

REFERAT Plan-, Bolig- og Miljøudvalget d. 02-06-2021

Mødedato Onsdag d. 02. juni 2021 kl. 12:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Yrsa Mastrup, Søren Rasmussen, Simon Rømer, Poul Erik Jensen, Jesper Elkjær, Jakob Ville, Hans Holmer, Benny Dall, Birgitte Kragh

Indholdsfortegnelse

TVIS - ejerstrategi.....	3
Naturpark Lillebælt - status for fremdrift og udfordringer pga. omorganisering af destinationssamar	5
Forslag til Biodiversitetsstrategi sendes i høring.....	9
Revision af retningslinjer for bade- og bådebroer.....	14
Vandcykler på Slotssøen.....	17
Status på strategisk byudvikling.....	19
Udvikling af posthusgrunden og Banegårdspladsen.....	22
Opstart af lokalplan 0113-41 Ved Vejlevej - Lærkevej med tilhørende kommuneplantillæg.....	24
Opstart af lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet.....	28
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1019-51 Ved Stranden – et grønt område med tilhørende kom	29
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0541-12 Ved Eltangvej - et boligområde.....	32
Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej.....	36
Bolig i landzone på Fynslundvej 44, 6064 Jordrup.....	39
Bydelshus, Lærkevej og fysiske omdannelser i Skovvejen/Skovparken.....	41
Godkendelse af skema A til 27 familieboliger på Kløvkær, AAB.....	43
Budget 2022 - Takster på Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.....	46
Budget 2022 med overslagsår 2023-2025 - ændringsforslag for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgte	47
Status på budgetlægning 2022 samt overslagsårene 2023 - 2025 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget	51
Realisering af omstillingsmålet for Plan-, Bolig og Miljøpolitikens budgetområder.....	53
Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021.....	54
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	55
Orienteringspunkter.....	56
Orientering fra formanden.....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 1: TVIS - ejerstrategi

21/12650

Resumé

TVIS har udarbejdet ejerstrategi, som er fremsendt til godkendelse i ejerkommunerne.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ejerstrategi for TVIS godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med et ønske om, at det i ejerstrategien tydeliggøres, at TVIS involverer sig i arbejdet med klimaaftrykket og den grønne omstilling i ejerkommunerne.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af nye vedtægter for TVIS i 2019 var der et ønske fra ejerkommunerne om, at der skulle udarbejdes en ejerstrategi for TVIS, idet ejerkommunerne ønsker et aktivt ejerskab.

Ejerstrategien sammenfatter ejerkommunernes forventninger til selskabet og sikrer sammenhængen til de kommunale visioner samt strategier. Ejerstrategien og TVIS' vedtægter fra januar 2020 definerer herefter handlerummet for TVIS' aktiviteter.

Ejerstrategien indeholder en beskrivelse af:

- Baggrund og formål
- Ejerkommunernes ambitioner for TVIS
- Strategisk udvikling
- Dialog og samarbejde
- Løbende koordinering mellem TVIS og ejerkommuner
- Selskabsledelse
- Strategiperiode og opfølgning

Fjernvarmens forsyningssikkerhed, miljø og konkurrencedygtighed er højt prioriteret, så fjernvarmen fortsat er attraktiv for nye og eksisterende forbrugere.

Der er fokus på, at TVIS understøtter kommunernes målsætninger for grøn omstilling og bidrager til, at de tilgængelige energiressourcer udnyttes bedst muligt. Derved understøtter selskabet aktivt ejerkommunerne som værende attraktive for erhvervsliv og bosætning.

Ejerstrategien medvirker også til at sikre et godt og konstruktivt samarbejde mellem selskabets bestyrelse, selskabets ledelse og kommunerne.

Ejerstrategien ligger vægt på, at selskabet drives og udvikles med fokus på:

- Økonomi og konkurrencedygtighed – TVIS arbejder løbende på at fastholde fjernvarme som forbrugernes foretrukne valg og understøtter fjernvarmeselskabernes konkurrencedygtighed.
- Miljø – TVIS udvikler udnyttelsen af overskudsvarme og med målsætning om kun at anvender bæredygtige varmekilder.
- Forsyningssikkerhed – TVIS lægger gennem valg af varmekilder, drifts- og vedligeholdelsesstrategier høj vægt på forsyningssikkerhed både på kort og lang sigt.
- Social ansvarlighed - TVIS sikrer medarbejdernes trivsel samt kompetenceudvikling, inddrager social ansvarlighed i dagligdagen og udbyder ydelser lokalt under hensyntagen til udbudsregler.

Bilag

Punkt 2: Naturpark Lillebælt - status for fremdrift og udfordringer pga. omorganisering af destinationssamarbejdet

16/2797

Resumé

Naturpark Lillebælt er et samarbejde mellem Fredericia, Middelfart og Kolding Kommune. Naturparken Lillebælt er Danmarks største og visionen for parken er følgende:

- ? Kendt for sin unikke marine og kystnære natur symboliseret ved marsvinet.
- ? Hjemsted for en stolt lokal identitet båret af frivillige samarbejder om at bevare og udvikle vores natur, erhverv og skabe flere kultur- og naturoplevelser.
- ? Spydspids for formidling af viden og glæde ved naturen og landskabet gennem banebrydende læringsoplevelser og forskning.

Visionen gennemføres via en 5 årig naturparkplan som er vedtaget i de 3 byråd i 2017.

Forvaltningen vil redegøre for, hvad der har været arbejdet med og har været fokus på i 2020 samt beskrive de udfordringer Naturparken står overfor som følge af, at Destination Lillebælt er nedlagt og indsætter i forhold til erhvervsturisme, partnerskaber m.m. derfor er vanskelige for Naturparken at løfte.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning,

at der fremsendes et ændringsforslag til budget 2022 grundet nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt pga. omorganisering af destinationssamarbejdet og øgede opgaver i sekretariatsfunktionen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

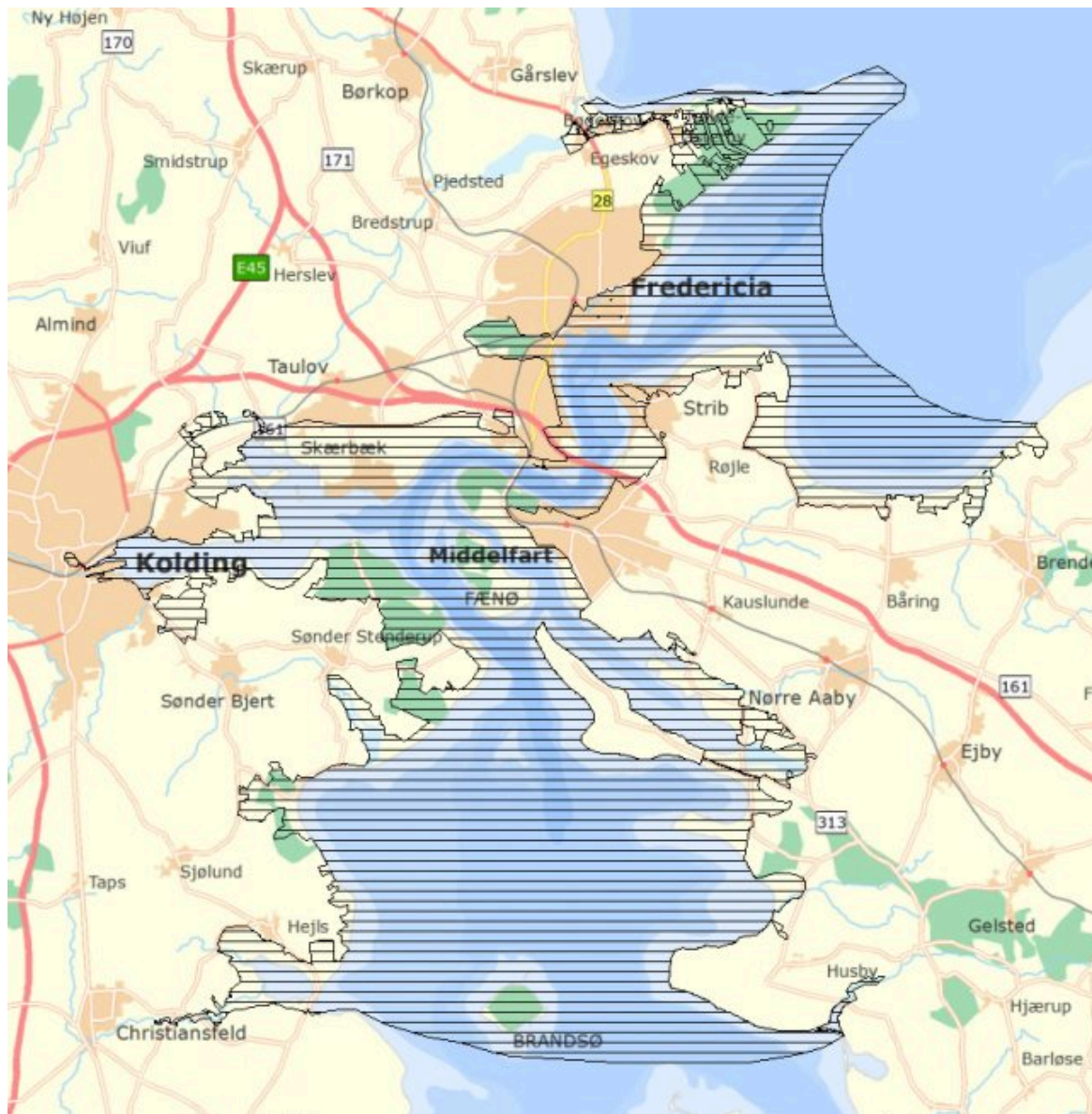
Sagsfremstilling

Kolding kommune samarbejder med Fredericia og Middelfart kommune om Naturpark Lillebælt projektet. Naturparken blev i december 2017 certificeret som Naturpark under Friluftsrådets mærkeordning "Danske Naturparker."

Formålet med samarbejdet er at etablere et nyt fællesskab om frivilligt at beskytte, benytte og formidle det unikke kystlandskab, skabe nye oplevelsestilbud samt at tiltrække besøgende og dermed øge omsætningen for erhvervsturisme og fremme bosætning. Det er også målet at tiltrække flere eksterne projektmidler til mere natur, kultur og bæredygtigt friluftsliv og derved gøre området til et bedre sted at bo og være turist.

Naturpark Lillebælt er et fællesskab som vokser og samarbejdet har udvidet sig til også at omfatte lokale borgere og virksomheder, forskere og fonde. Forvaltningen vil redegøre for hvad der har været arbejdet med og har været fokus på i 2020 samt beskrive de udfordringer Naturparken står overfor som følge af, at Destination Lillebælt er nedlagt og indsætter i forhold til erhvervsturisme, partnerskaber m.m. derfor er vanskelige for Naturparken at løfte.

Kortudsnit der viser afgræsningen af Naturpark Lillebælt



Projekt Bælt i Balance i gang

I 2020 fik naturparken efter et omfattende forarbejde 17,1 mio. kr. i støtte fra VELUX FONDEN og Nordea-fonden til projektet: Bælt i Balance, der vil formidle, forske i og forbedre hav- og kystmiljøet ved Lillebælt. Det er et femårigt projekt drevet af de tre kommuner i samarbejde med forskningsinstitutioner, virksomheder og mange frivillige. Siden april 2020 har der været gang i opfiskning af krabber, fundet placeringer til to nye stenrev og til 25 nye fiskebørnehaver (biohuts). Naturparken har formidlet LIVE direkte fra bunden af Lillebælt til skoleklasser i en coronatid, hvor det ikke var muligt at mødes med børnene og har købt nyt udstyr til formidling.

Naturparken har også mærket opbakning og interesse for havmiljøet. Kolding Stenbank har f.eks. modtaget de første sten fra private og virksomheder, som vil hjælpe havmiljøet med nye stenrev til fisk og planter. I december fik Naturparken 0,5 mio. kr. i støtte fra den private virksomhed Boskalis, der har været entreprenører på nedgravning af Balitic Pipe under Lillebælt. Pengene anvendes på forundersøgelser til flere stenrev, bl.a. Ved Gl. Ålbo, flere fiskebørnehaver og mere forskning.

Naturparkens Forretningsudvalget, hvor Eea Haldan Vestergaard repræsenterer Kolding, fik sammen med foreningen Hjælp Lillebælt miljøminister Lea Wermelin på besøg i Kolding i februar 2020. Formålet var at fortælle hende om udfordringerne for Lillebælt. Der blev også sat fokus på havet på en vellykket web-konference om iltsvind i december sidste år.

Ny corona-virus ændrede mange af Naturparkens planer for 2020, men som en del af det landsdækkende Vores Natur har Naturpark Lillebælt alligevel gennemført over 60 guidede ture. I 2019 blev der afviklet 45 ture. Turene blev gennemført af de tre naturvejledere – én fra hver kommune – samt en lang række lokale, som hjalp og viste vores lokale natur frem til mindre

grupper, så corona-retningslinjerne blev overholdt. Turene indeholdt fortællinger om geologi, historiske spor, spiselige planter, og om dyr og planter på det lave vand.

Naturpark Lillebælt var med i Vores Natur som en ud af 16 danske naturperler, fra Vadehavet til Bornholm. I 2021 udvikler naturparken videre i forhold til øget formidling ved at afholde kurser for lokale guider, så de er endnu bedre klædt på til at fortælle om naturparken.

Naturen blev i 2020 sat på dagsordenen med Vores Natur og DRs serie "Vilde vidunderlige Danmark". Mange danskere er blevet inspireret til selv at gå på opdagelse i naturen som følge af corona-krisen. Naturparken har i den forbindelse både skabt et Naturpark-pas og et Vildebælt-pas, så man selv kan rejse og gå på opdagelse i sit eget land. Naturparkpasset blev indviet og stemplet af Miljøminister Lea Wermelin på en hvalsafari i Naturpark Lillebælt med Friluftsrådet i juli. Vildebælt-passet kom også i juli, det viser hvad borgerne og turisterne kan lave af naturaktiviteter med hele din familie i Naturpark Lillebælt.

Naturpark Lillebælt er en del af Danske Naturparker og lige nu er der 12 naturparker i Danmark. De 12 naturparker samarbejder om nogle fælles projekter: Unge Naturparkambassadører, Lokale Guider og Vild Mad, alle støttet af Nordea-fonden.

Naturparken har i 2020 sammen med to journalistpraktikanter produceret nogle sjove og flotte film, som er blevet vist mange gange på facebook. Der er inspiration til hvordan man spotter marsvin og ørne, tager på tangsafari, fossiljagt eller snapsetur. Inden sommerferien var naturparken med til at markedsføre området i turistkampagnen: Lillebælts vilde vidundere, hvor der også blev lavet nogle fine film om alle tre hovedbyer i naturparken og ikke mindst områdets flotte natur.

Naturpark Lillebælt har indgået partnerskaber med 19 turisme- og oplevelsesvirksomheder. I Kolding Kommune drejer det sig om Gl. Ålbo Camping, Koldinghus, Stenderuphage Lejeren og Sejlskibet FREM. Derudover er der arbejdet med en række helt konkrete projekter jf. naturparkplanen. Status for disse projekter kan se i bilag 1.

Udførelse som følge af omorganisering af destinationssamarbejdet

I september 2020 blev Destination Lillebælt lukket. De tidligere ressourcer og kompetencer indenfor turisme og erhverv, som Naturpark Lillebælt kunne trække på i Destination Lillebælt, mangler derfor. De nye destinationssamarbejder der består af Destination Trekanten, Destination Fyn og Visit Fredericia kan ikke i tilstrækkelig omfang dække disse opgaver.

Destination Trekanten har tilkendegivet, at de meget gerne vil indgå i samarbejdet med det formål at udvikle f.eks. pakkedninger til internationale turister (Tyskland, Holland og Norge), møde- og konferenceturister samt børnefamilier. Den nye destination har pt. Ikke ressourcer til at indgå i og overtage igangværende opgaver og aktiviteter. Situationen er den samme i Destination Fyn og Visit Fredericia, idet de også har oplyst, at deres fokus bliver at indgå i samarbejder omkring udvikling af kystturisme omkring Lillebælt.

Situationen er derfor at de tre nye enheder ikke har mulighed for at dække de opgaver den tidligere Destination Lillebælt udførte inden for turisme og erhverv.

Der er derfor tale om en væsentlig anderledes situation end den, som var grundlaget for, at der i 2018 blev afsat 3 årsværk til et sekretariat og naturvejledning til Naturpark Lillebælt. Destination Lillebælt bestod da af 2 årsværk (1,1 mio. kr. pr. år), som skulle bidrage til naturparkens forretningsudvikling og kontakt med erhvervet. Hertil kom Visit Kolding og Visit Lillebælts bidrag til især markedsføring af Lillebælt.

Naturpark Lillebælt kan derfor på nuværende tidspunkt ikke leve op til de forpligtelser, som de tre byråd har vedtaget i Naturparkplan 2018-2022 og i projektet Bælt i Balance, som har modtaget 17,1 mio. kr. i støtte fra VELUX FONDEN og Nordea-fonden. Destination Lillebælt er i naturparkplanen indskrevet som væsentlig medspiller i naturparkens arbejde med turisme og er indskrevet i mange projekter. For at bevare mærket som Dansk Naturpark skal vi leve op til naturparkplanen, hvilket følges tæt af Friluftsrådet. I projektet Bælt i Balance medfinansierer både Visiter og Destination Lillebælt ifølge ansøgningen med 880.000 kr. i alt.

Der er risiko for at dele af naturparkplanen og projektet Bælt i Balance ikke kan gennemføres.

Opgaver som naturparken ikke kan løse p.t.:

? Løbende indsamling og rapportering af data for økonomisk vækst indenfor turismen for alle tre kommuner og dermed for naturparken. Fx antal overnatninger, antal outdoor-ture og antal deltagere

? Koordinere udvikling, markedsføring af projektet: ”Synliggørelse af de historiske spor”. Sammen med Visiter skal de nye ruter og kulturhistoriske oplevelser efter udvikling markedsføres.

? Udvikling af projektet: ”Spis Lillebælt”. Kontakt til virksomheder og markedsføring af projektet. F.eks. finde partnere, skabe netværk, udvikle infomateriale og arrangere events. I dette projekt er koordinering og synergi til EU-projektet Food 2030 i Kolding endvidere vigtig.

? Udvikling og markedsføring af projektet: ”Partnere i Naturpark Lillebælt”. Her i 2021 er der 20 erhvervspartnerne, men uden konstant udvikling i forhold til partnernes ønsker og uden markedsføring vil der næppe komme flere partnere til.

? Skabe nye bæredygtige aktiviteter for turister og nye måder at benytte og beskytte naturparken på.

Opgaver som vi ikke kan p.t. i forhold til projektet: Bælt i Balance.

? Både Visiter og Destination Lillebælt skal ifølge ansøgningen til Nordea-fonden levere timer for 880.000 kr. i alt, fordelt over 4 år.

? Timerne skal bruges på markedsføring af aktiviteterne i projektet, så et vigtigt mål for projektet bliver opfyldt: Nemlig flere besøgende ved hav og kyst i de tre kommuner. Dvs. at vi pt. ikke kan markedsføre nye tiltag som f.eks. krabbe-opfiskning og afsætning, ny infrastruktur ved kysten, fortællinger om hav og kyst og nyeste forskning.

? Timerne skal også bruges på at måle effekterne, og at de er som beskrevet i ansøgningen. F.eks. skal der måles på om der kommer flere overnatninger eller flere besøg på ture ved hav og kyst. Vi har p.t. ikke ressourcerne til at samle disse tal år for år.

Opgaver som sandsynligvis kan leveres af de nye Destinationer og Visit Fredericia.

? Markedsføring af naturparkens muligheder på tværs af kommunerne, så naturparken fremstår som en samlet attraktion fx ved at lave informationsmaterialer og udvikle pakked løsninger for oplevelser i naturparken.

Forvaltningerne i de tre kommuner vurderer, at der er behov for 600.000 kr. årligt = 200.000 årligt pr. kommune på grund af manglende bemanning fra Destination Lillebælt. Behovet fordeler sig med 127.000 kr. årligt fj. Forpligtigelser i forhold til Naturparkplanen og 73.000 kr. årligt fj. Bælt i Balance projektet.

Den nye organisering og ændret fokus for de nye Destinationer betyder også at der er behov for en styrkelse af sekretariatsfunktionen i Naturpark Lillebælt. Komplexiteten og koordineringsbehovet er desuden blevet forøget i takt med at naturparkens netværk øges med flere erhvervspartnerne, flere frivillige, flere projekter. Der er derfor behov for at styrke sekretariatsfunktionen med en halv normering, hvilket svarer til 330.000 kr. årligt = 110.000 kr. pr. kommune.

Forvaltningen foreslår derfor, at der på grund af nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt fremsendes et ændringsforslag til budget 2022 lydende på 310.000 kr. årligt.

Udgifterne fordeler sig således:

Forpligtigelser jf. naturparkplanen 127.000 kr. årligt
Forpligtigelser jf. Bælt i Balanceprojektet 73.000 kr. årligt
Styrkelse af sekretariatsfunktionen 110.000 kr. årligt
I alt 310.000 kr. årligt

Hvilket udviklingspotentiale er der?

Naturparkens arbejde og naturparkplan 2018-2022 vedtaget i de tre byråd rammer ind i en stigende offentlig opmærksomhed på havmiljøet, på friluftsliv og naturen. Naturparken har et stort udviklingspotentiale, hvis der afsættes ressourcer. Naturparken kan:

- Styrke Naturpark Lillebælt som brand.
- Styrke samarbejdet mellem erhverv, borgere, foreninger og myndigheder om et nyt fællesskab om Lillebælt og lokal stolthed over det unikke landskab, natur og hav der er udenfor vores dør.
- Give borgere og gæster flere unikke friluftsoplevelser ved hav og kyst til glæde og gavn – tangsafari, hvalsafari, kajak, vandreruter osv.
- Tiltrække flere besøgende fra ind- og udland og skabe økonomisk vækst og arbejdspladser i alle tre kommuner.
- Fremme bæredygtig turisme og FNs Verdensmål (hensyn til natur og kulturarv OG sociokulturelle værdier og indtjeningsmuligheder for det lokale erhverv).

Bilag

Statusrapport for NaturparkLillebælt i 2020

Punkt 3: Forslag til Biodiversitetsstrategi sendes i høring

20/14466

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi for Kolding Kommune. Det blev vedtaget, at de bærende principper for strategien skulle være ”brandmandens lov” og frivillighed.

Forvaltningen har nu udarbejdet et udkast til en Biodiversitetsstrategi for Kolding Kommune, som forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget til drøftelse. Det er afgørende for realiseringen af biodiversitetsstrategiens indsatser, at der afsættes økonomi på det kommunale budget til formålet samt, at der søges midler fra statslige puljer, fonde mm.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkast til biodiversitetsstrategi med tilhørende handleplaner og projektkatalog drøftes,

at udkast til biodiversitetsstrategi sendes i høring frem til medio august 2021,

at der fremsættes et ændringsforslag til budget 2022 med forslag om, at der oprettes en pulje til realisering af strategiens handleplaner og projektkatalog.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Begrebet ”biodiversitet” omfatter naturens mangfoldighed og variation af arter, levesteder og genetik. Et stadig stigende antal arter er i dag i tilbagegang. Det er naturligt, at arter indimellem uddør, men forskerne ser i dag, at arterne forsvinder med en hastighed, som er mange gange større end den naturlige uddøen. FN's naturpanel skriver således i sin rapport fra maj 2019, at vi er i gang med den 6. masseudryddelse af dyre- og plantearter gennem tiderne, hvor 1 mio. arter er truet af udryddelse.

Aarhus Universitet har i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening i februar 2021 offentliggjort det såkaldte naturkapitalindeks for samtlige 98 kommuner i Danmark. I 2015 er der lavet en tilsvarende opgørelse, som er offentliggjort i 2017. En ny rødliste og et opdateret nationalt biodiversitetskort er udgangspunktet for Kommunernes Naturkapitalindeks (NKI) i 2020.

Arealerne i Kolding Kommune skal opfylde mange formål, som f.eks. infrastruktur, byudvikling og landbrugsproduktion. I mange tilfælde er de resterende naturområder for små og spredte til at kunne opretholde levedygtige bestande af sårbare dyre- og plantearter. Det er ligeledes en udfordring, at naturarealerne påvirkes af næringsstoffer eller dræning og mange lysåbne arealer gror til pga. manglende pleje.

Kolding Kommunes naturkapitalindeks er derfor lavt, men potentialet for at ændre dette er stort.

Politiker, planer m.m., der omtaler målsætninger i forhold til mere biodiversitet.

Af kommunens Planstrategi fra 2019 fremgår, at: ”Det er en klar målsætning at stoppe tilbagegangen af naturens biodiversitet.” Der fremgår desuden et mål om at sikre og udvikle de grøn-blå værdier i byerne og det åbne land, og det fremgår, at biodiversiteten spiller en stor rolle i forhold til naturområdernes oplevelsesværdi.

I kommunens nye Bæredygtighedsstrategi er sikring af en mangfoldig natur én af de 6 indsatsområder.

Ifølge politikken for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget for 2022-2029 skal kommunen alle steder værne om den biologiske mangfoldighed. Her er et af fokusområderne mere plads til natur og der skal skabes sammenhæng mellem naturområder, så de til sammen udgør et grønt netværk til glæde for dyr, borgere og gæster.

En strategi for at bevare biodiversiteten i Kolding Kommune

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi som sætter mål, rammer og indsatser for, hvordan vi sikrer, at tilbagegangen i biodiversitet og tabet af arter bremses i videst mulig udstrækning i Kolding Kommune og derved sikrer en rig og varieret natur for eftertiden.

Der er ikke ressourcer til eller praktiske muligheder for at arbejde med alle naturområder. For at sikre en mangfoldig natur for eftertiden i Kolding Kommune, er det nødvendigt at prioritere indsatsen. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog sidste år, at de bærende principper for strategien skulle være ”brandmandens lov” og frivillighed.

”Brandmandens lov” omfatter det princip, at man skal prioritere indsatsen dér, hvor man beskytter de største værdier. I naturforvaltningen betyder det, at man først og fremmest skal sikre de eksisterende, værdifulde levesteder for de sjældne arter.

Biodiversitetsstrategiens vision og indsatsområder

Biodiversitetsstrategien er en overordnet strategi, som favner bredt ved at omfatte al natur og alle arter i kommunen – både den natur, der er beskyttet ved lov (som enge, moser, overdrev, heder, søer og en række vandløb) og andre naturområder som skovene og havet (Kolding Fjord og Lillebælt, dvs. Naturpark Lillebælt).

Strategien har som vision, at vi vil standse tabet af biodiversitet i Kolding Kommune. Vi vil vende biodiversitetstab til biodiversitetsfremgang, og vi vil sikre de vigtigste levesteder mod ødelæggelse og forringelse – også på langt sigt. Visionen har afsæt i kommunens bæredygtighedsstrategi, som danner rammen for biodiversitetsstrategien.

For at indfri visionen, har forvaltningen foreslået nedenstående indsatsområder, hvor Kolding Kommune vil:

- Bevare det uerstattelige – ved sikring af de vigtigste levesteder først (brandmandens lov)
- Give naturen mere plads
- Sikre naturlige processer og forhold i naturområderne
- Øge forståelsen for og engagementet i biodiversitet ved formidling og inspiration

Brandmandens lov – sikring af eksisterende, værdifulde levesteder

Strategien bygger på brandmandens lov: For at nå kommunens mål om at bevare biodiversiteten, er det helt afgørende, at vi sikrer de truede arters levesteder mod forringelse. Levestederne for disse arter er uerstattelige. Hvis vi ikke passer på levestederne, forsvinder arterne. Derfor skal vi bevare de eksisterende, værdifulde levesteder og arbejde for at de bliver mere robuste.

I Biodiversitetsstrategiens indsatsområde ”Bevar det uerstattelige” opstilles en række mål for, hvordan kommunen kan få et bedre overblik over, hvor de eksisterende, værdifulde levesteder for de sjældne arter er. Der opstilles desuden mål for bevaringen af disse samt mål for, hvordan denne indsats skal prioriteres.

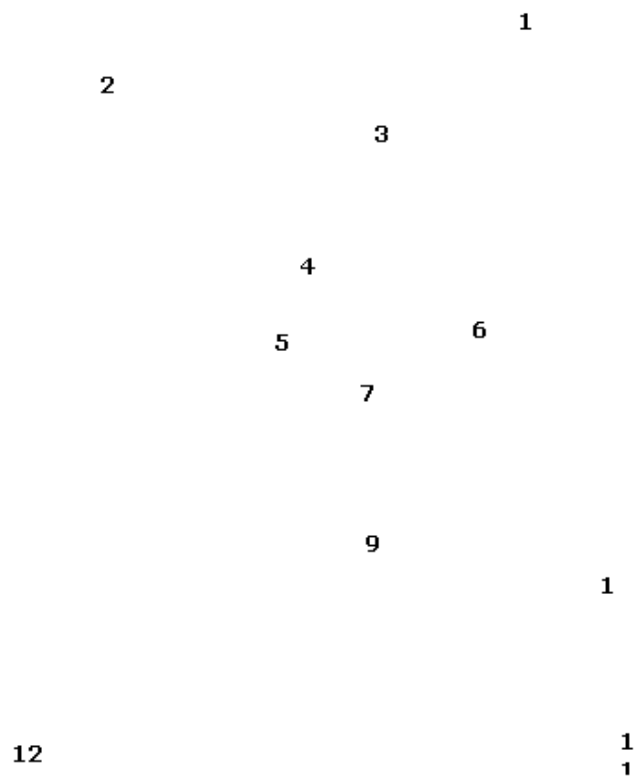
Kerneområder for biodiversitet

De levesteder, som huser de fleste og mest truede arter i kommunen er overvejende koncentreret i større, sammenhængende områder, som har ligget mere eller mindre upåvirket hen og hvor der er en stor variation af forskellige levesteder. Biodiversitetsstrategien identificerer disse områder som kerneområder for biodiversitet på baggrund af data om fund af truede arter i kommunen. I kerneområderne for biodiversitet prioriteres bevaringen af værdifulde levesteder i særlig grad.

Næst efter tab af levesteder er manglen på plads en af de største trusler mod biodiversiteten. Potentialt ved at give naturen mere plads er dog ikke lige stort alle steder. I en biodiversitetsmæssig kontekst er det særligt vigtigt at sikre naturen plads og sammenhæng omkring de eksisterende, værdifulde levesteder. På den måde har vi størst chance for at bevare artsrigdommen her på langt sigt.

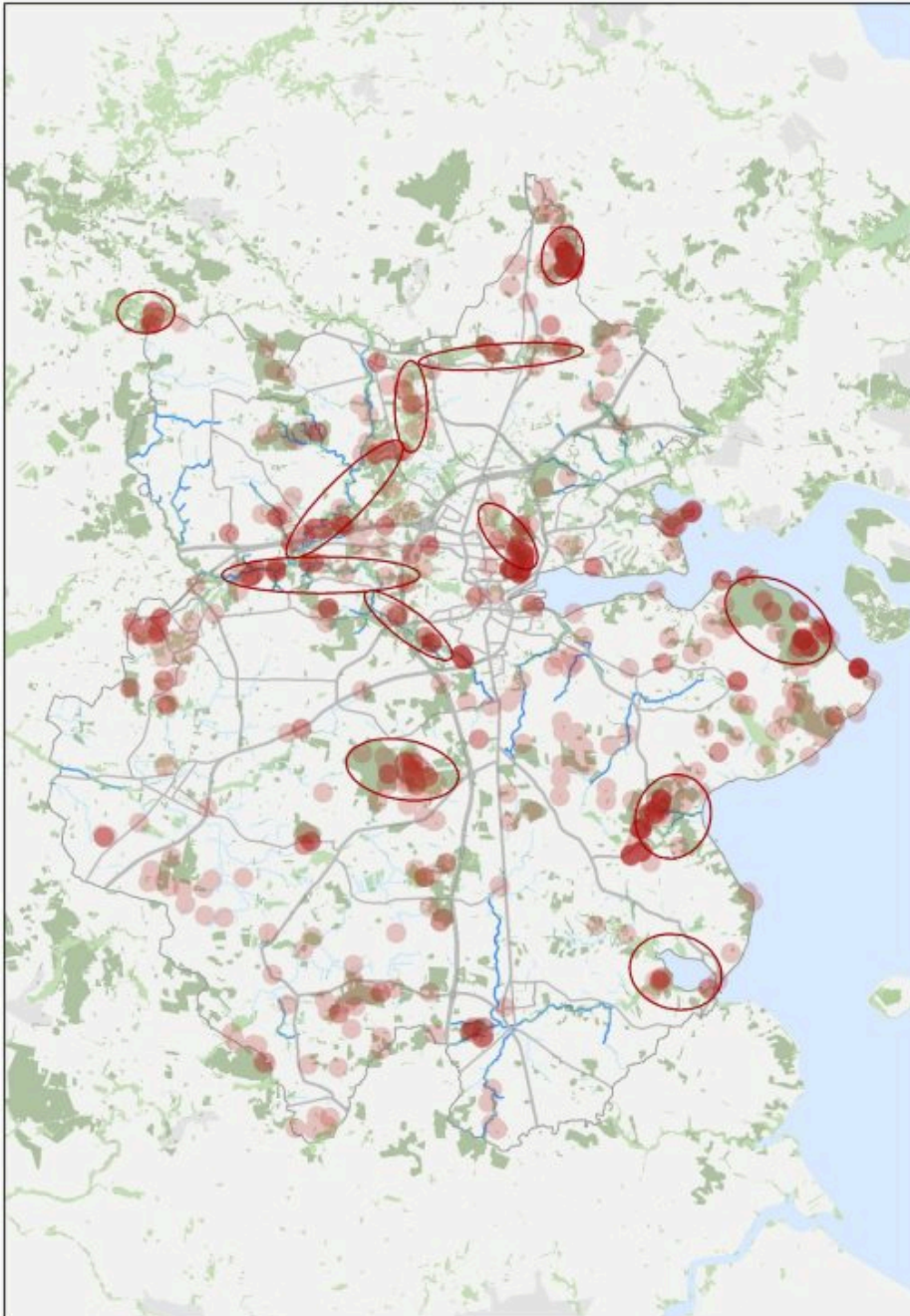
I Biodiversitetsstrategiens indsatsområde ”Giv naturen mere plads” opstilles mål om, at kommunen vil arbejde for at øge arealet med natur og skabe, forbedre og fastholde sammenhængen imellem levestederne inden for kommunens kerneområder for biodiversitet.

Kerneområderne er vist på nedenstående kort.



Kerneområder for biodiversitet

1. Viuf Skov
2. Skærsø og Nørremose
3. Almind Ådal og Donssøerne
4. Vester Nebel Ådal med tilløb
5. Kolding Ådal med tilløb
6. Marielund -kilen og tilstødende skovområder
7. Hylkedalen
8. Stenderup Nørre- og Midtskov
9. Svanemosen og Fovslet skov
10. Skamling området med Oddebæk
11. Hejls Nor og tilstødende enge
12. Lillebælt



(Kortet er baseret på data fra Danmarks Miljøportal, naturbasen.dk, svampeatlas.dk samt kommunale flora-registreringer. Fund af rødlistede arter er markeret med gennemsnitlige, røde prikker. Jo kraftigere rød, des flere og des mere sjældne arter er der fundet. Vandløb med kraftig blå farve markerer de vandløb, som har højest naturværdi. Kerneområder for biodiversitet er markeret med røde ellipser.)

Kerneområderne er generelt rige på god natur og rummer, ud over de sjældne arter, også en stor variation af de mere almindelige arter. Hvis kommunen yder en indsats for at sikre de sjældne arter i disse områder, gavner det samtidigt en stor mængde andre arter i området.

Dialog med lodsejerne er vigtigt

For at sikre bevarelse af de vigtigste levesteder, er det afgørende, at de lodsejere, som ejer den gode natur i dag, har kendskab til de sjældne arter, som lever på deres ejendom og hvad der skal til for at bevare dem. Biodiversitetsstrategiens indsatsområde "Øge forståelsen for og engagement i biodiversitet" har som mål, at kommunen vil kontakte de lodsejere, som har arealer med værdifulde levesteder i lysåben natur, vandløb og skove.

Derudover sætter strategien mål for, hvordan kommunen generelt vil gøre naturen mere nærværende for borgerne og øge forståelsen for biodiversiteten.

Forvaltningen har sidst i strategien udarbejdet en række konkrete projektforslag, som er beskrevet overordnet. Det er forslag til tiltag, som vil kunne styrke kommunens indsats for at bevare biodiversiteten, med særligt fokus på kerneområderne for biodiversitet.

Økonomi til realisering af strategiens handlinger og projektkatalog

Biodiversitetsstrategiens mål er foreslået opdelt i kortsigtede og langsigtede mål. Med den nuværende økonomiske ramme til indsatsen til bevaring af biodiversitet vil det ikke være muligt at nå de foreslåede mål. Kommunen vil ligeledes ikke have mulighed for egenfinansiering til de projektforslag, der er beskrevet i projektkataloget.

Hvis visionen om at standse tabet af biodiversitet i Kolding Kommune skal løftes i forhold til i dag, forudsætter det således, at der tilføres midler til området. For hvis udviklingen skal vendes, kræver det en væsentlig større indsats end i dag.

Etablering af en kommunal naturpulje til indsatsen med at standse tabet af biodiversitet

For at arbejde for at realisere strategiernes visioner og mål foreslås det, at der afsættes en pulje på 2,5 mio. kr. årligt. Puljen skal bl.a. anvendes til opkøb af arealer, dyrkningsaftaler, egenfinansiering til realisering af projekter i projektkataloget, ressourcer til dialog med lodsejere der ejer den gode natur og øge forståelsen for og engagementet for bedre og mere natur blandt kommunens borgere.

I kerneområderne kan det i nogle områder være muligt at skabe ny natur på arealer, der samtidig bidrager til beskyttelse af kommunens vigtige drikkevandsressourcer, lavbundsprojekter der bidrager til reduktion af CO₂, skovrejsning og nye rekreative muligheder. Til sådanne synergi projekter vil det være muligt at søge ekstern finansiering fra fonde, statslige puljer m.m.

Ved de seneste budgetforhandlinger i marts 2021 blev der bevilliget økonomi til en medarbejder, der skal arbejde med beskyttelse af kommunens vigtigste drikkevandsressourcer gennem omlægning af landbrugsjord til skov og natur. Det betyder at forvaltningen har mandskabsressourcen til at løfte de projektforslag hvor der er sammenfald af grundvandsinteresser og naturinteresser, men ikke til de indsatser der skal ske i områder, hvor der ikke er grundvandsinteresser.

Forvaltning foreslår derfor at oprettelsen af en kommunal naturpulje fremsættes som et ændringsforslag til budgetforhandlingerne 2022. Se nærmere i sag.nr.

Det vil ikke være muligt for forvaltningen at realisere strategiens handlinger, medmindre ændringsforslaget bliver fremmet. Hvis udvalget ønsker at beholde den nuværende økonomiske ramme, kan udkastet til biodiversitetsstrategien tilpasses, så målene bliver mindre konkrete og ikke tidsfaste. Dermed vil strategien stadig kunne være retningsvisende for forvaltningens arbejde med at standse tabet af biodiversitet inden for den ressource, som er til rådighed. Kommunen vil dog ikke kunne løfte målet om at standse tabet af biodiversitet i nævneværdig grad.

Udkast til biodiversitetsstrategi med tilhørende handleplaner og projektkatalog er vedlagt som bilag 1.

Bilag

Udkast til Biodiversitetsstrategi.pdf

Punkt 4: Revision af retningslinjer for bade- og bådebroer

21/11599

Resumé

Kommunalbestyrelsen har siden 2007 behandlet ansøgninger om bade- og bådebroer i henhold til BEK nr 232 af 12/03/2007.

Da bekendtgørelsen ikke sætter nærmere rammer for administrationen, blev der i 2010 politisk vedtaget et sæt retningslinjer som forvaltningen har administreret efter. På baggrund af de erfaringer der er opsamlet, foreslås mindre justeringer og præciseringer og der er desuden et konkret ønske om at give muligheden for at opsætte gelænder på større fællesbroer, hvilket ikke har været muligt i henhold til de eksisterende retningslinjer.

Den væsentligste tilføjelse i retningslinjerne er på den baggrund, at kommunen nu kan tillade et gelænder på større fællesbroer på baggrund af sikkerhedsmæssige årsager.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de reviderede retningslinjer vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har siden 2007 behandlet ansøgninger om bade- og bådebroer i henhold til BEK nr 232 af 12/03/2007.

Da bekendtgørelsen ikke sætter nærmere rammer for administrationen, blev der i 2010 politisk vedtaget et sæt retningslinjer som forvaltningen har administreret efter.

Retningslinjer har indtil nu været anvendt i ca. 150 brosager. Få af forvaltningens afgørelser er blevet påklaget, hvor klageinstansen i alle tilfælde har stadfæstet forvaltningens afgørelse.

Det vidner om at retningslinjerne har fungeret udmærket, men på baggrund af de erfaringer der er opsamlet, foreslås mindre justeringer og præciseringer. Der er desuden et konkret ønske om at give muligheden for at opsætte gelænder på større fællesbroer, hvilket ikke har været muligt i henhold til de eksisterende retningslinjer.

Der er fortsat en delt myndighedsrolle mellem Kystdirektoratet og kommunen omkring tilknyttede anlæg til broen. En opdeling der ikke er nærmere beskrevet i bekendtgørelsen. Det har betydet, at der løbende er sket en afklaring af kompetencer mellem Kommunen og Kystdirektoratet. Derfor er der i forslaget til de nye retningslinjer tekstmæssigt justeret, så det er gjort tydeligt for ansøger hvilken instans der er myndighed.

Det er således kommunen, der er myndighed på selve broen, herunder et mindre brohoved, gelænder og skorter, samt nedsænkede kajakplatforme i tilknytning til broen. Hvor det er Kystdirektoratet, der er myndighed, hvis der søges om etablering af sidebroer eller broen ønskes møbleret med bænke mm. Derudover vil fortøjningspæle, bådlifte, bådslisker og lignende konstruktioner kræve tilladelse fra Kystdirektoratet, mens belysning på broen hører under Søfartsstyrelsen.

En væsentlig tilføjelse i retningslinjerne går på, at kommunen nu vil kunne tillade et enkelt gelænder på større fællesbroer. Tilføjelsen sker på baggrund af et ønske fra grundejerforeninger i sommerhusområder, om at kunne opsætte gelænder på deres fællesbroer, så alle brugere kan færdes mere sikkert på broen og opleve større tryghed. Et ønske som forvaltningen gerne vil understøtte, da det giver god mening i forhold til, at de større fællesbroer bruges af mange forskellige brugere og dermed også har en stor rekreativ værdi.

Retningslinjerne er tilgængelige på kommunens hjemmeside og er med til at sikre at borgerne kan forvente en ensartet sagsbehandling, når de konkrete forhold er sammenlignelige. De har blandt andet fokus på, at den åbne uberørte kyststrækning stadig skal kunne opleves uden broer, at der tages hensyn til naboerne mod gener samt at vægte broernes rekreative værdi højt.

Forslag til reviderede retningslinjer for bade- og bådebroer:

Nr.	A - Forslag til reviderede retningslinjer	B - Tidligere godkendte	Kommentar/ændring
	<i>Udformning og materialer</i>		
1	Broen udformes enten som en åben pælebro eller som en flydebro forankret med glide-beslag.	Broen udformes enten som en åben pælebro med brodæk af træ eller som flydebro forankret med glide-beslag.	”brodæk af træ” i B-1 indgår i A-6
2	Broen må ikke være bredere og længere end højst nødvendigt og bredden skal vurderes i forhold til antal brugere.	Broen må ikke være bredere end højst nødvendigt og bredden skal vurderes i forhold til antal brugere	A-2 er en sammenskrivning af tidligere retningslinjer.
		Broen skal ikke være længere end højst nødvendigt, og bør ikke være så lang, at store både kan anvende broen.	”hvilke både der kan ligge til ved broen” i B-2 er beskrevet i A-9
3	Broen skal være så lav som muligt, dog skal broens yderende kunne erkendes ved normal højvande.	Broen skal være så lav som muligt, dog skal broens yderende kunne erkendes ved højvande.	Uændret
4	Broen må kun udføres som enkeltbro uden sidebroer. Broen kan efter konkret vurdering forsynes med et mindre brohoved, der ligger parallelt med broens ene side.	Broen må kun udføres som enkeltbro uden sidebroer, men broen må forsynes med et mindre brohoved.	A-1 er udvidet med en beskrivelse af brohoved, på baggrund af nuværende administrationspraksis.
5	Brodækket skal udføres i træ. De bærende konstruktioner som pæle og vanger kan være af træ eller metal.	Broen skal fremstå i naturmaterialer, brunlige eller sorte transparente farver og må ikke belyses, møbleres eller forsynes med gelænder, skorter og bådlifter.	A-5 og A-6 er præciseret på baggrund af nuværende administrationspraksis. A-7 er præciseret i forhold til kommunens kompetencer og det er nyt at gelænder kan tillades på større fællesbroer.
6	Broen skal fremstå i matte, afdæmpede naturlige farver og der må ikke være dele der giver genskin.		

7 Broen må ikke forsynes med skørter og kun større fællesbroer må forsynes med gelænder der fremstår enkelt.

Placering og anvendelse

8 Broen skal placeres vinkelret ud fra kysten og ved private broer skal broen placeres omtrent midt for grunden.

Ny retningslinje, hvor hensynet til naboer er vægtet højt. På baggrund af nuværende administrationspraksis.

9 Bådebroer må anvendes til fortøjning af mindre både og joller. Større både henvises til lystbådehavne. Ved bådebroer med adgang fra privat ejendom, er det kun ejendommens egne både der må fortøjes permanent.

Retningslinje der nærmere beskriver anvendelsen af en bådebro. Den er vigtig i forhold til at mindske gener for naboer, da der ellers kan forekomme udlåning af bropladser.

10 Broen må ikke forhindre eller vanskeliggøre færdsel langs med kysten jævnfør naturbeskyttelseslovens § 22.

Broen må ikke forhindre eller vanskeliggøre færdsel langs med kysten jævnfør naturbeskyttelseslovens § 22.

Uændret.

11 Der tillades som udgangspunkt broer i byområder, hvor der i forvejen er mange broer. I det åbne land tillades som udgangspunkt kun fællesbroer og kun i tilknytning til eksisterende bebyggelse og sommerhusområder, øvrige kyststrækninger friholdes.

Ud for sommerhusområder og lignende, meddeles der normalt kun tilladelse til etablering af fællesbroer.

På de øvrige kyststrækninger meddeles der normalt ikke tilladelse til opstilling af private broer.

Retningslinjen i A-11 er udelukkende en præcisering af den tidligere retningslinje i B-11.

Punkt 5: Vandcykler på Slotssøen

21/12773

Resumé

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende muligheden for udlejning af pedal boats/vandcykler i Slotssøen ved Koldinghus og ønsker i den forbindelse Kommunens bemærkninger til ønsket.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Sagen blev drøftet. Plan-, Bolig- og Miljøudvalget finder det ikke hensigtsmæssigt at tillade sejlads som ansøgt på Slotssøen grundet de kulturhistoriske og naturmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Slots- og Kulturstyrelsen har modtaget en henvendelse vedrørende udlejning af pedal boats/vandcykler i Slotssøen ved Koldinghus Slot.

Slots- og Kulturstyrelsen ejer Slotssøen og arealet, hvor udlejningen af vandcyklerne skal foregå. Styrelsen ønsker Kolding Kommunes bemærkninger, inden de endeligt behandler ansøgningen.

Ansøgningen

Ansøger ønsker at udleje 4 pedalbåde/vandcykler fra platformen ud for Koldinghus, rød pil på efterfølgende kort.

Udlejningen vil foregå i perioden 15. juli til 1. oktober 2021, kl. 10.00-21.00 alle dage.



Rød markering - Forslået udlejningssted

Gul markering - Søterassen





Pedal boat/vandcykel

Ud over tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, vil projektet kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Dispensationen skal myndighedsbehandles af Kolding Kommune.

Punkt 6: Status på strategisk byudvikling

20/20269

Resumé

En status på den strategisk planlægning i Kolding kommune.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orientering tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Kolding by har haft en god vækst de senere år, og en række store byudviklings-, byfortætnings- og infrastrukturprojekter vil over de næste år forandre byen. Derfor er der behov for at forholde sig til Koldings bymæssige kvaliteter, strukturelle sammenhænge og udviklingsretninger i en helhed. Det skal ske med respekt for de igangværende projekter og programmeres tidsplaner og formål, men med intentionen om at kunne diskutere og fastlægge strategisk prioriteringer og nedslag i forhold til helheden, som samtidig kan påvirke og definere mulighedsrum ift. de enkelte projekter og programmer.

Baggrunden er derudover erhvervsanalysen fra 2017 og Konstitueringsaftalen for det nuværende byråd, som nævner et foranliggende arbejde med ”en overordnet 50 års plan for Kolding Kommune”.

Status ift. strategisk byudvikling og planlægning i Kolding

Der er de seneste år arbejdet med udviklingen af Kolding gennem en række projekter, som alle bidrager til og understøtter de politiske fokusområder i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Teknik- og Klimaudvalget.

Det gælder bl.a følgende fokusområder:

1. Der skal være plads til alle – og det skaber vi med byer i alle størrelser og med en bred vifte af boliger, der matcher de forskellige behov, vi har gennem livet
2. Det handler både om at fastholde eksisterende virksomheder ved at sikre attraktive udviklingsmuligheder, lige som det handler om at tiltrække nye virksomheder
3. Det er vigtigt, at vi har adgang til naturen tæt på, hvor vi bor og til skovene og kysten
4. Vi vil arbejde for øget fremkommelighed og mobilitet ved at styrke samspillet mellem byudvikling og trafikplanlægning
5. Vi vil gennemføre klimatilpasningsprojekter, hvor der er størst risiko for oversvømmelser og med en beskyttelsesgrad, der giver det bedste forhold mellem investering og omkostning ved oversvømmelse.

Projekter, som der konkret er arbejdet med er bl.a. følgende:

- større byudviklings- og anlægsprojekter:
 - Kolding ”Å”
 - Marina City
 - Udvikling af Kolding havneområder
 - Task force Kolding bymidte-storcenter
 - Bydesignguide
 - Renoveringer og revitaliseringer af handeleggader og pladser
 - En lang række private boligprojekter, der er blevet fulgt op med planlægning og er under realisering
 - Planlægning for omfartsvej syd om Vonsild og Dalby samt igangsat proces for vurdering af omfartsvej nord om Nr. Bjert til Fynsvej

- Krydsombygninger, bl.a. ved Tøndervej og Seestbakke
- Planlægning for klimasikring gennem et Pumpe/sluseprojekt og vandhåndtering i oplandet ved Donsøerne
- Strategier:
 - Vision 2.0 og afledte initiativer
 - Bæredygtighedsstrategi – Kolding 2030
 - Planstrategi 2019
 - VE-principper
 - Blå-grøn struktur i Kommuneplanen

I den strategiske byudvikling er der særligt fokus på en bæredygtig og langsigtet udvikling af Kolding by og de bynære områder.

Det er forventningen at en række store byudviklings-, byfortætnings- og infrastrukturprojekter over de næste år kan komme til at forandre særligt Kolding by.

Næste skridt - den fremtidige tilgang

I forlængelse af den meget store aktivitet af projekter, der har været de seneste år, vil et vigtigt fokus fremadrettet være at styrke sammenhængen imellem de mange projekter og indsatser samt en fælles retning.

Derfor har forvaltningen igangsat et arbejde, som peger hen mod den kommende planstrategi 2023, som det nye Byråd skal arbejde med i første halvdel af byrådsperiode. Arbejdet sker i samarbejde med CF Møller.

Formålet er at få vurderet på de potentielle udfordringer og udviklingsmuligheder, som Kolding står foran. Det vil være i forhold til 4 centrale temaer, som er

1. Trafikal infrastruktur - Kortlægning af udfordringer og potentialer knyttet til kapacitetsforbedringer, fokus på parkering i fremtiden, mere bæredygtig mobilitet i og omkring bymidten

Byudvikling - Kortlægning af udfordringer og potentialer for potentiel ny byudvikling (erhverv og bosætning) samt kortlægning af udfordringer og potentialer for byfortætning, bytransformation og byens kvartersvariationer og særpræg. klima og natur - Kortlægning af udfordringer og potentialer for naturværdi med afsæt i Blå-grøn struktur samt kortlægning af udfordringer og potentialer for klimatilpasning, herunder stormflod, oversvømmelse af områder langs åen, flere bynære arealer, overfladevand mv.

2. Markedsrammer – Udviklingspræmisses for bolig- og erhvervsmarkedet, vurdering af den demografiske udvikling i fremtiden samt vurdering af mulighederne for vækst

Derudover vil der blive arbejdet med sammenhænge og synergier mellem de 4 temaer.

Den første del af processen er igangsat og forløber i første halvår 2021, skal resultere i fagligt kvalificerede diagrammer og principper for overordnet udvikling af Kolding by og nærområde. De skal tilvejebringes på baggrund af bystrategiske analyser, et arbejde med udviklingsscenarioer og forholde sig til relevante projekter og programmer.

Resultatet af denne proces vil være en række anbefalinger, der kan være med til at kvalificere diskussioner, prioriteringer og beslutninger om eksisterende og fremtidige projekter og Koldings samlede udvikling og vækst. Disse anbefalinger vil blive en del af den kommende proces med Planstrategi 2023

I 2. halvår skal der arbejdes med en forankring og kvalificering af de ovenfor nævnte anbefalinger og principper, hvilket vil lede frem til en politisk involvering i 2022.

Overordnet tidsplan



- Værdi- og potentialekatalog
- Scenarieudvikling
- Principper og anbefalinger

- Videreudvikling og tværfaglig forankring
- Forberedelse af politiske proces

- Involvering af nyt byråd
- Opstart af implementering

Punkt 7: Udvikling af posthusgrunden og Banegårdspladsen

21/11841

Resumé

Kolding Kommune erhvervede i 2020 ejendommen med det tidligere posthus ved Banegårdspladsen. Ejendommen er købt med strategisk byudvikling for øje. Som beskrevet i sagen har lokaliteten et helt særligt potentiale og formål med at binde Banegårdspladsen sammen med bymidten, Koldinghus og havnen. Derfor foreslås det, at der igangsættes et udviklingsforløb for Banegårdspladsen og posthusgrunden over en 3-årig periode. I den 3-årige periode kan posthusbygningen anvendes til midlertidige formål.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren og kommunaldirektøren foreslår,

at der udarbejdes principper for ny anvendelse og bebyggelse på posthusgrunden og en bystrategisk principskitse for hele Banegårdspladsen, som har det til formål at binde Banegårdspladsen sammen med bymidten og havnen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Kolding Kommune købte pr 1. december 2020 det tidligere posthus med henblik på at indgå i det bystrategiske arbejde, idet beliggenheden indeholder et helt særligt potentiale i forhold til sammenhængskraften imellem Koldings bymidte og havneområdet.

Der blev budgetteret med 25 millioner til både opkøb og efterfølgende foranstaltninger. Det forventes, at dette beløb kommer til at dække prisen for køb af posthus samt oprensning og andre foranstaltninger – afhængeligt af grundens fremtidige virke.

Der skal derfor gennemføres en proces, hvor det afdækkes, hvordan posthusgrunden kan indgå i byudviklingen fremadrettet. Placeringen kan bidrage til en række forskellige funktioner, som skal undersøges og afdækkes nærmere - det kan være erhverv, boliger, parkering og forbindelse på tværs af banen.

Forvaltningerne undersøger muligheden for, at udviklingsprocessen kan ske i samarbejde med en eller flere private aktører, idet Bovia allerede har vist interesse for på sigt at udvikle boliger på arealet. Forvaltningen vil gå i dialog med Bovia om samarbejde om udvikling af området.

Udviklingsprocessen har et længerevarende tidsperspektiv, hvorfor det anbefales, at ejendommen i første omgang aktiveres til midlertidige anvendelser i op til 3 år. Udlejning til midlertidige aktiviteter, herunder eksempelvis til socialøkonomiske virksomheder, kan ske efter principper godkendt af direktionen. Dog er det vigtigt, at de pågældende lejemaal ikke er i konkurrence med private udlejerers tilbud. Forvaltningerne vil afdække mulighederne for udlejning, og kan jf. kompetencedelegationsplanen udleje ejendommen, da udlejning af uddelegeret til forvaltningen.

Banegårdspladsens rolle som bindeled mellem havnen, byen og Koldinghus er allerede beskrevet i helhedsplan for bymidten fra 2017 (vedhæftet som bilag).



Principskitse fra Helhedsplan for bymidten. Hele afsnittet om banegårdspladsen er vedhæftet som bilag.

Helhedsplanens skitser illustrer pladsen som vigtigt bindeled mellem havn, udadgående kollektiv trafik, Koldinghus og bymidten gennem forløbet i den nyrenoverede Jernbanegade. Det kan være vision om en stiforbindelse over jernbanen, visuel forbindelse mellem stationens indgang og busterminalen, begrønning omkring biblioteket op mod Koldinghus og tydelige ledelinjer op gennem Jernbanegade og bymidten. Helhedsplanen lægger også op til overvejelser omkring muligheden for at aktivere nye parkeringsmuligheder – eventuelt i form af p-huse.

Bilag

Helhedsplan for Kolding by til Byrådet 16. august - banegårdspladsen.pdf

Punkt 8: Opstart af lokalplan 0113-41 Ved Vejlevej - Lærkevej med tilhørende kommuneplantillæg

21/7453

Resumé

LIDL Danmark A/S har et ønske om at udvide deres eksisterende dagligvarebutik med tilhørende parkerings- og vareleveringsarealer i det nordlige Kolding.

Planlægningen skal åbne op for geografisk udvidelse af bydelscenteret således, at dagligvarebutikken får en reel mulighed for at udnytte de i forvejen gældende rammer for maksimal butiksareal.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0113-41 Ved Vejlevej - Lærkevej – et bydelscenter med tilhørende kommuneplantillæg 67.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,9 ha og er beliggende på hjørnet af Vejlevej og Lærkevej i det nordlige Kolding.

Baggrunden for at igangsætte planlægning er et ønske fra LIDL Danmark A/S om at udvide deres eksisterende dagligvarebutik med tilhørende parkerings- og vareleveringsarealer således, at dagligvarebutikken får en reel mulighed for at udnytte de i forvejen gældende rammer for maksimal butiksareal.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Kommuneplantillæggets indhold

Den vestlige del af planområdet, hvor den eksisterende dagligvarebutik er beliggende, er i Kommuneplan 2017 udlagt til centerområde i form af et bydelscenter (rammeområde 0113-C1 Centerområde). Arealerne mod øst, som ønskes inddraget i bydelscentret, omfatter matr. nr. 108i, Kolding Markjorder 2. afd., og en del af matr. nr. 108av, Kolding Markjorder 2. afd. Disse ejendomme er i dag i kommuneplanen udlagt til lettere industri og butikker til særligt pladskrævende varegrupper (rammeområde 0113.E1 Erhvervsområde).

Det er formålet med kommuneplantillægget geografisk at udvide bydelscentret med ca. 1.800 m² og at reducere erhvervsområdet tilsvarende.

Der er ikke intentioner om at ændre kommuneplanens bestemmelser for maksimal areal til detailhandel i bydelscentret eller bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Lokalplanens indhold

Den vestlige del af planområdet, hvor den eksisterende dagligvarebutik er beliggende, er omfattet af lokalplan 0113-11 Ved Vejlevej – Lærkevej – Et bydelscenter. Lokalplanen muliggør etablering af detailhandel med op til 2.000 m² dagligvarebutik og op til 500 m² udvalgvarebutik. Bebyggelsesprocenten for området som helhed må ifølge lokalplanen ikke overstige 40 %. Desuden gælder, at bebyggelse må opføres i maksimalt 1 etage og en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Ovenstående bestemmelser ønskes videreført i den nye lokalplan.

Den nye lokalplan skal åbne op for, at den eksisterende dagligvarebutik med tilhørende parkerings- og vareleveringsarealer kan udvides mod øst på de arealer, som i kommuneplantillægget ønskes inddraget i bydelscentret.

Den eksisterende dagligvarebutik har et areal på 1442 m². Muligheden for dagligvarebutik på op til 2.000 m², som følger af den gældende lokalplan, er ikke udnyttet, fordi der i området ikke kan findes plads til de parkeringsarealer, som vil være nødvendige for en større butik.

I lokalplanområdet findes ud over dagligvarebutikken også en fastfood restaurant. Lokalplanen forventes at videreføre de for restauranten relevante bestemmelser fra den gældende lokalplan.

De arealer, hvor bydelscentret ønskes udvidet, anvendes i dag til salg af planter og bilværksted. Disse anvendelser på arealerne inden for planområdet forventes at ophøre og tilhørende bebyggelser vil blive nedrevet.



Bygherrens oplæg til det udvidede bydelscenter.

Bygherrens oplæg til områdets indretning og bebyggelsens udformning fremgår af ovenstående illustration og bilag. I planlægningen vil der være fokus på at sikre, at de nye bygninger og anlæg fremstår som harmonisk forlængelse af de eksisterende.

I den kommende planproces skal bygherrens oplæg kvalificeres for at sikre trafiksikkerheden omkring varelevering til butikken og overholdelse af spildevandsplanens bestemmelser om håndtering af regnvand. Desuden skal der i planlægningen afklares, hvordan det kan sikres, at bydelscentret ikke vil påvirke de nærliggende boliger med støj over de vejledende støjgrænseværdier.

Planområdet er beliggende i byzone og skal forblive i byzonen.

Der forventes ikke behov for miljøvurdering af planforslagene.

Politiske fokusområder, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til erhvervsvækst og fastholdelse af eksisterende virksomheder ved at sikre udviklingsmuligheder.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 29. september 2021.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 4 uger i oktober 2021.

Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes ikke at have principiel karakter,
- planforslagene vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse den 1. december 2021.

Bilag

Oplæg fra bygherre

Punkt 9: Opstart af lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet

21/13206

Resumé

Planklagenævnet har ophævet kommunens miljøscreeningsafgørelse i forbindelse med lokalplan 1013-21. Som konsekvens konstateres lokalplanen og kommuneplantillægget også ugyldige.

Forvaltningen anbefaler, at der igangsættes udarbejdelse af fornyet plangrundlag.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 1013-21 med tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Planklagenævnet har truffet afgørelse i sag om miljøscreening i forbindelse med lokalplan 1013-21 med tilhørende kommuneplantillæg. Planklagenævnet har ophævet kommunens miljøscreeningsafgørelse. Som konsekvens konstateres lokalplanen og kommuneplantillægget også ugyldige.

I afgørelsen fremgår følgende

De lempede grænseværdier for vejstøj er ikke gældende i lokalplanområdet, og kommunen har derfor ikke lagt de korrekte støjgrænser til grund for sin miljøscreening. Planklagenævnet finder, at dette er en væsentlig mangel ved miljøscreeningen.

Planklagenævnet finder desuden ikke, at kommunen i en miljøscreening kan inddrage tiltag, som først forventes etableret, når Marina City bliver etableret. Dette vil efter omstændighederne kunne medføre en overskridelse af grænseværdierne i et ukendt antal år. Miljøscreeningen må derimod tage udgangspunkt i de nuværende forhold.

Det er forvaltningens vurdering, at det for så vidt angår de to blokke på Fjordbrynet, der er opført og taget i brug, betyder afgørelsen alene, at bygningerne skal lovliggøres i henhold til plangrundlaget. Der er meddelt byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse.

Der skal således ske en retlig lovliggørelse. Dette kan enten ske i form af en dispensation fra den nu - igen - gældende forrige lokalplan eller ved vedtagelse af et nyt plangrundlag.

Forvaltningen skal anbefale, at den retlige lovliggørelse sker ved udarbejdelse af opdateret plangrundlag med tilhørende kommuneplantillæg.

Forvaltningens vurdering er, at der kan arbejdes med, at området Fjordbrynet udlægges til blandede byfunktioner (blandet bolig og erhverv) i et kommuneplantillæg. Forvaltningen har igangsat et arbejde med at vurdere, om det er tilstrækkeligt for at man kan anvende de lempede støjgrænser. Derudover igangsættes miljøvurderingsproces.

Forvaltningens arbejder efter, at der kan være et nyt godkendt plangrundlag primo 2022

Punkt 10: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1019-51 Ved Stranden – et grønt område med tilhørende kommuneplantillæg

20/10761

Resumé

Vindsurferklubben ønsker at udvide deres klubhus ved Stranden 61 med øget kapacitet til udstyr. Ny bebyggelse vil kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der vil være mulighed for dispensation, men at det betyder, at Kolding Kommune først skal udarbejde lokalplan.

Kolding Kommune har bevilget støtte til forbedring af faciliteterne.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 59 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1019-51, Ved Stranden – et grønt område sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Vindsurferklubben ønsker at udvide deres klubhus ved Stranden 61 med øget kapacitet til udstyr. Ny bebyggelse vil kræve dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kystdirektoratet har tilkendegivet, at der vil være mulighed for dispensation, men at det betyder, Kolding Kommune først skal udarbejde lokalplan.



Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 30. september 2020, at der skal udarbejdes forslag til lokalplan 1019-51, Ved Stranden – et grønt område (med tilhørende kommuneplantillæg). Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud

fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der har været forudgående høring i henhold til planloven. Der er indkommet en bemærkning fra Bo Vesterlund, der foreslå, at der gives mulighed for etablering af iskiosk.

Baggrunden for lokalplanen er en konkret tilkendegivelse fra kystdirektoratet om, at de er positive over for en dispensation til etablering af 60 m² til klubfaciliteter. Det er dog i henhold til outdoor-strategien intentionen at udvikle området yderligere til rekreative formål med nye faciliteter.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget skal udlægge et nyt rammeområde som grønt område omfattende eksisterende klubhus samt arealet, hvor der ønskes opført ny bebyggelse. Området forbliver i landzone.

Lokalplanens indhold

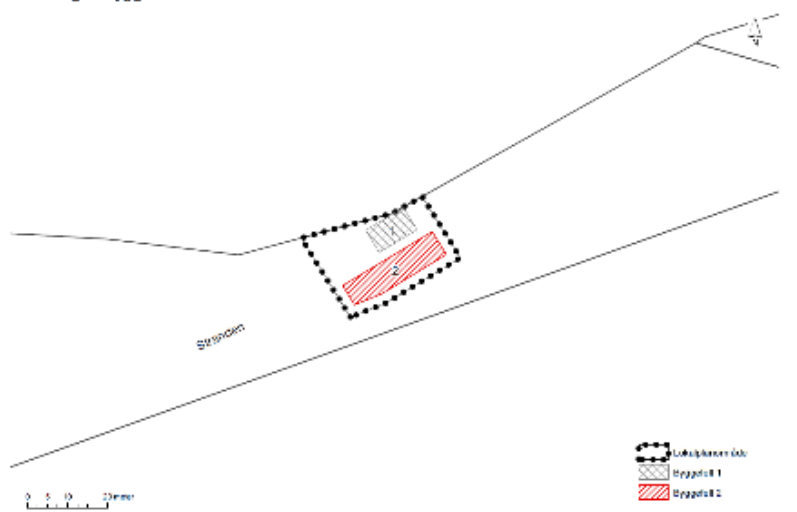
Lokalplanen skal udlægge byggefelt for eksisterende klubhus samt en ny bygning på op til 60 m². Bygninger er i en etage og med en maksimal højde på 3,2 m – eksklusiv evt. værn på tagterrasse.



Visualisering af ny bygning.

Der skal sikres et materialevalg og en udformning, som sikrer, at bygningen falder ind i landskabet og ikke bliver et dominerende element. Ydervægge skal fremstå i træ i mørkebrun eller sort nuance. Windsurferklubben har udarbejdet de nødvendige visualiseringer, som også er grundlæggende projektmateriale, hvis kystdirektoratet skal meddele dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Kortbilag 2: Byggefelter



Byggefelt 1 er den nye bygning og byggefelt 2 den eksisterende.

Udvidelsen har til formål, at skabe bedre plads for medlemmerne – ikke nye aktiviteter. Der påregnes derfor ikke etableret yderligere parkeringspladser på baggrund af bygningen. Det er vurderet, at etablering af oplagsfaciliteter ikke mærkbart belaster området trafikalt

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Byrådets politiske fokusområde i forhold til at styrke friluftslivet og styrke lokale foreninger.

Arkitekturstrategien vil blive anvendt som dialogværktøj i forhold til udformningen af den nye bebyggelse.

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger i juli og august 2021.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 28. september 2021.

Bilag

Planforslagene

Miljøscreening og evt. miljørapport

Bilag

tillæg 59 forslag til politisk behandling.pdf

lokalplan 1019-51 forslag til politisk behandling.pdf

Miljøscreening 1019-51.pdf

Punkt 11: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0541-12 Ved Eltangvej - et boligområde

21/10006

Resumé

Lokalplanen skal muliggøre etablering af et boligområde syd for Eltang med tilhørende stiforbindelser, støjvold og regnvandsbassiner. Lokalplanen omfatter anden etape af en kommunal udstykning og følger op på helhedsplanen "Eltang i udvikling - et nyt byområde i Eltang" fra 2014.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til lokalplan 0541-12 Ved Eltangvej - et boligområde sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

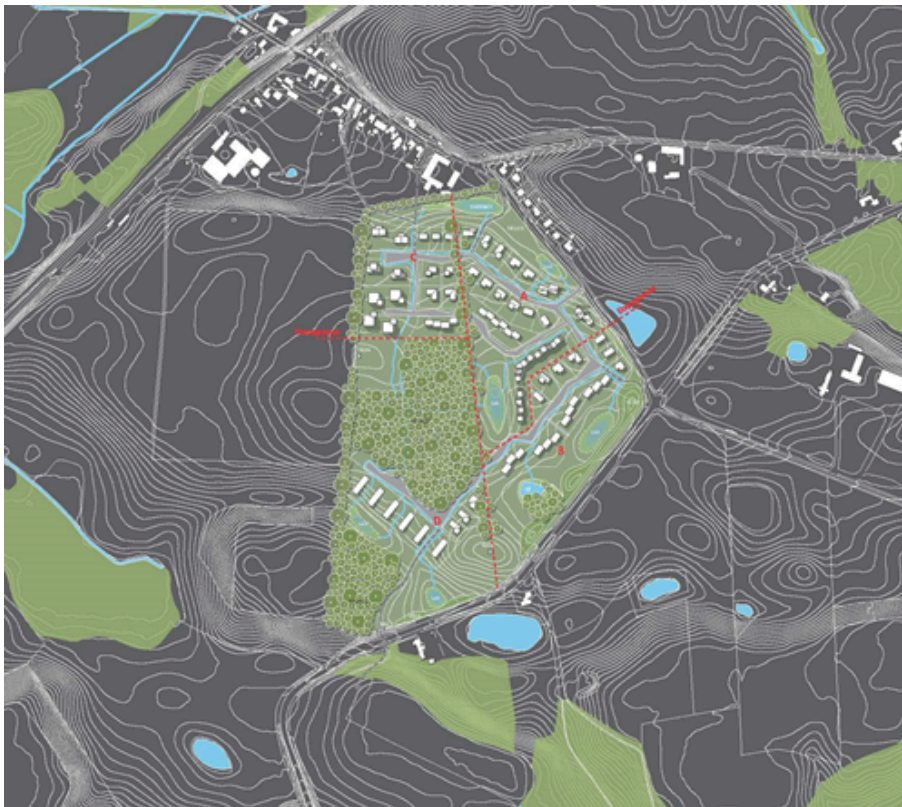
Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

I 2014 udarbejdede Kolding Kommune helhedsplanen "Eltang i udvikling - et nyt byområde ved Eltang" på baggrund af en større borgerinddragelsesproces. Helhedsplanen omfatter et område syd for Eltang, som i planen udlægges til et nyt byområde. Helhedsplanen blev udarbejdet med det formål at udvide bosætningsmulighederne i kommunen og udvikle et nyt byområde med forskellige bomuligheder.



Helhedsplanen for det samlede byområde udarbejdet i 2014

I 2016 blev lokalplan 0541-11 Ved Eltang - et boligområde vedtaget. Lokalplanen omfatter den nordlige del af området udlagt til byområde i helhedsplanen. De fleste byggegrunde er i dag solgt og bebygget.

Den nye lokalplan vil omfatte den sydlige del af området omfattet af helhedsplanen og vil udlægge området til boligområde. Lokalplanområdet har et areal på ca. 12 ha. Boligområdet forventes realiseret som en kommunal udstykning.



Luftfoto, som viser lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 5. maj 2021, at der skal udarbejdes lokalplan 0541-12 Ved Eltangvej - et boligområde. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Planforhold

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2017-2029 beliggende i rammeområde 0541.B1. Rammebestemmelserne udlægger området til haveboligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav byggeri og 40 for tæt-lav byggeri. Bygningshøjden er sat til 8,5 meter med et maksimalt etageantal på 2. Området er i byzone.

Lokalplanens indhold

Den nye lokalplan vil tage udgangspunkt i den eksisterende lokalplan 0541-11 Ved Eltang - et boligområde og have bebyggelsesregulerende bestemmelser, som skaber en samlet helhed i området og en samhørighed med naboområdet. Der vil endvidere være fokus på byggeriets tilpasning til det bevaringsværdige landskab i den sydvestlige del af planområdet og videre mod vest.

Lokalplanområdet disponeres med vejadgang fra Eltangvej via Elmehøjen. Der planlægges for åben-lav boligbebyggelse og mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse på et mindre areal i planområdet. Alt boligbebyggelse må opføres i 1 etage med udnyttelig tagetage med en bygningshøjde på maksimalt 8,5 meter.

Lokalplanen vil udlægge stiforbindelser igennem området til Nr. Bjertvej samt en støjvold placeret øst i området mod Eltangvej og Nr. Bjertvej, som vil være en integreret del af landskabet. Lokalplanen vil desuden udlægge områder til regnvandsbassiner i planområdets naturlige lavninger.

I den vestlige del af lokalplanområdet ligger en nyplantet skov. Dette areal udlægges i lokalplanen til et grønt rekreativt område.

Realiseringen af lokalplanen vil betyde, at der i området vil være færre boliger end oprindeligt skitseret i helhedsplanen. Differencen skyldes bl.a., at kommunen oplever større interesse for større byggegrunde og derfor udlægges færre grunde til tæt-lav bebyggelse.



Illustrationsplan - forslag til vejadgang, stiforbindelser, udstykninger og regnvandsbassiner

Yderligere opmærksomhedspunkter for borgere

For at samle borgernes input til planlægningen blev der i marts 2021 afholdt et online møde med beboerne af den første etape af den kommunale udstykning, repræsentanter fra lokalrådet og fra Eltang Skole og Børnehave samt deltagere fra den tidligere borgerinddragelsesproces, som førte til udarbejdelsen af helhedsplanen.

På mødet kom der et ønske om grå mursten som tilladt facademateriale, så man undgår dispensationsprocedurer, som det har været tilfældet i forbindelse med den første etape af boligområdet. Lokalplanen tillader derfor grå mursten.

Der blev på mødet også udtrykt stor utilfredshed med, at den stiforbindelse mellem Nr. Bjert og Eltang, som omtales i helhedsplanen og lokalplan 0541-11, endnu ikke er etableret. Mødedeltagerne påpegede, at mangel på stien medfører farlige situationer for bløde trafikanter på Nr. Bjertvej og gør beboerne afhængige af biler. Desuden ønskes udvidelse af Eltangvej og forbedring af trafiksikkerheden i krydset Eltangvej/Nr. Bjertvej.

Realisering af den ønskede sti, vejudvidelse m.m. indgår i forvaltningens planlægning. På et møde i Teknik- og Klimaudvalget den 14. april 2021 blev det besluttet at søge den Nationale cykelpulje 2021 om tilskud til 8 projekter omhandlende cykelstier i kommunen, hvoraf en af dem er fra Nr. bjertvej til Eltang.

Det skal bemærkes, at udvidelse af boligområdet med den nye lokalplan vil gøre etablering af infrastrukturen endnu mere tiltrængt.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningen og udviklingen af lokalområdet, samt styrkelsen af bosætningsmulighederne i kommunen.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på området natur og landskabelige kvaliteter.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden 09. juni 2021 - 07. juli 2021. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- lokalplanen vurderes ikke at have principiel karakter,
- høringsperioden primært ligger uden for sædvanlige ferieperioder.

Endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, med mindre der i høringsperioden indkommer indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser, forventes Plan-, Bolig- og Miljøudvalget at kunne få forelagt lokalplan til endelig vedtagelse den 16. august 2021.

Bilag

Miljøscreening_LP 0541-12_10.05.21.pdf

Lokalplanforslag_0541-12_18.05.21.pdf

Punkt 12: Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg 64 - Fuglehøj, Dyrehavevej

21/11917

Resumé

Den tidligere kommunalt ejede bevaringsværdige ejendom Fuglehøj på Dyrehavevej har fået ny ejer. Den bevares og påtænkes fremover anvendt til kontorformål. Ejendommens nye anvendelse forudsætter dog, at dens plangrundlag ændres, så ejendommen udlægges til et blandet bolig- og erhvervsområde.

Forslaget til kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden den 26. marts 2021 til den 21. maj 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 64 vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 0,5 ha og omfatter ejendommen Dyrehavevej 101 i Kolding. Ejendommen blev i starten af 2020 udbudt til salg af Kolding Kommune. Den var blevet tilovers, da den kommunale funktion, som den tidligere husede – Børnefamiliehuset – flyttede til nye rammer. Ejendommen blev købt af en privatperson, der ønsker at bevare ejendommen og anvende den til erhvervsformål. Det forudsætter, at ejendommens plangrundlag ændres.

I forbindelse med salget tinglystes en servitut på ejendommen, der forbyder bebyggelse i - og udstykning af ejendommens parklignende have.



Planområdets afgrænsning svarer til ejendommen Dyrehavevej 101, Kolding. Området set fra nord.

Historik

Byrådet vedtog den 23. marts 2021 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til kommuneplantillæg 64 har været offentligt fremlagt i perioden den 26. marts 2021 til den 21. maj 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget et høringssvar fra ejer af ejendommen Falkevej 13 (nabo til planområdet). Men reference til tidligere, hvor ny anvendelse af Dyrehaveskolen gav anledning til parkeringsudfordringer i området, håber indsiger, at der nu sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser på ejendommen Dyrehavevej 101.

Planforslaget sætter ikke et krav til antallet af parkeringspladser. Det reguleres af byggeloven, der gennem bygningsreglementet kræver et tilstrækkeligt antal pladser. Kolding Kommunes Byggesagsafdeling vil anvende den norm, som er fastlagt i Kommuneplan 2171-2029: 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal, dvs. minimum 15 p-pladser på ejendommen. De vurderes dog allerede at være til stede i dag.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder m.m.

Kommuneplanændringen vil muliggøre, at der kan komme ny anvendelse i en af Koldings vigtige bevaringsværdige bygninger. Det tilrettede plangrundlag vil muliggøre, at ejerens påtænkte anvendelse af ejendommen til kontorhotel med tilhørende gæstelejlighed kan realiseres.

Bygningerne på Dyrehavevej 101, Kolding blev tegnet af arkitekt Ernst Petersen og opført i 1927-30 som privat bolig. Ejendommens arkitektur og materialer er karakteristiske for dens opførelsestidspunkt og sammen med de samtidige huse i dens nærområde – blandt andet Ernst Petersens eget hus – udgør Dyrehavevej 101 et særligt bygget miljø i Kolding.

Kommuneplantillægget vil således både muliggøre bevaring af lokal kulturarv, sikre økonomien for en bygning med høj arkitektonisk kvalitet og skabe rammer for erhvervsvekst.



Fuglehøj set fra Dyrehavevej.

Plankategori

Kommuneplantillægget er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg 64.pdf

Skematisk oversigt over høringssvar Tillæg 64 Fuglehøj

Punkt 13: Bolig i landzone på Fynslundvej 44, 6064 Jordrup

21/2193

Resumé

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af énfamiliehus på Fynslundvej 44, 6064 Jordrup.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der gives afslag til landzonetilladelse til den ansøgte bolig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Hans Holmer (F), Jesper Elkjær (F) og Benny Dall (Ø)) godkendte, at der gives landzonetilladelse til den ansøgte bolig.

Et mindretal (Hans Holmer (F), Jesper Elkjær (F) og Benny Dall (Ø)) godkendte forslaget.

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen modtog den 31. marts 2021 ansøgning om byggetilladelse til opførelse af et nyt 248m² énfamiliehus med integreret carport på 55m² på ejendommen Fynslundvej 44, 6064 Jordrup.

Ejendommen er bebygget med et tømrerværksted, hvorfra ejeren har drevet virksomhed gennem en årrække. Ejendommen ligger i landzone, hvilket indebærer, at etablering af bolig på stedet kræver landzonetilladelse.

Ansøger henfører i forbindelse med ansøgningen, at der bør kunne gives landzonetilladelse efter bestemmelserne i planloven vedrørende såkaldt huludfyldning.



Oversigtskort. Den nye bolig ønskes placeret inden for den blå cirkel.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommune foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens §35, stk. 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jf. planlovens §5u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne. Det ansøgte er *ikke* omfattet af undtagelsesbestemmelserne.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse m.v. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Udover at værne om natur og landskab er varetagelsen af de primære erhvervsinteresser blandt de hensyn, der ligger bag landzonereglerne.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det.

Efter hidtidig praksis kan der gives landzonetilladelse til en huludfyldning. En forudsætning er dog, at den ønskede bolig er omkranset af eksisterende bebyggelse og at der er tale om en samlet bebyggelse eller en bebyggelse med landsbypræg. Forudsætningerne er vurderet ikke at være tilstede i den aktuelle sag.

I 2002 gav Vejle Amt landzonetilladelse til opførelse af et énfamiliehus på grunden, som ikke blev udnyttet.

På forespørgsel fra ejeren i 2016 vurderede Kolding Kommune, om der kunne opføres en bolig på grunden efter reglerne om huludfyldning, hvilket planloven heller ikke på daværende tidspunkt kunne rumme. Ejeren blev orienteret om den manglende mulighed og ønskede ikke yderligere behandling af sagen.

Planklagenævnet traf afgørelse i en lignende sag i Hedensted Kommune den 7. september 2018. Med reference til sagen i Hedensted Kommune og planloven i øvrigt, synes det betænkeligt og således i strid med planloven at tillade etablering af en ny bolig som ansøgt.

I sagsbehandlingen er tillige indgået overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige afgørelser i lignende sager. Da der ikke findes tungtvejende hensyn, som taler for, vil en tilladelse til det ansøgte skabe negativ præcedens med potentielt spredt og uplanlagt bebyggelse til følge i det åbne land, da mange andre i givet fald ville kunne forvente tilladelse til noget lignende uden særlig begrundelse.

Bilag

Situationsplan.pdf

Facader.pdf

Afgørelse fra Planklagenævnet.pdf

Punkt 14: Bydelshus, Lærkevej og fysiske omdannelser i Skovvejen/Skovparken

21/8047

Resumé

I det såkaldte nedbringelsesregnskab (reduktion af antallet af almene familiebøliger) for Skovvejen/Skovparkens lovpligtige udviklingsplan indgår et 4000 m² bydelshus. Boligorganisationen BOVIA har indskrevet sig for de 600 m², mens Kolding kommune har et medansvar for at finde en løsning for de resterende 3400 m².

Ved udvalgs møde i maj blev det besluttet at der udarbejdes konkrete forslag til at belyse omkostninger og den værdi som et bydelshus kan tilføre området.

Der er udarbejdet 2 scenarier - et maksimumscenarie og et minimumscenarie.

Begge scenarier indebærer omdannelse af det nuværende center, nedrivning og opførelse af nyt byggeri, ligesom en opgradering af Lærkevej er vigtig.

Forvaltningen anbefaler i første omgang at der afsættes midler til udvikling af bycenter, nedrivning og opgradering af Lærkevej. Dertil at der afsættes midler til en fortsat konkretisering som skal ske sammen med boligorganisationerne i området, beboere, borgere, erhverv etc.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der fremsættes et ændringsforslag til budget 2022 med forslag om, at der afsættes midler til udvikling af fremtidigt bycenter med bydelshus,

at der fremsættes et ændringsforslag til budget 2022 med forslag om, at der afsættes midler til en opgradering af Lærkevej.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

I udviklingsplanens regnskab for nedbringelsen af almene familieboliger er der indskrevet 4000 m² bydelshus. For hver 75 m² der ikke opføres, skal der nedbringes én bolig. Boligorganisationen BOVIA har indskrevet sig for de 600 m², mens Kolding kommune har medansvar for, sammen med de involverede boligorganisationer, at finde en løsning for de resterende 3400 m².

Ved møde i Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 5. maj 2021 har udvalget besluttet, at der udarbejdes konkrete forslag for et kommende bydelshus i Skovvejen/Skovparken. Dette med udgangspunkt i et helhedsorienteret blik, hvor både området, et kommende bydelshus og infrastruktur tænkes sammen med en vurdering af den værdi som et nyt bydelshus kan give bydelen i Kolding Nord.

Ved forudgående møde i Udvalget for Udfordrede Boligområder den 22. april 2021 blev sagen ligeledes drøftet, og vigtigheden af at beboere i områder omkring Skovvejen/Skovparken også høres under processen blev pointeret.

To scenarier er udarbejdet. Begge scenarier tager udgangspunkt i det nuværende centers nøgleposition til at løfte hele området, da det er placeret i knudepunktet øst-vest og nord-syd, hvormed placeringen er helt central som sammenbindende om et trygt bymiljø.

Et maksimumscenarie som indebærer opkøb af det nuværende center, nedrivning og opførelse af et nyt på den nuværende centergrund til en estimeret omkostning på 64 mio. kr.

Et minimumscenarie som indebærer omdannelse af det nuværende center, nedrivning og opførelse af mindre multibane/en minimumbygning på nuværende centergrund. Den kommunale omkostning på det påtænkte arbejde på den nuværende centergrund er i dette scenarie estimeret til 23,5 mio. kr. Minimumscenariet indeholder dertil opførelse af en bygning i tilknytning (erhverv, boliger etc.) på BOVIAs grund, med en estimeret omkostning på 33,4 mio. kr.

Begge scenarier tager udgangspunkt i ideen om et nyt centrum for området, hvor den nuværende bycentergrund ses i et større perspektiv med de omkringliggende boligområder, og i begge scenarier skal der ske en videre bearbejdning og afdækning af indhold, fondsmuligheder, investorer etc.

Begge scenarier tager ligeledes udgangspunkt i at Lærkevej forskønnes, herunder hastighedsdæmpende foranstaltninger og nye tilslutningsveje til Skovvejen/Skovparken. Dette ud fra den strategiske udviklingsplans greb om, at der skal åbnes op og området skal gøres mere tilgængeligt for udefrakommende og besøgende.

Ligesom en forskønnelse af Lærkevej med hastighedsdæmpende foranstaltninger skal ses i lyset af et attraktivt kommende bydelshus og boligmiljø, er forskønnelsen af Lærkevej med nye tilslutninger ind i området afgørende, hvis boligorganisationerne skal kunne gennemføre deres omdannelser af boligerne med ny infrastruktur i området, en omdannelse som er lovpligtig. Nedenstående kort viser området med 4 nye tilslutningsveje samt det nuværende center.



Et maksimum- og et minimumscenarie er belyst, og det er forvaltningens anbefaling, at der først og fremmest er et behov for at kommunen opkøber det nuværende center, sikrer en opgradering af Lærkevej, med de tilslutninger som boligorganisationernes infrastrukturplaner kræver, sikrer midler til nedrivning af centret og midler til en videre dialog med de berørte boligorganisationer om i hvilken retning og hvordan vi sammen kan skabe et bydelcenter der er attraktivt for både nuværende beboere, borgere fra den øvrige by samt erhverv, arbejdspladser etc.

Punkt 15: Godkendelse af skema A til 27 familieboliger på Kløvkær, AAB

21/11729

Resumé

Bovia har den 6. maj 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 59, fremsendt ansøgning om tilsagn, skema A, til 27 almene familieboliger, som ønskes opført på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C, Seest i Kolding. Kolding Kommune er grundsælger. Der er tale om et særligt område, og Bovia har oplyst, at projektet som minimum kommer til at indeholde elementer fra forsøgsordningen ”Den Frivillige Bæredygtighedsklasse”

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema A godkendes med en anskaffelsessum på 58.600.000 kr., hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 5.860.000 kr.,

at kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60% af ejendommens værdi,

at det delegeres til forvaltningen at godkende den endelige boligfordeling i projektet ved behandlingen af skema B,

at AAB's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at der bør være særligt fokus på bæredygtighed i projektet.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 26. juni 2017 at gennemføre en ejendomsrokade sammen med AAB – idet Kolding Kommune skulle erhverve Lykkegårdsvej 48 fra AAB og til gengæld overdrage et areal på Kløvkærgrunden (delområde 5) og et areal på Bertram Knudsens Vej til AAB.

Ejendomsrokaden var begrundet i kommunens ønske om at opføre en ny daginstitution på Lykkegårdsvej 48, og Kolding Kommunes salg af arealet på Kløvkærgrunden (delområde 5) til AAB skete med henblik på give AAB mulighed for at opføre ca. 2.700 etagemeter almene familieboliger grunden.

Skema A-anmodning

Bovia har den 6. maj 2021 på vegne af AAB Kolding, afdeling 59, fremsendt ansøgning om skema A til 27 almene familieboliger, som ønskes opført på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C - matr.nr. 13 ca Seest By, Seest og matr. nr. 13 gv Seest By, Seest. Kolding Kommune er grundsælger. Der er tale om et særligt område, og Bovia har oplyst, at projektet som minimum kommer til at indeholde elementer fra forsøgsordningen ”Den Frivillige Bæredygtighedsklasse”. Ambitionen med forsøgsordningen er at definere og tilbyde et lettilgængeligt og ensartet grundlag at opføre bæredygtigt byggeri efter. Principperne for bæredygtighedsklassen er, at den er enkel og ikke for dyr at anvende - alligevel er der hele ni fokusområder.

Handlen er betinget af kommunens godkendelse af skema A og B senest den 1. juni 2022, og handelsprisen udgør 4.525.800 kr. inkl. moms. De samlede grundudgifter ved skema A er oplyst til 6.351.000 kr., svarende til 2.352 kr./m² inklusive tilslutningsafgifter og fundering mv. De samlede grundudgifter udgør ca. 11% af anskaffelsessum og er således betydeligt under den anbefalede grænse på 20%.

Idet udbuddet indeholder en arkitektkonkurrence har man ikke fra Bovias/AAB's side lagt sig fast på den konkrete boligfordeling i projektet, herunder boligstørrelse og antal rum. Dette vil først blive endeligt fastlagt ved skema B. Dog ligger det fast, at der skal opføres 27 familieboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.700 m², hvilket medfører at den gennemsnitlige boligstørrelse kommer til at udgøre 100 m², og der bliver således tale om forholdsvis store familieboliger.

Byggeriet tænkes udbudt i omvendt totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence inden for de ramme som den godkendte lokalplan giver mulighed for. Der vil blive nedsat et bedømmelsesudvalg, der skal udpege det økonomisk mest fordelagtige projekt for AAB.

Aftalegrundlaget bliver på baggrund af ABT18 betingelser uden afvigelser.

Der er planlagt udbud i 3. kvartal 2021, opstart på projektet i foråret 2022 og forventet aflevering i sommeren 2023.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 58.600.000 kr., svarende til 21.704 kr. pr. m2. Den samlede anskaffelsessum svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for 2021.

Den årlige husleje ved skema A anslås til 903 kr. pr. m2 ekskl. el, vand og varme.

Forbrugsudgifterne inkl. IT, fællesantenne mv. anslås til at udgøre ca. 199 kr. pr. m2.

Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligdelen i AAB's projekt på Sdr. Havnegade (Gimbel) i Kolding anslået til 910 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Alfabo's (tidligere Lejerbo Kolding) familieboligprojekt på Warmingsgade i Kolding er anslået til 960 kr. pr. m2 ekskl. forbrugsudgifter.

Udgiftsfordeling for projektet:

Grundudgifter	6.351.000 kr.
Entrepriseudgifter	43.125.000 kr.
Omkostninger	8.177.000 kr.
Gebyrer til offentlige myndigheder	947.000 kr.
I alt	58.600.000 kr.

Da den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse i det konkrete projekt udgør 100 m2 finansieres den samlede anskaffelsessum med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 5.860.000 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse skal som udgangspunkt afholdes af bygherren f.eks. via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af sociale klausuler i nærværende projekt har Bovia oplyst, at man gerne ser, at der etableres et partnerskab med den vindende entreprenør.

Entreprenøren er derfor senest 4 uger efter kontraktindgåelsen forpligtet til at deltage i et indledende møde med bygherren om mulighederne for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner i forbindelse med entreprisen. Ved indgåelse

af aftale med bygherren om etablering af praktikpladser og midlertidige jobfunktioner fastsættes et fælles mål for indsatsen, herunder organisering, opfølgning og evaluering.

Muligheden for at etablere praktikpladser og midlertidige jobfunktioner indgår ikke som et led i udvælgelses- og tildelingskriterierne under udbuddet, og vil derfor ikke indgå i bygherrens/ordregivers vurdering af entreprenørens tilbud.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler stilles der i entreprisekontrakterne krav om, at løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, ikke må være mindre gunstige end dem, der i henhold til kollektive overenskomster m.v. gælder for arbejde af samme art, der hvor arbejdet udføres.

Finansiering

Den kommunale grundkapitaludgift til projektet er opgjort til 5.860.000 kr. Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2022, hvor udgiften i forvejen er reserveret og derfor kan holdes inden for budgettet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 16: Budget 2022 - Takster på Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

21/3516

Resumé

Forslag til takster for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samlet sag til Økonomivalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at takster for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder godkendes med henblik på at indgå i budgetforslaget for 2022.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Der foreslås følgende takster for 2022 vedrørende Miljøpolitik:

Taksterne for 2022 fastholdes på samme niveau som i 2021.

<i>Rottebekæmpelse</i>	2021	2022
Gebyr opkræves som andel af ejendomsværdien,	0,08 0/00	0,08 0/00
opkræves via ejendomsskatten		

Der foreslås følgende takster for 2022 vedrørende Ejendoms- og Boligpolitik:

<i>Byggesagsgebyrer</i>	2021	2022
Timetakst for alle byggesager	785 kr.	789 kr.*)

*) Forhøjelsen svarer til prisfremskrivning af taksten for 2021 efter nettoprisindekset for marts 2021.

Gebyr og gebyrbestemmelser er fastsat i overensstemmelse med § 28 i byggeloven, § 2 i bekendtgørelse om gebyrer på byggeområdet og § 39 i det gældende bygningsreglement - BR18. Gebyrtaksten fastsættes i overensstemmelse med andre kommuners afgiftsniveau og reguleres pr. 1. januar hvert år med KL's pristal for den kommunale løn- og prisudvikling.

Ændringer i det nye bygningsreglement, BR 18, medfører blandt andet, at den tekniske byggesagsbehandling for områderne brand og konstruktion er flyttet fra de kommunale myndigheder til certificerede rådgivere. Samtidig er kravene til dokumentation ved byggeriets afslutning skærpet, og der er lovkrav om kontrol af den afsluttende dokumentation. Den tid, der bruges på byggesagsbehandlingen er således ikke blevet mindre, men, da der er ikke hjemmel til at opkræve gebyr for kontrol af den afsluttende dokumentation, og da den certificerede sagsbehandling er udgået, er der er færre timer, der kan faktureres for.

Punkt 17: Budget 2022 med overslagsår 2023-2025 - ændringsforslag for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgte politikområder

21/3516

Resumé

Der er for Miljøpolitik udarbejdet ændringsforslag, som er listet op nedenfor:

- Naturen tilbage – biodiversitetsstrategiens handleplan for bedre og mere natur i Kolding
- Liv i Lillebælt
- Kolding Stenbank
- Nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt
- Underskudsgaranti for elproduktionen på Harteværket
- Vedligehold af turbineanlægget på Harteværket
- Eltang Vig
- Reparation og vedligehold af naturstier og outdoorfaciliteter

Der er for Ejendoms- og Boligpolitik udarbejdet ændringsforslag, som er listet op nedenfor:

- Udvikling af centerområde og bydelshus i Skovvejen/Skovparken
- Grundkapital seniorbofællesskaber

Der er for Administrationspolitik udarbejdet ændringsforslag, som er listet op nedenfor:

- Udviklingen af Koldings havneområder
- Ressourcer til byggesag
- Byggesagsgebyr- nedskrivning af indtægtsbudget

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ændringsforslagene medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2022-2025.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslagene for Miljøpolitik:

Ændringsforslagene er udarbejdet under hensyntagen til Kolding Kommunes vision og de fokusområder, der er besluttet af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

(Beløb i 1.000 kr.)

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2022	2023	2024	2025
MU-A-01	Naturen tilbage – biodiversitetsstrategiens handleplan	Anlæg	2.500	2.500	2.500	2.500
MU-S-01	Liv i Lillebælt	Drift	200	200		
MU-S-02	Kolding Stenbank	Drift	50	50	50	50

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2022	2023	2024	2025
MU-S-03	Nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt	Drift	310	310	310	310
MU-S-04	Underskudsgaranti for elproduktionen på Harteværket	Drift	200	200	200	200
MU-S-05	Vedligehold af turbineanlægget på Harteværket	Drift	120	120	120	120
MU-S-06	Eltang Vig	Drift	100	100	100	100
MU-S-07	Reparation og vedligehold af naturstier og outdoorfaciliteter	Drift	200	200	200	200
	Drift i alt		1.180	1.180	980	980
	Anlæg i alt		2.500	2.500	2.500	2.500
	Samlet sum		3.680	3.680	3.480	3.480

Kort beskrivelse af ændringsforslagene:

MU-A-01 Naturen tilbage – biodiversitetsstrategiens handleplan

Kolding Kommunes nye Bæredygtighedsstrategi, Kolding2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund - indeholder 6 indsatsområder. Et af dem er mere mangfoldig natur. I den kommende Biodiversitetsstrategi vil der blive sat konkrete mål, indsatser og udarbejdet et projektkatalog, der peger på forslag til konkrete indsatser.

MU-S-01 Liv i Lillebælt

Fælles forprojekt om samarbejde mellem 11 Lillebæltets kommuner om at sikre et bedre havmiljø i Lillebælt.

MU-S-02 Kolding Stenbank

Kolding Stenbank er et Naturpark Lillebælt projekt, som går ud på at få borgere og landmænd til at indsamle sten til stenrev med det formål at skabe gode vækstbetingelser for dyre- og plantelivet.

MU-S-03 Nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt

I forbindelse med lukningen af Destination Lillebælt og åbning af Destination Trekanten mangler der ressourcer indenfor turisme og erhverv. Fredericia, Middelfart og Kolding kommuner anslår at der årligt er behov for 310.000 kr. for at godtgøre tabet.

MU-S-04 Underskudsgaranti for elproduktionen på Harteværket

Harteværkets indtjening på elproduktionen falder fra 475.000,- til ca. 120.000,- årligt. Herved kommer værket som udgangspunkt til hvert eneste år at trække på den underskudsgaranti på 200.000.

MU-S-05 Vedligehold af turbineanlægget på Harteværket

Ændret afregningssystemet betyder at Harteværkets indtjening på elproduktionen falder og mangler derfor kapital til det løbende vedligehold af turbineanlægget.

MU-S-06 Eltang Vig

Som led i konkurrencen "Danmarks Vildeste kommune" kan kommunen gå foran ved at udlægge 28 hektar lavtliggende, kommunal dyrkningsjord til ny natur.

MU-S-07 Reparation og vedligehold af naturstier og outdoorfaciliteter

Oprydning og reparation af stier, der har været ramt af store mængder nedbør i forrige vinter og mange brugere i coronatiden.

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslaget for Ejendoms- og Boligpolitik:

(Beløb i 1.000 kr.)

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2022	2023	2024	2025
EJD-A-01	Udvikling af centerområde	Anlæg	8.500	3.000		
		Afledt drift	100	100		
EJD-A-02	Grundkapital seniorbofællesskaber	Anlæg			8.000	8.000
	Drift i alt		100	100		
	Anlæg i alt		8.500	3.000	8.000	8.000
	Samlet sum		8.600	3.100	8.000	8.000

Kort beskrivelse af ændringsforslaget:

EJD-A-01 - Udviklingen af centerområde

Der er udarbejdet 2 scenarier for den videre udvikling af den strategiske udviklingsplan for omdannelse af Skovvejen/Skovparken og for placering og opførelse af et bydelshus.

EJD-A-02 - Grundkapital seniorbofællesskaber

Der er meget stor efterspørgsel efter seniorbofællesskaber i Kolding kommune. Det anbefales derfor, at seniorbofællesskaber prioriteres i boligplanlægningen for Kolding kommune.

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslaget for Administrationspolitik:

(Beløb i 1.000 kr.)

Forslagsnr.	Tekst	Drift/Anlæg	2022	2023	2024	2025
ADM-A-01	Udviklingen af Koldings havneområder	Anlæg	4.000	4.000	4.000	
ADM-S-01	Ressourcer til byggesag	Drift	600	600	600	0
ADM-S-02	Byggesagsgebyr- nedskrivning af indtægtsbudget	Drift	1.500	1.600	1.700	1.800
	Drift i alt		2.100	2.200	2.300	1.800
	Anlæg i alt		4.000	4.000	4.000	
	Samlet sum		6.100	6.200	6.300	1.800

Kort beskrivelse af ændringsforslaget:

ADM-A-01 - Udviklingen af Koldings havneområder

Udviklingsproces til at udvikle havneområdet med boliger, erhverv, kultur og rekreative områder, hvorved der bliver mere by og grønnere erhvervshavn. Udviklingsprocessen består af en lang række faser frem mod en realisering af havne- og byudviklingen. De indledende tre faser er organiseret i By- og Udviklingsforvaltning i samarbejde med Kolding Havn.

ADM-S-01 Ressourcer til byggesag

Siden 2016 er antallet af byggesager steget fra 2.000 til 2.500 i 2020. I samme periode er byggesagsafdelingen reduceret med 2 stillinger, og det er derfor blevet sværere at overholde servicemålene.

ADM-S-02 Byggesagsgebyr- nedskrivning af indtægtsbudget

Der er færre opgaver der kan faktureres i byggesagsafdelingen, så samtidig med at sags mængden øges falder indtægterne.

Bilag

ADM-A-1 Udviklingen af Koldings havneområder

ADM-S-1 Ressourcer til byggesag

ADM-S-2 Byggesag indtægtsbudget

EJD-A-1 Udvikling af centerområde

EJD-A-2 Grundkapital seniorbofællesskaber

MU-A-1 Naturen tilbage biodiversitetsstrategiens handleplan for bedre og mere natur i Kolding

MU-S-1 Liv i Lillebælt (samarbejde mellem 9 Lillebælts kommunerne)

MU-S-2 Kolding Stenbank Gøre det nemmere for borgerne at donere sten

MU-S-3 Nye rammebetingelser for Naturpark Lillebælt

MU-S-4 Underskudsgaranti for elproduktionen på Harteværket

MU-S-5 Vedligehold af turbineanlægget på Harteværket

MU-S-6 Eltang Vig mere naturværdi på kommunalt areal (Projekt Danmarks vildeste kommune)

MU-S-7 Vedligehold af naturstier og outdoorfaciliteter

Punkt 18: Status på budgetlægning 2022 samt overslagsårene 2023 - 2025 for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder

21/3516

Resumé

Budgetbidraget for Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politikområder svarer til vedtagne budgetramme for perioden 2022-2025 vedtaget af Økonomiudvalget den 23. marts 2021.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Budgetbidraget er udarbejdet i overensstemmelse med budgetprocedure 2022. Bidraget, der svarer til budgetrammen, betyder et uændret serviceniveau set i forhold til 2021. Rammerne er godkendt på Økonomiudvalgets møde den 23. marts 2021, men revideres løbende.

Bevillingsrammen for miljøpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2022	2023	2024	2025
Bevillingsramme	7.836	7.795	7.094	7.259
Budgetbidrag	7.836	7.795	7.094	7.259
Difference	0	0	0	0

Bevillingsrammen for ejendoms- og boligpolitik er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2022	2023	2024	2025
Bevillingsramme	2.164	2.164	2.165	2.133
Budgetbidrag	2.164	2.164	2.165	2.133
Difference	0	0	0	0

Bevillingsrammen for ejendoms- og boligpolitik, overførsler er udnyttet således (i hele 1.000 kr.):

	2022	2023	2024	2025
Bevillingsramme	4.267	4.234	4.202	4.202
Budgetbidrag	4.267	4.234	4.202	4.202
Difference	0	0	0	0

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for miljøpolitik og ejendoms- og boligpolitik.

Punkt 19: Realisering af omstillingsmålet for Plan-, Bolig og Miljøpolitiksbudgetområder

21/3516

Resumé

Realisering af omstillingsmålet på 0,5 % af servicerammen udmøntes i 2025 ved at reducere bevillingen til bekæmpelse af bjørneklo med 38.000 kr. for Miljøpolitik og til byfornyelse med 31.000 kr. for Ejendom og Boligpolitik.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og Udviklingsdirektøren foreslår,

at den foreslåede realisering af omstillingsmålet godkendes,

at foreløbig konsekvensbeskrivelse for realiseringen af omstillingsmålet fremsendes til byrådsseminaret d. 14. juni til orientering.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 23. februar 2021 Budgetstrategi 2022-2025. Blandt de økonomiske mål i strategien er videreførelsen af et årligt omstillingsmål på 0,5 % af servicerammen.

Målet skal hvert år realiseres af de stående udvalg og indgå i udvalgenes budgetbidrag. Fagudvalget skal levere en konkret konsekvensbeskrivelse til økonomiudvalget for budgetåret og de tre overslagsår som en del af budgetbidraget.

Realisering af omstillingsmålet kan for eksempel ske gennem effektivisering, digitalisering, velfærdsteknologi eller andre tekniske tiltag, der kan bidrage til at opgaver løses smartere eller på en ny måde. Det løbende fokus på omstilling kan også medføre politisk besluttede omlægninger af serviceniveauet.

Omstillingsmålet foretrækkes som mekanisme frem for årlige sparekataloger, da det giver det enkelte fagudvalg mulighed for at planlægge flerårige omstillinger og investeringer, der frigør ressourcer.

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021 er omstillingsmålet realiseret for årene 2021-2024.

Herefter udestår realisering for 2025.

	2022	2023	2024	2025
Miljøpolitik				38
Ejendom og Boligpolitik				31

Bidraget er i overensstemmelse med den korrigerede bevillingsramme for Miljøpolitik og Ejendom og Boligpolitik.

Forvaltningen foreslår at reduktionen på 0,5 % på bevillingsrammen for 2025 udmøntes ved at reducere bevillingen bjørneklosbekæmpelse med 38.000 kr. for Miljøpolitik og byfornyelse med 31.000 kr. for Ejendom og Boligpolitik.

Målet er realiseret for 2022-2024.

Bilag

Omstillingsmål på Plan-, Bolig og Miljøudvalgets politikområder.

Punkt 20: Kommunikation fra udvalget i perioden 1. juni til 16. november 2021

21/8506

Resumé

Byrådet har den 27. oktober 2020 besluttet, at de stående udvalg i perioden fra den 1. juni 2021 og frem til kommunalvalget på udvalgmøderne beslutter, hvad der skal kommunikeres.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter og beslutter, hvilke sager, der kommunikeres med bistand fra forvaltningen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt, idet Plan-, Bolig- og Miljøudvalget ønsker at kommunikere omkring sag nr. 3, Forslag til Biodiversitetsstrategi sendes i høring, og sag nr. 7, Udvikling af posthusgrunden og Banegårdspladsen.

Fraværende:

Jakob Ville

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 27. oktober 2020 en sag vedrørende ”Rammer vedr. politisk betjening” (sag nr. 2).

Af sagen fremgår bl.a. følgende:

Særlige regler gældende i året for afholdelse af valg til byråd

- *Kommunikation*

Fra den 1. juni i året for kommunalvalget og frem til valget skal der på hvert udvalgmøde være en drøftelse og aftale vedrørende forvaltningens hjælp til kommunikation fra mødet. Hjælpen kan være i form af en pressemeddelelse – og det aftales, hvad formanden skal udtale sig om på vegne af udvalget.

Punkt 21: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan-, Bolig- og Miljøudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Ingen.

Punkt 22: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Punkt 23: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 02-06-2021

Godkendt.

Fraværende:

Jakob Ville

Poul Erik Jensen

Søren Rasmussen

Punkt 24: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget.