

REFERAT Økonomiudvalget d. 07-01-2013

Mødedato Mandag d. 07. januar 2013 kl. 09:00

Mødested Borgmesterens mødelokale

Mødedeltagere H. C. Jensen, Lis Ravn Ebbesen, Mette Balsby, Søren Rasmussen, Bent Bechmann, Jørn Pedersen, Christian Kloppenborg-Skrumsager, Knud Erik Langhoff, Bjarne Juel Møller, Oluf Lykke Nielsen (Fravær), Poul Erik Jensen, Christian Haugk, Byrådet i Kolding, Direktionen i Kolding, John Burchardt

Indholdsfortegnelse

Orientering: Tilslutning til fælleskommunale udbud på monopolområdet.....	3
Svar til Statsforvaltningen, Syddanmark.....	5
Nye skrabelicenser til parkering.....	6
Mungo Park, regnskab samt revisionsprotokollat for 2011/12.....	8
Forslag til kommuneplantillæg 40 Ved Eltangvej.....	10
Forslag til Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021 - Ved Seestvej - offentligt område.....	11
Endelig vedtagelse af Tillæg 41 til Kommuneplan 2010-2021 - Lokalplan 0122-51 Ved Skovvanger	13
Endelig godkendelse af Kolding Kommunes naturkvalitetsplan.....	15
Grøn Erhvervsvækst fra 2013.....	17
Udbud eller in-house aftale om Dreyershus.....	19
Lukket: Status i retssag Kolding Kommune vs. Consult 3 ApS.....	20

Punkt 1: Orientering: Tilslutning til fælleskommunale udbud på monopolområdet

12/26303

Resumé

Godkendelse af tilslutning til fællesudbud samt efterfølgende at aftage it-systemer udbudt af KOMBIT.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at der sker tilslutning til fællesudbuddet, idet det betinges, at KOMBIT kun kan gøre Kolding Kommunes tilslutning gældende, hvis man har modtaget tilslutning fra kommuner, der i alt svarer til 80% af befolkningsgrundlaget i Danmark.

Beslutning Økonomiudvalget den 12-12-2012

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:
Godkendt af formanden for Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

KL har, som aftalt med regeringen i økonomiaftalen, iværksat en proces, som skal skabe konkurrence på de områder, hvor KMD i dag er eneste udbyder af it-systemer (de kritiske it-systemer på monopolområdet).

KL's bestyrelse har i den forbindelse bedt KOMBIT om at udarbejde en udbudsplan, og gennemføre de nødvendige udbud på kommunernes vegne, idet KL vurderer, at en række kommunale it-løsninger bedst udvikles som landsdækkende løsninger, hvor alle kommuner står bag udbuddene og aftager løsningerne.

KOMBIT har nu opsat en model for udbud af en række it-systemer.

Det drejer sig om følgende it-løsninger på områderne: kontanthjælp, sygedagpenge og sags overblik/partskontrakt med tilhørende rammearkitektur (støttesystemer, serviceplatform mv.).

Det vurderes af KOMBIT, at den samlede pris, som kommunerne under ét kommer til at betale for de nye løsninger, vil være mindst 25% lavere end det, som alternativt skulle betales, hvis KMD's monopolløsninger fortsatte som hidtil.

De nye systemer forventes også at indeholde øget digitalisering af en række arbejdsgange og dermed mulighed for øget effektivisering samt udvikling af og drift af den rammearkitektur (støttesystemer o.a.), som generelt vil styrke konkurrencemulighederne på det kommunale it-marked og på sigt medføre lavere omkostninger til it.

Deltagelse i udbud kræver underskrift af bindende tilslutningsaftale senest 31. december 2012.

Tilslutningsaftalen gælder fra underskriften af aftalen til idriftsættelse af de nye systemer i 2014 og derefter 10 år frem til 2024, som dækker afskrivningsperioden. Den lange afskrivningsperiode skal ses i lyset af kapitaludlæg fra KOMBIT på godt 1 mia. kr.

Der vil være mulighed for at udtræde af aftalen efter 6 år, forudsat at den udtrædende kommune fortsætter betalingerne indtil afskrivningsperiodens udløb.

KOMBIT igangsætter kun udbuddene, hvis der er landsdækkende opbakning.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Borgmesterbrev - 121106_erklæring om deltagelse i fællesudbud (2).pdf.pdf

Borgmesterbrev - Borgmesterbrev vedr. tilslutning til fælleskommunale udbud på monopolområdet.pdf

Punkt 2: Svar til Statsforvaltningen, Syddanmark

10/16570

Resumé

Statsforvaltningen Syddanmark har anmodet om yderligere oplysninger i forbindelse med deres behandling af sagen om Kolding Kommunes overdragelse af aktieposter i Kolding Hallen A/S og Kolding IF Holding A/S mv.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det i sagsfremstillingen anførte forslag til besvarelse af Statsforvaltningens henvendelse godkendes.

Sagsfremstilling

Det foreslås at følgende sendes som svar på henvendelsen:

”Statsforvaltningen har anmodet Kolding Kommune om at indsende dokumentation for den eksterne rådgivning, som Kommunen har modtaget til brug for beslutningen om at overdrage aktier i KIF Holding A/S i 2006 og 2010. Statsforvaltningen har endvidere bedt om at få fremsendt dokumentation for, hvilke af de oplysninger, der er viderebragt Byrådet.

For så vidt angår 2006 foreligger Kommunens dokumentation for ekstern rådgivning i forbindelse med aktieoverdragelsen i form af gavebrevet, der er udarbejdet af den eksterne rådgiver. Den eksterne rådgiver har forelagt gavebrevet for Sammenlægningsudvalget i forbindelse med forelæggelsen af den samlede model for udvikling af Kolding-Hallen og KIF-Centret på møde den 25. september 2006.

For så vidt angår aktieoverdragelsen i 2010 er der ikke umiddelbart dokumentation for ekstern rådgivning. Den tidligere kommunaldirektør har imidlertid den 2. oktober 2009 modtaget et udkast til et notat fra den eksterne rådgiver om udvidelse mv. af aktiviteterne omkring Koldinghallerne A/S. Følgende fremgår af notatet side 4, 2. afsnit:

”Det vil ikke være i strid med kommunalfuldmagtsreglerne eller anden lovgivning, hvis Kolding Kommune ønsker at overdrage aktierne til KIF Håndbold ved gave.”

Kolding Kommune har ikke yderligere dokumentation for den omhandlede rådgivning. Gavebrevet og Sammenlægningsudvalgets referat fra 2006, samt udkastet til notat fra 2009 er tidligere fremsendt, men vedhæftes ligeledes dette brev.”

Statsforvaltningens henvendelse samt de bilag, der foreslås medsendt kommunens besvarelse til Statsforvaltningen er vedhæftet sagen som bilag.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Statsforv. anm. om yderl. oplysninger.pdf

Bilag til svar til Statsforvaltningen, jan. 2013

Punkt 3: Nye skrabelicenser til parkering

12/21294

Resumé

For at gøre det nemmere at være gæst i Kolding har forvaltningen i samarbejde med Business Kolding udarbejdet 3 nye skrabelicenser til parkering. De tre licenser giver mulighed for at parkere i hhv. 1, 3 og 7 døgn. De nye skrabelicenser erstatter den tidligere turistlicens og forbedrer den eksisterende skrabelicens.

Sagen behandles i

Teknik- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at priserne på licensen for 1 døgn er 35 kr., 3 døgn for 70 kr. og 7 døgn for 150 kr.

at de nye skrabelicenser tages i brug i 2013.

Sagsfremstilling

For at gøre Kolding til en endnu bedre turistkommune har forvaltningen i samarbejde med Business Kolding udarbejdet 3 nye skrabelicenser til parkering, der gør det nemmere at være gæst i Kolding. De 3 nye licenser gælder i hhv. 1, 3 og 7 døgn og erstatter den nuværende turistlicens og udvikler den eksisterende skrabelicens. Den nuværende skrabelicens til parkering gælder for den dag, hvor den aktiveres/skrabes. De nye licenser gælder fra det tidspunkt på dagen, hvor der skrabes og et, tre eller 7 døgn frem.

Dette gør det nemmere for hotelgæster som fx kommer kl. 15 og tager af sted kl. 11. I dag vil et sådant besøg kræve to skrabelicenser eller også skal gæsten ned til parkomaten om morgenen for at undgå bøde.

Prisen for den eksisterende dagslicens er 35 kr. Taksterne for de nye licenser bliver:

1-døgnlicens: 35 kr.

3-døgnlicens: 70 kr.

7-døgnlicens: 150 kr.

Prisstrukturen begynder med den nuværende takst for en skrabelicens på 35 kr. og giver efterfølgende rabat på 35 kr. for 3 døgn og rabat på 95 kr. ved 7 døgn.

Licenserne kan købes af alle og sælges hos By- og Udviklingsforvaltningen, turistinformationen og alle overnatningssteder, som ønsker at tilbyde det til deres kunder.

Den gamle turistlicens gav mulighed for at parkere på p-pladsen ved Hospitalsgade (v/Slotsøbadet). Denne parkeringsmulighed er medtaget i de nye licenser. De nye licenser er vist nedenfor.

Punkt 4: Mungo Park, regnskab samt revisionsprotokollat for 2011/12

10/17225

Resumé

Mungo Park Kolding fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for regnskabsåret 2011/12 til godkendelse. Regnskabsåret løber fra 1. juli 2011 til 30. juni 2012.

Årsrapporten udviser et overskud på 303.898 kr. Der var budgetteret med et underskud på 285.000 kr.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2012 i alt 689.758 kr.

Regnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, men til bemærkninger som det fremgår af sagsfremstillingen.

Sagen behandles i

Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at den fremsendte årsberetning for 2011/12 med tilhørende revisionsprotokollat godkendes.

Sagsfremstilling

Mungo Park Kolding, skal jf. den mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune indgåede egnsteateraftale, fremsende regnskabet til Kolding Kommunes godkendelse.

Der har været udgifter på i alt 8.185.740 kr. mod budgetterede udgifter på 8.902.000 kr.

Der har været indtægter på i alt 8.489.638 kr. mod budgetterede indtægter på 8.617.000 kr.

Indtægter fra billetsalg udgør 1.084.675 kr. mod budgetterede billetindtægter på 1.064.000 kr.

Billetindtægterne svarer til 15,5% af det tilskud, som Mungo Park modtager fra Kolding Kommune.

Indtægterne består bl.a. af tilskud fra Kolding Kommune på 6.981.000 kr., svarende til det beløb som er optaget i Kolding Kommunes regnskab (2. halvår 2011 og 1. halvår 2012).

I sæsonen er afviklet i alt 127 forestillinger og arrangementer i Kolding og på turne, mod mindst 100 forestillinger i kontrakten mellem Mungo Park Kolding og Kolding Kommune. I Kolding har Mungo Park spillet forestillinger for 6.764 tilskuere. Der er afviklet 8 forskellige egenproduktioner og 3 gæstespil. Derudover er der produceret en monolog til museet Trapholt.

Den samlede sædebelægning i Mungo Park Kolding har været på 55,2%.

Endelig anføres i årsrapportens ledelsesberetning, at ”Mungo Park Koldings direktion og bestyrelse ser med stærk optimisme og engagement frem mod de kommende sæsoners udfordringer og udviklingsmuligheder”.

Revisionens gennemgang af årsrapporten har medført følgende bemærkninger i revisionsprotokollatet:

1. P-bøder, 5.060 kr. I forbindelse med vores revision har vi konstateret, at der er udgiftsført 5.060 kr. på P-bøder.

Disse P-bøder skal lønangives, uanset om bøden er givet i forbindelse med erhvervsmæssig kørsel. Vi skal endvidere anbefale, at teatret ikke fremover betaler medarbejdernes P-bøder.

2. Kassedifferencer, 18.740 kr. Vi har konstateret, at der er omkostningsført kassedifferencer for 18.740 kr. hvoraf der er bogført 8.392 kr. vedrørende november 2011 og 10.428 kr. vedrørende maj 2012.

Vi har forespurgt til dette og teateret har ikke kunne give os en forklaring herpå.

Vi har endvidere fået oplyst, at proceduren er ændret, således at kassen nu afstemmes hver 3. uge, ligesom der i årets løb er investeret i pengeskab med koder. Vi anbefaler, at den daglige ledelse ved hver månedsrapportering er opmærksom på, om der er kassedifferencer og derved kan tage fat på at undersøge differencerne umiddelbart efter, at de er opstået.

3. Aftaler. Teateret har med Kolding Kommune indgået huslejeaftale der tidligst kan bringes til ophør i 2018 og en driftsaftale om tilskud der går til 2015. Herudover er der indgået en licensaftale med Fonden Dr. Dante-Mungo frem til 2015.

Vi skal henstille til, at huslejeaftale og driftsaftale om tilskud udløber på samme tidspunkt.

4. Periodiseret tilskud. Regnskabsposten kan specificeres således: Tilskud 250.000 kr. fra Nordeafonden til ombygning af teateret. Ombygningen er gennemført, men teateret har endnu ikke modtaget byggeregnskab og derfor ikke foretaget betaling herfor. Tilskud 150.000 kr. fra Solarfonden til lydudstyr. Udstyret er modtaget, faktura er endnu ikke modtaget.
5. Huslejeaftale. Af huslejeaftalen punkt 8 fremgår det, at der skal stilles sikkerhed i form af bankgaranti i dansk pengeinstitut på anfordringsvilkår stort 250.000 kr.

Vi har i mail fra Svend Thorhauge, dateret den 15. september 2009 fået oplyst, at for at få reduceret omkostningerne er det aftalt, at Kolding Kommune til enhver tid reserverer 250.000 kr. af egnsteatertilskuddet som sikkerhed for huslejen. Vi har i forbindelse med vor revision konstateret, at ovenstående indgået aftale ikke er overholdt, idet Kolding Kommune ikke har foretaget tilbagehold i tilskuddet.

Jf. punkt 1: Mungo Park har i mail af 1. november 2012 meddelt, at de er opmærksomme på problemet omkring P-bøder, og medarbejderen har tilbagebetalt bøderne, og teateret betaler heller ikke fremadrettet p-bøder for de ansatte.

Jf. punkt 2: Den nye leder, Lasse Handberg, meddeler, at han efter sin tiltrædelse har strammet op på regnskabsprocedurerne. Hver dag gøres kassen op, i weekenden bliver bar- og billetsalg resultatet lagt i pengeskabet og bragt til banken mandag morgen. Der er 2 personer, som har kode til pengeskabet. På kontoret er der en rådighedskasse til refundering af transport m.m., som aldrig må overstige 5.000 kr. i beholdning.

Jf. punkt 3: Staten giver ikke tilskud til længere end til 2015 hvilket er årsagen til at driftsaftalen også går til 2015.

Jf. punkt 5: Teatret har taget Kolding Kommunens meddelelse om, at der fra 2013 tilbageholdes 250.000 kr. som sikkerhed for husleje, til efterretning.

Mungo Park solgte i 2010/11 sæsonen 6014 billetter og i 2011/12 sæsonen 6764 billetter. Det betyder, der har været en stigning på 12,47%. I kontrakten mellem Kolding Kommune og Mungo Park teateret ønskes der en stigning på 20 % flere solgte billetter om året. I billetindtægt har Mungo Park præsteret en stigning på 70,86%, nemlig fra en indtægt på 634.838 kr. i sæson 2010/11 til i år en indtægt på 1.084.675 kr. Den store stigning skyldes en drastisk stigning af turneer og solgte forestillinger.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 12-12-2012

Kultur- og Fritidsudvalget indstiller til Byrådets godkendelse:

Forslaget godkendes, og Kolding Kommune tager til efterretning de bemærkninger, som revisionen har anført samt de tiltag, som Mungo Park Kolding har gjort for at rette op på forholdene.

Kolding Kommune finder på den baggrund anledning til at henstille, at Mungo Park Kolding udarbejder et tidssvarende kasse- og regnskabsregulativ, der kan sikre, at lignende fremover ikke sker.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Kultur- og Fritidsudvalgets forslag indstilles til godkendelse.

Bilag

Årsregnskab Mungo Park 2011/12.pdf

Punkt 5: Forslag til kommuneplantillæg 40 Ved Eltangvej

12/9021

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har i samarbejde med Meldgaard MILJØ A/S arbejdet for en fornyet planlægning af et større område ved Eltangvej til tungere erhvervsformål. Planlægningen kræver et kommuneplantillæg som udlægger et nyt rammeområde 0734 E2 der giver mulighed for at etablere virksomheder op til miljøklasse 6.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår, at forslag til kommuneplantillæg 40 fremlægges offentligt i 8 uger.

Sagsfremstilling

-Meldgaard MILJØ A/S har overtaget hovedparten af arealet med intentionen om at etablere bygningsanlæg og udendørs oplag til affaldshåndtering. Planlægningen kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at sikre rammebestemmelser for et nyt rammeområde der tillader etableringen af virksomheder inden for tunge miljøklasser. Området er delvis berørt af særlige drikkevandsinteresser, derfor er det kun muligt at imødekomme ønsket om tungere erhverv på den del af arealet der ikke er omfattet af de statslige retningslinjer for OSD - Område med særlig drikkevandsinteresse.

Med tillægget udlægges et nyt rammeområde 0734 E2 der giver mulighed for at etablere virksomheder op til miljøklasse 6. Bestemmelserne i det bestående rammeområde ændres ikke. Kommuneplantillægget suppleres af ny lokalplan 0734-31, som indpasser erhvervsområdet og sikrer mindskelse af påvirkningen af de omkringliggende by-, land- og naturområder.

Der er i perioden 5. november til 19. november 2012 blevet indkaldt ideer og forslag til områdets anvendelse. Der er i perioden indkommet et enkelt forslag.

Olaj Mørup, Eltangvej 63, Eltang, 6000 Kolding foreslår:

At indtænke cykelstier i planlægningen og forbinde erhvervsområdet med cykelstien som starter ca. ved Eltang Kirke. Det fremhæves, at dette kan medvirke til at skabe mere sikre veje for cyklister og skolebørn gennem området med forholdsvis tung trafik.

Forvaltningen har fremsendt følgende svar til forslagsstiller:

Som del af planarbejdet er det intentionen at forbedre mulighederne for cyklister ved lokalplanområdet ved bl.a. at lukke Eltangvej mellem Lilballevej og Profilvej og udlægge dette stykke til cykelsti. Desuden er der indgået udbygningsaftale med bygherrer om at opgradere den sidste del af Eltangvej langs planområdet til samme vejopbygning som Profil vej, med udvidet kørebane og dedikeret cykelsti i begge retninger. Forslaget om sti til Eltang kirke er videregivet til Trafikafdelingen til videre overvejelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Godkendt.

Bilag

Forslag - kommuneplantillæg 40.pdf

Punkt 6: Forslag til Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021 - Ved Seestvej - offentligt område

12/20075

Resumé

Plan- og Miljøudvalget har den 25. juni 2012 godkendt synopsis til 0812-71 Ved Seestvej – en børneinstitution, der åbner mulighed for bebyggelse af det grønne område og for at medtage den eksisterende parkeringsplads i områdets bebyggelse.

Det er efterfølgende anset for hensigtsmæssigt, at arealet vest for området, der i dag omfatter en boldbane, også kan anvendes til institutionsformål som legeområde eller lignende, knyttet til de påtænkte børneinstitutioner.

Forvaltningen har efterfølgende udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 47, som åbner mulighed for anvendelse til børneinstitutioner i hele det offentlige område ud for Bakkeskolen.

Der åbnes mulighed for at etablere børneinstitutioner og lignende i op til 2 etager. Området er i kommuneplan 2010-2021 udlagt til offentligt formål som skole, og bebyggelse tillades indtil 1½ etager og 8,5 m.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Tillæg 47 til Kommuneplan 2010-2021, Ved Seestvej – offentligt område sendes i offentlig høring i 8 uger.

Sagsfremstilling

De påtænkte institutioner skal omfatte 78 børnehavepladser, der erstatter de nuværende børnehavepladser på specialinstitutionen Solsikken på Bertram Knudsens Vej og på daginstitutionen Seest gl. Skole, samt 24 vuggestuepladser og lokaler til gæstedagpleje.

Kommuneplanen muliggør bebyggelse i op til 1½ etage og 8,5 m til offentligt formål som skole. Med henblik på at muliggøre en fleksibel udnyttelse af det begrænsede grundareal tiltænkt de nye børneinstitutioner, ønskes det muligt at opføre bebyggelse i op til 2 etager og 8,5 m og således, at parkeringen knyttet til institutionerne kan udlægges på det eksisterende parkeringsareal øst for det grønne område.

Desuden foreslås det at tillægget også omfatter den eksisterende boldbane vest for det grønne område. På den måde sikres det, at boldbanen udover skoleformål også kan anvendes til formål, der vedrører børneinstitutioner og lignende.

Planlægningen for institutionerne omfatter lokalplan 0812-71 Ved Seestvej - børneinstitutioner, der forventes forelagt Plan- og Miljøudvalget til endelig vedtagelse den 12. august 2013. Lokalplanen er en B lokalplan.



Ved Seestvej udlægges et område til offentligt formål, der udover skole tillader opførelse af børneinstitutioner og lignende i indtil 2 etager og 8,5 m.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Kommuneplantillæg 47, forslag.pdf

Punkt 7: Endelig vedtagelse af Tillæg 41 til Kommuneplan 2010-2021 - Lokalplan 0122-51 Ved Skovvangen - et kolonihaveområde

11/32787

Resumé

Der skal træffes afgørelse om endelig vedtagelse af tillæg 41 til Kommuneplan 2010-21 og lokalplan 0122-51 Ved Skovvangen – et kolonihaveområde.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 41 anbefales endeligt vedtaget uden ændringer,

at lokalplan 0122-51 Ved Skovvangen – et kolonihaveområde vedtages med mindre, redaktionelle justeringer.

Sagsfremstilling

Ved indsigelsesfristens udløb den 31. oktober 2012 havde forvaltningen modtaget 3 indsigelser til det fremlagte planforslag.

Indsigelse 1: DN – Danmarks Naturfredningsforening i Kolding, Kikkenborgvej 54 A, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Områdets eneste bynære afgræssede overdrevarsareal (+ heste) vil forsvinde.
2. Kolonihaver langs Banestien vil ødelægge den flotte udsigt ud over skovområdet.
3. Store gamle egetræer kræves fældet dersom den skitserede plan realiseres.
4. Den planlagte sti gennem den lille slugt vil ødelægge en potentiel orkidébiotop.
5. Kolonihaver blot få meter fra en vandboring er uklogt.
6. Hele arealet ligger indenfor Skov- / beskyttelseslinjerne.

Til indsigelse 1:

Ad 1.1)

I forbindelse med planlægningen af området har der været opmærksomhed omkring områdets værdi som grønt areal. Der er i lokalplanens bestemmelser således taget hensyn til bebyggelsens udseende og bygningshøjder ved kun at tillade jordfarver samt facader i træ, ligesom der ikke tillades master i området.

Ad 1.2 og 1.3)

Der tages i forbindelse med projekteringen ligeledes hensyn til eventuelle eksisterende træer i forbindelse med etablering af vejforbindelse samt indretning af de enkelte lodder.

Ad 1.4)

Stiforbindelsen gennem slugten planlægges anlagt som en smal sti, som tillader beplantning som eksisterende.

Ad 1.5)

Der etableres fælles servicefaciliteter, således at beboere har adgang til kloaktilslutning grundet nærheden til den eksisterende vandboring.

Lovgivningen muliggør ikke en regulering af eventuelle sprøjtegifte i en lokalplan. Men Kolding Kommune har bl.a. i kraft af sit medlemskab af Green Cities forpligtet sig til at alle offentlige arealer drives efter økologiske principper. Det indføres således i lejekontrakten mellem Kolding Kommune og lejere i kolonihaven, at enhver udledning af sprøjtegifte eller lign. er forbudt. Udledning kan i yderste konsekvens medføre ophør af lejemålet med varsel for den enkelte lejer, såfremt dette ikke overholdes.

Ad 1.6)

Der er via Naturstyrelsen givet tilsagn om dispensation fra beskyttelseslinjerne, således etablering af kolonihaver på arealet er mulig.

Indsigelse 2 - KG – Kolding Gymnasium, Skovvangen 10, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Etablering af kolonihaverne vil hindre borgerne direkte adgang til stisystemet omkring Marielundskoven
2. Forslaget vil medføre stærkt øget trafik på den tilstødende brandvej langs KG, i værste fald blokere denne med parkerede biler, trailere m.m.
3. Bebyggelse med kolonihaver på den del af området som ligger umiddelbart nær KG. - KG foreslår i stedet at der etableres et anlæg med alternative udendørs motionsformer samme sted.

Til indsigelse 2:

Ad 2.1)

Lokalplanforslaget påvirker ikke borgernes adgang til stisystemet, som er uændret.

Ad 2.2)

Der etableres adgangsvej til området fra Skovvangen og via Banestien. Der vil ikke blive mulighed for at anvende KG's brandveje som adgangsveje til kolonihaverne.

Ad 2.3)

Der etableres ingen kolonihaver på den del af området der støder direkte op til KG. Haverne etableres syd for Marielundstien med tilhørende p-arealer samt med adgang til fællesarealer internt i bebyggelsen.

Der er ingen aktuelle planer om etablering af anlæg til alternative udendørs motionsformer.

Indsigelse 3 – TRE-FOR Varme A/S Kokbjerg 30, 6000 Kolding gør indsigelse mod:

1. Minimum tre parceller er i konflikt med ledningstracéen og at tracéen friholdes for mulig bebyggelse i umiddelbar nærhed.

Til indsigelse 3:

Ad 3.1)

Planen tilrettes i forbindelse med projekteringen således, at der ikke placeres bebyggelse direkte på ledningstracéen. Indsigelsen giver således ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Øvrige bemærkninger:

Haderslev Stift finder ikke anledning til at gøre indsigelse mod lokalplanforslaget.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Et flertal i Plan- og Miljøudvalget (udvalget undtagen Christian Gøttig) indstiller forslaget til godkendelse.

Christian Gøttig undlader at stemme.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Lokalplan 0122-51, forslag

Danmarks Naturfredningsforening

TREFOR Varme

Kolding Gymnasium

Punkt 8: Endelig godkendelse af Kolding Kommunes naturkvalitetsplan

09/505

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet en naturkvalitetsplan for Kolding Kommune gældende fra 2012.

Formålet med naturkvalitetsplanen er at skabe et forbedret grundlag for forvaltningen af naturområderne i kommunen. Det gælder som værktøj for den overordnede prioritering af indsatsen for at forbedre naturen i kommunen, men det gælder i lige så høj grad som et vigtigt værktøj og vidensgrundlag i den daglige sagsbehandling på naturområdet. Det vil f.eks. gælde miljøgodkendelser til landbrug, udlægning af nye byvækstområder, salg af byggegrunde, mm.

Naturkvalitetsplanen har været i høring i 8 uger. Der er indkommet to høringssvar, som ikke har givet anledning til ændringer i planens indhold. Kolding Herreds Landbrugsforenings ønske om, at den enkelte lodsejer får besked, når der sker ændringer i § 3- beskyttede områder imødekommes.

Der er, siden planen var i høring, justeret i de dele af naturkvalitetsplanens afsnit, der forholder planen til den generelle kommuneplanlægning. Kommuneplanen er netop nu ved at blive revideret, og naturkvalitetsplanens formuleringer er tilpasset Forslag til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Naturkvalitetsplan 2012 vedtages med tilpasninger af indholdet, så planen stemmer overens med Forslag til Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet.

Sagsfremstilling

Der er indkommet to høringssvar til forslag til Naturkvalitetsplan 2012. Det ene er en lykønskning fra Haderslev Kommune, det andet svar er fra Kolding Herreds Landboforening (KHL).

KHL finder, at Naturkvalitetsplan 2012 giver et godt overblik over de tiltag, der gøres for at skabe et bedre grundlag i forvaltningen af naturområderne i Kolding Kommune.

KHL har desuden en konkret bemærkning vedr. udpegningen af plantemaet ”Potentiel natur”. KHL opfordrer til, at Kommunen foretager udpegningen ud fra et samfundsøkonomisk hensyn. Derudover opfordrer KHL til, at Kommunen informerer og indgår i dialog med de berørte lodsejere ved udpegningen af dette plantema og i øvrigt også generelt, når der revideres i eksisterende beskyttede naturområder (§ 3).

Forvaltningens bemærkninger

De sidste tilretninger i Naturkvalitetsplan 2012 udføres samtidig med revisionen af kommuneplanen. Den gældende kommuneplan for Trekantområdet er karakteriseret ved at tidligere planlægning i fire forskellige amter skulle harmoniseres til fælles retningslinjer og udpegninger i den første fælles Kommuneplan for Trekantsområdet.

Under den igangværende revision af kommuneplanen er der bl.a. fokuseret på at harmonisere planerne og sikre en større ensartethed kommunerne imellem. Siden udkast til Naturkvalitetsplan 2012 har været i høring, er der udarbejdet et (internt) udkast til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet, som bl.a. præciserer betydningen af de forskellige plantemaer på naturområdet. I den endelige version af Naturkvalitetsplan 2012 er afsnit, der refererer til kommuneplanen revideret, så de harmoniserer med Forslag til Kommuneplan 2013-25 for Trekantområdet.

Udpegningen af potentielle naturområder er en teknisk faglig opgave, der skal synliggøre, hvor der er samfundsmæssige naturinteresser. Udpegningen af potentielle naturområder sker ud fra faglige vurderinger af, hvilke arealer der opfylder de opstillede kriterier for at kunne betegnes potentielle naturområder.

I den gældende kommuneplan (Kommuneplan 2009-2021 for Trekantsområdet) er udpeget ”særlige økologiske forbindelsesområder”. Disse områder er i Forslag til Kommuneplan 2013-2025 erstattet af temaet ”potentielle naturområder”, og plantemaet findes principielt allerede i den eksisterende kommuneplan. Definitionen er dog præciseret i Naturkvalitetsplanen:

”Potentiel natur er ikke-beskyttede arealer med et potentiale for at opnå en god naturtilstand indenfor en rimelig tidshorizont. Potentiel natur ligger som regel i tilknytning til eksisterende natur (natur eller særlig værdifuld natur). Ved den rette naturvenlige drift vil disse potentielle naturområder ofte kunne blive egentlige nye naturområder og forbedre og udvide naturværdierne. Arealerne er oftest marginale landbrugsjorde – både arealer uden for omdrift og ekstensiverede arealer i omdrift. Det kan dog også forekomme, at intensivt dyrkede landbrugsarealer udpeges til potentiel natur, hvis arealerne ligger i tilknytning til § 3-natur, og denne natur vurderes at kunne vinde betydeligt i naturværdi, hvis landbrugsarealet drives mere naturnært. Endelig kan potentiel natur også være tidligere råstofvindingsområder eller afsluttede deponiarealer.”

Som det fremgår af definitionen ovenfor vil der kun i meget begrænset omfang være tale om at udpege f.eks. intensivt dyrkede landbrugsarealer som potentielle naturområder. Tværtimod vil der i praksis i langt de fleste tilfælde være tale om at pege på arealer af mindre dyrkningsmæssig og dermed økonomisk betydning. Kun i særlige tilfælde vil der være tale om at udpege intensivt dyrkede landsbrugsarealer, f.eks. hvor der er et ønske om at undgå randpåvirkning af særligt næringsfølsomme naturtyper.

Opgaven med at udpege potentielle naturområder vil derfor generelt ske uden direkte kontakt til den enkelte lodsejer, dette skal også ses i lyset af at udpegningen er et plantema og dermed ikke hindre at lodsejeren kan benytte arealet uændret. Derimod er det højt prioriteret, at gennemførelse af konkrete naturpleje- og naturgenopretnings-projekter gennemføres i en tæt dialog med den enkelte lodsejer.

Den fremlagte naturkvalitetsplan afstikker rammerne for udarbejdelse af otte naturplaner. De 8 naturplaner udarbejdes i takt med, at der bl.a. ved kampagne tilsyn hvert år opnås detaljeret kendskab til naturen i Kolding Kommunen. De 8 naturplaner forventes udarbejdet i perioden 2013 til 2015. I forbindelse med offentliggørelsen af planerne, vil Forvaltningen kontakte den enkelte lodsejer, der er berørt af planen og bl.a. informere om, hvilke arealer der er omfattet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven på ejendommen. Dermed imødekommes KHL's ønske om, at den enkelte lodsejer kontaktes, når der sker ændringer i registreringen af § 3 beskyttede områder.

Økonomiske konsekvenser

Med vedtagelsen af naturkvalitetsplanen er der ikke lagt op til ændrede bevillinger til naturforvaltningen i Kolding Kommune, men en fastholdelse af nuværende niveau. Naturkvalitetsplanen fastlægger mål for kommunens naturindsats fremover, men i fastsættelsen af målene har det været udgangspunktet, at den samlede økonomiske og personalemæssige ramme til naturforvaltning forbliver uændret.

En del af formålet med naturkvalitetsplanen har været at forbedre datagrundlaget for den almindelige sagsbehandling. Det forventes dels at kunne forkorte sagsbehandlingstiden i en række tilfælde, bl.a. fordi sager kan afgøres på allerede indsamlede data, dels forventes det, at der på længere sigt vil kunne frigøres ressourcer fra sagsbehandlingen til styrkelse af naturpleje- og naturgenopretningsindsatsen.

Der vil som hidtil fortsat blive gennemført tilsyn af ca. 110-120 naturarealer pr. år. Det omfatter dels systematiske tilsyn med kommunens naturarealer hvert 10. år og et lidt hyppigere tilsyn med de allermest værdifulde naturarealer, hvor få års forkert drift kan få store negative konsekvenser for fastholdelsen af naturværdierne.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Bilag

Endelig version af Naturkvalitetsplan

Punkt 9: Grøn Erhvervsvækst fra 2013

09/11444

Resumé

Kolding Kommune har i perioden fra 2009 til dato sammen med Middelfart Kommune og senere Odense Kommune og en række private partnere, herunder Business Kolding, deltaget i det EU støttede projekt ”Grøn Erhvervsvækst”. Projektet, der bl.a. handler om at skabe grønne arbejdspladser inden for energirenovering af eksisterende bygninger, udløber i marts 2013. Derfor arbejdes der nu på at sikre projektets fortsættelse, idet det overgår fra en projektfase til en driftsfase med dannelse af en økonomisk bæredygtig organisation med finansiering fra partnere, medlemmer og projekter.

Som partner i projektet har Kolding Kommune hidtil årligt betalt 200.000 kr. og leveret ca. 200 timer. Beløbet er finansieret over miljøpolitikken og timerne er leveret af ledere og medarbejdere i Forvaltningen.

Det fremtidige bidrag til det offentlig/private samarbejde forbliver uændret og foreslås stadig finansieret over miljøpolitikken.

Projektet må siges at have været en succes, idet der indtil nu er skabt 130 grønne jobs indenfor energirenoveringer i de tre kommuner, ligesom målinger fra Infomedia, foretaget af Grøn Erhvervsvækst viser at Kolding kommune været omtalt sammen med Grøn Erhvervsvækst 25 gange i perioden den 1. januar - 1. november 2012. Den kombinerede samlede omtale over de nævnte 10 mdr. har brutto nået ca. 360.000 modtagere.

Projektet vandt den 14. november 2012 i Sønderborg Region Syddanmarks CSR-pris i kategorien Public Private Partnership.

Sagen behandles i

Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune fortsætter som partner i det offentlig/private samarbejde, Grøn Erhvervsvækst med en kontantfinansiering på 200.000 kr. og en ressourceforpligtelse på 200 timer årligt.

Sagsfremstilling

Formålet med det EU-støttede projekt ”Grøn Erhvervsvækst”, der løber i perioden fra 2009 til foråret 2013 er energibesparelser i bygninger og skabelse af erhvervsmæssig vækst indenfor energi og klima i relation til bygninger, jf. erhvervsfremmelovens § 13. Grøn Erhvervsvækst skal udvikle og afprøve de værktøjer, metoder og kompetencer, som er nødvendige for at fremme udbredelsen af og efterspørgslen på energieffektivt - og klimavenligt byggeri - og renovering overfor forskellige målgrupper i værdikæden. Foreningen skal have fokus på de mindre og mellemstore virksomheders behov og muligheder i Region Syddanmark. Partnerskabet skal gennem sit virke sigte på at fungere som eksempel på fordele og videndeling ved offentlig/privat samarbejde og innovation samt strategiske partnerskaber i forbindelse med nye projekter mellem offentlige aktører, private virksomheder og uddannelsesinstitutioner.

Kolding Kommune har siden 2009 sammen med Middelfart Kommune og senere Odense Kommune og 14 private aktører, herunder Business Kolding og andre erhvervscentre, produktionsvirksomheder, rådgivervirksomheder, forsyningsvirksomheder, håndværks-/entreprenørvirksomheder og et finansieringsinstitut, været partner i projektet. Projektet må siges at have været en succes, idet der på nuværende tidspunkt er skabt ca. 130 grønne jobs inden for energirenovering af eksisterende bygninger.

Projektet vandt den 14. november 2012 i Sønderborg Region Syddanmarks CSR-pris i kategorien Public Private Partnership.

Der arbejdes nu på en model for at videreføre Grøn Erhvervsvækst i en blivende organisation, hvor de enkelte aktører tegner sig for perioder på mindst 2 år ad gangen.

Den fremtidige vision for perioden 2014-2017 er at kunne skabe i alt 700 job i Region Syddanmark i relation til energirenovering i private bygninger ved en samlet privat investering på 450 mio. kr., 30-45.000 MWh energibesparelse og CO2- reduktion på 12.000 tons. Det er partnerskabets vision at øge antallet af medlemmer, idet der i 2013-2014 skal være 25 partnere og i 2015- 2017 32 partnere. Flere kommuner har på nuværende tidspunkt udvist interesse for tegning af

et partnerskab. Det er herudover visionen at knytte håndværksvirksomheder tættere til Grøn Erhvervs vækst gennem et medlemskab med forventelig 60 håndværksvirksomheder.

Aktiviteterne for Grøn Erhvervs vækst vil fremover være projektudvikling, projekt og økonomistyring, kommunikation, branding, PR, kampagner og uddannelse til fremme af efterspørgsel samt synliggørelse af de gode eksempler, pleje af virksomhedsnetværk, videndeling, koordination af projekter med inddragelse af erhvervs livet og andre nøgleaktører til hver aktivitet/projekt. Hver partner kan herudover have særskilte aktiviteter med Grøn Erhvervs vækst, som er defineret i et ydelsesblad for den enkelte virksomhed/kommune. Det fremgår desuden heraf, hvad Grøn Erhvervs væksts sekretariat bidrager med i forhold til partneren og hvad partneren bidrager med.

Ud over en markant generel branding værdi, vurderes der, at være følgende værdi for Kolding Kommune:

- Synliggørelse af Kommunen indsats i forhold til energi- og klimamål og ansvarlighed som ”first mover” indenfor energirenovering og vedvarende energianlæg i egne bygninger,
- Synliggørelse af kommunens indsats for at skabe grøn vækst og samtidigt skabe regional udvikling, arbejdspladser, energibesparelser og CO2-reduktion
- Branding af Kolding kommune ved presseomtale og Grøn Erhvervs væksts brand om erhvervs fremme,
- Højere vidensniveau om energibesparelser hos borgere og håndværkere,
- Støtte til lokalt funderet erhvervs fremme med stort markedsområde for energihåndværkere og leverandører af energiløsninger. I hele Region Syddanmark er potentialet for rentabel energirenovering ca. 43 mia. kr.
- Indsats i forhold til kompetenceopbygning og beskæftigelse i håndværkerbranchen – en branche der normalt ikke støttes,
- Ved jobskabelse - bedre skattegrundlag og mindre udbetaling af understøttelse i kommunerne,
- Kommunens mulighed for at øge boligernes komfort, sundhed, driftsøkonomi samt salgbarhed og værdisikring
- Øget efterspørgsel og behov for smarte energieffektive løsninger og systemer til bygninger samt flere uddannede teknikere og akademikere inden for energieffektivisering
- Del af et stærkt-offentlig privat netværk med vigtige erhvervs partnere og førende kommuner inden for energieffektivisering af bygninger i Region Syddanmark
- Markant satsning på projektudvikling og fundraising, som en måde at få nye innovative projekter til kommunen på. Kommunen kan udvælge et fokusområde, som kommunen gør til sin mærkesag, og som GE assisterer kommunen med, f.eks. indenfor et bygningssegment eller en kampagne
- Opdateret og let tilgængelig viden om sidste nyt indenfor energirenovering
- Adgang til stærke og velafprøvede koncepter indenfor energimesser, energitjek, håndværkeruddannelse, kampagner, pengeinstitutter og aftenskole, som er dokumenteret at have en effekt på efterspørgsel og jobskabelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 10: Udbud eller in-house aftale om Dreyershus

12/8520

Resumé

OK-Fonden har henvendt sig til kommunen vedr. mulighederne for en in-house løsning for Dreyershus, når kontrakten udløber. Det kræver en principbeslutning om, hvorvidt denne anmodning om at afsøge mulighederne skal imødekommes, eller om opgaven under alle omstændigheder ønskes genudbudt, når kontrakten udløber.

Sagen behandles i

Seniorudvalget og Økonomiudvalget.

Forslag

Seniordirektøren foreslår,

at Seniorudvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med at afdække mulighederne for en in-house konstruktion for Dreyershus.

Sagsfremstilling

OK-Fonden har foreslået Kolding Kommune at drøfte mulighederne for at de, efter udløb af den nuværende kontrakt tidligst pr. 30. juni 2016, varetager driften af Dreyershus på baggrund af en in-house aftale.

Det er udgangspunktet, at indgåelse af aftaler om levering af pleje-/omsorgsydelser skal annonceres efter tilbudslovens bestemmelser. De opgaver, der udføres af kommunen selv "in-house" er ikke underkastet samme annonceringspligt. I visse tilfælde og under nærmere betingelser kan denne undtagelse udstrækkes til også at gælde for selvejende institutioner, der udfører opgaver på kommunens vegne på baggrund af en driftsoverenskomst. In-house kontrakter udgør på den måde en undtagelse fra annonceringspligten.

Der skal i første omgang helt grundlæggende tages stilling til, om Kolding Kommune ønsker, at pleje-/omsorgsopgaven genudbydes, når kontrakten udløber, eller om mulighederne for at indgå en driftsoverenskomst/in-house aftale ønskes undersøgt. Fordelen ved udbud er især, at det er muligt at konkurrere på prisen, og dermed opnår potentiale for effektivisering. Fordelen ved driftsoverenskomst i dette tilfælde er, at driften er sikret kontinuerligt.

Konkurrerende leverandører af pleje-/omsorgsydelser vil kunne betragte indgåelse af en driftsoverenskomst på baggrund af et tidligere vundet udbud som en urimelig konkurrencesituation og derfor klage over manglende konkurrenceudsættelse, og det er kommunens ansvar at sikre, at betingelserne for at anvende in-house er opfyldt, når der indgås en driftsoverenskomst. Det må betegnes som sandsynligt, at betingelserne for at indgå en in-house-kontrakt omkring plejedriften af Dreyershus kan opfyldes, men det vil afhænge af den konkrete konstruktion.

I forhold til Dreyershus er der usikkerhedsmomenter, der skal afklares, såfremt det beslutes at gå ind i nærmere drøftelser om en driftsoverenskomst, herunder om det er muligt at indgå driftsoverenskomst med den nuværende kontraktshaver direkte efter kontraktens udløb, eller om det kræver, at opgaven skal hjemtages af kommunen i en periode. Hvis det måtte vise sig at være en forudsætning for in-house konstruktionen, at Kolding Kommune hjemtager driften, må det afklares, om Kolding Kommune har interesse i det og hvor lang tid det i givet fald skal strække sig over (det bemærkes, at der kan blive tale om virksomhedsoverdragelse af personale både ved hjemtagelse og ved senere indgåelse af driftsoverenskomst).

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger.

Beslutning Seniorudvalget den 05-12-2012

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 07-01-2013

Godkendt, at der skal arbejdes videre med at afdække mulighederne for en in-house konstruktion for Dreyershus.

Punkt 11: Lukket: Status i retssag Kolding Kommune vs. Consult 3 ApS

08/14254