

REFERAT Teknik- og Klimaudvalget d. 12-12-2018

Mødedato Onsdag d. 12. december 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jakob Ville, Hans Holmer, Elvis Comic, Molle Lykke Nielsen, Tanya Buchreitz Løwenstein, Tobias Jørgensen, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Besøg fra Vandrådet og TREFOR Vand.....	3
Endelig vedtagelse af Blå Plan Kolding - Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025.....	4
Klimaprojekt i Christiansfeld.....	9
Fremtidig vedligeholdelse af høfder ved Hejlsminde Strand.....	12
Nye regler for servicevejvisning.....	16
Cykelrute via Kirkevejen til Kongsbjergskolen i Lunderskov.....	18
Lukket: Fremkommelighed i krydset Tøndervej/Vestre Ringgade.....	21
Udfordringsretten på Teknik- og Klimaudvalgets område.....	22
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4974 Byggemodning ved Allervej.....	24
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4975 Westerbygaard - et boligområde.....	26
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4976 Byggemodning Ødis - en lokalby.....	28
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej.....	30
Serviceudgifter, Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, pr. ultimo november 2018.....	32
Deltagelse i aktiviteter.....	35
Orienteringspunkter.....	36
Orientering fra formanden.....	37

Punkt 1: Besøg fra Vandrådet og TREFOR Vand

16/18155

Resumé

Som led i den igangværende proces om revision af vandforsyningsplanen kommer Thorkild Jensen fra Vandrådet og Charles Nielsen fra TREFOR Vand på mødet, hvor de præsenterer udfordringer og forventninger for vandværkerne i forhold til opretholdelse af forsyningssikkerhed.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Teknik- og Klimaudvalget har udtrykt ønske om, at Vandrådet og TREFOR Vand kommer til et udvalgsmøde for at præsentere udfordringer og forventninger for vandværkerne i forhold til opretholdelse af forsyningssikkerhed.

Begge parter er blevet bedt om at fremsætte deres synspunkter om, hvilke udfordringer vandværkerne har på nuværende tidspunkt og i de kommende år samt hvilke løsningsforslag, der kan være på disse.

Dette sker som led i den igangværende proces om revision af vandforsyningsplanen. Sag om vandforsyningsstruktur behandles på møde i Teknik- og Klimaudvalget i 1. kvartal 2019.

Vandrådet repræsenterer alle vandværker i kommunen, mens TREFOR Vand er inviteret, fordi de har særlige interesser omkring forsyning over kommunegrænsen.

Punkt 2: Endelig vedtagelse af Blå Plan Kolding - Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025

16/13736

Resumé

Miljøudvalget besluttede den 5. december 2016, at den nugældende Spildevandsplan 2012-2019 skulle undergå en hovedrevision.

Det blev besluttet, at planen skifter navn til ”Blå Plan Kolding – Kolding Kommunes Spildevandsplan” (Blå Plan Kolding) for at markere, at det er en samlet plan for håndtering af såvel spildevand, som vand fra tage, veje og pladser. Der blev samtidig vedtaget 5 fokusområder, som har angivet retningen for udarbejdelsen af Blå Plan Kolding.

Blå Plan Kolding er udarbejdet i samarbejde med BlueKolding.

Der er politisk fastlagt en række principper og politisk taget andre principielle delbeslutninger i perioden fra 2016 og til 2018.

Den 20. august 2018 besluttede Teknik- og Klimaudvalget at sende Blå Plan Kolding i offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning er der ikke indkommet høringssvar, der giver anledning til væsentlige ændringer af planen. Der er alene foretaget redaktionel tilretning samt teknisk tilretning af det digitale kortmateriale.

På baggrund af de politiske beslutninger undervejs, er Blå Plan Kolding nu så langt i processen, at den fremlægges til endelig politisk behandling.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Blå Plan Kolding – Kolding Kommunes Spildevandsplan vedtages endeligt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Den 5. december 2016 traf Miljøudvalget beslutning om at igangsætte revision af den nugældende Spildevandsplan 2012-2019.

Spildevandsplanen beskriver, hvordan Kolding Kommune som myndighed og BlueKolding som forsyningsselskab skal sikre, at borgere og virksomheder kan få rensset deres spildevand på en effektiv måde med høj forsyningssikkerhed. Spildevandsplanen udgør således den planlægningsmæssige ramme for politiske beslutninger og administrative afgørelser på spildevandsområdet i Kolding Kommune.

Miljøudvalget besluttede, at den nye spildevandsplan skal bygge på nedenstående 5 fokusområder:

1. Natur- og miljøhensyn

Sikring og forbedring af vandkvaliteten i recipienter (fjord, vandløb, søer og kystvande) samt det tilhørende vandmiljø, herunder fokus på at opnå sidegevinster som ny natur og nye rekreative områder, når de nødvendige tiltag i planen gennemføres. Afledning af spildevand og regnvand er også et spørgsmål om at sikre god badevandskvalitet i kommunens kystvande.

2. Forsyningssikkerhed

Fokus på afledningssikkerhed, serviceniveau, sikring mod oversvømmelser samt sundhed for såvel borgere som erhverv. Dette fokusområde hænger sammen med sikring af recipienter mod forringelse som følge af udledninger af regn- og spildevand.

3. Klimatilpasning

Indgår som et væsentligt element i spildevandsplanen specielt i forhold til håndtering af regnvand samt håndtering af større mængder nedbør og de hyppigere skybrud, som allerede nu kan registreres på grund af klimaændringerne.

4. Gennemsigthed

Størst mulig åbenhed om planer for renovering, separering og andet, som betyder omlægning af stikledninger og dermed omkostninger for erhverv og private husejere.

5. Energi

Fokus på reduktion af energiforbrug ved håndtering af spildevand, CO₂-emissioner samt forbedret renseseffektivitet. Spildevand betragtes som en ressource, som der bl.a. kan udvindes energi ud fra. Udover de økonomiske fordele er der en effekt i forhold til udledning af CO₂.

Planen er blevet navngivet "Blå Plan Kolding" for at markere, at det er en samlet plan for håndtering af såvel spildevand, som vand fra tage, veje og pladser. Blå Plan Kolding er udarbejdet i samarbejde med BlueKolding.

De væsentligste ændringer i Blå Plan Kolding i forhold til gældende spildevandsplan:

A) Der er, som bestilt af det daværende Miljøudvalg, udarbejdet en prioriteret rækkefølgeplan for kommende separatkloakeringsprojekter i hele Kolding kommune.

Kriterierne for rækkefølgeprioriteringen er besluttet af Plan- og Boligudvalget den 13. november 2017.

B) I forhold til kommende separatkloakeringsprojekter, vil der i denne planperiode blive arbejdet med en kommunikationsstrategi, der betyder, at der vil være en minimumsfrist på 2 år for ejendomsjere fra de første gang bliver informeret individuelt, til at vedkommende skal have gennemført separering på egen grund.

C) Der er på samme vis udarbejdet en plan for kloakering i det åbne land, der angiver, hvilket årstal, det er planlagt, at områderne skal kloakeres. Områderne er udpeget på baggrund af vandområdeplanerne og de heri udpegede renskravsområder.

Derudover planlægges det at kloakere et område ved Agtrupvig.

Området er det sidste tæt bebyggede område, der leder spildevand direkte ud via simple/utidssvarende septiktanke til Kolding Fjord. Ved den seneste badevandsanalyse (juni 2018) blev der igen konstateret forurening med E.coli-bakterier over accepterede grænseværdier, og der er uhygiejniske forhold i området.

D) En afviklingsplan for de mest betydende spildevandsholdige overløb til Kolding Fjord.

Planen arbejder for, at badevandskvaliteten i fjorden - fra i dag at være god - bliver udmærket (den højeste karakter) omkring år 2021. Dette vil medvirke til færre dage hvor badning frarådes.

E) Samtlige spildevandsholdige overløb til Kolding Fjord vil af Blue Kolding inden for 2 år få monteret en logger til registrering af overløbshyppigheder og, hvor det er muligt, også overløbsmængde.

F) Fortsat strukturomlægning.

I denne planperiode planlægges det at nedlægge nogle mindre og ældre renselanlæg (Trappendal og Ødis renselanlæg). Spildevandet fra disse renselanlæg skal i stedet ledes til mere moderne og bedre rensende anlæg. På grund af deres relativt lille størrelse, er anlæggene ligeledes forholdsvis dyre at drifte.

G) Der vil i den kommende planperiode blive arbejdet med differentieret serviceniveau for klimatilpasning i udvalgte områder - ud fra en værdibaseret risikovurdering.

Hensigten er, at det samfundsøkonomisk mest optimale serviceniveau for et bestemt område vil blive beregnet under hensyntagen til eventuelle skadesomkostninger ved en oversvømmelse sammenholdt med anlægsudgifterne til at klimatilpasse.

Princippet for differentieret serviceniveau blev besluttet af Plan- og Boligudvalget den 9. oktober 2017.

H) Blå Plan og det tilhørende kortmateriale findes alene i en digital version. <http://blaaplan.kolding.dk/>.

Det digitale kortgrundlag gør det muligt og enkelt for borgere og grundejere at navigere rundt i de forskellige temaer, ligesom det er muligt at søge på en bestemt adresse.

I) Udtræden fra kloakforsyningen for regnvand.

Muligheden for at søge Kolding Kommune om at framelde regnvandet (udtræden fra kloakforsyningen for regnvand) blev besluttet ved Spildevandsplantillæg nr. 20 af Byrådet den 28. august 2017.

Det er i kortgrundlaget beskrevet, i hvilke områder af kommunen, der er mulighed for at få tilladelse til at framelde regnvandet, hvis det håndteres på egen grund.

Omkostningseffektiv renovering

Rækkefølgeplanen for separatkloakeringsprojekter er lavet med baggrund i de fælleskloakerede områder, hvor det eksisterende kloaksystem trænger til en renovering.

Områderne vil som udgangspunkt blive traditionelt separatkloakeret. Det kan dog vise sig samfundsøkonomisk mest optimalt at benytte sig af en anden kloakeringsmetode, idet det kan vise sig teknisk vanskeligt og samfundsøkonomisk for dyrt at gennemføre en traditionel separatkloakering.

Der vil i forbindelse med detailprojekteringen for et område blive lavet en samfundsøkonomisk analyse, der belyser den mest omkostningseffektive renovering. En anden kloakeringsmetode vil ofte ikke have de samme økonomiske konsekvenser for de berørte ejendomsejere, som en traditionel separatkloakering vil have.

To områder i umiddelbar nærhed af hinanden kan dermed risikere at skulle renoveres med hver deres metode, hvor ejendomsejerne i det ene område vil få flere omkostninger til arbejder på egen grund end ejendomsejerne i det andet område.

Områderne er udlagt til traditionel separatkloakering, da det er denne metode, der rent økonomisk er mest vidtgående for ejendomsejerne. Dette fremgår af afsnittet ”Separatkloakering – adskillelse af regnvand og spildevand” i Blå Plan Kolding.

Politisk beslutningsproces

Forskellige udvalg har repræsenteret spildevandsområdet siden 2016. Udvalgene er løbende blevet introduceret til Blå Plan Kolding gennem forskellige politiske drøftelser, hvor der blandt andet er taget forskellige principielle delbeslutninger. I tabellen nedenfor fremgår, hvilke principbeslutninger, der er truffet, og hvornår.

<i>Politisk beslutning</i>	Udvalg	Dato
Revision af spildevandsplanen og fastlæggelse af de overordnede principper for denne	Miljøudvalget	5. december 2016
Hjælp Fiskeriet Beslutning om, at projektet overgår til en driftsfase samt beslutning om en undersøgelse af, om projektet kan takstfinansieres og dermed drives i regi af BlueKolding. Dette konkretiseres, når Blå Plan er vedtaget.	Miljøudvalget	2. maj 2017
Vedtagelse af tillæg nr. 20 til Spildevandsplan 2012-2019 – Udtræden for regnvand fra kloakforsyningen	Byrådet	28. august 2017
Principper for Blå Plan – Graderede serviceniveauer for klimatilpasning	Plan- og Boligudvalget	9. oktober 2017
Principper for Blå Plan – Kriterier og prioritering af separatkloakeringsprojekter (rækkefølgeplan)	Plan- og Boligudvalget	13. november 2017
Beslutning om offentlig høring	Teknik- og Klimaudvalget	20. august 2018

Høring

I perioden 21. august 2018 til 18. oktober 2018 har Blå Plan Kolding været i offentlig høring.

Høringen har været annonceret i Kolding Ugeavis i alle uger af høringsperioden, ligesom den har været slået op på Kolding Kommunes hjemmeside med link og fuld adgang til hele planen.

Der er i høringsperioden i alt indkommet 16 henvendelser, der kan betegnes som hørings svar. Efter høringsfristen er der indkommet 1 henvendelse:

<i>Oprindelse af hørings svar:</i>	<i>Karakter af hørings svar</i>	<i>Behandling af henvendelse</i>
Borgere (14)	Henvendelserne har primært handlet om forespørgsler på rækkefølgeplanen for separat kloakeringsprojekter og forventet opstart af separat kloakering på specifikke adresser samt forslag af teknisk karakter til den digitale kortvisning.	Henvendelserne er blevet besvaret, men har ikke givet anledning til ændring af tiltagene i Blå Plan Kolding
Borger, Dorthe Søeberg	Spørger ind til kommunes planer om forvaltning af det ekstra vand, der ved en separat kloakering skal tilføres Vester Nebel Å. Utilfredshed med kommunens manglende vedligeholdelse af åen i forhold til gældende regulativ.	Henvendelsen er besvaret i forhold til separat kloakering. Besvarelse i forhold til vandløbet indgår i dialogen med grundejeren i forhold til dette tema.
BlueKolding	Hørings svaret bar præg af ønskede ændringer til formuleringer i tekstdelen. Der blev ligeledes sendt rettelser til kortmaterialet, specielt i forhold til områdeafgrænsninger af kloakoplande.	Blå Plan Kolding er redaktionelt blevet tilrettet. Hørings svaret har ikke givet anledning til ændring af tiltagene i Blå Plan Kolding, men formuleringer er blevet rettet til for en bedre forståelse af indholdet. Kortmaterialet er ligeledes blevet rettet til.
Henvendelse efter høringsperiodens udløb fra Gitte og Peter Hansen	Utilfredshed med de generelle planer om at separat kloakere og i den forbindelse pålægge ejendoms ejere en stor udgift, der for mange kan være svær at overskue. Reference til Rebæk-situationen, hvor flere grundejere gav udtryk for at fællesskabet også skal betale omlægningen af stikledningerne.	Henvendelsen blev besvaret, hvori der blev gjort redegjort for nødvendigheden af separat kloakering samt, at kommunen eller BlueKolding ikke har hjemmel til at afholde omkostninger til private ledninger herunder stikledninger.

Hørings svarene er ikke egnede til bilag, da de refererer til en hjemmesidetekst, men kan udleveres, hvis det ønskes.

Hørings svarene (forespørgsler på enkeltejendomme) og den efterfølgende henvendelse bør, efter forvaltningens vurdering, ikke give anledning til væsentlige ændringer af Blå Plan Kolding. Der er således kun foretaget redaktionelle rettelser i forhold til det planforslag, der har været i høring.

Blå Plan Kolding fremadrettet

Ved en endelig vedtagelse af Blå Plan Kolding vil forvaltningen påbegynde arbejdet med de planer, der er foreslåede, ligesom de principbeslutninger, der er truffet undervejs, vil blive integreret i den daglige administration og planlægning af projekter.

Der vil bl.a. blive udpeget 1-2 klimatilpasningsprojekter, hvor metoden til beregning af det mest samfundsøkonomiske serviceniveau, i henhold til beslutning i Plan- og Boligudvalget den 9. oktober 2017, vil blive udviklet og herefter integreret – differentieret serviceniveau.

Miljøvurdering

En kommunal spildevandsplan falder indenfor den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter miljøvurderingsloven.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planen, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse, der beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan der er taget hensyn til miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen.

Miljørapporten giver et generelt positivt billede af de tiltag, der er planlagt i Blå Plan Kolding og giver ikke anledning til ændringer af de foreslåede tiltag og planer. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

”Blå Plan Kolding” vil efter en vedtagelse blive offentligt tilgængelig på hjemmesiden <https://blaaplan.kolding.dk/>. Adgang til kortmaterialet findes også på siden.

Log-in oplysninger er tilsendt på separat mail.

Bilag

Bilag 1 - Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering.docx

Punkt 3: Klimaprojekt i Christiansfeld

16/5857

Resumé

Kolding Kommune og BlueKolding har indgået en samarbejdsaftale om i alt 10 klimaprojekter. Klimaprojektet i Christiansfeld er et af dem.

I projektet i Christiansfeld er der screenet for en klimaløsning, der som udgangspunkt skal ske omkring eller på Genforeningspladsen, hvor vandet kan forsinkes og efterfølgende aflastes uden om centrum til Taps Å.

Den nærmere hydrologiske redegørelse har vist, at det ikke kan lade sig gøre at anvende Genforeningspladsen til formålet. Det er overfladevandet fra området omkring beboelsesområdet ved Christian VII Vej, der skaber problemerne ved en skybruds hændelse. I samme område har BlueKolding planlagt at separere spildevandet. Projekterne er derfor tænkt sammen for at skabe størst mulig synergi. De efterfølgende undersøgelser har vist, at regnvandet skal ledes bort fra området via rør.

Hvis projektet stadig skal udføres som et fuldt medfinansieringsprojekt, vil det betyde, at Kolding Kommune fremadrettet vil blive ledningsejere. Da projektet får en karakter af et mere traditionelt projekt i rør under jorden, er det vurderet, at det giver bedst mening at stoppe projektet som medfinansieret og lade det overgå til at være et traditionelt anlæg, som ejes og driftes af BlueKolding.

Projektilpasningen betyder, at Klimaprojektet i Christiansfeld afsluttes som det medfinansieringsprojekt, der oprindeligt var indgået aftale omkring, og at det nu udføres som et traditionelt projekt af BlueKolding.

Sagen behandles i

Teknik og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

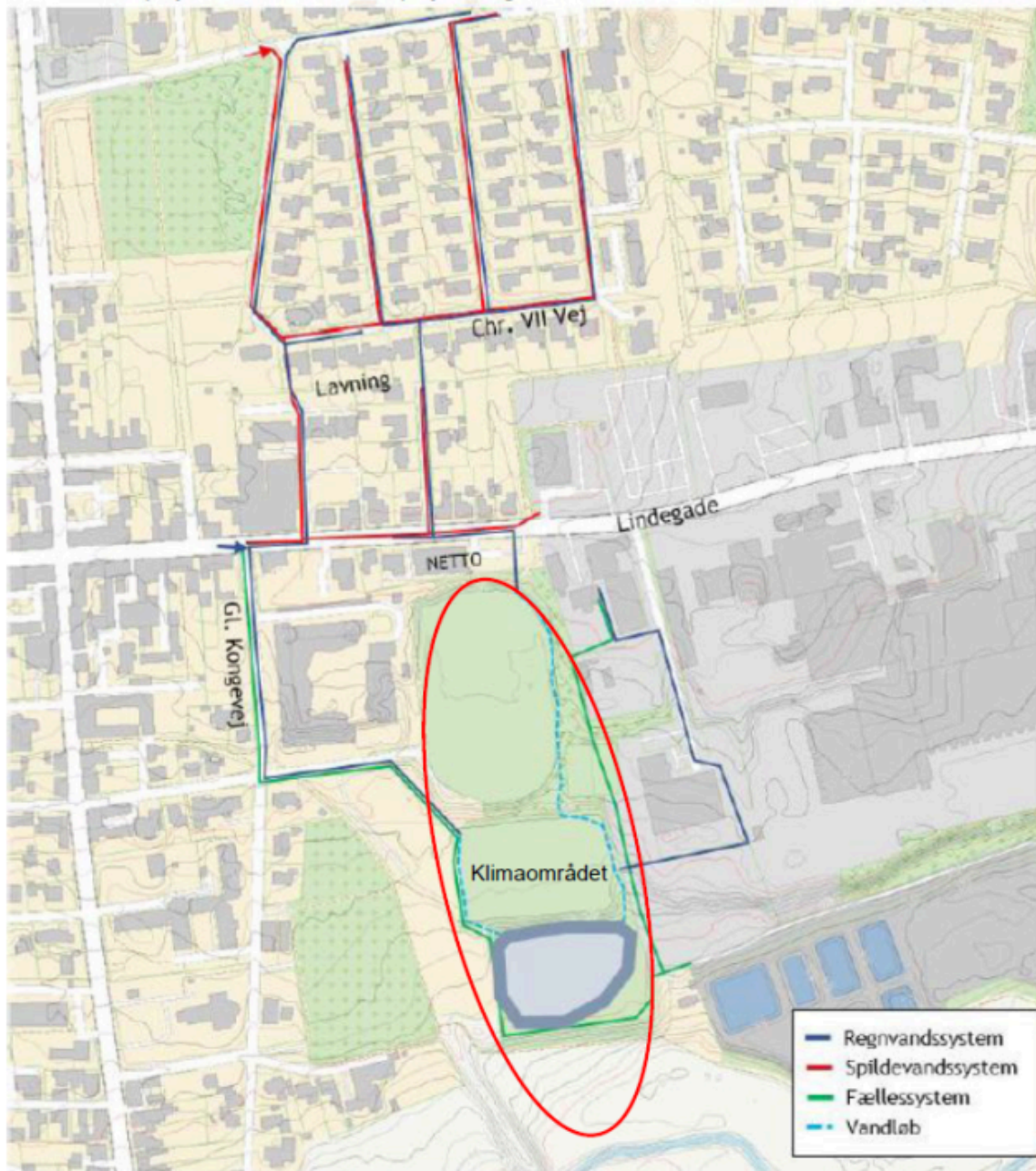
Kolding Kommune og BlueKolding har indgået en samarbejdsaftale om i alt 10 klimaprojekter. Med det aftalegrundlag kan Klimaprojekterne medfinansieres 100 % via spildevandstaksterne, såfremt omkostningerne til klimaprojektet, som bygger på alternative/terrænbaseret løsninger, er mindre end en traditionel kloakeringsløsning.

Ved et Klimaprojekt, der er medfinansieret, er det Kolding Kommune, der er projektejer af anlægget også i forhold til driften.

Et af de 10 klimaprojekter er klimaprojektet i Christiansfeld.

I kommunens Klimahandlingsplan er et lavtliggende boligområde i den centrale del af Christiansfeld by, mellem Christian VII Vej og Lindegade, udpeget på grund af risiko for oversvømmelse fra nedbør og spildevand ved ekstreme regnhændelser. Formålet med klimaprojektet er at afhjælpe disse oversvømmelser og klimasikre området.

Kort der viser projektområdet med kloakprojektet og Klimaområdet



I projektet i Christiansfeld er der screenet for en klimaløsning, der som udgangspunkt skulle aflaste området og forsinke vandet omkring eller på Genforeningspladsen, hvor vandet efterfølgende udledes til Taps Å.

En detaljeret hydrologisk redegørelse, udarbejdet af rådgivende firma Envidan, viste, at Genforeningspladsen ikke kan afhjælpe risikoen for oversvømmelse i midtbyen ved skybrud. Efterfølgende hydrologiske undersøgelser har vist, at det er overfladevandet fra området ved Christian VII Vej, der skaber problemerne ved en skybrudshændelse.

I det samme område har BlueKolding planlagt at separere spildevandet. Det har derfor givet god mening at tænke de 2 projekter sammen.

Resultatet af undersøgelserne for de to projekter sammenlagt har vist, at det giver størst mening at lede regnvandet i rør væk fra området centralt i Christiansfeld. Regnvandet ledes herefter via en grøftløsning langs boldbanerne ved Christiansfeld skole og forsinkes i et regnvandsbassin, hvorefter det udledes til Taps Å, se bilag.

Da projektet får karakter af et mere traditionelt projekt i rør under jorden, har BlueKolding og Kolding Kommune vurderet, at det giver bedst mening at stoppe projektet som medfinansieret og lade det overgå til at være et traditionelt anlæg, som ejes og driftes af BlueKolding.

Projekttilpasningen betyder dermed, at det ikke længere giver mening at udføre Klimaprojektet i Christiansfeld som det medfinansieringsprojekt, der oprindeligt var indgået aftale omkring.

Det er derfor nu aftalt med BlueKolding, at det eksisterende kloakprojekt i området tilpasses med den løsning, der er foreslået i Klimaprojektet, og der gives mulighed for at inddrage rekreative momenter nedstrøms boligområdet.

Et Klimaområde med merværdi

I Klimaprojektet kan der skabes et nyt og attraktivt område i forbindelse med, at vand ledes på terræn på boldbanerne. Projektet kan støtte op om kommunens målsætninger om at skabe mere biodiversitet og flere rekreative tilbud. Det vil være oplagt at udvikle området og aktiviteter sammen med skolen og andre interessenter, for derigennem at skabe øget værdi for nærområdet.

Værdierne kunne være nye udearealer til leg, læring og bevægelse, mødesteder og rekreative tiltag. De værdier indgår i følgende beskrivelser:

- Vandløbet igennem Klimaområdet kan fungere som en ”blå tråd”, der binder de forskellige aktiviteter og natur sammen.
- Området kan nytænkes, så det fremover lægger op til aktivitet, læring, ophold, fordybelse og leg. Hvilket også kan understøtte nye opholdsrum/mødesteder til gavn for byens borgere, unge som ældre.
- Bedre adgang til området, åbne området op ved at udbygge stisystemet. Her kan kulturmiljøet via den nedlagte jernbane, som løber langs området, bringes i spil.
- Ny natur i form af vandløb og regnvandsbassin, som kan skabe sammenhæng til eksisterende beskyttet naturområde mellem boldbanerne og Taps Å.
- Læringsmiljøer for skoleelever i forbindelse med anlæg af regnvandsbassin.

Arbejdet med udvikling af Klimaområdet vil kræve yderligere finansiering, og dette var fremsat til budget 2019. Såfremt budgetindspillet ikke prioriteres ved disponeringen af udviklingspuljen i januar 2019, vil der ikke blive igangsat yderligere bearbejdning af områdets muligheder for merværdier og synergi.

Punkt 4: Fremtidig vedligeholdelse af høfder ved Hejlsminde Strand

17/19844

Resumé

I 2006 blev der etableret ny kystsikring i form af 36 nye høfder langs kysten mod Lillebælt nordøst for Hejlsminde havn.

Der er nu opstået usikkerhed om, hvorvidt Kolding Kommune har pligt til at vedligeholde hele anlægget, eller om pligten skal fordeles mellem kommunen og grundejerforeningerne Mindegården og Teglgården, idet Kystdirektoratets vilkår om vedligeholdelse aldrig blev tinglyst på de ejendomme, som er omfattet af kystsikringen.

Der er endnu ikke behov for større vedligeholdelsesarbejder på høfderne. Sagen forelægges derfor til konstatering af, hvordan vedligeholdelsespligten er fordelt ved en fremtidig vedligeholdelse ud fra lovgivningen og de aftaler, der blev indgået ved etablering af kystsikringen.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forvaltningen fortsætter dialogen med grundejerforeningerne med henblik på at indgå aftale om den fremtidige vedligeholdelse af høfderne med udgangspunkt i mulighed nr. 2 som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Idet Jakob Ville er inhabil, deltog han ikke i behandlingen af sagen.

Godkendt med udgangspunkt i mulighed nr. 2.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Christiansfeld Kommune henvendte sig i 2002 til Sønderjyllands Amt med anmodning om at rejse en sag om et kystsikringsprojekt i Hejlsminde. Amtet besluttede i december 2002 at rejse en sag på baggrund af anmodningen. Efter en del forhandlinger med Kystdirektoratet, Sønderjyllands Amt og grundejerforeningerne blev projektet imidlertid skrinlagt på ubestemt tid.

Senere tog Grundejerforeningen Mindegården initiativ til at genstarte projektet, som siden er blevet gennemført i 2006 i form af 36 nye høfder, som i dag ligger ud for Hejlsminde Strand.

Under hele forløbet var der en omfattende korrespondance mellem Christiansfeld Kommune, Kystdirektoratet og Sønderjyllands Amt. Stort set hele korrespondancen handlede om godkendelse og etablering af høfderne samt udgifterne hertil.

Under den første behandling af projektet var den generelle holdning blandt parterne tilsyneladende, at projektet primært skulle betales af brugerne, dvs. af grundejerne. Det fremgår dog også, at projektet ville kunne beskytte landevejen, som dengang tilhørte Sønderjyllands Amt samt, at projektet ville være til gavn for den almindelige færdsel langs stranden.

Under den anden behandling af projektet blev der indhentet tilbud på udførelsen. Det billigste tilbud udgjorde 592.220 kr. Heraf tilkendegav Christiansfeld Kommune at ville betale 328.028 kr. Sønderjyllands Amt accepterede at betale 64.000 kr., Grundejerforeningen Mindegården 80.000 kr. og Grundejerforeningen Teglgården 60.000 kr. Teglgårdens bidrag blev udtrykkelig givet "i form af en kontant gave". Det er uvist, hvem der betalte de resterende 60.192 kr.

Der er stort set ingen oplysninger i korrespondancen om vedligeholdelse af høfderne, ud over Kystdirektoratets almindelige vilkår, som også er gengivet i selve tilladelsen. Tilladelsen er givet bl.a. med vilkår om, at ejeren påtager sig at vedligeholde anlægget i god og forsvarlig stand, og at der på ejendommen, ud for hvilken anlægget etableres, tinglyses en deklaration med Kystdirektoratet som påtaleberettiget til sikkerhed for, at vedligeholdelsespligten opfyldes.

Det blev dog anført i et dokument, der sandsynligvis var vedlagt Christiansfeld Kommunes indkaldelse til et orienteringsmøde om kystsikring i Hejlsminde den 9. januar 2006, at Kystdirektoratet krævede, at der blev tinglyst pligt

til fremtidig vedligeholdelse af høfderne, og at denne forpligtelse blev pålagt Christiansfeld Kommune for de strækninger, der ikke ejedes af de to grundejerforeninger.

Pligten til vedligeholdelse blev ikke tinglyst på de ejendomme, der er omfattet af kystsikringen.

Da Kystdirektoratet i december 2006 rykkede Christiansfeld Kommune for tinglysning af vedligeholdelsespligten, meddelte kommunen, at vilkåret om tinglysning blev efterkommet ved, at Christiansfeld Kommune forpligtede sig til at foretage den fremtidige vedligeholdelse af de nyetablerede høfder.

Siden har der ikke været korrespondance om vedligeholdelsespligten.

Høfderne ligger på en kyststrækning, hvor der stort set kun er private grundejere. På en sådan strækning er det som udgangspunkt ikke kommunens ansvar at varetage vedligeholdelsen. Hvis kommunen skal overtage vedligeholdelsen, kræver det – ud over et hjemmelsgrundlag – at den økonomiske forpligtelse, der følger med vedligeholdelsen, godkendes politisk.

Efter kommunesammenlægningen har der ikke været et vedligeholdelsesbehov eller anden anledning til at bringe sagen internt op i kommunen. Ny Kolding Kommune har derfor ikke været bekendt med den mulige forpligtelse.

Spørgsmålet om vedligeholdelse og ejerskab til høfderne opstår først, da Grundejerforeningen Mindegården henvender sig til Kolding Kommune i april 2018. Kommunen har efterfølgende haft kontakt til Kystdirektoratet og undersøgt, hvad der måtte findes af materiale i Stadsarkivet.

Selve etableringen af kystsikringen er flere gange behandlet politisk af Christiansfeld Kommune, men forvaltningen har ikke fundet sager, hvor der er taget politisk stilling til spørgsmålet om vedligeholdelse. Det er således tvivlsomt, om der er truffet politisk beslutning herom og i givet fald hvilken beslutning, samt, hvad der er meddelt til grundejerne.

På kommunens forespørgsel har Kystdirektoratet meddelt, at grundejerforeningerne ejer høfderne, men at kommunen står for vedligeholdelsen. Kystdirektoratet har ikke uddybet, hvorfor det er grundejerforeningerne, der ejer høfderne, når kommunen har betalt langt den største del af omkostningerne for etableringen, og ifølge Kystdirektoratet skal stå for vedligeholdelsen.

By- og Udviklingsforvaltningens vurdering af sagen

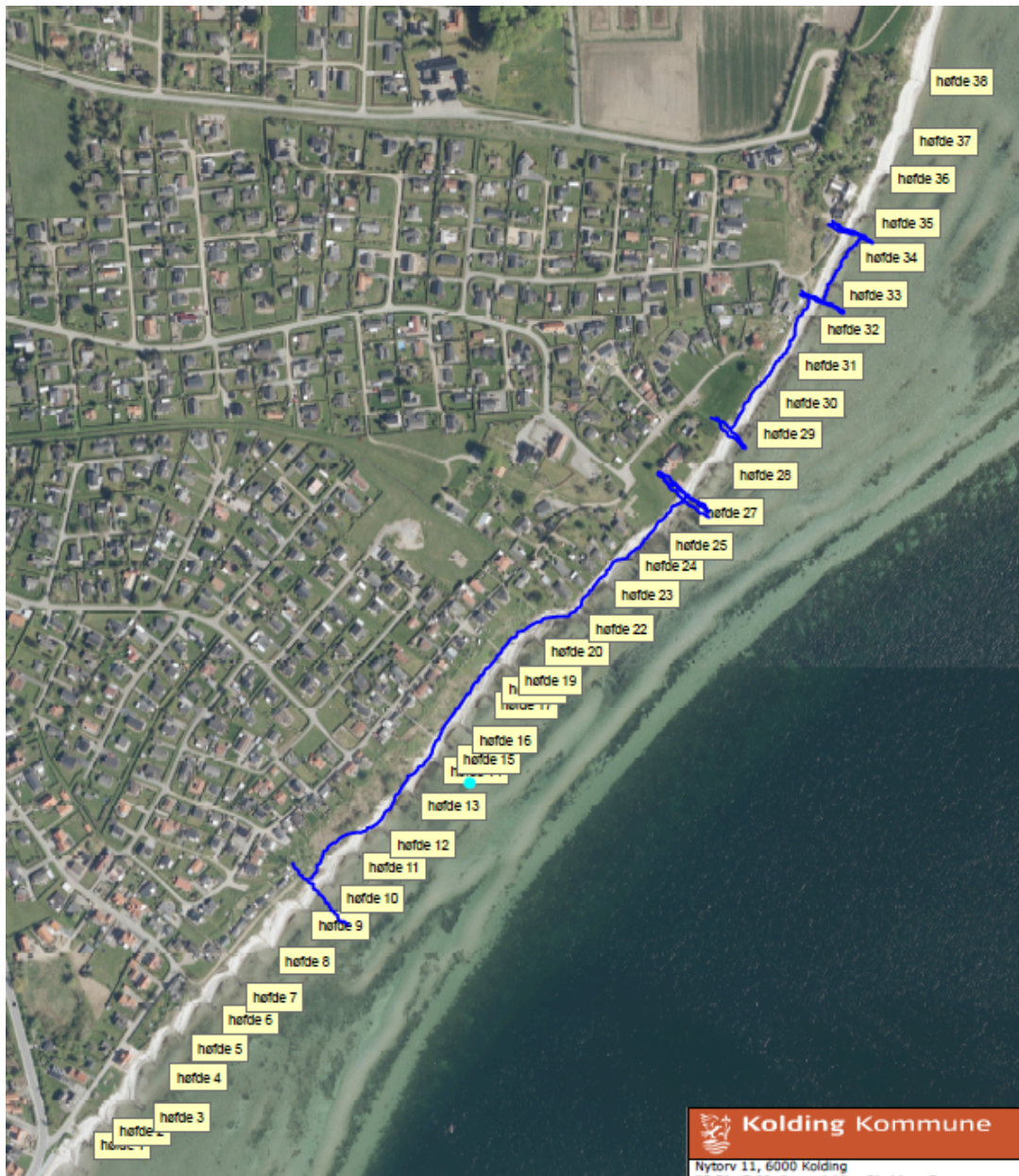
Dokumentet med orientering om kystsikringsprojektet, som sandsynligvis var vedlagt indkaldelsen til orienteringsmødet i 2006, understøtter, at Christiansfeld Kommune ikke har haft til hensigt at pålægge grundejere uden for grundejerforeningerne at betale til vedligeholdelsen, og at dette er blevet meddelt direkte til grundejerne.

Forvaltningen har ikke fundet dokumenter, hvor Christiansfeld Kommune har tilkendegivet overfor grundejerne, at kommunen også vil betale for vedligeholdelse af de strækninger, der ejes af grundejerforeningerne. Kystdirektoratet har dog bekræftet, at Christiansfeld Kommune har forpligtet sig til at foretage den fremtidige vedligeholdelse, men ikke direkte, at kommunen også vil betale for vedligeholdelsen.

Materialet indeholder heller ikke noget om, hvorvidt de aftaler med grundejerne, som Kystdirektoratet havde stillet krav om, overhovedet er indgået, eller hvad der er besluttet politisk om betaling for vedligeholdelsen. Kystdirektoratet har tilkendegivet, at Christiansfeld Kommunes brev fra december 2006 antagelig er skrevet på forvaltningens eget initiativ.

Som udgangspunkt påhviler vedligeholdelsespligten den, der ejer den ejendom, som kystsikringsanlægget ligger ud for. Ud fra en samlet bedømmelse af materialet, er det forvaltningens vurdering, at både Kystdirektoratet og Christiansfeld Kommune har haft en forventning om, at det også var på den måde, vedligeholdelsen af kystsikringen ved Hejlsminde Strand skulle fordeles, dog muligvis således, at kommunen også har vedligeholdelsespligten for de høfder, der ligger ud for private ejendomme, som ikke ejes af en grundejerforening.

Det sidstnævnte understøttes af, at det blandt de private ejere kun var grundejerforeningerne, som betalte til etablering af kystsikringen, og at der ikke er noget, der tyder på, at de private grundejere uden for grundejerforeningerne blev inddraget i forhandlingerne om etablering af kystsikringen.



Til trods for nummereringen (38), er det samlede antal høfder på strækningen 36, hvor ca. 20 høfder ligger udfor matrikler, som er ejet af grundejerforeningerne Mindegården og Teglgården.

Overvejelser over kommunens handlemuligheder

Forvaltningen har foretaget en foreløbig besigtigelse af høfderne og herunder talt med Søren Ørskov, som var bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Teglgården, da kystsikringen blev planlagt. Søren Ørskov mener ikke, at høfderne har ændret sig, siden de blev etableret.

Forvaltningen har overvejet følgende muligheder for, hvordan vedligeholdelsespligten fordeles:

1. Den enkelte grundejer varetager vedligeholdelsen af de høfder, der ligger ud for grundejerens ejendom. Fire af høfderne ligger ud for en ejendom, som ejes af Kolding Kommune.
2. Grundejerforeningen Mindegården og Grundejerforeningen Teglgården varetager vedligeholdelsen af de høfder, der ligger ud for grundejerforeningernes ejendomme. Kolding Kommune varetager vedligeholdelsen af resten af høfderne.
3. Kolding Kommune varetager vedligeholdelsen af alle høfder.

Ad. 1.

Denne fordeling er udgangspunktet i lovgivningen og synes også at være grundlaget for Kystdirektoratets tilladelse, idet vilkåret om tinglysning af vedligeholdelsespligten ikke skelner mellem de forskellige grundejere.

Da vedligeholdelsespligten aldrig er blevet tinglyst, kan der være godtroende købere, som ikke kan påbydes at vedligeholde høfderne. Det kan ikke udelukkes, at kommunen ud fra erstatningsretlige principper kan have et ansvar for vedligeholdelsen af disse høfder, da kommunen havde pligten til at tinglyse deklarationen om vedligeholdelse på ejendommene.

Ad. 2.

En samlet gennemgang dokumenterne og forløbet ved planlægning og gennemførelse af projektet giver indtryk af, at det er denne fordeling, der har været hensigten blandt deltagerne i processen, dvs. kommunen, amtet og de to grundejerforeninger.

Fordelingen er nævnt i indkaldelsen til et orienteringsmøde for samtlige grundejere i januar 2006, hvor det formentlig er blevet oplyst, at kommunen varetog vedligeholdelsen af høfderne ud for de ejendomme, der ikke ejedes af de to grundejerforeninger.

Fordelingen er ikke direkte nævnt andre steder, men understøttes af, at kun kommunen, amtet og de to grundejerforeninger forhandlede om etableringen og deltog i finansiering af projektet.

Der er en risiko for, at fordelingen indebærer en uhjemlet støtte af private, som efter lovgivningens udgangspunkt selv ville have haft vedligeholdelsespligten, men kommunen vil formentlig kunne begrunde vedligeholdelsen ud for disse ejendomme med, at det har været forventningen blandt de parter, der planlagde kystsikringen samt, at det blev oplyst på orienteringsmødet i januar 2006, at Kystdirektoratet havde forlangt denne fordeling. Det er dog uvist, hvorfra kommunen havde oplysningen herom.

Fordelingen vil herudover hindre en eventuel forskel i behandlingen af grundejerne som følge af, at vedligeholdelsespligten ikke blev tinglyst på ejendommene, og nogle af de senere ejere som følge heraf kan påberåbe sig god tro.

Ad. 3.

Som klar hovedregel vil det være uhjemlet støtte af private, hvis kommunen påtager sig vedligeholdelsen af alle høfder uden klar hjemmel.

Den omstændighed, at Christiansfeld Kommune ikke sørgede for tinglysning af vedligeholdelsespligten, giver ikke i sig selv kommunen hjemmel til at påtage sig vedligeholdelsespligten på alle ejendomme.

Christiansfeld Kommunes brev fra december 2006 kan dog vanskeligt forstås som andet, end at kommunen påtager sig vedligeholdelsespligten, men brevet er kun sendt til Kystdirektoratet. Der er intet i sagens materiale, der tyder på, at Christiansfeld Kommune har meddelt det samme direkte til grundejerne. Ud fra det materiale forvaltningen har kunnet finde, foreligger der ikke en begunstigende forvaltningsakt eller et bindende løfte over for grundejerne.

Hvis kommunen påtager sig vedligeholdelsespligten af alle høfder, er der desuden risiko for usaglig forskelsbehandling i forhold til andre grundejere ved kyster med kystsikring, idet kommunen ikke udfører vedligeholdelse af høfder andre steder, end hvor høfderne ligger ud for kommunens egne ejendomme.

Møde mellem Kolding Kommune og grundejerforeningerne

Forvaltningen havde den 29. oktober 2018 et møde med repræsentanter for grundejerforeningerne Mindegården og Teglgården samt Ejerforeningen Ved Kysten. På mødet blev det hidtidige forløb og de muligheder, der er nævnt ovenfor, drøftet.

Repræsentanterne gav udtryk for, at de helst så mulighed nr. 3 (kommunen overtager drift og vedligehold på hele strækningen).

Forvaltningen anbefaler, at kommunen betragter mulighed nr. 2 som det, der blev fastlagt i forbindelse med planlægning og etablering af kystsikringen ved Hejlsminde Strand, og at dialogen med grundejerforeningerne fortsættes med henblik på, at der indgås aftale med udgangspunkt i mulighed nr. 2.

Repræsentanterne oplyste, at enkelte af høfderne trænger til vedligeholdelse og tilkendegav, at de gerne ville stå for en umiddelbar udbedring heraf. Forvaltningen bekræftede, at det ikke har betydning for den videre dialog om fordeling af vedligeholdelsen, hvis grundejerforeningerne foretager en udbedring her og nu på eget initiativ og for egen regning.

Punkt 5: Nye regler for servicevejvisning

18/32207

Resumé

Vejdirektoratet har udarbejdet nye regler for servicevejvisning på almindelige veje. Formålet er at gøre det nemmere at skilte til offentlige og private virksomheder.

Sagen behandles i

Teknik og Klimaudvalget, Økonomiudvalget, Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ansøger om tavler til servicevejvisning selv afholder udgifter til kommunens administration og opsætning,

at Kolding Kommune følger Vejdirektoratets prissætning for ansøgning og skilt på 7.000 kr. og den årlige vedligeholdelse er 200 kr. pr. år inklusive moms,

at taksten fastsættes som et gebyr, der udgør kommunens gennemsnitlige administrationsomkostninger, herunder udgifter til nedtagning af tavlen.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 14-11-2018

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at udskiftning af sorte tavler (jævnfør punkt 4 i sagsfremstillingen) betales af den virksomhed, henvisningen vedrører.

Beslutning Økonomiudvalget den 20-11-2018

Sagen blev taget af dagsordenen.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Indstilles til godkendelse med den tilføjelse, at ejerne af de eksisterende sorte skilte ikke faktureres yderligere.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har foretaget et serviceeftersyn af regler om skiltning for erhverv og turisme.

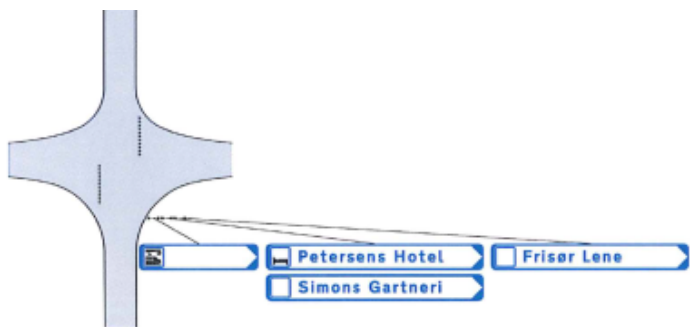
Formålet er at skabe muligheder for bedre skiltning til at understøtte vækst og udvikling i hele Danmark. Kommerciel servicevejvisning kan eksempelvis være skiltning til slagteren eller bageren, men også kommercielle mål til offentlige og private virksomheder, som det allerede kendes i dag.

Det betyder, at det fremover forventes, at kommerciel servicevejvisning vil udgøre 90 % af servicevejvisningen mod i dag kun 10%.

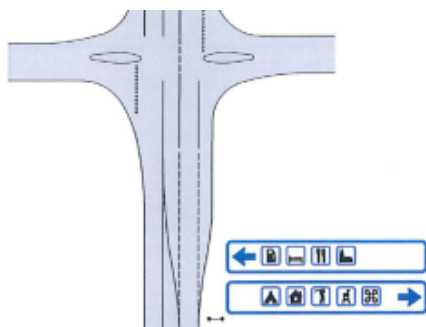
Tidligere fandtes kun den almindelige servicevejvisning, hvor kravet var, at den skulle være trafikalt begrundet, hvilket satte begrænsninger for, hvad der kunne vejvises til.

Trafikalt begrundet servicevejvisning er fremover kun vejvisning til terminalmål, f.eks. banegård, trafikhavn, lufthavn, transportcenter, rutebilstation og lignende. Al anden servicevejvisning er kommerciel servicevejvisning.

Den almindelige servicevejvisning blev senere suppleret med særlig servicevejvisning, de sorte tavler. Denne vejvisning gjaldt for virksomheder udenfor byområder, og ansøgerne skulle betale for etablering og vedligeholdelse.



Eksempel på nuværende vejvisning



Eksempel på fremtidig vejvisning

Særlig servicevejvisning udgår, og skiltene vil løbende blive fjernet. Her vil firmaerne blive tilbudt at få den nye skiltning op (mod betaling).

Fremover findes der trafikalt begrundet servicevejvisning, f.eks. til banegårde, og kommerciel servicevejvisning, f.eks. til bager, frisør osv. (mod betaling).

Kommunen kan beslutte selv at afholde udgifterne til kommerciel servicevejvisning, hvilket ikke anbefales, da det forventes at give store udgifter.

Den kommercielle vejvisning har været stærkt efterspurgt, men oftest afvist, da den skulle være trafikalt begrundet. Det må forventes, at der bliver efterspørgsel efter servicevejvisning, når den nye mulighed bliver almindelig kendt.

Administrationsgrundlag

Kommunen skal beslutte omfanget af kommerciel servicevejvisning.

Der er følgende krav:

1. Maksimalt 4 vejvisninger i en retning, herefter skiltes med symboler.
2. Der vil alene blive tilbudt at skilte med symboler på steder, hvor det må formodes, at der kommer mere end fire skilte på kort tid.
3. Hvis der ikke findes passende symbol til den konkrete servicevejvisning, skal ansøgeren betale Vejdirektoratet for udvikling af et symbol, pris 2.000 kr.

Skønnet pris fra Vejdirektoratet for ansøgning og skilt er 7.000 kr., der skal dække kommunens udgifter til sagsbehandling og skilt. Den årlige vedligeholdelse er 200 kr. pr. år inklusive moms. Taksten fastsættes som et gebyr, der udgør kommunens gennemsnitlige administrationsomkostninger, herunder udgifter til nedtagning af tavlen.

4. Sorte tavler (særlig servicevejvisning) udgår. Skiltningen gælder alene virksomheder uden for byzoner. Det bør overvejes, om forvaltningen udskifter uden omkostninger for virksomhederne (der er få skilte, og de har betalt for sagsbehandlingen en gang), eventuelt at de alene afholder udgiften til skilt og opsætning.

Tilføjelse til sagsfremstilling

I forlængelse af udvalgsbehandlingen i Teknik- og Klimaudvalget den 14. november 2018, er der opstået tvivl om, hvor stort omfanget af opsatte sorte tavler (særlig servicevejvisning) er.

Der er opsat 4 sorte tavler (særlig servicevejvisning) i Kolding kommune.

Punkt 6: Cykelrute via Kirkevejen til Kongsbjergskolen i Lunderskov

18/10888

Resumé

Der fremlægges forslag til sikring af en cykelrute via Kirkevejen til Kongsbjergskolen.

Ruten forløber langs Kirkevejen (2-1 vej), over jernbanen på ny stibro, videre ad V/Buen på fællesstier og endelig langs Frederiksberggade (2-1 vej). Herfra forløber den på boligvejen Søgårdsvej samt på eksisterende sti langs Storegade og Reinholdts Bakke.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at redegørelsen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt med den tilføjelse, at udvalget pålægger forvaltningen at udarbejde et ændringsforslag til budget 2020 indeholdende de enkelte del strækninger. Prioritering af delstrækningerne skal ske i forhold til den fremsendte borgerhenvendelse.

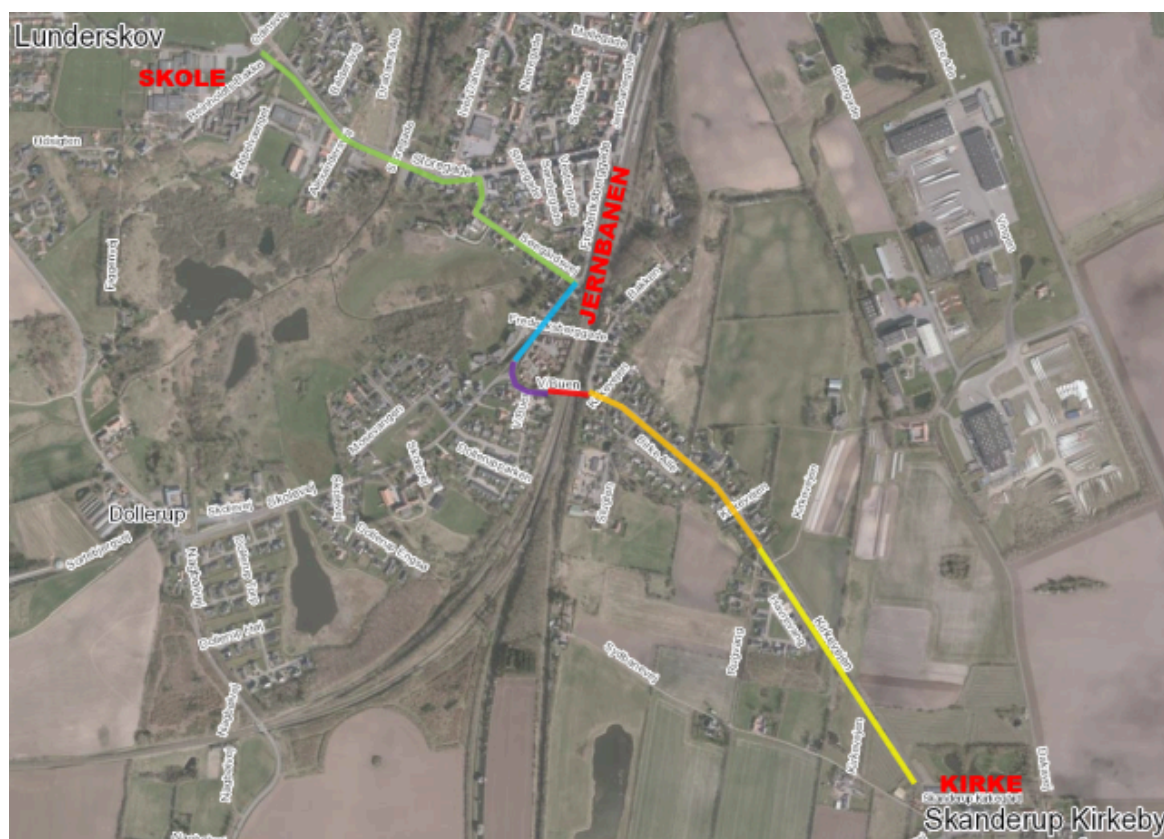
Sagsfremstilling

Følgende note var medtaget som en del af budgetforliget for 2018 (under overskriften "Cykelpulje"):

Et andet konkret tiltag er en screening af mulighederne for etablering af cykelsti i Lunderskov fra Havrevang via Kirkevejen til Kongsbjergskolen. Resultatet af screeningen samt beregning af omkostninger til projektet forelægges Teknikudvalget inden sommerferien 2018."

Forvaltningen afholdte i det sene forår 2018 (som meddelt udvalget på juni-mødet 2018) møde med repræsentanter for Kongsbjergskolen og Lokalrådet for at få deres input til en sådan stiforbindelse.

Der var enighed om, at stiruten bør følge eksisterende veje som vist på kortet nedenfor.



Et særligt opmærksomhedspunkt er broen over jernbanen, hvor der ikke er plads til egentlige cykelstier.

Forvaltningen har efterfølgende arbejdet videre med projektet og er nået frem til følgende forslag for de enkelte delstrækninger:

Kirkevejen fra Rugvang til Bakken (orange på kort - ca. 500 m):

Her lægges der op til en løsning med 2-1 vej bestående af to ”kantbaner” (til cyklister), der afgrænser et midterareal, hvor biltrafikken afvikles – dog således, at to modkørende må trække ud over kantbanerne, når de mødes. En omtrent tilsvarende løsning er netop gennemført på dele af Højvang i den nordvestlige del af Lunderskov.

For at tydeliggøre kantbanerne kan disse med fordel forsynes med rød asfalt, der visuelt fremstår kontrastfuldt til den gråsorte asfalt på midterarealet.

2-1 vejen kan understøttes af fysiske fartdæmpere i form af hævede flader eller helleanlæg. Der er indregnet to sådanne dæmpere i overslaget.

Forslaget vil kunne gennemføres for ca. 1,4 mio. kr. Undlades den røde asfalt, kan udgiften reduceres til ca. 0,2 mio. kr.

Broen over jernbanen (rød):

Her er i dag meget begrænset plads, idet de 7 m kørebane alene er suppleret af 1,5 m fortov i nordsiden. De relativt dårlige oversigtsforhold på stedet bevirker, at en 2-1 løsning ikke kan komme på tale. Forvaltningen har derfor vurderet, at forholdene for cyklende og gående alene kan forbedres ved opførelse af en ny stibro på sydsiden af banen.

En sådan bro til en 2,5 m bred fællessti vil kunne opføres for ca. 8,7 mio. kr. Heri er indregnet et usikkerhedstillæg på 50 %, hvilket bl.a. skyldes broens placering nær Banedanmarks kørestrømsanlæg.

Ved en sådan løsning forudsættes det endvidere, at eksisterende fortov i nordsiden kan omdannes til en (smal) fællessti.

V/Buen (lilla - ca. 200 m):

På denne delstrækning foreslås det at etablere 2,5 m brede fællesstier i hver side af vejen. Stierne erstatter de eksisterende fortove, som er på dele af strækningen. Pris ca. 1,8 mio. kr.

Frederiksberggade (blå - ca. 200 m):

Her lægges der ligeledes op til at etablere en 2-1 vej med rød asfalt. Ved Søgårdsvej anlægges en kort ”ventelomme” for de cyklister, som skal afvente venstresving. Anslået udgift ca. 0,6 mio. kr. – uden rød asfalt: Ca. 0,1 mio. kr.

På den resterende del af ruten op til skolen (*Søgårdsvej-Storegade-Reinholdts Bakke, grøn*) lægges der alene op til mindre ændringer (forbedring af oversigt, opsætning af bomme m.v.)

Kirkevejen mellem kirken og Rugvang (gul):

Sidste år fik Lokalerådet for Centerbypuljemidler lavet forslag til trafiksanering af Kirkevejen. Forslaget indebar, at der ved bygrænsen kunne etableres to forsatte heller som en form for byport (pris ca. 150.000 kr.). Ligeledes ønskede man en hævet flade ved Havrevangs udmunding (ca. 210.000 kr.). Projektet er endnu ikke udført.

Senest har Lokalerådet fremsat ønske om, ved den eksisterende dobbelttreppede sti langs Kirkevejen ud til kirken, at få opsat solcellelamper svarende til dem, der for nyligt er opsat langs Drabæks Alle centralt i Lunderskov. Pris ca. 170.000 kr.

Forslagene har været forelagt repræsentanter for Lokaleråd og Kongsbjergskolen, som har udtrykt deres samtykke til projektets delelementer.

Økonomi

	Billigste forslag	Dyreste forslag	Eneste forslag
<i>Kirkevejen fra Rugvang til Bakken</i>	ca. 200.000 kr.	ca. 1.400.000 kr.	
<i>Broen over jernbanen</i>			ca. 8.700.000 kr.

<i>V/Buen</i>			ca. 1.800.000 kr.
<i>Frederiksberggade</i>	ca. 100.000 kr.	ca. 600.000 kr.	
<i>Kirkevejen mellem kirken og Rugvang – heller/byport</i>			ca. 150.000 kr.
<i>Kirkevejen mellem kirken og Rugvang – hævet flade</i>			ca. 210.000 kr.
<i>Solcellelamper</i>			ca. 170.000 kr.

Punkt 7: Lukket: Fremkommelighed i krydset Tøndervej/Vestre Ringgade

17/5370

Punkt 8: Udfordringsretten på Teknik- og Klimaudvalgets område

18/29550

Resumé

Direktionen har på baggrund af regeringens sammenhængsreform om den udvidede udfordringsret besluttet at igangsætte en proces, hvor alle udvalg behandler forslag til forenkling af regler og procedurer.

Forvaltningen har foreløbig peget på et område indenfor affaldsområdet, som med fordel kan udfordres under Teknik- og Klimaudvalgets ansvarsområde. Der lægges samtidig op til en drøftelse i udvalget af, om der er andre områder, som ønskes udfordret.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at ansøgningen om udfordring af affaldsbekendtgørelsens § 4 om fritagelse for underretning vedrørende direkte genbrug fremsendes til ministeriet,

at udvalget drøfter, om der eventuelt er andre områder, som kan udfordres under den udvidede udfordringsret.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den udvidede udfordringsret er en del af regeringens sammenhængsreform og har til formål at bidrage til at udvikle nye løsninger i det offentlige og medvirke til at afskaffe proceskrav, dokumentation m.v. Formålet fra regeringens side er at sætte yderligere fokus på resultater og skabe rum til god ledelse og større frihed i opgaveløsningen.

Ministeriet har meldt ud, at det overordnede formål med udfordringsretten er, at der åbnes for, at forslag, der kræver lovændringer, kan godkendes. Det betyder, at ansøgninger om fritagelse fra statslige regler kan imødekommes – enten ved generelle regelændringer, eller ved at etablere forsøg med henblik på at afprøve nye måder at løse opgaverne på.

Udfordringsretten i Kolding Kommune:

Direktion i Kolding Kommune har besluttet at igangsætte en proces, hvor alle udvalg behandler forslag til forenkling af regler og procedurer.

Udfordringsretten er en mulighed for regelforenkling og et grundvilkår, som alle forslag skal behandles ud fra. Sammenhængen med Borgerens Centrum følger naturligt af dette, da forslagene skal hjælpe til at gøre arbejdsgange og tilbud mere enkle. Videre bør arbejdet med udfordringsretten også ses i sammenhæng med den økonomiske situation.

Der er foreslået disse fire kriterier, som dog ikke er et krav:

- Forslaget/forsøget skal frigøre tid til at løse kerneopgaverne frem for tid på administration
- Forslaget/forsøget skal understøtte tankerne om Borgerens Centrum
- Forslaget/forsøget må som minimum ikke udgøre en væsentlig økonomisk belastning for Kolding Kommune og skal helst understøtte rationaliseringsdagsordenen
- Forslaget/forsøget skal understøtte fagpolitikker

Forvaltningen har udarbejdet nedenstående ansøgning:

Forslag om fritagelse for underretning af ministeriet ved borgeres direkte genbrug af indleverede ressourcer på genbrugspladsen

By- og Udviklingsforvaltningen arbejder for, at mest muligt af det affald, der indsamles af borgerne, bliver genbrugt. I henhold til affaldshierarkiet er direkte genbrug af en ressource bedre end blot at genanvende ressourcen i andre produkter.

Derfor arbejder forvaltningen med at indarbejde muligheden for, at borgerne kan få lov til at genbruge egnede materialer, som andre borgere har indleveret på den nye genbrugsplads på Bronzevej. Pladsen vil blive specielt indrettet sådan, at dette kan foregå.

I henhold til affaldsbekendtgørelsen (bekendtgørelse nr. 1309 af 18/12 2012) § 4, stk. 1, er det Kommunalbestyrelsen, der afgør, om det, der bliver indleveret på genbrugspladsen af borgerne, er affald.

Hvis en borger f.eks. får lov til at tage nogle stykker træ, som er indleveret på genbrugspladsen, med hjem, betyder det, at træstykkerne ikke længere skal klassificeres som affald, men som direkte genbrug. Ifølge affaldsbekendtgørelsens § 4, stk. 6, skal Miljøstyrelsen underrettes hver gang, det sker.

Forvaltningen foreslår, at der søges dispensation til ikke at foretage underretning i henhold til § 4, stk. 6, idet det må antages, at borgerne kommer til at genbruge mange effekter hver eneste dag, hvis ordningen bliver en succes. Det vil blive en voldsomt administrativ byrde, hvis der skal sendes underretning til Miljøstyrelsen, hver gang borgerne genbruger direkte.

Afsætning af de fleste affaldsfraktioner koster penge, og mange af fraktionerne bliver neddelte for at blive genanvendt i andre produkter. Jo færre mængder, der skal afsættes, des mindre udgifter. Direkte genbrug er en langt mere miljørigtig udnyttelse af ressourcerne og understøtter desuden kommunens politik om Cirkulær Økonomi.

Forsøg med borgerrettet byttecentral på genbrugspladsen på Bronzevej

Fra 1. september 2018 til og med 31. december 2018 gennemfører forvaltningen forsøg med en borgerrettet byttecentral, hvor kommunens borgere kan aftage direkte genbrug fra hinanden.

Forsøget er blevet til i samarbejde med Loppeforeningen med hvem, der foregår en løbende dialog.

Borgerne stiller effekter til direkte genbrug i en container indrettet til formålet. Her registreres (på iPad eller papir) det genbrug, borgerne tager med hjem. Genbrugsvejlederne står for den løbende drift af containeren og registrerer deres timeforbrug, mens de assisteres af kommunens RE:USE-ordning to dage om ugen.

RE:USE hjælper med at aftage noget af det genbrug, borgerne ikke har afhentet i dagene op til, og registrerer ligeledes deres timeforbrug. På den måde sikres, at containeren holdes pæn og ryddelig, at der sorteres i genbruget samt, at forvaltningen har overblik over de udgifter, der er forbundet med driften af en byttecentral.

Pr. 28. november 2018 har borgerne aftaget i alt 4.208,0 kg direkte genbrug fra den borgerrettede byttecentral på Bronzevej.

Punkt 9: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4974 Byggemodning ved Allervej

18/34694

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4974 Byggemodning ved Allervej. Området kommer til at bestå af 60 parcelhusgrunde og 1 storparcel. Byggemodningen omfatter to etaper.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

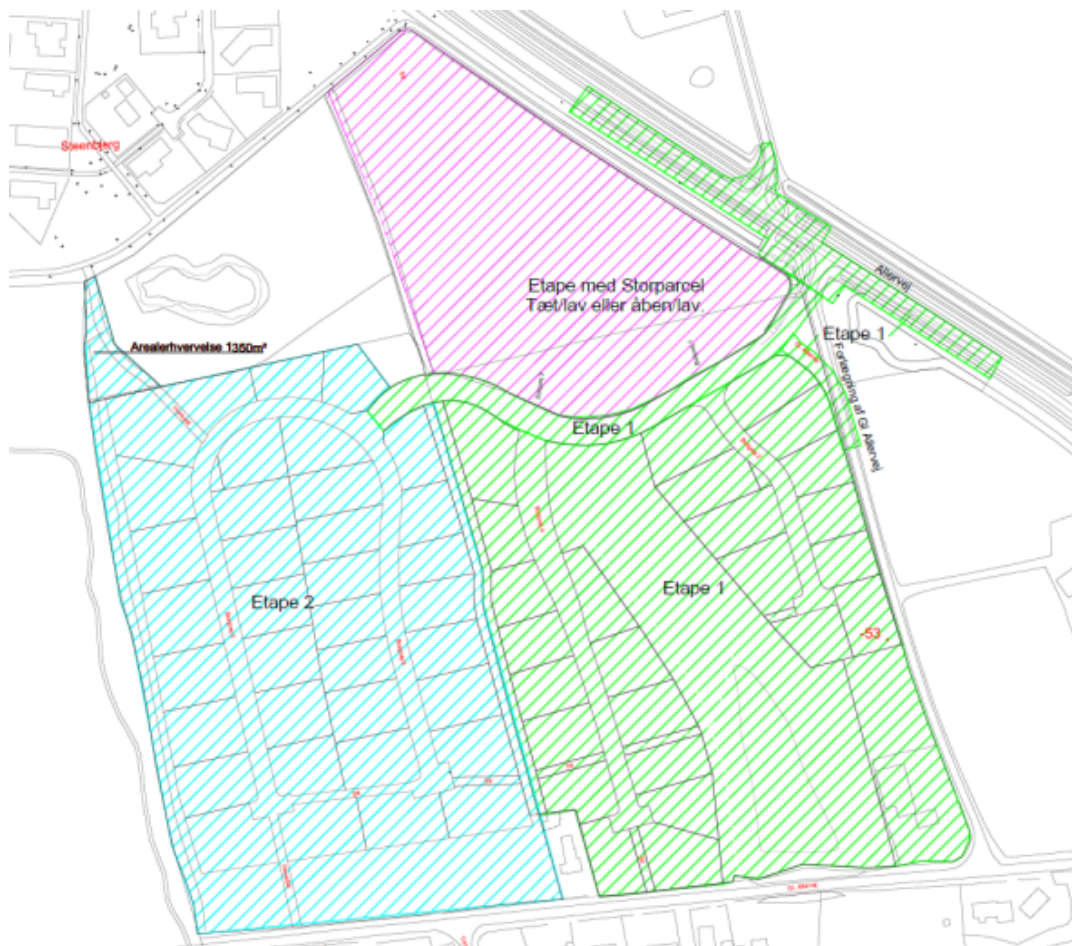
Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4974 Byggemodning ved Allervej.

Byggemodningen består af 60 parcelhusgrunde og 1 storparcel.

De samlede udgifter til byggemodningen bestående af blandt andet køb af arealer, etablering af stamveje, boligveje, stier, belysning, beplantning, tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder m.v. ventes at udgøre 26.200.000 kr. Salgsindtægterne forventes at udgøre 26.280.000 kr.

Byggemodningen omfatter to etaper. Etape 1 består af 24 parcelhusgrunde og 1 storparcel. Etape 2 består af 36 parcelhusgrunde.

Nedenfor er kort over byggemodningen samt arealet af Gl. Allervej, hvor der vil ske en krydsombygning samt forlægning (se dagsordenspunktet: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej.):



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
Anlægsbevilling	26.200.000 kr.	26.280.000 kr.

Ansøgningens udgifter finansieres af de afsatte midler til byggemodning. Projektet vil indgå i den årlige sag vedrørende prioritering af byggemodningsrammen.

Ansøgningens indtægter vil løbende, som de realiseres, gå til dækning af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 10: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p-nr. 4975 Westerbygaard - et boligområde

18/25967

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4975 Westerbygaard - et boligområde. Området vil i den planlagte 1. etape komme til at bestå af 14 parcelhusgrunde. Den resterende del af området består af 3 storparceller.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4975 Westerbygaard - et boligområde.

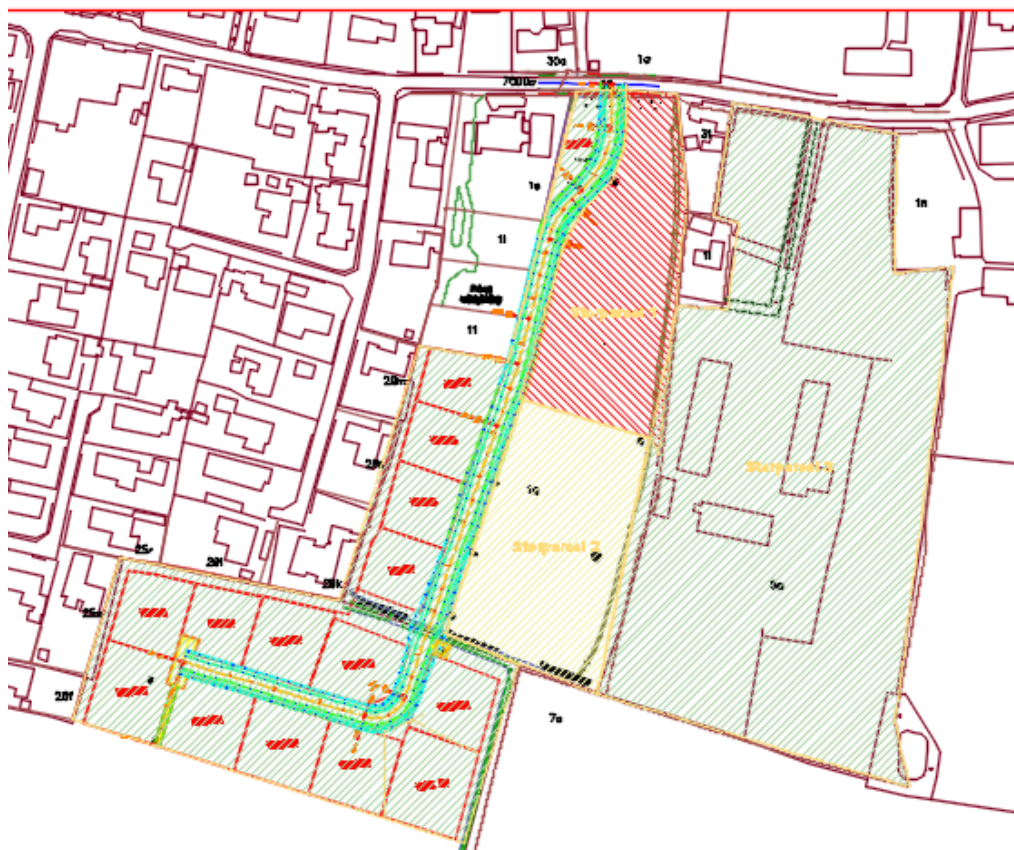
Byggemodningen består i den planlagte 1. etape af 14 parcelhusgrunde. Den resterende del af området, der er skraveret på kortet nedenfor, består af 3 storparceller med 2-13 og 15 boligenheder samt 20 lejligheder.

De samlede udgifter for byggemodningen er estimeret til 10.400.000 kr. De samlede indtægter forventes som minimum at udgøre 10.950.000 kr.

Udgifterne til byggemodningen i etape 1 bestående af blandt andet af andel af køb af arealer, etablering af boligveje, stier, belysning, beplantning, tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder m.v. forventes at udgøre 7.600.000 kr. Salgsindtægterne forventes at udgøre 6.450.000 kr.

Udgifterne overstiger indtægterne i etape 1. Det skyldes etableringen af tosporet boligvej inklusive alle tilhørende elementer. Vejen vil også indgå i tilkørselsforholdene til storparcellerne, der ligger op til vejen, hvorfor indtægterne i forbindelse med salg af storparcellerne vil sikre, at det samlede projekt udviser et overskud.

Nedenfor er kort over byggemodningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	Indtægt
--------	---------

Anlægsbevilling	10.500.000 kr.	10.950.000 kr.
-----------------	----------------	----------------

Ansøgningens udgifter finansieres af de afsatte midler til byggemodning. Projektet vil indgå i den årlige sag vedrørende prioritering af byggemodningsrammen.

Ansøgningens indtægter vil løbende, som de realiseres, gå til dækning af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 11: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4976 Byggemodning Ødis - en lokalby

18/25960

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4976 Byggemodning Ødis - en lokalby. Området vil komme til at bestå af 12 parcelhusgrunde, og består af én etape.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4976 Byggemodning Ødis - en lokalby.

Byggemodningen består af 12 parcelhusgrunde, og består af én etape.

De samlede udgifter til byggemodningen bestående af blandt andet køb af arealer, etablering af boligveje, stier, belysning, beplantning, tilslutningsbidrag til forsyningsvirksomheder m.v. ventes at udgøre 3.700.000 kr. Salgsindtægterne forventes at udgøre 3.840.000 kr.

Nedenfor er kort over byggemodningen:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

	Udgift	Indtægt
--	--------	---------

Anlægsbevilling	3.700.000 kr.	3.840.000 kr.
-----------------	---------------	---------------

Ansøgningens udgifter finansieres af de afsatte midler til byggemodning. Projektet vil indgå i den årlige sag vedrørende prioritering af byggemodningsrammen.

Ansøgningens indtægter vil løbende, som de realiseres, gå til dækning af den budgetterede salgsramme.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 12: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej

18/36752

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

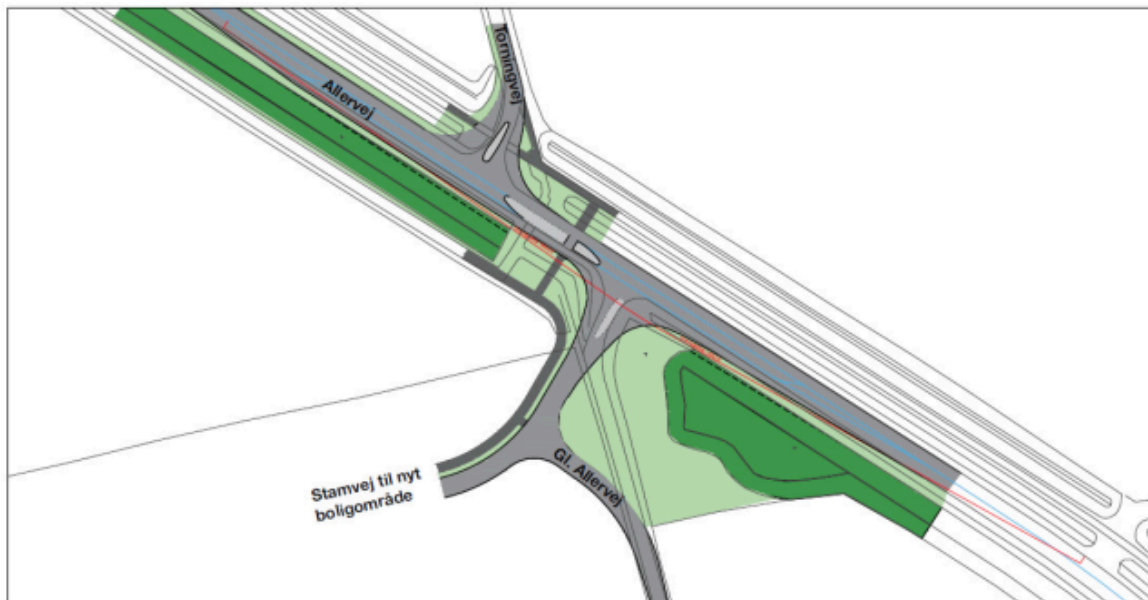
Forslaget indstilles til godkendelse.

Sagsfremstilling

Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4977 Krydsombygning mv. af Gl. Allervej.

I forbindelse med den planlagte byggemodning ved Allervej med 60 parcelhusgrunde og 1 storparcel (se dagsordenspunktet: Ansøgning om anlægsbevilling vedrørende p.nr. 4974 Byggemodning ved Allervej), vil der ske en krydsombygning af Gl. Allervej, som er nødvendig for en sikker trafikafvikling til og fra byggemodningen. Projektet omfatter krydsombygning samt forlægning.

Kort over projektområdet:



Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift

Anlægsbevilling 2.025.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

2019 2.025.000 kr.

Ansøgningens udgifter foreslås finansieret af de afsatte midler under p.nr. 0467 Rammebeløb, byggemodning.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 13: Serviceudgifter, Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, pr. ultimo november 2018

18/2923

Resumé

Ultimo november 2018 er forventningerne til Teknik- og Klimaudvalgets politikområder, som omfatter Vej- og Parkpolitik, Forsyningspolitik, en andel af Miljøpolitik (Klima og Bæredygtighed) og en andel af Administrationspolitik, følgende:

- Regnskabet for Vej- og Parkpolitik forventes at være 1 mio. kr. mindre end det korrigerede budget.
- Regnskabet for Forsyningspolitik forventes at balancere.
- Regnskabet for Klima og Bæredygtighed forventes at balancere.

Ovenstående forventninger er efter, at der er taget højde for de overførsler til 2019, som er medtaget i bevillingskontrollen pr. ultimo 2018.

Regnskabet for Teknik- og Klimaudvalgets andel af Administrationspolitik overskrider budgettet, men det skal ses i sammenhæng med By- og Udviklingsforvaltningens andel af det samlede budget vedrørende Administrationspolitik.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Regnskabet for Vej- og Parkpolitik forventes at være 1 mio. kr. mindre end det korrigerede budget, og der forventes dermed en overførsel til 2019 på 1 mio. kr.

Herudover er der ved bevillingskontrollen ultimo 2018 medtaget overførsler til 2019 vedrørende Trafikdæmpning Stenholt, Sdr. Stenderup, med 200.000 kr., Trafiksanering Frørup med 300.000 kr. og tilskud til Sydtrafik med 3.216.000 kr.

Forsyningspolitik forventes at balancere i forhold til det korrigerede budget. Her er der ved bevillingskontrollen bedt om overførsel til 2019 på 9.400.000 kr.

Regnskabet for Teknik- og Klimaudvalgets andel af Administrationspolitik overskrider budgettet, men det skal ses i sammenhæng med By- og Udviklingsforvaltningens andel af det samlede budget vedrørende Administrationspolitik.

Vedrørende Klima og Bæredygtighed forventes budgettet at balancere. Der er ved bevillingskontrollen medtaget overførsler til 2019 vedrørende Højvandssikring Grønninghoved/Binderup med 200.000 kr. samt Klimatilpasning Kolding Å med 300.000 kr.

Da bevillingskontrollen ultimo 2018 endnu ikke er vedtaget, er budgettallene i skemaerne nedenfor endnu ikke nedjusteret i forhold til overførslerne til 2019.

Bemærkning til Økonomiudvalget: Den forventede overførsel vedrørende Vej- og Parkpolitik er et foreløbigt skøn. Skønnet skyldes primært usikkerheden i forhold til udgifterne til vintervedligeholdelse.

Nedenfor er skematisk oversigt over status pr. ultimo november 2018 for ovennævnte områder. Overførslerne til 2019 er ikke fratrukket i nedenstående skemaer, idet de afventer beslutning fra udvalg samt byråd.

Vej- og Parkpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Grønne områder inkl. skove, strande, kolonihaver og projekter	13.960.877	11.732.817	84,04	
Tværgående vejformål	9.496.274	5.775.027	60,81	
Entreprenøraftdelingen (maskiner, lønninger, arbejde for andre, driftsbygninger)	221.039	4.714.097	2.132,70	1
Administration (Anlæg og Drift området)	15.285.293	13.271.658	86,83	
Parkering	-4.770.759	-4.021.592	84,30	
Vedligeholdelse af belægninger, broer, tunneller og p-arealer	29.004.547	25.497.899	87,91	
Rabatter, afvanding, renhold og graffiti fjernelse	31.357.486	25.753.440	82,13	
Vejbelysning	6.067.435	4.670.286	76,97	
Færdselsregulerende og sikkerhedsfremmende foranstaltninger	5.783.288	3.806.693	65,82	
Fornyelse af belægninger	32.171.030	18.460.192	57,38	
Vinterdrift	14.189.706	11.243.105	79,23	
Busdrift	52.161.084	44.831.108	85,95	
Pulje til nytænkning af den offentlige trafik	1.096.000	285.360	26,04	
Lufthavn og jernbane	4.597.700	3.508.472	76,31	
I alt	210.621.000	169.528.561	80,49	

Note 1:

Det lille nettobudget samt forskudt bogføring af udgifter og indtægter bevirker en svingende forbrugsprocent.

Forsyningspolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Fælles formål	7.754.881	-3.485.792	-44,95	
Dagrenovation/restaffald	-918.110	-6.372.946	694,14	
Storskrald	-323.517	-645.558	199,54	
Glas, papir og pap	-871.799	-2.044.468	234,51	
Farlig affald	-69.588	131.851	-189,47	

Genbrugsstationer	-1.653.745	-8.746.886	528,91	
Øvrige ordninger	3.188.270	-2.713.747	-85,12	
Tjenestemænd	2.131.585	618.971	29,04	
I alt	9.237.977	-23.258.573	-251,77	1

Note 1:

Størstedelen af indtægterne i form af renovationsbidrag opkræves 2 gange årligt, mens udgifterne afholdes løbende over året. Derfor vil der være store procentuelle udsving hen over året.

Miljøpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Klima og bæredygtighed	2.238.970	660.257	29,49	

Administrationspolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%	Note
Teknik- og Klimaudvalget	39.725	50.675	127,56	1

Note 1

Regnskabet for Teknik- og Klimaudvalgets andel af administrationspolitik overskrider budgettet, men det skal ses i sammenhæng med By- og Udviklingsforvaltningens andel af det samlede budget vedrørende administrationspolitik.

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2018 er der vedtaget en række bevillingsnoter og budgetposter for Teknik- og Klimaudvalgets områder.

Der sker en løbende ajourføring af bevillingsnoterne på Kolding.dk, og der vil ske en kvartalsvis orientering af Økonomiudvalget af de bevillingsnoter, hvor der er sket en statusændring.

Der henvises i øvrigt til sag nr. 7 på Teknik- og Klimaudvalgets møde den 7. februar 2018, hvoraf noter og budgetposter fremgår.

Punkt 14: Deltagelse i aktiviteter

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Teknik- og Klimaudvalget drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

- Ingen.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Indvielse af hundeskoven i Christiansfeld tirsdag, den 18. december 2018, kl. 12.00-13.00.

Punkt 15: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By- og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.

Bilag

Vester Nebel - E55-tavler skal hæves

Vonsildvej gennemkørselsforbud?

Forbrug på Flextur pr. 31. oktober 2018

Infrastrukturpulje - Statusrapport pr. 29.11.2018

Infrastrukturpulje - Overordnet tidsplan

Juleevents og -kommunikation i Renovation

Status på ny genbrugsplads på Bronzevej

Seest gl. Losseplads - Opsætning af hegn og bilspærrebomme

Punkt 16: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Teknik- og Klimaudvalget.

Beslutning Teknik- og Klimaudvalget den 12-12-2018

Godkendt.