

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 13-05-2020

Mødedato Onsdag d. 13. maj 2020 kl. 13:00

Mødested Skypemøde

Mødedeltagere Jakob Ville, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole Rosengreen
Martensen, Poul Erik Jensen, Tobias Jørgensen, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Fodgængerbroen over Omfartsvejen i Christiansfeld.....	3
Proces for forskønnelse af Tombolapladsen, Kolding.....	4
Pålæg af vejbyggelinjer langs Skamlingvejen i Kolding.....	6
Opstart af etablering af samlede kontorfaciliteter for Redux - Affald og Genbrug.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5040 Borchs Gård.....	12
Godkendelse af projektplaner for City i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og	15
Godkendelse af projektplan for Lunderskov i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for V	18
Godkendelse af projektplaner for Teknik i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej-	20
Serviceudgifter, Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, pr. 31. marts 2020.....	24
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	27
Orienteringspunkter.....	28
Orientering fra formanden.....	29

Punkt 1: Fodgængerbroen over Omfartsvejen i Christiansfeld

20/13426

Resumé

Formanden for Teknik- og Klimaudvalget Jakob Ville (V) fremsætter forslag om, at forvaltningen arbejder videre med at afklare muligheden for at rejse eksterne midler til finansiering af den ny fodgængerbro over Omfartsvejen i Christiansfeld på forudsætning af, at kommunen tilvejebringer kommunal medfinansiering.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter det af Jakob Ville (V) stillede forslag.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Drøftet. Udvalget godkendte forslaget om, at forvaltningen arbejder videre med at fundraise til en ny bro, og at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2021 vedrørende den kommunale egenfinansiering.

Fraværende:

Ole Rosengreen Martensen

Sagsfremstilling

Udvalgsformand Jakob Ville (V) har fremsat følgende forslag:

"Fodgængerbroen over Omfartsvejen i Christiansfeld er i meget dårlig stand og trænger til en renovering eller udskifning. Det er af afgørende betydning for lokalområdet, at fodgængerbroen sikres for fremtiden, da den benyttes af mange borgere og turister og sikrer sammenhæng og forbindelse mellem UNESCO-området og Smedholm Skov, Christinero og området ved Tyrstrup Kro.

Det foreslås, at forvaltningen arbejder videre med at afklare muligheden for at rejse eksterne midler til finansiering af den ny fodgængerbro over Omfartsvejen i Christiansfeld på forudsætning af, at kommunen tilvejebringer kommunal medfinansiering.

Samtidig foreslås det, at der udarbejdes et ændringsforslag til budget 2021 vedr. en kommunal medfinansiering på op til 50% svarende til ca. 5,5 mio. kr.

Forslaget fremsættes i overensstemmelse med den drøftelse og gensidige forståelse der var i gruppeformandskredsen under forhandlingerne om fremrykning og lånefinansiering af anlægsprojekter for godt 82 mio. kr. i 2020 – og hvor det netop blev aftalt, at der skal arbejdes videre med at rejse midler til en ny fodgængerbro over Omfartsvejen i Christiansfeld."

Punkt 2: Proces for forskønnelse af Tombolapladsen, Kolding

20/10516

Resumé

Byrådet har afsat midler til forskønnelse af Kolding bymidte i 2019 og 2020.

I 2020 er midlerne afsat til forskønnelse af Tombolapladsen. Der igangsættes derfor en proces med bl.a. inddragelse af borgere og andre interessenter. Pladsen forventes færdig i slutningen af 2020.

Projektet vil indgå som en del af den aktuelle midtbyulje, så der sørges for at skabe sammenhæng mellem de mange nye byrumsprojekter.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at procesplanen for forskønnelse af Tombolapladsen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der blev i 2019 og 2020 afsat midler til forskønnelse af Kolding bymidte.

I 2019 blev Jernbanegade, fra Buen til Banegårdspladsen, gjort færdig. Det var samtidig den fysiske test af Kolding Kommunes nye Bydesign-guide på mange forskellige elementer.

I 2020 har Teknik- og Klimaudvalget valgt, at midlerne skal gå til forskønnelse af Tombolapladsen (Rendebanen).

Succeskriterierne for projektet er:

- ? Der er etableret et projekt i samarbejde med borgere og interessenter
- ? Pladsen anvendes oftere og af en bred brugergruppe
- ? Pladsen er fleksibel i anvendelse
- ? Renoveringen har fulgt Bydesign-guiden
- ? Erfaringer fra etablering af Biblioteksparken og midlertidige projekter på Tombolapladsen er inddraget



Tombolapladsen

Input fra studerende

I begyndelsen af 2020 har Kolding Kommune haft henvendelser fra studerende fra Designskolen og SDU. De har været interesseret i bymidtens udvikling og har lavet forskellige analyser, interviews og designforslag. Dette materiale vil indgå i projektarbejdet.

Nye affaldsløsninger

Redux – Affald og Genbrug er i gang med at kortlægge byen for etablering af fremtidige affaldsløsninger. Der arbejdes med nedgravede løsninger, som i Jernbanegade, og samlede containerløsninger over jorden. En ny containerløsning forventes også at blive en del af pladsens design.

Pladsens historie

Historien søges inddraget. Pladsen kaldes Tombolapladsen i folkemunde, men hedder i virkeligheden Rendebanen.

Navnet Rendebanen stammer fra middelalderen, hvor kongehuset og adelen afholdte dystrend (væddeløb). Der blev også afholdt ridderturneringer i gaden, og derfor er den markant bredere end byens andre middelalderlige gader.

Sammenhæng med midtbypuljen

Projektet vil indgå som en del af den aktuelle midtbypulje, så der sørges for at skabe sammenhæng mellem de mange nye byrumsprojekter. Det kan være gennemgående elementer som træer, opholdspladser, tilgængelighed m.v.

Tidsplan for processen i 2020:

April	Etablering af projektgruppe og organisering
Maj	Opstart af projektgruppen
Maj	Opmåling og forundersøgelser
Maj/Juni	Bestilling/reservation af bygherreleverancer (klinker og belysning)
Maj/Juni	Inddragelse af interessenter (borgere, lodsejere, City Kolding og studerende)
Maj/Juni	Skitsering og koordinering med øvrige projekter i bymidten
Juni/juli	Projektering
Primo august	Udbud udsendes
Medio august	Licitation
September	Anlægsstart
Ultimo november	Anlæg færdigt

Punkt 3: Pålæg af vejbyggelinjer langs Skamlingvejen i Kolding

19/7685

Resumé

For at muliggøre en eventuel fremtidig vejudvidelse påtænker Kolding Kommune at tinglyse vejbyggelinjer langs Skamlingvejen i Kolding. Vejbyggelinjerne pålægges alle ejendomme beliggende langs Skamlingvejen fra vejkrydset Skamlingvejen/Østerbrogade og frem til rundkørslen Skamlingvejen/Stenderupvej/Idyl.

Vejbyggelinjepålægget har hjemmel i lov om offentlige veje.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at vejbyggelinjepålægget tinglyses på alle ejendomme beliggende langs Skamlingvejen i overensstemmelse med placeringen på kortbilag 1-4.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

For at muliggøre en eventuel fremtidig vejudvidelse påtænker Kolding Kommune som vejmyndighed at tinglyse vejbyggelinjer langs Skamlingvejen i Kolding. Vejbyggelinjerne pålægges alle ejendomme beliggende langs Skamlingvejen fra vejkrydset Skamlingvejen/Østerbrogade og frem til rundkørslen Skamlingvejen/Stenderupvej/Idyl.

Vejbyggelinjepålægget har hjemmel i lov om offentlige veje.

Vejbyggelinjerne placeres som vist på kortbilag 1-4.

Vejbyggelinjepålæggets omfang

Vejbyggelinjerne pålægges 5 meter fra nærmeste belægningskant, hvad enten der er tale om fortovej, cykelsti eller kørebanelinje, på den offentlige vej Skamlingvejen i Kolding.

Ved niveauforskel mellem vejen og den tilgrænsende ejendom skal indregnes et højde- og passagetillæg svarende til to gange højdeforskellen i forhold til vejmidten plus 1,5 meter til passage. Det vil sige, at vejbyggelinjepålægget kan have en videre udstrækning end 5 meter, hvis der på en given ejendom er væsentlige terrænspring mellem vejmidten og kanten på ejendommen, hvor vejbyggelinjen fastlægges.

Fra og med Vangen og videre mod øst, skal vejbyggelinjen træde i stedet for en vejbyggelinje, som har været tinglyst siden 1969. Den nuværende vejbyggelinje er fastlagt 17,5 meter fra vejmidten på hver side af Skamlingvejen og ligger i praksis ca. 10 meter fra nærmeste belægningskant. Den kommende vejbyggelinje vil således generelt reservere et mindre areal på de berørte ejendomme end den nuværende vejbyggelinje.

Retsvirkningerne af vejbyggelinjepålæg

Retsvirkningen af vejbyggelinjepålægget er blandt andet, at der på arealer inden for vejbyggelinjerne ikke må opføres ny bebyggelse eller andre anlæg af blivende art, jf. vejlovens § 40, stk. 2. Der må således ikke opføres bygninger og ej heller indrettes eksempelvis sportspladser, udstillingsarealer, tankanlæg eller andre anlæg af blivende art.

Samtidig må der ikke ske genopførelse af nedbrændt eller nedrevet bebyggelse, ligesom der heller ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse.

Pålæg af vejbyggelinjer medfører imidlertid ikke krav til ændringer i forhold til eksisterende anvendelser af arealet, der er lovligt etableret på det tidspunkt, hvor vejbyggelinjerne pålægges.

Begæring om overtagelse

Der ydes ikke erstatning for pålæg af vejbyggelinjer, idet der er tale om en erstatningsfri regulering.

Når der er truffet endelig afgørelse om vejbyggelinjepålægget, kan arealet dog begæres overtaget af vejmyndigheden mod erstatning, hvis vejbyggelinjepålægget hindrer en udnyttelse af det berørte areal på en måde, der er økonomisk rimelig og forsvarlig i forhold til ejendommens beliggenhed og øvrige beskaffenhed, og som svarer til den udnyttelse, der finder sted af andre tilgrænsende eller omliggende ejendomme.

Hvis en vejbyggelinje berører arealet i et ikke uvæsentligt omfang, kan arealet tillige begæres overtaget, når vejbyggelinjen hindrer afhændelse af arealet, og der foreligger særlige personlige grunde til at begære arealet overtaget.

Tidsfristen for begæring om overtagelse af en ejendom er 6 måneder fra den dato, hvor beslutningen om vejbyggelinjepålægget er meddelt ejeren.

Hvis kommunen afslår eventuelle ønsker om overtagelse, eller hvis der ikke kan opnås enighed om erstatningens størrelse, skal en taksationskommission afgøre, om arealet skal overtages eller ej, og i sidste ende fastsætte erstatningen for arealet.

Høringssvar og forvaltningens besvarelse af høringssvar

Sagen har været i høring i perioden 12. juli til 23. august 2019 og har været annonceret på kommunens hjemmeside i samme periode.

Ved indsigelsesfristens udløb har forvaltningen modtaget 10 høringssvar, hovedsageligt fra ejere af parcelhusgrunde ud til Skamlingvejen.

Høringssvarene omhandler især betænkeligheder ved et muligt værditab for ejendommen og begrænsning i ejendommens anvendelse samt risiko for øget trafik på Skamlingvejen.

By- og Udviklingsforvaltningen har svaret, at de pågældende ejendomme har været pålagt en vejbyggelinje siden 1969, og at et eventuelt værditab i givet fald er indtrådt allerede dengang. Forvaltningen har desuden oplyst, at der alene er tale om en arealreservation, som ikke forringer muligheden for grundenes udnyttelse, at Kolding Kommune ikke har aktuelle planer om at udvide Skamlingvejen, og at vejbyggelinjepålægget er koordineret med Marina City-projektet.

Forskellen mellem den eksisterende vejbyggelinje og den nye vejbyggelinje

Forvaltningen er ikke i besiddelse af kort, som viser præcist, hvor de eksisterende vejbyggelinjer ligger, eller hvor vejmidten lå i 1969, da vejbyggelinjerne blev tinglyst.

Forvaltningen har derfor beregnet, så vidt det har været muligt, hvor vejbyggelinjerne ligger i forhold til den nuværende vejmidte, samt forskellen i forhold til den nye vejbyggelinje.

Beregningen viser, at den nye vejbyggelinje for grundene syd for Skamlingvejen vil ligge fra ca. 4,5 m (Vangen 2) til ca. 7 m (Gl. Tved 5) tættere på Skamlingvejen. På de fleste grunde vil den nye vejbyggelinje ligge mellem 5,5 og 6,5 m tættere på Skamlingvejen.

Der vil dog også være højde- og passagetillæg på de fleste grunde, men selvom tillægget er lidt større efter den nye vejbyggelinje, vil det ingen steder medføre, at den nye vejbyggelinje kommer til at reservere et større stykke af en grund end den eksisterende vejbyggelinje.

Niveauforskellen mellem vejmidte og grunde varierer fra 0 til ca. 3 m. Ved de grunde, hvor niveauforskellen er størst (Gl. Tved 7 og Mosen 2), vil højde- og passagetillægget være ca. 5,5 m efter den eksisterende vejbyggelinje og ca. 7,5 m efter den nye vejbyggelinje. Uden tillægget vil den nye vejbyggelinje på disse grunde ligger 5,5-6,5 m tættere på Skamlingvejen. Med tillægget vil forskellen være 3,5-4,5 m.

Den eksisterende vejbyggelinje er ikke tinglyst på IBC's grund. Grunden er imidlertid omfattet af lokalplan 1011-11, som indebærer, at bygninger skal holdes minimum 5 m fra lokalplanområdets grænse. Grænsen ligger sådan, at der i praksis ingen steder må bygges tættere på Skamlingvejen end ca. 15 m fra nærmeste belægningskant. Den nye vejbyggelinje har således ingen betydning for byggemulighederne på IBC's grund.

Bilag

Kortbilag nr. 1.pdf

Kortbilag nr. 2.pdf

Kortbilag nr. 3.pdf

Kortbilag nr. 4.pdf

Høringssvar samlet til dagsorden.PDF

Punkt 4: Opstart af etablering af samlede kontorfaciliteter for Redux - Affald og Genbrug

20/4988

Resumé

Redux – Affald og Genbrug's kontorlejemål ved Energnist kan efter en uopsigelighedsperiode på 5 år opsiges medio 2021. Det skal derfor besluttes, om lejeaftalen skal fortsætte, eller der skal findes en anden løsning.

Efter at have undersøgt forskellige alternativer fremlægges forslag om at etablere samlede kontorfaciliteter på ca. 400 m² i forbindelse med Bronzehallen, Bronzevej 3, Kolding, hvorved administration og drift samles med henblik på effektiv og rentabel drift.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der arbejdes videre med etablering af kontor på ca. 400 m² i forbindelse med Bronzehallen og inden for den økonomi, som er beskrevet i sagen.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Lejeaftalen med Energnist om kontorlokaler på Bronzevej 6, Kolding, har en uopsigelighedsperiode på 5 år, og kan opsiges medio 2021. Det skal derfor besluttes, om lejeaftalen skal fortsætte, eller der skal findes en anden løsning.

Medarbejderne er i dag geografisk adskilt. Det gælder også de administrative funktioner, der på Bronzevej er placeret i tre forskellige bygninger. Det giver spildtid mellem møder, tab af viden og medvirker til interne 'silodannelser'.

Redux – Affald og Genbrug arbejder løbende på optimal udnyttelse af afdelingens rammer og ressourcer: kvalitet i opgaveløsningen, effektiv og rentabel drift på tværs af afdelingen og dermed gode vilkår for opgaveløsningen for borgerne.

Derfor har forvaltningen undersøgt mulighederne for at samle de administrative kontorfaciliteter.

Forundersøgelse

Forvaltningen har undersøgt forskellige muligheder; køb eller leje af let byggeri/pavillon, renovering og udbygning af den gamle administrationsbygning, nyt byggeri, samt muligheden for at forlænge lejeaftalen med Energnist.

En række parametre er blevet afvejet i dette indledende arbejde: Arbejdsmiljø, økonomi, fleksibilitet og service/tilgængelighed for borgerne.

På baggrund af denne første afsøgning vurderes muligheden for at etablere lokaler i nær tilknytning til Bronzehallen som den mest hensigtsmæssige løsning.

Ud over at samle de administrative medarbejdere, opnås der sammenhæng og tilknytning til faciliteterne i Bronzehallen og på Genbrugspladsen.

MED-Redux (det lokale MED-udvalg) har fokus på at styrke det interne samarbejde mellem drift og administration og støtter forslaget om supplerende kontorkapacitet i tilknytning til Bronzehallen.

Omend projektets primære sigte er at optimere rammerne for opgaveløsningen, vurderer Redux – Affald og Genbrug, at det samtidig vil skabe bedre sammenhæng for borgerne, der får én samlet adresse til personlige henvendelser til administrationen, Kolding Nord Genbrugsplads, genbrugsbutik, events og aktiviteter.

Samtidig skal projektet tage højde for, at der sker store forandringer i affaldssektoren i disse år, både på nationalt og lokalt plan. Det gør det vanskeligt at forudsige – og dermed dimensionere – udviklingen i den administrative håndtering på den lange bane. Det taler for en ”let-løsning” af mere midlertidig karakter, der kan skaleres op/ned efter behov.

Ud fra disse betragtninger har forvaltningen undersøgt muligheden for køb eller leje af let byggeri/pavillon.

Vedlagte skitseprojekt beskriver en fleksibel indretning med et areal på 400 m² på Bronzevej 3. Bygningen opføres i 2 etager med op til 32 kontorarbejdspladser. Arbejdet får desuden selvstændigt fokus på at anvende genbrugsmaterialer og genbrugsbyggeri, som indarbejdes i projektet i den udstrækning, det er muligt.

Økonomi

Etablering af kontorfaciliteterne kan enten finansieres som køb eller leje.

Model 1 - Køb	Model 2 - Leje	Energist lejemål
Årlig afskrivning kr. 266.000 - 333.000	Årlig leje kr. 398.000 - 480.000	Årlig leje kr. 290.000
Over 15 år: kr. 4-5 mio.	Over 15 år: kr. 6-7 mio.	Over 15 år: kr. 4,3 mio.
Etablering: kr. 0	Etablering: kr. 300.000	Etablering: kr. 0
Deponering: kr. 0	Deponering: kr. 2,5–3 mio.	Deponering: kr. 2,1 mio.

Model 1 – Køb

Der vil være mulighed for lånefinansiering. Dette afhænger dog af den samlede mellemregning for forsyningspolitikken på etableringstidspunktet samt årets resultat af driften. Hvis lånefinansiering ikke er en mulighed, vil finansiering kunne ske via anvendelse af årets og tidligere års overførte driftsoverskud.

Model 2 – Leje

Når der indgås en lejeaftale, som erstatter en kommunal anlægsudgift, belaster dette kommunens låneramme. Lånebekendtgørelsen giver dog mulighed for, at der i stedet for en belastning af lånerammen kan ske deponering. Ved deponering påvirkes kommunens likviditet positivt. Ved indgåelse af en lejeaftale, som beskrevet i model 2, vil der skulle ske deponering i forbindelse med indgåelsen. Deponeringssummen forventes at være i niveauet 2,5–3,0 mio. kr., men kan først endelig beregnes, når den endelige leje er kendt. Deponeringen finansieres ikke af forsyningspolitikken, men indgår i den samlede deponering for kommunen.

Så længe byggeomkostningerne holdes under 10.875 kr. pr. m², dvs. en årlig afskrivning på under 290.000 kr., udgør byggeriet en fornuftig business case.

Ifølge de indledende drøftelser med leverandører i forundersøgelsen, kan selve byggeriet udføres for omkring 9.000 kr. pr. m², og de øvrige anlægsomkostninger forventes at kunne holdes inden for den samlede økonomiske ramme.

Projektet vurderes derfor både at have et godt økonomisk og arbejdsmiljømæssigt potentiale.

Sagen har været forelagt Kommunale Ejendomme til vurdering.

Generelt er der ikke stor begejstring for let modulbyggeri ved Kommunale Ejendomme, men der er flere momenter i sagen, der taler for, at det er et godt valg i dette tilfælde;

- at der er tale om kontorbyggeri i et industriområde, hvor der ikke er stort fokus på det arkitektoniske udtryk,
- at der er tale om byggeri med en kortere tidshorisont, under hensyntagen til de forandringer affaldsområdet er underlagt,
- at de skitserede CØ (cirkulær økonomi) initiativer virker spændende og relevante,
- at generelt ser det meget fornuftig ud.

Kommunale Ejendomme vil blive inddraget i sagens eventuelle videre forløb.

Nuværende lejekontrakt

I den nuværende lejekontrakt med Energist betales der en årlig leje på 290.000 kr. Der er i forbindelse med indgåelse af lejeaftalen sket deponering på 2.090.000 kr. Deponeringen er sket som en del af kommunens samlede deponering og er

ikke finansieret under forsyningspolitikken. Ved en opsigelse af denne lejekontrakt vil deponeringen blive frigivet og vil indgå i Kolding Kommunes opgørelse af det samlede beløb, som skal deponeres for det pågældende år. Hvis lejekontrakten på pavillonerne indgås samme år, som lejeaftalen med Energnist opsiges, vil den frigivne deponering kunne modregnes i deponeringen for den nye lejeaftale på pavillonerne.

Sagen har været forelagt Energnist, og de har følgende kommentarer:

- aftalen med Energnist kan opsiges pr. 1. juni 2021, efter en uopsigelighedsperiode på 5 år, om det ønskes,
- at lejemålet ved Energnist kan fortsætte på uændret vilkår, om det ønskes,
- at Energnist gerne ser, at Kolding Kommune fortsætter lejemålet, da det vurderes, at der er god synergi mellem de opgaver, som Energnist og Redux udfører,
- at lejemålet vil stå tomt, såfremt Kolding Kommune opsiges, og der er ikke umiddelbart planer om genudlejning.

Der vil efterfølgende blive afholdt møde med Energnist med baggrund i de tilkendegivelser Teknik og Klimaudvalget kommer med.

Bilag

Bilag 1 Skitseprojekt - viser forslag til placering af bygningen i sammenhæng med Kolding Nord Genbrugsplads og Bronzehallen, Bronzevej 3.

Bilag 2 Skitseprojekt - illustrerer et eksempel på 2-etagers modulbyggeri med forslag til indretning og udseende.

Bilag 3 Skitseprojekt – kort beskrivelse af projektet, herunder økonomi.

Bilag 4 Overblik over området

Bilag

Bilag 1 - Skitseprojekt, byggefelt og parkering.pdf

Bilag 2 - Eksempel billede, snit og 3D udkast.pdf

Bilag 3 Aktivitetsformular - Administrationsbygning.docx

Bilag 4 Overblik over området.pdf

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5040 Borchs Gård

20/11926

Resumé

På Byrådets møde den 28. april 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 82,660 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr., forudsætter en godkendelse af byrådet.

Dagsordenspunktet vedrører ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5040 Borchs Gård.

Projektet omfatter fastholdelse af parkering i Borchs Gård kombineret med en begrønning, renovering m.v. (multifunktionelt byrum).

Projektet blev behandlet af Teknik- og Klimaudvalget den 11. april 2018.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 28. april 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 82,660 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på mere end 3,0 mio. kr. forudsætter en godkendelse af byrådet, hvorfor der søges om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 5040 Borchs Gård.

I budgetnote til budget 2018, stod således:

”Det pålægges by- og udviklingsdirektøren at fremkomme med et oplæg vedrørende omdannelse af Borchs Gård til en ny grøn bynær oase. Det afklares om Borchs Gård kan være en grøn ramme for aktiviteter som torve- og markedsdage, koncerter, foreningsaktiviteter og fritidsliv. Ligeledes afklares om parkeringspladserne kan flyttes til andre bynære områder, for eksempel undersøges muligheden for via p-fondsmidler, at bygge på Føtex-parkeringshus, eller i nyt p-hus - eventuelt som OPP. Samlet set skal der ikke skæres ned på antallet af p-pladser i centrum.”

Teknik- og Klimaudvalget besluttede den 11. april 2018, at der arbejdes videre med at skabe et multifunktionelt rum, hvor en central del stadig vil være parkering. Det blev samtidig besluttet, at der optages en dialog med ejendomsjere og interessenter i bymidten om fremtidig indretning og begrønning af Borchs Gård, herunder sikring af en hensigtsmæssig affaldsløsning.



Borchs Gård

Det blev vurderet, at de eksisterende parkeringspladser kan fastholdes i Borchs Gård samtidig med, at pladsen kan gøres mere grøn og anvendelig.

Det vil kræve, at den nuværende indretning med toiletter og træer midt på pladsen ændres. For at gøre pladsen egnet til større arrangementer, flyttes offentlige toiletter ud i randen af pladsen. Nye træer og buske plantes i randen og vil sammen med facadebeplantning give pladsen et grønt udtryk, som kan samle den i dag meget uens rand.

Med budgetbevillingen vil Borchs Gård blive detailplanlagt i rammerne af Bymidteplanen og bydesignguide for Kolding bymidte samt relevante strategier.

En optimal løsning for dagrenovation og industriaffald vil også blive en del af projektet. Erfaringerne omkring arbejdet med den netop renoverede Jernbanegade inddrages i arbejdet.

Borger- og interessentsamarbejde udføres som dialog med Bymidteforum, City Kolding og lodsejerne.

Det samlede mål er, at parkeringen fastholdes, at pladsen vil være en smuk velkomst til Kolding midtby og på samme tid fleksibel og funktionel.

Det forventes, at projektopstart sker i maj 2020, og at færdiggørelsen af pladsen sker frem mod sommeren 2021.

Med den ændrede disponering af Borchs Gård, vil der arbejdes med yderlig grønne elementer flere siddelementer ophold mm, som kræver øget drift og pleje. Samtidig indrettes pladsen til muligheder for at indgå i flere åbne arrangementer, der kræver øget drift til rengøring og vedligehold. De årlige afledte driftsudgifter udgør 335.000 kr. som vil blive medtaget når byrådet som besluttet den 28. april efterfølgende godkender den samlede afledte drift under ét.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	15.600.000

Fordeling af rådighedsbeløb:

i kr. Udgift

2020 15.600.000

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb svarer til de afsatte midler besluttet af Byrådet den 28. april 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 6: Godkendelse af projektplaner for City i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik

20/11926

Resumé

På Byrådets møde den 28. april 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 82,660 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre, forudsætter en godkendelse af en konkret projektplan for hvert enkelt projekt.

For Kolding Bymidte under Vej- og Parkpolitikens område gælder det:

- Nye bænke
- Nye træer
- Udskiftning af belysning
- Søndertorv, ændring
- Vestertorv, legeplads
- Grøn Søndergade Syd
- Legestationer
- Tilgængelighed
- Låsbygade
- Små projekter/skilte pulje

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at projektplaner for anlæg vedrørende Kolding Bymidte under Vej- og Parkpolitik godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2020, sag.nr. 5, at fremrykke anlægsudgifter til 2020 for samlet set 82,660 mio. kr.

Anlægsbevillinger frigives for alle projekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre under forudsætning af, at udvalget forinden igangsættelsen har godkendt en konkret projektplan for det enkelte projekt.

Projekter vedrørende Kolding Bymidte under Vej- og Parkpolitik vedrører:

Projekt		Bevilling i 1.000 kr.	Note
Nye bænke	Anlæg	650	1
	Afledt drift	55	
Nye træer	Anlæg	750	2
	Afledt drift	50	
Udskiftning af belysning	Anlæg	1.000	3
	Afledt drift	42	
Søndertorv, ændring	Anlæg	800	4
	Afledt drift	18	
Vestertorv, legeplads	Anlæg	1.000	5
	Afledt drift	50	

Grøn Søndergade Syd	Anlæg	3.000	6
	Afledt drift	138	
Legestationer	Anlæg	800	7
	Afledt drift	37	
Tilgængelighed	Anlæg	500	8
	Afledt drift	15	
Låsbygade	Anlæg	550	9
	Afledt drift	21	
Små projekter/skilte pulje	Anlæg	500	10
	Afledt drift	38	

Note 1, 2, 3, 7, 8 og 10:

Der udarbejdes et helhedsorienteret forslag til placering af bænke, ny belysning, træer, tilgængelighed og legestationer, således at strækningerne så vidt muligt gøres færdige. Det vil betyde, at der kun skal graves op én gang, og at gaderne bliver færdige i en helhed.

I nogle tilfælde er der sammenfald med nedslagspunkter, som Tombolapladsen, Grøn Søndergade, Søndertorv og Vestergade samt Borchs Gård. Der arbejdes for, så vidt muligt, at sikre helhedsløsninger for alle de elementer og nedslagspunkter, der etableres. Derfor vil der kunne ske en tilpasning af de enkelte elementer for at opnå en helhed i bybilledet.

Der vil i arbejdet blive taget udgangspunkt i Bydesign-guide for Kolding bymidte, hvor der er rammer for byinventar i de tre bydele, Latinerkvarteret, Handelskvarteret og Den Centrale Plads.

Relevante interessenter og fagligheder vil blive inddraget i de områder, eller for de enkelte elementer, i det omfang, som tiden tillader det.

Note 4:

Midlerne skal gå til ny indretning med fokus på balance mellem udeservering og det offentlige rum. Dialogen om pladsens forskønnelse fortsættes nu sammen med lodsejerne. Der vil også blive medtaget udtalelser fra sidste års borgerdialoger i gågaderne om Søndertorvs benyttelse samt historisk baggrund.

Note 5:

Pladsen er centralt beliggende i byen og ligger i dag øde hen uden nogen funktioner. Legepladsen får potentiale til at være bindeledet mellem bymidten, Den Centrale Plads med Rådhuset og Nicolai Kirke og Latinerkvarteret med Nicolaikomplekset. Da placeringen er helt unik, og et af Koldings vigtige historiske områder, stilles der krav til design og tilpasning til den omgivende arkitektur.

Note 6:

Der er ikke udviklet et projekt til forskønnelse eller omdannelse af gaden. Der har dog tidligere været planer om en grøn/blå gade med udgangspunkt i klimatilpasning. Udgangspunktet bliver, at der indarbejdes grønne elementer og rum i gadens funktion, samt at der ses på sammenhæng på overgangen til den øvrige midtby. Der skal også tages hensyn til gadens synergi i planlægningen af kvarteret omkring Kolding Å og Ågadekvarteret (Riberdyb/Holmsminde).

Note 9:

Midlerne er tænkt anvendt til fornyelse af fortove, bænke og anden relevant inventar i gaden. Design og valg af inventar tager udgangspunkt i Bydesign-guide for Kolding bymidte. I processen tages en dialog med butikkerne i gaden, som arbejder på at gøre gaden til noget helt særligt i Kolding.

Bilag

1.1 - Nye Bænke

1.2 - Nye træer

1.3 - Udskiftning af belysning

1.4 - Søndertorv.docx

1.5 - Vestertorv.docx

1.6 - Grøn Søndergade Syd.docx

1.7 - Legestationer.docx

1.8 - Tilgængelighed.docx

1.9 - Låsbygade.docx

1.11 - Småprojekter & skilte pulje

Punkt 7: Godkendelse af projektplan for Lunderskov i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik

20/11926

Resumé

På Byrådets møde den 28. april 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 82,660 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre, forudsætter en godkendelse af en konkret projektplan for hvert enkelt projekt.

For Lunderskov under Vej- og Parkpolitikens område gælder det:

- Lunderskov etape 2, opstart

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at projektplan for anlæg vedrørende Lunderskov etape 2, Torvet, under Vej- og Parkpolitik godkendes,

at der udarbejdes en samarbejdsaftale med DSB Ejendomme om planlægning og udførelse af hele etape 2,

at der fremsættes et udvidelsesforslag til budget 2021 til brug for færdiggørelse af bus- og parkeringsplads i samarbejde med DSB, således at der sikres helhed i det samlede projekt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2020, sag.nr. 5, at fremrykke anlægsudgifter til 2020 for samlet set 82,660 mio. kr.

Anlægsbevillinger frigives for alle projekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre under forudsætning af, at udvalget forinden igangsættelsen har godkendt en konkret projektplan for det enkelte projekt.

Projekter vedrørende Lunderskov under Vej- og Parkpolitik vedrører:

Projekt		Bevilling i 1.000 kr.	Note
Lunderskov etape 2, opstart	Anlæg	2.000	1
	Afledt drift	135	

Note 1:

Det afsatte beløb muliggør delvis realisering af etape 2. Det kan løses ved at vælge mellem færdiggørelse af Torvet eller bus- og parkeringsområdet. Det manglende arbejde kan derefter gennemføres i en senere etape. Denne prioritering bør gøres i samarbejde med BlueKolding, DSB Ejendomme og Lunderskov Lokalråd.

Byrådet bevilligede i 2018 5,0 mio. kr. til renovering af Storegade i Lunderskov. Det samlede overslag for renovering af Storegade og området omkring Lunderskov Station lød på 10,0 mio. kr. I første etape blev Storegade frem til Torvet foran Lunderskov Station renoveret i samarbejde med BlueKolding.

Der afsættes nu 2,0 mio. kr. til opstart på 2. etape. Etape 2 vil blive en total renovering af Torvet og stationsområdet i samarbejde med BlueKolding og DSB Ejendomme. Der vil, som i etape 1, blive indtænkt grønne klimasikringsløsninger. Etape 2 vil give en helhedsløsning i det centrale Lunderskov og mulighederne for at kunne benytte Lunderskov Station til nye formål, vil blive bedre. Det vil være naturligt at inddrage stationens fremtidige anvendelse i projektet.

DSB har meddelt, at man ønsker et samarbejde med Kolding Kommune, og vil således sætte midler af til et fælles projekt, som tænkes udført med fælles rådgiver og udbud.

DSB planlægger at renovere perron, adgangsvej, tilgængelighed og beplantning, hvis Kolding Kommune sætter midler af til at færdiggøre renovering af Storegade med Torvet, bus- og parkeringsområde. Der udarbejdes en aftale om de endelige snitflader.

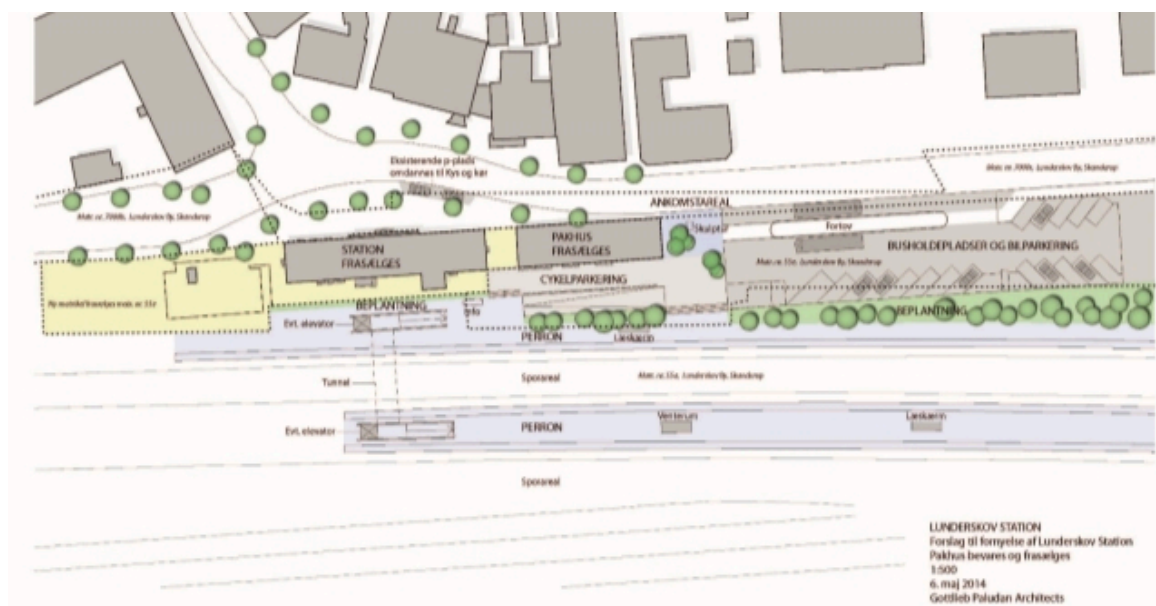
Det forventes, at Torvet kan færdiggøres i 2020 for de 2,0 mio. kr., som på nuværende tidspunkt er afsat. Imens kan planlægning af det øvrige stationsområde pågå.

DSB sætter anlægsmidler af til deres del i 2021. Der vil blive fremsendt et forslag til budget 2021 for yderligere 3,0 kr. til færdiggørelse af bus- og parkeringsplads.

Det foreslås derfor, at der afsættes 2,0 mio. kr. til realisering af dele af forskønnelse af Storegade i Lunderskov, etape 2, Torvet, og at der udarbejdes en samarbejdsaftale med DSB Ejendomme om planlægning og udførelse af hele etape 2, samt at der fremsættes et udvidelsesforslag til budget 2021 til brug for færdiggørelse af bus- og parkeringsplads i samarbejde med DSB, således at der sikres helhed i det samlede projekt.



Etape 2 vil indbefatte Torvet og bus- og parkeringsplads



DSB's skitse fra 2014. Eventuelle nye elevatorer skal drøftes med BaneDanmark.

Bilag

9.1 - Lunderskov etape 2 opstart.docx

Punkt 8: Godkendelse af projektplaner for Teknik i forbindelse med fremrykning af anlægsprojekter for Vej- og Parkpolitik

20/11926

Resumé

På Byrådets møde den 28. april 2020 blev det besluttet at fremrykke anlægsudgifter for samlet 82,660 mio. kr. til 2020.

Frigivelsen af anlægsprojekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre, forudsætter en godkendelse af en konkret projektplan for hvert enkelt projekt.

For Teknik under Vej- og Parkpolitikens område gælder det:

- Cirkuspladsen
- Bro Campus
- Broer og bygningsværker
- Jordkøb
- Grøn bølge
- Nørregade, Christiansfeld, belægninger
- Vestergade, Almind, udvidelse
- Sjølund, hævet flade
- Bramdrupdam, helle (mellem hal og kunststofbane)
- Overbyvej, fortov
- Vester Nebel, sti
- Lys i Kirkestien Lunderskov
- Jordrup, hævede flader
- Rolles Møllevej, hævede flader
- Ødis, fortov fra kirken til byvej – Forslag til projektændring
- Sysselbjergvej, cykelstier

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Teknik- og Klimaudvalget vedrørende note 15 beslutter, om det oprindelige projekt erstattes af det beskrevne stiprojekt,

at øvrige projektplaner for anlæg vedrørende Teknik under Vej- og Parkpolitik godkendes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt. Udvalget besluttede vedrørende note 15, at det oprindelige projekt erstattes af det beskrevne stiprojekt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. april 2020, sag.nr. 5, at fremrykke anlægsudgifter til 2020 for samlet set 82,660 mio. kr.

Anlægsbevillinger frigives for alle projekter med en samlet udgift på 3,0 mio. kr. eller mindre under forudsætning af, at udvalget forinden igangsættelsen har godkendt en konkret projektplan for det enkelte projekt.

Projekter vedrørende Teknik under Vej- og Parkpolitik vedrører:

Projekt		Bevilling i 1.000 kr.	Note
Cirkuspladsen	Anlæg Afledt drift	200 13	1

Bro Campus	Anlæg Afledt drift	3.000 19	2
Broer og bygværker	Anlæg Afledt drift	1.000 0	3
Jordkøb	Anlæg Afledt drift	3.000 9	4
Grøn bølge	Anlæg Afledt drift	1.300 10	5
Nørregade, Christiansfeld, belægninger	Anlæg Afledt drift	100 0	6
Vestergade, Almind, udvidelse	Anlæg Afledt drift	1.300 47	7
Sjølund, hævet flade	Anlæg Afledt drift	900 18	8
Bramdrupdam, helle (ml. hal og kunststofbane)	Anlæg Afledt drift	500 2	9
Overbyvej, fortov	Anlæg Afledt drift	1.100 15	10
Vester Nebel, sti	Anlæg Afledt drift	450 18	11
Lys i Kirkestien Lunderskov	Anlæg Afledt drift	200 10	12
Jordrup, hævede flader	Anlæg Afledt drift	600 12	13
Rolles Møllevej, hævede flader	Anlæg Afledt drift	350 7	14
Ødis, fortov fra kirken til byvej – Forslag til projektændring	Anlæg Afledt drift	300 6	15
Sysselbjergvej, cykelstier	Anlæg Afledt drift	400 16	16

Note 1:

Cirkuspladsen ved Vonsildvej blev i 2019 anvendt som forsøgsområde til cirkus/tivoli-arrangementer. Kun ét cirkus anvendte pladsen, hvorfor erfaringerne er begrænsede.

Note 2:

Beløbet afsættes som et tilskud til en gangbro mellem bygningerne. Gangbroen bliver en del af IBA-projektet og med IBA som bygherre. Endelige projektering og anlæg sker i samarbejde med By- og Udviklingsforvaltningen.

Note 3:

Projektet omfatter 2 broer. Del 1 - Udskiftning af bro ved Solkær Enge, som er angrebet af råd. Broen sikrer sammenhæng i cykel- og gåroute på Stenderuphalvøen. Del 2 – renovering eller udskiftning af bro ved det gamle elværk. Økonomisk samarbejde med TREFOR samt tilførsel af eventuelle fondsmidler skal undersøges.

Note 4:

Det afsatte beløb skal dække udgifterne i forbindelse med mageskifte af areal ved Ålegården, nedbrydelse af eksisterende bygninger på arealet og efterfølgende etablering af midlertidige p-pladser på området. Når projektet kendes nærmere, vil udvalget få en orientering.

Note 5:

Grøn bølge består af 5 etaper. Der resterer etablering af 2 mindre strækninger på ringvejssystemet, som er budgetlagt. Med de afsatte midler er der blandt andet tale om radarer, LED-teknologi, fodgængertryk og automatiske tællestationer.

Note 6:

I forbindelse med renoveringen af Christiansfeldts gamle pigeskole i Nørregade, vil ejeren gerne omlægge belægningen i passagen mellem Søstrehuset og pigeskolen, så området passer ind i byens øvrige design. Der er indhentet et tilbud på 400.000 kr. Der er et ønske om, at Kolding Kommune vil bidrage med 100.000 kr. Passagen er ikke et kommunalt areal, men vil forskønne dette område og blive den nye adgangsvej til Søstrehusets have og den bagvedliggende offentlige parkeringsplads. Søstrehusets have vil i fremtiden have offentlig adgang til bl.a. en legeplads.

Note 7:

I forbindelse med en privat udstykning af et område nord for Vestergade ved Hedevej i Almind, er det nødvendigt at ændre på de eksisterende trafikale forhold for at tilvejebringe en sikker trafikafvikling. Ved udvidelse af Vestergade vurderes det, at der kan forekomme behov for arealerhvervelse. Den privateudstykker betaler og etablerer det kommende fortov.

Note 8:

En hævet flade kan sikre en lav hastighed i krydset, hvilket vil forbedre trafikikkerheden. På Sjølund Gade er der i forvejen bump, men på den nordlige del er der langt imellem bumpene. En hævet flade vil bidrage til at sikre lav hastighed igennem byen. Projektet skal drøftes med borgerforeningen og Sjølund-Hejls Skole.

Note 9:

Projektet omfatter forbedring af krydsningsforholdene for brugerne af boldbanerne på den modsatte side af Bramdrupdam Sports- og Mødecenter, Bramdrupskovvej. Det er endnu ikke fastlagt, om der etableres en krydsningshelle, hævet flade eller et andet tiltag, der kan forbedre krydsningsforholdene.

Note 10:

Projektet omfatter anlæg af et fortov inklusive belysning i forlængelse af det eksisterende fortov i sydsiden af Overbyvej. Før projektet kan realiseres, skal der erhverves areal fra private lodsejere. Hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med denne/disse, kan det betyde en forsinkelse af anlægget. Der er endnu ikke udarbejdet detailprojekt. Et sådant vil bl.a. kvalificere behovet for afvandingsforanstaltninger, der eventuelt kan bevirke en fordyrelse af projektet.

Note 11:

Projektet omfatter anlæg af en grussti med belysning mellem Bavnehøj 117A og Nørresø Alle 125. Stien vil sikre en bedre sammenhæng i området. Før projektet kan realiseres, skal der erhverves areal fra private lodsejere. Hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med denne/disse, kan det betyde en forsinkelse af anlægget. Der er endnu ikke udarbejdet detailprojekt. Et sådant vil bl.a. kvalificere behovet for afvandingsforanstaltninger, der eventuelt kan bevirke en fordyrelse af projektet.

Note 12:

Lokalrådet i Lunderskov har fremsat ønske om, ved den eksisterende dobbeltrettede sti langs Kirkevejen ud til kirken, at få opsat solcellelamper svarende til dem, der er opsat langs Drabæks Alle centralt i Lunderskov. Projektet bør drøftes med Lokalrådet forud for realisering.

Note 13:

Borgergruppen i Jordrup ønsker hævet flade eller lignende i det 4-benede kryds Hovedgaden/Bøllingvej. Fra årets pulje til mindre vejprojekter er afsat 50.000 kr. til at kunne forestå en landinspektøropmåling af krydset. Med denne som grundlag, vil det være muligt at fremstille et egentligt projektforslag med tilhørende overslag.

Note 14:

Projektet omfatter anlæg af en hævet flade i asfalt (eventuelt farvet) på Rolles Møllevej i det T-kryds, der dannes med stien over jernbanen (Østergade). Det anbefales, at projektet drøftes med Lokalrådet i Lunderskov inden eventuel igangsætning.

Note 15:

Det tiltænkte projekt kan udgå, da Ødis Kirke har anlagt tilgængelig stiforbindelse. Forvaltningen foreslår derfor, at midlerne i stedet anvendes til etablering af en 1,5 m bred grussti mellem Søværnet og stien langs Ødis Sø. Stien erstatter eksisterende trampesti. Projektet kræver aftale med grundejeren.

Note 16:

Sysselbjergvej er en af de primære veje i Almind for biler og lette trafikanter. Mellem Almind Østergade og Vestergaardsvej er der ikke faciliteter til cyklister. Projektforslaget omfatter derfor etablering af fællessti i den vestlige side af vejen samt cykelbaner i vejens østside.

Bilag

5.1 - Cirkuspladsen.docx

5.2 - Bro Campus.docx

5.3 - Broer og bygværker.docx

5.4 - Jordkøb.docx

5.5 - Grøn bølge

5.6.1 - Nørregade, Christiansfeld, belægninger.docx

5.6.3 - Vestergade Almind, udvidelse.docx

5.6.4 - Sjølund, hævet flade.docx

5.6.5 - Bramdrupdam, helle (ml. hal og kunststof).docx

5.6.6 - Overbyvej, fortov.docx

5.6.7 - Vester Nebel, sti.docx

5.6.8 - Lys i Kirkestien Lunderskov.docx

5.6.9 - Jordrup, hævede flader.docx

5.6.10 - Rolles Møllevej, hævede flader.docx

5.6.11 - Ødis, fortov fra kirken til byvej.docx

5.6.12 - Sysselbjergvej, cykelstier.docx

Punkt 9: Serviceudgifter, Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, pr. 31. marts 2020

20/5810

Resumé

Pr. 31. marts 2020 er forventningerne til Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, som omfatter Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik, Klimapolitik og en andel af Administrationspolitik følgende:

- Regnskabet for Vej- og Parkpolitik forventes at overføre 2,5 mio. kr. til 2021
- Regnskabet for Forsyningspolitik forventes at balancere.
- Regnskabet for Klimapolitik forventes at balancere.
- Regnskabet for Teknik- og Klimaudvalgets andel af Administrationspolitik forventes at balancere.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

For Vej- og Parkpolitik forventes et overskud på 2,5 mio. kr., som vil blive overført til 2021. Der er dog stadig stor usikkerhed omkring beløbet, idet regnskab 2020 kun lige er påbegyndt. Dertil kommer eventuelle konsekvenser af corona-situationen/COVID19, som ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Der var i 2019 et stort mindreforbrug som følge af den økonomiske opbremsning, der skulle minimere statens strafsanktion. Det forventes, at mindreforbruget fra 2019 vil blive overført til 2020, således budgettet vil blive øget.

De øvrige områder, bestående af Forsyningspolitik, Klimapolitik samt andel af Administrationspolitik forventes alle at balancere.

Generelt kan forbrugsprocenten på enkelte budgetområder udvise store udsving. Det kan være på grund af et lille nettobudget, som eksempelvis under Entreprenørafdelingen, hvor udgifter og indtægter bogføres forskudt, og ligeledes under Forsyning, hvor størstedelen af indtægterne i form af renovationsbidrag opkræves 2 gange årligt, mens udgifterne afholdes løbende over året.

Bemærkning til Økonomiudvalget: Der forventes overførsel til 2021 på 2,5 mio. kr. vedrørende Vej- og Parkpolitik. Estimatet er usikkert, idet regnskab 2020 kun lige er påbegyndt, og der er ikke taget højde for konsekvenserne af corona. Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at komme med et kvalificeret skøn over coronaens konsekvens for udgifterne i 2020. Hvis det er muligt, vil det blive medtaget ved næste budgetopfølgning.

Nedenfor er skematisk oversigt over status pr. 31. marts 2020 for ovennævnte områder.

Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Grønne områder inkl. skove, strande, kolonihaver og projekter	12.889.000	779.847	6,05	
Tværgående vejformål	8.612.000	1.143.217	13,27	

Entreprenørafdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	187.000	1.382.087	739,08	1
Administration (Anlæg og Drift området)	19.172.000	4.951.824	25,83	
Parkering	-5.059.000	-529.074	10,46	2
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer	16.847.000	1.893.094	11,24	
Rabatter, afvanding, renhold og graffitijernelse	29.981.000	3.422.897	11,42	
Vejbelysning	7.105.000	728.551	10,25	
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	5.718.000	1.927.127	33,70	
Fornyelse af belægninger	22.303.000	558.364	2,50	
Vinterdrift	13.600.000	1.326.976	9,76	3
Busdrift	56.178.000	18.176.200	32,35	
Lufthavn og jernbane	3.696.000	0	0,00	4
Rengøring	-3.373.000	-548.060	16,25	
I alt	187.856.000	35.213.051	18,74	

Note 1:

Det lille nettobudget samt forskudt bogføring af udgifter og indtægter bevirker en svingende forbrugsprocent.

Note 2:

På grund af Corona-situationen/Covid-19 forventes der færre parkeringsindtægter. Størrelsen af indtægtstabet kendes endnu ikke.

Note 3:

Den lave forbrugsprocent er et udtryk for den milde vinter. Derudover afventes fakturering af indkøbt vintermateriel.

Note 4:

Ca. 2,4 mio. kr. af det afsatte budget vedrører tilskud til Kolding Lufthavn. De vil formentlig først blive overført til lufthavnen i slutningen af 2020 for at undgå, at Kolding Lufthavn rammes af negative renter på deres indestående.

*Forsyningspolitik -
Udgifter*

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Fælles formål	26.309.000	5.626.998	21,39	
Dagrenovation/restaffald	37.818.000	6.811.150	18,01	
Storskrald	2.609.000	318.906	12,22	

Glas, papir og pap	7.489.000	801.472	10,70
Farligt affald	2.657.000	473.493	17,82
Genbrugsstationer	38.034.000	4.955.598	13,03
Øvrige ordninger	5.442.000	768.025	14,11
Tjenestemænd	2.208.000	295.667	13,39
I alt	122.566.000	20.051.308	16,36

Forsyningspolitik - indtægter

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Fælles formål	-16.977.000	-53.176.982	313,23	
Dagrenovation/restaffald	-41.922.000	-15.923	0,04	
Storskrald	-2.867.000	325	-0,01	
Glas, papir og pap	-8.398.000	-59.078	0,70	
Farligt affald	-2.657.000	-	0,00	
Genbrugsstationer	-39.838.000	-237.979	0,60	
Øvrige ordninger	-4.903.000	-	0,00	
I alt	-117.562.000	-53.489.636	45,50	1

Note 1:

Størstedelen af indtægterne i form af renovationsbidrag opkræves 2 gange årligt. Rate nr. 1 er opkrævet, hvilket er baggrunden for den højre forbrugsprocent.

Klimapolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Klima og Bæredygtighed	658.000	60.153	9,14	

Administrationspolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Teknik- og Klimaudvalget	45.000	2.466	5,48	

Punkt 10: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Teknik- og Klimaudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Ingen.

Punkt 11: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Køreplanændringer pr. 28. juni 2020

Affald og genbrug under coronakrisen

Punkt 12: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 13-05-2020

Godkendt.