – anvendelse af private p-pladser	1.000	1.000	1.000	1.000	<p>Ordningen med leje af private p-pladser og visitors-APP'en bør fortsætte, idet der fortsat er behov for at supplere de offentlige p-pladser. Prioriteres inden for eksisterende midler.</p> <p>En omstilling af transportområdet til mere bæredygtige transportformer er en central del af Klimaplan 2022-2050. Plan og Teknik besluttede i september 2022 at indgå en 2-årig aftale med FDM's Ta'Med-APP, som erstatning for tidligere APP. Da der ikke er prioriteret midler til arbejdet, vil indsatsen blive afpasset med, hvad der kan prioriteres af interne ressourcer. Det forventes, at der udarbejdes ændringsforslag til 2024 vedr. opprioritering af indsatsen. er et af virkemidlerne, hvorfor der snarest bør prioriteres midler til forbedringer.</p>
VEJ-S-04	Samkørsel og kombinationsrejser	250	250	250	250	<p>En omstilling af transportområdet til mere bæredygtige transportformer er en central del af Klimaplan 2022-2050. Den kollektive trafik er en del af omstillingen, men der er vigende passagertal, hvorfor der snarest bør prioriteres midler til forbedringer.</p>
VEJ-S-05	Kollektiv trafikplan	0	500	0	0	<p>Kan ikke igangsættes, med mindre der prioriteres finansiering via pulje til Infrastruktur og mobilitet (se dagsordenspunktet med vedtagne ændringsforslag).</p>
VEJ-S-06	Analyse af transportkorridor for lette trafikanter langs sydsiden af Kolding Å mellem Marina City og Vestre Ringgade	500	0	0	0	

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
VEJ-S-07	Brostræde – Klostergården – Graffititunnelen, optimering af projekt	500	0	0	0	Foreslås finansieret via pulje til bymidteprojekter (se dagsordenspunktet med vedtagne ændringsforslag). Senere prioriteringssag forelægges for Plan og Teknik.
VEJ-S-08	Undersøgelse af mulighed for øst-vestgående stiforbindelse i Marielund	500	0	0	0	I Mobilitetsplan 2023-2035 lægges der op til at undersøge muligheden for en øst-vestgående stiforbindelse i Marielund, således at Strandhuse og Sjællandsvej-kvarteret forbindes med bl.a. Sygehuset, uddannelsesinstitutioner og Storcentret på Skovvangen. Dette som et led i at fremme krydsningsmuligheden for de lette trafikanter. Kan ikke igangsættes pt., med mindre der prioriteres finansiering via pulje til Infrastruktur og mobilitet (se dagsordenspunktet med vedtagne ændringsforslag).
VEJ-S-09	Analyse af delvis lukning af Vejlevej	0	300	0	0	Indgår i et nyt vedtaget forslag (se dagsordenspunktet med de vedtagne forslag).
VEJ-A-01	Renovering af Kolding bymidte 2023-26	13.000	24.000	28.000	62.000	Bymidtepuljen (se vedtagende forslag) dækker omkostninger til en første etape af renoveringerne.
	Afledt drift	400	700	850	1.850	Der forelægges et ændringsforslag til budget 2024 vedr. afledt drift.
VEJ-A-02	Christinero	3.500				Det er blevet meddelt Brødremenigheden, at Kolding Kommune ikke har valgt at støtte projektet. Konsekvensen bliver, at det, uden en kommunal

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
	Afledt drift	50	50	50	50	medfinansiering, bliver sværere for Brødremenigheden at finde fondsstøtte. Det forventes derfor ikke, at der kan udføres et projekt i forbindelse med 250 års-jubilæet for byen.
VEJ-A-03	Reinholdts Bakke, Lunderskov	1.200				Projektet gennemføres ikke, forslaget kan eventuelt genfremsættes til budget 2024.
	Afledt drift	0	30	30	30	
VEJ-A-04	Krydsombygning Tankedalsvej/Vonsildvej og Industrivej	4.300	5.000			<p>Krydset Vonsildvej-Tankedalsvej er et af de mest belastede kryds, vi har, og det er tæt på kapacitetsgrænsen for, hvor meget trafik, det kan afvikle i den nuværende udformning - og det er ikke muligt at hente mere kapacitet alene ved ændringer i signalanlægget. Cowi har tidligere lavet et projektforslag til en udbygning. Dette forslag bør, sammen med trafikgrundlaget, opdateres, og der skal laves simuleringer for at få lavet den mest optimale løsning.</p> <p>Forvaltningens vurdering er, at denne ombygning bør udføres før eller samtidigt med løsningen gennem Vonsild ved Blåbærvej. Projektet kan gennemføres fra puljen til infrastruktur og mobilitet (se dagsordenspunktet med vedtagne ændringsforslag). Senere prioriteringssag forelægges for Plan og Teknik.</p>

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
	Afledt drift	0	7	7	7	
VEJ-A-05	Trængselspulje til bedre fremkommelighed i de mest belastede vejkryds	5.000	10.000	10.000	10.000	De mest belastede kryds kan prioriteres fra pulje til infrastruktur og mobilitet.
	Afledt drift	0	450	750	1.050	
VEJ-A-06	Adgangsregulering af den kørende trafik i gågaden	6.600				Adgangsregulering for den kørende trafik i gågadesystemet kan påbegyndes via midler fra puljen til Infrastruktur/mobilitet i 2023, såfremt det prioriteres af udvalget. Adgangsreguleringen er et virkemiddel til at begrænse unødige kørsel og parkering. Indgår i prioriteringssag, som forelægges for udvalget.
	Afledt drift	0	600	600	600	
VEJ-A-07	Pulje til mindre vejprojekter	1.500	1.500	1.500	1.500	Det nuværende aktivitetsniveau vedrørende mindre vejprojekter fastholdes.
	Afledt drift	0	45	90	135	
VEJ-A-08	Biodiversitetsprojekter i Kommunens grønne områder	250	250	250	250	Konsekvensen vil være, at der arbejdes med biodiversitet/bynatur inden for eksisterende budget – altså på et lavere blus. Det vil medføre, at Kolding Kommune ikke vil igangsætte borgernære biodiversitetsprojekter sammen i forbindelse med Bynaturstrategien. Forslaget kan genfremsættes til budget 2024.
	Afledt drift	25	75	125	175	
VEJ-A-09	Strandpotentialeplan	0	1.300	0	0	Konsekvensen vil være, at udskiftningen af nuværende inventar sker

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
						inden for det eksisterende budget. Der vil derfor kun ske en nødtørftig udskiftning eller fjernelse af inventar. Det fulde potentiale i strandpotentialeplanen kan ikke indfris pt.
VEJ-A-10	Fastholdelse af kapitalværdi	20.000	20.000	20.000	20.000	Konsekvensen vil være, at nedslidningen af vejkapitalen fortsætter. Sammenholdt med mindre overførsel fra besparelse på kollektiv trafik bliver nedslidningen yderligere forstærket. Borgerne vil opleve en dårligere tilstand af kommunens vejarealer.
VEJ-A-11	Nødvendige anlægsprojekter i forbindelse med vækst og byudvikling	10.000	10.000	10.000	10.000	Er delvist imødekommet i kraft af udvidelse af Blåbærvej og prioritering af midler til Kolding Nord. Ifht. Blåbærvej er der dog et udestående omkring krydsningsmulighed mellem skole og byudvikling på østsiden af Vonsildvej.
VEJ-A-13	Skovvejen/Skovparken - offentlige adgangsveje/sti til bydelshus og boligområde	3.800	0	0	9.700	Der er opmærksomhed på cykelinfrastruktur i forbindelse med byudvikling i Kolding Syd. Der er en udviklingsplan med et krav om en stor omdannelse af området, som skal gennemføres. Udviklingsplanen er godkendt af Byrådet i 2019. Den er lovpligtig og skal senest være gennemført i 2030. Udviklingsplanen bygger på forskellige strategiske greb. Ét af disse er, at der skal åbnes op for området, idet området i dag er utidssvarende lukket om sig selv.

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
						<p>Infrastrukturen er en central del af denne omdannelse, og da omdannelserne er så omfattende, med en reduktion af antallet af boliger oveni, er konsekvenserne ved ikke at få midler følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forsinket proces – vi kan ikke komme i gang med forarbejderne – og de forundersøgelser og de dialoger, der kræves med de involverede boligorganisationer. • Ministerie og Plan- og Boligstyrelsen vil rette opmærksomhed mod Kolding ved den næste årlige afrapportering, da vi ikke er gået i gang med de forarbejder. <p>Forslaget genfremsendes til budget 2024.</p>
	Afledt drift	0	550	550	800	
VEJ-A-14	Implementering af ladestanderstrategi	800	800	0	0	<p>Kolding Kommune er forpligtiget til at opstille ladestander inden 2025. Vi gennemfører udbuddet for etablering af ladestander på offentlige parkeringspladser i henhold til ladestanderstrategien. Såfremt det viser sig, at der er behov for ressourcer til implementering, fremsender forvaltningen forslag om dette senere.</p>
	Afledt drift	110	230	230	230	
VEJ-A-15	Anlæg af forbedringer til den kollektive trafik, f.eks. knudepunkter og forbedret	0	5.000	5.000	5.000	<p>En omstilling af transportområdet til mere bæredygtige transportformer er en</p>

Forslag nr.	Tekst	2023	2024	2025	2026	Beskrivelse af konsekvenser
	fremkommelighed i signalanlæg					central del af Klimaplan 2022-2050. Den kollektive trafik er en del af omstillingen, hvorfor der bør prioriteres midler til forbedringer. Påtænkes genfremsat til budget 2024. Kan prioriteres fra pulje til bymidteprojekter.
VEJ-A-16	Dobbeltrettet cykeltrafik i Låsbygade, Hospitalsgade, Blæsbjerggade, Adelgade og Bredgade	1.000	1.000	1.000	1.000	Skal koordineres med planlagte ledningsarbejder og klimatilpasningsprojekter (mulighed for samgravning).
VEJ-A-17	Forbedrede linjeføringer for cyklister og fodgængere. Stiadgang mellem p-pladser i midtbyen	0	5.000	5.000	6.000	Med Mobilitetsplan 2023-2035 er det målet at flere mobilister skal færdes på cykel eller til fods, hvorfor forholdene for disse bør forbedres. Punktet konkretiseres og genfremsættes på et senere tidspunkt.
	Afledt drift	0	0	150	300	
VEJ-A-18	Mobile faciliteter til udsatte borgere (I.P. Jensens Plads)	250	0	0	0	Projektet gennemføres ikke.
	Afledt drift	0	50	50	50	
KUL-A-02	Geografisk Have, Aksel Olsen pakke	1.200	0	0	0	For Plan og Teknik vedrører det restaurering af J.P. Andersens anlæg ved Legeparken på 1.200.000 kr. og årlige driftsudgifter vedrørende J.P. Andersens anlæg på 75.000 kr. Projektet gennemføres ikke pt.
	Afledt drift	385	185	185	185	

Punkt 16: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 for Plan og Teknik

21/29743

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022.

Ændringer for denne periode indgår i tabellen i sagsfremstillingen.

Bevillingskorrektionen indeholder tilretninger af budgettet vedrørende Redux – Affald og Genbrug.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 30. september 2022 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning for Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2024-2027.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til kommende tidsplan for budgetlægningen 2024.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Forsyningspolitik, drift

Område (i 1.000 kr.) 2022

Redux, udgifter -39.800

Redux, indtægter -4.000

Forsyningspolitik, anlæg

Område (i 1.000 kr.) 2022 2023 2024 2025

Redux, udgifter 0 0 13.800 30.000

Overførslerne består af tidligere akkumulerede overskud, som er fremkommet pga. af opsparede reinvesteringer samt klimaplansmidler. De opsparede reinvesteringer er en effekt af, at der opkræves gebyrer ud fra en afskrivningsperiode, hvilket betyder, at der oparbejdes indtægter indtil investeringen foretages, men også en effekt af, at reinvesteringer for bl.a. køretøjer og maskiner har været sat på hold, indtil der har været en afklaring af retningen i forhold til den grønne omstilling.

Derudover er der i 2022 en forventning om 4 mio. kr. i merindtægter, primært pga. stigende salgspriser på genbrugsmaterialer.

Overførslerne foreslås overført til 2024 og 2025, idet der forventes store investeringer i forhold til etablering af en ny genbrugsindsamling. Derudover forventes investeringer i Kolding midtby samt Lunderskov Genbrugsplads, og der er behov for nyt affaldsadministrationssystem.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 17: Budgetopfølgning pr. 30. september 2022, overførsler af rådighedsbeløb fra 2022 til 2023

21/29743

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen sender, som en del af budgetopfølgningen, oversigt over overførsler af projektdgifter og projektindtægter fra 2022 til 2023 eksklusive serviceudgifter på udvalget Plan og Tekniks politikområder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at overførslerne fra 2022 til 2023 sendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Denne budgetopfølgning danner grundlag for udarbejdelsen af det forventede årsregnskab 2022, hvorfor bevillingshaveren skal foretage en total gennemgang af samtlige bevillings- og budgetposter. Oversigten nedenfor vedrører kun anlæg.

Overførslerne for 2022 og 2023 skal ses under ét og er udgiftsneutral.

Anlæg Vej- og Parkpolitik: (beløb i 1.000 kr.)

Projektbeskrivelse	Udgift/ Indtægt	2022	2023	2024	2025	Note
Kolding Å, udvikling (Å-stederne)	Udgift	-300	300			1
Grønninghoved, strandtoiletter	Udgift	-1.150	1.150			2
Motorvejsafkørsel	Udgift	327	-327			3
Mindre vejprojekter	Udgift	-4.475	4.475			4
Klostergården, støjskærm	Udgift	-640	640			5
Almind Hule Cykelsti	Udgift	-1.865	1.865			6
Krydsombygning Gl. Allervej	Udgift	-200	200			7
Cykelstier langs Buen	Udgift	-1.000	1.000			8
Sydlig Ringvej etape 1	Udgift	-36.000	19.000	2.000	15.000	9
Lærkevej/Skovparken	Udgift	-3.844	3.844			10
Fodgængerbro Christiansfeld	Udgift	-7.625	7.625			11
Cykelstier langs Lyshøj Alle	Udgift	-5.875	5.875			12
Ramme byggemodning	Udgift	-25.000	25.000			13

Projektbeskrivelse	Udgift/ Indtægt	2022	2023	2024	2025	Note
Energirenovring af den kommunale vejbelysning	Udgift	-597	597			14
Fordelingsvej, Vonsild Øst	Udgift	-6.775	6.775			15
	Indtægt	4.475	-4.475			15
Åhaven i Kolding Åpark	Udgift	-7.161	7.161			16
	Indtægt	5.701	-5.701			16
Omfartsvej nord om Nr. Bjert	Udgift	-100	100			17
Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade	Udgift	-119	119			18
I alt udgifter	Udgift	-102.399	85.399	2.000	15.000	
I alt indtægter	Indtægt	10.176	-10.176	0	0	

Note 1 Kolding Å, udvikling (Å-stederne)

Lunderskov åsted planlagt til 2023, men der skal laves et økonomioverslag på projektet før igangsættelse.

Note 2 Grønninghoved, strandtoiletter

Den endelige placering er nu fastlagt, og etableringen forventes realiseret i foråret 2023.

Note 3 Motorvejsafkørsel

Afventer behandling i Landsretten, tidspunkt er ukendt.

Note 4 Mindre vejprojekter

Mindre vejprojekter består af en lang række projekter. Langt den største del af projekterne forventes afsluttet i 2022, hvor eventuelle mer-/mindreforbrug vil blive overført til 2023, men der er også projekter, som vil strække sig ind i 2023, hvilket skyldes behov for arealerhvervelse, udfordring med flytning af elskabe samt en ikke underskrevet udbygningsaftale. Ca. 1,2 mio. kr. af overførslen vedrører budget, der ikke er disponeret til projekter, og derfor vil være til rådighed ved disponeringen af 2023-budgettet.

Note 5 Klostergården, støjskærm

Foreløbig er der frigivet budget til forundersøgelser og støjkortlægning. Projektets udføres i samarbejde med Banedanmark. Restmidlerne overføres til 2023 og afventer afklaring af forundersøgelser.

Note 6 Almind Hule Cykelsti

Foreløbig er der frigivet budget til forundersøgelser, som er igangsat. Restmidlerne overføres til 2023 og afventer afklaring af forundersøgelser.

Note 7 Krydsombygning Gl. Allervej

Slidlaget afventer færdiggørelser i byggemodningen Sønderkobbøl, etape 1, da de to udføres i sammenhæng.

Note 8 Cykelstier langs Buen

Anlægsarbejderne udføres i 2023.

Note 9 Sydlig Ringvej etape 1

Overførslen følger den reviderede tidsplan for projektet.

Note 10 Lærkevej/Skovparken

De overførte midler anvendes til foreløbig drift samt videreudvikling af området.

Note 11 Fodgængerbro Christiansfeld

Projektet har vist sig dyrere end forudsat, hvorfor budgettet overføres, idet etableringen afventer afklaring af finansiering samt udformning. Omkring 1 mio. af det forbrugte beløb er anvendt til bygherreleverance på egetræ. Træet kan anvendes

på andre projekter eller sælges, hvis projektet ikke gennemføres.

Note 12 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021

Projektering samt rådgivning er igangsat. Selve anlægsarbejderne igangsættes i foråret 2023.

Note 13 Ramme byggemodning

Overførslen gælder byggemodningerne samlet set. Overførslerne skyldes tidligere års overførsler samt forskydninger i anlægsarbejderne.

Note 14

Restbeløbet afventer igangsætning af fase 2 i energirenoveringen i 2023.

Note 15 Fordelingsvej, Vonsild Øst

Der afventer etablering af busvej, beplantningsopgaver, afsluttende anlægsarbejder samt slidlag. Derfor overføres del af udgiftsbudgettet, såvel som del af indtægtsbudgettet, da opkrævningen af en del af indtægterne afventer de reelle udgifter.

Note 16 Åhaven i Kolding Åpark

Etableringen af Åhaven sker i samarbejde med 3 andre interessenter. Pga. skift af rådgivere samt projektfordelingen er der sket en tidsforskydning i projektets udførelse.

Note 17 Omfartsvej nord om Nr. Bjert

VVM er i høring og forventes at blive færdig i 1. kvartal 2023.

Note 18 Krydsudbygning ved Aalykkegade/Skovbogade

Fortovsændringer, foreløbig udsat pga. kommende kloak-ledningsarbejder.

Anlæg Forsyningspolitik: (beløb i 1.000 kr.)

Projektbeskrivelse	Udgift/ Indtægt	2022	2023	Note
Cirkulær økonomi EU-projekt	Udgift	-107	107	1
	Indtægt	124	-124	1
Smart Waste	Udgift	-280	280	2
	Indtægt	446	-446	2
I alt udgifter	Udgift	-387	387	
I alt indtægter	Indtægt	570	-570	

Note 1 Cirkulær økonomi EU-projekt

Overførslen skyldes foreløbig færre udgifter i forhold til rejseaktivitet, heraf afledt foreløbig også færre indtægter.

Note 2 Smart Waste

Kommunen afventer at modtage en indtægt: Projektet forventes ikke at bruge hele budgettet på hverken indtægts- eller udgiftssiden, men overføres foreløbig til 2023, idet projektet er igangværende.

Anlæg Ejendoms- og Boligpolitik: (beløb i 1.000 kr.)

Projektbeskrivelse	Udgift/ Indtægt	2022	2023	Note
Ramme til Byfornyelse og boligforbedring	Udgift	-3.704	3.704	1
Bygningsfornyelse 2022	Udgift	-500	500	2
	Indtægt	300	-300	2
I alt udgifter	Udgift	-4.204	4.204	

Projektbeskrivelse	Udgift/ Indtægt	2022	2023	Note
I alt indtægter	Indtægt	300	-300	

Note 1 Ramme til byfornyelse og boligforbedring
Beløbet er ikke disponeret til projekter, overføres til 2023

Note 2 Bygningsfornyelse 2022
Beløbet er disponeret til projekter, men projekterne afsluttes ikke i 2022.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 18: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

07.11.2022, kl. 19.00-21.00 – Borgermøde – Nr. Bjert. Omfartsvej, VVM, Lyshøjskolen

23.11.2022, kl. 17.00-20.00 – Dialogmøde – Mobilitetsplanen, Biblioteket i Kolding

Punkt 19: Orienteringspunkter

Resumé

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Selskabsdannelse af Redux - Affald og Genbrug samt kommunale affaldsselskaber - ØS 24.10.2022

Lokalplan 0734-33 ved Nordager og kommuneplantillæg 12

Indmelding fra virksomhed til den statslige screening for arealer til energiparker

Punkt 20: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Godkendt.

Punkt 21: Anderup Skovvej 18 - etablering af vejadgang til grusgrav på matr.nr. 83 og 85 Anderup, Stepping

17/7182

Resumé

Torben Clausen A/S, Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann ønsker at etablere vejadgange til de offentlige veje Anderup Skovvej, Enevoldsvej og Hjerndrup Nørrevej eller Langforte, for dermed at kunne etablere privat vej over Kim Dohrmann og Jørn Dohrmanns ejendomme, hvorpå lastbiltrafikken til og fra grusindvindingsområderne kan afvikles.

Den private vej ønskes etableret for at begrænse kørsel med lastbiler på de offentlige veje Anderup Skovvej og Langforte.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

1. at der gives tilladelse til at etablere vejadgang fra matr.nr. 83 over matr.nr. 48, begge Anderup, Stepping, til den offentlige vej Anderup Skovvej i princippet som vist blå linje i figur 1 i sagsfremstillingen,
2. at det besluttet, hvor vidt der skal gives tilladelse til enten vejløsning 1, hvor der etableres vejadgang til henholdsvis Anderup Skovvej, Enevoldsvej og Hjerndrup Nørrevej, eller vejløsning 2, hvor der etableres vejadgang til henholdsvis Anderup Skovvej, Enevoldsvej og Langforte,
3. at der optages dialog med ansøger om behovet for udvidelse af Enevoldsvej samt afholdelsen af udgifterne hertil,
4. at der – såfremt det besluttet at give tilladelse til vejløsning 1 – også optages dialog med ansøger om behovet for udvidelse af Hjerndrup Nørrevej samt afholdelsen af udgifterne hertil.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Et flertal i udvalget (Plan og Teknik med undtagelse af Jørn Chemnitz (F), Molle Lykke Nielsen (O) og Tobias Jørgensen (V)) principgodkendte en udkørselstilladelse til Anderup Skovvej jævnfør indstillingens 1. ”at”, men med den justering, at vejens placering skal flyttes længst muligt op mod nord, så der tages behørig hensyn til ejendommene mod syd. Forvaltningen pålægges at gå i dialog med ansøger om fastlæggelsen af den konkrete placering længere mod nord.

Tilladelsen til udkørsel til Anderup Skovvej betinges af, at råstofentreprenøren forpligter sig til at sikre, at al gruskørsel, som kører mod nord ad Anderup Skovvej, skal dreje mod øst og køre ind ad den nyetablerede kørevej (markeret med sort-grøn på figur 2) og videre op mod Langforte således, at grusbilerne ikke kører op igennem Anderup by. Samtidig betinges tilladelsen af, at der etableres venstresvingsforbud ved Langforte ved den grønne udkørsel. Konsekvensen af ovenstående er, at udkørselstilladelsen til Anderup Skovvej (blå linje) først kan tages i brug, når den sort-grønne vej er etableret.

Desuden blev det besluttet at give tilladelse til vejløsning 2 (den sort-grønne vejstrækning på figur 2), idet der optages dialog med ansøger om behovet for udvidelse af Enevoldsvej og afholdelsen af udgifter hertil.

Et mindretal (Molle Lykke Nielsen (O)) stemte imod, idet han ønsker én udkørsel til/fra hele området.

Et andet mindretal (Tobias Jørgensen (V) og Jørn Chemnitz (F)) undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Torben Clausen A/S har søgt Region Syddanmark om gravetilladelse til indvinding af grus på matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping.

I den forbindelse har Torben Clausen A/S søgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere vejadgang fra grusindvindingsområdet til den offentlige vej Anderup Skovvej.



Figur 1 Det ansøgte indvindingsområde er markeret med rødt. Den ønskede vejadgang er markeret med blå med tilslutning til Anderup Skovvej ved den grønne markering.

Region Syddanmark har den 6. december 2019 givet tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af sand, grus og sten på matr. nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, på adressen Anderup Skovvej 18, og i den forbindelse har Kolding Kommune givet tilladelse til vejadgang til Anderup Skovvej.

Regionens afgørelse blev påklaget, og Miljø- og Fødevareklagenævnet har i afgørelse af 19. oktober 2021 ophævet Region Syddanmarks afgørelse og hjemvist sagen til fornyet behandling i Regionen.

Regionen har sendt sagen i fornyet høring hos Kolding Kommune, og forvaltningen skal blandt andet forholde sig til vejadgangen til området.

I forlængelse af Torben Clausen A/S ansøgning om vejadgang, ønsker ejerne, Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann, af matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, hvorpå der skal indvindes grus, at etablere en vej mellem de offentlige veje Anderup Skovvej og Hjerndrup Nørrevej, som skal benyttes som transportvej til og fra grusindvindingsområdet, som vist med sort/orange på figur 2.

Alternativ ønsker Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann at etablere en vej mellem de offentlige veje Anderup Skovvej og Langforte, som vist med sort/grøn på figur 2.

For begge strækninger gælder det, at det bliver tale om privat vej, der i givet fald skal anlægges og bekostes af Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann

Med de foreslåede vejløsninger foreslår Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann desuden, at transport til og fra hele indvindingsområdet i Stepping skal køre ad de foreslåede vejføringer, hvormed der ikke skal etableres vejadgang til Langforte fra matr.nr. 398, Stepping Ejerlav, Stepping.



Figur 2 Vejløsning 1 er markeret med sort/orange. Vejløsning 2 er markeret med sort/grøn. Udvidelse af Enevoldsvej er markeret med rød ellipse. Udvidelse af Hjerndrup Nørrevej er markeret med gul ellipse. Kørsel ad Anderup Skovvej er markeret med lysegrøn ellipse. Tallene henviser til "at"-erne i Forslag.

For begge løsninger gælder, at der skal køres på en strækning på ca. 120 meter på den offentlige vej Enevoldsvej, hvorfor der også skal gives tilladelse til vejadgange til denne vej.

Enevoldsvej er en grusvej i varierende bredde af knap 4 meter. To lastbiler vil ikke kunne passere hinanden på strækningen, og kørsel ad Enevoldsvej forudsætter derfor en sideudvidelse af vejen til en vejbredde på 6,5 meter for at kunne afvikle trafikken til og fra grusgraven – se strækningen vist med rød ellipse på figur 2. Forvaltningen vurderer, at der på dele af strækningen ikke er tilstrækkeligt vejudlæg til at kunne udvide vejen inden for vejmatrিকlen. Det betyder, at der skal erhverves arealer for at kunne udvide vejen.

Udvidelsen af Enevoldsvej på den pågældende strækning, er estimeret til en overslagspris på ca. 660.000 kr. Overslaget indeholder ikke udgifter til eventuel ekspropriation, arkæologi samt ekstraordinær afvanding.



Figur 3 Enevoldsvej – set mod syd

For begge løsninger gælder desuden, at den foreslåede vejføring på de øvrige strækninger anlægges på arealer ejet af Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann, og bekostes af disse to.

Vejløsning 1 – Anderup Skovvej/Hjerndrup Nørrevej

Denne vejføring tilsluttes Hjerndrup Nørrevej, der er en ca. 4 meter bred asfalteret vej med træbeplantning på begge sider af vejen.

Vejen er med sin nuværende bredde ikke egnet til at afvikle lastbiltrafikken til og fra indvindingsområdet, og vejen bør derfor udvides til 6,5 meter, således at lastbiler kan passere hinanden.

En udvidelse vil formentlig betyde, at beplantningen i den ene side af vejen skal ryddes. En sideudvidelse vil kunne ske mod vest, hvor Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann ejer den ejendom, der grænser op til vejen.

Udvidelsen af Hjerndrup Nørrevej på den strækning, der vist med gul ellipse på figur 2 er estimeret til en overslagspris på ca. 1.100.000 kr. Overslaget indeholder ikke udgifter til eventuel ekspropriation, arkæologi, samt ekstraordinær afvanding.

Ved at lede trafikken til Hjerndrup Nørrevej friholdes 2 ejendomme på Langforte for lastbiltrafik forbi deres ejendomme.



Figur 4 Hjerndrup Nørrevej – set mod syd

Vejløsning 2 – Anderup Skovvej/Langforte

Denne vejføring tilsluttes Langforte øst for Anderup by. Langforte har en varierende bredde på 4-5 meter.

Vejen er med sin nuværende bredde ikke egnet til at afvikle lastbiltrafikken til og fra indvindingsområdet, og vejen bør derfor udvides til 6,5 meter, således at lastbiler kan passere hinanden.

Tilslutningen til Langforte betyder, at lastbiltrafikken skal passere to ejendomme, hvor beboelsen ligger umiddelbart ud til Langforte.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til vejadgang fra indvindingsområdet til Anderup Skovvej som ansøgt. Forvaltningen vurderer, at det kan etableres tilstrækkelige oversigtsforhold ved udkørsel til Anderup Skovvej.

Da det ikke er ønskeligt, at lastbiltrafikken ledes igennem Anderup by, anbefaler forvaltningen ligeledes, at der gives tilladelse til at etablere en vejadgang til Anderup Skovvej mod øst samt vejadgange til Enevoldsvej fra henholdsvis vest og øst, således at den foreslåede vejføring kan etableres.

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til vejføringen markeret med sort/grøn, hvor lastbilerne ledes ud på den offentlige vej Langforte. Dermed ledes transporten til og fra indvindingsområdet uden om Anderup by, men forbliver på den primære vej Langforte, frem for at blive ledt til den sekundære bivej Hjerndrup Nørrevej.

Forvaltningen vurderer, at Torben Clausen A/S, Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann med de foreslåede løsninger i videst muligt omfang tager hensyn til naboerne, der ligger i umiddelbar nærhed af indvindingsområdet og de øvrige i Anderup – både i forhold til det ansøgte indvindingsområde, men også i forhold til fremtidige indvindinger på Kim Dohrmann og Jørn Dohrmann arealer øst for Anderup Skovvej.

Punkt 22: Anderup Søndervej - tildeling af vejret til privat fællesvej tilhørende Kolding Kommune

22/31280

Resumé

Torben Clausen A/S har søgt Region Syddanmark om tilladelse til råstofindvinding på ejendommene matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping. I den forbindelse ønsker Torben Clausen A/S at krydse den private fællesvej Anderup Søndervej i forbindelse med kørsel til og fra grusindvindingsområdet.

Kolding Kommune skal som ejer af den vej, der skal krydses, matr.nr. 76, Anderup, Stepping, forholde sig til Torben Clausen A/S ansøgning om vejadgangen.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektør foreslår,

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt vejretten til den private fællesvej Anderup Søndervej midlertidigt skal udvides, således at vejen kan krydses i forbindelse med kørsel til og fra grusindvindingsområdet på matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping,
2. at såfremt vejretten til den private fællesvej Anderup Søndervej udvides, sker det under forudsætning af, at al transport til og fra indvindingsområdet matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, sker til Anderup Skovvej og videre ad den vejføring, der beslutes i sag nr. 21, 2. ”at”,
3. at den midlertidige vejret bortfalder efter endt indvinding af matr.nr. 83 og 85 Anderup, Stepping,
4. at såfremt vejretten til matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping udvides, fastsættes vederlaget for vejretten til 0 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Et enigt udvalg besluttede at give midlertidig, vederlagsfri, tilladelse til udvidelse af vejretten til den private fællesvej Anderup Søndervej i form af midlertidig adgang til at krydse vejen i punktet mellem matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, som vist i figur 1. Tilladelsen gives på betingelse af, at råstofentreprenøren forpligter sig til at sikre, at al gruskørsel, som skal køres nordud via Anderup Skovvej, skal dreje mod øst og køre ind af den nyetablerede kørevej angivet som vejløsning 2 i sag nr. 21 på nærværende dagsorden.

Sagsfremstilling

Torben Clausen A/S har søgt Region Syddanmark om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, og ønsker at etablere en vejadgang fra området til den offentlige vej Anderup Skovvej.

Matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, er adskilt af den private fællesvej Anderup Søndervej, som i givet fald skal krydses i forbindelse med kørsel til og fra dele af grusindvindingsområdet.

Den private fællesvej Anderup Søndervej er en grusvej anlagt i 3-4 meters bredde.



Figur 1 Det ansøgte graveområde er markeret med rødt. Vejadgang til Anderup Skovvej er markeret med blå. Krydsning af den private fællesvej Anderup Søndervej er markeret med grøn.

Den private fællesvej Anderup Søndervej er en selvstændig matrikel, matr.nr. 76, Anderup, Stepping. Kolding Kommune ejer denne matrikel, og som vejejer varetager Kolding Kommune de privatretlige interesser i forhold til vejen. Det er vejejer, der giver vejret over sin ejendom eller til en bestående vej på sin ejendom, og Kolding Kommune skal derfor, som vejejer, forholde sig til Torben Clausen A/S ansøgning om at krydse Anderup Søndervej.

Vejrettigheden til matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, er formentlig stiftet med udgangspunkt i en vejadgang til ejendommen med landbrugsmæssig drift. Forudsætningen for vejretten ændres, idet færdselsens art ændres i mere belastende retning.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at der er tale om meget store udvidelser af færdselsmængden, som ikke umiddelbart kan tolereres inden for den eksisterende vejret. Kolding Kommune skal, som vejejer, derfor tage stilling til, hvorvidt vejretten kan udvides til også at omfatte krydsede kørsel til og fra grusindvindingsområdet.

Det er Kolding Kommune, der som vejejer "bestemmer over" vejen, og dermed kan give tilladelse til at udvide vejretten. Som vejejer er kommunen dog, som i enhver anden sammenhæng, underlagt de almindelige forvaltningsretlige principper om saglighed, ligebehandling osv. Hvis kommunen bruger sin ejendomsret til at varetage usaglige formål, vil kommunen efter omstændighederne kunne pådrage sig et erstatningsansvar.

Ejerne af tilstødende ejendomme, som ikke er vejejere, har ingen indflydelse på selve vejrettighedsstiftelsen, og deres accept skal således ikke indhentes ved eksempelvis etablering af nye vejrettigheder til vejen.

Hvis ejerne af tilstødende ejendomme mener, at en udvidelse af vejretten medfører gener, der væsentligt overstiger, hvad der lokalt må forventes, må dette forhold afklares ved et civilretligt søgsmål.

Muligheder i forhold til vejret til Anderup Søndervej

Forvaltningen vurderer, at der er to mulige løsninger i forhold til den konkrete ansøgning fra Torben Clausen A/S om tilladelse til at krydse den private fællesvej Anderup Søndervej.

Mulig løsning 1

Kolding Kommune kan som vejejer vælge at udvide vejretten til den eksisterende private fællesvej Anderup Søndervej, så vejretten også omfatter krydsende kørsel til og fra grusindvindingsområdet.

Med denne løsning imødekommer forvaltningen Torben Clausen A/S ansøgning om vejadgang, hvorved Torben Clausen A/S kan udgrave grusindvindingsområdet på ejendommene matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping.

Torben Clausen A/S ønsker at krydse Anderup Søndervej i den sydligste ende af vejen umiddelbart op ad skellet til den sidste ejendom, der vejbetjenes fra Anderup Søndervej. Det betyder, at denne lodsejer vil blive berørt af trafikken til og fra grusindvindingsområdet. Da trafikken til og fra grusindvindingsområdet ikke skal køre på Anderup Søndervej til offentlig vej, men blot krydse Anderup Søndervej, vil der ikke blive tale om, at den øvrige trafik på vejen bliver generet eller sinket som følge af en betragtelig mængde lastbiler. Forvaltningen vurderer derfor, at de trafikale gener for den øvrige trafik ad Anderup Søndervej til være tålelige.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at vejretten til Anderup Søndervej udvides, således at Torben Clausen A/S kan udgrave grusindvindingsområdet i sin fulde udstrækning.

Mulig løsning 2

Kolding Kommune kan som vejejer vælge, at vejretten til ejendommene matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, ikke skal udvides til også at omfatte krydsende kørsel til og fra grusindvindingsområdet.

Dermed kan Torben Clausen A/S ikke benytte den private fællesvej Anderup Søndervej i forbindelse med grusindvinding og de råstofforekomster, der ligger på ejendommen matr.nr. 85, Anderup, Stepping, kan ikke udnyttes med mindre, der findes en anden udkørselsmulighed.

Med denne løsning tilgodeses ejeren af den ejendom, der ligger umiddelbart syd for matr.nr. 85, Anderup, Stepping, som den eneste øvrige ejendom, der har vejadgang ad denne del af Anderup Søndervej.

Forvaltningen kan ikke anbefale denne løsning, da de trafikale gener for den øvrige trafik på Anderup Søndervej vurderes at være tålelige og derfor ikke kan begrunde, at råstofforekomsten på matr.nr. 85, Anderup, Stepping, ikke udnyttes.

Økonomi i forhold til vejret

Vejret stiftes på et privatretligt grundlag, hvor vejejer kan vælge at gøre vejretten betinget af et vederlag fra den, der ønsker vejretten.

Vederlagets størrelse fastsættes normalt efter de faktiske forhold vedrørende vejen, herunder vejens længde og bredde, ejendommens beliggenhed og beskaffenhed og færdsels art og mængde.

Da ejendommene matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, allerede har en vejret til den private fællesvej Anderup Søndervej, finder forvaltningen ikke grundlag for at opkræve et vederlag i forbindelse med udvidelse af vejretten. Selve udvidelsen af vejretten påfører ikke Kolding Kommune økonomiske udgifter, og forvaltningen vurderer, at en udvidelse af vejretten ikke i sig selv repræsenterer en markedsmæssig værdi. Forvaltningen forslår derfor, at vederlaget i givet fald fastsættes til 0 kr.

Vedligeholdelse af den private fællesvej

Det er de vejberettigede, der kollektivt er ansvarlige for at holde vejen i en stand, der modsvarer den færdsel, der sker på vejen. Udgifterne til vedligeholdelsesarbejderne skal afholdes af de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.

Såfremt vejretten til ejendommene matr.nr. 83 og 85, Anderup, Stepping, udvides til også at omfatte krydsende kørsel til og fra grusindvindingsområdet, vil denne ejendom få en betragtelige større andel af udgifterne til vedligeholdelse af vejen med udgangspunkt i den forventede trafikmængde til grusindvindingsområdet.

Historik

Et enigt Teknikudvalg besluttede den 3. april 2017, i rollen som vejejer, at give tilladelse til udvidet vejret i form af krydsende kørsel til og fra grusindvindingsområdet henover den private fællesvej Anderup Søndervej på betingelse af, at der blev indgået en frivillig aftale mellem råstofentreprenørerne Torben Clausen og Karsten Paulsen, som medførte, at de råstoffer, som skulle afsættes mod nord, ville blive transporteret ud af området mod nord via overkørsel til Langforte, i stedet for via udkørslen mod øst til Anderup Skovvej.

Denne frivillige aftale er i mellemtiden blevet ophævet af ejeren af matr.nr. 2, Anderup, Stepping, hvorpå transport mod nord til Langforte skulle have foregået. Det vil sige, at grundlaget for den tidligere tilladelse til udvidelse af vejret ikke længere er til stede.

Punkt 23: Langforte - etablering af vejadgang til grusgrav på ejendommen Langforte 12

16/20715

Resumé

PST Gruppen ApS ønsker at etablere vejadgange til de offentlige veje Langforte og Christiansfeldvej for dermed at kunne etablere private fællesveje over private ejendomme, hvorpå lastbiltrafikken til og fra grusindvindingsområde kan afvikles.

De private fællesveje ønskes etableret for at begrænse kørsel med lastbiler på den offentlige vej Langforte, og for helt at undgå lastbilkørsel med råstoffer på den offentlige vej Møllevej.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

1. at der gives tilladelse til at etablere vejadgange til Langforte og Christiansfeldvej i princippet som ansøgt,
2. at der optages dialog med ansøger om behovet for udvidelse af Langforte (på den orange strækning på figur 3) samt afholdelsen af udgifterne hertil.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Et enigt udvalg godkendte indstillingen med den bemærkning, at det ønskes undersøgt, om der som alternativ til forskydning af udkørslerne til Langforte og udvidelsen på den orange strækning kan etableres midlertidig signalregulering eller anden tilpasset løsning.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

PST Gruppen ApS (tidligere DK Råstof ApS) har ansøgt Region Syddanmark om gravetilladelse til indvinding af grus på matr.nr. 15, Stepping Ejerlav, Stepping.



Figur 1 Matr.nr. 15, Stepping Ejerlav, Stepping, hvor der er søgt om tilladelse til indvinding af grus

PST Gruppen ApS har i den forbindelse ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til etablering af vejadgange til de offentlige veje Langforte og Christiansfeldvej, Stepping.

PST Gruppen ApS har lavet aftale med ejeren af matr. nr. 398 og 399 samt ejeren af matr.nr. 5b, Stepping Ejerlav, Stepping, i forhold til at foretage vejudlæg over deres ejendomme og tildele vejret til alle ejere af arealer, som er beliggende i det udlagte graveområde, med henblik på at al transport af råstoffer ud af området kan ske via de nye private fællesveje.



Figur 2: Veje, der ønskes anlagt med tilslutning til Langforte og Christiansfeldvej – markeret med blå og grøn

I ansøgningen fremgår det, at det er intentionen, at vejene skal kunne benyttes af alle de ejendomme, der er beliggende inden for det udlagte graveområde Stepping, i det omfang, der sker indvinding af råstoffer fra disse arealer, se figur 4.

Ejeren af matr.nr. 15, Stepping Ejerlav, Stepping, hvorpå PST Gruppen ApS skal indvinde grus, er desuden indstillet på at meddele tinglyst vejret til ejere af de matrikler, der er beliggende inden for det samlede udlagte graveområde syd for Langforte, så det sikres, at transport af råstoffer ud til den offentlige vej Langforte kan ske hen over dennes jord.

PST Gruppen ApS påtager sig selve etableringen af de private fællesveje, vist på figur 2, for egen regning og uden udgifter for ejerne af de ejendomme, hvorpå vejene etableres, eller de ejendomme, der tildeles vejret til de private fællesveje.

PST Gruppen ApS er desuden indstillet på, uden udgift for ejeren af matr.nr. 2, Anderup, Stepping, at etablere grusvej mod øst ind på matr.nr. 2, Anderup, Stepping, som skitseret på figur 2, frem til skovbrynet, i det omfang der måtte foreligge gravetilladelser og eventuelle indvindingstilladelser til matrikler beliggende syd for Langforte i det samlede udlagte graveområde, og i det omfang at ejeren af matr.nr. 2, Anderup, Stepping, ønsker at foretage vejudlæg og tildele vejret til ejere af disse matrikler eller til de, der har en gravetilladelse.

PST Gruppen ApS påtager sig uden udgifter for andre vejberettigede eller vejjerne at vedligeholde den private fællesvej, så længe PST Gruppen har en gravetilladelse i området.

Herefter regulerer bestemmelserne i lov om private fællesveje vedligeholdelse af vejen, herunder udgifterne hertil.

Dispensation fra skovloven

Den viste vejføring syd for Langforte kræver, at der ryddes et stykke fredskov på matr.nr. 398, Stepping Ejerlav, Stepping. Anlæggelse af den private fællesvej forudsætter derfor, at Miljøstyrelsen meddeler dispensation efter skovloven. By- og Udviklingsforvaltningen har i september 2022 sendt en dispensationsansøgning til Miljøstyrelsen, hvor der er en forventelig sagsbehandlingstid på ca. 11 måneder.

Krydsningen af Langforte

Krydsningen af Langforte skal ske på en trafikikkerhedsmæssig forsvarlig måde, hvor der i videst muligt omfang tages hensyn til trafikanterne på Langforte.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt med et firebenet kryds som ansøgt, da disse kryds erfaringsmæssigt er uheldsbelastede. Det betyder, at de to private fællesveje skal forskydes, så der er mindst 50 meter mellem tilslutningen fra syd i skoven og tilslutningen fra nord. For at sikre, at færdslen på Langforte er trafikikkerhedsmæssig forsvarlig, skal Langforte udbygges mellem de to tilslutninger.

Langforte skal udvides til en vejbredde på 6,5 meter mellem de to vejtilslutninger, og udvidelsen skal ske 25 meter på hver side af vejtilslutningerne. På samme strækning skal der etableres cykelbaner, der er adskilt fra kørebanen med rabat.



Figur 3 Vejforløb af arbejdsveje er angivet med rødt. Orange angiver vejudvidelse.

Der skal opsættes højresvingsforbud ved den sydlige tilslutning til Langforte, så det ikke er muligt at køre gennem Anderup by fra indvindingsområdet. Hastigheden bør lokalt nedsættes til 60 km/t. Dette forudsætter dog politiets tilladelse. I dialogen med PST Gruppen ApS og de ejere, der lægger jord til de private fællesveje, er det dog et ønske, at hastigheden nedsættes til 40 km/t.

Forvaltningen vurderer, at det er trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt med en hastighedsnænkning til 60 km/t, idet oversigtsforholdene ved vejtilslutningerne skal sikres. Idet det i dag er en 80 km-zone, vil en nænkning til 40 km/t betyde, at zonen med nænket hastighed bliver væsentlig længere, og erfaringsmæssigt vil denne hastighed ikke bliver overholdt, når trafikanterne ikke oplever ændrede forhold på store dele af strækningen. Erfaringsmæssigt, ud fra den givne situation, vil politiet ikke se positivt på en nænkning til 40 km/t, hvor den tilladte hastighed i øvrigt er 80 km/t.

Økonomi

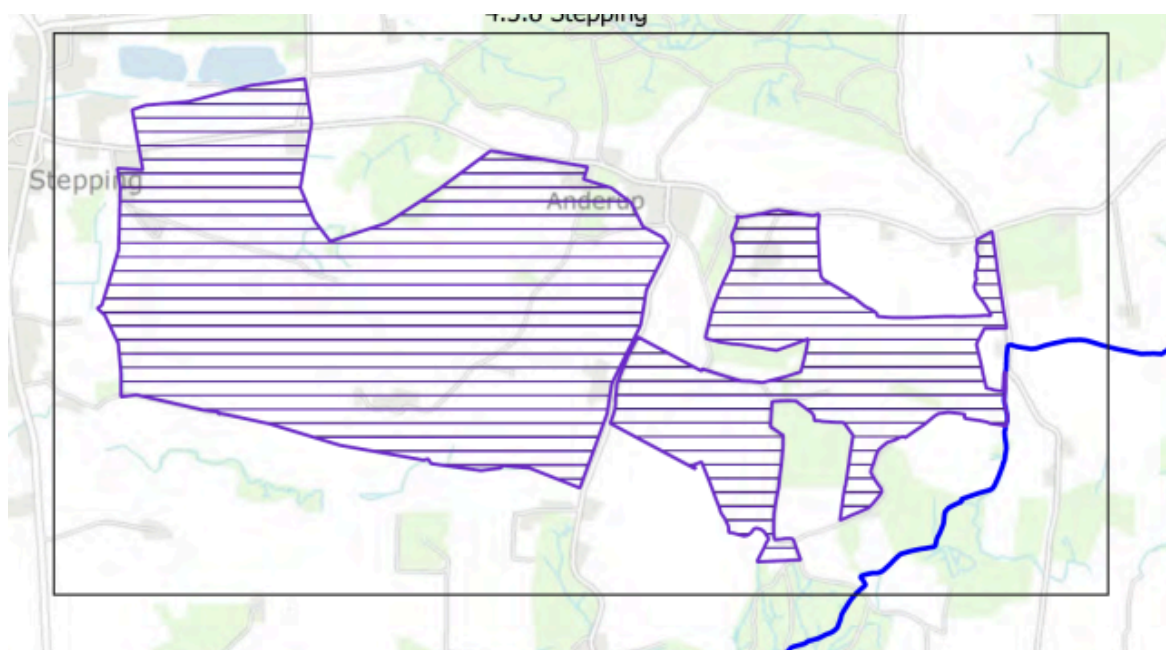
PST Gruppen ApS forudsætter ved ansøgningen, at Kolding Kommune, som vejmyndighed for Langforte og Christiansfeldvej, påtager sig den nødvendige ombygning af disse veje, så vejene får den stand, som trafikens art og størrelse vil kræve, og herunder påtager sig udgifterne hertil.

PST Gruppen ApS anfører, at det må forventes, at udgiften til at bringe krydsningspunktet på Langforte i den stand, som trafikens art og omfang kræver, vil være markant mindre, end den forventede udgift ved en opgradering af Langforte og Møllevej i den nuværende situation.

Udvidelsen af Langforte på den strækning, der vist med orange på figur 3, er estimeret til en overslagspris på ca. 960.000kr. Overslaget indeholder ikke udgifter til eventuel ekspropriation, arkæologi samt ekstraordinær afvanding.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, at der gives tilladelse til vejadgang til Langforte henholdsvis fra syd og fra nord, og at der gives tilladelse til vejadgang til Christiansfeldvej. Dermed kan de ønskede private fællesveje etableres, og trafikken fra indvindingsområdet skal køre ad kortest mulig strækning på Langforte. Forvaltningen vurderer, at PST Gruppen ApS med den foreslåede løsning i videst muligt omfang tager hensyn til naboerne, der ligger i umiddelbar nærhed af indvindingsområdet og de øvrige borgere i Stepping og Anderup – både i forhold til PST Gruppens egen indvinding, men også i forhold til fremtidige indvindinger i det samlede udlagte råstofområde.



Figur 4 Det samlede udlagte råstofområde i Stepping, fra Råstofplan 2020

Historik

Forvaltningen har i de sidste år haft tæt dialog med både de entreprenører, der ønsker at grave, lodsejere, borgergruppe og menighedsrådet, for at finde en samlet trafikal løsning fra alle grusindvindingsområderne, så de giver færrest gener og samtidig er realiserbare inden for de økonomiske og lovgivningsmæssige rammer.

Forvaltningens udgangspunkt er, at trafikken til og fra grusindvindingsområderne bør ske ud til det overordnede vejnet ad én vej og ad kortest mulig vej – det vil sige ad Langforte, Møllevej og mod øst ad Christiansfeldvej mod motorvejen, da det er denne vejgang, der vil give færrest gener i området.

Forvaltningen har deltaget i møder og opfordret graveaktørerne til at gå i dialog med hinanden i området med henblik på at nå til enighed om én fælles vejadgang, idet forvaltningen ser en sådan løsning som den mest skånsomme og den mest realistiske løsning for alle parter i området.

Det er på nuværende tidspunkt ikke lykkedes parterne i det samlede indvindingsområde at nå til enighed om én fælles vejadgang til og fra grusindvindingsområderne. Med udgangspunkt i dette, har PST Gruppen ApS indgået aftale med to lodsejere om mulighed for at etablere vejadgang over disses ejendomme.

Kolding Kommune kan som vejmyndighed ikke nægte vejadgang til de offentlige veje med den begrundelse, at vejene ikke er dimensioneret til den tunge trafik, idet Kolding Kommune har pligt til at holde de offentlige veje i den stand, som færdselens art og omfang kræver. Kolding Kommune vil som vejmyndighed derfor ikke kunne begrunde et afslag til en vejadgang med, at vejene er for smalle i forhold til kørsel med lastbiler.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 24: Stepping - tildeling af vejret til privat fællesvej tilhørende Kolding Kommune

22/30108

Resumé

PST Gruppen ApS har søgt Region Syddanmark om tilladelse til råstofindvinding på matr. nr. 15 Stepping Ejerlav, Stepping, og ønsker at etablere nye private fællesveje, der skal benyttes i forbindelse med kørsel med lastbiler til og fra indvindingsområdet.

I den forbindelse ønsker PST Gruppen ApS at krydse en privat fællesvej ejet af Kolding Kommune. Kolding Kommune skal derfor, som vejejer, tage stilling til, hvorvidt der skal tildeles vejret til den private fællesvej.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

1. at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal tildeles midlertidig vejret til den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping, således at vejen kan krydses i forbindelse med etablering af ny privat fællesvej, der skal betjene indvindingsområder syd for Langforte,
2. at såfremt der tildeles midlertidig vejret til den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping, sker det under forudsætning af, at al den transport til og fra indvindingsområder, der sker gennem skoven på matr.nr. 398, Stepping Ejerlav, Stepping, skal køre ad den nye private fællesvej, der etableres mellem Langforte og Christiansfeldvej,
3. at den midlertidige vejret bortfalder efter endt indvinding af de udlagte indvindingsområder,
4. at såfremt vejret tildeles, fastsættes vederlaget for vejretten til 0 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 08-11-2022

Et enigt udvalg besluttede at give midlertidig, vederlagsfri, tilladelse til udvidelse af vejretten til den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping, i form af midlertidig adgang til at krydse vejen i punktet som vist med rød cirkel i figur 1. Tilladelsen gives på betingelse af, at råstofentreprenøren forpligter sig til at sikre, at al gruskørsel til og fra indvindingsområdet syd for Langforte, som kører gennem Menighedsrådets skov, skal køre ad den nye private fællesvej mellem Langforte og Christiansfeldvej, jf. den godkendte vejløsning i sag nr. 23 på nærværende dagsorden.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

PST Gruppe ApS har søgt Region Syddanmark om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 15, Stepping Ejerlav, Stepping, og ønsker at etablere nye private fællesveje, der skal benyttes i forbindelse med kørsel med lastbiler til og fra indvindingsområdet.

Mellem de offentlige veje Langforte og Christiansfeldvej skal den nye private fællesvej krydse en eksisterende privat fællesvej ejet af Kolding Kommune.



Figur 1 Ny privat fællesvej henholdsvis nord og syd for Langforte. Den røde cirkel markerer krydsningen af privat fællesvej ejet af Kolding Kommune.

Som vejejer varetager Kolding Kommune de privatretlige interesser i forhold til vejen, idet Kolding Kommune, som vejejer, tildeler vejret til vejen.

Det er Kolding Kommune, der som vejejer ”bestemmer over” vejen, og dermed kan give tilladelse til at udvide vejretten. Som vejejer er kommunen dog, som i enhver anden sammenhæng, underlagt de almindelige forvaltningsretlige principper om saglighed, ligebehandling osv. Hvis kommunen bruger sin ejendomsret til at varetage usaglige formål, vil kommunen efter omstændighederne kunne pådrage sig et erstatningsansvar.

Ejerne af tilstødende ejendomme, som ikke er vejejere, har ingen indflydelse på selve vejrettighedsstiftelsen, og deres accept skal således ikke indhentes ved eksempelvis etablering af nye vejrettigheder til vejen.

Hvis ejerne af tilstødende ejendomme mener, at en udvidelse af vejretten medfører gener, der væsentligt overstiger, hvad der lokalt må forventes, må dette forhold afklares ved et civilretligt søgsmål.

Muligheder i forhold til tildeling af vejret

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at der er to mulige løsninger i forhold til den konkrete ansøgning fra PST Gruppen ApS om tilladelse til at krydse den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping.

Mulig løsning 1

Kolding Kommune kan som vejejer vælge at tildele vejret til den eksisterende private fællesvej, så der kan etableres en ny privat fællesvej på tværs af vejen.

Med denne løsning imødekommer forvaltningen PST Gruppen ApS ansøgning om vejføring mellem Langforte og Christiansfeldvej, så gener fra transport ad Møllevej fjernes.

Forvaltningen vurderer, at den ansøgte vejadgang i videst muligt omfang vil bidrage til, at lastbiler til og fra grusindvindingsområdet kører ad private fællesveje til den overordnede vej Christiansfeldvej.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der tildeles vejret til den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping, således at PST Gruppen ApS kan indvinde grus på matr.nr. 15, Stepping Ejerlav, Stepping.

Mulig løsning 2

Kolding Kommune kan som vejejer vælge, at der ikke skal tildeles vejret til den private fællesvej matr.nr. 368, Stepping Ejerlav, Stepping, hvormed det ikke vil være muligt at etablere en ny privat fællesvej, der kan afvikle trafikken til og fra grusindvindingsområdet.

Denne løsning vil betyde, at PST Gruppen ApS i givet fald skal køre ad de offentlige veje Langforte og Møllevej til Christiansfeldvej. Forvaltningen kan ikke anbefale denne løsning, da det vil medføre trafikale gener for borgerne ved Møllevej og i Anderup by.

Økonomi i forhold til vejret

Vejret stiftes på et privatretligt grundlag, hvor vejejer kan vælge at gøre vejretten betinget af et vederlag fra den, der ønsker vejretten.

Vederlagets størrelse fastsættes normalt efter de faktiske forhold vedrørende vejen, herunder vejens længde og bredde, ejendommens beliggenhed og beskaffenhed og færdsels art og mængde.

Forvaltningen finder ikke grundlag for at opkræve et vederlag i forbindelse med tildeling af vejretten. Tildeling af vejretten påføre ikke Kolding Kommune økonomiske udgifter og forvaltningen vurderer, at tildeling af vejretten ikke i sig selv repræsenterer en markedsmæssig værdi. Forvaltningen forslår derfor, at vederlaget i givet fald fastsættes til 0 kr.

Vedligeholdelse af den private fællesvej

Det er de vejberettigede, der kollektivt er ansvarlige for at holde vejen i en stand, der modsvarer den færdsel, der sker på vejen. Udgifterne til vedligeholdelsesarbejderne skal afholdes af de vejberettigede i forhold til deres brug af vejen.

Såfremt vejretten tildeles til også at omfatte krydsende kørsel til og fra grusindvindingsområdet, vil disse få en betragtelig større andel af udgifterne til vedligeholdelse af vejen med udgangspunkt i den forventede trafikmængde til grusindvindingsområdet.

Historik

Forvaltningen har i de sidste år haft tæt dialog med både de entreprenører, der ønsker at grave, lodsejere, borgergruppe og menighedsrådet, for at finde en samlet trafikal løsning fra alle grusindvindingsområderne, så de giver færrest gener og samtidig er realiserbare inden for de økonomiske og lovgivningsmæssige rammer.

Forvaltningens udgangspunkt er, at trafikken til og fra grusindvindingsområderne bør ske ud til det overordnede vejnet ad én vej og ad kortest mulig vej – det vil sige ad Langforte, Møllevej og mod øst ad Christiansfeldvej mod motorvejen, da det er denne vejgang, der vil give færrest gener i området.

Forvaltningen har deltaget i møder og opfordret graveaktørerne til at gå i dialog med hinanden i området med henblik på at nå til enighed om én fælles vejadgang, idet forvaltningen ser en sådan løsning som den mest skånsomme og den mest realistiske løsning for alle parter i området.

Det er på nuværende tidspunkt ikke lykkedes parterne i det samlede indvindingsområde at nå til enighed om én fælles vejadgang til og fra grusindvindingsområderne. Med udgangspunkt i dette, har PST Gruppen ApS indgået aftale med to lodsejere om mulighed for at etablere vejadgang over disses ejendomme.

Kolding Kommune kan som vejmyndighed ikke nægte vejadgang til de offentlige veje med den begrundelse, at vejene ikke er dimensioneret til den tunge trafik, idet Kolding Kommune har pligt til at holde de offentlige veje i den stand, som færdsels art og omfang kræver. Kolding Kommune vil som vejmyndighed derfor ikke kunne begrunde et afslag til en vejadgang med, at vejene er for smalle i forhold til kørsel med lastbiler.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 25: Underskriftsark