

# REFERAT Plan og Teknik d. 01-10-2024

**Mødedato**       Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 07:30

**Mødested**       Mødelokale 1.2 Vest

**Mødedeltagere**   Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet (Fravær), Filip Bekic Bladt, Hamlaoui Bahloul (Fravær), Jan Schjerner (Fravær), Jørn Chemnitz, Molle Lykke Nielsen, Tobias Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Lukket: Ekspropriationsvilje - Langholtgårdsvej 2, 6000 Kolding.....	3
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby.....	8
Lokalplan for nyt boligområde i Sjølund.....	12
Krav til beholdere til genanvendelige fraktioner.....	13
Evalueringsrapport af brug af Borchs Gård til events.....	15
Handleplan - Strategi for kunst i det offentlige rum.....	18
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	20
Orienteringspunkter.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Underskriftsside.....	23

# **Punkt 1: Lukket: Ekspropriationsvilje - Langholtgårdsvej 2, 6000 Kolding**

24/19383

**Fraværende** Jan Schjerning, Hamlaoui Bahloul, Birgitte Munk Grunnet

## **Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område**

24/14470

### **Resumé**

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Byrådets beslutning den 28. marts 2023 om, at den kommunale daginstitution 'Under Egen' i det østlige Kolding skal udvides. Det forudsætter en ny lokalplan for institutionen.

Lokalplanen er udarbejdet, så den muliggør et byggeri, der bygger på Kommunens gode erfaringer fra institutionsbyggeri samt ønsker om bæredygtigt byggeri.

'Under Egen' er beliggende i Ålykkekvarteret ved Kolding Stadion. Vejadgangen til planområdet sker fra Vestre Ringgade via ældre boligveje. Lokalplanen følges derfor af en miljørapport, som belyser trafik- og parkeringssituationen ved planområdet.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at forslag til Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et offentligt område sendes i offentlig høring i 4 uger,

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

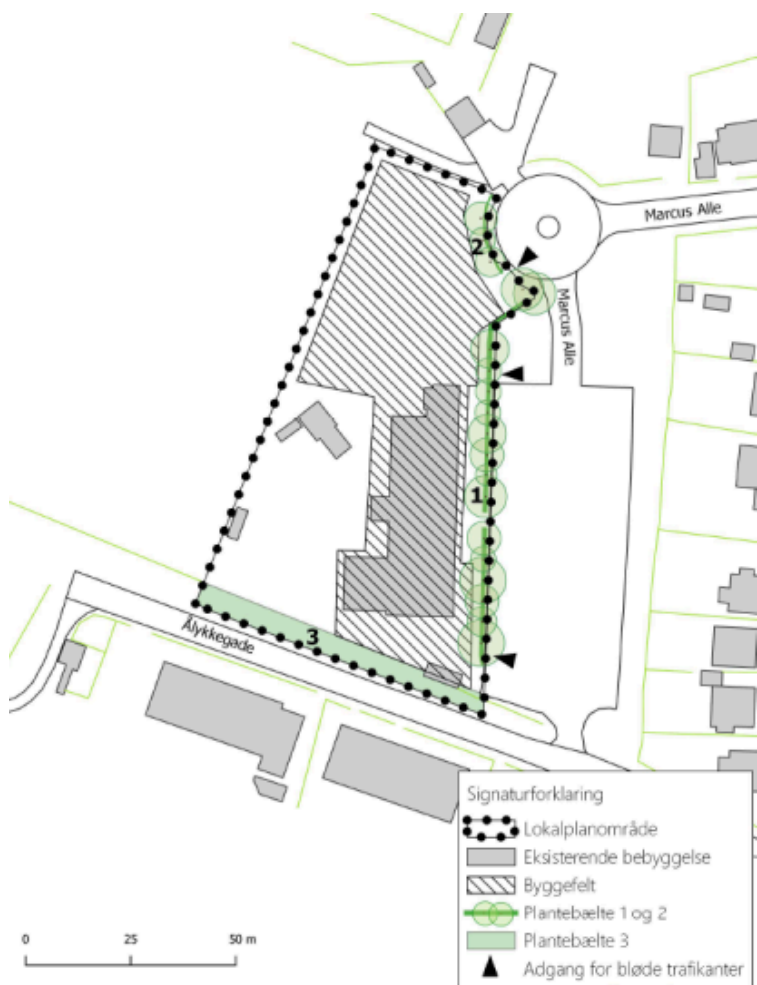
Planområdet har et areal på ca. 0,6 ha og er beliggende i det vestlige Kolding nær Kolding Stadion.

Det tidligere Plan og Teknik vedtog den 3. oktober 2023, at der skal udarbejdes Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Lokalplanen vil erstatte Lokalplan 0025-31 Marcus Alle 34 – et område til en integreret børneinstitution vedtaget i 1996, da denne ikke muliggør den ønskede institutionsudvidelse.

#### *Lokalplanens indhold*

Lokalplanen muliggør, at den eksisterende institution kan udvides mod nord på et restareal ved Kolding Stadion. Planområdet er disponeret med et byggefelt og et sydvestligt beliggende areal til legeplads.



Lokalplanområdets disponering, lokalplanforslagets kortbilag 2

Lokalplanens bestemmelser om bebyggelse er formuleret, så de muliggør en hensigtsmæssig udvidelse af de eksisterende institutionsbygninger og et samlet byggeri i tråd med Kommunens ambitioner for bæredygtigt byggeri.



Visualisering af den påtænkte udbygning af institutionen. Bygningen er set fra nordvest.

Institutionens karakteristiske indramning af træer og anden beplantning skabt med den eksisterende lokalplan er videreført og sikret med særskilte bestemmelser i lokalplanforslaget.



*Skråfoto af planområdet set fra vest – lokalplanområdet markeret med røde prikker*

Lokalplanen indeholder ikke bilparkering inden for lokalplanområdet, da der ligger en offentlig fælles parkeringsplads med ca. 90 pladser tilgrænsende området. Parkeringspladsen betjener institutionen, stadion og de foreninger, der har til huse i området. Lokalplanen sikrer cykelparkeringspladser i lokalplanområdet.

#### *Miljørapport*

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge lokalplanen og senere meddele tilladelse til projektet, blev der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planens realisering og etablering af den udbyggede institution.

I rapporten behandles følgende miljøparameter: Trafik herunder parkering.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten konkluderer, at øget trafikmængde fra den udbyggede institution ikke vil påvirke trafikafvikling og trafiksikkerhed på vejene mellem institutionen og Vestre Ringgade/Vejlevej samt i krydset Vestre Ringgade/Ålykkegade i væsentlig grad.

Om parkering konkluderer miljørapporten, at de eksisterende parkeringsarealer er tilstrækkelige til at håndtere den øgede trafik som følge af den udbyggede institution.

Samlet vurderes i miljørapporten, at der på trafikafviklingen, ved udvidelse af den eksisterende daginstitution i lokalplanområdet, vil være en mindre negativ påvirkning. Der er ikke behov for afværgende eller kompenserende foranstaltninger. Virkningen i form af øget trafik vil sandsynligvis kunne erkendes, men trafikafvikling, trafiksikkerhed og fremkommelighed vil ikke blive påvirket i en nævneværdig grad.

#### *Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

#### *Tidsplan*

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

By- og Fællesforvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger i perioden den 10. oktober til den 7. november 2024. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi planforslaget vurderes ikke at være særligt omfangsrigt.

### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Lokalplanforslaget understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til bæredygtig byudvikling, hvor Kolding By i takt med, at indbyggertallet i byen vokser, sikres de dagtilbud, som bl.a. sikrer, at byen attraktiv og velfungerende.

### **Bilag**

Forslag til lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område

Miljørapport Lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle - et offentligt område

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby**

24/20301

### **Resumé**

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en privat lodsejer i landsbyen Dalby. Lokalplanen åbner op for realisering af ca. 35 boliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer i og ved Dalbygård.

Der er i planlægningen fokus på at sikre en bebyggelse, som reetablerer den bygningsmæssige sammenhæng i landsbyen. Dalbys bymiljø er præget af huller efter nedrevne landbrugsbygninger og forfaldne større landbrugshaller. Lokalplanen vil erstatte begge dele med et byggeri i landsbyens skala og arkitektur.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring. Ved høringsfristens udløb havde By- og Fællesforvaltningen modtaget 1 høringssvar.

Høringssvaret har givet anledning til, at der i lokalplanen efter indsenders ønske indskrives et udstykningsforbud gældende for indsigers egen ejendom. Ændringen påvirker alene indsenders ejendom og ikke mulighederne i - eller reguleringen af - det øvrige planområde.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby vedtages med ændringsforslag A, som fremgår af sagsfremstillingen.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

#### *Baggrund og formål*

Planområdet har et areal på ca. 14 ha og omfatter Dalby beliggende syd for Kolding.

Lige siden man begyndte at anvende hovedparten af jorderne fra Dalbygård til byudvikling i området øst for Dalby, har Dalbygårds bygningsmasse stået mere eller mindre ubenyttet hen.

Ejendommens lokale ejer har igennem en årrække søgt at erstatte de tidligere og nedrevne landbrugsbygninger med et nyt boligbyggeri, der indpasset i landsbyen, vil genetablere en kroget landsbysstruktur centralt i Dalby.

Kolding Kommune købte i 2006 Dalbygård som en del af byudviklingen øst for landsbyen Dalby. Siden solgtes hovedparten af gårdens bygninger, inkl. det tidligere stuehus, til Dalbygårds nuværende ejer. Kolding Kommune beholdte dog tre nyere landbrugshaller. Hallerne har været anvendte til forskellige former for opbevaring og skateraktiviteter, men de tre haller er nu teknisk set udtjente og i dårlig stand. Lokalplanen indeholder derfor, at de nedrives, og området med dem genindarbejdes i landsbyens helhed.



*Landsbyen Dalby er beliggende ved Koldings sydlige udkant.*



*Lokalplanområdet omfatter hovedparten af landsbyen Dalby. Delområdet, hvor lokalplanen særligt muliggør nyt byggeri, er markeret med rød ramme. Kolding Kommune ejer i dag de tre større haller nederst til højre i den røde ramme.*

### *Historik*

Plan og Teknik vedtog den 10. juni 2024 at offentliggøre forslaget.

### *Høringssvar*

Forslag til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 13. juni 2024 til den 8. august 2024. Ved høringsfristens udløb havde By- og Fællesforvaltningen modtaget 1 høringssvar.

En række ejendomme i planområdet har grundstørrelse på mere end 1.400 m<sup>2</sup>. Det betyder, at de med lokalplanens vedtagelse, hvor området overføres til byzone, får en ret til udstykning jf. bygningsreglementets regler om en mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>, hvis ejendommens indretning og bebyggelse tillader det. Praksis i planlovens landzonebestemmelser er dog sådan, at udstykningstilladelser gives til ejendomme af denne størrelse beliggende i en landsby i landzone omfattet af en kommuneplanramme som Dalby.

I forhold til ejendomsbeskatning kan lokalplanens nye ret til udstykning betyde mulighed for en øget beskatning, da uudnyttede muligheder også indgår i fastsættelse af ejendomsværdien. Ejendomsvurderingsforhold afgøres af SKAT.

Forvaltningen har som en del af den offentlige høring direkte kontaktet og været i dialog med alle ejere af ejendomme med grundstørrelse på mere end 1.400 m<sup>2</sup> inden for planområdet. Forvaltningen har opfordret dem til at forhøre sig hos SKAT om deres konkrete ejendoms mulige beskatningsforhold og lokalplanens betydningen for dem.

Fra en af de berørte ejendomsjere er der på den baggrund fremsendt ønske om, at der for deres ejendom indskrives et udstykningsforbud gældende for deres ejendom. Forvaltningen vurderer det uproblematisk i forhold til lokalplanens formål og øvrige bestemmelser og foreslår derfor, at det indarbejdes. Høringssvaret giver anledning til ændringsforslag A.

### Ændringsforslag

Ændringsforslag Fra Til

A – på side 7 - § 4.4 Der må ikke ske udstykning af ejendommen beliggende på matr.nr. 2r, Dalby By, Dalby, der er markeret på kortbilag 1.

Forvaltningen vurderer, at det ovennævnte ændringsforslag ikke medfører krav om fornyet høring af planforslaget.



Udsnit af lokalplans illustrationsplan med den nye bebyggelse i området ved Dalbygård. Indsigers ejendom er markeret med gul farve.

### Miljøvurdering

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen blev der udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planens realisering.

I rapporten behandles følgende miljøparameter: Påvirkning af bilag IV-arten flagermus.

Miljørapporten fremgår af bilag.

Miljørapporten konkluderer, at der vil være en påvirkning af flagermus som følge af planlægningen. Realiseringen af lokalplanen forudsætter, at de tidligere driftsbygninger nedrives, og nærvedstående træer og buske ryddes. Fjernelsen af bygninger og beplantning vurderes dog at kunne gennemføres under hensyntagen til de flagermus, der eventuelt måtte være, og i overensstemmelse med gældende regler vedrørende flagermus, herunder bl.a. naturbeskyttelsesloven og artsfredningsbekendtgørelsen.

Ved den endelige vedtagelse af lokalplanen skal myndigheden inddrage miljørapporten samt resultaterne af høring af andre myndigheder og offentligheden. Der er derfor udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der fremgår af bilag. Den sammenfattende redegørelse konkluderer, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planen.

### *Plankategori*

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at styrke byudviklingen i Vonsild/Dalby generelt samtidig med, at landsbyen Dalby bevares og styrkes som en selvstændig attraktiv landsby.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at bevare en attraktiv landsby tæt på Kolding med landsbyens historiske struktur og variation.

### **Bilag**

Oversigt over høringsvar Landsbyen Dalby 1019-21

Landsbyen Dalby\_Modtaget indsigelse

Miljørapport af lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby

Sammenfattende redegørelse - lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby

Forslag til lokalplan 1019-21 Landsbyen Dalby

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## Punkt 4: Lokalplan for nyt boligområde i Sjølund

24/21016

### Resumé

Medlem af Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klima Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om at få et punkt optaget på begge udvalgs dagsordener.

Punktet omhandler et ønske om, at forvaltningen orienterer om, om lokalplanlægningen for et nyt boligområde i Sjølund er stoppet.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik  
Natur, Miljø og Klima

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det af Molle Lykke Nielsen (O) fremsatte forslag drøftes.

### Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024

Orienteringen blev taget til efterretning.

### Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### Sagsfremstilling

#### *Baggrund:*

Medlem af Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klima Molle Lykke Nielsen (O) har anmodet om, at følgende punkt optages på Plan og Teknik og Natur, Miljø og Klimas dagsordener:

*”Jeg har erfaret at en borgerklage har stoppet lokalplanen for et nyt boligområde i Sjølund. Klager har anført ”støj og møg“ fra Danish Agro, og som jeg erfarer er dette een af årsagerne?? Derfor ønsker jeg som udvalgsmedlem i Plan og Teknik samt Natur, Miljø og Klima oprettet et orienteringspunkt i begge udvalg.”*

#### *Forvaltningens bemærkninger:*

Der gives en mundtlig orientering på mødet.

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 5: Krav til beholdere til genanvendelige fraktioner**

24/20278

### **Resumé**

Som en del af indfasningen af de 10 fraktioner fra efteråret 2025, har By- og Fællesforvaltningen igangsat proces omkring indkøb af beholdere til de genanvendelige fraktioner via EU-udbud. I udbuddet skal kravene til beholderne blandt andet beskrives.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at kravene til nye affaldsbeholdere er 80 % genanvendt plast i produktionen af beholderne og farven antracitgrå.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Plan og Teknik den 10. juni 2024 orienterede forvaltningen om, at en af opgaverne i projekt 10 fraktioner var indkøb af nye beholdere til de genanvendelige fraktioner.

Forvaltningen har nu påbegyndt processen omkring indkøbet, som sker via EU-udbud. I udbudsmaterialet skal kravene til de nye beholdere beskrives, og i den forbindelse ønsker forvaltningen en tilkendegivelse til krav og kombinationen af disse på genanvendelsesdel af plast, leveringssikkerhed, kvalitet og beholderfarve.

Forvaltningen har via rådgiver på EU-udbuddet forud for udbuddet gennemført en markedsdialog omkring indkøb og levering af affaldsbeholdere.

Fra markedsdialogen er der indikeret:

Den procentvise mængde af genbrugsplast i produktionen af beholderne vil ikke påvirke kostprisen.

Affaldsbeholdere kan indeholde mellem 50 % og 98 % genanvendt plast. Ved mere end 80 % genanvendt plast vil kvaliteten og brudstyrken være påvirket, ligesom der ikke kan garanteres en ensartet farve.

Ved et farvevalg på antracitgrå vil det være muligt at have 80 % genanvendt plast i beholderen og samtidig sikre ensartet farve på både beholderkrop og beholderlåg.

Antracitgrå er standardfarve. Grøn farve, som Kolding Kommune anvender i dag, vil påvirke prisen på efterfølgende suppleringsleverancer med en merpris på 50-100 kr. pr. stk.

Stykprisen på hovedleverancen i forbindelse med implementeringen af den nye ordning skønnes at være ens for de to farver – antracitgrå og grøn.

Leveringssikkerheden af supplerende indkøb af affaldsbeholdere skønnes at kunne blive påvirket negativt, hvis man vælger en beholder med en anden farve end antracitgrå, idet f.eks. grønne affaldsbeholdere ikke produceres med samme hyppighed og volumen som antracitgrå affaldsbeholdere.

Leveringssikkerheden på supplerende indkøb kan også blive påvirket, hvis mængden af genanvendt plast er mere end 80 %, idet produktionshyppigheden er sjældnere og produktionsantallet er mindre.

Ovennævnte kan sammenfattes således:

*Løsning 1:*

Farve: Antracitgrå

Genanvendt plast: 80 %

Leveringssikkerhed: Stabil

Driftssikkerhed: God

*Løsning 2:*

Farve: Grøn

Genanvendt plast: 50–80 %

Leveringssikkerhed: Mindre stabil

Driftssikkerhed: God

På baggrund af ovennævnte er det forvaltningens anbefaling, at kravene til de nye beholdere bør være løsning 1.

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## Punkt 6: Evaluering af brug af Borchs Gård til events

23/22560

### Resumé

I forlængelse af Plan og Teknikudvalgets beslutning om, at Summerbeat i 2025 skal flyttes fra Akseltorv til Borchs Gård, blev det ønsket, at der udarbejdes en evaluering af, hvordan Borchs Gård fungerer til events efter ombygningen til eventområde.

### Sagen behandles i

Plan og Teknik.

### Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at udvalget drøfter, om evalueringen giver anledning til skærpelse af kriterierne for arrangementer i Borchs Gård,

at forvaltningen senest i september 2026 fremlægger endnu en evaluering af brugen af Borchs Gård med henblik på, at Plan og Teknik træffer beslutning om antal eventdage fra 2027 og frem.

### Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024

Drøftet.

Et flertal i Plan og Teknik (Jakob Ville (V), Tobias Jørgensen (V), Gitte Grønbæk (C) og Molle Lykke Nielsen (O)) ønsker en skærpelse af kriterierne i forhold til politiske arrangementer.

Et mindretal (Filip Bekic Bladt (A)) ønsker ikke at skærpe kriterierne.

Et andet mindretal (Jørn Chemnitz (F)) undlod at stemme.

Herefter begærede Filip Bekic Bladt (A) sagen i Byrådet.

### Fraværende:

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### Sagsfremstilling

I forbindelse med, at Byrådet den 30. januar 2024 besluttede, at Stay Cafes arrangement Summerbeats fra og med 2025 skulle flyttes fra Axeltorv til Borchs Gård, godkendte Byrådet, at Borchs Gård i en prøveperiode på 3 år kunne omdannes til eventplads for op til 10 årlige arrangementer.

Efter ombygningen af Borchs Gård er den benyttet til 2 events i 2023 og 8 events i 2024. De 8 events i 2024 er afholdt over 9 dage, og dele af pladsen har derudover yderligere været spærret pga. opstilling af udstyr.

Events i 2024:

- 1. maj arrangement
- Den Blå Byfest / Maj Marked (afholdt over 2 dage)
- Storskærm EM i fodbold (4 arrangementer)
- Post Nord Danmark Rundt
- Kulturnat

Bortset fra EM i fodbold og Post Nord Danmark Rundt, er der tilbagemeldinger fra de øvrige aktører om, at de ønsker at lave deres arrangementer til årligt tilbagevendende events.

Dertil kommer, at Summerbeats fra og med 2025 afholdes i Borchs Gård. Stay Cafe ønsker i 2025 at afholde Summerbeats som et koncertarrangement over 2 dage.

Samlet set ligger der dermed pt. ansøgninger til 4 events, der skal afvikles over 6 event-dage. Øvrige aktører har forespurgt på muligheden af at afvikle et julemarked, en idrætsdag og at inddrage en del af Borchs Gård til Kolding Light Festival i 2025.

Såfremt de ønskede arrangementer alle gennemføres, kan det på sigt blive nødvendigt at afvise ansøgere, når de 10 årlige tilladelser er udstedt.

### *Evaluering af pladsen*

Interview af eventarrangørerne har givet disse udtalelser:

- Pladsen fungerer sindssygt godt
- Belægningen er god og velegnet – ingen bløde steder og ingen vandpytter
- Perfekte rammer
- Centralt beliggende
- Et rigtigt byfest-sted
- God lyd til koncerter
- God åben plads, som er nem at indrette et event på
- God ”lydisoleret” plads – forstået på den måde, at på Kulturnatten var det ikke generende for dansescenen på Akseltorv, at der samtidig var koncert med høj volumen i Borchs Gård
- Pladsen er fleksibel i forhold til at bruge enten hele pladsen eller kun den nordlige del
- Det er en smuk plads med grønne træer og omrammet af bygninger
- Gode adgangsforhold med ind- og udgange samt flugtvejsmuligheder i alle fire verdenshjørner
- Dejligt, at den er gratis og nem at låne
- Fungerer godt med lån af kommunale afspærringsmaterialer
- Nemt at tømme pladsen efter arrangement – ingen kører fast, godt med ”albuerum”
- Nemt at reklamere for et event, som ligger på en plads, som alle kender
- Nemt at afspærre med kun én kørebane ind

Forbedringsforslag fra eventarrangører:

- Der kan være brug for mere el power
- Der kunne godt være flere strømudtag, f.eks. el-brønde som på Banegårdspladsen, så man kan tilslutte madvogne, fadølsanlæg, toiletter m.m. ved el-brønde rundt på pladsen og dermed undgå larmende generatorer.
- Kunne godt bruge et opmagasineringssted – et sted, hvor man kunne have hegn og lignende stående til mandag, hvor de kan afhentes
- Pladsen kan være vanskelig at tømme for biler inden brug af pladsen
- Der ønskes mulighed for at få vand på pladsen
- Naboorientering udover skiltning kan være svært
- Kunne godt bruge samarbejde med kommunal fejjevogn, specielt ved flerdagesarrangementer. Arrangør kan godt samle det meste affald sammen - som plastkrus og pap, men det er svært og tidskrævende at opsamle cigaretskod, snusposer og glasskår mellem to arrangementsdage.

### *Klager*

Beboerne har været meget venligtsindede over for eventarrangørerne og Kolding Kommune har ikke modtaget støjklager.

Der har været en klage over, at man så ofte ikke har haft adgang til sine private parkeringspladser i Borchs Gård.

Klagen over, at man ikke har kunnet bruge sine private parkeringspladser, kan delvist skyldes udfordringer med at nå alle lejere med kommunikation. Ved storskærmsarrangementerne samt Den Blå Byfest, har beboerne fået adgang gennem afspærringerne ind og ud af Borchs Gård til de private p-pladser, men det har ikke fremgået af selve skiltningen.

Ved Kulturnatten var der afspærret for beboere, fordi der var to scener. Pladsen var afskærmet med et lavt cykelhegn. Evalueringen viste, at man godt kunne have ladet de få beboerbiler køre forsigtigt igennem på brandvejen, der lå udenfor eventpladsen, uden at genere det flow af gæster, der brugte pladsen til at bevæge sig fra det ene sted til det andet.

Erfaringerne fra Kulturnatten viste dermed, at det er muligt at afholdes store events, uden at spærre beboernes adgang til deres privatparkering. Det vil kræve, at eventarrangørerne enten bemander ud- og indkørslen til pladsen, eller opstiller

cykelhegn, der sikrer adgangsvejene. Arrangørerne får dog dermed øgede udgifter til formidling og opstilling af hegn.

Ud over ovennævnte har forvaltningen i forbindelse med storskærmsarrangementet med EM i fodbold været i forbindelse med et ejendomsselskab, der gerne fremover vil have placeret de midlertidige toiletfaciliteter anderledes.

#### *Kriterier for afholdelse af arrangementer*

Kolding Kommunes stiller de samme krav til arrangementerne i Borchs Gård, som til alle arrangementer på offentlige pladser i kommunen. Det betyder, at der skal være tale om et arrangement af offentlig interesse. Der må gerne tages entré, men billetter skal udbydes i åbent salg.

Det er ikke muligt at låne pladsen til private (lukkede) arrangementer, som f.eks. firmafester, fødselsdagsfester eller salgsarrangementer, der ikke er åbne for alle.

Der har i Borchs Gård i 2024 været flere typer af arrangementer, fra Blå Byfest, hvor en privat aktør har indbudt alle borgere til byfest i forbindelse med Maj-markedet, til storskærmsarrangementer med EM i fodbold arrangeret af KIF Fodbold, og til 1. maj-arrangement arrangeret af Fagbevægelsens Hovedorganisation i Kolding.

Forvaltningen giver tilladelse til ansøgere om brug af Borchs Gård i den rækkefølge, de kommer ind. Såfremt der i 2025 og frem kommer ansøgninger til mere end 10 årlige events, vil det dermed være de sidst indkomne ansøgninger, der afvises.

Såfremt udvalget på den baggrund ønsker at skærpe kriterierne for brug af pladsen, bør der udarbejdes generelle retningslinjer og fælles ansøgningsfrister for brugen af pladsen.

#### **Ophæng til politikker, strategier m.m.**

Sagen understøtter Plan og Teknik, Kultur og Natur, Miljø og Klima's fælles ambition "Sammen om Byliv" og den kulturpolitiske ambition "Kultur i Gaden – Liv i byen".

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 7: Handleplan - Strategi for kunst i det offentlige rum**

21/7516

### **Resumé**

Den 28. maj 2024 godkendte Byrådet Kolding Kommunes Strategi for kunst i det offentlige rum. By- og Fællesforvaltningen fremlægger her et oplæg til forankring af handleplan i forlængelse af strategien.

### **Sagen behandles i**

Kultur  
Plan og Teknik (til orientering.)

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at udarbejdelsen og eksekvering af handleplan forankres hos Kunstmuseet Trapholt. Handleplanen skal godkendes i såvel Kultur som Plan og Teknik, inden arbejdet med eksekvering sættes i gang

at Kultur bevilger Trapholt et øremærket tilskud til arbejdet på 428.000 kr. i 2024

at det årlige tilskud til Trapholt fra 2025 øges med 200.000 kr. øremærket til eksekvering af handleplanen

at forvaltningen nedsætter en arbejdsgruppe, der understøtter Trapholts arbejde med strategien og dermed sikrer koblingen til øvrige kommunale strategier.

### **Beslutning Kultur den 09-09-2024**

Godkendt.

#### **Fraværende:**

Tobias Jørgensen

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Orienteringen blev taget til efterretning.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte den 28. maj 2024 Kolding Kommunes Strategi for kunst i det offentlige rum. Strategien blev udarbejdet efter en omfattende proces, hvor borgerne har været inddraget gennem workshops og borgermøder, og deres input er blevet indarbejdet som en væsentlig del af den nye strategi.

Museumsdirektør Karen Grøn fra Trapholt har været faglig kurator og facilitator under hele processen.

Visionen er kort og klar og består af fire afsnit. Baggrund, Vision, Principper for kunstneriske initiativer samt Kunstneriske kvaliteter.

Visionen i strategien har nedenstående ordlyd:

”Kolding skal opleves som et stimulerende og interessant sted at bo og besøge med markante professionelle og stedspecifikke kunstværker af højeste kunstneriske kvalitet, som umiddelbart vækker sanser, følelser og indbyder til engagement og eftertanke. Kolding vil med kunsten skabe sammenhængskraft ved at etablere traditioner for midlertidige kunst- og designinitiativer, som skaber forbindelser mellem Kolding by, de tre centerbyer og landskaberne.”

Desuden består strategien af en række principper for kunstneriske initiativer. De udfolder, hvordan vigtige elementer skal tænkes ind i processen frem mod etablering af alle nye kunstværker. Endelig præsenterer strategien en række kunstgreb,

som peger på, hvad kunst i det offentlige rum i Kolding Kommune kan være og skal have af effekter.

Forvaltningen anbefaler, at det videre arbejde med at udarbejde og eksekvere på en handleplan forankres hos Trapholt, og at der i forvaltningen nedsættes en fast arbejdsgruppe, som understøtter arbejdet og sikrer koblingen til Kolding Kommunes øvrige strategier.

#### *Udformning af handleplan*

Trapholt har udarbejdet følgende liste over opgaver i forbindelse med udarbejdelse af en handlingsplan:

- Overblik over igangværende og kommende anlægsopgaver i Kolding Kommune
- Definition og forslag til konkrete indsatsområder og lokationer
- Inddragelse af interessenter og etablering af partnerskaber (eks. forvaltninger og kulturinstitutioner)
- Målsætning – definere mål, resultater og evalueringsmetoder
- Forslag til 3-4 strategiske indsatsområder for kunst i det offentlige rum i Kolding Kommune
- Analyse af mulige indsatsers kulturelle og sociale kontekster
- Analyse af og forslag til mulige finansieringskilder
- Opmærksomhed på både Kolding midtby, Vamdrup, Lunderskov og Christiansfeld.

#### *Organisering af arbejdet*

Forvaltningen og Trapholt har i samarbejde udarbejdet følgende forslag til organisering af arbejdet:

Trapholt er ansvarlig for udformning af handleplan og efterfølgende eksekvering, og det kuratoriske arbejde varetages af kunstfagligt inspektør og direktør på Trapholt.

Trapholt ansætter en projektassistent til udformning af handlingsplan, som beskrevet med research, analyse, interessentinddragelse, anlægsoverblik og definerings af 3-4 strategiske indsatsområder. Projektassistenten ansættes til eksekvering af og videreudvikling af planen under ledelse af en kunstfaglig inspektør.

Forvaltningen nedsætter en fast arbejdsgruppe, der skal understøtte Trapholts arbejde og sikre koblingen til kommunens øvrige strategier. Arbejdsgruppen består af Kolding Kommunes stadsarkitekt, en landskabsarkitekt, en repræsentant fra Planafdelingen og en repræsentant fra Kulturområdet.

Trapholts udvikling af handlingsplan og den efterfølgende eksekvering og videreudvikling af planen sker i tæt dialog med ovenstående arbejdsgruppe og de relevante politiske udvalg, som begge skal godkende det færdige oplæg til handleplan.

Ansøgninger om økonomisk støtte ved fonde godkendes af Koldings Kulturudvalg og afsendes med Kolding Kommune som afsender.

Handleplanen udformes i efterår/vinter 2024/2025 og eksekveres i de efterfølgende år.

#### *Økonomi*

Der er på kulturpolitikken afsat 200.000 kr. årligt i puljen til kunst i det offentlige rum. Inkl. overførsler fra 2023, er der i 2024 i alt 428.000 kr. i puljen.

Forvaltningen anbefaler, at de 428.000 kr. i 2024 udmøntes som et ekstra tilskud til Trapholt, øremærket til udvikling af handleplanen som beskrevet. Fra 2025 og frem er der afsat 200.000 kr. årligt til arbejdet. I efteråret 2024 skal Kultur behandle en ny samarbejdsaftale med Trapholt for perioden 2025-2028. Forvaltningen foreslår i den forbindelse, at de 200.000 kr., indgår i samarbejdsaftalen som et årligt tilskud øremærket eksekveringen af handleplanen.

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 8: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter**

### **Resumé**

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Der forelå intet til drøftelse.

#### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

*Aktivitet:*

Ingen.

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 9: Orienteringspunkter**

### **Resumé**

På mødet orienteres om nyt fra By- og Fællesforvaltningen inden for udvalgets område.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Forslag**

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Godkendt.

På mødet blev der givet en status for planlægning og byggemodning i Dalby-Vonsild, Nr. Bjert og Vester Nebel.

### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

### **Sagsfremstilling**

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

### **Bilag**

Status på henteordning for asbestfibercement

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 10: Orientering fra formanden**

### **Resumé**

Orientering fra formanden.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

### **Beslutning Plan og Teknik den 01-10-2024**

Godkendt.

### **Fraværende:**

Birgitte Munk Grunnet

Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning

## **Punkt 11: Underskriftsside**

### **Resumé**

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsside.

### **Sagen behandles i**

Plan og Teknik.

**Fraværende** Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Jan Schjerning