

REFERAT Byrådet d. 31-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 31. maj 2022 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet (Fravær), Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Ole Alsted Korsgaard, Jakob Ville, Eva Kjer Hansen

Indholdsfortegnelse

Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022, samlet sag for stående udvalg.....	3
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.....	5
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 13)	7
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser.....	9
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021.....	13
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021.....	16
Kolding Havn - Årsrapport 2021.....	19
TrekantBrand - Årsregnskab 2021.....	20
Udpegning af medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen.....	22
Godkendelse af skema B med totaløkonomisk rentable merinvesteringer, Mejerivej i Ødis.....	24
Kolding Å - konkretiseringer og justeringer af helhedsplanen.....	26
Reform Skatkammer - justering af takster.....	30
Klimahandleplan (DK2020).....	32
Endelig godkendelse af biodiversitetsstrategi for Kolding kommune.....	36
Mulig ekspropriation af areal til placering af regnvandsledning i forbindelse med gennemførelse af	43
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Hejls Vandværk.....	45
Jens Holms Biblioteksfond, årsregnskab og revisionsprotokollat for 2021.....	49
Igangsættelse af ny licitation - Vores Hus i Vamdrup.....	51
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	53
Lukket: Kolding Å - status på de juridiske og økonomiske forhold.....	54
Ejendomshæved - Vonsildvej 91, 6000 Kolding.....	55
Nørregade 9, Vamdrup - kompensation til almen boligorganisation.....	57
Lukket: Kommunale byggegrunde på Sønderkobbøl i Christiansfeld.....	59
Vyff Vej - salg af servitutret.....	60
Lukket: Salg af areal ved Apotekerengen, Nr. Bjært / Strandhuse.....	62
Lukket: Salg af grønt areal ved Langagervej.....	63
Lukket: Salg af areal ved Kildevang.....	64
Lukket: Ansættelse af børne- og uddannelsesdirektør.....	65
Valg af medlem til Havnebestyrelsen.....	66
Underskriftsark.....	67

Punkt 1: Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022, samlet sag for stående udvalg

22/497

Resumé

Tre gange årligt fremsendes punkt til Byrådets godkendelse vedrørende bevillingskorrektioner. Dette punkt er det første vedrørende 2022.

Opfølgningen indeholder ønskede bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022 primært vedrørende opgaver, der flyttes mellem politikområderne. Budgetkorrektionerne er udgiftsneutrale for alle år.

Forklaring til de enkelte korrektioner fremgår af sagsfremstillingen og er yderligere specificeret i bilag.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at bevillingskorrektionerne for 2022 godkendes

at bevillingskorrektionernes konsekvenser for budgetperioden 2023-2026 indregnes i de foreløbige bevillingsrammer.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning fra de stående udvalg samt tekniske korrektioner, der flyttes mellem områder.

Bevillingskorrektionerne er udgiftsneutrale for alle år.

Endvidere indarbejdes konsekvenser for overslagsårene i bevillingsrammerne for 2023-2026.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

<i>Hele 1.000 kr.</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2025</i>	<i>2026</i>	<i>Note</i>
Ansøgninger om tillægsbevilling til driftsbevilling (serviceudgifter med overførselsadgang):						
Fritids- og Idrætspolitik	75	75	75	75	75	1.
Kulturpolitik	-170	-170	-170	-170	-170	2.

Miljøpolitik	-1.275	-775	-117	-117	-117	3.
Seniorpolitik	-7.252	-7.252	-8.058	0	0	4.
Vej- og Parkpolitik	-75	-75	-75	-75	-75	5.
Administrationspolitik	1.445	945	287	287	287	6.
Det finansielle område:						
Tilskud og udligning	7.252	7.252	8.058	0	0	7.
I alt	0	0	0	0	0	

Bemærkninger til de enkelte noter fremgår af bilag.

Bilag

Noter til Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 2: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm

22/8920

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.

Der ansøges om bevilling til forundersøgelser herunder støjberegning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Kolding Kommune vil i samarbejde med Domea opsætte en støjskærm ind mod jernbanen langs Brostræde ved Klostergården i Kolding, jf. gældende lokalplan.

Der blev ved budgetlægningen for 2018 afsat 750.000 kr. til Kolding Kommunens andel af projektet. Domeas andel til projektet udgør ligeledes 750.000 kr.

De afsatte midler er efterfølgende blevet overført mellem årene ad flere omgange, idet projektet har afventet byggeriet ved Klostergården, som er ved at nærme sig sin afslutning.

Den lyseblå linje på kortet nedenfor viser den forventede ca. placering af støjskærmen, såfremt den kan etableres.



Støjskærmen skal placeres så tæt som muligt på banen, hvorfor skærmen med stor sandsynlighed skal placeres på Banedanmarks matrikel.

Banedanmark oplyser, at for at Banedanmark kan gå med i et støjskærmsprojekt på Banedanmarks matrikel, skal der være en væsentlig nedbringelse af støj på facaderne og mindst 5 dB.

Der arbejdes derfor på, at der laves supplerende støjberegning med en af Banedanmarks standardstøjskærme samt en trafikbelastning, som den er pt., hvorefter Banedanmark kan tage stilling til projektet.

Der søges derfor bevilling på 100.000 kr. til de yderligere forundersøgelser.

Når forundersøgelserne er afsluttet, vil den nye viden indgå i en samlet vurdering af projektet, herunder også det økonomiske aspekt set i forhold til de resterende 650.000 kr., der er afsat i budgettet til projektet.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Bevilling	Udgift
Anlægsbevilling	100.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

År	Udgift
2022	100.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de 750.000 kr., der er afsat i investeringsoversigten under p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1361-21)

18/16852

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1361-21).

Anlægsbevillingen omfatter byggemodning af 11 parcelhusgrunde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Projektet er medtaget i prioriteringen af byggemodningsrammen for 2022 og fremefter og finansieres af eksisterende ramme til byggemodning. Salgsindtægten går til delvis realisering af det allerede budgetterede salgsmål for 2022–2026.

Byggemodningen vil bestå af i alt 11 parcelhusgrunde. På den foreløbige skitse nedenfor er tegnet 12 grunde, men for at sikre en attraktiv grundstørrelse, forventes det justeret til 11 grunde.

Byggemodningsudgifterne fordeler sig på arkæologi, veje, stier, tilslutningsafgifter til el, vand, varme og kloak, såvel som belysning, beplantning, landinspektør, projektering og tilsyn.

Det samlede overslag på byggemodningen lyder på 4.100.000 kr. eksklusive udgifter til arealerhvervelse.

Med udgangspunkt i markedsværdien, er overslaget for de samlede indtægter ved grundsalg på 3.080.000 kr. Det samlede byggemodningsregnskab skønnes således at medføre et underskud på ca. 1.000.000 kr. eksklusive grundkøb.

Skitse over arealet (de fire grunde til højre i skitsen forventes justeret til tre grunde):



Figur B - Illustration med principper for ny bebyggelse i Stepping syd

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Tekst	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	4.100.000 kr.	3.080.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler i byggemodningsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser

22/10558

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser.

Å

Projektet omfatter ca. 350 p-pladser som midlertidige pladser på terræn ved Universitetsparken indtil den endelige afklaring om etablering af et parkeringshus.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

Å

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Der er indgået en aftale mellem partnerne om finansieringen af parkeringsarealerne ved Universitetsparken.

Å

I forbindelse med etablering af UC Syds nye bygning på Universitetsparken 2 i Kolding, er der behov for at retablere vejadgang og parkering til SDU og UC Syd.

Å

Kolding Kommune er forpligtiget til at sikre vejadgang samt anlægge 271 parkeringspladser til SDU i henhold til købsaftale fra 2008. Der forventes etableret cirka 350 parkeringspladser ved Universitetsparken.

Å

Der arbejdes for, at der på sigt etableres et parkeringshus til området. Der vil dog være en risiko for, at et parkeringshus er etableret, hvor der skal være parkering til området. Projektet skal sikre dette.

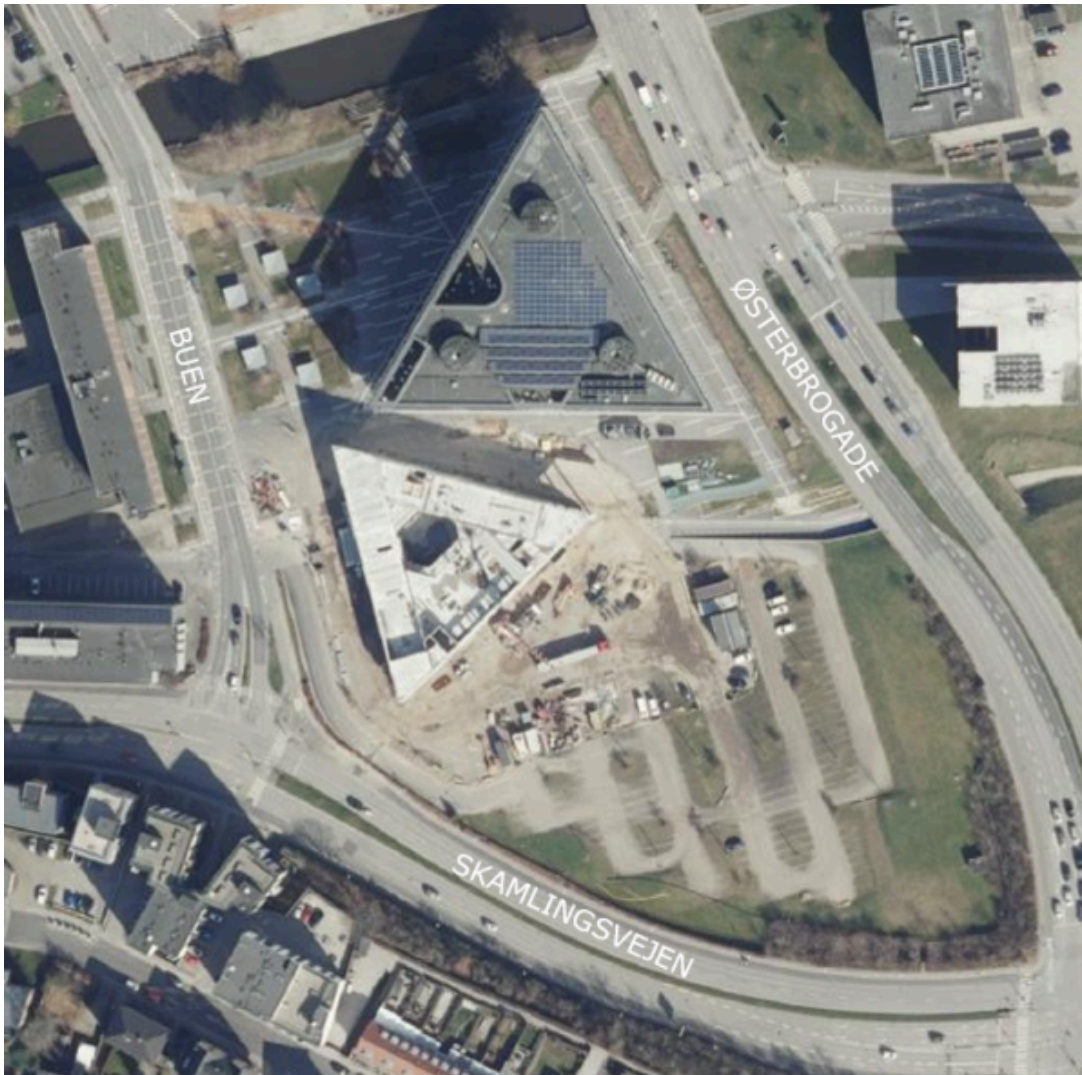
Å

I forbindelse med, at Kolding Kommune solgte areal til UC Syds bygning, er der behov for at etablere en ny adgangsvej fra Buen til parkeringsarealet, og der er behov for at omdisponere/totalrenovere den eksisterende grusparkeringsplads.

Å

Den eksisterende parkeringsplads er medtaget, hvilket blandt andet skyldes, at afvandingen ikke har fungeret tilfredsstillende. I forbindelse med renoveringen etableres nyt afvandingsystem.

Å



Figur 1. Byggeri af UC Syds nye bygning

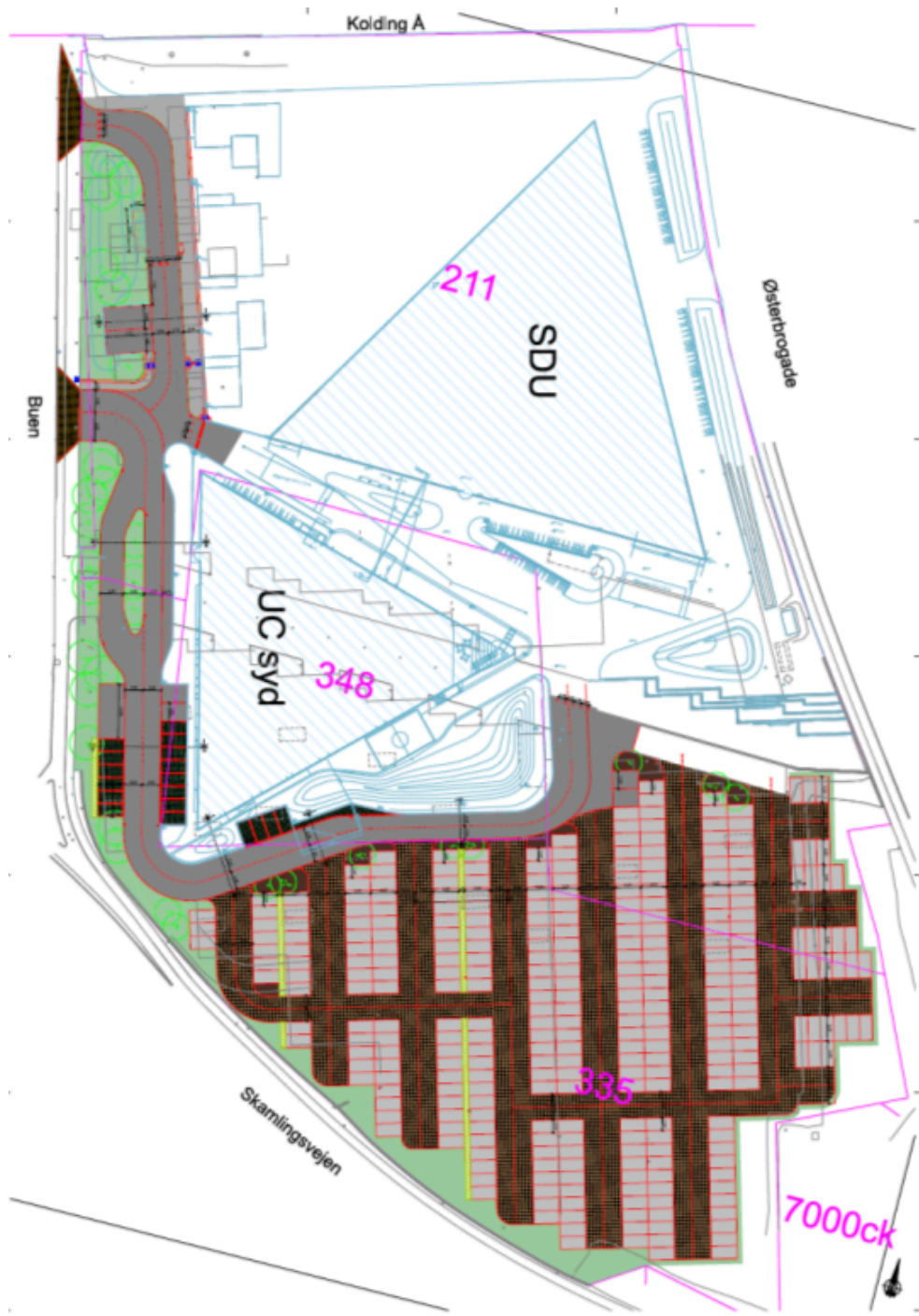
Der er udarbejdet en aftale mellem SDU, UC Syd og Kolding Kommune i forhold til fordeling af udgifter til anlæg.

De tre interessenter bidrager, hver især til projektet. Kolding Kommune er bygherre og økonomisk tovholder på projektet og har således udlagt på i alt 9.200.000 kr., hvoraf der opkræves 4.100.000 kr. ved de øvrige interessenter.

20 % af pladserne er forberedte til ladestandere til elbiler. Det er op til brugerne af parkeringspladserne, SDU og UC Syd at indgå aftaler med operatører af ladestandere.

Beplantning i projektområdet udføres ud fra en samlet beplantningsplan for arealer langs Buevej og de øvrige arealer ved UC Syd og SDU.

Nedenfor ses projekttægning af anlægget:



Å
 Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

i kr.	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	9.200.000	4.100.000

Å
 Fordeling af røddighedsbeløb

i kr.	Udgift	Indtægt
2021	347.000	Å
2022	8.853.000	4.100.000

Å
 Ansøgningens finansiering

Det ansøgte røddighedsbeløb forslås finansieret af p.nr. 5028 – UC Syd, parkeringspladser.

Å

Der var oprindelig afsat 13.359.000 kr. Heraf er anvendt 347.000 kr. i 2021. Der er ved overførelse af røddighedsbeløb pr. 30. september 2021 overført 10.000.000 kr. til 2022, og under forudsætning af, at restbudgettet fra 2021 overføres til 2022, vil der være afsat 13.012.000 kr. til projektet i 2022.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grønnet

Punkt 5: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021

22/7188

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 - Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud til etablering af cykelstier samt krydsningsheller langs Lyshøj Alle, hvilket vil højne trafikikkerheden samt gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en samlet anlægsbevilling på 8.394.000 kr. i udgift og 4.197.000 kr. i indtægt,

at rådighedsbeløbet finansieres som foreslået under sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 4.197.000 kr. fra Cykelpuljen 2021 til etablering af cykelstier og krydsningsheller ved Lyshøj Alle. Tilskuddet udgør 50 % af den forventede totale udgift på 8.394.000 kr.

Der er afledte driftsudgifter på 45.000 kr. årligt, som vil skulle indeholdes i den eksisterende ramme for Vej- og Parkpolitik og eventuelt vil skulle indgå i et ændringsforslag til budgetlægningen 2023.

Lyshøj Alle er en central vejforbindelse gennem Strandhuse, hvor den for en stor del af beboerne er den mest direkte rute mod Kolding midtby og vejadgangen til Lyshøjskolen. Strækningen er således en væsentlig skolevej og pendlerrute, ligesom vejen i høj grad benyttes i forbindelse med indkøb og fritidsaktiviteter.

Med kun smalle kantbaner på Lyshøj Alle, en relativ stor mængde motoriseret trafik, og en oplevelse af, at biltrafikken kører stærkt, er strækningen utryk for cyklister. Med projektet anlægges der cykelstier og sikre krydsningsheller på Lyshøj Alle. Det skal gøre det trygt og sikkert at færdes på strækningen.

Som supplement til anlægsprojektet omfatter projektet også en kampagne- og adfærdsindsats. Omdrejningspunktet for denne er at få flere børn til at cykle.

Projektet understøtter visionen for Kolding Cykelby, som er:

”Kolding Cykelby skal understøtte en by i bevægelse. Cykling skal være det naturlige valg for alle samfundsgrupper på korte og mellemlange ture.”

Der anlægges enkeltrettede cykelstier på Lyshøj Alle over en strækning på cirka 730 meter.

Stierne etableres i begge vejsider, kantstensafgrænset mod kørebanen, og i en bredde på 1,8 meter. Belægningen udføres i asfalt. Ved sideveje etableres gennemført cykelsti og gangbane. Der etableres krydsningsheller tre steder på strækningen.

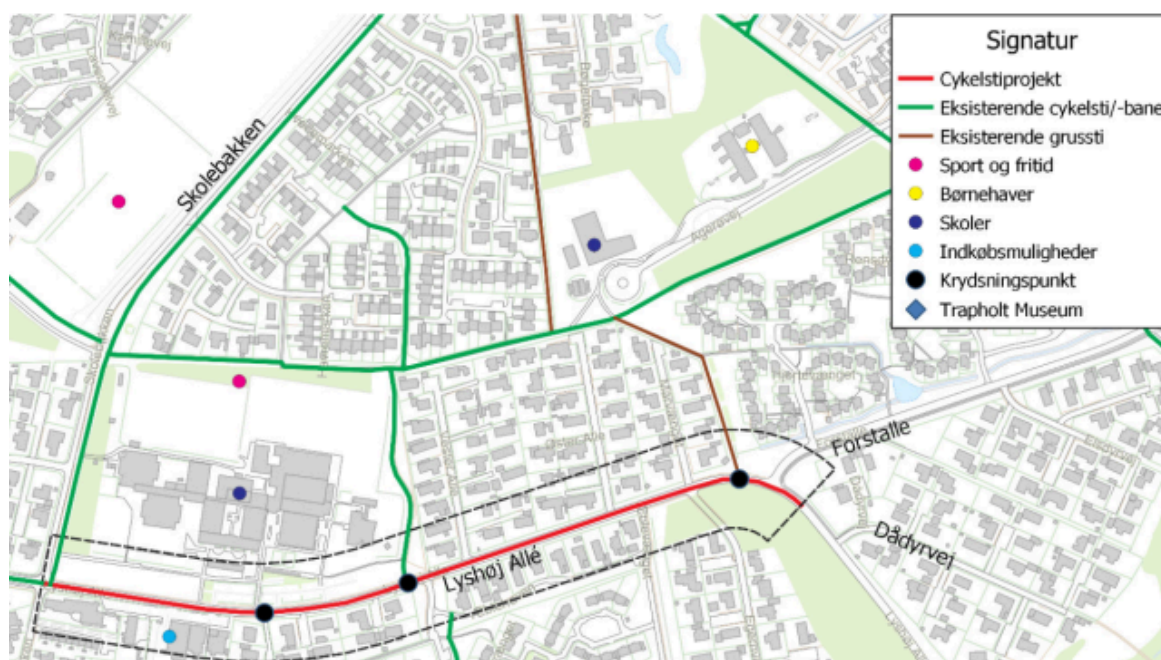
På nordsiden af Lyshøj Alle etableres cykelstien fra Skolebakken til Forstalle. Desuden anlægges fortov i 1,35 meters bredde mellem Dådyrvej og Skolebakken, da det er nødvendigt at flytte det eksisterende fortov. Cykelstien og fortovet adskilles af kantsten.

På sydsiden af Lyshøj Alle anlægges fortov som i dag mellem Egernevej og Æblevænget, da der her er et busstoppested. Der etableres ligeledes fortov ved stoppestedet ved Æblehaven som i dag. Eksisterende belysning flyttes cirka 1 meter på sydsiden af vejen.

Ved signalanlægget ved Skolebakken skal der på det nordøstlige hjørne desuden flyttes en signalstander, ligesom den eksisterende 'Din fart' viser flyttes 2 meter.

Projektet forventes gennemført fra medio 2022 til primo 2023, hvor anlægsfasen ventes udført i 2022, og kampagne- og adfærdsindsatsen udføres i slutningen af 2022 samt i starten af 2023.

Nedenfor er kort over området samt visualisering af udformningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	8.394.000 kr.	4.197.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

	Udgift	Indtægt
2022	6.355.000 kr.	
2023	2.039.000 kr.	4.197.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler i investeringsoversigten vedr. p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I puljen er der i 2022 afsat 7.855.000 kr., såfremt der ved regnskabsafslutningen overføres ikke forbrugte midler fra 2021 på 400.000 kr., heraf finansieres udgiften i 2022 på 6.355.000 kr.

I 2023 er der en nettoindtægt på 2.158.000 kr., der tilføres p.nr. 5077 – ”Cykelpulje, ses i sammenhæng med statslig pulje”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 6: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021

22/7189

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 - Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud til etablering af cykelstier langs Buen, hvilket vil højne trafikikkerheden samt gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi smt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en udgift på 2.455.000 kr. og en indtægt på 1.227.000 kr.

at rådighedsbeløb afsættes som nævnt under sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 1.227.400 kr. fra Cykelpuljen 2021 til etablering af cykelstier langs buen. Tilskuddet udgør 50 % af den forventede totale udgift på 2.454.800 kr.

Der er afledte driftsudgifter på 11.000 kr. årligt, som vil skulle indeholdes i den eksisterende ramme for Vej- og Parkpolitik og eventuelt vil skulle indgå i et ændringsforslag til budgetlægningen 2023.

Buen er en central del af det overordnede cykelrutenet i Kolding midtby og et af de få steder, hvor jernbanen, som gennemskærer byen, kan krydses.

På Buen, fra broen over jernbanen og frem til nord for Kolding Å, er der ikke cykelstier, og strækningen udgør således et missing link i kommunens cykelstinet.

Selvom strækningen kun er cirka 180 meter lang opleves det meget utrygt at være cyklist, da pladsforholdene er trange og trafikintensiteten høj. Med projektet anlægges der cykelstier, der skal gøre det trygt og sikkert at færdes på strækningen samt sikre sammenhæng til det eksisterende stinet.

Da Buen er forbindelsen mellem midtbyen/togstationen/busterminalen og Syddansk Universitet, vil en forbedring af forholdene for cyklister på denne strækning have et stort potentiale ved at skabe bedre forbindelse til den kollektive trafik og dermed resten af landet.

Ligesom projektet øger sandsynligheden for, at de studerende vælger cyklen som transportmiddel, ligger der også mange arbejdspladser, som med projektet vil opleve en bedre tilgængelighed på cykel.

Som supplement til anlægsprojektet omfatter projektet også en kampagne- og adfærdsindsats. Omdrejningspunktet for denne er at øge bevågenheden omkring projektet og dermed få flere til at cykle.

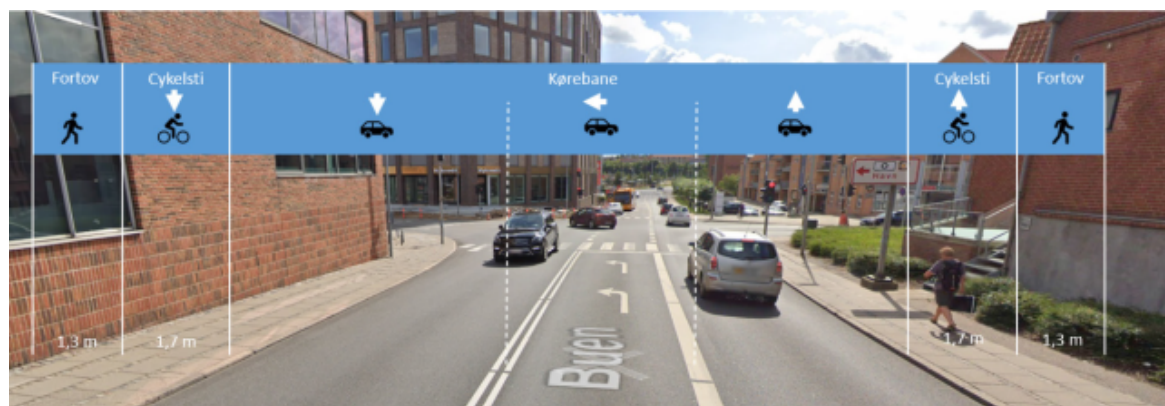
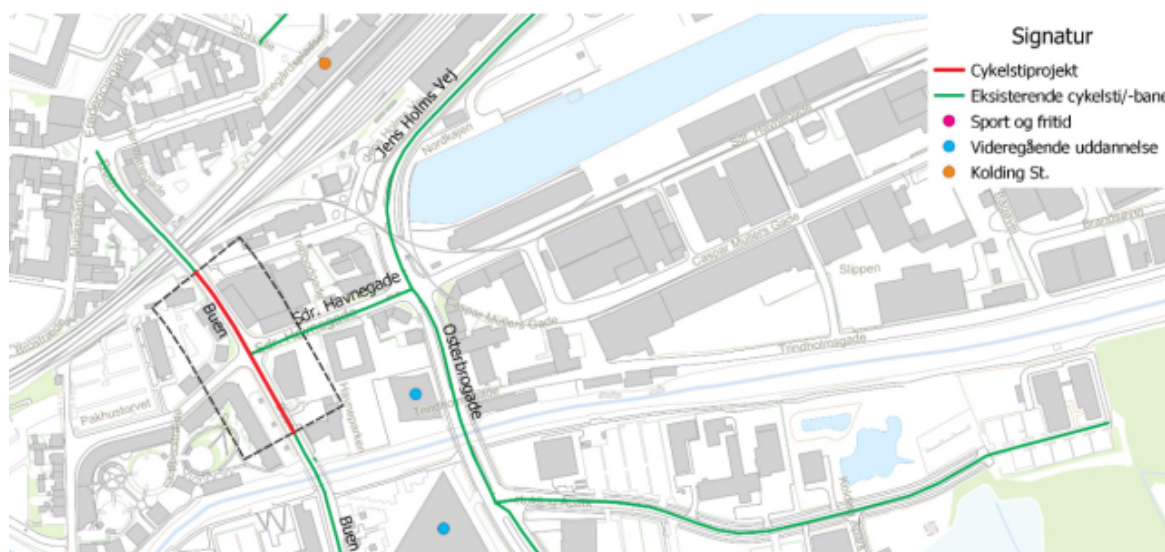
Projektet understøtter visionen for Kolding Cykelby, som er:

”Kolding Cykelby skal understøtte en by i bevægelse. Cykling skal være det naturlige valg for alle samfundsgrupper på korte og mellemlange ture.”

Der etableres cykelstier med en bredde på 1,7 m på hver side af Buen samt fortov med en bredde på 1,3 m på hele strækningen. Cykelstierne kantstensafgrænses mod fortov og kørebane. Mod nord tilsluttes cykelstierne den delte sti på broen over jernbanen. Mod syd tilsluttes cykelstierne de eksisterende cykelbaner på broen over Kolding Å.

Projektet forventes gennemført fra ultimo 2022 til medio 2023.

Nedenfor er kort over området samt visualisering af udformningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.455.000 kr.	1.227.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb

	Udgift	Indtægt
2022	1.500.000 kr.	
2023	955.000 kr.	1.227.000 kr.

Ansøgningens finansiering

Projektet finansieres af de afsatte midler i investeringsoversigten vedr. p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I puljen er der i 2022 afsat 7.855.000 kr., såfremt der ved regnskabsafslutningen overføres ikke forbrugte midler fra 2021 på 400.000 kr.

Udgiften i 2022 på 1.500.000 kr. finansieres af p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I 2023 er der en nettoindtægt på 272.000 kr., der tilføres p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 7: Kolding Havn - Årsrapport 2021

18/7744

Resumé

Kolding Havn har fremsendt årsrapport 2021 til Byrådets godkendelse. Årsrapporten udviser et overskud på 4.288.426 kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsrapport 2021 for Kolding Havn godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægter for Kolding Havn § 11 skal regnskabet for det foregående år fremlægges for Byrådet.

Havnebestyrelsen har i sit møde den 19. april 2022 godkendt årsrapport 2021 og den 26. april 2022 fremsendt til Byrådets godkendelse.

Havnebestyrelsen har noteret følgende i forbindelse med deres godkendelse af årsregnskabet:

”Beslutning

Bestyrelsen godkendte, at man fremadrettet ændrer regnskabspraksis og indregner Kolding Havns forpligtelse til at betale løbende ydelser til Kolding Kommune for tidligere udlånte (de nu pensionerede) tjenestemænd. Indregning vil ske som hensat forpligtelse og fra årsrapporten for 2022. Man kalder det typisk tjenestemandforpligtelse.

Årsregnskabet blev godkendt og vil blive fremsendt til digital underskrift.”

Bilag

Årsrapport_2021.pdf

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 8: TrekantBrand - Årsregnskab 2021

21/10883

Resumé

Årsregnskab 2021 for Trekantområdets Brandvæsen I/S (herefter TrekantBrand) fremsendes til godkendelse i Byrådene i de fem ejerkommuner jævnfør selskabets vedtægter.

Årets resultat udviser et overskud på 3,9 mio. kr.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at årsregnskab 2021 for TrekantBrand godkendes.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Årsregnskab er behandlet og godkendt i TrekantBrands bestyrelse den 25. marts 2022 og Beredskabskommissionen den 8. april 2022.

Det fremgår af årsregnskabet at:

”TrekantBrand kom ud af 2021 med et mindreforbrug på hovedaktiviteten på 3,9 mio. kr.

Egenkapitalen er nu reetableret, sådan som vi politisk blev pålagt det. Resultatet betegnes som tilfredsstillende.

Det positive resultat skyldes primært, at TrekantBrand genererede ca. 1,9 mio. kr. mere i øvrige indtægter end man gjorde i 2020 samt et mindreforbrug på flere områder.

På udgiftssiden trak primært mindreforbrug på ejendomsdrift, driftsmateriel og uddannelse i den rigtige retning. Sidstnævnte pga. Covid-19 nedlukning.

TrekantBrand har desuden været begunstiget af et relativt lavt aktivitetsniveau (Covid-19 relateret) samt fraværet af store hændelser. Til gengæld har udskillelsen af Vejle trukket i den modsatte retning.

På indtægtssiden har kursusområdet har været hårdt ramt. Dette primært pga. Covid-19 nedlukning. Til gengæld har andre indtægtsområder trukket i den modsatte retning. Eksempelvis har slukkerservice oplevet en markant fremgang, ligesom den generelle fremgang i økonomien betyder opsætning og servicering af flere ABA anlæg. Som nævnt betyder det samlet set en omsætningsfremgang på øvrige indtægter på ca. 1,9 mio. DKK.

Bilag

Regnskabsberetning_TrekantBrand_2021.pdf

TrekantBrand - regnskab 2021 - Årsberetning 2021.pdf

Beretning_TrekantBrand 2021.pdf

TrekantBrand - regnskab 2021 - Årsrapport_2021 Trekantområdets Brandvæsen.pdf

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 9: Udpegning af medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen

21/18958

Resumé

Udpegning af 4 medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen i henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 608 af 28. maj 2019 om ungdomsskoler og § 1, stk. 1 i vedtægt for bestyrelsen for Kolding Kommunes ungdomsskoler.

I henhold til § 1, stk. 2, i vedtægt for bestyrelsen for Kolding Kommunes ungdomsskoler udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem.

Tilføjelse til resumé

Byrådet skal nu udpege 2 medlemmer efter indstilling fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Det foreslås, at

(B) Merete Due Paarup indstilles som medlem med

(B) Jonathan Dyring Løvbom som stedfortræder

(F) Iben Lehmann Rasmussen indstilles som medlem med

(F) Hans Holmer som stedfortræder

Udpegning af 2 medlemmer efter indstilling fra interesseorganisationer er udsat.

Genudpegninger sker af samme gruppe jf. § 13, stk. 5, i Byrådets forretningsorden.

Nyt forslag

Det foreslås, at

Peter Thuesen Andersen og Stefan Vestergaard udpeges som medlemmer til Ungdomsskolebestyrelsen efter indstilling fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet.

Beslutning Byrådet den 02-12-2021

Godkendt.

Fraværende:

Ole Alsted

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

2 medlemmer og stedfortrædere vælges af og blandt Byrådets medlemmer.

Valget foretages som et forholdstalsvalg jf. § 25, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

2 medlemmer udpeges af Byrådet efter indstilling fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter.

De øvrige medlemmer vælges efter proceduren beskrevet i § 2, stk. 2, i skolens vedtægter.

Valgperiode: 1. januar 2022 til 31. december 2025.

Tilføjelse til sagsfremstilling

På det konstituerende møde den 2. december 2021 udpegede Byrådet 2 medlemmer og stedfortrædere til Ungdomsskolebestyrelsen. Udpegning af 2 medlemmer efter indstilling fra organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet afventede.

Forvaltningen har nu modtaget følgende indstillinger:

- Den faglige hovedorganisation FH indstiller Peter Thuesen Andersen
- Business Kolding indstiller Stefan Vestergaard.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 10: Godkendelse af skema B med totaløkonomisk rentable merinvesteringer, Mejerivej i Ødis

22/6557

Resumé

Bovia har den 7. april 2022 på vegne af AAB Kolding, afdeling 84 fremsendt ansøgning om skema B til 21 almene familieboliger, som ønskes opført på Mejerivej i Ødis.

Byrådet godkendte den 25. januar 2022 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 43.072.050 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 43.820.175 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 748.125 kr. skyldes et ønske om af klima- og bæredygtighedshensyn at fravælge naturgas som varmforsyning, således at boligerne alternativt opvarmes via varmepumper. Almenboligloven giver mulighed for at foretage sådanne merinvesteringer ud over maksimumbeløbet, såfremt det dokumenteres, at merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 43.820.172 kr., hvoraf de totaløkonomisk rentable merinvesteringer udgør 748.125 kr.,

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 25. januar 2022 skema A til AAB's opførelse af 21 almene familieboliger på Mejerivej 2, 4, 10 og Steppingvej 7 - matr.nr. 3m, 3s, 40a, 40b, 8f, Ødis by, Ødis. Anskaffelsessummen ved skema A var opgjort til 43.072.050 kr.



Ejendommen Mejerivej 2, Ødis, blev tilbage i 2015 opkøbt af Kolding Kommune med henblik på permanent boligplacering af nyttilkomne flygtninge. Kolding Kommune er således grudsælger på en del af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført, mens der for den resterende dels vedkommende er indgået betinget købsaftale med en privat grudsælger, da den mulighed opstod i løbet af 2021, og det dermed blev muligt at realisere et alment projekt.

Bovia har den 7. april 2022 på vegne af AAB Kolding afd. 84 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 43.820.175 kr. inkl. totaløkonomisk rentable merinvesteringer, som udgør 748.125 kr., svarende til forøgelsen i forhold til det godkendte skema A.

Bovia begrundet forøgelsen af anskaffelsessummen med, at man af klima- og bæredygtighedshensyn ønsker at fravælge naturgas som varmforsyning, således at boligerne alternativt opvarmes med varmepumper. Anlægsudgiften til etablering af varmforsyning med varmepumpe frem for naturgas er højere, men derimod vil man opnå en årlig energibesparelse, således at merinvesteringen samlet set er totaløkonomisk rentabel at gennemføre. Bovia har fremsendt beregninger og dokumentation for den totaløkonomiske rentabilitet.

I henhold til almenboliglovens § 115 a kan Byrådet uanset maksimumsbeløbet godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018, såfremt merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel. Merinvesteringen udgør forskellen mellem den samlede anskaffelsessum og den anskaffelsessum, der er nødvendig for at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018.

Totaløkonomiske merinvesteringer finansieres med 98 % lån og 2 % beboerindskud. Kommunen yder således ikke grundkapitallån til totaløkonomiske merinvesteringer. Låneydelserne finansieres via en årlig beboerbetalning, som trækkes over varmeregnskabet. Ministeriet offentliggør årligt per 1. januar beboerbetalingsprocenten for tilsagn, der meddeles i dette år.

Fastsættelsen af beboerbetalingsprocenten sker således, at der med de gældende rente- og inflationsforudsætninger, ikke ydes positiv eller negativ støtte til merinvesteringen over en periode på 40 år efter låneoptagelsen. Beboerbetalingen reguleres herefter årligt på samme måde som den almindelige beboerbetalning.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Det er en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende de totaløkonomisk rentable merinvesteringer ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Øvrige oplysninger og korrektioner

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 975 kr./m² ekskl. forbrug. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 992 kr./m² ekskl. forbrug.

Merinvesteringen i varmepumper finansieres over varmeregnskabet og betyder ikke som sådan en højere husleje da forbruget forudsættes at bliver tilsvarende lavere.

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet i oktober 2022 og aflevering af byggeriet omkring november 2023.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 11: Kolding Å - konkretiseringer og justeringer af helhedsplanen

20/13143

Resumé

Forvaltningen og AP Ejendomme A/S har siden Byrådets godkendelse af helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Holmsminde og Riberdyb) den 23. november 2021 arbejdet med tilpasninger og konkretiseringer af planen, særligt i forhold til parkeringshusene.

Arbejdet har resulteret i, at forvaltningen nu fremlægger forslag til justeringer og konkretiseringer af den godkendte helhedsplan.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at justeringen i helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Holmsminde og Riberdyb), jf. sagsfremstillingen og vedlagte bilag, godkendes, og lægges til grund for den kommende lokalplanlægning

at lokalplanprocessen igangsættes

at forvaltningen bemyndiges til at reducere antallet af p-pladser i det nordlige p-hus på Holmsminde med yderligere ca. 100

at principskitserne for p-husene i henholdsvis Holmsminde og Riberdyb godkendes, idet antallet af parkeringspladser i Holmsminde-p-huset søges reduceret jf. ovenstående.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt med den præcisering, at det skal sikres, at der er den fornødne afstand mellem Pakhuset og parkeringshuset på Holmsminde, i respekt for Pakhuset og adgangsvejen til havnen. Der skal fremlægges virkelighedstro visualisering af hele området, ligesom der skal udarbejdes mål og visualiseringer for, hvordan en fremtidig krydsning med en cykel- og gangbro over jernbanen ville kunne etableres i et godt samspil med området.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 23. november 2021 godkendte Byrådet helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Riberdyb og Holmsminde), sammen med de juridiske aftaler i form af tillæg til betinget købsaftale, godkendelse af AP's videresalg af køberet til "Det åbne boligfællesskab", samt en række andre vilkår.

Det var et vilkår for den betingede aftale om køb af byggeretter i området, at køber, AP Ejendomme A/S, skulle udarbejde en helhedsplan i samarbejde med kommunen. Der har gennem helhedsplanprocessen været løbende involvering af såvel byråd, borgere og øvrige interessenter.

Siden godkendelsen af helhedsplanen, har forvaltningen og AP Ejendomme arbejdet videre med at konkretisere og justere helhedsplanen, med henblik på at opnå en endnu bedre bydel Disse justeringer er blevet præsenteret for Byrådet på et

byrådsseminar den 22. marts 2022. I nærværende sagsfremstilling foreslås de præsenterede justeringer af helhedsplanen godkendt.

De juridiske forhold og økonomiske konsekvenser af ændringerne forelægges i en særskilt sag på Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Justeringer og konkretiseringer af helhedsplanen

De foreslåede tilpasninger til helhedsplanen er indarbejdet i den opdaterede helhedsplan, som er vedlagt som bilag. Følgende kan dog fremhæves:

- *Disponering*

Bebyggelse langs jernbanen er flyttet tættere på banen. Herved skabes det størst mulige rum omkring den centrale byplads. Derudover er bebyggelsen ved det nordlige parkeringshus sammenbygget med parkeringshuset. Det er forventningen, at bygningen kommer til at indeholde hotel eller anden erhvervmæssig funktion.



jf. vedlagte bilag

Helhedsplanens overordnede disponering,

- *Parkeringshuse*

Begge parkeringshuse er bearbejdet og justeret i forhold til den godkendte helhedsplan.

Det nordlige parkeringshus er ud over sammenbygningen med nabobebyggelsen, blevet omformet og har fået en mere dynamisk form, som giver en mere levende facade og mulighed for gode pladsmønstre. Afstanden til Pakhuset er desuden blevet øget og er nu 23 m, for at sikre større respektafstand og for at skabe en fornuftig forbindelse. Der er endvidere arbejdet med arkitektur, materialer og facader, som skal sikre at parkeringshuset passer ind i den omkringliggende kontekst. I forhold til højden er parkeringshuset hhv. 7 etager til syd (18 m højt med parkering på tag) og 8 etager mod nord, 21 m højt langs banen med parkering på tag. Pakhuset er ca. 18 m til kip. Det forventes dog at parkeringshuset bliver 1 etage lavere, hvis der fjernes op til 100 p-pladser.



Visualisering af det nordlige parkeringshus (Holmsminde), jf. vedlagte bilag

Det sydlige parkeringshus er blevet tilpasset området, bl.a. ved at reducere antallet af etager til parkering fra de tidligere 7 etager til nu 4 etager. I stedet foreslås det, at der etableres boliger i 1½ etage på toppen af parkeringshuset. Der er, ligesom for det nordlige parkeringshus, arbejdet med arkitektur og facader.



Visualisering af det sydlige parkeringshus (Riberdyb) med boliger på toppen, jf. vedlagte bilag

Administration og drift af kommende parkeringshuse

Forvaltningen anbefaler at der foretages nærmere analyser af behov og muligheder for, at gennemføre tiltag til at sikre et hensigtsmæssigt flow og god udnyttelse af de kommende parkeringspladser i de to parkeringshuse.

Forvaltningen vurderer, at ved sådanne adfærdsregulerende tiltag kan det forsvares at nedbringe det samlede antal af parkeringspladser med 100, således at der opføres samlet set ca. 600 p-pladser som alle er tilgængelige for offentligheden i dagtimerne, mens der også åbnes for beboerlicenser. Heri er der indregnet dobbeltudnyttelse svarende til 250 p-pladser i overensstemmelse med udbudsvilkårene fra udbuddet af byggeretterne.

Øvrige forhold

Der er i helhedsplanen sikret mulighed for, at der kan arbejdes med forbindelser på tværs af jernbanen. Det vil skulle ses i større vurdering af, hvor det i fremtiden vil være hensigtsmæssigt at arbejde med forbindelser på tværs af jernbanen.

Den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at de forelagte ændringer lægges til grund for de indledende faser af lokalplanlægningen, herunder udarbejdelse af skitseprojekter, og at lokalplanlægningen igangsættes.

Bilag

Bearbejdning af Helhedsplan, byrådsseminar marts 2022.pdf

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 12: Reform Skatkammer - justering af takster

22/12244

Resumé

På Byrådsmødet den 25. januar 2022 blev der rejst et forslag vedrørende frit valg af Eva Kjer Hansen på vegne af Venstre, og det blev besluttet at oversende sagen til behandling i de respektive forvaltninger.

I forhold til By- og Udviklingsforvaltningen er det punkt 4 i forslaget: ”Det skal sikres, at der er lige adgang til at benytte faciliteter uanset driftsform”, som er relevant – konkret i forhold til Reform Skatkammeret.

Det har hidtil været gratis for kommunale skoler og institutioner at anvende Reform Skatkammeret, mens private institutioner har kunnet benytte ordningen mod betaling af et mindre gebyr.

For ligeledes at understøtte den grønne omstilling og cirkulær økonomi ønskes ordningen tilrettet, således den bliver gratis for alle brugere i Kolding Kommune (geografisk afgrænsning).

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at taksterne tilrettes pr. 1. juni 2022 jævnfør beskrivelsen i sagsfremstillingen - og således, at alle institutioner beliggende i kommunen uanset driftsform kan benytte Reform Skatkammeret uden brugerbetaling, mens institutioner beliggende udenfor kommunen kan anvende Reform Skatkammeret mod betaling af gebyr.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 25. januar 2022 blev der rejst et forslag vedrørende frit valg af Eva Kjer Hansen på vegne af Venstre, og det blev besluttet at oversende sagen til behandling i de respektive forvaltninger.

I forhold til By- og Udviklingsforvaltningen er det punkt 4 i forslaget: ”Det skal sikres, at der er lige adgang til at benytte faciliteter uanset driftsform”, som er relevant – konkret i forhold til Reform Skatkammeret.

Kommunale institutioner i Kolding Kommune har gennem en længere årrække haft mulighed for gratis at hente overskudsmaterialer fra virksomheder i Reform Skatkammer.

Borgerne i Kolding Kommune har haft samme mulighed, når de deltager i workshops i Bronzehallen ved Kolding Nord Genbrugsplads.

Private institutioner og skoler har også haft adgang til Skatkammeret, dog mod betaling af et mindre årligt gebyr.

Da Skatkammeret blev etableret i 2013 i regi af børne- og skoleområdet, var det kun tænkt for kommunale institutioner. Fra 2014 blev det dog muligt for ikke-kommunale institutioner at benytte Skatkammeret mod betaling. I 2018 blev

Skatkammeret overført fra Børne- og Skoleområdet til Redux – Affald og Genbrug, og de tidligere besluttede vilkår blev videreført.

Reform Skatkammeret taler direkte ind i ønsket om den grønne omstilling og fokus på cirkulær økonomi. By- og Udviklingsforvaltningen ønsker derfor at understøtte en øget brug af mulighederne i Skatkammeret for alle brugere i Kolding Kommune (geografisk afgrænsning) – borgere (ved deltagelse i workshop), skoler, institutioner m.v. – ved, at ordningen er uden brugerbetaling fra 1. juni 2022.

Der foreslås fortsat gebyrer for brugere, som kommer fra andre steder end Kolding Kommune.

Den helårlige takst inkl. moms er 1.000 kr., ligesom der vil være mulighed for at købe abonnement til en enkeltstående workshop til 400 kr. inkl. moms.

Den årlige mindreindtægt på 45.000 kr. vil blive indarbejdet i det eksisterende budget såvel som i budget 2023 og fremefter.

Skematisk oversigt over fremtidige takster

Brugere	Nuværende takst	Kommende takst
Enkeltstående workshops	400 kr.	400 kr.
Brugere uden for Kolding Kommune		1.000 kr.

De hidtidige vilkår:

- Der kan hentes materialer fra reolerne i Skatkammeret
- Det er tilladt at medbringe op til 5 børn/elever pr. besøg
- Der er mulighed for at dele og hente inspiration fra Skatkammerets loungeområde
- Billeder af projekter lavet i institutionerne kan deles på Skatkammerets facebookside.

Medlemskabet løber fra august til august, men der er mulighed for at erhverve et halvårs medlemskab, som gælder fra januar til august eller fra august til januar.

Vilkårene ændres til fremadrettet at være

Institutioner i Kolding Kommune kan gratis hente overskudsmaterialer fra virksomheder i Skatkammeret. Materialerne kan bruges til leg, læring og aktivering.

Skatkammeret holder åbent hver onsdag kl. 8-17, derudover kan man bestille tid.

Man kan benytte Skatkammeret på disse vilkår:

- Der kan hentes materialer fra reolerne i Skatkammeret
- Efter aftale, er det tilladt at medbringe op til fem børn/elever pr. besøg og gerne flere, hvis børnene er over 10 år
- Der er mulighed for at dele og hente inspiration på Skatkammerets sider på – Facebook og Pinterest.

Institutioner uden for Kolding Kommune vil fremover kunne købe adgang til Skatkammerets materialer i perioden fra august til juli, eller halvårligt - fra august til januar eller januar til juli.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 13: Klimahandleplan (DK2020)

20/25064

Resumé

Danmark er i gang med, men står også foran en kæmpe opgave om at sikre, at hele samfundet bliver CO2-neutralt og klimarobust inden 2050, i overensstemmelse med Pariskonventionens mål for at holde den globale temperaturstigning nede på et niveau, hvor konsekvenserne ikke bliver uoverskuelige.

Kommunerne står med en lokal nøglerolle med at omsætte mange af de nationale politiske aftaler til konkrete indsatser og reduktioner. Det gælder eksempelvis indenfor energiproduktion og -forbrug, transportadfærd, transportmidler, landbrugsproduktion, og vareforbrug.

Men også på klimatilpasningsområdet spiller kommunerne en nøglerolle i forhold til at forebygge skader fra de ændrede klimaforhold.

FN's klimapanel understreger behov for en hurtig aftrapning af de globale emissioner af klimagasser og målsætningen om en 70 % reduktion til 2030 betyder, at hastigheden, hvormed vi gennemfører disse tiltag, skal være ekstrem høj.

Som kommune har vi flere roller i at sikre og understøtte, at dette kan ske. Vi skal som koncern selv gennemføre mange tiltag, men især også vores rolle som planlægger, myndighed og rammesætter for den lokale udvikling har en stor betydning. Sidst, men ikke mindst, i dialogen med borgere og virksomheder, hvor vi skal informere, inspirere, facilitere og være samarbejdspartner.

Klimahandleplanen viser en vej til, hvordan vi gennem tiltag kan sikre ovennævnte.

Implementeringen af planen, som den forelægges, fordrer et ændringsforslag til budget 2023, som forvaltningen endnu ikke har et overblik over

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By-og udviklingsdirektøren foreslår,

at udkastet til Klimahandleplan med tilhørende baggrundsdokument (Redegørelse for vores klimaplanlægning) drøftes

at udkast til Klimahandleplanen sendes i offentlig høring fra start juni til slut juni 2022

at udvalget fremsætter et ændringsforslag til budget 2023 til realisering af Klimahandleplanen og de dertilhørende klimatiltag

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer frem mod den politiske godkendelse i september.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-05-2022

1., 2. og 4. at indstilles til godkendelse.

3. at blev godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

1., 2. og 4. ”at” indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt med 23 stemmer.

Tobias Jørgensen stemte hverken for eller imod.

Fraværende:

Sagsfremstilling

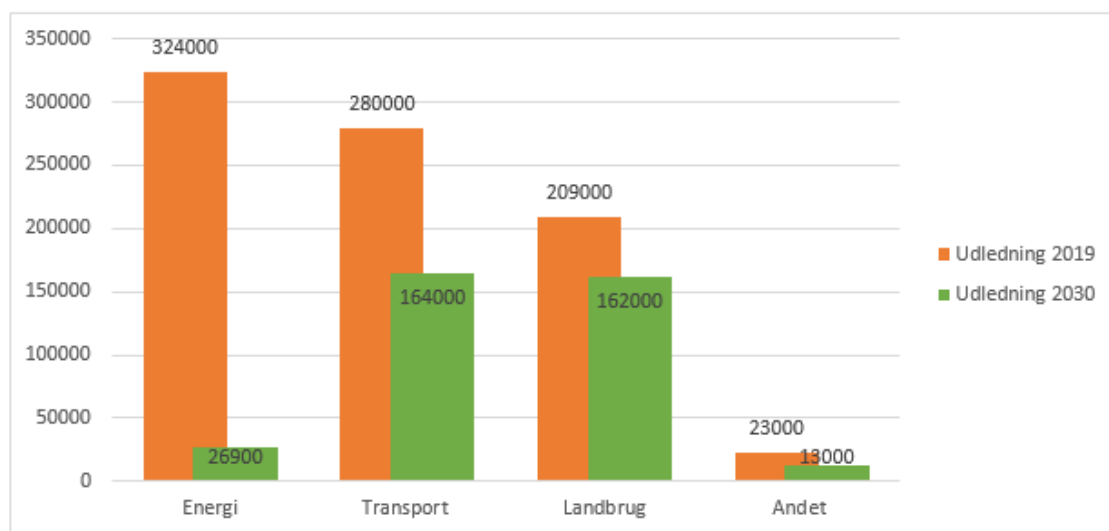
FN's klimapanel (IPCC) seneste rapport angiver endnu engang, at verdens lande omgående skal øge indsatsen og igangsætte omfattende CO₂-reduktionstiltag. Rapporten fra den 4. april 2022 præciserer, at vi højst har frem til 2025 til at knække kurven for global udledning af drivhusgasser, hvis Parisaftalens mål om højst 1,5 graders temperaturstigning skal overholdes. I øjeblikket ser vi frem mod en temperaturstigning på 2,5-3 grader ved udgangen af det 21. århundrede, hvilket vil have helt uoverskuelige konsekvenser.

Konsekvensen af den forøgede mængde drivhusgas i atmosfæren ser vi allerede i dag. Februar måned 2022 var eksempelvis den næst vådeste måned nogensinde, mens marts måned var den mest solrige og tørre nogensinde målt herhjemme.

Denne klimahandleplan har til formål at sikre, at vi iværksætter og gennemfører klimatiltag, så vi opnår et klimarobust og CO₂-neutralt samfund i 2050 i overensstemmelse med Parisaftalen.

Folketinget har besluttet, at CO₂-udledningen skal reduceres med 70 % senest i 2030. Den samme målsætning fremgår af kommunens bæredygtighedsstrategi, og det er også der, hvor klimahandleplanen har sit hovedfokus.

Klimahandleplanen handler både om klimatilpasning og klimaforebyggelse (drivhusgasreduktioner). Klimahandleplanen indeholder en række indsatser inden for de forskellige indsatsområder. Fordelingen på de forskellige sektorer fremgår af nedenstående figur, hvor den orange søjle viser udledninger i 2019 og den grønne søjle angiver vores udledning i 2030, såfremt vi gennemfører alle klimatiltagene i klimahandleplanen.



Figuren viser kommunens nuværende udledninger (2019) samt effekten af beskrevne tiltag i 2030 (grøn søjle). Det svarer samlet til 74 % reduktion af udledningen i 1990, hvis alle tiltag har den beregnede fulde effekt. På energiområdet giver det en reduktion på 97 %. Transportområdet reducerer med 33 %, mens landbrugsområdet reducerer med 39 % i forhold til 1990.

Indsatserne er beskrevet i en række dokumenter:

'Klimahandleplanen' er hoveddokumentet og angiver vores klimamål og anviser overordnet en vej til, hvordan vi kommer i mål. Dertil nogle baggrundsdokumenter.

I dokumentet '*Redegørelsen for vores klimaplanlægning*' redegøres for, hvordan Kolding Kommune efterlever kriterierne i CAPF'en (Climate Action Planing Framework), som er den standardiserede beskrivelse, som alle kommuner bruger, for at indsatser og effekter kan sammenlignes. Her belyses de fysiske og strukturelle forhold i Kolding samt vores analyse og stillingtagen til disse i forhold til vores klimaarbejde.

Bilag 1 indeholder et katalog og prioritering af klimatiltag for hvert indsatsområde. Der er en beskrivelse af de enkelte tiltag, herunder de potentielle barrierer, afledte effekter, vigtige samarbejdspartnere mm.

Bilag 2 indeholder en årsopgørelse over drivhusgasudledningerne inden for kommunens geografiske grænse samt en klimafremskrivning til 2030 og 2050.

I klimahandleplanen er der seks indsatsområder; Energisektoren, Transportsektoren, Landbrug og arealanvendelse, Vareforbrug, Klimatilpasning og Kolding Kommune som virksomhed. Inden for hvert indsatsområde har vi udpeget nogle centrale omstillingselementer, som fremgår af punkterne i nedenstående figur. I figuren er der markeret, hvilket udvalg, der er politisk ansvarlig for indsatsområdet.



Alt dette er en kæmpe stor og vedholdende udfordring, som kræver gennemgribende strukturelle forandringer både i forhold til konkrete fysiske CO₂-reduktionstiltag og klimapasningstiltag, men i høj grad også i forhold til at skabe forankring og samarbejde på tværs af aktører og institutioner. Planens målgruppe er samfundet bredt set. Dvs. det er både borgere og virksomheder som kommunen skal samarbejde med omkring adfærdsændringer og konkrete fysiske tiltag.

Men også i det videre arbejde med nye politiske planer, strategier og konkrete indsatser vil denne indsats skulle lægges til grund for en justeret retning.

I det efterfølgende gives et kort billede af tiltagene inden for Natur, Miljø og Klimas ansvarsområde.

Energi

Den bedste energi er den energi, vi ikke bruger, også selvom der er tale om grøn energi. Derfor vil vi have fokus på energieffektiviseringen, bl.a. igennem afholdelse af infomøder om energirenovering og støtteordninger. Disse arrangementer kan blive målrettet mod husejere med boliger, der har et lavt energimærke.

Vores elforbrug er i dag årsagen til den største enkeltkilde til CO₂-udledning i vores CO₂-regnskab. Samtidig er Kolding placeret i et område med et stort forbrug, og en god el-infrastruktur i forhold til transmissionsnettet (400 kV). Derfor vil vi have fokus på at understøtte opsætningen af solcelleparker samt vindmøller, så man inden for kommunens areal kan øge den del af strømforbruget, der produceres via VE fra ca. 10 % til mindst 50 % af strømforbruget. Dette er nødvendigt for at vi nationalt kan udfase den elproduktion, der er baseret på fossile brændsler.

Den største CO₂-udledning fra vores varmforsyning stammer fra naturgas. Her har den aktuelle situation med høje naturgaspriser, krigen i Ukraine, og regeringens udmeldinger, sat ekstra pres på at finde alternative forsyningsmuligheder. I en række områder er Kommunen og forsyningselskaberne allerede i gang med den konkrete planlægning for at kunne omstille naturgasbaseret varme til nye fjernvarmeområder. Andre områder skal undersøges nærmere for at finde ud af, om de på sigt kan forsynes med en kollektiv varmforsyningsløsning eller skal omlægges til individuelle varmepumper.

Landbrug og arealanvendelse

I landbruget kommer halvdelen af udledningen i forbindelse med dyrkning af landbrugsjorden, mens den anden halvdel stammer fra husdyrene og deres gødning. Landbruget har en særlig opgave med at gennemføre den omstilling, der er fastlagt i nationale aftaler. Vi vil som kommune bidrage til omstilling ved at styrke det allerede etablerede samarbejde endnu mere, med forpligtende målsætninger i partnerskab med landboorganisationerne og lodsejere.

Når husdyrgødning bruges til biogas reduceres drivgasudledningen fra husdyrholdet. I dag leveres en mindre del (5 %) af gyllen til biogas i nabokommunen. Hvis vi skal lykkes med at blive CO₂-neutrale, kræver det mere eller mindre, at alt husdyrgødning køres igennem i biogasanlæg. For at nå målsætningerne, er det nødvendigt at arbejde for at etablere biogasanlæg i kommunen. Ligesom der skal arbejdes med at udtage kulstofrig landbrugsjord, såkaldt lavbundsjord.

Klimatilpasning

På klimatilpasningsområdet er vi i gang med flere større projekter, som skal mindske risikoen for konsekvenserne af de tiltagende klimaforandringer. De forgangne år er viden på området blevet større både i forhold til eksterne eksperter viden om de generelle klimarisici, men også i forhold til vores egne erfaringer med håndtering af klimarisici. Der lægges bl.a. op til, at vi skal forbedre vores monitorering og vurderingsværktøjer. Den ændrede viden og de forbedrede systemer fordrer også, at flere af vores klimatilpasningsrelaterede planer bør opdateres og revideres. Hertil kommer en opmærksomhed på klimarisici, som ikke kun vedrører vand, men også f.eks. en øget risiko for tørkeperioder, og dermed naturbrande.

For langt de fleste tiltags vedkommende bliver der ikke kun tale om en positiv klimagevinst, men også værdier som forbedrede sundhedsforhold, idet der udledes langt mindre sundhedsskadelige partikler, eller forbedret grundvandsbeskyttelse, og nye forretningsmuligheder for eksport af klimaløsninger.

Processen videre frem

De fremlagte dokumenter er det første samlede udkast, som danner grundlag for den politiske drøftelse i maj. Efter behov tilrettes og laves en kort gennemskrivning, inden planen sendes i offentlig høring i juni måned. I juni måned sendes udkastet også til CONCITO, som giver en forhåndsvurdering på, om klimahandleplanen efterlever de internationale standarder. Dernæst foretages en eventuel tilpasning af dokumenter igen inden den endelige politiske behandling i september 2022.

Implementering

Implementeringen af planen som den forelægges, vil fordre ændringsforslag til budget 2023, som forvaltningen endnu ikke har et overblik over.

Bilag

Klimahandleplan

Redegørelse for vores klimaplanlægning DK2020.pdf

DK2020_NaturMiljøKlima_11maj.pptx

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 14: Endelig godkendelse af biodiversitetsstrategi for Kolding kommune

20/14466

Resumé

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi for Kolding Kommune. Det blev vedtaget, at de bærende principper for strategien skulle være ”brandmandens lov” og frivillighed.

I 2021 vedtog samme udvalg at sende et udkast til biodiversitetsstrategi i offentlig høring. Efter høringen vedtog udvalget i september 2021 at tilrette strategien ud fra de indkomne høringssvar og oversende strategien til endelig godkendelse i det nye byråd sammen med fremsættelse af et ændringsforslag til budget 2023.

På denne baggrund fremlægges strategien til godkendelse i Byrådet. Strategien har følgende kort- og langsigtede mål:

Inden udgangen af 2025:

- At kontakte alle lodsejere, som ejer natur, vandløb eller skov med værdifulde levesteder
- At udlægge mindst 300 ha ny natur – både private og kommunale arealer.

Inden udgang af 2030:

- At udlægge mindst 2.780 ha jord til natur, så andelen af beskyttet natur som minimum kommer op på landsgennemsnittet på 10,3 %. Kolding Kommune har i dag 5,7 % beskyttet natur
- At skabe store sammenhængende kerneområder. Dette skal ske ved frivillige aftaler, kompensation, opkøb af areal m.m.
- At arbejde med synergiprojekter med henblik på beskyttelse af grundvandsforekomster, kvælstofreduktion og CO₂-reduktion ved vådområde- og lavbundsprojekter og flere naturarealer
- Formidling til kommunens borgere, så de selv kan gøre en indsats.

Det er afgørende for realiseringen af biodiversitetsstrategiens indsatser, at der afsættes økonomi på det kommunale budget til formålet samt at der søges midler fra statslige puljer, fonde mm.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til biodiversitetsstrategien godkendes og

at Natur, Miljø og Klima fremsender det vedhæftede ændringsforslag til realisering af strategiens indsatser til de kommende budgetforhandlinger.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-05-2022

1. at indstilles til godkendelse.

2. at blev godkendt.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Godkendt med følgende ændring:

”Forslag til finansiering af jordkøbsfonden indgår som en del af ændringsforslagene til budgetforhandlingen.”

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Økonomi og Strategi's indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi, som skulle sætte mål, rammer og indsatser for, hvordan vi sikrer, at tilbagegangen i biodiversitet og tabet af arter bremses i videst mulig udstrækning i Kolding Kommune og derved sikrer en rig og varieret natur for eftertiden. Forvaltningen udarbejdede derfor et udkast til en biodiversitetsstrategi, som det daværende udvalg vedtog at sende i offentlig høring, samtidig med at udvalget vedtog at fremsætte et ændringsforslag til realisering af strategiens mål og indsatser.

Da ændringsforslaget til strategiens indsatser ikke blev vedtaget i forbindelse med budget 2022, vedtog det tidligere Plan-, Bolig og Miljøudvalg i september 2021 at tilrette strategien på baggrund af indkomne høringssvar og oversende strategien til endelig godkendelse i det nye byråd sammen med fremsættelse af et nyt ændringsforslag til budget 2023.

Strategien har følgende kort- og langsigtede mål:

Inden udgangen af 2025:

- At kontakte alle lodsejere, som ejer natur, vandløb eller skov med værdifulde levesteder
- At udlægge mindst 300 ha ny natur – både private og kommunale arealer.

Inden udgang af 2030:

- At udlægge mindst 2.780 ha jord til natur, så andelen af beskyttet natur som minimum kommer op på landsgennemsnittet på 10,3 %. Kolding Kommune har i dag 5,7 % beskyttet natur
- At skabe store sammenhængende kerneområder. Dette skal ske ved frivillige aftaler, kompensation, opkøb af areal m.m.
- At arbejde med synergiprojekter med henblik på beskyttelse af grundvandsforekomster, kvælstofreduktion og CO₂-reduktion ved vådområde- og lavbundsprojekter og flere naturarealer

- Formidling til kommunens borgere, så de selv kan gøre en indsats.

Biodiversitetsstrategiens mål og indhold stemmer rigtig godt overens med det nuværende byråds ønsker til ambitioner på naturområdet. I et netop vedtaget politisk arbejdsgrundlag er følgende beskrevet:

Mere mangfoldig natur: Naturen er i tilbagegang, og derfor vil vi prioritere en markant forbedring af vores mangfoldige natur i samarbejde med lodsejere. Ambition er, at vi vil op i den bedste halvdel af kommuner på naturkapitalindex, sikre rent drikkevand for fremtiden og et markant sundere Lillebælt.

Mere og vildere natur: Vi vil sikre mere natur og styrke biodiversiteten og via tæt samarbejde med lodsejere skabe/omdanne arealer til mere, vildere og mere sammenhængende natur – f.eks. ved udtagning af lavbundsjord og skovrejsning. Vi vil også kortlægge og beskytte særlige naturværdier f.eks. sjældne arter.

Det vil vi bl.a. gøre ved at oprette en *jordfond* til opkøb af naturarealer til drikkevandsbeskyttelse, skovplantning, klimasikring m.v. I forbindelse med salg af jord og ejendom vil vi afsætte et % beløb til en jordfond, der skal finansiere opkøb af naturarealer, sårbar jord i forhold til drikkevandsbeskyttelse eller arealer, hvor der kan plantes skov, klimasikres eller skabes sammenhæng mellem naturarealer. Fonden ligger under natur, miljø og klimaudvalget.

Vores natur bliver fattigere

Begrebet ”biodiversitet” omfatter naturens mangfoldighed og variation af arter, økosystemer og genetik.

Et stadigt stigende antal arter er i tilbagegang, fordi deres levesteder forringes og forsvinder. FN's naturpanel skriver således i sin rapport fra maj 2019, at vi er i gang med den 6. masseudryddelse af dyre- og plantearter gennem tiderne, og at 1 mio. arter er truet af udryddelse.

Også i Kolding Kommune er der tab af arter og tilbagegang for naturens mangfoldighed: I løbet af de sidste 10 år er f.eks. løgfrøen uddød fra kommunen, løvfrøens bestande er gået markant tilbage, og de sjældne sommerfugle i Svanemosen - bølgeblåfugl, moseperlemorsommerfugl og moserandøje – er i risiko for at miste deres levested, som forringes på grund af udtørring.

Hvorfor forsvinder arterne?

Årsagerne til, at arterne forsvinder så hurtigt, er først og fremmest, at:

- Deres levesteder forsvinder eller forringes
- Naturområderne er for små og for spredte til, at arterne kan opretholde deres bestande
- De naturlige processer som afgræsning og stormfald mv. mangler i naturområderne, og nogle steder er der også påvirkning fra dræning eller tilførsel af næringsstoffer eller miljøfarlige stoffer.

Hvis vi vil bevare biodiversiteten, handler det først og fremmest om at bevare det uerstattelige – de eksisterende gode naturlokaliteter og de sjældne arters levesteder. Hvis først de sjældne arter forsvinder, kommer de ikke tilbage. Ved at sikre de mest sårbare arters levesteder og livsvilkår, sikrer vi også levesteder for mange andre arter.

Biodiversitetsstrategi for Kolding Kommune - vision og indsatsområder

Biodiversitetsstrategien er en overordnet strategi, som favner bredt ved at omfatte al natur og alle arter i kommunen – både den natur, der er beskyttet ved lov (som enge, moser, overdrev, heder, søer og en række vandløb) og andre naturområder som skovene og havet (Kolding Fjord og Lillebælt, dvs. området for Naturpark Lillebælt).

Strategien har som vision, at vi vil standse tabet af biodiversitet i Kolding Kommune. Vi vil vende biodiversitetstab til biodiversitetsfremgang, og vi vil sikre de vigtigste levesteder mod ødelæggelse og forringelse – også på langt sigt. Visionen har afsæt i kommunens bæredygtighedsstrategi, som danner rammen for biodiversitetsstrategien.

For at indfri visionen har forvaltningen foreslået nedenstående indsatsområder, hvor Kolding Kommune vil:

- Bevare det uerstattelige – ved sikring af de vigtigste levesteder først (brandmandens lov)
- Give naturen mere plads
- Sikre naturlige processer og forhold i naturområderne
- Øge forståelsen for og engagementet i biodiversitet ved formidling og inspiration.

De bærende principper for strategien er frivillighed og princippet om ”brandmandens lov”.

Brandmandens lov – sikring af eksisterende, værdifulde levesteder

Mange sjældne arter og levesteder er under hastig tilbagegang. Hvis vi skal standse tabet af biodiversitet, er det derfor nødvendigt at prioritere indsatsen.

Strategien bygger på brandmandens lov: For at nå kommunens mål om at bevare biodiversiteten, er det helt afgørende, at vi sikrer de truede arters levesteder mod forringelse. Levestederne for disse arter er uerstattelige. Hvis vi ikke passer på levestederne, forsvinder arterne. Derfor skal vi bevare de eksisterende, værdifulde levesteder og arbejde for at de bliver mere robuste.

Brandmandens lov:

1. Bevar det endnu uskadede (eksisterende, værdifulde levesteder)
2. Beskyt de værdifulde levesteder mod skadelige påvirkninger (for eksempel randpåvirkninger)
3. Genopret og udvid forringede naturområder
4. Etabler nye naturområder i sammenhæng med eksisterende

I strategiens indsatsområde ”Bevar det uerstattelige” opstilles en række mål for, hvordan kommunen kan få et bedre overblik over, hvor de eksisterende, værdifulde levesteder for de sjældne arter er. Der opstilles desuden mål for bevaringen af disse samt mål for, hvordan denne indsats skal prioriteres.

Naturarealerne på Skamlingsbanken er et godt eksempel

Et eksempel på en indsats efter ”Brandmandens lov” er kommunens arbejde med naturarealerne på Skamlingsbanken. Nogle af arealerne rundt om Højskamling rummer en meget høj naturværdi, da de aldrig har været under plov og jordbunden derfor er intakt og næringsfattig. Det giver de hjemmehørende arter gode betingelser. Her er der indgået aftaler med de private lodsejere og med dyreholdere, som sikrer, at arealerne holdes lysåbne ved afgræsning. De konkrete naturværdier på arealerne knytter sig nemlig primært til den lysåbne natur - derfor er nogle af arealerne også blevet ryddet for opvækst af træer og buske. Endelig har kommunen ved opkøb af tilstødende arealer sikret plads og sammenhæng, der beskytter de eksisterende værdifulde arealer mod påvirkning og gør, at de sjældne planter og dyr i området får bedre betingelser for at kunne opretholde robuste bestande. Området er velbesøgt og de mange stier gør det nemt for de besøgende at færdes i området. Både indsatsen for naturbevaring og de særlige naturværdier formidles til de besøgende.

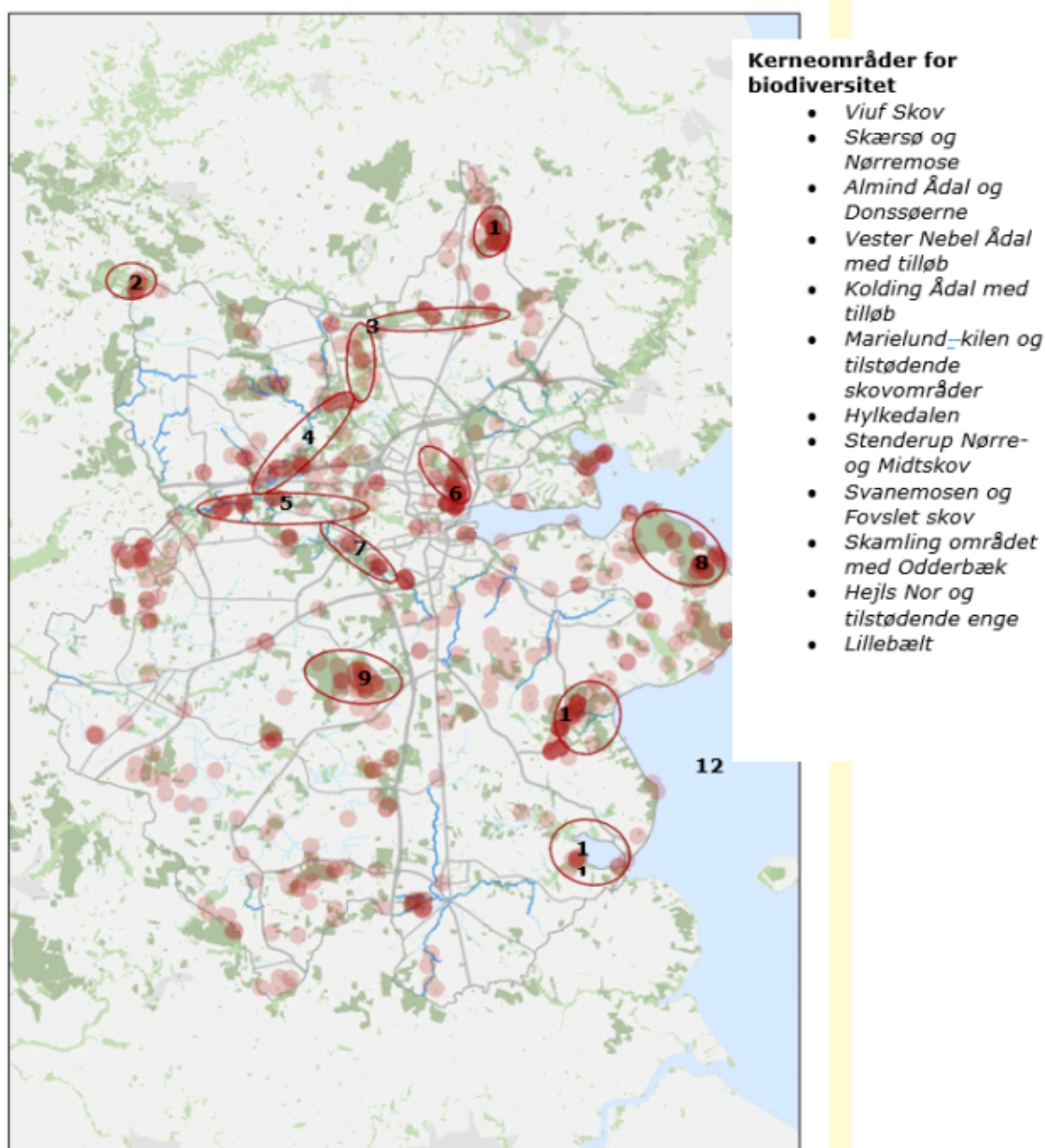
Kerneområder for biodiversitet

De levesteder, som huser de fleste og mest truede arter i kommunen, er overvejende koncentreret i større, sammenhængende områder, som har ligget mere eller mindre upåvirket hen og hvor der er en stor variation af forskellige levesteder. Biodiversitetsstrategien identificerer - på baggrund af data om fund af truede arter i kommunen - disse områder som kerneområder for biodiversitet. I kerneområderne for biodiversitet prioriteres bevaringen af værdifulde levesteder i særlig grad.

Næst efter tab af levesteder er manglen på plads en af de største trusler mod biodiversiteten. Potentialet ved at give naturen mere plads er dog ikke lige stort alle steder. I en biodiversitetsmæssig kontekst er det særligt vigtigt, at sikre naturen plads og sammenhæng omkring de eksisterende, værdifulde levesteder. På den måde har vi størst chance for at bevare artsrigdommen her på langt sigt.

I biodiversitetsstrategiens indsatsområde "Giv naturen mere plads" opstilles mål om, at kommunen vil arbejde for at øge arealet med natur, og skabe, forbedre og fastholde sammenhængen imellem levestederne inden for kommunens kerneområder for biodiversitet.

Kerneområderne er vist på nedenstående kort.



Kortet er baseret på data fra Danmarks Miljøportal, naturbasen.dk, svampeatlas.dk samt kommunale flora-registreringer. Fund af rødlistede arter er markeret med gennemsigtige, røde prikker. Jo kraftigere rød, des flere og des mere sjældne arter er der fundet. Vandløb med kraftig blå farve markerer de vandløb, som har højest naturværdi. Kerneområder for biodiversitet er markeret med røde ellipser

Kerneområderne er generelt rige på god natur og rummer, ud over de sjældne arter, også en stor variation af de mere almindelige arter. Hvis kommunen yder en indsats for at sikre de sjældne arter i disse områder, gavner det samtidig en stor mængde andre arter i området.

Formidling og dialog er vigtigt

For at sikre bevarelse af de vigtigste levesteder, er det afgørende, at de lodsejere, som ejer den gode natur i dag, har kendskab til de sjældne arter, som lever på deres ejendom og viden om, hvad der skal til for at bevare dem. Biodiversitetsstrategiens indsatsområde ”Øge forståelsen for og engagement i biodiversitet” har som mål, at kommunen vil kontakte de lodsejere, som har arealer med værdifulde levesteder i lysåben natur, vandløb og skove.

Derudover sætter strategien mål for, hvordan kommunen generelt vil gøre naturen mere nærværende for borgerne og øge forståelsen for biodiversiteten.

Evaluering

I forbindelse med høringsprocessen og den efterfølgende politiske behandling af biodiversitetsstrategien sidste år blev det besluttet, at der skulle tilføjes et evalueringsafsnit til strategien. Evalueringen skal offentliggøres, og formålet er løbende at følge op på strategiens mål og indsatser. Der er derfor tilføjet et afsnit om evaluering til strategien, hvori det konkretiseres, hvilke data, der skal offentliggøres, så det bliver muligt for borgere og politikere at følge med i, hvordan det går med opfyldelsen af biodiversitetsstrategiens mål. Den årlige sammenstilling af data bliver samtidig et arbejdsredskab til prioritering for forvaltningen.

Projektkatalog

Forvaltningen har sidst i strategien udarbejdet en række konkrete projektforslag, som er beskrevet overordnet. Det er forslag til tiltag, som vil kunne styrke kommunens indsats for at bevare biodiversiteten, med særligt fokus på kerneområderne for biodiversitet.

Økonomi til realisering af strategiens handlinger og projektkatalog

Biodiversitetsstrategiens mål er foreslået opdelt i kortsigtede og langsigtede mål. Med den nuværende økonomiske ramme til indsatsen for bevarelse af biodiversitet vil det dog ikke være muligt at nå de foreslåede mål - hverken de kortsigtede eller de langsigtede. Kommunen vil ligeledes ikke have mulighed for egenfinansiering til de projektforslag, der er beskrevet i projektkataloget.

Hvis visionen om at standse tabet af biodiversitet i Kolding Kommune skal løftes, forudsætter det således, at der tilføres midler til området. For, hvis udviklingen skal vendes, kræver det en væsentlig større indsats end i dag.

Etablering af en kommunal naturpulje til indsatsen med at standse tabet af biodiversitet

Det foreslås, at der afsættes en pulje på 3,2 mio. kr. årligt til arbejdet med at realisere strategiernes visioner og mål. Puljen skal bl.a. anvendes til opkøb af arealer eller dyrkningsrettigheder, egenfinansiering til realisering af projekter i projektkataloget, ressourcer til dialog og samarbejde med de lodsejere, der ejer den gode natur, samt til tiltag, der øger forståelsen for og engagementet for bedre og mere natur blandt kommunens borgere.

I kerneområderne kan det i nogle områder være muligt at udlægge arealer til ny natur, hvor den mere ekstensive arealanvendelse samtidig bidrager til beskyttelse af kommunens vigtige drikkevandsressourcer, reducerer udledningen af CO₂ fra lavbundsjord, eller bidrager til nye rekreative muligheder. Til sådanne synergiprojekter vil det være muligt at søge ekstern finansiering fra fonde, statslige puljer m.m.

Hvis Byrådet ønsker at beholde den nuværende økonomiske ramme, skal biodiversitetsstrategien tilpasses, så målene bliver mindre konkrete og ambitiøse. Dermed vil strategien stadig kunne være retningsvisende for forvaltningens arbejde med at standse tabet af biodiversitet inden for den ressource, som er til rådighed. Kommunen vil dog ikke kunne løfte målet om at standse tabet af biodiversitet.

Udkast til biodiversitetsstrategi med tilhørende handleplaner og projektkatalog og ændringsforslaget er vedhæftet som bilag.

Bilag

Forslag til biodiversitetsstrategi marts 2022

Ændringsforslag 2022_pulje til udvikling af naturområder

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 15: Mulig ekspropriation af areal til placering af regnvandsledning i forbindelse med gennemførelse af Spildevandsplantillæg 2018-08

22/10101

Resumé

BlueKolding A/S ønsker at anlægge en regnvandsledning, der skal sikre afvanding fra det nye boligområde (lokalplanområde 1115-11) nord for Dollerup Sø.

BlueKolding A/S har derfor anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation til servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af regnvandsledning på det på nedenstående anførte arealer til fordel for BlueKolding A/S, og

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende regnvandsledningens placering, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-05-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund

Spildevandsplantillægget 2018-08 blev vedtaget den 14. december 2021 af Kolding Kommune. Tillægget giver mulighed for placering af en regnvandsledning, som er nødvendig for afvandingen af det nye boligområde (lokalplanområde 1115-11) nord for Dollerup Sø.

Forud for spildevandstillæggets udarbejdelse har Sweco undersøgt udledningens hydrauliske påvirkning af Dollerup Sø. Sweco har konkluderet, at udledningen ikke vil medføre en betydelig hydraulisk påvirkning.

Regnvandsledningen vil påvirke matr.nr. 14i, 14m og 12a, alle Nagbøl By, Skanderup. De to sidstnævnte matrikler ejes af private lodsejere.

Muligheden for en alternativ placering af regnvandsledningen er undersøgt, men løsningen vil være betydeligt mere omkostningsfuld end den planlagte ledningsføring.

Regnvandsledningen vil forløbe således:



Ekspropriationsvilje

Det følger af miljøbeskyttelseslovens § 58, at det er kommunalbestyrelsen, der kan træffe beslutning om ekspropriation til anlægget.

BlueKolding har derfor anmodet Kolding Kommune om at udtrykke ekspropriationsvilje til nødvendigt servitutpålæg, således at BlueKolding kan indgå aftaler med lodsejerne på ekspropriationslignende vilkår med dertilhørende skattefrihed.

Ekspropriation

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil BlueKolding efterfølgende forsøge at indgå aftaler på frivillig basis. I det omfang det er muligt at indgå sådanne aftaler, vil kommunen ikke blive yderligere inddraget.

Hvis aftaler ikke kan indgås på frivillig basis, vil BlueKolding anmode kommunen om, at kommunen igangsætter en ekspropriationssag.

Det er en forudsætning fra kommunens side i forhold til gennemførelse af en ekspropriationssag, at BlueKolding holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 16: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Hejls Vandværk

22/12323

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring som følge af tillægsaftale til ”Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021”.

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Hejls Vandværk og konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Hejls Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO til Hejls Vandværks 3 boringer.

Sagen behandles i

Natur, Miljø- og Klima, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på matr.nr. 5h, Hejls By, Hejls (figur 2) inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Hejls Vandværk samt det arronderede areal, og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til matr.nr. 5h, Hejls By, Hejls (figur 2) for at sikre grundvandet til Hejls Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 11-05-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

BNBO omkring Hejls Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Hejls Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Hejls Vandværk har en indvindingstilladelse på 120.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boringer. Indvindingsboringerne ligger i udkanten af Hejls med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Desuden går BNBO ind over private boliger inkl. haveareal.

Sagen vedrører udelukkende arealet inden for matr.nr. 5h, Hejls By, Hejls, da der endnu ikke er indgået frivillig aftale med de to øvrige lodsejere med erhvervsmæssig anvendelse af pesticider inden for BNBO.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de tre BNBO'er til Hejls Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Boringerne er beskyttet af et moderat lerlag, som inde omkring boringerne er op til 10 meter tykt, men som stedvist bliver hhv. tykkere og tyndere ude i oplandet. Lerlagets tykkelse i de tre borer ligger på 13, 15 og 15,5 meter, hvilket betegnes som en dårlig til moderat beskyttelse af grundvandet. Der indvindes fra et øvre magasin, der kun ligger omkring 15 meter under terræn. De to af borerne er fra 1977, hvilket kan betyde, at de ikke opfylder de standardkrav, der stilles i dag. Kildepladsen ligger desuden bynært.

Grundvandets alder vurderes at være fra 25 år og op til 50 år, hvilket vil sige relativt ungt grundvand. Grundvandets strømningsretning er fra nordvest mod sydøst. De udpegede BNBO'er til Hejls Vandværk ligger inden for nitratfølsomt indvindingsområde, hvilket antyder, at magasinet er sårbart over for forurening fra overfladen. Boringerne er beliggende tæt på en tunneldal (= mulige tektoniske forstyrrelser), hvilket gør dem sårbare over for forurening.

På baggrund af boringernes filtersætning tæt på overfladen, lerlagets moderate til dårlige beskyttelse, områdets placering i NFI (nitratfølsomt indvindingsområde) og grundvandets strømningsretning (der vil føre eventuelle sprøjterester ned mod boringen via sænkningstragten) samt grundvandets unge alder vurderes det, at sprøjtning inden for BNBO kan udgøre en risiko for grundvandet.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervsmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Hejls Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at matr.nr. 5h, Hejls By, Hejls, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift ligesom det arronderede areal ligeledes bør tillægges pesticidfri drift for at kunne indgå en aftale. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Private boligejendomme inden for BNBO

Et netop vedtaget lovforslag sikrer, at offentlige myndigheder, private virksomheder og borgere fra den 1. januar 2024 ikke lovligt må anvende plantebeskyttelsesmidler med ikke let-nedbrydelige aktivstoffer på private og offentlige arealer, der er befæstede eller stærkt permeable arealer. Det drejer sig om veje, fliser, gårdspladser, indkørsler, terrasser, pladser, fortove, parkeringspladser mv. Loven træder i kraft den 1. juli 2022. Forbuddet mod salg af midlerne gælder fra den 1. januar 2023, mens selve sprøjteforbud først gælder fra den 1. januar 2024.

Miljøstyrelsen fører tilsyn med anvendelsesforbuddet, hvor tilsynet omhandler, om den korrekte anvendelse fremgår af etiketten samt kontrol af, om plantebeskyttelsesmidlerne er lovlige. Der føres dermed ikke tilsyn hos private, men udelukkende tilsyn på salgsstederne.

Der er dermed ikke hjemmel til at forbyde anvendelse af pesticider på ikke befæstede arealer hos private virksomheder og i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse, da anvendelse af pesticider på disse arealer vil udgøre samme risiko som på de erhvervsmæssigt dyrkede arealer.



Figur 1. Oversigtskort over Hejls Vandværks vandværksboringer



Figur 2. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner. Matr.nr. 5h, Hejls By, Hejls pålægges deklaration på i alt 1,4 ha

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at eksproprierede ejendommen efter miljøbeskyt-

telsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 17: Jens Holms Biblioteksfond, årsregnskab og revisionsprotokollat for 2021

20/18589

Resumé

Biblioteksfonden fremsender årsrapport for 2021. Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen den 25. marts 2022. BDO har revideret årsrapporten samt fremsendt revisionsprotokollat. Årsrapporten er forsynet med revisionspåtegning uden bemærkninger.

Årsrapporten udviser et overskud på 1.837.104 kr. for 2021.

Fondens egenkapital udgør 14.963.978 kr. ved udgangen af 2021.

Indtægter består af lejeindtægter fra Kolding Bibliotek, Slotsvejen 4, på 2.100.000 kr.

Sagen behandles i

Kultur, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2021 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kultur den 09-05-2022

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Den selvejende fond, Jens Holms Fonden, der er stiftet i 1938, har til formål at støtte Kolding Bibliotek. Formålet opnås ved et ideelt af ejerskab af den grund, hvorpå der er etableret bibliotek.

Det overskud, som fremkommer i form af lejeindtægter udbetales herefter som tilskud til bibliotekets drift. For at undgå store udsving i størrelsen på tilskuddet fra år til år, kan fondens bestyrelse beslutte at henlægge noget af overskuddet til en reguleringsfond og i eventuelle tilfælde supplere tilskuddet ved bidrag fra denne reguleringsfond.

Medlemmerne til bestyrelsen vælges for en 4-årig periode og består af 5 medlemmer, hvoraf 2 af medlemmer også er medlem af Byrådet.

Jens Holms Biblioteksfond har i 2021 et overskud på 1.837.104 kr., hvoraf 841.607 kr. er blevet uddelt og 995.497 kr. er blevet overført til regulering. Ledelsen finder dette tilfredsstillende.

Fondens egenkapital er på 14.963.978 kr. ved udgangen af 2021.

Regnskabet er revideret af BDO, som har revideret regnskabet efter lov om fonde og visse foreninger. Revisionen har ikke fundet bemærkninger i den udførte revision, af en sådan væsentlig karakter, at det vil give sig til udtryk i revisionspåtegningen samt have betydning for fondens finansielle stilling.

Bilag

Årsregnskab 2021

Revisionsprotokol 2021

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 18: Igangsættelse af ny licitation - Vores Hus i Vamdrup

18/2760

Resumé

Den 4. april 2022 besluttede Kulturudvalget at annullere licitationen på projektet ”Vores Hus” i Vamdrup. Udvalget besluttede samtidig at afsøge mulighederne for supplerende finansiering af projektet, så et nyt udbud med en såkaldt hovedentreprise i omvendt licitation kunne sættes i værk.

Afsøgningen har nu givet mulighed for at iværksætte dette udbud.

Sagen behandles i

Kultur og Økonomi og Strategi, samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tages til efterretning at Bent O. Jørgensens fond har givet tilsagn om yderligere 2,5 mio. kr. og at Jens Holms Biblioteksfond har givet tilsagn om yderligere 3 mio. kr. netto til finansiering af Vores Hus

at det nye udbud med omvendt licitation med en samlet anskaffelsessum på 20.242.791 kr. inklusiv en 50 m2 ekstra kælder sættes i værk

at der godkendes en allonge til lejekontrakten mellem Koldingbibliotekerne og Jens Holms Biblioteksfond, der forlænger uopsigeligheden på kontrakten til udgangen af 2032

at den manglende restfinansiering på 900.000 kr. indarbejdes som i anlægsoversigten 2023 finansieret ved forbrug af anlægspuljen.

Beslutning Kultur den 11-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Den 28. september 2021 besluttede Byrådet at igangsætte projektering og licitation af Vamdrup Kino og Vamdrup Biblioteks fælles projekt ”Vores Hus” i Vamdrup.

Med en donation fra Bent O. Jørgensens fond på 5.735.000 kr. havde projektet et samlet budget på i alt 13.860.000 kr.

Huset bygges og ejes i et fællesskab mellem Vamdrup Kino og Kolding Kommune og visionen er, at huset kommer til at fungere som et åbent hus med et mangfoldigt kulturtilbud til borgere og foreninger i Vamdrup.

Finansieringen bestod af en kommunal bevilling på i alt 6.625.000 kr., en donation fra Bent O. Jørgensens fond på 5.735.000 kr., egenfinansiering fra Vamdrup Kino på 900.000 kr. hvoraf ca. 150.000 kr. kommer fra et sponsorat på isolationsmaterialer til byggeriet og en donation fra Jens Holms Biblioteksfond på 600.000 kr.

Projektet som tidligere er fremlagt for såvel Bent O. Jørgensens fond som Kulturudvalget i Kolding Kommune blev sendt i licitation i februar 2022 og efter anmodning fra Vamdrup Kino blev der i den forbindelse udbudt et ekstra kælderlokale

på 50 m2.

Licitationsresultatet forelå mandag den 7.marts, og resultatet var præget af de stærkt stigende materialepriser. Det udbudte projekt inklusiv 50 m2 ekstra kælder ville kræve en ekstra finansiering på i alt 9.357.691 kr.

På den baggrund besluttede Kulturudvalget at annullere licitationen, og afsøge muligheder for yderligere finansiering.

Kolding Kommunes rådgivere pegede på, at et nyt udbud med en ny udbudsform forventeligt kan reducere den samlede entreprisesum. Samtidig har de to parter i byggeriet accepteret besparelsesforslag på det oprindelige byggeri på ca. 1.3 mio. kr.

Den ny udbudsform er en såkaldt hovedentreprise i omvendt licitation, hvilket betyder, at der udbydes til en fast entreprisesum (targetpris). De bydende konkurrerer dermed på at levere mest for pengene og giver mulighed for at byde ind med alternative løsninger, som selvfølgelig opfylder gældende krav. Det kan blive nødvendigt at leve med f.eks. et billigere loft, synlige installationer eller en mere rå overflade. Det er vurderingen baseret på den nuværende markedssituation for nybyggeri kombineret med erfaringer med andre lignende udbud, at den samlede pris ved denne udbudsform kan nedbringes, så byggeriet vil kunne realiseres med en anskaffelsessum på i alt 20.242.791 mio. kr.

Der har derfor været behov for at tilvejebringe en ekstra finansiering på i alt 6.382.791 kr.

Bent O. Jørgensens fond, har givet tilsagn om en ekstra bevilling til Vamdrup Kino på 2.5 mio. kr., mens Jens Holms Biblioteksfond har givet tilsagn om en ekstra bevilling på netto 3 mio. kr.

For Jens Holms Biblioteksfond gælder, at en forudsætning for tilsagnet er, at Kolding Kommune godkender en allonge til den nuværende lejekontrakt mellem Jens Holms Biblioteksfond og Koldingbibliotekerne. Allongen forlænger den nuværende uopsigelighed af lejemålet fra udgangen af 2026 til udgangen af 2032.

Samlet set efterlader de to fondes tilsagn et finansieringsbehov på 900.000 kr. Såfremt disse midler indarbejdes i anlægsoversigten 2023, kan der iværksættes et udbud på en hovedentreprise.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

22/984

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 20: Lukket: Kolding Å - status på de juridiske og økonomiske forhold

20/13143

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 21: Ejendomshæved - Vonsildvej 91, 6000 Kolding

22/15103

Resumé

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af matr.nr. 20x, Vonsild By, Vonsild, der har rejst en støttemur på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, som ejes af Kolding Kommune.

Det er landinspektørens vurdering, at ejeren har vundet ejendomshævd over ca. 7 m² af matr.nr. 20a. Forvaltningen er enig i landinspektørens vurdering og anbefaler derfor, at arealet overføres til matr.nr. 20x.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune anerkender, at ejeren af matr.nr. 20x, Vonsild By, Vonsild, beliggende Vonsildvej 93, 6000 Kolding, har vundet ejendomshævd over ca. 7 m² af matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, der derfor tilføres ejerens ejendom, og ejeren afholder samtlige omkostninger til landinspektør, tinglysning mv.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med ejeren af matr.nr. 20x, Vonsild By, Vonsild, beliggende Vonsildvej 93, 6000 Kolding, da ejeren delvist har rejst en støttemur uden for eget skel. Støttemuren er derfor placeret på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, som ejes af Kolding Kommune.

Støttemuren er markeret med orange nedenfor:



Landinspektørens bemærkninger

Det er landinspektøren, der forestår det matrikulære arbejde i forbindelse med byggemodningen på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, der har konstateret forholdet. Landinspektøren har derfor undersøgt forholdet nærmere, og det er vurderingen, at støttemuren følger den samme afgrænsning som historiske luftfotos, som i hævdstid har udgjort skellet mellem matr.nr. 20x og 20a. Ved hævdstid forstås, at ejeren af Vonsildvej 93 uretmæssigt har rådet over arealet i minimum 20 år.

Landinspektøren vurderer derfor, at ejeren har vundet ejendomshævd – dvs. ejendomsretten til det pågældende areal er overgået - hvorfor ejeren skal have tilført de ca. 7 m² til sin ejendom.

Forvaltningens bemærkninger

Forelagt de beskrevne forhold, sammenholdt med forvaltningens gennemgang af historiske ortofotos siden 1999, er forvaltningen enig i, at matr.nr. 20x, Vonsild By, Vonsild, har udsigt til at vinde ejendomshævd mod Kolding Kommune.

Forvaltningen anbefaler derfor, at kommunen anerkender hævdvindingen for arealet og accepterer, at matr.nr. 20x tilføres ca. 7 m² fra matr.nr. 20a.

Ejeren af matr.nr. 20x er indforstået med, at denne skal afholde samtlige omkostninger i forbindelse med det matrikulære arbejde.

Dagsordenspunktet kan åbnes umiddelbart efter behandlingen i Byrådet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 22: Nørregade 9, Vamdrup - kompensation til almen boligorganisation

16/4767

Resumé

Kolding Kommune har i 2018 solgt en byggegrund på Nørregade i Vamdrup til Vamdrup Boligselskab. I forbindelse med byggeri på grunden er boligselskabet stødt på bygningsrester i jordbunden, som har medført en meromkostning til oprensning og bortskaffelse heraf. Boligselskabet og forvaltningen har forhandlet et oplæg til fordeling af merudgifterne på plads.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune yder en kompensation til køber af Nørregade 9 i Vamdrup på 111.500 kr. + moms med henvisning til uforudsete ekstraomkostninger til oprensning af byggerester på grunden som beskrevet nedenfor i sagsfremstillingen, og

at kompensationsbeløbet på 111.500 kr. + moms finansieres inden for projekt 4849 – køb af jord og bygninger.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 20. marts 2018 godkendte Byrådet salg af byggegrunden beliggende Nørregade 9 i Vamdrup til Vamdrup Boligselskab med henblik på opførelse af almene familieboliger. Som led i handlen foretog kommunen nedrivning af den på daværende tidspunkt eksisterende bebyggelse på grunden, som bestod af en tidligere skole samt tilhørende bygninger.

Vamdrup Boligselskab overtog grunden den 17. april 2020, og byggeriet står nu næsten færdigt, og forventes klar til indflytning sommeren 2022.

Vamdrup Boligselskabs entreprenører stødte i forbindelse med udgravning til fundament i 2020 på flere bygningsrester i jorden. Boligselskabet har nu opgjort den samlede meromkostning i forbindelse med oprensning af bygningsrester i jordbunden.



Luftfoto: den solgte byggegrund er markeret med gult

Salgsvilkår

Ejendommen blev solgt til Vamdrup Boligselskab for 1.800.000 kr. + moms. Købesummen var bl.a. fastsat under hensyntagen til ejendommens bebyggelsesmuligheder og på vilkår om, at kommunen forestod nedrivning af den eksisterende bebyggelse på ejendommen samt oprensning af forurening fra en nedgravet olietank. Derudover var kommunen forpligtet til at fjerne skjulte bygningsrester, som måtte vise sig i forbindelse med nedrivningen.

På tidspunktet for aftalens indgåelse havde parterne ikke i øvrigt kendskab til jordbundsforholdene, hvorfor der i aftalen var indsat en due diligence klausul, som gav køber mulighed for at træde tilbage fra aftalen med henvisning til uforudsete jordbundsforhold, herunder forurening og/eller ekstrasfundering. Køber påberåbte sig ikke denne ret.

Krav om kompensation

Vamdrup Boligselskab har opgjort de samlede meromkostninger i forbindelse med oprensning og bortskaffelse af bygningsrester i jorden til 223.000 kr. + moms.

Boligselskabet er i forbindelse med udgravning til byggeriet stødt på bl.a. ældre kloaker, brøndrester, beton, mursten, gamle fundamenter m.m. Bygningsresterne er delvist dokumenteret ved fotos samt jordbundsrapporter og -analyser.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at kommunen indgår en forligsmæssig aftale med Vamdrup Boligselskab, hvor kommunen yder boligselskabet en kompensation, svarende til halvdelen af de opgjorte meromkostninger.

Forvaltningen vurderer, at det er sandsynligt, at i hvert fald en del af bygningsresterne stammer fra den tidligere bebyggelse, og at kommunen derfor burde have opdaget og fjernet disse i forbindelse med nedrivningen.

På baggrund af kommunens besigtigelse af forholdene den 25. maj 2020, samt den fremførte dokumentation, anbefaler forvaltningen, at kommunen dækker halvdelen af ekstraudgifterne til oprensning og bortskaffelse af bygningsresterne.

Økonomi

Kompensationsbeløbet på 111.500 kr. + moms finansieres inden for projekt 4849 – køb af jord og bygninger.

Punktet kan åbnes umiddelbart efter behandlingen i Byrådet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 23: Lukket: Kommunale byggegrunde på Sønderkobbøl i Christiansfeld

21/14031

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 24: Vyff Vej - salg af servitutret

22/16150

Resumé

Forvaltningen har forhandlet med ejerne af matr.nr. 77e, Vonsild By, Vonsild, som har rejst en støttemur og placeret deres målerbrønd på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, som ejes af Kolding Kommune.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Kolding Kommune giver den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 77e, Vonsild By, Vonsild, beliggende Vyffs Vej 22, 6000 Kolding, en tinglyst ret til at have en støttemur og målerbrønd placeret på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, idet ejerne betaler kr. 1.000 ekskl. moms for denne rettighed på vilkår, som fremgår af sagsfremstillingen nedenfor, og

at indtægten på kr. 1.000 ekskl. moms medgår til realisering af salgsbudgettet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 16-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

Baggrund

Forvaltningen har været i dialog med ejerne af matr.nr. 77e, Vonsild By, Vonsild, beliggende Vyffs Vej 22, 6000 Kolding, da ejerne har rejst en støttemur og placeret deres målerbrønd uden for eget skel. Støttemuren og målerbrønden er derfor placeret på matr.nr. 20a, Vonsild By, Vonsild, som ejes af Kolding Kommune. Det drejer sig om ca. 1 m² af kommunens ejendom, der benyttes.

Støttemuren og målerbrøndens placering er markeret med rød nedenfor:



Pris, vilkår mv.

Forvaltningen har forhandlet med ejerne af matr.nr. 77e, Vonsild By, Vonsild. Parterne er enige om, at ejerne skal betale 1.000 kr. ekskl. moms for en tinglyst ret, der giver den til enhver tid værende ejer mulighed for at have støttemuren og målerbrønden placeret på kommunens ejendom.

Denne servitutstiftende rettighed skal være gældende i 30 år, hvorefter den vil kunne opsiges af én af parterne med 1 års varsel.

Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler den til enhver tid værende ejere.

Ejerne er indforstået med, at de skal afholde udgifterne til udarbejdelse af servitut, tinglysning mv.

Dagsordenspunktet kan åbnes umiddelbart efter behandlingen i Byrådet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 25: Lukket: Salg af areal ved Apotekerengen, Nr. Bjært / Strandhuse

22/9367

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 26: Lukket: Salg af grønt areal ved Langagervej

21/14281

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 27: Lukket: Salg af areal ved Kildevang

22/681

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 28: Lukket: Ansættelse af børne- og uddannelsesdirektør

22/19086

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 29: Valg af medlem til Havnebestyrelsen

22/12910

Resumé

Havnebestyrelsen har på møde den 30. maj 2022 besluttet at indstille til Byrådet, at driftleder/COO Johnny Sørensen udpeges til Kolding Havns bestyrelse uden stemmeret.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Det foreslås, at driftleder/COO Johnny Sørensen udpeges til Kolding Havns bestyrelse uden stemmeret.

Beslutning Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Sagsfremstilling

I henhold til bestyrelsesvedtægten for Kolding Havn § 4, skal ét bestyrelsesmedlem vælges af byrådet blandt medarbejderne tilknyttet organisationen Kolding Havn efter indstilling fra Havnebestyrelsen. Det medarbejdervalgte bestyrelsesmedlem har ikke stemmeret og kan indstilles til genvalg. Valget har gyldighed i byrådets funktionsperiode.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet

Punkt 30: Underskriftsark

21/26484

Resumé

Byrådet skal godkende beslutningsprotokollen.

Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke ”Godkendt”.

Sagen behandles i

Byrådet.

Fraværende Birgitte Munk Grunnet