

# REFERAT Byrådet d. 27-08-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 27. august 2024 kl. 19:00

**Mødested**           Byrådssalen

**Mødedeltagere**     Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Margreet Smit, Susanne Stenstrop Thorsen, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Niels Henning Bladt

# Indholdsfortegnelse

Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie.....	3
Afsluttende revisionsberetning 2023.....	4
1. behandling af forslag til årsbudget 2025 og budgetoverslag for årene 2026, 2027 og 2028.....	6
Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Beredskabspolitik, samt godkendelse af budget	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024.....	12
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5286 Kvælstofvådområde omkring Hejls Mose.....	14
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5287 Kvælstofvådområde ved Istok Mose.....	16
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5288 Lavbundsprojekt i Brunkær Mose.....	18
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5289 Lavbundsprojekt ved Koldingvej 41.....	20
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5290 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bybækken.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5291 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bønstrup Å.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5292 Klima-Lavbundsprojekt ved Eltang Vig.....	26
Erhvervs politik 2024.....	28
Godkendelse af revideret ejerstrategi for TrekantBrand.....	32
Forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere.....	34
Godkendelse af veteranpolitik for Kolding Kommune.....	35
Ekspropriationsvilje: Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde.....	37
Skema B plejehjem Dorotheas Have ALFABO.....	41
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	43
Lukket: Erstatningsaftaler for regnvandsbassin m.m. ved Åparken i Lunderskov.....	44
Lukket: Udbud - Søndergade 19b, 6580 Vamdrup.....	45
Lukket: Køb og salg af arealer samt ekspropriationsvilje ifbm. udvidelsen af Birkemosevej.....	46
Lukket: Ørnsborgvej 10, 6000 Kolding - vilkårsændring vedrørende overtagelsesdagen.....	47
Lukket: Hævd over del af kommunalt areal ved Kløvervej, Kolding.....	48
Underskriftsside.....	49

# **Punkt 1: Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie**

14/10068

## **Resumé**

Borgmesteren orienterer om formandsafgørelser i Byrådets sommerferie.

## **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Borgmesteren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Bilag**

Punkt: Køb af Birkemosevej 40, 6000 Kolding\_29-07-2024 1432

## Punkt 2: Afsluttende revisionsberetning 2023

23/29016

### Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2023.

Revisionen har givet anledning til følgende bemærkning:

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen

*Systemafstemning på sociale ydelser*

### Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det afgivne forslag til besvarelse af revisionens bemærkning omkring systemafstemning på sociale ydelser indstilles til Byrådets godkendelse

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2023, endeligt godkendes.

### Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

### Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. april 2024 godkendt årsregnskab 2023 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 2. juli 2024.

Revisionsberetningen har givet anledning til følgende bemærkning.

*Systemafstemninger på sociale ydelser*

Størstedelen af sociale ydelser med statsrefusion administreres gennem IT systemerne KSD og KY. Til sikkerhed for, at bogføringen af disse ydelser sker rigtigt i kommunens økonomisystem, foretages en afstemning mellem systemernes udvisende og bogføringen. Afstemningen mellem KY og bogføringen viser differencer for 2023 på 27 mio. kr., som ikke er udredt.

For at sikre, at der sker korrekt indberetning til SKAT for disse ydelser, sker der ligeledes en afstemning mellem registreringerne hos SKAT og systemernes udvisende. For begge systemer gælder, at afstemningerne viser differencer på hhv. 0,7 mio. kr. og 8,7 mio. kr., som ikke er udredt.

Udredningerne, samt eventuelle korrektioner skal sikre, at bogføringen er rigtig og at der sker korrekt indberetning til SKAT. Kommunen bør sikre sig, at de interne regler omkring afstemning af systemerne overholdes.

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren har udarbejdet følgende forslag til besvarelse:

”MARC afstemning var imod forventning ikke implementeret inden revisionens afslutning, bl.a. grundet organisationsændringen i IT. Dette har betydet, at man ikke har kunnet afstemme KY og KSD.

Systemet er under implementering og der vil snarest muligt foreligge en afstemning for 2023. Der forventes ikke yderligere forsinkelser i afstemningen fremadrettet.”

## **Bilag**

115795-24 Endelig Årsberetning 2023

6210 Afsluttende beretning 2023 nr. 10 Kolding Kommune endelig

6210 Revisionspåtegning årsregnskab Kolding Kommune 2023

# Punkt 3: 1. behandling af forslag til årsbudget 2025 og budgetoverslag for årene 2026, 2027 og 2028

24/15553

## Resumé

Borgmesteren fremsender budgetforslag for perioden 2025 til 2028 til Økonomi og Strategi samt Byrådets 1. behandling.

Budgetforslaget består af udvalgenes bidrag til budgetforslaget fremsendt i overensstemmelse med den af et flertal i Byrådet vedtagne budgetprocedure for 2025.

I budgetforslaget er konsekvens af samtlige byrådsbeslutninger til og med mødet den 27. august 2024 indregnet; herunder konsekvens af punktet vedrørende godkendelse af bevillingsrammer for budgetperioden 2025-2028 godkendt i Økonomi og Strategi den 20. august 2024. Budgetforslaget udviser samme balance som bevillingsrammerne.

I de indarbejdede korrektioner indgår konsekvensen af økonomiaftalen mellem regeringen og KL. Budgetforslaget viser et forbrug for hele budgetperioden på i alt 319,094 mio. kr. fordelt med et forbrug i 2025, 2026 og 2027 på henholdsvis 116,684 mio. kr., 139,081 mio. kr. og 73,009 mio. kr. samt en kasseforøgelse i 2028 på 9,680 mio. kr.

Balancen i dette punkt danner udgangspunkt for de politiske budgetforhandlinger, der ifølge Budgetstrategi 2025 afholdes den 10. og 11. september 2025. Ved 2. behandling af budget 2025 medtages budgetforliget 2025 (inkl. politiske budgetnoter) samt takster for 2025.

Inden budgetforhandlingerne vil der vedrørende skattegrundlaget blive udarbejdet et revideret skøn i forhold til kommunens valg af enten selvbudgettering eller statsgaranti ligesom der vil kunne komme øvrige ændringer både af politisk og teknisk karakter. Disse forhold drøftes inden de egentlige budgetforhandlinger.

Der fremsendes udover selve budgetforslaget også forslag til bevillingsniveau og bevillingsregler for 2025. Her er det tidligere afsnit sammenskrevet med tekniske bevillingsnoter. Forslaget indeholder endvidere præciseringer i forhold til allerede gældende praksis. Samlet set er der ikke ændringer i forhold til den nuværende praksis.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetforslag 2025 med tilhørende budgetoverslag for årene 2026, 2027 og 2028 indstilles til Byrådets tiltrædelse med henblik på overgang til 2. behandling

at det reviderede udkast til bevillingsniveau og bevillingsregler godkendes

at borgmesteren bemyndiges til at foretage tekniske justeringer af serviceudgiftsrammen og den skattefinansierede bruttoanlægsramme med henblik på at medvirke til overholdelse af de mellem KL og regeringen aftalte rammer for hele landet.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 27-08-2024

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Søren Rasmussen) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Økonomi og Strategis flertalsindstilling blev godkendt med 23 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Oluf Lykke Nielsen.

## Sagsfremstilling

Budgetforslaget viser et samlet kasseforbrug for hele budgetperioden på i alt 319,094 mio. kr.

Budgetforslaget fremgår af nedenstående bevillingsoversigt. I nedenstående er konsekvens af samtlige byrådsbeslutninger til og med mødet den 27. august 2024 indregnet herunder konsekvens af punktet behandlet af Økonomi og Strategi den 20. august 2024 vedrørende godkendelse af bevillingsrammer for budgetperioden 2025-2028. Heri indgår konsekvensen af økonomiaftalen mellem regeringen og KL. Bevillingsoversigt pr. 21. august 2024.

I hele 1.000 kr./2025-priser	Udv.	Bev.	2025	2026	2027	2028
<b>DET SKATTEFINANSIEREDE OMRÅDE</b>						
<b>Indtægter:</b>			<b>-7.383.520</b>	<b>-7.754.218</b>	<b>-8.087.933</b>	<b>-8.350.715</b>
Skatter	ØS	Bev	-5.774.704	-5.991.779	-6.379.737	-6.347.279
Tilskud og udligning	ØS	Bev	-1.610.316	-1.763.939	-1.709.696	-2.004.936
Udligning af moms	ØS	Bev	1500	1500	1500	1500
<b>Driftsudgifter:</b>			<b>7.025.805</b>	<b>7.107.282</b>	<b>7.188.948</b>	<b>7.240.359</b>
<b>Serviceudgifter med overførselsadgang</b>			<b>4.919.815</b>	<b>4.951.236</b>	<b>5.006.860</b>	<b>5.032.826</b>
<b>Børn og Uddannelse</b>	BU	Bev	<b>1.804.739</b>	<b>1.803.060</b>	<b>1.789.127</b>	<b>1.783.932</b>
- Uddannelsespolitik			1.037.340	1.028.337	1.017.576	1.014.277
- Børnepasningspolitik			535.849	538.179	536.193	534.892
- Familie og Børnesocialpolitik			231.550	236.544	235.358	234.763
<b>Sundhed og Fritid</b>	SF	Bev	<b>195.047</b>	<b>193.056</b>	<b>191.788</b>	<b>191.323</b>
- Fritids- og Idrætspolitik			96.761	95.362	94.559	94.323
- Sundhedspolitik			98.286	97.694	97.229	97.000
<b>Kultur</b>	KU	Bev	<b>112.574</b>	<b>111.688</b>	<b>110.741</b>	<b>110.465</b>
- Kulturpolitik			112.574	111.688	110.741	110.465
<b>Natur, Miljø og Klima</b>	NMK	Bev	<b>13.936</b>	<b>13.588</b>	<b>13.463</b>	<b>13.463</b>
- Miljøpolitik			9.690	9.375	9.287	9.287
- Lokaldemokratipolitik			4.246	4.213	4.176	4.176
<b>Senior</b>	SE	Bev	<b>956.911</b>	<b>971.008</b>	<b>1.010.733</b>	<b>1.008.339</b>
- Seniorpolitik			956.911	971.008	1.010.733	1.008.339
<b>Social og Arbejdsmarked</b>	SA	Bev	<b>741.729</b>	<b>733.042</b>	<b>726.654</b>	<b>724.952</b>
- Socialpolitik			741.729	733.042	726.654	724.952
<b>Plan og Teknik</b>	PT	Bev	<b>226.076</b>	<b>218.778</b>	<b>216.386</b>	<b>215.055</b>
- Ejendoms- og Boligpolitik			2.598	2.577	2.556	2.556
- Vej- og parkpolitik			223.478	216.201	213.830	212.499
<b>Økonomi og Strategi</b>	ØS	Bev	<b>868.803</b>	<b>907.016</b>	<b>947.968</b>	<b>985.297</b>
- Ejendoms- og Boligpolitik			-544	-588	-580	-558
- Beredskabspolitik			30.746	30.697	30.435	30.435
- Erhvervs politik			37.854	37.546	37.221	37.221
- Administrationspolitik			800.747	839.361	880.892	918.199
<b>Overførsler (budgetgaranti)</b>			<b>1.754.903</b>	<b>1.804.959</b>	<b>1.831.001</b>	<b>1.856.446</b>
<b>Børn og Uddannelse</b>			<b>10.983</b>	<b>10.983</b>	<b>10.983</b>	<b>10.983</b>
- Familie og Børnesocialpolitik			10.983	10.983	10.983	10.983
<b>Social og Arbejdsmarked</b>	SA	Bev	<b>1.739.079</b>	<b>1.789.135</b>	<b>1.815.177</b>	<b>1.840.622</b>
- Arbejdsmarkedspolitik			1.736.936	1.786.992	1.813.034	1.838.479
- Socialpolitik			2.143	2.143	2.143	2.143
<b>Plan og Teknik</b>	PT	Bev	<b>4.841</b>	<b>4.841</b>	<b>4.841</b>	<b>4.841</b>
Ejendoms- og Boligpolitik			4.841	4.841	4.841	4.841

I hele 1.000 kr./2025-priser	Udv.	Bev.	2025	2026	2027	2028
<b>Øvrige områder udenfor service-rammen</b>			<b>351.087</b>	<b>351.087</b>	<b>351.087</b>	<b>351.087</b>
Aktivtetsbestemt medfinansiering	SF	Bev	418.923	418.923	418.923	418.923
Central refusionsordning, særligt dyre enkeltsager	ØS	Bev	-54.730	-54.730	-54.730	-54.730
Ældreboliger, drift	ØS	Bev	-19.573	-19.573	-19.573	-19.573
Ældreboliger, lejetab	SE	Bev	6.467	6.467	6.467	6.467
<b>Pris- og lønstigninger 2025-2028</b>			<b>0</b>	<b>288.914</b>	<b>521.196</b>	<b>765.316</b>
<b>Renter</b>			<b>-4.117</b>	<b>9.996</b>	<b>16.296</b>	<b>15.280</b>
<b>Skattefinansieret driftsresultat (- = overskud)</b>			<b>-361.832</b>	<b>-348.026</b>	<b>-361.493</b>	<b>-329.760</b>
<b>Skattefinansieret anlæg, netto</b>	ØS	Råd	<b>362.898</b>	<b>527.859</b>	<b>388.579</b>	<b>285.756</b>
<b>SKATTEFINANSIERET RESULTAT INKL. JORDFORSYNING (- = overskud)</b>			<b>1.066</b>	<b>179.833</b>	<b>27.086</b>	<b>-44.004</b>
<b>FORSYNINGSVIRKSOMHEDER</b>			<b>70.123</b>	<b>26.328</b>	<b>-1.856</b>	<b>-3.482</b>
<b>Forsyningspolitik, drift</b>	PT	Bev	<b>-2.115</b>	<b>-11.856</b>	<b>-11.856</b>	<b>-11.856</b>
<b>Forsyningspolitik, anlæg</b>	ØS	Råd	<b>72.238</b>	<b>38.184</b>	<b>10.000</b>	<b>8.374</b>
<b>FINANSIERINGSKILDER</b>			<b>45.495</b>	<b>-67.080</b>	<b>47.779</b>	<b>37.806</b>
<b>Økonomi og Strategi</b>						
Kortfristede tilgodehavender i øvrigt	ØS	Kap	0	0	0	0
Langfristede tilgodehavender	ØS	Kap	3.500	3.500	3.500	3.500
Langfristede tilgodehavender (PT)	ØS	Kap	21.000	19.000	17.000	17.000
Aktiver og passiver vedrørende beløb til opkrævning for andre	ØS	Kap	0	0	0	0
Forskydninger tilhørende fonds, legater m.v.	ØS	Kap	0	0	0	0
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	ØS	Kap	102.423	35.367	0	0
Kortfristet gæld i øvrigt	ØS	Kap	-48.000	-48.000	-48.000	-48.000
Langfristet gæld, afdrag på lån	ØS	Bev	146.380	156.229	147.121	116.444
Langfristet gæld, låneoptagelse	ØS	Råd	-179.808	-233.176	-71.842	-51.138
<b>E. LIKVIDE AKTIVER (= kasseforøgelse)</b>		<b>Kap</b>	<b>116.684</b>	<b>139.081</b>	<b>73.009</b>	<b>-9.680</b>

I Budgetforslaget er ikke indarbejdet realisering af det resterende omstillingsmål for 2025 til 2028 ligesom de mulige tiltag afledt af de jævnt Budgetstrategi 2025 udarbejdede strukturelle analyser ikke er indarbejdet. Dette sker under budgetforhandlingerne den 10. og 11. september 2024 når høringsperioden vedrørende de strukturelle analyser er afsluttet.

Såfremt der kommer nye forslag til tekniske budgetkorrektioner inden budgetforhandlingerne den 10. og 11. september 2024, bliver de forelagt borgmesteren og gruppeformændene inden budgetforhandlingens start med henblik på vurdering af, om nye tekniske korrektioner skal indarbejdes. Heri vil indgå et revideret skøn over udviklingen i skatteindtægter og befolkning med henblik på at vælge mellem det statsgaranterede udskrivningsgrundlag og selvbudgettering.

## Bilag

116016-24 Bevillingsniveau og bevillingsregler.pdf

# **Punkt 4: Endelig godkendelse af budgetbidrag 2025-2028 for Beredskabspolitik, samt godkendelse af budget for 2025 for Trekantsområdet Brandvæsen**

24/11713

## **Resumé**

Forvaltningen har udarbejdet budgetbidrag for 2025-2028.

I sagen forelægges budgetbidrag vedr. Beredskabspolitik serviceudgifter med henblik på fremsendelse til den videre budgetlægning. Budgetbidraget for Beredskabspolitik indeholder fremsendt budget fra Trekantsområdet Brandvæsen, som er godkendt af Bestyrelsen og Beredskabskommissionen i Trekantsområdet Brandvæsen.

## **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at budgetbidraget for Beredskabspolitik godkendes til fremsendelse til den videre budgetlægning

at det af Trekantsområdet Brandvæsen fremsendte budgetforslag for 2025 godkendes.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Ifølge tidsplanen for budget 2025 skal udvalgene fremsende endeligt budgetbidrag senest den 19. august 2024. Når udvalgene vedtager deres budgetbidrag, står de inde for, at de kan a) holde rammen og b) opretholde det vedtagne serviceniveau. Formålet er således at redegøre for den konkrete budgetlægning for Beredskabspolitik på baggrund af de bevillingsrammer Økonomi og Strategi godkendte i maj 2024.

Særligt vedr. Ifølge vedtægterne pkt. 15.1 skal Trekantsområdet Brandvæsen hvert år udarbejde budget for det kommende år inden den 1. juli. Budgettet skal være opdelt i forhold til henholdsvis beredskabsopgaver og sideaktiviteter. Budgettet skal tillige indeholde flerårige budgetoverslag for de beredskabsopgaver, som varetages af TrekantBrand.

Bestyrelsen og Beredskabskommissionen sender senest den 1. juli budgettet og de flerårige budgetoverslag for beredskabsopgaverne til godkendelse hos kommunalbestyrelsen i Kommunerne, jf. vedtægterne 15.3.

TrekantBrands driftsbudget består dels af kommunernes driftsbidrag til løsning af beredskabsopgaverne og dels de enkelte kommuners a conto-betaling til drift af sideaktiviteter.

KL's pris- og lønfremskrivningsprocent er benyttet (4,1 % jf. KL's seneste pris- og lønudvikling oversigt fra marts 2023 jf. input fra administrationskommunens økonomiafdeling) til både indtægter inkl. takster og udgifter. Taksterne fremgår af bilag 3.

Budget 2025 bygger på notatet fra de 5 ejerkommuners økonomichefer omkring driftsbidraget til TrekantBrand fra 2022 (hvor man gik fra 6 til 5 ejerkommuner) til 2028. Herunder en varig besparelse på 0,5 % ekstra pr. år i perioden 2024-2028.

Kolding Kommunes bidrag til Trekantsområdet Brandvæsen for perioden 2025 – 2028, ekskl. sideaktiviteter udgørende mellem 0,750 mio. kr. og 1,000 mio. kr., er beregnet således:

Beløb i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Kommunalt driftsbidrag, i alt	78.472	81.124	80.718	80.315
Kolding kommune, ejerandel	36,87%	36,87%	36,87%	36,87%
Kolding kommune-andel	28.933	29.910	29.761	29.612
Budget på Beredskabspolitik	30.746	30.697	30.435	30.435

I 2025 er en mindre ikke udnyttet ramme, der reserveres til eventuelle uforudsete udgifter i forbindelse med etablering af ny brandstation.

Nedenstående tabel redegør for budgetbidraget for Beredskabspolitik (i hele 1.000 kr.) opgjort pr. 21. maj 2024. Linjerne i tabellen er opsat i kronologisk rækkefølge, og starter derfor i 2024-pris- og lønniveau og bliver undervejs fremskrevet til 2025-pris- og lønniveau (PL).

Tabel 1: Budgetbidrag for Beredskabspolitik (i hele 1.000 kr.)

	2025	2026	2027	2028
Foreløbig bevilling, årsbudget 2024, 2024-PL	29.760	29.712	29.459	29.459
Korrektioner inden PL-fremskrivning	0	0	0	0
PL-fremskrivning pr. 13.03.24 (herefter er alle beløb i 2025-PL)	1.006	1.005	996	996
Nye korrektioner siden godkendelse af foreløbigt budgetbidrag i juni 2024	0	0	0	0
Bevillingsramme pr. 21.05.24	30.766	30.717	30.455	30.455
PL-regulering pr. 12.06.24	-20	-20	-20	-20
Bevillingsramme pr. 12.06.24	30.746	30.697	30.435	30.435
Endeligt budgetbidrag	30.746	30.697	30.435	30.435
Difference	0	0	0	0

#### Opgørelse af budgetbidraget og konsekvenser for serviceniveauet

Budgetbidraget er fremkommet ved en gennemgang af samtlige budgetposter. Gennemgangen omfatter alle budgetforudsætninger.

Konsekvensen for serviceniveauet er, at det nuværende kendte og godkendte serviceniveau kan opretholdes.

#### Omstillingsmål, realisering

Siden 2020 har vi i Kolding Kommune arbejdet med at skabe et økonomisk prioriteringsrum via et årligt omstillingsmål. Den 20. august 2024 træffer Økonomi og Strategi beslutning om økonomien for de 17 strukturelle analyser, der skal dække omstillingsmålene for 2025 og frem. Nedenstående tabel viser resterende omstillingsmål for Erhvervs politik.

Resterende omstillingsmål 2025-2027 (i hele 1.000 kr.):

2025-PL	2025	2026	2027	2028
Beløb	0	0	0	0

#### Generel reduktion på 0,25 % fra 2028

Beredskabspolitik er undtaget fra generel reduktion på 0,25 % i 2028 på grund af områdets lave samlede bevilling.

## Bilag

Pkt. 6 – Bilag 1 - Grundbudget 2025.pdf

Pkt. 6 - Bilag 2 - Generelle og specielle bemærkninger til budget 2025.pdf



# Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 Bygningsfornyelse 2024

08/6696

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5294 – Bygningsfornyelse 2024.

Plan og Teknik besluttede på mødet den 10. juni 2024 at afsætte i alt 2,464 mio. kr. til udvendig istandsættelse af i alt 9 ældre og bevaringsværdige bygninger beliggende i Kolding og i det åbne land.

Projektet finansieres fra afsatte midler på p.nr. 4606 Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse, idet rådighedsbeløbet afsættes i 2024.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

På Plan og Teknics møde den 10. juni 2024 blev ansøgerne til årets landsbybyggningsfornyelsesstøtte og byfornyelse behandlet.

Der var indkommet 16 ansøgninger, og de 9 blev imødekommet. Samlet blev der meddelt tilsagn om 2,464 mio. kr. inkl. tinglysningsgebyr. Fra alle 9 ejendomme er der siden meldt tilbage, at de modtager tilsagnene og nu vil sætte gang i de planlagte byggearbejder.

### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.464	-1.228

Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.:

År	Udgift	Indtægt
2024	1.328	-547
2025	1.136	-681
I alt	2.464	-1.228

### *Ansøgningens finansiering*

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af det afsatte netto rådighedsbeløb på anlægsoversigten på p.nr. 4606 – Ramme til byfornyelse og boligforbedring.

Der er ikke afledt drift.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

## **Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5286 Kvælstofvådområde omkring Hejls Mose**

24/13680

### **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5286 Kvælstofvådområde omkring Hejls Mose.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vådområdeprojekter i oplandet til Lillebælt. Formålet er at tilbageholde og omsætte kvælstof i vådområderne, så næringsstof niveauet reduceres i fjord og kyst, til gavn for naturen. Staten bevilger EU-midler til forundersøgelse og eventuelle anlæg af vådområder.

### **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

### **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024**

Indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

### **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

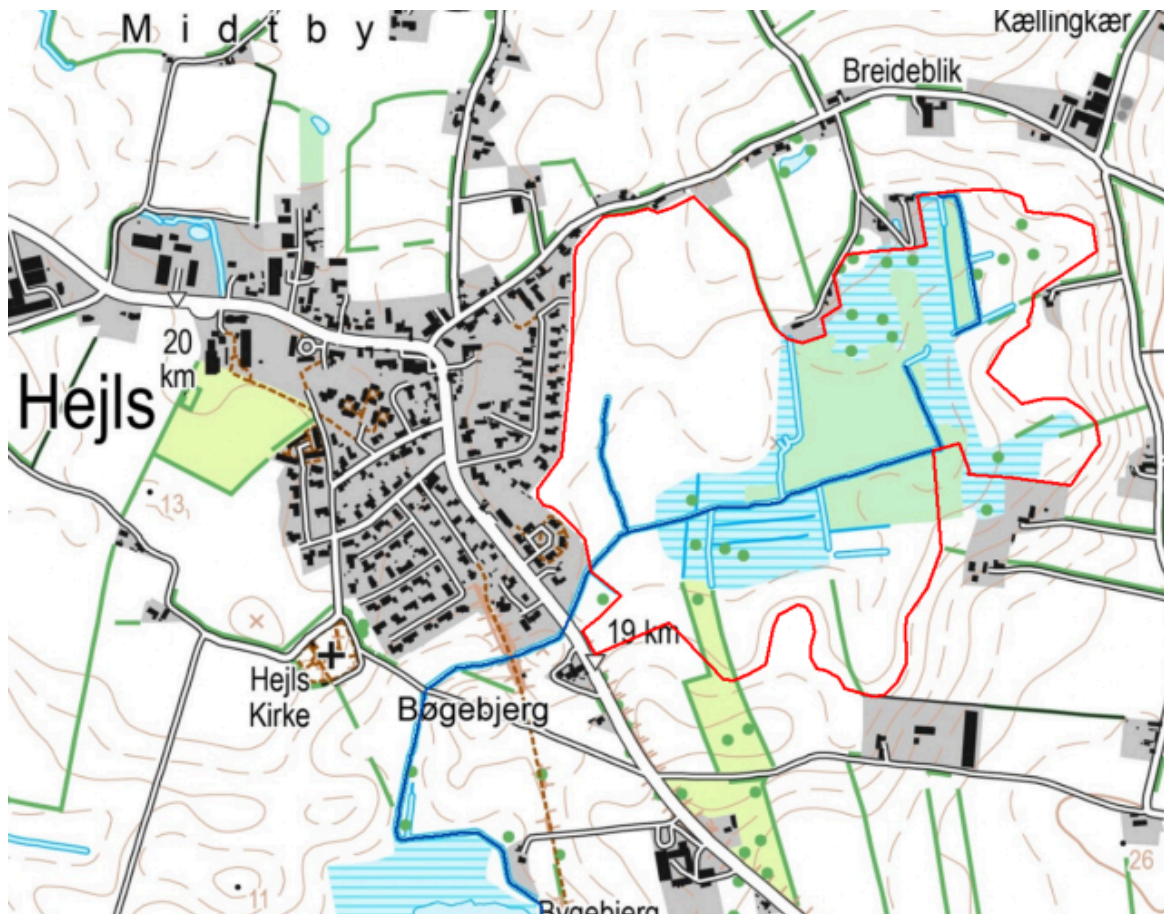
Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse af et muligt kvælstofvådområde omkring Hejls Mose umiddelbart øst for Hejls by. Området er godt 45 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere kvælstofbelastningen til hovedvandoplandet 1.11 Lillebælt/Jylland herunder Hejls Nor.

I vådområdeprojekter føres drænvand til overrisling samtidig med, at de naturlige vandforhold genskabes. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Samtidig udlægges områderne til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Forundersøgelsen forventes gennemført i 2024 og starten af 2025.



#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	538	538
-----------------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	538	538
------	-----	-----

I alt	538	538
-------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

*Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Landbrugsstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

#### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 7: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5287 Kvælstofvådområde ved Istok Mose**

24/12618

## **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5287 Kvælstofvådområde ved Istok Mose.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vådområdeprojekter i oplandet til Lillebælt. Formålet er at tilbageholde og omsætte kvælstof i vådområderne, så næringsstof niveauet reduceres i fjord og kyst, til gavn for naturen. Staten bevilger EU-midler til forundersøgelse og eventuelle anlæg af vådområder.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

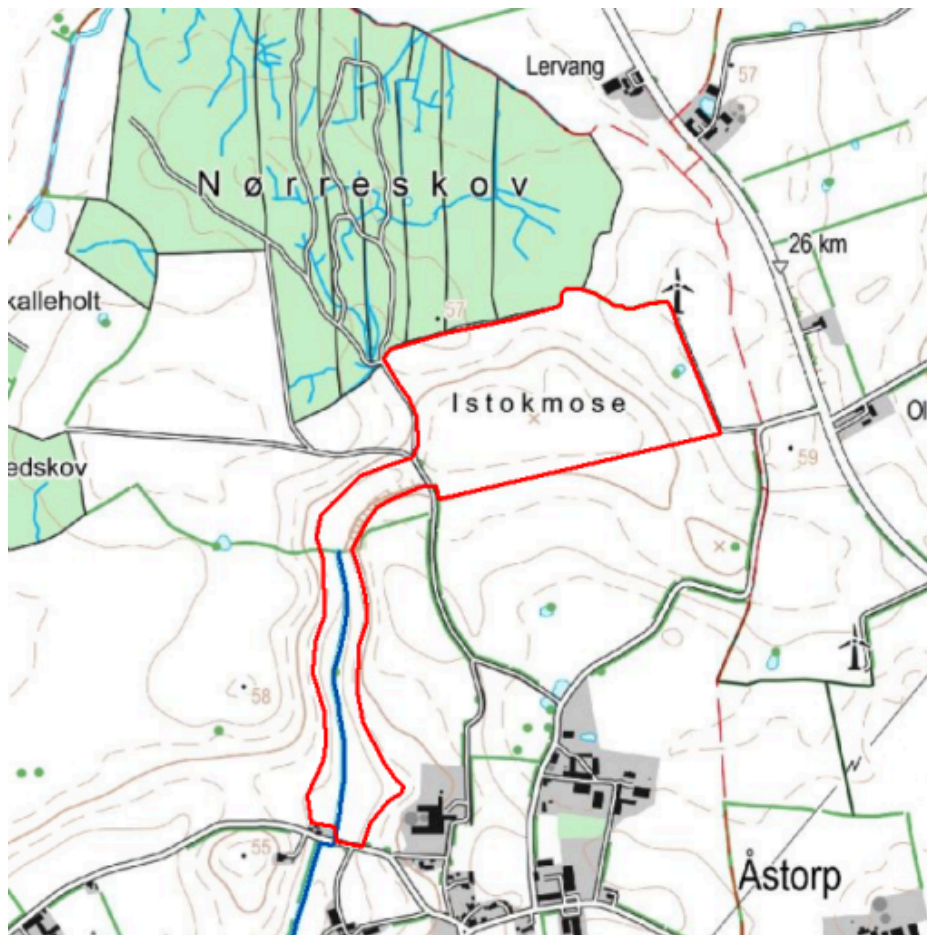
Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse af et muligt kvælstofvådområde i området Istok Mose langs den øverste del af Taps Å. Området er knap 26 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere kvælstofbelastningen til hovedvandoplandet 1.11 Lillebælt/Jylland herunder Hejls Nor.

I vådområdeprojekter føres drænvand til overrisling samtidig med, at de naturlige vandforhold genskabes. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Samtidig udlægges områderne til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Forundersøgelsen forventes udført i løbet af 2024.



Forundersøgelsen forventes udført i løbet af 2024.

*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse      Udgift    Indtægt

Anlægsbevilling    373      373

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År      Udgift    Indtægt

2024    373      373

I alt    373      373

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

*Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Landbrugsstyrelsen dækker samtlige projektkomkostninger.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 8: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5288 Lavbundsprojekt i Brunkær Mose**

24/13682

## **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5288 Lavbundsprojekt i Brunkær Mose.

Projektet er en del af statens indsats for at udtage lavbundsjord med det formål at mindske udledningen af drivhusgasser. Herudover vil lavbundsprojektet også reducere udledningen af kvælstof, og området indgår i vandoplandsplanen for hovedvandoplandet 1.11 Lillebælt/Jylland og kystoplandet til Kolding Fjord. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen. Staten bevilger EU-midler til forundersøgelse og eventuelle anlæg af vådområder.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

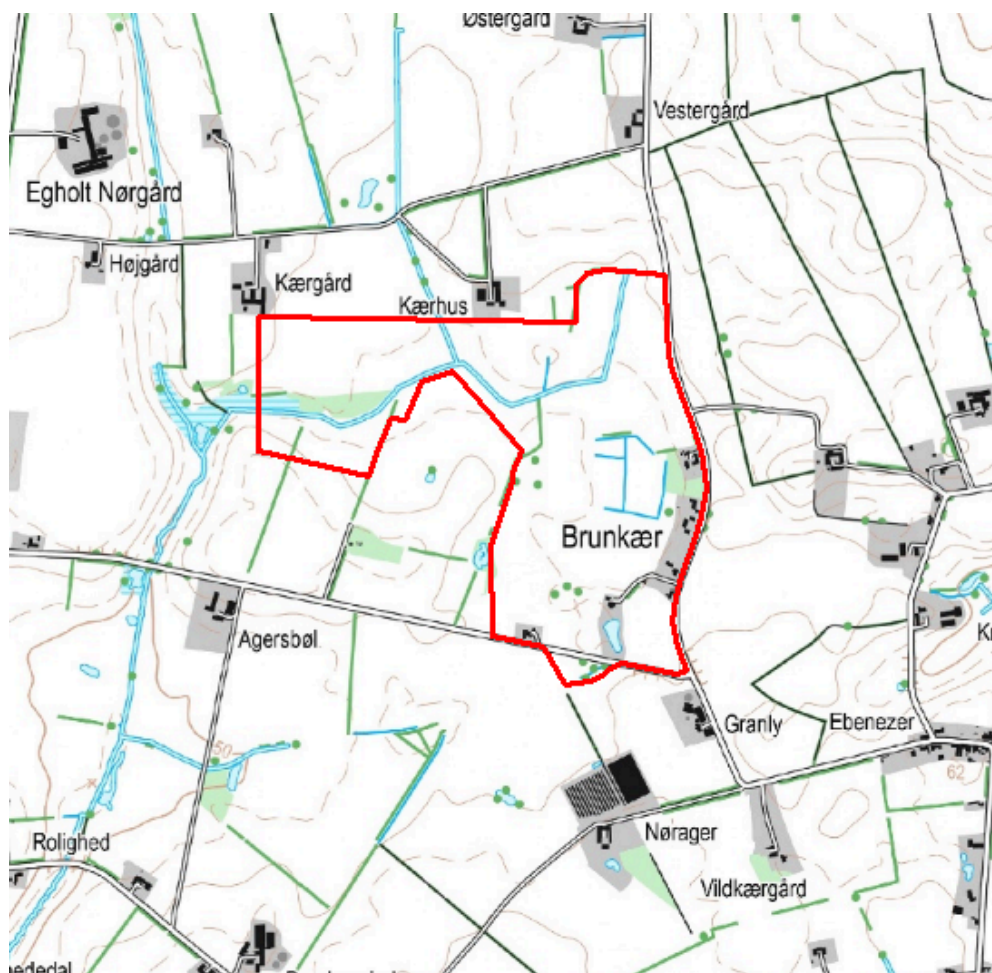
Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse af et muligt lavbundsprojekt i Brunkær Mose og langs den øverste del af Tanggård Bæk. Området er 48 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen.

Reduktionen af drivhusgasser opstår, når dræned lavbundsletter får genoprettet de naturlige vandforhold. Det sker ved at lukke dræn og grøfter og ophøre med at dyrke arealerne. På den måde bliver jorden iltfattig, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser. Samtidig føres drænvand til overrisling. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Områderne udlægges endvidere til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Forundersøgelsen forventes gennemført i 2024 og starten af 2025.



#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	589	589
-----------------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	589	589
------	-----	-----

I alt	589	589
-------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

#### *Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Landbrugsstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5289 Lavbundsprojekt ved Koldingvej 41

24/13684

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5289 Lavbundsprojekt ved Koldingvej 41.

Projektet er en del af statens indsats for at udtage lavbundsjord med det formål at mindske udledningen af drivhusgasser. Herudover vil lavbundsprojektet også reducere udledningen af kvælstof, og området indgår i vandoplandsplanen for hovedvandoplandet 1.11 Lillebælt/Jylland og kystoplandet til Kolding Fjord. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen. Staten bevilger EU-midler til forundersøgelse og eventuelle anlæg af vådområder.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

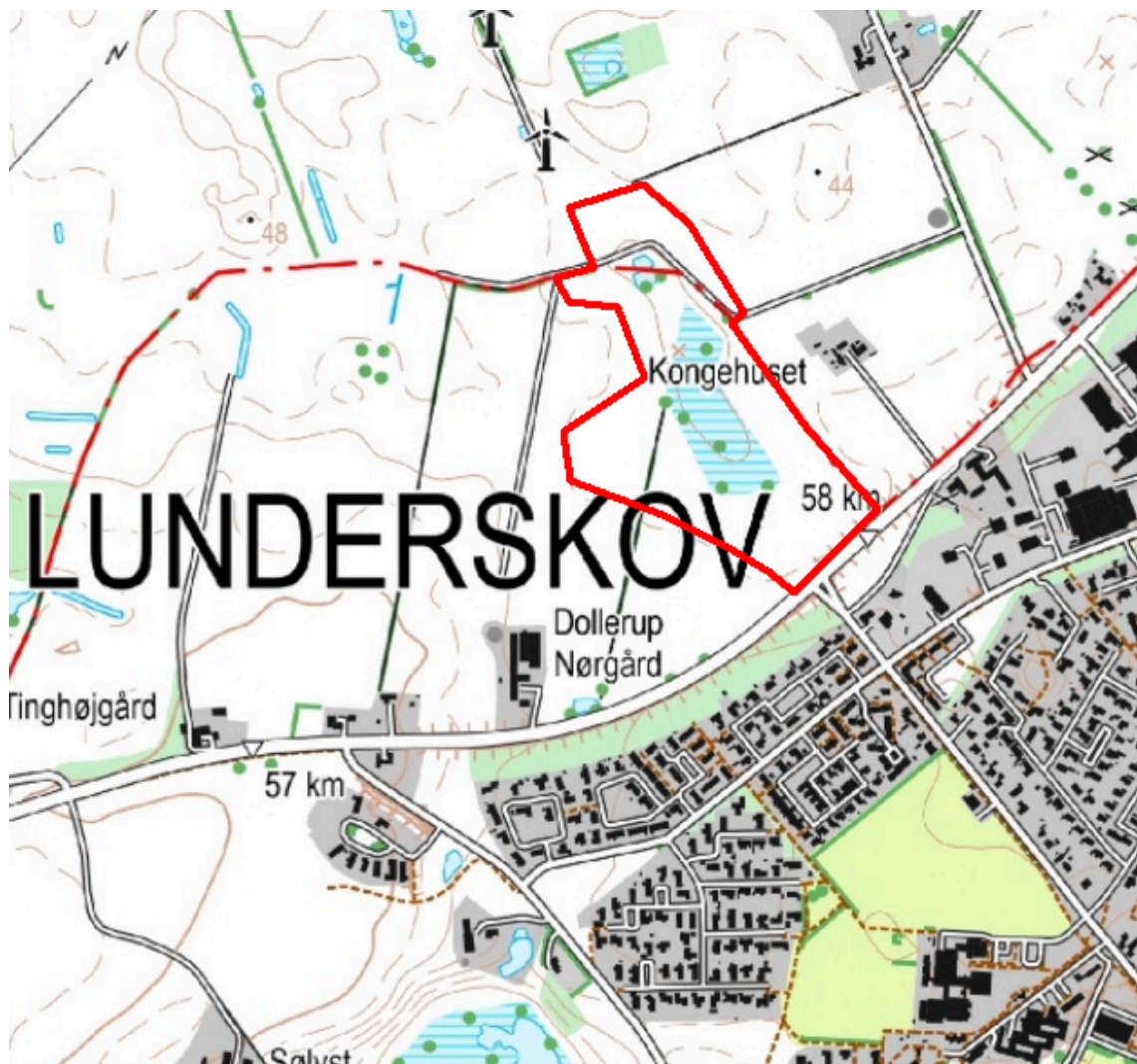
Godkendt.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse af et muligt lavbundsprojekt i et lavbundsområde omkring Koldingvej 41 umiddelbart nord for Lunderskov. Området er godt 13 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål med forundersøgelsen er at vurdere mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen.

Reduktionen af drivhusgasser opstår, når dræned lavbundsjord får genoprettet de naturlige vandforhold. Det sker ved at lukke dræn og grøfter og ophøre med at dyrke arealerne. På den måde bliver jorden iltfattig, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser. Samtidig føres drænvand til overrisling. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Områderne udlægges endvidere til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Forundersøgelsen forventes gennemført i 2024.



*Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	136	136
-----------------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	136	136
------	-----	-----

I alt	136	136
-------	-----	-----

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

*Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Landbrugsstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5290 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bybækken

24/13691

## Resumé

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5290 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bybækken.

Projektet er en del af statens indsats udtagning af kulstofrige lavbundsjord med henblik på at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt. Herudover vil projektet også reducere udledningen af kvælstof til Vadehavet. Projektet indeholder både forundersøgelse og realisering. Det overordnede formål med projektet er at udarbejde en forundersøgelse, som vurderer mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen for herefter at realisere et projekt i området. Staten bevilger midler til Klima-Lavbundsprojektet.

## Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024

Indstilles til godkendelse.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse og efterfølgende realisering af et Klima-Lavbundsprojekt omkring Bybækken umiddelbart vest for Stepping by. Området er knap 18 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål er at reducere drivhusgasudledningen.

Reduktionen af drivhusgasser opstår, når dræned lavbundsjord får genoprettet de naturlige vandforhold. Det sker ved at lukke dræn og grøfter og ophøre med at dyrke arealerne. På den måde bliver jorden iltfattig, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser. Samtidig føres drænvand til overrisling. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Områderne udlægges endvidere til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Klima-Lavbundsprojektets forundersøgelse forventes gennemført i 2024 med forventet realisering af et muligt projekt i sommeren 2025.



#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.291	1.291
-----------------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	1.291	1.291
------	-------	-------

I alt	1.291	1.291
-------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

#### *Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Miljøstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5291 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bønstrup Å.**

24/13694

## **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5291 Klima-Lavbundsprojekt omkring Bønstrup Å.

Projektet er en del af statens indsats udtagning af kulstofrige lavbundsjord med henblik på at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt. Herudover vil projektet også reducere udledningen af kvælstof til Vadehavet. Projektet indeholder både forundersøgelse og realisering. Det overordnede formål med projektet er at udarbejde en forundersøgelse, som vurderer mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen for herefter at realisere et projekt i området. Staten bevilger midler til Klima-Lavbundsprojektet.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

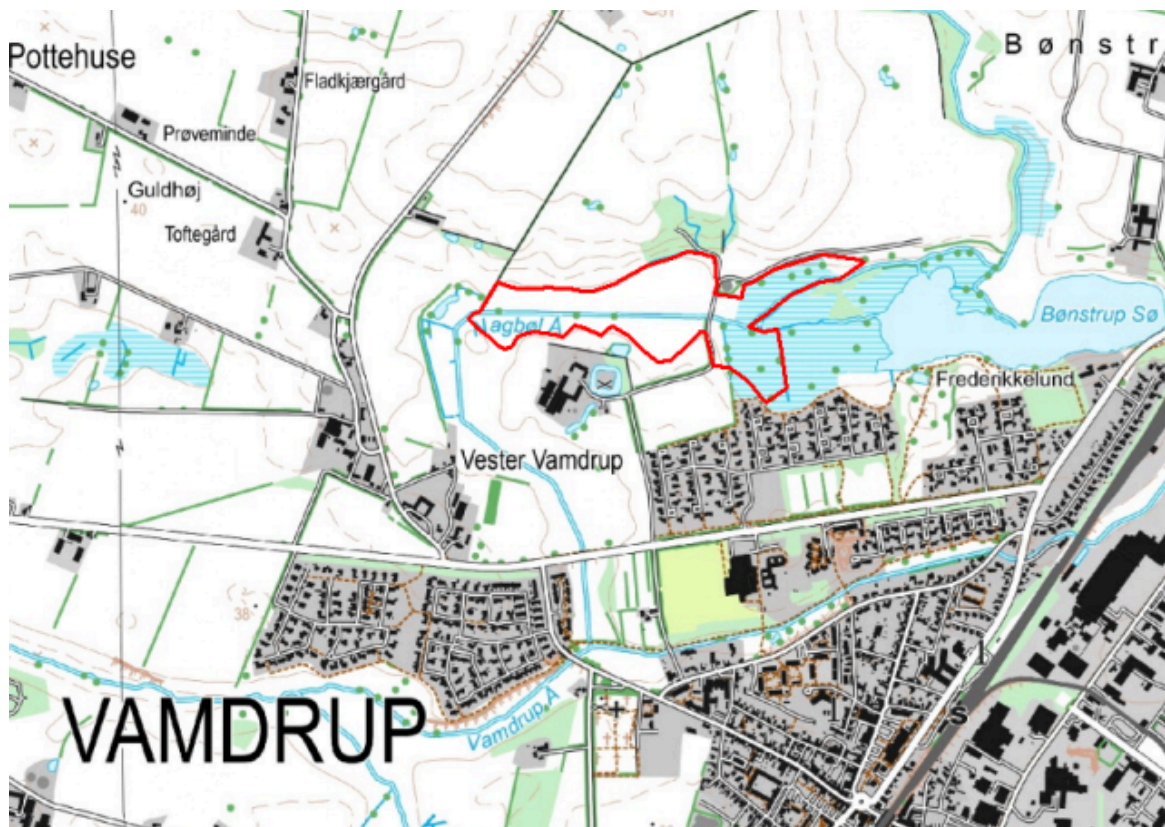
Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse og efterfølgende realisering af et Klima-Lavbundsprojekt omkring Bønstrup Å umiddelbart nord for Vamdrup By. Området er 14,5 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål er at reducere drivhusgasudledningen.

Reduktionen af drivhusgasser opstår, når dræned lavbundsjord får genoprettet de naturlige vandforhold. Det sker ved at lukke dræn og grøfter og ophøre med at dyrke arealerne. På den måde bliver jorden iltfattig, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser. Samtidig føres drænvand til overrisling. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Områderne udlægges endvidere til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Klima-Lavbundsprojektets forundersøgelse forventes gennemført i 2024 med realisering af et muligt projekt i sommeren 2025.



#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	1.088	1.088
-----------------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	1.088	1.088
------	-------	-------

I alt	1.088	1.088
-------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

#### *Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Miljøstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# **Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5292 Klima-Lavbundsprojekt ved Eltang Vig**

24/13697

## **Resumé**

Der søges om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5292 Klima-Lavbundsprojekt ved Eltang Vig.

Projektet er en del af statens indsats udtagning af kulstofrige lavbundsjordder med henblik på at reducere landbrugets drivhusgasudledning mest muligt. Herudover vil projektet også reducere udledningen af kvælstof til Kolding Fjord og Lillebælt. Projektet indeholder både forundersøgelse og realisering. Det overordnede formål med projektet er at udarbejde en forundersøgelsen, som vurderer mulighederne for at reducere drivhusgasudledningen for herefter at realisere et projekt i området. Staten bevilger midler til Klima-Lavbundsprojektet.

## **Sagen behandles i**

Natur, Miljø og Klima  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

## **Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-08-2024**

Indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

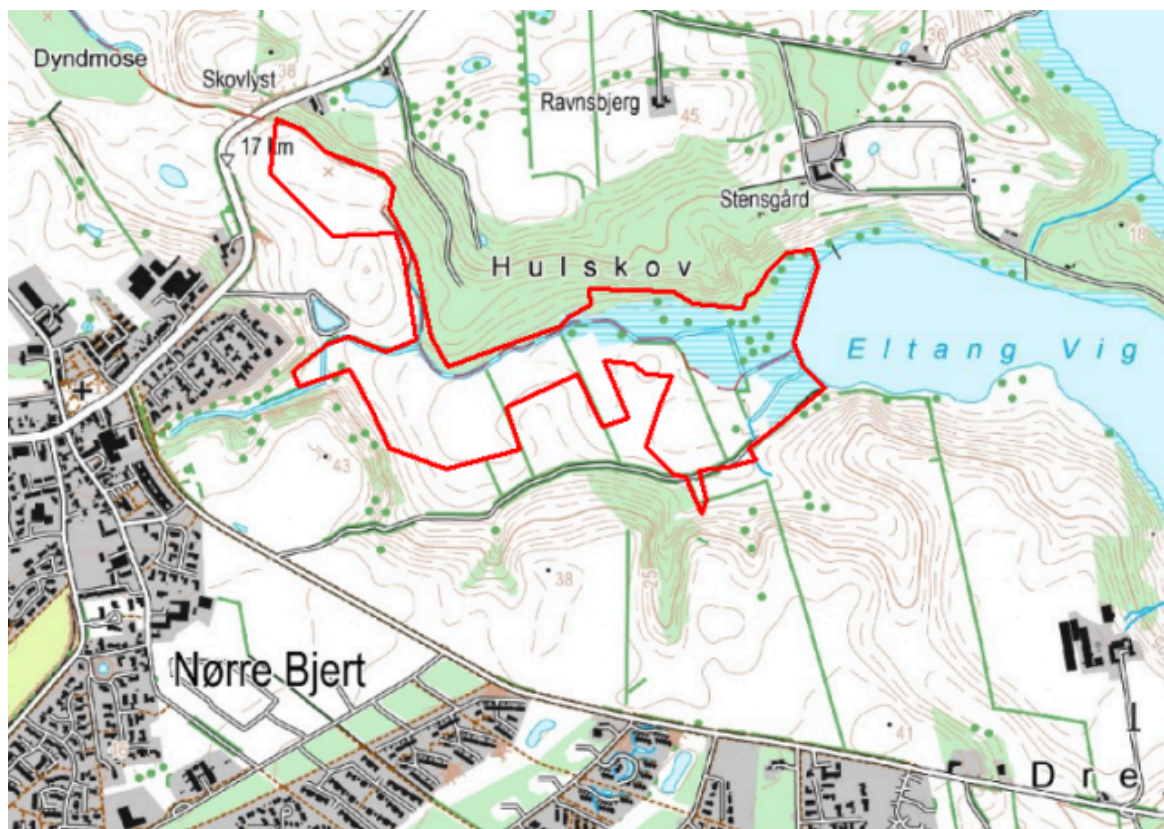
Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Kolding Kommune har fået tilsagn om tilskud til at gennemføre forundersøgelse og efterfølgende realisering af et Klima-Lavbundsprojekt ved Eltang Vig umiddelbart øst for Nørre Bjert. Området er knap 31 ha og er markeret med rødt på nedenstående oversigtskort. Det overordnede formål er at reducere drivhusgasudledningen.

Reduktionen af drivhusgasser opstår, når dræned lavbundsjordder får genoprettet de naturlige vandforhold. Det sker ved at lukke dræn og grøfter og ophøre med at dyrke arealerne. På den måde bliver jorden iltfattig, og den mikrobielle nedbrydning af jordens kulstof sker langsommere eller ophører helt, hvormed der udledes færre drivhusgasser. Samtidig føres drænvand til overrisling. Herved forøges kvælstofomsætningen og kvælstofudledningen mindskes. Områderne udlægges endvidere til naturarealer, så der samlet set sker en forbedring af natur- og miljøforholdene i områderne.

Klima-Lavbundsprojektets forundersøgelse forventes gennemført i 2024 med forventet realisering af et muligt projekt i sommeren 2025.



#### *Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger*

*Anlægsbevilling, beløb i 1.000 kr.*

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
-------------	--------	---------

Anlægsbevilling	2.505	2.505
-----------------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen indtægter, angives 0 som beløb*

*Fordeling af rådighedsbeløb, beløb i 1.000 kr.*

År	Udgift	Indtægt
----	--------	---------

2024	2.505	2.505
------	-------	-------

I alt	2.505	2.505
-------	-------	-------

*Anm.: Hvis der ikke er nogen udgifter eller indtægter, angives 0 som beløb*

#### *Ansøgningens finansiering*

Projektet er udgiftsneutralt, idet By- og Fællesforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten via Miljøstyrelsen dækker samtlige projektomkostninger.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 13: Erhvervs politik 2024

24/10897

## Resumé

Kolding Kommunes nuværende erhvervs- og vækstpolitik udløber med udgangen af 2024, og der præsenteres hermed et forslag til en ny erhvervs politik, der skal erstatte den nuværende.

Der er med forslaget til den nye erhvervs politik tale om lidt af et nybrud i forhold til tidligere erhvervs politikker og - strategier, da den nye erhvervs politik er ganske kortfattet og reelt set udgør én stor invitation til samarbejde og partnerskaber. Som noget nyt har erhvervs livet været inviteret med ind i fastsættelsen af fokusområder og ambitionsniveau - og vil også være med til at udvælge de genstandsfelter eller missioner, som der etableres partnerskaber for.

Der lægges op til følgende 3 fokusområder i den nye erhvervs politik:

- Sammen om adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer
- Sammen om at øge innovationsniveau og fremme designtænkning
- Sammen om grøn omstilling og ESG.

Under hvert fokusområde er der formuleret en række mål og ambitioner, som skal indfries via en lang række forpligtende partnerskaber – store som små - mellem kommunen, erhvervs liv, uddannelsesinstitutioner og andre relevante aktører.

Erhvervs politikken har ophæng til kommunens vision og tager afsæt i byrådets arbejdsgrundlag 2023-2026, hvor der udtrykkes politiske ambitioner om en endnu stærkere inddragelse af erhvervs livet.

Der lægges op til, at erhvervs politikken danner afsæt for en ny rammeaftale for Business Kolding fra 2025.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til den nye erhvervs politik ”Sammen om bæredygtig vækst” godkendes og erstatter den eksisterende Erhvervs- og vækstpolitik fra 2020, idet forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle rettelser.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse, med den bemærkning, at Ole Petersen, formand for Fonden Business Kolding også kan komme med et citat.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Økonomi og Strategis indstilling blev godkendt.

## Sagsfremstilling

Kolding Kommunes eksisterende erhvervs- og vækstpolitik fra 2020 har haft som mål at sikre og understøtte synergi blandt involverede parter, så vi er ’sammen om vækst og innovation’ jf. Kolding Kommunes vision ”Sammen designer vi livet”.

I denne politik sættes der yderligere fokus på at understøtte synergi gennem partnerskaber med erhvervs livet og andre relevante aktører.

Derudover bygges der videre på den eksisterende erhvervs- og vækstpolitik og erfaringerne herfra. Derudover har kommunens vision, byrådets arbejdsgrundlag, bosætningsstrategien, grundfortællingen og den kommende bæredygtigheds politik dannet ophæng og grundlag for dette forslag til en ny erhvervs politik.

Det er en grundlæggende præmis for den kommende erhvervs politik, at den er med til at realisere Kolding Kommunes overordnede bæredygtighedspolitik, som handler om at skabe fremtiden bæredygtige samfund.

### *Fokus*

På baggrund af mandatet fra Økonomi- og Strategiudvalget den 18. juni 2024 tager den kommende erhvervs politik afsæt i følgende tre fokusområder:

- Sammen om adgang til arbejdskraft og fremtidens kompetencer
- Sammen om at øge innovationsniveau og fremme designtænkning
- Sammen om grøn omstilling og ESG.

Under hvert fokusområde er der formuleret en række mål og ambitioner.

De tre overordnede fokusområder og partnerskabstilgangen vurderes at være langtidsholdbare og gyldige over en længere årrække. Dette tillader en langt mere agil tilgang på det strategiske og operationelle niveau, hvor missioner og partnerskaber kan etableres mere dynamisk – og derfor lægges der heller ikke op til, at politikken har en fast udløbsdato.

Fokusområderne er udvalgt på baggrund af en erhvervsanalyse fra IRIS Group i efteråret 2023 samt den årlige DI-erhvervsklimaanalyse – også fra efteråret 2023. Begge analyser har identificeret de tre fokusområder som de væsentligste udfordringer for virksomhederne – men også som områder, der udgør store potentialer.

Udfordringerne er desuden drøftet på møder i foråret med udvalgte virksomheder, som repræsenterer Koldings erhvervsmæssige styrkepositioner, samt bestyrelsesmedlemmer i Business Kolding.

Ydermere er fokusområderne præsenteret og drøftet med Business Koldings Advisory Board d. 30. april 202 og på en workshop med ca. 70 deltagere fra erhvervslivet og andre relevante aktører den 6. juni 2024. På denne workshop blev der desuden udarbejdet eksempler på de såkaldte missionsprojekter, hvor kommune, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner mv. kan indgå i partnerskaber for at føre erhvervs politikken ud i livet. Disse missionsprojekter er samlet som bilag til denne sagsfremstilling.

Forudsætningen for at der kan skabes bæredygtig vækst i Koldings styrkepositioner er, at erhvervslivets fundament også kan udvikle sig positivt. Det kræver at detailhandel kan udvikle sig i både midtbyer og storcenter, så positionen som Vestdanmarks stærkeste handelskommune kan fastholdes, at bosætningen udvikler sig i en positiv retning, så der er fortsat gode rekrutteringsmuligheder og at den meget stærke servicesektor, som er en katalysator for erhvervsudviklingen, kan fastholdes.

På samme måde er det væsentligt, at andre styrker som socialøkonomi, infrastrukturen, iværksætterier og erhvervsturismen blomstrer.

### *Udvikling af politikken*

Politikken har taget form siden efteråret 2023. For at opfylde Økonomi- og Strategiudvalgets ønske om at afspejle efterspørgslen i erhvervslivet, har der været et tæt samarbejde med Business Kolding om udvikling af politikken.

Derudover har By- og Fællesforvaltningen været i tæt dialog med en række centrale aktører med betydning for erhvervsfremmeindsatsen. Dette tæller kommunens egne forvaltninger samt uddannelsesinstitutioner.

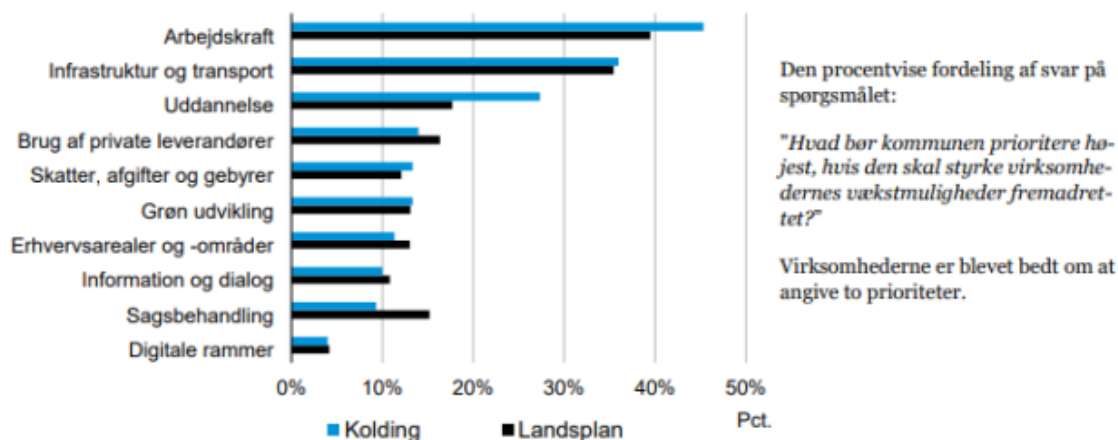
Udover dialog med erhvervsliv og centrale aktører er der som fundament for arbejdet udarbejdet et datagrundlag i form af den førnævnte erhvervsanalyse fra IRIS Group. Denne analyse identificerer fire styrkepositioner i det lokale erhvervsliv i Kolding:

1. Maskiner og udstyr i fødevarerindustrien
2. Grøn energiteknologi
3. Engroshandel og logistik
4. IT.

Kolding Kommune har desuden et større antal veldrevne virksomheder i øvrige brancher, der er medvirkende til at give et stærkt fundament for de ovennævnte styrkepositioner.

Endelig er DI's erhvervsvenlighedsanalyse inddraget i arbejdet. DI har interviewet 152 virksomheder i Kolding i 2023 og spurgt dem om, hvad de mener, at kommunen skal prioritere. I lighed med tidligere år er der en klar top tre i prioriteterne i de koldingensiske virksomheder, som ses her nedenfor:

### VIRKSOMHEDERNE MENER, KOMMUNEN ISÆR BØR PRIORITERE...



Det har i arbejdet med politikken været vigtigt, at politikken danner grundlag for indsatser, der skabes sammen, og at man bygger videre på det store erhvervsnetværk og samarbejde, der er etableret.

#### Det videre arbejde

Det er hensigten, at Kolding Kommunes erhvervs politik skal danne grundlag for det erhvervsstrategiske samarbejde og de forpligtende erhvervspartner skaber, så der sikres en overordnet retning og økonomisk prioritering for konkrete missioner og handlinger.

For at konkretisere arbejdet med erhvervspartner skaber nedsættes der en tværfaglig arbejdsgruppe med repræsentanter fra Business Kolding, Bæredygtighedshuset, Arbejdsmarkedsområdet samt den nye stab Erhverv, Uddannelse og Bosætning.

Denne gruppe har ansvar for at sikre, at

- der formuleres ambitiøse mål for partnerskaberne
- der etableres relevante erhvervspartner skaber med facilitering,
- de første erhvervs politiske missioner udformes
- der etableres en governancemodell for styring af de enkelte missioner.

Det er et grundlæggende princip, at erhvervslivet inddrages i udvælgelsen af de genstandsfelter eller missioner, som der etableres partnerskaber for.

Der sikres en tæt kobling mellem Bæredygtighedspolitikken og Erhvervs politikken – og begge politikker baseres på partnerskabstankegangen. I forhold til bæredygtighedsområdet er der udarbejdet et ændringsforslag til budgetforhandlingerne for 2025 med oplæg til, hvordan kommunen og Business Kolding kan løfte bæredygtighedsindsatsen på erhvervsområdet til et nyt niveau via erhvervspartner skaber. Dette kræver en håndholdt og fokuseret indsats at implementere partnerskaber og her kan der med fordel bygges videre på erfaringerne fra bl.a. Odense, Sønderborg, Herning og Skive kommune.

Der vil løbende blive fulgt op på fremdriften i forhold til at opnå målsætningerne i erhvervs politikken i Økonomi- og Strategiudvalget – herunder opfølgning på partnerskaberne.

I løbet af efteråret 2024 skal der udarbejdes en ny rammeaftale for Business Kolding, da den eksisterende rammeaftale udløber med udgangen af 2024. Erhvervs politikken vil danne udgangspunkt for oplæg til ny rammeaftale, som forelægges til godkendelse i Økonomi og Strategi.

Nedenstående illustration vises som inspiration til, hvilke partnerskaber, der kan etableres på baggrund af de 3 fokusområder i erhvervs politikken.



## Ophæng til politikker, strategier m.m.

Kolding Kommunes vision, Byrådets arbejdsgrundlag, Bæredygtighedspolitikken.

## Bilag

Eksempler på missionsprojekter

DI Erhvervsklimamåling 2023

Iris Group Erhvervsanalyse 2023

Erhvervs politik 2024\_justeret

# Punkt 14: Godkendelse af revideret ejerstrategi for TrekantBrand

21/7140

## Resumé

Vejle Kommune forlod den 1. januar 2022 samarbejdet om TrekantBrand, og de nuværende ejerkommuner, Billund Kommune, Fredericia Kommune, Kolding Kommune, Middelfart Kommune og Vejen Kommune, har herefter udarbejdet forslag til en moderniseret og revideret ejerstrategi for TrekantBrand.

Den reviderede ejerstrategi indstilles til godkendelse i ejerkommunerne.

## Sagen behandles i

Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslaget til revideret ejerstrategi for TrekantBrand godkendes.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

TrekantBrand er ejerkommunernes fælles beredskab. Ejerkommunerne, Billund Kommune, Fredericia Kommune, Kolding Kommune, Middelfart Kommune og Vejen Kommune, ejer TrekantBrand som et fælleskommunalt §60 selskab.

Vejle Kommune forlod den 1. januar 2022 samarbejdet om TrekantBrand, og de nuværende ejerkommuner har benyttet dette som anledning til at revidere og modernisere ejerstrategien.

### Proces

Forvaltningen i Kolding Kommune har efter aftale på vegne af ejerkommunerne udarbejdet forslaget til en ny ejerstrategi. Ejerstrategien er udarbejdet med input fra de øvrige ejerkommuner og i samarbejde med TrekantBrand.

Forslaget til ejerstrategien er drøftet på samarbejds møde mellem Trekantbrand og Teknisk Direktørforum den 27. maj 2024, og den blev godkendt uden bemærkninger i Bestyrelsen for Trekantbrand den 24. juni 2024 og i Beredskabskommissionen den 27. juni 2024. Ejerstrategien indstilles herefter til godkendelse i Byrådene i ejerkommunerne.

### Forslag til revideret ejerstrategi

Ejerstrategien beskriver ejerkommunernes fælles krav og forventninger til TrekantBrand på både kort og længere sigt. Krav og forventninger er formuleret på et overordnet niveau og danner grundlaget for, at beredskabskommissionen, bestyrelsen og TrekantBrands ledelse i samarbejde fastlægger konkrete strategier for og implementering af ejerstrategiens målsætninger.

Den hidtil gældende ejerstrategi blev udarbejdet umiddelbart efter dannelsen af Trekantbrand og såvel efter Vejle kommunens udtræden af samarbejdet, som på baggrund af den generelle udvikling i det omgivende samfund, var den hidtidige ejerstrategi blevet utidssvarende og trængte til en revidering og modernisering.

I den reviderede ejerstrategi lægger ejerkommunerne vægt på, at TrekantBrand i overensstemmelse med selskabets vedtægter opfylder selskabets formål gennem nedenstående målsætninger, idet ejerkommunerne forventer, at TrekantBrand:

1. Skaber tryghed for borgere og virksomheder
2. Er en attraktiv arbejdsplads

3. Har særligt fokus på at være et lokalt forankret beredskab
4. Har et stærkt samarbejde med ejerkommunerne
5. Er et effektivt og bæredygtigt drevet beredskab
6. Er på forkant med udviklingen.

I forslaget til ny ejerstrategi er indholdet i de enkelte tematikker nærmere beskrevet.

Forslag til ejerstrategi vedlægges som bilag.

## **Bilag**

Forslag til revideret ejerstrategi for TrekantBrand PDF

# **Punkt 15: Forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere.**

24/1307

## **Resumé**

KL har lavet en undersøgelse som viser, at chikane, trusler, hærværk og vold mod byrådsmedlemmer er et stigende problem.

## **Sagen behandles i**

Økonomi og Strategi

Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forvaltningen gives mulighed for at hjælpe byrådsmedlemmer med at indgive politianmeldelse

at kommunen kan betale for psykologbistand til byrådsmedlemmer

at det besluttes om der skal afholdes et temamøde for Byrådet med en drøftelse af chikane, trusler, hærværk og vold mod byrådsmedlemmer samt håndteringen og forebyggelsen heraf.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse, idet det foreslås at der afholdes et temamøde for Byrådet om emnet.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Økonomi og Strategis indstilling blev godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Som en følge af undersøgelsen er KL's hotline for grænseoverskridende adfærd blevet udvidet til også at omfatte, at kommunalpolitikere kan henvende sig, hvis man har været udsat for chikane, trusler, hærværk og vold, eller hvis man har oplevet andre kommunalpolitikere blive det.

KL har lavet en kort oversigt over de vigtigste råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold, jf. vedhæftede bilag.

KL opfordrer endvidere til, at det besluttes i Byrådet, om forvaltningen skal kunne hjælpe byrådsmedlemmer med at indgive politianmeldelse, og om kommunen skal kunne betale for psykologbistand til byrådsmedlemmer, da Byrådets beslutning er en forudsætning for, at kommunen kan give sådan hjælp.

## **Bilag**

Borgmesterbrev om råd til håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold.pdf

Borgmestrene - Råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere.pdf

Bilag - Undersøgelse af chikane, trusler, hærværk og vold.pdf

# Punkt 16: Godkendelse af veteranpolitik for Kolding Kommune

15/6335

## Resumé

I 2015 vedtog byrådet i Kolding sin Veteranpolitik. Politikken førte til ansættelse af en veterankoordinator, som sikrer én indgang til kommunen, når der er behov for hjælp. På de knap ti år der er gået, siden politikken blev vedtaget, er der igangsat mange aktiviteter på området.

Det er derfor aktuelt at revidere politikken, og på Social og Arbejdsmarkeds møde i juni godkendte udvalget udkast til en revideret politik og besluttede at sende den i høring.

Politikken har ligget på Kolding Kommunes høringsportal i perioden 4. juni til 1. august 2024 og blev samtidig også lagt ud på facebook siden ”Veterankoordinator Kolding”.

Der er kommet to høringssvar, som kan læses i sagens bilag og gennemgås nedenfor.

## Sagen behandles i

Social og Arbejdsmarked  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Social- og arbejdsmarkedsdirektøren foreslår,

at Social og Arbejdsmarked overfor Økonomi og Strategi anbefaler den reviderede veteranpolitik for Kolding Kommune indstillet til byrådets godkendelse.

## Beslutning Social og Arbejdsmarked den 14-08-2024

Udvalget anbefaler Økonomi og Strategi at indstille Veteranpolitikken til byrådets godkendelse.

### Fraværende:

Ole Martensen

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Indledning

I 2015 vedtog byrådet i Kolding sin Veteranpolitik. Baggrunden var den daværende regeringens nationale politik, der var vedtaget nogle år tidligere, og lokalt var der et ønske om at sætte retning for den rådgivning og indsatser, der ydes til veteraner og deres pårørende.

Politikken førte til ansættelse af en veterankoordinator, som sikrer én indgang til kommunen, når der er behov for hjælp. Det har samtidig sikret et løftet vidensniveau på tværs af kommunen omkring indsatser og tilgangen til, hvordan man bedst hjælper veteraner og deres pårørende.

Definitionen på en veteran er:

”En veteran er en person, der – som enkeltperson eller i en enhed – har været udsendt i mindst én international operation. Personen kan fortsat være ansat i forsvaret eller anden myndighed, men kan også være overgået til det civile uddannelsessystem, arbejdsmarked eller andet. Udsendelsen er sket på baggrund af en beslutning truffet af Folketinget, regeringen eller en minister. Det indbefatter bl.a. soldater, sundhedspersonale, politibetjente eller andre, der har været udsendt til internationale operationer”.

### Veteranpolitik med fornyet fokus

På de knap ti år der er gået, siden politikken blev vedtaget, er der igangsat mange aktiviteter på området og skabt megen ny viden om både veteraner og deres familier – herunder også påvirkningen af børnene. Der sker også løbende ændringer

i gruppen af veteraner alt efter hvilke missioner og indsatser, der sendes personale ud til.

Det er derfor aktuelt at revidere politikken, og på Social og Arbejdsmarkeds møde i juni godkendte udvalget udkast til en revideret politik og besluttede at sende den i høring. I den nye version af politikken foreslås det, at indsatserne fremover rettes mod tre områder:

- En tidlig indsats med nem mulighed for kontakt til hjælp og rådgivning
- De pårørende – med et særligt fokus på børnene
- I arbejde igen efter hjemkomsten.

#### *Politikken bliver ført ud i praksis via en handleplan*

Efter vedtagelse af den første veteranpolitik i Kolding i 2015, blev der i 2018 vedtaget en handleplan for området med konkrete mål og indsatser. Social og Arbejdsmarked har det politiske og faglige ansvar for handleplanen med de konkrete mål for indsatsen.

Der er derfor også behov for at revidere denne, og når politikken er godkendt, vil arbejdet gå i gang med at revidere handleplanen, og Social og Arbejdsmarked får forelagt et udkast på deres møde i september.

#### *Resultater af høringsperioden*

Politikken har ligget på Kolding Kommunes høringsportal i perioden 4. juni til 1. august 2024 og blev samtidig også lagt ud på facebookside "Veterankoordinator Kolding". Der er kommet to høringssvar, som kan læses i sagens bilag.

##### *1. Høringssvar "Veteranpolitik"*

Her efterlyses mere hjælp til børn af veteraner, der har nået teenagealderen, konkret med et eksempel på en datter, der har sekundær ptsd og har brug for hjælp til at bearbejde og håndtere dette.

I politikken er en af de områder, hvor der skal ske en styrket indsats, netop rettet mod veteranernes børn, så de får forbedrede muligheder for at få hjælp til de udfordringer, de oplever under og efter, deres forældre har været udsendt. Dette vil blive uddybet i den reviderede handleplan, som udvalget skal behandle på deres møde til september.

##### *2. Høringssvar "Veteranpolitik for Kolding Kommune – revidering 2024"*

Dette høringssvar berører to områder: Tidsperioden inden der tilkendes førtidspension og muligheden for at blive ved med at lære noget, selv om man ikke længere er tilknyttet arbejdsmarkedet.

I forhold til den periode, der går, inden en borger får tilkendt førtidspension, henvises til sagen på dagsordenen til dagens udvalgmøde, som omhandler Ekspertgruppens anbefalinger til den kommende beskæftigelsesindsats. Der lægges her op til radikale ændringer på området, som skal gøre det lettere og enklere for borgerne at få en afklaring på deres situation, og det forventes at der kommer et udspil fra regeringen i løbet af efteråret.

I forhold til at blive ved med at lære nye kompetencer – også selv om man ikke længere er i arbejde – kan dette ske via de mange fritidstilbud og frivillige foreninger, der er i Kolding. Opmærksomheden om at fortælle om disse tilbud tages med i arbejdet med handleplanen, evt. som en del af de tilbud der er tilgængelige for veteraner i Café Valhal.

## **Bilag**

Veteranpolitik 2024 - Kolding Kommune

Høringssvar - revideret veteranpolitik 2024

# **Punkt 17: Ekspropriationsvilje: Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde**

24/14567

## **Resumé**

Den 28. maj 2024 godkendte Byrådet vedtagelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15. Der har ad flere omgange været dialog med lodsejeren af arealet til stamvejen og til daginstitutionen med henblik på indgåelse af en frivillig aftale, hvilket dog ikke er lykkedes. Forvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriationsproces af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af lokalplanen.

## **Sagen behandles i**

Plan og Teknik  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at der udvises vilje til, ved ekspropriation i medfør af planlovens § 47 at erhverve det nødvendige areal med henblik på virkeliggørelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde

at udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen, der er estimeret til ca. 100.000 kr. + moms, finansieres af p.nr. 4849 - Rammebeløb køb, byggemodning og salg.

## **Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024**

Forslaget indstilles til godkendelse.

## **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

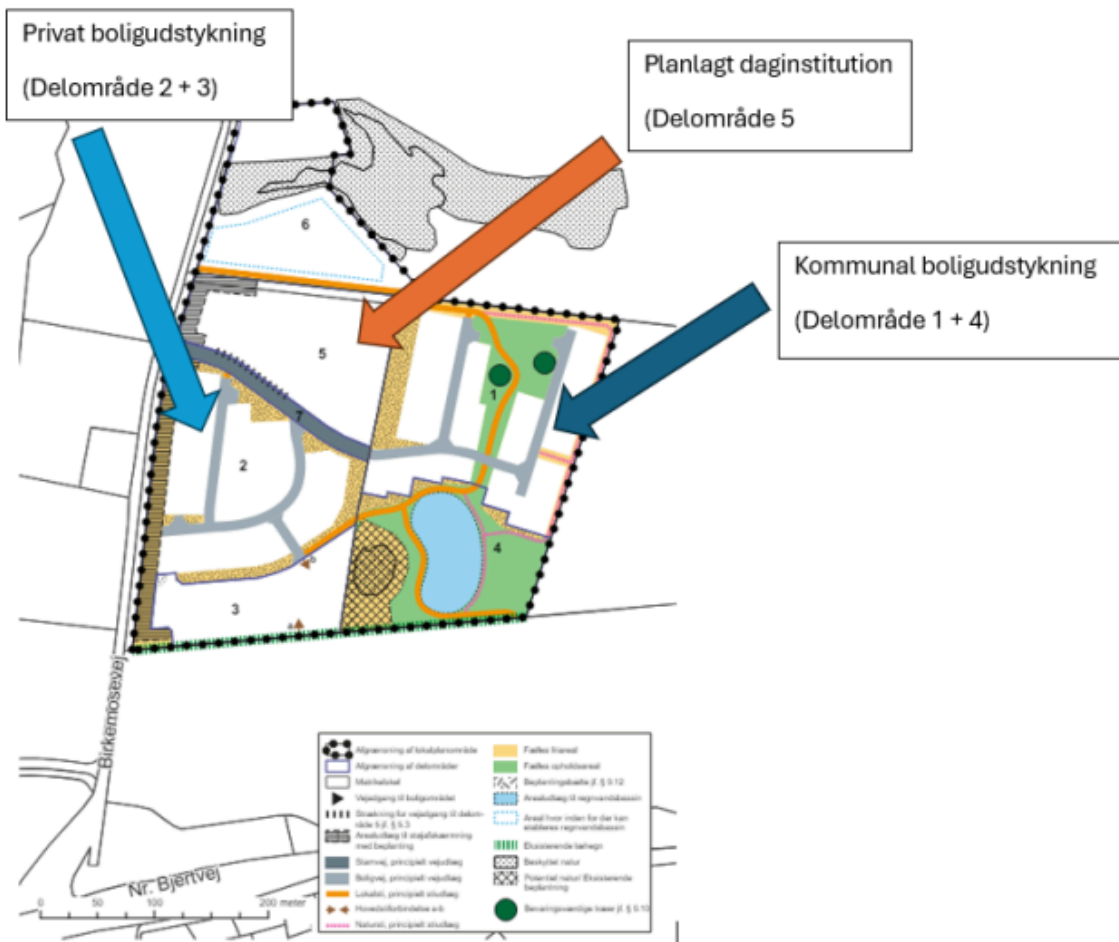
Den 28. maj 2024 godkendte Byrådet vedtagelsen af Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres et nyt boligområde i den nordlige del af Kolding by med ca. 45-55 boliger som åben-lav bebyggelse foruden daginstitution med plads til ca. 200 børn og arealer til natur- og friluftsmål.

*(Se nedenstående kort)*



For at kunne realisere lokalplanen er der behov for, at der etableres en stamvej ind i området, som illustreret nedenfor som lokalplanens delområde 7. Derudover er der behov for at erhverve arealet til daginstitution, som er illustreret nedenfor som lokalplanens delområde 5.

Arealet til vejen udgør ca. 2.584,7 m<sup>2</sup>, og arealet til daginstitutionen udgør ca. 17.527,3 m<sup>2</sup>. Det samlede areal udgør dermed ca. 20.112 m<sup>2</sup>.



Der har af flere omgange været dialog med lodsejeren af arealet til stamvejen og til daginstitutionen med henblik på indgåelse af en frivillig aftale, hvilket dog ikke er lykkedes. Forvaltningen har derfor behov for, at Byrådet tilkendegiver, at forvaltningen kan igangsætte en ekspropriationsproces af de nødvendige arealer til virkeliggørelsen af lokalplanen.

Det vurderes, at lodsejerne af de øvrige arealer kan selvrealisere lokalplanen i form af boliger mv.

### *Ekspropriation*

Det følger af planloven, LBKG 2024-05-29 nr. 572, § 47, at kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan og for varetagelsen af almene samfundsinteresser. Det er forvaltningens vurdering, at ekspropriationen er nødvendig for virkeliggørelsen af lokalplanen samt af hensyn til almene samfundsinteresser herunder byudvikling og behovet for opførelse af daginstitution.

For at kunne ekspropriere skal en række betingelser desuden være opfyldt. Ekspropriationen skal således være lovlig, nødvendig og tidsmæssig aktuel for realiseringen af ekspropriationsformålet. Forvaltningen vurderer, at samtlige betingelser er opfyldt.

Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal de processuelle regler for ekspropriation i medfør af vejlovens §§ 99-102 følges:

Ekspropriationsprocessen følger disse trin:

- Åstedsforretning (møde med de berørte i marken og eventuelt fremsættelse af forslag til erstatningens størrelse)
- Høringsperiode efter Åstedsforretningen (mindst 4 uger)

- Ekspropriationsbeslutning (fremsættelse af forslag til erstatningsstørrelse, hvis det ikke er sket ved åstedsforretningen)
- Frist for accept af erstatningsforslaget (mindst 4 uger)
- Hvis der ikke kan opnås aftale om erstatningens fastsættelse, skal vejmyndigheden indbringe erstatningsspørgsmålet for taksationsmyndighederne til afgørelse.

*Økonomi i forbindelse med gennemførelse af ekspropriationssag*

Forvaltningen vurderer, at ekspropriationssagen vil beløbe sig til ca. 100.000 kr. + moms, heriblandt bistand i forbindelse med åstedsforretningen og matrikulær berigtigelse. Dertil må forventes yderligere omkostninger, såfremt ekspropriationen efterfølgende måtte blive indbragt for taksationskommissionen. Udgifterne til gennemførelsen af ekspropriationen finansieres af P.nr. 4849 - Rammebeløb køb, byggemodning og salg.

**Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

# Punkt 18: Skema B plejehjem Dorotheas Have ALFABO

24/14245

## Resumé

ALFABO har fremsendt Skema B for plejehjem ved Munkebo – Dorotheas Have.

## Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Senior (til orientering)  
Økonomi og Strategi  
Byrådet.

## Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 141.022.000 kr. for ældreboligerne, hvoraf den kommunale grundkapitaludgift udgør 14.102.000 kr.

at Kommunen påtager sig at yde kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

## Beslutning Plan og Teknik den 13-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Senior den 14-08-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

## Beslutning Økonomi og Strategi den 20-08-2024

Forslaget indstilles til godkendelse.

## Beslutning Byrådet den 27-08-2024

Godkendt.

Tobias Jørgensen var inhabil og deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

## Fraværende:

Tobias K. J. Jørgensen

## Sagsfremstilling

Kolding Byråd besluttede den 25. maj 2021 at igangsætte proces for etablering af plejehjem ved Munkebo og godkendte den 5. september 2023 skema A til opførelsen.

Plejehjemmet skal bidrage til omdannelsen af området, som er en del af udviklingsplanen for Munkebo, og betyder nedrivning af eksisterende bygninger med 92 boliger.

ALFABO har udbudt byggeriet i totalentreprise med indbygget arkitektkonkurrence og fremsender nu skema B til godkendelse.

Det samlede støtteberettigede boligareal er 4.900 m<sup>2</sup>, og der opføres 70 stk. 1 rumms ældreboliger på 70 m<sup>2</sup> med 2.470 m<sup>2</sup> serviceareal.

For ældreboligerne søges der om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 141.022.000 kr., som svarer til det beregnede bindende maksimumbeløb for 2024. Der er tale om en forøgelse fra den godkendte skema A sum, som var 138.278.000 kr. Forøgelsen svarer til den årlige regulering i maksimumbeløbet.

Den årlige husleje ved skema B anslås til 1.180 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. el, vand og varme, hvilket svarer til 6.900 kr. pr. måned ekskl. forbrug for en 70 m<sup>2</sup> bolig.

Den samlede anskaffelsessum finansieres med 88 % realkreditlån, 10 % kommunal grundkapital og 2 % beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan således opgøres til 14.102.000 kr. Grundkapitalen kan afholdes inden for det

beløb, der er afsat i budgettet til grundkapitalindskud.

Det støttede byggeri finansieres med lån, og det er en betingelse, at Kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse, som omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut.

Den endelige garanti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendt skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke belaster Kommunens økonomi. Der opkræves et kommunalt støttesagsgebyr på samlet 523.000 kr., som opkræves ved skema C.

For servicearealet er den samlede økonomi 71.086.000 kr., og det samlede areal er på 2.470 m<sup>2</sup>. Servicearealet inklusive aktivitetstilbuddet finansieres ved 100 % lånefinansiering. Udgiften til serviceareal medfører en beregnet husleje for kommunen på 5 mio. kr. årligt og et indskud på 1,4 mio. kr.

Byggeriet forventes påbegyndt 1. september 2024, hvor nedrivningen af de 92 boliger begynder.

### **Bemærkninger fra Koncernøkonomi**

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

**Fraværende** Tobias K. J. Jørgensen

## **Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Byrådet.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

### **Beslutning Byrådet den 27-08-2024**

Der forelå intet til drøftelse.

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

## **Punkt 20: Lukket: Erstatningsaftaler for regnvandsbassin m.m. ved Åparken i Lunderskov**

20/28998

## **Punkt 21: Lukket: Udbud - Søndergade 19b, 6580 Vamdrup**

23/21266

**Punkt 22: Lukket: Køb og salg af arealer samt ekspropriationsvilje ifbm. udvidelsen af Birkemosevej**

24/12413

**Punkt 23: Lukket: Ørnsborgvej 10, 6000 Kolding - vilkårsændring  
vedrørende overtagelsesdagen**

24/3283

**Punkt 24: Lukket: Hævd over del af kommunalt areal ved Kløvervej,  
Kolding**

24/10318

## **Punkt 25: Underskriftsside**

### **Resumé**

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

### **Sagen behandles i**

Byrådet.