

REFERAT Plan- og Boligudvalget d. 11-05-2015

Mødedato Mandag d. 11. maj 2015 kl. 13:00

Mødested Nytorv 11, mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Poul Erik Jensen, Asger Christensen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Molle Lykke Nielsen, Eea Haldan Vestergaard, Benny Dall

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet - Særligt værdif	3
Endelig vedtagelse af Tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1131-21, Jordrup - en lo	6
Tyrstrup A/B af 1955, afd. 1 - konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti.....	11
Salg af mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21.....	13
Bevillingsstatus pr. 31. marts 2015 for Plan- og Boligudvalget.....	15
Orientering om budgetlægning 2016.....	17
Helhedsplan for campus- og inderhavnsområdet.....	18
Forslag til nye vejnavne i Kolding kommune.....	20
Orienteringspunkter.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Deltagelse i aktiviteter.....	24

Punkt 1: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013-2025 for Trekantområdet - Særligt værdifulde landbrugsområder

12/27440

Resumé

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Trekantområdet – Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) har været i 8 ugers offentlig høring. Høringen udløb den 14. januar 2015.

Der er indkommet 6 bemærkninger fra landbrugsorganisationer, Kulturstyrelsen, VejleMuseerne, en lokal borgergruppe samt en enkelt borger. Bemærkningerne samt vurdering af disse fremgår af bilag 1.

Det foreslås, at det i redegørelsen præciseres, at udpegningen af SVL-områder ikke forhindrer, at landbrugsarealer kan drives intensivt uden for SVL-områderne. Endvidere foreslås det, at der tilføjes tekst om hensynet til kulturmiljøområderne.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 – 2025 vedr. Særligt værdifulde landbrugsområder vedtages,

at retningslinje 3.1.1. i kommuneplan 2013-2025 for ”områder til landbrugsmæssig anvendelse” med tilhørende udpegning og redegørelse aflyses,

at der indarbejdes følgende supplerende tekst til kommuneplantillæggets redegørelse side 8: *”Udpegningen forhindrer ikke, at husdyrproduktioner, der ligger uden for SVL-områder kan udvide, ligesom der kan placeres staldanlæg uden for SVL-områder. Desuden vil udpegningen af SVL-områder ikke forhindre, at landbrugsarealer kan drives intensivt uden for SVL-områder”*,

at der indarbejdes følgende supplerende tekst til kommuneplantillæggets metodebeskrivelse side 10: *”Kulturmiljøområderne er udpeget i Kommuneplanen, og der kan ske udvikling i form af byggeri, anlæg og råstofgravning mm. inden for områderne, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier. Derfor kan disse områder indgå i SVL-udpegningen”*, og

at de indkomne bemærkninger besvares med udgangspunkt i Trekantområdets arbejdsgruppes vurderinger, som fremgår af bilag 1. Forslag til svar til landbrugsorganisationerne er vedlagt som bilag 2.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2013 – 2025 for Trekantområdet – Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder (SVL) har været i 8 ugers offentlig høring. Høringen udløb den 14. januar 2015.

Bestyrelsen for Trekantområdet har den 20. februar 2015 drøftet resultatet af høringen og de foreslåede ændringer, som derefter sendes til politisk behandling i de enkelte byråd. Forud for drøftelsen havde repræsentanter fra landbrugsorganisationerne foretræde for bestyrelsen. Landbrugsorganisationerne var repræsenteret af medlemmer af Jysk Landbrug, Vejle-Fredericia Landboforening og Kolding Herreds Landbrugsforening.

Samlet har kommunerne modtaget 6 bemærkninger fra følgende:

- 1) Vejle-Fredericia Landboforening, Kolding Herreds Landbrugsforening, Sønderjysk Landboforening, Jysk Landbrug (fælles skrivelse sendt til alle kommuner samt Trekantområdet Danmark)
- 2) Centrovic (sendt til Middelfart Kommune)
- 3) Kulturstyrelsen (sendt til Vejle Kommune)
- 4) VejleMuseerne (sendt til Vejle Kommune)
- 5) RAVKO lokaludvalg, Middelfart (sendt til Middelfart Kommune)
- 6) Helge Poulin, Vamdrup (sendt til Kolding Kommune)

De fremsendte bemærkninger fremgår af vedlagte notat - bilag 1. Af notatet, som er udarbejdet af Trekantområdets arbejdsgruppe for SVL-arbejdet fremgår også en vurdering af bemærkningerne.

Ad bemærkninger 1 og 2:

Overordnet er indholdet af den fælles henvendelse fra landbrugsorganisationerne en gentagelse af de synspunkter, som blev indsendt i forbindelse med forhøringen. Således ønsker landbrugsorganisationerne, at hovedparten af al landbrugsjord i omdrift udpeges til SVL, samt at retningslinjerne ændres, så det tydeligt fremgår, at arealer, der ikke indgår i SVL-udpegningen, ikke pålægges begrænsninger i den landbrugsmæssige anvendelse. Efter organisationernes opfattelse kan udpegningen føre til, at landbrugsjorde opdeles i A-jorde, som er særlig værdifulde, og B-jorde, som ikke er. Dette vil få store økonomiske konsekvenser for landbruget.

Centrovic fremsætter, at al landbrugsjord som udgangspunkt er værdifuldt. Centrovic hæfter sig ved formuleringen om, at udpegningsgrundlaget for potentiel natur er af varierende kvalitet i Trekantområdet, og understreger, at udpegningerne må ske på et sagligt grundlag.

Kommunens bemærkninger:

Bemærkningerne fra Vejle-Fredericia Landboforening, Kolding Herreds Landbrugsforening, Sønderjysk Landboforening og Jysk Landbrug giver anledning til, at der indarbejdes følgende tekst i kommuneplantillæggets redegørelse s. 8:

"Udpegningen forhindrer ikke, at husdyrproduktioner, der ligger uden for SVL-områder, kan udvide, ligesom der kan placeres staldanlæg uden for SVL-områder. Desuden vil udpegningen af SVL-områder ikke forhindre, at landbrugsarealer kan drives intensivt uden for SVL-områder".

Landbrugsorganisationernes øvrige bemærkninger til selve metodikken bag udpegningen giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Ad bemærkninger 3 og 4:

VejleMuseerne tilkendegiver, at udpegningsområdet til SVL, hvor der i forvejen er udpeget kulturmiljøer baseret på jordfaste fortidsminder, vil kunne påvirke de arkæologiske interesser negativt.

Endvidere henstiller Kulturstyrelsen til, at bufferzonen ved Jelling Monumenterne vises på kort, og at det fremgår, at hensynet til verdensarven prioriteres i området.

Kommunens bemærkninger:

Bemærkningerne fra VejleMuseerne og Kulturstyrelsen vedrørende udpegningsområdet nord for Jellingmonumenterne medfører, at området tages ud af SVL-udpegningen.

Det foreslås, at der indarbejdes følgende tekst i kommuneplantillæggets metodebeskrivelse s. 10:

"Kulturmiljøområderne er udpeget i Kommuneplanen, og der kan ske udvikling i form af byggeri, anlæg og råstofgravning mm. inden for områderne, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier. Derfor kan disse områder indgå i SVL-udpegningen".

Ad bemærkninger 5 og 6:

En borgergruppe har fremført synspunkter om specifikke udpegninger i Middelfart.

Helge Poulin, Vamdrup sender et konkret forslag til ændret afgrænsning af SVL omkring Ballegårdsvej i Bastrup med begrundelse i en række lokale forhold.

Kommunens bemærkninger:

Bemærkningerne fra den lokale borgergruppe i Middelfart giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget.

Bemærkningen fra Helge Poulin, Vamdrup medfører ingen ændringer, da Vamdrup by jf. udpegningskriterierne er omfattet af en bufferzone på 1.000 meter. På grund af infrastruktur og byudvikling er der en naturlig afgrænsning ved Omfartsvejen sydøst for Vamdrup by.

Beslutning Miljøudvalget den 04-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen og Knud Erik Langhoff) indstillede forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Asger Christensen og Knud Erik Langhoff) tog forbehold for deres stemmeafgivning i Byrådet.

Bilag

BILAG 1_Høringssvar og administrationens bemærkninger.pdf

BILAG 2_Svar til landbrug.pdf

Redegørelse for udpegning omkring byerne_10.4.14.pdf

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 1131-21, Jordrup - en lokalby

15/5291

Resumé

Et flertal i Plan- og Boligudvalget besluttede den 24. november 2014 at offentliggøre forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til lokalplan 1131-21.

Planforslagene har været fremlagt offentligt i otte ugers høring. Der er indkommet 8 indsigelser, ændringsforslag og bemærkninger indenfor høringsperioden.

Derudover har projektudvikler for to områder i lokalplanen foreslået ændringer på to af områderne som følge af nogle af indsigelserne.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommuneplantillæg 20 vedtages med den ændring, at det nordlige regnvandsbassin udgår,

at lokalplan 1131-21, Jordrup – en lokalby - vedtages med følgende ændringer:

1. at det nordlige regnvandsbassin udgår,
2. at lokalplanens § 4.1 rettes, så der gives mulighed for grunde på op til ca. 3150 m² i område 4B,
3. at vejadgangen til Kærtoften fastholdes som foreslået i lokalplanforslag 1131-21

at der igangsættes en særskilt planlægning (landzonetilladelse) for det nordlige regnvandsbassin,

at der foretages ændringer og justeringer af redaktionel karakter i planforslagene.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der træffer beslutning om lokalplanens endelige vedtagelse.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Plan- og Boligudvalgets politik i forhold til at skabe rammerne for øget bosætning, da der udlægges nye boligområder i lokalplanen. Samtidig understøtter lokalplanen et fokus på også at skabe muligheder for bosætning i centerbyer og landsbyer. Lokalplanen er derudover skabt gennem en løbende dialog med de lokale interessenter.

Et flertal i Byrådet (Udvalget med undtagelse af Benny Dall) besluttede den 24. november 2014 at offentliggøre planforslagene.

Et mindretal i udvalget (Benny Dall) stemte imod forslaget.

Forslaget til kommuneplantillæg 20 og lokalplan 1131-21, Jordrup – en lokalby har været fremlagt i offentlig høring i otte uger i perioden fra 7. januar 2015 til 4. marts 2015. By- og Udviklingsforvaltningen har modtaget 8 indsigelser og ændringsforslag indenfor høringsperioden. Se bilag med liste over indsigelser og forvaltningens bemærkninger hertil.

Lodsejers bemærkninger og argumentation for sin indsigelse er nævnt i punktform nedenfor. Uddybningen af indsigelserne kan ses på listen over de indkomne indsigelser, som er vedlagt som bilag:

- Indsigelse mod placering af ny regnvandsbassin samt adgangsvej og adgangsforhold,
- Forringer indsigers drift- og forpagtningsgrundlag,
- Gener fra borgeres forventede færdsel på området med regnvandsbassinet,
- Adgangsvej fra Borgergade accepteres ikke,
- Adgangsvej fra Knudsbølvej vil give rig mulighed for større trafik af borgere til området,
- §3 område af regnvandsbassin vil på sigt begrænse landbrugsdriften,
- Værdiforringelse af ejendommen ved salg,
- Indfrielse af lån/dellån skal ses i forhold til pant og vurdering,
- Finder ikke alle relevante oplysninger modtaget og belyst ifm. aktindsigt,
- Indsiger peger på, at man skal gøre brug af den oprindelige placering på matr. nr. 11aa,
- Ekspropriation hvis placering fastholdes på matr. nr. 7a.

Indsigelsen har været forelagt Kolding Spildevand A/S, som på den baggrund har oplyst, at de ikke længere er interesseret i at erhverve jord fra Christian Vestergaard. Kolding Spildevand A/S har i stedet indgået aftale om køb af jord til regnvandsbassin på nabogrunden, matr. nr. 11aa, øst for Christian Vestergaards ejendom.

Kolding Spildevand A/S foreslår dermed at ændre placeringen af regnvandsbassinet med adgang fra Bøllingvej. Den ny placering af regnvandsbassinet ligger udenfor lokalplanafgrænsningen og kommuneplanrammen. Det er foreslået, at adgangen til regnvandsbassinet i den sydlige del af Bøllingvej 15. Se bilag på ændringsforslag.

Da Kolding Spildevand A/S har besluttet at ændre placeringen af regnvandsbassinet fra Christian Vestergaards ejendom til nabogrunden, vurderer forvaltningen, at indsigelsen kan imødekommes.

Forvaltningen anbefaler, at den oprindelige placering af regnvandsbassinet udgår af kommuneplanen og lokalplanen, og at der i stedet igangsættes en ny planlægning for regnvandsbassinet enten ved ny lokalplan eller ved at igangsætte en landzonesag. Forvaltningen aftaler en tidsplan herfor med Kolding Spildevand A/S.

Baggrunden for ovenstående anbefaling er, at hvis en ny placering af regnvandsbassinet skal medtages vil det have den konsekvens, at der vil gå yderligere 3-4 måneder før tillæg og lokalplan kan godkendes, da det kræver 8 ugers fornyet høring. Det er u hensigtsmæssigt i forhold til de øvrige interessenter.

Bevaring af lindetræ

Lodsejere, naboer og genboer, i alt 8 personer gør indsigelse mod, at det 150 år gamle lindetræ bevares, idet den står meget tæt på Hovedgaden 11 og 15, og gør stor skade på bygningerne. Træet beskæres årligt af ejerne for at begrænse skaderne og deres bygninger. Derfor vil de så snart det er muligt fælde træet.

Forvaltningen vurderer at træet som er ca. 150 gammelt er kulturarv og bør bevares. Det er identitetsskabende, og følger dermed også Kolding Kommunes Arkitekturstrategi.

Bevaringsværdige træer som ønskes nedrevet følger normalt kommunens praksis. Praksis er, at det vil være en Byrådsbeslutning om der skal gives dispensation til fældning eller beskæring ud over udgåede eller for færdslen generende grene.

Forvaltningen anbefaler, at bestemmelsen om bevaring af lindetræet fastholdes.

Fremtidige stier udenfor lokalplanområdet

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16 har fremsendt indsigelser mod sti langs deres baghave, hvis der ikke kommer en høring hos de boliger, som er placeret med baghaver op til en evt. sti mellem Bytofte og Kirken.

De fremtidige stier, herunder den nævnte sti mellem Bytoften og kirken, ligger uden for lokalplanafgrænsningen og reguleres ikke i lokalplanen. Forvaltningen foreslår, at de udgår af planforslaget, idet de ikke er relevant for det endelige plangrundlag. Det har ingen konsekvenser at udtage de fremtidige stier uden for lokalplanområdet i lokalplanen, idet der kan arbejdes med sammenhængende stisystemer i Jordrup uafhængigt af denne lokalplan.

Spildevandsseparation og grundvandsstigning

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16 har forespurgt om risikoen for grundvandsstigning ved den igangværende spildevandsseparation.

Ved separatkloakeringen i Jordrup laves der 2 separate systemer, et til sanitært spildevand og et til regnvand. På regnvandssystemet er der også mulighed for at tilslutte vejdræn, og omfangsdræn fra de boliger der har dette. Forvaltningen og Kolding Spildevand A/S er opmærksomme på problematikken om, at stigende grundvandsstand medfører øget belastning af regnvandssystemet.

Støj- og vibrationer fra "tung trafik"

Grete og Ole Neupart, Hovedgaden 16 foreslår, at den "tunge trafik" ledes udenom Jordrup by, for at undgå støj- og vibrationsgener.

Der er allerede i dag byzoneskiltning, som markerer en max. hastighed på max. 50 km/t i Jordrup. Denne skiltning er suppleret med 4 elektroniske fartvisere (én fra hvert verdenshjørne) samt et midterhelleanlæg på Hovedgaden, når man kommer fra syd. Der er ikke aktuelle planer om yderligere fartdæmpende tiltag i Jordrup.

Ovenstående forhold reguleres ikke i lokalplanen, men håndteres af trafikafdelingen i dialog med politiet.

Naturstyrelsen

Naturstyrelsen finder ikke anledning til at gøre indsigelse efter planlovens § 29 mod forslag til kommuneplantillæg nr. 20 og lokalplan nr. 1131-21 under forudsætning af, at der ved den endelige vedtagelse medtages ændringer og suppleringer, som nævnes i den redegørelse for grundvand, som er fremsendt til Naturstyrelsen i høringsperioden.

Idet Kolding Spildevand har ændret placeringen af regnvandsbassinet, vurderer forvaltningen, at det ikke længere vil være relevant at udlægge et teknisk anlæg til regnvandsbassin og adgangsvej som foreslået. Dermed vil redegørelsen om grundvand, som Naturstyrelsen henviser til, ikke længere være aktuel at indarbejde i kommuneplantillægget.

Derudover skal der, ifølge Naturstyrelsen, afvejes om de særlige bestemmelser om NFI område skal opretholdes, idet den statslige kortlægning af grundvandsforholdene for rammeområde 1131-B3 nu er afsluttet som led i vedtagelsen af kommuneplan 2013-2025. Naturstyrelsen vil ikke modsætte sig, at de særlige bestemmelser udgår.

De særlige bestemmelser for rammeområde 1131-B3 tages til efterretning og det foreslås, at det udgår, idet de ikke længere er relevante nu, hvor kommuneplan 2013-2025 er gældende.

Fremtidige muligheder for Toftegården

Lena Johansen forespørger om en evt. fremtidig ombygning og evt. omklassificering af Toftegården, Hovedgaden 28 bliver berørt af lokalplanforslaget.

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanforslaget ikke ændrer ved de muligheder, som der var i den hidtidige lokalplan.

Forespørgslen giver ikke anledning til ændringer af lokalplanforslaget.

Kloaktilslutning

Forvaltningen har undervejs i planprocessen været opmærksom på, at lokalplanens vedtagelse kan medføre påligning af kloaktilslutningsbidrag til erhvervsjendomme i Jordrup. De berørte lodsejere er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanarbejdet blevet orienteret om konsekvenserne ved overførsel af Jordrup til byzone. Alle ejendomsjere, bortset fra Lokalbrugsen (Coop) har allerede, eller er i gang med, at foretage udstykning eller lignende for at undgå at være omfattet af kravet. Der er desuden enkelte af de berørte ejendomme, som har opnået dispensation fra Kolding Spildevand A/S.

Lokalbrugsen i Jordrup, som er ejet af Coop, vil som følge af en endelig vedtagelse af lokalplanen blive opkrævet 4 kloaktilslutningsbidrag af Kolding Spildevand. Kolding Spildevand har tilkendegivet at bidragene vil kunne betales i rater, for eksempel 4 rater over 4 år. Til orientering er et kloaktilslutningsbidrag ca. kr. 47.700 + moms. Coop er i forbindelse med sagsforløbet blevet gjort opmærksom på kloaktilslutningsproblematikken og beløbsstørrelsen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff stillede forslag om at bestemmelsen om at lindetræet er bevaringsværdigt bortfalder.

Forslaget blev bragt til afstemning.

Et flertal i udvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) stemte imod.

Et mindretal i udvalget (Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) stemte for forslaget.

Herefter blev by- og udviklingsdirektørens forslag bragt til afstemning.

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Asger Christensen, Eea Haldan Vestergaard og Knud Erik Langhoff) kunne ikke indstille forslaget til godkendelse, idet bestemmelsen om, at lindetræet er bevaringsværdigt ønskes ændret, så der ikke er krav om bevaring.

Bilag

Regnvandsbassin på matr. nr. 11aa, Bøllingvej _Jordrup.pdf

Kærhaven - opdateret tegning med ny adgangsvej - Kærtøften _Jordrup _ forslag til områdeplan_m.pdf

Liste med indsigere - høringssvar _Lokalplan 1131-21 og Tillæg 20 v2.pdf

Punkt 3: Tyrstrup A/B af 1955, afd. 1 - konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti

15/4890

Resumé

Nykredit anmoder på vegne af Tyrstrup A/B af 1955 afdeling 1 om Kolding Kommunes godkendelse til frivillig konvertering af lån med tilknyttet kommunal garanti. Når betingelserne i konverteringsbekendtgørelsen er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå tidligere meddelt garanti med samme procentsats og på samme vilkår som det indfrieede lån, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at konverteringen af lånet med tilladelse til udstedelse af pantebrev godkendes – med heraf følgende vedståelse af tidligere meddelt garanti.

at By- og Udviklingsforvaltningen fremadrettet bemyndiges til at godkende lånekonverteringer, som medfører vedståelse af tidligere meddelt kommunal garanti, såfremt betingelserne i konverteringsbekendtgørelses § 5 er overholdt.

Sagsfremstilling

Nykredit anmoder på vegne af Tyrstrup A/B af 1955 ved skrivelse af 10. marts 2015 Kolding Kommune om godkendelse af frivillig konvertering af lån i afdeling 1 beliggende Vestervang 4 og 10 og 14, Præstegårdsvej 11+13, Banckesvej 2+4 og 8-14 og 18, Skovparken 1-53 og 59-111 og 2-68, Muldtofte 1-15 og 2-16, Vestergade 5A-H (Stepping), J.A. Petersens Park 33-47 (Vejstrup), Åbrinken 10-24 (Taps), Tømmervænget 1-39 og 2-38, Kongensgade 6 + 6A, Gildesager 2-24, Haderslevvej 5A-N + P + R-V, Luneparken 7A-F, Lindegade 1A-H, Borgmestervej 1A-F og 1H-M og 15-21, 6070 Christiansfeld. Der er tale om en afdeling med 263 boligenheder (hovedsageligt familieboliger men også et mindre antal ungdomsboliger og ældreboliger). Baggrunden for ønsket om en lånekonvertering er, at der herved opnås en lavere rente og ydelse på lånet.

Lånet

Tyrstrup A/B afd. 1 ønsker at omlægge lån nr. 7, hvortil der er knyttet 100 % kommunal garanti. Omlægningen overholder § 5 i reglerne om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri.

Afdeling	Lån	Lånetype	Kommunal garantiprocent	Obligationsrestgæld i kr.	1. års ydelse i kr.	Løbetid i år.
Afd. 1	Opr.	Kontant annuitetslån	100	665.194	87.354	9,5
	Nyt	Kontant annuitetslån	100	712.081	75.052	10
	Ændring			46.887	-12.302	0,5

En konvertering af lånet vil således betyde, at den procentvise garantiforpligtigelse forbliver 100 %, men da obligationsrestgælden på lånet stiger, vil den maksimale absolutte garantiforpligtigelse øges med ca. 47.000 kr.

Reglerne om konvertering er fastsat i konverteringsbekendtgørelsen. Bekendtgørelsens § 5 fastlægger betingelserne for konvertering af realkreditlån i støttet byggeri, herunder betingelser i forhold til låneprovenuet og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv. Når de i § 5 nævnte betingelser er opfyldt, er kommunen forpligtet til at godkende konverteringen, vedstå garantier, samt give tilladelse til udstedelse af pantebrev efter almenboliglovens § 29. Boligforeningerne har ret til at konvertere lån og indhente kommunens godkendelse efterfølgende, jf. konverteringsbekendtgørelsens § 12.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal sager vedrørende godkendelse af garantier godkendes endeligt af Byrådet.

Delegering af beslutningskompetencen

Det fremgår af Kommunestyrelseslovens § 41 stk. 1, at beslutning om optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser skal træffes af Kommunalbestyrelsen, medmindre Økonomi- og Indenrigsministeren fastsætter andet. I forbindelse lånekonverteringer kan det være nødvendigt, at kommunen vedstår tidligere meddelte garantier og regarantier for efterstående lån. Når betingelserne i konverteringsbekendtgørelsens § 5 om låneprovenu og bruttoydelsens størrelse, lånets løbetid mv. er opfyldt, er kommunen forpligtet til at meddele tilladelse til udstedelse af pantebrev og accept af rykning af efterstående kommunale lån og vedstå kommunale garantier og regarantier på efterstående lån. Efter konverteringen overføres offentlige garantier til det nye lån med samme procentsats og på samme vilkår som for det indfrieede lån.

Der er således ikke tale om, at kommunen påtager sig nye garantier, omend den absolutte garantiforpligtelse kan øges som følge af en stigning i obligationsrestgælden ved konverteringen. Da kommunen er forpligtet til godkende konverteringen, når betingelserne i § 5 er overholdt, og fordi der er tale om vedståelse af en eksisterende garanti, vurderes det, at beslutningen kan træffes administrativt i lighed med proceduren i andre af landets større kommuner.

Vurderingen hos BDO (kommunens revision) er ligeledes, at en sådan delegation er mulig.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse med den supplerende bemærkning, at udvalget ønsker en statusorientering vedrørende lånomlægninger 2 gange om året.

Punkt 4: Salg af mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21

15/7077

Resumé

I forbindelse med en udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt, har kommunen behov for at erhverve et mindre areal, tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) afdeling 21, til vejudvidelse. Kommunen skal som tilsynsmyndighed godkende et salg af en almen boligorganisations ejendom.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

Forslag

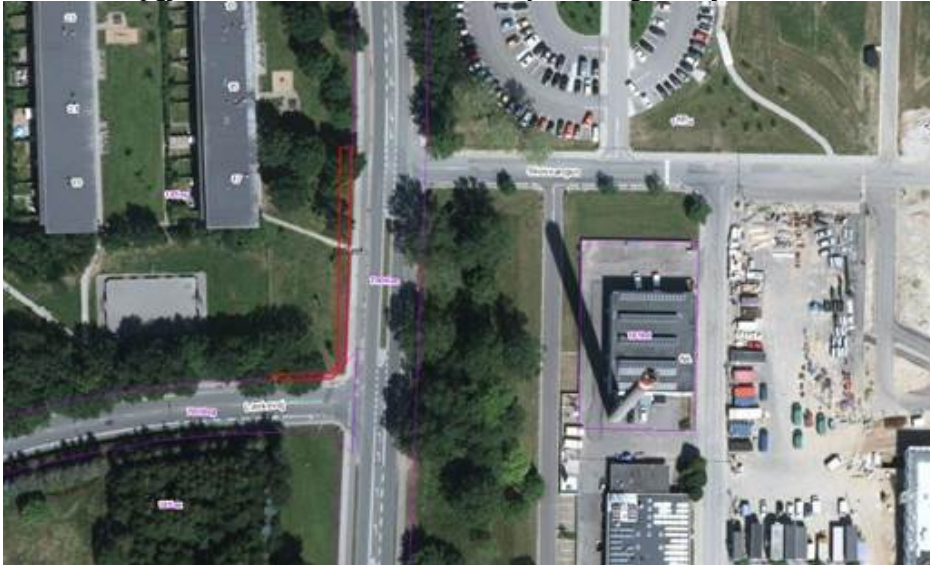
By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at kommunen som tilsynsmyndighed godkender, at Arbejdernes Andels Boligforening afdeling 21 frasælger 105 m² af matr. nr. 185ay Kolding Markjorder 4. afdeling for 300 kr. pr. m², svarende til 31.500 kr., til Kolding Kommune med overtagelse i 2015, og på de vilkår, at kommunen afholder alle udgifter i forbindelse med erhvervelsen, herunder udgifter i forbindelse med udstykning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en udbygning af infrastrukturen omkring Sygehus Lillebælt, har Kolding Kommune behov for at erhverve et mindre areal tilhørende Arbejdernes Andels Boligforening (AAB), afdeling 21.

Arealet er opgjort til 105 m² af matr. nr. 185ay Kolding Markjorder 4. afd. Arealet er markeret med rødt på kortbilaget.



AAB og By- og Udviklingsforvaltningen har aftalt følgende omkring salget af arealet:

- Salgssummen er aftalt til 300 kr. pr. m² svarende til 31.500 kr.
- Kommunen betaler handelsomkostninger og udstykningsomkostninger
- Overtagelse i 2015
- Der udarbejdes tidsplaner for arbejdet til AAB

Når der er tale om et salg til en kommune, vurderes ejendommen af vurderingsmyndigheden. Denne vurdering er ved at blive indhentet.

Det er oplyst, at By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at den aftalte pris er i overensstemmelse med markedsværdien for tilsvarende jorder i Kolding by. Blandt andet kan der henvises til Kommunens salg af tilsvarende vejarealer til boligselskabet Domea på Teglgårdsvej 25, som ligeledes blev handlet for 300 kr. pr. m².

Det følger af almenboliglovens bestemmelser, at salg af en afdelings ejendom skal beslattes af boligorganisationens øverste myndighed. Boligorganisationens øverste myndighed kan beslutte at delegerer kompetencen til boligorganisationens bestyrelse. AAB's bestyrelse har godkendt salget.

Endvidere følger det af almenboliglovens bestemmelser, at afhændelse af en boligorganisationens ejendom skal godkendes af kommunen som tilsynsmyndighed.

Ifølge delegerings- og kompetencefordelingsplanen skal sager vedrørende salg af en almen boligorganisationens ejendom endeligt godkendes af Byrådet.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Forslaget indstilles til godkendelse.

Punkt 5: Bevillingsstatus pr. 31. marts 2015 for Plan- og Boligudvalget

15/1147

Resumé

Status pr. 31. marts på budgetområderne under Plan- og Boligudvalget.

Der forventes et regnskab, der stemmer med det korrigerede budget.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo marts 2015 vedrørende serviceudgifter med overførselsadgang opstilles således:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrug	Forventet forbrugsprocent	Note
Drift af byggemodninger samt jorder	2.134	803	38%	40%	1
Fælles formål, bygningsafdeling og rengøringsafdeling	-1.911	-416	22%	25%	
Andre faste ejendomme	-955	4.503	-472%		2
	-1.032	-71	7%		
	3.370	1.043	31%	25%	
	-1.208	-253	21%	25%	
Byfornyelse	4.420	0	0%	0	3
	0	0	0%	0	
Ydelsesstøtte	2.059	0	0%	0	4
	0	0	0%	0	
I alt	6.877	5.610	82%		

Note 1: Den relativt høje forbrugsprocent under omkostninger skyldes primært afregning af ejendomsskatter for hele året.

Note 2:

Der vil være tidsforskydninger i udgifter/indtægter, hvilket påvirker forbrugsprocenten, og gør det vanskeligt at opgøre en forventet forbrugsprocent.

Note 3:

Forbruget ventes medio samt ultimo året.

Note 4:

Forbruget ventes medio samt ultimo året.

For Ejendoms- og Boligpolitik kan budgetrealiseringen ultimo marts 2015 vedrørende serviceudgifter uden overførselsadgang opstilles således:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrug	Forventet forbrugsprocent	Note
Udlejningsejendomme samt KUA	1.832	1.502	82%	25%	1
	-2.347	-502	21%	25%	
Ejendomme til salg	344	168	49%	25%	2
	0	0	0%		
I alt	-171	1.167	-682%		

Note 1:

Vedr. KUA og udlejningsejendomme skyldes den store forbrugsprocent ekstraordinære udgifter til midlertidig boligplacering af flygtninge. Der arbejdes på en særskilt sag vedrørende dette, som blandt andet redegøre for, i hvilket omfang kommunen godgøres via statslige puljer.

Note 2:

Under ejendomme til salg føres driftsudgifter/indtægter vedr. ejendomme der er/skal sættes til salg. Et evt. driftsoverskud/-underskud finansieres af effektiviseringspuljen. Forbrugsprocenten ventes at blive over 100.

For ældreboliger, der ligger uden for servicerammen, kan budgetrealiseringen ultimo marts 2015 opstilles således:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrug	Forventet forbrugsprocent	Note
Ældreboliger	17.981	3.219	18%		1
	-32.929	-7.810	24%		
I alt	-14.948	-4.591	31%		

Note 1:

Ældreboliger er med balanceleje, dvs. indtægter modsvares af udgifter. På driftsbudgettet fremgår dette ikke, da en del af lejeindtægterne hensættes til fremtidig vedligeholdelse samt betaling af lån, hvilket ikke konteres på driften. Et eventuelt overskud/underskud tilhører lejerne, og kan ikke anvendes til dækning af andre områder.

For Plan- og Boligudvalget kan Budgetrealiseringen ultimo marts 2015 opstilles således:

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrug	Forventet forbrugsprocent	Note
Plan- og Boligudvalget	40	1	4%		
	0	0	0%		
I alt	40	1	4%		

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Godkendt.

Punkt 6: Orientering om budgetlægning 2016

15/6101

Resumé

Orientering om procedure og tidsplan for Plan- og Boligudvalgets budgetområder, Ejendoms- og Boligpolitik herunder også ældreboliger.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 13. april 2015 budgetproceduren for budget 2016.

Ud fra budgetproceduren er der udarbejdet nedenstående tidsplan for budgetlægning 2016 for Plan- og Boligudvalget.

Dato	Aktivitet
11. maj	Plan- og Boligudvalget: Orienteres om tidsplan, procedure for budget 2016.
8. juni	Plan- og Boligudvalget: orienteres om · Udfordringer i forbindelse med rammeoverholdelse. · Realisering af reduktionsramme til finansiering af omstillingspulje på 0,5 % i 2016 og fra 2017 1 %. · Ændringsforslag (udvidelsesønsker). · Takster, hvis disse er færdig beregnet.
22. juni Kl. 13.00 – 15.00	Temadag, Byrådet: <ul style="list-style-type: none">• Udvalgenes foreløbige bemærkninger til rammeoverholdelse og påtænkte effektiviseringsindsatser.• Orientering om det foreløbige resultat af regeringsaftalen og den balancemæssige situation.
10. august	Plan- og Boligudvalget: Orienteres om status for budgetlægning 2016, samt behandler eventuelle nye ændringsforslag og takstforslag for 2016.

Efter behandlingen den 10. august 2015 af budget 2016 i Plan- og Boligudvalget følges den overordnede tidsplan for budgetlægning for Kolding Kommune.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Godkendt.

Punkt 7: Helhedsplan for campus- og inderhavnsområdet

15/7037

Resumé

Christian Haugk (A) har på vegne af Socialdemokraterne anmodet om at få et punkt til drøftelse på Plan- og Boligudvalget om udarbejdelse af en helhedsplan for Campus- og inderhavnsområdet.

Sagen behandles i

Plan – og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget drøfter Socialdemokraternes forslag om udarbejdelse af helhedsplan for campus- og inderhavnsområdet.

Sagsfremstilling

Christian Haugk (A) har på vegne af Socialdemokraterne anmodet om at få et punkt til drøftelse på Plan- og Boligudvalget om udarbejdelse af en helhedsplan for Campus- og inderhavnsområdet:

”Socialdemokraterne ønsker en helhedsplan for udviklingen af campusområdet, inderhavnen og de forbindelsesårer, der rækker ind og ud af områderne, og som binder campus- og inderhavnsområderne sammen med byen og fjorden og i øst/vestgående retning.

En helhedsplan for hele området skal sikre politisk stillingtagen til den samlede udvikling af området og bidrage til en prioritering og definition af såvel det nødvendige plangrundlag som de nødvendige offentlige investeringer, der samlet set kan sikre, at Kolding fastholder og udbygger sin position som uddannelses- og bosætningskommune.

Det er således helt essentielt for Socialdemokraterne, at vi som by og kommune har et klart sigte og tydelige holdninger til et meget væsentligt udviklingsområde, centralt placeret i Kolding midtby. En helhedsbetragtning skal tage udgangspunkt i kommunens ønske om at udvikle campustanken med mulighed for både nye og flere uddannelsesinstitutioner, ligesom en eventuel udvidelse af SDU's universitet bør tænkes ind. Herudover er det vigtigt samtidig at forholde sig til både bosætningsdel og erhvervsdel, sådan, at alle tre elementer er indeholdt og disponeret i en samlet helhedsplan.

Planen skal inddrage de mange interessenter i området og således både private, institutionelle, og offentlige interessenter.

Planen skal udover beskrivelser, tekst og billeder fra området, også indeholde skitsetegninger, dispositionsforslag mv. af de fremtidige muligheder, der i oplæg til politisk behandling måtte blive præsenteret af forvaltningen.

En helhedsplan skal inddrage Designcity, inderste del af Skamlingsvejen, Østerbrogade i forløbet fra IBC til inderhavnen, Ågade ved Designskolen og KUC, Trindholmsgade inkl. Falckbygning, Toldbodgade, inderste del af Jens Holms Vej, Sdr. Havnegade fra inderhavn til lyskryds ved Kongebrogade, SDU-karréen, Gimbel-grund (hele firkanten inkl. tankstation, den gl. maskinstation, det gamle Gimbel og bygninger på hjørnet af Østerbrogade og Sdr. Havnegade)

En samlet helhedsplan skal sikre, at der tænkes i sammenhænge med byens udvikling, sådan at;

- Planen forholder sig til mulighederne for at udbygge campustanken, idet kapaciteten for de nuværende uddannelsesinstitutioner i store træk er kendte og der således tænkes i arealer mv., der kan sikre såvel udbygning af eksisterende uddannelsesinstitutioner, som plads til helt nye uddannelsesinstitutioner.*
- Planen forholder sig til den samlede udvikling af almene boliger i området, herunder såvel ungdoms- som familieboliger.*
- Planen indarbejder mobilitet i forhold til beboere, studerende, besøgende og gennemkørende og dermed forbindelsesårer, stier, nye byrum og nye mere indbydende og direkte adgange til den kollektive trafik.*

- *Planen indeholder en placering af et kommende ungdoms- og studentarhus.*
- *Planen forholder sig til mulighederne omkring Gimbel-grunden/karéen og sådan, at denne kan bidrage positivt til udviklingen af det samlede område.*
- *Planen i samarbejde med Kolding Havn bidrager med konkrete bud på mulighederne for, at inderhavnen bliver et endnu større positivt bidrag til hele områdets udvikling. I relation til denne del bør den vestlige del af Jens Holms Vej/Toldbodgade indgå i planen.*
- *Planen skal naturligvis indtænke de øvrige logiske politikker/strategier og planer, som kommunen har besluttet, herunder klima, miljø og bæredygtigheds politikker, arkitekturpolitik mv.*
- *Planen skal udarbejdes i løbet af 2015 og præsenteres for byrådet senest i 2. kvartal 2016.*
- *Planen skal udarbejdes ved også at invitere eksterne arkitekter o.lign. til at deltage og sådan, at der afsættes 250.000 kr. som skal dække udarbejdelse og præmiering af en kommende Helhedsplan for området. Beløbet finansieres i forbindelse med udarbejdelse af budget 2016.”*

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen skal bemærke, at området ved campus og inderhavnen indgår i arbejdet med Helhedsplanen for bymidten, hvor der bl.a. er fokus på sammenhænge og forbindelse. Derudover er der i forbindelse med Gimbelgrunden fokus på, hvordan denne skal spille sammen med omgivelserne herunder Design City, inderhavnen m.v.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Forslaget blev drøftet.

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Poul Erik Jensen og Benny Dall) ønsker ikke at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for campus- og inderhavnsområdet, idet den er indeholdt i helhedsplanen for midtbyen, som er under udarbejdelse.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Poul Erik Jensen og Benny Dall) ønsker at igangsætte udarbejdelsen af en helhedsplan for campus- og inderhavnsområdet.

Herefter begærede Poul Erik Jensen sagen i Byrådet.

Punkt 8: Forslag til nye vejnavne i Kolding kommune

15/6276

Resumé

Christian Haugk (A) har på vegne af Socialdemokraterne i mail af 31. marts 2015 fremsendt et forslag vedrørende vejnavngivning til behandling i Plan- og Boligudvalget.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at de fremsendte vejnavne indgår i en navnebank og bruges, når der skal navngives veje i et egnet område eller i kommende udstykninger.

Sagsfremstilling

Christian Haugk (A) har på vegne af Socialdemokraterne i mail af 31. marts 2015 fremsendt følgende forslag til behandling i Plan- og Boligudvalget:

”Socialdemokraterne er optaget af at sikre, at Kolding Kommune er en vækstkommune, hvor der skabes nye arbejdspladser, nye uddannelsesretninger og hvor der tiltrækkes nye borgere. Mange af de initiativer Socialdemokraterne har taget og som partiet er en del af, har skabt og skaber fortsat nye muligheder for vækst. Det betyder også, at der udlægges nye bolig- og industriområder med deraf følgende nye veje og gader.

Socialdemokraterne ønsker, at kommunen i forbindelse med nye veje og gader søger at indtænke et bredt udsnit af historiske personer fra vores kommune, herunder til særlig overvejelse, de kvinder der gennem årene har bidraget til kommunens udvikling, og som i forhold til de nuværende navne på veje og gader, er stærkt underrepræsenteret.

Socialdemokraterne vedhæfter en liste over navne til inspiration for Plan- Og Boligudvalget.

Socialdemokraterne ønsker således disse overvejelser forelagt Plan- og Boligudvalget og sådan, at udvalget i forbindelse med fastlæggelse af nye veje- og gadenavne vurderer og overvejer ovenstående.”

Retningslinjerne for vejnavngivning

Retningslinjerne for vejnavngivning fremgår af bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Vejnavne og adresser fastsættes under hensyntagen til, at borgere, myndigheder, forsyningsvirksomheder, ulykkesberedskab og andre på lettest mulige måde kan orientere sig og finde frem til den pågældende vej, ejendom, bygning, indgangsdør, bolig- eller erhvervsenhed m.v..

Vejnavne skal fastsættes således, at de betegner et nærmere bestemt, sammenhængende færdselsareal.

Et vejnavn kan sammensættes af indtil 40 tegn og fastsættes i overensstemmelse med Dansk Sprognævns Vejledning i retskrivning af vejnavne.

Vejnavne skal desuden være entydige. Der må således ikke fastsættes et nyt vejnavn, når det samme eller et næsten enslydende vejnavn allerede er fastsat for en anden navngiven vej inden for det pågældende postnummer.

Forvaltningens sagsbehandling

Nye veje navngives i Byggesagsafdelingen efter retningslinjerne om vejnavngivning.

Adresser skal altid være logiske, således at der ikke kan ske misforståelse for redningsberedskabet, ambulancer, politi og postvæsen m.v. Er vejnavnet fx svært at udtale, sendes forslaget til vejnavn i høring ved Beredskabet.

Når der skal fastsættes et nyt vejnavn, fx i forbindelse med en ny udstykning, undersøger forvaltningen, om der i det område, hvor vejen ligger, er noget historisk, som vejen kan navngives ud fra. Det kan fx være gamle eller eksisterende gårdsnavne.

Forvaltningen forespørger også normalt udstykker, om de har forslag til vejnavne.

Det er også en mulighed at lave en konkurrence, hvor offentligheden kan komme med forslag til navngivning af veje. Herfra kommer fx vejnavnet Nova Boulevard og Media Park i Nordic Synergy Park.

Forvaltningen modtager løbende forslag til nye vejnavne. Disse gemmes i en navnebank. De indkomne forslag kan så bruges ved vejnavngivning i nye udstykninger. Dog ses der samtidig på området som en helhed, og det undersøges, om der er noget historisk, der tilsiger brug af et bestemt navn.

Forvaltningen foreslår, at de fremsendte forslag til vejnavne indgår i denne adressebank og bruges, når der skal navngives veje i et egnet område eller i kommende udstykninger.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Et flertal i Plan- og Boligudvalget (udvalget med undtagelse af Knud Erik Langhoff) godkendte indstillingen.

Et mindretal i Plan- og Boligudvalget (Knud Erik Langhoff) stemte imod.

Bilag

Bilag 2. Forvaltningens eksempler på vejnavne.pdf

Bilag 1. Forslag til 9 nye gadenavne.pdf

Punkt 9: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under dette punkt, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Godkendt.

Bilag

Ændring af lov om almene boliger m.v. om sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler

Damhusvej 4, redegørelse af byggesag

Klostergården byrumsprojekt_kommisorium_statusnotat_tidsplan.pdf

Notat_Eltang.pdf

Notat_geografisk have.pdf

Dispensation fra lokalplan 0931-61- Binderup Strand.pdf

Punkt 10: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Godkendt.

Punkt 11: Deltagelse i aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Plan- og Boligudvalget drøfter om der er behov for at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Aktivitet

Borgermøde om lokalplanlægning på Kløvkærgrunden den 15. april 2015 kl. 16.30-18.00, Bakkeskolens aula

Politisk Forum den 27.-28. april 2015, Nyborg

Deltagere

Asger
Christensen
Jesper Elkjær
*

*Knud Erik Langhoff og Molle Lykke Nielsen er skrevet på aktivitetslisten på Teknikudvalget. Eea Haldan Vestergaard er skrevet på aktivitetslisten på Miljøudvalget.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 11-05-2015

Drøftet. Der er ikke deltagelse udover de aktiviteter, der er nævnt i sagsfremstillingen.