

REFERAT Plan og Teknik d. 03-05-2023

Mødedato Onsdag d. 03. maj 2023 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Gitte Grønbæk, Birgitte Munk Grunnet, Filip Bekic
Bladt, Hamlaoui Bahloul, Jan Scherning, Jørn Chemnitz, Molle Lykke
Nielsen, Tobias Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget - et boligområde med tilhørende	3
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen - et haveboligområde med tilhørende	8
Status på Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 0000-41-02 en del af cityområdet - Tillæg 2 til Lokalplan 0000-41	22
Statslig ordning med mulighed for omplacering af sommerhusgrunde.....	25
Forespørgsel om boligområde ved Skamlingvejen.....	27
Temapresentation - Sikre skoleveje.....	31
Orientering om underskriftindsamling mod vindmøller ved Farris.....	32
Energipark ved Farris - større værdi tilbage til lokalområdet.....	34
Solcelleanlæg ved Nagbøl - lokal værdiskabelse.....	36
Orientering om Frie Bymidter.....	38
Etablering af 2 p-pladser ved Ålegården - delvist finansieret af P-fonden.....	40
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5228 - Etablering af direkte genbrug.....	42
Introduktion til "Fremtidsscenarioer og anbefalinger - Det gode liv med handicap".....	45
Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2023 for Plan og Teknik.....	48
Bruttoliste over ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik samt Administrationspolitik.....	50
Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2024 for Plan og Tekniks budgetområder.....	52
Temadrøftelse om strukturelle prioriteringer.....	54
Orienteringspunkter.....	55
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	56
Orientering fra formanden.....	57
Underskriftsark.....	58

Punkt 1: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 32

23/9277

Resumé

Lokalplanen udarbejdes på baggrund af et ønske fra Pierre Ejendomme og vil muliggøre opførelse af ca. 44 etageboliger med tilhørende infrastruktur og grønne arealer ved Drejensvej i det østlige Nr. Bjert.

Der er i planlægningen fokus på at skabe en sammenhængende bebyggelse med et fælleshus for at skabe rammen om et attraktivt bomiljø.

Planområdets hidtidige lokalplan er ikke byggeretsgivende, men har dannet kraftig inspiration for den nye lokalplan med hensyn til områdets struktur samt byggeriets udformning og disponering. Med det nye forslag til plangrundlag bliver det muligt at opføre lave etageboliger – dog fortsat kun i et byggeri i indtil 2 etager.

Der blev gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen. Ved indkaldelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 henvendelser. De modtagne henvendelser viser en bekymring fra en nabo til området om mulige indbliksgener og ønsket om afgrænsende beplantning. Henvendelserne imødekommes ved at bevare afstand og beplantningskrav om de nye boliger.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 32 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

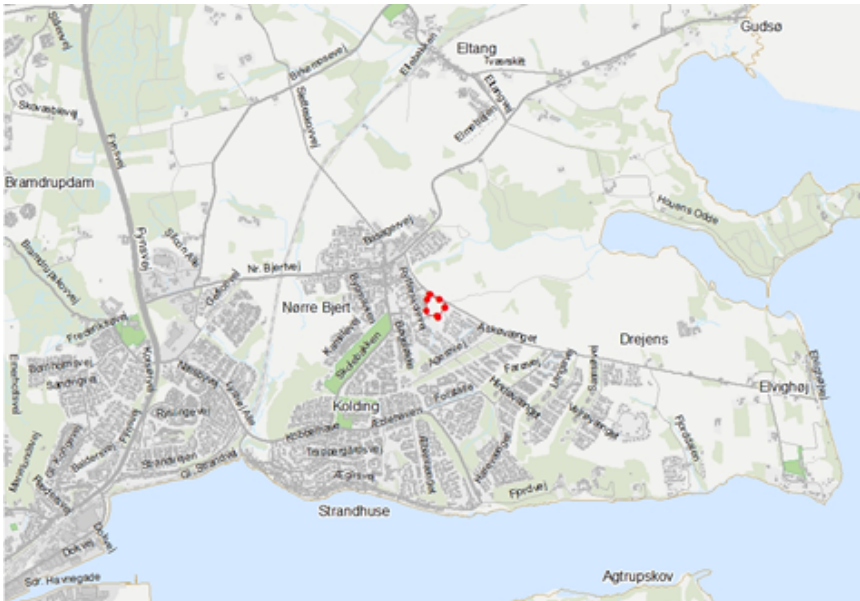
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 1,7 ha og er beliggende i Nr. Bjert ved Drejensvej.

Arealet er det sidste af de tidligere landbrugsarealer mellem Rytterskolevej og Drejensvej, som blev kommunalt byudviklet efter udarbejdelsen af Lokalplan 0531-18 Ved Agerøvej, Drejensvej og Rytterskolevej i 2016. Men lokalplanen var ikke byggeretsgivende for denne del af området, da man på daværende tidspunkt ikke var sikker på dets fremtidige anvendelse. Det blev man efterfølgende. Så i forsommeren 2022 blev arealet udbudt til salg til boligbebyggelse med fokus på etablering af et bofællesskab, og Pierre Ejendomme købte det.



Oversigtskort med planområdets beliggenhed i Nr. Bjerst.



Luftfoto med planområdets afgrænsning og beliggenhed til Drejensvej, Anholtvænget og det eksisterende familiehusområde ved Kastaniely mod vest.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 16. august 2022, at der skal udarbejdes Lokalplan 0531-103 Ved Anholtvænget - et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er indkommet 2 bemærkninger fra en mod vest nabo til planområdet. Bemærkningerne indeholder bekymring for mulige indbliksgener og et ønske om at fastholde afstand mellem ny bebyggelse og naboområdet herunder beplantning på arealet mellem den nye bebyggelse og indsenders bolig.

Lokalplanforslaget fastholder den hidtidige lokalplans afstand mellem ny bebyggelse og indsenders ejendom. Ligeledes er bevaret krav om afskærmende beplantning.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger planområdet som et nyt selvstændigt rammeområde til blandet boligbebyggelse. Det betyder, at der i rammeområdet kan opføres alle typer af boligbebyggelse, herunder etageboliger, som det ønskes af områdets ejer. Det nye rammeområde får bygningsregulerende bestemmelser som de, der hidtil har været de gældende for området: bygningshøjde: 8,5 meter; etageantal: 2 og maksimal bebyggelsesprocent: 40.

Området er i kommuneplanen alene omfattet af retningslinjer vedr. risiko for oversvømmelse ved nedbør, så afværgeforanstaltninger herimod indgår i lokalplanlægningen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til etageboliger med et tilhørende fælleshus. Området er byzone og forbliver byzone.

Planområdet disponeres i to dele. Et delområde, der både omfatter areal til Drejensvej og areal mod vest mod boligområdet samt et delområde, omtrentligt i midten af planområdet.

Den del af det første delområde, der omfatter areal til Drejensvej, bliver beplantet og arealet mod vest mod boligområdet bliver ubebygget med mulighed for nedsivningsområde for regnvand. Delområdet omtrentligt i midten af planområdet bliver til bebyggelse og anlæg.



Lokalplanforslagets illustrationsplan, der viser planområdets mulige bebyggelse.

Bebyggelsen udformes med en arkitektur, så den er sin egen enhed. Det følger mønstret på Drejenshalvøen, hvor bebyggelserne med deres forskellighed definerer bydelen. Lokalplanen vil tillade både tegl og træ, men kræver en ensartethed inden for planområdet.



Bygningerne i planområdet planlægges opført med facader i en kombination af tegl og træ med afgangstrapper og altaner i stål.

Centralt i bebyggelsen udlægges et fælles grønt opholdsareal ved fælleshuset, som kan tilbygges med et orangeri.

De mulige klimatiske risici i området imødegås ved at samle befæstede områder og bebyggelsen, så der friholdes arealer til parkering og nedsivning af overfladevand samt arealer udlagt til beplantning.

Området er centralt beliggende i Nr. Bjert, så der foreslås krav om 1 parkeringsplads pr. bolig ved fællesparkering. Reserveres parkering til den enkelte bolig skal etableres 2 parkeringspladser pr. bolig. Hertil kommer krav om cykelparkering.

Som en del af planprocessen er udført en vejledende vejstøjsrapport, der viser, at området ikke er belastet af vejstøj. Alligevel fastholder lokalplanen mulighed for en jordvold langs Drejensvej for at bibeholde området som en del af den samlede bystruktur i byudviklingsområdet mellem Drejensvej og Rytterskolevej.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe rammerne for et nyt muligt seniorbofællesskab. Området er attraktivt beliggende i et aktivt lokalsamfund, hvor det vil supplere bydelens boligtilbud og sikre området attraktivt for bydelens indbyggere uanset alder.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at skabe en bebyggelse med en arkitektonisk identitet, der understøtter bydelens fortælling.



Planområdets ejer udvikler området under navnet 'Drejenshave'.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring. Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden den 25. maj 2023 – den 20. juli 2023.
Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 5. september 2023.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg 32

Miljøscreening LP 0531-103 og kp 32.

Indkomne idéer og forslag.

Forslag til lokalplan 0531-103

Punkt 2: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen - et haveboligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 37

23/6223

Resumé

Der er udarbejdet planforslag for et nyt boligområde mellem Kirkevejen og Rugvang i Lunderskov, med 55 nye boliger, fordelt på 46 tæt-lav boliger og 9 åben-lav boliger.

Kommuneplanen foreslås tilrettet med et tillæg, så rammeområdet kan udvides for et mindre areal, for at gøre plads til regnvandsbassin.

Lokalplanforslaget disponerer områdets byggemuligheder og fastsætter bestemmelser på bl.a. terrænregulering, parkering, områdets bebyggelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 37 sendes i offentlig høring i 4 uger,

at forslag til Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen – et haveboligområde sendes i offentlig høring i 4 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

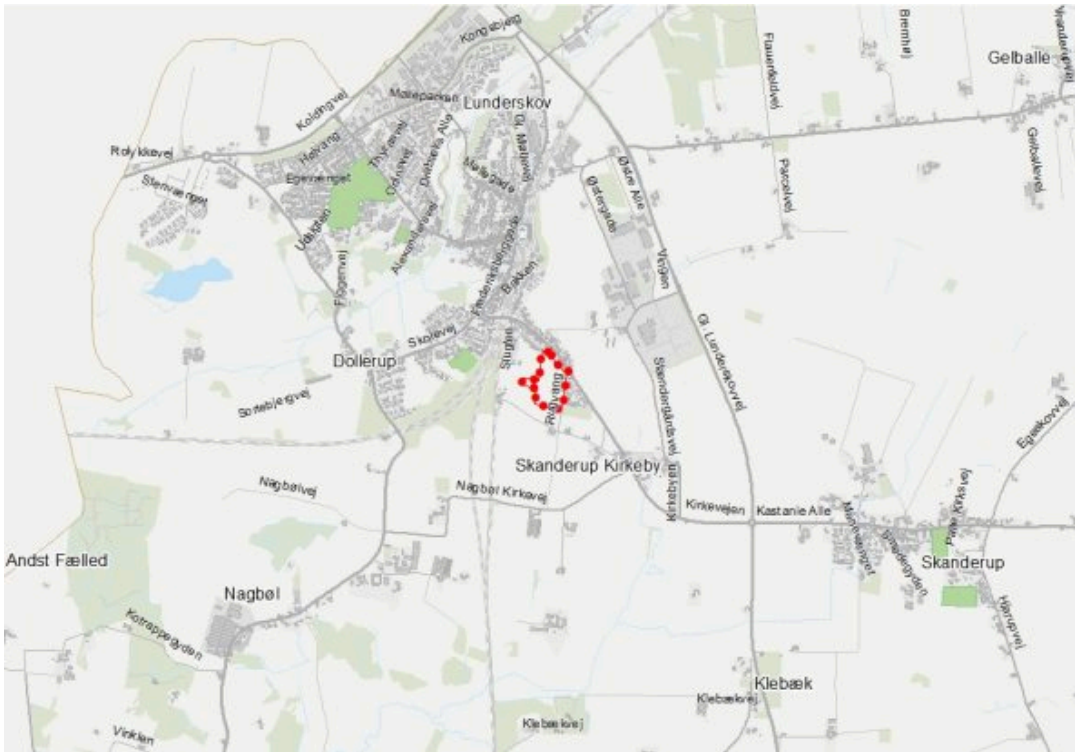
Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 5 ha og er beliggende mellem Kirkevejen og Rugvang i Lunderskov.

Privat bygherre ønsker at udarbejde en lokalplan for et nyt boligområde med op til 55 boliger fordelt med 9 åben-lav boliger som fritliggende enfamiliehuse, og 46 tæt-lav boliger i form af klynge-, række-, dobbelt-, og kædehuse.



Oversigt over brede omgivelser



Oversigtskort over næromgivelser

Historik

Plan og Teknik vedtog den 7. april 2022, at der skal udarbejdes Lokalplan 1113-12 Ved Rugvang – et haveboligområde. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Vejadgang til boligområdet er ændret fra Rugvang til Kirkevejen, idet der i perioden ikke har været muligt at sikre tilstrækkelig vejudvidelse af Rugvang, til at sikre vejadgang fra Rugvang.

På grund af ny vejadgang til området har lokalplanen skiftet navn fra ”Ved Rugvang”, til ”Ved Kirkevejen”.

Forslaget til lokalplanen er efter opstart blevet udvidet geografisk for at gøre plads for vejadgang fra Kirkevejen, og regnvandsbassin i den vestlige del af området. Der har været behov for at udvide kommuneplanrammens geografiske

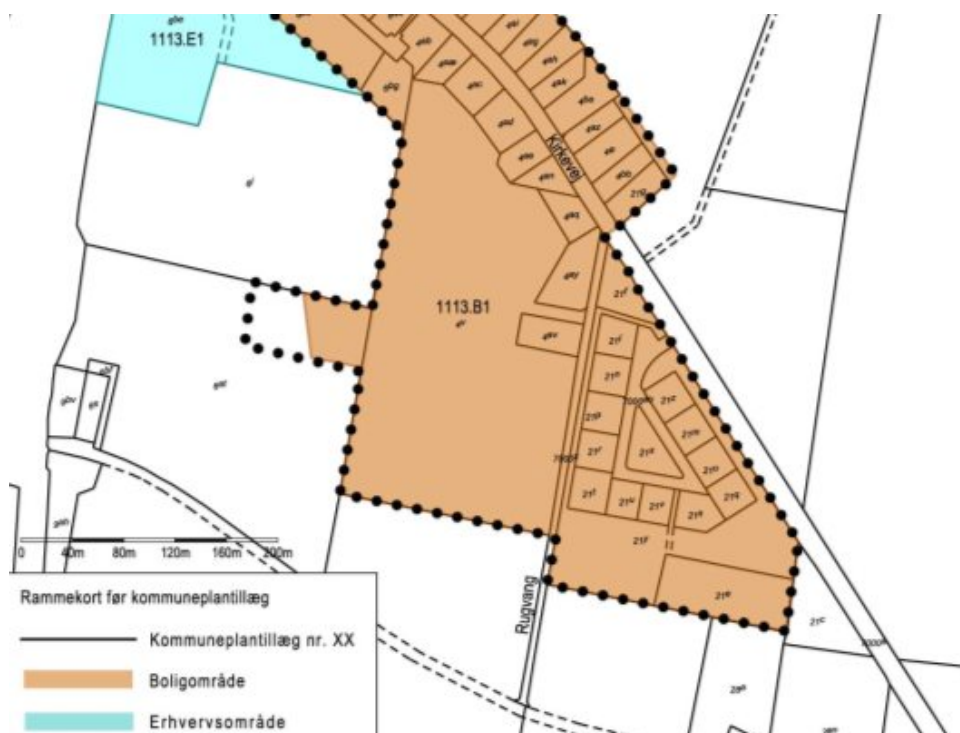
afgrænsning for at sikre og muliggøre et større regnvandsbassin for området. Arealet er en naturlig forlængelse af området som i dag er velegnet regnvandsbassin.

Derudover udgår kompaktparceller, idet der kun ønskes planlagt for tæt-lav boligbyggeri i form af klynge-, række-, dobbelt-, og kædehuse.

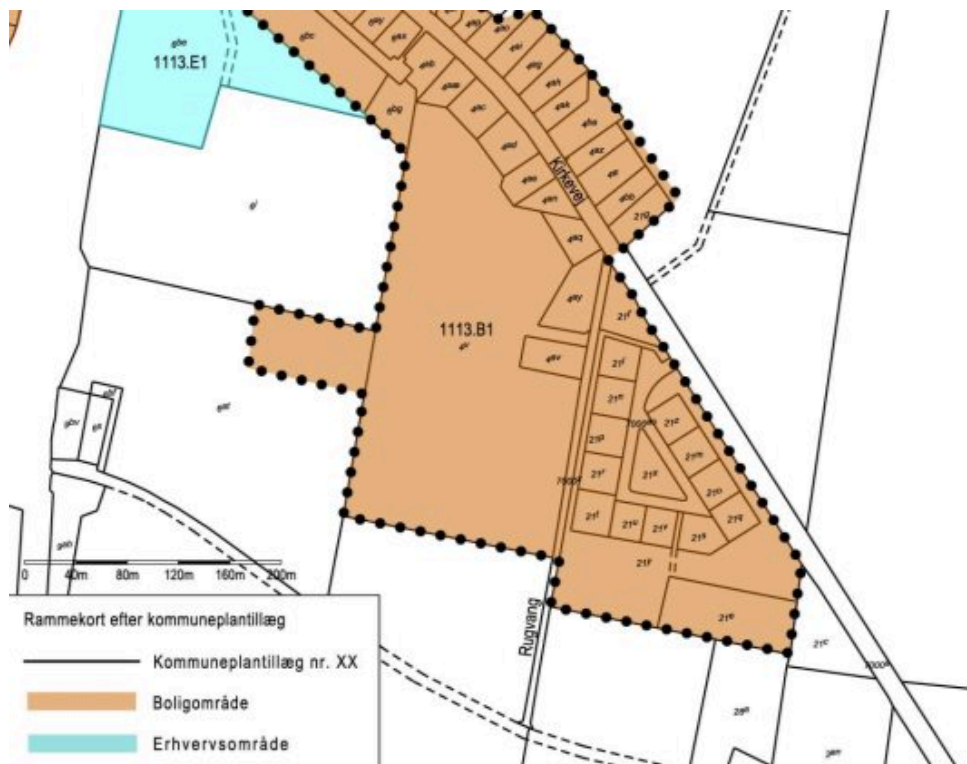
Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er omfattet af Kommuneplanramme 1113.B1, som udgør et større område i den sydøstlige del af Lunderskov. For at muliggøre tilstrækkeligt areal til regnvandsbassin for det nye haveboligområde som der lokalplanlægges for. Kolding Kommune foreslår at rammeområdet udvides geografisk med et lille areal på 2.600 m², for at muliggøre et tilstrækkeligt stort regnvandsbassin til det haveboligområde som der planlægges for.

Den lille udvidelse af rammeområde 1113.B1, ligger i dag som et jordbrugsareal, som ikke er kommuneplanlagt. Arealet skal anvendes til regnvandsbassin, og Kolding Kommune vurderer, at udvidelsen ikke er væsentlig, og anvendelsen af området ikke ændres væsentligt, idet det vil henlægges som natur. Udvidelsen vurderes at kunne behandles som forslag til Kommuneplantillæg 37 uden at indkalde ideer og forslag.



Udsnit af kommuneplanens rammeområde 1113.B1 (Før Kommuneplantillæg 37)



Udsnit af kommuneplanens rammeområde 1113.B1 (Efter Kommuneplantillæg 37)

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er, på nær et lille areal ved Kirkevejen, beliggende i landzone og overføres til byzone med lokalplanen endelige vedtagelse. Det lille areal ved Kirkevejen fastholdes i byzone.

Lokalplanrådets nye boligområde skal vejbetjenes fra Kirkevejen. De eksisterende bygninger som vejbetjenes ad Rugvang fortsætter med adgang fra Rugvang. I lokalplanen planlægges en stamvej, som forløber fra nord-syd, centralt gennem planrådets nordlige del, gennem åben-lav området med fritliggende enfamiliehuse. Derefter fordeler boligveje trafikken til enklaver af tæt-lav boligbebyggelse (dvs. dobbelthus, rækkehuse og lignende boliger) i den vestlige og sydlige del.

Der vil mellem enklaverne være grønne fri- og opholdsarealer.

Planområdet får en vejadgang fra Kirkevejen, og der udlægges parkeringspladser i henhold til retningslinjerne i Kommuneplan 2021-2033. Lokalplanen giver i tæt-lav bebyggelse mulighed for at supplere den individuelle parkering med fællesparkering.

Lokalplanen giver mulighed for 9 fritliggende enfamiliehuse som åben/lav boliger på grunde på 700 – 1300 m². Bebyggelsen vil kunne forventes i op til 2 etager og med bygningshøjde på maks. 8,5 meter.

Lokalplanen giver derudover mulighed for boliger som tæt-lav udstykninger med en størrelse på grunde på 250 m², hvor restarealet, til overholdelse af kommuneplanens mindste størrelse på 400 m², forventes tillagt det fælles friareal.

Lokalplanen muliggør tæt-lav bebyggelse i den østlige, vestlige og sydlige del, i 1 etage og med en maks. højde på 6,5 meter. For tæt-lav bebyggelse i lokalplanrådets centrale del muliggør lokalplanen tæt-lav bebyggelse i op til 2 etager.

Lokalplanområdet opdeles i 4 delområder. Delområde 1 udgør området for den ny åben-lav bebyggelse for med fritliggende enfamiliehuse. Delområde 2 udgør også åben-lav boligbebyggelse, men med de eksisterende 2 enfamiliehuse, og eksisterende bygninger tilhørende jordbrugsarealer, herunder et stuehus til fritidslandbrug med ladebygning. Delområde 3 udgør området for den nye tæt-lav boligbebyggelse, og delområde 4 udgør området for regnvandsbassin inden for lokalplanområdet.



Illustrationsplan

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien ved vejudvidelsen skulle afklares nærmere i processen, men da Rugvang ikke længere indgår som vejadgang for det ny haveboligområde, er økonomien for en vejudvidelse ikke længere aktuel. Derimod vil realisering af denne lokalplan medføre behov for:

Fjernelse af enkelte vejtræer langs Kirkevejen, for at sikre oversigtsforhold.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til at supplere det attraktive boligområde med rækkehuse. Herved bliver der et varieret boligudbud i området.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på et velindrettet boligområde med kvalitative uderum og gode fællesarealer.

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til udformning af byggeri, udearealer og bebyggelsens indpasning i landskabet.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Det forventes, at et forslag til lokalplan kan forelægges i Plan og Teknik den 3. maj 2023. Den endelige vedtagelse af lokalplanen sker administrativt umiddelbart efter høringsperiodens slut, medmindre der i høringsperioden indkommer

indsigelser. Hvis der indkommer indsigelser forventes Plan og Teknik at kunne få forelagt lokalplanen til endelig vedtagelse den 15. august 2023.

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene fremlægges i høring i 4 uger i perioden medio maj 2023 – medio juni 2023. Denne høringsperiode anses for tilstrækkelig, fordi:

- kommuneplantillægget vurderes ikke at have principiel karakter,
- planforslagene vurderes ikke at være særlig omfangsrige,
- høringsperioden ligger uden for den sædvanlige ferieperiode.

Bilag

FORSLAG_Kommuneplantillæg 37.pdf

Miljøscreening _ lokalplan 1113-12 og tillæg 37.pdf

FORSLAG_Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen - et haveboligområde.pdf

Punkt 3: Status på Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15

22/24406

Resumé

På baggrund af nærmere undersøgelser af mulighederne for byudvikling omkring Birkemosevej, foreslår forvaltningen at principskiten for byudvikling ved Birkemosevej revideres, så hensyn til natur og landskab i højere grad indarbejdes.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at revideret principskitse for byudvikling ved Birkemosevej godkendes,

at der udarbejdes Lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 15 med afsæt i den reviderede principskitse for byudvikling ved Birkemosevej.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Kolding Kommune oplever en stigende interesse for bosætning i kommunen. Derfor blev det i forbindelse med budgetaftalen 2021-2025 besluttet at lave en ekstraordinær prioritering af kommunale byggegrunde til enfamiliehuse i de mest efterspurgte områder i Kolding kommune.

Det går lige nu stærkt med byudviklingen. Omkring Kolding by pågår der konkret planlægning for næsten alle de i kommuneplanen udlagte byudviklingsarealer, og i planlægningen er der hovedsageligt intentioner om etageboliger og tæt-lav boligbebyggelser. For at kunne tilbyde fremtidige byggegrunde til enfamiliehuse i tilknytning til Kolding by, er det derfor nødvendigt at udlægge nye arealer til byudvikling.

Ved erhvervelse af et areal på ca. 11,5 ha beliggende ved Birkemosevej i den nordlige del af Kolding by, kan der udstykkes ca. 44-49 kommunale parcelhusgrunde samt en daginstitution til servicering af det nye byudviklingsområde.

Området syd for lokalplanområdet er udlagt til et nyt boligområde med en blanding af tæt-lav boliger og parcelhusgrunde. Det forventes at området kan indrettes med ca. 14 parcelhusgrunde og ca. 105 tæt-lav boliger, i form af rækkehuse og dobbelthuse.



Planområdets

afgrænsning

Kommuneplantillæggets indhold

Planområdet er beliggende i landzone og er ikke rammelagt i Kommuneplan 2021-2033 eller omfattet af en lokalplan. Formålet med kommuneplantillægget er derfor at udlægge et nyt areal til byudvikling, så Kolding Kommune i indeværende planperiode kan skabe kommunale byggegrunde samt en daginstitution i den nordlige del af Kolding by. Det er muligt, fordi Kolding Kommune har oparbejdet en reserve til byudviklingsarealer.

Baggrunden er, at Kolding Kommune i forbindelse med kommuneplanrevision 2021 ønskede at udlægge et nyt byudviklingsområde på Drejens. Med henvisning til arealernes kystnære placering, gjorde Bolig- og Planstyrelsen indsigelse mod arealudlægget på Drejens. Som følge heraf, er der nord for Drejensvej udpeget et perspektivområde, der alene signalerer, at Kolding Kommune har intentioner om at udlægge byudviklingsarealer i den fremtidige planlægning. Situationen er derfor, at der i kommuneplanen er redegjort for et nuværende større behov for arealer til boligformål, end den gældende planlægning tillader. Planlovens konkrete redegørelseskrav i forhold til byudvikling kan derfor baseres på redegørelsen i gældende kommuneplan med den nødvendige ajourføring ved udlæg af et nyt areal til byudvikling.

Foruden en redegørelse i forhold til rummelighed og behov skal kommuneplantillægget for planområdet indeholde en redegørelse for varetagelse af øvrige hensyn, herunder nationale interesser og kystnær lokalisering, idet arealet er beliggende inden for kystnærhedszonen.

Det forventes at kommuneplantillægget vil udlægge tre nye rammeområder til hhv. boligformål, offentlige formål og fritidsformål, foreløbigt som angivet på nedenstående kortudsnit.



Foreløbig oversigt over forslag til nye rammeområder.

Da kommuneplantillægget vil være af principiel karakter, skal der gennemføres en foroffentlighedsfase i form af indkaldelse af idéer og forslag.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende højt i terrænet på kanten af Elbodalen. Området anvendes i dag til landbrugsformål og afgrænses mod vest af Birkemosevej og mod øst af et skrånende landskab ned mod jernbanen. Mod nord afgrænses området af en slugt med kraftig beplantning og det åbne land, mens området mod syd afgrænses af et levende hegn. Arealet, som er beliggende syd for lokalplanområdet, er udlagt til boligformål og forventes udbygget med en blanding af tæt-lav boliger og parcelhusgrunde.



Dronefoto, set fra øst mod vest, som viser det nye boligområdes beliggenhed på kanten af Elbodalen. Hvid markering viser den foreløbige afgrænsning af lokalplanområdet.

Lokalplanens formål vil være at muliggøre etablering af et nyt boligområde med åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse) samt en daginstitution. For at sikre en indpasning og bevaring af områdets topografi og naturkvaliteter, vil planlægningen have fokus på, at områdets disponering og bebyggelse i skala, placering og udformning indgår naturligt i

det eksisterende bevaringsværdige landskab. Desuden er intentionen at sikre variation i boligområdet, gode stiforbindelser, adgang til grønne områder og forskellige boformer (parcelhuse med forskellige grundstørrelser). Med afsæt heri forventes området opdelt i 3 delområder, bestående af:

- Et delområde med parcelhusgrunde, som vil have en grundstørrelse på 800-1.200 m².
For at sikre bebyggelsens indpasning i landskabet overvejer forvaltningen at reducere bygningshøjden for parceller, grænsende op til det åbne land mod øst. Det betyder, at den maksimale bygningshøjde her vil være 1 etage og 6,5 meter, mens den maksimale bygningshøjde for de øvrige parceller vil være 2 etager og 8,5 meter.
- Et eller evt. to delområder med mulighed for andre typer af åben-lav bebyggelse som f.eks. ”kompaktgrunde”, som er mindre parcelhusgrunde, der har en grundstørrelse på 400-700 m² eller ”tiny-houses”, som er meget små fritliggende huse på ca. 10-70 m² beliggende enten på egen parcel eller på en storparcel.
Forvaltningen oplever en stigende interesse for kompaktgrunde, som er attraktive for de, der ønsker eget hus og have, men ikke ønsker at vedligeholde større udearealer. Forvaltningen har desuden fået flere henvendelser vedrørende ”tiny-houses” og foreslår at lokalplanen giver mulighed for denne type bebyggelse, der kan imødekomme et stigende ønske om en minimal boligform.
- Et delområde med mulighed for etablering af en daginstitution i nær tilknytning til naturen.
Baggrunden er, at det forventes, at ny byudvikling omkring Birkemosevej og en ny omfartsvej omkring Nr. Bjert på sigt vil skabe behov for en daginstitution. Der er afsat budgetmidler til byggeriet.

Revideret principskitse

I forbindelse med Byrådets principgodkendelse af Kommuneplan 2021-2033 i juni 2021 blev By- og Udviklingsforvaltningen pålagt at afsøge muligheder for en byudvikling til boligformål på arealer ved Birkemosevej, nord for Nr. Bjertvej og i sammenhæng med en mulig kommende omfartsvej nord om Nr. Bjert og med tilslutning til Fynsvej.

På den baggrund fremlagde forvaltningen nogle indledende overvejelser omkring byudviklingspotentialer omkring Birkemosevej, illustreret i form af en principskitse i forbindelse med opstart af lokalplan 0514-11 Ved Bøgehøjgård – et boligområde med tilhørende kommuneplantillæg 15, som Plan og Teknik godkendte den 7. april 2022.

Forvaltningen har siden arbejdet videre med principskitsen parallelt med forarbejdet til lokalplanlægningen og kommuneplantillægget, hvilket har givet anledning til en revidering af principskitsen. Desuden har også den igangværende planlægning for omfartsvejen nord om Nr. Bjert, som Byrådet vedtog at sende i offentlig høring den 27. september 2022, betydning for den reviderede principskitse.

De emner, der ligger til grund for revideringen er:

- Hensyn til potentiel natur
- Sikring af potentiel økologisk forbindelse
- Afværgeforanstaltninger i forbindelse med en ny omfartsvej
- Vurdering af potentiel arealudnyttelse

Potentiel natur

I den tidligere principskitse var der disponeret med en daginstitution på arealer, der er registeret som potentiel natur. Dvs. at forholdene for arealerne gør, at de har potentiale til at blive et naturområde hvor flere arter af dyr og planter vil kunne indfinde sig og have gode levevilkår. For at sikre et areal til naturformål foreslås det derfor, med den reviderede principskitse, at placeringen af daginstitutionen flyttes længere mod syd til område B. Samtidig disponeres område C til et større sammenhængende naturområde omkring den eksisterende slugt, vandløb og skovbeplantning. I dette område vil der også være god mulighed for placering af et regnvandsbassin i kraft af de terrænmæssige forhold dels til afvanding af den fremtidige omfartsvej og dels til opsamling af regnvand fra byudviklingsområderne D, E og F nord for omfartsvejen.

Potentiel økologisk forbindelse

Området omfattet af principskitsen for byudvikling nord for Nr. Bjertvej omfatter og er omgivet af flere skov- og andre naturområder, som udgør vigtige levesteder for dyr og planter og er udpeget som økologiske forbindelser i kommuneplanen. På tværs af områderne er der desuden udpeget potentielle økologiske forbindelser, der skal sikre dyr og planters spredningsmuligheder imellem disse områder. Dette er illustreret på nedenstående kort.



Oversigt over naturområder og potentielle naturområder samt økologiske og potentielle økologiske forbindelser.

Sammenholdt med potentialet for at sikre et naturområde i område C, som omtalt ovenfor, rummer område C gode muligheder for at styrke den potentielle øst-vestlige økologiske forbindelse ved at friholde område C for bebyggelse og i stedet koncentrere en fremtidig boligbebyggelse i område B.

Afværgeforanstaltninger i forbindelse med ny omfartsvej

I forlængelse af den offentlige høring af forslag til kommuneplantillæg 4 (beslutning i Byrådet den 27. september 2022) undersøger forvaltningen pt. hvordan vejens visuelle påvirkning af landskabet i nogen grad kan afværges f.eks. igennem beplantning af arealerne syd for vejen. En større sammenhængende beplantning, på en strækning fra den eksisterende skov ned mod jernbanen, vil samtidig kunne fungere som ledelinje for flagermus og andre dyr hen imod en faunapassage, der kan etableres under broen hvor omfartsvejen vil krydse jernbanen.

Potentiel arealudnyttelse

Hovedparten af område C er udpeget som bevaringsværdigt landskab og som særligt geologisk beskyttelsesområde, som det fremgår af nedenstående kortudsnit.



Oversigt over landskabelige interesser.

Terrænet er relativt kuperet, hvilket stiller særlige krav til en eventuel bebyggelse i området. Desuden skal det forventes, at den fremtidige omfartsvej vil medføre at dele af område C, vil skulle afskærmes mod støjen, hvis det ønskes udviklet til boligområde.

Byudviklingsområder

De ovenstående forhold taget i betragtning, vurderer forvaltningen derfor, at potentialet for byudvikling i område C er meget begrænset og at arealerne i højere grad er egnet til at sikre gode natur- og rekreative forhold som kan indgå i et fremtidigt byudviklingsområde omkring Birkemosevej.

På den baggrund foreslår forvaltningen at nedenstående reviderede principskitse danner grundlag for en videre planlægning af områderne for byudvikling.



Revideret principskitse

Områderne A, B, C, D, E, F, G og H

- Område A udgør ca. 10,8 ha og lokalplanlagt til boligområde med en blanding af tæt-lav og åben lave bebyggelse. Ca. 4,2 ha af området er udlagt til naturområde og må ikke bebygges. Der forventes en samlet bebyggelse med ca. 119 boliger.
- Område B udgør ca. 11,5 ha og foreslås udlagt til boligområde og daginstitution inklusiv fælles grønne arealer.
- Planlægningen skal have særlig fokus på regnvandshåndtering i områderne, støjforhold (veje og jernbane), naturinteresser (bilag IV-arter) og områdernes placering på kanten af de bevaringsværdige landskaber og geologiske beskyttelsesområder ved Elbodalen.
- Område C omfatter arealer både nord og syd for den fremtidige omfartsvej og strækker sig helt til jernbanen mod øst og udgør ca. 40,1 ha.
- En stor del af område C er en del af Elbodalen, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab med særlige geologiske bevaringsværdier. Byudvikling i dette område er derfor meget begrænset.
- Her er der gode muligheder for at styrke de potentielle økologiske forbindelser i sammenhæng med naturområderne. I forbindelse med etablering af omfartsvejen kan den nord-sydgående forbindelse sikres med en faunapassage under vejen. Der kan indarbejdes et større regnvandsbassin til håndtering af overfladevand fra omfartsvejen og byudviklingsområderne D, E og F.
- Område D udgør ca. 13,6 ha med mulighed for byudvikling til et boligområde, der grænser op til Elbodalen og hvor der kan indarbejdes grønne arealer med forbindelse til landskabet.
- De landskabelige kvaliteter skal vægtes højt. Ny bebyggelse bør bestå af lav boligbebyggelse i form af rækkehuse og parcelhuse. Nærmest Birkemosevej og tilbagetrukket fra landskabet kan etageboligbebyggelse eventuelt etableres. Ved hensyntagen til de bevaringsværdige landskaber, herunder de naturlige terrænforhold, og støjforhold (veje og jernbane) kan der placeres opholdsarealer på dalsiderne.
- Område E udgør ca. 15 ha med mulighed for byudvikling til et boligområde, der grænser op til eksisterende gårdbebyggelser ved Lilballe skov.
- Området er beliggende tilbagetrukket fra Elbodalen og er derfor i mindre grad sårbar over for byudvikling. Området grænser op til skov og en udbygning af arealet forudsætter en reduktion af skovbyggelinjen. Ved bebyggelse skal der sikres hensyn til oplevelsen af skoven, så den laveste bebyggelse placeres nærmest skoven. I den sydligste del af området nærmest Birkemosevej kan der eventuelt etableres etageboligbebyggelse.
- Område F udgør ca. 8,6 ha med mulighed for byudvikling til ikke miljøbelastende erhverv som kontor og evt. dagligvareforretning. Planlægningen skal ske under hensyntagen til omkringliggende boliger. Derfor bør området gøres særlig attraktiv for kontorerhverv, så miljøkonflikter undgås. En udbygning af arealet forudsætter en reduktion af skovbyggelinjen. Vejadgang skal ske fra Birkemosevej for at sikre funktionen af den fremtidige omfartsvej.

- Område G udgør ca. 8,3 ha med mulighed for byudvikling. Den specifikke anvendelse skal eventuelt afklares nærmere. Planlægningen skal tage stilling anvendelsen og indretningen af området under hensyntagen til eksisterende flora, fauna og boliger.
- Område H udgør ca. 10,6 ha som reserveres til den fremtidige omfartsvej.

Ovenstående kan samles i følgende hektaropgørelse:

Anvendelse/Område	A	B	C	D	E	F	G	H	Total
Byudvikling	6,6	11,5	-	13,6	15,0	8,6	8,3	-	63,6 ha
Omfartsvej	-	-	-	-	-	-	-	10,6	10,6 ha
Natur	4,2	-	40,1	-	-	-	-	-	44,3 ha
I alt									118,5 ha

Bilag

Byudvikling ved Birkemosevej_Principskitse_20-04-2023.pdf

Punkt 4: Endelig vedtagelse af Lokalplan 0000-41-02 en del af cityområdet - Tillæg 2 til Lokalplan 0000-41

23/9005

Resumé

Lokalplan 0000-41-02 for Kolding bymidte vil muliggøre, at en privat investor kan istandsætte og indrettet bl.a. et mindre byhotel i den bevaringsværdige og nu tomme ejendom Jernbanegade 29 i det centrale Kolding.

Lokalplantillægget tilføjer alene denne ene bestemmelse om hotelmuligheden på Jernbanegade 29 til den gældende Lokalplan 0000-41. Den øvrige Lokalplan 0000-41 vil forblive uændret og fortsat være gældende.

Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden den 1. marts 2023 – den 15. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringsvar.

Høringsvaret har ikke givet anledning til ændringsforslag.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Lokalplan 0000-41-02 en del af cityområdet – tillæg 2 til Lokalplan 0000-41 vedtages.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 9,5 ha og omfatter den østlige del af Kolding midtby.



Området i den østlige del af Kolding midtby, der er omfattet af lokalplan 0000-41.

Ejendommen Jernbanegade 29 – matr. 427m er blevet overtaget af en privat, der ønsker at istandsætte bygningen og herefter drive liberalt erhverv i bygningens meget præsentable stueetage, etablere et mindre byhotel på ejendommens 1. sal og i baghuset, samt indrette sin bolig i ejendommens tagetage. Der ønskes ikke yderligere byggeri på ejendommen.

Indretning af bygningerne til erhverv og bolig er mulig med ejendommens nuværende plangrundlag, Lokalplan 0000-41 fra 2009 og tillægget hertil Lokalplan 0000-41-01 vedtaget 2018. Men hotelfunktionen er ikke mulig uden et nyt plangrundlag. Derfor er udarbejdet et forslag til Lokalplantillæg 0000-41-02.

Lokalplan 0000-41-02 indeholder alene en bestemmelse om anvendelse, der vil tilføje en bestemmelse til Lokalplan 0000-41, så det muliggøres, at der kan drives hotel på ejendommen Jernbanegade 29 – matr. 427m. Lokalplan 0000-41 og Lokalplan 0000-41-01 vil derudover forblive uændrede og fortsat gælde såvel ejendommen som for det øvrige planområde.

At Lokalplan 0000-41 og Lokalplan 0000-41-01 fastholdes for ejendommen betyder, at ejendommen ikke kan yderligere bebygges, og at de øvrige gældende vilkår f.eks. vedrørende krav til parkering, bevaring m.v. fastholdes.

Historik

Plan og Teknik vedtog den 27. februar 2023 at offentliggøre forslaget.

Høringssvar

Forslaget til Lokalplan 0000-41-02 har været offentligt fremlagt i perioden den 01. marts 2023 – den 15. marts 2023. Ved høringsfristens udløb havde forvaltningen modtaget 1 høringssvar.

Fra ejer af ejendommen Klostergade 6, Kolding er indgået et høringssvar, hvori der rejses bekymring for, at et byhotel på ejendommen Jernbanegade 29 vil lægge et øget pres på midtbyens offentlige parkeringspladser. I høringssvaret refereres til historik ved Kolding Byferie, hvor offentligt tilgængelige parkeringspladser ved Låsbygade tilgik Kolding Byferie.

P-pladsbehovet på ejendommen Jernbanegade 29 er i dag udregnet på baggrund af ejendommens lovligt opførte etageareal på 1.112 m². I henhold til Regulativ for Kolding Kommunes p-fond har det udløst et behov for 22 parkeringspladser udregnet på baggrund af normen 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal til erhverv. I Regulativ for Kolding Kommunes p-fond er kravet ved værelsesudlejning - dvs. hoteldrift - 1 plads pr. 50 m² etageareal. Dette svarer til parkeringspladskravet i lokalplaner ved øvrige hoteller i bymidten.

Ejendommens parkeringspladsbehov vil derfor være uændret ved anvendelse til hotel, da der på ejendommen ikke kan opføres mere bebyggelse.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringsforslag.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at udvikle Kolding by som en drivkraft for udvikling i hele Kolding Kommune. Et byhotel vil bidrage til lokaløkonomien ved mulighed for flere besøgende til attraktioner og tilbud. Muligheden for flere anvendelser i en bevaringsværdig historisk bygning vil bevare bygningen ved at sikre grundlaget for dens vedligehold.



Ejendommen Jernbanegade 29, Kolding.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en B-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Plan og Teknik, der har kompetence til at træffe beslutning om endelig vedtagelse af lokalplanen.

Bilag

Lokalplan 0000-41-02 Høringssvar fra Klostergade 6, Kolding

Lokalplan 0000-41-02 Oversigt over høringssvar

Lokalplanforslag 0000-41-02

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 5: Statslig ordning med mulighed for omplacering af sommerhusgrunde

23/9123

Resumé

Landdistriktsministeren har inviteret til statens tredje ansøgningsrunde vedrørende mulighed for omplacering af kystnære sommerhusgrunde og andre udviklingsmuligheder inden for kystnærhedszonen. Ordningen har eksisteret siden planloven blev ændret i 2017, og punktet her har fokus på muligheder i forhold til nye sommerhusgrunde.

Forvaltningen vurderer at ansøgningsrunden ikke er relevant for Kolding Kommune, fordi kommunen ikke kan indfri de kriterier og betingelser, som ordningen forudsætter for en ansøgning.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Baggrund

Med den nye planlov i 2017 blev der åbnet mulighed for, at der kan udlægges op til 6.000 sommerhuse under forudsætning af, at landets kommuner lader områder med mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen tilbageføre til landzone. Der er hidtil gennemført to ansøgningsrunder og udstedt landsplandirektiver for udlæg og omplacering af sommerhusgrunde i 2019 og 2021.

Landdistriktsministeren har nu inviteret til tredje ansøgningsrunde, hvor landets kommuner har mulighed for at ansøge om udlæg og omplacering af sommerhusgrunde inden for den resterende ramme på ca. 3.300 sommerhusgrunde mod, at der tilbageføres ca. 3.050 sommerhusgrunde til landzone.

For udlæg og omplacering af nye sommerhusområder gælder:

- Nye sommerhusområder skal udgøre sammenhængende områder, der skal placeres i tilknytning til eksisterende eller planlagte bysamfund, feriecentre eller sommerhusområder, hvor der er et turistmæssigt potentiale.
- Den enkelte kommune skal anvise, hvilke ubebyggede sommerhusgrunde i kystnærhedszonen der kan tilbageføres, så der byttes eksisterende ubebyggede sommerhusområder med nye i forholdet 1:1 i de kommuner, hvor det er muligt.
- Offentlighedens adgang til kysten skal sikres og udbygges, således at både borgere og turister også fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster.
- Der kan ikke udlægges nye sommerhusgrunde inden for naturområder beskyttet af naturbeskyttelsesloven, strandbeskyttelseslinjen eller i klitfredede områder.
- Nye sommerhusområder skal placeres uden for områder med særlige landskabsinteresser og naturbeskyttelsesinteresser og må ikke være i strid med væsentlige nationale interesser.
- Kommuneplanstrategien skal beskrive, hvordan de nye sommerhusgrunde kan understøtte vækst og udvikling lokalt. Som et led i strategien skal eksisterende ubebyggede sommerhusområder gennemgås, og kommunalbestyrelsen skal vurdere, om de kan tilbageføres således, at eksisterende ubebyggede sommerhusområder byttes med nye i forholdet 1:1, hvor det er muligt.

Status og vurdering

I 2017 behandlede Økonomiudvalget den 19. juni 2017 forvaltningens oplæg i forbindelse med ordningens første ansøgningsrunde. Punktet var dengang af samlet sag, der omfattede politisk behandling af forvaltningens oplæg i forhold til, at landets kommuner var blevet bedt om at melde tilbage til staten ved en samlet gennemgang af reservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder. Den anden del af dagsordenspunktet var forvaltningens oplæg til, at Kolding Kommune ikke skulle ansøge om omfordeling af sommerhusgrunde.

Vurderingen var dengang, at der i kommunen alene var uudnyttede arealer til sommerhuse ved Grønninghoved Strand. Anbefalingen lød at den relativt nye lokalplan for området fra 2015 skulle have mere tid til at blive realiseret og udnyttet.

Lokalplanens nye muligheder vest for Fuglesangsvej og på arealet, hvor der tidligere lå en feriekoloni for ”Børnenes Vel”, er nu udnyttet. Samlet set vurderer forvaltningen således, at der i Kolding kommune ikke eksisterer arealer, som Kommunen kan lade indgå i en omfordeling af henholdsvis udlæg og udtag af arealer til sommerhusområde.

Forvaltningen har over de seneste år modtaget en lille håndfuld af henvendelser med ønsket om at udlægge nye sommerhusgrunde. Afsender er blevet orienteret om, at kommunen ikke har den fulde kompetence til at planlægge for nye sommerhusgrunde, og at der vil blive samlet op i forbindelse med statens invitation med års mellemrum. I enkelte tilfælde har forvaltningen vurderet at arealønsket af forskellige modhensyn ikke kan realiseres, og meddelt afsender af arealønsket dette.

Ved den statslige ordnings anden ansøgningsrunde besluttede byrådet den 29. oktober 2019 at søge om en anden af ordningens forskellige muligheder. Fokus var her at få udviklingsområder inden for kystnærhedszone medtaget i et efterfølgende landsplandirektiv. Ansøgningen blev afsendt med en forhåbning om, at kommunen med en sådan statslig udpegning var mere gunstigt stillet, når kommunen påtænkte i den efterfølgende kommuneplan 2021 at udlægge nye byvækstarealer inden for kystnærhedszonen. Det viste sig ikke at være tilfældet.

Bilag

Invitation til kommunerne om at søge om omplacering af sommerhusgrunde og udviklingsområder mv

Invitation til kommunerne om at deltage i forsøgsordning for kyst- og naturturisme.pdf

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 6: Forespørgsel om boligområde ved Skamlingvejen

23/9684

Resumé

Develop Nord har forespurgt om at få lov til at anvende et areal syd for Skamlingvejen til boligformål. Det drejer sig om en del af matr.nr. 4af Dalby By, Dalby, som ligger i den sydøstlige udkant af Kolding By.

Forvaltningen kan ikke anbefale, at der arbejdes med boligprojekt på det pågældende areal, da det vil være i strid med landskabs- og naturinteresser og trafikforhold.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at det meddeles udvikler, at der ikke kan forventes tilladelse til gennemførelse af boligprojekt på del af matr.nr. 4af Dalby By, Dalby.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Develop Nord har forespurgt om at få lov til, at anvende et areal syd for Skamlingvejen til boligformål. Det drejer sig om en del af matr.nr. 4af Dalby By, Dalby, som ligger i den sydøstlige udkant af Kolding By.

Det er forvaltningens anbefaling, at der ikke gives tilladelse til boligprojekt på del af matr.nr. 4af Dalby By, Dalby. Forvaltningen har tidligere afvist lignende forespørgsler.



Baggrunden for forvaltningens anbefaling er

1. Byudvikling på arealerne vil ikke understøtte realiseringen af potentialet for naturudvikling og bynære rekreative områder, som er udpeget i den blå-grønne struktur i kommuneplanen.
2. Byudvikling på arealet vurderes at være i strid med kommuneplanens retningslinjer for Grønt Danmarkskort, potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser.
3. Byudvikling på det aktuelle areal vurderes at medføre en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskab og det særlige geologiske beskyttelsesområde i Sdr. Bjert-dalen, hvilket vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer og de nationale landskabsinteresser.

4. Af hensyn til trafikssikkerheden er det ikke hensigtsmæssigt at etablere en vejtilslutning på Skamlingvejen, som skal krydse en dobbeltrettet cykelsti, på denne strækning, hvor den tilladte hastighed er 80 km/t.

Derudover er arealet beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen. Forvaltningen vurderer, at der ikke findes planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at udlægge det aktuelle areal til boligformål, som planloven stiller krav om ved kystnær lokalisering.

I det følgende uddybes forvaltningens anbefaling.

Blå-grøn struktur

Sdr. Bjert-dalen er udpeget som et potentialeområde i kommuneplanens blå-grønne struktur, fordi den har en stor landskabelig kvalitet og et potentiale for udvikling af et større naturindhold og bedre rekreative forbindelser fra det sydøstlige Kolding til Stenderupskovene og Solkær Enge, som et led i ruterne på Stenderup halvøen. Byudvikling på arealerne vil ikke understøtte realiseringen af dette potentiale.



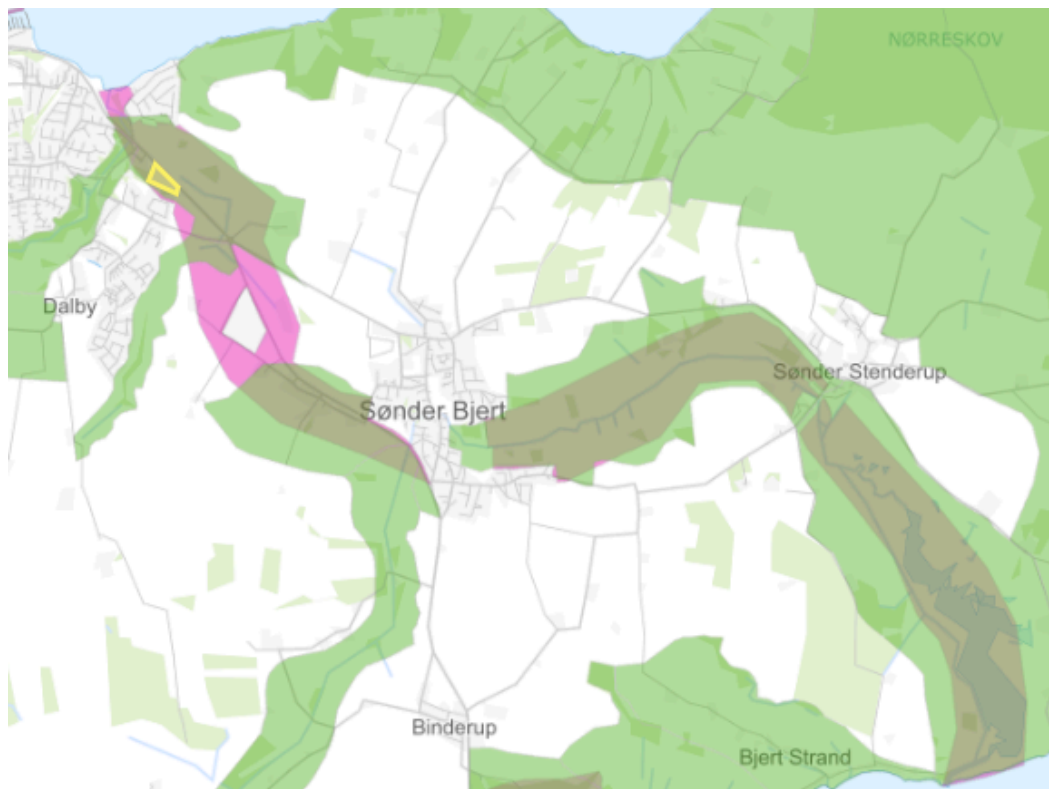
Kortudsnit fra den blå-grønne struktur. Det aktuelle areal er markeret med rød strek.

Naturinteresser

Arealet er udpeget som Potentiel natur og Potentiel økologisk forbindelse og indgår således i Det Grønne Danmarkskort. Byudvikling på arealet vil derfor være i strid med kommuneplanens retningslinjer om at friholde disse udpegninger for bebyggelse og ændret arealanvendelse, for ikke at hindre dyre- og plantelivets spredningsmuligheder eller udviklingen af sammenhængende naturområder.

Bevaringsværdigt landskab og geologisk beskyttelsesområde

Arealet er beliggende i den nordvestlige del af det bevaringsværdige landskab Sdr. Bjert-dalen, som strækker sig fra Kolding Fjord tværs over Stenderup halvøen til Solkær enge.



Det aktuelle areal er markeret med gul afgrænsning. Kortet viser med pink farve det særlige geologiske beskyttelsesområde, med grøn de bevaringsværdige landskaber, og den brune farve opstår, hvor de to udpegninger er sammenfaldende.

Dalen er dannet som en markant tunneldal og er derfor udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde. Den er kendetegnet ved høje og stedvist stejle dalsider, der rejser sig omkring en smal og bugtet dalbund. Den nordvestligste del af dalen har særligt stejle dalsider, og dalbunden er lidt bredere end i den øvrige del af dalen. Jordarten er domineret af moræneler på dalsiderne og ferskvandsdannelser på dalbunden, hvilket afspejler dalens dannelse som en tunneldal, der er eroderet ned i morænen under isen og senere har fungeret som smeltevandsdal.

Dalen er præget af marker, der dækker dalsiderne og strækker sig helt ned til dalbunden. Selv om dalbunden generelt har en ekstensivt dyrket karakter, er det især marker samt hegn og bevoksede diger på dalsiderne, der præger dalens udtryk. Landskabet har generelt en åben karakter og er præget af udsigter på langs og på tværs af dalen. Den åbne karakter betyder også, at der de fleste steder er en visuel relation til det omgivende landskab.

Landskabskarakteren vurderes generelt sårbar over for ændringer, der ikke understøtter dallandskabets bærende karaktertræk. Det er væsentligt at opretholde en karakter af dyrkede marker på dalsiderne, naturlige lavbundsområder på dalbunden omkring vandløb, samt en bebyggelse, der i vid udstrækning er begrænset til området landsbyer og byer. Byudvikling inden for dallandskabet bør begrænses til Agtrup og Sønder Bjert. Ved Sdr. Stenderup og ved Dalby bør byudvikling således ske uden for dallandskabets afgrænsning.

Byudvikling på det aktuelle areal, som er beliggende på dalsiden, vurderes at kunne medføre en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskab og det særlige geologiske beskyttelsesområde, som vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer og de nationale landskabsinteresser.

Trafik og vejforhold

Skamlingvejen er en af indfaldsvejene til Kolding, og som udgangspunkt ønsker Kolding Kommune i videst muligt omfang at begrænse yderligere vejtilslutninger til vejen. Det påtænkte område ligger uden for bymæssig bebyggelse, og hastigheden på den givne strækning er 80 km/t med sænkning til 70 km/t tættere på de to lyskryds. Der er en dobbeltrettet sti på Skamlingvejen, der i givet fald skal krydses ved en ny vejtilslutning. Rent trafikikkerhedsmæssigt er det ikke hensigtsmæssigt. ÅDT på Skamlingvejen er knap 7.000.

Kolding Kommune kan på baggrund af ovenstående ikke anbefale, at der udvikles på det givne område i forhold til afvikling af trafikken. Såfremt området byudvikles på trods af anbefalingen, vil det i givet fald kræve ombygning af Skamlingvejen med kanaliseringsanlæg. Udfordringen med den dobbeltrettede cykelsti bliver dog ikke løst.

Kystnærhedszone

Arealet er beliggende i landzone inden for kystnærhedszonen i en afstand af 700-1.000 meter fra kysten ved Rebæk. Arealet ligger i den nordvestlige ende af Sdr. Bjert-dalen, hvor denne forløber mellem bydelene Rebæk og Dalby.

Inden for kystnærhedszonen kan der, jævnfør planlovens § 5b, kun udlægges nye arealer til byudvikling på baggrund af en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det indebærer blandt andet, at kommunerne skal redegøre for, om der findes alternative udviklingsmuligheder.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for at det aktuelle areal kan udlægges til boligformål. Dette vurderes bl.a. på baggrund af, at kommuneplanens aktuelle arealudlæg rummer både uudnyttede boliggrammer ved Vonsild 2,5 km mod sydvest og et perspektivområde inden for 1 km, umiddelbart syd for Dalby.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 7: Temapresentation - Sikre skoleveje

23/6322

Resumé

En væsentlig del af kommunens trafiksikkerhedsarbejde er relateret til sikring af skolevejene.

På mødet vil By- og Udviklingsforvaltningen orientere nærmere om arbejdet med skolevejene og samarbejdet med relevante parter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at gennemgangen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

En væsentlig del af kommunens trafiksikkerhedsarbejde er relateret til sikring af skolevejene.

Udgangspunktet for arbejdet er Færdselslovens § 3, stk. 3, hvoraf det fremgår, at:

“Det påhviler politi og vejmyndigheder, efter samråd med skolerne, at træffe foranstaltninger til at beskytte børnene mod farerne fra den kørende færdsel på deres vej til og fra skolen”.

Som det fremgår af ovenstående er de væsentligste samarbejdspartnere politiet samt Børne- og Uddannelsesforvaltningen samt naturligvis de enkelte skoler.

På mødet vil forvaltningen orientere nærmere om arbejdet med skolevejene og samarbejdet med de relevante parter inden for følgende områder:

- Lovgrundlag og andre forudsætninger for arbejdet
- Særligt trafikfarlige skoleveje (metode og proces)
- Kampagner (årshjul)
- Netværksmøder (møder med færdselskontaktlærere og politi)
- Eksempler på konkrete skolevejsproblematikker (oprettelse af skolepatruljer, forslag til afmærkning/fysiske ændringer, trafikpolitik, deltagelse i møder med skoleledelse/skolebestyrelse)
- Skolevejsovervejelser i relation til nye boligområder

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 8: Orientering om underskriftindsamling mod vindmøller ved Farris

22/29406

Resumé

Den afleverede underskriftindsamling mod vindmøllerne ved Farris fremlægges til udvalgets orientering.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

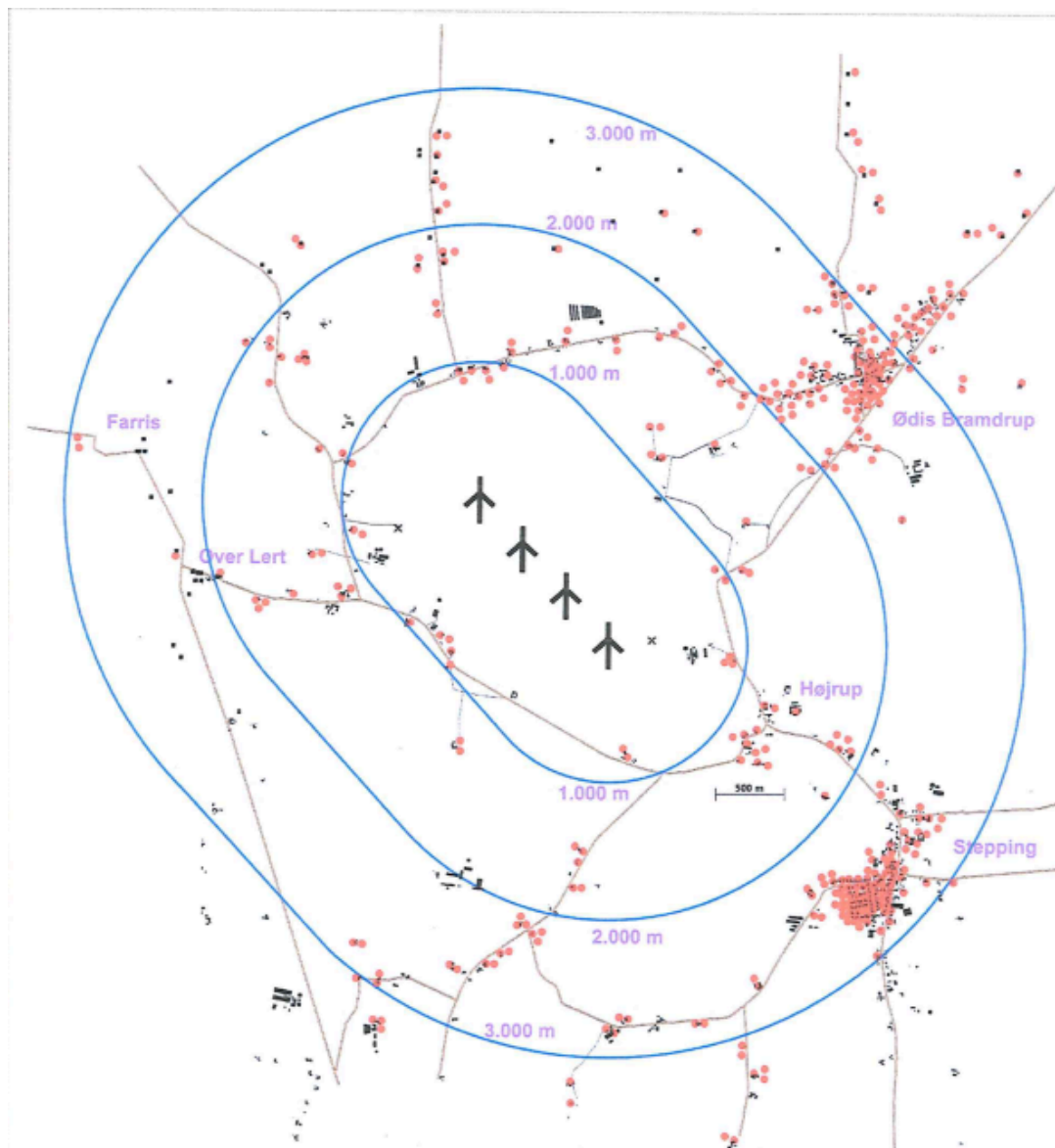
Godkendt.

Sagsfremstilling

En række borgere fra området afleverede den 23. marts 2023 en underskriftindsamling mod ”Kæmpevindmøllerne ved Højrup” – de møller, der indgår i ønskerne om at etablere et stort vedvarende energianlæg i Farris-området.

I alt 419 borgere har skrevet under, heraf 368 inden for kortudsnittet herunder.

I bilag er vedlagt det oversigtskort, borgergruppen har afleveret over underskrifterne.



Kortudsnit

Bilag

Kortmateriale over Nej-underskrivere i lokalområdet Farris, Over Lert, Ødis Bramdrup, Højrup, Stepping

Punkt 9: Energipark ved Farris - større værdi tilbage til lokalområdet

22/29406

Resumé

Et flertal i udvalget Plan og Teknik besluttede på mødet den 27. februar 2023, at der er grundlag for at igangsætte en realitetsbehandling af en ansøgning vedrørende et vedvarende energiprojekt i Farris-området indeholdende både solceller og vindmøller. Udvalget besluttede samtidigt at optage en hurtig dialog med udvikler om, hvordan det kan sikres, at mest muligt gives tilbage til lokalområdet og de naboer, der bor tættest på anlægget.

På den baggrund har udvalgets formandskab haft fornyet dialog med udvikler og den ene lodsejer.

Udviklers nye forslag fremlægges til udvalgets behandling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udvalget drøfter, hvorvidt det nye forslag giver tilstrækkeligt tilbage til lokalområdet til at en ansøgning kan fremsendes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Drøftet.

Et flertal i Plan og Teknik (Jakob Ville (V), Jan Scherning (V), Birgitte Munk Grunnet (A), Filip Bekic (A) og Jørn Chemnitz (F)) besluttede, at der med udviklers nye forslag er grundlag for at igangsætte en realitetsbehandling af en ansøgning fra udvikler indeholdende både solceller og vindmøller.

Et mindretal (Tobias Jørgensen (V) og Molle Lykke Nielsen (O)) ønsker alene, at der arbejdes videre med solceller.

Et andet mindretal (Gitte Grønbæk (C)) undlod at stemme.

Molle Lykke Nielsen (O) begærede herefter sagen i Byrådet.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Udvalgets formandskab har været i fornyet dialog med udvikler og den ene lodsejer med baggrund i udvalgets beslutning om, at projektet bør give mere tilbage til lokalområdet.

Efterfølgende har udvikler sendt et nyt forslag til, hvordan projektet vil kunne give mere tilbage til lokalområdet, se bilag.

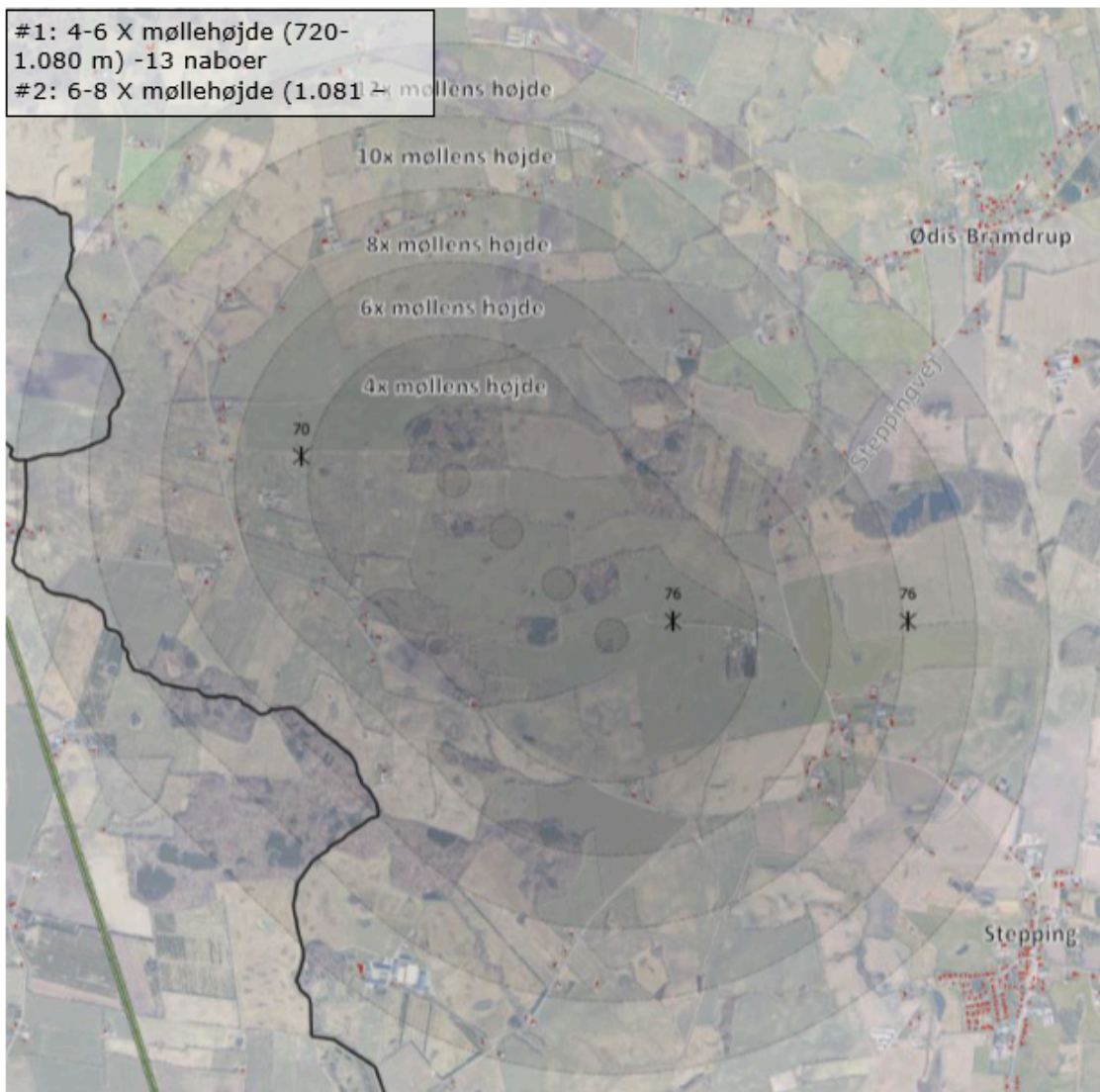
Med forslaget ønskes der at balancere, så der tildeles:

- Væsentlige midler ved opstarten
- En årlig væsentlig andel af elproduktionens værdi til den enkelte og til de to landsbyer
- Tildeling til den enkelte ejendom – og til fællesskabet
- Samlet på en sådan måde, at de nærmeste får mest.

Forslaget indeholder en detaljeret gennemgang, opdelt efter afstand til projektet, og indebærer i forhold til det tidligere fremlagte, foruden det lovpligtige:

- en engangsbonus, som aftrappes ud til 12x møllehøjden, se kort
- en årlig (produktionsafhængig) VE-bonus ud til 12x møllehøjden (lovpligtig til 8x)
- en årlig (produktionsafhængig) VE-bonus til de to landsbyer; Ødis-Bramdrup og Stepping.

Forslaget indebærer en omlægning af det tidligere fremsatte forslag om et årligt beløb på 0,5 mio. kr. til en lokal Grøn fond, men indeholder samlet set et større beløb, alt efter hvordan elprisen udvikler sig



Kort over afstande til projektet

Forslaget indebærer også en justeret placering af de fire møller, baseret på nye krav til mindre lufthavne, som rammer den tidligere placering af den nordlige mølle. De nye placeringer fremgår af kortet.

Bilag

Energipark Højrup-Farris - lokal forankring

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 10: Solcelleanlæg ved Nagbøl - lokal værdiskabelse

22/37287

Resumé

Udvalget Plan og Teknik besluttede på mødet den 28. marts 2023, at der efter borgermødet den 21. februar 2023, er grundlag for at igangsætte en realitetsbehandling af en ansøgning om projektet. Udvalget vurderede samtidigt, at der skulle optages dialog med Jysk Energi om at levere mere tilbage til lokalområdet.

På den baggrund har udvalgsformanden været i fornyet dialog med Jysk Energi. Resultatet heraf fremlægges til udvalgets behandling.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udvalget tilkendegiver, at der ikke er yderligere forbehold i forhold til projektets leverance tilbage til lokalområdet, hvorved udvikler kan færdiggøre ansøgningen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

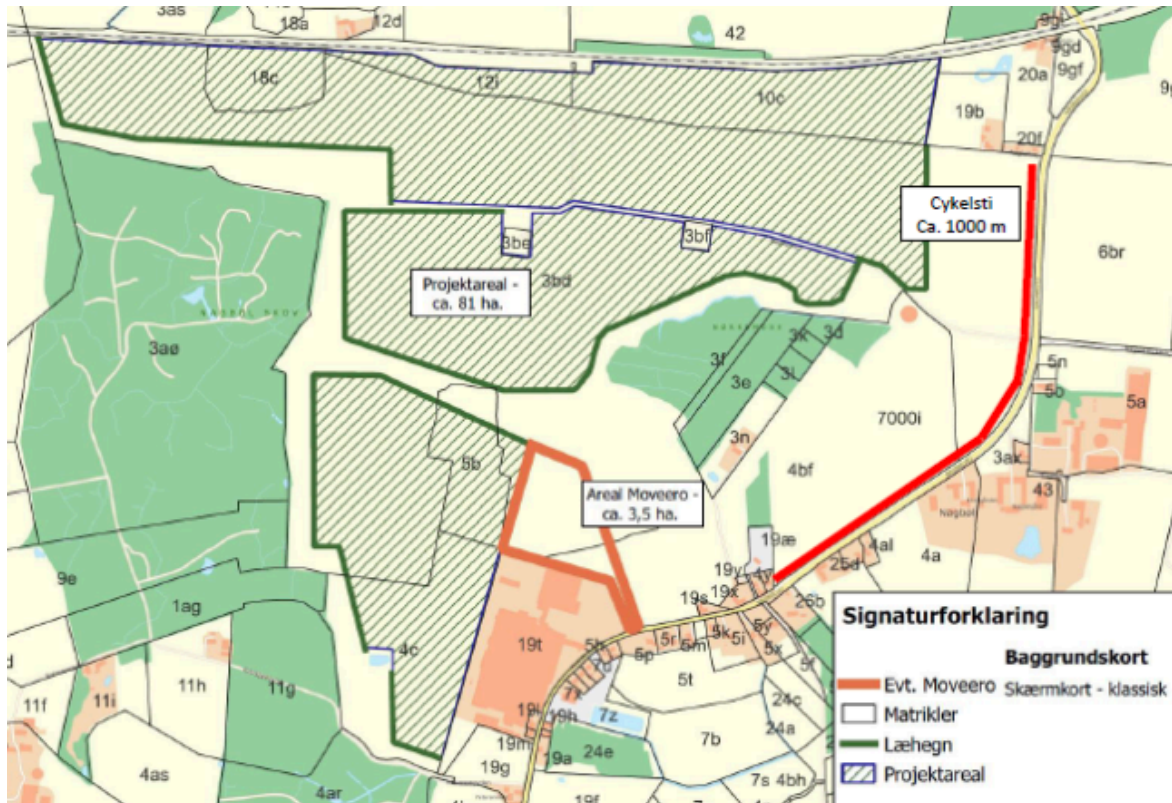
Udvalgsformanden har været i fornyet dialog med Jysk Energi om, hvad projektet leverer tilbage til lokalområdet, efter udvalgets behandling af sagen på mødet den 28. marts 2023.

På mødet med udvalgsformanden fremlagde Jysk Energi information om, at de nu har fået en lodsejeraftale på plads, så de inden for projektets ramme vil kunne etablere og drive en grusbelagt cykelsti på vestsiden af Nagbølvej fra Nagbølvej 53 frem til Nagbølvej 89, se kort.

Lokalområdet har vist stor interesse for en sådan cykelsti for at skabe mere trafiksikker adgang til Lunderskov på den strækning af Nagbølvej, hvor der er meget tung trafik.

Når solcelleanlæggets drift på et tidspunkt ophører, vil driften af stien overgå til Kolding Kommune.

Cykelstien skal ses i tilknytning til de øvrige leverancer til lokalområdet, som blev fremlagt på borgermødet den 21. februar 2023.



Bilag

Borgermøde 2 - Præsentation

Punkt 11: Orientering om Frie Bymidter

23/7307

Resumé

Vamdrup bymidte er blevet udpeget som forsøgsprojektet for projektet "Frie bymidter" under Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Forsøgsordningen med Frie bymidter sætter fokus på at styrke bymidter i mindre og mellemstore byer, da man ser en stor udfordring her.

Kolding Kommune og øvrige partnere skal aflevere endelig ansøgning den 8. maj 2023.

Sagen behandles i

Kultur
Natur, Miljø og Klima
Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at proces og ansøgning Frie Bymidter tages til efterretning.

Beslutning Kultur den 11-04-2023

Taget til efterretning.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 12-04-2023

Godkendt.

Fraværende:

Yrsa Mastrup

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Juni 2022 blev Kolding Kommune, med Vamdrup som case, udpeget som 1 ud af 14 byer til at gå videre i forløbet om at blive udpeget som forsøgsby under overskriften Frie Bymidter.

Et bredt flertal i Folketinget indgik en aftale om en række indsatser, der skal skabe mere liv i bymidter og landdistrikter. En af indsatserne er en forsøgsordning med frie bymidter. Udgangspunktet er, at der er behov for at understøtte kommunernes arbejde med at skabe levende bymidter i de mindre og mellemstore byer.

Forsøgsprojektet med Frie Bymidter strækker sig over en 5-årig periode (2024 - 2028).

Det er kommunerne og de lokale aktører, der kender de lokale og stedbundne potentialer bedst. Der er behov for at give kommunerne bedre mulighed for at tænke ud af boksen og ikke lade de gode idéer være begrænset af eksisterende lovgivning. I forsøgsordningen med frie bymidter sættes et antal byer fri af eksisterende lovgivning for at afprøve nye tiltag, der kan understøtte levende bymidter. Det er en forudsætning, at der etableres lokale velfærdsfunktioner som en del af forsøgsordningen.

Derfor er der til bymidterne i forsøgsordningen afsat i alt 130 mio. kr. til medfinansiering af fornyelse og etablering af lokale velfærdsfunktioner i bymidten.

Hensigten med forsøgsordningen er, at kommunerne skal have størst mulig frihed til at arbejde med nytænkende og innovative projekter og samarbejdsformer, hvor det ikke strider mod Grundloven, EU-retten eller internationale konventioner. Eksempler på eksisterende bindinger og lovgivning kan være grænsetræknings-problematikker ift. hvad det offentlige og private kan finansiere, f.eks. istandsættelse og brug af tidligere offentlige bygninger ifm. samlokalisering af offentlige og private funktioner eller tilvejebringelse af ny hjemmel i lovgivningen til at afprøve den forpligtende samarbejdsform BID (Business Improvement District), hvor et flertal af de lokale aktører i et konkret afgrænset område efter en lokal afstemning kan forpligte mindretallet til at indgå i og bidrage økonomisk til udviklingen af lokalområdet.

Forudsætningerne for at deltage i forsøgsordningen gælder fortsat:

- Bymidterne ligger i byer med mellem 4.000-20.000 indbyggere.
- Kommunen forpligter sig til at etablere lokale velfærdscentre med nye tilbud og funktioner, der kan skabe nærhed og understøtte bylivet.
- Lokale private og civile aktører, f.eks. lokale ildsjæle og foreninger, skal inddrages i et bredt samarbejde med kommunen. Der lægges vægt på nye samarbejdsformer med lokale aktører og inddragelse af civilsamfundet, som styrker det lokale engagement.

Ansøgningerne vurderes efter samme kriterier som interessetilkendegivelserne:

Der er tale om nytænkende og innovative indsatser og samarbejdsformer. Bymidten rummer potentiale til at fastholde et byliv og den har betydning for den lokale serviceforsyning i et større opland.

Derudover lægges vægt på, at projekterne er realiserbare/finansierbare inden for forsøgsperioden, så de kan bidrage med læring og ny viden om at skabe levende bymidter.

Her og nu arbejder forvaltningen sammen med lokale aktører med en egentlig ansøgning, som skal fremsendes senest 8. maj 2023.

Konkret for Vamdrup arbejdes der med, at Vores Hus er velfærdsfunktionen, som indgår i projektet.

I forhold til at udfordre eksisterende lovgivning er der fokus på følgende:

1. Arbejde med BID.
2. Arbejde med omdannelse af eksisterende bygninger i bymidten uden at der skal udarbejdes nye lokalplaner.

Arbejdet med Frie Bymidter sker i tæt samarbejde med Vamdrup Byforum, Vamdrup Kino og Vamdrup Handelsforening.

Den kommunale medfinansiering sker gennem afsatte borgerplanmidler i 2023 – 2027 samt anlægsmidler til udearealer ved Vores Hus (incl. parkeringsplads).

Bilag

Interessetilkendegivelse til frie bymidter

Tilsagn om udvælgelse

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 12: Etablering af 2 p-pladser ved Ålegården - delvist finansieret af P-fonden

06/7828

Resumé

Etablering af yderligere 2 p-pladser ved Ålegården. Driftsprojektet foreslås delvist finansieret af midler fra parkeringsfonden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at driftsprojektet gennemføres og finansieres som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Ved parkeringspladsen foran Ålegården 1, Kolding, er der mulighed for at optimere pladsens indretning, således der kan etableres yderligere 2 p-pladser.

Etableringen kræver, at de gamle fundamenter til de tidligere opstillede flagstænger fjernes, belægninger optages og genbruges i videst mulige omfang og markeringerne ændres.

De to ekstra pladser kan hjælpe lidt på det pres, der er på parkeringspladserne i Kolding by.

Kort over området:



Anlæggelsen af p-pladserne foreslås medfinansieret af P-fonden.

Der er pt. indbetalt til 10 pladser i P-fonden, som mangler at blive etableret. P-fonden kan finansiere 50 % af anlægsudgifterne på de to pladser. De totale etableringsudgifter ventes at blive ca. 50.000 kr., hvilket svarer til 25.000 kr. pr. plads. 50 % heraf udgør 12.500 kr. pr. plads.

Når projektet er afsluttet, vil der blive foretaget en endelig beregning af P-fondens bidrag. Bidraget vil blive beregnet ud fra de reelle udgifter.

De resterende 25.000 kr. til etableringen af de to pladser vil blive finansieret af det afsatte driftsbudget under Vej- og Parkpolitik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 13: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5228 - Etablering af direkte genbrug

23/8842

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. p.nr. 5228 - Etablering af direkte genbrug.

Projektet udspringer af nye regler, der forpligter Byrådet til at etablere genbrugsområder på de kommunale genbrugspladser og afsætning af genbrug til private aktører.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

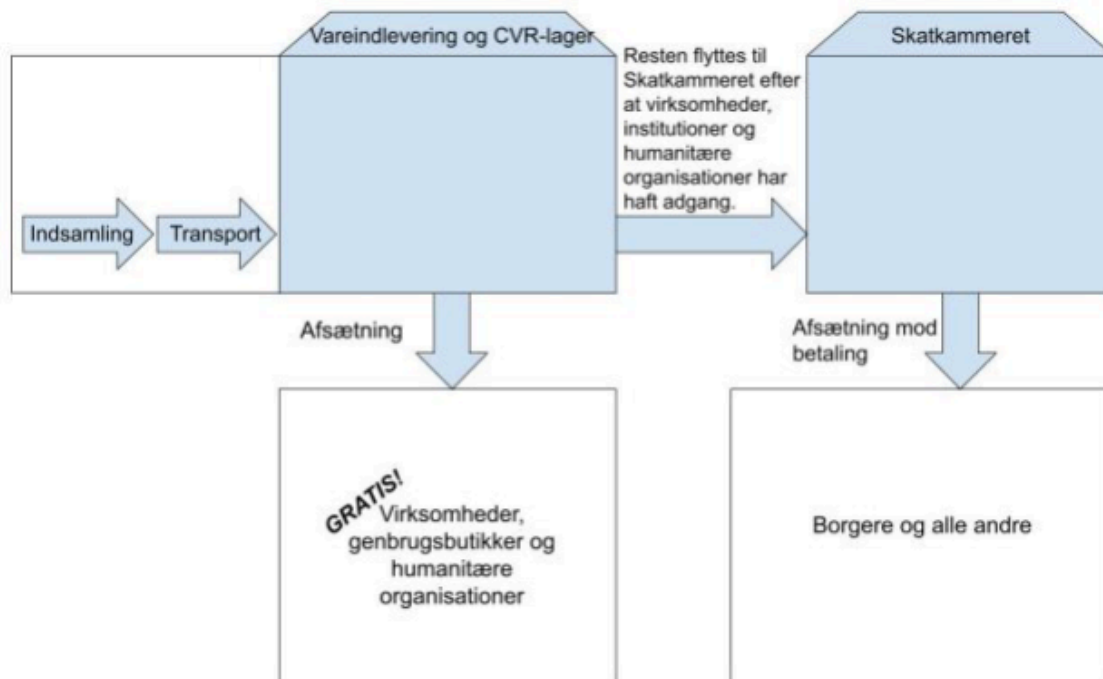
Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen har udarbejdet et koncept for genbrugsområder på genbrugspladserne for at øge indsamlingen og afsætningen af genbrug, da Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har fastsat regel om kommunalbestyrelsens pligt til at etablere genbrugsområder på de kommunale genbrugspladser og afsætning af genbrug til private aktører i Lov nr. 898 af 21. juni 2022, kapitel 7.

Konceptet er udarbejdet med baggrund i inputs fra såvel virksomheder, borgere, kommuner og affaldsselskaber.

Målet med genbrugsområder er at skabe simple og trygge rammer for indsamling og afsætning af genbrug, der giver både virksomheder og humanitære organisationer m.fl. lige og let adgang til gratis genbrug, så de kan være med til at få flest mulige ressourcer i omløb. Nedenstående koncept foreslås (se illustration):

1. By- og Udviklingsforvaltningen etablerer nye indsamlingsområder på genbrugspladserne til genbrug.
2. Indsamlet genbrug samles i Bronzehallen på Bronzevej, Kolding, hvor det gratis stilles til rådighed for private aktører (virksomheder, genbrugsbutikker, humanitære organisationer, foreninger, skoler og børnehaver).
3. Det genbrug, som de private aktører ikke tager, afsættes i Skatkammeret.



For at undgå konkurrenceforvridning skal private aktører have adgang til det genbrug, der indsamles, på lige vilkår, jævnfør bemærkningerne til lovforslagets (Lov 898) enkelte bestemmelser. Derfor er det ikke muligt at fortsætte samarbejdet med Genbrugskongen og Fællesforeningen Lopper. De to forsøgsordninger lukkes derfor som en naturlig konsekvens af etableringen af de nye genbrugsområder.

Skatkammeret udvides for at kunne håndtere de mængder af genbrug, der vil blive indsamlet. De private aktører har forsterket til de indsamlede genstande.

Det genbrug, som de private aktører ikke tager, bliver afsat til borgere og andre interesserede fra Skatkammeret i Bronzehallen. Det afsættes mod en symbolsk betaling for at undgå, at brugerne tager mere, end de skal bruge.

Den nye ordning ventes at træde i kraft fra oktober 2023.

Anlægsinvesteringen for det beskrevne koncept forventes at blive 3,5 mio. kr. inkl. moms til køb af containere, indretning af genbrugsområderne, kommunikation m.v. Beløbet foreslås finansieret af tidligere års overførte driftsoverskud.

De afledte driftsudgifter forventes at kunne finansieres dels af det eksisterende driftsbudget til Skatkammeret dels via besparelser fra de mængder, som fremadrettet går til direkte genbrug frem for at gå til forbrænding, deponi eller anden genanvendelse.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger

i kr.	Udgift
Anlægsbevilling	3.500.000

Fordeling af rådighedsbeløb

i kr.	Udgift
2023	3.500.000

Ansøgningens finansiering:

Det ansøgte rådighedsbeløb finansieres af overførte driftsmidler fra tidligere.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 14: Introduktion til "Fremtidsscenarier og anbefalinger - Det gode liv med handicap"

23/2035

Resumé

Byrådet har den 24. januar 2023 besluttet, at udvalget for Social Bæredygtigheds arbejde med "Det gode liv med handicap" skal danne grundlag for et videre arbejde med at udvikle en handicappolitik. Udvalget for Social og Arbejdsmarked har godkendt en projektplan for projektet, som forløber i hele 2023. Projektet indledes med, at alle udvalg får en introduktion til "Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap".

Projektleder, Stinna Kruse Aagaard Sonnichsen, og chefkonsulent, Tina Sauvr, deltager på møderne med henblik på en gennemgang af projektplanen og "Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap".

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse (12/4 2023)
Social og Arbejdsmarked (13/4 2023)
Senior (13/4 2023)
Handicaprådet (13/4 2023)
Sundhed og Fritid (2/5 2023)
Plan og Teknik (3/5 2023)

Forslag

Social- og arbejdsmarkedetsdirektøren foreslår,

at udvalgene og Handicaprådet tager orienteringen til efterretning,

at udvalgene og Handicaprådet drøfter opmærksomhedspunkter ift. indhold og udarbejdelse af en ny handicappolitik.

Beslutning Social og Arbejdsmarked den 13-04-2023

Social og Arbejdsmarked tog orienteringen til efterretning.

Fraværende:

Jan Schjerning

Hamlaoui Bahloul

Beslutning Handicaprådet den 13-04-2023

Handicaprådet tog orienteringen til efterretning.

Handicaprådet udtrykker tilfredshed med, at handicapområdet er det første område der blev taget op i Social Bæredygtighed og bakker op om projektplanen. Handicaprådet ser frem til at blive inddraget i det videre forløb og udtrykker tilfredshed med, at inddragelsen sker på lige fod med Social- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Fraværende:

El Hamlaoui Bahloul

Jan Schjerning

Charlotte Enevoldsen

Beslutning Senior den 13-04-2023

Ad 1. "at" - Orienteringen blev taget til efterretning.

Ad 2. "at" – Sagen blev drøftet.

Fraværende:

Iben Lehmann Rasmussen

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Taget til efterretning og drøftet.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget for Social Bæredygtighed har i 2022 udarbejdet fremtidsscenarier og anbefalinger for det gode liv med handicap. Materialet er blevet udarbejdet på baggrund af en inddragende proces med borgere og pårørende, hvor der har været foretaget interviews, dialogmøder og borgermøder med henblik på at udforme fremtidsscenarier og anbefalinger, som imødekommer borgernes behov.

Byrådet har den 24. januar 2023 besluttet, at udvalgets arbejde skal danne udgangspunkt for en ny handicappolitik på tværs af Kolding Kommune. Udvalget Social og Arbejdsmarked skal stå i spidsen for projektet.

Projektplan

Det videre arbejde med at udvikle en handicappolitik forankres i Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Der er udarbejdet en projektplan for arbejdet, som indeholder blandt andet formål, effekter, proces for politisk involvering og tidsplan.

Projektets formål er at understøtte et godt liv med handicap for mennesker i Kolding Kommune ved at skabe en fælles politisk retning for hele kommunens arbejde med handicapområdet. Det skal bidrage til tydelige politiske visioner og en klar retning for kommunens videre arbejde med strategi og prioriteringer på området. På baggrund af politikken vil der efterfølgende blive arbejdet med konkrete indsatser, som kan styrke kommunens arbejde med mennesker med handicap.

Effekterne af projektet forventes primært at være todelt. Borgere med handicap skal opleve, at Kolding Kommune i sine beslutninger og handlinger understøtter, at borgere med handicap får et godt liv, og at kommunen udvikler tilbud, som skaber positive forandringer for mennesker med handicap. Samtidig skal Kolding Kommune som organisation opleve, at et fokus på borgere med handicap er en naturlig del af opgaveløsningen, og at der for hvert af handicappolitikens fokusområder er en klar tilgang til, hvordan man arbejder med et godt liv med handicap i forvaltningen og i samarbejdet på tværs af forvaltninger.

Der vil igennem hele processen ske en omfattende politisk inddragelse, hvor alle udvalg involveres for at sikre, at handicappolitikken afspejler byrådets politiske ønsker inden for alle relevante fagområder. Det skal ske gennem:

1. Introduktion til ”Fremtidsscenarier og anbefalinger til det gode liv med handicap” og en faglig kvalificering heraf
2. Politiske input til og prioriteringer af handicappolitikens fokusområder og mål
3. Godkendelse af handicappolitikken i forbindelse med en intern og ekstern høringsproces.

Følgende udvalg vil være tæt inddragede: Social og Arbejdsmarked, Børn og Uddannelse, Senior, Sundhed og Fritid samt Plan og Teknik. Desuden vil følgende udvalg inddrages efter relevans: Økonomi og Strategi, Kultur samt Natur, Miljø og Klima. Herudover vil en række råd blive inddraget eller orienteret i processen. Her vil der være et særligt fokus på inddragelsen af Handicaprådet.

Projektet estimeres at løbe i hele 2023.

På udvalgmøderne i april/maj vil projektleder Stinna Kruse Aagaard Sonnichsen præsentere projektplan og processen for den politiske inddragelse.

Introduktion til ”Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap”

På udvalgmøderne i april/maj måned vil udvalgene og Handicaprådet desuden blive introduceret til ”Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap”. Introduktionen skal sikre et fælles politisk fundament for de videre drøftelser og prioriteringer af handicappolitiske fokusområder, som skal afspejles i handicappolitikken.

”Fremtidsscenarier og anbefalinger – Det gode liv med handicap” baserer sig på en omfattende borgerinddragelse og rummer borgerfortællinger om en række temaer inden for kommunens forskellige forvaltninger, hvor borgere med handicap har berøring:

- Mødet med kommunen
- Livet i faser
- Adgang og tilgængelighed
- Børneliv
- Arbejds- og Uddannelsesliv
- Familie og Netværk

”Fremtidsscenerier og anbefalinger – Det gode liv med handicap” er vedlagt punktet og vil blive gennemgået på møderne af chefkonsulent, Tina Sauvr, som var ansvarlig for udviklingen heraf. Der lægges desuden op til, at udvalgene drøfter opmærksomhedspunkter ift. processen og indhold for handicappolitikken.

Videre proces

Efter møderne vil der på alle udvalgmøder i juni være en proces, hvor hvert udvalg skal foreslå fokusområder og mål til handicappolitikken med udvalgenes faglige perspektiv. Samme proces vil foregå i Handicaprådet i maj. Der afholdes et byrådsseminar den 20. juni, hvor byrådet prioriterer fokusområder og mål til handicappolitikken blandt de fokusområder og mål, der er foreslået af hvert udvalg.

Bilag

Det gode liv med handicap

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 15: Bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2023 for Plan og Teknik

23/5619

Resumé

Opfølgningen indeholder bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2023.

Ændringer for denne periode indgår i tabellerne i sagsfremstillingen.

Overførsel af driftsmidler til flytning af genforeningsporten ved den gamle grænse til Vej- og Parkpolitik og It-udgifter til Administrationspolitik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
samlet sag til Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingskorrektioner pr. 31. marts 2023 indstilles til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Tre gange årligt foretages der bevillingskorrektioner på baggrund af den nyeste budgetopfølgning på Plan og Teknik. Opfølgningen har medført nedenstående ændringer i bevillinger, som vil blive medtaget i en samlet sag til Økonomi og Strategi samt Byrådet.

Bevillingskorrektionerne skal være udgiftsneutrale. Det betyder, at eventuelle merudgifter skal finansieres af øgede indtægter eller mindre udgifter andre steder.

Konsekvenser for overslagsårene indarbejdes i bevillingsrammerne for 2024-2027.

Bevillingsrammerne for overslagsårene godkendes i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2024.

Drift (i 1.000 kr.)

Beskrivelse	2023	2024	2025	2026	2027	Note
-------------	------	------	------	------	------	------

Vej- og Parkpolitik:

Flytning af genforeningsporten ved den gamle grænse	110	0	0	0	0	1.
---	-----	---	---	---	---	----

Centraliseret It-drift	-51	-11	-11	-11	-11	2.
------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	----

Ejendoms- og Boligpolitik:

Centraliseret It-drift	-2	-1	-1	-1	-1	2.
------------------------	----	----	----	----	----	----

Drift i alt	57	-12	-12	-12	-12	
-------------	----	-----	-----	-----	-----	--

Note 1: Budgettet for flytning af genforeningsport samt klipning af træer og buske flyttes til Vej- og Parkpolitik fra Kulturpolitik.

Note 2: It-udgifter i forbindelse med medanskaffelse og løbende drift heraf flyttes til Administrationspolitik.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 16: Bruttoliste over ændringsforslag for Vej- og Parkpolitik samt Administrationspolitik

23/9316

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen fremsætter bruttoliste med emner til ændringsforslag til budget 2024 for Vej- og Parkpolitik samt Administrationspolitik.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at udvalget tager stilling til, hvilke ændringsforslag, der skal arbejdes videre med.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med alle de nævnte ændringsforslag.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2024 fremsætter By- og Udviklingsforvaltningen forslag til udarbejdelse af endelige ændringsforslag. De endelige ændringsforslag fremsættes på mødet i Plan og Teknik den 13. juni 2023 med beskrivelse af forslagene.

Vej- og Parkpolitik – Drift (i 1.000 kr.)

Nr.	Emne	2024	2025	2026	2027	Note
1	Driftsopgave som følge af LER loven (ledningsejerregistret) LER-2.0 – midler til den løbende drift	500	500	500	500	1
2	Mobilitetsplan: Implementering af parkeringsstrategi i Kolding Midtby	500	250			2
3	Fastholdelse af Vejkapital: Renovering af fortove og vejstrækninger i forbindelse med ledningsarbejder	5.000	5.000	5.000	5.000	3
4	Fastholdelse af vejkapital: Udskiftning af træer jf. træstrategien	500	500	500	500	4
5	Midlertidige ekstraudgifter til kollektiv trafik	6.000	0	0	0	5

Note 1:

Lov om ledningsejerregistrering ”LER 2.0” stiller krav om, at ledningsejere udleverer ledningsoplysninger i løbet af 2 timer. Der er gennemført et omfattende registreringsarbejde som forberedelse på at bestemmelserne om de 2 timer træder i kraft 1. august 2023. Tidligere var kravet, at ledningsoplysninger skulle udleveres inden for 5 dage, og kommunale ledninger var ikke en del af ledningsoplysningerne. Den nye opgave medfører en række udgifter til drift, vedligehold, løbende registrering, softwarerobot og ekstern hjælp. Der har ikke været et driftsbudget til denne opgave, da opgaven ikke tidligere er udført, før de nye lovkrav.

Note 2:

I forbindelse med Mobilitetsplan 2023-2035 er der udarbejdet en parkeringsstrategi. Første fase i implementeringen er at udnytte den eksisterende parkeringskapacitet mere effektivt og intelligent. Opgaven med at tilpasse og ændre parkeringsnormer, etablere samarbejde om parkering med private aktører og tilpasse parkeringsrestriktioner vil kræve ekspertbistand, herunder fra juridiske eksperter og involvering af borgerne.

Note 3:

Der foregår nu og fremover mange nyanlæg og renoveringer af forsyningsledninger som fjernvarme, kloak, el og vand. Forvaltningen ønsker i højere grad at kunne ”spille med”, hvor der graves op, så det for eksempel er muligt at fremrykke at renovere en hel vejbane, hvis der kun er gravet 60 % op, eller supplere med nye fliser/fortov på en vejstrækning, hvor 80 % er gravet pletvist op. Der er derfor brug for budget hertil for at følge med i den store mængde ledningsarbejder, der sker i 2023 og årene frem.

Note 4:

Kommunens træer har en begrænset levetid, og derfor fjernes der løbende træer, og der bør løbende plantes nye træer. Det vurderes i træstrategien, at der årligt skal genplantes 20-50 træer. Omkostning pr. træ varierer meget alt efter kompleksitet i opgaven. Med dette sikres det, at den generelle sundhedstilstand af trækapitalen fastholdes.

Note 5:

Grundet den ekstraordinære økonomiske situation i forhold til kollektiv trafik, der er opstået som følge faldende passagerantal i forbindelse med Covid19, og som følge af stigende energipriser, har Sydtrafik varslet stigende priser til den kollektive trafik. Plan og Teknik besluttet den 28. marts 2023 at udarbejde en kollektiv trafikplan. Denne vil dog først kunne effektueres ved køreplansskifte sommeren 2025. Eventuelle foreløbige nedjusteringer i de eksisterende køreplaner kan først få økonomisk virkning fra sommeren 2024.

Vej og Parkpolitik - Anlæg (i 1.000 kr.)

Nr.	Emne	2024	2025	2026	2027	Note
1	Låsbygade – gadefornyelse i forbindelse med klimatilpasningsprojekt	6.000	6.000			1

Note 1:

Et stort klimasikringsprojekt for området omkring Låsbygade er under planlægning. Projektet er delt i to: Et takstfinansieret klimaprojekt og et forskønnelsesprojekt. Vejen bliver under alle omstændigheder gravet op, og vejen trænger bl.a. til nyt fortov. Samtidig forventes det, at anbefalingerne i den nye mobilitetsplan kan indarbejdes i løsningen. Klimadelen skal gennemføres i 2024 af hensyn til ekstern finansiering.

Administrationspolitik (i 1.000 kr.)

Nr.	Emne	2024	2025	2026	2027	Note
1	Planlægningsaktiviteter	500	500	500	500	1

Note 1:

Der er en stor planlægningsaktivitet med en række store udviklingsprojekter, som kræver bistand udefra i form af hjælp til juridiske spørgsmål, miljømæssige spørgsmål, håndtering af støj m.m. Derudover er der, jævnfør planklagenævnets praksis i forhold til miljøvurderinger, blevet behov for flere miljøvurderinger, hvilket ligeledes kræver øget bistand udefra. Der er derfor brug for at udvide budgettet til planlægningsaktiviteter.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 17: Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2024 for Plan og Tekniks budgetområder

23/4939

Resumé

Orientering om tidsplanen for budgetlægningen 2024 for Plan og Tekniks budgetområde.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 28. februar 2023 budgetproceduren for Budget 2024.

Ud fra budgetproceduren er der udarbejdet nedenstående tidsplan for budgetlægning 2024 for Plan og Tekniks område:

<i>Dato i 2023</i>	<i>Aktivitet</i>
	Plan og Teknik: Orientering om tidsplanen for budget 2024.
3. maj	Drøftelse med fokus på strukturelle til- og fravalg vedrørende organisering og fysisk planlægning. (Målsætning 1 i budgetstrategien 2024-2024). Plan og Teknik drøfter og prioriterer ændringsforslag ud fra bruttoliste over disse.
Maj	Økonomi og Strategi godkender bevillingsrammer for 2024-2027.
13. juni	Plan og Teknik godkender foreløbigt budgetbidrag, som skal danne grundlag for førstebehandling i Økonomi og Strategi og Byråd. Behandling af ændringsforslag. Takster 2024 behandles.
15. august	Plan og Teknik godkender egne budgetbidrag inklusive realisering af omstillingsmål. Behandling af yderligere ændringsforslag. Takster 2024 behandles.

Efter behandlingen den 15. august 2023 af Budget 2024 i Plan og Teknik følges den overordnede tidsplan for budgetlægning for Kolding Kommune som vedtaget sammen med Budgetstrategien for 2024-2027.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 18: Temadrøftelse om strukturelle prioriteringer

23/4939

Resumé

Overskriften for budgetstrategien 2024-2027 er ”Strukturelle prioriteringer”. Forvaltningen vil på mødet facilitere en temadrøftelse med henblik på at afdække, om der inden for udvalgets politikområde kan identificeres fysiske eller organisatoriske potentialer, der bør undersøges nærmere.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at temaet drøftes.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Drøftet.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Overskriften for budgetstrategien 2024-2027 er ”Strukturelle prioriteringer”, og det handler i høj grad om, i den kommende periode at fokusere på nogle af de strukturer, der er bygget op, med henblik på at kunne træffe til- og fravalg, der er robuste og bæredygtige på lang sigt.

På byrådsseminaret den 3. marts 2023 blev der på baggrund af et bruttokatalog, udarbejdet af forvaltningerne, taget hul på de indledende drøftelser. Med afsæt heri vil forvaltningen facilitere en temadrøftelse i udvalget, med henblik på at afdække, om der inden for udvalgets politikområde kan identificeres fysiske eller organisatoriske potentialer, der bør undersøges nærmere.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 19: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Godkendt.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Hejls - Status byggemodning

Trafikafvikling ved Ålykkeskolen

10 fraktioner Vester Nebel

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan og Teknik drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 21: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.

Beslutning Plan og Teknik den 03-05-2023

Som opfølgning på mødet med Transportministeren opfordrer formanden for Plan og Teknik medlemmerne til at kontakte deres partis transportordførere med henblik på den trafikale situation i Kolding.

Fraværende:

Hamlaoui Bahloul

Fraværende Hamlaoui Bahloul

Punkt 22: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet.

Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på ”Godkendt” i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Plan og Teknik.