

REFERAT Byrådet d. 16-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2025 kl. 17:45

Mødested Rådhuset, Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Birgitte Munk
Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul
Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Susanne
Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann
Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Niels Henning
Bladt, Yrsa Mastrup, Freddy Christensen (Fravær), Mads
Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille
Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Jakob Ville

Indholdsfortegnelse

Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025.....	3
Overførsler af rådighedsbeløb (Anlæg) - Specifikationer - fra 2025 til 2026 - 2029.....	7
Tilretning af anlægsbevilling vedr. byggemodningsprojekter. Projekter, hvor der har været afsat råd	8
Forholdsmæssigt afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 21, Skovparken.....	11
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.....	13
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning	17
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård.....	21
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5351 - Smag dig Frem - gør Danmark grønnere.....	27
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej.....	30
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.....	32
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.....	34
Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.....	36
Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. projektnr. 4629 IT i Folkeskolen, og projektnr. 5071 Udeliv, skol	38
Lånoptagelse vedrørende 2025.....	40
Etablering af ingeniøruddannelser ved SDU Kolding - Finansiering.....	42
Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – yderligere justering af gebyrer.....	44
Godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2026-2029.....	46
Ommærkning af 24 ungdomsboliger AAB Kolding afdeling 42.....	50
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og T	52
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige fo	59
Gebyrændring for rottebekæmpelse 2026.....	65
Anmodning om godkendelse af TVIS strategiske retning for perioden 2025 til 2045.....	68
Principgodkendelse af Grøn Trepert Omlægningsplan for Kolding Kommune.....	70
Museum Kolding - samarbejdsaftale 2026-2029.....	73
Svar til Ankestyrelsen.....	75
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	77
Lukket: Erstatning i forbindelse med etablering af transformerstation i kommunal udstykning i Nr.	78
Lukket: Igangsætning af ekspropriation - Birkemosevej i Kolding.....	79
Underskriftsside.....	80

Punkt 1: Bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025

24/23955

Resumé

I sagen er indarbejdet forslag til budgetkorrektioner for alle områder ekskl. anlæg, der fremgår af særskilt sag.

Det samlede forslag til korrektioner viser samlet for hele perioden 2025 – 2029 et overskud på 55,064 mio. kr., hvor 40,411 mio. kr. foreslås anvendt til nedbringelse af indefrosne feriemidler, hvor gælden så reduceres fra de nuværende 255,094 mio. kr. til 214,683 mio. kr.

For serviceudgifterne reduceres budgettet for 2025 med 56,210 mio. kr. mens de øges i 2026 med 27,716 mio. kr. hvilket dog reduceres til 2,716 mio. kr., da den ikke finansierede buffer på 25,000 mio. kr. foreslås nulstilles. Ændringen på serviceudgifter skal ses i sammenhæng med overførselssagen i april 2026, hvor der forventes en yderlige overførsel.

Endelig indeholder sagen forslag til ændringer under overførsler med -0,063 mio. kr., under anlæg med -0,800 mio. kr. og under det finansielle område med -103,550 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, som udkast til beslutning

at bevillingskorrektioner som anført i sagsfremstillingens tabel 1 godkendes

at der sker en ekstraordinær indfrielse af gæld vedrørende indefrosne feriepenge med 40,411 mio. kr.

at der meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 5,000 mio. kr. til ”Pasningsgarantipulje, børnepasning” samt meddeles tillægsbevilling til anlægsbevilling på 4,000 mio. kr. til ”Optimering af bygningsmassen på skoleområdet”.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Tre gange årligt fremsendes punkt til Byrådets godkendelse vedrørende bevillingskorrektioner. Dette punkt er det tredje vedrørende 2025.

Opfølgningen indeholder ønskede bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025 primært vedrørende overførsler mellem 2025 og 2026 samt overslagsår.

Punktet medfører en kasseforøgelse i 2025 på 162,923 mio. kr. samt en reduktion på kassen i 2026 på -136,296 mio. kr., og en reduktion i 2027-2029 på henholdsvis -11,190 mio. kr., -0,388 mio. kr. og -0,388 mio. kr. Forskydninger på kassen skyldes primært overførsler fra 2025 til 2026. Samlet for alle år bliver kassen forøget med 14,653 mio. kr. Opmærksomheden henledes på, at heri indgår ekstraordinær indfrielse af gæld vedrørende indefrosne feriepenge på 40,411 mio. kr. Følges det forslag ikke vil kasseforøgelsen samlet blive ændret til 55,064 mio. kr.

Serviceudgifterne reduceres i år 2025 med -56,210 mio. kr. Serviceudgifterne øges i år 2026-2029 med henholdsvis 2,716 mio. kr., 3,761 mio. kr. 0,451 mio. kr. og 0,451 mio. kr.

Samlet i årene 2025-2029 reduceres serviceudgifterne med -48,831 mio. kr. Reduktionen skyldes blandt andet en overførsel mellem service og finansieringspolitik på 25,000 mio. kr. grundet nulstilling af den ikke finansierede buffer på administrationspolitik i 2026 samt overførsler fra service til anlæg på 9,400 i form af engangsmidler til finansiering af ombygning og flytning af administrative arbejdspladser, 7,500 mio. kr. vedrørende vejvedligeholdelse, 5,000 mio. kr.

vedrørende pasningsgarantipulje, børnepasning samt 4,000 mio. kr. vedrørende optimering af bygningsmassen på folkeskoleområdet. Midler vedrørende de 4 anlægsprojekter er alle afsat i 2026.

Landsbyggefonden (grundkapital) overfører 62,788 mio. kr. fra 2025 til 2026. Midlerne er disponeret på flere projekter i de kommende år og budgettet er samlet set disponeret til og med 2031.

Tabel 1 – Tabel over foreslåede korrektioner 2025 – 2029

<i>hele 1000</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>2029</i>
Børn og Uddannelse					
Børnepasningspolitik	-9.244	2.256	-244	-244	-244
Familie- og Børnesocialpolitik	-302	-72	-72	-72	-72
Uddannelsespolitik	-8.874	1.060	-940	-940	-940
Sundhed og Fritid					
Fritids- og Idrætspolitik	-3.480	2.683	-11	-11	-11
Sundhedspolitik	-7.040	4.710	2.210	-40	-40
Kultur					
Kulturpolitik	-3.359	3.289	-35	-35	-35
Natur, Miljø og Klima					
Lokaldemokratipolitik	-2.300	1.437	287	288	288
Miljøpolitik	-1.394	2.065	1.265	1.265	1.265
Social og Arbejdsmarked					
Socialpolitik	-4.421	3.724	-56	-56	-56
Seniorudvalget					
Seniorpolitik	48	-188	-1.400	-1.400	-1.400
Plan og Teknik					
Vej- og parkpolitik	-10.893	3.307	-43	-43	-43
Økonomi og Strategi					
Ejendoms- og Boligpolitik (samlet)	8.000	-8.000	0	0	0
Erhvervs politik	-3.000	2.000	1.000	0	0
Beredskabs politik	-461	100	161	100	100
Administrations politik	-9.490	-15.655	1.639	1.639	1.639
SAF:	844	706	456	456	456
BUF:	-600	0	0	0	0
SSF:	0	1.120	1.120	1.120	1.120
BFF:	-9.734	-17.481	63	63	63
Overførsler					

Arbejdsmarkedspolitik	-63	-63	-63	-63	-63
Familie- og Børnesocialpolitik	0	0	0	0	0
Ejendoms- og Boligpolitik	0	0	0	0	0
Øvrige					
Anlæg	-800	18.400	7.500	0	0
Tilskud og udligning	-62.984	20.000	0	0	0
Skatter	-2.354	0	0	0	0
Forsyningspolitik	-2.300	0	0	0	0
Særligt dyre enkeltsager	0	0	0	0	0
Renter	-1.353	0	0	0	0
Finansieringspolitik, kortfristet gæld	0	25.000	0	0	0
Finansieringspolitik, langfristet tilgodehavender (grundkapital)	-62.788	62.788	0	0	0
Finansieringspolitik, langfristet tilgodehavender (øvrige)	-3.438	0	0	0	0
Langfristet gæld, afdrag på lån	34.782	0	0	0	0
Langfristet gæld, låneoptagelse	-5.415	7.455	0	0	0
Sum service	-60.149	4.656	5.760	451	451
Sum forsyningspolitik	-2.300	0	0	0	0
Sum overførsler	-63	-63	-63	-63	-63
Sum særligt dyre enkeltsager	0	0	0	0	0
Sum finansiering	-103.550	115.243	0	0	0
Sum anlæg	-800	18.400	7.500	0	0
I alt (kasseforøgelse (-)/-forbrug (+))	-162.923	136.296	11.198	388	388

Bemærkninger

For Ejendoms- og Boligpolitik bemærkes, at stormflodserstatning endnu ikke er modtaget og først forventes at indgå i 2026. Udgiften er afholdt, men den budgetterede indtægt på 8,000 mio. kr. overføres til 2026.

Indefrosne feriepenge foreslås nedbragt med 40,411 mio. kr. svarende til at forpligtelser til og med 2034 er indbetalt. Det anbefales så vidt det er muligt at afvikle gælden, da indeksregulering af gælden overstiger den forrentning og det afkast kommunen kan opnå ved anbringelse af og almindelig forrentning af likvide aktiver.

P. nr. 5229 Anlægspulje pasningsgaranti Børnepasning. Der overføres 5,0 mio. kr. til anlægspuljen pasningsgaranti Børnepasning som følge af overførte midler fra tidligere år og mindre forbrug på fripladser. Midlerne anvendes løbende til uforudsete udgifter på større kapacitetsudvidelser, men også til mindre ombygninger og indkøb mv. for at øge og tilpasse kapaciteten til aktuelt behov.

P. nr. 5322 Optimering af bygningsmassen på skoleområdet. Der flyttes engangsmidler som følge af overførte midler fra tidligere år og mindre forbrug i 2025 til anlægspuljen ”Optimering af bygningsmassen på skoleområdet”. Puljen disponeres og udmøntes løbende til skoler til forbedringer af bl.a. faglokaler.

Byrådet tiltrådte på mødet den 25. november 2025 anlægsbevilling på 25,000 mio. kr. vedrørende flytning af administrative arbejdspladser. Ved den behandling blev direktionen pålagt at anvise finansiering for de resterende 9,400 mio. kr. Dette beløb er fundet i denne bevillingskontrol uden at ændringerne påvirker serviceniveauet. Beløbet er fundet dels ved tidligere overførte midler fra 2024 til 2025, der ikke er kommet i anvendelse samt ved reduktion af fælles puljer m.v.

Under tilskud og udligning og skatter er sket en gennemgang af samtlige poster. For skatter forventes en større indtægt på 2,354 mio. kr. bestående af en merindtægt vedrørende grundskyld og en mindre indtægt vedrørende dødsboer. For tilskud og udligning er et overskud på 62,984 mio. kr. primært bestående af tidligere reservede midler til imødegåelse af en eventuel negativ midtvejsregulering. Midtvejsreguleringen indeholdt ikke en tilbagebetaling af for meget modtaget tilskud i 2024 hvorfor midler dels foreslås anvendt til ekstraordinær indbetaling af indefrosne feriemidler samt en overførsel til 2026 på 20,000 mio. kr., der reserveres til en eventuel negativ midtvejsregulering i 2026.

For renter er der en samlet afvigelse på 1,353 mio. kr. Heri indgår renteudgifter vedrørende mellemregning vedrørende Redux, en større renteindtægt af likvide aktiver m.v. samt en større renteudgift vedrørende langfristet gæld. Sidstnævnte modsvares af mindre afdrag vedrørende langfristet gæld. For investeringsaftaler bemærkes, at ikke realiserede kursgevinster, renter af obligationer m.v. først bogføres ved salg. Det betyder, at der på status sker en regulering af likvide aktiver. Denne regulering forventes at påvirke kassebeholdningen positivt på mellem 15,0 mio. kr. og 20,0 mio. kr.

For langfristede tilgodehavender bemærkes, at der er sket en indfrielse af lån til betaling af ejendomsskatter på 9,000 mio. kr. mens deponering vedrørende udvikling i mellemregning med forsyningsvirksomheder er øget med 7,862 mio. kr.

For yderligere specifikation og bemærkninger henvises til bilag.

Bilag

Bilag 1 - bevillingskorrektioner pr. 30. september 2025, specifikationer

Bilag 2 - noter til bevillingskorrektioner pr.30. september 2025

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 2: Overførsler af rådighedsbeløb (Anlæg) - Specifikationer - fra 2025 til 2026 - 2029

24/23955

Resumé

Der er udarbejdet en budgetopfølgning i 2025 vedrørende overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 og efterfølgende år. Der søges overført et samlet beløb vedrørende anlæg på 567,379 mio. kr., der fordeles med 618,360 mio. kr. i 2026, -56,138 mio. kr. i 2027 og 4,000 mio. kr. i 2028. Det bemærkes, at 70,000 mio. kr. vedrører nulstilling af beløb afsat vedrørende ”forventet yderligere overførsel til 2027”.

Flere anlægsprojekter skal ses i sammenhæng med byggelån og optagelse af langfristede lån. Således indgår byggelån med en overførsel af -116,080 mio. kr. fra 2025 til 2026, klimalån indgår med en overførsel på 232,080 mio. kr. og optagelse af lån med en mindre låneoptagelse i 2025 på 46,690 mio. kr. og en større låneoptagelse i 2026 på 45,533 mio. kr.

For anlægsprojekter, hvor modposten er under serviceudgifter er projekterne medtaget i bevillingskontrollagen vedrørende øvrige områder. Den samlede korrektion på tværs af perioden 2025 – 2028 er balancemæssigt udgiftsneutral.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at overførslen af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 og følgende år på netto 451,332 mio. kr. med en fordeling på 456,827 mio. kr. i 2026, -56,138 mio. kr. i 2027 og 4,000 mio. kr. i 2028 indstilles til Byrådets godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt med den bemærkning, at overførslen af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026 og følgende år er på netto 404,689 kr.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen er udarbejdet på baggrund af opgørelser fra de bevillingsansvarlige udvalg samt administrative opgørelser for projekter henhørende under Økonomi og Strategi.

Der er generelt tale om overførsler under samme projekt fra 2025 til 2026 og her henvises til bemærkninger i bilaget. For enkelte projekter er der særlige bemærkninger. De fremgår ligeledes af bilag.

I forbindelse med overførselssagen i april 2026 vil indgå forslag om eventuel yderligere overførsel af restbudget 2025.

Bilag

Noter og beskrivelse til overførsler til 2026

Oversigt over overførsler af rådighedsbeløb til 2026

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 3: Tilretning af anlægsbevilling vedr. byggemodningsprojekter. Projekter, hvor der har været afsat rådighedsbeløb, men anlægsbevilling ikke er tilpasset

25/24635

Resumé

Dette dagsordenspunkt sikrer korrekt anlægsbevilling til de byggemodninger, hvor der pr. 19. november 2025 er behov for en tilretning. Der er tale om en teknisk tilretning af anlægsbevillinger, der er udgiftsneutral.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der meddeles anlægsbevilling/tillægsbevilling til anlægsbevilling til de i sagsfremstillingen opgjorte projekter.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Dette dagsordenspunkt sikrer korrekt anlægsbevilling til de byggemodninger, hvor der pr. 19. november 2025 er behov for en tilretning. Selve finansieringen er allerede sket fra byggemodningsrammen. Der er således tale om en teknisk tilretning af anlægsbevillinger, der er udgiftsneutral.

Byggemodningerne er ofte igangværende i en lang årrække, hvor der typisk søges anlægsbevilling, når byggemodningen igangsættes. Løbende, som byggemodningen etableres, akkumuleres såvel udgifter som indtægter.

I den tidligere forretningsgang vedrørende byggemodninger, som er gældende praksis for størstedelen af de aktive byggemodninger, sker finansieringen løbende fra én samlet byggemodningsramme, hvorfra der omplaceres rådighedsbeløb efter behov til hver enkelt byggemodning. Sammenhængen over til den anlægsbevilling, der er givet til den enkelte byggemodning, kræver, at der løbende i hvert enkelt tilfælde sker en manuel sammenligning mellem akkumuleret forbrug og anlægsbevilling, hvilket er administrativt tungt.

I den nuværende forretningsgang for byggemodninger, som gælder for de tre seneste byggemodninger samt nye fremtidige byggemodninger, er der taget højde for dette. Det gøres ved at rådighedsbeløbene ved godkendelsen af anlægsbevillingen registreres på den enkelte byggemodning, og de svarer dermed til anlægsbevillingen. Den enkelte byggemodning vil derfor også fremgå af den 12-årige anlægsoversigt, som indgår i den årlige budgetlægning. Dvs. byggemodninger efter denne forretningsgang økonomistyres hver for sig som ethvert andet anlægsprojekt.

De omfattede byggemodninger, der følger den tidligere forretningsgang, og hvor der pr. 19. november 2025 er behov for anlægsbevilling/tillæg til anlægsbevilling, er opgjort i nedenstående skema.

I 1.000 kr.

Projektbeskrivelse	Anlægs- bevilling	Anlægs- bevilling	Tillæg til anlægs-	Tillæg til anlægs-
--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------

	Udgift	Indtægt	bevilling Udgift	bevilling Indtægt
0028061 Byggemodning Projektnr. 3033 Vesterengen, Viuf 2 etape			760	
0028711 Byggemodning Projektnr. 3019 Gunnars ager, Odins ager m.fl. Dalby		1.000		
002883 Byggemodning Projektnr. 3031 Kæmpes Ager, Vamdrup			74	
002888 Byggemodning Projektnr. 3037 Nord for Dollerup sø		986		
0028921 Byggemodning Projektnr. 3044 Over noret, Hejlsminde	160			
0029041 Byggemodning Projektnr. 3053 Elkærholmparken		42		
0029051 Byggemodning Projektnr. 4635 Kærvænget		10		
002906 Byggemodning Projektnr. 4676 Nyt boligområde i Eltang		1.886		
002907 Byggemodning Projektnr. 4677 Kløvkær		7		
002912 Byggemodning Projektnr. 4802 Drejens/Agerøvej		2.413	8.806	
002922 Byggemodning Projektnr. 4991 Hvidkærgårdsvej Nord et boligområde, Vamdrup (Lokalplan 1218-13)			6.203	
002923 Byggemodning Projektnr. 5006 Vonsild Øst		239		
002926 Byggemodning Projektnr. 5101 Kirkemarken, Hejls		116		
002927 Byggemodning Projektnr. 5133 Viuf Vestersig	2.509	1.242		
002928 Byggemodning Projektnr. 5176 Ved Eltangvej - et boligområde (lokalplan 0541-12)		12		
0038361 Byggemodning Projektnr. 3001 Erhvervspark Bramdrup, byggemodning		2.582		
0038381 Byggemodning Projektnr. 3006 Industripark Bramdrup, lokalplan 0615-11		16		
0038531 Byggemodning Projektnr. 4626 Bramdrup industripark, etape		62		

2. Lokalplan 0715-31

Finansieringen af ovenstående er sket ved overførsel til/fra byggemodningsrammen.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 4: Forholdsmæssigt afdrag på grundkapitallån AAB Kolding afdeling 21, Skovparken

24/7037

Resumé

Byrådet har tidligere godkendt, at der frasælges tre boligblokke og et grundareal i AAB Kolding afdeling 21 Skovparken. Kommunen skal i sagen tage stilling til, om salget skal medføre et ekstraordinært afdrag på det kommunale grundkapitallån i afdelingen samt vedstå tidligere givne kommunale garantier.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune stiller krav om forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet i forbindelse med frasalget,

at Kolding Kommune vedstår kommunale garantier og regarantier i afdelingen.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 30. april 2024 frasalg af ubebygget grundareal og den 18. juni 2025 frasalg af tre boligblokke i afdeling 21 Skovparken. Frasalget sker som led i gennemførelsen af den lovpligtige udviklingsplan i området.

Udbetaling Danmark skal ved frasalg af almene boliger og arealer forholde sig til, om det får betydning for boligafdelingens støtte samt, om salgssummen skal bruges til at indfri lån, eller om den skal indbetales til dispositionsfonden.

I dette tilfælde har Udbetaling Danmark besluttet, at salgssprovenuet fra frasalget af grundarealet og de tre boligblokke skal bruges til ekstraordinært afdrag på de statsgaranterede lån. Det betyder, at der nedbringes lån for ca. 38 mio. kr. og restgælden i afdelingen vil efterfølgende være ca. 143 mio. kr.

Ligeledes skal Kolding Kommune forholde sig til, om der skal ske ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet, der er på 691.888 kr.

I naboafdelingen Skovvejen, Boligselskabet Kolding, har byrådet den 17. juni 2025 godkendt forholdsmæssig nedbringelse af grundkapitallånet svarende til nedrevet areal og ikke stillet krav om ekstraordinært afdrag udover.

Afdeling 21 har et samlet grundareal på 45.721 m². Der er godkendt frasalg af ubebygget areal, oprindeligt areal på 6.080 m², som nu efter tilpasninger i forhold til lokalplanarbejdet er øget til 6.577 m², samt frasalg af boligblokke, som har grundarealer på hhv. 4.935 m², 2.390 m² og 4.580 m², samlet frasalg på 18.482 m², som svarer til frasalg af 40,4 % af afdelingens samlede areal.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at der for afdeling 21 Skovparken stilles krav om forholdsmæssigt ekstraordinært afdrag på grundkapitallånet svarende til 40,4 % ca. 280.000 kr. og, at der ikke stilles krav om yderligere ekstraordinært afdrag.

I forbindelse med frasalget er der behov for, at Kolding Kommune vedstår allerede afgivne garantier og regarantier. En liste over garantier kan ses i sagens bilag markeret med gul. Der er ikke tale om yderligere garantistillelse, men alene vedståelse i forbindelse med, at arealerne sælges.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Oversigt over lån og kommunale garantier i afdeling 21 Skovparken

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 5: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

23/24624

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.

Bevillingen omfatter den samlede byggemodning af i alt 250 parceller med åben-lav bebyggelse og ca. 5,5 ha udlagt til storparceller fordelt på 7 områder, hvoraf det ene giver mulighed for centerområde.

De samlede udgifter inkl. arealerhvervelser forventes at udgøre 208,655 mio. kr., heraf er der allerede afsat 44,791 mio. kr. Restfinansiering på 163,864 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

De samlede indtægter forventes at ligge på 262,334 mio. kr., som foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg, hvoraf 81,750 mio. kr. foreslås anvendt til finansiering af udgifterne til afledte anlægsomkostninger til den overordnede infrastruktur uden for byggemodningsområdet.

Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård

P.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt for de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård.

Bevillingen omfatter den samlede byggemodning ved Lindgård, hvor arbejdet med en nærmere disponering af de i kommuneplanen udlagte byudviklingsarealer er igangsat. Det er vurderingen, at områdets boligkapacitet ud fra erfaring kan være i omegnen 250 parceller med åben-lav bebyggelse og ca. 5,5 ha udlagt til storparceller fordelt på 7 områder, hvoraf det ene giver mulighed for centerområde. Byggemodningen startes op i den sydligste del af området. Det er forventningen, at de første byggegrunde kan komme på markedet ultimo 2027.

Forarbejderne til lokalplanen og miljøvurdering er igangsat.

En del af byggemodningen afventer arealerhvervelse, hvilket først kan ske efter lokalplanens vedtagelse. Derudover vil der løbende, som byudviklingen realiseres, skulle udarbejdes lokalplaner for de øvrige delområder i udstykningen. Hvilket betyder, at der vil kunne ske justeringer i forhold til det nuværende udgangspunkt.

I byggemodningsudgifterne indgår arealerhvervelse, arkæologiske undersøgelser, planlægning, forundersøgelser, projektering, etablering af veje, stier, belysning, beplantning, diverse tilslutningsafgifter til forsyningsvirksomheder samt salgsomkostninger.

Der er ikke medregnet økonomi til yderligere arkæologiske undersøgelser i tilfælde af, at museet skulle finde fortidsminder.

Salgsindtægterne er udtryk for det forventede indtægtsniveau på nuværende tidspunkt. De endelige salgspriser vil blive fastlagt senere til godkendelse i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Idet byggemodningen kommer til at strække sig over flere etaper over en årrække, vil der være en naturlig usikkerhed i forhold til konjunktursvingninger, der kan influere på såvel salgspriser som anlægsomkostninger og forskydninger i tidsplanen.

De samlede udgifter inkl. arealerhvervelser forventes at udgøre 208,655 mio. kr., heraf er der afsat 44,791 mio. kr. Restfinansieringen på 163,864 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter forventes at ligge på 262,334 mio. kr., som foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg, hvoraf 81,750 mio. kr. foreslås anvendt til finansiering af udgifterne til afledte anlægsomkostninger til den overordnede infrastruktur uden for byggemodningsområdet.

Anlægsbevillingen følger proceduren for byggemodninger, som er behandlet på Økonomiforum den 15. august 2024. I proceduren er blandt andet beskrevet vigtigheden af at få alle forhold med i beregningerne, herunder de udgifter/indtægter, der ligger ud over selve byggemodningen, som er en afledt effekt af byggemodningen.

Projektet skal derfor ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård
- P.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole

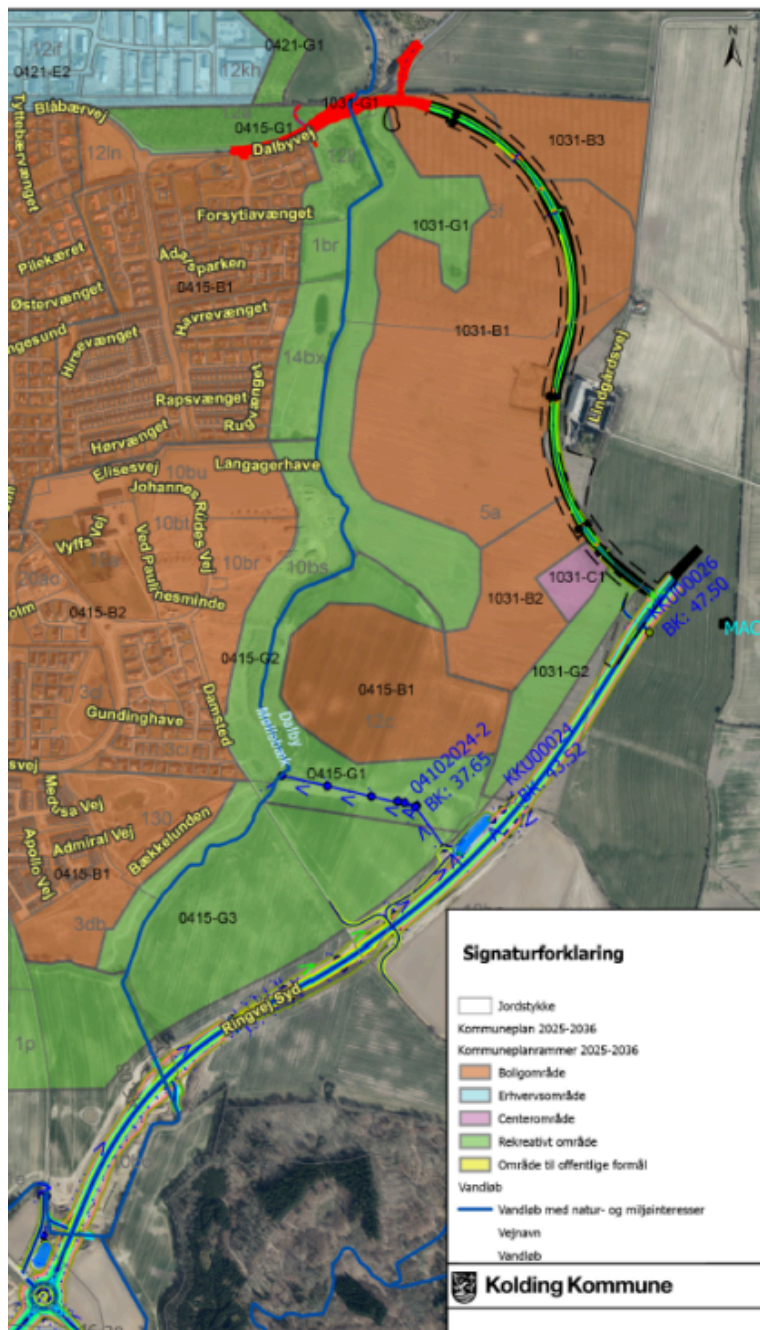
Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr., de resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter som udgør 262,334 mio. kr. foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser dermed, i forhold til den nuværende budgetramme, et overskud på 16,720 mio. kr.

Nedenfor er kort over selve byggemodningsområdet og med den kommende forbindelsesvej



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger
 Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	208.655	262.334
Nuværende anlægsbevilling	5.203	0
Tillæg til anlægsbevilling	203.452	262.334

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Forventes afholdt til og med 2025	43.791	0
2026	7.937	0
2027	40.750	27.992

2028	3.650	30.157
2029	16.957	16.000
2030	18.073	16.000
2031	8.912	16.000
2032	3.200	16.000
2033	22.726	20.000
2034	3.200	16.000
2035	9.212	16.000
2036	18.963	16.000
2037	9.944	24.528
2038	1.340	47.657
I alt	208.655	262.334

Ansøgningen finansiering

Forbruget frem til og med 2025 på 43,791 mio. kr. er finansieret af allerede afsatte rådighedsbeløb til køb af jord samt forundersøgelser vedrørende byggemodning. I 2026 finansieres 1,000 mio. kr. af forventet overførsel af rådighedsbeløb fra 2025 til 2026. De resterende udgifter i 2026 og efterfølgende år finansieres af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg. Indtægterne tilføres p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 6: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

23/23110

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej. Den samlede udgift til dette projekt udgør jævnfør sagsfremstillingen 43,717 mio. kr.

Anlægsbevillingen kan opdeles i to projekter. Et signalreguleret kryds Vonsildvej/Blåbærvej, som skal sikre en bedre og mere sikker trafikafvikling. Det andet projekt er Dalbyvej, forlægning og faunapassage, som ligeledes skal sikre trafikafviklingen.

Begge projekter skal ses i sammenhæng med byudviklingen øst for Dalby Møllebæk, byggemodningen nord for Lindgård.

Den samlede udgift forventes at blive 46,367 mio. kr. Der er afsat 18,517 mio. kr. til projektet. De resterende 27,850 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård

P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p. nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej.

Anlægsbevillingen kan opdeles i to projekter. Et signalreguleret kryds Vonsildvej/Blåbærvej og Dalbyvej, forlægning og faunapassage.

Kort over området:



Vonsildvej/Blåbærvej, Signalreguleret kryds:

For at sikre god trafikafvikling igennem Vonsild i takt med øget byudvikling i området øst for Dalby Møllebæk, skal der etableres et fire-benet signalreguleret kryds mellem Vonsildvej, Blåbærvej og Enebærparken.

Krydset bliver med kanalisering fra 3 af de 4 tilslutninger og yderligere får Blåbærvej et shuntspor mod Kolding centrum umiddelbart nord for krydset. Den eksisterende stitunnel fjernes i forbindelse med projektet for at skabe plads til det nye kryds. Der sikres nye gode krydsningsmuligheder for gående og cyklister hele vejen rundt i krydset.

Foruden krydsombygningen etableres der nye stiforbindelser langs med Blåbærvej for at sikre gode forhold imellem boligområder og erhvervsområder. Udgiften hertil forventes at være 25,167 mio. kr.

Kort over projektet:



Dalbyvej, Forlægning og Faunapassage:

I forbindelse med byudvikling øst for Dalby Møllebæk skal Dalbyvej opgraderes og forlægges fra Forsythiavænget og frem til den kommende forbindelsesvej. Vejen hæves, og den eksisterende faunapassage udskiftes med en ny og mere tidssvarende.

Tværsprofilet for Dalbyvej opgraderes til samme princip som vejen er i dag fra Forsythiavænget og mod vest. Dalbyvej kommer i fremtiden til at være en vejforbindelse sammen med forbindelsesvejen fra Vonsild ned mod den sydlige ringvej. Udgiften hertil forventes at være 21,200 mio. kr.

Kort over projektet:



Den samlede udgift for de to delprojekter udgør i alt 46,367 mio. kr. Heraf er der afsat 18,517 mio. kr., hvoraf de 2,650 mio. kr. er frigivet. Dvs. der søges en tillægsbevilling på 43,717 mio. kr.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård
- P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Afledt drift af projektet udgør 0,286 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

De samlede indtægter som udgør 262,334 mio. kr. foreslås tilført p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	46.367	0
Nuværende anlægsbevilling	2.650	0
Tillæg til anlægsbevilling	43.717	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Forventes afholdt til og med 2025	1.917	0
2026	37.800	0
2027	6.650	0

Ansøgningens finansiering

Forbruget i 2025 er finansieret af de allerede afsatte midler til projektet i budget 2025. I 2026 finansieres 16,600 mio. kr. ligeledes af de allerede afsatte midler, som forventes overført fra 2025 til 2026. De resterende 21,200 mio. kr. i 2026 samt de 6,650 mio. kr. i 2027 finansieres af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård

25/25258

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

For at sikre en sammenhæng mellem Vonsild, Dalby og Sydlig Ringvej skal der etableres ca. 1.200 meter forbindelsesvej inklusive fællesstier.

Den samlede udgift forventes at blive 41,500 mio. kr., som foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

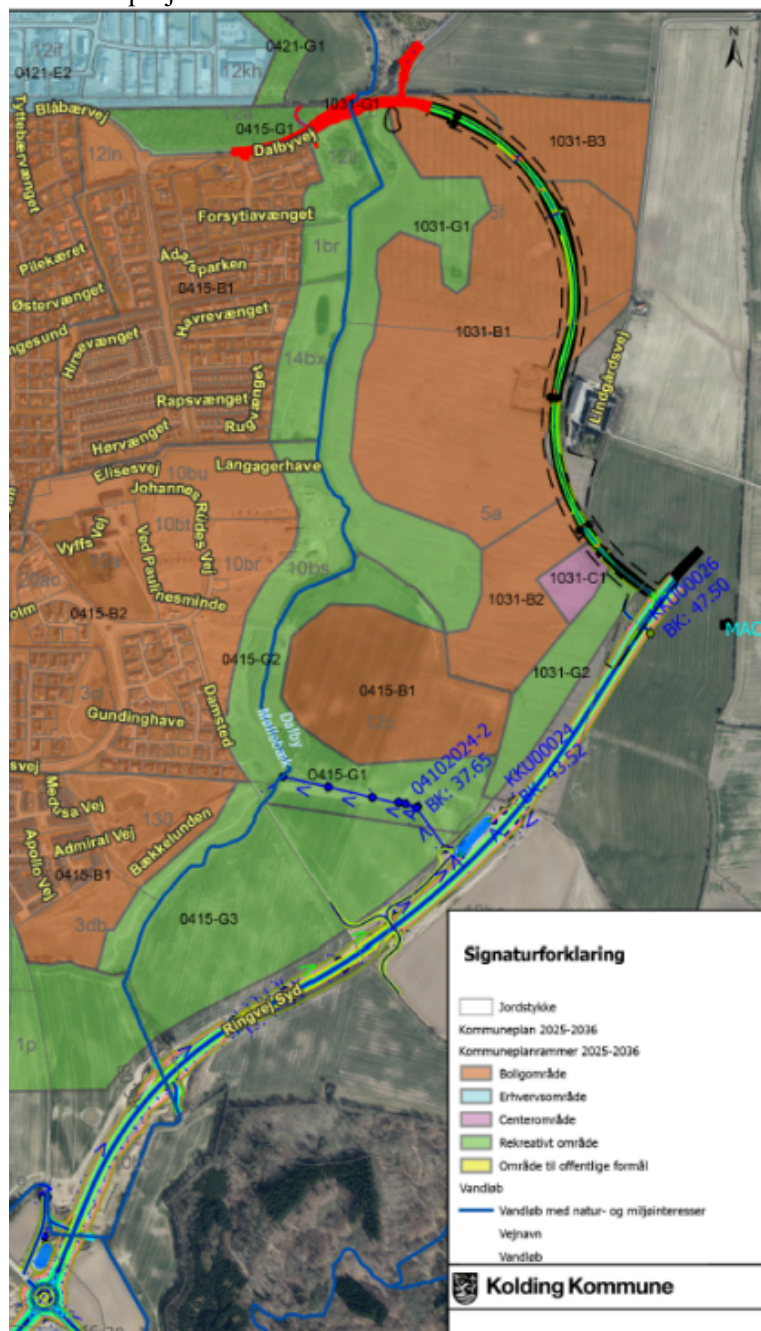
For at sikre en sammenhæng mellem Vonsild, Dalby og Sydlig Ringvej skal der etableres ca. 1.200 meter forbindelsesvej inklusive fællesstier. Forbindelsesvejen bliver en del af lokalplanen for Lindgård, og der udarbejdes miljørapport for forbindelsesvejen.

Forbindelsesvejen kommer til at have et tværprofil med 0,5 m rabat, 2,25 m fællessti og 1,5 m skillerabat på begge sider af 6,5 m kørebane.

I den nordlige del af projektet etableres en stitunnel under forbindelsesvejen for at bidrage til en trafiksikker skolevej for cyklende mellem byudviklingsområdet og Dalby.

Ved tilslutningen til sydlig ringvej etableres et effektivt og trafiksikkert kanaliseringsanlæg til afvikling af trafikken.

Kort over projektet:



Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

Afledt drift af projektet udgør 0,210 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter, som udgør 262,334 mio. kr., foreslås tilført p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser ift. til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	41.500	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2025	1.500	0
2026	38.000	0
2027	2.000	0
I alt	41.500	0

Ansøgningens finansiering

Rådighedsbeløbene foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 Stiforbindelse til Dalby Skole

25/25269

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole. Den samlede udgift til dette projekt udgør 12,400 mio. kr. Den samlede udgift på 12,400 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

Det kommende byudviklingsområde nord for Lindgård kommer til at høre under Dalby Skoles skoledistrikt, og derfor skal der sikres en sikker cykelstiforbindelse fra udviklingsområdet og frem til Dalby Skole.

Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

P.nr. 5262 Byggemodning nord for Lindgård

P.nr. 5208 Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej

P.nr. 5381 Forbindelsesvej ved Lindgård.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser i forhold til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

at den afledte drift finansieres som foreslået under Bemærkninger fra Koncernøkonomi.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5382 - Stiforbindelse til Dalby Skole.

Det kommende byudviklingsområde kommer til at høre under Dalby Skoles skoledistrikt, og derfor skal der etableres en sikker cykelstiforbindelse fra udviklingsområdet og frem til Dalby Skole.

Cykelstien kommer til at køre langs Lindgårdsvej op til Dalbyvej, hvorfra den krydser over og kobler på Ankerhusvej. Cykelstien bliver dobbeltrettet i en længde af ca. 1,5 km. Fra Ankerhusvej er der stiforbindelse resten af vejen til Dalby Skole.

Cykelstien etableres i sammenhæng med det interne stisystem for byudviklingsområdet. Projektering og anlæg af cykelstien følger etape 1 af byggemodningen.

Kort over projektet:



Projektet skal ses i sammenhæng med projekterne:

- P.nr. 5262 - Byggemodning nord for Lindgård
- P.nr. 5208 - Signalanlæg på Vonsildvej og udbygning af Blåbærvej
- P.nr. 5381 - Forbindelsesvej ved Lindgård.

Afledt drift af projektet udgør 0,114 mio. kr. og samlet for de 4 projekter er den afledte drift på 0,610 mio. kr. Den afledte drift har virkning fra 2027.

Den samlede gennemførelse af dette projekt samt de tre ovenstående udviser en samlet udgift på 308,922 mio. kr. og indtægter på 262,334 mio. kr.

Der er allerede afsat rådighedsbeløb til projekterne på 63,308 mio. kr. De resterende 245,614 mio. kr. foreslås finansieret af p.nr. 4849 Nettoramme, køb, byggemodning, salg.

De samlede indtægter, som udgør 262,334 mio. kr., foreslås tilført p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Den samlede økonomi, for dette samt de tre ovenstående projekter i perioden frem til og med 2038, viser ift. til den nuværende budgetramme et overskud på 16,720 mio. kr.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	12.400	0
-----------------	--------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2026	1.500	0
------	-------	---

2027	9.900	0
------	-------	---

2028	1.000	0
------	-------	---

I alt	12.400	0
-------	--------	---

Ansøgningens finansiering

Rådighedsbeløbene foreslås finansieret af p.nr. 4849 - Nettoramme, køb, byggemodning og salg.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Det bemærkes, at den samlede ansøgning for de 4 projekter forbedrer budgetbalancen i perioden 2026–2038 med 16,720 mio. kr. idet tyngden af udgifterne ligger i starten af perioden. Der foreslås derfor en fremrykning af de afsatte midler under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg med i alt 60 mio. kr. fra perioden 2028–2038 til året 2026. Fremrykningen påvirker ikke den samlede balance for hele perioden men vil medføre et yderligere likviditetstræk i 2026, der gradvist indhentes med 5 mio. kr. årligt over den kommende 12 års periode.

Overskud eller underskud i det enkelte år modposteres under projekt nr. 4849 – Nettoramme, køb, byggemodning og salg og påvirker derved ikke budgetbalancen i det enkelte år yderligere.

Den under sagsfremstillingen opgjorte afledte driftsudgift foreslås finansieret ved en reduktion af Budgetreserven.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5351 - Smag dig Frem - gør Danmark grønnere

25/6892

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5351 – Smag dig Frem - gør Danmark grønnere.

”Smag dig Frem – gør Danmark grønnere” er et nationalt projekt, som har til formål at skabe en grønnere mad- og måltidskultur blandt børnefamilier. Projektet er en løftestang ind i Koldings Fødevarestrategi, og understøtter indsatsområderne på tværs.

Det er et treårigt projekt, og et partnerskab med Madkulturen, Fødevarestyrelsen og Forbrugerrådet Tænk.

Projektet er udgiftsneutralt. Den samlede bevilling over de tre år er på 1.000.000 kr. og Kolding Kommune bidrager med en medfinansiering i timer, svarende til 1.000.000 kr. Finansieringen kommer fra Novo Nordisk Fonden og Nordea Fonden.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 04-06-2025

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2025, 2026 og 2027.

Som foregangskommune for udvikling af et bæredygtigt fødevarerystem er Kolding Kommune blevet udvalgt som én ud af tre kommuner til at indgå i det nationale projekt ”Smag dig frem – gør Danmark grønnere”.

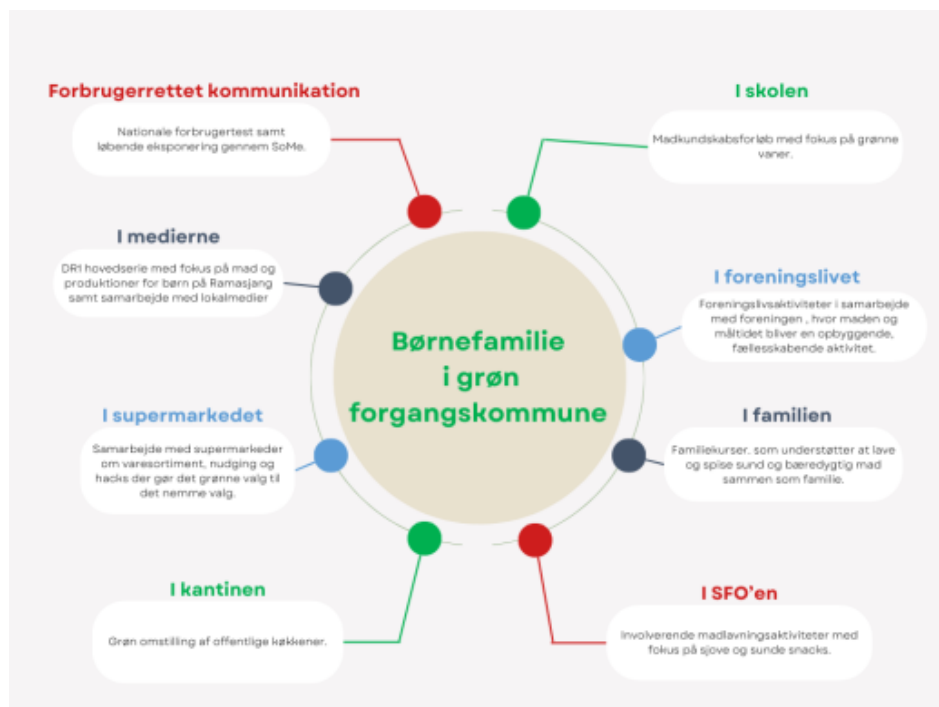
Projektet bidrager til alle indsatsområderne i Koldings Fødevarestrategi, og er dermed en vigtig katalysator til at fremme et mere bæredygtigt fødevarerystem.

Projektet er en treårig indsats, som har til formål at give danske børnefamilier appetit på en mere bæredygtig mad- og måltidskultur gennem en række involverende og inspirerende aktiviteter på tværs af deres daglige madaktiviteter, arenaer og aktører.

Indsatsen er et partnerskab mellem Fødevarestyrelsen, Forbrugerrådet Tænk og Madkulturen, som leverer alle aktiviteter i forbindelse med indsatsen lokalt. DR understøtter også indsatsen med Tv-programmer, som skal inspirere borgerne til at smage og prøve sig frem i det grønne køkken.

Indsatsen er udviklet i partnerskabet i dialog med Novo Nordisk Fonden og Nordea Fonden, der ønsker at støtte en flerstrengt indsats, der skal skabe adfærdsændringer hos børnefamilier og få dem til at spise grønnere til glæde for klima og sundhed.

Projektets multikomponente indsats involverer nedenstående arenaer og aktører:



Koldings 'Living Lab' – indsats forventes at blive bygget op omkring:

Kommunal projektleder: Bæredygtighedskonsulent fra Bæredygtighedssekretariatet

Kommunikationskonsulent: Kommunikationskonsulent

Madkundskabslærere: Otte lærere deltager i et undervisningsforløb på tværs af skoler

SFO'er: Seks SFO'er gennemfører aktiviteter for børn med Hello Kitchen

Samarbejde med frivilligcenter/Fritidsforvaltning: Rekruttering af foreninger

Frivillige foreninger: Inddragelse af 4-6 frivillige fra frivillige foreninger

Helhedsplan/almene boligforening: ByLivKolding – Samarbejde om familiekurser i almene boligområder: Alfabo, Bovia og Boligselskabet Kolding

Offentlige køkkener: Kommunens tre personalekantiner

Erhvervsnetværk: Samarbejde om rekruttering af private kantiner

Sundhedskonsulent eller aktivitetsmedarbejdere: Evt. deltagelse i familiekurser

Detail: Lokale detailbutikker

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse Udgift Indtægt

Anlægsbevilling 1.000 1.000

Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb.

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År Udgift Indtægt

2025 100 0

2026 500 333

2027 400 333

2028 0 334

I alt 1.000 1.000

Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb.

Ansøgningens finansiering

Der udbetales projektmidler én gang årligt i januar. Første udbetaling falder i januar 2026. Der udbetales 1/3 del af midlerne pr. gang. Sidste udbetaling falder januar 2028. Det bemærkes, at der skal afregnes 17,5 % i fondsmoms.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Kolding Kommunes Fødevarerstrategi.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej

25/25463

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5245 Cykelsti i Hylkedalen, Koldingvej/Hylkedalvej.

Der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti fra Gabølvej ved Hylkedalen til Koldingvej.

Der søges foreløbig om 2,100 mio. kr. til detailprojektering af projektet for at afklare projektets omfang og økonomi. Projekteringsudgifterne foreslås finansieret af en del af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 14,300 mio. kr.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der skal etableres en dobbeltrettet cykelsti fra Gabølvej ved Hylkedalen til Koldingvej.

Cykelstien etableres på vestsiden på størstedelen af strækningen. Stien bliver asfalteret og med en bredde på 2,5 m. Regnvand bliver opsamlet i grøfte og ledt til vandløb.

Den samlede udgift til projektet er endnu uafklaret. Der søges foreløbig om bevilling på 2,100 mio. kr. til detailprojektering for at afklare projektets omfang og økonomi, hvilket foreslås finansieret af en del af de 14,300 mio. kr., der er afsat til projektet i 2025-2027. Projektet følger tidsplanen.

Kort over stiforløbet:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling 2.100 0

Ansøgningens finansiering

Bevillingen finansieres af en del af det allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje

23/25437

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.

I forbindelse med stormfloden i 2023 blev der i 2024 åbnet op for ansøgninger til en stormflodspulje under Miljøministeriet med op til 25 % finansiering af udgifterne. Der var dog forholdsvis restriktive rammer, hvorfor ikke alle udgifter kunne medregnes som tilskudsberettigede. Derudover var det et krav, at udgifterne skulle afholdes under anlæg samt være afholdt i 2024.

For Kolding Kommune er status, at der er afholdt udgifter for i alt 2,775 mio. kr. til de omfattede projekter. Hertil er der søgt om tilskud på i alt 0,507 mio. kr., dvs. en nettoudgift på 2,268 mio. kr.

Da udgifterne til Miljøministeriets stormflodspulje ikke må bogføres under driftsbudgettet, som de øvrige udgifter ellers er blevet, nødvendiggør det, at der gives en anlægsbevilling samt, at der tilføres rådighedsbeløb. Udgiften foreslås finansieret af de afsatte midler under driftsbudgettet til trods for, at de pt. udviser et budgetunderskud.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5293 Stormflodspulje.

I forbindelse med stormfloden i 2023 blev der i foråret 2024 åbnet op for ansøgninger til en stormflodspulje under Miljøministeriet med op til 25 % finansiering af udgifterne. De forholdsvis restriktive rammer for, hvad der kunne medtages, samt afgrænsning af, hvornår udgifterne skulle afholdes, og en kort tidsfrist for at ansøge, betød en vis usikkerhed i forhold til, om projekterne kunne nå at blive gennemført.

Det har vist sig, at flere projekter ikke har kunnet nå at blive gennemført, da der afventer afklaring i forhold til tilladelser. Det gælder stien på diget ved Solkær Enge, et slæbested ved Stenderuphage og eventuel sandfodring ved Hejlsminde.

Eksempler på projekter, der er blevet gennemført, er anløbsbroen ved Løverodde, badebroer ved bl.a. Binderup, Rebæk, Moshuse og Skibelund, elevatoren ved Brostræde, del af stien ved Solkær Enge og p-henvisning ved Ålegården.

For Kolding Kommune er status, at der er afholdt udgifter for i alt 2,775 mio. kr. til de omfattede projekter. Hertil er der søgt om tilskud på i alt 0,507 mio. kr. Dvs. en nettoudgift på 2,268 mio. kr. Kommunen er i dialog med Miljøministeriet i forhold til endelig godkendelse af regnskaberne for projektet.

I forbindelse med stormfloden blev der under driftsbudgettet til Ejendoms- og Boligpolitik afsat netto 9,700 mio. kr. til udgifter relateret til stormfloden. Der er pt. brugt 7,267 mio. kr. mere end budgetlagt. Der er udestående for ca. 10 mio. kr. vedrørende forsikringserstatninger, som afventer endelig afklaring, hvorfor den endelige nettoudgift endnu er ukendt.

Da udgifterne vedrørende Miljøministeriets stormflodspulje ikke må bogføres under driftsbudgettet, nødvendiggør det, at der gives anlægsbevilling samt, at der tilføres rådighedsbeløb til anlægsprojektet.

Udgifterne foreslås finansieret af driftsbudgettet vedrørende stormflodspuljen til trods for, at det pt. udviser et underskud. Dette er i lighed med, at der tidligere er overført budget fra driftsbudgettet vedrørende stormflodspuljen til Vej- og Parkpolitik til dækning af ekstraordinære udgifter til udbedring af stormflodsskader. Derved vil den budgetmæssige konsekvens af stormfloden i 2023 også være samlet ét sted.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	2.775	507
-----------------	-------	-----

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024 – er afholdt	2.631	0
-------------------	-------	---

2025	144	507
------	-----	-----

I alt	2.775	507
-------	-------	-----

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb foreslås finansieret af driftsbudgettet under Ejendoms- og Boligpolitik.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby

25/23341

Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.

Der søges om bevilling på 160 mio. kr. til den planlagte områdefornyelse. Bevillingen er tilsvarende de afsatte rådighedsbeløb i 2025 samt anlægsoversigten 2026-2037.

Selve programmet for områdefornyelsen blev godkendt af Byrådet den 28. oktober 2025, hvor der er en nærmere beskrivelse af de forskellige indsatser. Alle indsatser skal være gennemført inden for 5 år.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes,

at afledt drift finansieres som jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5369 Områdefornyelse af Kolding Midtby.

Selve programmet for områdefornyelsen blev godkendt af Byrådet den 28. oktober 2025, sag nr. 16.

Områdefornyelsen indeholder flere forskellige indsatser, der skal styrke byrum og forbindelser, så bymidten bliver endnu mere attraktiv og sammenhængende.

Gennemførelsen af den samlede områdefornyelse skal ske inden for 5 år og er underlagt rammerne for områdefornyelse, hvilket betyder, at der er mulighed for 95 % lånefinansiering.

Som det fremgår af dagsordenspunktet fra den 28. oktober 2025 vil der blive udarbejdet en mere præcis tids- og handleplan. Plan og Teknik vil løbende blive opdateret på fremdriften i projektet.

Den samlede udgift til projektet udgør 160 mio. kr., som blev afsat ved budgetforliget 2026, og som fremgår af det korrigerede budget 2025 samt i anlægsoversigten 2026-2037. Der vil kunne ske forskydninger i økonomien mellem de enkelte delprojekter i forhold til det nuværende oplæg.

Indtil de konkrete indsatser gennemføres er det forudsat, at der ikke er yderligere afledte udgifter til drift, da det samlede areal, der skal vedligeholdes, er uændret.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	160.000	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2025	30.300	0
2026	0	0
2027	37.200	0
2028	40.400	0
2029	27.800	0
2030	24.300	0
I alt	160.000	0

Ansøgningens finansiering

De ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 13: Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter

25/25473

Resumé

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.

Anlægsudgifterne er lovbestemte og afhænger af anlægsniveauet ved visse typer af anlægsarbejder udført af BlueKolding. Bidragsatsen er 8 %, hvilket svarer til det maksimale iflg. lovgivningen.

Der søges om tilretning af anlægsbevillingen, så bevillingen følger det allerede finansierede akkumulerede forbrug, der har været til og med 2025 samt de rådighedsbeløb, der er afsat i den kommende budgetperiode 2026-2029.

Tillægsbevillingen på i alt 38,321 mio. kr. foreslås finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Ansøgning om tillæg til anlægsbevilling vedr. p.nr. 5019 Vejafvanding, andel af anlægsudgifter.

Der søges om tilretning af anlægsbevillingen, så bevillingen følger det akkumulerede forbrug, der har været til og med 2025 samt de rådighedsbeløb, der er afsat i anlægsoversigten for den kommende budgetperiode 2026-2029.

Tillægsbevillingen på i alt 38,321 mio. kr. foreslås finansieret af de allerede afsatte rådighedsbeløb til projektet.

Anlægsudgifterne er lovbestemte og afhænger af anlægsniveauet for visse typer af anlægsarbejder udført af BlueKolding. Bidragsatsen er 8 %, hvilket svarer til det maksimale iflg. lovgivningen.

Årligt gennemgås, i samarbejde med BlueKolding, alle de afsluttede anlægsarbejder, som BlueKolding har udført i det foregående år. Ved visse typer anlægsarbejder er det lovbestemt, at Kommunen skal være medfinansierende.

Udgiftsniveauet varierer derfor sammen med aktivitetsniveauet.

Der er i Kolding Kommunes anlægsoversigt årligt afsat midler til at dække denne forpligtelse. Eventuelle mer- eller mindreforbrug overføres fra år til år, enten for at blive dækket af budgettet efterfølgende år eller blive tillagt budgettet efterfølgende år.

Bevillingsansøgningen dækker det forbrug, der har været til og med 2025, samt det budget, der er afsat i anlægsoversigten for perioden 2026-2029.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Nødvendig anlægsbevilling	65.821	0
Nuværende anlægsbevilling	27.500	0
Tillæg til anlægsbevilling	38.321	0

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
Afholdt til og med 2025	38.877	0
2026	6.736	0
2027	6.736	0
2028	6.736	0
2029	6.736	0

Ansøgningens finansiering

Forbruget til og med 2025 er finansieret af de allerede afsatte midler til projektet. I 2026-2029 er de ansøgte rådighedsbeløb i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 14: Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. projektnr. 4629 IT i Folkeskolen, og projektnr. 5071 Udeliv, skole- og dagtilbudsområdet

25/24392

Resumé

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb for 2026 vedrørende projektnr. 4629 IT i folkeskolen og projektnr. 5071 Udeliv, skole- og dagtilbudsområdet. Begge anlægsprojekter er flerårige projekter, der fremgår af anlægsoversigten til budget 2026-2029.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 03-12-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Af anlægsoversigten fremgår det, at der er bevilliget 2,0 mio. kr. årligt til projektnr. 4629 IT i folkeskolen. Midlerne fordeles ud til skolerne, som anvender disse til indkøb af diverse IT. Ligeledes fremgår det af anlægsoversigten, at der årligt afsættes 1,0 mio. kr. til Udeliv, skole- og dagtilbudsområdet. Skole og dagtilbud søger midler fra puljen til at kunne fastholde gode erfaringer med udeliv og understøtte fokus på udendørslæring.

Der søges om at få midler for budget 2026 frigivet.

Projektnr. 4629 IT i folkeskolen

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
1.000 kr.		

Anlægsbevilling	2.000	0
-----------------	-------	---

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2026	2.000	0
I alt	2.000	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Projektnr. 5071 Udeliv, skole- og dagtilbudsområdet:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
1.000 kr.		

Anlægsbevilling	1.000	0
-----------------	-------	---

Fordelings af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2026	1.000	0
I alt	1.000	0

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb er i overensstemmelse med de afsatte netto rådighedsbeløb i anlægsoversigten.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 15: Lånoptagelse vedrørende 2025

24/28689

Resumé

Der fremsendes forslag til lånoptagelse af 77,940 mio. kr. til udnyttelse af den skattefinansierede låneramme for 2025. Lånoptagelsen vil medføre en årlig ydelse på 4,405 mio. kr., hvoraf renteudgiften det første år udgør 2,245 mio. kr.

Tilføjelse til resumé

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et 25-årigt lån på 77,940 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter låntyper efter rådgivning fra kommunens rådgiver.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2025 er opgjort således:

Energihandleplaner	21,180 mio. kr.
Kolding Marina City	25,310 mio. kr.
Erhvervelse af areal	25,784 mio. kr.
Erhvervelse af ejendom	5,865 mio. kr.
Byfornyelsesprojekter	1,841 mio. kr.
Deponering (Trekant Brand)	-2,040 mio. kr.
Lånemulighed i alt i 2025	77,940 mio. kr.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2026. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 77,940 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere lånoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, skal det for meget optagne lån modsvares af et ekstraordinært afdrag på lånet.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at låntypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog inden for de muligheder Byrådet har udstukket.

Ydelsen er budgetteret, så sagen medfører ingen bevillingsmæssige korrektioner.

Bilag

Variabelt lån, foreløbigt tilbud..pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 16: Etablering af ingeniøruddannelser ved SDU Kolding - Finansiering

24/26288

Resumé

Processen med etablering af ingeniøruddannelser på SDU i Kolding foregår i tæt samarbejde mellem universitetet, erhvervslivet og Kolding Kommune. Kolding Kommune har afsat 150 mio. kr. i 2025-priser i det eksisterende anlægsbudget, som skal anvendes til etablering og udvikling af uddannelserne. På vegne af erhvervslivet har bestyrelserne i Fonden og Foreningen Business Kolding tilkendegivet at erhvervslivet vil sikre en medfinansiering på 100 mio. kr. over en 10-års periode i 2025-priser til projektet.

Det foreslås, at såfremt det ikke lykkes at opnå den fulde finansiering fra erhvervslivet på samlet set 100 mio. kr. over 10 år, forøger Kolding Kommune sit tilskud i form af en såkaldt underskudsgaranti. Disse tilsagn udgør tilsammen et solidt økonomisk fundament, som skaber de nødvendige forudsætninger for at igangsætte etableringen af ingeniøruddannelser i Kolding.

Kommunens mulighed for at yde tilskud til en videregående uddannelsesinstitution, hvad enten der er tale om anlæg eller drift, forudsætter dog særskilt lovhjemmel. Denne lovhjemmel kan gives gennem finanslov eller et aktstykke fra Folketingets Finansudvalg. Forvaltningen arbejder videre i samarbejde med SDU om at opnå den fornødne lovhjemmel.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune beslutter at stille en underskudsgaranti således, at kommunens tilskud til indfasning af ingeniøruddannelser forøges i det omfang, det ikke lykkes at sikre fuld medfinansiering på i alt 100 mio. kr. over en 10-årig periode fra erhvervslivet. Tilskuddet kan kun ydes under forudsætning af, at den nødvendige lovhjemmel opnås.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Samarbejdspartnere fra Syddansk Universitet, erhvervslivet og Kolding Kommune har siden maj 2024, hvor der blev indgået en partnerskabsaftale mellem SDU og Kolding Kommune, arbejdet tæt sammen om at etablere to civilingeniøruddannelser på SDU i Kolding fra 2028. Etableringen af ingeniøruddannelserne imødekommer erhvervslivets stigende behov for ingeniører og styrker samtidig det tværfaglige studiemiljø i Campus Kolding. Ved fuld indfasning forventes 650 studerende på uddannelserne.

Der er et stort fælles engagement i at realisere denne vigtige ambition og en vilje til også at bidrage økonomisk til projektet med at etablere ingeniøruddannelserne. SDU forventer, at etableringsomkostningerne vil beløbe sig til cirka 250 mio. kroner over en periode på mere end 10 år.

Bestyrelserne i Foreningen og Fonden Business Kolding har på vegne af kommunens erhvervsliv indgået en aftale med Kolding Kommune om at erhvervslivet vil bidrage med en medfinansiering på 100 mio. kr. til projektet. Kolding Kommune yder derudover et samlet kapitaltilskud på 150 mio. kr., fordelt med 13,312 mio. kr. årligt i perioden 2027 til 2038. Kolding Kommune kan kun yde tilskud til SDU, hvis der foreligger særskilt lovhjemmel. Det gælder både anlæg og drift. En sådan hjemmel skal etableres nationalt, eksempelvis via finansloven eller et aktstykke, før kommunale midler kan tages i anvendelse.

For at sikre SDU det samlede finansieringsgrundlag på 250 mio. kr. til etablering af ingeniøruddannelser i Kolding foreslås det, at Byrådet beslutter, at Kolding Kommune stiller en form for underskudsgaranti som medfører, at kommunens tilskud forøges i det omfang det ikke lykkes at sikre fuld medfinansiering på i alt 100 mio. kr. over en 10-års periode fra erhvervslivets side. Tilsagnet sker under forudsætning af, at den nødvendige lovhjemmel opnås.

Kolding Kommune og Business Kolding arbejder tæt sammen om at mobilisere erhvervslivet og sikre tilsagn til medfinansiering. Der er en konstruktiv og positiv dialog med erhvervslivet, og det forventes, at det lykkes at sikre medfinansieringen som beskrevet ovenfor.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 17: Udvidet producentansvar på emballage i 2025 – yderligere justering af gebyrer

25/2750

Resumé

Bekendtgørelsen omkring udvidet producentansvar blev opdateret den 29. september 2025 med virkning fra 1. oktober 2025. Opdateringen betyder blandt andet nye kriterier for fordeling af ikke-henførbare udgifter på fraktioner samt krav om delvis fakturering for sidste kvartal i 2025 med 62,5 % af indsamlingsomkostningerne. Det betyder, at de nuværende beregnede gebyrer skal justeres i overensstemmelse med den opdaterede bekendtgørelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede gebyrblad for producentansvaret godkendes.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har opdateret kriterier for fordeling af ikke-henførbare udgifter på affaldstyper, der indeholder emballage under producentansvar, i *Bekendtgørelse om visse krav til emballager, udvidet producentansvar for emballage samt øvrigt affald der indsamles med emballageaffald*.

Der er også ændret på, hvordan de kvartalsvise opkrævninger fra kommunerne til producentansvaret skal gennemføres. Det betyder, at der for hvert af de første 4 kvartaler kun kan opkræves 62,5 % af den kvartalsvise udgift, der er forbundet med indsamling af affaldstyper med emballage under producentansvar. I det femte kvartal opkræves 100 % plus 37,5 % af hver af de foregående fire kvartaler. Kolding Kommune skal dermed selv finansiere den likviditetsmæssige forskydning indtil afregningen for 5. kvartal.

Derudover har det også vist sig, at der ikke er behov for omlasteplads til håndtering af affaldsfraktionerne i producentansvaret, idet aftagerne i producentansvaret i den nuværende udbudsperiode er beliggende i Kolding. Det betyder, at den budgetteret udgift på 4 mio. kr. til omlasteplads falder bort.

Disse justeringer medfører rettelser i det gebyrblad, der blev behandlet af Plan og Teknik i maj 2025 og godkendt af Byrådet den 27. maj 2025. Derfor fremlægges det tilrettede gebyrblad til godkendelse.

Før reduktion

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år før reduktion (82,5%)	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 10%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	21.117.550	5.513.742	93.620	3.972.495	621.780	5.401.384	1.100.118	895.562	1.887.328	389.214	751.600	698.710
Administrationsgebyr	8.186.978	2.054.288	41.681	1.966.237	722.268	1.304.774	1.045.764	104.435	205.849	87.926	91.404	48.172
Oplysningsgebyr	1.282.985	365.328	3.024	136.813	77.607	227.494	49.330	49.001	75.003	20.170	37.913	17.678
Samlet pr. år	30.587.513	8.833.358	139.126	6.080.545	1.421.634	6.933.651	2.195.218	959.048	2.168.178	497.309	860.918	858.560

Årsbetalt

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal før reduktion (82,5%)	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 10%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	5.279.387	1.378.435	23.405	993.124	155.440	1.350.346	275.030	221.396	471.832	97.303	182.900	174.177
Administrationsgebyr	2.041.744	638.587	10.470	492.059	180.567	326.193	261.441	26.109	51.462	21.981	22.851	10.943
Oplysningsgebyr	315.749	141.332	906	34.953	19.402	56.873	12.334	12.258	18.751	5.042	9.478	4.420
Samlet pr. kvartal	7.636.881	2.158.355	34.781	1.520.136	355.468	1.733.413	548.804	239.762	542.044	124.327	215.229	194.640

Årsbetalt

Efter reduktion til 62,5%

Gebyr til producenter for emballageandel pr. år reduceret til 62,5% af beregnet gebyr	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	13.198.469	3.446.069	58.513	2.482.899	388.690	3.375.965	687.574	503.489	1.179.579	243.259	457.250	375.444
Administrationsgebyr	5.104.361	1.596.418	26.176	1.230.148	451.417	815.484	653.692	65.272	126.656	54.954	57.127	25.198
Oplysningsgebyr	789.372	353.330	2.265	87.383	48.594	142.184	30.835	30.644	46.877	12.606	23.095	11.049
Samlet pr. år	19.092.202	5.395.836	86.953	3.800.341	888.521	4.333.532	1.372.011	599.405	1.355.111	310.818	538.073	411.690

Årsbetalt

Gebyr til producenter for emballageandel pr. kvartal reduceret til 62,5% af beregnet gebyr	Samlet Emballageandel	Indsamling							Genbrugspladser			
		Pap 88%	Papir 2%	Glas 97%	Metal 33%	Plast 51%	MDK 54%	Rest 3%	Pap 88%	Glas 97%	Træ 16%	Farligt 12%
Indsamlingsgebyr	3.299.617	861.522	14.628	626.782	97.150	843.996	171.893	125.872	294.895	60.815	114.312	93.861
Administrationsgebyr	1.276.090	399.104	6.544	307.537	112.854	203.871	163.403	16.318	32.164	13.730	14.282	6.277
Oplysningsgebyr	197.343	88.333	566	21.846	12.126	35.546	7.709	7.661	11.719	3.152	5.924	2.782
Samlet pr. kvartal	4.773.050	1.348.959	21.738	956.165	222.130	1.083.383	343.003	149.851	338.778	77.705	134.518	102.960

Årsbetalt

Reduktion svarende til 37,5% af de beregnede gebyr pr. år	11.455.321	3.237.502	52.172	2.280.204	533.113	2.600.119	823.207	359.643	813.067	186.491	322.844	246.968
---	------------	-----------	--------	-----------	---------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

Årsbetalt

Signaturforklaring

Emballageandel* - viser, hvor stor en andel af affaldet, der er emballage for hver affaldstype, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen.

Kombineret indsamling** - viser andelen af de affaldstyper, der sammenblandes i beholderne, jf. nøgletallene i bekendtgørelsen for pap/papir, glas/metal og plast/MDK (mad- og drikkekartoner).

Tallene i tabellen er afrundet for læsevenlighed.

Økonomi

De tilpassede krav til gebyrberegningen for producentansvaret samt bortfald af behov for omlasteplads skønnes også at have en mindre indvirkning på beregning af affaldsgebyrerne. Dette vil blive medtaget ved beregning af affaldsgebyrer for 2027, som gennemføres i juni-august 2026.

Ændringerne omkring den kvartalsvise opkrævning til producentansvaret vil give en likviditetsmæssig forskydning i det enkelte regnskabsår. Såfremt afregning for "femte" kvartal sker hen over to regnskabsår, vil reguleringen ske via mellemregningen for Forsyningspolitikken.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 18: Godkendelse af Boligsocial Helhedsplan 2026-2029

25/23988

Resumé

ByLivKolding har sendt boligsocial helhedsplan for 2026-2029 til godkendelse.

Helhedsplanen er blevet til i samarbejde med Kolding Kommune og de tre boligorganisationer, der er omfattet af helhedsplanen. Nogle indsatser fra den boligsociale helhedsplan 2022-2025 videreføres og andre nye kommer til. Samlet indeholder boligsocial helhedsplan 2026-2029 indsatser for 27,34 mio.kr.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked (orientering)

Børn og Uddannelse (orientering)

Plan og Teknik

Økonomi og Strategi

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked tager orienteringen til efterretning,

at Børn og Uddannelse tager orienteringen til efterretning,

at Plan og Teknik indstiller den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 til byrådets godkendelse.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 02-12-2025

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Børn og Uddannelse den 03-12-2025

Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Idet Tobias Jørgensen (V) er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Den Boligsociale Helhedsplan 2026-2029 indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Tobias Jørgensen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

ByLivKolding har fremsendt boligsocial helhedsplan 2026-2029 til kommunens godkendelse og indstilling til Landsbyggefonden. Helhedsplanen er administrativt blevet prækvalificeret i februar 2025.

Boligsocial helhedsplan 2026-2029 indeholder en række indsatser, der retter sig mod boligområder omfattet af planen, og gennemføres i samspil med de øvrige kommunale indsatser, der er i boligområderne.

De boligsociale indsatser udføres af ByLivKolding, hvis bestyrelse består af direktører/forretningsførere fra AAB Kolding, Alfabo og Boligselskabet Kolding. Fra Kolding Kommune er social- og arbejdsmarkedsdirektøren, familiechefen og chef for Plan og Byg i bestyrelsen samt souschefen for Sydøstjyllands Politi i Kolding. Bestyrelsen sørger for den strategiske ledelse af helhedsplanen og er ansvarlig for gennemførelsen af de boligsociale indsatser.

ByLivKolding ledes af en sekretariatsleder og består af boligsociale medarbejdere.

Helhedsplanen rummer indsatser i 15 boligafdelinger fordelt på fire kvarterer i Kolding Kommune og der er tale om følgende afdelinger:

- Fjordparken/Brændkjær/Haderslevvej (5 afdelinger – 1261 boliger) – AAB afd. 9, 15, 73 og Boligselskabet Kolding afd. 1 samt ALFABO afd. 109.
- Knud Hansens Vej/Junghansvej (1 afdeling - 132 boliger) – AAB afd. 76
- Skovparken/Skovvejen/Skovvænget/Nørremarksvej (5 afdelinger – 1298 boliger, heraf 108 ungdomsboliger) Boligselskabet Kolding afd. 2, AAB afd. 21, 22, 42 og 74.
- Munkebo/Rosenhaven/Lindehaven/Norgesvej/Utzonsgade/Kikkenborggården (4 afdelinger og 1172 boliger) – AAB afd. 19 og 24 og ALFABO afd. 103 og 108.

Samlet påvirker helhedsplanen ca. halvdelen af de almene boliger i kommunen.

Helhedsplanen arbejder med fire indsatsområder; Uddannelse og Livschancer, Beskæftigelse, Kriminalitetsforebyggelse og Sammenhængskraft og medborgerskab.

De enkelte afdelinger og områder har forskellige beboersammensætninger, men har i større eller mindre grad fælles udfordringer, der knytter sig til de fire indsatsområder.

Hvert indsatsområde har en overordnet målsætning og delmål for perioden, og der nedsættes faglige følgegrupper for de fire indsatsområder, der går på tværs af boligområderne, som skal sikre faglig kvalitet i aktiviteterne.

Der er fire kvarternetværk, som er centrale i de helhedsorienterede indsatser i boligområderne. Kvarternetværkene består af kommunale og lokale samarbejdspartnere og afdelingsbestyrelserne og er centrale i at skabe fælles ejerskab og udvikling lokalt.

Konkretisering af aktiviteterne under de enkelte indsatsområder er sket i tæt samarbejde med lokale aktører i de enkelte boligområder og med de kommunale forvaltninger.

Målsætningerne er som følger:

Uddannelse og Livschancer

Målet er, at der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate og at flere tager en uddannelse. Delmålene er at øge grundskolens forudsætninger for et højere fagligt niveau og dermed for at få en ungdomsuddannelse, at styrke forældrekompetencerne så forældrene bliver aktive medspillere i deres børns skolegang og uddannelsesmuligheder og at flere unge i alderen 18-29 år gennemfører en uddannelse højere end grundskolen.

Samlet vil fire fuldtidsstillinger arbejde med indsatsområdet fordelt på to uddannelsesmentorer, der udfører håndholdt 1-1 arbejde med udfordrede unge i målgruppen 16-29 (37 timer til hver uddannelsesmentor), to 9-timers stillinger på udvalgte skoler med kultur- og integrationsarbejde fordelt på hver skole, en 37 timers indsats med forældreinddragelse, forældrenetværk, sprogligt arbejde med præ-skolebørn, læsemakker etc. Projektet læsemakker deles personalemæssigt mellem Uddannelse- og Livschancer og fritidsjob.

Beskæftigelse

Målet for indsatsområdet er, at flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet.

Delmålene er, at flere 18-64 årige er i beskæftigelse, at unge bliver introduceret til arbejdsmarkedet via fritidsjob og at introducere unge til arbejdsmarkedet via fritidsjob uden for boligområderne.

Der er tale om fortsættelse af eksisterende indsatser og en medarbejder ansat i ByLivKolding vil bruge 22 timer ugentligt på arbejdet med fritidsjob, og en medarbejder ansat i Kolding Kommune vil bruge 15 timer om ugen på fremskudt beskæftigelsescafé.

Kriminalitetsforebyggelse

Målet for indsatsområdet er, at børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet og områderne skal opleves trygge.

Delmål er, at de lave antal SSP-bekymringer fastholdes frem mod 2029, at udgifterne til hæværk i afdelingerne reduceres frem mod 2029, at andelen af personer med mindst en sigtelse falder og at andelen af 15-29-årige, der er sigtet mindst en gang, falder.

Det er to opsøgende medarbejdere (37-timer) der skal arbejde med indsatsområdet og de forankres i Byliv Kolding. Derudover er der naturlig sammenhæng med de kommunale indsatser om SSP-samarbejdet og kultur- og integrationsarbejde i områderne.

Sammenhængskraft og Medborgerskab

Målet for indsatsområdet er, at flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

Delmål under indsatsområdet er en stigning i beboerne overordnet føler sig trygge i deres boligområder, at følelsen af at høre til i et fællesskab stiger og at tilfredsheden med at bo i områderne stiger.

To boligsociale viceværter på 37 og 15 timer om ugen skal arbejde med indsatserne og forankres i BylivKolding. Der er et naturligt samarbejde med de øvrige kommunale indsatser i boligområderne og et øget fokus på samarbejde med sundhedsområdet.

Økonomi

Helhedsplanens samlede økonomiske rammer er 27.337.000 kr., hvor Landsbyggefonden bidrager med 20.500.000 kr., Kolding Kommune med 5.937.000 kr. og de tre boligorganisationer/15 afdelinger medfinansierer samlet med 900.000 kr.

Den kommunale medfinansiering i perioden afholdes af de relevante kommunale områder i form af medarbejderressourcer.

Den økonomiske ramme er 100.000 kr. mere end i sidste helhedsplan.

Godkendelser/tilsagn

Organisationsbestyrelserne i AAB, Alfabo og Boligselskabet Kolding har den 18. november, 10. november og 17. november godkendt den boligsociale helhedsplan 2026-2029.

Helhedsplanen er desuden godkendt i de 15 afdelinger, som er omfattet af planen.

Helhedsplanen skal godkendes af kommunen, som derved anbefaler over for Landsbyggefonden, at helhedsplanen vil løse afdelingernes problemer, og at kommunen vil medvirke økonomisk.

På baggrund af kommunens indstilling træffer Landsbyggefonden endelig beslutning om helhedsplanens gennemførelse og forventet opstart er 1. jan. 2026.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Siden punktet har været til orientering i Social og Arbejdsmarked og Børn og Uddannelse er der sket ændring i det beboerantal, som deltager i helhedsplanen.

Der er tale om ændringer i disse to kvarterer:

- Området Fjordparken/Brændkjær/Haderslevvej, der nu udgør 5 afdelinger og 1.090 boliger.
- Området Munkebo/Rosenhaven/Lindehaven/Norgesvej/Utzonsgade/Kikkenborggården, der nu består af 4 afdelinger og 1.080 boliger.

- Afdelingsmødet i Alfabo's afd. 108 Lindehaven har grundet stemmelighed ikke godkendt deltagelse i den boligsociale helhedsplan. Alfabo vil tage skridt mod at få selskabets øverste myndighed til at godkende deltagelsen i helhedsplanen, hvilket forventes at ske primo 2026. Helhedsplanen er således pt. kun beboergodkendt i 14 ud af 15 afdelinger.

Den endelige kommunale godkendelse af helhedsplanen er derfor med forbehold for, at Alfabo's øverste myndighed godkender, at afdeling 108 omfattes af helhedsplanen og af Landsbyggefondens endelige godkendelse.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 19: Ommærkning af 24 ungdomsboliger AAB Kolding afdeling 42

25/25037

Resumé

AAB Kolding har 24 ungdomsboliger i afdeling 42. Ungdomsboligerne har gennem en årrække været svære at udleje til studerende, derfor har de siden sommer 2025 været udlejet til andre end studerende. AAB Kolding ønsker at få ommærket boligerne til familieboliger, så de permanent kan udlejes til andre end studerende.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ommærkningen af 24 ungdomsboliger til familieboliger i afdeling 42 godkendes, grundet deres beliggenhed, størrelse og husleje.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Almenboligloven indeholder tre boligtyper; ungdomsboliger, familieboliger og ældreboliger. For ungdomsboligerne gælder, at de må lejes ud til unge og uddannelsessøgende. Familieboliger lejes ud til alle og ældreboliger anvises af kommunen til ældre og handicappede.

I Kolding er det Student Kolding, der anviser ledige ungdomsboliger fra alle boligorganisationer til unge og uddannelsessøgende. Der er samlet 1.243 ungdomsboliger i kommunen.

Afdeling 42 ligger på Skovvejen 3-65, Skovvænget 22-30, 32-72 og 74-136, og har 64 familieboliger, 20 ældreboliger og 24 ungdomsboliger. Ungdomsboligerne ligger på Skovvænget 22-28.

Ungdomsboligerne i afdeling 42 har gennem en længere periode været svære at leje ud. Siden juli 2025 har Bovia/AAB Kolding lejet boligerne ud som familieboliger, da der er hjemmel til det, når der er udlejningsvanskeligheder. Det betyder at der pt. ikke er tomme boliger i afdelingen.

Punkt 20: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd og Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036

25/14536

Resumé

Planlægningen vil udvide muligheden for detailhandel med pladskrævende varegrupper i en del af det ældre erhvervsområde Industri Syd i Koldings sydlige bydel.

Planlægningen udarbejdes på baggrund af forvaltningens nærmere analyse af erhvervsområdets karakter og udvikling og dialog med virksomheder.

Lokalplanen udføres som et tillæg til den gældende lokalplan, med det formål at udvide arealet, hvor inden for der tillades handel med pladskrævende varer som f.eks. sten, sand og grus m.m. Øvrige bestemmelser i den gældende lokalplan om f.eks. byggeri og trafik ændres ikke.

Kommuneplantillægget udføres som et tillæg til kommuneplanen, hvor rammeområde 0421-E2 udvides og det geografiske område for retningslinjen for områder til butikker med pladskrævende varegrupper udvides tilsvarende. Arealrammen for butikker ændres ikke.

Tilføjelse til resumé

Efter fremlæggelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som blev godkendt i Plan og Teknik den 30. september 2025 og i Byrådet den 28. oktober 2025, er der konstateret fejl i sagsfremstillingen og i plandokumenterne, der nødvendiggør, at planforslagene skal genbehandles.

Fejlen omhandler benævnelsen på det rammeområde i kommuneplanen, der foreslås udvidet samt benævnelsen og den oplyste arealramme for detailhandel for området til handel med pladskrævende varegrupper, som tilsvarende foreslås udvidet.

Disse forhold er efterfølgende rettet og fremgår af tilføjelse til sagsfremstillingen samt de vedlagte plandokumenter.

Planforslagenes øvrige indhold samt miljøscreeningsafgørelsen er uændret i forhold til det tidligere behandlede.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Nyt forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det tilrettede forslag til Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at det tilrettede forslag til Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 30-09-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Det nye forslag indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

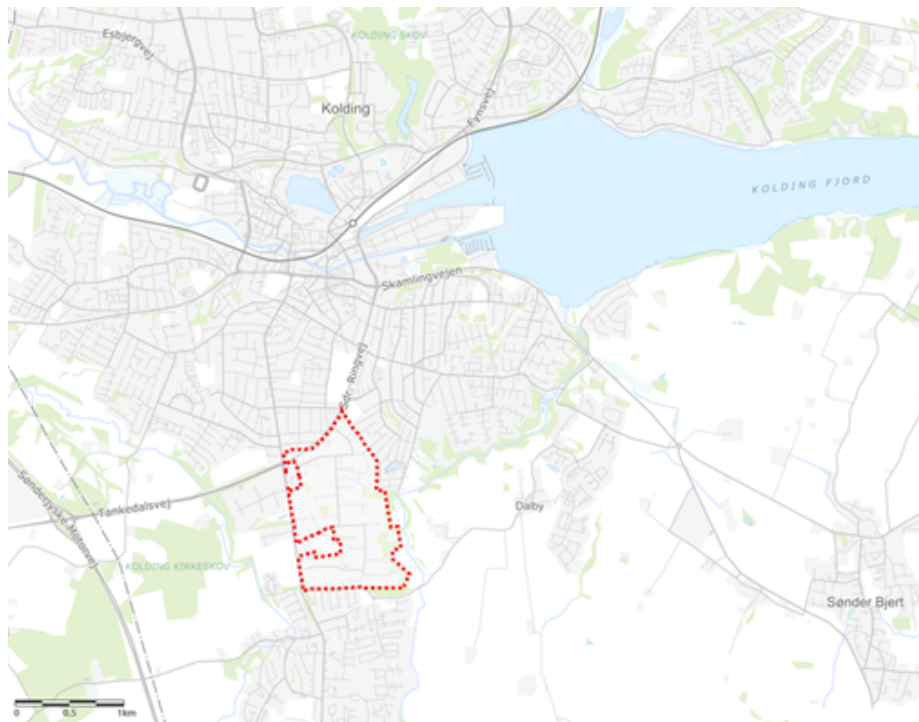
Baggrund og formål

Planområdet udgør et areal på ca. 115 ha og er beliggende i det sydlige Kolding. Planlægningen vedrører dog reelt kun ændring af mulighederne for nogle få ejendomme med et samlet areal på ca. 3,5 ha.

Planlægningen er i gangsat på baggrund af By- og Fællesforvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling og dialog med virksomhed.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplantillægget er et ønske fra en eksisterende virksomhed i området om at kunne supplere sin drift med detailsalg af pladskrævende varegrupper, herunder sand, sten og grus. Denne type anvendelse er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Formålet med tillægget er derfor at udvide anvendelsesmulighederne i en afgrænset del af erhvervsområdet, så flere ejendomme kan indrettes til detailhandel med pladskrævende varegrupper. Tillægget bygger videre på den eksisterende struktur i området og ændrer ikke på de gældende bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering eller friarealer.



Oversigtskort der viser planområdets placering i forhold til omgivelserne. Planområdet er beliggende syd for Sdr. Ringvej, øst for Vonsildvej og nord for Vonsild i det sydlige Kolding.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning. Afgrænsningen følger den gældende Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde.



Luffoto med angivelse af det konkrete område, hvor lokalplantillægget ændrer og tilføjer få bestemmelser, markeret med gul farve.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 28. november 2023 at der skal udarbejdes Lokalplan 0421-13-01 Tillæg 1 til Lokalplan 0421-13 Industri Syd – et erhvervsområde og Tillæg 12 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Kommuneplantillæggets indhold

Med forslaget til kommuneplantillægget gives der mulighed for handel med pladskrævende varegrupper ved en udvidelse af den geografiske udtrækning af rammeområde 0421-E2 og tilsvarende udvidelse af det geografiske område for retningslinjen for områder til butikker med pladskrævende varegrupper.

Detailhandel

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger arealer til detailhandel med pladskrævende varegrupper som en udvidelse af et område, der i forvejen er udlagt til denne form for detailhandel. På baggrund af forvaltningens nærmere analyse af områdets karakter og udvikling samt dialog med virksomheder i området, vurderes der at være behov for en udvidelse af området for handel med pladskrævende varegrupper, da forholdene for områdets virksomheder med tiden har udviklet sig som følge af bl.a. nye indkøbsmønstre og kundetyper.

Områder til butikker med pladskrævende varegrupper placeres generelt uden for bymidter og bydelscentre, hvor der er mulighed for tilkobling til det overordnede vejnet og desuden offentlig transport. Begge dele er gældende for arealet, der med forslaget til kommuneplantillægget, udlægges til denne type anvendelse i direkte forlængelse af den gældende retningslinjes arealudpegning. Området for pladskrævende varegrupper ved Industri Syd har således direkte forbindelse til de overordnede veje Sdr. Ringvej og Vonsildvej, hvor der ligeledes er busforbindelser.

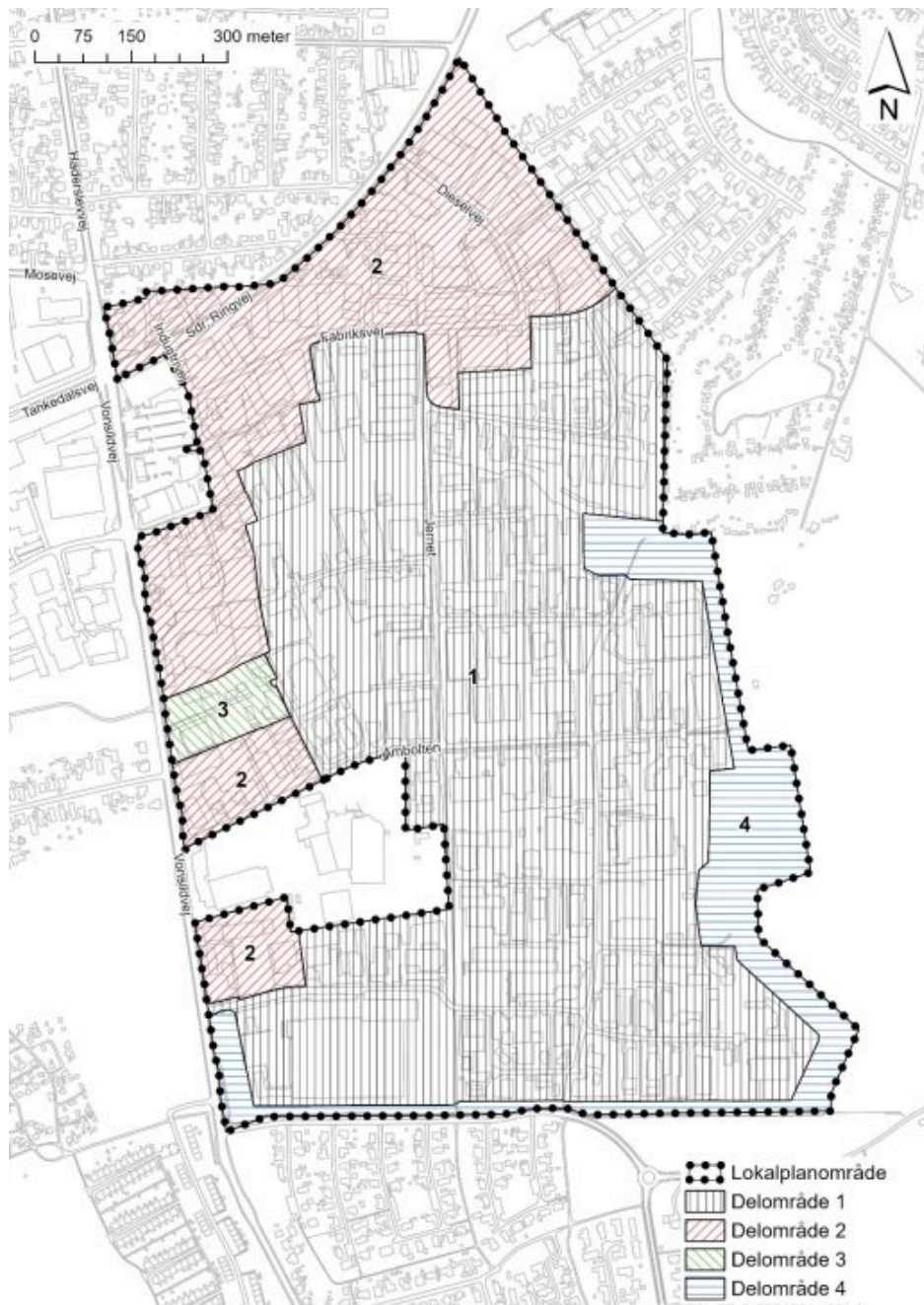
Den samlede arealramme for pladskrævende varegrupper i Industri Syd er i kommuneplanen angivet som 50.000 m². I dag er der udnyttet 11.000 m² og dermed er der en udbygningsramme på 39.000 m². Arealrammen ændres ikke med tillægget til kommuneplanen lige som den maksimale butiksstørrelse 5.000 m² også forbliver uændret.

Lokalplantillæggets indhold

Anvendelse

Forslaget til lokalplantillægget udvider det eksisterende delområde 2 i Lokalplan 0421-13, så flere ejendomme får mulighed for handel med pladskrævende varegrupper. Det gælder bl.a. byggematerialer, have- og anlægsartikler m.m. Andre anvendelsesmuligheder i området fastholdes uændret.

Forslaget til lokalplantillægget indeholder et nyt kortbilag 2, der udvider det eksisterende delområde 2, som angiver de arealer hvor handel med pladskrævende varegrupper er mulig. Det nye kortbilag 2 vil erstatte kortbilag 2 i den gældende Lokalplan 0421-13.



Forslag til nyt kortbilag 2 med delområder. I delområde 2 (angivet med rød skravering) muliggøres handel med pladskrævende varegrupper.



Kortbilag 2 fra den gældende Lokalplan 0421-13 med angivelse af delområder. Inden for delområde 2, der er vist med skrå skravering, tillades i dag handel med pladskrævende varegrupper.

Zonestatus

Planområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Bebyggelse

Forslaget til lokalplantillægget ændrer ikke de eksisterende bestemmelser for bebyggelsens omfang, højde, placering eller udformning, der fortsat reguleres af den gældende Lokalplan 0421-13.

Trafik og parkering

Området er trafikalt betjent via Industrivej og Fabriksvej, som har direkte forbindelse til Sdr. Ringvej og hovedindfaldsvejene Vonsildvej og Tankedalsvej. Forvaltningen vurderer, at de trafikale konsekvenser af tillægget er ubetydelige, da de berørte veje allerede betjener virksomheder med samme type funktioner. Bestemmelser om vej- og parkeringsforhold ændres ikke i forhold til den gældende lokalplan.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Plankategori

Lokalplantillægget med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. november 2025 – 30. december 2025.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i februar 2026.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Vedrørende kommuneplantillæggets indhold

I sagsfremstilling blev det tidligere beskrevet, at kommuneplantillægget ville udvide den geografiske udstrækning af rammeområde 0421-E2. Dette er dog en fejl. Kommuneplantillægget vil i stedet udvide den geografiske udstrækning af

rammeområde 0421-E1 og tilsvarende reducere den geografiske udstrækning af rammeområde 0421-E2.

Vedrørende Detailhandel

I sagsfremstillingen er området for pladskrævende varegrupper tidligere omtalt som området ved Industri Syd med en arealramme på 50.000 m², hvoraf 11.000 m² i dag er udnyttet og med en udbygningsramme på 39.000 m². Dette område vil dog ikke blive berørt med forslaget til kommuneplantillægget.

I stedet er der tale om området for pladskrævende varegrupper ved Mosevej/Sdr. Ringvej. Den samlede arealramme for pladskrævende varegrupper i Mosevej/Sdr. Ringvej er i kommuneplanen angivet som 10.000 m². I dag er der udnyttet 3.500 m² og dermed er der en udbygningsramme på 6.500 m².

Arealrammen ændres ikke med tillægget til kommuneplanen, ligesom den maksimale butiksstørrelse på 5.000 m² også forbliver uændret.

Vedrørende Tidsplan

Lokalplansforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 6. januar 2026 – 3. marts 2026.

Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i april 2026.

Bilag

Lokalplan-0421-13-01_FORSLAG

Tillæg 12_FORSLAG

Miljøscreening LP 0421-13-01_FORSLAG

Tillæg 12_FORSLAG_REVIDERET

Lokalplan-0421-13-01_FORSLAG_REVIDERET

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 21: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036

25/25149

Resumé

Forslaget til lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra Sct. Michaels Skole og åbner op for en udvidelse af skolens faciliteter til undervisning og SFO, på arealer allerede tilknyttet Sct. Michaels Skole.

Der er i planlægningen fokus på, at ny bebyggelse indpasser sig arkitekturen på Sct. Michaels Gade og med respekt for det omkringliggende bymiljø. Samtidig er der også fokus på der etableres passende udearealer tilhørende skolen, som passer ind i en central bymæssige kontekst.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget/ene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1.380 m² og er beliggende ved Sct. Michaels Gade centralt i Kolding by og omfatter matr.nr. 840 og 841, Kolding Bygrunde.

Kommende lovkrav til en mere praktiskbaseret undervisning og en opfyldelse af arbejdsmiljøkravene for skolens lærere, ligger til grund for ønsket om at udvide Sct. Michaels Skole med en tilbygning i sammenhæng med eksisterende bebyggelse.

Området er i Kolding Kommuneplan 2025-2036 udlagt som Boligområde, hvorfor forslaget til tillægget til kommuneplanen ændrer anvendelsen til Offentligt formål, sådan at det sikres, at området anvendelse sker i overensstemmelse med Koldings Kommuneplan.

Forslaget til lokalplanen sikrer at ny bebyggelse indpasser sig i sin bymæssige sammenhæng, både mht. områdets arkitektur og størrelsen på bebyggelsen.



Planområdets placering i Kolding



Afgrænsningen af forslaget til lokalplan

Historik

Plan og Teknik vedtog den 17. juni 2025 at der skal udarbejdes Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade – et område til offentlige formål og Tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036. Det foreliggende forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Dialog med offentligheden

Forvaltningen afholdt i februar 2024 et uformelt møde med naboer til planområdet. De fremmødte kom med følgende input til planlægningen, med bekymringer og forslag:

Bekymringer:

- at miste udsigt over byen fra havesiden, og at tilbygningen ikke kommer for langt tilbage i skolegården, så udsigten blokeres fuldstændigt;
- at privatliv indskrænkes ved bl.a. indbliksgener;
- at der kommer mere støj;
- at der bliver pres på skolegården;

- trafikikkerheden på Sct. Michaels Gade;
- parkeringsforhold til skolen.

Forslag:

- at der bør støjdæmpes;
- at tilbygningens udtryk tilstræbes, at tilbygningen bevarer udtrykket fra de eksisterende bygninger med røde mursten og lignende;
- udvidelse af standsningsforbud;
- vendemuligheder ved Sct. Michaels Gade for bilister.

De bekymringer og forslag, der er fremkommet ved det uformelle møde, er indgået i sagen. De forhold, som ikke kan være en del af lokalplanlægningen, er videresendt til de afdelinger i forvaltningen som emnerne vedrører, eksempelvis trafikforhold, som er videresendt til afdelingen for Trafik- Vej- og Park.

Lokalplanforslaget sikrer mulighed for at der kan opstilles støjdæpende foranstaltninger, i form af eksempelvis støjhegn, samt at boldbaner, der typisk giver anledning til støjgener, kun må opføres uden bander i træ eller lignende, og kun må afgrænses med net.

Kommuneplantillæggets indhold

Forslaget til kommuneplantillægget dækker over et areal der er større end området til forslaget til lokalplanen dækker over.

Forslaget til kommuneplantillægget udlægger arealet til *offentlige formål* således, at kommuneplanrammen bringes i overensstemmelse med den hidtidige og nuværende anvendelse af området til skole og SFO. Forslaget til kommuneplantillægget giver desuden mulighed for en højere bebyggelsesprocent end den nuværende ramme. Bebyggelsesprocenten ændres fra 30- og 40%, afhængigt af typen af bebyggelse, til 80%.



Arealet der er indeholdt i forslaget til lokalplan og til forslaget til kommuneplantillægget.

Lokalplanens indhold

Området for forslaget til lokalplan er i dag en del af Sct. Michaels Skole, og anvendes hovedsageligt til SFO for elever i skolens indskoling samt lokaler til håndværksmæssige fag.

Forslaget til lokalplanen sikrer mulighed for at der kan etableres ny bebyggelse indenfor området. Denne nye bebyggelse skal placeres i de byggefelter, der er beliggende mellem de to eksisterende bygninger på Sct. Michaels Gade 5 og 7. Forslaget til lokalplanen giver mulighed for at den nye bebyggelse kan etableres i tilknytning til den eksisterende bygning på Sct. Michaels Gade 7.

Anvendelse

Forslaget til lokalplanen udlægger området til offentlige formål, og kun til daginstitution, uddannelsesinstitution, skole og fritidsfaciliteter og kulturelle institutioner, samt tilhørende faciliteter og udendørs opholdsarealer.

Zonestatus

Planområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone.

Bevaring

Inden for lokalplanområdet er der to bevaringsværdige bygninger, der ved lokalplanforslagets udarbejdelse huser Sct. Michaels Skole. De to bygninger er opført i 1890 og 1900, ligesom størstedelen af de øvrige bygninger på Sct. Michaels Gade er opført omkring denne periode.

Disse bygninger sikres i lokalplanforslaget bevaret, og ved hver ændring i disses ydre fremtiden, skal der erhverves tillades fra byrådet.



Kort over placeringen af bevaringsværdige bygninger i og i nærheden af lokalplanområdet.

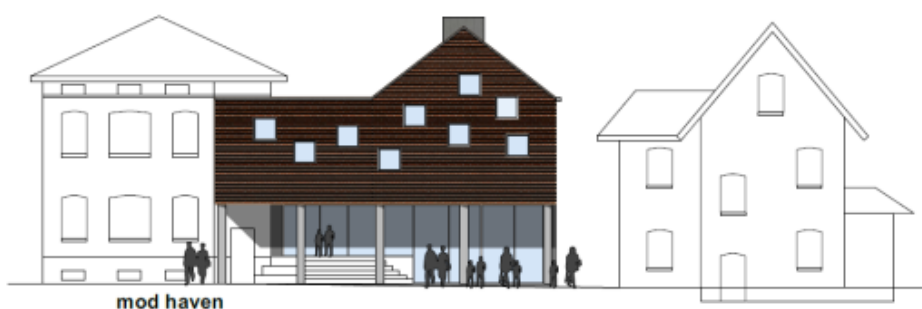
Lokalplansforslaget indeholder bestemmelser om, at de eksisterende bevaringsværdige bygninger skal bevares, og ikke må ændres eller nedrives uden Byrådets tilladelse. Mindre dele af bygningen på Sct. Michaels Gade 7 kan tillades ændret eller fjernet i forbindelse med opførelsen af den nye bebyggelse lokalplanforslaget åbner op for, dog fortsat kun med byrådets tilladelse.



Skråfoto der viser placeringen og omfanget af den del af den bevaringsværdige bygning på Sct. Michaels Gade 7, der kan tillades nedrevet efter byrådets tilladelse.

Forslaget til lokalplan giver mulighed for at byggeri højest kan etableres i 2,5 etagers, maksimalt 11 meters højde, hvilket svarer til højden på den allerede eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet, samt dens omgivelser.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at ny bebyggelse i lokalplanområdet kan opføres med facade i røde tegl eller røde skærmtegl, der afspejler de facadeudtryk den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse i lokalplanområdet har. Mindre dele af bygningen må opføres i andre materialer og farver end disse.



Opstalt af eksempel på arkitektonisk udformning af ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse – Udarbejdet af Sct. Michaels Skoles rådgiver.

Ny bebyggelse skal opføres med ligesidet taghældning i byggefelt A, i tråd med den øvrige bebyggelse på Sct. Michaels Gade. Ny bebyggelse i byggefelt B må etableres med fladt tag, da det er her der kan etableres ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

Forslaget til lokalplanen har bestemmelser om at tage kun må etableres med tegl, naturskifer, tagpap eller som et grønt tag med beplantning.



3D visualisering af eksempel på volumen af ny bebyggelse i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, set fra Sct. Michaels Gade – Udarbejdet af Sct. Michaels Skoles rådgiver.

Trafik og Parkering

Det vurderes at den nye bebyggelse som lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere hverken vil øge trafikken på Sct. Michaels Gade, eller øge behovet for parkeringspladser i området.

Udearealer og støjforhold

Lokalplan forslaget indeholder bestemmelser om at der skal etableres udendørs opholdsarealer, svarende til mindst 50% af etagearealet i lokalplanområdet. Dette er lavere end udgangspunktet i Kommuneplan 2025-2036, der tager udgangspunkt i at der etableres opholdsarealer tilsvarende 100% af arealet ved områder til *offentlige formål*. Da lokalplanområdet er beliggende centralt i byen med bebyggelse hele vejen rundt, samt at området ligger i umiddelbar sammenhæng med Sct. Michaels Skoles øvrige opholdsarealer, er der fraveget fra dette.

Udendørs opholdsarealer kan ved skoler og SFO'er give anledning til støjgener ved naboer. Af denne årsag tillader lokalplanforslaget at afskærmning og afgræsning af boldbaner, der typisk kan give anledning til støjgener, kun må ske med net i stofmaterialer.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser om at der må etableres støjhegn i skal, i op til 2,5 meters højde, for at sikre yderligere fremtidige foranstaltninger for at nedbringe støjgener.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Arkitekturteamets vurdering

Arkitekturteamet har været involveret i vurderingen af skitseforslag af flere omgange, hvorefter teamets vurderinger er blevet indarbejdet i det endelige skitseprojekt.

Arkitekturteamets endelige vurdering er, at skitseforslaget er optimalt tilpasset i skala og disponering samt at materialeholdning er afstemt hensigtsmæssigt i forhold til nabobygningerne.

Arkitekturteamet foreslår derfor at projektet færdigbearbejdes i dets nuværende form.

Plankategori

Forslaget til lokalplanen med tilhørende forslag til kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 18. december 2025 – 11. februar 2026.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages ultimo marts 2026.

Bilag

Forslag til Lokalplan 0311-71 Ved Sct. Michaels Gade - et område til offentlige formål

Forslag til tillæg 6 til Kommuneplan 2025-2036

Miljøscreening af LP 0311-71 & KPT 6

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 22: Gebyrændring for rottebekæmpelse 2026

25/10861

Resumé

Rotteforekomsten i Kolding kommune er steget markant inden for de sidste 3 år, og derfor er der stigende omkostninger forbundet med opgaven.

By- og Fællesforvaltningen foreslår, at gebyret til rottebekæmpelse øges, for fortsat at sikre en effektiv rottebekæmpelse.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at gebyret for rottebekæmpelse i Kolding Kommune hæves til 80 kr. på det faste gebyr, samt 0,64 kr. pr. m² bebygget areal op til 250 m² og 0,32 kr. pr. m² bebygget areal over 250 m².

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 04-06-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

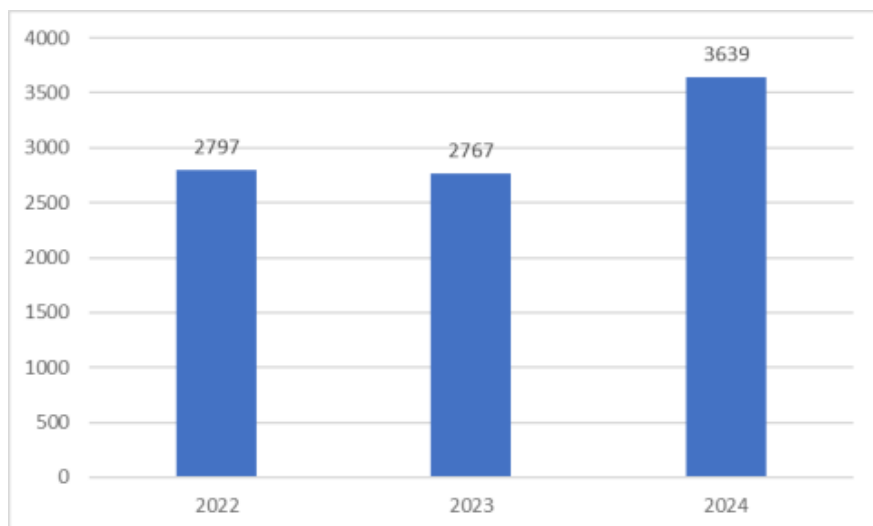
Kolding Kommune har haft rottebekæmpelsen hjemtaget siden september 2021, og har dermed driftet opgaven i tre hele kalenderår.

Hjemtagelsen genererede et større overskud det første år, og prognosen viste, at omkostningerne ville forblive stabile, hvis anmeldelsesniveauet gjorde.

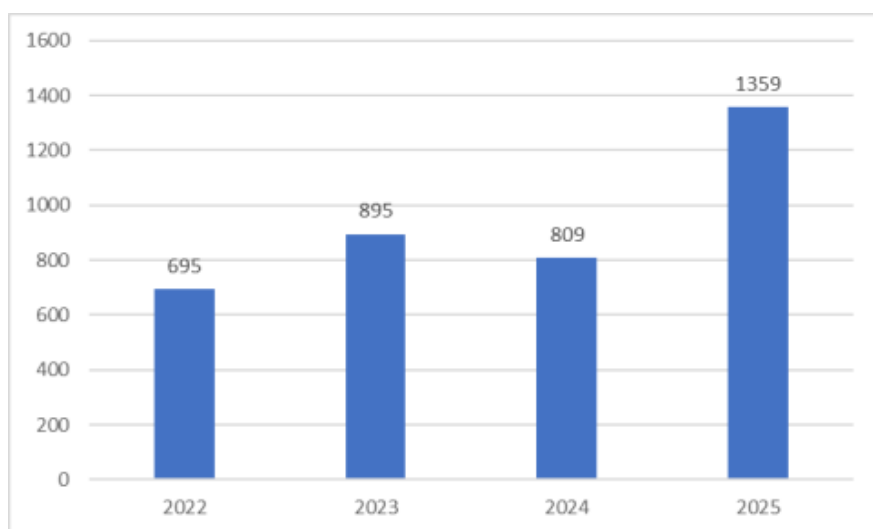
Anmeldelserne i 2022 og 2023 har været konstant. Siden starten af 2024 har forvaltningen modtaget ekstraordinært mange anmeldelser om rotter. Der har i 2024 været 872 flere anmeldelser end i 2023. Det svarer til en stigning på 31,5 %, hvor årets 3. og 4. kvartal står for 64 % af årets anmeldelser om rotter.

Ud fra et fagligt perspektiv var det forventet, at niveauet ville falde til normal tilstand i løbet af 1. og 2. kvartal af 2025. Det har vist sig, at antallet af rotteanmeldelser ikke er faldet, men derimod har årets første 4 måneder vist en stigning på 68 % sammenlignet med samme periode sidste år.

Denne tendens ses også på landsplan.



Antal rotteanmeldelser pr. år i årene 2022-24



Antal rotteanmeldelser januar-april i årene 2022-25

Der er lovmæssigt krav om at kommunerne aflægger det første besøg ved indendørs rottetilhold inden for 24 timer, og udendørs rottetilhold inden for 8 dage.

Disse krav kan ikke overholdes inden for det nuværende budget, da det kræver en øget bemanning samt et øget materialeforbrug.

Brugertilfredshedsundersøgelsen fra 2024 viser, at Kolding Kommunes borgere føler sig godt behandlet og trygge, når de har fået rotter i eller omkring deres ejendom. Faktisk gav de 364 borgere, der svarede på kommunens spørgeskema, Kolding Kommunes rottebekæmpelse en overordnet tilfredshed på 94/100.

Forvaltningen er på den ene side forpligtiget til at overholde de lovmæssige servicemål, på den anden side skal borgerne i Kolding Kommune opleve en professionel håndtering med høj kvalitet og effektivitet i en for borgerne oftest utryg og ubehagelig situation.

Lovgrundlaget for gebyret blev ændret pr. 1. januar 2024, så beregningsgrundlaget ikke længere var som en promille af ejendomsværdien, men i stedet skal det opkræves på baggrund af ejendommens areal, som oplyst i Bygning-og Boligregisteret (BBR). Taksten for 2024 og 2025 blev beregnet således, at det samlede gebyr blev på niveau med 2023. Takst var på 8 promille af ejendomsværdien i perioden 2018 til 2022, men i 2023 blev den sat ned til 7 promille.

Det er nødvendigt at hæve taksten for at overholde serviceniveauet og dermed sikre en fortsat effektiv bekæmpelse.

Der foreslås nedenstående stigning i taksten. Det betyder, at indtægten forventes at stige fra ca. 6,2 mio. kr. til ca. 8 mio. kr.

Takster

<i>Skadedyrsbekæmpelse</i>	2025	2026
Fast gebyr	61,50 kr.	80 kr.
Op til 250 m2 bebygget areal	0,48 kr. pr. kvadratmeter	0,64 kr. pr. kvadratmeter
Over 250 m2 bebygget areal	0,24 kr. pr. kvadratmeter	0,32 kr. pr. kvadratmeter

Det vil give disse ændringer i priserne.

Årligt gebyr på forskellige typer bebyggelse

<i>Type bebyggelse</i>	2025	2026
150 m2 beboelse	133,50 kr.	176,00 kr.
1000 m2 erhverv	361,50 kr.	480,00 kr.
3000 m2 erhverv	841,50 kr.	1.120,00 kr.

Bemærkninger fra Koncernøkonomi

Der er ikke yderligere kommentarer til punktet.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 23: Anmodning om godkendelse af TVIS strategiske retning for perioden 2025 til 2045

25/19094

Resumé

TVIS (Trekantområdets Varme Transmissionsselskab I/S) har på baggrund af en enslydende skriftlig henvendelse, anmodet ejerkommunerne Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding om godkendelse af selskabets strategiske retning fra 2025 til 2045.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at TVIS strategiske retning for perioden 2025-2045, der peger på en fremtidig varmeproduktion baseret på el og overskudsvarme, godkendes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 03-12-2025

Indstilles til godkendelse.

Filip Bekic Bladt deltog på grund af inhabilitet ikke i sagens behandling og afgørelse.

Fraværende:

Filip Bekic Bladt

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

TVIS (Trekantområdets Varme Transmissionsselskab I/S) har på baggrund af en enslydende skriftlig henvendelse, anmodet ejerkommunerne Fredericia, Middelfart, Vejle og Kolding om godkendelse af selskabets strategiske retning fra 2025 til 2045. I henhold til vedtægterne for TVIS er fastlæggelsen af TVIS strategiske retning ikke godkendelsespligtig, men TVIS har alligevel ønsket kommunernes accept af retningen.

TVIS bestyrelse iværksatte i januar 2024 en strategiproces for perioden 2025 – 2045, hvorunder der blev foretaget en analyse af forskellige scenarier for den fremtidige varmeforsyning. I forbindelse med bestyrelsens strategiarbejde blev der taget udgangspunkt i de fire overordnede parametre i ejerstrategien for TVIS:

- Økonomi og konkurrencedygtighed
- Miljø og bæredygtighed
- Forsyningsikkerhed
- Social ansvarlighed.

Strategiarbejdet har endvidere taget afsæt i den nugældende varmeplan for TVIS, nuværende aftaleforhold, prisfremskrivninger, eksisterende lovgivning og en fortsættelse af varmeaftag med de nuværende leverandører af overskudsvarme. Det betyder blandt andet, at de nuværende aftaleforhold med både Ørsted og Energinet, der løber frem til og med 2037 ikke opsiges.

I forbindelse med strategiarbejdet, blev der analyseret nærmere på 4 forskellige scenarier:

1. Fortsættelse af aftalen med Ørsted, kombineret med flere nye overskudsvarmeproducenter,
2. Forlængelse af aftalen med Ørsted, implementering af CO2 fangst, samt flere nye overskudsvarmeproducenter,
3. Etablering af varmepumper, elkedler, akkumuleringstanke, en mindre biomassekedel og flere nye overskudsvarmeproducenter,
4. Etablering af varmepumper, elkedler, akkumuleringstanke og flere nye overskudsvarmeproducenter.

Medio august meddelte Ørsted, at de alligevel ikke ønsker at arbejde videre med CO2 fangst på Skærbækværket, hvorfor den strategiske retning nr. 2 blev uaktuel.

På baggrund af analyserne har TVIS bestyrelse konkluderet, at kombinationen af overskudsvarme, varmelagre og investeringer i el-baseret varmeproduktion vil betyde, at TVIS på lang sigt vil være konkurrencedygtig, samtidig med at varmeproduktionen fortsat vil være bæredygtig.

TVIS indstiller derfor til ejerkommunerne, at scenarie 4 godkendes som den Strategiske retning for TVIS for perioden 2025 – 2045, således at den fremtidige varmforsyning baseres på el og overskudsvarme.

På baggrund af den strategiske retning fastlagt af TVIS, vil ejerkommunerne i foråret 2026 sætte sig i spidsen for en proces, der i samarbejde med TVIS og varmforsyningsselskaberne i forsyningsområdet, skal tegne et billede af, hvordan varmforsyningssituationen er i dag og dernæst få analyseret, hvordan varmeproduktionen, varmetransmissionen, varmedistributionen og varmforsyningen forventes at udvikle sig i fremtiden. Analysen skal give alle et fælles billede af den nuværende og fremtidige varmforsyningssituation, med henblik på at aktørerne kan træffe de rigtige dispositioner i forhold til denne udvikling og den besluttede strategiske retning.

Henvendelsen fra TVIS, samt uddybende sagsfremstilling vedlægges som bilag.

Bilag

Ejer Kommune. Sagsfremstilling vedr. TVIS' strategiskeretning 2025-2045.pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 24: Principgodkendelse af Grøn Trepert Omlægningsplan for Kolding Kommune

24/23913

Resumé

Som en del af aftalerne om Grøn Trepert skal Kolding Byråd senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanerne for Kolding kommune, herunder projekterne i planerne, som de fremgår af IT-plattformen MARS.

Planerne og principperne for dem er udarbejdet af de to lokale treparter for Vadehavet og Lillebælt Jylland. Principvedtagelsen betyder samtidig, at kommunen tilslutter sig at arbejde videre med projekterne, herunder at søge dem realiseret, hvis der er lodsejeropbakning og tekniske muligheder til stede. Principvedtagelsen er ikke bindende for de enkelte projekter, som skal opnå alle nødvendige godkendelser, når de bliver konkrete.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at omlægningsplanen principvedtages

at der arbejdes videre med de projekter, der er registreret inden for egen kommunegrænse.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 03-12-2025

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Arbejdet med Grøn Trepert har været i gang siden 1. januar 2025. Den første store milepæl er udarbejdelse af en omlægningsplan, som skal være principvedtaget i Byrådet senest i december 2025. En præsentation af en omlægningsplan ses nedenfor og er vedlagt i bilag 1.

På baggrund af lodsejerhenvendelser, faglige vurderinger af effektivitet og omfang, opdrag fra de tværgående samarbejder og øvrige retningslinjer har forvaltningen sammen med partnerne udarbejdet en omlægningsplan for Kolding Kommune. Planen og principperne i den fremlægges til godkendelse og endelig principgodkendelse i Byrådet.

Omlægningsplanen fremgår som oversigtskort over Kolding Kommune i bilag 2. Kortet er også præsenteret som interaktivt kort på kommunens hjemmeside på linket: [Omlægningsplan \(Grøn Trepert\)](#)

Planen fremgår desuden af de officielle lister i bilagene 3, 4 og 5.

Treperten i Kolding kommune har en stor opgave med at finde projekter til omlægningsplanen, idet kvælstofmålene til både Lillebælt Snævringen og Knudedyb i Vadehavet er høje.

De lokale treparter og samarbejdet med partnerne

Kolding Kommune er medlem af to lokale treparter for henholdsvis Lillebælt Jylland og Vadehavet. Hver lokal trepart skal planlægge, koordinere og gennemføre en omlægningsplan inden for den enkelte treparts geografiske område. Den lokale trepart er et samarbejdsorgan, som skal drøfte, koordinere og tænke i helheder på tværs, og er altså ikke en

myndighed. Den lokale trepart for Lillebælt Jylland og Vadehavet og Kolding Kommune er forpligtet til løbende at opdatere omlægningsplanen, så den altid anviser en realiserbar vej til indfrielse af målene i aftalerne om Grøn Trepert.

Både i Lokal Trepert Vadehavet og Lokal Trepert Lillebælt Jylland er partnerne nået til fælles enighed om omlægningsplanerne. I forbindelse med de endelige godkendelser har begge lokale treparter vedtaget en aftaletekst. De to aftaletekster er vedlagt som bilag 6 og 7.

Kolding Kommune har haft løbende dialog med partnerne i Grøn Trepert, som består af repræsentanter fra Spiras og de andre lokale landbrugsorganisationer, Udtagningskonsulenterne, Danmarks Naturfredningsforening og Naturstyrelsen. Dialogen er foregået både på lokalt teknikerniveau og på overordnet niveau i regi af samarbejdet i de 'Lokale Treparter' for Lillebælt og Vadehavet. Partnerne har i samarbejde arrangeret en række møder for lodsejere og borgere, se nedenfor. Ligeledes har kommunen samarbejdet med nabokommuner og øvrige kommuner inden for de to kystoplande.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen er et potentialekort, som viser en mulig vej for målindfrielse af kravene til kvælstofreduktion og udtagning af kulstofholdige lavbundsjord. Desuden peger omlægningsplanen på arealer med potentiale for ny natur, beskyttelse af grundvandet, skovrejsning og større sammenhængende naturområder under hensyn til sammenhængende landbrugsarealer. Det bemærkes, at arbejdet med udpegning af arealer til skovrejsning og beskyttet natur mod de nationale målsætninger ikke er fuldendt, ligesom der pågår undersøgelser med henblik på beskyttelse af grundvandsmagasinerne.

Det er væsentligt at understrege, at det er frivilligt for de lodsejere, der berøres af omlægningsplanen at indgå i projekterne. Omlægningsplanen er dynamisk og bliver løbende revideret over de kommende år ifm. en dybere kvalificering af de enkelte projekter, tekniske undersøgelser, lodsejerdialog og ændrede krav i forbindelse med genbesøg af vandplaner og politiske aftaler.

Omlægningsplanen er nærmere præsenteret og beskrevet i bilag 1. Den officielle udgave af omlægningsplanerne og projekterne i dem er indtegnet i den statslige IT-plattform MARS.

Som grundlag for indtegningerne har forvaltningen foretaget grundige geografiske analyser af en lang række forhold i oplandene. Formålet har været at optimere projekterne til dels at opnå høje effekter for reduktion af kvælstof og CO₂ på mindst muligt areal, dels at opnå synergieffekter for bl.a. natur og grundvand.

Lodsejerinvolvering

Partnerne i de lokale treparter, herunder Kolding Kommune, har i samarbejde arrangeret tre lodsejermøder i juni med omkring 60-80 deltagere pr møde, samt et borgermøde i september med omkring 100 deltagere. Senest har partnerne arrangeret to orienteringsmøder den 4. november 2025 for lodsejere med arealer beliggende inden for indtegninger i omlægningsplanen, hvor der deltog 3-400 lodsejere pr. møde. I den forbindelse udsendte kommunen et brev via e-boks til alle lodsejere med arealer inden for projekter i omlægningsplanen.

På alle møderne er lodsejere og borgere blevet orienteret om Grøn Trepert og har kunnet stille spørgsmål. Lodsejerne har også haft mulighed for selv at tegne arealer ind i omlægningsplanen, hvis de har ønsket at bidrage med arealer.

Videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen.

Herunder skal der – som aftalt i de lokale treparter - fremadrettet arbejdes videre med udpegning af større sammenhængende naturområder, sikring af grundvand og skovrejsningsprojekter. For at skabe overblik og få fastlagt en overordnet struktur for fremtidig anvendelse af de samlede arealer i Kolding kommune, vil forvaltningen arbejde videre med at sikre de nødvendige afvejninger af de samlede interesser i det åbne land.

Sideløbende skal Kolding Kommune i samarbejde med lodsejerne udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder skal kommunen sikre myndighedsbehandling af projekterne og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

I de næste faser med konkretisering af projekter fra omlægningsplanen skal der ske en prioritering af projekterne, da det forventes, at der vil blive en stor efterspørgsel på udvikling og realisering af projekter. Således kan der imødeses visse 'flaskehalsproblemer' i udførelsen af projekterne og for målindfrielsen.

Ministeriet påpeger vigtigheden af at alle deltagere i den lokale trepart er transparente omkring eventuelle personlige og økonomiske interesser i de arealer, der konkret indgår i omlægningsplanen, der skal principvedtages.

Omlægningsplanen er udarbejdet af den lokale trepart, som kan omfatte lodsejere, der ejer jord inden for omlægningsplanen.

Læsevejledning til bilag

Bilag 1: Her er en kort beskrivelse af hvad en omlægningsplan er, med særlig fokus på den Lokale Trepert Lillebælt. Der er ikke en tilsvarende beskrivelse fra Vadehavet, da det er de Lokale Treparter, der har besluttet hvilket materiale, der skulle produceres.

Bilag 2: Her er et overblik over alle projekter, der er tegnet ind i Kolding Kommune. Det er det samme kort, som lodsejerne har set og som er tilgængeligt på www.kolding.dk/groentrepert

Bilag 3: Her er Kolding Kommunes omlægningsplan, som er trukket ud af IT systemet MARS. Det er det samme kort som i bilag 2, men med tilhørende sammenligninger med de nationale mål.

Bilag 4 og 5: Samme udtræk som bilag 3, men for hver af de to treparter. Der er dog forskel på de to udtræk, hvilket skyldes forskelle i de indstillinger, der er benyttet ved udtrækket.

Bilag 6 og 7: Aftale omlægningsplan for hhv. Jylland og Vadehavet er to aftaledokumenter, der er udarbejdet af alle parterne i den Lokale Trepert og som ledsager selve omlægningsplanen. Denne aftale er også vedlagt i forbindelse med selve verificeringen hos styrelsen.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

- Bæredygtighedsstrategi.
- Klimahandleplan.
- Biodiversitetsstrategi.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af omlægningsplan

Bilag 2 - Kort med omlægningsplan for Kolding Kommune

Bilag 3 - Omlægningsplan fra MARS, Kolding

Bilag 4 - Omlægningsplan fra MARS, Vadehavet

Bilag 5 - Omlægningsplan fra MARS, Lillebælt Jylland

Bilag 6 - Aftale omlægningsplan 2025 LT Lillebælt Jylland

Bilag 7 - Aftale omlægningsplan 2025 LT Vadehavet

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 25: Museum Kolding - samarbejdsaftale 2026-2029

25/24296

Resumé

Samarbejdsaftalen mellem Kolding Kommune og Museum Kolding udløber den 31. december 2025 og skal derfor fornyes. Der er udarbejdet udkast til en ny 4-årig samarbejdsaftale mellem parterne. Aftalen gælder for perioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Sagen behandles i

Kultur
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udkastet til samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og Museum Kolding for perioden 2026-2029 godkendes.

Beslutning Kultur den 01-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 09-12-2025

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

By- og Fællesforvaltningen har udarbejdet udkast til en ny 4-årig samarbejdsaftale med Museum Kolding.

Udkastet til aftale er et resultat af de forhandlinger, der er ført mellem Museum Kolding og Kolding Kommune, og den er gældende for perioden 1. januar 2026 – 31. december 2029.

Aftalen er et udtryk for de krav og forventninger, som Kolding Kommune stiller til museet i kraft af sin rolle som hovedbidragsyder til museets virke – og afspejler samtidig de ønsker og input til fremtidig virksomhed, som museet har fremsat.

Formålet med aftalen er at skabe et udviklings- og dialogredskab, der kan medvirke til at fremme museets egen udvikling i perioden. Der forventes et tæt samarbejde mellem kommunen og museet, og der er et fælles syn på Museum Kolding som aktiv partner i Kolding Kommunes udvikling.

Aftalens fireårige ramme sikrer, at institutionen kan foretage den nødvendige langtidspanlægning og levere strategiske præstationer som et kulturhistorisk kraftcenter inden for den økonomi, som museet råder over.

Det fremgår af aftalen, at museet vedrørende udviklingsprojektet på Staldgården og etablering af fremtidens museum i Kolding har udarbejdet en 2035-plan, der angiver retningen for museets arbejde i de kommende aftaleperioder.

Strategien understøtter de kulturpolitiske ambitioner, der er gældende for perioden 2022-2026. Museum Kolding vil i hele perioden arbejde for at udvikle en national attraktion med stærke grundfortællinger og museumsoplevelser på alle museets tre besøgssteder.

Museet arbejder i perioden med følgende succeskriterier:

- Være mere for flere
- Styrke den fælles kultur

- Tage et større samfundsansvar
- Skabe et stærkt brand
- Styrke den daglige drift
- Øge egen indtjening.

Økonomi

Aftalen tilsigter budgetgaranti i hele aftaleperioden, men den forhindrer ikke, at der i forbindelse med byrådets årlige budgetbehandling kan ske ændringer i tilskuddet som følge af, at der er vedtaget generelle besparelser og/eller effektiviseringskrav for kommunen i øvrigt.

Det årlige tilskud til Museum Kolding fastsættes i 2026 som værende 16.548.000 kr. (PL 2025).

Af tilskuddet er 542.000 kr. (PL 2025) øremærket til samarbejdet med Skoletjenesten Kolding som specificeret i samarbejdsaftalen mellem Skoletjenesten Kolding og Museum Kolding. Skoletjenesten Kolding sender hvert år en faktura på beløbet inkl. den årlige PL-regulering til Museum Kolding.

Ved udbetalingen af det årlige tilskud reguleres beløbet med den foreløbige pris- og lønregulering udmeldt fra KL for det pågældende år. Derudover vil tilskuddet blive reguleret i forhold til den endelige pris- og lønregulering udmeldt fra KL for det foregående år. Denne regulering sker samtidig med udbetalingen af årets tilskud.

Ophæng til politikker, strategier m.m.

Sagen understøtter de fire kulturpolitiske ambitioner.

Bilag

Samarbejdsaftale 2026-2029 - oplæg_.docx

Udendørs drift Skamling

Fredningskendelse Skamlingsbanken 26-5-2019.pdf

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 26: Svar til Ankestyrelsen

25/8268

Resumé

Ankestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at Kolding Kommune i lighed med andre kommuner tilbyder gratis mentoruddannelse til medarbejdere i lokale virksomheder, hvilket styrelsen mener er i strid med lovgivningen. Kolding Kommune tager Ankestyrelsens henvendelse til efterretning, og det har aldrig været intentionen at handle i strid med beskæftigelseslovgivningen.

Mentoruddannelsen har været tilbudt som en del af arbejdet med kommunens Virksomhedsstrategi, politikken om det rummelige arbejdsmarked og SammenomJOB prisen.

I Kolding er der en stor opmærksomhed på at understøtte virksomhederne i at tage et socialt ansvar og bidrage til det rummelige arbejdsmarked ved at få ledige ud og få erfaringer med at være på en arbejdsplads.

Ankestyrelsen har bedt byrådet i Kolding om at komme med en udtalelse om, hvad deres tilsynsudtalelse giver byrådet anledning til.

Som bilag til denne sag er byrådets svar på Ankestyrelsens udtalelse vedhæftet.

Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked
Byrådet.

Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at udvalget indstiller Byrådets svar til Ankestyrelsen til godkendelse.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 02-12-2025

Indstilles til byrådets godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Godkendt.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Indledning

I september 2024 gjorde en borger Ankestyrelsen opmærksom på, at Kolding Kommune i lighed med andre kommuner tilbyder gratis mentoruddannelse til medarbejdere i lokale virksomheder. Styrelsen bad derfor Kolding Kommune om en udtalelse, hvilket blev sendt ind 28. november 2024.

29. oktober 2025 sendte Ankestyrelsen en tilsynsudtalelse til kommunen, hvori der står, at styrelsen vurderer, at kommunen handler i strid med beskæftigelseslovgivningen. De beder samtidig byrådet i Kolding om at komme med en udtalelse om, hvad tilsynsudtalelsen giver byrådet anledning til.

Som bilag til denne sag er byrådets svar på Ankestyrelsens udtalelse vedhæftet.

Baggrund

I Kolding er der en stor opmærksomhed på at understøtte virksomhederne i at tage et socialt ansvar og bidrage til det rummelige arbejdsmarked ved at få ledige ud og få erfaringer med at være på en arbejdsplads. Dette ligger i tråd med den vedtagne Virksomhedsstrategi, politikken om det rummelige arbejdsmarked og SammenomJOB prisen.

I gennem flere år er medarbejdere på virksomheder blevet tilbudt en mentoruddannelse, så de blev bedre klædt på til at varetage mentorrollen for ledige, der er i støttede, afklarende og opkvalificerende forløb ude på de enkelte virksomheder (jf. lov om aktiv beskæftigelsesindsats (LAB)).

Der har ikke været stillet krav om, at der på det pågældende tidspunkt var en konkret borger i et forløb, men tilbuddet har været givet til virksomheder, hvor der har været potentielle muligheder for at få ledige ud.

Jobcentret betaler en ekstern underviser for at stå for kurset. Der undervises tre hele dage, fordelt over en måned. Jobcentret betaler kurset og forplejning på kursusdage. Virksomheden betaler medarbejderens sædvanlige løn på de tre kursusdage.

Vurdering fra Ankestyrelsen

Det er Ankestyrelsens vurdering, at lovgivningens formål er, at kommunen kan yde et tilskud, der betales til den enkelte virksomhed i overensstemmelse med den opkvalificering, virksomheden vurderer, medarbejderen har brug for, for at kunne varetage mentoropgaven. Der skal desuden være tale om et konkret mentorforløb, baseret på den konkrete opgave ved den specifikke borger, der er ude på virksomheden.

Kolding Kommune har tilbudt en generel uddannelse til lokale virksomheder, og det vurderes derfor ikke at kunne sidestilles med en bevilling af tilskud. Ankestyrelsen vurderer også, at tilbuddet ikke er målrettet medarbejdere, som umiddelbart står overfor at varetage en konkret mentorfunktion, men snarere et generelt tilbud om mentoruddannelse.

Forslag til korrigeret praksis

Kolding Kommune tager Ankestyrelsens tilsynsudtalelse til efterretning, og det har aldrig været intentionen at handle i strid med beskæftigelseslovgivningen.

Der vil ikke længere blive udbudt mentorkurser til virksomhedernes medarbejdere, men i stedet vil kommunens Virksomhedsservice tilbyde temadage med forskelligt fagligt indhold.

På disse temadage kan virksomhederne få redskaber til at træne deres inklusionskapacitet og indgå i netværk med ligestillede virksomheder, der arbejder med de samme udfordringer og også ønsker at tage et socialt ansvar.

Ønsker virksomhederne, at deres medarbejdere skal få en egentlig mentoruddannelse, vil de blive henvist til uddannelsesinstitutionerne eller anden aktør, som udbyder uddannelser.

Bilag

Tilsynsudtalelse fra Ankestyrelsen 29.10.2025

Byrådets svar på Ankestyrelsens udtalelse

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 27: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for at, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 16-12-2025

Der forelå intet til godkendelse.

Fraværende:

Freddy Christensen

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 28: Lukket: Erstatning i forbindelse med etablering af transformerstation i kommunal udstykning i Nr. Bjert

25/23785

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 29: Lukket: Igangsætning af ekspropriation - Birkemosevej i Kolding

25/7532

Fraværende Freddy Christensen

Punkt 30: Underskriftsside

Resumé

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Freddy Christensen