

REFERAT Natur, Miljø og Klima d. 09-03-2022

Mødedato Onsdag d. 09. marts 2022 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 1.2 Vest

Mødedeltagere Jørn Chemnitz, Filip Bekic Bladt, Freddy Christensen, Jonathan Dyring Løvbom (Fravær), Mads Kloppenborg-Skrumsager, Molle Lykke Nielsen, Yrsa Mastrup

Indholdsfortegnelse

Forslag til biodiversitetsstrategi for Kolding kommune.....	3
Potentielle synergiprojekter - drikkevand, natur og klima.....	8
Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk.....	9
Forslag om, at vandløbsregulativet for Kolding Å og særskilt sejladsregulativ vedtages.....	12
Konvertering af naturgasområder til fjernvarme i Lunderskov.....	17
Varmeforsyning - fremrykning af konvertering fra gas til fjernvarme.....	21
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-10 - Regnvandsledning i Lunderskov.....	22
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej.....	24
Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-12 - Elmehøjen ved Eltang.....	26
Forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 - Ved Bomhusvej, Vonsild.....	28
Styrkelse af organisering omkring Ungeklimaråd.....	30
Ansøgninger til landsbyplanen 2022.....	32
Overblik over økonomi på Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets område.....	38
Orientering om regnskab 2021 for Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets politikområder.....	39
Budgetopfølgning pr. 31. januar 2022 for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.....	41
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å p.nr. 5170.....	44
Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr. 46	46
Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg	48
Præsentation af Natur, Miljø og Klimas opgaver i forhold til vand som ressource.....	53
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	54
Orienteringspunkter.....	55
Orientering fra formanden.....	56
Underskriftsark.....	57

Punkt 1: Forslag til biodiversitetsstrategi for Kolding kommune

20/14466

Resumé

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi for Kolding Kommune. Det blev vedtaget, at de bærende principper for strategien skulle være ”brandmandens lov” og frivillighed.

I 2021 vedtog det tidligere Plan-, Bolig og Miljøudvalg at sende et udkast til biodiversitetsstrategi i offentlig høring. Efter høringen vedtog udvalget i september 2021 at tilrette strategien ud fra de indkomne høringssvar og oversende strategien til endelig godkendelse i det nye byråd sammen med fremsættelse af et ændringsforslag til budget 2023.

På denne baggrund fremlægges strategien til drøftelse og godkendelse i Natur-, Miljø- og Klimaudvalget. Det er afgørende for realiseringen af biodiversitetsstrategiens indsatser, at der afsættes økonomi på det kommunale budget til formålet samt at der søges midler fra statslige puljer, fonde mm.

Biodiversitetsstrategien påtænkes fremlagt med eventuelle ændringsforslag på et kommende udvalgs møde.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget til biodiversitetsstrategien drøftes og

at der til budget 2023 udarbejdes et ændringsforslag til realisering af strategiens indsatser.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog i juni 2020, at forvaltningen skulle udarbejde en biodiversitetsstrategi, som skulle sætte mål, rammer og indsatser for, hvordan vi sikrer, at tilbagegangen i biodiversitet og tabet af arter bremses i videst mulig udstrækning i Kolding kommune og derved sikrer en rig og varieret natur for eftertiden. Forvaltningen udarbejdede derfor et udkast til en biodiversitetsstrategi, som det daværende udvalg vedtog at sende i offentlig høring, samtidig med at udvalget vedtog at fremsætte et ændringsforslag til realisering af strategiens mål og indsatser.

Da ændringsforslaget til strategiens indsatser ikke blev vedtaget i forbindelse med budget 2022, vedtog det tidligere Plan-, Bolig og Miljøudvalg i september 2021 at tilrette strategien på baggrund af indkomne høringssvar og oversende strategien til endelig godkendelse i det nye byråd sammen med fremsættelse af et nyt ændringsforslag til budget 2023.

Vores natur bliver fattigere

Begrebet ”biodiversitet” omfatter naturens mangfoldighed og variation af arter, økosystemer og genetik.

Et stadigt stigende antal arter er i tilbagegang, fordi deres levesteder forringes og forsvinder. FN's naturpanel skriver således i sin rapport fra maj 2019, at vi er i gang med den 6. masseudryddelse af dyre- og plantearter gennem tiderne, og at 1 mio. arter er truet af udryddelse.

Også i Kolding kommune er der tab af arter og tilbagegang for naturens mangfoldighed: I løbet af de sidste 10 år er løgfrøen uddød fra kommunen, løvfrøens bestande er gået markant tilbage, og de sjældne sommerfugle i Svanemosen - bølgeblåfugl, moseperlemorsommerfugl og moserandøje – er i risiko for at miste deres levested, som forringes på grund af udtørring.

Hvorfor forsvinder arterne?

Årsagerne til at arterne forsvinder så hurtigt er først og fremmest, at:

De steder, hvor de lever, forsvinder eller forringes.

Naturområderne er for små og for spredte til, at arterne kan opretholde deres bestande.

De naturlige processer som afgræsning og stormfald mv. mangler i naturområderne, og nogle steder er der også påvirkning fra dræning eller tilførsel af næringsstoffer eller miljøfarlige stoffer.

Hvis vi vil bevare biodiversiteten, handler det først og fremmest om at bevare det uerstattelige – de eksisterende gode naturokalkiteter og de sjældne arters levesteder. Hvis først de sjældne arter forsvinder, kommer de ikke tilbage. Ved at sikre de mest sårbare arters levesteder og livsvilkår, sikrer vi også levesteder for mange andre arter.

Biodiversitetsstrategi for Kolding kommune - vision og indsatsområder

Biodiversitetsstrategien er en overordnet strategi, som favner bredt ved at omfatte al natur og alle arter i kommunen – både den natur, der er beskyttet ved lov (som enge, moser, overdrev, heder, søer og en række vandløb) og andre naturområder som skovene og havet (Kolding Fjord og Lillebælt, dvs. området for Naturpark Lillebælt).

Strategien har som vision, at vi vil standse tabet af biodiversitet i Kolding kommune. Vi vil vende biodiversitetstab til biodiversitetsfremgang, og vi vil sikre de vigtigste levesteder mod ødelæggelse og forringelse – også på langt sigt. Visionen har afsæt i kommunens bæredygtighedsstrategi, som danner rammen for biodiversitetsstrategien.

For at indfri visionen har forvaltningen foreslået nedenstående indsatsområder, hvor Kolding Kommune vil:

- Bevare det uerstattelige – ved sikring af de vigtigste levesteder først (brandmandens lov)
- Give naturen mere plads
- Sikre naturlige processer og forhold i naturområderne
- Øge forståelsen for og engagementet i biodiversitet ved formidling og inspiration

De bærende principper for strategien er frivillighed og princippet om ”brandmandens lov”.

Brandmandens lov – sikring af eksisterende, værdifulde levesteder

Mange sjældne arter og levesteder er under hastig tilbagegang. Hvis vi skal standse tabet af biodiversitet, er det derfor nødvendigt at prioritere indsatsen.

Strategien bygger på brandmandens lov: For at nå kommunens mål om at bevare biodiversiteten, er det helt afgørende, at vi sikrer de truede arters levesteder mod forringelse. Levestederne for disse arter er uerstattelige. Hvis vi ikke passer på levestederne, forsvinder arterne. Derfor skal vi bevare de eksisterende, værdifulde levesteder og arbejde for at de bliver mere robuste.

Brandmandens lov:

1. Bevar det endnu uskadede (eksisterende, værdifulde levesteder)
2. Beskyt de værdifulde levesteder mod skadelige påvirkninger (for eksempel randpåvirkninger)
3. Genopret og udvid forringede naturområder
4. Etabler nye naturområder i sammenhæng med eksisterende

I strategiens indsatsområde ”Bevar det uerstattelige” opstilles en række mål for, hvordan kommunen kan få et bedre overblik over, hvor de eksisterende, værdifulde levesteder for de sjældne arter er. Der opstilles desuden mål for bevaringen af disse samt mål for, hvordan denne indsats skal prioriteres.

Faktaboks, eksempel:

Et eksempel på en indsats efter ”Brandmandens lov” er kommunens arbejde med naturarealerne på Skamlingsbanken. Nogle af arealerne rundt om Højskamling rummer en meget høj naturværdi, da de aldrig har været under plov og jordbunden derfor er intakt og næringsfattig. Det giver de hjemmehørende arter gode betingelser. Her er der indgået aftaler med de private lodsejere og med dyreholdere, som sikrer, at arealerne holdes lysåbne ved afgræsning. De konkrete naturværdier på arealerne knytter sig nemlig primært til den lysåbne natur - derfor er nogle af arealerne også blevet ryddet for opvækst af træer og buske. Endelig har kommunen ved opkøb af tilstødende arealer sikret plads og sammenhæng, der beskytter de eksisterende værdifulde arealer mod påvirkning og gør, at de sjældne planter og dyr i området får bedre betingelser for at kunne opretholde robuste bestande. Området er velbesøgt og de mange stier gør det nemt for de besøgende at færdes i området. Både indsatsen for naturbevaring og de særlige naturværdier formidles til de besøgende.

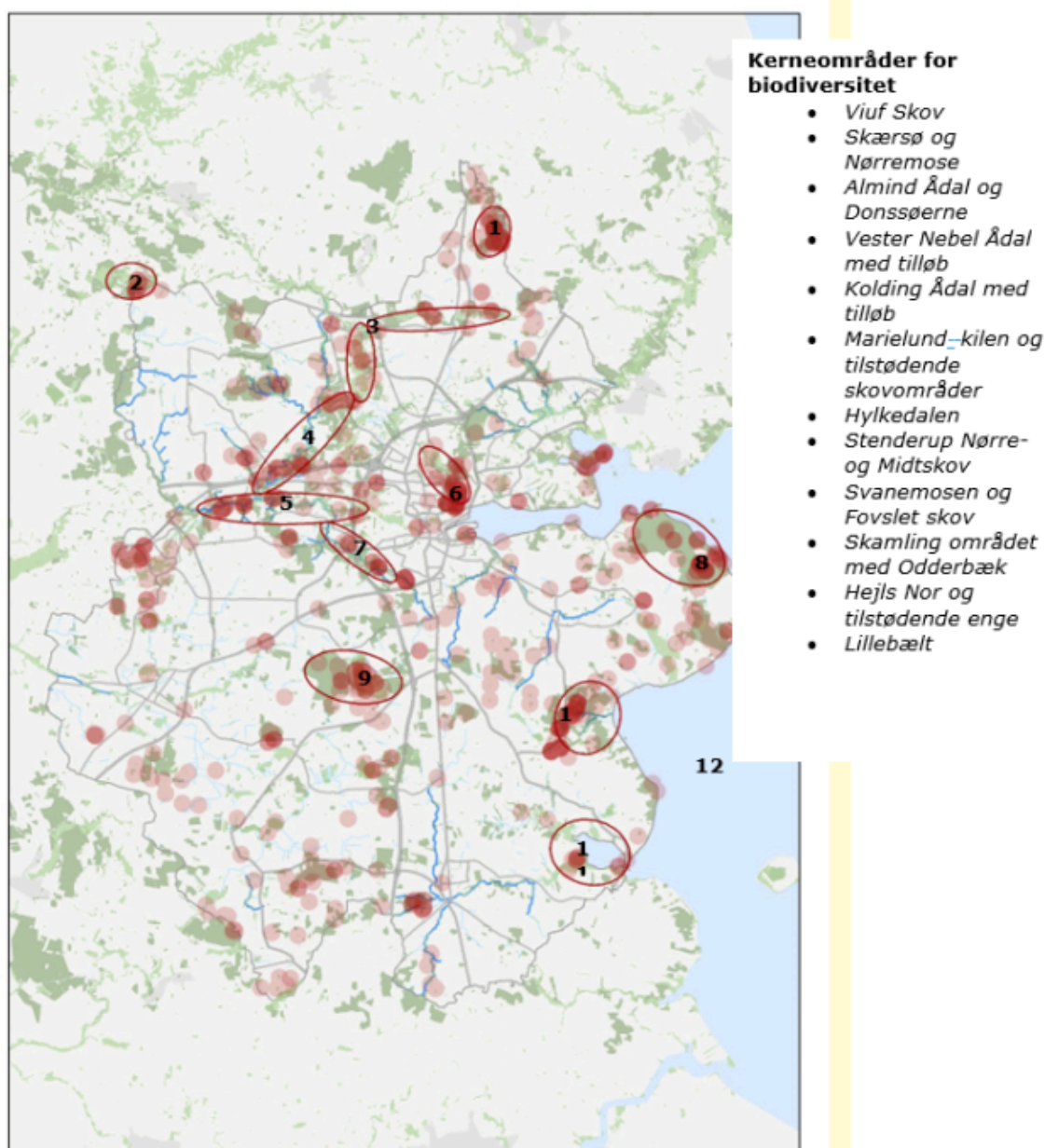
Kerneområder for biodiversitet

De levesteder, som huser de fleste og mest truede arter i kommunen, er overvejende koncentreret i større, sammenhængende områder, som har ligget mere eller mindre upåvirket hen og hvor der er en stor variation af forskellige levesteder. Biodiversitetsstrategien identificerer - på baggrund af data om fund af truede arter i kommunen - disse områder som kerneområder for biodiversitet. I kerneområderne for biodiversitet prioriteres bevaringen af værdifulde levesteder i særlig grad.

Næst efter tab af levesteder er manglen på plads en af de største trusler mod biodiversiteten. Potentialet ved at give naturen mere plads er dog ikke lige stort alle steder. I en biodiversitetsmæssig kontekst er det særligt vigtigt, at sikre naturen plads og sammenhæng omkring de eksisterende, værdifulde levesteder. På den måde har vi størst chance for at bevare artsrigdommen her på langt sigt.

I biodiversitetsstrategiens indsatsområde "Giv naturen mere plads" opstilles mål om, at kommunen vil arbejde for at øge arealet med natur, og skabe, forbedre og fastholde sammenhængen imellem levestederne inden for kommunens kerneområder for biodiversitet.

Kerneområderne er vist på nedenstående kort.



Kortet er baseret på data fra Danmarks Miljøportal, naturbasen.dk, svampeatlas.dk samt kommunale flora-registreringer. Fund af rødlistede arter er markeret med gennemsligtige, røde prikker. Jo kraftigere rød, des flere og des mere sjældne arter er der fundet. Vandløb med kraftig blå farve markerer de vandløb, som har højest naturværdi. Kerneområder for biodiversitet er markeret med røde ellipser.

Kerneområderne er generelt rige på god natur og rummer, ud over de sjældne arter, også en stor variation af de mere almindelige arter. Hvis kommunen yder en indsats for at sikre de sjældne arter i disse områder, gavner det samtidigt en stor mængde andre arter i området.

Formidling og dialog er vigtigt

For at sikre bevarelse af de vigtigste levesteder, er det afgørende, at de lodsejere, som ejer den gode natur i dag, har kendskab til de sjældne arter, som lever på deres ejendom og viden om, hvad der skal til for at bevare dem. Biodiversitetsstrategiens indsatsområde ”Øge forståelsen for og engagement i biodiversitet” har som mål, at kommunen vil kontakte de lodsejere, som har arealer med værdifulde levesteder i lysåben natur, vandløb og skove.

Derudover sætter strategien mål for, hvordan kommunen generelt vil gøre naturen mere nærværende for borgerne og øge forståelsen for biodiversiteten.

Evaluering

I forbindelse med høringsprocessen og den efterfølgende politiske behandling af biodiversitetsstrategien sidste år blev det besluttet, at der skulle tilføjes et evalueringsafsnit til strategien. Evalueringen skal offentliggøres, og formålet er løbende at følge op på strategiens mål og indsatser. Der er derfor tilføjet et afsnit om evaluering til strategien, hvori det konkretiseres hvilke data, der skal offentliggøres, så det bliver muligt for borgere og politikere at følge med i, hvordan det går med opfyldelsen af biodiversitetsstrategiens mål. Den årlige sammenstilling af data bliver samtidig et arbejdsredskab til prioritering for forvaltningen.

Projektkatalog

Forvaltningen har sidst i strategien udarbejdet en række konkrete projektforslag, som er beskrevet overordnet. Det er forslag til tiltag, som vil kunne styrke kommunens indsats for at bevare biodiversiteten, med særligt fokus på kerneområderne for biodiversitet.

Økonomi til realisering af strategiens handlinger og projektkatalog

Biodiversitetsstrategiens mål er foreslået opdelt i kortsigtede og langsigtede mål. Med den nuværende økonomiske ramme til indsatsen for bevaring af biodiversitet vil det dog ikke være muligt at nå de foreslåede mål - hverken de kortsigtede eller de langsigtede. Kommunen vil ligeledes ikke have mulighed for egenfinansiering til de projektforslag, der er beskrevet i projektkataloget.

Hvis visionen om at standse tabet af biodiversitet i Kolding kommune skal løftes, forudsætter det således, at der tilføres midler til området. For hvis udviklingen skal vendes, kræver det en væsentlig større indsats end i dag.

Etablering af en kommunal naturpulje til indsatsen med at standse tabet af biodiversitet

Det foreslås, at der afsættes en pulje på 2,5 mio. kr. årligt til arbejdet med at realisere strategiernes visioner og mål. Puljen skal bl.a. anvendes til opkøb af arealer eller dyrkningsrettigheder, egenfinansiering til realisering af projekter i projektkataloget, ressourcer til dialog og samarbejde med de lodsejere, der ejer den gode natur, samt til tiltag, der øger forståelsen for og engagementet for bedre og mere natur blandt kommunens borgere.

I kerneområderne kan det i nogle områder være muligt at udlægge arealer til ny natur, hvor den mere ekstensive arealanvendelse samtidig bidrager til beskyttelse af kommunens vigtige drikkevandsressourcer, reducerer udledningen af CO2 fra lavbundsjord, eller bidrager til nye rekreative muligheder. Til sådanne synergiprojekter vil det være muligt at søge eksternt finansiering fra fonde, statslige puljer m.m.

(Ved budgetforhandlinger i marts 2021 blev der bevilliget økonomi til en medarbejder, der skal arbejde med beskyttelse af kommunens vigtigste drikkevandsressourcer gennem omlægning af landbrugsjord til skov og natur. Det betyder, at forvaltningen har mandskabsressourcen til at løfte enkelte af de projektforslag, hvor der er sammenfald af grundvandsinteresser og naturinteresser, men ikke til de indsatser, der skal ske i områder, hvor der ikke er grundvandsinteresser.)

Det vil ikke være muligt for forvaltningen at realisere strategiens konkrete mål, medmindre ændringsforslaget bliver fremmet. Hvis udvalget ønsker at beholde den nuværende økonomiske ramme, kan udkastet til biodiversitetsstrategien tilpasses, så målene bliver mindre konkrete og ikke tidsfaste. Dermed vil strategien stadig kunne være retningsvisende for forvaltningens arbejde med at standse tabet af biodiversitet inden for den ressource, som er til rådighed. Kommunen vil dog ikke kunne løfte målet om at standse tabet af biodiversitet.

Udkast til biodiversitetsstrategi med tilhørende handleplaner og projektkatalog er vedlagt som bilag 1 og ændringsforslaget er vedlagt som bilag 2.

Biodiversitetsstrategien påtænkes fremlagt med eventuelle ændringsforslag på et kommende udvalgsmøde.

Tilføjelse til sagsfremstilling

Centralforvaltningens bemærkninger

Bilag

Forslag til biodiversitetsstrategi marts 2022

Ændringsforslag 2022_pulje til udvikling af naturområder

Punkt 2: Potentielle synergiprojekter - drikkevand, natur og klima

22/5865

Resumé

Der er rift om arealerne i det åbne land i forhold til at imødekomme ønsker om klimasikring gennem opmagasinering af vand, reduktion af næringsstoffer til havmiljøet gennem etablering af vådområder, sikring af ren drikkevandsforsyning, binding af CO₂, mere skov samt genskabelse og sikring af naturværdier.

Der er mange forskellige ordninger til at fremme de politiske mål. Ordningerne tænker dog sjældent på tværs af formål. Der er politisk blevet afsat ressourcer til netop at tænke på tværs af formål med særlig fokus på sikring af drikkevand, natur og klima. Formålet er at identificere en række mulige projekter samt veje til realisering og på den baggrund udvikle konkrete projektforslag.

På mødet vil der blive givet en status for dette arbejde.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at sagen drøftes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

Der er rift om arealerne i det åbne land i forhold til at imødekomme ønsker om klimasikring gennem opmagasinering af vand, reduktion af næringsstoffer til havmiljøet gennem etablering af vådområder, sikring af ren drikkevandsforsyning, binding af CO₂, mere skov samt genskabelse og sikring af naturværdier.

Der er mange forskellige ordninger til at fremme de politiske mål. Ordningerne tænker dog sjældent på tværs af formål. Der er krav, som skal være opfyldt for at kunne komme i betragtning til de enkelte ordninger. Ud over finansiering er en forudsætning for realisering endvidere, at lodsejerne til jorden er indstillet på at gå med i projektet gennem accept af kompensationsordningen eller salg af arealet.

Der er politisk blevet afsat ressourcer til netop at tænke på tværs af formål med særlig fokus på sikring af drikkevand, natur og klima. Formålet er at identificere en række mulige projekter samt veje til realisering og på den baggrund udvikle konkrete projektforslag.

På mødet vil der blive givet en status for dette arbejde.

Punkt 3: Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) - Aller Vandværk

21/18485

Resumé

Staten har fra 1. januar 2020 pålagt alle kommuner at gennemgå deres boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) med henblik på at vurdere den nødvendige beskyttelse af hver enkelt vandværksboring, som følge af tillægsaftale til "Aftale om Pesticidstrategi 2017-2021".

Kolding Kommune har udført en risikovurdering af indvindingsboringerne til Aller Vandværk og har konkluderet, at der er behov for en indsats for at beskytte nuværende og fremtidige drikkevandsinteresser mod fare fra forurening fra erhvervsmæssig anvendelse af pesticider.

For at sikre Aller Vandværks drikkevand mod mulig forurening med pesticider er der brug for en beslutning om ekspropriationshensigt (forbud mod brug af pesticider) inden for BNBO (boringsnære beskyttelsesområde) til 2 af Aller Vandværks 3 boringer.

Sagen har tidligere været forelagt politisk, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning var baseret på en forventning om at kunne rørlægge en vandløbsstrækning, hvilket ikke blev imødekommet. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag for pesticidfri dyrkning.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at pålægge krav om pesticidfri drift på en del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller, som er vist på kortet nedenfor, inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) til Aller Vandværk, og

at det tilkendes gives, at Kolding Kommune agter at ekspropriere rettighederne til den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejlerlav, Aller (vist med blå flade på kortet nedenfor), for at sikre grundvandet til Aller Vandværks kildeplads, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale med berørte lodsejere.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

BNBO omkring Aller Vandværks vandforsyningsboringer

Som følge af den statslige Pesticidstrategi 2017-21 blev der den 11. januar 2019 vedtaget en tillægsaftale, der blandt andet pålægger kommunerne at gennemgå alle BNBO'er inden udgangen af 2022. Dette med henblik på at vurdere behovet for yderligere indsats for at reducere risikoen for forurening med sprøjtemidler fra erhvervsmæssig anvendelse i BNBO'er.

Aftalen er siden blevet indarbejdet i vandforsyningsloven med hensyn til kommunernes pligt til risikovurdering af alle almene vandværkers BNBO'er og præciseret i bekendtgørelse om vurdering af boringsnære beskyttelsesområder og indberetning.

Aller Vandværk har tre boringer i drift, hvor deres BNBO'er (boringsnære beskyttelsesområder) er beregnede og udpegede af Miljøstyrelsen.

Aller Vandværk har en indvindingstilladelse på 130.000 m³ årligt, og indvindingen er fordelt ligeligt mellem tre boringer. To af indvindingsboringerne ligger i Aller med BNBO, der går ind over arealer, der dyrkes konventionelt med anvendelse af pesticider. Vandværkets tredje boring ligger i Torning, hvor BNBO-arealet går ind over en biodynamisk dyrket mark uden brug af pesticider.

Vurdering

Kolding Kommune har lavet en samlet risikovurdering af alle udpegede BNBO'er i kommunen. Heraf fremgår det, at de to BNBO'er til Aller Vandværk, hvor der anvendes pesticider, er sårbare.

Der er ca. 15-30 meter moræneler over indvindingsmagasinet. Boringerne ligger i et morænelandskab fra sidste istid og er beliggende mellem to tunneldale, så området kan forventes at være påvirket af isens tryk og derfor opsprækket og dermed mere sårbart end tykkelsen umiddelbart angiver.

Vandet fra boringerne er ret ungt (50 % er under 50 år). Området er primært udlagt til landbrug.

Der er tidligere fundet pesticidrester i en af vandværkets boringer, som ligger syd for kildepladsen med de to aktuelle boringer i Aller. Boringen er ikke længere i drift.

By- og Udviklingsforvaltningen vurderer, at erhvervmæssig brug af pesticider inden for BNBO vil kunne påvirke grundvandskvaliteten ved Aller Vandværk i negativ retning. Derfor vurderer forvaltningen, at den del af matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller, som ligger inden for BNBO, bør pålægges krav om pesticidfri drift. Dette vil samtidig sikre, at vandværket kan leve op til kravene om beskyttelse af de dyrkede boringsnære områder.

Sagen har tidligere været forelagt politisk, men arealet med krav om pesticidfri dyrkning var baseret på en forventning om at kunne rørlægge en vandløbsstrækning. Spørgsmålet om rørlægning har været behandlet i Plan- Bolig og Miljøudvalget den 1. december 2021, og udvalget valgte at fastholde den administrative afgørelse om ikke at rørlægge den pågældende vandløbsstrækning. Der er derfor udarbejdet et nyt kortgrundlag med det nye areal, hvor der vil være krav om pesticidfri dyrkning.

Private boligejendomme inden for BNBO

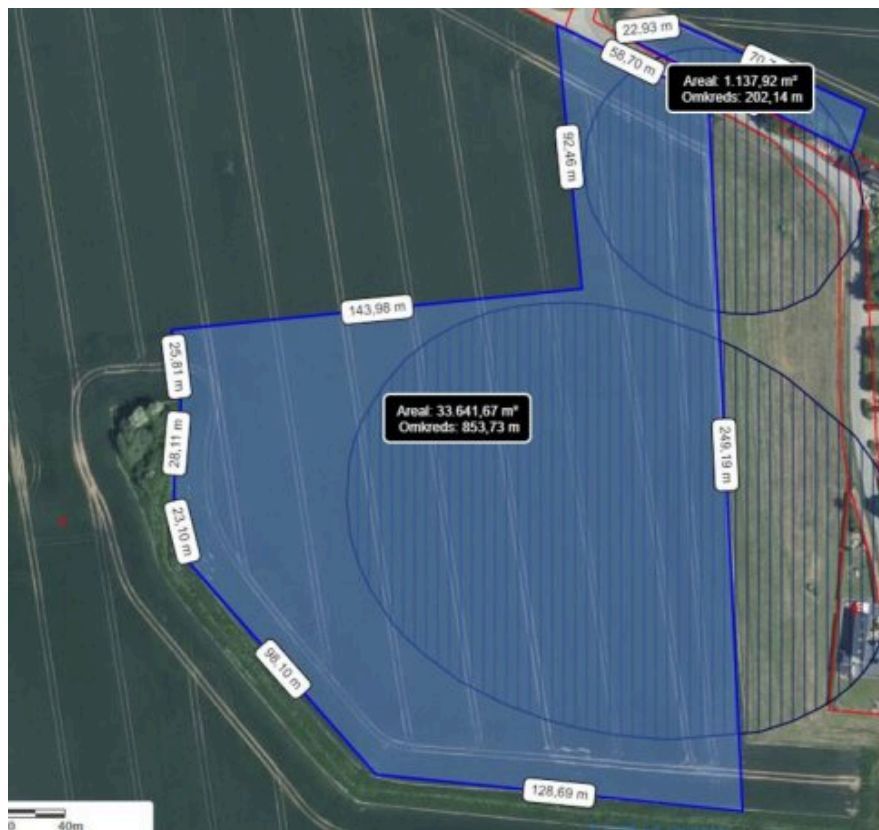
Ud over de dyrkede arealer ligger der tre private boliggrunde med haver inden for det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO).

Anvendelse af pesticider i disse haver vil udgøre samme risiko som på de dyrkede arealer. Der er imidlertid ikke et tilsvarende lovgrundlag for at udstede forbud mod anvendelse af pesticider i private haver. Forvaltningen vil derfor tage kontakt til ejerne af de pågældende ejendomme og forsøge at sikre en frivillig aftale om at undgå pesticidanvendelse.

Oversigtskort over to af Aller Vandværks vandværksboringer beliggende på matr.nr. 4 og 212, Aller Ejerlav, Aller



Figur 1. Oversigtskort over arealer, hvor der pålægges restriktioner.



Figur 2. Matr.nr. 4, Aller Ejerlav, Aller; (vest for vejen): I alt ca. 3,36 ha, hvorpå der pålægges deklaration.
 Matr.nr. 212, Aller Ejerlav, Aller; (nord for vejen): I alt ca. 0,11 ha, hvorpå der pålægges deklaration.

Lovgrundlag

Efter miljøbeskyttelseslovens § 24, stk. 1, kan kommunalbestyrelsen, mod fuldstændig erstatning, give påbud eller nedlægge forbud mod brug af pesticider for at undgå fare for forurening af bestående eller fremtidige vandindvindingsanlæg til indvinding af grundvand.

Byrådet behandlede den 1. september 2020 (sag nr. 12) et mere generelt punkt om, at kommunens almene vandværker og TREFOR Vand pålægges at finansiere BNBO-beskyttelsen, hvor Kolding Kommune vurderer, at der skal ske en indsats mod mulig pesticidforurening i BNBO-områder.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 64 skal vandværket betale et erstatningsbeløb, der skal udredes i anledning af forbud eller påbud i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 24. Såfremt kommunen træffer en hensigtsbeslutning om at ekspropriere ejendommen efter miljøbeskyttelsesloven § 24, vil ejerne modtage fuld erstatning.

En sådan hensigtsbeslutning vil ikke forhindre, at der i de videre forhandlinger sigtes mod en frivillig aftale.

Punkt 4: Forslag om, at vandløbsregulativet for Kolding Å og særskilt sejladsregulativ vedtages

21/22676

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen er i gang med at revidere vandløbsregulativerne for de ca. 300 km offentlige vandløb i kommunen. Revisionen af regulativerne er inddelt i to faser. I den indledende fase er rammerne og de overordnede retningslinjer for regulativrevisionen blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger, organisationer og politikere. Den efterfølgende fase omhandler selv arbejdet med revisionen af regulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer. Denne fase er påbegyndt og sker ligeledes i dialog med lodsejere og vandløbslav.

Forvaltningen har nu udarbejdet forslag til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ, der skal gælde for Kolding Å. Der har været afholdt et informationsmøde den 30. september 2021, hvor samtlige lodsejere ved vandløb var inviteret.

Regulativerne har i perioden fra 15. november 2021 til 10. januar 2022 været i en lovpligtig offentlig høring i 8 uger. Her har blandt andet 155 lodsejere og en række interessenter haft mulighed for at komme med høringssvar og kommentarer til de nye vandløbsregulativer.

Forvaltningen har modtaget et høringssvar til regulativet for Kolding Å fra lodsejere/interessenter. Forvaltningen foretager en mindre ændring i det pågældende regulativ på baggrund af det indkomne høringssvar:

I afsnit 9.6.1 præciseres det, at det udelukkende er væltede træer, der berører vandløbet, som lodsejerne ikke må fjerne uden forudgående aftale med vandløbsmyndigheden.

Forvaltningen har desuden i afsnit 8.8 i regulativet præciseret under hvilke omstændigheder, spildevand må ledes til åen.

Forvaltningen har modtaget et enkelt høringssvar til sejladsregulativet. Det kommer fra Kolding Kajak Klub, som udtrykker bekymring for, om deres særlige aftale om sejlads ud over bestemmelserne i regulativet, bortfalder ved sejladsregulativets vedtagelse. Høringssvaret har medført, at en af bestemmelserne i sejladsregulativet omformuleres fra:

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å.”

til

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å uden særskilt tilladelse fra vandløbsmyndigheden.”

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelse.

Vandløbsregulativerne er nu klar til den endelige vedtagelse.

Sagen behandles i

Natur, Klima og Miljø, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til nyt vandløbsregulativ for Kolding Å vedtages, og

at forslag til nyt sejladsregulativ for Kolding Å vedtages.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse med de anbefalede ændringer.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

Som vandløbsmyndighed skal Kolding Kommune jf. vandløbsloven udarbejde regulativer for alle de vandløb i kommunen, der er klassificeret, som værende offentlige. Det er bredejerne, der ejer både de private og de offentlige vandløb og Kolding Kommune er myndighed i forhold til vandløbsloven. Det er kommunens opgave, som vandløbsmyndighed, at sikre at vandløbene kan bruges til afledning af vand under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, der er fastsat i henhold til Statens vandområdeplaner, miljømålsloven og naturbeskyttelsesloven.

Vandløbsregulativerne er at betragte som en ”serviceaftale” mellem kommunen og bredejerne, der beskriver de rettigheder og pligter, hver part har i de offentlige vandløb. Ved de offentlige vandløb er det kommunen, der er pålagt at sørge for vedligeholdelsen af vandløbene. Omfanget af kommunernes vedligeholdelse er beskrevet i vandløbsregulativerne.

Vandløbsregulativerne indeholder udover vedligeholdelsesbestemmelserne en række administrative bestemmelser, der definerer forskellige regler og retningslinjer, som lodsejerne og kommunen skal følge. Derudover er der en redegørelse, der i detaljer beskriver forskellen mellem det eksisterende regulativ og det nye regulativ. Et regulativ fylder sammenlagt op mod 100 sider med bilag.

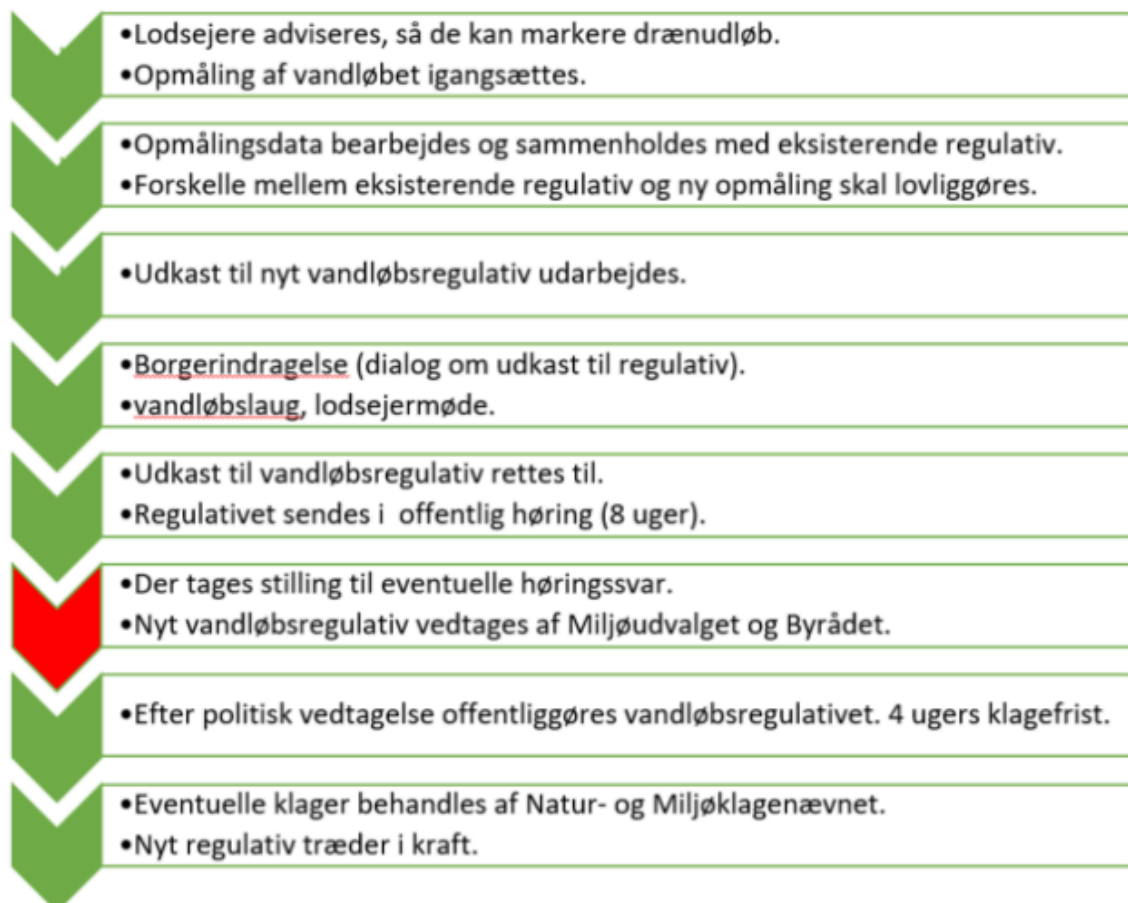
Revisionen af vandløbsregulativerne i Kolding kommune er inddelt i to faser.

Fase 1 er en indledende fase, hvor rammerne og de overordnede retningslinjer for den kommende regulativrevision er blevet beskrevet i tæt dialog med foreninger og organisationer og som efterfølgende er blevet godkendt af det daværende Miljøudvalg den 2. maj 2017 og taget til efterretning af Plan-, Bolig- og Miljøudvalget den 3. oktober 2018.

Fase 2 omhandler en revision af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb eller vandløbssystemer, hvor der er lagt stor vægt på dialog og inddragelse af de berørte lodsejere og vandløbslav.

Nedenfor er vist processen for revision af vandløbsregulativer.

Processen for revisionen af vandløbsregulativerne for de enkelte vandløb / vandløbssystemer

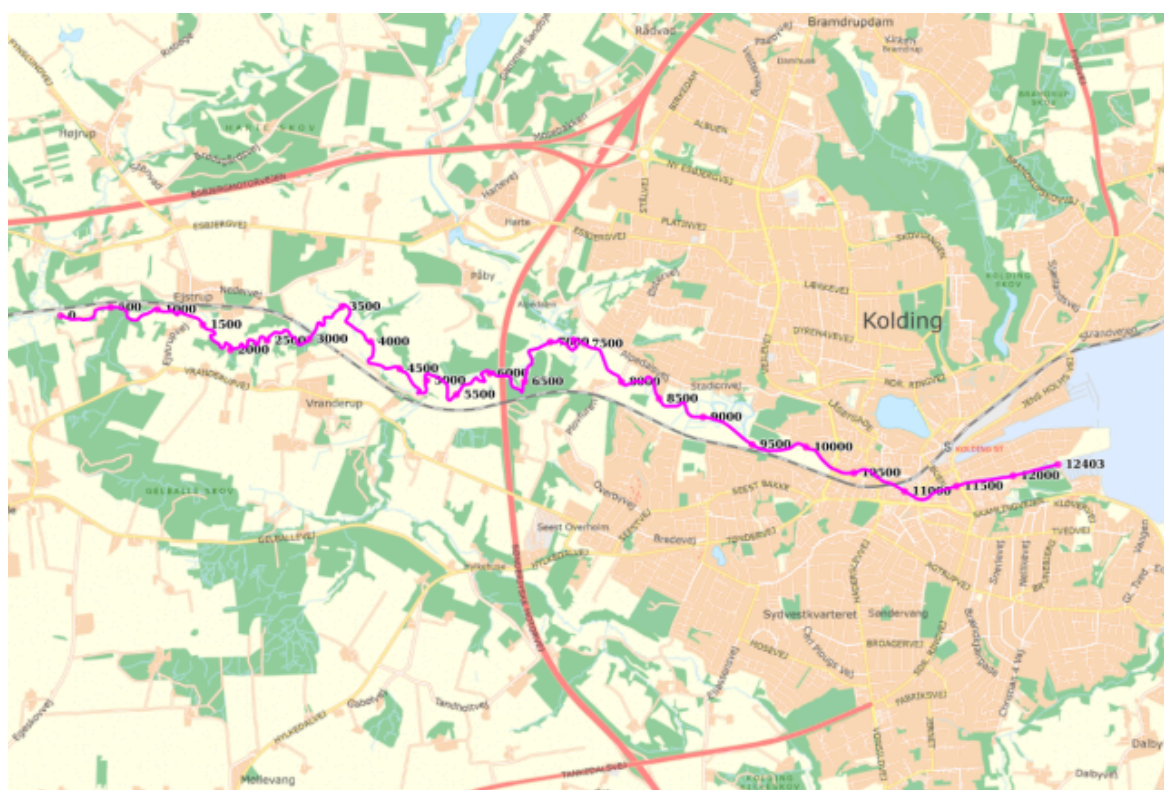


Forvaltningen har på nuværende tidspunkt udarbejdet udkast til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ for Kolding Å, som kan ses ved at følge linket:

[Link til forvaltningens udkast til nyt vandløbsregulativ og særskilt sejladsregulativ for Kolding Å](#)

De nye regulativer er digitale og det er blevet muligt for lodsejerne at se, hvad der gælder for deres konkrete vandløbsstrækning. Oplysningerne om Kolding Å tilgås ved at følge linket mitvandløb.dk til hjemmesiden. Her kan man ved at klikke på det enkelte vandløb se forskellige oplysninger om vandløbet, men man kan også se det fulde vandløbsregulativ med de tilhørende bilag.

De nye regulativer er en modernisering og ensretning af de gamle regulativer, hvor der som en af de vedtagne retningslinjer arbejdes med differentieret og behovsorienteret vedligeholdelse af de enkelte vandløbsstrækninger. Dette medfører, at vandløbene er blevet inddelt i strækninger, hvor der er forskellige krav til grødeskæring, kantskæring, frekvens for besigtigelse af vandløbet og frekvens for kontrol af vandføringsevne, alt efter behovet på de enkelte strækninger. Der er lavet klarere beskrivelser af, hvad lodsejerne kan forvente i regulativet/serviceaftalen, så det som lodsejer er nemmere at se, hvilke rettigheder og pligter, de har. Det bliver også lettere for forvaltningen at administrere efter de nye regulativer.



Oversigtskort over regulativstrækningen med stationer.

Der har været afholdt et møde med KHL og SLF for Kolding Å, hvor tankerne bag udkastet til de nye regulativer er blevet præsenteret og drøftet.

Der har desuden den 30. september, 2021 været afholdt et informationsmøde, hvor samtlige lodsejere ved vandløbene var inviteret. Dette som en ekstraordinær forhøring.

Vandløbsregulativerne har været i høring i perioden fra 15. november 2021 – 10. januar 2022 ved 155 lodsejere samt hos de respektive interessenter.

Forvaltningen har nu samlet op på inputtene fra mødet med landboforeningerne, fra informationsmødet med lodsejerne samt høringssvarene fra den 8 ugers offentlige høring. Forslaget til regulativet for Kolding Å og det særskilte sejladsregulativ er herefter blevet tilrettet.

Der var generelt god dialog både på mødet med landboforeningerne og på det efterfølgende informationsmøde med lodsejerne. I forbindelse med den 8 ugers høringsperiode har Forvaltningen modtaget 1 høringssvar til Vandløbsregulativet fra lodsejere og interessenter til Kolding Å.

Høringssvaret blev fremsendt i samarbejde med Fiskeri- og Vandløbslav for Kolding – V. Nebel Å og Åkær Å.

på vegne af:

Kolding Herreds Landbrugsforening

Sønderjysk Landbrugsforening

Sønderjyske Vandløb (vandløbssamarbejdet mellem de Sønderjyske landbrugsorganisationer)

Dette var et høringssvar på flere sider (se bilag). Forvaltningen har kommenteret alle delafsnit i et særskilt dokument, som også er vedlagt sagen som bilag.

En stor del af høringssvaret omhandler klimasikring af vandløbet. Klimasikring er imidlertid ikke en del af regulativrevisionen. Som lovgivningen er i dag kan man ikke klimasikre vandløb gennem en regulativrevision.

Ud over dette stilles der spørgsmål til vægningen af de afvandingmæssige interesser, hvor forvaltningens kommentar beskriver, at regulativet primært laves for at sikre en vandføringsevne og afvandingen ved vedligeholdelse i form af oprensning eller grødeskæring. På baggrund af dette skal der redegøres for miljøpåvirkningerne af regulativets bestemmelser.

Der stilles spørgsmål til om den faste bund, der danner grundlag for det nye regulativ, er af blivende karakter og til dette svarer forvaltningen, at der i alle tilfælde er foretaget en konkret vurdering af bundforholdene, baseret på både opmåling og fysisk besigtigelse af hele Kolding Å.

En række af afsnittene i høringssvaret omhandler, hvor ofte vandløbet skal besigtiges, hvor hyppigt, der skal skæres grøde mv. Afsenderne på høringssvaret ønsker de nuværende bestemmelser med 3 årlige grødeskæringer videreføres. Grødeskæringsbestemmelserne i det nye regulativ bygger på mange års erfaringer med grødeskæringsbehovet i Kolding Å. Erfaringen viser, at der normalt ikke er behov for at foretage skæring af grøde i åen. Dette tages der højde for i de nye grødeskæringsbestemmelser.

Der vil således med de nye grødeskæringsbestemmelser sjældent blive skåret grøde i Kolding Å. Det vurderes dog, at behovet kan opstå, og der er derfor i det nye regulativ beskrevet en grødeskæringspraksis for det tilfælde, hvor planterne på delstrækninger får en væsentlig betydning for vandføringsevnen om sommeren.

I forhold til miljøvurderingen af regulativet for Kolding Å, skal der tages udgangspunkt i den nuværende situation, hvor der ikke har været skåret grøde i mange år. En evt. forøgelse af grødeskæringen til 3 gange om året, vil have en væsentlig indvirkning på vandløbets mulighed for at opnå og opretholde miljømålsopfyldelse. Miljø- og fødevarerklagenævnet har i konkrete sager, som f.eks. sagsnr. 18/04750 (tidl. sagsnr. NMK-510-01096) truffet afgørelse om, at der ikke kan dispenseres i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3 til en ekstra grødeskæring i et vandløb der ikke har haft praksis for to skæringer og ikke har opnået miljømål.

Med hensyn til kontrol af vandføringsevnen, så vurderes det, at vandløbets naturgivne forhold og størrelse bevirker, at vandløbet i høj grad er i stand til at opretholde vandføringsevnen. Der er derfor ikke behov for en jævnlig kontrol af vandløbets regulativmæssige vandføringsevne.

Opmålingen fra 2007 ligner næsten den nye opmåling og derfor er den faste kontrol sat til 10-15 år. En fuld kontrol af vandløbet er en omkostningstung opgave. Hyppigere kontrol end hvert 10.-15. år, vurderes på baggrund af vandløbets evne til at opretholde vandføringsevnen ikke, at være en hensigtsmæssig måde, at bruge Kommunens ressourcer på. Ud over den faste kontrol, så kontrolleres og/eller besigtiges delstrækninger af vandløbet ved henvendelse og når vandløbsmyndigheden vurderer der er behov for kontrol eller besigtigelse. Forvaltningen reagerer på enhver henvendelse omkring afvandingmæssige problemer og afholder desuden løbende vandsyn med de offentlige vandløb, hvor det er muligt for interessenter at deltage.

I høringssvaret bliver der spurgt til hvorfor den beskrevne ekstraordinære oprensning ikke gælder for landbrugsarealer. Ifølge vandløbsregulativets bestemmelser kan vandløbsmyndigheden til enhver tid foretage oprensning af nedskredne brinker mv., efter en nærmere vurdering. I denne vurdering skal der bl.a. tages hensyn til de miljømæssige forhold i vandløbet.

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til store ændringer i det pågældende regulativ. Der er lavet en mindre ændring i afsnit 9.6.1, så det er præciseret, at det kun er de væltede træer, der berører vandløbet, som lodsejerne ikke må fjerne uden først at kontakte kommunen.

Udover høringssvaret er forvaltningen blevet opmærksom på en formulering i afsnit 8.8 i regulativet, hvor det var uklart under hvilke omstændigheder, spildevand må ledes til åen. Dette er blevet præciseret, så der nu står følgende:

”Vandløbet må ikke tilføres haveaffald, spildevand, okkerholdigt spulevand eller andre faste stoffer og væsker, der kan forurene vandet, jf. miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, eller foranledige aflejringer i vandløbet. Der kan dog i henhold til miljøbeskyttelsesloven gives tilladelse til, at spildevand tilføres vandløb, søer eller havet.”

Forvaltningen har modtaget et enkelt høringssvar til sejladsregulativet. Det kommer fra Kolding Kajak Klub, som udtrykker bekymring for, om deres særlige aftale om sejlads ud over bestemmelserne i regulativet, bortfalder ved sejladsregulativets vedtagelse. Høringssvaret har medført, at en af bestemmelserne i sejladsregulativet omformuleres fra:

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å.”

til

”Det er ikke tilladt at sejle på øvrige strækninger af Kolding Å uden særskilt tilladelse fra vandløbsmyndigheden.”

Der er obligatorisk miljøvurdering af vandløbsregulativer, og myndigheden skal udarbejde en miljørapport. Ved den endelige vedtagelse af regulativet skal der tages behørigt hensyn til miljørapporten og til de i høringsfasen modtagne udtalelser, og dette er beskrevet i en sammenfattende redegørelse, som udarbejdes af myndigheden. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag til dagsordenspunktet og kan også ses på mitvandloeb.dk.

Forvaltningen har ikke forventning om, at de nye regulativer betyder en øget omkostning til vandløbsvedligeholdelsen i Kolding Å.

Vandløbsregulativet og det særskilte sejladsregulativ for Kolding Å er nu klar til den endelige vedtagelse af Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Efter politisk vedtagelse har lodsejerne og de øvrige klageberettigede en 4 ugers klageperiode, hvor de har mulighed for at få deres klage afgjort hos Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis der ikke kommer klager, er de nye vandløbsregulativer gældende efter udløbet af klageperioden.

Bilag

2022-01-10 Høringssvar vedr nyt regulativ for Kolding Å.pdf

KK kommentarer til høringssvar fra KHL m.fl. til Kolding Å regulativ.

Miljøvurdering_Sammenfattende redegørelse_Kolding Å

Punkt 5: Konvertering af naturgasområder til fjernvarme i Lunderskov

22/5916

Resumé

TREFOR Varme har søgt om konvertering af naturgasforsynede områder i Lunderskov til fjernvarme.

TREFOR Varme ønsker at søge tilskud fra fjernvarmepuljen til projektet.

Konvertering fra naturgas til fjernvarme reducerer CO₂-udledningen og bidrager til opnåelse af CO₂-reduktionsmålet i bæredygtighedsstrategien.

Derudover foreslås på generelt plan en administrativ bemyndigelse til at træffe afgørelser i mindre og teknisk ukomplicerede varmforsyningsager.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at det konkrete konverteringsprojekt i Lunderskov meddeles betinget godkendelse,

at forvaltningen bemyndiges til at godkende ukomplicerede varmforsyningsprojekter, jævnfør kategori B i sagsfremstillingen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

TREFOR Varme har den 17. februar 2022 indsendt ansøgning om godkendelse af projektforslag for konvertering af naturgasområder i Lunderskov til fjernvarme.

TREFOR Varme ønsker desuden at søge tilskud i fjernvarmepuljen.

Fjernvarmepuljen

Fjernvarmeselskaber kan få tilskud til konverteringsprojekter, hvor olie- og gasfyr konverteres til fjernvarme. Der støttes med 20.000 kr. pr. konverteret olie- og gasfyr for det antal, som udgør minimumstilslutningen. Fjernvarmepuljen 2022 er åben for ansøgninger. I 2022 er der 261,555 mio. kr. i puljen.

For at ansøge puljen kræver det enten en *betinget godkendelse* hos kommunen eller en *endelig godkendelse på vilkår*.

Ved *betinget godkendelse* forstås, at der ikke gives en endelig godkendelse. Den betingede godkendelse gives udelukkende, så fjernvarmeselskabet kan søge tilskud i fjernvarmepuljen sideløbende med den kommunale sagsbehandling. En betinget godkendelse kan gives, hvis projektforslaget ved en hurtig gennemgang kan ses at have belyst de punkter, det skal jf. projektbekendtgørelsen og der ses at være god samfundsøkonomi i projektet. Mens Energistyrelsen behandler ansøgning om tilskud, kan kommunen sagsbehandle projektforslaget, sende det i høring mv. efter den almindelige proces. Når sagsbehandling er gennemført, og hvis der er opnået tilsagn om tilskud fra Energistyrelsen, kan kommunen meddele den endelige godkendelse.

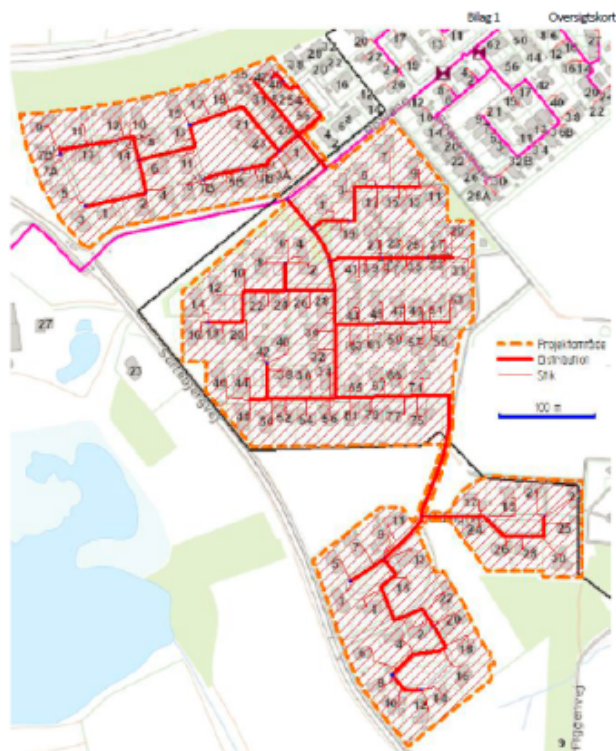
Ved en *godkendelse på vilkår* foretages sagsbehandling af projektforslaget efter den almindelige proces og der meddeles en endelig godkendelse med vilkår om, at godkendelsen bortfalder, hvis der ikke opnås tilskud. Fjernvarmeselskabet kan herefter søge tilskud i fjernvarmepuljen.

Fjernvarmepuljens krav til den betingede kommunale godkendelse/godkendelse på vilkår er indsat af hensyn til overholdelse af reglerne om tilskyndelsesvirkning efter EU's statsstøtteregler. Reglerne om tilskyndelse betyder, at der ikke må være indgået endelige aftaler, inden der opnås tilsagn om tilskud.

For at tilgodese fjernvarmeverkernes ønske om en hurtigere sagsgang foreslås det, at konverteringsprojekter, hvor der ønskes tilskud fra fjernvarmepuljen, meddeles en administrativ betinget godkendelse.

Beskrivelse af projektforslaget om konvertering fra naturgas til fjernvarme i Lunderskov

Der er søgt om fjernvarmeforsyning af bestående boligområder i Ahornvænget, Hasselvænget, Egevænget og Udsigten i Lunderskov. Der er i alt 139 boligenheder, hvor 134 i dag er naturgasopvarmet. Nedenfor ses kortudsnit af området.



Kortudsnit af projektområdet.

Energi og miljø

Udvidelsen af fjernvarmebehovet vil blive 100 % dækket med varme fra TVIS, hvor varmen består af overskudsvarme fra Shell, affaldsvarme og varme produceret på biomasse på Skærbækværket.

Omstilling fra naturgas til miljøvenlig fjernvarme vil medføre en CO₂-reduktion på ca. 80 %, svarende til i alt 3.685 tons over 20 år.

Økonomi

Fjernvarmeprojektet viser en samlet samfundsøkonomisk fordel på 0,9 mio. kr. i forhold til naturgasreferencen og 10,354 mio. kr. i forhold til individuelle varmepumper.

Uden tilskud vil fjernvarmeprojektet resultere i et selskabsøkonomisk underskud. Selskabsøkonomien vil være i balance, hvis der opnås tilskud.

Der kan opnås tilskud til det minimumsantal forbrugere, der skal tilsluttes for at selskabsøkonomien går i 0. Det er beregnet, at der minimum skal tilsluttes 76 boligenheder, svarende til 56,6 %, og det vil give et tilskud på 1,515 mio. kr.

Brugerøkonomiske beregninger viser en besparelse på gennemsnitligt 1.900 kr./år pr. kunde ved skift til fjernvarme. Ved skift til varmepumpe vil der gennemsnitligt kunne opnås en besparelse på 471 kr./år pr. kunde. Besparelsen for varmepumpe bliver større, hvis der opnås tilskud til varmepumpe, dog stadig mindre end for fjernvarme.

I områder, der er godkendt til fjernvarmeforsyning, kan der ikke opnås tilskud til varmepumper.

Der er lavet følsomhedsberegninger på parametre, som er kritiske for projektet, for at vurdere projektets robusthed. I alle følsomhedsberegninger er scenariet med fjernvarmeforsyning fortsat den bedste samfundsøkonomiske løsning.

Bæredygtighedsstrategien

I bæredygtighedsstrategien har Kolding Kommune sat ambitiøse mål for CO₂-reduktion allerede i 2023, hvor CO₂-udledningen skal være reduceret med ca. 350.000 tons i forhold til 2018. Udfasning af naturgas er en vigtig brik i at nå

målene. Projektforslaget i Lunderskov bidrager med en reduktion på 3.685 tons over 20 år.

Forhold til VVM

Etablering af fjernvarmedistributionsnet er omfattet af VVM-bekendtgørelsen, og der er indsendt en ansøgning om miljøscreening af projektforslaget, som behandles sideløbende med projektforslaget.

Høring

Projektforslaget sendes i høring hos de berørte parter, som er vurderet at være Evida og TVIS.

Tidshorisont

Efter tilsagn om tilskud og endelig godkendelse regnes med en tidsplan på ca. 8 måneder til salgskampagne, detailprojektering, anlæg af distributionsnet og konverteringer. Dvs. det forventes, at de første borgere kan tilsluttes fjernvarme ultimo 2022.

Vurdering

Idet en indledende vurdering af projektforslaget viser, at projektforslaget viser en samfundsøkonomisk fordel både i forhold til naturgasreferencen og i forhold til individuelle varmepumper, en selskabsøkonomisk balance, hvis der opnås tilskud, samt en brugerøkonomisk besparelse, vurderer forvaltningen, at der kan meddeles en betinget godkendelse.

Den endelige godkendelse kan meddeles, hvis der opnås tilsagn om tilskud fra fjernvarmepuljen, og der ikke fremkommer nye oplysninger i høringen og sagsbehandlingen imod gennemførelse af projektforslaget.

Varmeforsyningslovgivningen generelt: kompleksitet og delegation i forskellige projektyper

Kommunalbestyrelsen har kompetencen som planmyndighed for kommunens varmforsyning. Projektforslag om fjernvarmforsyning af nye områder skal godkendes i henhold til Projektbekendtgørelsen for kollektive varmforsyningsanlæg og bidrage til at opfylde varmforsyningslovens formålsbestemmelser, som er at fremme den mest samfundsøkonomiske og miljøvenlige anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt brugsvand. I projektforslaget belyses samfundsøkonomi, selskabsøkonomi og brugerøkonomi.

Praksis har på varmforsyningsområdet været, at alle projektforslag er blevet behandlet og godkendt i politiske udvalg frem til marts 2019, hvorefter kompetencen til at godkende de ukomplicerede og mindre projektforslag, af hensyn til hurtig fremdrift og tilskudsopnåelse, blev delegeret til forvaltningen.

Der er flere typer af varmforsyningsprojekter, der kræver godkendelse:

- Etablering af ny produktionskapacitet
- Udvidelse af et forsyningsområde
- Etablering af nye transmissions- og fordelingsledninger
- Brændselsskift m.m.

Det vurderes fra sag til sag, om der er høringsparter, der kan have interesse i at få viden om projektet. F.eks. er det vigtigt, at Evida bliver hørt, hvis der er ønske om at konvertere et område fra naturgas til fjernvarme.

Varmeforsyningsprojekter kan indholdsmæssigt være af meget varierende karakter, både i størrelse, i forhold til allerede fastlagte rammer for projektet og i forhold til rækkevidden af konsekvenser ved projektets gennemførelse. Reglerne for projektbehandling rummer derfor mulighed for variation i den administrative behandling af det enkelte projekt: En forsyningsudvidelse, hvor der ikke findes konkurrenter på varmemarkedet, kan gennemføres proceduremæssigt simpelt, mens f.eks. et tværkommunalt projekt med mange interesserede parter kræver en grundig og mere omfattende myndighedsbehandling.

For en hurtigere og mindre ressourcekrævende sagsbehandling foreslås det derfor, at der fortsat fremover differentieres mellem store og små projektforslag og at kun de store projektforslag behandles af Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.

Dette vil også være til fordel for bygherrerne, som gerne ser deres projektforslag godkendt hurtigt, så de kan komme i gang. Og for muligheden for at opnå tilskud som behandles efter først-til-mølle-princippet.

Projektforslagene foreslås differentieret i A og B projekter i henhold til nedenstående beskrivelse:

A – store, komplicerede og omfattende projektforslag:

Store projektforslag er kendetegnet ved en høj teknisk sværhedsgrad (f.eks. levetidsforlængelse af kedler og anlæg på varmecentralerne), berører et stort område eller en stor gruppe borgere samt kan have offentlig eller politisk bevågenhed.

B – ”normale” og mindre komplicerede projektforslag

Disse projekter er kendetegnet ved:

- Det er teknisk og praktisk et enkelt projekt
- Området er af mindre udstrækning
- Der er ingen høringsparter
- Der er oftest tale om nybyggeri
- Den samfundsøkonomiske redegørelse i projektforslaget er positiv
- For at tilgodese fjernvarmeværkernes ønske om en hurtigere sagsgang foreslås det, at konverteringsprojekter, hvor der ønskes tilskud fra fjernvarmepuljen, administrativt meddeles betinget godkendelse.

Der vil altid blive foretaget en konkret vurdering af projektforslagets omfang i henhold til ovenstående kendetegn. Er der tvivl om et projektforslags simpelhed, vil det blive indstillet til udvalget til godkendelse.

Punkt 6: Varmeforsyning - fremrykning af konvertering fra gas til fjernvarme

22/6596

Resumé

Formand for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget Jørn Chemnitz (F) og næstformand Filip Bekic Bladt (A) har anmodet om at få et punkt optaget på Natur-, Miljø-, og Klimaudvalgets dagsorden.

Punktet handler om mulighederne for at fremrykke konverteringen i de naturgasfyrede områder til fjernvarme.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslaget drøftes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Et enigt udvalg bakkede op om forslaget vedr. fremrykning af konverteringen fra gas til fjernvarme i de områder, hvor det i henhold til dialog med Trefor er muligt at sikre en forsyning, der også privatøkonomisk er realistisk.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Sagsfremstilling

Formand for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget Jørn Chemnitz (F) og næstformand Filip Bekic Bladt (A) har anmodet om at få et punkt optaget på Natur-, Miljø-, og Klimaudvalgets dagsorden:

” I lyset af situationen i Ukraine og den voldsomme stigning i naturgaspriserne samt behovet for CO2-reduktion vil Filip og jeg gerne have et punkt på dagsordenen. Priserne udgør en stor belastning for helt almindelige familiers økonomi, og vi ønsker samtidigt at minimere bidraget til Ruslands økonomi efter invasionen i Ukraine. Vi vil derfor gerne have en gennemgang af konverteringsbehovet fra gas til andre energikilder helst fjernvarme. Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg fik sat konverteringsprocessen i gang. Men med den seneste udvikling, giver det god mening at se på mulighederne for at fremrykke planerne. I den forbindelse vil vi gerne have aftalt et møde med EWII snarest muligt for at undersøge, om de kan bidrage til en fremrykning af konverteringen i de gasfyrede områder.”

Punkt 7: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-10 - Regnvandsledning i Lunderskov

21/22321

Resumé

Lunderskov by er udlagt til planlagt separatkloakering i Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan).

I forbindelse med kloakseparering af nogle boliger ved Søndergade og Søgårdsvej i Lunderskov er det nødvendigt at etablere en ny regnvandsledning, som vil blive ført gennem fem private matrikler.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Kolding Kommune vedtager spildevandsplantillæg nr. 2018-10 uden ændringer i forhold til det forslag, der har været i offentlig høring,

at Kolding Kommune tilkendegiver vilje til at ekspropriere berørte arealer – dels i form af arealerhvervelser og dels i form af servitutpålæg vedrørende nødvendige ledningstrace – med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58.

at Kolding Kommune igangsætter en ekspropriationssag i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, hvis de pågældende lodsejere ikke frivilligt afstår arealer eller tiltræder nødvendige servitutter vedrørende ledningstrace m.v., idet det er en forudsætning fra kommunens side, at BlueKolding holder kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 2018-10 er udarbejdet for at omfatte en ny regnvandsledning til håndtering af tag- og overfladevand fra boliger i et planlagt separatkloakeret område i Lunderskov.



Oversigtskort - blå markering viser linjeføringen.

Der har været en dialog med de berørte private grundejere, og der er opnået frivillige aftaler med fire af grundejerne, men den sidste grundejer ønsker ikke en ny ledning på sin matrikel.

Et forslag til spildevandsplantillæg har været fremsendt til berørte grundejere samt fremlagt i 8 ugers offentlig høring.

I høringsperioden er der indkommet et høringssvar fra den grundejer, som ikke ønsker en ny regnvandsledning på sin matrikel. Grundejeren påpeger, at der i første omgang var udarbejdet et dokument med henblik på en frivillig aftale, som grundejer underskrev og returnerede til BlueKolding. Aftalen gik ud på, at den eksisterende spildevandsledning og den projekterede regnvandsledning ville blive flyttet til en placering, som ville være mere optimal i forhold til en mulig opdeling og udstykning af matriklen. Den alternative ledningsplacering viste sig desværre ikke at kunne lade sig gøre i praksis på grund af terrænforholdene, hvor ledningen ikke ville kunne være jorddækket. Aftalen blev derfor ikke underskrevet af BlueKolding.

Høringssvaret giver efter forvaltningens vurdering ikke anledning til ændringer i det endelige tillæg til spildevandsplantillæg, idet den projekterede regnvandsledning vil blive placeret parallelt med den eksisterende spildevandsledning, og således ikke stiller grundejer ringere i forhold til nuværende forhold.

Ekspropriationsvilje

BlueKolding har anmodet Kolding Kommune om at træffe beslutning om vilje til ekspropriation i forhold til de arealer, der i henhold til spildevandsplantillægget vil være omfattet af projektet.

På baggrund af en beslutning fra Kolding Kommune om ekspropriationsvilje vil BlueKolding efterfølgende forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne. I det omfang, det er muligt at indgå en sådan aftale, vil Kolding Kommune ikke blive yderligere inddraget.

Hvis det ikke er muligt for BlueKolding at indgå en frivillig aftale med lodsejerne, vil BlueKolding anmode om, at kommunen igangsætter en ekspropriationssag. Der vil i så fald blive indkaldt til åstedsforsretning på de projektinvolverede ejendomme, og efter afholdelse af åstedsforsretning vil der blive forelagt en særskilt sag for Byrådet med henblik på beslutning om ekspropriation.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-10

Høringssvar fra grundejer

Punkt 8: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej

21/25947

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-11 for et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-11 for et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej vedtages endeligt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg nr. 2018-11 til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej.

Området er oprindeligt udlagt til separatkloakering, men efter ønske fra bygherre, vil området med dette tillæg blive spildevandskloakeret.

Spildevandsplantillægget lægger op til, at områdets spildevand tilsluttes spildevandsforsynings (BlueKoldings) kloaksystem, og regnvand håndteres af grundejer selv. Regnvandshåndteringen er planlagt til at ske gennem et regnvandsbassin med udløb til Tandholt Bæk.

Spildevandsplantillægget omfatter ikke hele området i Lokalplan 0831-33, da områdets østlige område er projekteret til at udlede tag- og overfladevand til områdets eksisterende regnvandsbassin.

Afgrænsningen af spildevandstillægget fremgår af nedenstående kort.



Oversigtskort, hvor afgrænsningen af spildevandstillægget er markeret med blåstiplet linje.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-11 - Nyt erhvervsområde ved Tankedalsvej

Punkt 9: Endelig vedtagelse af spildevandsplantillæg 2018-12 - Elmehøjen ved Eltang

21/28401

Resumé

Et forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-12 for et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I høringsperioden er der ikke indkommet nogle bemærkninger til forslaget.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-12 for et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang vedtages endeligt.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg nr. 2018-12 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt boligområde ved Elmehøjen, Eltang.



Områdets afgrænsning.

Området er en del af et større område, som i Blå Plan har været udlagt til et spildevandskloakeret område. Området ønskes fortsat udlagt som et spildevandskloakeret område, men med en præcisering i forhold til håndtering af regnvand og pligt til at indgå i et privat fælles regnvandslav.

De planlagte tiltag udføres dels af BlueKolding og dels af Kolding Kommune, som ejer og udstykker området.

De kommende boligernes husspildevand tilsluttes spildevandsforsyningens (BlueKoldings) ledningssystem og ledes til Kolding Centralreenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for anlæggets nuværende kapacitet.

Overfladevand og tagvand fra den nye udstykning vil blive ledt gennem åbne render og nedgravede rør til nyetablerede regnvandsbassiner med efterfølgende nedsivning i området.

Regnvandskloakeringen på områdets fællesarealer udføres af Kolding Kommune og overdrages til grundejerforeningens regnvandslav, når lavet stiftes. Samtlige grundejere inden for plantillæggets område har pligt til at være medlem af regnvandslavet.

Spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at være en del af det privat fælles regnvandslav.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-12

Punkt 10: Forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 - Ved Bomhusvej, Vonsild

22/5447

Resumé

Forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-14 er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde ved Bomhusvej, Vonsild Øst.

Spildevandsplantillægget lægger op til, at områdets spildevand tilsluttes spildevandsforsyningens (BlueKoldings) kloaksystem, og regnvand håndteres i et regnvandsbassin, der etableres og driftes af områdets regnvandslav.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 fremlægges i 8 ugers offentligt høring.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Forslag til spildevandsplantillæg nr. 2018-14 til Kolding Kommunes spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det ny boligområde ved Bomhusvej, Vonsild Øst.



Områdets afgrænsning.

Området ønskes ændret til et planlagt spildevandskloakeret område således:

- HUSSPILDEVAND fra områdets boliger tilsluttes offentlig kloak
- Regnvand fra veje, stier og fællesarealer håndteres lokalt i et fællesanlagt regnvandsanlæg, med pligt til at indgå i et privat fælles regnvandslav.

De planlagte tiltag udføres dels af BlueKolding og dels af udstykker.

Husspildevand fra områdets boliger tilsluttes spildevandsforsyningens (BlueKolding) ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for renseanlæggets nuværende kapacitet.

Regnvandskloakeringen i området udføres af udstykker og overdrages til områdets regnvandslav, når lavet stiftes. Samtlige grundejere inden for plantillæggets område har pligt til at være medlem af regnvandslavet.

Spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt sikrer, at regnvandslavet vedligeholder regnvandsanlæg med dertil hørende ledninger, brønde og lignende.

Bilag

Forslag til spildevandsplantillæg 2018-14 - Nyt boligområde ved Bomhusvej, Bækkenlunden.docx

Punkt 11: Styrkelse af organisering omkring Ungeklimaråd

22/5317

Resumé

Koldings Ungeklimaråd blev nedsat i 2019 og har grundet corona haft udfordringer med at rekruttere medlemmer. Derfor ønsker Ungeklimarådet nu at opruste på rekrutteringsindsatsen og nedsætte en følgegruppe, bestående af politiske repræsentanter, unge fra erhvervslivet, de videregående uddannelser og grønne foreninger med det formål at sikre en bred forankring i kommunens forskellige grene. Udover rekruttering skal følgegruppen også understøtte Ungeklimarådets indsatser mv.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Natur-, Miljø- og Klimaudvalget udpeger 1-2 medlemmer, som skal sidde med i Ungeklimarådets følgegruppe.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Udvalget udpegede Jonathan Dyring Løvbom og Mads Kloppenborg-Skrumsager til at sidde i ungeklimarådets følgegruppe.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Tilbage i juni 2019 besluttede det daværende Plan-, Bolig- og Miljøudvalg i Kolding Kommune at nedsætte et Ungeklimaråd, baseret på anbefalinger fra det Nationale Ungeklimaråd, om at alle Kommuner i Danmark burde nedsætte et Ungeklimaråd, for at sikre de unges stemmer i klima- og bæredygtighedsindsatsen.

Ungeklimarådet i Kolding (også benævnt Green Kolding) har siden da holdt møder hver måned, holdt diverse arrangementer og bidraget til større aktiviteter i Kolding. F.eks. velbesøgte 'klimalounges', der desværre måtte lukke efter de første to gange, grundet corona, deltagelse i diverse bæredygtige events, været initiativtagere til happenings omkring madspild, vild med vilje på havnen, deltaget i grønne talks, og meget mere.

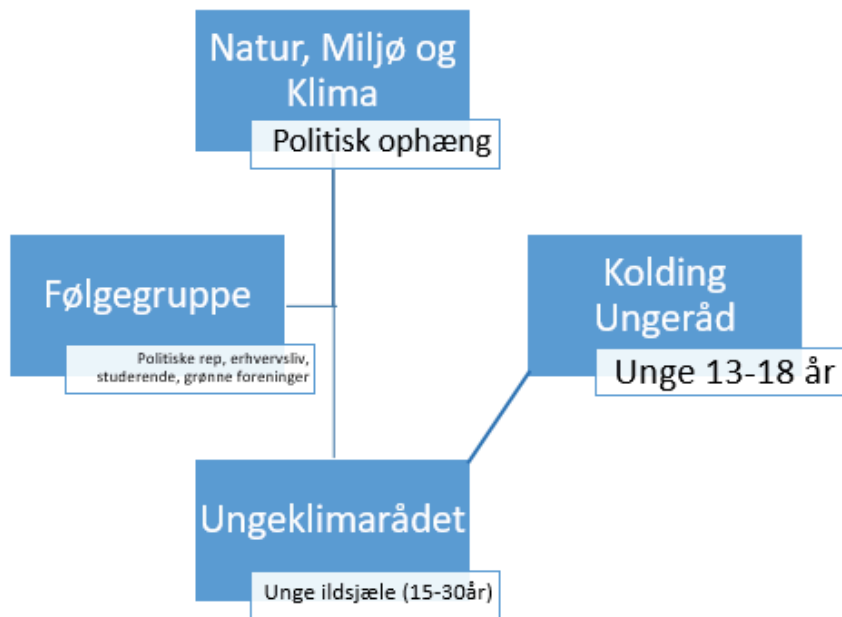
Antallet af medlemmer i Ungeklimarådet har varieret fra 15 til nu 4 aktive medlemmer. Årsagen til frafald skyldes primært studiestart i andre byer, sabbatår mv., som kun kan forventes, når man arbejder med unge mennesker. Det har desværre ikke været muligt for Ungeklimarådet at lave opøgende rekruttering grundet corona.

Derfor ønsker Ungeklimarådet nu at opruste på indsatsen og nedsætte en følgegruppe, som udover at understøtte rekrutteringsprocessen, også skal hjælpe Ungeklimarådet med at få implementeret indsatser og initiativer, som de unge igangsætter.

De unge har helt tilbage fra etableringen af Ungeklimarådet haft et ønske om at blive spurgt, at bidrage - og i bedste fald sætte deres præg - på det politiske arbejde inden for bæredygtighed. For at styrke og sikre den politiske forankring og kobling, ønskes der derfor udpeget 1-2 medlemmer af Natur-, Miljø- og Klimaudvalget til at sidde med i følgegruppen.

Ud over de politiske repræsentanter arbejdes der også på at rekruttere en ung fra erhvervslivet, fra de videregående uddannelser og 1-2 personer fra andre grønne foreninger, til at sidde med i følgegruppen, som tænkes at bestå af 6-7 personer.

Følgegruppen påtænkes at mødes 4 gange om året, med det formål at hjælpe Ungeklimarådet godt på vej, give sparring og evt. løfte nogle dagsordener ind i andre fora, som de unge ellers ikke har adgang til, bl.a. relevante, politiske dagsordener.



Punkt 12: Ansøgninger til landsbypuljen 2022

21/26872

Resumé

Forvaltningen har i januar modtaget ansøgninger til årets landsbypulje på ca. 2,8 mio. kr.

Landsbypuljen er i 2022 på 2,167 mio. kr.

17 af de 20 landsbyer har fremsendt samlet 47 projektansøgninger samt en forhåndsgodkendelse fra 2021. 9 af disse ansøgninger vedrører forsamlingshuse.

Landsbyforum har på møde 3. februar 2022 fundet en fælles løsning inden for budgetrammen. De gældende kriterier har ligget til grund for fordelingen, ligesom der er lagt vægt på at hjælpe de afviste projekter videre gennem rådgivning fra forvaltningen.

Landsbyforums forslag til fordeling af Landsbypuljen 2022 kan ses af vedhæftede skema. I skemaet ses også diverse udgifter til afledt drift til sidste års gennemførte projekter, og diverse andre udgifter, som vil blive gennemgået. Afledt drift til årets kommende projekter er ikke aftalt endnu, da de ikke er godkendt og ikke etableret endnu.

Derudover er der overførte midler til en række projekter, som også fremgår af skemaet.

Skemaet vil blive gennemgået på KKL mødet, og der uddybes projekter fra Hejls, Skanderup, Sdr. Bjert og Alminde Viuf.

Sagen behandles i

Kolding Kommunes Landsbysamarbejde (KKL) og Natur, Miljø og Klima (NMK).

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Landsbyforums forslag til fordeling af Landsbypuljen 2022 godkendes.

Beslutning Kolding Kommunes Landsbysamarbejde - KKL den 02-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Oluf Lykke Nielsen

Anita Baagøe

Christian Krag

Erik Justesen

Kaare Vind Thomsen

Lars Hemrich

Lasse Kokholm

Lennert Alslöv-Jensen

Malene Skøtt

Susanne Frederiksen

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Fordelingen i Landsbyforum er sket i henhold til de af det tidligere Lokaldemokratiudvalg vedtagne formålsbestemmelser. Desuden er Landsbyforums formulerede kriterier igen anvendt til at prioritere hvilke projekter, forvaltningen anbefaler at støtte. Her er oversigten over de 3 inddelinger.

1) Forskønnelse af landsbyerne

Skitseprojekter, der understøtter lokal udvikling, beplantninger, vejtræer. Anlæg af torve, pladser og fællesarealer og stier. Desuden bygningsvedligeholdelse af forsamlingshuse.

2) Inventar og materialer

Bålhytter, borde/bænke, broer, legeredskaber, infotavler, belysning.

3) Diverse foreninger og klubber, inventar til forsamlingshuse, informationsmateriale og brochurer samt mindre redskaber og maskinindkøb.

Andet)

Indhentning af fondsmidler på minimum 80 % ved projekter over 0,5 mio. kr.

Forhåndsreserveret beløb til fundraising

I henhold til Landsbypuljens formålsbestemmelser, som blev vedtaget på Lokaldemokratiudvalgets møde i december 2018, er det muligt at ansøge om forhåndsreservering af midler fra puljen det efterfølgende år (under forudsætning af budgettets politiske godkendelse) til brug for egenfinansiering/kommunal medfinansiering ved fundraising af større projekter. Dog maksimalt 25% af den årlige pulje.

Sdr. Bjert har ansøgt om medfinansiering på 100.000 kr. til fundraising - *rekreativt friluftsområde* projektgruppen i Sdr. Bjert vurderer, at de først har behov for støttebeløbet i 2023, og beder om forhåndsreservering. Sjølund har ansøgt om overførsel af 200.000 kr., der er øremærket til medfinansiering til fundraising i 2023. Landsbyforum foreslår, at imødekomme disse to forhåndsreserveringer.

Fælles projekter

Alminde Viuf hallen indstilles til 200.000 kr., så man kan komme i mål med projektet ved hallen. Landsbyforum foreslår, at imødekomme denne ansøgning.

Kolding Kommunes Landsbyforum har igen foreslået, at der bruges midler til landsbyernes abonnement på hjemmesideportalen Infoland. Samt at der oprettes en buffer til uforudsete opgaver samt prisstigninger grundet et uroligt marked/corona. Mange af landsbyerne har indhentet tilbud på deres indsendte projekter i 2021 priser, leverandørerne vil ikke garantere prisen i 2022.

På mødet den 3. marts 2022 vil alle 47 ansøgninger kort blive gennemgået af landsbykoordinatoren, eventuelt suppleret af landsbyrepræsentanterne. Samt de tilhørende omkostninger.

Desuden præsenteres 4 udvalgte projekter mere indgående:

1. Hejls
2. Skanderup
3. Sdr. Bjert
4. Alminde Viuf

1. Hejls

Første spadestik til en stor flot plan i Hejls, hvor landsbyen ønsker at få bragt de mange uudnyttede m² i spil. I dag er arealerne udlagt til fodboldbaner, der desværre ikke bruges. Derfor er byen gået sammen omkring ideudvikling af områdets muligheder.

I 2022 søger Hejls Landsbypuljen om 49.068 kr. til borde/bænke til området.

Disse borde/bænke skal støtte op omkring det fremtidige arbejde ved hallen - Hejls Multipark. Borde/bænkene skal bruges fremover, når de mange ildsjæle skal i gang med Hejls Multipark. De mange frivillige, der kommer og hjælper til, skal kunne samles og spise/hygge og tage en slapper, mens de bygger samt til fælles byggemøder mm. Man forventer, at der bidrages med ca. 50/50 egen indsats

På mødet vil der være en orientering om ideen og den fremtidige plan.

Hejls bidrag i dette projekt til indsatsområderne i bæredygtighedsstrategien er: Bæredygtige fællesskaber, Mangfoldig natur, og Sundhed og trivsel for alle.



Skitse over Hejls fritidsareal med de nye forslag – opdelt i faserne 1, 2 og 3.

2. Skanderup

Skanderup har et ønske om en fælles spiselig have og et ønske om mere biodiversitet (Vild Med Vilje). Til dette har man ansøgt Landsbypuljen om 90.000 kr.

Tanken er, at arealet skal kunne driftes af de lokale. Arealet skal ikke være en fin anlagt park, men derimod et åndehul for byens borgere og ikke mindst insekterne. I forslaget er der lagt vægt på insektvenlige og på hjemmehørende planter. Disse vil berige fællesareal med insekter og fugle, ligesom der ikke kræves lige så meget vedligeholdelse som ved et traditionelt park/haveanlæg. I den vilde have skal der ikke fjernes organisk materiale i form af nedfaldsblade og afklip. Dette forbliver i bedene, hvor det formulerer og dermed afgiver næring til planterne igen. Plantematerialet giver også føde og gemmesteder til havens insekter, samt holder på fugten i tørre perioder.

Borgerne skal selv stå for anlæggelsen og lokale kræfter bakker op med landbrugsmaskiner til etableringen.

Frugthave for alle, er deres egen ide. Man ønsker at anlægge en frugthave, som er til gavn for alle i Skanderup (børn, unge, gamle, skolerne og ikke mindst dyrene).

Havedesignet/temaet for projektideen er overordnet Vild Med Vilje.

Landsbykoordinatoren vil orientere om projektet på mødet.

Skanderups bidrag i dette projekt til indsatsområderne i bæredygtighedsstrategien er: Bæredygtige fællesskaber, Klima i balance, Mangfoldig natur, og Sundhed og Trivsel for alle.

I dag er den 93 meter offentlige sti en meget våd og mudret sti. Ønsket er at gøre adgangen til det grønne område omkring den gamle æbleplantage og Binderup Mølleå så god som mulig. Et bedre udbygget stisystem med gode, tørre stier vil øge denne adgang og generelt appellere til at flere bruger stierne i byen.

Via disse ansøgninger vil man få et fint sammenhængende stisystem i Sdr. Bjert.

Sdr. Bjerts bidrag i disse to projekter til indsatsområderne i bæredygtighedsstrategien er: Bæredygtige fællesskaber og Sundhed og trivsel for alle.



Kortet til venstre viser de to ansøgte projekter. Kortet til højre viser det samlede stiforløb fra kirkeareal til stisystemet mod nord med de to ansøgte projekter.



Eksempler på de nuværende stier, der ikke er farbare året rundt.

4. Almind og Viuf

Hovedforeningen for Alminde Viuf Gymnastik & Idrætsforening (AVGIF) ansøger, på vegne af en lang række lokale foreninger og interesseorganisationer, Landsbypuljen om 200.000 kr. til en mulig delfinansiering af det samlede projekt ”Friluftsforsamlingshus”.

Den største post i budgettet, en fondsdonation fra Nordeafonden’s ”Her bor vi” pulje på 975.000 kr., er netop blevet bekræftet og i den forbindelse forudsætter Nordeafonden, at hele finansieringsplanen kommer på plads. Der er søgt om 200.000 kr. hos Lokale- og Anlægsfonden, hvor man afventer svar på ansøgning. Hvis Lokale- og Anlægsfonden bevilger de 200.000 kr., der er søgt om, bliver ansøgningen til Landsbypuljen ikke aktuel. Der forventes svar på ansøgningen i løbet af februar eller marts 2022.

Projektet er blevet udført af lokale borgere fra Almind og Viuf, der selv har stået for arbejdet med at få opført et fælles udeareal ved hallen. 50 frivillige ildsjæle har sammen med lokale entreprenører brugt aftener og weekender på at klargøre arealet og lægge fliser – noget der alt sammen er muliggjort ved, at den lokale grusgrav har sponsoreret sand, ligesom et

lokalt cateringfirma, i samarbejde med den lokale Brugs i Almind har sponsoreret forplejning til de mange frivillige ildsjæle.

Projektet er del af en større helhedsplan for det kommunale område omkring Alminde-Viuf Hallen. Helhedsplanens hovedmål er at skabe fremtidens aktivitets- og samlingssted for landsbyerne i Alminde-Viuf-området og er tilvejebragt gennem flere års arbejde og dialogmøder med en lang række lokale institutioner, foreninger og interesseorganisationer.

Friluftsforsamlingshuset har til formål at være et udendørs mødested, med attraktive og fleksible rammer, som kan favne og inspirere til uformelt samvær og fysisk aktivitet, for lokalborgere i alle aldre. Ønsket er at skabe et sted, som understøtter de gode forenings- og institutionsaktiviteter, der foregår i og omkring hallen, skolen og børnehaven, men også et sted, der kan inspirere og motivere til nye dynamiske fællesskaber, uanset medlemskab eller tilhørsforhold.

Covid-19 situationen, som har vanskeliggjort især indendørs sportslige og sociale events i det forgange år, har kun gjort det endnu mere aktuelt og ønskværdigt at kunne realisere projektet.

På mødet vil der blive givet en orientering om processen og de mange gode kræfter, der har arbejdet, for at komme tættere på målet.

Almind og Viufs bidrag i dette projekt til indsatsområderne i bæredygtighedsstrategien er: Bæredygtige fællesskaber og Sundhed og trivsel for alle.



Alminde-Viuf hallens nye belægning på vestsiden af hallen ud mod boldbanerne.

Bilag

Ansøgninger med ID 177 fra landsbyerne

Ansøgninger fra forsamlingshuse ID 176

Økonomioverblik over landsbyprojekter 2022

Punkt 13: Overblik over økonomi på Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets område

22/2642

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen vil på mødet give en præsentation af økonomi på Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets område.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at præsentationen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen vil på mødet give en præsentation af økonomi på Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets område.

Punkt 14: Orientering om regnskab 2021 for Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets politikområder

21/3562

Resumé

Opgørelse over det forventede regnskab 2021 for det nuværende Natur-, Miljø- og Klimaudvalgets politikområder.

For Miljøpolitik viser regnskab 2021 en forbrugsprocent på 97. Der har været et mindreforbrug på 310.000 kr.

For Lokaldemokratipolitik viser regnskab 2021 en forbrugsprocent på 79. Der har været et mindreforbrug på 979.000 kr.

For Klimapolitik viser regnskab 2021 en forbrugsprocent på 70. Der har været et mindreforbrug på 689.000 kr.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Miljøpolitik:

For Miljøpolitik viser regnskab 2021 en forbrugsprocent på 97, svarende til et mindreforbrug på 310.000 kr. Restbudgettet overføres til 2022. Resultatet dækker over såvel mer- som mindreforbrug på forskellige områder.

Miljøpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%
Miljø	20.000	260.170	1301
Skadedyr	606.000	782.188	129
Natur og vand	7.944.000	6.651.856	84
Miljø og Erhverv	-509.000	839.594	-165
Bæredygtighed	1.368.000	629.150	46
Batterier	100.000	55.966	56
I alt	9.529.000	9.218.924	97

Lokaldemokratipolitik:

For Lokaldemokratipolitik skal budgettet ses som en samlet ramme og for 2021 har forbrugsprocenten været 79. Restbudgettet på 979.000 kr. er disponeret og overføres derfor til 2022.

Lokaldemokratipolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%
Bydelspuljen	643.000	472.179	73
Landsbypuljen	2.841.000	2.561.089	90
Pulje til Centerbyer	616.000	450.590	73
Planer for landsbyfællesskaber	660.000	297.449	45
I alt	4.760.000	3.781.306	79

Klimapolitik:

For 2021 er forbrugsprocenten vedrørende Klimapolitik på 70, svarende til et mindreforbrug på 689.000 kr. Restbudgettet overføres til miljøpolitik i 2022, da Klimapolitik nedlægges.

Klimapolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i kr.	Forbrug i kr.	Forbrugs-%
Spildevandsopgaver	575.000	199.056	35
Klima	301.000	226.999	75
Vandforsyning og indvindingstilladelser	950.000	949.396	100
Indsatsplaner vedr. grundvandsbeskyttelse	492.000	253.600	52
I alt	2.318.000	1.629.051	70

Punkt 15: Budgetopfølgning pr. 31. januar 2022 for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget

22/4450

Resumé

Budgetopfølgning pr. 31. januar 2022 for Natur-, Miljø- og Klimaudvalget vedrørende Miljøpolitik og Lokaldemokratipolitik.

Forventningen til regnskab 2022 er:

- Regnskabet for Miljøpolitik forventes at balancere
- Regnskabet for Lokaldemokratipolitik forventes at balancere

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at budgetopfølgningen pr. 31. januar 2022 tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Budgettet fastsætter rammerne for områdets forvaltning af kommunens midler. Der udarbejdes kvartalsvis opfølgning på udviklingen i serviceudgifterne, som forelægges Natur-, Miljø- og Klimaudvalget.

Opfølgningen fokuserer på områdets forbrug holdt op imod budgettet samt det skønnede års forbrug. Denne opfølgning vil igen blive forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget på møderne i juni, september og december.

Sideløbende udarbejdes en bevillingskorrektur til Økonomi og Strategi samt Byrådet for perioden. Heri forelægges der eventuelle ændringer i bevillinger til godkendelse. Disse vil blive forelagt Natur-, Miljø- og Klimaudvalget på møderne i april, august og november.

I nedenstående tabel er budgettet og det forventede forbrug specificeret. Opfølgningen viser, at der forventes balance i regnskaberne for de enkelte politikområder. Der er dog en naturlig usikkerhed, idet regnskab 2022 kun lige er begyndt.

Miljøpolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Miljø	145	95	65	145	0	1
Skadedyr	-67	-6.376	9.516	-67	0	2
Natur og vand	6.938	220	3	6.938	0	3
Miljø og Erhverv	24	-1.062	-4.425	24	0	4
Bæredygtighed	1.326	49	4	1.326	0	5

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Batterier	101	0	0	101	0	6
Klima	1.723	117		1.723	0	7
I alt	10.190	-6.956	-68	10.190	0	

Note 1

Udgifterne vedrører projektarbejde. Kontoen vedrører primært udgifter og indtægter til projektansatte. Indtægterne kommer ultimo året.

Note 2

De ca. 6,4 mio. kr. til skadedyrsbekæmpelsen opkræves via ejendomsskatten (0,08 % af ejendomsværdien). Beløbet indtægtsføres i januar. Det er årsagen til, at forbrugsprocenten er så høj. Udgifterne går til entreprenør, som står for den kommunale rottebekæmpelse, administrative omkostninger, etablering af spær i institutioner (samt drift og vedligehold heraf) og til forskellige tiltag til rottebekæmpelse.

Note 3

Udgifterne vedrørende vandløbsvedligeholdelse, myndigheds- og projektopgaver i tilknytning til natur, kyster og vandløb, driftsudgifter til Skamlingsbankeprojektet og Naturpark Lillebælt samt vedligehold af outdoorfaciliteter.

Note 4

Budgettet for Miljø og Erhverv anvendes typisk til konsulenthjælp og indkøb af udstyr til tilsyn, IT-programmer, licenser og kampagnemateriale i forbindelse med tilsyn og miljøgodkendelse på virksomheder og landbrug. Budgettet kan herudover indgå som en buffer i forhold til de budgetterede indtægter fra brugerbetaling på tilsyn og miljøgodkendelser, som kan variere betydeligt fra år til år. En stor del af indtægten dækker over en forurenings sag.

Brugerbetalingsindtægterne fra landbrugs- og virksomhedsopgaver skal jf. bekendtgørelsen opgøres for opgaver, udført i perioden fra 1. november 2021 til 1. november 2022, og vil først fremgå af budgettet i forbindelse med udsendelse af regningerne efter 1. november 2022.

Forbrugsprocenterne for Miljø og Erhverv forventes at ende på 100 ved årets udgang.

Note 5

Udgifterne vedrører bæredygtighedsprojekter, som eksempelvis bæredygtighedsstrategi. En stor del af budgettet flyttes til Administrationspolitik i forbindelse af den kommende bevillingskontrol.

Note 6

Den samlede årlige udgift forventes at kunne holdes inden for det budgetterede beløb. En del af de samlede udgifter vil først blive konteret i forbindelse med regnskabsafslutningen. Ordningen administreres fra Redux – Affald og Genbrug.

Note 7

Indeholder bl.a. spildevandsopgaver og grundvandsbeskyttelse.

Lokaldemokratipolitik

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
Bydelspuljen	440	0	0	440	0	
Landsbypuljen	2.167	4	0	2.167	0	
Pulje til Centerbyer	564	-	0	564	0	
Planer for landsbyfællesskaber	338	-	0	338	0	

Budgetområde	Korrigeret budget i 1.000 kr.	Forbrug i 1.000 kr.	Forbrugs-%	Forventet årsforbrug	Forventet mer-/mindreforbrug	Note
I alt	3.509	4	0	3.509	0	

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 16: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å p.nr. 5170

22/4941

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022 og 2023.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Fovs Å (RIB-00936), hvor et reguleringsstyr i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2022. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

P. nr. 5170 Forundersøgelse af vandløbsrestaureringsprojekt i Fovs Å

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 85.000 kr.

Indtægt 85.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2022	85.000 kr.	
2023		85.000 kr.



Centralforvaltningens bemærkninger

Ansøgningen medfører et kasseforbrug i 2022 på 0,085 mio. kr. og et mindreforbrug i 2023 på ligeledes 0,085 mio. kr. Ansøgningen er samlet set udgiftsneutral over de to år.

Punkt 17: Ansøgning om udgiftsneutral anlægsbevilling vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk p.nr. 5171

22/4953

Resumé

Der søges om en udgiftsneutral anlægsbevilling i 2022.

I henhold til Statens vandområdeplaner skal kommunerne gennemføre en række vandløbsprojekter rundt om i kommunen. Det overordnede formål med projekterne er at sikre miljømålsopfyldelse i vandløbene. Dette opnås ved at forbedre de fysiske forhold i vandløbene og sikre fri passage for fisk og smådyr i vandløbssystemerne.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima, Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at bevillingsansøgningen imødekommes.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Indstilles til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Kolding Kommune har med baggrund i Statens vandområdeplaner fået tilsagn om tilskud til forundersøgelse af et vandløbsprojekt i Vejstruprød Bæk (RIB-00940), hvor en nedlagt jernbaneunderføring i dag forårsager en spærring i vandløbet. Spærringen er markeret med en rød prik på nedenstående oversigtskort.

Projektet består af en forundersøgelse, som bliver gennemført i løbet af 2022. Projektet er udgifts neutralt, idet By- og Udviklingsforvaltningen har fået tilsagn om, at Staten dækker samtlige projektomkostninger.

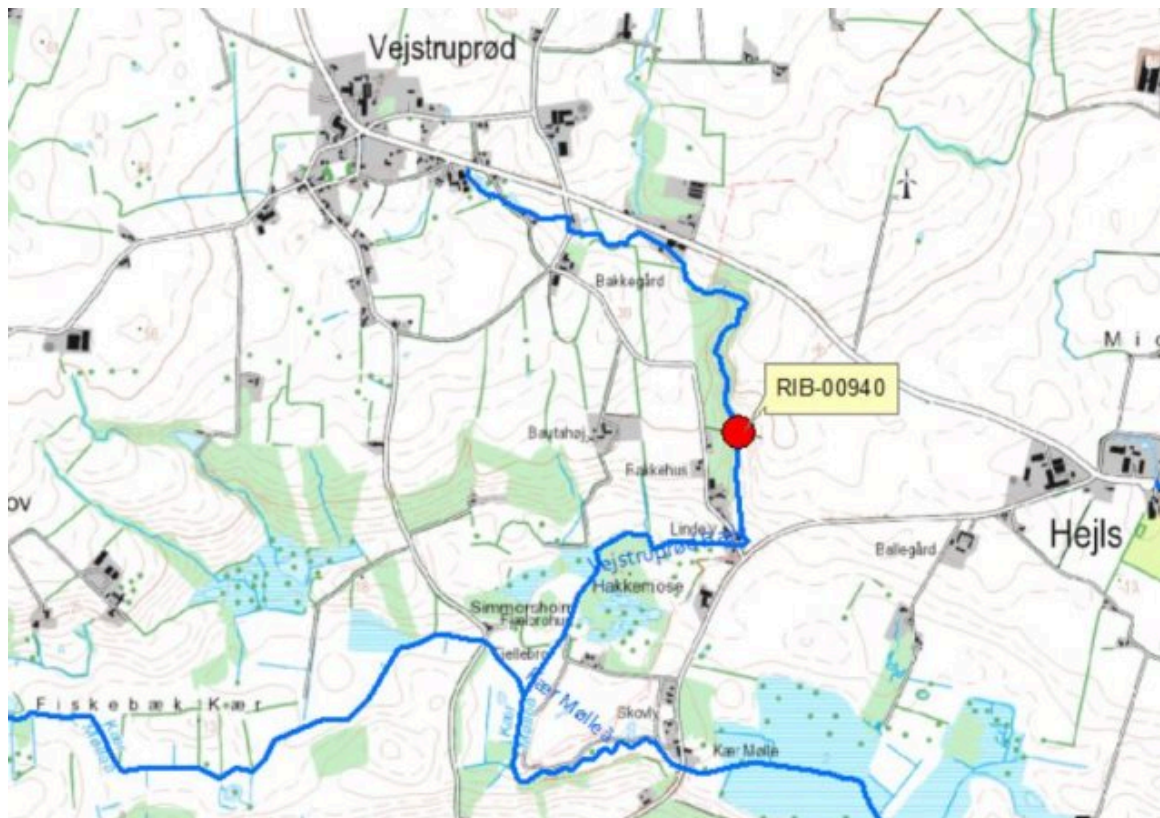
P. nr. 5171 Forundersøgelse af vandløbsrestaureringsprojekt i Vejstruprød Bæk

Ansøgningens bevillingsmæssige forudsætninger:

Udgift 11.000 kr.

Indtægt 11.000 kr.

Rådighedsbeløb fordeles således	Udgift	Indtægt
2022	11.000 kr.	11.000 kr.



Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Punkt 18: Fremlæggelse af forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet med tilhørende kommuneplantillæg 6

21/23249

Resumé

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes for at skabe grundlag for retlig lovliggørelse af to punkthuse ved Fjordbrynet og åbne op for etablering af yderligere to. Dette skyldes, at tidligere plangrundlag blev oplyst af Planklagenævnet. Nærværende planforslag åbner mulighed for ca. 210 lejligheder, og serviceerhverv på de nederste 2 etager.

Sagen behandles i

Plan og Teknik, Natur, Miljø, og Klima (for så vidt angår sidste afsnit i forslaget), Økonomi og Strategi og Byrådet.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at forslag til kommuneplantillæg 6 sendes i offentlig høring i 8 uger,

at forslag til lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet - et område til blandede byfunktioner sendes i offentlig høring i 8 uger,

at miljørapport for planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 01-03-2022

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Natur, Miljø, og Klima den 09-03-2022

Udvalget indstiller det 3. afsnit i forslaget vedrørende miljøvurderingen til godkendelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Lavbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 2,2 ha og er beliggende mellem Skamlingvejen og Kløvervej syd for Marina Syd i Kolding.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra udviklere af området.

Kolding Byråd besluttede i november 2005 at sælge arealerne ved og omkring det tidligere forbrændingsanlæg på Kløvervej. Der blev herefter afholdt en arkitektkonkurrence.

På baggrund af konkurrencen blev der i 2008 vedtaget lokalplan 1013-11 for at muliggøre realisering af vinderprojektet.

Da det gennem årene ikke lykkedes at realisere lokalplan 1013-11, blev der i 2019 udarbejdet lokalplan 1013-12 for at udvikle området til et boligområde med fire punkthuse. Lokalplan 1013-12 blev i 2021 underkendt af Planklagenævnet, efter at de første to punkthuse blev opført.

For at der kan ske en retlig lovliggørelse, skal nærværende lokalplan og kommuneplantillæg udarbejdes.

Der udarbejdes således plangrundlag for projektet med de fire punkthuse og det er fortsat hensigten, at den nye bebyggelse skal udgøre en samlet visuel helhed sammen med de eksisterende etageboliger ved Kløvervej og Tvedvej.

Å



Området for lokalplan 1013-21 vist på baggrund af et luftfoto.

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 2. juni 2021 at der skal udarbejdes lokalplan 1013-21 Ved Fjordbrynet et område til blandede byfunktioner (med tilhørende kommuneplantillæg). De foreliggende planforslag er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

Indkaldelse af idéer og forslag

I forbindelse med ændringen i kommuneplanen blev der i perioden fra den 1.-15. november indkaldt idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen har i den forbindelse ikke modtaget nogen input til planlægningen.

Kommuneplantillæggets indhold

Med tillægget udskilles et nyt rammeområde 1013-BE1 til blandede byfunktioner med en maksimal bygningshøjde op til 15 etager og 48 meter, og med en maksimal bebyggelsesprocent på 100. Rammeområdet 1013-B1 udlagt til etageboligbebyggelse bliver dermed mindre.

I supplerende bestemmelser præciseres, at etager fra 3. etage og op alene må anvendes til boligformål. Erhverv, som kan etableres på de første to etager, skal være i miljøklasser 1-2 for ikke at medføre miljøkonflikter med boliganvendelsen.

Samtidig fastsætter kommuneplantillægget, at opholdsarealer skal svare til minimum 20% af etageareal til boliger. Det betyder en fravigelse af kommuneplanens generelle rammer med krav om opholdsarealer svarende til 50% af etageareal til boliger og herudover 5% fælles opholdsarealer i forhold til områdets samlede areal. Det vurderes, at det generelle krav kan fraviges, fordi der er fra planområdet adgang til grønne og rekreative arealer i nærheden: den grønne kile fra cirkuspladsen og længere mod syd samt skov ved Marina Syd.

Forslag til kommuneplantillæg fremgår af bilag.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen afløser lokalplan 1013-11 fra 2008, som giver mulighed for op til 12 etageboligbebyggelser sammensat parvist, med i alt 140 boliger. Lokalplanområdet skal forblive i byzonen.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 4 punkthuse på op til 15 etager med ca. 210 lejligheder og serviceerhverv på de nederste 2 etager.

Disponeringen af området tager udgangspunkt i landskabets overgang fra fjorden og dalbunden til den sydlige dalside. Punkthusene skal placeres tilbagetrukket fra Skamlingvej ved foden af en skræning mod Kløvervej. Skræningen

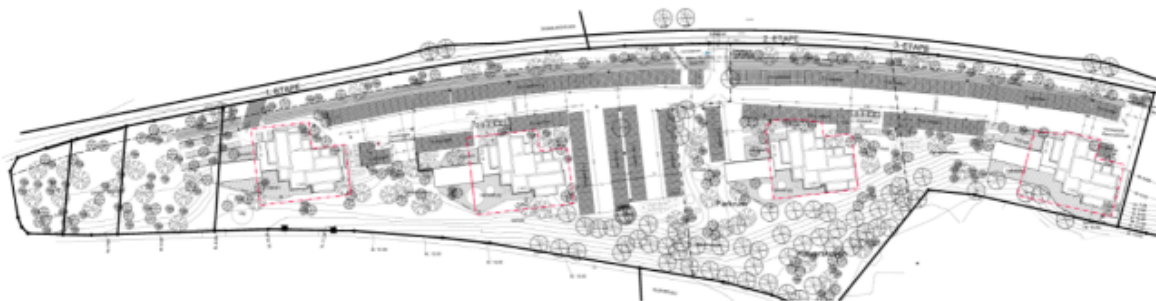
mod syd udnyttes til at skabe terrasser og plateauer til ophold indpasset i den eksisterende beplantning, som bevares i videst mulig omfang. Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Skamlingvejen via en fælles vej, som fordeler sig ud til parkeringsarealer på den flade nordlige del af grunden omkring punkthusene. Langs Skamlingvejen udlægges et areal til støjafskærmning.

Å

Forslag til lokalplan fremgår af bilag.

Å

Å



Situationsplan fra byggeprojektet med 4 tårne illustrerer, hvordan området kan komme til at se ud efter lokalplanens realisering.

Å

Arkitektur

For at sikre en samlet helhed i området indeholder lokalplanen bestemmelser om bebyggelsens placering samt hvilke materialer, der kan anvendes i bebyggelse i lokalplanområdet. Punkthusene skal placeres inden for byggefelter, der sikrer en harmonisk helhed og indbyrdes afstand. Der er angivet byggefelter til bebyggelse i hhv. max. 15 etager til tårnene og max. 2 etager til baserne, der indeholder indgangspartier, fælles faciliteter mv. Visuelt skal tårnene fremstå som en sammenstilling af vertikale elementer, der gennem forskydninger og afslutning i forskellige højder sikrer, at bygningskroppen fremstår med en vis detaljering.

Å



Illustration der viser hvordan bebyggelsen kan komme til at se ud fra Skamlingvejen.

Å



Foto af området med de vestlige 2 tårne opført, december 2021.

Å Miljørapport

Som et grundlag for beslutningen om, at fremlægge planerne er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af planernes realisering.

Å
I rapporten behandles følgende miljøparametre:

- Biologisk mangfoldighed. Påvirkning af bilag IV-arten flagermus
- Landskab. Påvirkning af kystlandskabet.
- Menneskers sundhed. Påvirkning på grund af trafikstøj fra Skamlingvejen.

Å
Miljørapport fremgår af bilag.

Å Bilag IV-arter - flagermus

Miljørapporten konkluderer, at vedtagelsen af planerne ikke vil skade arter opført på habitatdirektivets bilag IV eller arternes levesteder.

Å Landskab

Det fremgår af miljørapporten, at den bebyggelse som planforslagene muliggør medfører en væsentlig visuel påvirkning af kystlandskabet og udsigterne omkring den inderste del af Kolding Fjord. Samtidig bidrager bebyggelsen til en mere markant byprofil, som skaber en skarpere og mere urban overgang mellem byen og fjorden og dominerer oplevelsen af tunneldalens landskabstræk. Desuden bidrager planforslagene til en kumulativ effekt til den visuelle påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter. På grund af bebyggelsens skala og meget kystnære placering, vurderes det dog ikke muligt reelt at afværges bebyggelsens påvirkning af kystlandskabet og landskabets karakter.

Å Menneskers sundhed - trafikstøj

Støjbelastningen på boligernes opholdsarealer på terræn forventer at overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj ved etablering af en 6 m høj støjskærm langs Skamlingvejen. På facaderne mod Skamlingvejen og på facaderne i vest- og østlig retning, er der en delvis støjpåvirkning over den vejledende grænseværdi, og i opholdsrum med facader, hvor den vejledende støjgrænse ikke er overholdt, skal byggetekniske løsninger sikre, at de vejledende støjkrav overholdes for sove- og opholdsrum.

Å

Ændringer i forhold til den underkendte planlægning

I forhold til den planlægning for området, som blev underkendt af Planklagenævnet, skal der fremhæves følgende ændringer:

- Området udlægges til blandede byfunktioner (i stedet for boligformål), hvilket giver mulighed for anvendelse af lempede størrelser,

- I størrelsberegninger inddrages ikke tiltag, som først forventes etableret, når Marina City bliver etableret,

- Der er udarbejdet en miljørapport med vurdering af planlægningens påvirkning på bilag IV-arter (flagermus), kystlandskab og menneskers sundhed.

Å

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalgs politiske fokusområde i forhold til bosætning og giver mulighed for ca. 210 boliger.

Å

Arkitekturstrategien har været anvendt som dialogværktøj i forhold til bebyggelsens karakter og identitet.

Arkitekturteamet har været inddraget i dialog med bygherrens arkitekter. De af Arkitekturteamet fremhævede kvaliteter i projektet er indarbejdet i lokalplanens bestemmelser, f.eks. gradvis aftrapning af bygningshøjden og variation i facadematerialer.

Å

Plankategori

Lokalplanen (med tilhørende kommuneplantillæg) er kategoriseret som en A-lokalplan jvf. nr. A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget (med tilhørende kommuneplantillæg) sendes i offentlig høring.

Å

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

Å

Forvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 25. marts – 20. maj 2022.

Høringperioden kan ikke forkortes, idet planlægningen har principiel betydning.

Å

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages den 21. juni 2022.

Bilag

Miljørapport

Kommuneplantillæg 6_forslag

Lokalplan 1013-21_forslag

Punkt 19: Præsentation af Natur, Miljø og Klimas opgaver i forhold til vand som ressource

22/5555

Resumé

By- og Udviklingsforvaltningen præsenterer på mødet et overblik over udvalgets opgaver i forhold til et indsatsområde i Bæredygtighedsstrategien: Vand som ressource (drikkevand, spildevand og klimatilpasning).

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at udvalget tager præsentationen til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

By- og Udviklingsforvaltningen præsenterer på mødet et overblik over udvalgets opgaver i forhold til det indsatsområde i Bæredygtighedsstrategien, som hedder Vand som ressource. Indsatsområdet dækker over målsætninger inden for drikkevand, spildevand og klimatilpasning.

Drikkevand: sikring af en robust forsyningssituation og beskyttelse af fremtidens drikkevand.

Spildevand: sikring af høj forsyningssikkerhed og reduktion af overløb til vandmiljøet.

Klimatilpasning: forebyggelse – beskyttelse – beredskab gennem bl.a. Risikostyringsplanen.

Præsentationen vil efterfølgende blive sendt til udvalgets medlemmer.

Punkt 20: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at Natur, Miljø og Klima drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af udvalget varetager andre kommunale hverv.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Der forelå intet til drøftelse.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Molle Lykke Nielsen

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grund af en protokolleret beslutning.

Aktivitet:

Ingen.

Punkt 21: Orienteringspunkter

Resumé

På mødet orienteres om nyt fra By-og Udviklingsforvaltningen inden for udvalgets område.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Forslag

By- og udviklingsdirektøren foreslår,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Molle Lykke Nielsen

Yrsa Mastrup

Sagsfremstilling

Der kan ikke træffes beslutning under punktet, fordi det kun er et orienteringspunkt.

Bilag

Kolding Kommune deltager i kortlægning af PFAS-forurening

Informationer om PFAS-fund i GRUMO-boring Lejrskovvej - opfølgning

Punkt 22: Orientering fra formanden

Resumé

Orientering fra formanden.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 09-03-2022

Godkendt.

Fraværende:

Jonathan Dyring Løvbom

Molle Lykke Nielsen

Yrsa Mastrup

Punkt 23: Underskriftsark

Resumé

Udvalget skal godkende referatet. Dette gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt" i sagen Underskriftsark.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima.