

REFERAT Byrådet d. 23-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 19:00

Mødested Teams

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Simon Rømer, Tanya Buchreitz Løwenstein, Henrik Nielsen, Hanne Dam, Jesper Elkjær, Hans Holmer (Fravær), Mette Voss, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5098 Fusilli - FOOD 2030 in Kolding.....	3
Budgetstrategi 2022-2025.....	5
PtX i Trekantområdet.....	6
Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A.....	8
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet med tilhørende kommuneplantillæg	10
Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 23.....	17
Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune.....	21
Tillæg til samarbejdsaftale med Geografisk Have vedr. Aksel Olsens Hus.....	24
Regional Kulturaftale 2021-2024.....	25
Deltagelser i ekstraordinære aktiviteter.....	27
Berigtigelse af skel ved ejendom på Vifdam.....	28
Hævd over del af kommunal areal ved Primulavej.....	30
Lukket: Salg af erhvervsjord ved Venusvej/Marsvej.....	32
Lukket: Salg og udbud af 7 hektar erhvervsjord i Vamdrup.....	33
Etablering af sti og MTB-spor mv. i Hylkedalen mod betaling af servituterstatning.....	34
Lukket: Køb af jord til etablering af boligområde ved Vonsildvej i Vonsild.....	36
Underskriftsark.....	37

Punkt 1: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5098 Fusilli - FOOD 2030 in Kolding.

20/34021

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2021-2025. Projektet handler om at sætte skub i overgangen til et bæredygtigt fødevarerystem i EU sammen med 32 øvrige partnere.

Projektet er 100 % finansieret af midler fra EU's Horizon 2020 program.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Kolding Kommune indgår i samarbejde med Syddansk Universitet i Kolding og 32 øvrige partnere fra hele EU i EU-projektet Fusilli. Projektet er i Horizon 2020 programmet og er finansieret 100 % af EU.

Det overordnede mål med projektet er at støtte de deltagende europæiske byer (og deres bynære områder) i at overvinde eksisterende barrierer i at sætte skub i overgangen til et bæredygtigt fødevarerystem. En helhedsorienteret tilgang med innovative handlinger fra forskellige områder vil bidrage til at levere sikre, bæredygtige og inkluderende politikker for fødevarerystemer for byer (og deres bynære områder) i tråd med EU-kommissionens fire FOOD 2030-politiske prioriteringer:

- Ernæring til bæredygtige og sunde kostsammensætninger
- Klimasmarte og miljømæssigt bæredygtige fødevarerystemer
- Cirkulære og ressourceeffektive fødevarerystemer
- Innovation og styrkelse af lokalsamfund.
-

Handlinger i projektet vil blive udviklet i rammerne af et LIVING LAB. Et LIVING LAB er et åbent innovationsøkosystem, hvor konkrete handlinger vil blive sat i værk for at udvikle og implementere politikker for fødevarerystemer, der leverer på de fire FOOD 2030 prioriteringer, for alle faser af fødevarerækeden: produktion og forarbejdning, distribution og logistik, forbrug, madspild og affald, og reageringsførelse.

Koldings del af Fusilli-projektet har fået det lidt mere sigende navn "FOOD 2030 in Kolding". Kolding Kommune har i alt fået bevilget 473.650 Euro svarende til ca. 3,5 mill.kr. Halvdelen af bevillingen udbetales ved projektstart og den anden halvdel efter projektets afslutning.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	3.500.000	3.500.000

Rådighedsbeløb fordeles således:

	Udgift	Indtægt
2021	870.000	1.750.000
2022	870.000	0
2023	870.000	0
2024	890.000	0
2025	0	1.750.000

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en merindtægt i 2021 på 0,880 mio. kr., som tilføres kassen. I 2022 og 2023 er der en merudgift på 0,880 mio. kr. samt i 2024 en merudgift på 0,890 mio. kr., hvilket forringer balancen i alle 3 år. I 2025 forbedres balancen med 1,750 mio. kr. Samlet set er ansøgningen udgiftsneutral set under ét for perioden 2021 til 2025.

Punkt 2: Budgetstrategi 2022-2025

20/14827

Resumé

Budgetstrategi 2022-2025 fremsendes til godkendelse.

Sagen behandles i

Økonomiudvalg og Byråd

Forslag

Det foreslås at Økonomiudvalget og Byrådet godkender budgetstrategi 2022-2025

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse, idet effektiviseringsmålet på 0,2 pct. udgår.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Budgetstrategi 2022-2025 er vedlagt som bilag.

Der er indarbejdet kommentarer afledt af Økonomiudvalgets drøftelse på mødet den 19. januar 2021 vedrørende decentralisering og arbejdsmiljø samt sundheds- senior- og idrætsområdet.

Overskriften for budgetstrategi 2022-2025 er ”Robust økonomi”. Dermed sætter vi fokus på at opbygge økonomisk modstandsdygtighed og på at tydeliggøre, hvordan økonomistyringen forventes indfriet i den kommende budgetperiode. Herudover skal budgetstrategien sætte retning samt sikre en klar ansvarsfordeling.

Bilag

Budgetstrategi 2022-2025, til Byråd og Økonomiudvalg.pdf

Punkt 3: PtX i Trekantområdet

21/3793

Resumé

De syv kommuner i Trekantområdet og en række kommercielle aktører vil etablere et offentligt/privat partnerskab om etablering af en europæisk hub for grønne brændsler.

Omdrejningspunktet er opbygningen af Power-to-X faciliteter i industriel skala. Power-to-X (PtX) er den proces, hvor grøn el omdannes til brint – og herefter kan videreforarbejdes til flydende grønne brændsler, der kan anvendes i den tunge trafik: Fly, skibe og lastbiler.

Partnerskabet indebærer etablering af et fælles sekretariat, der kan profilere området, afdække muligheder og potentialer samt sikre synlighed og landspolitisk opbakning til PtX i Trekantområdet – samt ikke mindst udarbejde projektansøgninger, der gennem en vis egenfinansiering satser på et støttebeløb på et trecifret millionbeløb fra relevante europæisk puljer samt EU's Recovery and Resilience Facility.

Storskala PtX i Trekantområdet vil kunne accelerere den grønne omstilling af den tunge transport og bidrage markant til både danske og internationale klimamål. Samtidig bidrager samarbejdet positivt til væksten gennem opbygning af knowhow, nye arbejdspladser og store eksportmuligheder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren indstiller

- at Kolding kommunes deltagelse i PtX-partnerskabet på grundlag af Letter-of-Intent godkendes
- at Kolding kommune bidrager med 200.000 kr. årligt i perioden 2021-23

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Power-to-X (PtX) betragtes som det næste store skridt i den grønne omstilling - med potentiale til at blive et nyt grønt eksporteventyr for Danmark. På både europæisk og nationalt plan er der bebudet store satsninger på teknologien, der kan omdanne grøn strøm til CO₂-neutralt brændstof til fly, skibe, lastbiler og energiintensiv industri.

De kommercielle og klimapolitiske potentialer i PtX er altså meget store. Udfordringen er imidlertid, at der endnu ikke eksisterer et fungerende marked. Efterspørgslen efter de grønne brændstoffer, der kan produceres vha. PtX, er lav – netop fordi den lave produktionskapacitet indebærer priser, der er op til 3-4 gange højere end for konventionelle brændstoffer. Der er brug for at overvinde dette såkaldte PtX-paradoks gennem massive investeringer i opbygningen af storskala PtX-anlæg, der kan sikre lavere produktionsomkostninger, lavere priser og dermed højere efterspørgsel. Der er derfor behov for et ambitiøst og forpligtende privat/offentligt samarbejde, hvor alle led i værdikæden deltager – fra produktionen af grøn el over PtX-anlæg til terminaler, transportbranchen og varmforsyning.

I Trekantområdet er alle de nødvendige forudsætninger for et sådant samarbejde til stede: En central placering midt i landet med en stærk infrastruktur for både energi og transport. En koncentration af energivirksomheder og forsyningselskaber, stærke kommuner med ambitiøse klimaplaner og forankrede samarbejdsstrukturer, intermodale transportterminaler og den største koncentration af transport- og logistikvirksomheder i Danmark.

På den baggrund er der på et møde 19. januar 2021 opnået enighed mellem kommunerne i Trekantområdet Danmark og en række kommercielle aktører om at etablere et offentligt/privat partnerskab med det formål at opbygge PtX-faciliteter i industriel skala. Den konkrete ambition er, at der inden for 3-5 år kan etableres storskala PtX-anlæg i Trekantområdet.

Grundlaget for partnerskabet er vedhæftede Letter-of-Intent. Parterne forpligter sig i første omgang til at sikre finansieringen af opbygningen og organiseringen af partnerskabet samt projektudvikling og ansøgninger om projektmidler.

Kommuner og kommercielle aktører forpligter sig derfor til samlet at bidrage med 2 mio. kr. årligt i tre år til etableringen af et projektsekretariat. Finansieringen fordeles med 1 mio. kr. årligt til kommunerne og 1 mio. kr. årligt til de kommercielle aktører.

Projektsekretariatet skal udvikle et mere klart partnerskab mellem de kommunale og private samarbejdspartnere, profilere området, afdække muligheder og potentialer samt sikre synlighed og landspolitisk opbakning til PtX i Trekantområder. I samarbejde med private og offentlige virksomheder afdækkes investeringsvillighed hos aktørerne, og der udarbejdes projektansøgninger, der gennem en vis egenfinansiering satser på et støttebeløb på et trecifret millionbeløb fra relevante europæisk puljer samt EU's Recovery and Resilience Facility.

Når Letter-of-Intent er godkendt af alle parter nedsættes en interim bestyrelse bestående af en repræsentant fra hver af de deltagende og medfinansierende parter. Interim bestyrelsens opgave er at forankre partnerskabet i en selvstændig juridisk enhed med egen bestyrelse samt etablering af projektsekretariatet. Indtil partnerskabet har etableret sit eget sekretariat, varetager TVIS og Trekantområdet Danmark sekretariatsbetjeningen.

Kommunerne i Trekantområdet Danmark forpligter sig med Letter-of-Intent til samlet at finansiere 1 mio. kr. årligt i tre år. I fordelingen af denne finansiering mellem kommunerne tages der højde for, at Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle kommuner gennem ejerskabet af TVIS opnår betydelige umiddelbare CO₂-reduktioner. Trekantområdet Danmark medfinansierer derfor på vegne af alle syv kommuner med 200.000 kr./år – mens de fire TVIS-ejerkommuner hver bidrager med 200.000 kr./år.

Bilag

Letter of Intent for Power-to-X i Trekantområdet.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A

20/24511

Resumé

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A har været offentligt fremlagt i perioden 30. november 2020 – 4. januar 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen høringssvar. Sagen fremlægges til endelig behandling.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Bramdrupskovvej 15 og 17 er to boligejendomme, der ligger inden for delområde 1 i Lokalplan 0511-2A. Delområde 1 er i lokalplanen udlagt til offentligt formål. Ønsket fra ejerne er at bringe plangrundlaget i overensstemmelse med den faktiske anvendelse. Det vil sige, at plangrundlaget ændres fra at anvendelsen er offentligt formål til haveboligområde.



Kort med markering af det område, hvor Lokalplan 0511-2A ophæves.

Lokalplan 0511-2A omfatter et større område, med et nyere parcelhuskvarter, et grønt område, samt de to ejendomme på Bramdrupskovvej, der udgør delområde 1 i lokalplanen. Efter en ophævelse af lokalplanen for delområde 1, vil lokalplanen fortsat være gældende for de resterende delområder.

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 6. juni 2018 at igangsætte planproces for Bramdrupskovvej 15, som skaber grundlaget for udelukkende helårsbeboelse i ejendommen. Ændringen af plangrundlaget sker ved en delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A, samt en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser i forbindelse med revision af denne. Den 24. november 2020 besluttede Byrådet at offentliggøre forslag til delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A.

Offentlig høring

Forslag til delvis ophævelse af lokalplan 0511-2A har været offentligt fremlagt i perioden 30. november 2020 – 4. januar 2021. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogen høringssvar. Den offentlige høring giver derfor ikke anledning til ændringer.

Administration efter delvis ophævelse

Efter en ophævelse vil de to ejendomme ikke længere være omfattet af en lokalplan. Det vil derfor være kommuneplanens rammer og bygningsreglementets bestemmelser, der danner grundlag for fremtidig administration af tilladelser m.v. Ifm. revisionen af kommuneplanen ændres kommuneplanens rammer for de to ejendomme, fra offentligt område til haveboligområde. Efter den nævnte ændring af kommuneplanen og endelig ophævelse af lokalplanen for de to ejendomme vil området kunne administreres i overensstemmelse med den faktiske anvendelse af området.

Bilag

forslag delvis ophævelse lp0511-2A-udsendelse

Punkt 5: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 28

18/27903

Resumé

Hotelkæden Comwell ønsker at udvikle sine faciliteter i Kolding. Derfor besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 15. august 2018 at igangsætte planprocessen for udvidelsen af Hotel Comwell Kolding, for at give mulighed for et hoteltårn i 15 etager og en udvidelse af hotellets nuværende konference- og kongresfaciliteter.

Udvidelsen af hotellets faciliteter med bl.a. et højt byggeri vil kunne ses på lang afstand i kraft af bygningshøjden. Derfor har stadsarkitekten, efter anmodning fra Plan-, Bolig og Miljøudvalget, indgået i et tæt samarbejde med bygherre i bearbejdningen af hoteltårnet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 28 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet – et område til offentlige formål sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 5 ha og er beliggende umiddelbart nord for den centrale bydel. Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for en udvidelse af Hotel Comwell Kolding, hvorved det bliver muligt at udvide hotelfaciliteterne med flere værelser, konference- og kongresfaciliteter med tilhørende parkeringsarealer.



Luftfoto med lokalplanområdets afgrænsning.

Historik

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtog den 15. august 2018, at igangsætte planprocessen for en udvidelse af Hotel Comwell Kolding med flere større bygninger under forudsætning af, at der blev udarbejdet en række visualiseringer, som kunne redegøre for den forventede visuelle påvirkning af landskabet og Koldings byprofil ved bl.a. et nyt højt byggeri i 15 etager.

Visualiseringerne viste, at byggeriet i kraft af sin bygningshøjde og beliggenhed på skrænten af ådalen vil have en væsentlig indvirkning på Koldings byprofil og opfattelse af ådalslandskabet. Derfor besluttede Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. april 2019, at Stadsarkitekten skulle indgå i et tæt samarbejde med hotelkæden i en nærmere bearbejdning af hoteltårnet med fokus på form, materialer og byggeriets bæredygtighed.

Siden den politiske beslutning har forvaltningen taget del i et samarbejde med Comwell, PensionDanmark og deres rådgivere, hvor udformningen af hoteltårnet er blevet udviklet og tilpasset. På den baggrund blev Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 4. december 2019 præsenteret for et foreløbigt projektmateriale for hotellets udvidelse. Siden orienteringen er projektmaterialet blevet yderligere bearbejdet til det som udvalget blev præsenteret for den 30. august 2020.

Det foreliggende forslag til lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet – et område til offentlige formål med tilhørende kommuneplantillæg er udarbejdet ud fra projektmaterialet præsenteret på udvalgs mødet den 30. august 2020 og de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Da kommuneplantillægget er af principiel karakter, har der i perioden den 3. maj 2019 – den 20. maj 2019 været gennemført en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Ved foroffentlighedsfase udløb havde forvaltningen ikke modtaget nogle bemærkninger.

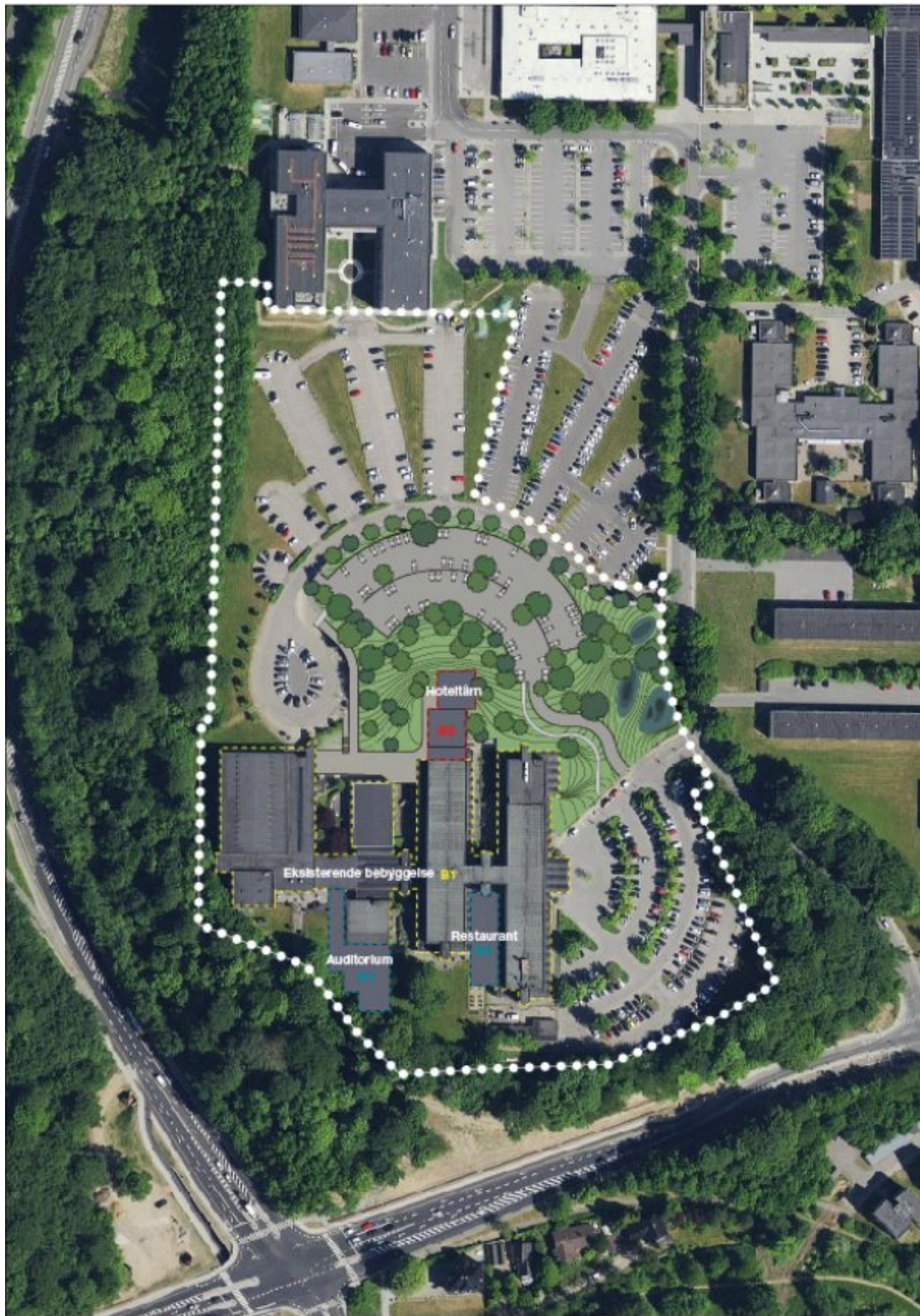
Kommuneplantillæggets indhold

Med tillægget reduceres det maksimalt tilladte etageantal for hele området fra 9 etager til 4 etager og den maksimalt tilladte bygningshøjde reduceres fra 81 meter til kote 55 (DVR90). Dog gives der mulighed for én bygning i 9 etager i forbindelse med det eksisterende sygehusbyggeri ligesom, at der åbnes mulighed for én bygning i 15 etager i forbindelse med det eksisterende hotelbyggeri. Baggrunden for reduktionen er, at højt byggeri i området har en væsentlig indvirkning på Koldings byprofil og opfattelsen af ådalslandskabet, hvorfor muligheden ønskes indskrænket til kun at omfatte de to omtalte bygninger.

Rammeområdets afgrænsning og øvrige bestemmelser ændres ikke ved kommuneplantillægget.

Lokalplanens indhold

Hotel Comwell Kolding er beliggende på et højtliggende plateau, som mod øst og vest afgrænses af to markante slugter med skovklædte sider, der fremstår som grønne landskabsskiler i Kolding by. Plateauet, hvorpå hotellet ligger, er ligeledes karakteriseret ved tilstedeværelsen af skov. Det er medvirkende til, at området arkitektonisk set kan bære højt byggeri, idet skoven har en positiv dæmpende effekt på byggeriets synlighed fra fjernomgivelserne. Kvaliteten af skoven og det grønne er således af særlig betydning for lokalplanområdet. Derfor er hensigten med lokalplanens bestemmelser at fastholde og indskrive områdets bebyggelse, parkeringsarealer og friarealer i landskabets grønne struktur.



Illustrationsplan, som viser, hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter lokalplanens realisering.

Lokalplanen regulerer bebyggelsens placering ved at udlægge i alt 3 byggefelt.

- Eksisterende bebyggelse, byggefelt B1

Det eksisterende hotelbyggeri er opført i præfabrikerede betonelementer med knust marmor i grå-hvide nuancer indstøbt i overfladen. Hotelbyggeriet består af tre parallelle fløje, der bindes sammen af en stor gennemgående foyer, som forbinder det til teateret. Mellem de parallelle fløje er der etableret fælles grønne gårdrum.

Med lokalplanens bestemmer er det hensigten at fastholde det eksisterende hotelbyggeris karakteristiske udtryk i forhold til materiale- og farvevalg samt udformning.



Det eksisterende hotelbyggeri fremstår i lys beton og tilføres mørke bronzefarvede vinduer. Hoteltårnet opføres i mørke tegl med bronzefarvede vinduer. De lyse og mørke materialer komplementerer hinanden og bronzen er med til at binde nyt og eksisterende sammen til en ny helhed.

- Hoteltårn, byggefelt B2

I dialogen mellem bygherre og forvaltningen siden den politiske beslutning den 3. april 2019 er bearbejdningen af hoteltårnet blevet drøftet. Der har været en fælles stor forståelse for vigtigheden og betydningen af hoteltårnets udformning og arkitektur i forhold til byggeriets indvirkning på Koldings byprofil. Således er der i det endelige projekt fokus på følgende temaer:

Lokalplanen tillader bebyggelse i 15 etager i byggefelt B2 (hoteltårn) med en maksimal tilladt bygningshøjde svarende til kote 81 (DVR90). Til sammenligning er Kolding Sygehus opført i 9 etager, og har en højde svarende til kote 79,48 (DVR90). Højden på de to byggerier vil således stort set være den samme, men etageantallet er grundet hoteltårnets beliggenhed på skrænten af ådalen større.



Visualisering fra Rebæk Strand, som viser, hvordan udvidelsen af Hotel Comwell Kolding med et hoteltårn i 15 etager vil blive oplevet fra kysten.

For at sikre variation i facadeudtrykket og skabe dynamisk kontrast til det eksisterende hotelbyggeri lys beton, stiller lokalplanen krav om, at bebyggelsen i byggefelt B2 (hoteltårn) skal opføres i en mørk teglsten, Petersen Tegl D199.

I udformningen af bebyggelsen i byggefelt B2 (hoteltårn) har der været fokus på både byggeriets fremtræden både på kort og lang afstand. Derfor bliver bebyggelsens facade mere og mere detaljeret, jo tættere man kommer på byggeriet. Forskellige arkitektoniske elementer og greb er således medvirkende til, at oplevelsen af hoteltårnet ændres alt efter afstanden til byggeriet.

På lang afstand sikrer lokalplanen, at hoteltårnet visuelt fremstår som to sammenbyggede tårne, ved at udlægge et byggefelt (B2) med forskydning og stille krav om, at bebyggelsen opføres med varierede bygningshøjder. Forskydningen af bygningskroppen, både i fodaftryk og i højden, er med til at forstærke indtrykket af to slanke volumener og fremme oplevelsen af en dynamisk bygning.

Nærmere på giver opbygningen med base, krop og top bygningen en aflæselig skala. Bygningens base behandler mødet med såvel terrænet, som hotellets eksisterende bygninger, mens toppen sørger for at afslutte bygningen.

Tæt på sikrer dybe lysninger og rammer omkring vindueshullerne, at der skabes et relief og skyggespil i facaden, hvilket giver byggeriet visuel dybde.



Hoteltårnet opføres i mørke tegl i skovens vinterfarver (Petersen Tegl D199) med bronzefarvede vinduer. Teglfacaden giver en naturlig variation i overfladen, og udtrykker både kvalitet og holdbarhed. Hoteltårnets vinduer er udformet med dybe lysninger og rammer, der fremhæver udsigten og skaber variation og relief i facaden.

- Auditorium og restaurant, byggefelt B3

Bebyggelsen i byggefelt B3 (auditorium og restaurant) er beliggende nær skoven, som omkranser lokalplanområdet mod syd og vest. Kvaliteten af skoven og det grønne har en særlig betydning for lokalplanområdet, og for at skabe forbindelse hertil, stiller lokalplanen krav om, at bebyggelse i byggefelt B3 skal fremstå med ydervægge i lodret træbeklædning i træets naturlige farve.



Auditoriet placeres landskabeligt, med en umiddelbar forbindelse ud i det grønne. Bygningen udformes med et transparent udtryk, glas og træbeklædning, som understreger dialogen imellem ude og inde.

Skiltning og belysning

Lokalplanen fastsætter stramme bestemmelser i forhold til skiltning og belysning af skiltning på hoteltårnet i byggefelt B2. Bestemmelserne skal sikre, at skiltningen på hoteltårnet ikke virker påtrængende og visuelt forstyrrende i forhold til omgivelserne.

Lokalplanen tillader ikke en belysning af hoteltårnet. Baggrunden er, at en belysning af hoteltårnet vil have en afgørende negativ indvirkning på landskabet, dyrelivet i området og Koldings byprofil. I aften- og nattetimerne vil en oplysning af hoteltårnet ødelægge naturværdierne omkring hotellet i form af det mørke skovlandskab og det rige dyreliv. En belysning af hoteltårnet vil samtidig virke dominerende i forhold til byens lys og væsentligt forringe oplevelsen af Koldings vartegn, Koldinghus.

Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme med det nye plangrundlags muligheder.

Miljørapporten vurderer, at en realisering af planforslagene muligheder ikke vil udgøre en væsentlig negativ påvirkning af planområdet eller dets omgivelser i forhold til de miljøparametre, som Kolding Kommune har udpeget i forbindelse med screening og afgrænsning (scoping) af planforslagene. Miljøparametrene omfatter: landskab, klimapåvirkning og -tilpasning, trafik og naboområder. Desuden er der ikke identificeret behov for særskilte afværgende foranstaltninger i planlægningen end dem, der allerede er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser.

I miljørapportens "ikke tekniske resumé" gives en kort projektbeskrivelse samt gennemgang af miljøparametrene. Se dette uddrag i bilag.

Politiske fokusområder m.m.

Lokalplanen understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til fastholde eksisterende virksomheder ved at sikre attraktive udviklingsmuligheder. Samtidig har bygherre en omfattende strategi for at bygge bæredygtigt, og derfor er det intention, at udvidelsen af Hotel Comwell Kolding skal DGNB-certificeres. Denne tilgang understøtter Plan-, Bolig- og Miljøudvalgets politiske fokusområde i forhold til at samarbejde bredt omkring den grønne omstilling, således at hensynet til arbejdspladser og konkurrenceevne går hånd i hånd med hensynet til klima og miljø.

Arkitekturstrategien er blevet anvendt som dialogværktøj i forhold til at sikre, at byggeriet vil fremstå med høj arkitektonisk kvalitet, og at det i sit udtryk og materialevalg vil forholde sig til landskabet, naturen og den omkringliggende bebyggelse, herunder Kolding Sygehus. Desuden har Stadsarkitekten været løbende involveret i processen.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 2. marts 2021 – den 27. april 2021.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet den 22. juni 2021.

Bilag

Lokalplan 0121-72 Ved Skovbrynet - et område til offentlige formål

Kommuneplantillæg 28

NY - Miljøvurdering af LP 0121-72 og KPT 28

Punkt 6: Godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afd. 23

20/11795

Resumé

BOVIA anmoder om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsstøttesag i AAB afdeling 23, Snerlevej 2-18 og Tvedvej 22-30 Kolding.

Helhedsplanen/renoveringsstøttesagen indeholder bl.a. en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 18 lejligheder efter tilgængelighedsprincippet med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimaforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVS installationer.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

Tilføjelse til resumé

Byrådet har tilbage i maj 2020 godkendt helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB's afdeling 23.

I perioden fra Byrådets godkendelse og frem til Landsbyggefondens færdigbehandling af sagen i november 2020, er der dukket flere byggetekniske udfordringer op, som har nødvendiggjort en justering af budgettet.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at reduktionen i lejlighedsantallet fra 59 boliger til 54 boliger godkendes,

at der stilles kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån,

at der meddeles tilsagn om kapitaltilførsel på 206.500 kr., der udbetales som et rente- og afdragsfrit lån som et led i helhedsplanen under forudsætning af de øvrige parter deltager,

at kommunens bidrag til kapitaltilførslen finansieres af den afsatte renoveringspulje i 2021,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende skema B og C, såfremt der ikke forekommer væsentlige ændringer og/eller budgetoverskridelser ud over gældende indeksering på licitationstidspunktet,

at kommunens godkendelse er betinget af beboermødets efterfølgende godkendelse helhedsplanen med skema A.

Nyt forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det justerede anlægsbudget for helhedsplanen med skema A godkendes med tilladelse til lånoptagelse, lejeforhøjelse og væsentlige forandringer af boligorganisationens ejendom,

at der stilles kommunegaranti på det justerede støttede og ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50% regaranti på det støttede realkreditlån.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-05-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 26-05-2020

Godkendt.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

De aktuelle samfundsmæssige udfordringer skaber et behov for initiativer, der hjælper dansk erhvervsliv gennem en aktivitetsnedgang. Landsbyggefonden har derfor sat fokus på ansøgninger om renoveringsstøtte, der i løbet af kort tid kan gennemføres i forhold til skema A-godkendelse og projekt igangsætning.

Denne sag er omfattet af ovenstående.

BOVIA har den 16. marts 2020 ansøgt om kommunens godkendelse af helhedsplan og skema A til renoveringsprojekt i AAB afdeling 23. Projektet omfatter de 59 etageboliger beliggende på Snerlevej/Tvedvej i Kolding hvoraf 18 lejligheder ombygges til tilgængelighedsboliger med elevatoradgang.

Landsbyggefonden kan give tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboliglovens § 91 samt fondens regulativ om denne støtteordning. Det er en forudsætning for støtten, at der udarbejdes en helhedsplan, og at beliggenhedskommunen garanterer for de optagne lån. Efter kommunens behandling af skema A videresendes Byrådets indstilling til Landsbyggefonden, og det er således fonden, der giver endeligt tilsagn. Efter fondens tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejderne, og der udarbejdes derefter skema B-ansøgning. Hvis skema B ikke eller kun på uvæsentlige punkter afviger fra det materiale, der har dannet grundlag for fondens tilsagn, kan kommunen godkende det fremsendte projekt med bindende virkning for Landsbyggefonden. Forvaltningen kan bemyndiges til at godkende skema B og C, hvis der ikke forekommer ændringer, eller hvis der kun forekommer mindre ændringer, f.eks. under nogle få procents stigning i forhold til det godkendte skema A. Væsentlige ændringer eller overskridelser af budgettet skal forelægges Landsbyggefonden til endelig afgørelse, og det vil være fonden, der endeligt afgør, om en sag skal godkendes.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 18 lejligheder med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og VVSinstallationer. I forbindelse med tilgængelighedsombygningen nedlægges i alt 5 små lejligheder for at give plads til elevator og nye planløsninger. Afdelingen reduceres således fra 59 boliger til 54. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning. Mere konkret dækker renoveringen/helhedsplanen bl.a. over følgende tiltag:

- Eksisterende formur fjernes og erstattes af ny isoleret skalmur
- Nye vinduer og døre
- Ny tagbeklædning
- Totalrenovering af kloak- og regnvandsledninger
- Udearealer forskønnes og der etableres miljøgårde
- Der udføres mekanisk ventilation i boligerne
- Nye badeværelser med gulv varme
- Lydisoleringsforbedringer i etageadskillelserne og lejlighedsskel
- Opgradering af tekniske installationer.

Renoveringsprojektet vil medføre så omfattende byggearbejder, at det bliver nødvendigt at genhuse alle beboerne. Hele genhusningsprocessen bliver foretaget i tæt kontakt med den enkelte lejer for at tilgodese så mange behov som muligt.

BOVIA betaler alle rimelige udgifter forbundet med genhusningen.

På grund af situationen med Corona har beboerne endnu ikke godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen og de huslejemæssige konsekvenser. Beboermøde vil blive afholdt så snart det er muligt igen. Kommunen må godkende sagen på betingelse af beboerdemokratiets senere godkendelse.

Organisationsbestyrelsen for AAB Kolding har på møde den 24. april 2020 godkendt renoveringsprojektet/helhedsplanen.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er opgjort til cirka:

Støttede arbejder Ca. 37,2 mio. kr.

Ustøttede arbejder Ca. 26,7 mio. kr.

I alt Ca. 63,9 mio. kr.

Landsbyggefonden har udmeldt en økonomisk skitse for den samlede plan, hvor formålet er at sikre, at huslejen i afdelingen holdes på et niveau, så boligerne fortsat kan udlejes.

De forudsatte/forventede finansieringselementer omfatter bl.a. ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden, tilskud fra Landsbyggefondens fællespulje, fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond, boligorganisationens egen trækningsret hos Landsbyggefonden samt kapitaltilførsel via 1/5-ordningen.

Kapitaltilførsel

Den samlede plan forudsætter en kapitaltilførsel til afdelingen på i alt 1.032.500 kr., hvor kommunen, boligorganisationen og realkreditinstituttet hver bidrager med 1/5 og Landsbyggefonden bidrager med 2/5. Kommunes bidrag til 1/5-dels ordningen udgør et rente- og afdragsfrit lån på 206.500 kr., som forventes at forfalde til betaling i 2021.

Kommunens bidrag til kapitaltilførslen på 206.500 kr. foreslås finansieret af den afsatte renoveringspulje i 2021.

Det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune bidrager i 1/5-delsordningen til kapitaltilførsel.

Kommunegaranti for støttede og ustøttede lån

Til finansiering af helhedsplanen forventes der optaget støttede lån for ca. 37,2 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 19,5 mio. kr. Dertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til ovennævnte renovering, at kommunen påtager sig en regaranti over for staten for den del af det støttede lån, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Den endelige garantiprocent vil først blive fastsat af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet. Landsbyggefonden påtager sig en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af dens eventuelle tab som følge af garantiforpligtelsen.

I forbindelse med lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder, som gennemføres sammen med Landsbyggefondsstøttesagen, kan kommunen jf. almenboliglovens § 98 stk. 1 stille kommunegaranti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Der ydes ikke regaranti fra fonden til denne garanti. Kommunegarantierne fastlægges endeligt af den långivende kreditforening, når projektet er afsluttet, men det må forventes, at der skal ydes 100% kommunegaranti på det ustøttede lån.

Garantierne påvirker ikke kommunens låneramme, og det er en forudsætning for den skitserede helhedsplans gennemførelse, at Kolding Kommune stiller garantier som beskrevet ovenfor.

Huslejekonsekvenser

På trods af at helhedsplanen/renoveringsstøttesagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden, vil en del af arbejderne skulle dækkes af beboerne gennem en huslejestigning. Den samlede finansieringsskitse indebærer således en gennemsnitlig huslejestigning på ca. 53 kr./m²/år. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 837 kr./m²/år., svarende til en gennemsnitlig månedlig huslejestigning på ca. 350 kr. for en bolig på 79 m².

Tilføjelse til sagsfremstilling

Efter Byrådets godkendelse den 26. maj 2020 af helhedsplan og skema A til renoveringsprojektet i AAB's afdeling 23, har sagen ligget til færdigbearbejdning hos Landsbyggefonden, som har afsluttet sagsbehandlingen i november 2020.

I perioden fra Byrådets godkendelse og frem til Landsbyggefondens færdigbehandling af sagen, er der dukket flere byggetekniske udfordringer op, som har nødvendiggjort en justering af budgettet.

Dette drejer sig blandt andet om følgende:

- Ændret funderingsprincip til nye facader
- Miljøsanering af loftsrum pga. asbest i gamle tagmaterialer
- Større omfang af udskiftning af tekniske installationer
- Ændrede konstruktionsprincipper i forbindelse med etablering af 18 tilgængelighedsboliger.

Det samlede anlægsbudget for renoveringen er i den forbindelse justeret jf. nedenstående skema:

	Før	Nu
Støttede arbejder	Ca. 37,2 mio. kr.	Ca. 46,9 mio. kr.
Ustøttede arbejder	Ca. 26,7 mio. kr.	Ca. 24,7 mio. kr.
I alt	Ca. 63,9 mio. kr.	Ca. 71,6 mio. kr.

Til finansiering af helhedsplanen blev der oprindeligt forudsat optaget støttede lån for ca. 37,2 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 19,5 mio. kr. Hertil kom øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Dette er nu ændret til, at der forventes optaget støttede lån for ca. 46,9 mio. kr. samt ustøttede lån for ca. 18,6 mio. kr. Hertil kommer øvrige bidrag fra den udmeldte finansieringsskitse.

Der er ingen ændringer i forhold til Kolding Kommunes bidrag til kapitaltilførslen, som fortsat udgør 206.500 kr.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 7: Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune

20/24589

Resumé

Beslutning af principper for etablering af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) i Kolding Kommune. Der lægges især vægt på, at opstilling skal ske i samarbejde med lokalsamfundet og tilføre værdi til lokalområdet for sikre lokal forankring.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de vedlagte principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune godkendes,

at forvaltningen inviterer aktører inden for vedvarende energianlæg til orienteringsmøde om de overordnede principper og det videre forløb i løbet af foråret.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 03-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at By- og Udviklingsforvaltningen anmodes om at formulere et forslag til tillæg til principperne for VE-anlæg vedrørende vejledende afstande til boligbebyggelser, som kan drøftes på mødet i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den præcisering, at der i behandlingen af de konkrete projektansøgninger vil være særlig opmærksomhed på, at der sikres behørig afstande mellem VE-anlæg og boligbebyggelser, så der opnås fornøden adskillelse mellem VE-anlæg og boligbebyggelser - og så der sikres fortsat byudviklingsmuligheder. Afstandskrav til nærmeste bebyggelser vil afhænge af lokale forhold, landskab, synlighed, beplantning mv.

- For vindmøller kan det komme på tale, at der skal sikres øget afstand til boligbebyggelse ud over lovgivningens minimumskrav.
- For biogasanlæg tages der afsæt i følgende vejledende minimumsafstande: 500 meter til nærmeste bolig og 1 km til boligområde.
- Solcelleanlæg (markanlæg) skal indpasses i landskabet og minimumsafstanden til boligbebyggelse vil afhænge af synlighed, terræn, udsyn, beplantning mv.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Byrådet ønsker, at Kolding Kommune skal være forgangskommune inden for klimadagsordenen og vil gerne bidrage aktivt til den grønne omstilling.

I oktober 2020 blev Bæredygtighedsstrategien vedtaget, hvor der er fastsat ambitiøse klimamål. Her fremgår det, at vi vil arbejde for at reducere kommunens CO2 udledning med 70% inden 2030 samt et mål om etablering af VE-anlæg i kommunen, som producerer VE-strøm svarende til mindst 50 % af kommunens samlede strømforbrug i 2030 og 15 % i 2023.

I 2020 har der været afholdt en række udvalgmøder og Byrådsmøder, hvor etablering af forskellige typer af vedvarende energianlæg har været drøftet, herunder udfordringer forbundet med etablering heraf.

På baggrund af drøftelserne er der formuleret et sæt principper for etablering af vedvarende energianlæg i kommunen. Principperne skal ses som et supplement til gældende lovkrav, retningslinjer i kommuneplanen samt kompensationsordninger på området. De vil være retningsgivende i dialogen med udviklere af vedvarende energianlæg, der er interesserede i at opstille anlæg i kommunen.

Principperne er delt op i generelle principper, der gælder for alle typer af vedvarende energianlæg samt specifikke principper for de enkelte teknologier, hhv. solceller, biogas og vindmøller.

I principperne tilkendes, at der gerne ønskes et mix af forskellige teknologier og hvis muligt gerne opstillet sammen, hvis der på den måde kan skabes synergier.

Opstilling af større vedvarende energianlæg påvirker lokalområdet, og der er i principperne især lagt vægt på, at opstilling af VE-anlæg skal ske i samarbejde med lokalområdet og give noget igen til lokalsamfundet, så der skabes en bred lokal forankring. Ofte er det set, at f.eks. opstilling af vindmøller eller andre typer energianlæg møder modstand i lokalområdet. Det vil vi gerne bidrage til undgå ved at opfordre aktørerne til at sikre, at lokalsamfundet inddrages tidligt i processen.

Derudover skal etablering af VE-anlæg gerne understøtte de øvrige indsatsområder i bæredygtighedsstrategien, f.eks. grundvandsbeskyttelse, natur og biodiversitet, landskabshensyn mv.

Store solcelle-markanlæg kan lægge beslag på store arealer med værdi som landbrugsjord. For at reducere arealforbruget til solcelle-markanlæg lægges der op til, at disse skal etableres i kombination med solceller på store tagflader.

Når principperne er vedtaget vil forvaltningen invitere de aktører, der har vist interesse for at opstille VE-anlæg i kommunen til et møde, hvor principperne samt kommunens forventninger til udviklerne vil blive gennemført og drøftet.

Høring

Et udkast til principper har været sendt til drøftelse i de enkelte partigrupper i perioden 4. december 2020 til 26. januar 2021. Der er kommet bemærkninger fra Dansk Folkeparti, SF, Radikale Venstre og Venstre. Bemærkninger er vedlagt som bilag.

Bemærkninger fra Dansk Folkeparti

Dansk Folkeparti foreslår tilføjelsen, ”Der opføres ikke VE-anlæg i et område med mindre der er opbakning fra et flertal i lokalområdet.”

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen forstår bemærkningen sådan, at det ikke ønskes at der opføres VE-anlæg med mindre, der er en bred lokal opbakning i lokalområdet. Der tilføjes lokal opbakning i princippet. Forvaltningen bemærker desuden at alle projekter skal politisk behandles og godkendes inden gennemførelse, hvor det er muligt at lægge vægt på den lokale opbakning i forbindelse med godkendelsesprocessen.

Bemærkninger fra SF

SF understreger, at borgerinvolvering er vigtig samt, at der tænkes helhedsorienteret ved placeringen af VE-anlæg, så flere funktioner opfyldes/tilgodeses, fx drikkevand og biodiversitet. Desuden gør SF opmærksom på, at bortskaffelse af udtjente solceller og vindmøller bør tænkes ind.

Forvaltningens bemærkninger

SF bemærkninger vurderes at være i tråd med de formulerede principper og giver ikke anledning til ændringer. Hvordan udtjente solceller og vindmøller håndteres vil tages med i arbejdet med indsatsområdet Ressourcer i kredsløb i Bæredygtighedsstrategien.

Bemærkninger fra Radikale Venstre

Radikale Venstre har leveret en række input. De efterlyser bla. en præcisering af, hvad principperne dækker og hvad der kommer på et senere tidspunkt. De efterlyser, at der skal medtages et bredere udvalg af anlægstyper bla. til varmeproduktion. Radikale foreslår en omformulering af flere af principperne.

Forvaltningens bemærkninger

Nogle af bemærkningerne retter sig mod målene i bæredygtighedsstrategien, som er vedtaget i efteråret 2020 og først revideres i 2023. Radikale Venstre efterlyser en sammenhæng med øvrige VE-anlæg til f.eks. varmeproduktion og evt.

udnyttelse af overskudsvarme, varme fra spildevand mm. Principperne er opdelt i generelle principper og principper for specifikke VE-anlæg. De generelle principper er tænkt at kunne omfatte alle former for VE-anlæg og også anlægstyper, som ikke er specifikt beskrevet i principperne. En samlet handlingsplan, der indeholder en beskrivelse og vurdering af alle virkemidler, der skal i spil for at opfylde de i bæredygtighedsstrategien vedtagne målsætninger vil blive udarbejdet i forbindelse med kommunens deltagelse i DK2020 arbejdet, hvor der skal udarbejdes en samlet klimaplan, der dækker alle sektorer både energi, transport og landbrug. Endelig foreslår Radikale nogle konkrete omformuleringer og tilføjelser af principperne. På baggrund heraf er der foretaget nogle justeringer af forslaget til principper.

Bemærkninger fra Venstre

Venstre lægger vægt på, at opstilling af VE skal ske i tæt samarbejde med lokalsamfundet og indpasses i naturen, så de bliver "usynlige". De foreslår, at anlæg med fordel kan placeres i støjbelastede områder nærheden af veje/jernbane eller på bebyggede arealer som f.eks. tage eller p-arealer samt, at evt. forskellige typer af anlæg placeres sammen. De lægger endvidere vægt på, at der tænkes helhedsorienteret ved f.eks., at andre indsatsområder tænkes ind, f.eks. natur, vådområder osv. Venstre foreslår som udgangspunkt ikke konkrete afstandskrav til naboer til VE-anlæg, men opfordrer til, at der laves aftaler med naboer. Hvis der ikke kan opnås aftale med naboer foreslår Venstre konkrete afstandskrav til hhv. sol, vind og biogas.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen vurderer, at Venstres kommentarer er i tråd med de beskrevne principper og giver ikke anledning til ændringer. Venstres forslag om afstandskrav, hvis ikke der kan opnås aftaler med naboer til et VE-anlæg vil blive taget med videre i dialogen med opstillere og understreger, at det er vigtigt, at lokalsamfundet inddrages.

På baggrund af de modtagne bemærkninger er principperne justeret. Principperne er vedlagt som bilag, hvor justeringerne er fremhævet.

Forvaltningen indstiller de justerede principper til godkendelse.

Bilag

Bemærkninger fra DF

Bemærkninger fra SF

Radikale _ vedvarende energi _ bemærkninger til principper for VE.pdf

VE input fra Venstres byrådsgruppe

Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune

Punkt 8: Tillæg til samarbejdsaftale med Geografisk Have vedr. Aksel Olsens Hus

19/36408

Resumé

Brugsretsftalen mellem Den selvejende Institution Geografisk Have og Kolding Kommune udløb 31. december 2020 vedrørende Aksel Olsens Hus. Der er udarbejdet en ny brugsretsftale som tillæg til eksisterende samarbejdsaftale med Geografisk Have gældende for 2021-2024.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Tillæg 1, brugsretsftale vedrørende Aksel Olsens Hus mellem Kolding Kommune og Geografisk Have 2021-2024 godkendes.

Beslutning Kulturudvalget den 09-02-2021

Indstillet til godkendelse.

Fraværende:

Per Bødker Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en ny brugsretsftale vedrørende Aksel Olsens Hus, Christian 4 Vej 13, Kolding som tillæg til indgået samarbejdsaftale med Den selvejende Institution Geografisk Have.

Brugsretten gælder Christian 4 Vej 13 med et areal på 7.193 m². Ejendommen er bebygget med 2 bygninger på henholdsvis 201 m² (hus, der har været anvendt til beboelse) og 123 m² (udhus).

Ejendommen må anvendes til formidling og anvendelsen skal ske i overensstemmelse med grundlæggeren Aksel Olsens tanker og idéer.

Brugsretsftalen indeholder vilkår omkring vedligehold og renhold, ligesom det er aftalt, at Geografisk Have varetager drift og vedligehold af haveanlægget.

Som følge af anlægsbevilling til renovering af Aksel Olsens Hus, vil ejendommen i løbet af 2021 stå klar til at modtage gæster for fremvisninger.

Bilag

Underskrevet samarbejdsaftale 2021-2024 mellem Geografisk Have og Kolding Kommune - SP5892320020310010.pdf

Tillæg 1: Brugsretsftale med Geografisk Have gældende fra 2021-2024

Punkt 9: Regional Kulturaftale 2021-2024

20/31072

Resumé

Kulturaftalen for Kulturregion Trekantområdet udløb pr. 31. december 2020. Der er i dialog med Kulturministeriet formuleret en ny kulturaftale for perioden 1. januar 2021 – 31. december 2024. Udkastet til kulturaftalen skal behandles og godkendes i alle 7 Byråd i Trekantområdet.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Den regionale kulturaftale indstilles til godkendelse.

Beslutning Kulturudvalget den 09-02-2021

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Per Bødker Andersen

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Kulturaftalen for Kulturregion Trekantområdet danner rammen om samarbejdet mellem de 7 Trekant-kommuner på kulturområdet. Kulturaftalen er en frivillig aftale mellem en gruppe af kommuner og Kulturministeriet. Formålet med aftalen er at fremme det tværgående samarbejde og sikre gode kulturtilbud til hele landet.

Aftalen er bygget op om 3 indsatsområder:

- *Kulturen ud af vante rammer*
En kulturmetropol skal byde på et mangfoldigt kulturliv med nyskabende kulturtilbud. I forhold til Trekantområdets specifikke sammensætning og udfordringer er det vigtigt, at kulturen kommer bredt ud til alle borgere – og ud af de vante rammer. Det er essentielt for kulturmetropolen, at der skabes en større berøringsflade mellem borgerne og kulturlivets aktører. Vi vil i perioden 2021-2024 have et særligt fokus på børn og unge, og deres mulighed for at kunne engagere sig i kulturen i det offentlige rum.
- *Kulturelt entreprenørskab og medskabelse*
Visionen om Trekantområdets kulturmetropol handler ikke om at bygge nye store kulturinstitutioner, men om at være entreprenante og bygge noget op nedefra. Vi har ikke de store byer med en overflod af kulturtilbud, og vi har samtidig en udfordring med at fremme det kulturelle entreprenørskab. Vi vil derfor have fokus på, hvordan vi kan gøre det attraktivt for kulturentreprenører at engagere sig i det lokale kulturliv og skabe deres kulturelle events her i vores område – til glæde og gavn for alle.
- *Udsyn og læring*
Udviklingen af Trekantområdet som kulturmetropol er afhængig af dialog med omverdenen. Ved at udveksle ideer

og erfaringer og bygge nye forbindelser på tværs af grænserne sikrer vi, at vi hele tiden blive udfordret. Vi vil gribe de muligheder, der kommer undervejs i aftaleperioden – f.eks. internationale samarbejdsprojekter og den nationale vidensdeling og projektudvikling. Ved at samarbejde bredt kan vi hente ny inspiration og sikre, at vores udviklingsprojekter peger fremad.

Kulturregion Trekantområdets politiske styregruppe har i udarbejdelsen af en ny kulturaftale lagt vægt på, at alle kulturlivets aktører har mulighed for at søge om projektstøtte, og at de støttede projekter rummer tydelige udviklingsperspektiver for Trekantområdet.

Trekantområdets Festuge er fortsat en central del af samarbejdet. Festugen fungerer som en scene for flere af kulturaftalens udviklingsprojekter, hvor alle har mulighed for at se resultaterne af det tværgående samarbejde mellem kulturaktørerne.

Økonomi

Den samlede økonomi i aftalen er på 4,2 mio.kr. pr. år i 2021-2024. Heraf er 1,8 mio. kr. finansieret af Trekantområdet Danmark og 2,4 mio. kr. er finansieret af staten.

Bilag

Kulturaftale 2021-2024 - udkast godkendt af Kulturministeren.pdf

Punkt 10: Deltagelser i ekstraordinære aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 11: Berigtigelse af skel ved ejendom på Vifdam

21/2036

Resumé

I forbindelse med udredning af skelforholdene ved Vifdam 38 og Låsbytoft 2, har lodsejerne via landinspektør anmodet om en mindre berigtigelse af skel, jf. reglerne om hævde. Ejendommene grænser op mod kommunale arealer og berigtigelsen vil bringe overensstemmelse mellem de fysiske og matrikulære forhold i området.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår:

at der sker berigtigelse af skel mellem matriklerne 18 au, 44e, 18bø og 50bæ, alle Kolding Markjorder 1. afd., i henhold til redegørelse fra LIFA A/S,

at der ikke skal ske betaling parterne imellem for arealerne, da berigtigelsen sker efter reglerne for hævde,

at kommunen friholdes fra omkostninger til berigtigelsen, herunder udgifter til landinspektør m.v.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

I forbindelse med en udredning af de matrikulære forhold ved ejendommene beliggende Vifdam 38 og Låsbytoft 2, begge 6000 Kolding, har LIFA A/S opdaget flere uregelmæssigheder.

Ejendommene støder op mod de kommunalt ejede matrikler 18bø og 50bæ, begge Kolding Markjorder 1. afd. De kommunalt ejede matrikler fungerer i praksis som private fællesveje.

LIFA A/S vurderer, at både Kolding Kommune og lodsejer hver især har vundet hævde over mindre arealer.

Ved overgangen mellem Låsbytoft 2 og matr. 50 bæ og 18bø, har Kolding Kommune vundet hævde over ca. 3 m², som derfor bør overføres til de kommunale arealer.

Mellem Vifdam 38 og matr. 18bø, har lodsejer vundet hævde på ca. 5 m², som derfor bør overføres til Vifdam 38.

Udtalelser fra de omkringliggende lodsejere indikerer, at tingenes tilstand går mange år tilbage og understøttes af de fysiske forhold, herunder placering af lygtepæl, hække og stensætning/kantsten.

De to områder er markeret på det indsatte kortudsnit herunder:



Ejendomsberigtigelsen ses at være en formalisering af de fysiske forhold, som alle parter i praksis har indrettet sig efter i en længere årrække.

Forvaltningen vurderer, at landinspektørens udlægning af både hævd-spørgsmålet og den fysiske udstrækning af arealerne er korrekt. Der ses derfor ingen betænkeligheder ved at gennemføre berigtigelsen.

Den praktiske gennemførelse af berigtigelsen overlades i øvrigt til de hhv. lodsejere. Kolding Kommune vil således ikke blive pålagt omkostninger i forbindelse med sagens gennemførelse.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 12: Hævd over del af kommunal areal ved Primulavej

20/21698

Resumé

Ejeren af Primulavej 18, 6000 Kolding har gennem en længere årrække rådet over en del af et kommunalt ejet areal. Henset til den årelange rådighed over arealet, er det forvaltningens vurdering, at ejeren har vundet hævd og forholdene derfor bør berigtiges.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune anerkender, at ejeren af Primulavej 18, 6000 Kolding, har vundet hævd over ca. 16 m² af matr.nr. 119a Kolding Markjorder 3. Afd.

at der foretages ejendomsberigtigelse ved landinspektør

at ejeren af Primulavej 18 afholder samtlige omkostninger til den matrikulære berigtigelse, herunder omkostninger til landinspektør m.v.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

Hans Holmer

Sagsfremstilling

I 1994 overtog den nuværende ejer Primulavej 18 i almindelig fri handel. Ejendommen er mod vest afgrænset af det offentlige vejareal 7000ci, Kolding Markjorder, 3. afd. og det kommunalt ejede areal, matr. 119a, Kolding Markjorder 3. afd.

Ved overtagelsen af ejendommen var der mod vest opsat et hegn på betonpiller. Ejer lagde til grund, at hegnet stod i skel og blev ikke efterfølgende korrigeret i denne opfattelse. Ejer har således siden 1994 og frem, rådet over det pågældende areal.

Ejer har til sagsbehandlingen fremlagt fotodokumentation, som anskueliggør placeringen af det oprindelige hegn.

I forbindelse med afklaring af de matrikulære forhold ved det offentlige vejareal, matr. 7000ci, Kolding Markjorder 3. afd., blev ejer af landinspektør gjort opmærksom på uoverensstemmelsen mellem de fysiske og matrikulære forhold.

På det indsatte kortudsnit er med stiplede blå linje indsat placeringen af det oprindelige hegn, som samtidig er det areal, som ejer ønsker berigtiget. Det drejer sig om i alt ca. 16. m² af matr. 119a. Kolding Markjorder, 3. afd.



Henset til, at ejeren af Primulavej 18 har haft en ejers rådighed over areal i ca. 26 år, vurderes det, at der er vundet hævd over arealet. Dette understøttes af ejers oplysninger, samt de fotografier, der er fremlagt.

Det er således forvaltningens vurdering, at der bør ske en ejendomsberigtigelse, så de fysiske og matrikulære forhold kommer til at stemme overens.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Lukket: Salg af erhvervsjord ved Venusvej/Marsvej

20/31061

Punkt 14: Lukket: Salg og udbud af 7 hektar erhvervsjord i Vamdrup

21/1692

Punkt 15: Etablering af sti og MTB-spor mv. i Hylkedalen mod betaling af servituterstatning

20/33732

Resumé

Ejeren af matrikel nr. 39b, Seest By, Seest beliggende Hylkedalvej 39, 6000 Kolding har indvilget i at lade kommunen tinglyse en servitut på sin ejendom, der giver kommunen ret til at etablere og opretholde sti og MTB-spor mv. mod at betale en servituterstatning på kr. 25.000 ekskl. moms.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår

at Kolding Kommune til ejeren af matrikel nr. 39b, Seest By, Seest beliggende Hylkedalvej 39, 6000 Kolding betaler en servituterstatning på kr. 25.000 ekskl. moms for at lade kommunen tinglyse en servitut på sin ejendom, der giver kommunen ret til at etablere og opretholde sti og MTB-spor mv., på de vilkår, der er beskrevet nedenfor i sagsfremstillingen,

at Kolding Kommune afholder samtlige omkostninger, der er forbundet med aftalen, heriblandt omkostninger i forbindelse med tinglysningen mv., og

at servituterstatningen og omkostningerne finansieres af de afsatte midler under P.nr. 4721 – outdoor ruter til motion.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-02-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hans Holmer

Beslutning Byrådet den 23-02-2021

Godkendt.

Fraværende:

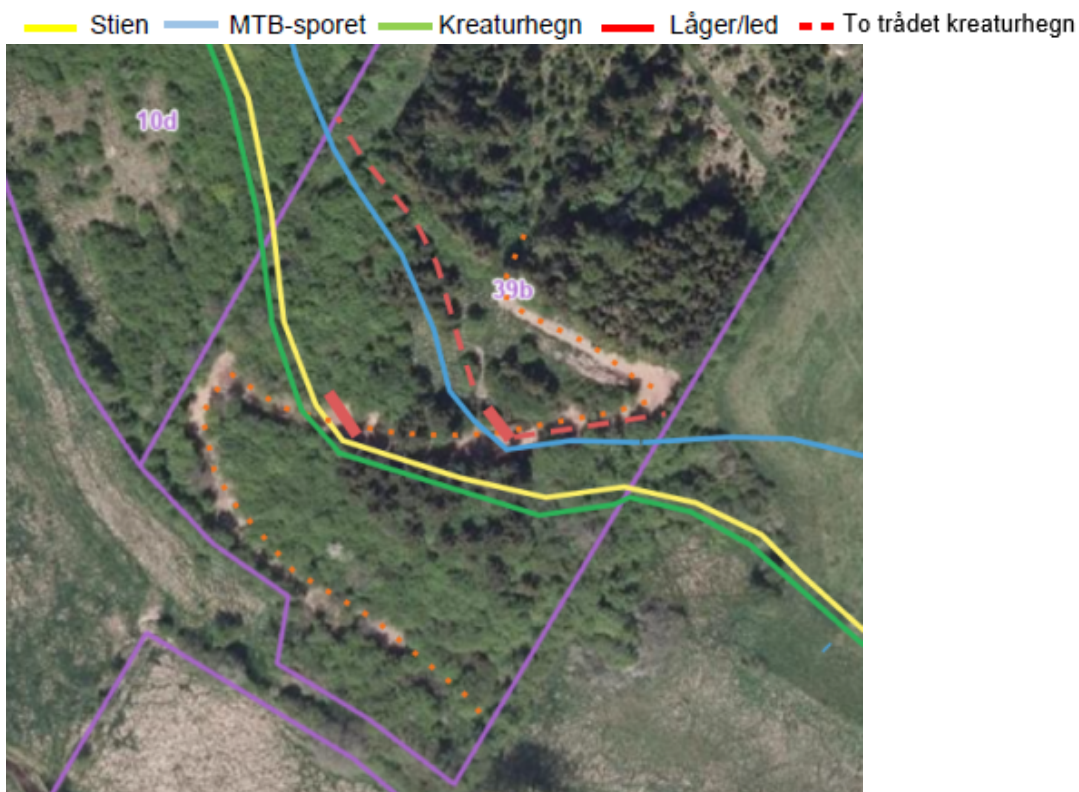
Hans Holmer

Sagsfremstilling

Baggrund

Kolding Kommune har flere gange opkøbt arealer for at realisere udviklingsplanen for Hylkedalen, Seest Grusgrav og Seest Losseplads. Udviklingsplanen er udarbejdet for at skabe synergi og sammenhæng mellem Trailcenteret ved Seest Idrætspark og det rekreative projekt i Hylkedalen.

For at forbedre adgangsmulighederne mellem Trailcenteret i Seest og Hylkedalen har forvaltningen forhandlet med ejeren af matrikel nr. 39b, Seest By, Seest, beliggende Hylkedalvej 39, 6000 Kolding om kommunens ret til at tinglyse en servitut på ejendommen, der giver kommunen ret til at etablere og opretholde sti, MTB-spor og kreaturhegn mv., som offentligheden kan benytte og som illustreret nedenfor:



Aftalen

På baggrund af forhandlingerne har ejeren indvilget i at lade kommunen tinglyse en servitut på sin ejendom, som er gældende i 20 år, der giver kommunen ret til at etablere og opretholde sti, MTB-spor, kreaturhegn mv., på følgende vilkår:

- kommunen betaler en servitusterstatning på kr. 25.000 ekskl. moms,
- kommunen afholder samtlige omkostninger, der er forbundet med tinglysningen mv.,
- kommunen forestår den fremtidige vedligeholdelse af sti, MTB-spor og kreaturhegn mv., og
- kommunen har pligt til at afskærme ejers øvrige ejendom fra offentligheden med totrådet kreaturhegn, hvis ejer anmoder herom på grund af offentlighedens uretmæssige færden.

Servitusterstatningen

Servitusterstatningen er fastsat skønmæssigt med udgangspunkt i ejers indskrænkning i råderetten over sin ejendom.

Finansiering

Servitusterstatningen samt omkostningerne, der er forbundet med aftalen, finansieres af de afsatte midler under P.nr. 4721 – outdoor ruter til motion.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 16: Lukket: Køb af jord til etablering af boligområde ved Vonsildvej i Vonsild

14/3241

Punkt 17: Underskriftsark

18/87

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.