

REFERAT Byrådet d. 21-11-2023

Mødedato Tirsdag d. 21. november 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Knud Erik Langhoff, Gitte Grønæk, Freddy Christensen, Birgitte Munk Grunnet, Hamlaoui Bahloul, Filip Bekic Bladt, Folmer Krogh, Poul Fremmelev, Merete Due Paarup, Jonathan Dyring Løvbom, Villy Søvnal, Jørn Chemnitz, Hans Holmer, Iben Lehmann Rasmussen, Molle Lykke Nielsen, Søren Rasmussen, Mads Kloppenborg-Skrumsager, Jan Schjerning, Ole Martensen, Trille Nikolajsen, Tobias K. J. Jørgensen, Birgitte Kragh, Yrsa Mastrup, Jakob Ville, Niels Henning Bladt

Indholdsfortegnelse

Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder.....	3
Udpegning af ny stedfortræder til Valgbestyrelsen for Syddjyllands Storkreds, 11. og 12. opstillingsk	4
Udpegning af socialt sagkyndig til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet.....	5
Skema B til 27 almene familieboliger på Kløvkær, AAB.....	6
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde med tilhørende Kom	8
Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn.....	13
Spildevandsplantillæg 2018-24 - Endelig vedtagelse.....	18
Takster for forældrebetaling på børnepasningsområdet i 2024.....	20
Takster i 2024 for SFO, Kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen.....	23
Takster under Seniorpolitik 2024.....	26
Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.....	28
Lukket: Trekantsrådets Brandvæsen - valg af revisor.....	29
Lukket: Køb af Hedevej 118, 6051 Almind.....	30
Lukket: Køb af Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund.....	31
Underskriftsside.....	32

Punkt 1: Anmodning om udtræden af Byrådet og indkaldelse af stedfortræder

23/25852

Resumé

Ole Alsted har anmodet om at udtræde af Kolding Byråd pr. 31. december 2023.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at Ole Alsteds anmodning om at udtræde af byrådet imødekommes.

at Niels Henning Bladt indtræder som permanent medlem af byrådet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Niels Henning Bladt var inhabil og deltog ikke i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Ole Alsted har ved henvendelse til konstitueret kommunaldirektør Merete Dissing meddelt, at han ønsker at udtræde af Kolding Byråd pr. 31. december 2023 af arbejdsmæssige årsager.

Efter den kommunale valglovs § 103 skal et byrådsmedlem efter anmodning fritages for sit medlemskab af byrådet, såfremt medlemmet på grund af sin helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende har rimelig grund til at ønske sig fritaget for medlemskabet.

Efter valgloven indtræder vedkommende stedfortræder i det pågældende medlems sted, når et medlem udtræder i valgperioden.

1. stedfortræder på Venstres liste er tidligere indtrådt i Byrådet. 2. stedfortræder er Niels Henning Bladt.

Punkt 2: Udpegning af ny stedfortræder til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds, 11. og 12. opstillingskredse

23/24396

Resumé

Udpegning af ny stedfortræder til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds, 11. og 12. opstillingskredse, Kolding Nordkredsen og Kolding Sydkredsen, jf. § 23, stk. 3 i lovbekendtgørelse nr. 1156 af 8. september 2023 om valg til Folketinget.

Jakob Ville, som tidligere var stedfortræder for Eva Kjer Hansen, indtrådte i valgbestyrelsen i stedet for Eva Kjer Hansen, som udtrådte pr. 1. juli 2023.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Borgmesteren foreslår,

at der udpeges en ny stedfortræder for Jakob Ville til Valgbestyrelsen for Sydjyllands Storkreds, 11. og 12. opstillingskreds.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Det foreslås, at Birgitte Kragh udpeges som stedfortræder for Jakob Ville.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til § 23 i bekendtgørelsen udpeger den gruppe i kommunalbestyrelsen, der har valgt et medlem, tillige en stedfortræder.

Punkt 3: Udpegning af socialt sagkyndig til Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

21/24271

Resumé

I henhold til lov om boligforhold § 79 skal kommunalbestyrelsen udpege en socialt sagkyndig, der skal tiltræde nævnet i sager om husordensovertrædelser.

Nuværende socialt sagkyndig, Mona Mikkelsen, er fratrukket.

Sagen behandles i

Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at Lene Westergren udpeges som socialt sagkyndig i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet

at Githa Holm fortsætter som suppleant.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen har indstillet, at Lene Westergren udpeges som socialt sagkyndig i Huslejenævnet og Beboerklagenævnet og at Githa Holm fortsættes som suppleant.

Punkt 4: Skema B til 27 almene familieboliger på Kløvkær, AAB

23/22683

Resumé

Kolding Byråd godkendte den 29. juni 2021 skema A for 27 familieboliger på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C, Kolding. AAB Kolding ved Bovia fremsender nu skema B til godkendelse.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at skema B godkendes med en anskaffelsessum på 63,632 mio. kr., hvor den kommunale grundkapitaludgift udgør 6,36 mio. kr.

at Kommunen yder kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.

Beslutning Plan og Teknik den 31-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

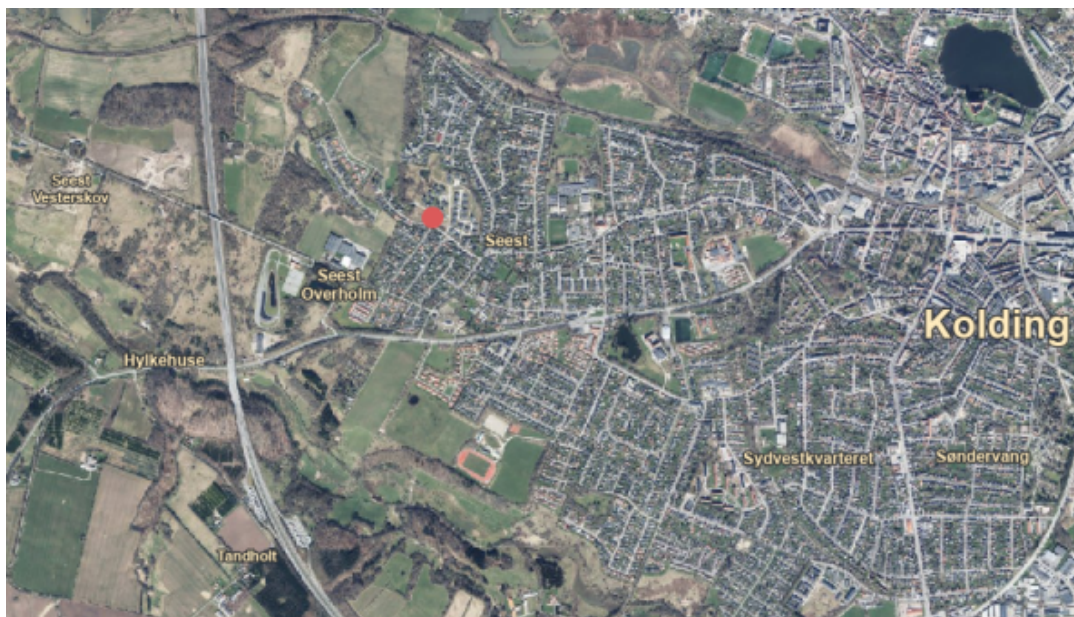
Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Kolding Byråd godkendte den 29. juni 2021 skema A med en samlet anskaffelsessum på 58,6 mio. kr. til 27 familieboliger.

Boligerne kommer til at ligge på Kløvkærvej 1 og Overbyvej 8C i Kolding - matr.nr. 13 ca og 13 gv, Seest By, Seest.



Kort over placering i Kolding Kommune

Siden godkendelsen har projektet været i licitation, og Bovia fremsender skema B med en samlet anskaffelsessum på 63,632 mio. kr., som også svarer til fuld udnyttelse af rammebeløbet for 2023.

AAB Kolding opfører 27 boliger, som fordeler sig med 8 boliger med 2-3 værelser på 83,5 m², 12 boliger med 3-4 værelser på 97 m² og 7 boliger med 4-5 værelser på 112,5 m².

Huslejen anslås til 1.010 kr./m² ekskl. el, vand og varme.

Der opføres 6 bygninger i to plan med sort metalbeklædning på 1. salen og lyse mursten i stueplan. Til boligerne er der sydvendte afskærmede altaner/terrasser.

Der har bl.a. i licitationen været fokus på et så højt bæredygtigt niveau som muligt i projektet. Der er gjort synlige tiltag for et så lavt CO₂-aftryk som muligt, og byggeriet beskrives som at kunne leve op til DGNB-certificeringens krav, uden det dog bliver certificeret. For landskaberne/udearealerne sker der bl.a. mindst mulig terrænregulering, der laves permeabel belægning ved parkering, regnvandsgrøfter og størst mulige arealer udlægges til "vild med vilje".

Grunden sælges af Kolding Kommune, og boligselskabet overtager grunden 14 dage efter skema B er godkendt.

Udgiftsfordelingen for projektet ser ud som følger:

Udgiftstype	Beløb i mio. kr.
Grundudgifter	7,326
Entrepriseudgifter	49,041
Omkostninger	6,257
Gebyrer til off. myndigheder	1,008
Samlet anskaffelsessum	63,632

Finansiering

Byggeriet finansieres ved optag af 55,996 mio. kr. i støttede lån, 6,363 mio. kr. kommunal grundkapital og 1,273 mio. kr. i beboerindskud.

Projektets samlede sum er fra skema A til skema B steget med ca. 5 mio. kr., og grundkapitalen forøges fra 5,86 mio. kr. til 6,36 mio. kr.

Det forventes, at grundkapitaludgiften forfalder i 2023, hvor udgiften i forvejen er reserveret, og derfor kan holdes inden for budgettet.

Bovia oplyser, at de igangsætter byggearbejderne umiddelbart efter godkendelsen og forventer at tage byggeriet i brug i juni 2025.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 5: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst - et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg 14

22/29339

Resumé

Kolding Kommune oplever en stor interesse for bosætning i Vester Nebel. Derfor er der udarbejdet forslag til en lokalplan, som åbner op for etablering af et nyt boligområde med ca. 62 enfamiliehuse med tilhørende infrastruktur og grønne arealer. Lokalplanområdet er beliggende vest for Koldingvej ved den sydlige del af byen.

Der er i planlægningen fokus på at indpasse byggeri og anlæg, så områdets topografi og naturkvaliteter bevares. Derfor har lokalplanen bestemmelser, som sikrer, at områdets disponering og bebyggelse i skala, placering, farver og udformning indgår naturligt i områdets eksisterende bevaringsværdige landskab.

Der blev gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen i efteråret 2022. Ved indkaldelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen ikke modtaget nogle henvendelser.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Kommuneplantillæg 14 sendes i offentlig høring i 8 uger

at forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger

at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af forslag til Kommuneplantillæg 14 offentliggøres samtidig

at miljørapport for forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 31-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

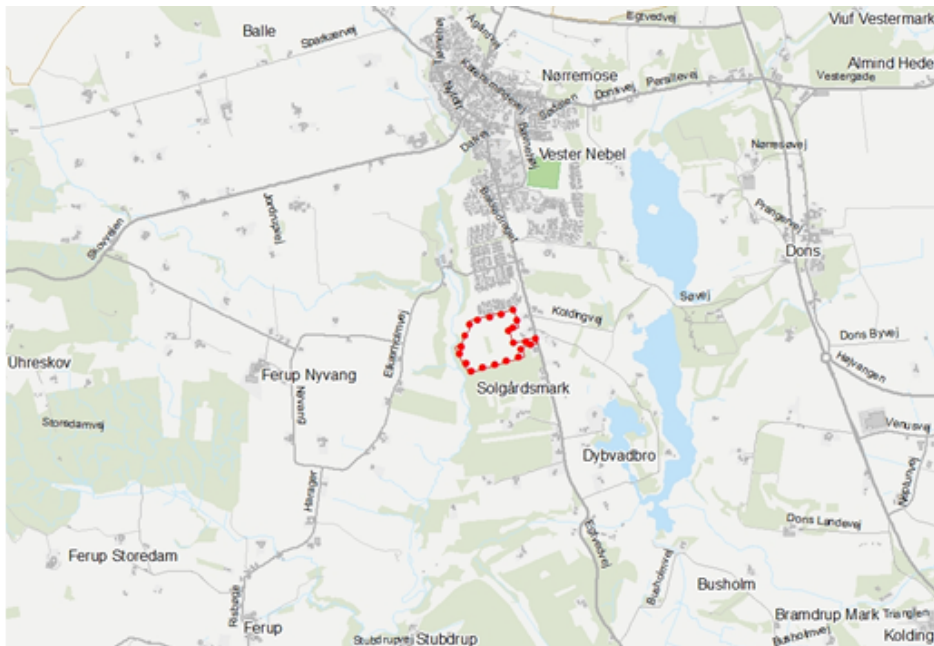
Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

For at styrke bosætningen og udviklingen i lokalområdet ønsker Kolding Kommune at udstykke ca. 62 nye parcelhusgrunde på de tidligere landbrugsarealer mellem Koldingvej og Vester Nebel Ådal ved det sydlige Vester Nebel. Planområdet har et areal på ca. 13,8 ha. Den særlige beliggenhed ud til åbne naturarealer i forlængelse af eksisterende bymæssig bebyggelse langs Koldingvej rummer et potentiale for at skabe et attraktivt boligområde i sammenhæng med det eksisterende boligområde Elkærholmparken.



Oversigtskort, som viser planområdet beliggende i det sydvestlige Vester Nebel



Luftfoto, som viser lokalplanområdets afgrænsning

Historik

Det tidligere Plan-, Bolig- og Miljøudvalg vedtog den 17. august 2020 at udarbejde forslag til Lokalplan 0643-13 Ved Virkelyst – et boligområde med tilhørende Kommuneplantillæg.

Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper. Dog er afgrænsningen og indretningen af lokalplanområdet blevet tilrettet som følge af Kommunens forhandlinger og dialog med lodsejerne langs Koldingvej. Således bevares de eksisterende ejendomme samtidig med, at der i planområdet etableres et attraktivt enfamiliehusområde med velbeliggende grunde indpasset i landskabet.

Indkaldelse af idéer og forslag

Der blev gennemført indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen i perioden den 21. september 2022 til den 5. oktober 2022. Ved indkaldelsesfristens udløb havde By- og Udviklingsforvaltningen ikke modtaget nogle henvendelser.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at justere området med den kommende byudvikling til de konkrete landskabelige forhold samt muliggøre udvikling af området med mindre parcelhusgrunde (kompaktgrunde), der har en grundstørrelse på 500-900 m².

For at styrke de rekreative muligheder i området og friholde byranden for en byudvikling, som vil have en utilsigtet negativ visuel påvirkning af dallandskabet mod vest, omfordeles og flyttes de allerede udlagte arealer til boligformål (rammeområde 0643.B1). Tilretningen sker uden, at den samlede rumlighed for byudvikling øges i den gældende Kommuneplan 2021-2033. For det tilrettede område oprettes et nyt selvstændigt rammeområde 0643.B2.

Samtidig udlægges et nyt rammeområde 0643.G1 til natur- og friluftsområde i landzone mellem boligområdet og Vester Nebel Ådal. Det giver mulighed for at skabe en afslutning af det nye boligområde, der følger landskabets naturlige udformning og dermed sikrer et mere harmonisk samspil og overgang mellem bebyggelse og landskab.

For en mere uddybende gennemgang af kommuneplantillæggets indhold henvises til redegørelsen i vedlagt Forslag til Kommuneplantillæg 14.



Luftfoto med rammekort før Kommuneplantillæg 14



Luftfoto med rammekort efter Kommuneplantillæg 14

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et nyt boligområde med åben-lav boligbebyggelse (enfamiliehuse), hvor det sikres, at de landskabelige karaktertræk i området bibeholdes.

Derfor udnyttes de eksisterende læhegn i lokalplanområdet til at bryde det store areal op i mindre delområder, som igen underopdeles i boligklynger via boligvejene i området. De enkelte boligklynger indrettes med parcelhusgrunde i

periferien og fælles fri- og opholdsarealer i midten. De enkelte boligklyngers opholdsarealer skal både understøtte leg og ophold til glæde for lokalplanområdets beboere, men også sikre muligheden for synlig fælles regnvandshåndtering og anlæg.

Arealerne ned mod Vester Nebel Ådal og det åbne land mod syd udlægges til områdets grønne fælles fri- og opholdsarealer. De grønne områder skal beskytte dallandskabet mod påvirkning af byudviklingen ved at fungere som en friholdt overgangszone mellem bebyggelse og landskab.

Inden for lokalplanområdet udlægges der en række stiforbindelser, som skaber et godt internt stinet i området og en opkobling på byens øvrige stinet, som sikrer forbindelse gennem naboboligområdet til skole, indkøb og de rekreative naturområder, der omgiver Vester Nebel.

På baggrund af lokalplanområdets størrelse forventes det, at lokalplanen vil blive realiseret etapevis.



Illustrationsplan, som viser en af mulighederne for, hvordan lokalplanområdet kan komme til at se ud efter planens realisering

Miljøscreening og Miljørapport

Der er foretaget en miljøscreening af forslag til Kommuneplantillæg 14. Den viser, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering af kommuneplantillægget, da de sandsynlige og væsentlige miljøpåvirkninger knytter sig til realisering af lokalplanens bestemmelser.

I forbindelse med forslag til Lokalplan 0643-13 ved Virkelyst – et boligområde er der udarbejdet en miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af etablering af boligområdet.

Miljørapporten konkluderer, at der vil være en påvirkning af flagermus, når lokalplanen realiseres, idet dele af den eksisterende beplantning, som indeholder potentielle flagermusegnede træer, skal reduceres/fældes. Dog kan kompenserende tiltag med veteranisering kompensere for fjernelse af de potentielle flagermustræer. Herudover vurderes det, at planlægningens disponering af området og krav om bevaring og etablering af beplantning vil sikre nuværende ledelinjer og fourageringslokaliteter for flagermus således, at den samlede mængde af fourageringsarealer for flagermus opretholdes eller øges i forbindelse med realiseringen af planlægningen.

Selvom planforslaget åbner mulighed for en anvendelsesændring af hele planområdet, så vurderes de konkrete ændringer af området, som plangrundlaget muliggør, samlet set at udgøre en lille andel af områdets samlede habitater. Da der i nærområdet til planområdet findes andre habitater, som vurderes at være ligeså eller mere egnede for flagermus, som yngle- og/eller rastelokaliteter end de enkelte træer, der potentielt fjernes, så vurderes områdets økologiske funktionalitet for flagermus at kunne opretholdes. Den økologiske funktion vil desuden blive forbedret, da fourageringsmulighederne vil

blive væsentligt forbedret omkring skovbrynet og de levende hegn, når de nuværende landbrugsarealer med lokalplanen udlægges til grønne områder.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget åbner op for en kommunal udstykning, hvor finansieringen kommer fra de afsatte byggemodningsmidler. Det samlede anlægsoverslag forventes at være i størrelsesordenen 37.700.000 kr. Overslaget indeholder ikke udgifter til mulige ekstraordinære jordbundsforhold. De fremtidige faktiske omkostninger kan derfor afvige fra de estimerede.

Desuden vil lokalplanforslaget medføre behov for følgende investering i infrastruktur:

- På Koldingvej er det nødvendigt at etablere et nyt kanaliseringsanlæg med venstresvingsbane. Det vil være med til at sikre tryk for krydsende cyklister til cykelstien på den modsatte side af Koldingvej og sikre fremkommelighed på Koldingvej.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter det politiske program for Plan og Teknik i forhold til at skabe mulighed for en byudvikling i Vester Nebel, hvor der vil blive forskellighed i det nye boligområde, og der tages hensyn til områdets særlige landskabsværdier.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på at indpasse boligområdets bebyggelse i landskabet i forhold til farvevalg og udformning. Således har lokalplanen bestemmelser om, at der skal anvendes mørke farver fra jordfarveskalaen for, at bebyggelsen fremstår mindre markant og derfor medfører en mindre visuel påvirkning af det bevaringsværdige landskab omkring Vester Nebel Ådal og Donssøerne.

Plankategori

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget med tilhørende kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan

Lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg skal i offentlig høring.

By- og Udviklingsforvaltningen anbefaler, at planforslagene sendes i offentlig høring i perioden 27. november 2023 – 22. januar 2024. Høringsperioden kan ikke forkortes, da kommuneplantillægget vurderes at have en principiel betydning.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages af Byrådet i marts 2024.

Bilag

Forslag_Kommuneplantillæg 14

Forslag_Lokalplan 0643-13

Miljøscreening_KPT14

Miljørapport_Lokalplan 0643-13

Punkt 6: Fremlæggelse af forslag til Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn

22/29408

Resumé

Lokalplanforslaget åbner op for muligheden for at udbygge havneområdet med servicefaciliteter i form af klubhus, skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt et område til opsætning af legeredskaber herunder to berlinergynger.

Der er i planlægningen fokus på at sikre, at bebyggelse indpasses i omgivelserne, Natura 2000-området, der omfatter Lillebælt og Hejls Nor, samt det bevaringsværdige kystlandskab.

Sagen behandles i

Plan og Teknik
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at forslag til Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn - et område til havneformål sendes i offentlig høring i 8 uger

at miljørapport for planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Plan og Teknik den 31-10-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Planområdet har et areal på ca. 675 m² og er beliggende centralt i Hejlsminde ved Hejlsminde Lystbådehavn.

Området afgrænses af Havnevej mod vest og Hejlsminde strand mod nord. Mod øst og syd afgrænses området af Hejlsminde bugt. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Lejet areal ved lystbådehavnen

Historik

Plan og Teknik vedtog den 6. september 2022, at der skal udarbejdes et forslag til Lokalplan 1343-71 Ved Hejlsminde Lystbådehavn - et område til havneformål. Det foreliggende forslag til lokalplan er udarbejdet ud fra de ved opstarten godkendte principper.

En prøvehandling

I forbindelse med de allerede etablerede lystbåde- og havnefaciliteter ønskede foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark i 2016 mulighed for at udbygge området med skure til grejopbevaring og foreningsaktiviteter samt at opstille to berlinergynger. Ønsket var ikke muligt at imødekomme inden for bestemmelserne i gældende Lokalplan 4.108.

By- og Udviklingsforvaltningen besluttede dog alligevel at imødekomme ønsket hurtigt ved at formulere rammer for en prøvehandling i stedet for dengang at udarbejde et nyt plangrundlag. Forvaltningen gav en tidsbegrænset tilladelse til det ønskede, så det blev muligt for foreningerne, midlertidigt, at udbygge området ved opførelse af 3 ekstra mindre bygninger/skure og opstille gynger. Området ved lystbådehavnen anvendes i dag bl.a. til et klubhus, grejopbevaring, affaldshåndtering, lokale udstillinger, isbods-salg, toiletfaciliteter og legeredskaber.

Foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark ønsker nu permanent at bibeholde den mindre bebyggelse på lystbådehavnen. Med lokalplanen vil dette ønske imødekommes. Dette vil være til gavn for havnens brugere, lystsejlere og besøgende.

Forvaltningen har hørt foreningerne Hejlsminde Bro- og Bådelaug og Hejlsminde Strandpark i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget. De havde ingen yderligere ønsker i forhold til det allerede etablerede.



Billeder af forholdene i dag, der viser udbygningen med skure og båduse, som er midlertidigt opført på baggrund af en rammesat prøvehandling

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.

Relevante retningslinjer og arealbindinger

Der er en række landskabsinteresser i planområdet, herunder det bevaringsværdige landskab og større sammenhængende landskaber. Der arbejdes i planlægningen for at imødekomme disse interesser i videst muligt omfang, f.eks. ved at holde bygningshøjden lav og begrænse bredden af tilladte materialer og farver.

Derudover ligger lokalplanområdet i Natura 2000-området Lillebælt, der omfatter et EU-fuglebeskyttelsesområde, et EU-habitatområde og et Ramsarområde.

Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet vil få anvendelse til havneformål, hvor der tillades servicefaciliteter for havnens brugere og lystsejlere samt et område med mulighed for opstilling af legeredskaber.

Lokalplanen regulerer byggeris omfang, placering, udformning og fremtræden, så den gamle bebyggelse og udvidelsen med de mindre bygninger forbliver et samlet attraktivt havnemiljø.

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder.

Inden for delområde 1 udlægger lokalplanen 4 byggefelter, hvor bygningerne kan placeres. De arrangeres rundt om et centralt placeret gårdrum. Delområde 1 udlægges desuden til udendørs opholdsarealer, hvor der kan opstilles bænke, borde eller lignende, som understøtter anvendelsen til ophold.

Der må højst etableres bebyggelse med et samlet bruttoareal på op til 160 m² fordelt inden for de 4 byggefelter. Bygningerne må ikke anvendes til natophold. Området mellem byggefelterne skal holdes åbent som et gårdmiljø.

Delområde 2 udlægges til udendørs opholdsarealer, hvor der kan opstilles gynger, legeredskaber, bænke og lignende, som understøtter anvendelsen til leg og ophold.



Kort, der viser disponeringen af lokalplanområdet

Bygningerne indeholder, foruden mulighed for grejopbevaring og foreningsfaciliteter, en række tilbud til gavn for turister i området, herunder de mange sommerhus- og campingturister, besøgende og borgere i området.

Der er i planlægningen fokus på at sikre, at bebyggelse indpasses i omgivelserne, Natura 2000-området, der omfatter Lillebælt og Hejls Nor samt det bevaringsværdige kystlandskab.

Miljørapport

Lokalplanområdet ligger i et Natura 2000-område, så derfor er planændringen omfattet af obligatorisk miljøvurdering, jf. miljøvurderingslovens § 8, stk. 1, pkt. 2.

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planen og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet miljørapport. Den indeholder beskrivelser og vurderinger af de mulige væsentlige miljøpåvirkninger, som vil kunne forekomme som følge af udbygningen med den mindre bebyggelse på området ved lystbådehavnen.

Miljørapporten, hvor væsentlighedsvurderingen indgår som bilag, konkluderer, at planforslaget ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-udpegningsgrundlaget eller på strengt beskyttede arter. I forhold til planens indvirkning på klimatiske faktorer, konkluderer rapporten, at området kan blive oversvømmet, men at der ikke skal igangsættes afværgeforanstaltninger, da området ikke er omfattet af Kolding Kommunes Risikostyringsplan.

Oversvømmelse

Havneområdet har i forbindelse med sidste uges storm været oversvømmet, og dermed kan bygningerne være blevet beskadiget. En lokalplan for området vil skabe grundlaget for nemmere at kunne genopføre bygninger m.m.

Politiske fokusområder, programmer, overordnede strategier m.m.

Lokalplanen understøtter Plan og Tekniks politiske fokusområde i forhold til adgangen til naturen, hvor kystlandskabet giver storslåede naturoplevelser, hvor man kan slappe af, lade mentalt op og være fysisk aktiv bl.a. ved sejlads i Hejlsminde bugt.

Lokalplanen understøtter arkitekturstrategien ved at have fokus på fortsat at sikre den bedst mulige indpasning af byggeri og anlæg i det bevaringsværdige kystlandskab og havnemiljøet i Hejlsminde.

Plankategori

Lokalplanen er kategoriseret som en A-lokalplan jævnfør A, B, C kategoriseringen, hvilket betyder, at det er Byrådet, der har kompetence til at træffe beslutning om, at planforslaget sendes i offentlig høring.

Tidsplan

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 27. november 2023 – 22. januar 2024.

Endelig vedtagelse forventes at kunne foretages marts 2024.

Bilag

Miljørapport for lokalplan 1343-71

Lokalplan 1343-71 - Forslag

Punkt 7: Spildevandsplantillæg 2018-24 - Endelig vedtagelse

23/14268

Resumé

Spildevandsplantillæg 2018-24 er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt boligområde ved Birkemosevej, Nr. Bjert, lokalplan 0514-12.

Et forslag til spildevandsplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke indkommet nogle bemærkninger i høringsperioden.

Sagen behandles i

Natur, Miljø og Klima
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Den konstituerede by- og udviklingsdirektør foreslår,

at spildevandsplantillæg 2018-24 godkendes

at Kolding Kommune udtrykker ekspropriationsvilje i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58 til ekspropriation af servitutpålæg vedrørende etablering af spildevandsledning og tilhørende nødvendige anlæg på det på ovenstående anførte areal til fordel for BlueKolding A/S

at Kolding Kommune igangsætter ekspropriationssager i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 58, såfremt de pågældende lodsejere ikke frivilligt tiltræder de nødvendige servitutpålæg vedrørende spildevandsledninger og tekniske anlægs placeringer, idet det er en forudsætning, at BlueKolding A/S holder Kommunen skadesløs i enhver henseende som følge af projektet og ekspropriationen.

Beslutning Natur, Miljø og Klima den 08-11-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Spildevandsplantillæg 2018-24 til Blå Plan er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i et nyt boligområde ved Birkemosevej, Nr. Bjert. Området er delvist ukloakeret og i Blå Plan delvist udlagt til fremtidig separatkloakering.

Et forslag til spildevandsplantillægget har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger, og der er ikke indkommet nogle bemærkninger i høringsperioden.

Tillægget omfatter lokalplanområde 0514-12 vist med gul markering på kortet.



Med indeværende spildevandsplantillæg vedtages det, at området udlægges til fremtidig spildevandskloakering således, at spildevand håndteres af spildevandsforsyningen BlueKolding, mens tag- og overfladevand håndteres privat af grundejere i lokalplanområdet. Det er på forhånd undersøgt at nedsivning fysisk kan lade sig gøre, og at jordbundsforholdene er egnet til nedsivning.

BlueKolding fører spildevandsstik frem til hver enkelt ejendom. Regnvand vil blive håndteret i jordledninger eller på terræn og forventes afledt til et fælles nedsivningsanlæg i lokalplanområdet.

Der skal forinden etablering af tekniske anlæg, herunder regnvandsledninger, oprettes et regnvandslaug, som alle grundejere er forpligtet til at være medlem af. Vedtægter og budget for dette lav skal godkendes af Kolding Kommune, og vedtægter skal tinglyses på hver enkelt grund. Regnvandslavets vedtægter kan i fremtiden indgå som en del af den kommende grundejerforenings vedtægter. Et udkast til regnvandslavets vedtægter fremgår af bilag 2 i spildevandsplantillægget.

Bilag

Spildevandsplantillæg 2018-24

Punkt 8: Takster for forældrebetaling på børnepasningsområdet i 2024

23/22119

Resumé

Forslag til takster for 2024 for forældrebetaling på daginstitutionsområdet, herunder takst for et sundt frokostmåltid samt tilskud til privat børnepasning og privatinstitutioner. Alle takster og tilskud er beregnet efter Dagtilbudslovens kapitel 5 om tilskud til dagtilbud og forældrenes egenbetaling.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster og tilskud for 2024 godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 08-11-2023

Indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

På baggrund af budget 2024, som Byrådet godkendte d. 26. september 2023, og den endelige udmøntning af budget 2024 på børnepasningspolitik er der foretaget beregning af forældrebetalingstaksterne for 2024. Taksterne skal godkendes i Byrådet inden d. 30. november 2023, da forældrene skal varsles om takststigninger mindst en måned før ikrafttrædelse d. 1. januar 2024.

Beregningerne er foretaget ud fra gældende lovgivning i Dagtilbudsloven, hvor forældre maksimalt kan betale 25 % af de budgetterede driftsudgifter. Det vedtagne budget for 2024 danner grundlag for forældrebetalingsberegningen, og taksterne påvirkes af budgetmæssige ændringer. Derudover kan forskydning i børnetal påvirke taksterne i forhold til fordeling af de faste udgifter.

Fra 2024 er finanslovsmidler til minimumsnormeringer en del af kommunernes bloktilskud. Ved budgetlægning for 2023-2026 besluttede Økonomi og Strategi, at niveauet for 2022 skulle fastholdes. Det er således dette niveau fremskrevet til 2024-priser, der indgår som en del af bevillingsrammen på børnepasningspolitik, og dermed dette niveau, der indgår i beregningerne af forældrebetaling og tilskud.

30 timers forældrebetalingstakst til forældre på barsel

Med udmøntningen af budget 2024 for børnepasningspolitik blev det i Børn og Uddannelse d. 21. august 2023 besluttet, at den 30 timers forældrebetalingstakst tilrettes fra budget 2024. Taksten er tidligere beregnet forholdsmæssigt direkte på fuldtidstaksten til 30 timers åbningstid, men tilrettes nu, så taksten afspejler de faktiske udgifter til pladsen, idet mange af udgifterne er de samme, uanset om barnet er meldt ind på en 30 timers plads eller fuldtidsplads.

Nedenfor fremgår forslag til forældrebetalingstakster for 2024 for kommunal dagpleje og kommunale daginstitutioner. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2023 og forslag til 2024 takster og tilskud oplyst.

Institutionstype	2023	2024
Takst pr. måned i 11 måneder om året	kr.	kr.
Kommunal dagpleje	3.335	3.504

Børnehaver		
3-6-årige	2.225	2.302
Integrerede institutioner		
0-2-årige	4.138	4.270
3-6-årige	2.225	2.302
Moduler – Børnegården Vester Nebel		
3-6-årige:		
25 timers modul	1.357	1.404
35 timers modul	1.899	1.965
Over 35 timer	2.225	2.302
30 timers plads (kun til forældre på barsel. Der skal søges om pladsen i Pladsanvisningen)		
Dagpleje 30 timer	2.084	2.628
0-2-årige 30 timer	2.483	3.203
3-6-årige 30 timer	1.335	1.727
Frokostordning (skal være tilvalgt i den enkelte institution)	717	747

Privat pasning § 80

Der ydes tilskud til privat pasning jf. Dagtilbudslovens § 80. Tilskuddet skal udgøre minimum 75 % af den billigste nettodriftsudgift (ekskl. støtteudgifter) i et dagtilbud i samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet udbetales i 12 månedlige rater.

Tilskud til 0-2-årige beregnes på baggrund af driftsudgifterne til dagpleje og tilskud til 3-6-årige på baggrund af udgiften til børnehaveplads.

Tilskud til privat pasning § 80 12 månedlige rater om året	2023 kr.	2024 kr.
0-2-årige	6.657	7.109
3-6-årige	4.182	4.322

Privatinstitutioner

Tilskud til privatinstitutioner beregnes efter Dagtilbudslovens § 36, § 37 og § 38. Privatinstitutioner har ret til et driftstilskud, et bygningstilskud og et administrationstilskud pr. barn, der er indmeldt og som har bopæl i Kolding Kommune. Tilskuddet beregnes ud fra de gennemsnitlige driftsudgifter (ekskl. støtteudgifter), pr. aldersgruppe og afregnes med de private institutioner i 12 månedlige rater ud fra antal faktisk indmeldte børn.

Tilskud til privatinstitutioner 12 månedlige rater om året	2023 Kr.	2024 Kr.
---------------------------------------------------------------	-------------	-------------

0-2-årige:

Driftstilskud	9.798	10.315
Bygningstilskud	351	369
Administrationstilskud	575	605

3-6-årige:

Driftstilskud	5.395	5.573
Bygningstilskud	204	211
Administrationstilskud	261	270

Der tages udgangspunkt i en åbningstid på 50 timer pr. uge, som svarer til den kommunale åbningstid. Driftstilskuddet nedsættes forholdsmæssigt for privatinstitutioner med mindre åbningstid. Der gives ikke højere tilskud til institutioner med længere åbningstid jf. Dagtilbudslovens bestemmelser.

Tilføjelse til sagsfremstilling efter behandling i Børn og Uddannelse 08-11-2023

Børn og Uddannelse besluttede på møde d. 8. november 2023 i pkt. 5 ”Modulordning i Børnegården Vester Nebel” at nedlægge modulordningen ved Børnegården Vester Nebel pr. august 2024.

Taksten vedr. modulordninger i Vester Nebel er således kun gældende til august 2024.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 9: Takster i 2024 for SFO, Kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen

22/34108

Resumé

Hvert år skal de kommende takster for SFO, special-SFO og de kommunale fritidsklubber fastsættes inden december, idet forældrene skal have en måneds varsel om evt. takststigning.

Taksterne er ikke en fast andel af driftsudgifterne, men fastsættes alene ud fra en politisk prioritering.

Sagen behandles i

Børn og Uddannelse
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Børne- og uddannelsesdirektøren foreslår,

at forslaget til takster for 2024 godkendes.

Beslutning Børn og Uddannelse den 08-11-2023

Et flertal (Børn og Uddannelse med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller taksterne til godkendelse.

Søren Rasmussen tager forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Et flertal (udvalget med undtagelse af Søren Rasmussen) indstiller forslaget til godkendelse.

Søren Rasmussen tog forbehold for sin stemmeafgivelse i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Et forslag stillet af Dansk Folkeparti om, ”at taksten for SFO og special SFO fastsættes til 1.917 kr. i 2024” blev forkastet med 23 stemmer mod 2. For forslaget stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Økonomi og Strategis flertals forslag blev godkendt med 23 stemmer mod 2. Imod stemte Søren Rasmussen og Molle Lykke Nielsen.

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af november måned godkende takster for SFO, special-SFO og de kommunale fritidsklubber, så forældrene får en måneds varsel om evt. takststigninger pr. 1. januar 2024. Disse takser fastsættes ikke som en fast andel af driftsudgifterne, men alene ud fra politisk prioritering. Taksterne må dog ikke overstige de samlede driftsudgifter.

Sagen fremlægger forslag til takster for 2024 for SFO, special-SFO og kommunale fritidsklubber og på Ungdomsskolen (dvs. kørekort til lille knallert samt lovpligtigt førstehjælpskursus i forbindelse med anskaffelse af knallertkørekort).

SFO

Taksterne er beregnet med baggrund i det politisk vedtagne serviceniveau og fremskrevet med KL's pris- og lønskøn. Herudover kan taksterne påvirkes af forskydninger i børnetal i forhold til fordelingen af faste udgifter.

Nedenfor er forslag til forældrebetalingstakster for 2024 for SFO, special-SFO, modulordningen hos Fynslunds SFO samt sommerferie-SFO. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2023 og forslag til 2024-takster.

Taksterne vedrørende modulordning hos Fynslund SFO gælder til og med juni 2024, idet modulordningen herefter ophører jf. Byrådets endelige vedtagelse af budget 2024 d. 26. september 2023.

Takst pr. måned i 11 måneder om året.	2023 i kr.	2024 i kr.
SFO	1.831	2.014
Special-SFO	1.831	2.014

Modulordning hos Fynslund (til og med 30. juni 2024)

Heltids	1.831	2.014
Eftermiddagsmodul	1.428	1.571
3 dages eftermiddagsmodul	858	944
2 dages eftermiddagsmodul	571	628
Morgenmodul	768	845
Sommerferie-SFO (3 uger i juli)	610	671

Klub

Taksterne er beregnet med baggrund i det politisk vedtagne serviceniveau og fremskrevet med KL's pris- og lønskøn. Herudover kan taksterne påvirkes af forskydninger i børnetal i forhold til fordelingen af faste udgifter.

Nedenfor er forslag til forældrebetalingstakster for 2024 for kommunale fritidsklubber. Det er fastsat, at der er 11 årlige rater, og at juli måned er betalingsfri. For alle tabeller nedenfor er godkendte takster/tilskud for 2023 og forslag til 2024 takster.

Takst pr. måned i 11 måneder om året, klub	2023 i kr.	2024 i kr.
2 dage	237	261
5 dage	357	392

Ungdomsskolen

Taksten for kørekort til lille knallert i regi af Ungdomsskolen er fastsat ved lov (lov nr. 626 af 12. juni 2013). Taksten for ny/ekstra teoretisk praktisk prøve er ligeledes fastsat ved nævnte lov. Fastlæggelse af endelig takster i Færdselslovens § 124.d. vil først ske primo januar 2024.

Finansministeriet fastsætter satsreguleringsprocenten i medfør af § 6 i Lov om satsreguleringsprocent. Taksten er fremskrevet med 2,47 %, jf. denne lov.

	2023 i kr.	2024 i kr.
Lovpligtigt førstehjælpskursus	396	406
Kørekort	510	Fastsættes ved lov primo januar 2024
Ny/ekstra teoretisk praktisk prøve	230	Fastsættes ved lov primo januar 2024

For lovpligtigt førstehjælpskursus for knallertkørere under 18 år fastsættes taksten ved, at pris- og lønreguleringen fremskrives efter KL's takster.

Centralforvaltningens bemærkninger

Der er ikke yderligere bemærkninger til punktet.

Punkt 10: Takster under Seniorpolitik 2024

23/3046

Resumé

Takster under Seniorpolitik foreslås reguleret pr. 1. januar 2024. Taksterne vedrørende madservice, både for beboere på plejehjem og for modtagere i eget hjem, er fremskrevet med satsreguleringsprocenten på 3,2 %.

Sagen behandles i

Senior
Ældrerådet (orientering)
Økonomi og Strategi
Byrådet.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at taksterne vedrørende madservice, både for beboere på plejehjem og for modtagere i eget hjem under Seniorpolitik, godkendes.

Beslutning Senior den 07-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Økonomi og Strategi den 13-11-2023

Forslaget indstilles til godkendelse.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Taksterne under Seniorpolitik foreslås reguleret pr. 1. januar 2024. Taksterne for kost på plejehjem, forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold, og en portion mad i madudbringningsordningen, er prisfremskrevet med 3,2 %, svarende til satsreguleringsprocenten for 2024.

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1576 af 27. december 2014 er der fastsat et loft over egenbetaling, som reguleres hvert år pr. 1. januar med satsreguleringsprocenten, og afrundes til nærmeste kronebeløb. For forplejning på plejehjem er beløbsgrænsen 4.113 kr. pr. måned i 2024.

Beløbsgrænsen for en hovedret inklusive udbringning i madudbringningsordningen er 61 kr. i 2024.

Taksten for betaling til madproduktion i leve-bo-miljøer (Dreyershus) er ligeledes fremskrevet med satsreguleringsprocenten.

Takster for kost på plejehjem, forplejning ved midlertidigt ophold og aflastningsophold:

	Takster 2023	Takster 2024
Fuld kost pr. måned	3985,00	4113,00
Morgenmåltid inkl. formiddagsmåltid - døgntakst	23,00	23,50
Kold frokost/aftensmad inkl. eftermiddagsmåltid- døgntakst	38,00	39,00
Varm middag/aftensmad (hovedret og baret) inkl. "aftenkaffe" - døgntakst	70,00	72,50

Takst for betaling til madproduktion i leve-bomiljøer på Dreyershus:

	Takster 2023	Takster 2024
Takst pr. måned		
Husholdningskassernes afregning med Kolding Kommune pr. beboer	361,00	372,50

Takster for madudbringning samt en portion i madudbringningsordningen:

	Takster 2023	Takster 2024
Hovedret	44,50	46,00
Biret	10,50	11,00
Udbringning pr. uge:		
1 hovedmåltid pr. uge	14,50	15,00
2 hovedmåltider pr. uge	29,00	30,00
3 -7 hovedmåltider pr. uge	37,00	38,00

Punkt 11: Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter

Resumé

Deltagelse i ekstraordinære aktiviteter.

Sagen behandles i

Byrådet.

Forslag

Den konstituerede kommunaldirektør foreslår,

at Byrådet drøfter, om der er behov for, at et eller flere medlemmer af Byrådet varetager andre kommunale erhverv.

Beslutning Byrådet den 21-11-2023

Der forelå intet til drøftelse.

Sagsfremstilling

Det fremgår af Kolding Kommunes Regulativ om Vederlag og godtgørelse til Byrådets medlemmer, punkt 2, at der kan tillægges erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for varetagelse af andre kommunale hverv, når deltagelsen sker efter anmodning fra Byrådet eller et af Byrådets udvalg, på grundlag af en protokolleret beslutning.

Punkt 12: Lukket: Trekantsområdet Brandvæsen - valg af revisor

23/25564

Punkt 13: Lukket: Køb af Hedevej 118, 6051 Almind

23/24744

Punkt 14: Lukket: Køb af Gl. Skamlingvej 7, 6093 Sjølund

23/17746

Punkt 15: Underskriftsside

Resumé

Byrådet skal godkende referatet.

Det gøres ved, at hvert medlem, der har deltaget i mødet, underskriver ved at trykke på "Godkendt".

Sagen behandles i

Byrådet.