

REFERAT Plan og Teknik d. 03-05-2022

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2022 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Poul Fremmelev, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Kolding Å - konkretiseringer og justeringer af helhedsplanen.....	3
Lokalplan 1018-18 - opfølgning på placering af dagligvarebutik i Dalby og bebyggelsesplan.....	6
Lokalplan 0531-101 Nr. Bjert - Opsamling på indkaldelse af ideer og forslag.....	11
Opstart af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg.....	14
Opstart af lokalplan 0637-81 Ved Viuf og Håstrup.....	18
Højlagre i Kolding Nord - Opsamling på indkaldelse af idéer og forslag til tillæg 12 og 16 til Kommuneplantillæg.....	21
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-33 og tillæg 12 - ved Nordager.....	27
Endelig vedtagelse af tillæg 8 og lokalplan 0511-32 Ved Fynsvej og Sjællandsvej.....	34
Godkendelse af skema B med totaløkonomisk rentable merinvesteringer, Mejerivej i Ødis.....	37
Status 2021/22 vedr. boligorganisationernes låneomlægninger.....	39
Storegade 47, Lunderskov - vejbyggelinje.....	41
Lukket: Salg af areal ved Kildevang.....	45
Cykelalliance Syd.....	46
DK2020 - Transportområdet.....	48
Reform Skatkammer - justering af takster.....	52
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.....	54
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1018-18).....	56
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser.....	58
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021.....	62
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021.....	65
Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022 for Plan og Teknik.....	68
Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2023 for Plan og Teknik.....	69
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	71
Orienteringspunkter.....	72
Orientering fra formanden.....	73
Oplæg om sikkerhed og konsekvenser ved opstilling af vindmøller i indflyvningskorridoren til Kolding Lufthavn.....	74
Underskriftsark.....	75

Punkt 1: Kolding Å - konkretiseringer og justeringer af helhedsplanen

20/13143

Resumé

Forvaltningen og AP Ejendomme A/S har siden Byrådets godkendelse af helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Holmsminde og Riberdyb) den 23. november 2021 arbejdet med tilpasninger og konkretiseringer af planen, særligt i forhold til parkeringshusene.

Arbejdet har resulteret i, at forvaltningen nu fremlægger forslag til justeringer og konkretiseringer af den godkendte helhedsplan.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren og by- og udviklingsdirektøren foreslår,

at justeringen i helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Holmsminde og Riberdyb), jf. sagsfremstillingen og vedlagte bilag, godkendes, og lægges til grund for den kommende lokalplanlægning,

at lokalplanprocessen igangsættes,

at forvaltningen bemyndiges til at reducere antallet af p-pladser i det nordlige p-hus på Holmsminde med yderligere ca. 100,

at principskitserne for p-husene i henholdsvis Holmsminde og Riberdyb godkendes, idet antallet af parkeringspladser i Holmsminde-p-huset søges reduceret jf. ovenstående

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den 23. november 2021 godkendte Byrådet helhedsplanen for Kolding Å-bydelen (Riberdyb og Holmsminde), sammen med de juridiske aftaler i form af tillæg til betinget købsaftale, godkendelse af AP's videresalg af køberet til "Det åbne boligfællesskab", samt en række andre vilkår.

Det var et vilkår for den betingede aftale om køb af byggeretter i området, at køber, AP Ejendomme A/S, skulle udarbejde en helhedsplan i samarbejde med kommunen. Der har gennem helhedsplanprocessen været løbende involvering af såvel byråd, borgere og øvrige interessenter.

Siden godkendelsen af helhedsplanen, har forvaltningen og AP Ejendomme arbejdet videre med at konkretisere og justere helhedsplanen, med henblik på at opnå en endnu bedre bydel Disse justeringer er blevet præsenteret for Byrådet på et byrådsseminar den 22. marts 2022. I nærværende sagsfremstilling foreslås de præsenterede justeringer af helhedsplanen godkendt.

De juridiske forhold og økonomiske konsekvenser af ændringerne forelægges i en særskilt sag på Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Justeringer og konkretiseringer af helhedsplanen

De foreslåede tilpasninger til helhedsplanen er indarbejdet i den opdaterede helhedsplan, som er vedlagt som vedlagte bilag. Følgende kan dog fremhæves:

- Disponering

Bebyggelses langs jernbanen er flyttet tættere på banen. Herved skabes det størst mulige rum omkring den centrale byplads. Derudover er bebyggelsen ved det nordlige parkeringshus sammenbygget med parkeringshuset. Det er forventningen, at bygningen kommer til at indeholde hotel eller anden erhvervmæssig funktion.



Helhedsplanens overordnede disponering, jf. vedlagte bilag.

- *Parkeringshuse*

Begge parkeringshuse er bearbejdet og justeret i forhold til den godkendte helhedsplan.

Det nordlige parkeringshus er ud over sammenbygningen med nabobebyggelsen, blevet omformet og har fået en mere dynamisk form, som giver en mere levende facade og mulighed for gode pladsdannelser. Afstanden til Pakhuset er desuden blevet øget og er nu 23 m, for at sikre større respektafstand og for at skabe en fornuftig forbindelse. Der er endvidere arbejdet med arkitektur, materialer og facader, som skal sikre at parkeringshuset passer ind i den omkringliggende kontekst. I forhold til højden er parkeringshuset hhv. 7 etager mod syd (18 m højt med parkering på tag) og 8 etager mod nord 21 m højt langs banen med parkering på tag. Pakhuset er ca. 18 m til kip. Det forventes dog at parkeringshuset bliver 1 etage lavere, hvis der fjernes op til 100 p-pladser.



Visualisering af det nordlige parkeringshus (Holmsminde), jf. vedlagte bilag.

Det sydlige parkeringshus er blevet tilpasset området, bl.a. ved at reducere antallet af etager til parkering fra de tidligere 7 etager til nu 4 etager. I stedet foreslås det, at der etableres boliger i 1½ etage på toppen af parkeringshuset. Der er, ligesom for det nordlige parkeringshus, arbejdet med arkitektur og facader.



Visualisering af det sydlige parkeringshus (Riberdyb) med boliger på toppen, jf. vedlagte bilag.

Administration og drift af kommende parkeringshuse

Forvaltningen anbefaler at der foretages nærmere analyser af behov og muligheder for, at gennemføre tiltag til at sikre et hensigtsmæssigt flow og god udnyttelse af de kommende parkeringspladser i de to parkeringshuse.

Forvaltningen vurderer, at ved sådanne adfærdsregulerende tiltag kan det forsvares at nedbringe det samlede antal af parkeringspladser med 100, således at der opføres samlet set ca. 600 p-pladser som alle er tilgængelige for offentligheden i dagtimerne, mens der også åbnes for beboerlicenser. Heri er der indregnet dobbeltudnyttelse svarende til 250 p-pladser i overensstemmelse med udbudsvilkårene fra udbuddet af byggeretterne.

Øvrige forhold

Der er i helhedsplanen sikret mulighed for, at der kan arbejdes med forbindelser på tværs af jernbanen. Det vil skulle ses i større vurdering af, hvor det i fremtiden vil være hensigtsmæssigt at arbejde med forbindelser på tværs af jernbanen.

Den videre proces

Forvaltningen anbefaler, at de forelagte ændringer lægges til grund for de indledende faser af lokalplanlægningen, herunder udarbejdelse af skitseprojekter, og at lokalplanlægningen igangsættes.

Bilag

Bearbejdning af Helhedsplan, byrådsseminar marts 2022.pdf

Punkt 2: Lokalplan 1018-18 - opfølgning på placering af dagligvarebutik i Dalby og bebyggelsesplan

19/24453

Resumé

Forvaltningen har som led i den igangværende lokalplanproces for et boligområde ved Idyl i Dalby haft en nærmere dialog med dagligvarekæderne om Dalby og potentialet for placering af en dagligvarebutik i bydelen. Konklusionen af undersøgelsen er, at Dalby ikke er attraktiv for dagligvarekæderne primært på baggrund af bydelens størrelse, hvor den udgør et for lille kundegrundlag til en dagligvarebutik.

Forvaltningen foreslår, at placering af en dagligvarebutik i Dalby indgår i den mulige fremtidige byudvikling syd for det nuværende Dalby i forbindelse med etape to af Ringvej Syd. Denne byudviklingen vil medføre, at befolkningstallet i Dalby øges, så der bliver et større kundegrundlag for en butik.

Forvaltningen har derudover været i dialog med Raundahl & Moesby om balancen mellem bebyggelse og friarealer. De ønsker at fastholde antallet af boliger, men har udarbejdet opdateret bebyggelsesplan.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at muligheden for placering af en dagligvarebutik i Dalby skal opgives for nu til fordel for etablering af boliger i planområdet omfattet af den igangværende lokalplan 1018-18 ved Idyl – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 19,

at placering af et fremtidigt område til dagligvarehandel i Dalby indgår som en del af det byudviklingsarbejde, som planlægges efter anlæg af etape to af Ringvej Syd,

at udvalget drøfter den opdaterede bebyggelsesplan.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

1. og 2. at godkendt.

3. at drøftet. Udvalget besluttede, at forvaltningen kan arbejde videre med lokalplanlægningen for området ud fra den opdaterede bebyggelsesplan.

Sagsfremstilling

Udviklere af det i Kommuneplan 2021-2033 udlagte lokalcenterområde 1018-C1 ved Idyl i det østlige Dalby har ikke kunnet få interesse fra dagligvarekæder til at etablere en dagligvarebutik i planområdet. På den baggrund ønsker udviklerne, at området lokalplanlægges som et rent boligområde med tæt-lav boliger og etageboliger, sidstnævnte som et seniorbofællesskab.

Plan og Teknik behandlede spørgsmålet på udvalgets møde den 1. marts 2022 og besluttede, at forvaltningen skulle gå tættere ind i undersøgelsen og vurderingen af muligheden for etablering af en dagligvarebutik i Dalbyområdet. Forvaltningen har siden mødet været i direkte dialog med en række dagligvareaktører for direkte at høre deres vurdering af potentialet i Dalby.



Planområdet er beliggende langs Idyl. Dagligvarekæderne tvivler på, at det vil kunne tiltrække trafikanter fra Skamlingvejen.

Kundegrundlaget er for lille til en dagligvarebutik

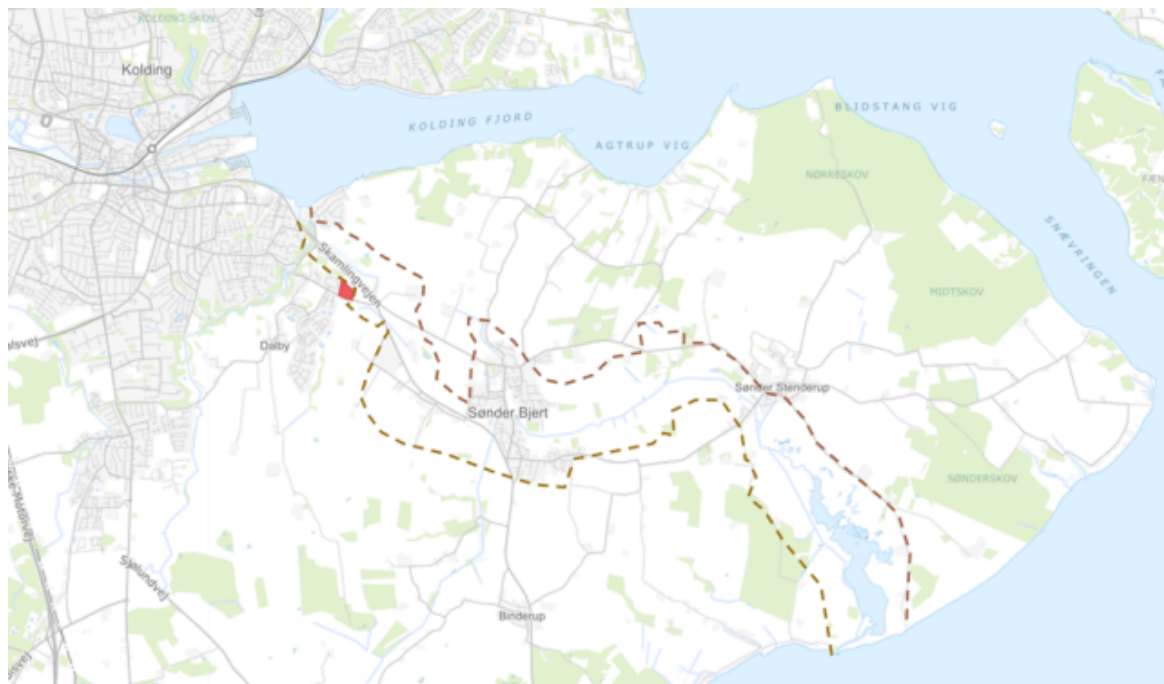
Dagligvarekæderne konkluderer alle, at Dalby isoleret set er for lille til en dagligvarebutik. Befolkningstallet i bydelen er for lavt til at bydelen har kundegrundlag til en dagligvarebutik, der vil være økonomisk rentabel. Kædernes nøgletal er ca. 3.000 indbyggere førend en butik er økonomisk bæredygtig. I Dalbyområdet er pr. 20. april 2022 1.632 beboere.

Hvis et område ikke selvstændigt har kundegrundlag til en dagligvarebutik kan kundegrundlaget øges ved, at butikken tiltrækker forbipasserende, der fx er på vej til og fra arbejde eller uddannelse, og som foretager deres indkøb i dagligvarebutikken.

Det aktuelle lokalplanområde i Dalby ved Idyl (rammområde 1018-C1 i Kommuneplan 2021-2033) er beliggende ved den sydøstlige adgangsvej til den nyere bydel i Dalby. Trafikanter til og fra Stenderuphalvøen og området længere mod syd ved Skamling kører uden om Dalby ad Skamlingvejen. Dagligvarekæderne vurderer ikke, at de forbipasserende på Skamlingvejen vil køre omvejen ind til Idyl i Dalby, og forvaltningen kan ikke anbefale, at man laver tiltag, der leder trafikken fra Skamlingvejen gennem Dalbyområdet til Idyl.

At flytte rammeområdet med mulighed for en dagligvarebutik nærmere Skamlingvejen er ikke muligt, da området syd og øst for Dalby har stor landskabs- og naturværdier, som er udpegede i Kommuneplan 2021-2033 og som er beliggende i kystnærhedszonen, hvor Miljøstyrelsen er opmærksom på at håndhæve de nationale landskabsinteresser.

Tunneldalen, hvor bl.a. Skamlingvejen løber, er en del af et det store landskabsstrøg, der strækker sig helt til Sdr. Bjert.



Den store tunneldal, der strækker sig fra Kolding Fjord til Lillebælt, som planområdet (markeret med rød farve) tilgrænser.

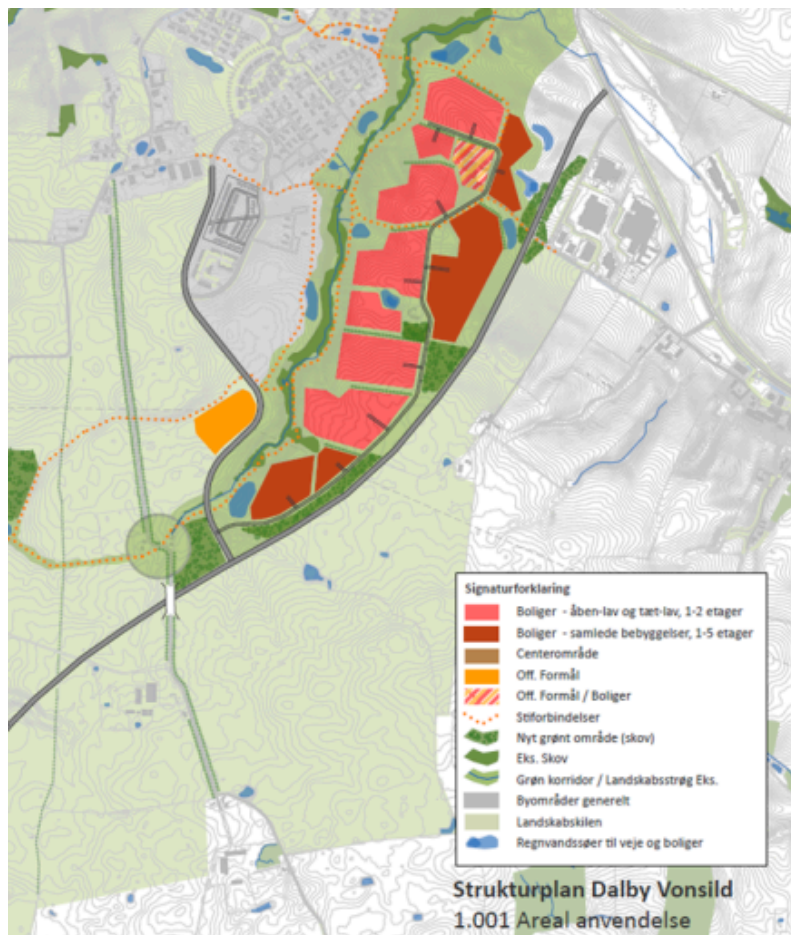
Strukturplan og en større Dalby

Som en del af forberedelserne til anlæg af Ringvej Syd mellem Vonsildvej i vest og Skamlingvejen i øst blev strukturplan fra 2005 for byudviklingen mellem Dalby og Vonsild revideret i 2017. Den reviderede plan har siden dannet baggrund for de tilrettede udlæg i Kommuneplan 2021-2033 for byudvikling i det syd østlige Vonsild. Strukturplanen anviser en fremtidig byudvikling i området mellem Dalby og Skartved, men disse arealer er endnu ikke medtaget i Kommuneplanen.

Første etape af Ringvej Syd er under projektering, og der er afsat midler til dens anlæg i 2023. Til den anden etape, der skal føre vejen syd om Dalby frem til Skamlingvejen, er kun afsat midler til projektering.



Den reviderede strukturplan Dalby Vonsild fra 2017 skitserer en byudvikling øst for Goldbæk omtrent i størrelse som det nuværende Dalby, hvor der pr. april 2022 bor 1.632 indbyggere.



Udsnit af den reviderede Strukturplan Dalby Vonsild fra 2017. De farvede arealer er ikke med i Kommuneplan 2021-2033.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af den aktuelle dialog med dagligvarekæderne, at placeringen af en fremtidig dagligvarebutik ved Idyl i Dalby opgives for nu. I stedet anbefales det, at placeringen af Dalbys fremtidige dagligvarebutik indarbejdes i en mulig kommende tilretning af kommuneplanen, når eventuelle byudviklingsarealer mellem Dalby og Skartved skal konkretiseres. Her kan et nyt udlæg til lokalcenter ses i sammenhæng med nye boligområder og tilslutningsvejene ved Ringvej Syd, hvorved der samlet set skabes grundlag for en dagligvarebutik i Dalbyområdet.

Bebyggelsesplan

På udvalgsmødet den 1. marts 2022 besluttede Plan- og Teknikudvalget, at der skulle optages dialog med udvikler om balancen mellem bebyggelse og friarealer. På den baggrund har forvaltningen drøftet bebyggelsesplanen med udvikler. De ønsker at fastholde antallet af boligkvadrater, da det er helt centralt for deres samlede case.

De har bearbejdet bebyggelsesplanen, så det interne opholdsareal placeres mere centralt og med mere direkte forbindelse til det grønne areal mod nord.

Derudover har de tilkendegivet, at de vil arbejde med biodiversitet og indholdet i det grønne areal mod nord i den videre planproces.



Opdateret bebyggelsesplan

Bilag

Vurdering af Dalby som placeringsmulighed for en dagligvareforretning

Punkt 3: Lokalplan 0531-101 Nr. Bjert - Opsamling på indkaldelse af ideer og forslag

17/20740

Resumé

Forvaltningen er i proces med udarbejdelse af lokalplan for et boligprojekt ved Nr. Bjertvej 103, som indeholder op til 60 boliger i 2 etager.

Byggeriet ønske opført med teglsten og saddeltag.

Forvaltningen har gennemført indkaldelse af ideer og forslag, hvor der er fremsendt 7 bemærkninger. Bemærkningerne går på en anbefaling om, at byggeriet kun opføres i 1½ etage og med teglsten og saddeltag. Derudover er der fokus på trafikforhold.

Forvaltningen anbefaler, at planprocessen fortsætter med afsæt i byggeri på 2 etager, men at det sikres, at det opføres i teglsten og med saddeltag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at processen med udarbejdelse af forslag til lokalplan fortsætter.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

En privat investor ønsker at omdanne et tidligere erhvervsområde nord for Nr. Bjertvej i Nr. Bjerts nordøstlige udkant, lade områdets eksisterende bebyggelse nedrive og erstatte af en ny etageboligbebyggelse i indtil 2 etager.



Lokalplanområdets placering

Det daværende Plan- og Boligudvalg besluttede den 11. december 2017 at igangsætte lokalplan 0531-101 Ved Nr. Bjertvej og et tilhørende kommuneplantillæg for en tæt/lavboligbebyggelse i området. Projektet ville dengang rumme omtrent 42 boliger. Siden har projektet udviklet sig, og nu ønsker udvikleren at etablere 60 etageboliger med et tilhørende fælleshus i området. Dette godkendte Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 6. januar 2021.

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget godkendte den 13 december 2021 at processen med udarbejdelse af lokalplan for projektet fortsætter med fokus på arkitektonisk kvalitet.

Projektbeskrivelse

Projektudvikler ønsker at nedrive det eksisterende byggeri i området, og etablere en ny bebyggelse udformet som en stangbebyggelse i 3 lange dele, hvor den østlige bebyggelse ud i landskabet opdeles i 2 enheder, så byggeriet ikke fremstår så markant i landskabet

Derudover opføres en mindre bygning ved indkørsel til området fra Nr. Bjertvej. Bygningerne vil blive opført i røde teglsten kombineret med træbeklædning og med flade tage. Alle boliger vil få egne altaner og i stueetagerne terrasser.



Situationsplan



Visualisering

Vejløsning

En forudsætning for projektet er, at der kunne indgås aftale med nabo til området om etablering af det nye vejforløb. Forvaltningen kan oplyse, at der er indgået en aftale mellem projektudvikler og nabo.

Løsningen forudsætter, at der udføres en del jordarbejde, for at adgangsvejen til boligområdet får en udformning, der overholder vejreglerne og sikrer en trafikssikker adgang til området. Vejadgangens udformning og terrænets bearbejdning vil blive reguleret af lokalplanens bestemmelser.

Indkaldelse af ideer og forslag

Forvaltningen har i perioden den 09. februar 2022 - den 23. februar 2022 gennemført indkaldelse ideer og forslag. Forvaltningen har modtaget 7 bemærkninger.

Bemærkningerne går på følgende forhold

1. Der er fra nabo ønske om, at bygningen med 4 lejligheder ikke op føres i 2 etager, men i stedet i 1½ etage af hensyn til naboerne og det arkitektoniske udtryk i samspil med nabobebyggelsen
2. Byggeriet skal tilpasses landskabet, og derfor anbefales det fra lokalrådet, at byggeri kun opføres i 1½ etage med saddeltag og passende teglsten
3. Der bør indtænkes bæredygtighed i byggeriet
4. Fra Bebyggelsen Kildedyb er det anbefalet, at I forlængelse af at Nr. Bjert udbygges yderligere, så bør omfartsvej omkring Nr. Bjert prioriteres.
5. Fra menighedsrådet er der opbakning til boligudbygning, men det anbefales, at byggeriet kun bliver i 1½ etage. Derudover er de betænkelig ved den påtænkte vejadgang pga. trafiksikkerhed, da de vurderer, at den er meget tæt på svinget ud af Nr. Bjert

Forvaltningen skal anbefale, at planprocessen fortsætter, og det er forvaltningens vurdering, at det påtænkte byggeri på 2 etager kan indpasses i landskabet, forvaltningen er dog enig med de fremsendte bemærkninger i forhold til saddeltag og at byggeriet skal opføres i teglsten, hvorfor det sikres i lokalplanen, at byggeriet opføres med teglsten og saddeltag.

Forvaltningen har anmodet bygherre om at redegøre for, hvordan de vil arbejde med bæredygtighed i projektet.

Vejadgangen vil blive vurderet i planprocessen.

I forhold til omfartsvej, så er processen med udarbejdelse af VVM i gang, som er grundlag for en efterfølgende beslutning om evt. prioritering.

Bilag

visualiseringer til lokalplansillustrationer

Punkt 4: Opstart af lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26

22/9795

Resumé

Byrådet principgodkendte i juni 2021, efter ønske fra lodsejer, at By- og Udviklingsforvaltningen skulle undersøge muligheden for at tilvejebringe ny planlægning for et område beliggende øst for Birkemosevej, så anvendelsen ændres fra erhvervsformål til boligformål.

På den baggrund foreslår By- og Udviklingsforvaltningen, at der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som muliggør, at området kan udvikles med boligbebyggelse i form af rækkehuse og parcelhuse. Der ønskes opført 121 boliger i klynger, fordelt på 16 parcelhusgrunde og 105 tæt-lav boliger.

Der bliver vejadgang fra Birkemosevej og ned til Nr. Bjertvej.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0514-12 Ved Birkemosevej – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 26.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet er beliggende ved Birkemosevej og har et areal på ca. 11,8 ha. Området er i dag udlagt til erhverv, men den byudvikling, som nugældende lokalplan fra 2017 giver mulighed for er ikke blevet realiseret. Derfor har lodsejer rettet henvendelse til By- og Udviklingsforvaltningen med ønsket om, at planlægningen for området i stedet ændres til boligformål.

Lodsejer ønsker at indrette planområdet med ca. 121 boliger i klynger, fordelt på 16 parcelhusgrunde og 105 tæt-lav boliger, i form af rækkehuse og dobbelthuse.

Planområdet er beliggende attraktivt i den nordlige del af Kolding by, hvor der lige nu er stor interesse og mangel på bosætningsmuligheder. Derfor har Kolding Kommune også igangsat ny planlægning for området nord for planområdet, for at kunne tilbyde kommunale byggegrunde til enfamiliehuse.



Luftfoto, som viser planområdets foreløbige afgrænsning (privat udstykning) og den kommunale udstykning nord for planområdet.

Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 0514.E2 og 0514.G1, der udlægger området til hhv. erhvervsområde og område til fritidsformål. Planområdet er desuden beliggende i byzone og omfattet af nugældende lokalplan 0514-32 Ved Birkemosevej – et erhvervsområde, som muliggør erhverv i form af virksomheder i miljøklasse 1-3.

Med kommuneplantillæg 26 planlægges en udskilning af et nyt rammeområde, så en del af planområdet går fra at være beliggende i rammeområde 0514.E2 til at være beliggende i et nyt rammeområde, som udlægges til boligformål med åben-lav boliger (parcelhuse) og tæt-lav boliger (rækkehuse, dobbelthuse m.m.). Rammebestemmelserne fastsætter bygningshøjden til 8,5 meter og maks. 2 etager.



Luftfoto (rammekort) for kommuneplantillæg 26.



Luftfoto (rammekort) efter kommuneplantillæg 26 med udskilning af nyt rammeområde til boligformål. Luftfotoet viser den foreløbige afgrænsning af det nye rammeområde til boligformål.

Lokalplanens indhold

Lodsejer ønsker at udvikle området til et nyt attraktivt boligområde med fokus på nærhed til naturen og fællesskaber blandt beboerne. Formålet er, at etablere ca. 121 boliger i klynger, fordelt på 16 parcelhusgrunde og 105 tæt-lav boliger, i form af rækkehuse og dobbelthuse.

Visionen er at skabe et nyt boligområde, hvor disponeringen tager afsæt i områdets landskabelige kvaliteter og regnvand anvendes som aktiv og ressource for at styrke og bevare den eksisterende blå struktur i området.

Mellem søer, vandløb og de grønne områder flettes boligklynger sig ind. Placering af både boliger, veje og stier følger de naturlige retninger for områdets afvanding. Den eksisterende mark ved jernbanen omdannes til natureng. Den vilde natur får lov til at sprede sig mellem boligerne i området.

På hjørnet af Nr. Bjertvej og Birkemosevej, i det sydvestlige hjørne af planområdet, ligger to eksisterende virksomheder. Der er i planlægningen fokus på at sikre, at der fortsat kan drives erhverv på arealerne og at der sikres mulighed for en eventuel arealmæssig udvidelse af den ene virksomhed.



Foreløbig disponering og indretning af planområdet.

Opmærksomhedspunkter

I planprocessen skal det afklares nærmere, hvordan regnvand i planområdet skal håndteres. By- og Udviklingsforvaltningen er derfor i gang med at afdække forskellige muligheder. Herudover vil der i forbindelse med planarbejdet være særlig fokus på hensynet til de bevaringsværdige, større sammenhængende landskaber og særlige geologiske beskyttelsesområder. Derudover skal det sikres, at grænseværdierne for trafikstøj, jernbanestøj og virksomhedsstøj overholdes inden for lokalplanområdet.

Økonomiske konsekvenser

Realisering af byudvikling ved Birkemosevej, omfattende nærværende private udstykning samt den kommende kommunale udstykning nord for planområdet, medfører behov for følgende investeringer i områdets infrastruktur:

- Birkemosevej skal udvides til en kørebanebredde på 6,5 meter fra Nr. Bjertvej til vejtilslutningen til den kommunale udstykning.
- Fra Birkemose Alle til vejtilslutningen til den kommunale udstykning skal der anlægges enkeltrettet fællestier i begge sider af vejen.
- Der skal etableres en krydsningshelle ved Birkemose Alle, hvor den dobbeltrettede cykelsti munder ud til Birkemosevej.

Det samlede anlægsoverslag i forhold til infrastruktur forventes at være i størrelsesordenen 6.500.000 kr. Ovenstående omkostninger er estimeret på baggrund af nøgletal fra lignende projekter og de fremtidige faktiske omkostninger kan derfor afvige fra de estimerede. I den videre planproces vil der ske en nærmere afklaring af finansieringen, bl.a. i dialog med bygherre.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at styrke bosætningsmulighederne i kommunen og understøtte Det gode liv og Den attraktive by.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på, at planlægningen bidrager til områdets identitet, idet bevaringsværdige elementer og særlige landskabstræk bevares. Desuden arbejdes der i planlægningen med adgang til opholdsarealer, natur og rekreative områder samt gode vej- og stiforbindelser.

Bygherre har fokus på at udvikle lokalplanområdet bæredygtigt. Bygherres overvejelser om bæredygtighed knytter sig til tilpasning til det eksisterende landskab, håndtering af regnvand og muligheder for fællesskaber. Samtidig omfatter lokalplanområdet arealer med beskyttet natur. Derfor har bygherre fokus på at fremme den biologiske mangfoldighed og sikre dyr og planters levesteder, så de værdifulde arter, som er registreret på arealet beskyttes. Derfor vil fremtidige beboere også få en velkomstpakke med oplysninger om naturområder på arealet og tips til gode bæredygtige vanter i området (tag cyklen, vask ikke bilen, lav insekthotel m.m.)

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-planlægning jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslagene med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik den 16. august 2022 og Byrådet den 30. august 2022. Byrådet forventes at kunne få forelagt lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse primo januar 2023.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden den 5. september 2022 – 31. oktober 2022.

Bilag

Birkemosevej - Bygherres projektmateriale - PT den 3. maj 2022.pdf

Punkt 5: Opstart af lokalplan 0637-81 Ved Viuf og Håstrup

22/1965

Resumé

Kolding og Vejle kommuner har modtaget en ansøgning fra Better Energy A/S om etablering af et solcelleanlæg mellem Viuf og Håstrup, på tværs af kommunegrænsen mellem Kolding og Vejle.

Det projektforslag kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan. I planprocessen vil forvaltningen have fokus på hensyn til naboer, rekreative muligheder, kulturhistoriske og landskabelige forhold, naturforbindelser og -forhold, grundvand, samt trafikale adgangsforhold, især ifm. etableringsfasen. Derudover vil der ske involvering af lokalplanbefolkningen.

Det samlede projektområde udgør ca. 347 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller.

Forvaltningen anbefaler, at planprocessen igangsættes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der udarbejdes forslag til lokalplan 0637-81 Ved Viuf og Håstrup "et område til solenergi, med tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Ansøgningens samlede projektområde udgør ca. 347 ha, heraf ca. 218 ha delområder til solceller. De resterende arealer på 129 ha skal især anvendes til forskellige rekreative og naturmæssige tiltag. Området er beliggende i landzone og består i dag af dyrkede marker og bl.a. landbrugsejendommen Elisabethsminde. Af det samlede projektområde ligger ca. 225 ha i Kolding Kommune, heraf ca. 129 ha til solceller.

Der har forud for ansøgningen været afholdt flere borgermøder og der har været nedsat en lokal arbejdsgruppe, som sammen med Better Energy og kommunerne har bearbejdet projektet for at skabe lokal værdi både som solcelleanlæg og som natur og rekreativt område for de lokale.

På den baggrund indledes nu en planlægningsfase, hvor der skal udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for projektet.



Det samlede plan- og projektområde markeret med rødt. Viuf ligger til venstre på kortet, afskilt fra det meste af projektområdet af Hovedvejen. Kommunegrænsen mellem Kolding og Vejle er markeret med hvid streg.

Å

Kommuneplantillæg

Projektområdet ligger i to kommuner, og således omfattet af både Kommuneplan 2021-2033 for Vejle Kommune og Kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune samt den fælles del, der er lavet for Trekantområdet.

Å

Opførelse af solcelleanlægget kræver udarbejdelse af et kommuneplantillæg for hver kommune, med det formål at fastlægge rammerne for lokalplanlægning for et solcelleanlæg mellem Viuf og Hårstrup.

Å

I kommuneplanrammerne fastsættes bl.a. bestemmelser om zonestatus, anvendelsesmuligheder, solcelleanlæggets omfang og overordnede placering mv.

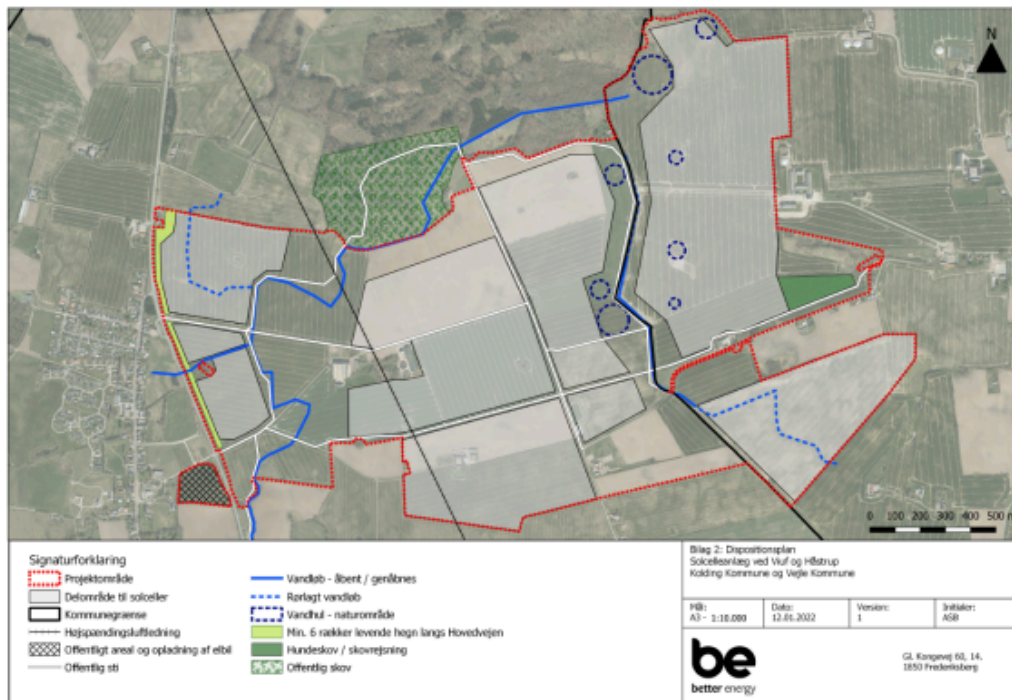
Å

En mindre del af arealet i Kolding Kommune er omfattet af kommuneplanramme 0637.T1, der er udlagt til vindmøller. Der er hverken opført eller lokalplanlagt for vindmøller på arealet, og kommuneplanrammen erstattes med den nye ramme, der udlægges projektområdet til solceller.

Å

Da kommuneplantillægget vil være af principiel karakter, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase i form af indkaldelse af idéer og forslag.

Å



Solcelleanlæg mellem Viuf og Hårstrup. Kort fra projektbeskrivelse i ansøgning fra januar 2022. De grå felter illustrerer arealer til solceller. De blå, grøne arealer skal bl.a. rumme genåbnede vandløb og natur samt rekreative funktioner og vil også have funktion som bl.a. vildtpassager til stærrer dyr.

Å

Lokalplanens indhold

For projektet udarbejdes en fælles lokalplan for Kolding og Vejle kommuner.

Å

Lokalplanens formål er at give mulighed for at etablere et solcelleanlæg og rekreativ anvendelse i lokalplanområdet, og sikre anlæggets indpasning og afskræmning i landskabet og nabolandskabet.

Å

Lokalplanlægningen vil desuden især have fokus på hensyn til naboer, rekreative muligheder, kulturhistoriske og landskabelige forhold, naturforbindelser og -forhold, grundvand, samt trafikale adgangsforhold, især ifm. etableringsfasen.

Å

Lokalplanen vil åbne op for etablering af offentligt tilgængelige stier, herunder en ny gang- og stitunnel under Hovedvejen ved Viuf, samt fritlægning af vandløb og etablering af vanddområder. Lokalplanen forventes at omfatte arealer til f.eks. bålhytte, hundeskov og lignende. Projektansøgningen indeholder et forslag om plads til ladestander, hvilket skal undersøges nærmere.

Å

Miljøvurdering

Der gennemføres en samlet miljøvurderingsproces for planforslagene og for projektet.

Å

Den samlede miljørapport fremlægges sammen med forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen forventes ikke at medføre kommunale udgifter til anlæg og arealerhvervelse.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Kolding Kommune har en målsætning om, at der skal produceres el på vedvarende energianlæg svarende til 50% af kommunens samlede fremskrevne forbrug i 2030. Projektet vil bidrage med 34% af denne målsætning. På arealerne i Kolding Kommune vil solcelleanlægget, som anses, producere ca. 146.000 MWh årligt (248.000 MWh for hele anlægget).

Kolding Kommune har i 2021 udarbejdet *Principper for etablering af vedvarende energianlæg i Kolding Kommune*, som er anvendt i den indledende dialog. Der er mellem Better Energy A/S, lokale repræsentanter fra lokalområdet og Kolding Kommune gennemført indledende dialog, hvor det fremlagte oplæg til planprocessen er et resultat af denne indledende dialog.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jvnt A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg kan forelægges Plan og Teknik den 4. oktober 2022 og Byrådet den 1. november 2022. Byrådet forventes at kunne forelægge lokalplan og kommuneplantillæg til endelig vedtagelse i marts 2023.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 8 uger i perioden 15. november 2022 – 10. januar 2023.

Til orientering afholdes der formandsmøde mellem Vejle og Kolding Kommunes relevante udvalg den 4 maj, da det er et fælles projekt på tværs af kommunegrænsen.

Bilag

Viuf og Håstrup - kortbilag fra ansøgning.pdf

Punkt 6: Højlagre i Kolding Nord - Opsamling på indkaldelse af idéer og forslag til tillæg 12 og 16 til Kommuneplantillæg 2021-2033

22/8065

Resumé

Kolding Kommune har modtaget ønske om opførelse af højlager på op til 45 meters højde i byens nordlige erhvervsområde.

I forlængelse heraf besluttede det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg den 16. august 2021 at igangsætte planlægningen for et højlager til udvidelse af en eksisterende virksomhed beliggende ved Nordager.

Desuden besluttede Plan og Teknik den 1. februar 2022 at igangsætte planlægningen for et nyt erhvervsområde beliggende nord for Højvangen og vest for Vejlevej. Ved dette planområde overvejes også højlager.

Da planlægningen for højlagre kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg af principiel karakter, har der i perioden den 14. marts 2022 – den 28. marts 2022 været gennemført en fælles indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Ved høringsperiodens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen i alt modtaget 40 hørings svar.

Hørings svarene omhandler primært modstand mod etablering af et nyt erhvervsområde, etablering af logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv i det nye erhvervsområde og etablering af højlagre.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at igangværende planlægning for et nyt erhvervsområde beliggende nord for Højvangen og vest for Vejlevej fortsætter, og at de indkomne input indgår og vurderes nærmere i den videre planlægning,

at planlægning for et højlager ved det eksisterende erhvervsområde ved Nordager fortsætter.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Plan- og Teknikudvalget besluttede at fortsætte planlægningen for det nye erhvervsområde nord for Højvangen og vest for Vejlevej med opretholdelse af muligheden for højlagre. Det blev i den forbindelse besluttet, at der skal vurderes nærmere på den mest hensigtsmæssige beliggenhed af eventuelle højlagre inde i området, men også i øvrige fremtidige erhvervsområder i Kolding. Det skal undersøges, om det er muligt at rejse skov ved Hedevejsområdet op mod Almind.

Samtidig besluttede Plan- og Teknikudvalget, at planlægningen for højlagre i den vestlige del af det eksisterende erhvervsområde ved Nordager fortsætter – dog således, at By- og Udviklingsforvaltningen går i dialog med Lemvigh-Müller A/S om mulighederne for yderligere tilpasning, afskærmning m.v. i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål – Eksisterende erhvervsområde ved Nordager

Planområdet har et areal på ca. 13,0 ha og er beliggende nord for Nordager og øst for Vejlevej i Koldings nordlige erhvervs- og industriområde.

Planarbejdet sker på initiativ af Lemvigh Müller, som ønsker at udvide sine aktiviteter med et højlager i op til 45 meters højde samt endnu et lager i op til 25 meters højde, som placeres i forlængelse af den eksisterende lagerbebyggelse i området. Bygningshøjden på op til 45 meter kræver en ændring af plangrundlaget.



Luftfoto, som viser afgrænsningen af lokalplan 0734-33 Ved Nordager – et erhvervsområde og kommuneplantillæg 12.

Baggrund og formål – Nyt erhvervsområde nord for Højvangen

Planområdet har et areal på ca. 85,2 ha og er beliggende nord for Højvangen og vest for Vejlevej i den nordlige del af Kolding by.

Planarbejdet sker på baggrund af en øget interesse og efterspørgsel på erhvervsjord i Industri Nord, da nuværende erhvervsområder (Bramdrup Industri Park og Bramdrup Erhvervspark) er ved, at være udbygget. I forlængelse heraf valgte Kolding Kommune i forbindelse med kommuneplanrevision 2021, at udlægge et nyt udviklingsområde til erhvervsformål (ramme 0715.E3).

Arealet har tidligere været udpeget som perspektivområde i kommuneplanen. Med Byrådets endelige vedtagelse af Kommuneplan 2021-2033 den 14. december 2021 kan lokalplanlægningen af området igangsættes.



Luffoto, som viser afgrænsningen af lokalplan 0715-36 Ved Hedevej – et erhvervsområde og kommuneplantillæg 16.

Indkaldelse af idéer og forslag

For at muliggøre den ønskede byudvikling skal der udarbejdes nye plangrundlag for det eksisterende erhvervsområde ved Nordager (lokalplan 0734-33 og kommuneplantillæg 12) samt det nye erhvervsområde nord for Højvangen og vest for Vejlevej (lokalplan 0715-36 og kommuneplantillæg 16).

Da begge kommuneplantillæg er af principiel karakter, har der i perioden den 14. marts 2022 – den 28. marts 2022 været gennemført en fælles indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen.

Ved høringsperiodens udløb havde forvaltningen i alt modtaget 40 høringssvar fra henholdsvis Miljøstyrelsen, Fiskeristyrelsen, 2 foreninger, 55 borgere og 6 virksomheder.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at oplægget potentielt kan være i konflikt med nationale interesser, hvorfor styrelsen forventer, at disse forhold behandles i den videre planproces. By- og Udviklingsforvaltningen er opmærksom på de nævnte forhold, som er indvindingsopland uden for OSD, særlige drikkevandsinteresser, naturbeskyttelsesområde og potentielt økologisk forbindelse. Disse forhold vil blive vurderet i den videre planlægning.

Fiskeristyrelsen oplyser, at man ikke har bemærkninger til oplægget.

De øvrige høringssvar omhandler primært

1. Modstand mod etablering af et nyt erhvervsområde
2. Etablering af logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv i det nye erhvervsområde
3. Etablering af højlagre.

Nedenfor følger tematisk gennemgang af hovedpunkterne i høringssvarene med By- og Udviklingsforvaltningens kommentarer.

Modstand mod etablering af et nyt erhvervsområde

Blandt høringssvarene er der modstand mod, at der etableres et nyt erhvervsområde nord for Højvangen i retning af Almind. Afsenderne føler, at borgerne i Almind og Viuf tilsidesættes til fordel for grusgrav, solcellepark og nu industri. Tiltag som ifølge afsenderne er med til at forringe et velfungerende lokalsamfund, ødelægge naturen og Almind Hedes rekreative værdi, sænke huspriserne og hindre fremtidig vækst og udvikling af landsbyerne.

Samtidig fremhæver flere afsendere, at etableringen af et nyt erhvervsområde er i strid med Landsbyfællesskabsplanen for Vester Nebel, Dons, Almind og Viuf fra 2020, som beskriver: "Kolding er vokset tættere på Almind og området er

attraktivt for yderligere vækst; men det er vigtigt for Almind, at Kolding og Almind ikke vokser sammen. Der skal fortsat være en adskillelse mellem de to byer, der gør, at man oplever de åbne landskaber, når man færdes mellem byerne. Det er også vigtigt, at Almind fortsat vil blive opfattet som en selvstændig by”.

Forvaltningens vurdering:

Kolding Kommune har længe haft et ønske om at udvikle et nyt erhvervsområde nord for Højvangen. Således udpegede Kolding Kommune og Vejle Amt tilbage i Regionplan 2005 arealet som et byudviklingsområde til erhverv på særlige betingelser (sikring af drikkevandsinteresser). Daværende lovgivning og udpegninger af ”Områder med Særlige Drikkevandsinteresser” (OSD) stillede sig dog i vejen for, at området kunne udlægges. Ønsket om byudvikling på arealet blev derfor videreført i de efterfølgende kommuneplaner for Kolding Kommune, dvs. i KP2010 og KP2013, hvor arealet var udlagt som perspektivområde. I 2016 frafaldt hidtidige krav til planlægningen inden OSD, NFI og indvindingsopland, der i praksis gjorde det umuligt at udlægge nye byudviklingsarealer, som var berørt af de nævnte udpegninger.

Kolding Kommunes arealudlæg til erhverv ved at være brugt op og derfor kan kommunen nu redegøre for behovet af nye udlæg. Derfor er arealet i Kommuneplan 2021-2033 udlagt som et nyt byudviklingsområde til erhvervsformål.

Med udlægget af det nye erhvervsområde nord for Højvangen vil industrien rigtig nok komme tættere på Almind, som anført i høringssvarene. Det nye erhvervsområde holder dog samme afstand til Almind by på ca. 1 km, som det eksisterende nordlige erhvervs- og industriområde øst for Vejlevej. Derfor er det forvaltningens vurdering, at der fortsat er sikret en adskillelse mellem Kolding og Almind, som borgerne udtrykker ønske om i landsbyfællesskabsplanen for området.

Derudover er det nye erhvervsområde beliggende i naturlig forlængelse af det eksisterende erhvervsområde, og beliggende meget hensigtsmæssigt i forhold til den overordnede infrastruktur

Forvaltningen anbefaler på baggrund af ovenstående, at høringssvarene vedrørende etableringen af et nyt erhvervsområde ikke giver anledning til ændringer.

Modstand mod logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv

I forbindelse med kommuneplanrevision 2021 udlagde Kolding Kommune arealet nord for Højvangen til et nyt erhvervsområde med anvendelse til kontor- og serviceerhverv samt lettere industri i miljøklasse 1-4. Med afsæt heri har mange afsendere svært ved at forstå hvorfor, at Kolding Kommune nu påtænker at hæve miljøklassen til 2-6 i erhvervsområdet, så der gives mulighed for etablering af logistik- og industrivirksomheder.

Således vækker en ændring af miljøklassen bekymring og modstand blandt høringssvarene. Afsenderne frygter at ændringen vil medføre væsentlig mere tung trafik med lastbiler, støj fra varekørsel samt af- og pålæsning i alle døgnets timer, større lysforurening fra arbejdsbelysning, gadebelysning og trafiklys, utryghed og flere farlige situationer for bløde trafikanter i området samt øget udfordringer med fremkommelighed på Vejlevej, Højvangen og motorvejsafkørslerne.

Forvaltningens vurdering:

I forbindelse med planarbejdet har forvaltningen vurderet, at Kolding Kommune i høj grad mangler erhvervsjord til logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv, hvor der stadigvæk er ledig erhvervsjord at finde, for eksempel syd for Højvangen (Bramdrup Industripark). Samtidig er det nye erhvervsområde beliggende tæt ved et af Danmarks mest befærdede motorvejsknudepunkter og er således en attraktiv placering for virksomheder, der ønsker god tilgængelighed til det overordnede vejnet.

Derudover gennemførte Kolding Kommune tilbage i 2018 en erhvervsanalyse, som synliggjorde, at logistik og transportvirksomheder er et væsentlig udviklingsområde for Kolding kommune.

Derfor påtænker Kolding Kommune at give mulighed for etablering af erhvervstyper i miljøklasse 2-6 frem for hidtil miljøklasse 1-4, hvorved områdets anvendelse udlægges til erhverv som transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager-, service- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, let og tung industri med tilknyttet administration.

I forbindelse med planlægningen skal Kolding Kommune sikre, at der tages højde for beskyttelse af miljøfølsom anvendelse (boliger) mod miljøbelastning (støj, støv og lugt). Samtidig skal planlægningen også mindske potentielle miljøkonflikter virksomhederne i mellem f.eks. igennem zoneopdeling. Herfor skal der i planlægningen sikres mulighed for etablering af de nødvendige afværgeforanstaltninger, så som støjvæg, jordvold og lignende. Disse skal blandt andet sikre, at omboende ikke er støjbelastet over Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

En ændring af det nye erhvervsområdes miljøklasse og anvendelse til transport- og logistikvirksomheder m.m. vil medføre en stigning i den tunge trafik, som anført i høringssvarene. Vejnettet kan dog godt bære mere trafik og derfor vurderer forvaltningen, at trafikken fra det nye erhvervsområde godt kan afvikles hensigtsmæssigt.

Med mere tung trafik følger også en stigning i mængden af trafikstøj. De gældende regler og lovgivning regulerer kun trafikstøjen ved planlægning af nye veje eller nyt byggeri i områder med trafikstøj. Det betyder, at Kolding Kommune kan regulere og håndtere støj inden for planområderne, men ikke i forhold til vejnettet omkring.

I forbindelse med udlægget af det nye erhvervsområde vurderer forvaltningen, at der er behov for ændringer i vejnettet af hensyn til trafikikkerheden. Således medfører det nye erhvervsområde blandt andet behov for etablering af kanaliseringsanlæg ved områdets vejtilslutninger til Vejlevej. I udformningen af vejtilslutningerne vil der samtidig blive taget hensyn til den eksisterende dobbeltrettede cykelsti, så det sikres, at de bløde trafikanter kan færdes sikkert i området.

Forebyggelse af lysforurening indgår i planlægningen. Belysning af skilte, parkeringspladser, vej- og stiarealer i erhvervsområderne har til formål at være retningsgivende og fungere som ledelinjer, når det er mørkt, så der sikres overskuelighed og tryghed i planområderne. Derfor skal belysning også underordne sig områdets bebyggelse, være retningsbestemt og være i hvide nuancer, som ikke virker blændende for omgivelserne. Trods sikring af afværgende foranstaltninger i forhold til belysning må omboende dog forvente en ændring i det mørke landskab, som følge af, at byzonen og byens lys kommer nærmere i takt med udbygningen af det nye erhvervsområde.

Forvaltningen anbefaler, at ovenstående nævnte forhold vurderes og håndteres i den videre planproces, herunder at der gennemføres dialogmøder med naboerne. Desuden er det forvaltningens anbefaling, at der fortsat arbejdes hen imod en planlægning, som giver mulighed for logistik- og industrivirksomheder.

Modstand mod etablering af højlagre

Blandt hørings svarene er der stor modstand mod en etablering af højlagre i området. Afsenderne er enige om, at højt byggeri vil have en væsentlig negativ påvirkning på omgivelserne, herunder landskabet, landsbyerne og det eksisterende industriområde. Afsenderne er imod etableringen af højlagre tæt på eksisterende bebyggelse og by. Derfor foreslås det, at højt byggeri etableres andetsteds i kommunen, for eksempel ved Tankedalsvej, hvor der allerede er mulighed for højlagre. Afsenderne fremhæver desuden, at placeringen af højlagre højt i terrænet betyder, at byggeriet vil være meget tydeligt fra Almind by og det eksisterende industriområde. Visuelt vil byggeriet betyde, at Almind vil gå fra at være en attraktiv landsby til at blive en del af industriområdet.

Forvaltningens vurdering:

Landskabet omkring Almind Hede er kendetegnet ved et småbakked terræn med dyrkede marker og hegn. Derfor vil højt byggeri på op til 45 meters højde i erhvervsområderne være markant, synligt og have en stor visuel påvirkning på omgivelserne, herunder landskabet og udsigterne på tværs af Almind Hede. Opførelsen af højlagre i erhvervsområderne vil ligeledes betyde, at der bliver en visuel forbindelse mellem industriområdet i Kolding og Almind by i strid med borgernes landsbyfællesskabsplan.

I hørings svarene foreslås det, at højlagre bør samles ved Tankedalsvej. Kolding Kommune er enig i afsendernes forslag om, at højt byggeri bør samles. Arealerne omkring Tankedalsvej er allerede lokalplanlagt på baggrund af konkrete henvendelser og projekter. Det er derfor ikke en mulighed på nuværende tidspunkt at etablere yderligere højt byggeri i området. Samtidig har forvaltningen igangsat planlægningen for et højlager ved Nordager på baggrund af en konkret henvendelse fra en virksomhed, som allerede er etableret i området. Forslaget om at samle højlagre et andet sted i kommunen vil derfor kunne betyde, at virksomheden enten må flytte eller opgive udvidelsen.

En etablering af højlagre på op til 45 meters højde kan virke fremmede i forhold til den skala og byggestil, der i dag præger Koldings nordlige erhvervs- og industriområder. Ved Profilvervej giver nugældende plangrundlag dog allerede mulighed for et højlager på op til 35 meters højde, såfremt virksomheden vælger at realisere muligheden. Yderligere højt byggeri i området vil derfor ikke stå alene.

Der er således argumenter både for og imod etablering af højlagre i byens nordlige erhvervsområder.

Ved planlægning for højt byggeri, vil planlægningen kræve en særlig opmærksomhed på byggeriets formgivning og materialevalg, så refleksioner, skiltning og lys til gene for omgivelserne begrænses. Der bør samtidig etableres en tydelig grøn afgrænsning mellem erhvervsområderne og landskabet, så landskabet i videst muligt omfang skærmes mod erhvervsbyggeriet. Desuden vil det nedtone erhvervsbyggeriets synlighed, at det opføres i mørke farver, da det i samspil med den afskærmende bevoksning vil falde bedre i ét med landskabet. Højt byggeri vil dog, til trods for ovenstående afværgende foranstaltninger, have en væsentlig visuel påvirkning på omgivelserne.

Det er forvaltningens anbefaling, at der fortsat gives mulighed for højlagre til udvidelse af den eksisterende virksomhed ved Nordager.

I forhold til det nye erhvervsområde nord for Højvangen og vest for Vejlevej anbefaler forvaltningen, at etablering af højlagre stadigvæk skal indgå i overvejelserne i den videre planlægning, herunder få udarbejdet visualiseringer, som

synliggør påvirkningen.

Alle hørings svar og skema med opsamling på henvendelserne er vedlagt som bilag.

Bilag

Bilag - Oversigt over hørings svar til KPT 12 og 16

Bilag - Indkomne hørings svar til indkaldelse af ideer og forslag vedr. højlagre

Punkt 7: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 0734-33 og tillæg 12 - ved Nordager

22/11434

Resumé

Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 16. august 2021 at der skal udarbejdes lokalplan 0734-33 ved Nordager med tilhørende kommuneplantillæg

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske Lemvigh Müller, som ønsker at udvide deres aktiviteter med et højlager i op til 45 meters højde.

Forvaltningen har gennemført en indkaldelse af ideer og forslag forud for udarbejdelsen af planforslagene og har modtaget 40 høringssvar fra beboere og virksomheder i området. Høringssvarene omhandler primært modstand mod etablering af højlagre.

Bebyggelse i op til 45 meters højde vil påvirke sine omgivelser. Der er derfor udarbejdet flere visualiseringer af det ønskede byggeri.

Det forvaltningens anbefaling, at forslag til kommuneplantillæg 12 og forslag til lokalplan 0734-33 i offentliggøres i 8 uger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 12 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 0734-33 ved Nordager – et erhvervsområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse med den bemærkning, at By- og Udviklingsforvaltningen går i dialog med Lemvigh-Müller A/S om mulighederne for yderligere tilpasning, afskærmning m.v. i høringsperioden.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 13 ha og er beliggende øst for Vejlevej i Koldings nordlige erhvervs- og industriområde.

Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et ønske fra Lemvigh Müller, som ønsker at udvide deres aktiviteter med et højlager. Bygningshøjden på op til 45 meter kræver en ændring af plangrundlaget.



Oversigtskort, der viser afgrænsning af både lokalplan 0734-33 og kommuneplantillæg 12

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 16. august 2021 at der skal udarbejdes lokalplan 0734-33 ved Nordager med tilhørende kommuneplantillæg.

Ved denne beslutning var den ønskede bygnings højde og omfang ikke endeligt kendt, og beslutningen var derfor mere principiel med en generel beskrivelse af højlagre som bebyggelse i 35-40 meter.

Indkaldelse af idéer og forslag

Da planlægningen for højlagre kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg af principiel karakter, har der i perioden den 14. marts 2022 – den 28. marts 2022 været gennemført en fælles indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen for kommuneplantillæggene 12 (Nordager) og 16 (Hedevej). Ved høringsperiodens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen i alt modtaget 40 høringsvar.

Høringssvarene omhandler primært modstand mod etablering af et nyt erhvervsområde ved Hedevej, etablering af logistik- og industrivirksomheder frem for kontorerhverv i det nye erhvervsområde samt etablering af højlagre.

Da forhøringen omfattede flere planområder, har de indkomne høringsvar været fremlagt for Plan- og Teknikudvalget i et selvstændigt dagsordenspunkt.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 12 omfatter lokalplanområdet samt en mindre del af de kommunalt ejede grønne arealer der omkranser området.

Med tillægget etableres et nyt rammeområde 0733-E3 og den maksimale bygningshøjde ændres fra 15 til 45 meter. Bebyggelsesprocenten på 50 fastholdes.

Miljøklasse 1-4 fastholdes. For at muliggøre en forventet øget trafik til højlageret udvides den specifikke anvendelse til, at der efter en konkret vurdering, der omfatter støjensyn, kan være virksomheder med kørsel i aften- og natperioden.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i ønsker fra Lemvig Müller der i dag ligger i lokalplanområdet. Virksomheden ønsker at udvide med et højlager i op til 45 meters højde samt endnu et lager i op til 25 meters højde, begge placeres i forlængelse af den eksisterende lagerbebyggelse i området.

Lokalplanforslaget erstatter en del af den gældende lokalplan 0552-11, som fastlægger en maksimal bygningshøjde på 15 meter.

Anvendelse

Området må ifølge lokalplanforslaget kun anvendes til kontor- og serviceerhverv samt lettere industrivirksomhed, som belaster omgivelserne svarende til virksomhedsklasse 1-4.

Desuden kan virksomheder med væsentlig trafik i aften- og natperioden efter en konkret individuel vurdering tillades, hvis det kan sandsynliggøres, at støj fra aktiviteterne ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Disponering og bebyggelse

Lokalplanforslaget udlægger byggefeltet i varierende højder for at fastlægge højlagerets placering i området og samtidig give mulighed for yderligere, lavere byggeri i tilknytning til det eksisterende. Her giver lokalplanen mere fleksible rammer for placering af byggeriet og de tilhørende terminalområder. Den maksimale bebyggelsesprocent på 50, som er gældende med lokalplan 0552-11, fastholdes.



Lokalplanforslagets kortbilag 2 viser byggefeltene

Grønne områder

Lokalplanforslaget sikrer et grønt areal mod Nordager, som skal medvirke til at bevare det åbne og naturprægede udtryk i det samlede erhvervsområde.

I den nordlige del af området udlægges areal til et beplantningsbælte, som skal medvirke til at afskærme det høje byggeri ud mod det åbne landskab nord for området.

Visuel påvirkning

Lokalplanforslaget giver mulighed for et byggeri i op til 45 meters højde. Et sådant byggeri vil naturligvis være synligt over længere afstand end den eksisterende bebyggelse, som efter den gældende lokalplan maksimalt må være 15 meter høj.

Der er udarbejdet visualiseringer fra 10 forskellige steder for at belyse den påvirkning, som byggeri i 45 meters højde vil have på landskabet og de omkringliggende bebyggede områder, som både omfatter erhvervsområde og boligområder.



Kort med alle 10 visualiseringspunkter



Visualisering nr. 5 – fra Nordager ved nr. 19



Visualisering nr. 3 – fra sti syd for Stagebjergparken



Visualisering nr. 2 – ved udkørsel fra Almind til Vejlevej

Påvirkning af landskab

Området nord for planområdet er uden landskabsudpegninger, men 45 meter højt byggeri vil kunne ses vidt omkring. Landskabet er kendetegnet ved et småbakket terræn med dyrkede marker og hegn. Hegn og moser inddeler landskabet i middelstore landskabsrum, hvor udsigterne på tværs af landskabet er delvist begrænsede.

Landskabskarakteren vurderes generelt robust over for ændringer, når de sker med respekt for landskabets overordnede karaktertræk, herunder de visuelle relationer på tværs af landskabet. I dette område handler det især om at opretholde strukturen af hegn og diger, at værne om landsbyernes struktur i landskabet samt at være opmærksom på de visuelle relationer på tværs af landskabet, der kan blive påvirket af ændringer i arealanvendelsen, byggeri eller anlæg. Det vurderes konkret, at højlagre kan indpasses nærmest Vejlevej.

Det vurderes væsentligt, at der etableres en tydelig grøn afgrænsning mellem erhvervsområdet og landskabet, så erhvervsbyggeriet kun i mindre grad vil være synligt fra landskabet. Mod nord ønskes derfor et solidt beplantningsbælte (løvfældende), mindst 20 meter i både bredde og højde.

Det vil nedtone lavere erhvervsbyggeriers synlighed betydeligt, at de opføres i mørke farver, da dette i samspil med den afskærmende bevoksning i høj grad vil falde i ét med landskabet. Det er dog ud fra de udarbejdede visualiseringer konkret vurderet, at højlageret på Nordager med fordel kan opføres i en lysere grå, da den øverste del af byggeriet på grund af sin højde og placering primært vil have himmel som baggrund frem for landskabet.

Klimatilpasning

Lokalplanen fastholder en maksimal befæstelsesgrad på 50%. Ved yderligere bebyggelse og fast belægning i lokalplanområdet og dermed mindre nedsivning af nedbør, skal der på egen grund etableres anlæg til nedsivning, forsinkelse eller tilbageholdelse af overfladevandets afstrømning til kloaksystemer for at forebygge oversvømmelse.

Det gældende plangrundlag omfatter en grøn kile gennem området, som grænser op til lokalplanområdet. Disse arealer udgør en del af det samlede områdes eksisterende regnvandshåndtering.

Trafik og Parkering

Lokalplanen giver mulighed for vejbetjening fra Nordager og udlægger parkering efter parkeringsnormen. Der tages højde for lageraktivitet med meget begrænset bemanding.

Der forventes en øget trafik til området, men det vurderes at vejene i og omkring erhvervsområdet er indrettet til at kunne håndtere de forventede trafikmængder. Lokalplanen sikrer, at der inden for lokalplanens område tages højde for vendemuligheder og oversigtsarealer.

Miljøforhold – støj

Virksomhedens primære miljøpåvirkning består i støj fra trafik internt i området. Forslagene til kommuneplantillæg og lokalplan muliggør etablering af virksomheder i miljøklasse 1-4, dog tillades virksomheder med aften- og natkørsel for at imødekomme den forventede øgede trafik til højlageret. Virksomheder med natkørsel klassificeres normalt som miljøklasse 6.

Virksomhedsklasserne har følgende vejledende planlægningsafstande til boliger:

- Klasse 1: 0 meter
- Klasse 2: 20 meter
- Klasse 3: 50 meter
- Klasse 4: 100 meter
- Klasse 5: 150 meter
- Klasse 6: 300 meter

I lokalplanområdets omgivelser er der 5 boliger, der ligger nærmere end den vejledende afstand på 300 meter. Disse er alle beliggende vest for Vejlevej. Da den eksisterende virksomhed i lokalplanområdet har sine primære støjende aktiviteter i terminalområderne på østsiden af virksomhedens bebyggelse, vil denne bebyggelse skærme de nært beliggende boliger mod støjen. Planforslaget sikrer således naboer mod støj fra virksomheden.

Miljøscreening af planforslagene (strategisk miljøvurdering)

Ved opstart af lokalplanprocessen omfattede undersøgelsesområdet et større areal, idet man ønskede at undersøge om der var behov for højlagre ved flere virksomheder i området. Det blev derfor indledningsvist vurderet at den visuelle påvirkning muligvis ville kræve en miljøvurdering.

Da lokalplanen siden opstarten er begrænset til en enkelt ejendom og én høj bygningskrop er det dog vurderet, at den visuelle påvirkning kan belyses tilstrækkeligt i lokalplandokumentet.

Der er således foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af planerne. Afgørelsen baseres på, at den primære miljøpåvirkning er den visuelle, som belyses meget grundigt i lokalplanen.

Miljøscreening af projekt (VVM)

Der er ligeledes foretaget en miljøscreening af projektet (VVM). Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2;

- 10b (anlægsarbejder i byzone)
- 10m (grundvandssænkning)

Kolding Kommune vurderer på baggrund af miljøscreeningen samt høringssvarene fra berørte myndigheder og parter, at projektet ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er derfor ikke omfattet af lovens krav om

miljøkonsekvensvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter, at Kolding Kommunes fokus på at fastholde eksisterende virksomheder ved at sikre attraktive udviklingsmuligheder.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 8. juni – 3. august 2022.

Bilag

Forslag til lokalplan 0734-33 ved Nordager

Forslag til kommuneplantillæg 12 ved Nordager

Miljøscreening - Lokalplan 0734-33 og tillæg 12

Punkt 8: Endelig vedtagelse af tillæg 8 og lokalplan 0511-32 Ved Fynsvej og Sjællandsvej

22/10910

Resumé

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et nyt domicilbyggeri. Forslaget til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 15. februar til 15. marts 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringssvar.

Forvaltningen har i løbet af høringsperioden vurderet, at der er behov for nogle få ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 8 vedtages,

at lokalplan 0511-32 Ved Fynsvej og Sjællandsvej – et erhvervsområde vedtages med ændringsforslagene a-b som fremgår af sagsfremstillingen

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1 ha og er beliggende på hjørnet af Fynsvej og Sjællandsvej umiddelbart nord for Kolding havn og fjord. Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra virksomheden Nic. Christiansen Group, som ønsker at udvide sin virksomhed i området.



Luftfoto der viser planområdets afgrænsning og beliggenhed

Historik

Plan og Teknikudvalget vedtog den 1. februar 2022 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg har været offentligt fremlagt i perioden 15. februar – 15. marts 2022. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen ikke modtaget høringssvar.

I løbet af høringsperioden har forvaltningen vurderet, at der er behov for nogle få ændringer i lokalplanens bestemmelser.

Ændringsforslag

Ændringsforslag	Fra	Til
A – på side 8, § 7.4	Bebyggelsens højde inden for byggefelt 1 må ikke overstige kote 54,50 (DVR90), svarende til en bygningshøjde på max. 24 meter over byggemodnet terræn. Bebyggelsen må max. opføres i 5 etager samt parkeringskælder og tagterrasse.	Bebyggelsens højde inden for byggefelt 1 må ikke overstige kote 54,50 (DVR90), svarende til en bygningshøjde på max. 24 meter over byggemodnet terræn. Bebyggelsen må max. opføres i 6 etager samt tagterrasse og parkeringskælder.
	Bebyggelsens højde inden for byggefelt 2 må ikke overstige kote 39,75 (DVR90), svarende til en bygningshøjde på max 13 meter over byggemodnet terræn. Bebyggelsen må max opføres i 2 etager samt parkeringskælder og tagterrasse.	Bebyggelsens højde inden for byggefelt 2 må ikke overstige kote 39,75 (DVR90), svarende til en bygningshøjde på max 13 meter over byggemodnet terræn. Bebyggelsen må max opføres i 2 etager samt tagterrasse og <i>underliggende parkering</i> .
	Orangeri samt mindre bygningsdele som ventilationsafkast, elevatorhus, atriumoverdækning, støjafskærmning mv må have en højde på op til 4,0 meter over bebyggelsens højde i begge byggefelter.	Orangeri samt mindre bygningsdele som ventilationsafkast, elevatorhus, atriumoverdækning, støjafskærmning mv må have en højde på op til 4,0 meter over bebyggelsens højde i begge byggefelter. <i>Disse medregnes ikke som en etage.</i> Orangeri og de mindre bygningsdele skal etableres mindst 1,3 meter fra skæring mellem tag og facade.
B – på side 9, § 9.1	Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til mindst 5% af etageareal <i>til kontorformål</i> .	Der skal etableres udendørs opholdsareal svarende til mindst 5% af etageareal.

Selvom ændringsforslag A giver mulighed for en etage mere, end det lokalplanforslag der har været i offentlig høring, gives der ikke mulighed for at opføre højere byggeri, idet den maksimale bygningshøjde fastholdes. Den ekstra etage tilføjes for at muliggøre en indskudt etage i det, der ellers i lokalplanens illustrationer er vist som et dobbelthøjt ankomstrum i stueetagen.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj og Stadsarkitekten har i løbet af planprocessen været i dialog med bygherre om byggeriets udformning og arkitektoniske udtryk.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan- og Teknikudvalget, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Bilag

Fremlagt - Tillæg 8 - Fynsvej og Sjællandsvej

Fremlagt - lokalplan 0511_32 Ved Fynsvej og Sjællandsvej

Punkt 9: Godkendelse af skema B med totaløkonomisk rentable merinvesteringer, Mejerivej i Ødis

22/6557

Resumé

Bovia har den 7. april 2022 på vegne af AAB Kolding, afdeling 84 fremsendt ansøgning om skema B til 21 almene familieboliger, som ønskes opført på Mejerivej i Ødis.

Byrådet godkendte den 25. januar 2022 skema A til projektet med en samlet anskaffelsessum på 43.072.050 kr. Ved fremsendelsen af skema B er anskaffelsessummen opgjort til 43.820.175 kr. Forøgelse af anskaffelsessummen på 748.125 kr. skyldes et ønske om af klima- og bæredygtighedshensyn at fravælge naturgas som varmforsyning således at boligerne alternativt opvarmes via varmepumper. Almenboligloven giver mulighed for at foretage sådanne merinvesteringer ud over maksimumbeløbet såfremt det dokumenteres at merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 43.820.172 kr., hvoraf de totaløkonomisk rentable merinvesteringer udgør 748.125 kr.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 25. januar 2022 skema A til AAB's opførelse af 21 almene familieboliger på Mejerivej 2, 4, 10 og Steppingvej 7 - matr.nr. 3m, 3s, 40a, 40b, 8f, Ødis by, Ødis. Anskaffelsessummen ved skema A var opgjort til 43.072.050 kr.



Ejendommen Mejerivej 2, Ødis, blev tilbage i 2015 opkøbt af Kolding Kommune med henblik på permanent boligplacering af nyttilkomne flygtninge. Kolding Kommune er således grundsælger på en del af ejendommen, hvorpå byggeriet ønskes opført, mens der for den resterende dels vedkommende er indgået betinget købsaftale med en privat grundsælger, da den mulighed opstod i løbet af 2021, og det dermed blev muligt at realisere et alment projekt.

Bovia har den 7. april 2022 på vegne af AAB Kolding afd. 84 fremsendt skema B med en ny samlet anskaffelsessum på 43.820.175 kr. inkl. totaløkonomisk rentable merinvesteringer som udgør 748.125 kr., svarende til forøgelsen i forhold til det godkendte skema A.

Bovia begrundes forøgelsen af anskaffelsessummen med, at man af klima- og bæredygtighedshensyn ønsker at fravælge naturgas som varmforsyning således at boligerne alternativt opvarmes med varmepumper. Anlægsudgiften til etablering af varmforsyning med varmepumpe frem for naturgas er højere, men derimod vil man opnå en årlige energibesparelse

således at merinvesteringen samlet set er totaløkonomisk rentabel at gennemføre. Bovia har fremsendt beregninger og dokumentation for den totaløkonomiske rentabilitet.

I henhold til almenboliglovens § 115 a kan Byrådet uanset maksimumsbeløbet godkende, at der foretages de merinvesteringer, der er nødvendige for som minimum at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018, såfremt merinvesteringen er totaløkonomisk rentabel. Merinvesteringen udgør forskellen mellem den samlede anskaffelsessum og den anskaffelsessum, der er nødvendig for at kunne klassificere bygningen som lavenergiklasse i henhold til bygningsreglementet 2018.

Totaløkonomiske merinvesteringer finansieres med 98 % lån og 2 % beboerindskud. Kommunen yder således ikke grundkapitallån til totaløkonomiske merinvesteringer. Låneydelserne finansieres via en årlig beboerbetalning som trækkes over varmeregnskabet. Ministeriet offentliggør årligt per 1. januar beboerbetalingsprocenten for tilsagn, der meddeles i dette år.

Fastsættelsen af beboerbetalingsprocenten sker således, at der med de gældende rente- og inflationsforudsætninger, ikke ydes positiv eller negativ støtte til merinvesteringen over en periode på 40 år efter låneoptagelsen. Beboerbetalingen reguleres herefter årligt på samme måde som den almindelige beboerbetalning.

I henhold til delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal en forhøjelse af anskaffelsessummen fra skema A til skema B godkendes af Byrådet, hvorfor sagen forelægges til politisk beslutning.

Det er en politisk beslutning, hvorvidt kommunen vil godkende de totaløkonomisk rentable merinvesteringer ved skema B for at muliggøre realiseringen af projektet.

Øvrige oplysninger og korrektioner

Ved Byrådets godkendelse af skema A blev der oplyst en anslået årlig husleje på 975 kr./m² ekskl. forbrug. Den årlige husleje ved skema B anslås til at udgøre 992 kr./m² ekskl. forbrug.

Merinvesteringen i varmepumper finansieres over varmeregnskabet og betyder ikke som sådan en højere husleje da forbruget forudsættes at bliver tilsvarende lavere.

Forudsat skema B godkendes forventes der byggestart på projektet i oktober 2022 og aflevering af byggeriet omkring november 2023.

Punkt 10: Status 2021/22 vedr. boligorganisationernes låneomlægninger

15/14407

Resumé

Byrådet godkendte den 22. juni 2015, at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til at godkende låneomlægninger hos boligorganisationerne, som medfører vedståelse af tidligere meddelte kommunegarantier, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 er overholdt. Forvaltningen fremlægger hermed en statusorientering over de godkendte låneomlægninger i perioden fra den 1. september 2020 til 1. april 2022.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. juni 2015 at delegere kompetencen til By- og Udviklingsforvaltningen til fremadrettet at godkende lånekonverteringer som medfører vedståelse af tidligere meddelte kommunale garantier, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 er overholdt. Det blev samtidig besluttet at forvaltningen 2 gange årligt skulle give en statusorientering om låneomlægningerne til Plan- og Boligudvalget (nu Plan og Teknik) – en beslutning der senere blev ændret til 1 gang årligt.

By- og Udviklingsforvaltningen har i perioden siden sidste statusorientering til Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 30. september 2020 modtaget en række anmodninger om låneomlægninger fra kommunens boligorganisationer.

Af nedenstående oversigt fremgår de anmodninger om låneomlægninger der er modtaget og godkendt i perioden fra den 1. september 2020 til 1. april 2022.

	Godkendt	Kreditforening	Opr. hovedstol	Ny hovedstol	Kommunal garanti i %.	Konverteringstype
ALFABO						
Afd. 103 (tidl. 101-0)	29.09.2020	Nykredit	6.308.000	4.178.000	0	Frivillig
Afd. 102 (tidl. 071-0)	29.09.2020	Nykredit	5.681.000	4.898.000	0	Frivillig
Afd. 101 (tidl. 066-0)	29.09.2020	Nykredit	8.006.000	7.111.000	0	Frivillig
Afd. 101 (tidl. 066-0)	10.12.2020	Realkredit Danmark	11.145.000	9.435.000	0	Påbudt
Afd. 112 (tidl. 244-0)	29.09.2020	Nykredit	8.805.000	7.634.000	0	Frivillig

	Godkendt	Kreditforening	Opr. hovedstol	Ny hovedstol	Kommunal garanti i %.	Konverteringstype
Afd. 112 (tidl. 244-0)	29.09.2020	Nykredit	3.357.000	3.042.000	0	Frivillig
Afd. 107 (tidl. 208-0)	10.12.2020	Realkredit Danmark	1.303.000	761.000	0	Påbudt
Boligselskabet Kolding						
Afd. 21	17.11.2020	Realkredit Danmark	915.000	815.000	0	Frivillig
Afd. 22	06.05.2021	Nykredit	1.388.000	1.339.000	100	frivillig

Der er tale om to typer af lånekonverteringer – nemlig frivillige og påbudte konverteringer. De frivillige konverteringer sker på låntagers initiativ og er bundet af reglerne i den gældende konverteringsbekendtgørelse. De påbudte konverteringer meddeles/foretages af ministeriet, og alle forhold, som måtte kræve en kommunal godkendelse, er medtaget, når konverteringen påbydes.

Konverteringsbekendtgørelsens § 5 fastlægger de generelle betingelser for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenuet, bruttoydelsens størrelse og lånets løbetid mv. Når de i § 5 nævnte betingelser er opfyldt er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå garantier, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev efter almenboliglovens § 29. Såfremt bestemmelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 er overholdt har boligorganisationerne desuden ret til at konvertere lån og efterfølgende indhente kommunens godkendelse jf. bekendtgørelsens § 12.

Med virkning fra den 1. juli 2018 vedtog Folketinget en lovændring der indebærer, at lån med ydelsesstøtte fra staten eller Landsbyggefonden fremover vil blive garanteret 100 % af staten. I den forbindelse vil eksisterende støttede lån ved konvertering og refinansiering løbende blive omlagt til lån med statsgaranti. Kommunerne vil fortsat skulle stille garanti for støttede lån til nybyggeri og renovering af almene boliger, men garantierne skal fremover stilles som regarantier over for staten. Eksisterende kommunale garantier ændres automatisk i forbindelse med konvertering og refinansiering til regarantier over for staten.

Formålet med finansieringsmodellen er at sikre den lavest mulige rente på lånene og dermed at mindske statens udgifter. Kreditforeningen vil med 100 % statsgaranti på lånet ikke have risiko for tab, idet staten fremover bærer risikoen på den inderste del af lånet mens den yderste del fortsat garanteres af kommunen via regaranti over for staten. De kommunale garantier (regarantier) udgør den del af lånet, der har pantesikkerhed ud over 60 pct. af ejendommens værdi.

Alle konverteringerne er sket i henhold til de gældende regler på området.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 11: Storegade 47, Lunderskov - vejbyggelinje

21/23029

Resumé

En lokal investor ønsker at opføre boliger på ejendommen Storegade 47, Lunderskov, i henhold til områdets gældende lokalplan 1.12.5 Ved Storegade – et boligområde.

En tinglyste deklaration med en vejbyggelinje fra 1933 udfordrer umiddelbart de i lokalplanen viste byggemuligheder på ejendommen. Forvaltningen foreslår med en dispensation at reducere vejbyggelinjen for ejendommen fra 17,5 meter til 10 meter målt fra vejmidten. Ejer af ejendommen og udvikler af boligområdet ønsker i stedet, at deklarationen aflyses for ejendommen.

Forvaltningen har sideløbende hermed en dialog med Lunderskov Lokalråd om muligheden for fortsættelse af forskønnelse af Storegade – Reinholdts Bakke herunder ved Storegade 47.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der fastholdes en reduceret vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidten på ejendommen Storegade 47, Lunderskov.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Plan- og Teknikudvalget besluttede at give dispensation for vejbyggelinjen, således at boligprojektet kan gennemføres i overensstemmelse med den retningsgivende illustrationsplan fra lokalplanen – svarende til en afstand på ca. 8 m mellem byggeri og vejmidte.

Sagsfremstilling

På ejendommen Storegade 47, Lunderskov var tidligere en bilforretning og et autoværksted. Langs Storegade var et salgsløkkale parallelt med vejen. Bilforretningen og det tilhørende værksted fraflyttede ejendommen, og i 2009 blev de sidste af de tidligere erhvervsbygninger nedrevet. På ejendommen er i dag en V2-kortlagt jordforurening.



Ejendommen Storegade 47 med lokalplanens område markeret. Bemærk 1 m koter, der viser fald mod Drabæks Mølleå.

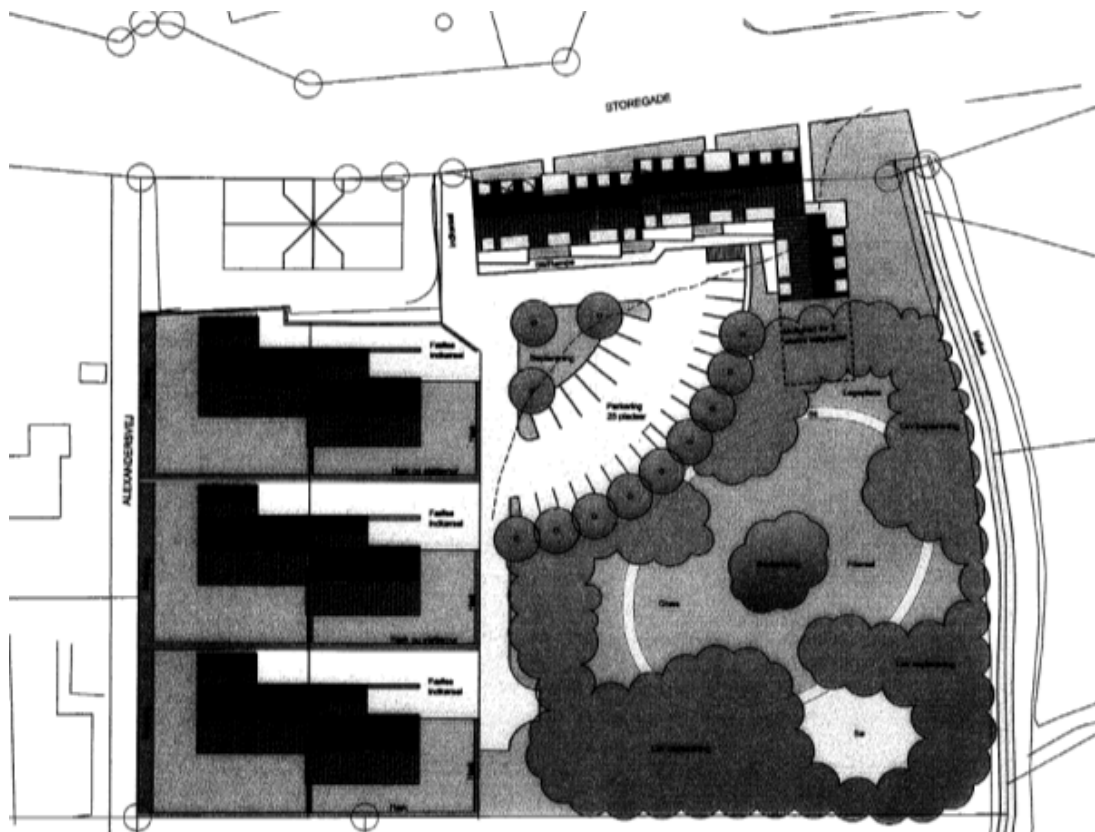
Lokalplanen

Tidligere Lunderskov Kommune udarbejdede i 2006 lokalplan 1.12.5 Ved Storgade – et boligområde for boliger på ejendommen. Lokalplanen blev vedtaget af Kolding Byråd i april 2007. Lokalplanen udlægger en bebyggelse i indtil 1½

etage med etageboliger langs Storegade og 3 dobbelthuse med tæt/lav boliger - alternativt 3 parcelhusgrunde - samt et areal til fælles parkering i gårdrummet. Langs Drabæks Mølleå muliggør lokalplanen bebyggelse i indtil 2½ etage.

Målet med lokalplanen er at lukke hullet i husrækken langs Storegade og forstærke den stationsbyarkitektur, der findes gennem Storegade.

I lokalplan 1.12.5 er der i den retningsgivende bebyggelsesplan vist et byggeri langs Storegade i en afstand af omtrent 8 meter fra vejens midte.



Bebyggelsesplanen fra lokalplan 1.12.5 Ved Storgade – et boligområde, der viser planområdets indretning til boligområde.

Vejbyggelinjen

Ribe Amtsråd tinglyste i 1933 en deklaration med en vejbyggelinje på ejendommene langs en del af Landevej Nr. 5, Lunderskov Stationsvej – siden omdøbt til Storegade og Reinholdts Bakke. Deklarationen anfører, at der i en afstand på 17,5 meter fra vejmidten ikke må opføres bygninger eller andre faste anlæg af nogen art. Til de 17,5 meter tillagdes tillige et højde-passagetillæg på 1,5 x højdeforskellen til vejens potentielle kørebane, så der altid sikres minimum 1 meter fra vejkant til nærmeste bygning.

Deklarationen blev tinglyst på alle ejendomme mellem Drabæks Mølleå og frem til landevejen, nuværende Koldingvej.



Markering af strækningen fra Drabæks Mølleå frem til Koldingvej, hvor deklarationen fra 1933 er tinglyst.

Fra Drabæks Mølleå og mod øst frem til Lunderskov Station er der tinglyst en deklaration med en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidten + højde-passagetillæg som den ovennævnte. Det samme gælder langs Iver Dahlsvej og Søgårdsvej.

I henhold til Kolding Kommunes sagsarkiv er der ikke siden 1933 dispenseret fra vejbyggelinjen på strækningen fra Drabæks Mølleå til Koldingvej. Der er enkelte bygninger langs strækningen, der ligger nærmere vejmidten end de 17,5 meter + højde-passagetillægget. Men der er opført før 1933.

Lokalplan, vejbyggelinje og konkret projekt

Lokalplan 1.12.5 nævner ikke vejbyggelinjen, og lokalplanens retningsgivende bebyggelsesplan viser bebyggelse placeret inden for en nærmere afstand end 17,5 meter fra vejmidten + højde-passagetillæg.

En lokal investor ønsker nu at realisere boligområdet på ejendommen Storegade 47 i henhold til lokalplan 1.12.5 Ved Storegade – et boligområde. Det påhviler Kolding Kommune, at håndhæve den tinglyste vejbyggelinje fra 1933 i forbindelse med behandling af en byggesag på ejendommen.

Vejmyndigheden vurderer, at der ved Storegade 47 kan dispenseres fra deklarations krav om en afstand på 17,5 meter fra vejmidte + højde-passagetillæg. Vejmyndigheden vurderer, at 10 meter + tillæg af 1,5 x højdeforskellen + passagetillæg på 1 m er tilstrækkeligt for at varetage deklarations hensyn på denne del af strækningen.

Da terræn mellem vejarealet på Storegade og ejendommen Storegade 47 er omtrent plant, vil det sige, at der i praksis bliver en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidten.

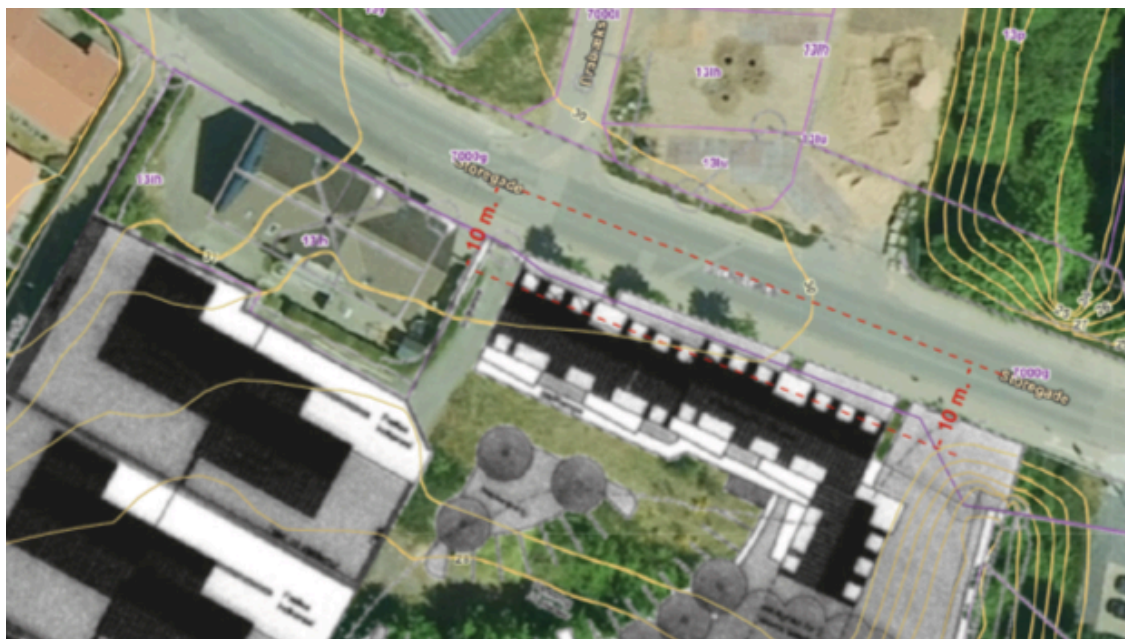
Udvikler af ejendommen og ejendommens nuværende ejer ønsker deklarationen fra 1933 afløst for ejendommen, så ejendommen Storegade 47 kan bebygges alene efter lokalplan 1.12.5 Ved Storegade – et boligområde og bygge-loven.

Forvaltningen kan ikke tilslutte sig dette ønske. Deklarationen fra 1933 har – om end de 17,5 meter + højde-passagetillæg kan synes rigeligt – en vigtig funktion for at sikre udvidelsesmulighed af vejstrækningen herunder areal til de anlæg og funktioner, der hører til vejen ud over selve kørebanen.

Der pågår aktuel dialog med Lunderskov Lokalråd om fortsættelse af den forskønnelse og klimasikring, der er udført i den østlige del af Storegade.

Det er et udtalt lokalt ønske, at de meget synlige og forbedrende tiltag fortsættes mod vest. Herved vil den samlede strækning fra bymidten til skolen, plejehjemmet og boligområderne mod vest få en sammenhængende karakter og kvalitet.

Forvaltningens indledende skitser viser, at der alene til de 'hårde' dele af et vejanlæg inklusive cykelsti, fortov m.v. skal bruges minimum 8,5 meter målt fra kørebanens midte for at opfylde nugældende regler og standarder. Hertil kommer eventuelle klimatiltag og grønne elementer, som vil styrke byoplevelsen af også denne centrale gadestrækning.



Udsnit af planområdet med bebyggelsesplanen fra lokalplan Ved Storegade – et boligområde lagt på luftfoto og markering af en vejbyggelinje på 10 meter fra vejmidten.



Bebyggelsesplan fremsendt fra udvikler til områdets fremtidige ønskede bebyggelse.

Forvaltningen vurderer, at lokalplan 1.12.5 rummer mulighed for at realisere udviklers ønske om bebyggelse - også med en vejbyggelinje på 10 meter målt fra vejmidten. Udvikler er ikke enig i den vurdering. Ejendommens ejer, udvikler og forvaltningen har haft dialog om sagen og mulighederne på ejendommen.

Punkt 12: Lukket: Salg af areal ved Kildevang

22/681

Punkt 13: Cykelalliance Syd

21/31623

Resumé

Cykelalliance Syd er et formelt samarbejde på cyklistområdet, hvis ambition er at få flere syddanskere op på cyklen.

I Cykelalliance Syd skal der etableres en fælles kortlægning af cykelinfrastrukturen i Syddanmark og muliggøre koordination af tværkommunale cykelprojekter. Derudover vil det være et samarbejdsforum, hvor det er muligt at give faglig inspiration og dele viden og erfaringer på cykelområdet.

Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024, hvor indsatserne vil blive evalueret og det vil blive drøftet, om alliancen skal fortsætte.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune tilslutter sig det tværgående cykelsamarbejde.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I udlandet opfattes Danmark som et af de førende cykellande, men fakta er dog, at færre og færre danskere vælger cyklen som transportmiddel.

Ifølge Vejdirektoratet er cykelandelen af alle ture gennemført af 10-85-årige bosat i Danmark således faldet fra ca. 17 % i 2014 til ca. 14 % i 2018. Det til trods for, at 87 % af de adspurgte i en undersøgelse, foretaget af Megafon for Cyklistforbundet, mente, at cyklen kan gøre en positiv forskel for klima og miljø.

På både Sjælland og i Østjylland er kommuner og regioner lykkedes med at indgå et formelt samarbejde på cyklistområdet.

Særligt på Sjælland har man haft stor succes med samarbejdet, der har resulteret i, at 19 kommuner nu er forbundet via 10 supercykelstiruter.

Supercykelstierne i Region Hovedstaden har et samfundsøkonomisk afkast på 11 % i forhold til investeringen – svarende til et samfundsøkonomisk overskud på 5,7 mia. kr. årligt.

I Infrastrukturplan 2035 er 2022 udpeget som 'Cyklens år'. Året skal være med til at kickstarte et større fokus på, hvordan cyklen bliver et attraktivt alternativ i hele landet. Dette fokus bør kommunerne i Region Syddanmark støtte op om. Derfor foreslår Region Syddanmark og de jyske kommuner, at man, for at styrke arbejdet med cykelfremme på tværs af kommunerne i det sydlige Jylland, etablerer et samarbejde under navnet 'Cykelalliance Syd'. Region Syddanmark har i marts 2022 tilsluttet sig aftalen. Ambitionen med cykelsamarbejdet er at vende tendensen og få flere syddanskere op på cyklen.

Cyklister forurener og støjer mindre, de giver mindre trængsel og bidrager derfor til et bedre bymiljø end bilerne. Derfor kan kommunen, ved at forbedre forholdene for de lette trafikanter, skabe et konkurrencedygtigt transportalternativ til biler og kollektiv trafik. Ved at flytte sydbyerne fra bilen til cyklen, kan kommunen ikke alene medvirke til at reducere CO₂-udslippet, men også reducere antallet af sygedage, som følge af forbedret folkesundhed.

Målet med samarbejdet er dog ikke, at der skal anvendes ressourcer på store forkromede supercykelstier. Det vurderes området for tyndt befolket til og de geografiske afstande for store til. I stedet skal den eksisterende cykelinfrastruktur i det sydlige Jylland kortlægges og klassificeres ensartet, ligesom planer om fremtidige cykelstiprojekter skal det. Herved skabes der mulighed for at planlægge tværkommunale cykelstiprojekter og fælles ansøgninger til statslige cykelpuljer.

Det er desuden et mål, at alle kommuner har en eller anden form for stiplan, at der udarbejdes et regionalt cykelregnskab, og at der skabes et forum, hvor de syddanske kommuner og Region Syddanmark kan samarbejde og videndele på cyklistområdet samt koordinere eventuelle fælles cykelprojekter. Samarbejdet vil desuden kunne understøtte fremtidige fælles ansøgninger til cykelpuljen. Der er i infrastrukturplan 2035 afsat 3 mia. kr. til at fremme cyklisme i perioden 2022-2035.

Cykelalliance Syd kan ligeledes være platform for samarbejde med eksterne parter som Cyklistforbundet, Vejdirektoratet, DI Transport, KL, Dansk Cykelturisme, Rådet for Sikker Trafik, Politiet m.v.

Tilslutter kommunen sig Cykelalliance Syd forpligtiger kommunen sig til:

- At levere det nødvendige data til kortlægningen
- At deltage aktivt i alliancen
- At deltage i halvårlige møder og indgå aktivt i de tema- og rutesamarbejder, man tilmelder sig.

Hverken kommunerne eller regionen bidrager således med økonomi, men alene med udvalgte medarbejders tidsforbrug.

Samarbejdet løber foreløbigt frem til udgangen af 2024, hvor indsatserne vil blive evalueret og det vil blive drøftet, om alliancen skal fortsætte.

Punkt 14: DK2020 - Transportområdet

20/25064

Resumé

Der udarbejdes en klimahandlingsplan, hvis formål er at redegøre for, hvordan Kolding Kommune kommer i mål med at reducere CO₂-udledningen og leve op til de nationale klimamål. Indsatserne beskrevet i dette dagsordenspunkt omfatter den del af de samlede udledninger af CO₂, der kommer fra transportområdet. På landbrugsområdet og energisektoren udarbejdes tilsvarende handlingsplaner.

Transportområdet skal reducere CO₂-udledningen markant for at nå de nationale klimamål. Virkemidlerne skal reducere behovet for kørsel, skabe bæredygtige alternativer til personbilen og fremme bæredygtig bilkørsel.

Kolding Kommune kan opnå en samlet CO₂ reduktion på ca. 9% af den årlige CO₂ udledning sammenlignet med 1990. Hvis der indregnes det, der betegnes eksterne tiltag, som Kolding Kommune kun i mindre grad kan påvirke, kan der opnås en samlet CO₂ reduktion på ca. 33 %.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de beskrevne virkemidler til reduktion af CO₂ inden for transportområdet indarbejdes i klimahandlingsplanen.

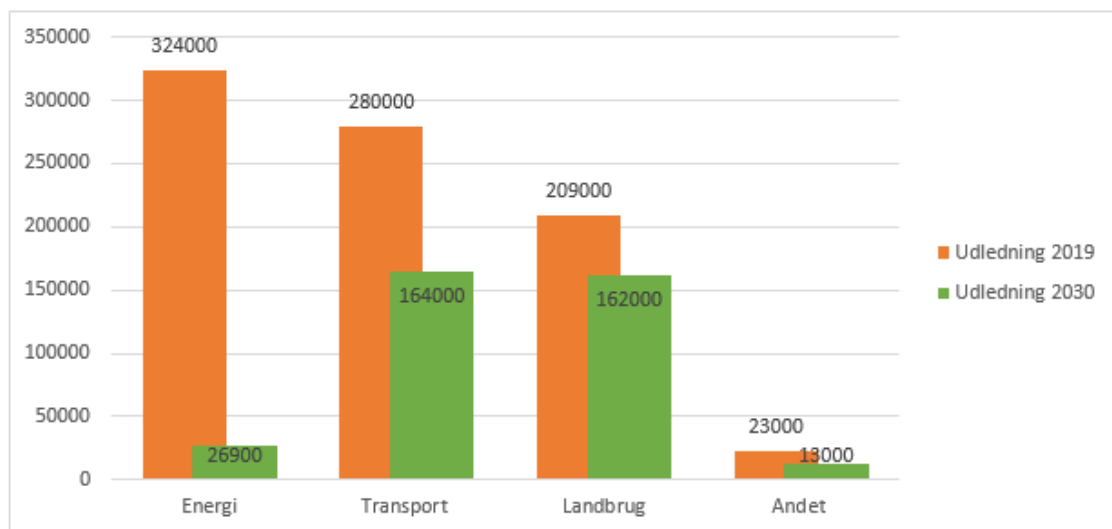
Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Formålet med DK2020 klimahandlingsplanen er at redegøre for, hvordan Kolding Kommune nedbringer CO₂-udledningen, således den nationale klimamålsætning opnås.

Klimamålsætningen handler om at reducere CO₂-udledningen med 70 % i år 2030 set i forhold til udledningen i 1990 samt at være CO₂ neutral i år 2050. Den samlede CO₂-udledning i 1990 er estimeret til ca. 230.000 tons.



Figuren viser vores nuværende udledninger (2019) samt effekten af beskrevne tiltag i 2030 (grøn søjle). Det svarer samlet til 74 % reduktion af udledningen i 1990, hvis alle tiltag har den beregnede fulde effekt. På energiområdet giver det en reduktion på 97 %. Transportområdet reducerer med 33 %, mens Landbrugsområdet reducerer med 39 % i forhold til 1990.

Transportområdet

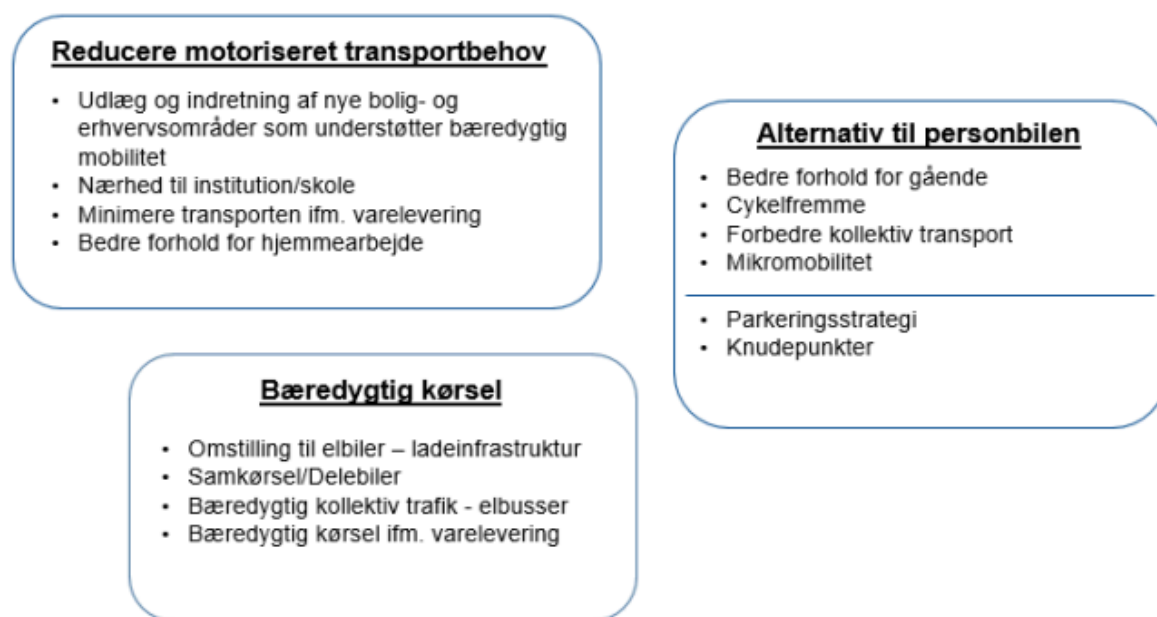
Transportområdet står i dag for 33 % af Kolding Kommunes samlede CO₂-udledning.

For at Kolding Kommune kan opnå det nationale klimamål, skal der arbejdes med og investeres i forskellige virkemidler, der reducerer CO₂-udledningen.

De virkemidler, som anbefales i relation til transportområdet er:

- Reducere motoriseret transportbehov
- Alternativ til personbilen
- Bæredygtig kørsel

Virkemidlerne er vist i figur 1 og beskrevet i tabellen i bilag 1.



Figur 1: Virkemidler, som bidrager til at reducere CO₂ udledningen (Interne tiltag)

Reducere motoriseret transportbehov

Antallet af ture foretaget med bil, som kører på fossile brændsler, skal reduceres. Hertil anbefales det at arbejde med mere bæredygtig byplanlægning, således den enkeltes transportbehov kan reduceres eller dækkes med bæredygtige transportmidler (gang, cykel og kollektiv transport).

Alternativ til personbil

Der skal skabes alternativer til kørsel med personbiler, og der skal arbejdes med adfærden. Det kræver investeringer i at fremme bæredygtige transportmidler, f.eks. cykling, samtidig med, at det gøres mindre attraktivt at bruge bilen til de korte ture, f.eks. ved betalingsparkering og tidsbegrænset parkering.

Bæredygtig kørsel

Sidste indsats handler om den teknologiske udvikling bl.a. ved, at de motoriserede køretøjer fremover skal være bæredygtige samtidig med, at bilerne i højere grad deles.

Sammenfatning af virkemidlernes effekt

De beregnede effekter på CO₂-reduktionen i år 2030 er sammenfattet i tabel 1 og 2.

Der er i beregningerne taget højde for væksten af ture frem mod 2030 og samtidig implementering og dermed gensidig påvirkning mellem tiltagene.

Tabel 1 viser, at Kolding Kommunes interne tiltag vil give en samlet reduktion i CO₂-udledningen på ca. 55.600 tons pr. år i 2030. I 2030 vil Kolding Kommunes samlede CO₂-udledning være på ca. 205.000 tons CO₂, hvilket svarer til en reduktion på ca. 9% af den årlige CO₂-udledning sammenlignet med 1990.

Tiltag

CO₂ reduktion i 2030 (tons pr. år)

Overflytning af bilture til andre transportmidler 18.700

Tiltag	CO2 reduktion i 2030 (tons pr. år)
Bæredygtig lokalplanlægning	600
Bedre forhold for hjemmearbejde	3.300
Mere bæredygtig varelevering	2.500
Understøttelse af omstilling til flere el-biler	29.000
Busser omstilles til el	1.500
Total	55.600

Tabel 1: Samlet opgørelse af beregnede CO2-reduktioner for interne tiltag.

Hvis det forudsættes, at eksterne tiltag fremmes i årene frem mod 2030, heriblandt en forbedring af teknologien i forbrændingsmotorer og en højere andel af bioethanol i brændstoffet, kan det give anledning til større CO2-reduktioner.

De eksterne tiltag kan Kolding Kommune kun i mindre grad påvirke. Derudover vil de eksterne tiltag gensidigt påvirke de ovennævnte interne tiltag, hvorved deres effekt reduceres fra 55.600 tons pr. år til 23.000 ton pr. år i 2030.

Tabel 2 viser en samlet reduktion af CO2-udledningen på 116.000 tons pr. år i 2030, hvis både interne og eksterne tiltag realiseres. I 2030 vil Kolding Kommunes samlede CO2-udledning være på ca. 145.000 tons, som svarer til en samlet reduktion på ca. 33% af den årlige CO2-udledning sammenlignet med 1990.

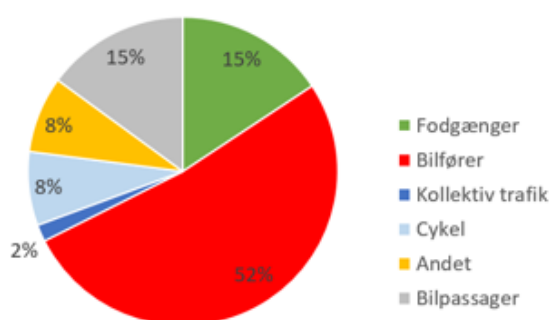
Tiltag	CO2 reduktion i 2030 (tons pr. år)
Forbedret teknologi i forbrændingsmotorer (eksternt tiltag)	26.000
Højere andel af bioethanol i brændstoffet (eksternt tiltag)	67.000
Interne tiltag	23.000
Total	116.000

Tabel 2: Samlet opgørelse af beregnede CO2-reduktioner for interne og eksterne tiltag.

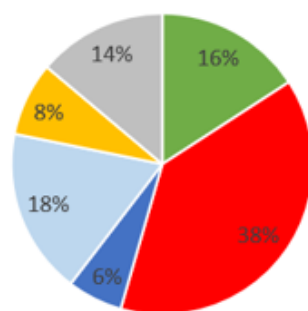
Kolding Kommunes interne tiltag

For at gøre transportområdet mere bæredygtigt i fremtiden, skal der ske ændringer i transportmiddelfordelingen. I den forbindelse arbejdes der med et ambitiøst trafikscenarie, hvor mængden af korte bilture (mellem 0-10 km) i 2030 skal reduceres med 50 %, mens pendlerture til og fra Kolding samt gennemkørende biltrafik reduceres med 25 % i 2030. Dette trafikscenarie reducerer CO2-udledningen med 18.700 tons pr. år.

Figur 2 og 3 viser ændringen i transportmiddelfordelingen i kommunen:



Figur 2: Eksisterende transportmiddelfordeling.



Figur 3: Transportmiddelfordeling i 2030.

Trafikalt kræver denne ændring i transportmiddelfordelingen, at 102.000 af de nuværende bilture skal flyttes til mere bæredygtige transportformer. Ændringen er vist i tabel 3.

<i>Transportmiddel</i>	<i>Eksisterende antal ture</i>	<i>Antal ture i 2030</i>
Kollektive ture	11.200	35.200
Cykelture	45.000	112.000
Fodgængerture	90.000	101.000

Tabel 3: Eksisterende antal ture sammenholdt med antal ture i 2030.

Yderligere er der estimeret CO₂-besparelser på 6.400 tons pr. år, hvis der arbejdes med mere bæredygtig lokalplanlægning, understøttelse af brugen af hjemmearbejde og mere bæredygtig varelevering.

Der er i Kolding Kommunes ladeblanderstrategi indarbejdet en forudsætning på ca. 1 mio. elbiler på det danske vejnet i år 2030, svarende til Trafikministeriets ambitiøse estimat.

Ambitionsniveauet i Kolding Kommune kan øges yderligere til et nationalt niveau på 1,5 mio. elbiler, svarende til Trafikministeriets optimistiske estimat. Omstillingen til flere elbiler i 2030 skal med dette ambitionsniveau understøttes med flere tiltag end ladeblanderstrategien lægger op til. Ved at øge ambitionsniveauet for omstillingen til el-biler, vil der kunne opnås en CO₂-besparelse på ca. 29.000 tons pr. år.

Fra sommeren 2022 vil størstedelen af Kolding Kommunes busser omstilles til el, hvilket yderligere vil give en CO₂-reduktion på ca. 1.500 tons pr. år.

Eksterne tiltag

For at reducere CO₂-udledningen yderligere, er der indsatser, som Kolding Kommune ikke kan eller kun i mindre grad kan påvirke. Heriblandt forbedret teknologi i forbrændingsmotorer og højere andel af bioethanol i brændstoffet.

Forbedringen af forbrændingsmotorernes teknologi, så bilerne kan køre længere på en liter brændstof, er uden for Kolding Kommunes indflydelsesområde. Beregninger viser imidlertid, at en effektivisering, så bilerne kører 20 % længere pr. liter brændstof, vil kunne bidrage til en CO₂-reduktion på ca. 26.000 tons pr. år i 2030.

Kolding Kommune kan kun i meget lille grad påvirke andelen af tilsat bioethanol i brændstoffet. I beregningerne er der forudsat en stigning i tilsætningen af bioethanol i benzinen fra de nuværende 10 % til 85 %. Tilsætningen giver anledning til en CO₂-reduktion på ca. 67.000 tons pr. år. Kolding Kommune kan i nogen grad understøtte udviklingen ved at skabe gode vilkår for virksomheder, der ønsker at producere og udvikle i teknologien, ligesom man kan indgå i testfaciliteter eller som en del af et større infrastrukturnetværk, der afprøver ny teknologi.

Bilag

Klimahandleplan

Redegørelse for vores klimaplanlægning DK2020.pdf

Bilag 1b -Klimatiltag på transportområdet

Bilag 1 - Oversigt virkemidler.docx

Punkt 15: Reform Skatkammer - justering af takster

22/12244

Resumé

På Byrådsmødet den 25. januar 2022 blev der rejst et forslag vedrørende frit valg af Eva Kjer Hansen på vegne af Venstre, og det blev besluttet at oversende sagen til behandling i de respektive forvaltninger.

I forhold til By- og Udviklingsforvaltningen er det punkt 4 i forslaget: ”Det skal sikres, at der er lige adgang til at benytte faciliteter uanset driftsform”, som er relevant – konkret i forhold til Reform Skatkammeret.

Det har hidtil været gratis for kommunale skoler og institutioner at anvende Reform Skatkammeret, mens private institutioner har kunnet benytte ordningen mod betaling af et mindre gebyr.

For ligeledes at understøtte den grønne omstilling og cirkulær økonomi ønskes ordningen tilrettet, således den bliver gratis for alle brugere i Kolding kommune (geografisk afgrænsning).

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at taksterne tilrettes pr. 1. juni 2022 jævnfør beskrivelsen i sagsfremstillingen - og således, at alle institutioner beliggende i kommunen uanset driftsform kan benytte Reform Skatkammeret uden brugerbetaling, mens institutioner beliggende udenfor kommunen kan anvende Reform Skatkammeret mod betaling af gebyr.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet den 25. januar 2022 blev der rejst et forslag vedrørende frit valg af Eva Kjer Hansen på vegne af Venstre, og det blev besluttet at oversende sagen til behandling i de respektive forvaltninger.

I forhold til By- og Udviklingsforvaltningen er det punkt 4 i forslaget: ”Det skal sikres, at der er lige adgang til at benytte faciliteter uanset driftsform”, som er relevant – konkret i forhold til Reform Skatkammeret.

Kommunale institutioner i Kolding Kommune har gennem en længere årrække haft mulighed for gratis at hente overskudsmaterialer fra virksomheder i Reform Skatkammer.

Borgerne i Kolding Kommune har haft samme mulighed, når de deltager i workshops i Bronzehallen ved Kolding Nord Genbrugsplads.

Private institutioner og skoler har også haft adgang til Skatkammeret, dog mod betaling af et mindre årligt gebyr.

Da Skatkammeret blev etableret i 2013 i regi af børne- og skoleområdet, var det kun tænkt for kommunale institutioner. Fra 2014 blev det dog muligt for ikke-kommunale institutioner at benytte Skatkammeret mod betaling. I 2018 blev Skatkammeret overført fra Børne- og Skoleområdet til Redux – Affald og Genbrug, og de tidligere besluttede vilkår blev videreført.

Reform Skatkammeret taler direkte ind i ønsket om den grønne omstilling og fokus på cirkulær økonomi. By- og Udviklingsforvaltningen ønsker derfor at understøtte en øget brug af mulighederne i Skatkammeret for alle brugere i Kolding kommune (geografisk afgrænsning) – borgere (ved deltagelse i workshop), skoler, institutioner m.v. – ved, at ordningen er uden brugerbetaling fra 1. juni 2022.

Der foreslås fortsat gebyrer for brugere, som kommer fra andre steder end Kolding kommune.

Den helårlige takst inkl. moms er 1.000 kr., ligesom der vil være mulighed for at købe abonnement til en enkeltstående workshop til 400 kr. inkl. moms.

Den årlige mindreindtægt på 45.000 kr. vil blive indarbejdet i det eksisterende budget såvel som i budget 2023 og fremefter.

Skematisk oversigt over fremtidige takster:

Brugere	Nuværende takst	Kommende takst
Enkeltstående workshops	400 kr.	400 kr.
Brugere uden for Kolding kommune		1.000 kr.

De hidtidige vilkår:

- Der kan hentes materialer fra reolerne i Skatkammeret.
- Det er tilladt at medbringe op til 5 børn/elever pr. besøg.
- Der er mulighed for at dele og hente inspiration fra Skatkammerets loungeområde.
- Billeder af projekter lavet i institutionerne kan deles på Skatkammerets facebookside.

Medlemskabet løber fra august til august, men der er mulighed for at erhverve et halvårs medlemskab, som gælder fra januar til august eller fra august til januar

Vilkårene ændres til fremadrettet at være:

Institutioner i Kolding kommune kan gratis hente overskudsmaterialer fra virksomheder i Skatkammeret. Materialerne kan bruges til leg, læring og aktivering.

Skatkammeret holder åbent hver onsdag kl. 8-17, derudover kan man bestille tid.

Man kan benytte Skatkammeret på disse vilkår:

- Der kan hentes materialer fra reolerne i Skatkammeret.
- Efter aftale, er det tilladt at medbringe op til fem børn/elever pr. besøg og gerne flere, hvis børnene er over 10 år.
- Der er mulighed for at dele og hente inspiration på Skatkammerets sider på – Facebook og Pinterest.

Institutioner uden for Kolding kommune vil fremover kunne købe adgang til Skatkammerets materialer i perioden fra august til juli, eller halvårligt - fra august til januar eller januar til juli.

Punkt 16: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm

22/8920

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.

Der ansøges om bevilling til forundersøgelser herunder støjberegning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kolding Kommune vil i samarbejde med Domea opsætte en støjskærm ind mod jernbanen langs Brostræde ved Klostergården i Kolding, jf. gældende lokalplan.

Der blev ved budgetlægningen for 2018 afsat 750.000 kr. til Kolding Kommunens andel af projektet. Domeas andel til projektet udgør ligeledes 750.000 kr.

De afsatte midler er efterfølgende blevet overført mellem årene ad flere omgange, idet projektet har afventet byggeriet ved Klostergården, som er ved at nærme sig sin afslutning.

Den lyseblå linje på kortet nedenfor viser den forventede ca. placering af støjskærmen, såfremt den kan etableres.



Støjskærmen skal placeres så tæt som muligt på banen, hvorfor skærmen med stor sandsynlighed skal placeres på Banedanmarks matrikel.

Banedanmark oplyser, at for at Banedanmark kan gå med i et støjskærmsprojekt på Banedanmarks matrikel, skal der være en væsentlig nedbringelse af støj på facaderne og mindst 5 dB.

Der arbejdes derfor på, at der laves supplerende støjberegning med en af Banedanmarks standardstøjskærme samt en trafikbelastning, som den er pt., hvorefter Banedanmark kan tage stilling til projektet.

Der søges derfor bevilling på 100.000 kr. til de yderligere forundersøgelser.

Når forundersøgelserne er afsluttet, vil den nye viden indgå i en samlet vurdering af projektet, herunder også det økonomiske aspekt set i forhold til de resterende 650.000 kr., der er afsat i budgettet til projektet.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Bevilling	Udgift
-----------	--------

Anlægsbevilling	100.000 kr.
-----------------	-------------

Fordeling af rådighedsbeløb:

År	Udgift
----	--------

2022	100.000 kr.
------	-------------

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af de 750.000 kr., der er afsat i investeringsoversigten under p.nr. 4894 Klostergården, støjskærm.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 17: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1361-21)

18/16852

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4942 Byggemodning Stepping (område 2B i lokalplan 1361-21).

Anlægsbevillingen omfatter byggemodning af 11 parcelhusgrunde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Projektet er medtaget i prioriteringen af byggemodningsrammen for 2022 og fremefter og finansieres af eksisterende ramme til byggemodning. Salgsindtægten går til delvis realisering af det allerede budgetterede salgsmål for 2022–2026.

Byggemodningen vil bestå af i alt 11 parcelhusgrunde. På den foreløbige skitse nedenfor er tegnet 12 grunde, men for at sikre en attraktiv grundstørrelse, forventes det justeret til 11 grunde.

Byggemodningsudgifterne fordeler sig på arkæologi, veje, stier, tilslutningsafgifter til el, vand, varme og kloak, såvel som belysning, beplantning, landinspektør, projektering og tilsyn.

Det samlede overslag på byggemodningen lyder på 4.100.000 kr. eksklusive udgifter til arealerhvervelse.

Med udgangspunkt i markedsværdien, er overslaget for de samlede indtægter ved grundsalg på 3.080.000 kr. Det samlede byggemodningsregnskab skønnes således at medføre et underskud på ca. 1.000.000 kr. eksklusive grundkøb.

Skitse over arealet (de fire grunde til højre i skitsen forventes justeret til tre grunde):



Figur B - Illustration med principper for ny bebyggelse i Stepping syd

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Tekst	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	4.100.000 kr.	3.080.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres af de afsatte midler i byggemodningsrammen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 18: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser

22/10558

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5028 UC Syd, parkeringspladser.

Projektet omfatter ca. 350 p-pladser som midlertidige pladser på terræn ved Universitetsparken indtil den endelige afklaring om etablering af et parkeringshus.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Der er indgået en aftale mellem partnerne om finansieringen af parkeringsarealerne ved Universitetsparken.

I forbindelse med etablering af UC Syds nye bygning på Universitetsparken 2 i Kolding, er der behov for at retablere vejadgang og parkering til SDU og UC Syd.

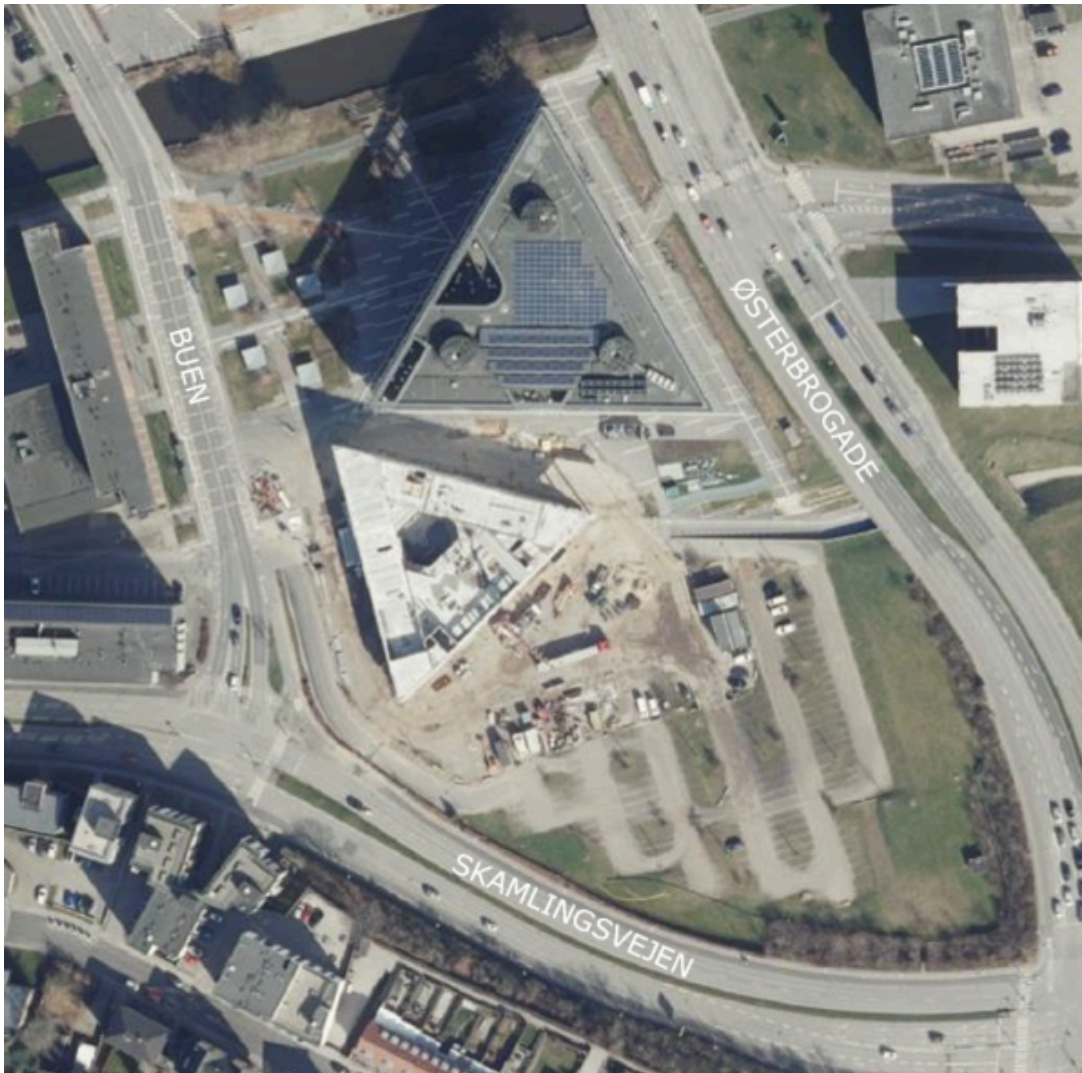
Kolding Kommune er forpligtiget til at sikre vejadgang samt anlægge 271 parkeringspladser til SDU i henhold til købsaftale fra 2008. Der forventes etableret cirka 350 parkeringspladser ved Universitetsparken.

Der arbejdes for, at der på sigt etableres et parkeringshus til området. Der vil dog være en årrække frem til et parkeringshus er etableret, hvor der skal være parkering til området. Projektet skal sikre dette.

I forbindelse med, at Kolding Kommune solgte areal til UC Syds bygning, er der behov for at etablere en ny adgangsvej fra Buen til parkeringsarealet, og der er behov for at omdisponere/totalrenovere den eksisterende grusparkeringsplads.

Den eksisterende parkeringsplads er medtaget, hvilket blandt andet skyldes, at afvandingen ikke har fungeret tilfredsstillende. I forbindelse med renoveringen etableres nyt afvandingssystem.

Å



Figur 1. Byggeri af UC Syds nye bygning

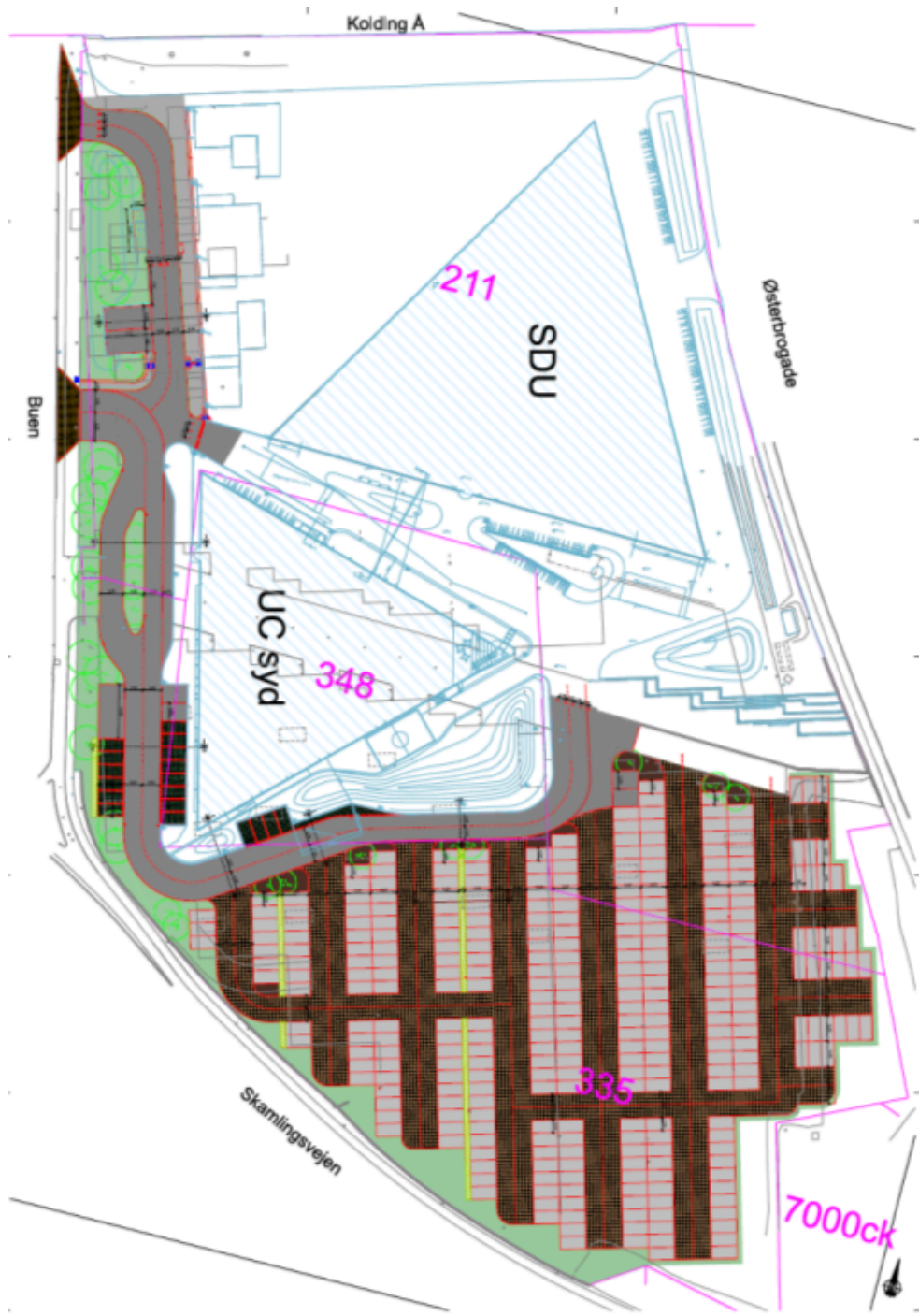
Der er udarbejdet en aftale mellem SDU, UC Syd og Kolding Kommune i forhold til fordeling af udgifter til anlæg.

De tre interessenter bidrager hver især til projektet. Kolding Kommune er bygherre og økonomisk tovholder på projektet og har således udlagt på alt 9.200.000 kr., hvoraf der opkræves 4.100.000 kr. ved de øvrige interessenter.

20 % af pladserne er forberedte til ladestandere til elbiler. Det er op til brugerne af parkeringspladserne, SDU og UC Syd, at indgå aftaler med operatører af ladestandere.

Beplantning i projektområdet udføres ud fra en samlet beplantningsplan for arealer langs Buen og de øvrige arealer ved UC Syd og SDU.

Nedenfor ses projekttægning af anlægget:



Å
 Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger: Å

i kr.	Udgift	Indtægt
-------	--------	---------

Anlægsbevilling	9.200.000	4.100.000
-----------------	-----------	-----------

Å
 Fordeling af røddighedsbeløb:

i kr.	Udgift	Indtægt
-------	--------	---------

2021	347.000	Å
------	---------	---

2022	8.853.000	4.100.000
------	-----------	-----------

Å
 Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte røddighedsbeløb forslås finansieret af p.nr. 5028 – UC Syd, parkeringspladser.

Å

Der var oprindelig afsat 13.359.000 kr. Heraf er anvendt 347.000 kr. i 2021. Der er ved overførelse af røddighedsbeløb pr. 30. september 2021 overført 10.000.000 kr. til 2022, og under forudsætning af, at restbudgettet fra 2021 overføres til 2022, vil der være afsat 13.012.000 kr. til projektet i 2022.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke bemærkninger til punktet.

Punkt 19: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021

22/7188

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5177 - Cykelstier langs Lyshøj Alle, cykelpuljen 2021.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud til etablering af cykelstier samt krydsningsheller langs Lyshøj Alle, hvilket vil højne trafikikkerheden samt gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en samlet anlægsbevilling på 8.394.000 kr. i udgift og 4.197.000 kr. i indtægt,

at rådighedsbeløbet finansieres som foreslået under sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 4.197.000 kr. fra Cykelpuljen 2021 til etablering af cykelstier og krydsningsheller ved Lyshøj Alle. Tilskuddet udgør 50 % af den forventede totale udgift på 8.394.000 kr.

Der er afledte driftsudgifter på 45.000 kr. årligt, som vil skulle indeholdes i den eksisterende ramme for Vej- og Parkpolitik og eventuelt vil skulle indgå i et ændringsforslag til budgetlægningen 2023.

Lyshøj Alle er en central vejforbindelse gennem Strandhuse, hvor den for en stor del af beboerne er den mest direkte rute mod Kolding midtby og vejadgangen til Lyshøj skolen. Strækningen er således en væsentlig skolevej og pendler rute, ligesom vejen i høj grad benyttes i forbindelse med indkøb og fritidsaktiviteter.

Med kun smalle kantbaner på Lyshøj Alle, en relativ stor mængde motoriseret trafik, og en oplevelse af, at biltrafikken kører stærkt, er strækningen utryk for cyklister. Med projektet anlægges der cykelstier og sikre krydsningsheller på Lyshøj Alle. Det skal gøre det trygt og sikkert at færdes på strækningen.

Som supplement til anlægsprojektet omfatter projektet også en kampagne- og adfærdsindsats. Omdrejningspunktet for denne er at få flere børn til at cykle.

Projektet understøtter visionen for Kolding Cykelby, som er:

”Kolding Cykelby skal understøtte en by i bevægelse. Cykling skal være det naturlige valg for alle samfundsgrupper på korte og mellemlange ture.”

Der anlægges enkeltrettede cykelstier på Lyshøj Alle over en strækning på cirka 730 meter.

Stierne etableres i begge vejsider, kantstensafgrænset mod kørebanen, og i en bredde på 1,8 meter. Belægningen udføres i asfalt. Ved sideveje etableres gennemført cykelsti og gangbane. Der etableres krydsningsheller tre steder på strækningen.

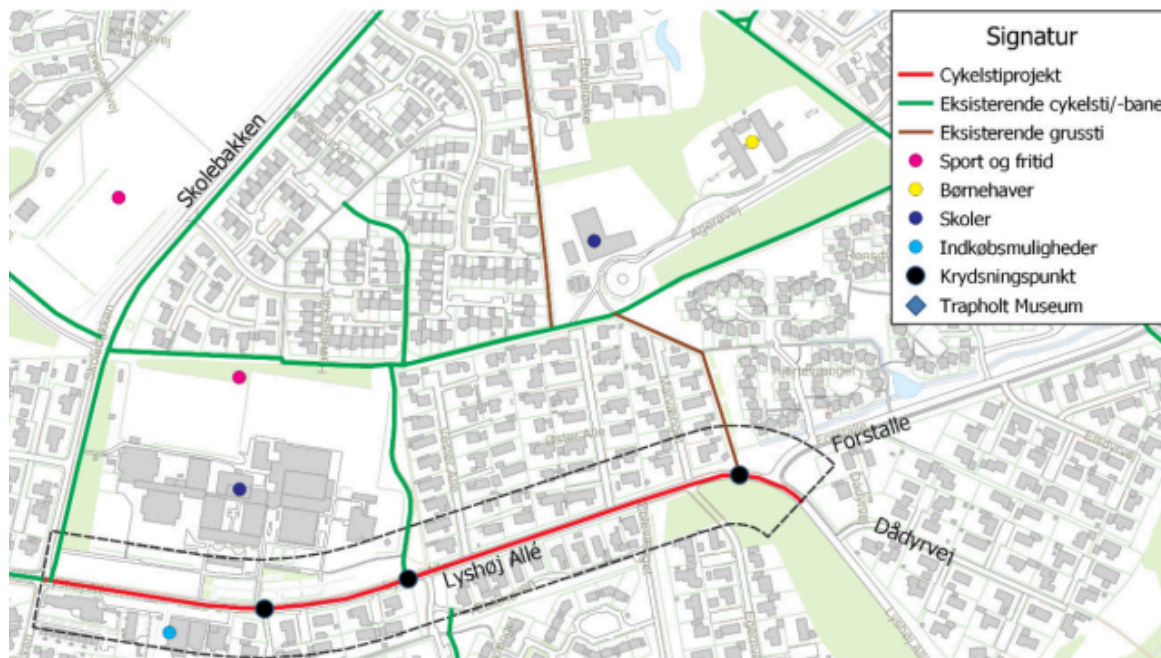
På nordsiden af Lyshøj Alle etableres cykelstien fra Skolebakken til Forstalle. Desuden anlægges fortov i 1,35 meters bredde mellem Dådyrvej og Skolebakken, da det er nødvendigt at flytte det eksisterende fortov. Cykelstien og fortovet adskilles af kantsten.

På sydsiden af Lyshøj Alle anlægges fortov, som i dag, mellem Egernevej og Æblevænget, da der her er et busstoppested. Der etableres ligeledes fortov ved stoppestedet ved Æblehaven, som i dag. Eksisterende belysning flyttes cirka 1 meter på sydsiden af vejen.

Ved signalanlægget ved Skolebakken skal der på det nordøstlige hjørne desuden flyttes en signalstander, ligesom den eksisterende 'Din fart' viser flyttes 2 meter.

Projektet forventes gennemført fra medio 2022 til primo 2023, hvor anlægsfasen ventes udført i 2022, og kampagne- og adfærdsindsatsen udføres i slutningen af 2022 samt i starten af 2023.

Nedenfor er kort over området samt visualisering af udformningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	8.394.000 kr.	4.197.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift	Indtægt
2022	6.355.000 kr.	
2023	2.039.000 kr.	4.197.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres af de afsatte midler i investeringsoversigten vedr. p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I puljen er der i 2022 afsat 7.855.000 kr., såfremt der ved regnskabsafslutningen overføres ikke forbrugte midler fra 2021 på 400.000 kr., heraf finansieres udgiften i 2022 på 6.355.000 kr.

I 2023 er der en nettoindtægt på 2.158.000 kr., der tilføres p.nr. 5077 – ”Cykelpulje, ses i sammenhæng med statslig pulje”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 20: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021

22/7189

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5178 - Cykelstier langs Buen, cykelpuljen 2021.

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud til etablering af cykelstier langs Buen, hvilket vil højne trafikikkerheden samt gøre det mere attraktivt at vælge cyklen som transportmiddel.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes med en udgift på 2.455.000 kr. og en indtægt på 1.227.000 kr.

at rådighedsbeløb afsættes som nævnt under sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har givet tilsagn om tilskud på 1.227.400 kr. fra Cykelpuljen 2021 til etablering af cykelstier langs buen. Tilskuddet udgør 50 % af den forventede totale udgift på 2.454.800 kr.

Der er afledte driftsudgifter på 11.000 kr. årligt, som vil skulle indeholdes i den eksisterende ramme for Vej- og Parkpolitik og eventuelt vil skulle indgå i et ændringsforslag til budgetlægningen 2023.

Buen er en central del af det overordnede cykelrutenet i Kolding midtby og et af de få steder, hvor jernbanen, som gennemskærer byen, kan krydses.

På Buen, fra broen over jernbanen og frem til nord for Kolding Å, er der ikke cykelstier, og strækningen udgør således et missing link i kommunens cykelstinet.

Selvom strækningen kun er cirka 180 meter lang opleves det meget utrygt at være cyklist, da pladsforholdene er trange og trafikintensiteten høj. Med projektet anlægges der cykelstier, der skal gøre det trygt og sikkert at færdes på strækningen samt sikre sammenhæng til det eksisterende stinet.

Da Buen er forbindelsen mellem midtbyen/togstationen/busterminalen og Syddansk Universitet, vil en forbedring af forholdene for cyklister på denne strækning have et stort potentiale ved at skabe bedre forbindelse til den kollektive trafik og dermed resten af landet.

Ligesom projektet øger sandsynligheden for, at de studerende vælger cyklen som transportmiddel, ligger der også mange arbejdspladser, som med projektet vil opleve en bedre tilgængelighed på cykel.

Som supplement til anlægsprojektet omfatter projektet også en kampagne- og adfærdsindsats. Omdrejningspunktet for denne er at øge bevågenheden omkring projektet og dermed få flere til at cykle.

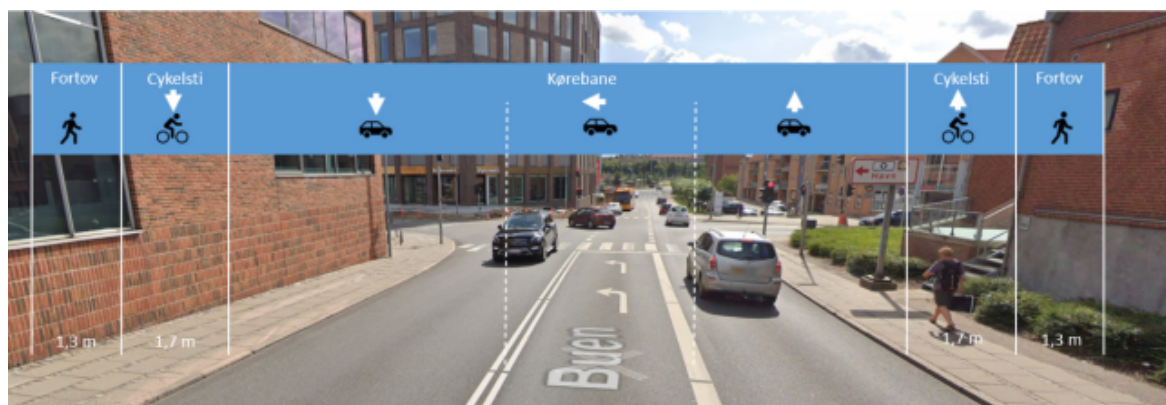
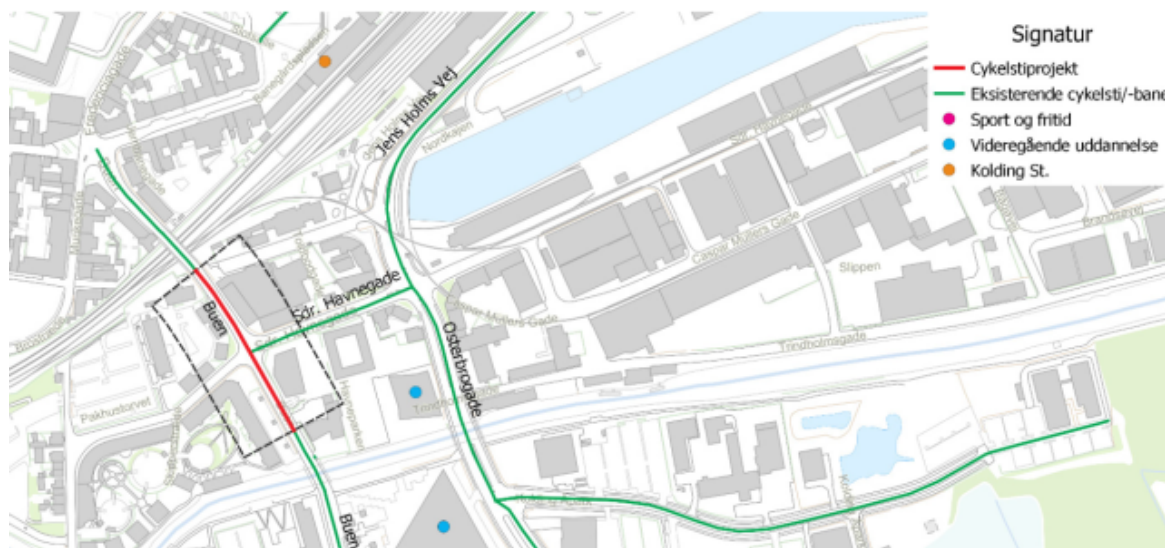
Projektet understøtter visionen for Kolding Cykelby, som er:

”Kolding Cykelby skal understøtte en by i bevægelse. Cykling skal være det naturlige valg for alle samfundsgrupper på korte og mellemlange ture.”

Der etableres cykelstier med en bredde på 1,7 m på hver side af Buen samt fortov med en bredde på 1,3 m på hele strækningen. Cykelstierne kantstensafrænses mod fortov og kørebane. Mod nord tilsluttes cykelstierne den delte sti på broen over jernbanen. Mod syd tilsluttes cykelstierne de eksisterende cykelbaner på broen over Kolding Å.

Projektet forventes gennemført fra ultimo 2022 til medio 2023.

Nedenfor er kort over området samt visualisering af udformningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Beskrivelse	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	2.455.000 kr.	1.227.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

	Udgift	Indtægt
2022	1.500.000 kr.	
2023	955.000 kr.	1.227.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Projektet finansieres af de afsatte midler i investeringsoversigten vedr. p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I puljen er der i 2022 afsat 7.855.000 kr., såfremt der ved regnskabsafslutningen overføres ikke forbrugte midler fra 2021 på 400.000 kr.

Udgiften i 2022 på 1.500.000 kr. finansieres af p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

I 2023 er der en nettoindtægt på 272.000 kr., der tilføres p.nr. 5077 – ”Cykelpulje ses i sammenhæng med eventuel statslig pulje”.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 21: Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022 for Plan og Teknik

21/29743

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2022.

Der er en ændring vedrørende driftstilskud til ”Vinterbadklubben Hop i fjorden”.

Sagen behandles i

Plan og Teknik samt samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetkorrektioner pr. 31. marts 2022 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændring i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2023-2026.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2023.

Korrektionerne fremgår af nedenstående tabel:

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2022	2023	2024	2025	2026	Note
-------------	------	------	------	------	------	------

Vej- og Parkpolitik:

Driftsaftale med ”Hop i fjorden”	-75	-75	-75	-75	-75	1
----------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	---

Drift i alt	-75	-75	-75	-75	-75	
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	--

Note 1:

Kolding Kommune giver et årligt driftstilskud til Vinterbadklubben Hop i Fjorden. Dette skal dække driftsudgifter vedrørende foreningsbrug i lokalerne, herunder rengøring i samtlige lokaler, dvs. sauna, omklædningsrum/bruserum, samværslokaler samt toiletter – både de offentlige og i klubbens lokaler.

Vej- og Parkpolitik har de seneste 5 år afholdt driftsudgiften til de offentlige toiletter på 75.000 kr., som er udliciteret til Vinterbadklubben Hop i Fjorden, gennem en drifts- og tilskuds aftale. Aftalen er forlænget frem til 2026, hvorfor budgettet ønskes flyttet til Fritid og Idræt, som fremover administrerer aftalen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 22: Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2023 for Plan og Teknik

22/9742

Resumé

Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2023 for Plan og Tekniks budgetområder.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. marts 2022 budgetproceduren for budget 2023.

Ud fra budgetproceduren er der udarbejdet nedenstående tidsplan for budgetlægning 2023 for Plan og Tekniks områder:

<i>Dato i 2022</i>	<i>Aktivitet</i>
	Plan og Teknik
3. maj	<ul style="list-style-type: none">• Orientering om tidsplanen for budget 2023
	Økonomi og Strategi:
13. juni	<ul style="list-style-type: none">• Godkender foreløbige bevillingsrammer 2023-2026 samt procesplan• Behandler budgetbidrag for egne driftsområder• Behandler udkast til investeringsoversigt• Behandler foreløbigt budgetbidrag for det finansielle område
	Plan og Teknik
14. juni	<ul style="list-style-type: none">• Orienteres om bevillingsrammen for 2023-2026• Bruttoliste over mulige ændringsforslag.• Besparelser/omstillingsmål for serviceudgifter på 0,7%
Uge 27	<i>Centralforvaltningen</i> udsender foreløbigt notat indeholdende skøn for regnskab 2022, overordnet vurdering af regeringsaftalens konsekvenser og status for budgetlægningen 2023-2026.

Dato i
2022 *Aktivitet*

Plan og Teknik

16.
august
- Orienteres om bevillingsrammen for 2023-2026
 - Orienteres om budgetbidrag 2023-2026
 - Behandling af udvalgets ændringsforslag
 - Takster 2023 behandles

Efter behandlingen den 16. august 2022 af budget 2023 i Plan og Teknik følges den overordnede tidsplan for budgetlægning for Kolding Kommune.

Punkt 23: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 24: Orienteringspunkter

Resumé

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Tillæg 1 til Lokalplan 0531-41 Ved Rytterskolevej og Drejensvej.

Økonomiske konsekvenser for den kollektive trafik som følge af Corona og stigende omkostningsindeks

Behovsanalyse af Bronzehallen samt administrationsbygningen.

Status for lukkede deponier 2021

Ny afdelingsleder i Redux - Affald og Genbrug

Punkt 25: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Punkt 26: Oplæg om sikkerhed og konsekvenser ved opstilling af vindmøller i indflyvningskorridoren til Kolding Lufthavn

22/16380

Resumé

På mødet vil der blive givet et oplæg om sikkerhed og konsekvenser ved opstilling af vindmøller i indflyvningskorridoren til Kolding Lufthavn.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet vil Tom Andersen, TAN Aero Consult ApS, give et oplæg om sikkerhed og konsekvenser ved opstilling af vindmøller i indflyvningskorridoren til Kolding Lufthavn.

Punkt 27: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet. Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt" i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.