

REFERAT Byrådet d. 30-10-2017

Mødedato Mandag d. 30. oktober 2017 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Per Bødker Andersen, Christian Haugk, Oluf Lykke Nielsen, Kristina Jørgensen, Søren Rasmussen, Poul Erik Jensen, Hanne Dam, Michael Jensen, Annie Terp Thomsen, Benny Dall, Lis Ravn Ebbesen, Jesper Elkjær, Knud Erik Langhoff, Kjeld Kjeldsen, Eea Haldan Vestergaard, Tobias K. J. Jørgensen, Tanya Buchreitz Löwenstein, Yrsa Mastrup, Trille Nikolajsen, Asger Christensen, Mette Balsby, Ole Alsted, Merete Due Paarup, Birgitte Kragh, Jørn Pedersen

Indholdsfortegnelse

Ligestillingsredegørelse.....	3
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling til forundersøgelser for miljøprojekt Binderup Mølle	4
Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende omklædningsfaciliteter,	6
Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4844 - Hejlsminde Kystsikring, Høfte 3 samt udvik	7
Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2018.....	9
Årsregnskab, samt revisionsprotokollat 2016 for Sønderjyllands Symfoniorkester.....	11
Sydtrafik regnskab 2016.....	13
Energist I/S vedtagelse af vedtægtsændringer.....	15
Samarbejdsaftale med foreningen MusikKolding 2018-2019.....	17
Tilsagn, skema A, til 48 ungdomsboliger og 15 familieboliger med tilskud i Kolding Åpark, Koldin	19
Forslag fra Enhedslisten om ændring af Økonomiudvalgets beslutning.....	23
Godkendelse af mødekalender 2018 - Byråd, Økonomiudvalg, Direktion.....	26
Deltagelse i aktiviteter.....	27
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld.....	28
Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Stepping.....	29
Lukket: Opkøb af arealer til cykelsti i Skanderup.....	30
Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Koralvænget i Lundersk	31
Lukket: Ændring af vilkårene for udbud af Nørregade 12, Christiansfeld.....	32
Lukket: Salg og udbud af erhvervsareal Bramdrup Erhvervspark II.....	33
Evalueringsrapport af Handicaprådets, Udsatterådets og Multikulturelt Forums forretningsordner.....	34

Punkt 1: Ligestillingsredegørelse

17/8656

Resumé

Kommunens ligestillingsredegørelse til ligestillingsministeren for 2017. Ligestillingsredegørelsen angiver data om Kolding Kommunes arbejde med ligestilling. Redegørelsen udarbejdes hvert 2. år og indsendes til ligestillingsministeren.

Sagen behandles i

Administrationsforum, Direktionen, Hovedudvalget (høring), Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår, at ligestillingsredegørelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal efter ligestillingslovens § 5a indberette ligestillingsredegørelse i ulige år og dermed i 2017. Ligestillingsredegørelserne skal vise status for ligestillingsindsatsen i kommunen samt samle god praksis som inspiration til ligestillingsarbejdet.

Redegørelse omfatter såvel de enkelte kommunale fagområders arbejde, som kommunens arbejde som arbejdsgiver.

Indberetningen indeholder i alt 20 spørgsmål, 10 spørgsmål om personaleområdet og 10 vedrørende kommunens borgerrettede ydelser. Inden for hvert af disse hovedområder stilles spørgsmål i 3 kategorier

- Politikker
- Handlinger
- Forventede resultater.

Ligestillingsredegørelsen opgør også kønsfordelingen i råd, nævn og udvalg, hvis der har været ændringer siden sidste redegørelse.

Der er i redegørelsen beskrivelser af forskellige tiltag og projekter, som har været gennemført siden sidste redegørelse i 2015.

Der har aktivt været arbejdet på at få set på hvordan, ligestilling også i borgerrettede ydelser kunne fremmes.

Efter vedtagelse af ligestillingsredegørelsen fremsendes den til Ministeren for ligestilling.

Ministeriet vil herefter offentliggøre resultatet i foråret 2018 på www.ligestillingidanmark.dk, ligesom man vil benchmarke kommunerne indbyrdes gennem et såkaldt ligestillingsindeks.

Beslutning Administrationsforum (AM Forum) den 28-09-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Direktionen den 29-09-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse med mindre justeringer.

Beslutning Hovedudvalget den 10-10-2017

Redegørelsen blev taget til efterretning.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

Ligestillingsredegørelse 2017 v2.

Punkt 2: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling til forundersøgelser for miljøprojekt Binderup Mølle Å

15/7961

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2017.

Projektet omfatter et vandløbsrestaureringsprojekt jf. bekendtgørelse nr. 210 af 24. februar 2017 om tilskud til kommunale projekter vedrørende vandløbsrestaurering ved Binderup Mølle Å.

Landbrugs- og Fiskeristyrelsen har givet tilsagn om at dække samtlige projektkomkostninger.

Sagen behandles i

Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Statens vandplaner angiver, at kommunerne skal gennemføre en række vandløbsrestaureringsprojekter for at sikre god økologisk tilstand i udvalgte vandløb.

Kolding Kommune har på den baggrund fået tilsagn om tilskud til at gennemføre en række forundersøgelser ved udvalgte vandløbspærringer, rørlagte strækninger og strækninger med dårlige fysiske forhold, for at tage stilling til hvilke tiltag, der skal iværksættes for at opfylde kravet fra vandplanen. Derudover har Staten givet tilsagn om tilskud til gennemførelse af en række realiseringsprojekter, der tidligere er forundersøgt.

Denne undersøgelse gennemføres i løbet af 2017/18. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Landbrugs- og Fiskeristyrelsen dækker samtlige projektkomkostninger.

By- og Udviklingsforvaltningen sender ansøgning om anlægsbevilling til forundersøgelser/realiseringer for nedenstående miljøprojekter.

P.nr. 4686 Binderup Mølle Å - forundersøgelse med henblik på vandløbsrestaureringsprojekt.

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift	138.000	kr.
--------	---------	-----

Indtægt	138.000	kr.
---------	---------	-----

Udgift	Indtægt
--------	---------

Rådighedsbeløb fordeles således

2017	69.000 kr.
------	------------

2018	69.000 kr.	138.000 kr.
------	------------	-------------



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen er samlet set udgiftsneutral med et kasseforbrug i 2017 på 69.000 kr. og en tilsvarende kasseforøgelse i 2018. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Miljøudvalget den 02-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Punkt 3: Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedrørende omklædningsfaciliteter, Mosevej

17/17568

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb vedr. projekt nr. 4765 – Omklædningsfaciliteter, Mosevej.

Sagen behandles i

Fritids- og Idrætsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen godkendes.

Sagsfremstilling

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Der søges om frigivelse af rådighedsbeløb for anlægsbevilling på 5.000.000 kr., hvor rådighedsbeløbet gives som følger:

Udgift 2018: 5.000.000 kr.

Ansøgningens materielle indhold:

Projektet indeholder etablering af nye omklædningsfaciliteter på Mosevej.

Projektet gennemføres som et kommunalt projekt i henhold til Kolding Kommunes administrative retningslinjer. Bygherrefunktionen varetages således af Kommunale Ejendomme som gennemfører opgaven i tæt samarbejde med foreningen.

Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører en udskydelse af projektet fra 2017 til 2018 med den konsekvens at rådighedsbeløbet afsat i 2017 overføres til 2018. Herudover er der ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

Beslutning Fritids- og Idrætsudvalget den 04-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Punkt 4: Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4844 - Hejlsminde Kystsikring, Høfte 3 samt udvikling af strandpark

17/12144

Resumé

Ansøgning om anlægsbevilling vedr. projekt nr. 4844 - Hejlsminde Kystsikring, Høfte 3 samt udvikling af strandpark.

Projektet indgår i investeringsoversigten for Budget 2017.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Sagsfremstilling

Der er afsat 640.000 kr. i Budget 2017 til Kystsikring i Hejlsminde, Høfte 3 samt udvikling af strandpark i Hejlsminde.

200.000 kr. er reserveret til udvikling af strandparken. Beløbet udbetales til foreningen Hejlsminde Strandpark til arbejdet med udviklingen af denne.

Det resterende beløb på 440.000 kr. foreslår By- og Udviklingsforvaltningen bliver anvendt til betaling af en foretaget analyse af kystsikringen til fortsat at sikre vejen mod undergravning. Det vurderes, at den fremtidige årlige drift i gennemsnit vil beløbe sig til ca. 90.000 kr. Beløbet skal dække vedligehold af høfder og stensikring og årlig sandfodring med groft sand. Dels skal beløbet dække intern rokering af sand fra moleområdet til den udsatte del af kyststrækningen.

Sag nummer 12 på Teknikudvalgets møde den 7. august 2017 behandler mulighederne for kystbeskyttelse ved Hejlsminde.

Ansøgningens bevillingsmæssige konsekvenser:

Udgift

Anlægsbevilling 640.000 kr.

Fordeling af rådighedsbeløb:

Udgift

Nødvendigt rådighedsbeløb 2017 280.000 kr.

Afsat rådighedsbeløb i 2017 640.000 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb -360.000 kr.

Nødvendigt rådighedsbeløb 2018 90.000 kr.

Afsat rådighedsbeløb i 2018 0 kr.

Tillæg til rådighedsbeløb 90.000 kr.

Nødvendigt rådighedsbeløb 2019	90.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb i 2019	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	90.000 kr.

Nødvendigt rådighedsbeløb 2020	90.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb i 2020	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	90.000 kr.

Nødvendigt rådighedsbeløb 2021	90.000 kr.
Afsat rådighedsbeløb i 2021	0 kr.
Tillæg til rådighedsbeløb	90.000 kr.

Ansøgningens finansiering:

Ansøgningen er udgiftsneutral. Der er alene tale om likviditetsmæssige forskydninger i perioden 2017 til 2021.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Beslutning Teknikudvalget den 07-08-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Punkt 5: Modtagestation Syddanmark I/S - godkendelse af gebyrer for 2018

10/30754

Resumé

Modtagestation Syddanmark I/S (Motas I/S) fremsender takster på gebyrer for 2018 til godkendelse.

Taksterne er de samme i 2018 som i 2017.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at Motas I/S's fremsendte takster på gebyrer for 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Motas I/S har fremsendt takster på gebyrer for 2018 til godkendelse.

Gebyrerne er uændrede i 2018 i forhold til 2017.

Af vedtægterne fremgår det af 11.8, at:

”De af repræsentantskabet indstillede gebyrer jf. 8.2 fremsendes til kommunernes godkendelse vedlagt bestyrelsens beretning og årsregnskabet for det forløbne regnskabsår samt budget for det kommende regnskabsår.”

Selskabets udgifter til drift, administration og anlægsaktiviteter dækkes af selskabets gebyrer efter hvile-i-sig-selv-princippet.

Gebyrerne er beregnet ud fra affaldsbekendtgørelsen, så de udgifter, som kan henføres til de enkelte ordninger, er medtaget i taksten for den enkelte ordning, hvilket også gælder for de administrationsudgifter, som kan henføres til den pågældende ordning.

Tilbage er en mindre del af omkostningerne, der medgår til de generelle ordninger. Det drejer sig primært om en andel af udgifterne, der går til løn, kontorfaciliteter og kontorhold.

Til og med 2012 blev disse administrationsomkostninger opkrævet som et selvstændigt administrationsgebyr for farligt affald. Gebyret blev udregnet som et gennemsnitsgebyr pr. virksomhed og opkrævet sammen med ”administrationsgebyr erhverv”.

Motas I/S budgetterer for 2018 ikke med et administrationsgebyr pr. virksomhed, men med et samlet beløb, som i 2018 faktureres til interessentkommunerne med udgangspunkt i det antal virksomheder, der er registreret i CVR pr. 1. januar i gebyråret fratrukket det antal virksomheder, som fritages for administrationsgebyret på forhånd, jf. affaldsbekendtgørelsens § 60, stk. 2. Beløbet er indregnet i budgettet og opkræves som en del af administrationsgebyret; ”Grundgebyr erhverv 2018”. Dette har været praksis siden 2013 og er ikke noget nyt for virksomhederne.

Der budgetteres med uændrede gebyrer i 2018 i forhold til 2017.

Repræsentantskabet har den 9. juni 2017 budget 2018 samt forslag til takster/gebyrer for 2018.

Beslutning Teknikudvalget den 02-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

Takstsammenligning 2016-2018

Budget 2018 udgifter

Budget 2018 indtægtsberegning

Protokol af møde nr. 15 juni 2017 underskrevet

Punkt 6: Årsregnskab, samt revisionsprotokollat 2016 for Sønderjyllands Symfoniorkester

13/15244

Resumé

Sønderjyllands Symfoniorkester fremsender årsregnskab for 2016, samt revisionsprotokollat.

Årsrapporten er godkendt af bestyrelsen. Regnskabet er revideret af BDO, som har forsynet årsrapporten med revisionspåtegning uden bemærkninger

Regnskabet udviser et overskud på 4.816.935 kr., hvilket anses for at være tilfredsstillende, i forhold til 2015, hvor der var et underskud på 1.468.208 kr.

Overskuddet fratrækkes 2.800.000 kr., som bestyrelsen har besluttet at sætte af til hensættelser, inden det overføres til egenkapitalen. Der overføres således 2.016.935 kr. til egenkapitalen.

Egenkapitalen udgør herefter 2.889.392 kr.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2016 fremsendes til Byrådets tiltrædelse.

Sagsfremstilling

Sønderjyllands Symfoniorkester sender årsrapporten samt revisionsprotokollat for 2016 til Byrådets tiltrædelse. Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen og BDO har revideret regnskabet og forsynet dette med en påtegning uden bemærkninger.

Sønderjyllands Symfoniorkester modtager et statsligt tilskud på 39.600.000 kr. samt kommunale tilskud på 2.598.996 kr., hvoraf de 311.000 kr. modtages fra Kolding Kommune. Udover Kolding Kommune yder også Sønderborg Kommune, Sydslesvig og Tønder Kommune tilskud.

Sønderjyllands Symfoniorkester er gået fra et underskud i 2015 på 1.468.208 kr. til et overskud i 2016 på 4.816.935 kr., hvilket anses for at være tilfredsstillende.

Sønderjyllands Symfoniorkester har indtægter for i alt 46.190.652 kr., som er højere end både de budgetterede indtægter for 2016 og indtægterne for 2015. Stigningen i indtægter skyldes primært en stigning i tilskud fra fonde og sponsorer, hvor beløbet næsten er tredoblet i forhold til det forgangne år.

Samtidig er udgifter faldet fra 46.607.491 kr. i 2015, til 41.373.717 kr. i 2016. Faldet i udgifter skyldes primært en betydelig reducere i udgifterne til løn samt produktions- og kunstnerudgifterne.

Bestyrelsen har valgt at hensætte 2.800.000 kr. af overskuddet til materiel og inventar, events, musical samt udvikling af pædagogisk materiale.

Dermed overføres der 2.016.935 kr. af årets resultat til egenkapitalen, således at denne ultimo 2016 udgør 2.889.392 kr.

Beslutning Kulturudvalget den 13-09-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

Årsrapport og revisionsprotokollat 2016 - Sønderjyllands Symfoniorkester

Punkt 7: Sydtrafik regnskab 2016

15/9439

Resumé

Sydtrafik har fremsendt regnskab 2016. Bestyrelsen har behandlet regnskabet den 28. april 2017.

Regnskabet viser et samlet mindre finansieringsbehov på ca. 21,7 mio. kr. i forhold til det opkrævede tilskudsbeløb hos Region og kommuner.

Størstedelen af kommunerne skal have penge retur, men enkelte kommuner, herunder Kolding Kommune, har betalt for lidt i aconto bidrag.

Resultatet betyder, at Kolding Kommune har indbetalt 178.935 kr. for lidt vedrørende den ordinære drift.

Regnskabet er revideret af Ernst & Young og har ikke givet anledning til forbehold.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at regnskab 2016 for Sydtrafik tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskab 2016 for Sydtrafik viser et mindrefinansieringsbehov på 21,7 mio. kr., som vedrører alle aktiviteter i Sydtrafik, dvs. både bustrafik, tog, handicapkørsel, kommunal flextrafik og siddende patientbefordring. Heraf vedrører bustrafik og handicapkørsel Kolding Kommune.

Resultatet for bustrafik, som er henhørende under Teknikudvalget, viser et mindrefinansieringsbehov på 27,6 mio. kr., hvoraf Regionens andel udgør 4,4 mio. kr. De resterende 23,2 mio. kr. fordeles ud på kommunerne, hvoraf størstedelen skal have penge retur. Enkelte kommuner, herunder Kolding, har indbetalt for lidt og vil blive opkrævet det for lidt indbetalte. Beløbet for Kolding Kommune lyder på 34.149 kr. Beløbet er opkrævet som ekstra acontobidrag i 2017.

Resultatet vedrørende handicapkørsel viser, at Kolding Kommune har indbetalt 144.786 kr. for lidt i bidrag. Området henhører under seniorpolitik og behandles af Seniorudvalget.

De 34.149 kr. vedrørende bustrafik fremkommer ved, at Kolding Kommune har indbetalt acantobeløb på 46.104.000 kr. i 2016. For Kolding udgør de samlede indtægter 21.985.358 kr. og de samlede udgifter 68.123.507 kr., altså en nettoudgift på 46.138.149 kr., hvilket betyder, at der er betalt 34.149 kr. for lidt. Dette skyldes færre indtægter end budgetlagt, som kun delvist opvejes af mindre udgifter.

Herudover er der i 2016 indbetalt 960.000 kr. vedrørende investering i rejsekort.

I Kolding Kommunes Budget 2016 var der afsat i alt 48.493.000 kr. vedrørende Sydtrafik. Heraf blev ekstraopkrævningen vedrørende regnskab 2015 på 197.971 kr. finansieret. Dvs. der var i alt 48.295.000 kr. til rådighed. Det samlede beløb til Sydtrafik udgjorde 46.104.000 kr. + 960.000 kr. = 47.064.000 kr. Budgetoverskuddet blev hermed 1.231.000 kr.

Budgetoverskuddet på 1.231.000 kr. var en del af det samlede overskud på Vej- og Parkpolitik i 2016, som blev overført til 2017. På grund af bl.a. periodiseringsudfordringer med interne regninger, der var ultimo 2016/primo 2017 i prisme 2015, hvor der efter supplementperiodens afslutning blev modtaget interne regninger vedrørende 2016, blev overførslen disponeret til dækning af disse poster.

Revisionen oplyser følgende:

"Vi har revideret årsregnskabet for Sydtrafik for regnskabsåret 1. januar–31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, regnskabsopgørelse, balance og noter. Selskabets udgiftsbaserede regnskab udviser et overskud på 813.349 kr. i 2016, balancen udviser en egenkapital på 46.274.824 kr. og en balancesum på 170.276.008 kr.

Årsregnskabet udarbejdes efter kravene i bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.”

Beslutning Teknikudvalget den 07-08-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Punkt 8: Energnist I/S vedtagelse af vedtægtsændringer

15/526

Resumé

De tre kommuner Middelfart, Silkeborg og Varde, der ikke tidligere har deltaget i Energnist med fuldt affaldsopland, er blevet tilbudt at indtræde i Energnist med deres fulde affaldsmængde pr. 1. januar 2018 ved samtidig indbetaling til udligning af reservepuljen og historiske overdækningspuljer opgjort pr. 31. december 2017. Udligning sker i henhold til indbyggertal.

Middelfart, Silkeborg og Varde kommuner har politisk behandlet sagen og meddelt Energnist ønsket om fuld indtræden. Det betyder, at der skal foretages en vedtægtsændring, som skal godkendes i hver deltagerkommunes byråd.

Sagen behandles i

Teknikudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør forslår,

at Byrådet tiltræder vedtægtsændringen.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører godkendelse af vedtægtsændring for det fælleskommunale selskab Energnist I/S.

Kolding Kommune er sammen med 15 andre kommuner interessenter i Energnist I/S, der blev stiftet den 1. januar 2015 som resultat af fusion af L90 og TAS I/S.

Energnist rettede ved brev af 31. august 2016 henvendelse til 3 ejerkommuner, der ikke deltog med kommunens fulde affaldsmængde. Det drejede sig om Middelfart, Silkeborg og Varde kommuner, som efterfølgende tilkendegav interesse for tilmelding af fuld affaldsmængde.

Energnist's bestyrelse fastlagde på møde den 5. april 2017 rammen for indmeldelse af resterende affaldsopland som følgende:

”At kommuner, der ikke deltager i Energnist med fuldt affaldsopland, tilbydes at indtræde i Energnist med deres fulde affaldsmængde pr. 1. januar 2018 ved samtidig indbetaling til udligning af reservepuljen og historiske overdækningspuljer, opgjort pr. 31. december 2017. Udligning sker i henhold til indbyggertal.”

Middelfart, Silkeborg og Varde kommuner har efterfølgende politisk behandlet sagen og meddelt Energnist ønsket om fuld indtræden.

Energnist's opland er defineret i henhold til vedtægternes bilag 6.1 og punkt 2.3:

Punkt 2.3:

”Interessenternes ejerandele er opgjort i forhold til indbyggertal hos interessenterne indenfor de oplande, der er defineret i bilag 6.1, pr. 1. januar 2014. Herefter reguleres ejerandelene hvert 4. år i henhold til indbyggertallene i interessentkommunerne opgjort pr. 1. januar i de oplande, der er defineret i bilag 6.1”

Ved Middelfart, Silkeborg og Varde kommuners indtræden skal bilag 6.1 opdateres i henhold hertil, ligesom indbyggertallene generelt vil blive opdateret pr. 1. januar 2018, jf. vedtægternes punkt 2.3.

En ændring af bilag 6.1 er at betragte som en vedtægtsændring og skal således godkendes af repræsentantskabet, kommunalbestyrelserne og Ankestyrelsen i henhold til vedtægternes punkt 10.7.

Energnist's repræsentantskab godkendte vedtægtsændringen den 6. september 2017.

Beslutning Teknikudvalget den 02-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

Bestyrelsens behandling 5. april 2017.pdf

Repr.protokol 6. sept. 2017.pdf

Vedtægter af 05.04.2016.pdf

Kommunernes behandlinger af sagen - Bilag nr. 10-17-1.pdf

Oprindeligt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-2.pdf

Nyt vedtægtsbilag 6.1 - Bilag nr. 10-17-3.pdf

Punkt 9: Samarbejdsaftale med foreningen MusikKolding 2018-2019

16/7942

Resumé

Den eksisterende samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og MusikKolding udløber med udgangen af 2017.

Kulturudvalget pålagde den 8. marts 2017 By- og Udviklingsforvaltningen at gå i dialog med MusikKolding med henblik på udarbejdelsen af en ny samarbejdsaftale efter de af Kulturudvalget godkendte principper.

Denne aftale fremlægges nu til godkendelse.

Sagen behandles i

Kulturudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at samarbejdsaftalen mellem foreningen MusikKolding og Kolding Kommune for perioden 1. januar 2018 – 31. december 2019 godkendes.

at Kulturudvalget pålægger forvaltningen at sikre, at en ny samarbejdsaftale kommer på dagsordenen i første halvår af 2018.

Sagsfremstilling

Kolding Kommunes samarbejdsaftale med foreningen MusikKolding udløber med udgangen af 2017.

Den 8. marts 2017 pålagde Kulturudvalget forvaltningen at gå i dialog med foreningen MusikKolding om udarbejdelse af en ny 2-årig aftale. Aftalens rammebudget skulle lægges fast, og der skulle være mulighed for at justere indholdet i form af events og arrangementer hvert år indenfor rammebudgettet.

Desuden blev det besluttet, at Stella Polaris-arrangementet skulle indarbejdes i samarbejdsaftalen.

Aftaleformål og indhold

Der er nu udarbejdet en 2-årig samarbejdsaftale mellem Kolding Kommune og MusikKolding. Aftalen gælder for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2019. Den nye aftale afløser samarbejdsaftalen 2013-2016 med forlængelse til og med 2017.

Aftalen er et resultat af de forhandlinger, der er ført mellem Kolding Kommune og Foreningen MusikKolding.

Foreningen MusikKolding har gennem de sidste års aftaler organiseret følgende koncerter og aktiviteter, som begge parter ønsker fortsat i Kolding kommune:

- Sommer ved Søen
- Grøn Koncert
- Stella Polaris
- Opera på Skamling

Den økonomiske ramme til afholdelse af ovenstående arrangementer fastholdes i den nye samarbejdsaftale.

Indskrevet i aftalen er desuden, at Foreningen MusikKolding løbende vil holde øje med nye muligheder og kan foreslå supplerung af aftalen.

Økonomi

Foreningen MusikKoldings virksomhed finansieres dels af betaling fra Kolding Kommune, dels af foreningens hidtidige og kommende indtægter og bidrag fra sponsorer, private fonde og andre offentlige midler.

Aftalen tilsigter budgetgaranti i hele aftaleperioden, men forhindrer ikke, at der i forbindelse med Byrådets årlige budgetbehandling kan ske ændringer i tilskuddet som følge af, at der er vedtaget generelle besparelser og/eller effektiviseringskrav for kommunen i øvrigt.

MusikKoldings forpligtelser justeres forholdsmæssigt, hvis beløb reduceres væsentligt. Dette sker efter dialog mellem MusikKoldings bestyrelse og Kolding Kommunes Kulturafdeling.

Aftalens varighed

Den nye aftale gælder for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2019.

Under forhandlingerne har MusikKolding gjort gældende, at en 2-årig aftale er en udfordring, hvis foreningen skal leve op til Kolding Kommunes forventninger om et langsigtet udviklingsperspektiv.

Omvendt har Kulturudvalget så tæt på kommunalvalget ikke ønsket at binde et kommende Kulturudvalg på en 4-årig aftale, som det ny udvalg ikke selv har haft mulighed for at præge.

En mulig løsning på denne problematik fremover kan være, at det kommende Kulturudvalg med udgangen af 2018 indgår en 4-årig aftale. Denne aftale vil dermed løbe ind i den kommende valgperiode med et enkelt år, hvorefter et nyvalgt udvalg igen kan tage stilling til en 4-årig aftale.

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår derfor, at det kommende Kulturudvalg i første halvår af 2018 drøfter samarbejdsaftalen med henblik på at lade den 2-årige aftale afløse af en ny 4-årig aftale med ikrafttrædelse 1. januar 2019.

Beslutning Kulturudvalget den 13-09-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Christian Haugk deltog ikke i sagens behandling og afgørelse.

Bilag

Samarbejdsaftale Foreningen MusikKolding og Kolding Kommune 1/1 2018 - 31/12 2019

Punkt 10: Tilsagn, skema A, til 48 ungdomsboliger og 15 familieboliger med tilskud i Kolding Åpark, Kolding

17/7276

Resumé

Lejerbo Kolding, afdeling 958-1, har fremsendt ansøgning om tilsagn skema A til opførelse af 48 ungdomsboliger samt 15 familieboliger med tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge. Projektet ønskes opført på en del af Kolding Åpark 18, Kolding - i umiddelbar fysisk tilknytning til Lejerbos eksisterende ungdomsboligafdeling "Campus Living" afd. 958-0 (det orange byggeri).

Sagen behandles i

Plan- og Boligudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

1. at Lejerbo's køb af del af Kolding Åpark 18, Kolding – ejerlejlighed 2 af matr. nr. 12mf, Kolding Markjorder 1. afdeling - godkendes,
2. at skema A godkendes med en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr., på betingelse af Lejerbo's accept af den i sagsfremstillingen beskrevne anvisningsaftale til familieboligerne med statsligt grundkapitaltilskud,
3. at kommunen på statens vegne giver tilsagn om ungdomsboligbidrag med de økonomiske konsekvenser, som følger af sagsfremstillingen,
4. at bygherren som minimum skal indhente 3 tilbud på byggelånsrente og kommunal garantistillelse. Tilbuddene skal medsendes ved ansøgning om godkendelse af skema B,
5. at Lejerbo's anvendelse af henholdsvis sociale klausuler og arbejdsklausuler tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Familieboligdelen af projektet skal ses i sammenhæng med den indgåede topartsaftale, hvor staten har afsat en pulje på 640 mio. kr. til medfinansiering af de kommunale grundkapitaludgifter til små almene familieboliger målrettet flygtninge og andre lavindkomstgrupper. Kolding Kommunes tilskudsandel fra puljen udgør 12.262.745 kr., svarende til 200 boligenheder.

På baggrund af topartsaftalens indgåelse blev kommunens boligorganisationer tilbage i april 2016 bedt om at fremsende ideer og konkrete forslag til projekter indeholdende små almene familieboliger. På daværende tidspunkt foreslog Lejerbo Kolding en etape 2 til boligorganisationens eksisterende ungdomsboligbyggeri "Campus Living", beliggende Kolding Åpark 18, Kolding. Den foreslåede etape 2 vil medføre en afslutning af byggeriet på det pågældende byggefelt og dækker over et projekt indeholdende både mindre og større almene familieboliger med statsligt grundkapitaltilskud samt ungdomsboliger. Der henvises i den forbindelse til punktet "Prioritering af grundkapitalmidler, pulje til små almene boliger jf. topartsaftalen og ændringsforslag til budget 2017", som blev behandlet på Plan- og Boligudvalget den 13. juni 2016.

Ungdomsboligdelen i projektet kan desuden ses som et konkret tiltag til realisering af de politiske fokusområder fra 2014-2015 omkring studieby/campusområde og understøtter samtidig fokusområdet vedrørende bosætning.

Den nye afdeling tænkes sammenlagt med den eksisterende afdeling 958-0 Campus Living, og det er således planen at den nye afdelings beboere også skal kunne benytte de fællesfaciliteter, der er etableret i afdeling 958-0.

Skema A-anmodning

Lejerbo Kolding, afdeling 958-1 ønsker tilsagn, skema A, til opførelse af 48 almene ungdomsboliger og 15 almene familieboliger med statsligt grundkapitaltilskud på Kolding Åpark 18, Kolding - ejerlejlighed 2 af matr. nr. 12mf, Kolding Markjorder 1. afdeling.

Ejendommen er omfattet af "Lokalplan 0042-13 Kolding Åpark – et center- og naturområde". Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske om at udvikle Kolding Åpark til et centerområde med mulighed for blandede funktioner, herunder bolig, erhverv, uddannelse og detailhandel. Gennemførelse af projektet forudsætter dispensation fra lokalplanen i forhold til parkeringsforhold, højdegrænse og facadeløsning i forhold til kravet om udadvendte aktiviteter i stueplan. Lejerbo er i dialog med forvaltningen herom, og det forventes at dispensationerne kan imødekommes.

Der er tale om en privat grundsælger og købesummen er aftalt til 2.500 kr./etagemeter inkl. moms, svarende til i alt 7.902.500 kr. inklusiv moms. Grundarealet er oplyst til ca. 401 m² – dog således at parcellens areal eventuelt reguleres, når bygningens fodaftryk er endeligt fastsat.

Der påtænkes opført 48 ungdomsboliger med et samlet bruttoetageareal på 2.136 m². Ungdomsboligerne fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
1 med bad/toilet og køkken	48

Den gennemsnitlige lejlighedsstørrelse for ungdomsboligerne er 45 m².

Forvaltningen har tidligere overført boligorganisationerne i forbindelse med opførelsen af ungdomsboliger anbefalet, at der bygges flere 1-rums boliger end 2-rums boliger, hvilket efterleves i nærværende projekt, hvor der udelukkende opføres 1-rums ungdomsboliger.

Udover ungdomsboliger påtænkes der endvidere opført 15 familieboliger med statsligt grundkapitaltilskud med et samlet bruttoetageareal på 1.025 m². Familieboligerne med tilskud fordeles på følgende måde:

Antal rum pr. bolig	Antal boliger
2	10
3	5

2-rumsboligerne har et gennemsnitligt areal på 54,5 m², mens 3-rumsboligerne, der kan anvendes som bofællesskaber, hvis kommunen måtte ønske det, har et gennemsnitligt areal på 96 m² pr. bolig.

Herudover opføres der ca. 150 m² kælder, som indrettes til cykelparkering og depotrum mv.

Projektet udføres som et etagebyggeri, der minimum opfylder kravene til lavenergi bygninger klasse 2015. Lejerbo oplyser at ABR, AB og ABT ligger til grund for projektet uden afvigelser.

Byggeriet har forventet byggestart 1. april 2018, byggetid ca. 15 måneder og med forventet indflytning 1. september 2019.

Økonomi

Der søges om godkendelse af en samlet anskaffelsessum på 73.946.000 kr. inkl. energitillæg, svarende til 23.393 kr. pr. m².

Udgiftsfordelingen for det samlede projekt er følgende:

- Grundudgifter 10.480.000 kr.
- Entrepriseudgifter 51.192.000 kr.
- Omkostninger 11.144.000 kr.
- Gebyrer til offentlige myndigheder 1.130.000 kr.
- I alt 73.946.000 kr.

De samlede grundudgifter på 10.480.000 kr. svarer til 3.315 kr./m² inklusiv moms, ekstraordinære udgifter til fundering og forening samt tilslutningsafgifter. Grundudgifterne udgør ca. 14,2% af den samlede anskaffelsessum og holdes således under anbefalingen på maksimalt 20%.

Den samlede anskaffelsessum for ungdomsboligdelen i projektet udgør 52.759.000 kr. inkl. energitillæg eller 24.700 kr. pr. m², svarende til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for ungdomsboliger i 2017-niveau. Den foreløbigt beregnede årlige husleje ved skema A anslås til ca. 1.214 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og el, vand og varme. Forbrugsudgifterne anslås til gennemsnitligt at udgøre 157 kr. pr. m². Til sammenligning er huslejeniveauet for

Lejerbo's eksisterende ungdomsboliger ved Design City (etape 1) oplyst til 1.191 kr. pr. m² ekskl. ungdomsboligbidrag og forbrugsudgifter.

I medfør af almenboliglovens § 135 kan kommunen på statens vegne give tilsagn om ungdomsboligbidrag til almene ungdomsboliger, som er opført med støtte i henhold til almenboligloven, i det omfang boligerne bebos af den berettigede personkreds. I 2017 udgør ungdomsboligbidraget 181 kr. pr. m² bruttoetageareal, og bidraget reguleres en gang årligt. Statens Administration udbetaler ungdomsboligbidraget direkte til boligorganisationen som ungdomsboligerne tilhører, og opkræver derefter den kommunale andel som udgør 20%. Således kan Kolding Kommunes andel af ungdomsboligbidraget i forbindelse med det ansøgte projekt opgøres til ca. 77.000 kr. årligt i 2017-niveau.

Den samlede anskaffelsessum for familieboligdelen i projektet udgør 21.187.000 kr. inkl. energitillæg eller 20.670 kr. pr. m², svarende til det beregnede bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg for familieboliger i 2017-niveau. Den foreløbigt beregnede årlige husleje ved skema A anslås til 990 kr. pr. m² ekskl. el, vand og varme. Forbrugsudgifterne anslås til gennemsnitligt at udgøre 157 kr. pr. m². Til sammenligning er huslejeniveauet for familieboligerne i AAB's projekt på Gimbelgrunden anslået til 910 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter, ligesom huslejeniveauet for Lejerbo's kommende familieboligprojekt på Warmingsgade er oplyst til 960 kr. pr. m² ekskl. forbrugsudgifter.

Den samlede anskaffelsessum for projektet finansieres med 88% realkreditlån, 10% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud. Den kommunale grundkapitaludgift kan opgøres til 7.395.000 kr., hvortil kommer et beregnet tilskud fra den afsatte statslige pulje til etablering af små almene familieboliger målrettet flygtninge på 917.550 kr., således at den kommunale grundkapitaludgift efter tilskud kan beregnes til 6.477.450 kr.

Når det støttede byggeri finansieres med lån, hvor der tinglyses pant i afdelingens faste ejendom, er det en betingelse for optagelse af kreditforeningslånet, at kommunen påtager sig en garantiforpligtigelse. Lejerbo har indhentet en foreløbig beregning over garantibehovet, som er opgjort til ca. 58 %.

Den kommunale garantistillelse omfatter den del af lånet, der har pantsikkerhed ud over 60% af ejendommens værdi. Ejendommens værdi (markedsværdien) fastsættes af det långivende realkreditinstitut, og den endelige kommunegaranti vil først blive beregnet i forbindelse med godkendelsen af skema C. Den kommunale garanti er en eventualforpligtigelse, som ikke umiddelbart belaster kommunens økonomi.

Lejerbo udbyder finansieringen og eftersender oplysninger om vilkår.

Da det bindende maksimumbeløb inkl. energitillæg er fuldt udnyttet, kan bygherre ikke forvente, at der godkendes en højere anskaffelsessum ved skema B, og en eventuel budgetoverskridelse afholdes som udgangspunkt af bygherren via egenkapitalen.

Sociale klausuler og arbejdsklausuler

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at boligorganisationerne i forbindelse med nybyggeri opfordres til at gøre brug af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler i relevante udbud af bygge- og anlægsarbejder eller alternativt skal forklare baggrunden for ikke at benytte sådanne klausuler, ligesom boligorganisationerne forpligtes til at anvende arbejdsklausuler.

I forhold til brugen af arbejdsklausuler som har til formål at sikre sædvanlige løn og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet, kræver Lejerbo i forbindelse med kontraktens indgåelse, at den udførende entreprenør skriver under på at ville overholde sådanne bestemmelser om sædvanlige løn- og arbejdsvilkår for de personer, som udfører arbejdet.

I forhold til brugen af sociale klausuler om uddannelses- og praktikaftaler oplyser Lejerbo, at man i projektet agter at stille krav om, at der oprettes mindst 1 elevplads tilknyttet byggeriet.

Anvisningsret til familieboligerne med tilskud fra den statslige pulje

Såfremt kommunen har anvisningsret til en bolig, betaler kommunen lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunen og indtil udlejning sker, ligesom kommunen garanterer for boligtagerens kontraktmæssige forpligtigelser til istandsættelse ved fraflytning. Udgangspunktet er, at der er 100% kommunal anvisning til boliger opført med grundkapitaltilskud fra den afsatte statslige pulje, ligesom boligerne med tilskud ikke er forbeholdt en bestemt gruppe.

Kommunen og boligorganisationerne kan alternativt aftale en anden måde, hvorpå kommunen udøver sin anvisningsret til boligerne, ligesom det kan aftales, at boligorganisationen overtager anvisningsretten, hvorefter boligerne udlejes efter den almindelige venteliste. Indgås der sådanne aftaler, ophører kommunens betalingsforpligtigelse ved tomgang. Reglerne indeholder ingen begrænsninger i, hvornår det konkret kan aftales, at boligorganisationerne overtager anvisningsretten.

På baggrund af ovenstående har forvaltningen i samarbejde med boligorganisationerne udarbejdet nedenstående rammeaftale for kommunens anvisningsret til familieboliger opført med tilskud fra den statslige pulje (der henvises i den forbindelse til sag nr. 2 på Plan- og Boligudvalget den 12. december 2016).

- Små almene familieboliger (boliger på under 45 m²) opført med tilskud vil som udgangspunkt være omfattet af anvisningsretten (100% anvisning) og dermed betalingsforpligtigheden ved tomgang. Anvisningsretten for så vidt angår disse boligtyper vil tidligst kunne opsiges af kommunen 2 år efter førstegangsudlejningen med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder). Anvisningsretten er uopsigelig for boligorganisationen.
- Stay/turnus familieboliger (boliger på 45-60 m²) opført med tilskud vil som udgangspunkt ikke være omfattet af anvisningsretten, med mindre kommunen senest 5 måneder før førstegangsudlejningen giver boligorganisationen meddelelse om, at kommunen ønsker at gøre brug af anvisningsretten til boligerne. Kommunen beslutter, om anvisningsretten skal gøres gældende til 100% eller en mindre andel af stay/turnus boligerne. Kommunen kan opsiges anvisningsretten med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder) og aftalen er uopsigelig for boligorganisationen.
- Almindelige familieboliger (boliger på 60-115 m²) opført med tilskud vil være omfattet af anvisningsretten og betalingsforpligtigheden, såfremt boligerne udlejes som bofællesskaber – udlejes boligerne ikke som bofællesskaber, vil boligerne ikke være omfattet af anvisningsretten og dermed betalingsforpligtigheden. Kommunen skal senest 5 måneder før førstegangsudlejningen af boligerne give boligorganisationen meddelelse om antallet af boliger, der skal udlejes som bofællesskaber og dermed være omfattet af anvisningsretten samt betalingsforpligtigheden. Kommunen kan opsiges anvisningsretten med sædvanligt opsigelsesvarsel (3 måneder) og aftalen er uopsigelig for boligorganisationen.

De mindste af familieboligerne i nærværende projekt har et areal på ca. 54 m² og overstiger således arealmæssigt det, der i henhold til rammeaftalen kan betegnes som små familieboliger. Disse boliger må derfor betegnes som ”stay/turnus familieboliger”, hvilket i medfør af ovenstående rammeaftale betyder, at Kolding Kommune ikke er bundet af en anvisningsret til boligerne, medmindre at kommunen senest 5 måneder før førstegangsudlejningen meddeler boligorganisationen, at kommunen ønsker at gøre brug af anvisningsretten til de pågældende boliger.

Ovenstående har været drøftet med Lejerbo, og det foreslås at et eventuelt tilsagn - skema A - til nærværende projekt sker på betingelse af boligorganisationens accept af ovenstående anvisningsaftale.

Finansiering

Efter fradrag af det statslige grundkapitaltilskud på 917.550 kr. kan den kommunale grundkapitaludgift til projektet opgøres til 6.477.450 kr. Det forventes at grundkapitaludgiften forfalder til betaling i 2018, hvor den også disponeres inden for budgettet. Størrelsen på grundkapitaltilskuddet til projektet er i overensstemmelse med de reserverede midler hertil.

Kommunens betalingsandel af ungdomsboligbidraget finansieres via midler til ydelsesstøtte.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Beslutning Plan- og Boligudvalget den 09-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Punkt 11: Forslag fra Enhedslisten om ændring af Økonomiudvalgets beslutning

16/10464

Resumé

Enhedslisten v/Benny Dall fremsender ved e-mail af 23. oktober 2017 følgende forslag:

”Enhedslisten ønsker økonomiudvalgets beslutning omgjort, da vi er af den opfattelse at Realskolens midlertidige råderet over areal til SFO, ikke bør forlænges, og en evt. forlængelse ikke bør knyttes til betaling til tredjemand (KIF).”

Sagen behandles i

Byrådet.

Sagsfremstilling

Dagsordenspunktet fra Økonomiudvalgets møde den 9. oktober 2017:

”Resumé

I forbindelse med Kolding Realskoles renoveringsplaner har skolen i perioden 1.8.2016 til 31.7.2018 (med mulighed for 1 års forlængelse) fået lov til at låne et mindre areal ved Kolding Stadion således, at skolens eftermiddags-SFO kan afvikles i skolens pavillonbyggeri ved stadion. I forbindelse med ønske om etablering af to mindre kunstgræsbaner ved stadion ønsker Kolding Realskole, som en betingelse for at deltage i finansiering af kunstgræsbanerne, at brugsrets aftalen forlænges til at gælde i 7 år fra indvielsen af kunstgræsbanerne.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at brugsrets aftalen med Kolding Realskole udvides til en 7-årig aftale gældende fra indvielsen af kunstgræsbanen etableret ved Kolding Stadion jf. sagsfremstillingen.

at KIF Fodbold får en brugsret over et areal ved Kolding Stadion, hvorpå de kan etablere et kunstgræsbaneanlæg jf. sagsfremstillingen.

Beslutning Økonomiudvalget den 09-10-2017

Et flertal (Økonomiudvalget med undtagelse af Benny Dall) godkendte forslaget.

Sagsfremstilling

På et fællesmøde mellem Økonomiudvalget, Plan- og Boligudvalget samt Fritids- og Idrætsudvalget den 23. maj 2016 blev det besluttet at give brugsret til Kolding Realskole for et mindre areal ved Kolding Stadion. Aftalen blev indgået for en periode på 2 år med mulighed for 1 års forlængelse. Aftalen udløber således 31.7.2018 – men kan forlænges 1 år.

Det ekstra areal skulle bruges, fordi Kolding Realskole havde igangsat en renovering, udbygning og fremtidssikring af skolen med udgangspunkt i Vesterbrogadekvarteret. I den forbindelse var der planer om at etablere en ny SFO-bygning ved skolen. Da der i forvejen er pladsmangel omkring skolen, drøftede By- og Udviklingsforvaltningen og Realskolen muligheden for, at skolen i en midlertidig periode kunne etablere SFO i et pavillonbyggeri ved Realskolens hal på Kolding Stadion. Realskolen arbejder stadig med en samlet plan for skolens fremtidssikring.

Det lejede areal er markeret med hvid skravering på kortet herunder.



KIF Fodbold ønsker at anlægge et mindre kunstgræsbaneanlæg på det eksisterende grusbaneareal ved Kolding Stadion. Grusbanearealet er ejet af Kolding Kommune. Det vil være KIF, der får en brugsret til grusbanearealet, således at baneanlægget kan etableres, ligesom det vil være KIF, der skal sørge for drift af anlægget.

Nedenfor ses en visuel fremstilling af den ønskede planløsning for banerne, som etableres på en måde, hvor den eksisterende natur/trævækst udgør den naturlige indhegning og afskærmning af anlægget.



Projektet budgetteres til 3 mio. kr. på baggrund af fire indhentede tilbud. Kolding Kommune har i budgetforliget for 2018 afsat 500.000 kr. til kunstgræsprojektet på Kolding Stadion. Kolding Realskole ønsker at bidrage med 2 mio. kr. til projektet – under forudsætning af, at skolen får brugsret over banerne i dagtimerne og får forlænget brugsretsaftalen med 7 år fra banernes indvielse. De sidste 500.000 kr. finansieres af KIF Kolding - hovedsageligt via sponsorer.

Kolding Realskole ønsker til gengæld for sin finansiering at få en brugsret til kunstgræsbanerne i hverdage fra kl. 8.00 til 16.30. Kunstgræsbanerne ligger på kommunalt areal.

Som en del af aftalen omkring finansiering af de to kunstgræsbaner ved Kolding Stadion ønsker Kolding Realskole således, at brugsretsaftalen i forhold til det ekstra areal løber i 7 år fra kunstgræsbanernes etablering, således at aftaleperioden følger banernes forventede levetid. Det er vurderet, at der ikke skal opkræves leje for brugsretten grundet arealernes beskaffenhed (skrænt mv.). Der er ligeledes et fremherskende princip mellem brugerne i området om, at faciliteterne i vid udstrækning deles mellem hinanden. Således stiller Realskolen SFO-lokaler til rådighed for andre brugere i området – eksempelvis petanque-klubben.

Trafikbetjening

Det er aftalt med Realskolen, at trafikbetjeningen til den midlertidige SFO på stadiongrunden skal ske via krydset Vestre Ringgade/Ålykkegade. Forældrene kan parkere på P-pladsen ved Marcus Allé, hvorfra de kan gå til SFO'en, jævnfør

nedenstående kort.

Aftalen bliver sikret ved, at Realskolen påtager sig at anvise forældrene, at de skal bruge den aftalte adgangsvej og parkering – og følge op på dette over for forældrene løbende i perioden. By- og Udviklingsforvaltningen vil samtidig følge op på aftalen via trafiktællinger eller lignende vurderinger.

Det forudsættes, at den øgede trafik ikke belaster boligområdet. Såfremt denne forudsætning ikke holder, skal eventuelle trafikforanstaltninger betales af Kolding Realskole, hvis det skønnes at hidrøre fra SFO-trafikken. By- og Udviklingsforvaltningen har løbende modtaget henvendelser fra beboere i området på grund af høj hastighed og uhensigtsmæssig parkering. Forvaltningen følger op på disse henvendelser.

Generelt vurderer forvaltningen, at det er forsvarligt at fortsætte med SFO ved Kolding Stadion, idet aktiviteten ikke belaster boligparkeringen i området. Da der alene er tale om en eftermiddags-SFO, vil der ikke ske en forværring af den mest trafikbelastede periode om morgenen, ligesom det vurderes, at påvirkningen af eftermiddagstrafikken er begrænset grundet forskellige afhentningstidspunkter.



Figur 17. Den nye SFO fremgår med orange firkant. Adgang til SFO'en i bil skal ske via Ålykkegade, som vist med rød stiptet streg. Blå stiptet streg viser gangstrækning fra parkeringspladsen på Marcus Alle til den nye SFO.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ingen yderligere bemærkninger til sagen.”

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Et af Jørn Pedersen stillet forslag om, at Økonomiudvalgets beslutning ændres, så det præciseres, at en forlængelse af brugsrtaftalen til SFO-arealet gælder fra udløbet af den eksisterende aftale, dvs. pr. 31 juli 2018, idet det ikke har været hensigten, at aftalen skulle være afhængig af, hvornår kunstgræsbanen i praksis står færdig, blev godkendt med 24 stemmer mod 1. Imod stemte Benny Dall.

Enhedslistens forslag blev forkastet med 24 stemmer mod 1. For forslaget stemte Benny Dall.

Punkt 12: Godkendelse af mødekalender 2018 - Byråd, Økonomiudvalg, Direktion

17/16122

Resumé

Økonomiudvalg og Byråd skal godkende mødeplan 2018 for Økonomiudvalg og Byråd inkl. byrådsseminarer og temamøder.

Sagen behandles i

Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at mødeplanen godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådssekretariatet har udarbejdet forslag til mødeplan for 2018 for Byråd og Økonomiudvalg, som forelægges Økonomiudvalg og Byråd til godkendelse. Mødeplanen fremgår af vedhæftet bilag.

I mødeplanen tages der udgangspunkt i, at byråds- og økonomiudvalgsmøder fremover afholdes på tirsdage. Eneste undtagelse herfra er afholdelse af økonomiudvalgsmøder mandag den 30. april og mandag den 4. juni 2018 af hensyn til 1.maj- og grundlovsdagsarrangementer.

Byrådsseminarer lægges ligeledes på tirsdage – de samme dage, hvor der afholdes byrådsmøder. I henhold til beslutning i forbindelse med budgetforliget er der indført 2 temamøder i mødeplanen – april og november. Disse møder erstatter byrådsseminarerne de pågældende uger.

Møder for øvrige politiske udvalg indgår ikke i planen, eftersom den politiske udvalgsstruktur først kan fastlægges i forbindelse med 2. godkendelsen af styrelsesvedtægten for den kommende byrådsperiode. Det sker den 1. december 2017. Mødedage for de øvrige politiske udvalg bliver fremover tirsdage og onsdage.

Herefter udarbejdes mødeplan, som også inkluderer fagudvalg. Denne fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning Økonomiudvalget den 23-10-2017

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

CaseNo17-16122_Mødeplan 2018 - Byråd, Økonomiudvalg og byrådsseminarer_DocNo177226-17_v2.pdf

Punkt 13: Deltagelse i aktiviteter

14/7943

Resumé

Deltagelse i kommunale aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Kommunaldirektøren foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale hverv.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Der forelå intet til drøftelse.

Punkt 14: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Christiansfeld

17/15341

Punkt 15: Lukket: Køb af areal til etablering af boligområde ved Stepping

17/16117

Punkt 16: Lukket: Opkøb af arealer til cykelsti i Skanderup

16/21731

Punkt 17: Lukket: Prisfastsættelse og offentligt udbud af byggegrunde til parcelhuse, Koralvænget i Lunderskov

16/6887

**Punkt 18: Lukket: Ændring af vilkårene for udbud af Nørregade 12,
Christiansfeld**

13/15380

Punkt 19: Lukket: Salg og udbud af erhvervsareal Bramdrup Erhvervspark II

17/18196

Punkt 20: Evaluering af Handicaprådets, Udsatterådets og Multikulturelt Forums forretningsordner

17/12147

Resumé

På baggrund af det forestående kommunalvalg fremsender forvaltningen forretningsordner for Handicaprådet, Udsatterådet og Multikulturelt Forum til Social- og Sundhedsudvalget med henblik på at drøfte rådernes sammensætning, formål og arbejdsområder.

Tilføjelse til resumé

Økonomiudvalget har behandlet forslaget om, at Multikulturelt Forum overgår til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og besluttet, at Senior- og Socialdirektøren sammen med Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren udarbejder et konkret oplæg om Multikulturelt Forum.

Med henblik på at skabe større lighed i sammensætningen af de tre udvalg under Social- og Sundhedsudvalget samt for at effektivisere arbejdet i rådet foreslås at ændre sammensætning af Handicaprådet.

Sagen behandles i

Social- og Sundhedsudvalget, Handicaprådet (høring), Social- og Sundhedsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at forretningsordnerne drøftes.

Nyt forslag

Senior- og socialdirektøren foreslår,

at Handicaprådet med virkning fra 1. januar 2018 sammensættes af 5 medlemmer indstillet af Danske Handicaporganisationer, og derudover af 5 medlemmer udpeget af Byrådet. 2 af medlemmerne udpeget af Byrådet skal udpeges blandt medlemmerne af Social- og Sundhedsudvalget. De tre øvrige medlemmer udpeges blandt ansatte i kommunens forvaltning, således at et medlem udpeges fra hhv. Senior- og Socialforvaltningen, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen med suppleanter fra andre forvaltninger eller områder.

Sagsfremstilling

Rådene er nedsat med henblik på at rådgive kommunalbestyrelsen i spørgsmål, der vedrører handicap-, udsatte- og integrationsområderne. Rådene kan tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag til såvel politiske som administrative initiativer, ligesom rådene høres i spørgsmål, der vedrører deres respektive områder.

Handicaprådet er nedsat i henhold til Retssikkerhedslovens § 37a. Rådet skal sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer og 3-7 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen.

Et antal af de medlemmer, der udpeges af kommunalbestyrelsen, skal være medlem af kommunalbestyrelsen. De øvrige repræsentanter for kommunalbestyrelsen udpeges blandt ansatte i kommunen, ansatte i selvejende institutioner eller ansatte hos andre private leverandører, som udfører relevante opgaver for kommunen.

Handicaprådet skal sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicapgrupper og forskellige sektorer i kommunen, herunder både voksne og børn med handicap.

Udsatterådet og Multikulturelt forum er nedsat af Byrådet i Kolding Kommune.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Handicaprådet består i øjeblikket af i alt 10 medlemmer. 5 medlemmer er indstillet og udpeget af og blandt byrådets medlemmer.

Det fremgår af Styrelsesvedtægten for Handicaprådet i Kolding Kommune, at af de medlemmer, som Byrådet indstiller, skal "et antal" også være medlem af Byrådet. Desuden fremgår af retssikkerhedslovens § 37 a, stk. 3, at "Et antal af de

medlemmer, der udpeges af kommunalbestyrelsen, skal være medlem af kommunalbestyrelsen”.

Det er således efter lovgivningen og ifølge den nuværende styrelsesvedtægt muligt for Byrådet at indstille andre end byrådsmedlemmer til Handicaprådet. Der skal ifølge loven mindst udpeges 2 medlemmer blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. De øvrige medlemmer kan ifølge reglerne være ansatte i kommunen, ansatte i selvejende institutioner eller ansatte hos andre private leverandører, som udfører relevante opgaver for kommunen.

I Multikulturelt Forum og Udsatterrådet er ligeledes politisk deltagelse i form af hhv. formand og næstformand fra Social- og Sundhedsudvalget. Det vil derfor skabe større overensstemmelse mellem de tre udvalg under Social- og Sundhedsudvalget at reducere antallet af politikere i rådet til 2 – hvoraf den ene kunne være formanden i Social- og Sundhedsudvalget.

Handicaprådet skal ifølge lovgivningen for etablering af Handicapråd beskæftige sig med alle spørgsmål af betydning for mennesker med handicap på tværs af sektorer, hvorfor Byrådet bør sikre, at repræsentanterne for kommunalbestyrelsen i Handicaprådet repræsenterer flere forskellige sektorer, f.eks. transportområdet, sundhedsområdet m.v.

I øjeblikket deltager ansatte fra kommunens forvaltning ad hoc i rådets møder. Forvaltningen vurderer, at fast medlemskab for kommunens ansatte i rådet vil sikre en bedre kontinuitet og dynamik i rådet, samt en dybere og bredere tværfaglig belysning af spørgsmål og sager bragt op i Handicaprådet. Det vurderes også at kunne give større viden i forvaltningen om handicaporganisationernes arbejde og indblik i og forståelse af i handicapgruppernes hørings svar. I sidste ende vil dette medføre større effektivitet i rådets arbejde.

For at sikre bred repræsentation blandt medlemmer udpeget af Byrådet foreslås konkret, at de tre øvrige medlemmer udpeges fra hhv. Senior- og Socialforvaltningen, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen samt suppleanter fra andre forvaltninger eller områder.

Der er indhentet erfaring fra andre kommuner. Det kan i den sammenhæng konstateres, at det er meget udbredt, at der deltager ansatte fra forvaltningen som medlemmer af Handicaprådet. Det er således bl.a. tilfældet i Esbjerg Kommune og Vejle Kommune.

Sekretariatet i Vejle har oplyst, at der igennem længere tid har været denne repræsentation af forvaltning i Handicaprådet, og at de oplever et velfungerende samarbejde i rådet ved denne sammensætning. Handicaprådet i Vejle består af 14 personer, hvoraf 4 er udpeget blandt Byrådets medlemmer.

Sekretariatet i Esbjerg kommune har oplyst at have gennemført en evaluering af bl.a. Handicaprådet i foråret 2017. På baggrund af evalueringen reducerer man fra 1. januar 2018 antallet af byrådsmedlemmer i rådet fra 3 til 2. Rådet i Esbjerg har 14 medlemmer.

Afslutningsvis bemærkes, at det fremgår af vejledning til etablering af Handicapråd, at Byrådet i forbindelse med udpegningen af medlemmer til Handicaprådet skal sikre sig, at Handicaprådet sammensættes således, at medlemmerne repræsenterer forskellige handicap. Det fremgår endvidere af vejledningen, at kommunalbestyrelsen ikke kan afvise at udpege et medlem indstillet af Handicaprådet, hvis medlemmet opfylder de formelle betingelser for medlemskab af Handicaprådet (bopælskravet).

I øjeblikket er der en meget bred repræsentation af handicap i Handicaprådet, hvilket principielt er i overensstemmelse med loven. Det sker dog på bekostning af, at de store handicaporganisationer forholdsmæssigt set er ringe repræsenteret. Danske Handicaporganisationer opfordres til ved indstilling af medlemmer så vidt muligt at tilstræbe en repræsentativ sammensætning af organisationerne i Handicaprådet.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 16-08-2017

Social- og Sundhedsudvalget besluttede,

at indstille til Økonomiudvalget at Multikulturelt Forum overgår til Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen og at Kolding Byliv også er repræsenteret når Multikulturelt Forum sammensættes,

at kommissoriet for Udsatterrådet fastholdes med redaktionelle ændringer,

at drøftelsen vedrørende Handicaprådet genoptages, når der er indhentet erfaringer fra andre.

Beslutning Økonomiudvalget den 04-09-2017

Social- og Sundhedsudvalget første ”at” sendes retur med henblik på, at senior- og socialdirektøren sammen med beskæftigelses- og integrationsdirektøren udarbejder et konkret oplæg. Oplægget skal være klart således, at det kan indgå

i konstitueringen af nyt byråd.

Social- og Sundhedsudvalgets andet og tredje ”at” blev godkendt.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 20-09-2017

Et enigt udvalg besluttede:

at forslaget omkring ny sammensætning af Handicaprådet indstilles til godkendelse,

at Senior- og Socialdirektøren sammen med Beskæftigelses- og Integrationsdirektøren udarbejder et konkret oplæg om Multikulturelt Forum.

Beslutning Handicaprådet den 12-10-2017

Repræsentanter fra handicaporganisationerne går imod forslag om ændringerne af sammensætningen af handicaprådet, da det ses som et demokratisk tilbageskridt.

Repræsentanter fra handicaporganisationerne ønsker en mere direkte kontakt til det politiske niveau.

Beslutning Social- og Sundhedsudvalget den 25-10-2017

Social- og Sundhedsudvalget besluttede at indstille følgende vedrørende sammensætningen af Handicaprådet til Økonomiudvalget:

at Handicaprådet med virkning fra 1. januar 2018 sammensættes af 5 medlemmer indstillet af Danske Handicaporganisationer, og derudover af 5 medlemmer udpeget af Byrådet. 2 af medlemmerne udpeges af og blandt Byrådets medlemmer. Efter anbefaling fra Handicaprådet forslås at formanden/næstformanden fra Social- og Sundhedsudvalget udpeges som det ene medlem, og at formand/næstformand fra et andet udvalg udpeges som det andet medlem. De tre øvrige medlemmer udpeges blandt ansatte i kommunens forvaltning, således at et medlem udpeges fra hhv. Senior- og Socialforvaltningen, Børne- og Uddannelsesforvaltningen og By- og Udviklingsforvaltningen med suppleanter fra andre forvaltninger eller områder.

Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2017

Beslutning i henhold til styrelseslovens § 22, stk. 2:

”Det indstilles til godkendelse:

at Social- og Sundhedsudvalgets beslutning af 25-10-2017 godkendes

at kommissoriet for Udsatterrådet fastholdes med redaktionelle ændringer.”

Godkendt af formanden for Økonomiudvalget.

Beslutning Byrådet den 30-10-2017

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden for Multikulturelt Forum i Kolding Kommune

Forretningsorden for Udsatterrådet i Kolding Kommune

Forretningsorden for Handicaprådet i Kolding Kommune