

REFERAT Byrådet d. 27-08-2019

Mødedato Tirsdag d. 27. august 2019 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Jørn Pedersen, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Trille Nikolajsen, Jakob Ville, Simon Rømer, Tanya Buchreitz Løwenstein, Yrsa Mastrup, Michael Krogh, Pernille Øhlenschlæger (Fravær), Tobias K. J. Jørgensen, Eea Haldan Vestergaard, Jesper Elkjær, Hans Holmer, Mette Voss, Benny Dall, Hamlaoui Bahloul, Hanne Dam, Elvis Comic, Søren Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Per Bødker Andersen, Poul Erik Jensen

Indholdsfortegnelse

Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie.....	3
Afrapportering af analyser af det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet.....	4
Låneoptagelse vedrørende 2019.....	6
BlueKolding Spildevand A/S, ansøgning om kommunegaranti.....	8
Afsluttende revisionsberetning 2018.....	10
Konstituering: Socialdirektør og senior-, sundheds- og fritidsdirektør.....	12
Lejeaftale med Nærpoliti på Vamdrup Bibliotek.....	13
MusikKolding årsrapport 2018.....	14
Sønderjyllands Symfoniorkester, årsberetning 2018.....	15
Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2018.....	17
Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2018.....	19
Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med renovering i afd. 1, Vamdrup Boligselskab.....	20
Fremlæggelse af forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2017-2029 - Ved Bredgade.....	22
Tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af ringvej syd om Kolding.....	24
Deltagelse i aktiviteter.....	28
Udlejning af areal til vinterbadeforening.....	29
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Søværnet i Ødis.....	31
Lukket: Køb og salg af arealer til gangsti langs Hejlsmindebakken.....	32
Lukket: Køb af areal i Hylkedalen til klimatilpasningsformål.....	33
Lukket: Salg og udbud af 5 hektar erhvervsjord i Vamdrup.....	34
Lukket: Salg og udbud af erhvervsareal ved Nordager.....	35
Lukket: Etablering af lyskryds Højvangen/Petersmindevej/Korsvej.....	36
Lukket: Personalesag.....	37

Punkt 1: Formandsafgørelser i Byrådets sommerferie

18/87

Resumé

Borgmesteren orienterer om formandsafgørelse i Byrådets sommerferie.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschläger

Bilag

2019-07-04 - Formandsafgørelse

Punkt 2: Afrapportering af analyser af det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet

19/2236

Resumé

De to eksterne analyser af det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet, som blev gennemført i første halvår 2019, er nu færdige. Analyserne blev afrapporteret for Byrådet på byrådsseminaret den 25. juni. Resultaterne indgår i realiseringen af reduktioner vedtaget med budget 2019.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

at det provenu, der realiseres fra analysen af det specialiserede socialområde anvendes til at skabe balance i økonomien på socialområdet.

at det provenu, der realiseres på beskæftigelsesområdet skal dække reduktionsmålet på 3 mio. kr. i 2019, 6,5 mio. kr. i 2020 og 11 mio. kr. fra 2021.

at analyserne videresendes til de politikområdeansvarlige udvalg til videre drøftelse af, hvordan de besluttede besparelser skal realiseres, og hvilke konkrete indsatser der iværksættes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

De to eksterne analyser af det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet, som blev gennemført i første halvår 2019, er nu færdige. Kommissorierne for analyserne blev første gang forelagt for Økonomiudvalget den 19. februar 2019 og blev derefter præsenteret for de relevante fagudvalg.

Analyserne er gennemført af Implement Consulting Group i tæt samarbejde med ledelses- og medarbejderrepræsentanter fra Centralforvaltningen og hhv. Socialforvaltningen og Børne-, Uddannelses- og Beskæftigelsesforvaltningen. Analyserne har både omfattet arbejdsgange og serviceniveau på områderne.

Resultaterne af analyserne er blevet afrapporteret for Byrådet på byrådsseminaret den 25. juni 2019. Rapporterne er vedhæftet. Fælles for analyserne er, at de udpeger muligheder for økonomisk effektivisering på områderne, og at de indgår i den række analyser af velfærdsområderne i Kolding Kommune, som blev besluttet med budgetvedtagelsen for 2019. Der er vedtaget et besparelsesmål for analyserne på 3 mio. kr. i 2019, 6,5 mio. kr. i 2020 og 11 mio. kr. fra 2021.

De økonomiske potentialer på socialområdet fordeler sig som vist i nedenstående tabel:

Område	2019 (mio. kr.)	2020 (mio. kr.)	2021 (mio. kr.)
--------	--------------------	-----------------	-----------------

Voksenområdet	3,20	5,60	8,80
Total	3,20	5,60	8,80

De økonomiske potentialer på beskæftigelsesområdet fordeler sig som vist i nedenstående tabel:

Område	2019 (mio. kr.)	2020 (mio. kr.)	2021 (mio. kr.)
Hovedkonto 5	1,9	4,4	7,5
Hovedkonto 6	1,1	2,8	4,5
Total	3,0	7,3	12,0

Det bemærkes, at fordelingen mellem hovedkonto 5 og 6 på beskæftigelsesområdet er opdateret i forhold til Implements rapport, idet fordelingen af potentialerne er tilpasset til den faktiske organisering på de områder, hvor besparelserne skal findes.

På baggrund af den aktuelle økonomiske situation foreslås det, at det realiserede provenu fra analysen af det specialiserede socialområde anvendes til at skabe balance i økonomien på dette område, mens det realiserede provenu på beskæftigelsesområdet skal dække reduktionsmålet.

I potentialet på beskæftigelsesområdet indgår forslag vedrørende Sprogskolen, hvor huslejebetalingen sideløbende med analysens udarbejdelse er reduceret, så den svarer til markedsløjen. Indtægten for huslejen indgår under fritids- og idrætspolitik, og der er rammekorrigeret for forholdet. På den baggrund realiseres reduktionsmålet alene med 6,50 mio. kr. i 2020 og 11,00 mio. kr. fra 2021 og frem. Udgiften til gennemførelse af analyserne afholdes inden for det eksisterende budget til administrationspolitik.

Efterfølgende skal det besluttes i de politikområdeansvarlige udvalg, hvordan de fundne potentialer skal realiseres.

Da der nu er gennemført analyser på hhv. seniorområdet, det specialiserede socialområde og arbejdsmarkedsområdet, resterer der analyser af børne- og uddannelsesområdet samt evt. administrationsområdet, før alle de store serviceområder har været analyseret.

Bilag

Arbejdsmarkedsområdet_afrapportering.pdf

Socialområdet_afrapportering.pdf

Socialområdet_bilag a segmentanalyse.pptx

Socialområdet_bilag b afdelingspecifikke beskrivelser.pdf

Punkt 3: Låneoptagelse vedrørende 2019

18/15939

Resumé

Forslag til låneoptagelse af 50,0 mio. kr. til udnyttelse af den skattefinansierede låneramme for 2019.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at der hjemtages et 25-årigt lån på 40 mio. kr. og et 10-årigt lån på 10 mio. kr.

at kommunaldirektøren i øvrigt fastsætter lånetyper efter rådgivning fra Kommunens rådgiver.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Den foreløbige lånemulighed for 2019 er opgjort således:

Styrkelse af likviditeten (10 årigt lån)	10,0 mio. kr.
Energihandleplan	10,0 mio. kr.
Byfornyelse og boligforbedring	3,5 mio. kr.
Energirenovering af den kommunale vejbelysning	1,9 mio. kr.
Implementering af tiltag i ny affaldsplan	15,0 mio. kr.
Udvikling af Kolding Marina/fjordby	20,0 mio. kr.
Jordkøb	8,6 mio. kr.
Forventet overførsel til 2019	-19,0 mio. kr.
Lånemulighed i alt	50,0 mio. kr.

Den endelige lånemulighed kan først beregnes i marts 2020. Såfremt den endelige lånemulighed viser sig at være mere end 50,0 mio. kr., vil der blive fremsendt forslag om yderligere låneoptagelse. Såfremt lånemuligheden viser sig at være mindre, skal det for meget optagne lån modsvares af et ekstraordinært afdrag på lånet.

Lån til styrkelse af likviditeten svarer til Koldings andel af lånemulighed jævnfør regeringsaftalen. Her er det en betingelse, at lånet har en maksimal løbetid på 10 år.

Kolding Kommune har indgået en rådgivningsaftale med Kommunekredit. Det foreslås derfor, at lånetypen fastsættes efter rådgivning herfra, dog indenfor de muligheder Byrådet har udstukket.

Punkt 4: BlueKolding Spildevand A/S, ansøgning om kommunegaranti

19/22403

Resumé

BlueKolding Spildevand A/S ansøger Kolding Kommune om kommunegaranti på 40.000.000 kr. i forbindelse med låneoptagelse til finansiering af nye anlæg.

Kolding Kommune kan i henhold til lånebekendtgørelsens bestemmelser stille garanti og skal i den forbindelse stille krav om betaling af en løbende garantiprovision.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

At ansøgningen imødekommes, idet der stilles krav om en årlig garantiprovision svarende til 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

BlueKolding ønsker, at øge forsyningssikkerheden for transportsystemet fra Kolding forrens til Centralrenseanlægget (CRA) i Agtrup. I dag findes der kun én transportledning til CRA (en 4.500 m ø1000 bt trykledning og efterfølgende ca 2.000 m ø1200-1500 bt gravitationsledning). BlueKolding ønsker derfor, at den eksisterende transportledning suppleres med en ekstra ledning således at forsyningssikkerheden øges. Endvidere ønskes aflastningerne reduceret ved forrens. Der foreligger en gammel udledningstilladelse fra Vejle Amt for forrens for 2008. Det maximale antal aflastninger ved forrens må være 10 gange årligt. Dette overholdes pt ikke, idet modelberegninger viser gennemsnitlig 12,6 aflastninger om året (modelberegninger for 2001-2011). Målinger viser også at kravet ikke overholdes. Der foreligger på nuværende tidspunkt ingen krav til mængden der aflastes.

I januar 2016 skete der brud på trykledning lige efter udløbspumpestationen på forrens, hvilket resulterede i, at al Koldings spildevand løb ud i Kolding å over 3 dage, før trykledningen blev repareret.

Det primære formål med projektet er at øge forsyningssikkerheden. Derudover ønskes også at reducere overløb til Kolding å.

Projektet forventes finansieret med et lån på 40 mio. kr. fra Kommunekredit.

Kommunegarantien er i denne sammenhæng en forudsætning for opnåelse af lån på tilfredsstillende rentevilkår, idet rentesatsen og lånemulighederne uden kommunegaranti vil være væsentligt forringede.

Kommunerne er ved alle fremtidige garantistillelser for forsyningsselskaber forpligtet til at opkræve en provision, der er prissat på markedsvilkår for sådanne garantier, jævnfør KL's udmelding den 31. august 2017. En vederlagsfri garanti vil indebære, at Kommunen yder et tilskud til forsyningsselskabet, og en sådan garanti vil betyde en forrykning af den byrdefordeling mellem Kommunens borgere, som "hvile i sig selv princippet" forudsætter.

Det er KL's vurdering, at når der ikke kan fastsættes en fast branchetakst for garantier på forsyningsområdet, så kræver det, at der foretages en individuel vurdering af selskaberne ved hver enkelt garantistillelse, og at denne vurdering indgår i den kommunale sagsfremstilling i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen godkender, at der stilles garanti for lånet, således at det efterfølgende kan dokumenteres.

Ved anvendelse af en beregningsmodel for opkrævning af garantiprovision, hvor der er foretaget en kreditvurdering af BlueKolding Spildevand A/S, foreslås det på baggrund af denne model, at BlueKolding Spildevand A/S betaler en årlig garantiprovision på 0,55% af den til enhver tid værende restgæld.

Bilag

Kommisorium BK Transportsystem Agtrup

Kreditanalyse - BlueKolding

Punkt 5: Afsluttende revisionsberetning 2018

19/21332

Resumé

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab fremsender revisionsberetning vedrørende afsluttende revision af Kolding Kommunes årsregnskab 2018.

Revisionsberetningen har givet anledning til 2 bemærkninger, henholdsvis om periodisering og huslejesystemet UNIK.

Økonomiudvalgets område

Huslejesystemet UNIK

Kommunaldirektøren har udarbejdet følgende forslag:

Revisionens bemærkning er taget til efterretning, og det forventes, at afklaring omkring huslejesystemet, snitflader og den fremtidige anvendelse, herunder afstemning er tilendebragt primo 2020.

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalgets samt Social- og Sundhedsudvalgets område

Periodisering

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget samt Social- og Sundhedsudvalget vil behandle revisionsbemærkningen på møder den 16. august med indstilling om, at notatet og bemærkningen tages til efterretning.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at det afgivne forslag til besvarelse af revisionens bemærkning om huslejesystemet indstilles til Byrådets godkendelse,

at det afgivne forslag til besvarelse af revisionens bemærkning om periodisering indstilles til Byrådets godkendelse,

at revisionsberetningen indstilles til godkendelse,

at Kolding Kommunes årsregnskab for 2018, endeligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschläger

Sagsfremstilling

Byrådet har den 30. april 2019 godkendt årsregnskab 2018 med henblik på, at revisionen herefter skal gennemgå årsregnskabet.

Revisionsberetningen, som er sendt til Byrådets medlemmer pr. mail den 13. august 2019.

Revisionsberetningen har givet anledning til 2 bemærkninger.

Periodisering

På driftsområder under Socialforvaltningen er der i forbindelse med den afsluttende revision konstateret periodiseringsfejl for 19,3 mio. kr.

For regnskabet for 2018 betyder dette, at Driftsudgifterne skulle have været forøget med 19,3 mio. kr. og som konsekvens heraf skulle Resultat af ordinær driftsvirksomhed have været reduceret med 19,3 mio. kr. og dermed udvise 188,2 mio. kr. frem for de i regnskabet oplyste 207,5 mio. kr.

Vi skal gøre opmærksom på, at ovennævnte periodiseringsfejl efter vores vurdering skyldes ændring af konteringspraksis i forhold til tidligere år (blandt andet områderne Psykiatri og Handicap) og at kommunens konteringspraksis i forhold til ovenstående er i strid med konteringsreglerne jf. "Budget- og regnskabssystem for kommuner" samt retningslinjerne omkring regnskabsafslutningen 2018 udsendt af Centralforvaltningen i december 2018. For regnskabsår 2019 bevirker ovennævnte, at kommunens serviceudgifter/ budgetopfølgningen/driftsregnskabet vil blive belastet med de 19,3 mio. kr. selvom aktiviteten / betalingsperioden dækker regnskabsår 2018.

Huslejeopkrævningssystemet

Kommunen anvender opkrævningssystemet Unik til opkrævning af husleje for primært kommunens ældreboliger.

Ved revisionen ultimo 2017 konstaterede vi, at de tilhørende konti i kommunens debitorsystem ikke var afstemt og at der dermed ikke var sikkerhed for, at der var opkrævet og indbetalt korrekt husleje i år 2017 og at restancer søges inddrevet. Vi fik oplyst, at afstemningen var under afklaring.

Ved revisionen ultimo 2018 har vi ikke modtaget afstemning, og det er oplyst at der fortsat er udfordringer særligt omkring tekniske snitflader mellem huslejesystemet Unik og kommunens økonomisystem (Prisme). Dermed er der fortsat ingen sikkerhed for, at der er opkrævet og indbetalt korrekt husleje i år 2018 og dermed, at der er et afstemt grundlag for at søge restancer inddrevet. Vi har endvidere fået oplyst, at der er igangsat en analyse til afklaring af snitfladeproblemer.

Økonomiudvalgets område

Huslejeopkrævningssystemet

Kommunaldirektøren har udarbejdet følgende forslag:

Revisionens bemærkning er taget til efterretning, og det forventes, at arbejdet med afklaring omkring huslejesystemet, snitfalder og den fremtidige anvendelse, herunder afstemning, er tilendebragt primo 2020.

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalgets samt Social- og Sundhedsudvalgets område

Periodisering

Socialøkonomi-, Handicap- og Hjælpemiddeludvalget samt Social- og Sundhedsudvalget vil behandle revisionsbemærkningen på møder den 16. august med indstilling om, at notat og revisionens bemærkning er taget til efterretning.

Bilag

Kolding Kommune - 2018 - Afsluttende beretning

Kolding - periodisering - notat - 6 august 2019

Punkt 6: Konstituering: Socialdirektør og senior-, sundheds- og fritidsdirektør.

19/23842

Resumé

Konstituering som socialdirektør og senior-, sundheds- og fritidsdirektør.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Det foreslås,

at social- og handicapchef Bettina Brøndsted konstitueres som socialdirektør fra dags dato, og indtil der ansættes en ny socialdirektør. I konstitueringsperioden ydes konstitueringstillæg efter ”Aftale om midlertidig tjeneste i højere stilling”.

at kommunaldirektør Thomas Boe konstitueres som direktør i Senior-, Sundheds- og Fritidsforvaltningen fra dags dato, og indtil Annette Lund Petersen er tilbage.

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschläger

Sagsfremstilling

Konstitueringstillægget beregnes i henhold til § 2b i KL og KTO's ”Aftale om midlertidig tjeneste i højere stilling”. Efter ” 2b beregnes lønnes om forskellen mellem lønnen hos den fraværende stillingsindehaver og den konstitueredes løn. Dog medregnes kvalifikationsløn.

Punkt 7: Lejeaftale med Nærpoliti på Vamdrup Bibliotek

18/34495

Resumé

Nærpolitiet har i en årrække haft et lokale vederlagsfrit stillet til rådighed på Vamdrup Bibliotek. Nu formaliseres dette efter ønske fra Sydøstjyllands Politi – formelt Bygningsstyrelsen – gennem en lejekontrakt.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget indstiller lejeaftalen til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 13-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Nærpolitiet har gennem en årrække haft et lokale vederlagsfrit stillet til rådighed på 1. sal på Vamdrup Bibliotek, Jernbanegade 1, 6580 Vamdrup. Dette arrangement har været til tilfredshed for både politi, bibliotek og borgere i lokalområdet. Der er ikke nogle formaliserede aftaler om dette.

Bygningsstyrelsen, der administrerer ejendomsanliggender for politiet, har henvendt sig til Kolding Kommune med et ønske om at formalisere aftalen gennem en lejeaftale.

Forvaltningen, herunder Koldingbibliotekerne, der administrerer bygningen, vil gerne indgå en sådan aftale. Indgåelse af en lejeaftale ændrer ikke på nogen af de nuværende forhold. Nærpolitiet får fortsat adgang vederlagsfrit til det lokale på 1. sal af biblioteket, som de pt. bruger, og lokalet må ikke videreudlejes eller anvendes til andet formål. Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 mdr. varsel.

Bilag

Lejeaftale Nærpoliti v. Vamdrup Bib.

Punkt 8: MusikKolding årsrapport 2018

17/10596

Resumé

MusikKolding fremsender årsrapport med revisors påtegning for 2018.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med revisionspåtegning uden bemærkning.

Årsrapporten viser et overskud på 111.260 kr.

MusikKoldings egenkapital er på 337.222 kr. ved udgangen af 2018.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 13-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

MusikKolding er en fællesorganisation inden for musiklivet i Kolding, hvis formål består i at støtte medlemmernes interesser i gennemførelse af større arrangementer og events på tværs af musikalske genre og stilarter samt gennem udlodninger, samt at yde hjælp og støtte til musiklivets udvikling og almennyttige formål i Kolding.

Årsrapporten for 2018 udviser et overskud på 111.260 kr. mod et overskud 389.538 kr. i 2017.

MusikKolding har ved udgangen af regnskabsåret 2018 en egenkapital på 337.222 kr.

Der er modtaget vederlag fra Kolding Kommune på 1.289.000 kr.

Regnskabet er revideret af PricewaterhouseCoopers og har ikke givet anledning til bemærkninger. Revisionsfirmaet konkludere endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt at resultatet af aktiviteter for regnskabsåret 1. januar-31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bilag

MusikKolding årsregnskab 2018

Punkt 9: Sønderjyllands Symfoniorkester, årsberetning 2018

13/15244

Resumé

Sønderjyllands Symfoniorkester fremsender årsberetning for 2018.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Regnskabet er revideret af BDO, som har forsynet årsrapporten med revisionspåtegning uden bemærkninger

Regnskabet udviser et overskud på 119.383 kr.

Egenkapitalen udgør 3.073.354 kr.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsberetningen for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 13-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Sønderjyllands Symfoniorkester sender årsberetningen for 2018 til Byrådets tiltrædelse.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen, og BDO har revideret regnskabet og forsynet dette med en påtegning uden bemærkninger.

Sønderjyllands Symfoniorkester modtager et statsligt tilskud på 40.300.000 kr. samt kommunale tilskud på 2.801.070 kr., hvoraf de 309.070 kr. modtages fra Kolding Kommune. Udover Kolding Kommune yder også Sønderborg Kommune, Sydslesvig og Tønder Kommune tilskud.

Sønderjyllands Symfoniorkester har indtægter for i alt 47.168.729 kr.

Sønderjyllands Symfoniorkester havde udgifter på 47.049.345 kr. i 2018, en stigning i forhold til 2017, hvor udgifterne var 45.621.808 kr. Stigningen i udgifterne skyldes primært en stigning i lønudgifterne.

Egenkapitalen udgør 3.073.354 kr.

Sønderjyllands Symfoniorkester tog i 2018 del i fejringen af Kolding og Koldinghus' 750-års jubilæum, da de var med i lyd- og lysshowet Murenes Minder på Koldinghus. Sønderjyllands Symfoniorkester deltog i udviklingen af showet i samarbejde med de øvrige partnere, og de leverede sammen med Den Kongelige Opera musikken til showet.

Sønderjyllands Symfoniorkester, Kulturafdelingen og Musik Kolding har i 2018 arbejdet i fællesskab på at udvikle et nyt koncept for koncerter på Skamlingsbanken. Det er blevet til koncert-konceptet "Opera på Skamling – mød morgendagens

stjerner!”, der afholdes første gang i august 2020.

Sønderjyllands Symfoniorkester har desuden i lighed med tidligere år afviklet koncerter i Kolding kommune sammen med forskellige samarbejdspartnere. Der er blandt andet holdt koncert på Comwell i Kolding, i Brødremenighedens Kirke, i Christiansfeld og i Tyrstrup kirke samt afholdt klassiske symfoniske koncerter for samtlige skoleelever på 4. klassetrin. Desuden har symfoniorkestret været engageret i planlægning af Christiansfeld Musik Festival og deltaget i det musiske program.

Bilag

Årsberetning, Sønderjyllands Symfoniorkester 2018.pdf

Punkt 10: Trapholt, årsrapport og revisionsprotokollat for 2018

15/19771

Resumé

Trapholt fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et overskud på 274.458 kr.

Museets egenkapital udgør 3.492.694 kr. ved udgangen af 2018.

Entreindtægterne udgjorde 4.260.776 kr. for 82.994 besøgende i 2018.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollatet for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 13-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschläger

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har indgået en samarbejdsaftale med Trapholt, som er gældende fra 1. januar 2017 og frem til 31. december 2020. Aftalen er den 6. samarbejdsaftale, der er indgået mellem Kolding Kommune og den selvejende institution Trapholt.

Kolding Kommune forventer at den selvejende institution Trapholt, som er en anerkendt kulturel institution i både ind- og udland, vil være med til at udvikle Kolding kommune som kultur- og designby. Det forventes samtidig af Trapholt, at denne indgår aftaler om samarbejde, som vil fremme satsningen fra Kolding Kommune, omhandlende et brand som Danmarks designby.

Trapholt har sendt årsrapport samt revisionsprotokollat for 2018, årsrapporten er godkendt af bestyrelsen og revisionen har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Trapholt har i 2018 fået tilskud fra Kolding Kommune på 6.618.216 kr. Derudover har både Trapholtfonden og Staten ydet tilskud på henholdsvis 233.177 kr. og 2.132.178 kr. Trapholt har i 2018 et overskud på 274.458 kr. og museets egenkapital udgør 3.492.694 kr. ved udgangen af 2018.

Regnskabet er revideret af Deloitte og har ikke givet anledning til forbehold. Revisionsfirmaet konkluderer endvidere, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt af resultatet af museets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven og museumsloven.

Museets formål er gennem indsamling, registrering, bevaring, forskning og formidling inden for sit ansvarsområde at virke for sikring af Danmarks kulturarv samt belyse tilstande og forandringer inden for kunsthistorien og dens beslægtede områder.

Opfyldelse af disse formål sikrer samtidig en overholdelse af museumslovgivningen.

Museets aktiviteter er endvidere at sikre Danmarks kulturarv og gøre samlingerne tilgængelige for offentligheden, samt stille dem til rådighed for forskning.

Museets besøgstal er lavere end i 2017, men højere end de foregående år.

Besøgstal

2014 75.363

2015 76.923

2016 74.491

2017 92.518

2018 82.994

Bilag

Årsberetning 2018

Årsrapport og revisionsprotokollat 2018

Punkt 11: Trapholtfonden, årsregnskab samt revisionsprotokollat 2018

15/19771

Resumé

Trapholtfonden fremsender årsrapport samt revisionsprotokollat til årsregnskabet for 2018.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen. Årsrapporten er revideret af PWC, som har forsynet årsrapporten med en revisionspåtegning uden forbehold.

Årsrapporten udviser et underskud på 1.312.370 kr.

Fondens egenkapital udgør 55.816.028 kr., hvoraf 54.811.919 kr. er bunden kapital. 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at årsrapporten og revisionsprotokollat for Trapholtfonden for 2018 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Beslutning Kulturudvalget den 13-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Fondens formål er i fundatsen at yde økonomisk og anden støtte til Kunstmuseet Trapholt.

Fondens indtægter var i 2018 et kommunalt tilskud fra Kolding Kommune på 1.724.394 kr. og finansielle indtægter på 61.355 kr.

Med fradrag fra fondens driftsomkostninger giver dette et underskud på 1.312.370 kr. Underskuddet skyldes primært renovering af tag på 2.324.886 kr.

Trapholtfonden har ved udgangen af regnskabsåret 2018 en egenkapital på 55.816.028 kr., hvoraf 54.811.919 kr. er bunden kapital, og 53.000.000 kr. er værdien af ejendommen Trapholt.

Det er revisionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, samt at resultatet af fondens aktiver for årsregnskabet 1. januar til 31. december 2018 er i overensstemmelse med lov om fonde og visse foreninger og fundatsen samt årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de nødvendige tilpasninger.

Bilag

Trapholdtfonden - årsregnskab for 2018.pdf

Trapholdtfonden - revisionsprotokollat til årsregnskab 2018.pdf

Punkt 12: Ansøgning om kommunegaranti i forbindelse med renovering i afd. 1, Vamdrup Boligselskab

19/18347

Resumé

Vamdrup Boligselskab, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til lånoptagelse og lejeforhøjelse i forbindelse med badeværelsesrenovering i byggeafsnittet beliggende Grønvang 13-18, Vamdrup. Der søges om 100% kommunegaranti for lånoptagelsen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udstedelse af pantebrev på ca. 6.000.000 kr. godkendes,

at der ydes 100% kommunegaranti på lånet,

at lejeforhøjelsen godkendes.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Vamdrup Boligselskab, afdeling 1 ansøger om kommunens godkendelse til optagelse af lån med en hovedstol på ca. 6.000.000 kr. med 100% kommunegaranti til finansiering af badeværelsesudskiftning i byggeafsnittet beliggende Grønvang 13-18 i Vamdrup.

Afdeling 1 består af i alt af 180 almene familieboliger og 4 almene ungdomsboliger fordelt på flere geografisk adskilte byggeafsnit i Vamdrup, hvoraf byggeafsnittene på Grønvang 13-18 dækker over 42 familieboliger. Nærværende projekt omfatter udelukkende renovering/udskiftning af badeværelserne i familieboligerne på Grønvang 13-18, der som følge af renoveringen vil få en huslejstigning.

Organisationsbestyrelsen og afdelingen ønsker at fremtidssikre disse boliger, således at de fremstår attraktive for både nuværende og ikke mindst fremtidige lejere. Dette for at minimere risikoen for lejeledighed i afdelingen.

Badeværelsesrenoveringen omfatter opbrydning af gulve og nedbrydning af vægge. Opførelse af nye vægge. Nyt gulv – herunder klinker, fliser og vådrumssikring. Vægge med væv og maling. VVS-installationer og elinstallationer. Sanitet, WC, gulvafløb, håndvask, armaturer og bruse-armatur. Nyt gulv i entre. Toilet-/badvogne i renoveringsperioden samt omkostninger til byggeplads, uforudsete udgifter og honorar.

Den samlede anlægsudgift for selve renoveringsprojektet udgør ca. 5.770.000 kr., dertil kommer omkostninger og kurstab ved finansieringen, som først kan fastsættes endeligt når lånet hjemtages. Det samlede projekt forudsættes finansieret ved optagelse af et fastforrentet 30-årigt kontantlån med en hovedstol på ca. 6.000.000 kr. og 100 % kommunegaranti.

Vamdrup Boligselskab oplyser, at den budgetterede husleje før renoveringen pr. 1. juli 2019 udgør ca. 690 kr./m²/år og at projektet forventes at medføre en huslejestigning på ca. 76 kr./m²/år, svarende til ca. 11 %. De 6 små lejligheder på 53 m² vil således få en huslejestigning på ca. 337 kr./mdr., og de 36 store lejligheder på 92 m² vil få en huslejestigning på ca. 585 kr./mdr.

Huslejekonsekvenserne fremgår af nedenstående skema.

	Nuværende husleje pr. måned	Kommende husleje pr. måned	Lejestigning pr. måned
Lejligheder på 53 m ² , 6 stk.	3.047 kr.	3.384 kr.	337 kr.
Lejligheder på 92 m ² , 36 stk.	5.289 kr.	5.874 kr.	585 kr.

Projektet blev behandlet og godkendt på ekstraordinært beboermøde den 21. maj 2019 samt på organisationsbestyrelses møde i Vamdrup Boligselskab den 6. juni 2019.

En gennemførelse af projektet forudsætter kommunens og kreditforeningens godkendelse af lånoptagelsen.

I medfør af almenboligloven samt bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. kan udstedelse af pantebreve i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med Byrådets godkendelse. Der er ikke i almenboligloven generel hjemmel til, at kommunen yder garanti for udstøttede lån til forbedringer i det eksisterende almene byggeri. Efter almenboliglovens § 98 kan kommunen dog yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsarbejder. Garantien ydes for den del af lånet, der på lånetidspunktet har pantesikkerhed ud over 60% af ejendommens markedsværdi. Begrebet ekstraordinære renoveringsarbejder er ikke fastlagt i lovens forarbejder eller i vejledning om drift af almene boliger. Socialministeriet har i en vejledende udtalelse fra maj 2010 udtalt, at det er almindeligt antaget, at det er kommunen, der beslutter hvilke arbejder, der kan betragtes som ekstraordinære renoveringsarbejder, og at der er et vist rum for fortolkning. Der er ikke hjemmel til at garantere for lån til rene forbedringsarbejder. Kommunale garantier, som udstedes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke i kommunens låneramme jf. lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2.

Det vurderes, at det ansøgte projekt har karakter af at være ekstraordinært, idet der er tale om fremtidssikring af boligerne for at minimere risikoen for lejeledighed i afdelingen.

Lånet forudsættes at få pantesikkerhed ud over 60% af den af realkreditinstituttet beregnede markedsværdi, hvorfor Byrådet skal træffe beslutning om at stille den fornødne kommunegaranti på 100% for lånoptagelsen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 13: Fremlæggelse af forslag til tillæg 42 til Kommuneplan 2017-2029 - Ved Bredgade

19/15982

Resumé

I forbindelse med planlægning for området i 2017 er der ved en fejl opstået uoverensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser om parkering og kommuneplanens rammer for parkering.

Dette tillæg til kommuneplanen skal derfor ændre parkeringsnormen for planområdet, således at denne fremover vil være i overensstemmelse med den parkeringsnorm, der er bestemt i lokalplanen for området.

Det foreslås således med kommuneplantillæg 42, at parkeringsnormen skal være 1 plads pr. 4 boliger, for det område, der er omfattet af planen.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 42 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget offentliggøres samtidig.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 14-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jakob Ville

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 42 er kategoriseret som en A-plan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.



Kortet viser planområdets afgrænsning

Baggrund og formål

I december 2017 har Plan-, Bolig- og Miljøudvalget vedtaget tillæg 67 til Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 0034-43 for planområdet. I forbindelse med planlægningen i 2017 er der ved en fejl opstået uoverensstemmelse mellem lokalplanens bestemmelser om parkering og kommuneplanens rammer for parkering.

Kommuneplanens generelle rammer for parkering til små boliger som ungdoms- og ældreboliger er 1 plads pr. 3 boliger. I lokalplanen udlægges 1 plads pr. 4 boliger.

Forvaltningen er blevet opmærksom på uoverensstemmelsen i forbindelse med en klage.

Dette tillæg til kommuneplanen skal derfor ændre parkeringsnormen for planområdet, således at denne fremover vil være i overensstemmelse med den parkeringsnorm, der er bestemt i lokalplanen for området.

Kommuneplantillæggets indhold

Det foreslås med kommuneplantillæg 42, at parkeringsnormen skal være 1 plads pr. 4 boliger, for det område, der er omfattet af planen.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der er gennemført indkaldelse af idéer og forslag for området i perioden 10. maj - 24. maj 2019. Forvaltningen har ikke modtaget forslag eller bemærkninger til planområdet i den forbindelse.

Miljøscreening

Der er foretaget en miljøscreening, der viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering.

Tidsplan

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 16. august – 11. oktober 2019.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages i december 2019.

Bilag

Kommuneplantillæg 42 Bredgade - august 2019

Screeningsafgørelse - miljøvurdering tillæg 42 - Bredgade.pdf

Punkt 14: Tilladelse efter miljøvurderingsloven til etablering af ringvej syd om Kolding

17/19563

Resumé

Trafik og mobilitet (bygherre) har over for By- og Udviklingsforvaltningen fremlagt en miljøkonsekvensrapport for indvirkningerne på miljøet ved etablering af en ringvej syd om Kolding. Rapporten viser, at vejanlægget vil påvirke landbrugsdriften i området og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt og i forhold til naturmiljøet. Når miljøkonsekvenserne af de trafikale ændringer skal opgøres, er det nødvendigt ikke blot at se på virkningerne for en enkelt ejendom, men på de samlede virkninger for hele vejnettet. Et projekt kan sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer omvejskørsel for en enkelt ejendom, hvis blot de gevinster, som øvrige trafikanter opnår, er tilstrækkeligt store. Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af vejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan afhjælpe projektets virkninger på omgivelserne.

Miljøkonsekvensrapporten har sammen med et udkast til tilladelse til etablering af vejen været i offentlig høring. Der indkom 15 høringssvar, der ikke har givet anledning en revurdering af projektet.

På baggrund af miljøvurderingen og de indkomne høringssvar vurderes det samlet set, at der kan meddeles tilladelse til den sydlige ringvejsforbindelse som ansøgt og med den undersøgte linjeføring.

Sagen behandles i

Plan-, Bolig- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at der meddeles tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 til etablering af ringvejen.

Beslutning Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 17-06-2019

Et flertal (Plan-, Bolig- og Miljøudvalget med undtagelse af Benny Dall (Ø) og Hans Holmer (F)) indstiller forslaget til godkendelse.

Et mindretal (Hans Holmer (F)) stemte imod forslaget.

Et andet mindretal (Benny Dall (Ø)) stemte imod med den begrundelse, at man ikke ønsker at binde sig til at gennemføre etableringen af ringvej syd indenfor tre år.

Fraværende:

Jesper Elkjær

Simon Rømer

Beslutning Økonomiudvalget den 18-06-2019

Et flertal (udvalget med undtagelse af Benny Dall og Karina Lorentzen) indstiller forslaget til godkendelse.

Benny Dall og Karina Lorentzen stemte imod forslaget.

Beslutning Byrådet den 25-06-2019

Sagen blev taget af dagsordenen.

Fraværende:

Jørn Pedersen

Per Bødker Andersen

Merete Due Paarup

Tanya Buchreitz Løwenstein

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt med 21 stemmer mod 3. Imod stemte Benny Dall, Hans Holmer og Mette Voss.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Trafik og Mobilitet (bygherre) fremlagde den 26. november 2018 en miljøkonsekvensrapport for ringvejsforbindelsen syd om Kolding.

Over en periode på otte uger fra den 30. januar til den 27. marts 2019 blev der gennemført en 8 ugers høring af miljøkonsekvensrapporten for ringvejsforbindelsen syd om Kolding, samt over et udkast til tilladelse til projektet. Der indkom 15 høringssvar, herunder tre fra direkte berørte lodsejere.

Høringssvarene fra offentligheden fordeler sig overordnet efter tre emner:

- Sammenhængen til eksisterende infrastruktur (ændrede vejtilslutninger, ændrede vejforløb, nye vejforløb, sammenbrud på E45/E20)
- Sammenhængen til den øvrige byplanlægning i lokalområdet (strukturplanen for Vonsild-Dalby, lokalplaner, tilslutning til ringvejen, og hvorfor tilslutningsvejene ikke er med i vurderingen)
- Ændrede kørselsforhold for berørte lodsejere (transport mellem ejendomme, mellem ejendomme og marker, overkørsler)

Høringssvarene fra berørte myndigheder forholder sig til områdets vandløb, beskyttede diger, natur og til husholdningsboringer.

Høringssvarene har ikke givet anledning til en revurdering af projektet. Der er forhold i høringssvarene, der vil blive håndteret ved detailprojekteringen, såsom afklaring af intern transport mellem ejendomme og landbrugsarealer for opretholdelse af markdriften. De stillede forslag i høringen til andre vejforhold er overgivet til den videre trafikplanlægning. Et enkelt forhold vedr. husholdningsboringer er håndteret ved et vilkår til denne afgørelse.

Flere høringssvar gik på, hvorfor tilslutningsveje fra ringvejen til byudviklingsområderne ved Vonsild og Dalby ikke er medtaget i miljøkonsekvensvurderingen. Miljøkonsekvensvurderingen kan imidlertid alene foretages for konkrete projekter på baggrund af en konkret ansøgning. Hvor tilslutningsveje til byudviklingsområderne vil blive udlagt, afhænger af den fremtidige lokalplanlægning for området. Da der for nuværende ikke foreligger konkrete lokalplaner eller konkrete vejprojekter, der viser de eventuelle tilslutningsvejes forløb i landskabet og placering for tilslutning til ringvejen, kan der ikke en gennemføres en miljøkonsekvensvurdering på de eventuelle tilslutningsveje.

En af de berørte lodsejere, Alléen 40, har forvaltningsmæssigt fået tilsagn om, at hans bemærkninger til kommuneplanen vedrørende ringvejen, indgår i den politiske behandling af ringvejen. Bemærkningerne blev behandlet i forbindelse med vedtagelsen af gældende kommuneplan, hvor forvaltningens indstilling om, at lodsejerens spørgsmål søges besvaret i forbindelse med konkretisering af vejprojektet, blev fulgt. Der vil i den efterfølgende detailprojektering og efter dialog med lodsejeren findes løsninger på dels linjeføring ved Alléen og dels på intern transport mellem ejendomme og marker til opretholdelse af markdriften for den pågældende lodsejer.

Tilladelse til projektet

Efter høringen skal der træffes afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til det ansøgte. Afgørelsen træffes på baggrund af bygherres ansøgning, miljøkonsekvensrapporten, og resultatet af de høringer der er foretaget.

Vejanlægget vil påvirke landbrugsdriften i området og vil medføre miljømæssige påvirkninger af omgivelserne – både landskabeligt og i forhold til naturmiljøet. Det er primært påvirkninger, som knytter sig til selve vejanlægget og i mindre grad påvirkninger, der knytter sig til den trafik, som vejen kommer til at bære.

Når miljøkonsekvenserne af de trafikale ændringer skal opgøres er det nødvendigt ikke blot at se på virkningerne for en enkelt ejendom, men på de samlede virkninger for hele vejnettet. Et projekt kan sagtens være miljømæssigt gunstigt, selvom det indebærer omvejskørsel for en enkelt ejendom, hvis blot de gevinster som øvrige trafikanter opnår er tilstrækkeligt store.

På baggrund af miljøvurderingen og høringen vurderes det imidlertid samlet set, at der kan meddeles tilladelse til etablering af den sydlige ringvejsforbindelse som ansøgt og med den undersøgte linjeføring.

I vurderingen har det været afgørende at:

- En sydlig ringvejsforbindelse vil være nødvendig for på langt sigt at sikre en god infrastruktur i det sydlige Kolding – herunder betjeningen af Stenderup Halvøen.
- Vejens linjeføring sikrer mulighed for, at fremtidige byvækstområder i tilknytning til Dalby og Vonsild kan betjenes fra vejen.
- Hensynet til vejens naboer er prioriteret højere end hensynet til udsyn fra vejen ved fastlæggelsen af vejens placering i forhold til terræn.
- Der med vejen også åbnes mulighed for at etablere en ny tværgående cykelstiforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen.

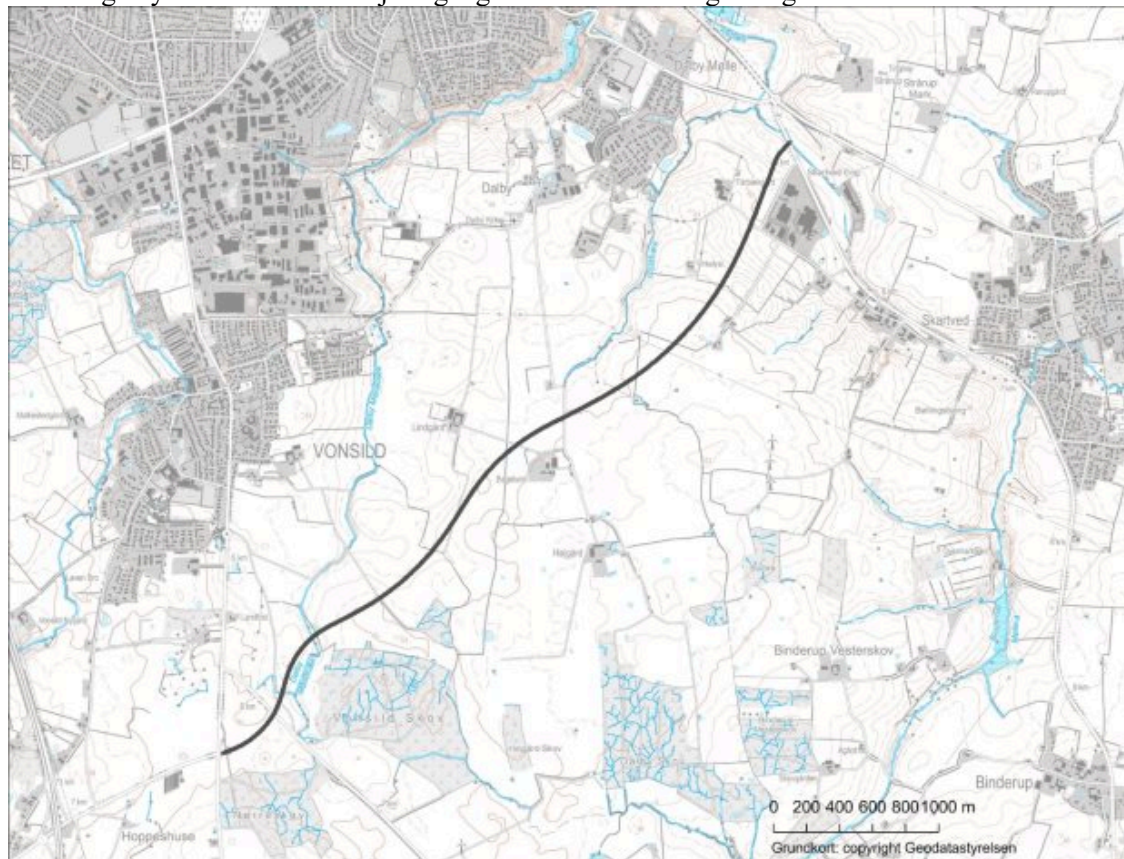
Med tilladelsen stilles der en række vilkår både til design og til anlæg og drift af vejen. Vilkårene har til formål at sikre gennemførelsen af foranstaltninger, der kan afhjælpe projektets virkninger på omgivelserne, herunder at

- Tilgodese de landskabelige og kulturhistoriske interesser, der knytter sig til området.
- Beskytte vandløbene mod erosion og forurening.
- Beskytte grundvandsressourcen mod forurening.
- Forebygge at færdsel med entreprenørmateriel i anlægsfasen unødigt belaster tilstødende arealer og naturområder.

Baggrund

Kolding Kommune modtog den 16. november 2017 ansøgning om etablering af en ringvej syd om Kolding. Vejen vil blive i alt ca. 5,2 km lang med mulighed for fremtidig etablering af enten en dobbeltrettet cykelsti i vejens nordside eller enkeltrettede stier i begge sider af vejen. Ved Vonsildvej vil vejen blive tilsluttet i den eksisterende rundkørsel ved Ødisvej. I krydsene ved Sjølundvej og ved Skamlingvejen etableres nye rundkørsler. Sjølundvej nedlægges nord for den nye rundkørsel. Ved Alléen vil der være mulighed for enten at lukke den nordlige del af Alléen mod den nye vej eller at føre Alléen hen over den nye vej.

Da en del af den fremtidige byvækst påregnes at ske i det sydlige Kolding i tilknytning til Vonsild og Dalby, vil der på strækningen fra Sjølundvej til Skamlingvejen på sigt være mulighed for at etablere vejtilslutninger mod nord til de fremtidige by vækstområder. Vejens geografiske udstrækning fremgår af nedenstående.



Kortudsnit med vejens linjeføring

Byrådet traf den 20. marts 2018 afgørelse om, at den sydlige ringvejsforbindelse forventedes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Ringvejsforbindelsen er således omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse, og bygherren blev anmodet at fremlægge miljøkonsekvensvurdering af ringvejens forventede, sandsynlige indvirkninger på miljøet. Bygherren fremlagde miljøkonsekvensrapporten for Kolding Kommune den 26. november 2018.

Teknik- og Klimaudvalget traf på baggrund af miljøkonsekvensrapporten den 7. januar 2019 afgørelse om vejens linjeføring som vist på kortudsnittet, samt at endelig stillingtagen til Alléens evt. tilslutning til ringvejen afklares i en detailfase og efter dialog med berørte lodsejere.

Bilag

Udkast - tilladelse til etablering af sydlig ringvej ved Kolding

Oversigt over høringssvar med bemærkninger

Samlede høringssvar for miljøkonsekvensrapport og tilladelse

Hans Jørgen Krabs bemærkninger - kommuneplan og miljøvurdering

Ikke- teknisk_resume_2019-01-18.pdf

Miljøkonsekvensrapport-2018-11-26-Print.pdf

ansøgning - sydlig ringvejsforbindelse.docx

Punkt 15: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Pernille Øhlenschläger

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 16: Udlejning af areal til vinterbadeforening

17/19966

Resumé

En del af matr. 9v, Nr. Bjert By, Nr. Bjert udlejes vederlagsfrit til vinterbadeforeningen ”Hop i Fjorden” Dette med henblik på at opføre sauna, omklædnings- og toiletfaciliteter til brug for foreningens medlemmer. Omklædnings- og toiletfaciliteterne vil også blive stillet til rådighed for offentligheden.

Arealet udgør ca. 260 m²

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren forslår,

at en del af matr. 9v, Nr. Bjert By, Nr. Bjert udlejes til ”Hop i fjorden” med henblik på opførelse af sauna, omklædnings- og toiletfaciliteter

at forvaltningen bemyndiges til at indgå tidsubegrænset lejeaftale med opsigelsesvarsel på 30 år og i øvrigt på vilkår som anført i vedlagte udkast til lejeaftale – evt. med juridiske/tekniske tilretninger.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-08-2019

Forslaget indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Elvis Comic

Beslutning Byrådet den 27-08-2019

Godkendt.

Fraværende:

Pernille Øhlenschlæger

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. juni 2019 en anlægsbevilling på 800.000 kr. til vinterbadeforeningen ”Hop i fjorden”.

Tidligere på året blev der til Kystdirektoratet søgt om dispensation til at opførelse af byggeriet, samt dispensation til udstykning af arealet.

Kystdirektoratet har givet dispensation til opførelse af byggeriet, men afslået muligheden for udstykning til selvstændig matrikel. Dermed er det ikke muligt at sælge en del af arealet til foreningen.

Det foreslås derfor, at arealet i stedet udlejes til ”Hop i fjorden” på følgende vilkår:

- Lejemålet træder i kraft pr. 1. januar 2020 og er tidsubegrænset med et opsigelsesvarsel på 30 år for begge parter.
- Det lejede areal må udelukkende benyttes til opførelse af sauna, samt omklædnings- og toiletfaciliteter.
- Arealet udlejes vederlagsfrit.
- Lejekontrakten tinglyses servitutstiftende med prioritet forud for al pantegæld
- I lejekontrakten indsættes bestemmelse om, at bygningerne *kan* overtages af kommunen, såfremt foreningen ophører.

Det vurderes, at udlejning kan ske vederlagsfrit, idet kommuner bl.a. kan stille faciliteter til rådighed med henblik på at fremme folkesundheden og idrætslivets i kommunen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet

Bilag

Udkast lejekontrakt

Punkt 17: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Søværnet i Ødis

18/1527

Punkt 18: Lukket: Køb og salg af arealer til gangsti langs Hejlsmindebakken

18/5770

Punkt 19: Lukket: Køb af areal i Hylkedalen til klimatilpasningsformål

19/21742

Punkt 20: Lukket: Salg og udbud af 5 hektar erhvervsjord i Vamdrup

16/6242

Punkt 21: Lukket: Salg og udbud af erhvervsareal ved Nordager

19/22551

Punkt 22: Lukket: Etablering af lyskryds Højvangen/Petersmindevej/Korsvej

18/25316

Punkt 23: Lukket: Personalesag

18/86