

REFERAT Økonomiudvalget d. 19-01-2021

Mødedato Tirsdag d. 19. januar 2021 kl. 07:45

Mødested Skype

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Elvis
Comic, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Molle Lykke Nielsen, Ole
Alsted, Jakob Ville, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Budgetstrategi 2022-2025.....	3
Procedure - udmøntning af midler fra finansloven.....	4
Budget 2021 med overslagsår 2022-2024 - ændringsforslag for Økonomiudvalget.....	6
Anmodning om omkonstituering fra Venstre.....	8
Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 31. december 2020.....	9
Byggegrunde - prioritering af salgsemner for 2021.....	10
Mere liv i city 2021 samt citypulje/bylivspulje 2021 - fordeling af midler.....	13
Center for bæredygtighed.....	15
Analyse af administrationsområdet.....	17
Etablering af dialogforum for udviklingen af Koldings havneområder.....	18
Omfartsvej nord om Nr. Bjert.....	20
Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt i afd. 0120, Vamdrup, Varde Bolig Administration..	24
Træf gode valg - Om valgplakater i Kolding Kommune og Model for cirkulære valgmaterialer.....	27
Endelig godkendelse af indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo i Kolding Kommune.....	29
Udpegning af bestyrelsesmedlem til Museum Kolding.....	30
Vedtægter for Kolding Egnsteater.....	31
Lukket: Kommunale byggegrunde, Bastrup Engvej i Vamdrup.....	32
Lukket: Udbud af tidligere daginstitution i Kolding.....	33
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	34
Orientering fra formanden.....	35
Orientering fra medlemmerne.....	36
Orientering fra kommunaldirektøren.....	37
Underskriftsark.....	38

Punkt 1: Budgetstrategi 2022-2025

20/14827

Resumé

Der fremsendes et oplæg til budgetstrategi for 2022-2025 til drøftelse.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget drøfter budgetstrategien.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Sagen blev drøftet. Deadline for input til forvaltningen er uge 5.

Sagsfremstilling

Oplæg til budgetstrategi er vedlagt som bilag.

Overskriften for budgetstrategi 2022-2025 er ”Robust økonomi”. Dermed sætter vi fokus på at opbygge økonomisk modstandsdygtighed og på at tydeliggøre, hvordan økonomistyringen forventes indfriet i den kommende budgetperiode. Herudover skal budgetstrategien sætte retning samt sikre en klar ansvarsfordeling.

Budgetstrategien er blevet drøftet og godkendt af Direktionen.

Den forventede tidsplan for godkendelse af Budgetstrategi 2022 er:

- Økonomiudvalget den 19. januar 2021: Drøftelse
- Økonomiudvalg og Byråd den 23. februar 2021: Godkendelse.

Bilag

Budgetstrategi til ØU 19.1.2021.pdf

Punkt 2: Procedure - udmøntning af midler fra finansloven

20/24726

Resumé

Der fremsendes forslag til procedure for udmøntning af midlerne fra finansloven for 2021. Proceduren er i overensstemmelse med det udarbejdede udkast til budgetstrategi for 2022-2025.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget godkender proceduren for udmøntning af finanslovsmidler.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regeringen og RV, SF, EL og ALT har d. 6. december 2020 indgået aftale om en finanslov for 2021. KL har udsendt det vedhæftede notat, der opsummerer udvalgte sager med konsekvenser for kommunerne.

En del midler udmøntes via ansøgningspuljer, mens andre udmøntes direkte ved statslige tildelingspuljer eller over bloktilskuddet.

For en del punkters vedkommende udestår en afklaring af de konkrete beløb, som Kolding Kommune tilføres. Derfor foreslås følgende procedure for udmøntning af midlerne i Kolding Kommune:

- Januar-februar 2021: De stående udvalg udarbejder konkrete konsekvensbeskrivelser og beregninger (business cases) for alle større punkter fra finanslovsaftalen, som der foreslås udmøntning af midler fra. Disse fremsendes som ændringsforslag inden d. 2. marts 2021. Såfremt der er initiativer, der kan ses i sammenhæng kan de indgå i ét samlet ændringsforslag. Ændringsforslagene skal leve op til de reviderede krav til ændringsforslag, som blev indført fra sommeren 2020. Kravene omfatter bl.a., at der skal foreligge en tydelig beskrivelse af forslaget konkrete indhold og den tilknyttede økonomi til drift, afledt drift og anlæg. Endvidere skal der redegøres for forslaget forventede effekt for borgerne og Kolding Kommune og for konsekvensen, hvis forslaget ikke vedtages. Der skal også redegøres for, hvad Kolding Kommune i forvejen gør på området.
- 2. marts 2020: Udmøntningen af finanslovsmidler drøftes af gruppeformandskredsen ved det planlagte budgetmøde d. 2. marts 2021 og indstilles til godkendelse i Byrådet. Til den tid forventes den konkrete økonomiske tildeling til Kolding Kommune at være meldt ud. Det er i forvejen besluttet, at der på denne dato sker udmøntning af frie midler fra budgetreserven og investeringsfonden med udgangspunkt i ændringsforslagskataloget.

Midlerne vil tilgå kommunerne som øget bloktilskud i forbindelse med midtvejsreguleringen 2021 og vil derfor ikke belaste Budgetreserven. Som nævnt tilstræbes en udmøntning på mødet den 2. marts 2021, men for de konkrete initiativer, hvor afklaring ikke har fundet sted i løbet af februar 2021 vil der ske en opsamling i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. juni 2021.

Det bemærkes, at den foreslåede procedure er i overensstemmelse med budgetstrategi 2022-2025, som er godkendt af Direktionen d. 14. december 2020 og drøftes af Økonomiudvalget d. 19. januar 2021.

I udkastet til budgetstrategien er én af de økonomiske målsætninger (mål nr. 7), at udmøntning af statslige midler fra eksempelvis finansloven skal vurderes konkret og på baggrund af business cases, fremsendt af de stående udvalg. Det betyder, at det enkelte fagudvalg skal argumentere for behovet for at tilføre fagudvalget midlerne.

Det fremgår endvidere af budgetstrategien, at hvis en opgave allerede helt eller delvist løses inden for det eksisterende budget, kan der ikke tildeles nye midler til den del, der allerede løses. Hvis midlerne er midlertidige, forventes en

redegørelse for, hvordan man forholder sig, når finansiering udløber.

Vedrørende sager fra Lov- og Cirkulæreprogrammet afskaffer udkast til budgetstrategi 2022 den tidligere grænse på 150.000 kr., som betød, at positive beløb under 150.000 kr. ikke blev tilført de områder, som blev berørt af den pågældende lovændring. Frem over udmøntes både positive og negative beløb som udgangspunkt til de berørte områder.

Bilag

Finanslov 2021 - udvalgte sager med konsekvenser for kommunerne.pdf

Punkt 3: Budget 2021 med overslagsår 2022-2024 - ændringsforslag for Økonomiudvalget

20/26700

Resumé

Der er for Økonomiudvalget udarbejdet forslag til yderligere 4 ændringsforslag:

- Rengøring, merudgift afledt af COVID-19
- Udvikling af Kolding Kommunes ansvar ifht. Persondataforordningen
- Sikring af Kolding Kommunes IT
- Lånedispensation.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at ændringsforslagene medtages i kataloget over ændringsforslag til budgetlægningen 2021-2024.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Nedenfor er en oversigt over ændringsforslagene samt en kort beskrivelse.

(Beløb i hele 1.000 kr.)

Forslagsnr.	Tekst	2021	2022	2023	2024
ØKU-S-01	Rengøring, merudgift afledt af COVID-19	8.000	0	0	0
ØKU-S-02	Udvikling af Kolding Kommunes ansvar ifht. Persondataforordningen	583	1.000	1.000	1.000
ØKU-S-03	Sikring af Kolding kommunes IT	2.042	3.500	3.500	3.500
FIN-Ø-01	Lånedispensation	-7.835	330	330	330

ØKU-S-01 - Rengøring, merudgift afledt af COVID-19

Rengøringsniveauet er hævet som følge af COVID-19 epidemien, hvilket der ikke er afsat midler til i budget 2021. Det skønnes, at merudgiften til den rengøring, som leveres kommunens interne afdeling Rengøring, udgør i alt 8 mio. kr., såfremt rengøringsniveauet opretholdes i hele 2021. Dette skøn beror på en opgørelse af de ekstra rengøringstimer, som Rengøring har leveret i uge 40 og 41 som følge af COVID-19.

ØKU-S-02 – Udvikling af Kolding Kommunes ansvar ifht. Persondataforordningen

Persondataforordningen har nu virket små tre år (trådte i kraft 25. maj 2018). Med persondataforordningen blev en række pligter og opgaver mere tydelige og heri kom der også en række nye opgaver for kommunerne. Med baggrund i erfaringerne fra de sidste tre år, erfaringer fra andre sammenlignelige kommuner og Datatilsynets løbende præciseringer af opgaverne for kommunerne, vurderes det at Kolding Kommunes nuværende indsats ikke er tilstrækkelig. Det foreslås derfor, at der tilføres 1,000 mio. kr. (Med virkning fra 1. maj 2021) om året til at forstærke Kolding Kommunes arbejde med lovbestemte indsatser i Persondataforordningen. Midlerne skal bruges til ansættelse af to nye medarbejdere, der kan varetage GDPR og Persondata i Kolding Kommune.

ØKU-S-03 – Sikring af Kolding kommunes IT

Andelen af digitale løsninger og kompleksiteten ift. at drifte dem og sikre et tilstrækkeligt højt sikkerhedsniveau vokser løbende. Herudover vil Digitaliseringsstyrelsen i løbet af 2021 indføre markant skrappe krav til sikring af identiteter og adgang til personoplysninger. Hvis Kolding Kommune ikke lever op til de nye standarder kan det i yderste konsekvens betyde, at der er offentlige systemer som Kolding Kommune ikke kan understøtte og borgerne derfor må til andre kommuner – eksempelvis ved udstedelse af NemID.

Det foreslås derfor, at Kolding Kommunes IT-driftsområde tilføres et årligt beløb på 3,500 mio. kr. (med virkning fra 1. maj 2021) som skal sikre, at Kolding Kommune lever op til statslige krav og løbende kan understøtte den efterspørgsel, der er fra borgere, virksomheder og medarbejdere ift. at udvikle og sikre Kolding Kommunes digitale løsninger.

FIN-Ø-01 – Lånedispensation

Kolding Kommune har søgt om lånedispensation på 25 mio. kr. til udbygningen af Lyshøjskolen. Social- og Indenrigsministeriet har meddelt en lånedispensation for 2021 på 8 mio. kr. til projektet. Det er forudsat, at lånet på 8 mio. kr. hjemtages i den første halvdel af 2021 som et 25 årigt annuitetslån med fast rente. Projektet er en del af investeringsoversigten for 2021 til 2024, hvor der er afsat et rådighedsbeløb på 25 mio. kr. i 2021 og 10 mio. kr. i 2022. Projektet er altså ikke afhængig af der bliver optaget et lån på 25 mio. kr. i 2021.

Bilag

ØKU-S-01 - Rengøring, merudgift afledt af COVID-19.

FIN-Ø-01 - Lånedispensation

ØK-S-02 Udvikling af Kolding Kommunes ansvar ifht. persondataforordningen

ØK-S-03: Sikring af Kolding Kommunes IT

Punkt 4: Anmodning om omkonstituering fra Venstre

21/439

Resumé

Borgmester, Jørn Pedersen anmoder ved e-mail af den 6. januar 2021 om følgende omkonstituering fra den 1. februar 2021:

Ole Alsted udtræder af Seniorrådet og

Eea Vestergaard indtræder i Seniorrådet.

Ole Alsted udtræder af Bestyrelsen for Elbokøkkenet og

Eea Vestergaard indtræder i Bestyrelsen for Elbokøkkenet.

Ole Alsted udtræder af Styregruppen Dreyershus og

Eea Vestergaard og Birgitte Kragh indtræder i Styregruppen Dreyershus.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Det indstilles til godkendelse, at

Ole Alsted udtræder af Seniorudvalget og Eea Vestergård indtræder.

Ole Alsted udtræder af bestyrelsen for Elbokøkkenet og Eea Vestergaard indtræder.

Ole Alsted udtræder af styregruppen Dreyershus og Birgitte Kragh indtræder.

Punkt 5: Regnskabsstatus vedr. kommunens salg af fast ejendom pr. 31. december 2020

20/1653

Resumé

Der er pr. 31. december 2020 solgt for 58.945.974 kr. vedrørende kommunens salg af fast ejendom. Det samlede korrigerede salgsbudget udgør 48.675.000 kr.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at redegørelsen om regnskabsstatus vedrørende kommunens salg af fast ejendom pr. 31. december 2020 godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til beslutning i Økonomiudvalget den 19. februar 2019 fremsendes der kvartalsvis en samlet status vedrørende kommunens salg af fast ejendom.

Salg af jord og ejendomme

Nedenfor ses det korrigerede budget og status på salg af jord og ejendomme i 2020, opgjort pr. 31. december:

	Korrigeret budget kr.	Solgt kr.
Boligformål		15.953.155
Erhvervsformål		29.544.523
Ubestemte formål		5.363.436
Andre faste ejendomme		8.084.860
I alt	48.675.000	58.945.974

Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

Som det ses af ovenstående er der i 2020 realiseret et salg af jord og ejendomme på i alt 58.945.874 kr. Det betyder, at realiseringen i 2020 er 10.270.874 kr. over det korrigerede salgsbudget. Se vedlagte bilag for specifikation af salg samt arealer til salg.

I forhold til den handlingsplan, der blev godkendt i Økonomiudvalget den 25. august 2020, har det især været salget af jord til erhvervsformål, der har oversteget det forventede, og dette har bidraget væsentligt til det opnåede resultat for 2020. Derimod har salg af byggegrunde i modsætning til de senere år kun bidraget med en relativt lille del.

Overskuddet fratrukket indfrielse af lån vedr. Tankedalsvej overføres til 2021 jf. Økonomiudvalgets beslutning af 18. februar 2020 og Byrådets beslutning af 27. oktober 2020.

Centralforvaltningens bemærkninger

Indfrielse af lån skal ske som følge af, at der fortsat er en restgæld på det lån, der blev optaget til finansiering af jordkøb i området. Den ekstraordinære indfrielse vil udgøre ca. 3,5 mio. kr. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Bilag

Bilag Jordsalg pr. d. 31.12.2020_PDF

Punkt 6: Byggegrunde - prioritering af salgsemner for 2021

20/35199

Resumé

På baggrund af salgsbudget for salg af jord, bygninger mv. samt viden fra hidtidige salg og analyser indeholder nedenstående forslag til en prioritering af kommunens salgsemner for så vidt angår byggegrunde i 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at nedenstående prioritering af salgsemner for 2021 godkendes

at forvaltningen fremlægger en handlingsplanen for realisering af salg af jord og ejendomme for Økonomiudvalget februar- juni 2021, og

at løbende status for realisering af salgsbudgettet fremsendes kvartalsvis og første gang til økonomiudvalgets møde i april, 2021.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er i 2021 budgetteret med et salg på 38 millioner. Dette udgøres af salg af kommunens ejendomme, erhvervsjord, parcelhusgrunde, bygninger mv.

For så vidt angår salg af kommunale bygninger, så er det den enkelte forvaltning, der beslutter, hvornår de skal sælges og de sættes efterfølgende til salg. For så vidt angår erhvervsjord, så arbejdes der tilsvarende på en statussag inkl. anbefaling til, hvilke jorder der skal opkøbes for at sikre tilstrækkeligt erhvervsjord. Begge dele kommer på et kommende møde i Økonomiudvalget.

I det følgende er altså forvaltningens anbefalinger til salg af parcelhusgrunde med udgangspunkt i de politiske mandater, der foreligger. Økonomiudvalgets beslutning indgår efterfølgende som en del af det samlede grundlag for prioritering af byggemodningsmidlerne for 2021, hvorefter Økonomiudvalget som vanligt modtager en handlingsplan, der mere detaljeret viser status og økonomi for de enkelte områder.

I 2018 blev der, i forlængelse af den første rapport som Exometric udarbejdede for Kolding Kommune, besluttet, at kommunens rolle som udstykker skulle være at arbejde for følgende:

- Skabe og understøtte vækst (vækstdriver-hensynet)
- Tiltrække nye borgere, både direkte og indirekte (bosætnings-hensynet)
- Udvikle iht. den kommunale planlægning (planlægnings-hensynet)
- Varieret udbud – geografi, prisniveau, og som supplement til private udstykninger (variations-hensynet)
- Indfri salgsbudget (det økonomiske hensyn).

For at få et generelt status billede af boligsituationen i Kolding Kommune bestilte forvaltningen i 2020 en revideret potentiale vurdering i forhold til udviklingen af nye boliger i Kolding Kommune. Potentiale vurderingen slog fast, at potentialet for de kommende 5 år er vokset til næsten 3.500 boliger. Dvs. der er stadigvæk et marked både i forhold til at tilgodese et vækst- og et bosætningshensyn.

Parallelt med dette har forvaltningen kigget yderligere ind i tallene for, hvordan man bosætter sig i Kolding – både som borger i Kolding Kommune, der ønsker at blive boende, men også som potentiel tilflytter. Dette arbejde har været og bliver fortsat vægtet, idet der er et potentiale ift. at få flere mennesker til at flytte til Kolding Kommune.

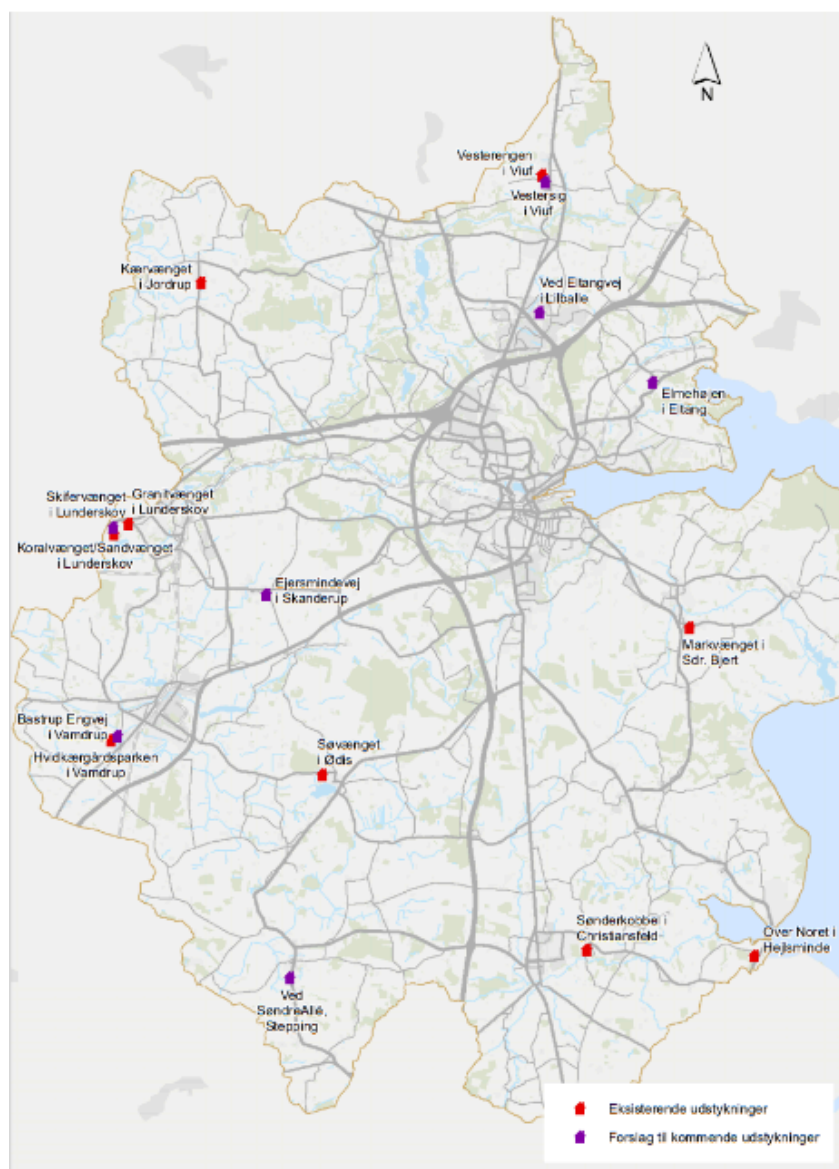
Dette marked kommer bl.a. til udtryk idet, der er ca. 1500 borgere, der har tilkendegivet en interesse i en kommunal byggegrund. De er skrevet op på en venteliste.

For at undersøge, hvorvidt denne interesse er betinget af, at kommunen er sælger samt, hvor i kommunen der er interesse for at købe, har forvaltningen spurgt ind til borgernes motivation for at være skrevet op.

79% af respondenterne tilkendegiver, at de er interesserede i at købe en byggegrund i og omkring Kolding. Et marked, hvor der for nuværende er relativt få grunde til stede jf. kortet nedenfor. Samtidig har knap for 40% af borgerne et ønske om at købe en kommunal byggegrund, idet de på den måde selv kan vælge, hvem de ønsker at arbejde sammen i det videre forløb.

Forvaltningen har aktuelt 46 byggegrunde til salg fordelt på 10 udstykninger. I forhold til liggetiden i de 10 udstykninger, opleves der p.t. god efterspørgsel efter grunde i Lunderskov, Sdr. Bjert og Christiansfeld, hvor der sælges grunde løbende. I udstykningerne i Viuf og Vamdrup er der relativt lidt efterspørgsel, som dog fører til salg. Der er lange liggetider på udstykningerne i Hejlsminde, Jordrup og Ødis, hvor der har været et begrænset antal henvendelser.

Forvaltningens anbefaling i forhold til prioritering af udbud af parcelhusgrunde for 2021 er i høj grad baseret på at tilgodese efterspørgsel og dermed forhåbentligt påvirke tilflytning til Kolding Kommune positivt. Samtidig er der også opmærksomhed ift. en geografisk spredning.



For at sikre et større udbud og dermed imødekomme markedets efterspørgsel, er det forvaltningens anbefaling, at følgende områder sættes til salg som kommunale byggegrunde i løbet af 2021:

- Dollerup (23 byggegrunde)

- Viuf, Ved Vestersig (11 byggegrunde)

- Lilballe (3 byggegrunde)

- Eltang (10-12 byggegrunde)

- Stepping (12-14 byggegrunde)

Dertil kommer i alt 24 byggegrunde i henholdsvis Vamdrup og Skanderup, hvor økonomiudvalget har godkendt salgsvilkår og som bliver sat til salg snarligt.

Med ovenstående salg, kommer forvaltningen til at have en beholdning på i alt ca. 129 byggegrunde.

Derudover arbejder forvaltningen med at sætte et større antal byggegrunde til salg i Drejens, på Drejensvej i løbet af de næste par år. Dette forventes påbegyndt, når kommuneplanen og de nødvendige statslige myndighedsgodkendelser foreligger. Tilsvarende sættes der byggegrunde til salg i henholdsvis Taps og Vester Nebel.

Punkt 7: Mere liv i city 2021 samt citypulje/bylivspulje 2021 - fordeling af midler

10/13106

Resumé

Fordeling af puljen på 700.000 kr. til ”Mere liv i city” for 2021 og puljen på 680.000 kr. i citypulje/bylivspulje ligeledes for 2021.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget tildeler rammen på 321.000 til påtænkte aktiviteter i Kolding Midtby i 2021 jf. ansøgningen vedr. ”Mere liv i city”

at tilskudsmodtager fra ”Mere liv i city” pålægges at udarbejde projektregnskab og evaluering for de ikke kontraktbundne aktiviteter

at evalueringen af ”Mere liv i city”-aktiviteter i 2020 tages til efterretning

at der fra citypulje/bylivspulje gives tilskud på 680.000 kr. iht. den supplerende aftale mellem Kolding Egnsteater og Kolding Kommune.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

By- og udviklingsdirektørens forslags første 3 ”at” godkendes.

Det 4. ”at” er ved en fejl kommet med på dagsorden, hvorfor Økonomiudvalget ikke har forholdt sig hertil.

Sagsfremstilling

Der er i budget 2021 afsat en pulje til ”Mere liv i city” på 700.000 kr.

I 2020 blev puljen disponeret mellem City Kolding (inkl. Jazz i City) og MusikKolding.

Overførslen til Foreningen MusikKolding er en del af den aftale, gældende for 2019-2022, som er godkendt af Kulturudvalget den 13. november 2018. Aftalen indeholder følgende koncerter/aktiviteter:

- Sommer ved søen
- Grøn koncert
- Stella Polaris
- Opera på Skamling.

Oprettelse af Bymidteforum – årligt afsættes 75.000 kr. til kvartersamarbejdet. I henhold til Økonomiudvalgets beslutning den 08.12.2020.

Overblik for 2021:

Ramme:	700.000 kr.
Musik – iht. aftale med MusikKolding (kontrakt)	-304.000 kr.
Bymidteforum	-75.000 kr.
Rest til disponering	321.000 kr.

Ansøgninger:

Jazz i City (via City Kolding)	140.000 kr.
City Kolding	400.000 kr.
I alt	540.000 kr.

Dvs. der er ansøgt for 219.000 kr. mere end der er til rådighed i rammen efter aftalen med MusikKolding er opfyldt og der er afsat midler til Bymidteforum.

Normalvis indgår der i ansøgningen fra City Kolding en liste af aktiviteter, hvortil tilskuddet ønskes anvendt. Men pga. situationen mht. Covid-19, så er det svært at planlægge, idet forudsætningerne for arrangementer løbende ændres. Dog er håbet, at der bliver mulighed for i hvert fald at afholde EM i fodbold i juni måned, Kold festival samarbejde, Colorfun samarbejde, noget indvielse af den nye Borchs Gård m.m. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Der blev i 2020 givet i alt 393.000 kr. til CityKolding. Heraf var 50.000 kr. øremærket arrangement vedr. EM i fodbold. City Kolding har udarbejdet en kort årsberetning over, hvilke aktiviteter tilskuddet for 2020 blev anvendt til. Denne er vedlagt som bilag til sagen.

Ud over midlerne til "Mere liv i city", er der indgået en supplerende aftale til Egnsteateraftalen mellem Kolding Egnsteater og Kolding Kommune. Aftalen indeholder en bylivspulje på årligt 1 mio.kr., hvoraf Kolding Kommune i 2021 finansierer 680.000 kr., svarende til det afsatte budget. Bylivspuljen skal ses i sammenhæng med den årlige pulje til Mere Liv i City, idet midlerne skal bruges til bylivsaktiviteter, Kolding Egnsteater og City Kolding bestræber sig på at lave en fælles kalender for bylivsaktiviteter. Aftalen er vedlagt som bilag.

Bilag

Ansøgning om frigivelse af Liv i City midler 2021

Evaluerings af citymidler 2020

Supplerende samarbejdsaftale - Kolding Egnsteater 2021-2024

Punkt 8: Center for bæredygtighed

18/5379

Resumé

Som et led i implementeringen af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi, ønskes der etableret et 'Center for bæredygtighed', som er fysisk placeret uden for Kommunens rammer og som en del af Kolding bymidte. Centeret skal understøtte, at omstillingen til et bæredygtigt samfund skal ske sammen med alle vores lokale aktører, og ikke er en omstilling der udelukkende drives af Kommunen. Center for bæredygtighed bliver en dynamisk platform, som udvikles over tid under tanken om start småt – tænk stort – skalér hurtigt. Der er stor efterspørgsel fra lokale aktører, som mangler viden og inspiration til bæredygtigheds-dagsordenen. Derfor lægges der fra land nu, men med sigte på at etablere forskellige partnerskaber og strategiske samarbejdsaftaler med lokale aktører efterhånden som centeret udvikler sig.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der tillægsbevilges 650.000 kr. pr. år 2021, 2022 og 2023 til Miljøpolitik, Center for bæredygtighed.

at udgiften finansieres af Budgetreserven afsat under Administrationspolitik

at der arbejdes for at starte ud i et ledigt lokale i bymidten med Center for bæredygtighed

at der arbejdes videre med at etablere partnerskaber med lokale aktører.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Som et led i implementeringen af Kolding Kommunes Bæredygtighedsstrategi 'Kolding2030 – Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund', ønskes der etableret et Center for bæredygtighed, som fysisk er placeret uden for Kommunens rammer, og som understøtter, og skal være en platform for, at det er sammen med erhvervslivet, uddannelsesinstitutioner, foreninger og borgere, at omstillingen til et bæredygtigt samfund skal ske.

Center for bæredygtighed er dermed med til at manifestere visionen: "Sammen designer vi livet" ved at danne rammen for mødet med borgere, virksomheder, foreninger og andre interessenter.

Center for bæredygtighed bliver en dynamisk platform, som udvikles over tid under tanken om start småt – tænk stort – skalér hurtigt. Der er stor efterspørgsel fra lokale aktører, som mangler viden og inspiration til bæredygtighedsdagsordenen. Derfor lægges der fra land nu, men med sigte på at etablere forskellige partnerskaber og strategiske samarbejdsaftaler med lokale aktører efterhånden som centeret udvikler sig. Det er altså ikke Kommunens 'Center for bæredygtighed', men ambitionen er, at det skal være et fælles udgangspunkt.

Center for bæredygtighed skal have to primære funktioner:

- Et mødested for "Sammen skaber vi fremtidens bæredygtige samfund", hvor der foregår konkret arbejde med realisering af strategiens målområder:
- Seks kommunale bæredygtighedskoordinatorer, en for hvert indsatsområde i bæredygtighedsstrategien, mødes og arbejder sammen 1-2 gange om ugen. Fokuset i samarbejdet bliver at styrke en helhedsorienteret og tværgående indsats, der tager afsæt i strategiens fem cirkulære designprincipper, herunder skabe synergi mellem indsatsområderne.

- Projektarbejde og projektmøder tilknyttet indsatsområderne, herunder møder og workshops med lokale virksomheder, uddannelsesinstitutioner, foreninger og borgere aktører.
- Viden/oplæg, mindre kursuser og seminarer omkring bæredygtighed.
- Et drop-by-sted - lidt ligesom et turistkontor. Her har man en fysisk lokation, hvor folk kan komme ind fra gaden, og møde nogle nøglepersoner, som udfører nogle nøgleaktiviteter, der omhandler implementeringen af bæredygtighedsstrategien. Derudover, så skal centeret også fungere som den samlende paraply, og inspirerende info-stand omkring andre bæredygtighedsrelaterede tilbud, aktiviteter og netværk, som eksisterer andre steder i kommunen.

Fysiske rammer og placering

Det foreslås, at center for bæredygtighed placeres i Kolding bymidte som en del af gadebilledet, og dermed forpligter sig til at bidrage til at skabe mere liv og opmærksomhed til byen. Som udgangspunkt vil center for bæredygtighed følge butikkernes åbningstider i det omfang det er muligt, og med mulighed for arrangementer og aktiviteter både om aftenen og i weekenden.

Arbejds-mæssige faciliteter:

- Arbejdsborde med plads til 10
- Fleksible mødelokaler, min. to (f.eks. et stort rum med plads til 20 og som kan deles op i to)
- Projektrum med tavler
- Velkomst-område med plads til udstilling og loungeområde med kaffe
- Toilet og tekøkken

Det afdækkes på nuværende tidspunkt, hvilke lokaler i midtbyen, der er ledige og egnede til at udgøre Center for bæredygtighed.

Budget

- Husleje: 100.-300.000 kr./år - afhængigt af andre bidragsydere/partnere. Der er forudsat en årlig husleje på 200.000 kr. i den ansøgte tillægsbevilling.
- Drift: 100.000 kr./år
- Engangsomkostninger i forbindelse med indretning: 100.000 kr.
- Aflønning af studentermedhjælpere, værtsfunktion mv. 150.000 kr./år – gerne socialøkonomi
- Arrangementer: 200.000 kr./år

Under forudsætning af, at vi får nogle samarbejdspartnere med ombord, så vurderes det derfor at der i en 3-årig periode skal bruges omkring 650.000 kr./år. Hvis lejemålet forlænges udover 3 år vil der skulle deponeres og findes finansiering af denne deponering.

På udvalgmødet d. 19. januar gennemgås en nærmere status på hhv. lokale i midtbyen og samarbejdspartnere.

Centralforvaltningens bemærkninger

Den forudsatte lejekontrakt kendes ikke, hvorfor der tages forbehold for en eventuel deponeringspligt, der med det anslåede lejeløb på 0,2 mio. kr. vil kunne udgøre omkring 2,0 mio. kr. afhængigt af ejendomsværdien for det påtænkte lejemål. Er lejemålet for en periode på under 3 år udløses ikke deponeringspligt.

Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 9: Analyse af administrationsområdet

20/31733

Resumé

Ved vedtagelsen af budget 2021 indgik en note, der bestiller en analyse af administrationsområdet i Kolding Kommune. Kommissoriet er drøftet og godkendt i Direktionen, og fremsendes her til orientering.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Økonomiudvalget tager orientering til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ved vedtagelsen af budgettet for 2021-2024 indgår en budgetnote om, at der skal gennemføres en analyse af administrationsområdet i Kolding Kommune. Med udgangspunkt i denne budgetnote, er der udarbejdet et kommissorium, som er drøftet og godkendt i Direktionen den 14. december 2020.

Analysen skal afdække Kolding Kommunes set-up, roller og ansvarsfordeling samt de tværgående processer og arbejdsgange. Formålet er at sikre, at de administrative processer og arbejdsgange er effektive og værdiskabende, samt at der er god ressourceudnyttelse. Ekstern benchmarking inddrages efter behov, hvor der tages udgangspunkt i eksisterende analyser.

Analysen indgår i en serie af analyser af Kolding Kommunes store velfærdsområder, der blev igangsat af Byrådet som led i vedtagelsen af budgettet for 2019-2022. Der er i foråret 2018 gennemført en ekstern analyse af Seniorområdet, og i foråret 2019 er der gennemført eksterne analyser af hhv. det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet. I foråret 2020 stod Børne- og Uddannelsesområdet for tur.

I lighed med praksis ved den gennemførte analyse på det specialiserede socialområde og på Børne- og Uddannelsesområdet er der ikke knyttet et konkret økonomisk besparelsesmål til analysen.

På grund af Coronapandemien må det forventes, at større workshops og fysiske møder ikke vil kunne afholdes i vinterhalvåret. Derfor vil analysen strække sig hen over sommerhalvåret, og analysens resultater skal senest foreligge i september 2021.

Bilag

Kommissorium for analyse af administrationsområdet

Punkt 10: Etablering af dialogforum for udviklingen af Koldings havneområder

20/33612

Resumé

Den 24. november 2020 vedtog et flertal i Byrådet en ejerstrategi for Kolding Havn og indgik en samarbejdsaftale. I samarbejdsaftalen er det aftalt, at Byrådet nedsætter et særligt dialogforum vedrørende den samlede udvikling af havneområdet, bestående af repræsentanter fra Byrådet, havnebestyrelsen, kommunaldirektør, havnedirektør og eksterne udpeget i fællesskab. Derfor fremlægges her et forslag til sammensætning af dialogforum.

I forbindelse med opstarten af projektet for udviklingen af Koldings havneområder besluttede et flertal i Byrådet den 24. september 2019 at nedsætte et § 17.4 udvalg for udviklingen af Koldings Havneområder. Dette udvalg foreslås på baggrund af samarbejdsaftalen nedlagt.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Udvalget for udvikling af Koldings Havneområder nedlægges og

at der i overensstemmelse med samarbejdsaftalen mellem Kolding Havn og Kolding Kommune nedsættes et dialogforum som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Det indstilles til godkendelse, at Hans Holmer udpeges til Dialogforummet.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med opstarten af projektet for udviklingen af Koldings havneområder besluttede Byrådet den 24. september 2019 at nedsætte et § 17.4 udvalg for udviklingen af Koldings Havneområder. Udvalget har ikke afholdt møder, idet den oprindelige vision om Kolding Havn blev erstattet af en ny hensigtserklæring ultimo 2019 – og der dermed skulle aftales en ny organisering. §17, stk. 4-udvalget foreslås på baggrund af ovenstående og den nye samarbejdsaftale formelt nedlagt.

Byrådet og Bestyrelsen for Kolding Havn har indgået en samarbejdsaftale, som blev godkendt i Byrådet den 24. november 2020 i sammenhæng med Byrådets ejerstrategi for Kolding Havn.

I samarbejdsaftalens afsnit 6 er beskrevet, at Byrådet nedsætter et særligt dialogforum vedrørende den samlede udvikling af havneområdet, bestående af repræsentanter fra Byrådet, havnebestyrelsen, kommunaldirektør, havnedirektør og eksterne udpeget i fællesskab.

Formål

Det fremgår af samarbejdsaftalen, at dialogforummet skal mødes mindst to gange årligt og diskutere og forelægge et evt. forslag til ændringer af byudviklings- og dialogområder for Kolding Byråd og Havnebestyrelsen. Forslag skal respektere gældende lejeaftaler i hele deres løbetid samt vurdere evt. ønsker om ændringer af disse.

Derudover kan dialogforum bidrage til at styrke samarbejdet og dialogen imellem Kolding Kommune, Kolding Havn og erhvervslivet, samt medvirke til at kvalificere udviklingsarbejdet, der forløber på baggrund af ejerstrategien for Kolding Havn.

Forslag til sammensætning af dialogforum:

- Tre Repræsentanter fra Byrådet: Borgmester, formand for Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, samt et ekstra byrådsmedlem

- To Repræsentanter fra Havnebestyrelsen: Formand og næstformand
- En Repræsentant for havnens virksomheder: Vælges af lokalforeningen, Danske shipping- og havnevirksomheder
- En repræsentant for byens øvrige erhvervsliv
- Kommunaldirektør
- Havnedirektør.

I alt 9 medlemmer

Udvalget supporteres af By- og udviklingsdirektøren.

Den foreslåede sammensætning af udvalget skal desuden godkendes af havnebestyrelsen i henhold til samarbejdsaftalen.

Dialogforums dialog om konkrete ønsker vedrørende lejeforhold

Ejerstrategien for Kolding Havn foreskriver, at Kolding Havn konsulterer Kolding Kommune i forbindelse med ændringer i lejeforhold på arealer, der i ejerstrategien er udpeget som udviklings- og interesseområder. Denne konsultation skal som aftalt i samarbejdsaftalen ske gennem dialog mellem parterne i dialogforum.

”6.3 Den formelle beslutningskompetence til at forlænge eller fastholde eksisterende uopsigelighedsperioder er uændret placeret hos havnebestyrelsen. Af hensyn til kommende planlægning af byudvikling på havnens områder, pålægges et dialogforum mindst halvårligt at diskutere og forelægge et evt. forslag til ændringer af byudviklings- og dialogområder for Kolding Byråd og Havnebestyrelsen. Forslag skal respektere gældende lejeaftaler i hele deres løbetid samt vurdere evt. ønsker om ændringer af disse.

Parterne udarbejder i fællesskab en procedure for, hvordan ovennævnte proces foregår.” (samarbejdsaftalen mellem Kolding Havn og Kommune)

I forbindelse med forummets dialog om konkrete ønsker om ændringer af lejeaftaler kan det aftales, at den virksomhed, der har et konkret ønske om lejeforlængelse, selv deltager i dialogen i stedet for at lade sig repræsentere af en af brancheforeningen valgt repræsentant. Det skal det sikres, at dialogforummet kan samles med rimelig varsel, når der er behov for dialog om konkrete ønsker. Der vil blive udarbejdet en procedure, der beskriver, denne proces jf. samarbejdsaftalen.

Dialogforum forventes at afholde første møde i februar 2021.

Punkt 11: Omfartsvej nord om Nr. Bjert

18/4452

Resumé

Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 5. marts 2019 i forbindelse med behandling af sag omkring byudviklingspotentialer i Kolding nord, at der skulle arbejdes videre med at kortlægge behovet for infrastrukturudbygninger i den nordlige del af Kolding.

Der er gennemført forundersøgelser, der dels skulle belyse mulighederne for at indpasse en ny vejforbindelse, dels skulle danne grundlag for en eventuel senere miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægget.

Sagen behandles i

Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det henset til det store byudviklingspotentiale principgodkendes, at der arbejdes videre med en ny forbindelsesvej svarende til den vestlige linjeføring (2),

at der i 2021 igangsættes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af den vestlige linjeføring (2) forudsat, at der afsættes de nødvendige midler til opgaven.

Beslutning Fællesmøde mellem Teknik- og Klimaudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 09-12-2020

Et flertal (Jakob Ville (V), Birgitte Kragh (V), Molle Lykke Nielsen (O), Jesper Elkjær (Samarbejdspartiet), Ole Alsted (V), Simon Rømer (V), Tobias Jørgensen (V) og Yrsa Mastrup (V)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Poul Erik Jensen (A), Elvis Comic (A), Hans Holmer (F) og Benny Dall (Ø)) tager forbehold for deres stemmeafgivelse i Økonomiudvalget.

Beslutning Økonomiudvalget den 15-12-2020

Sagen blev udsat til næste økonomiudvalgsmøde.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Fællesmødets flertalsindstilling blev godkendt med den præcisering, at miljøkonsekvensrapporten(VVM) skal sikre muliggørelse af en etapemæssig anlæggelse af forbindelsesvejen – eksempelvis med opstart i henholdsvis østlig og vestlig ende.

Sagsfremstilling

Historik

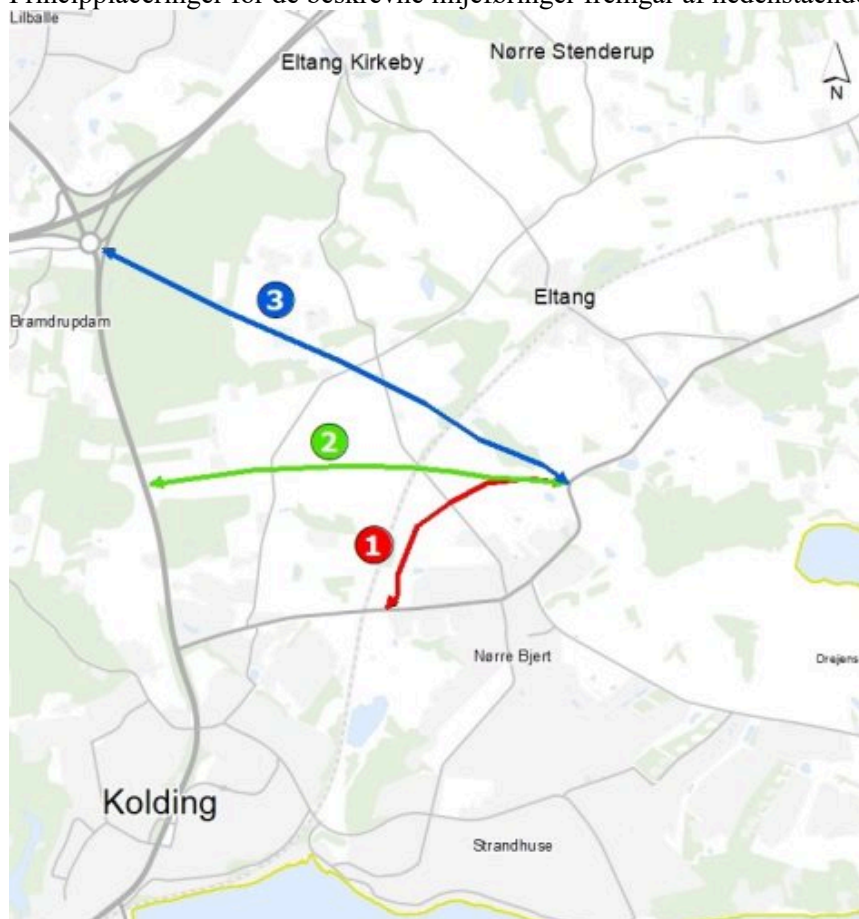
Økonomiudvalget og Plan-, Bolig- og Miljøudvalget besluttede den 5. marts 2019 i forbindelse med behandling af sagen omkring byudviklingspotentialer i Kolding nord, at der skulle arbejdes videre med at kortlægge behovet for infrastrukturudbygninger i den nordlige del af Kolding.

Byudviklingen kræver, at der anlægges nye veje, og i den forbindelse er der behov for at se på forskellige alternativer til linjeføringen for en omfartsvej nord om Nr. Bjert. Der skal derfor i forbindelse med en miljøkonsekvensredegørelse (VVM) først ske en planmæssig og politisk afklaring af, hvilken linjeføring, der vil understøtte en kommende byudvikling i Kolding NØ bedst.

Ud over den oprindeligt skitserede linjeføring for en omfartsvej nord om Nr. Bjert, har følgende linjeføringer også været relevante at vurdere nærmere:

- Videreførelse af omfartsvejen på ny bro over jernbanen og omtrent stik vest ud til Fynsvej nord for det eksisterende kryds ved Nr. Bjertvej.
- Videreførelse af omfartsvejen på ny bro over jernbanen og herfra mod nordvest op til det eksisterende tilslutningsanlæg ved Kolding Ø.

Principplaceringer for de beskrevne linjeføringer fremgår af nedenstående kort:



De tre linjeføringsprincipper: Den oprindelige sydlige skitserede linjeføring (1), den vestlige linjeføring (2) og den nordvestlige linjeføring (3).

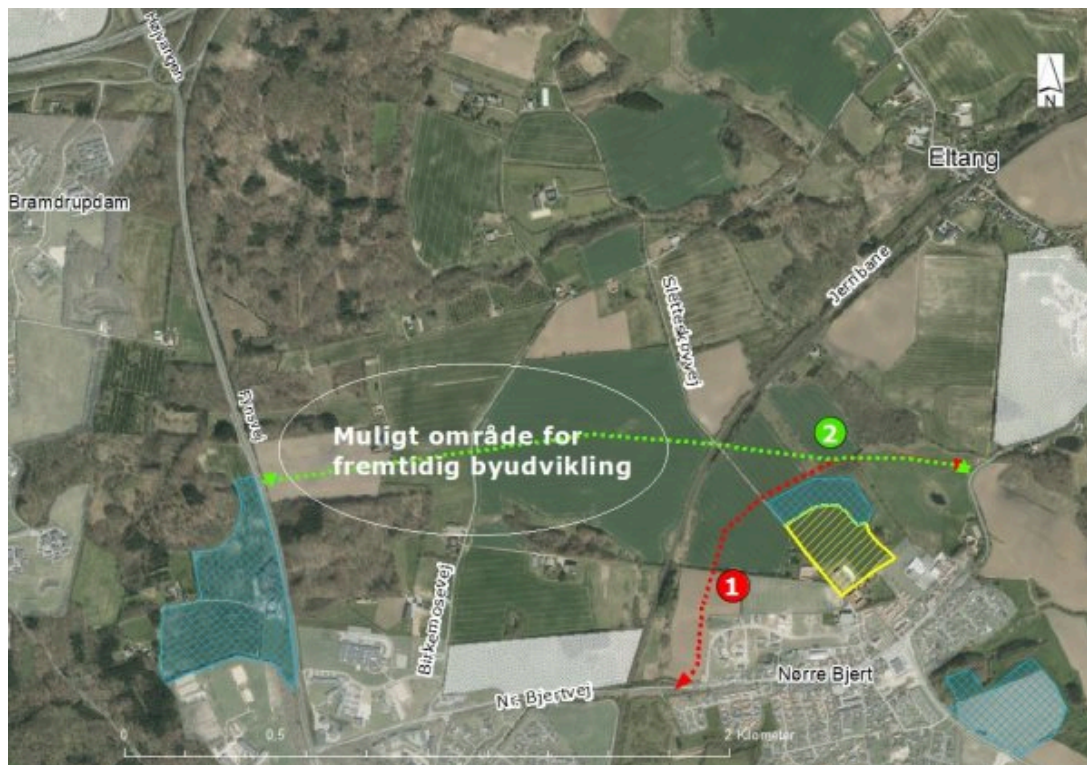
Forundersøgelse

Der er på budget 2020 afsat midler til at gennemføre forundersøgelser, der dels skal belyse mulighederne for at indpasse en ny vejforbindelse, dels skal danne grundlag for en eventuel senere miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægget.

Forundersøgelserne er nu gennemført og afrapporteret.

Ret hurtigt har det vist sig, at den nordvestlige linjeføring (3) med tilslutning til den eksisterende rundkørsel ved tilslutningsanlæg Kolding Ø ikke er realistisk. Rundkørslen er allerede med dagens trafik udfordret kapacitetsmæssigt, ligesom der ikke er plads til et ekstra ben i rundkørslen, som derved ville skulle ombygges til et helt andet type anlæg. Desuden vil linjeføring 3 skære gennem et større skovområde sydøst for rundkørslen. Der er derfor ikke vurderet nærmere på linjeføring 3, men alene på de to øvrige.

Den oprindelige linjeføring (1) slår en ring om Nr. Bjert by og tilsluttes Nr. Bjertvej umiddelbart øst for jernbanen, mens en vestlige linjeføring mod Fynsvej (2) krydser jernbanen for at gå omtrent stik vest med tilslutning til Fynsvej.



De to linjeføringer sydlig (1) og vestlig (2). De blå områder er byudviklingsområder, der arbejdes med i den igangværende kommuneplanrevision. Det gule område er under lokalplanlægning. Den vestlige linjeføring (2) kan vejbetjene et muligt område for fremtidig byudvikling identificeret ved Planstrategi 2019.

Den vestlige linjeføring (2) tager sit udgangspunkt i det nordlige af de skarpe sving øst for Nr. Bjert, hvor eksisterende Nr. Bjertvej ind mod byen tilsluttes omfartsvejen i et kanaliseret T-kryds. Herfra forløber vejen omtrent mod vest frem til skæring af jernbanen på en bro ved Sletteskovvej, som tilsluttes i to forlagte T-kryds (den nordlige del kan eventuelt overvejes lukket for at begrænse antallet af vejtillutninger). Herfra fortsætter omfartsvejen mod vest, krydser Birkemosevej (krydsudformning endnu ikke fastlagt) og tænkes tilsluttet Fynsvej i et signalreguleret kryds.

Den sydlige linjeføring (1) tager afsæt i samme punkt øst for Nr. Bjert, hvorfra den forløber mod vest for at skære Sletteskovvej ca. 200 m syd for jernbanen. Sletteskovvej tilsluttes i to forlagte T-kryds, hvorefter omfartsvejen drejer i sydlig retning for at følge jernbanen ned til Nr. Bjertvej, hvor der lægges op til at etablere en rundkørsel med boligvejen Marielystvej som det fjerde ben. I den oprindelige skitse var der regnet med, at Nr. Bjertvejs østlige del blev tilsluttet omfartsvejen i et kanaliseret T-kryds, men pladsforholdene betyder, at der kun er plads til en kurveradius, som tillader en max. hastighed på 40 km/t på omfartsvejen.

Den gennemførte forundersøgelse kortlægger de nuværende trafikale forhold (vej-/stinet og trafikmængder), ligesom de beskriver de forventede trafikmængder ved realisering af hvert af de to alternativer.

De forventede trafikmængder er beregnet ved brug af den kommunale trafikmodel og viser, at begge alternativer vil medføre en aflastning af Nr. Bjertvej gennem byen. Størst for den sydlige linjeføring (op til ca. 50 %), mens den vestlige vil reducere med i størrelsesordenen ca. 40 %.

De beregnede trafikmængder på hver af de to alternativer beløber sig til ca. 6.000 biler/døgn (syd) og ca. 4.000-5.500 (nord). Mængder opgjort på 2030-niveau inkl. kendt byvækst.

Konsekvenserne ved gennemførelse af de to alternative linjeføringer er kortlagt for hver af overskrifterne - Landbrug, skovarealer, natur, landskab samt drikkevandsinteresser.

Begge alternativer vil gennemløbe arealer, der i dag er opdyrkede. Hensynet til videre landbrugsdrift kan betyde behov for at tillade markrelateret trafikadgang til omfartsvejen.

De undersøgte alternativer vil ikke berøre skovarealer direkte, ligesom der ikke umiddelbart er store naturinteresser, som vil blive omfattet.

Begge linjeføringer vil dog gennemskære overdrevsarealer, hvor der vil skulle påvises erstatningsområder.

Den sydlige linjeføring vil kræve dispensation fra åbeskyttelseslinje.

Der er ved feltundersøgelser konstateret begrænset aktivitet af flagermus, men til gengæld er forekomsten af forskellige arter forholdsvis høj.

Begge linjeføringer forløber gennem områder med drikkevandsinteresser (OD)/områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Der skal derfor ved vejanlægget gennemføres tekniske tiltag til opsamling af vejvand.

Nr. Bjert med omgivelser er udpeget som nationalt geologisk interesseområde og er i gældende kommuneplan omfattet af retningslinjen for geologiske bevaringsværdier og bevaringsværdige landskaber.

Landskabet er generelt sårbart over for store anlæg og terrænreguleringer, hvorfor det er væsentligt, at en ny vej indpasses på en sådan måde, at terrænformer og sammenhæng i landskabet ikke sløres. Det er således en anbefaling, at et nyt vejanlæg følger terrænets form, hvilket er tilstræbt ved begge linjeføringer.

Det meget kuperede terræn i området bevirker, at udbredelsen af trafikstøj vil være særdeles kompleks, hvorfor detaljerede beregninger vil være påkrævede (gennemføres typisk i forbindelse med en egentlig miljøkonsekvensvurdering (VVM)).

Endelig afsluttes forundersøgelsen med et forsigtigt skøn over anlægsudgifterne. Den vestlige linjeføring vil kunne realiseres for godt 125 mio. kr., mens den sydlige vil andrage knap 55 mio. kr. I overslagene er indregnet en korrektionsreserve på 30 %, som skal sikre, at anlægget, på trods af de usikkerheder, der på dette stadi vil knytte sig til projektet, kan realiseres inden for denne sum.

En efterfølgende proces med udarbejdelse af en egentlig miljøkonsekvensrapport (VVM) for ét eller flere alternativer vil kunne opstartes i 2021, såfremt der findes de nødvendige midler til udarbejdelsen. Et skøn over udgiften hertil lyder på 1,2-1,3 mio. kr. Der er overført uforbrugte midler fra forundersøgelsen på ca. 730.000 kr. fra 2020 til 2021 og i regi af Teknik- og Klimaudvalget udarbejdet et ændringsforslag vedrørende den resterende nødvendige bevilling på 600.000 kr.

Byudviklingsperspektiver

I det nordlige Nr. Bjert ved Sletteskovvej er igangsat en planproces for et nyt boligområde ved gården Vilhelmsminde. I den igangværende kommuneplanrevision planlægges dette område udvidet mod nord, så der i alt etableres omkring 140 boliger. Disse planlægges alle vejbetjent af en ny omfartsvej via en tilkobling af Sletteskovvej.

I forbindelse med den ny kommuneplan planlægges at udlægge et nyt byudviklingsområde vest for Fynsvej til omtrent der, hvor den vestlige linjeføring vil møde Fynsvej. En koordinering til et tilslutningspunkt på Fynsvej vil give god trafikal mening og skabe synergi i anlægsarbejdet.

I forbindelse med Planstrategi 2019 blev der identificeret et fremtidigt byudviklingsperspektiv af områder nordøst for Kolding.

Med den vestlige linjeføring (2) kan der skabes principiel trafikal adgang til disse områder, der er attraktivt beliggende både i kraft af deres landskabelige skønhed og lette adgang til det overordnede vejnet. Tidshorisonten for en mulig fremtidig byudvikling i disse områder er længere end de ovennævnte, men den vestlige linjeføring (2) vil give området en strategisk adgangsmulighed.

Bilag

Præsentation til Teknik- og Klimaudvalget, december 2020

Omfartsvej nord om Nr. Bjert - Forundersøgelse

Punkt 12: Godkendelse af skema B til renoveringsprojekt i afd. 0120, Vamdrup, Varde Bolig Administration

20/33820

Resumé

Varde Bolig Administration har den 8. december 2020 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 0120, Vamdrup, til kommunens godkendelse. Byrådet godkendte den 2. april 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 29,53 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var opgjort til ca. 22,14 mio. kr.

Resultatet af den afholdte licitation viser en mindre overskridelse i forhold til skema A på den støttede del af projektet og en mindre udgift samlet set på den ustøttede del. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 28,78 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 23,23 mio. kr. Overskridelsen på de støttede arbejder kan alene henføres til ekstraudgifter til genhusning og flytteomkostninger på ca. 1,2 mio. kr.

Idet de støttede arbejder ved skema B overstiger det godkendte skema A-budget, fremlægges skema B til politisk godkendelse.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at helhedsplan med skema B godkendes med en samlet anlægsudgift på 28.781.579 kr., hvoraf de støtte arbejder udgør 23.225.043 kr.,

at der stilles nødvendig kommunegaranti på såvel det støttede som det ustøttede realkreditlån under forudsætning af, at Landsbyggefonden yder 50 % regaranti på det støttede realkreditlån.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Varde Bolig Administration har den 8. december 2020 fremsendt skema B vedrørende renoveringsprojekt/helhedsplan i afdeling 0120, Vamdrup, til kommunens godkendelse. Projektet omfatter de 24 etageboliger beliggende Buen 2-12, Vamdrup. Varde Bolig Administrationsafd. 0120 består af i alt 43 almene familieboliger, der er opført som etagebyggeri og tæt-lavt byggeri.

Helhedsplanen indeholder en renovering/opretning af klimaskærmen og efterisolering, totalombygning af 24 lejlighederne til 20 lejligheder med nye planløsninger, forskønnelse af udearealer og gårdmiljø, indeklimateforbedrende arbejder og fornyelse af indvendige overflader samt el- og vandinstallationer. Alle de nye boliger bliver 3-værelsesboliger på nær to boliger, som forbliver 2-værelsesboliger. Arbejderne foretages for at fremtidssikre afdelingen med hensyn til fremtidig udlejning.

Byrådet godkendte den 2. april 2020 helhedsplan med skema A til en samlet anlægsudgift på ca. 29,53 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder var oplyst til ca. 22,14 mio. kr. Resultatet af den afholdte licitation viser en mindre overskridelse i forhold til skema A på den støttede del af projektet og en mindre udgift på den ustøttede del. Den samlede anskaffelsessum ved skema B er oplyst til 28,78 mio. kr., hvoraf de støttede arbejder udgør 23,23 mio. kr. Overskridelsen på de støttede arbejder kan alene henføres til ekstraudgifter til genhusning og flytteomkostninger på ca. 1.173.000 kr., idet det er nødvendigt at leje beboelsespavilloner, som skal opfylde kravene til BR18, hvilket er bekosteligt.

Af nedenstående skema fremgår den reviderede økonomiske ramme for helhedsplanens anlægsøkonomi.

	Skema A	Skema B
Støttede arbejder	kr. 22.141.000	23.225.043
Ustøttede gruppe 2 arbejder – jf. ramme udmeldt af LBF ved skema A	5.000.000	n/a
Ustøttet gruppe 2 arbejder – faktisk ved skema B	n/a	2.782.472
Ustøttede gruppe 3 arbejder	kr. 2.389.000	2.774.064
Samlet anlægssum inkl. moms og omkostninger	kr. 29.530.000	28.781.579

Renoveringsarbejderne finansieres jævnfør Landsbyggefondens finansieringsskitse og boligorganisationens supplerende bidrag i henhold til nedenstående finansieringsmodel.

	Skema A	Skema B
Ydelsesstøttet realkreditlån	kr. 22.141.000	23.225.043
Ustøttet realkreditlån	kr. 5.239.000	3.406.536
Egen dispositionsfond	500.000	500.000
Fællespuljetilskud/investeringsfond, LBF	kr. 860.000	860.000*
Egen trækningsret	kr. 290.000	290.000
Kapitaltilførsel (femtedelsordning)	kr. 500.000	500.000
Samlet finansiering	kr. 29.530.000	28.781.579

*Idet hele Landsbyggefondens udmeldte ramme fra skema A på 5.000.000 kr. til ustøttede gruppe 2 arbejder ikke udnyttes, er det uafklaret, i hvilket omfang fællespuljetilskuddet fra LBF reduceres. En reduktion i fællespuljetilskuddet vil medføre en tilsvarende forøgelse af det ustøttede realkreditlån på 3.906.000 kr.

Ændringen i anskaffelsessummen og fordelingen mellem støttede og ustøttede arbejder får ingen indflydelse på den månedlige huslejeforhøjelse, som blev godkendt ved skema A. Efter endt renovering vil den gennemsnitlige husleje fortsat udgøre ca. 635 kr./m²/år., svarende til en gennemsnitlig månedlig huslejestigning på ca. 560 kr. pr. lejemål.

Det er en forudsætning for Landsbyggefondens endelige støtte til helhedsplanen, at Byrådet godkender det reviderede skema B, samt at kommunen påtager sig at yde kommunegaranti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse får pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Det forudsættes, at der skal ydes 100 % kommunegaranti for det støttede lån på 23.225.043 kr. Landsbyggefondens yder 50 % regaranti på det støttede lån.

I forhold til lånoptagelsen til finansiering af de ustøttede arbejder forudsættes det ligeledes at skulle ydes 100 % kommunegaranti for det ustøttede lån på op til 4.266.536 kr. (3.406.536 kr. + 860.000 kr. afhængig af reduktionen i fællespuljetilskuddet).

Den endelige garantiberegning foretages når byggeregnskabet og skema C er godkendt.

Helhedsplanen dækker ud over renoveringsstøttesagen også over en kapitaltilførselssag, hvor det forudsættes, at kommunen bidrager i 1/5-delsordningen med et bidrag på 100.000 kr. Byrådet har godkendt dette i forbindelse med behandlingen af skema A.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Træf gode valg - Om valgplakater i Kolding Kommune og Model for cirkulære valgmaterialer

20/29454

Resumé

I forbindelse med kommunal-, regionsråds-, folketings- og EU-parlamentsvalg påtænker By- og Udviklingsforvaltningen at udsende information om håndtering af og cirkulær tilgang til valgplakater og andet valgmateriale til lister og organisationer, som opstiller kandidater til de respektive valg.

By- og Udviklingsforvaltningen foreslår en model for cirkulær omstilling af valgmaterialer i Kolding Kommune, der har til formål at understøtte politikernes bidrag til cirkulær omstilling med udgangspunkt i valgmaterialer, således at politiske valg understøtter Kolding Kommunes bæredygtighedsstrategi Kolding 2030 samt ønsket om Kolding Kommune som frontløber inden for cirkulære økonomi.

Modellen udvikles af og forankres i By- og Udviklingsforvaltningen, Redux – Affald og Genbrug.

Sagen behandles i

Teknik og Klimaudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at eksisterende vejledning til cirkulær tankegang sendes til politiske partier og foreninger op mod kommende valg

at Model for cirkulære valgmaterialer i Kolding Kommune godkendes og sendes til politiske partier og foreninger op mod kommende valg.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 09-12-2020

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Tobias Jørgensen

Elvis Comic

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med diverse valghandlinger produceres typisk ret store mængder valgmateriale som del af partiernes eller kandidaternes kampagne. Eksempelvis blev der efter kommunalvalget i 2017 afleveret 5,4 ton valgplakater og strips på genbrugspladserne.

By- og Udviklingsforvaltningen ønsker at understøtte hensigtsmæssig håndtering af diverse kampagnematerialer (herunder ikke mindst valgplakater) hele vejen fra planlægning af kampagnerne, produktion af tryksager og merchandise, distribution og ophængning og til sidst nedtagning og bortskaffelse som affald.

Derfor påtænker forvaltningen at udsende information til lister og organisationer med inspiration til cirkulær tankegang og konkret vejledning til regler og procedurer for ophængning og nedtagning.

Forvaltningen ønsker at udsende brev med generel information og introduktion til en cirkulær tilgang til kampagneplanlægning og -materialer umiddelbart efter den politiske behandling af denne sag. Når de respektive valg er udkrevet, repeteres procedurerne og den praktiske vejledning om regler for ophængning, nedtagning og affaldshåndtering af valgplakaterne.

En cirkulær tankegang til valgmaterialer

Hovedparten af valgplakaterne er i dag lavet af PP-plast, der kan genanvendes f.eks. til emballage. Den indsamlede plast fra valgkampagnen sælges videre til genanvendelse, så materialerne bevares i kredsløbet så længe som muligt.

Mulighederne for genbrug, der i langt de fleste tilfælde er mere bæredygtigt end genanvendelse, er endnu uudforsket.

Samtidig opfordrer forvaltningen til at reducere mængden af reklameartikler, særligt af sammensatte materialer (f.eks. kuglepenne) og ”engangs-gimmicks” (f.eks. balloner), der er vanskelige eller umulige at genanvende eller genbruge.

Affald fra valgkampagner

Valgplakater og strips afleveres på en af Kolding Kommunes fem genbrugspladser, hvor der vil være opstillet særlige containere til formålet. Brochurer, flyers m.m. afleveres i papircontaineren.

Ovenstående er beskrevet med udgangspunkt i håndtering af valgmaterialer som privat affald, idet forvaltningen formoder, at den enkelte kandidat afleverer materiale, som personen selv har betalt.

Hvis partiforeningen afleverer valgmateriale, betragtes det som erhvervsaffald, og modtages på genbrugspladsen mod betaling eller kan håndteres af private aftagere jævnfør Energistyrelsens affaldsregister.

Model for Cirkulære Valgmaterialer i Kolding Kommune

Med udgangspunkt i ovenstående vejledning til mere cirkulære handlinger for valgmaterialer, tilbydes en model i form af en tretrinsraket, som markerer de forskellige tilbud, forvaltningen tilbyder til lokale politikere, der ønsker at tage del i cirkulær omstilling af valgmaterialer.

Jævnfør modellen tilbydes der indledningsvis en hotline for spørgsmål til cirkulær økonomi i forbindelse med valgmaterialer. Næste skridt er, at forvaltningen deltager i en markedsdialog omkring et givent valgmateriale, således at producenter og indkøbere, med udgangspunkt i viden om cirkulær økonomi, kan afsøge mulighederne for cirkulær omstilling af valgmaterialer. Slutteligt tilbyder forvaltningen at invitere de politiske partier og foreninger til et afsluttende virtuelt møde, hvor læring fra de foregående processer præsenteres.

Initiativet understøtter Kolding 2030 (Kolding Kommunes bæredygtighedsstrategi, som blev politisk vedtaget i efteråret 2020) samt Kolding Kommunes ønske om at være foregangskommune inden for cirkulær økonomi.

Modellen udarbejdes af og forankres i By- og Udviklingsforvaltningen, Redux – Affald og Genbrug. Modellens muligheder åbnes og tilbydes fra 11. januar 2021 og frem mod Kommunalvalg 2021.

Bilag

Figur_Model-for-cirkulær-omstilling-af-valgmaterialer-i-Kolding-Kommune_Redux.docx

Træf gode valg - Brev til politiske organisationer om valgplakater_rev-18112020.docx

Regler for opsætning og nedtagning af valgplakater_rev-18112020.DOCX

ny_valgplakater_2019.pdf

Punkt 14: Endelig godkendelse af indsatsplan for bekæmpelse af bjørneklo i Kolding Kommune

20/24536

Resumé

Den eksisterende indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo udløber med 2020.

Status er, at der trods en væsentlig tilbagegang stadig er nogle resterende forekomster, der er under bekæmpelse, og der ligger fortsat frøbanker i jorden. Desuden kan der komme nye frø til kommunen, og indsatsen mod kæmpebjørneklo skal derfor fortsættes. Den nye indsatsplan er ikke afgrænset til at omfatte en begrænset tidsperiode, da det forventes, at en jævn indsats vil være nødvendig langt ud i fremtiden. Hvis en lodsejer ikke overholder indsatsplanens bestemmelser for bekæmpelse, kan Kolding Kommune, i kraft af bekendtgørelsen, bekæmpe på lodsejers regning.

Indsatsplanen har været i 8 ugers offentlig høring, og der er ikke kommet høringssvar.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ”Indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo 2021 - ” vedtages.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 06-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes eksisterende indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo udløber med 2020. Den seneste plan for perioden 2011-2020 har resulteret i, at kæmpebjørneklo er gået væsentligt tilbage i Kolding Kommune, og planterne er næsten udryddet på både kommunale og private arealer. Der er dog nogle resterende forekomster, der er under bekæmpelse, og der ligger fortsat frøbanker i jorden. Desuden kan der komme nye frø til kommunen, og det er derfor nødvendigt at fortsætte indsatsen. Målet med den nye indsatsplan er at hindre udbredelse af kæmpebjørneklo og at udrydde alle nye som gamle forekomster af kæmpebjørneklo på både kommunale og private arealer. Indsatsplanen er uden tidsbegrænsning, da det forventes, at en jævn, men faldende indsats vil være nødvendig langt ud i fremtiden.

Ifølge bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo, kan kommunen med en vedtaget indsatsplan pålægge alle lodsejere effektivt at bekæmpe kæmpebjørneklo på deres jord. Kommunen har samtidig pligt til selv at bekæmpe på egne arealer. Hvis en lodsejer ikke overholder indsatsplanens bestemmelser for bekæmpelse, kan Kolding Kommune, i kraft af bekendtgørelsen, bekæmpe på lodsejers regning. Dette virkemiddel har dog ind til videre ikke været anvendt.

Indsatsen kan håndteres inden for miljøpolitikens budgetområde. På PBMU-mødet den 30. september 2020, hvor udvalget vedtog at sende planen i høring, blev det samtidigt besluttet, at evt. sparede midler på bjørneklobekæmpelse fremadrettet anvendes på bekæmpelse af udvalgte forekomster af japansk pileurt, som også er invasive planter, der udgør et problem i Kolding Kommune.

Indsatsplanen har været i offentligt høring i de lovpligtige 8 uger i perioden 1. oktober – 27. november 2020. Der er ikke kommet høringssvar.

Når indsatsplanen er endeligt vedtaget i Byrådet, vil den blive offentliggjort. Fra offentliggørelsen vil der være 4 ugers klagefrist over planens indholdsmæssige krav i forhold til bekendtgørelsen.

Fra næste byrådsperiode er det aftalt, at afrapportering i forhold til bekæmpelse af invasive arter placeres i PBMU.

Bilag

Indsatsplan Kæmpebjørneklo til godkendelse i Byrådet

Punkt 15: Udpegning af bestyrelsesmedlem til Museum Kolding

20/14325

Resumé

Kulturudvalget indstiller Morten Teilmann-Jørgensen som bestyrelsesmedlem med særlige kompetencer til Museum Koldings bestyrelse.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udpegningen af Morten Teilmann-Jørgensen indstilles til godkendelse.

Beslutning Kulturudvalget den 12-01-2021

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 27. november 2020 Museum Koldings vedtægter. Af vedtægterne fremgår det, at Kolding Byråd udpeger 3 repræsentanter. 2 blandt Byrådets midte og et medlem med særlige kompetencer.

Byrådet har udpeget Jesper Elkjær og Eea Haldan Vestergaard blandt Byrådets midte, og i forbindelse med sagsbehandlingen besluttede Byrådet at lade Kulturudvalget indstille et medlem med særlige kompetencer til udpegelse af Byrådet.

Kulturudvalget har drøftet sagen og indstiller Morten Teilmann-Jørgensen til udpegning af Byrådet.

Morten Teilmann-Jørgensen er museumschef ved Kongernes Jelling. Han har i den anledning flere gange indgået i verdensarvssamarbejder med Christiansfeldcentret, ligesom han som konsulent for Nationalmuseet har bidraget til udviklingen af Skamlingsbanken som attraktion. Han har tidligere været redaktionschef for DR Trekanten.

Han har altså ud over særlige kompetencer i museumdrift kendskab til arbejdet med verdensarv, opbygning af Skamlingsbanken og kommunikation.

Morten Teilmann-Jørgensen bor med sin familie i Kolding.

Punkt 16: Vedtægter for Kolding Egnsteater

20/14325

Resumé

Byrådet godkendte den 24. november 2020 ændringer af Kolding Egnsteaters vedtægter for så vidt sammensætning og størrelse af teaterets bestyrelse.

I denne sag fremlægges de endelige nye vedtægter inklusive konsekvensrettelser til Byrådets tiltrædelse.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Egnsteaters nye vedtægter indstilles til godkendelse.

Beslutning Kulturudvalget den 12-01-2021

Forslaget indstilles til godkendelse med den justering, at §23 ændres til:

Forslag om ændringer i bestyrelsens sammensætning og ændringer af vedtægterne eller andre væsentlige ændringer kan kun vedtages, når et flertal af bestyrelsens medlemmer er tilstede, og et flertal af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Ved forslag om institutionens ophævelse eller likvidation skal mindst 2/3 af bestyrelsens medlemmer stemme for forslaget.

(Justeringen er aftalt med Kolding Egnsteaters bestyrelse).

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Kulturudvalgets beslutning indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 24 november 2020 Kolding Egnsteaters oplæg til nye vedtægter for så vidt størrelse og sammensætning af teaterets bestyrelse. Bestyrelsen udvides med en række medlemmer udpeget af Kolding Byråd, Business Kolding og Dr. Dorothea Teatret/Dorotheas dramaskole.

Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne og har fremsendt det endelige reviderede sæt vedtægter, hvor der i § 8, §10, §13 og §23 er konsekvensrettelser som følge af den udvidede bestyrelse.

Derudover ønsker bestyrelsen mindre ændringer i §11 og § 17 vedrørende teaterledelsens deltagelse i bestyrelsesmøder og dispositionsret.

I bilaget er de ændrede paragraffer markeret med gult.

Når Byrådet har behandlet de endelige vedtægtsændringer, fremsender forvaltningen de nye vedtægter til Slots- og Kulturstyrelsen til orientering.

Bilag

VEDTÆGTER Kolding Egnsteater-endelig version

Punkt 17: Lukket: Kommunale byggegrunde, Bastrup Engvej i Vamdrup

19/2025

Punkt 18: Lukket: Udbud af tidligere daginstitution i Kolding

21/250

Punkt 19: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

18/86

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det drøftes, om der er behov for, at et eller flere medlemmer varetager andre hverv.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Gruppeformændenes deltagelse i statusmøder vedr. corona den 12/1 kl 13-14 og den 9/2 kl 7.30-8.30.

Sagsfremstilling

Jf. Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer punkt 2 fremgår det, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 20: Orientering fra formanden

18/86

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 21: Orientering fra medlemmerne

18/86

Resumé

Orientering fra medlemmerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 22: Orientering fra kommunaldirektøren

18/86

Resumé

Orientering fra kommunaldirektøren.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19-01-2021

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 23: Underskriftsark

18/86

Resumé

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. Dette gøres ved, at hvert medlem skal underskrive ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.